

Свидетельства саморегулируемых организаций:

НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» от 03.06.2019 г. № СРО-П-174-01102012

Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» от 30.01.2019 г. № СРО-И-013-25122009

Сертификат соответствия ГОСТ ISO 9001-2015

Заказчик – ГК «ОСНОВА»

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Наружные сети водоснабжения

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НВ

Свидетельства саморегулируемых организаций:

НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» от 03.06.2019 г. № СРО-П-174-01102012

Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» от 30.01.2019 г. № СРО-И-013-25122009

Сертификат соответствия ГОСТ ISO 9001-2015

Заказчик – ГК «ОСНОВА»

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Наружные сети водоснабжения

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НВ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Котов

Н.В. Прилуцкая

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НК	Наружные системы водоотведения. Хозяйственно-бытовая канализация	
ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-ДК	Наружные системы водоотведения. Дождевая канализация	
ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НВ	Наружные сети водоснабжения	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	План сетей водоснабжения М 1:500	
4	Профиль водопровода	
5	Детализировка водопровода	
6	Прокладка трубы ПЭ100+ SDR17 d=280x16,6мм в стальном футляре d=530x7мм	
7	Устройство неподвижной опоры на трубах ПЭ100+ SDR17 d=280x16,6мм	
8	Конструкция ж/б обоймы неподвижной опоры на трубах ПЭ100+ SDR17 d=280x16,6мм	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 31.13330.2021	Водоснабжение. Наружные сети и сооружения	
ГОСТ Р 70628.2-2023	Трубопроводы из пластмасс для водоснабжения, дренажа и напорной канализации	
СТО 03324418 0001-2024	Технические требования АО "Мосводоканал"	
Прилагаемые документы		
ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НВ.СО	Спецификация оборудования и материалов	
	Выписка из СРО	
№13852ДП-В от 11 августа 2022 г.	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.	
№ СТД-13/25 от 10.07.2025г.	Письмо согласование отметки ввода ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ"	
КП-135Р-ВК-4	Водомерный узел	

Общие сведения.

Настоящим разделом решаются вопросы по устройству наружных сетей холодного водоснабжения для объекта: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8».

Рабочая документация выполнена на основании:

1. Задания на проектирование.
2. Инженерно-топографического плана М1:500 выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест».
3. Инженерно-геологических изысканий выполненных ООО «СТ ЦЕНТР».

Нормативные документы.

Проектная документация разработана в полном соответствии с нормативными документами:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.»;
- ГОСТ Р 70628.2-2023 «Трубопроводы из пластмасс для водоснабжения, дренажа и напорной канализации»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Правила организации подготовки и производства земляных строительных работ в г. Москве, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 17.03.1998 г. N207.

-ТСН 30-304-2000 «Нормы и правила проектирования и застройки в г.Москве»;

-Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

-СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Проект «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8», разработан в соответствии с техническим заданием на разработку проектной документации, утвержденным заказчиком, а также техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения №13852 ДП-В.

Согласно выданному АО «Мосводоканал» договору на подключение к централизованным системам водоснабжения №13852 ДП-В необходимо проложить водопроводный ввод от существующего водопровода диаметром 300мм, проходящему вдоль Звенигородского шоссе, в интервале колодцев № 150240 - № 150239 (включительно), до проектируемого здания, а также выполнить водопровод-связку между водопроводом d=600 мм, с врезкой на интервале между колодцами № 30221 - № 30220 и водопроводом d=300 мм с врезкой на интервале между колодцами № 150241 - № 150240, для обеспечения надежного пожаротушения проектируемого объекта.

В данном проекте разрабатывается внутриплощадочная сеть ввода хозяйственно-питьевого водопровода. Проектирование ведется от стилобата здания до границы участка. Водопровод от границы участка до точки подключения в существующий водопровод диаметром 300мм, а также связка между существующими водопроводами 300мм и 600мм выполняется силами АО «Мосводоканал».

К укладке приняты двухслойные напорные трубы из полиэтилена ПЭ100+ SDR17, с наружным соэкструзионным слоем синего цвета по ГОСТ Р 70628.2-2023, d=280x16,6мм. Прокладка выполняется открытым способом. Для обеспечения эксплуатационной безопасности проектируемый водопровод d=280x16,6мм укладывается в стальные футляры из стали ст.3 ГОСТ 10704-91 D=530x7 с изоляцией весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016.

По таблице Шевелева производим проверку диаметра ввода водопровода d280x16,6мм:

Qхоз.-пит. = 22,43 л/с;

Qвн.пож. = 73,87 л/с;

Qобщ. = Qхоз.-пит.+ Qвн.пож = 22,43 + 73,87 =96,3 л/с.

При диаметре трубы d280x16,6мм мм скорость составит V=2,03 м/с, что соответствует требованиям СП 31.13330.2012 и СП30.13330.2012.

Qхоз.-пит. = 22,43 л/с

При диаметре трубы d280x16,6мм мм скорость составит V=0,47 м/с, что соответствует требованиям СП 31.13330.2012 и СП30.13330.2012.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода прокладывается на глубине 2,6 метра от поверхности земли до низа трубы.

Объем наружного пожаротушения составляет 110л/с и осуществляется от пожарных гидрантов, установленных в существующих колодцах на существующем водопроводе D=250-300мм, проходящему по 1-му Силикатному проезду с восточной стороны, по 2-му Силикатному проезду с южной стороны и вдоль Звенигородской эстакады с северной стороны. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение каждой точки объекта в уровне нулевой отметки не менее чем от трёх пожарных гидрантов с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твёрдым покрытием (в том числе по пешеходным дорожкам и тротуарам).

Класс линейного объекта магистральных сетей водоснабжения не нормируется.

Основные показатели систем водоснабжения и канализации

Наименование системы	Гарантируемый напор, м.вод.ст.	Расчетный расход воды				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечания
		м³/сут	м³/ч	л/сек	при пожаре л/сек		
Водопровод	55	482,454	-	22,43	73,87	-	-

После окончания строительных работ производится восстановление благоустройства и озеленения территории в полном объеме.

К началу строительства приступить только при наличии Рабочей документации, согласованной в ОПС ГУП "Мосгоргеотрест".

Монтаж и гидравлические испытания трубопроводов производить согласно СНиП 3.05.04-85 и техническими требованиями АО «Мосводоканал».

Настоящий проект разработан в соответствии со строительными нормами и правилами, требованиями исходно-разрешительной документации, предусматривает мероприятия обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность.

Расчет водосчетчика

$H = S \cdot q^2 = 0,00264 \times 22,43^2 = 1,33$ м - требование СП 30.13330.20 не нарушено.

S - гидравлическое сопротивление счетчика ; $S = 264 \cdot 10 \text{ м} / (\text{л/сек})^2$ (для d=80мм)

q - общий секундный расход воды для всего здания; q = 22,43 л/сек

Счетчик калибром 80 мм

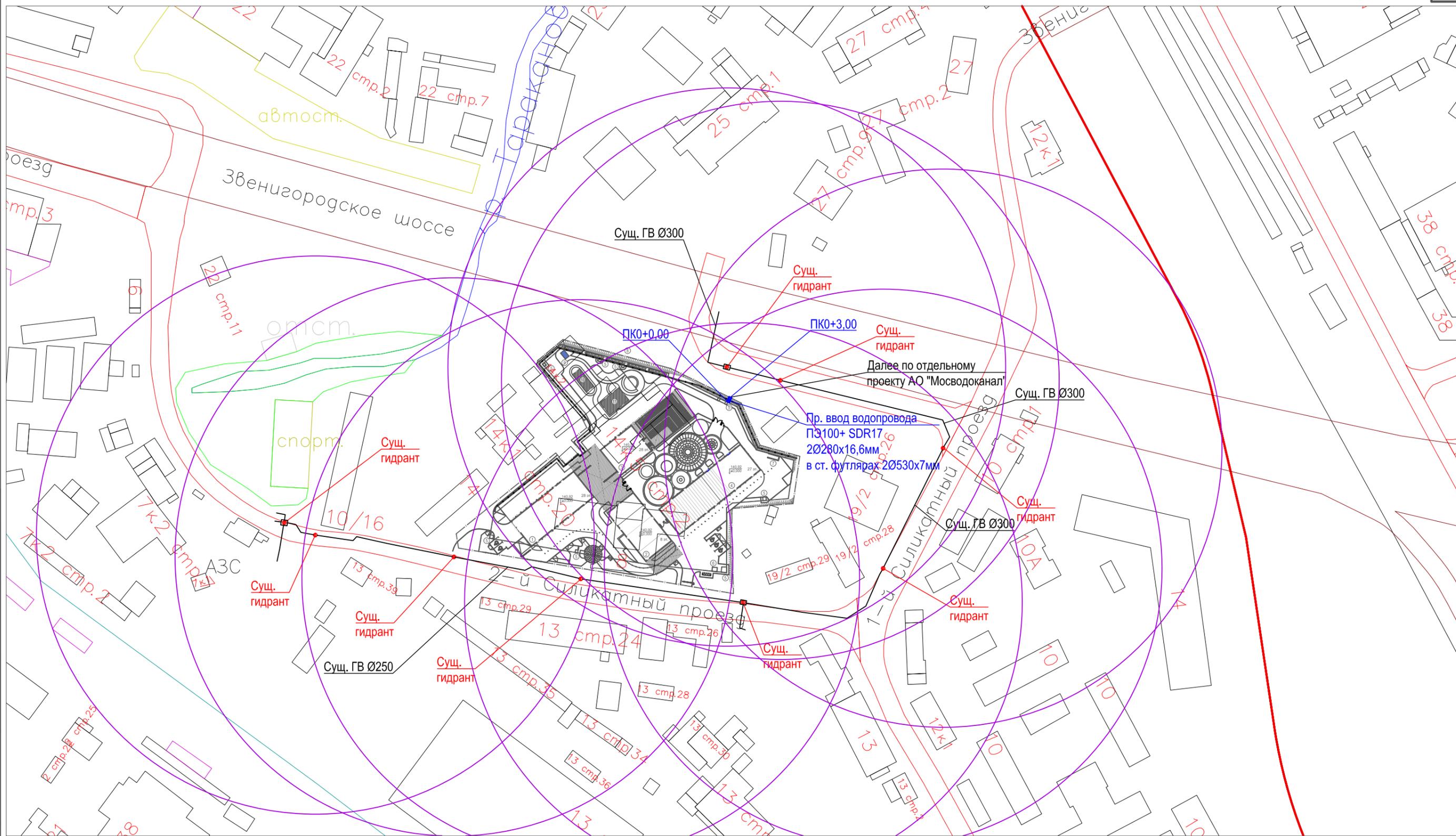
$Q_{\text{тогр}} = 53,70 \text{ м}^3/\text{час} < Q_{\text{ном}} = 75 \text{ м}^3/\text{час}$.

Прямые участки трубопровода приняты не менее 5 Ду до и 2 Ду после счетчика согласно руководству производителя ООО НПП "Теплодохран".

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и инструкциями (в том числе с нормами по взрыво- и пожарной безопасности), а также в соответствии с техническими условиями на присоединение проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям.

Главный инженер проекта _____ Н. Прилуцкая

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НВ								
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Лапшин	2			07.25			
Проверил	Прилуцкая				07.25			
Наружные сети водоснабжения						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	8
Общие данные								
ГИП	Прилуцкая				07.25			

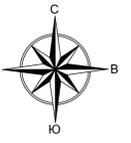


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

- — Пр. водопровод
- — Сущ. пожарный гидрант
- — Сущ. водопровод
- — Радиус действия пожарного гидранта

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.		Лапшин		<i>[Signature]</i>	07.25
Проверил		Прилуцкая		<i>[Signature]</i>	07.25
Н.контр.		Прилуцкая		<i>[Signature]</i>	07.25
ГИП		Прилуцкая		<i>[Signature]</i>	07.25

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НВ		
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»		
Наружные сети водоснабжения	Стадия Р	Лист 2
Ситуационный план М1:2000		



Точка подключения согласно договора №1385ДП-В от 11.08.2022г. Далее сеть прокладывается силами АО "Мосводоканал".

Ввод водопровода ПЗ 100+ SDR17 20280x16,0мм в ст. футлярах Ø530x7,0мм

ПК0+3,00

Точка подключения согласно договора №1385ДП-К от 11.08.2022г. Далее сеть прокладывается силами АО "Мосводоканал".

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

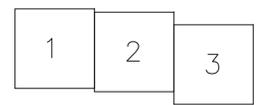
- граница территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водохранимых зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрасс
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель связи УПО
- золотровод
- мопровод
- телефон, канализация
- воловоод
- кабельная коллектор
- бездейств. прокладки
- проекты кабельный коллектор МОСЭНЕРГО

3/4947-22-ИГДИ
в 3-х частях
часть 1-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.08.22

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 08.08.22 (Проект № Д6301-19)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НАНЕСЕНА ГРАНИЦА УЧАСТКА. ПО МАТЕРИАЛАМ, ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ, ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
Разработал						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"
Полевые работы	Семенов А. А.				01.09.22	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8
Камерал. работы	Боронцова О. А.				01.09.22	Номенклатура: А-ХИ-01-10
Подзем. работы	Седова А. М.				01.09.22	
Коррект. топозем	Хорлукова С. В.				01.09.22	
Коррект. подзем	Рыжкова Е. А.				01.09.22	
ЛПР (Кр.лиш.)	Черезилова Е. А.				01.09.22	
Дубликат кр.отр.	Петрушина М. Д.				01.09.22	

Условные обозначения(проект):

- граница подземной части здания
- подпорная стена проектируемая
- граница участка
- пр. газопровод
- пр. водопровод
- пр. эл. кабель
- пр. водосток
- пр. дренаж
- пр. кабель связи
- пр. теплотрасса
- пр. канализация
- пр. каб. освещения
- демонтаж сущ. канализации

Данный инженерно-топографический план является точной копией с оригинала ГБУ "Мосгоргеоцентр", заказа 3/4947-22.

ГИП "СТ ЦЕНТР" Прилуцкая Н.В.



ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НВ					
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Лашин				07.25
Проверил	Прилуцкая				07.25
Н.контр.	Прилуцкая				07.25
ГИП	Прилуцкая				07.25

Изм.	Лист	Листов
Наружные сети водоснабжения	Р	3

Изм.	Лист	Листов
План сетей водоснабжения М1-500	Р	3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

При производстве работ отшурфить существующие коммуникации и при расхождении отметок вызвать на место представителей заказчика, Мосгоргеотреста, эксплуатирующих и проектных организаций.

- Асфальт tQIV
- Насыпной грунт представлен песками и комьями суглинка tQIV
- Супесь от коричневой до желтовато-коричневой, песчанистая, слоистая, пластичная, с прослоями песка мелкого и суглинка, водонасыщенная по песчаным прослоям, aQIII
- Песок пылеватый коричневый, средней степени водонасыщения, ниже угв водонасыщенный, слабоглинистый, с включениями гравия, с тонкими прослоями супеси, плотный, aQIII
- Песок мелкий светло-коричневый, средней степени водонасыщения, ниже УГВ водонасыщенный, с редким вкл. дресвы, средней плотности, aQIII
- Песок мелкий от коричневого до темно-коричневого, водонасыщенный, с включениями гравия и дресвы, плотный, aQIII
- Песок средней крупности коричневого до желтовато-коричневого, средней степени водонасыщения, слабоглинистый, с включениями гравия и дресвы, рыхлый, aQIII
- Песок средней крупности от коричневого до желтовато-коричневого, средней степени водонасыщения, ниже УГВ водонасыщенный, с включениями гравия и дресвы, средней плотности, aQIII
- Песок средней крупности средней степени водонасыщения, ниже УГВ водонасыщенный, глинистый, с вкл. гравия, местами с прослоями супеси пластичной, плотный, aQIII
- Песок крупный коричневого, средней степени водонасыщения, ниже УГВ водонасыщенный, слабоглинистый, с вкл. гравия, дресвы и щебня, средней плотности, aQIII
- Песок гравелистый серовато-коричневый, средней степени водонасыщения, неоднородный, с включениями дресвы и щебня, aQIII

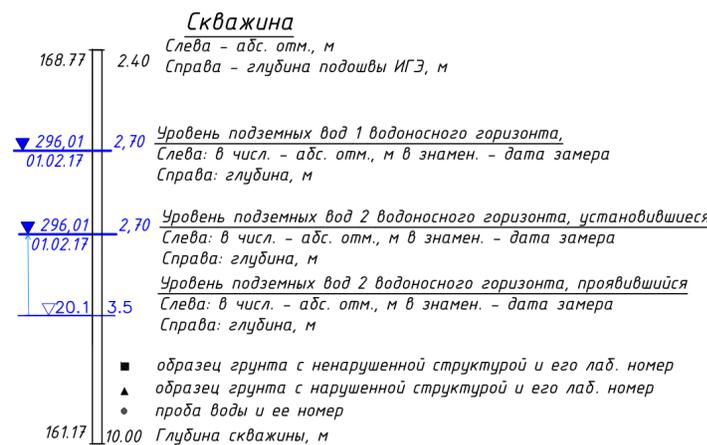
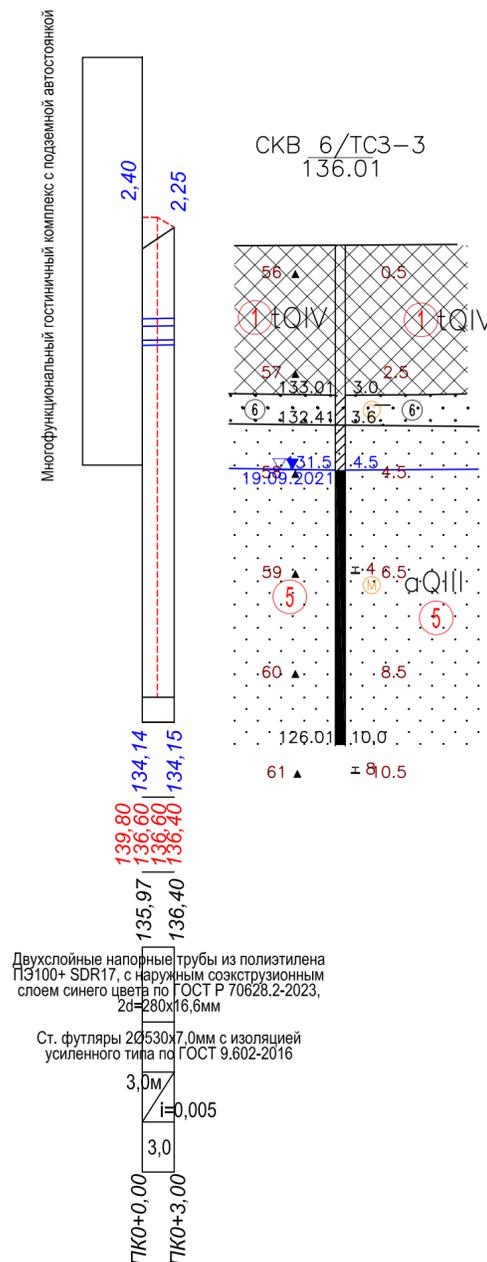
Обозначение состояния грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песчаных грунтов
	глина и суглинок	супесь	
	твердая	твердая	малой степени водонасыщения
	полутвердая	—	—
	тугопластичная	—	—
	мягкопластичная	пластичная	средней степени водонасыщения
	текучепластичная	—	—
	текучая	текучая	насыщенные водой

- Граница инженерно-геологического элемента
- Возраст и генезис грунтов
- Номер инженерно-геологического элемента
- Песок пылеватый (м - мелкий, с - средней крупности)
За Группа по трудности разработки (ТР)
- Стратиграфическая граница

Масштабы:
горизонтальный 1:500
вертикальный 1:100

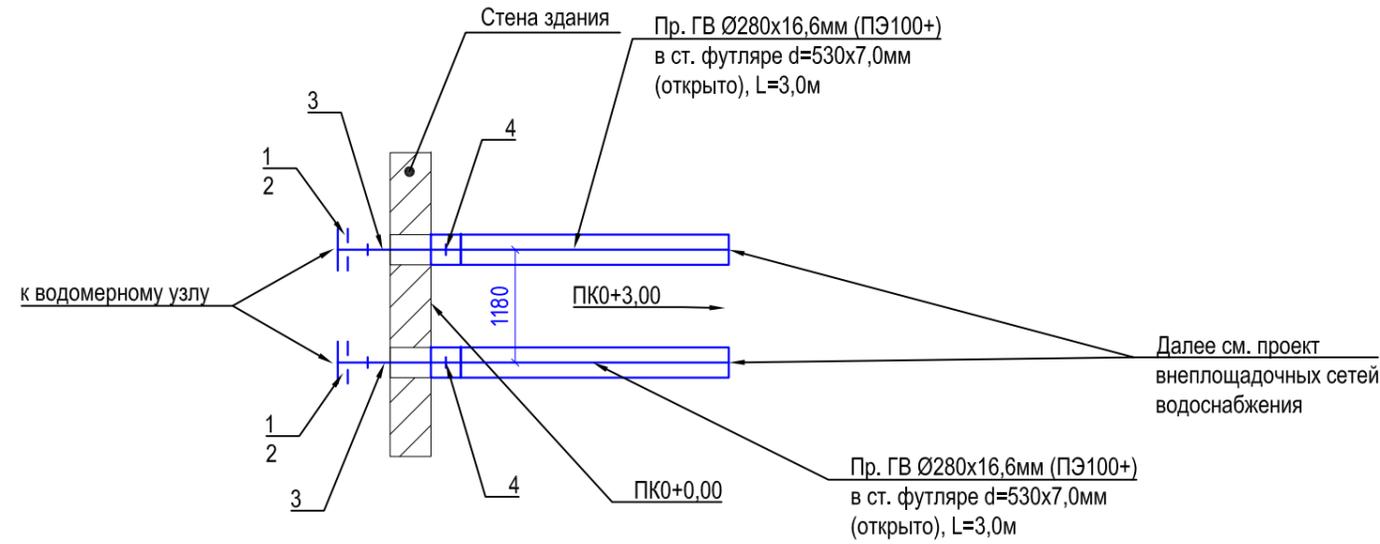
142.00
141.00
140.00
139.00
138.00
137.00
136.00
135.00
134.00
133.00
132.00
131.00
130.00
129.00
128.00

127.00
хар-ка поверхности
Отметка низа трубы (Отметка низа ф-ра)
Проектная отметка земли
Натурная отметка земли
Обозначение трубы и тип изоляции
Основание
Длина / Уклон
Расстояние
Номер точки, угол поворота.



ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НВ					
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лапшин				07.25
Проверил	Прилуцкая				07.25
Н. контр.	Прилуцкая				07.25
ГИП	Прилуцкая				07.25
Наружные сети водоснабжения			Стадия	Лист	Листов
			Р	4	
Профиль водопровода			СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ		

Детализровка водопровода

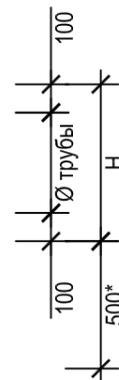
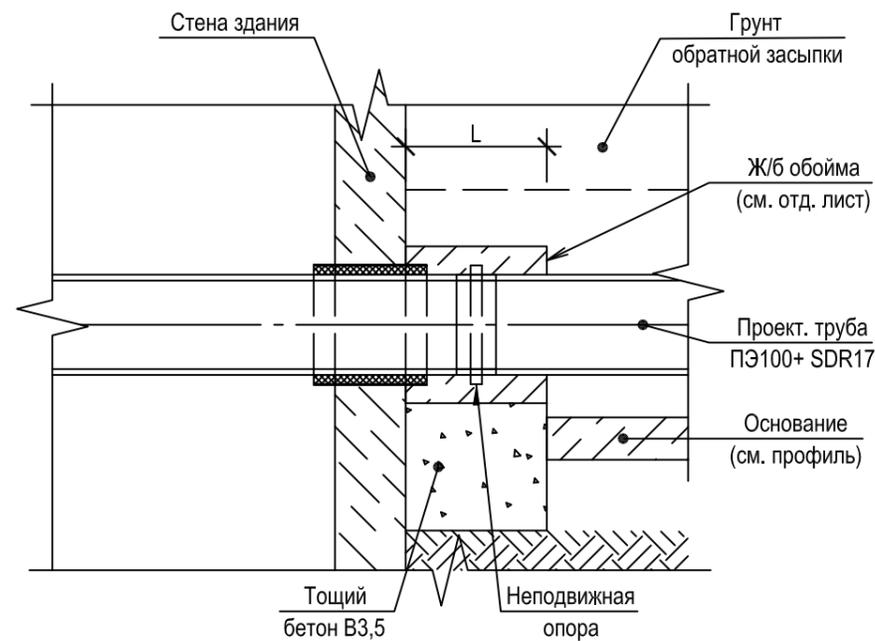


Далее см. проект внеплощадочных сетей водоснабжения

СПЕЦИФИКАЦИЯ

N п/п	Наименование	Ду	NN ГОСТов или чертежей	Ед. изм.	Кол-во	Масса в кг	
						Един.	Общ.
1	Втулка под фланец удлиненная литая ПЭ100+ SDR17 D=280мм	280	ГОСТ Р 70628.2-2023	шт.	2	8,50	17,00
2	Фланцы прижимные Ру=1,0 МПа для полиэтиленовых труб D=250мм	250	ГОСТ 33259-2015	шт.	2	10,30	20,60
3	Патрубок из двухслойных напорных труб из полиэтилена ПЭ100+ SDR17 с наружным соэкструзионным слоем синего цвета, d=280x16,6мм, L=700мм	280	ГОСТ Р 70628.2-2023	шт.	2,00	9,80	19,60
4	Устройство неподвижной опоры (узел А):			шт.	2		
	Бетон В3,5			м3	0,28		
	Монолитный бетон В7,5 W2 F100 на подготовку			м3	0,06		
	Монолитный ж/б В15 W4 F150 на обойму			м3	0,19		
	Арм. Ø10 А400 на обойму			кг	5,70		
	Арм. Ø8 А240 на обойму			кг	3,20		
	Покрытие битумом БН 70/30 за 2 раза			м2	1,60		
	Неподвижная опора удлиненная ПЭ100+ SDR17 d280x16,6мм, L=500мм		ГОСТ Р 70628.2-2023	шт.	2	9,00	18,00
5	Двухслойные напорные трубы из полиэтилена ПЭ100+ SDR17 с наружным соэкструзионным слоем синего цвета, d=280x16,6мм	280	ГОСТ Р 70628.2-2023	пм	6,00	14,00	84,00
6	Устройство ст. футляра d530x7 мм сталь Ст3Сп3 с наружной изоляцией усиленного типа (открытая прокладка)	530	ГОСТ 10704-71 ГОСТ 9.602-2016	пм	6,00	102,99	617,94

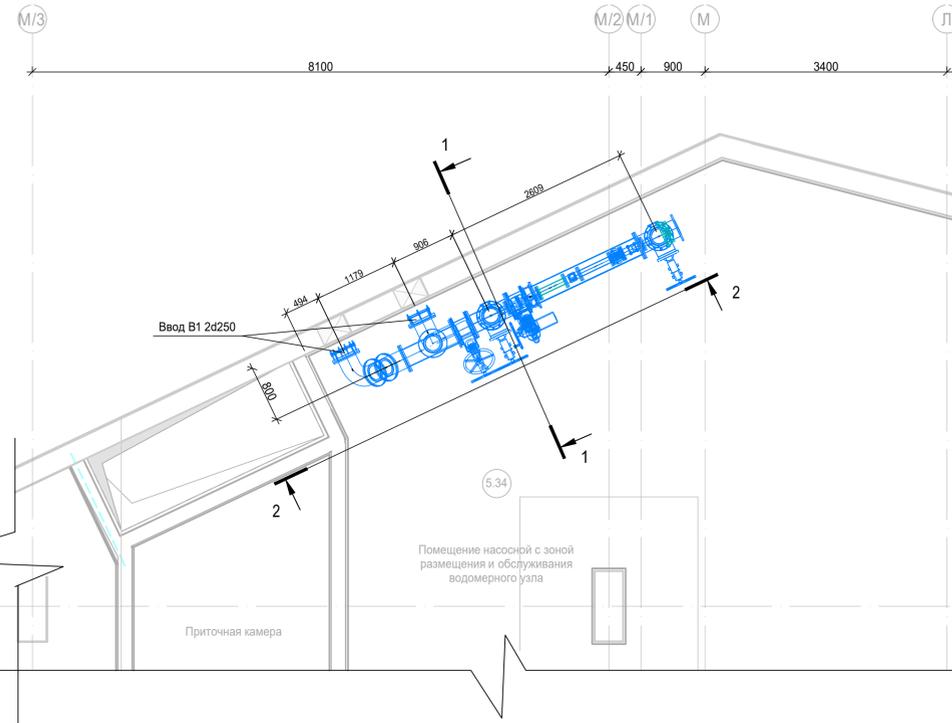
Узел А



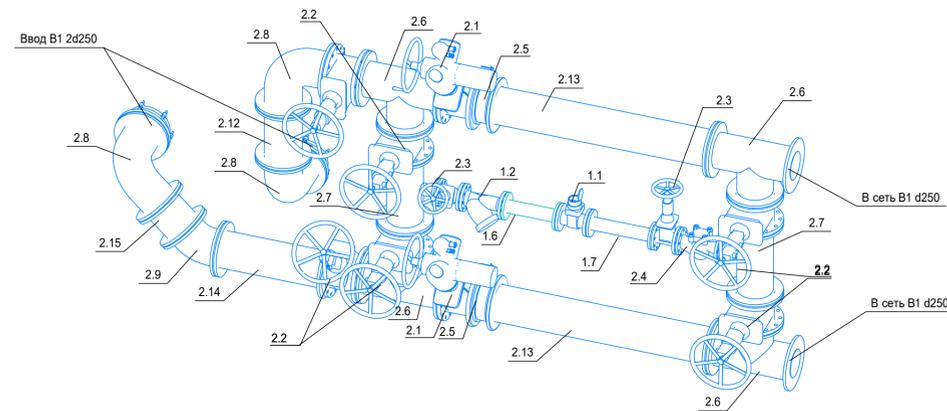
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НВ							
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		
Разраб.		Лапшин		<i>Лапшин</i>	07.25		
Проверил		Прилуцкая		<i>Прилуцкая</i>	07.25		
Н.контр.		Прилуцкая		<i>Прилуцкая</i>	07.25		
ГИП		Прилуцкая		<i>Прилуцкая</i>	07.25		
Наружные сети водоснабжения					Стадия	Лист	Листов
					Р	5	
Детализровка водопровода							

План помещения насосной станции и водомерного узла
1:50

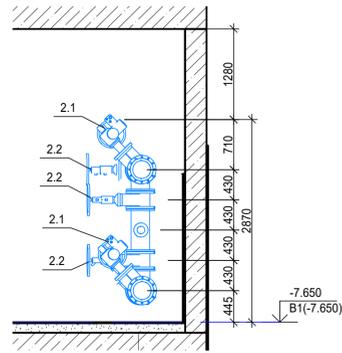


АксонOMETРИЧЕСКАЯ СХЕМА ВОДОМЕРНОГО УЗЛА

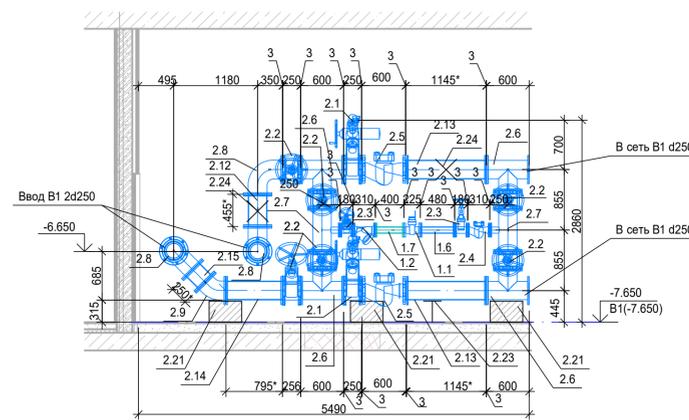


*Упоры и опоры условно не показаны

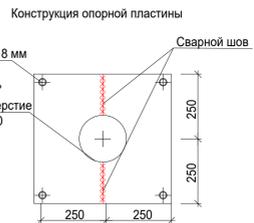
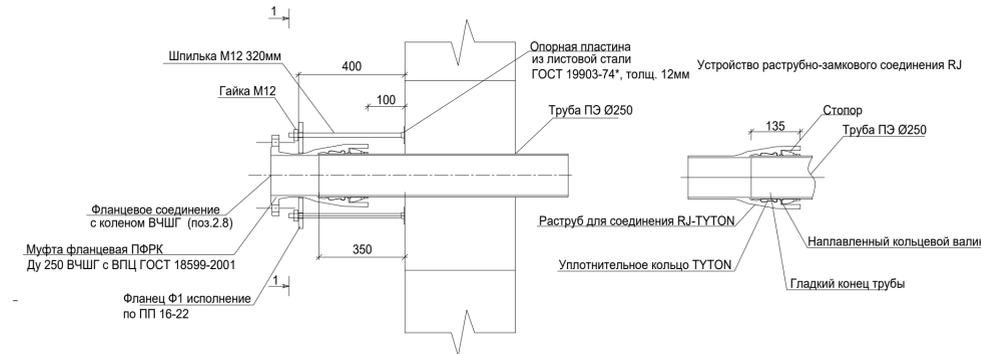
1-1
1:50



2-2
1:50



Узел усиления на вводе



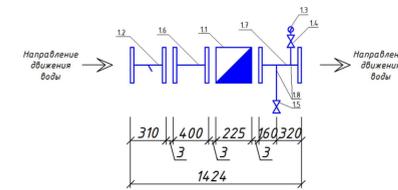
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед, кг	Примечание
1		Узел усиления на вводе			
		Пластина из листовой стали ГОСТ 19903-74*, толщ. 12мм	2		шт
		Шайба d=17мм под гайку M16	8		шт
		Гайка шестигранная нормальной прочности M12	8		шт
		Шпилька M12 320 мм	8		шт
		Фланец Ф1 исполнение по ПП 16-22	1		шт

Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
Водомерная вставка					
1.1	В соответствии с техническими требованиями АО «Мосводоканал»	Счетчик турбинный фланцевый Ду80 с интерфейсным выходом RS-485	1	12	шт
1.2	В соответствии с техническими требованиями АО «Мосводоканал»	Фильтр ВЧШГ магнитный фланцевый Ду80	1	21	шт
1.3	ГОСТ 2405-88	Манометр показывающий ДМ-1001-1,6МПа-1,5	1	0,65	шт
1.4	ГОСТ 21345-2005	Кран трехходовой 11Б18к Ду15 Ру=1,6МПа	1	0,26	шт
1.5	ГОСТ ISO 2531-2012	Кран шаровый полнопроходной Ду15	1	0,75	шт
1.6	ГОСТ ISO 2531-2012	Патрубок фланцевый ВЧШГ L=400мм Ду80	1	6,50	шт
1.7	ГОСТ ISO 2531-2012	Патрубок ВЧШГ специальный фланцевый Ду80 с устройством для подключения манометра и сливного крана	1	6,50	шт
1.8	ГОСТ 3262-75	Патрубок стальной оцинкованный резьбовой Ду15, L=200мм	2	0,26	шт
1.9	ГОСТ 7338-90	Прокладка резиновая б=3 мм, Ду50	5	0,03	шт
1.10	В соответствии с техническими требованиями АО «Мосводоканал»	Болт (с отверстием в стержне) M16x80 12X18M10T комплектно с гайкой и шайбой	5	0,03	шт
1.11	В соответствии с техническими требованиями АО «Мосводоканал»	Болт M16x80 12X18M10T комплектно с гайкой и шайбой	15	0,11	шт

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед, кг	Примечание
Водомерный узел (без вставки)					
2.1	В соответствии с техническими требованиями АО «Мосводоканал»	Задвижка чугунная фланцевая с обрезанным клином неведвжимым шпиделем с электроприводом SA14.6 (I _н =20сек, 63 об/мин, 3кВт) Ду250, PN16, L=250 мм	2	150,00	шт
2.2	В соответствии с техническими требованиями АО «Мосводоканал»	Задвижка чугунная с обрезанным клином неведвжимым шпиделем Ду250, PN16, L=250 мм с концевыми выключателями для систем пожаротушения	6	110,00	шт
2.3	В соответствии с техническими требованиями АО «Мосводоканал»	Задвижка чугунная фланцевая с обрезанным клином неведвжимым шпиделем Ду80, PN10 L=180 мм	2	65,000	шт
2.4	В соответствии с техническими требованиями АО «Мосводоканал»	Клапан обратный ВЧШГ фланцевый Ду80, PN10	1	10,00	шт
2.5	В соответствии с техническими требованиями АО «Мосводоканал»	Клапан обратный ВЧШГ фланцевый Ду250, PN16	2	14,55	шт
2.6	ГОСТ ISO 2531-2012	Тройник ВЧШГ с внутренним ЦТП 250x250	4	50,00	шт
2.7	ГОСТ ISO 2531-2012	Тройник ВЧШГ с внутренним ЦТП 250x80	2	50,00	шт
2.8	ГОСТ ISO 2531-2012	Отвод ВЧШГ фланцевый с внутренним ЦТП Ду250 90°	3		шт
2.9	ГОСТ ISO 2531-2012	Отвод ВЧШГ фланцевый с внутренним ЦТП Ду250 45°	1		шт
2.10	ГОСТ 7338-90	Прокладка резиновая б=3 мм, Ду250	50	0,03	шт
2.11	ГОСТ 7338-90	Прокладка резиновая б=3 мм, Ду80	10	0,03	шт
2.12	ГОСТ ISO 2531-2012	Патрубок ВЧШГ фланцевый с внутренним ЦТП Ду250, L=455мм*	1		шт
2.13	ГОСТ ISO 2531-2012	Патрубок ВЧШГ фланцевый с внутренним ЦТП Ду250, L=1145мм*	2		шт
2.14	ГОСТ ISO 2531-2012	Патрубок ВЧШГ фланцевый с внутренним ЦТП Ду250, L=795мм*	1		шт
2.15	ГОСТ ISO 2531-2012	Патрубок ВЧШГ фланцевый с внутренним ЦТП Ду250, L=250мм*	1		шт
2.16	ГОСТ 18599-2001	Муфта фланцевая ПФРК Ду250 ВЧШГ с ВПЦ	2		шт
2.17	В соответствии с техническими требованиями АО «Мосводоканал»	Болт (с отверстием в стержне) M20x90 12X18M10T комплектно с гайкой и шайбой	18	0,05	
2.18	В соответствии с техническими требованиями АО «Мосводоканал»	Болт M20x90 12X18M10T комплектно с гайкой и шайбой	132	0,13	шт
2.19	В соответствии с техническими требованиями АО «Мосводоканал»	Болт (с отверстием в стержне) M16x70 12X18M10T комплектно с гайкой и шайбой	12	0,03	шт
2.20	В соответствии с техническими требованиями АО «Мосводоканал»	Болт M16x70 12X18M10T комплектно с гайкой и шайбой	88	0,10	шт
2.21		Упор бетонный	3		шт
2.22		Лестница приставная с площадкой марки ГО-13	1		компл.
2.23	ПП 16-11	Опора ОП-4	1		
2.24	ПП 16-11	Опора КНС-Х	2		

Водомерная вставка со счетчиком Ø80
(с интерфейсным выходом RS-485)

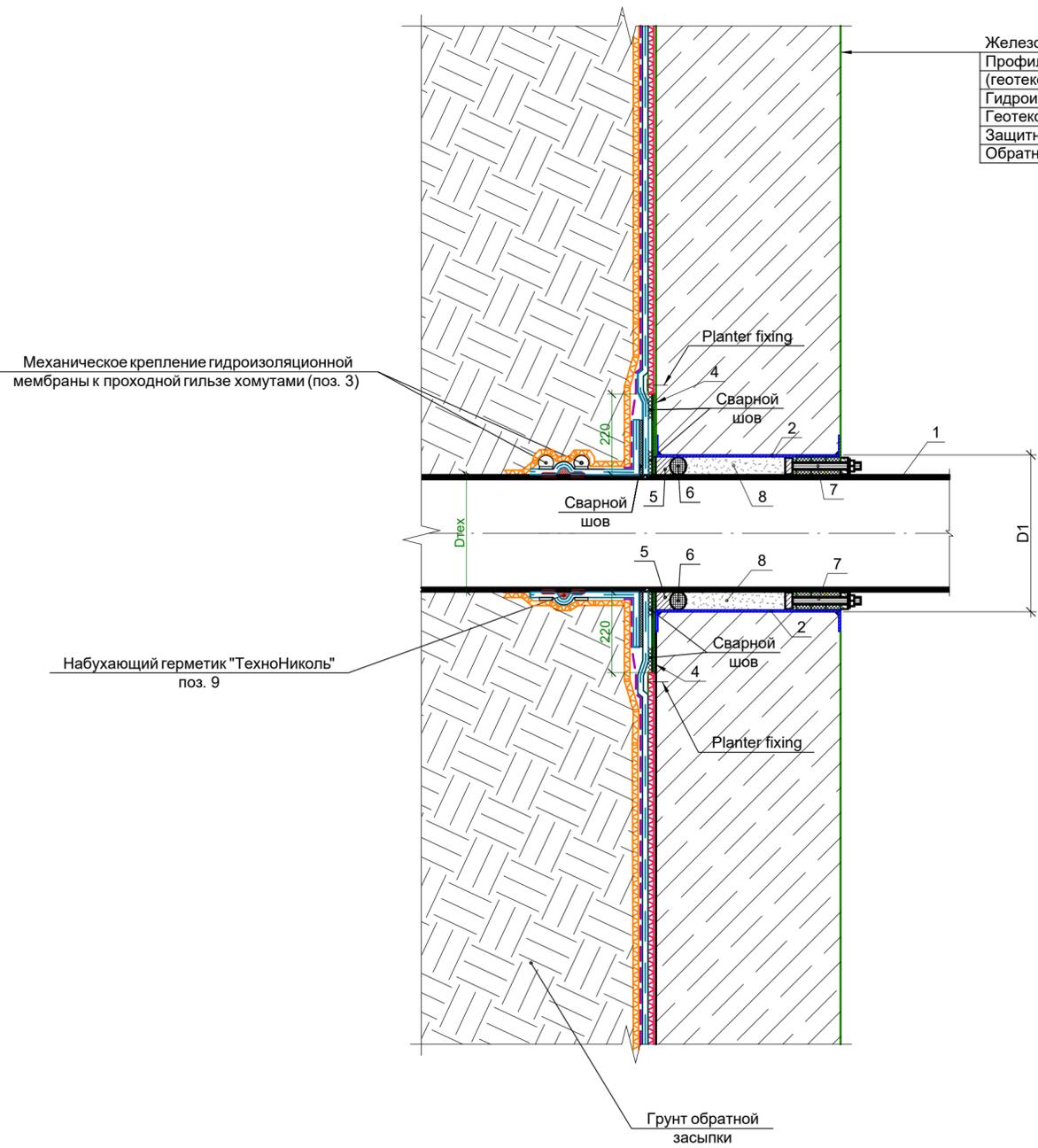


Примечания

Размеры водомерной вставки указаны условно. Размеры зависят от марки используемого оборудования, в связи с этим уточняются по месту. Все болтовые соединения и ЗРА согласно требованиям АО «Мосводоканал». При монтаже узла учета необходимо предусмотреть диэлектрические прокладки. Узел герметизация ввода водопровода см. лист 3.

				Заказчик АО ТК "ОСНОВА"		КП-135P-ВК-4	
				"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разработал		Кольцова			19.05.25	Водомерный узел учета на вводе	2
Проверил		Белокобыльская			19.05.25		
				План помещения водомерного узла. Разрез 1-1. Разрез 2-2. Аксонометрическая схема. Узел усиления на вводе.			
Н.контр. ГИП	Малиновская Попова				19.05.25	AR C.	

Узел герметизации ввода в здание



- Железобетонная стена
- Профилированная мембрана "Planter Extra Geo" - 8 мм (геотекстилем к гидроизоляционной мембране)
- Гидроизоляционная мембрана "Logicbase V-SL" - 2,0 мм
- Геотекстиль 500 г/м²
- Защитный слой (геомембрана PLANTER Standart)
- Обратная засыпка

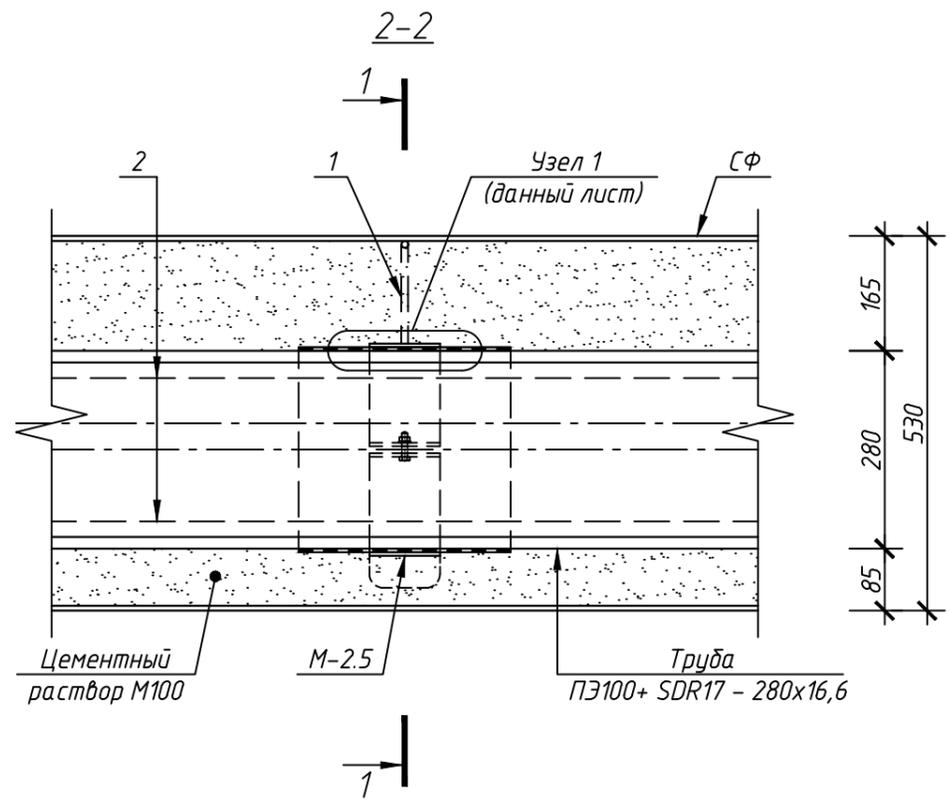
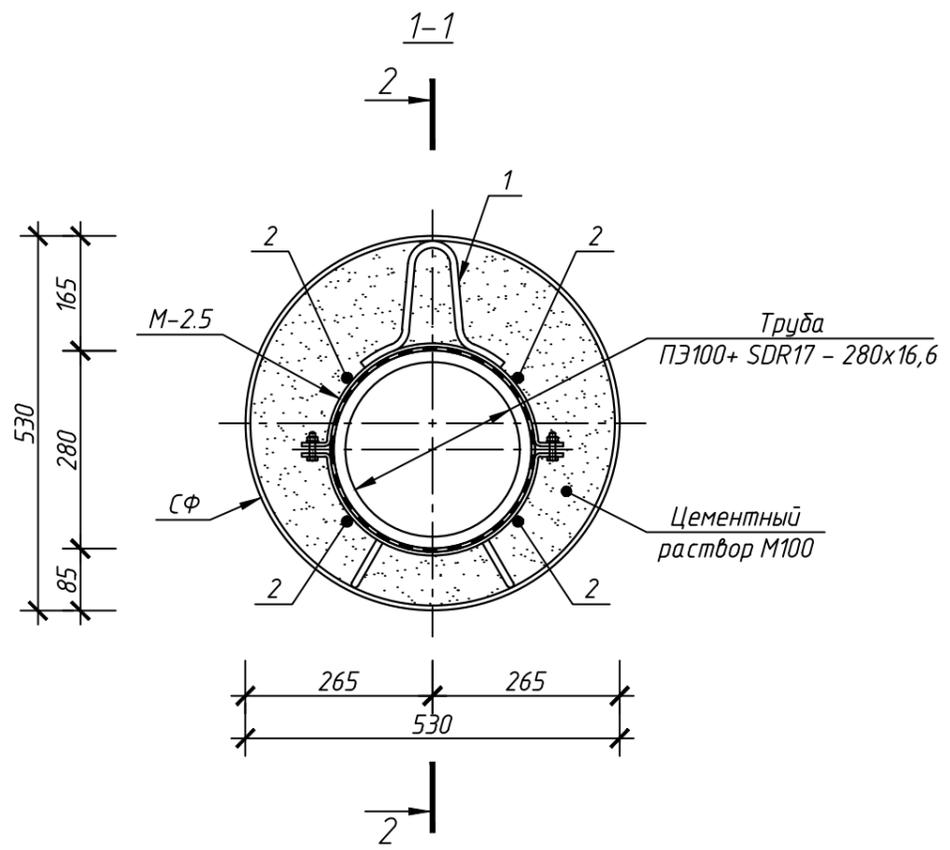
Экспликация основного оборудования, изделий и материалов при герметизации ввода коммуникаций (на один ввод)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество для d=250 мм
1	Технологический трубопровод	м	-
2	Закладная гильза	м	d=377мм-0,3
3	Хомут силовой двухболтовой MGF 100-110 (250-260) W1	шт.	2
4	ПВХ лента "ТехноНИКОЛЬ" на эпоксидном клею	м	4,0
5	Герметик "ТФ-1-ВА"	л	6,0
6	Уплотнитель Вилатерм	м	1,0
7	Уплотнитель "ASOKA" SPD/D (или аналог)	шт.	D=250 мм 1
8	Хризотилцементный раствор	м3	0,008
9	Набухающий герметик "ТехноНиколь"	мл	330

Примечание - Между хомутами из стали полосовой выполнить прокачку набухающим герметиком "ТехноНиколь".

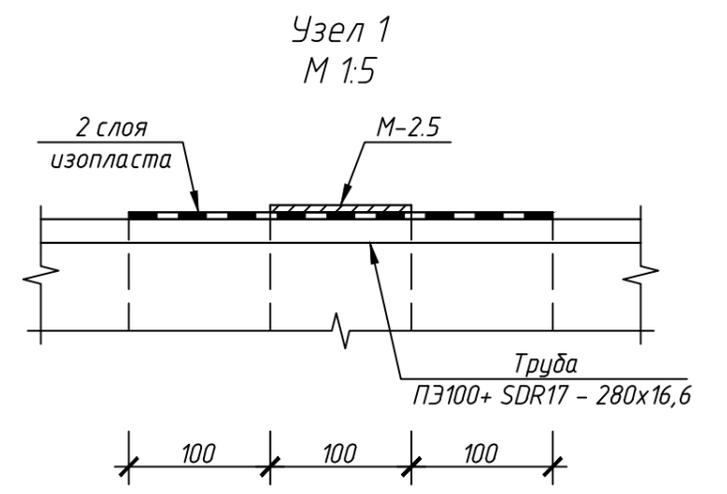
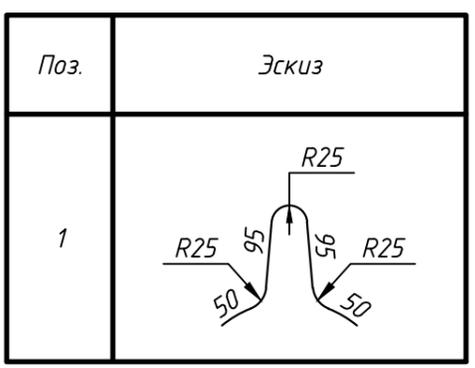
Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Заказчик АО "ГК "ОСНОВА"					КП-135Р-ВК-4				
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Водомерный узел учета на вводе	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кольцова	19.05.25		<i>[Signature]</i>	19.05.25		Р	3	
Проверил	Белокобыльская	19.05.25		<i>[Signature]</i>	19.05.25				
Н.контроль	Малиновская	19.05.25		<i>[Signature]</i>	19.05.25	Узел герметизации ввода			
ГИП	Попов	19.05.25		<i>[Signature]</i>	19.05.25				



Ведомость деталей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание (общий вес)
			L=10м		
СФ	ГОСТ 10704-91	Труба 530x7 ГОСТ 10704-91 В-СтЭ ГОСТ 10705-80; м	10,0	90,29	902,9 кг
М-2.5	СК 2410-94-12	Ст. хомут Ду=250мм, шт	3	5,5	16,5 кг
1	ГОСТ 34028-2016	Арм. ф 10 А240; L=450мм, шт	3	0,28	0,84 кг
2	ГОСТ 34028-2016	Арм. ф 16 А240, м	40,0	1,578	63,12 кг
Материалы:					
	ГОСТ 28013-98	Цементный раствор М100, м ³	1,5		
		Гидроизоляция оклеечная, м ²	1,6		



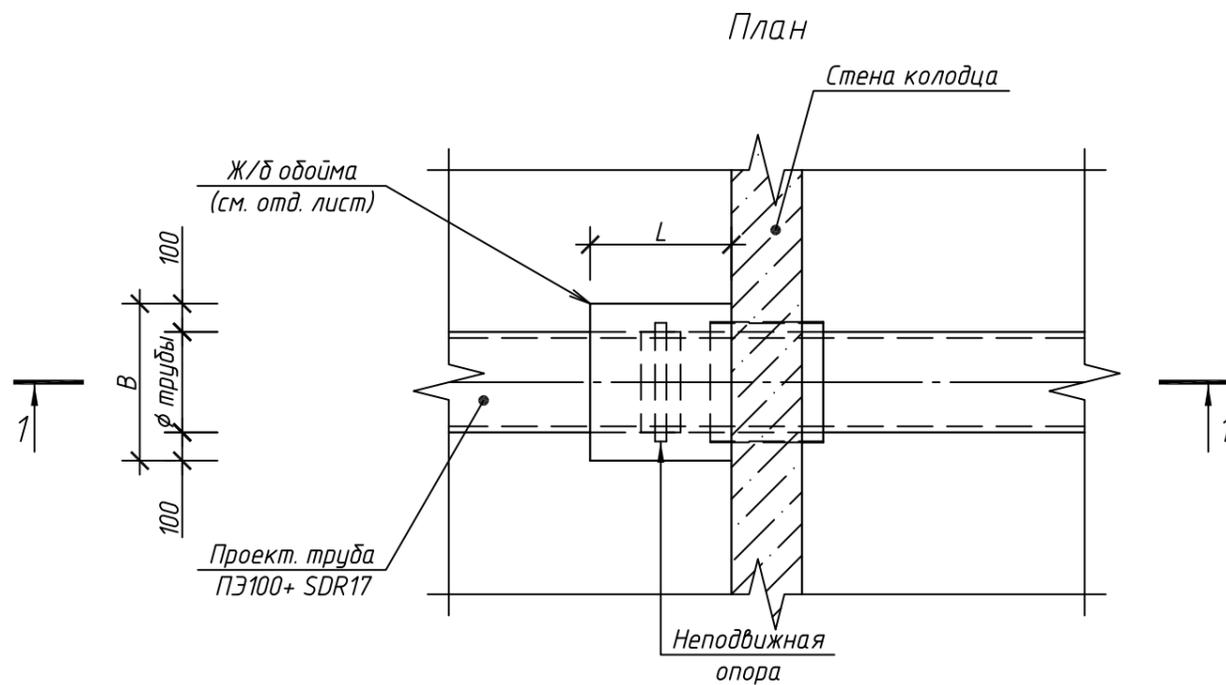
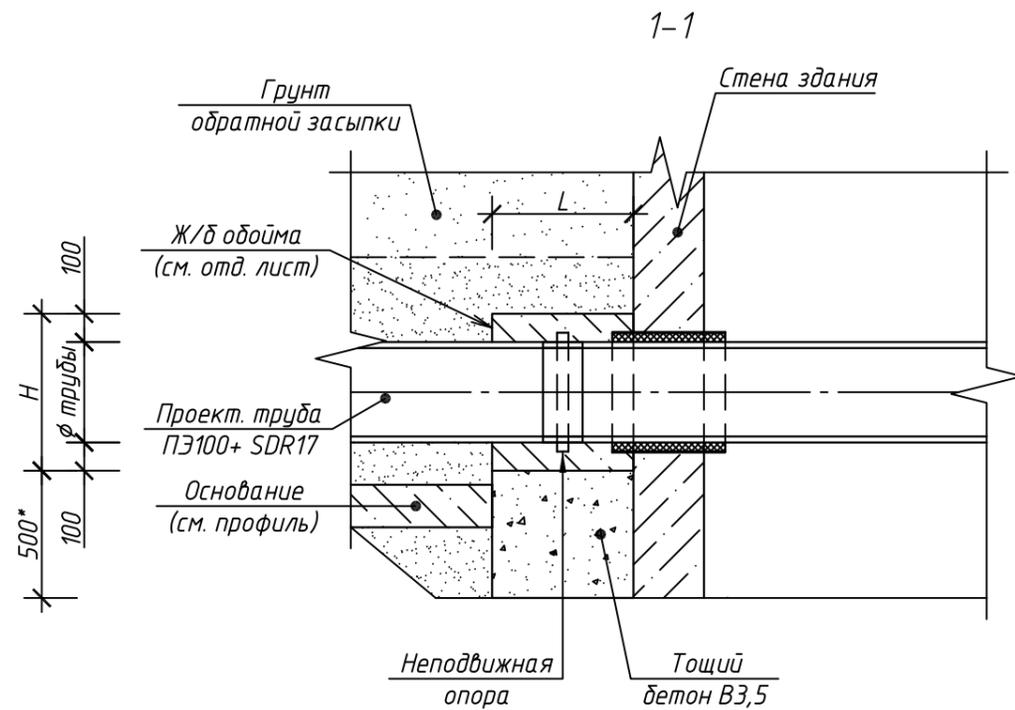
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Чертеж выполнен в масштабе М 1:10, кроме мест, оговоренных особо.
2. Заполнение пространства между трубами и футляром выполнять цементным раствором М100.
3. Сварку поз. 1 с поз. М-2.5 производить электродами Э-42 (ГОСТ 9467-75) в соответствии с указаниями ГОСТ 5264-80. Высоту сварного шва брать по наименьшей толщине сварного элемента.
4. Шаг установки хомутов-3,0м.

						ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НВ			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лапшин		<i>Лапшин</i>	07.25		Р	6	
Проверил		Прилуцкая		<i>Прилуцкая</i>	07.25	Прокладка трубы ПЭ100+ SDR17 d=280x16,6мм в стальном футляре d=530x7мм			
Н.контр.		Прилуцкая		<i>Прилуцкая</i>	07.25				
ГИП		Прилуцкая		<i>Прилуцкая</i>	07.25				

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подл. и дата			
Инв. № подл.			



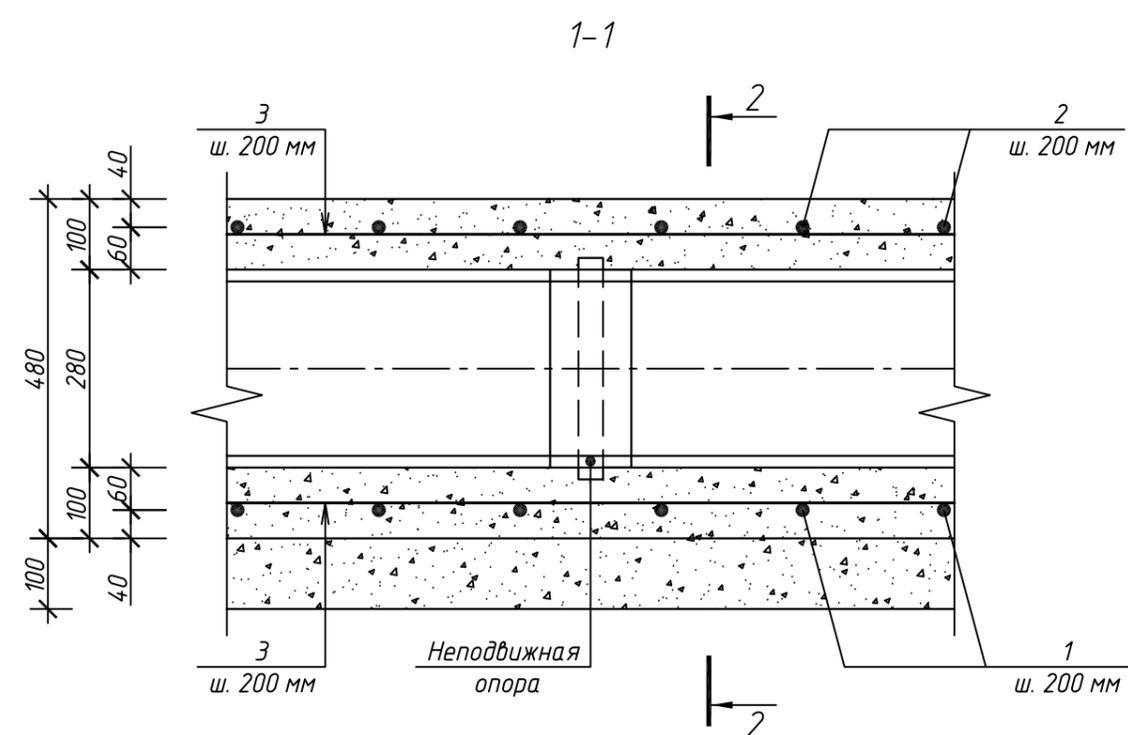
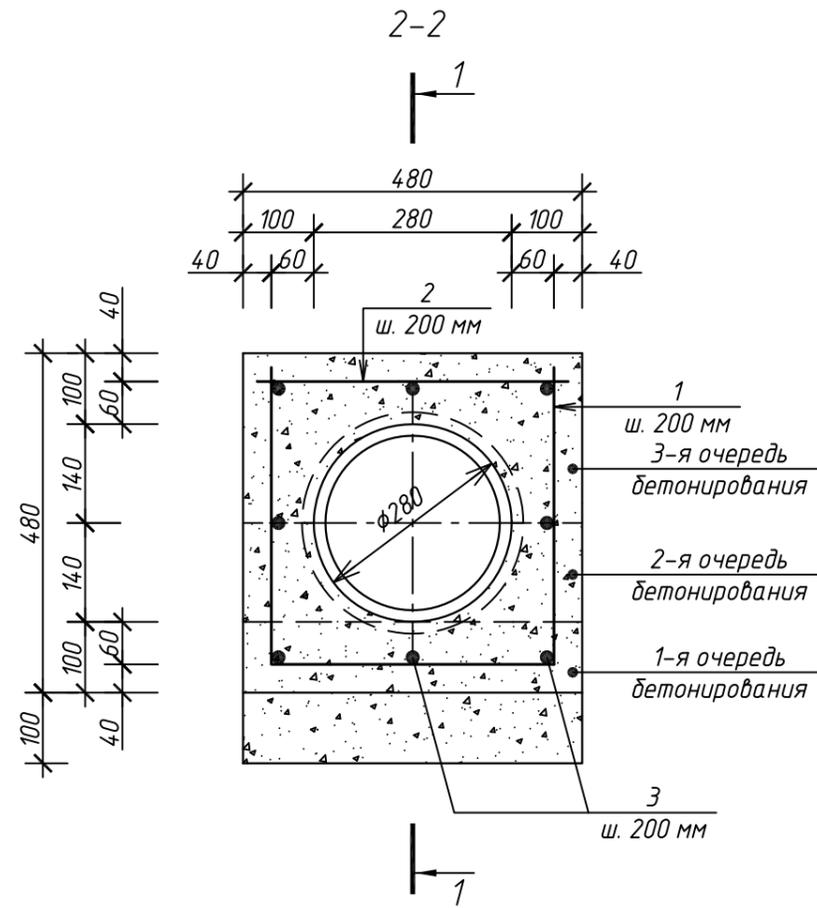
ОБЪЕМ РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ					
№№	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Для трубы Dн=280мм:					
1	ГОСТ 26633-2012	Тощий бетон В3.5	м³	0,13	на опору

φ трубы	В, мм	Н, мм	Л, мм
280	480	480	500

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Бетонные и железобетонные работы выполнять согласно правилам производства СП 70.13330.2012.
2. Чертеж выполнен в масштабе М1:25.
3. Конструкцию и армирование ж/б обойм см. отд. лист.
4. *-размеры для справок.

						ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НВ			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лапшин		<i>Лапшин</i>	07.25		Р	7	
Проверил		Прилуцкая		<i>Прилуцкая</i>	07.25				
Н.контр.		Прилуцкая		<i>Прилуцкая</i>	07.25	Устройство неподвижной опоры на трубах ПЭ100+ SDR17 d=280x16,6мм			
ГИП		Прилуцкая		<i>Прилуцкая</i>	07.25				



Объем работ и материалов на 1 п.м.

№ п.п.	Наименования	Ед. изм.	Кол.	Примечания
1	Монолитный бетон В7.5 W2 F100	м ³	0,06	на подготовку
2	Монолитный ж/б В15 W4 F150	м ³	0,19	на обойму
3	Арм. $\phi 10$ А400	кг	5,3	---/---/---
4	Арм. $\phi 8$ А240	кг	3,2	---/---/---
5	Покрытие битумом БН 70/30	м ²	1,45	за 2 раза

Спецификация арматуры на 1 п.м.

Вид кон.	№№ поз.	Эскиз мм	ϕ поз. мм	длина поз. мм	кол. поз.	общая длина м
Обойма	1		10 А400	1240	5	6,2
	2		10 А400	440	5	2,2
	3		8 А240	1000	8	8,0

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Бетонные и железобетонные работы выполнять согласно правилам производства СП 70.13330.2012.
2. Обойму выполнять из монолитного бетона В15 W4 F150.
3. С наружной стороны обойму обмазать битумом за два раза.
4. Расстояния между арматурными стержнями даны в осях.
5. Обойма рассчитана на засыпку грунта от 0,3 м до 12,0 м над верхом трубопровода.
6. Чертеж выполнен в масштабе М1:10.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НВ			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лапшин				07.25		Р	8	
Проверил	Прилуцкая				07.25				
Н.контр.	Прилуцкая				07.25	Конструкция ж/б обоймы неподвижной опоры на трубах ПЭ100+ SDR17 d=280x16,6мм			
ГИП	Прилуцкая				07.25				

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Поставщик (Завод-изготовитель)	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Хозяйственно-питьевой водопровод В1							
1	Двухслойные напорные трубы из полиэтилена ПЭ100+ SDR17, с наружным соэкструзионным слоем синего цвета по ГОСТ Р 70628.2-2023, d=280x16,6мм	ГОСТ Р 70628.2-2023			м	6,0		
1.1	Стальной футляр по ГОСТ 10704-91 сталь марки Ст3 с наружной изоляцией усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016, d=530x7мм (открытая прокладка)	ГОСТ 10704-91			п.м./т /шт.	6/0,542/2		открытая прокладка (для ПЭ трубы d=280x16,6мм)
	Ст. хомут dy=250мм	СК2410-94-13			т/шт	0,011/2		
	Арм. Ø10 А240	ГОСТ 5781-82*			т	0,001		
	Арм. Ø16 А240	ГОСТ 5781-82*			т	0,038		
	Цементный раствор М-100	ГОСТ 28013-98			м³	1,0		
	Гидроизоляция клеечная				м²	1,0		2 слоя
2	Втулка под фланец удлиненная литая ПЭ100+ SDR17 Д=280мм	ГОСТ Р 70628.2-2023			шт.	2		
3	Фланцы прижимные Ру=1,0 МПа для полиэтиленовых труб Д=250мм	ГОСТ 33259-2015			шт.	2		
4	Патрубок из двухслойных напорных труб из полиэтилена ПЭ100+ SDR17 с наружным соэкструзионным слоем синего цвета, d=280x16,6мм, L=700мм	ГОСТ Р 70628.2-2023			шт.	2		
5	Устройство неподвижной опоры:				шт.	2		
	Бетон В3,5				м³	0,28		
	Монолитный бетон В7.5 W2 F100 на подготовку				м³	0,06		
	Монолитный ж/б В15 W4 F150 на обойму				м³	0,19		
	Арм. Ø10 А400 на обойму				кг	5,7		
	Арм. Ø8 А240 на обойму				кг	3,2		
	Покрытие битумом БН 70/30 за 2 раза				м²	1,6		
	Неподвижная опора удлиненная ПЭ100+ SDR17 d280x16,6мм, L=500мм	ГОСТ Р 70628.2-2023			шт.	2		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						ГКО-1154/21 (СТ 02/12-21)-НВ-СО			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8»			
(Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лапшин			<i>Лапшин</i>	07.25		Р	1	1
Проверил	Прилуцкая			<i>Прилуцкая</i>	07.25				
Н.контр.	Прилуцкая			<i>Прилуцкая</i>	07.25	Спецификация оборудования изделий и материалов	 СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ		
ГИП	Прилуцкая			<i>Прилуцкая</i>	07.25				

7704862796-20250801-0932

(регистрационный номер выписки)

01.08.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТ ЦЕНТР"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1147746457517

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7704862796
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТ ЦЕНТР"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СТ ЦЕНТР"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	119330, Россия, Москва, Москва, Муниципальный округ Раменки ВН.Тер.Г., Мосфильмовская ул., дом 17 Б, Этаж 1, пом. I, ком. 22
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-174-007704862796-0315
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	06.06.2014
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 06.06.2014	Да, 06.06.2014	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	18.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	20.12.2019
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский





Д О Г О В О Р № 13852 ДП-В
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

г. Москва

" ___ " _____ 20__ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям *АО «Мосводоканал»* Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Силикатдевелопмент» (ООО «Специализированный застройщик «Силикатдевелопмент»), именуемое в дальнейшем «*Заявитель*», в лице Генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта *Заявителя* и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) согласно приложению № 2, подключить объект *Заявителя* к централизованной системе холодного водоснабжения, а *Заявитель* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия *Заявителя* по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.2. *АО «Мосводоканал»* до точки подключения объекта *Заявителя* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;
- проверку выполнения *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;



-работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутривозвездных или внутриместных сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению № 2 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8.

3.2. Земельные участки:

- земельный участок площадью 1 499 кв. метров, расположенный по адресу: г. Москва, 1-й Силикатный проезд, вл. 19/2, стр. 26 (Кадастровый номер: 77:08:0012002:1000);

- земельный участок площадью 2 139 кв. метров, расположенный по адресу: г. Москва, 1-й Силикатный проезд, вл. 19/2 (Кадастровый номер: 77:08:0012002:51);

- земельный участок площадью 13 800 кв. метров, расположенный по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 (Кадастровый номер: 77:08:0012002:1001);

принадлежащие Заявителю на праве аренды, на основании Договора долгосрочной аренды недвижимого имущества от 07.06.2021 г. № СТД-10/21 (ГЗС-40/21).

3.3. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который АО «Мосводоканал» обязано обеспечить в точках подключения (технологического присоединения), составляет 482,454 м³/сут.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, согласно приложению № 3.



3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения *Заявителя*, к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) *Заявителя*.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АО «Мосводоканал» обязано:

4.1.1. Осуществить мероприятия согласно приложению № 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).

4.1.2. осуществить на основании полученного от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение *Заявителем* работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заявителем* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии



нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведению промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то АО «Мосводоканал» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом АО «Мосводоканал» Заявителю не позднее 14 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет АО «Мосводоканал» уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления АО «Мосводоканал» повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе вернуть АО «Мосводоканал» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. АО «Мосводоканал» имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за



подключение (технологическое присоединение), если *Заявитель* не предоставил *АО «Мосводоканал»* в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;
- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;
- расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заявитель* обязан:

4.3.1. выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить *АО «Мосводоканал»* выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заявителем* при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

4.3.3. осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

4.3.4. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить *АО «Мосводоканал»* в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим Заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.5. направить в адрес *АО «Мосводоканал»* уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.6. Обеспечить доступ *АО «Мосводоканал»* для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности



внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

4.3.7. внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.8. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в п. 6.1. настоящего договора;

4.3.9. Возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. Заявитель имеет право:

4.4.1. получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении АО «Мосводоканал» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 4.

5.2. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №4 настоящего договора, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

31 812 772 рублей 22 копеек (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

45 446 817 рублей 47 копеек (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

13 634 045 рублей 25 копеек (15% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 5.



В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заявителя* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заявителя*, а *АО «Мосводоканал»* выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления *АО «Мосводоканал»* о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заявителя* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет *АО «Мосводоканал»*.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА



6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. АО «Мосводоканал» осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к



подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

6.5. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора АО «Мосводоканал» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору.

6.6. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется АО «Мосводоканал» при условии получения Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

6.7. Счет-фактура направляется Заявителю посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного Заявителем в его реквизитах (при наличии).

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заявителем* обязательств по оплате настоящего договора, *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заявителя* уплаты пени в размере 1/130 (одной стотридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. *Стороны* освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению стороны.



9.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Х. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

10.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления *Заявителя*, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению сторон;
- по инициативе *Заявителя* путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных ею расходов;

- по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.



XI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

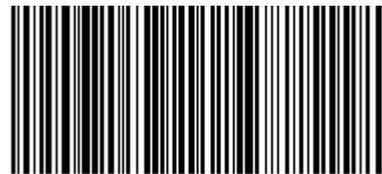
11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

- | | |
|---------------------|--|
| <u>Приложение 1</u> | Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения; |
| <u>Приложение 2</u> | Параметры подключения (технологического присоединения) объекта; |
| <u>Приложение 3</u> | Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения; |



13852DP-V 11082022

Приложение 4

Размер платы за подключение (технологическое присоединение);

Приложение 5

Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

Приложение 6

Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологическом присоединении).

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер.,2

ОГРН 1127747298250

ИНН 7701984274

КПП 770101001

Р/с 40602810338000000060

в ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Оператор ЭДО:

ООО «Компания «Тензор»

ИНН 7605016030

ОГРН 1027600787994

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

Ю.А. Бобровский

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК**

«СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ»

Юридический адрес:

123308, г. Москва, ул. Мнёвники,
дом 3, корп. 1, кв. этаж 2 ком. 213

ОГРН 1217700055539

ИНН 7734440512

КПП 773401001

Р/с 40702810840000099210

в ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

А.Н. Поляков

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.



13852DP-V 11082022

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 13852 ДП-В

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Акционерное общество "Мосводоканал"
Сокращенное наименование: АО "Мосводоканал"
ОГРН 1127747298250
Юридический адрес: 105005, Москва, Плетешковский пер., д 2
Телефон: 8-499-763-34-34
E-mail: post@mosvodokanal.ru

Заявитель: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ"
Наименование объекта Многофункциональный общественно-деловой комплекс с
апартаментами по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл.8
Адрес объекта 2-й Силикатный проезд, д 8

Информация о точке (точках) присоединения: в колодце ВК-3 на водопроводе d=300 мм проходящем вдоль Звенигородского шоссе, в интервале колодцев № 150240 - № 150239 (включительно).

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: Не запрашивалась.

Начальник управления по перспективному
развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор ООО
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ»

_____ **Ю.А. Бобровский**

_____ **А.Н. Поляков**

м.п.

м.п.

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.



Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 13852 ДП-В

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Основание: Заявка на подключение № 13852ДП-В
Причина обращения: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект: Многофункциональный общественно-деловой комплекс с
апартаментами по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл.8
2-й Силикатный проезд, д 8
Кадастровый номер
земельного участка 77:08:0012002:1001
Заявитель: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ"

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: т.А на границе земельного участка согласно эскизу.

Выполнить устройство ВК-1, ВК-2.

Выполнить устройство ВК-3 или реконструкция существующего колодца в части ЗРА.

Выполнить устройство водопроводного ввода до т.А на границе земельного участка согласно эскизу.

Выполнить водопровод-связку между пр. ВК-1 на водопроводе d=600 мм на интервале колодцев № 30221 - № 30220 и пр. ВК-2 на водопроводе d=300 мм на интервале колодцев № 150241 - № 150240, для обеспечения надежного пожаротушения проектируемого объекта.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

- организация учета воды;
- при необходимости для снижения избыточного напора рекомендуется установить регулятор давления на вводе;



- обеспеченность внутреннего пожаротушения определить с учетом водоотдачи городского водопровода при необходимости предусмотреть дополнительные технические мероприятия;

- фактический пьезометрический напор 189 - 201;

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору.

Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство водопроводных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. Требования к счётчикам воды

1.1. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легко читаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);

- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

2. Требования к обводной задвижке



2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 "Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов";

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпindel. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при цельнолитом исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка должна быть заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

3. Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёмке в эксплуатацию

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;

- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;

- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;

- Журнал производства работ;

- Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";

- Акт технической приемки законченного строительством объекта;



- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: максимальный 60 м.вод.ст., минимальный: 55 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 135,91 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) на хозяйственно-бытовые нужды 482,454 м³/сут; 22,43 л/с

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды на границе эксплуатационной ответственности

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.} = 110$ л/с, $Q_{вн.п.} = 73,87$ л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

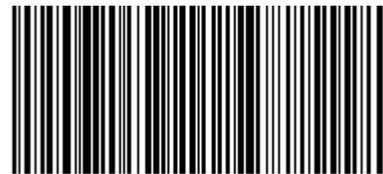
В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заявителя в течение срока действия договора о подключении: граница земельного участка.

Информация о наличии сетей водопровода в зоне проведения работ

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.



13852DP-V 11082022

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ»

_____ **Ю.А. Бобровский**

_____ **А.Н. Поляков**

М.П.

М.П.

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.



13852DP-V 11082022

Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 13852 ДП-В

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации		18 месяцев
2	Строительство водопровода	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заявителя			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. План подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (планово-высотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и помещения водомерного узла; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации внутриобъектных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриобъектных сетей	Определяется проектом	17 месяцев
4	Монтаж водомерного узла		
5	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»

_____ Ю.А. Бобровский

м.п.

"__" _____ 20__ г.

Генеральный директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ»

_____ А.Н. Поляков

м.п.

"__" _____ 20__ г.



Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 13852 ДП-В

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №13852ДП-В от «___» _____ 20__ г. составляет 75 744 695 (семьдесят пять миллионов семьсот сорок четыре тысячи шестьсот девяносто пять) рублей 78 копеек, кроме того НДС (20 %) 15 148 939 рублей 16 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 296,12 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 482,454 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 126 941,00 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 45 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 до 300 мм (включительно) при двухтрубной открытой прокладке;

3) произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 118 644,50 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 585 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 301 до 400 мм (включительно) при однострубной закрытой прокладке;

4) НДС (20 %) 15 148 939 рублей 16 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ»

_____ **Ю.А. Бобровский**

_____ **А.Н. Поляков**

М.П.

"___" _____ 20__ г.

М.П.

"___" _____ 20__ г.



Приложение 5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 13852 ДП-В

(форма)

А К Т
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «*Заявитель*», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного
водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям:

_____;
сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

_____;
в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;
(результаты проверки узла учета)

_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла
учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены
контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) *АО «Мосводоканал»* выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении) _____, включая



осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);

Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» _____ и Заявителя является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности АО «Мосводоканал» и Заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» _____ и Заявителя является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности АО «Мосводоканал» и Заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности



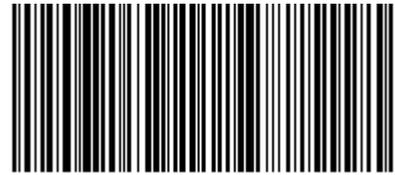
Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №13852ДП-В от "___" _____ 20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ»

"___" _____ 20___ г.

"___" _____ 20___ г.



13852DP-V 11082022

Приложение 6
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 13852 ДП-В

(форма)

А К Т
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения
(технологического присоединения)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

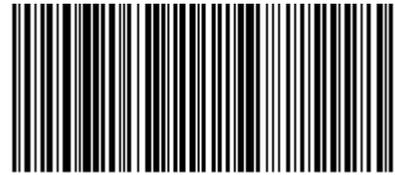
Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1 _____ куб.м/сут (___ куб.м/час);
в точке 2 _____ куб.м/сут (___ куб.м/час);
в точке 3 _____ куб.м/сут (___ куб.м/час).

АО «Мосводоканал»

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ»

_____ г.

_____ г.



13852DP-V 11082022

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕ13BF355FC49333B92E6319F6D535FDE103A9E

Начальник Управления по перспективному развитию и
присоединениям

Бобровский Юрий Анатольевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

E0BBADEF446DEDE6B9D7E482F891930A98F70300

Дата подписи: 11.08.2022 17:06:04

Генеральный Директор

Поляков Алексей Николаевич

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору от 11.08.2022 г. № 13852 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - «Договор»)

г. Москва

" 29 ДЕК 2023 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности №(30)01.08-1644/21 от 30.12.2021г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Силикатдевелопмент» (ООО «Специализированный застройщик «Силикатдевелопмент»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 2.1. Договора в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 11.08.2025 г.».

1.2. Пункт 10.1 Договора в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 11.08.2025 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами».

1.3. Приложение № 1 – «Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения» в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

1.4. Приложение № 2 – «ПАРАМЕТРЫ подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения» в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

1.5. Приложение 3 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения» в новой редакции (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

2. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1 «Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения»;
- Приложение № 2 «ПАРАМЕТРЫ подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения»;
- Приложение № 3 - «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения».

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

Ю.А. Бобровский

М.П.

29 DEC 2023



ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ»

Юридический адрес: 123308,
г. Москва, ул. Мнёвники,
дом 3, корп. 1, кв. этаж 2 ком. 213
ОГРН 1217700055539
ИНН 7734440512
КПП 773401001
Р/с 40702810840000099210
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:

ИНН _____
ОГРН _____

Генеральный директор

А.Н. Поляков

М.П.

29 DEC 2023 г.



Приложение №1
к Дополнительному соглашению
№ 2 от _____ г.

Приложение № 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от 11.08.2022 г. № 13852ДП-В

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Акционерное общество "Мосводоканал"

Сокращенное наименование: АО "Мосводоканал"

ОГРН 1127747298250

Юридический адрес: 105005, Москва, Плетешковский пер., д 2

Телефон: 8-499-763-34-34

E-mail: post@mosvodokanal.ru

Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ"

Наименование объекта Многофункциональный общественно-деловой комплекс с
апартаментами по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл.8

Адрес объекта 2-й Силикатный проезд, д 8

Информация о точке (точках) присоединения:

в колодце ВК-2 на водопроводе $d=300$ мм, проходящем вдоль Звенигородского шоссе, в интервале колодцев № 150240 - № 150239 (включительно).

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: не запрашивалась.

Начальник управления по перспективному
развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский

М.П.
29 ДЕК 2023



Генеральный директор ООО
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ»

А.Н. Поляков

М.П.
29 ДЕК 2023



Приложение №1
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 29 АЕН 2023 г.

Приложение № 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от 11.08.2022 г. № 13852ДП-В

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Основание: Заявка на подключение № 13852ДП-В
Причина обращения: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект: Многофункциональный общественно-деловой комплекс с
апартаментами по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл.8
2-й Силикатный проезд, д 8
Кадастровый номер
земельного участка 77:08:0012002:1001
Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ"

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: т.А на границе земельного участка согласно эскизу.

Выполнить устройство ВК-1, реконструкцию колодца №150241.

Выполнить водопровод-связку между пр. ВК-1 на водопроводе d=600 мм в интервале колодцев № 30221 - № 30220 и колодцем № 150241 на водопроводе d=300мм для обеспечения надёжного пожаротушения проектируемого объекта.

Выполнить устройство ВК-2 или реконструкцию существующего колодца в части ЗРА.

Выполнить устройство водопроводного ввода до т.А на границе земельного участка согласно эскизу.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заявителем* мероприятиям для осуществления подключения:

- организация учёта воды;
- при необходимости для снижения избыточного напора рекомендуется установить регулятор давления на вводе;
- обеспеченность внутреннего пожаротушения определить с учётом водоотдачи городского водопровода при необходимости предусмотреть дополнительные технические мероприятия;

- фактический пьезометрический напор 189 - 201;

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство водопроводных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. Требования к счётчикам воды

1.1. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легко читаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);
- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

2. Требования к обводной задвижке

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 "Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов";

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпindel. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при цельнолитом исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится

опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка должна быть заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

3. Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёмке в эксплуатацию

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительная документация законченного строительством объекта с решением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ) о приемке данной исполнительной документации для ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: максимальный 60 м.вод.ст., минимальный: 55 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 135,91 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) на хозяйственно-бытовые нужды 482,454 м³/сут; 22,43 л/с

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.} = 110$ л/с, $Q_{вн.п.} = 73,87$ л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заявителя в течение срока действия договора о подключении: т. А на границе земельного участка.

Информация о наличии сетей водопровода в зоне проведения работ

водопроводный ввод №8779 (d=100 мм).

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности

города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по перспективному
развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»


Ю.А. Бобровский
М.П. 29 ДЕК 2023


Генеральный директор ООО
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ»

А.Н. Поляков
М.П. 29 ДЕК 2023


Приложение № 3
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 29 ДЕК 2023
Приложение № 3
к Договору о подключении (технологическом
присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от 11.08.2022 г. № 13852 ДП-В

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

1	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации		до 11.08.2025 г.
2	Строительство водопровода	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заявителя			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. План подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (планово-высотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и помещения водомерного узла; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации внутриобъектных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриобъектных сетей	Определяется проектом	до 11.07.2025 г.
4	Монтаж водомерного узла		
5	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский

М.П. 29 ДЕК 2023

20

Генеральный директор

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ»

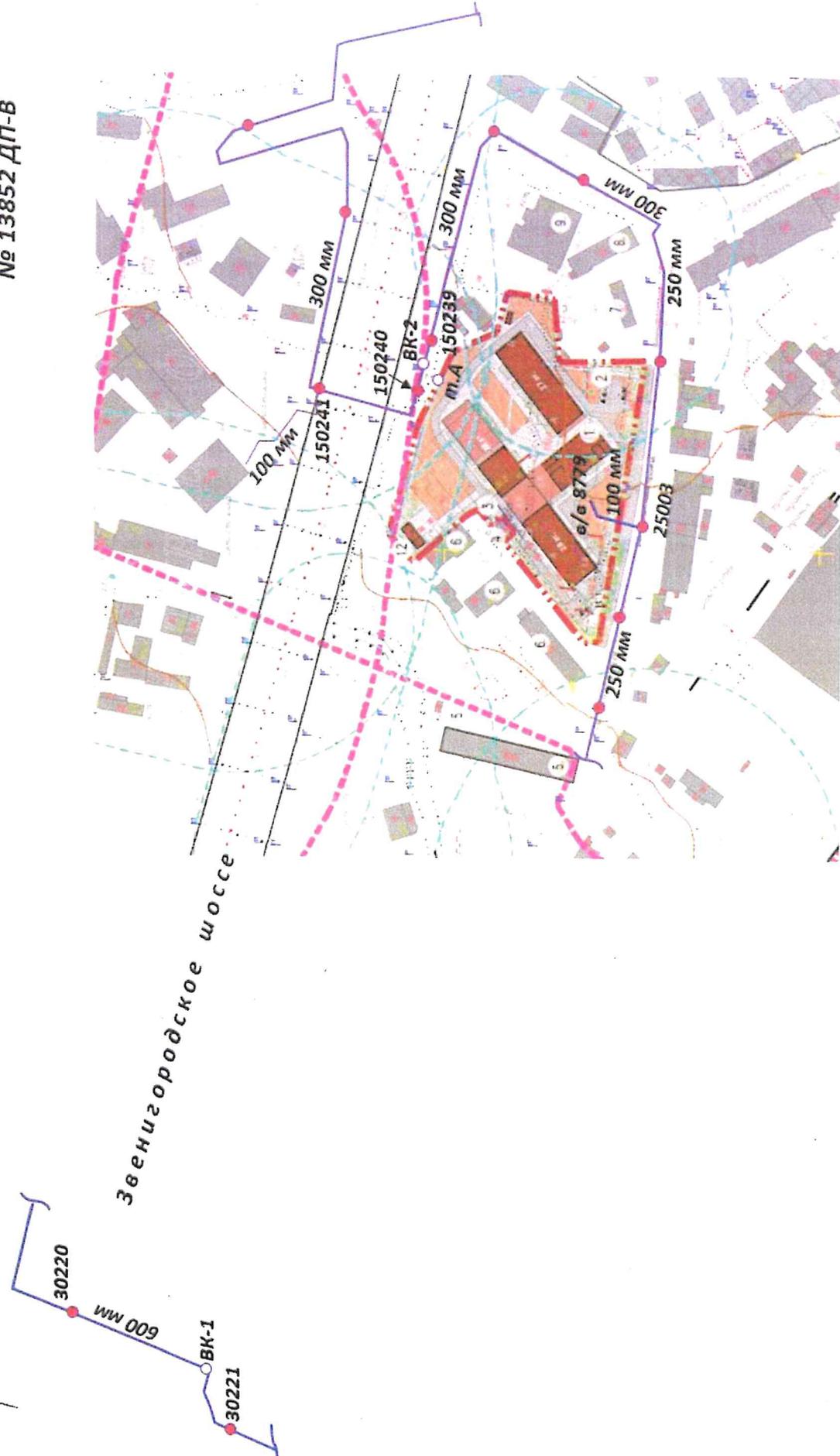
А.Н. Поляков

М.П.

29 ДЕК 2023

20

№ 13852 ДП-В



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ"
(ООО «Специализированный застройщик «СиликатДевелопмент»)

вн.тер.г.муниципальный округ Хорошево-Мневники, ул. Мневники, д. 3, корп. 1, эт. 2, ком. 213,
г. Москва, 123308

e-mail: silikatdevelop@yandex.ru
ОКПО 47162490 ОГРН 1217700055539
ИНН / КПП 7734440512/773401001

«08.10.2025» №СТД-20/25
На № 016-10/25 от 06.10.2025

ООО "СТ ЦЕНТР"
Генеральному директору
А.В. Котову

«о согласовании проектных решений НВ»

Уважаемый Алексей Владимирович!

В ответ на Ваше письмо Исх. №016-10/25 от 06.10.2025 г. по объекту "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8", ООО "Специализированный застройщик "СиликатДевелопмент" рассмотрел и согласовывает планово-высотное положение сети водопровода из ПЭ труб 2d=280x16,6 мм с отметкой низа трубопроводов на вводе в подземную часть здания 134,14.

Генеральный директор



А.Н. Поляков