

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

## Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 4. Маркировочные планы

КП-135Р-АР-1.4.3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.4.3-1		15.09.2025

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев  
24.02.2026 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

## Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 4. Маркировочные планы

КП-135Р-АР-1.4.3

Генеральный директор

24.02.2026 г.

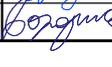
М. С. Шмаков

Главный инженер проекта

24.02.2026 г.

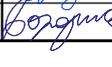
М. С. Попов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.4.3-1		15.09.2025

Разрешение		Обозначение		КП-135P-AP-1.4.3					
AP-1.4.3		Наименование объекта строительства		"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
1	1	1. Изменение ведомости рабочих чертежей основного комплекта			-				
1	2	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку			-				
1	3	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	4	1. Откорректированы примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку			-				
1	5	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	6	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	7	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	8	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	9	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	10	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	11	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	12	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	13	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	14	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	15	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	16	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	17	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
1	18	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в квартирах			-				
Согласовано Н.контр.		Изм. внёс	Кошмелёва		15.09.25	ООО «Проектное бюро «АРК»		Лист	Листов
		Составил	Кошмелёва		15.09.25			1	2
		ГИП	Попов		15.09.25				
		Утв.	Бородин		15.09.25				

Разрешение		Обозначение	КП-135P-AP-1.4.3		
AP-1.4.3		Наименование объекта строительства	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	19	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в апартаментах		-	
1	20	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в апартаментах		-	
1	21	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в апартаментах		-	
1	22	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в апартаментах		-	
1	23	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в апартаментах		-	
1	24	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в апартаментах		-	
1	25	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в апартаментах		-	
1	26	1. Добавлены примечания 2. Добавлены лючки МОП 3. Откорректированы дверные проёмы в лестничную клетку 4. Исключены полы в апартаментах		-	
1	27	1. Цвет дверей откорректирован на 7016 2. Добавлены лючки 3. Откорректировано количество и габариты дверей		-	
1	28	1. Исключены типы пола 6,9,10.1 2. Добавлены типы пола 4.1, Н.1 3. В помещениях санузлов гостиниц выше 5го этажа откорректирован состав пола 4. Откорректированы площади		-	
1	29	1. Откорректирована площадь отделки		-	

Согласовано  
Н.контр.

Изм. внёс	Кошмелёва		15.09.25	ООО «Проектное бюро «АРК»	Лист	Листов
Составил	Кошмелёва		15.09.25		2	
ГИП	Попов		15.09.25			
Утв.	Бородин		15.09.25			

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135P-AP

Обозначение	Наименование	Примечание
КП-135P-AP-0.1	Подземная часть. Кладочные планы	
КП-135P-AP-0.2	Подземная часть. Узлы строительные	
КП-135P-AP-0.3	Подземная часть. Маркировочные планы	
КП-135P-AP-0.4	Подземная часть. Узлы архитектурные	
КП-135P-AP-1.1.1	Корпус 1. Кладочные планы	
КП-135P-AP-1.1.2	Корпус 1. Узлы строительные	
КП-135P-AP-1.1.3	Корпус 1. Маркировочные планы	
КП-135P-AP-1.1.4	Корпус 1. Узлы архитектурные	
КП-135P-AP-1.1.5	Корпус 1. Фасады	
КП-135P-AP-1.1.6	Корпус 1. Узлы фасадов	
КП-135P-AP-1.2.1	Корпус 2. Кладочные планы	
КП-135P-AP-1.2.2	Корпус 2. Узлы строительные	
КП-135P-AP-1.2.3	Корпус 2. Маркировочные планы	
КП-135P-AP-1.2.4	Корпус 2. Узлы архитектурные	
КП-135P-AP-1.2.5	Корпус 2. Фасады	
КП-135P-AP-1.2.6	Корпус 2. Узлы фасадов	
КП-135P-AP-1.3.1	Корпус 3. Кладочные планы	
КП-135P-AP-1.3.2	Корпус 3. Узлы строительные	
КП-135P-AP-1.3.3	Корпус 3. Маркировочные планы	
КП-135P-AP-1.3.4	Корпус 3. Узлы архитектурные	
КП-135P-AP-1.3.5	Корпус 3. Фасады	
КП-135P-AP-1.3.6	Корпус 3. Узлы фасадов	
КП-135P-AP-1.4.1	Корпус 4. Кладочные планы	
КП-135P-AP-1.4.2	Корпус 4. Узлы строительные	
КП-135P-AP-1.4.3	Корпус 4. Маркировочные планы	
КП-135P-AP-1.4.4	Корпус 4. Узлы архитектурные	
КП-135P-AP-1.4.5	Корпус 4. Фасады	
КП-135P-AP-1.4.6	Корпус 4. Узлы фасадов	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135P-AP-1.4.3

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Изм)
2	План 1 этажа на отм. -0,930, -0,900, -0,750, -0,450, -0,300, -0,090, +0,000, +0,050. План тех.пр-ва на отм. +4,350	Изм.1 (Зам)
3	План 2-4 этажа на отм. +6,750...+13,350. План тех.пространства на отм. +16,650	Изм.1 (Зам)
4	План 5 этажа на отм. +18,600	Изм.1 (Зам)
5	План 6 этажа на отм. +21,900	Изм.1 (Зам)
6	План 7 этажа на отм. +25,200	Изм.1 (Зам)
7	План 8 этажа на отм. +28,500	Изм.1 (Зам)
8	План 9 этажа на отм. +31,800	Изм.1 (Зам)
9	План 10 этажа на отм. +35,100	Изм.1 (Зам)
10	План 11 этажа на отм. +38,400	Изм.1 (Зам)
11	План 12 этажа на отм. +41,700	Изм.1 (Зам)
12	План 13 этажа на отм. +45,000	Изм.1 (Зам)
13	План 14 этажа на отм. +48,300	Изм.1 (Зам)
14	План 15 этажа на отм. +51,600	Изм.1 (Зам)
15	План 16 этажа на отм. +54,900	Изм.1 (Зам)
16	План 17 этажа на отм. +58,200	Изм.1 (Зам)
17	План 18 этажа на отм. +61,500	Изм.1 (Зам)
18	План 19 этажа на отм. +64,800	Изм.1 (Зам)
19	План 20 этажа на отм. +68,100	Изм.1 (Зам)
20	План 21 этажа на отм. +71,400	Изм.1 (Зам)
21	План 22 этажа на отм. +74,700	Изм.1 (Зам)
22	План 23 этажа на отм. +78,000	Изм.1 (Зам)
23	План 24 этажа на отм. +81,300	Изм.1 (Зам)
24	План 25 этажа на отм. +84,600	Изм.1 (Зам)
25	План 26 этажа на отм. +87,900	Изм.1 (Зам)
26	План тех.этажа на отм. +91,200	Изм.1 (Зам)
27	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	Изм.1 (Зам)
28	Экспликация полов	Изм.1 (Зам)
29	Ведомости и спецификации	Изм.1 (Зам)
30	Фрагмент 1, 2 потолков 1 этажа. Ведомость потолочных лючков и решеток	Изм.1 (нов)

Общие указания:

- Рабочая документация разработана на основании:
  - Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" № 77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г;
  - Технического задания на разработку рабочей документации;
- Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а также выданными техническим условиям;
- Перечень нормативных документов, на которые даны ссылки в рабочих чертежах:
  - ГОСТ Р 57327-2016 Двери металлические противопожарные;
  - ГОСТ Р 12.4.026-2015 Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная.
- За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920;
- В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту;
- Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
  - Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ;
- В данном комплекте разработаны решения по выполнению внутренних отделочных работ надземной части здания (Корпус 4);
- Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135P-AP-1.4.4;
- Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов и изделий;
- Заделки проходок инженерных коммуникаций в перегородках, должны быть устроены с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости перегородки. Пределы огнестойкости перегородок см. КП-135P-AP-1.4.1;
- Классы пожарной опасности отделочных материалов, каркасов подвесных потолков на путях эвакуации принимать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности (ч.5.6 ст.134 №123-ФЗ);
- Производство и монтаж дверных блоков, производить после натуральных обмеров;
- Устройство полов, отделку стен и перегородок выполнять после завершения монтажа и приемки всех перегородок, а также инженерных систем и коммуникаций, прокладываемых скрытым способом;
- Перед нанесением каждого слоя отделки или покрытий пола требуется наносить грунтовку на основание для улучшения адгезии материалов. Нанесение каждого слоя отделочных материалов выполнять не нарушая технологии фирмы-производителя данных материалов;
- Сетка для армирования бетонного основания полов должна быть расположена в слое не ниже 20мм от ее нижнего уровня и не выше средней линии стяжки;
- В цементно-песчаных стяжках должны быть предусмотрены температурно-усадочные, деформационные и изолирующие швы. Деформационные и изолирующие швы должны совпадать с соответствующими швами в нижележащем основании. Расстояние между температурно-усадочными швами в стяжке не должны превышать 6 м. Температурно-усадочные швы должны быть выполнены на глубину не менее 1/2 толщины стяжки;
- Устройство поручней лестничных клеток с элементами крепления - см. КП-135P-КМ-2;
- Места размещения, способы монтажа, марки осветительных приборов см. КП-135P-ЭОМ-2;
- Приборы отопления в гостиничных номерах см. КП-135P-ОВ-2;
- Спецификация сантехнических приборов и оборудования см. КП-135P-БК. Трапы систем водоотведения в конструкциях пола см. КП-135P-БК-1.5;
- Отметки потолков указаны на планах на максимально возможной чистовой отделке, с учетом инженерных коммуникаций и толщины конструкции потолка 50 мм, и могут быть уточнены в сторону уменьшения высоты потолка при разработке дизайн проекта.
- Поверхность подвесного потолка в коридорах МОП (2-26 этаж) должна быть воздухопроницаемой в зоне над/смежно с клапанами дымоудаления и диффузорами общеобменной вентиляции (см. КП-135P-ОВ-1). Данные поверхности должны быть равномерно распределены по по потолку коридора. Суммарная площадь отверстий (живое сечение) в воздухопроницаемых поверхностях потолка должна составлять не менее 25% от площади коридора.
- В конструкциях подвесных потолков предусмотреть люки (съёмные панели) в зоне размещения инженерного оборудования, требующего обеспечить доступ для ревизии/обслуживания. Размещение, габариты и привязки оборудования см. КП-135P-ОВ-1, КП-135P-ОВ-3, КП-135P-БК-2.5.
- Материалы финишной отделки, цвета дополнительно согласовать с заказчиком;
- Отделка помещений МОП (в т.ч. полы) за исключением лестничных клеток и тамбур-шлюзов, проектом не предусмотрена, выполняется по отдельному проекту заказчика;
- Дверные блоки устанавливать вровень с плоскостью стены со стороны открывания полотна (см. узлы КП-135P-AP-1.4.4).
- На проступи лестниц (перед верхней и нижней ступенью каждого марша) нанести противоскользящие полосы шириной 80-100 мм контрастного желтого цвета по ГОСТ Р 12.4.026-2015. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - не более 40 мм.
- Средства для МГН разрабатываются в дизайн-проекте, по согласованию с заказчиком;
- Оштукатурить поверхности вертикальных ж/б конструкций, расположенные в одной плоскости с газобетонной или ПГП кладкой;
- Оштукатурить вертикальные конструкции внутри лестничных клеток (суммарная толщина отделки max 25 мм). Толщину отделки стен в зоне лестничных маршей выполнить с учетом "Габаритной схемы лестничного марша с поручнем в лестничных клетках" (см. л.29).
- В санузлах гостиничных номеров, в которых предусмотрены ниши для установки внутривольного конвектора, выполнить гидроизоляцию ниши (см. узлы КП-135P-AP-1.4.4). Гидроизоляцию ниши выполнить до монтажа конвектора.
- Для всех лестниц надземной части:
  - Ширина проступей = 300 мм;
  - Ширина подступенков = 150 мм;
  - Глубина промежуточных площадок = min 1000 мм.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

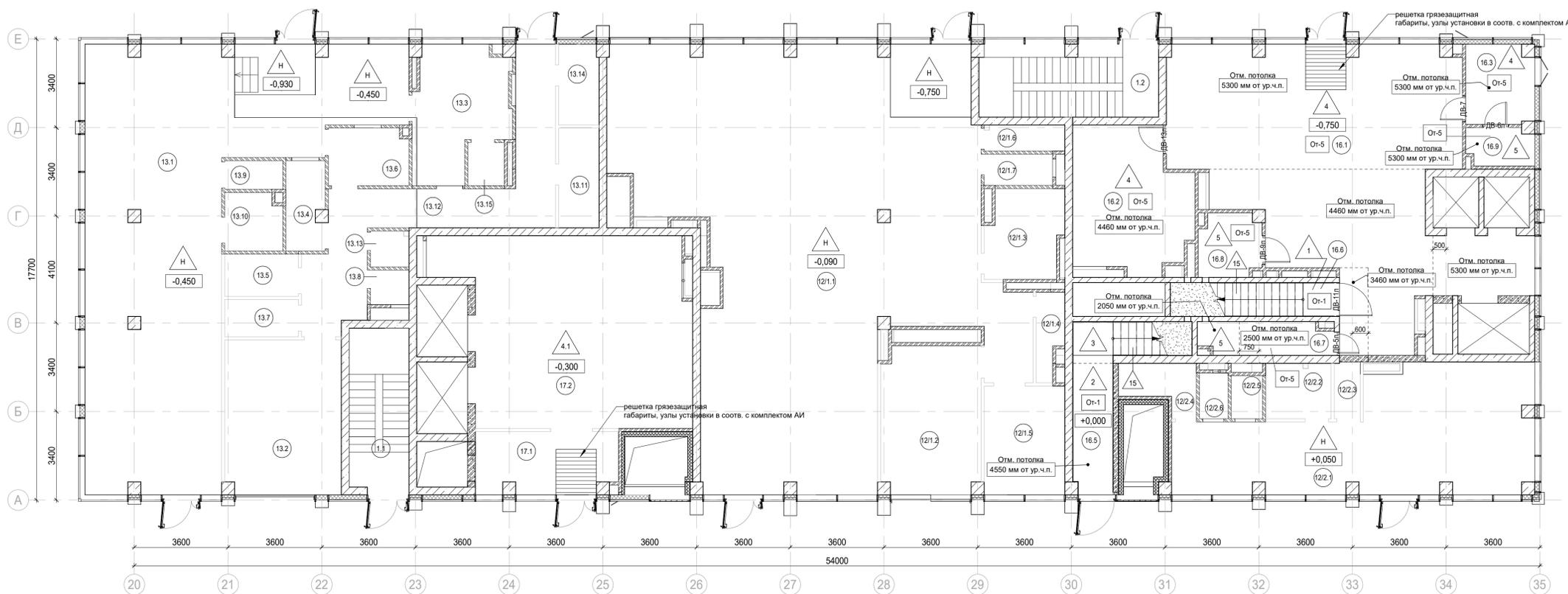
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
КП-135P-КМ-2	Ограждения лестниц надземной части здания	
КП-135P-ЭОМ-2	Внутреннее электроосвещение	
КП-135P-ОВ-1	Общеобменная и противодымная вентиляция	
КП-135P-ОВ-2	Отопление и теплоснабжение	
КП-135P-ОВ-3	Кондиционирование и холодоснабжение. Холодильный центр	
КП-135P-БК-1.5	Хозяйственно-питьевое водоснабжение и водоотведение. Корпус 4	
КП-135P-БК-2.5	Противопожарное водоснабжение и автоматическое пожаротушение. Корпус 4	

1.1

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135P-AP-1.4.3		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой",						по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
1	1	Изм.	AP-1.4.3-1	15.09.25		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стебляков			31.01.25	Корпус 4. Маркировочные планы	P	1	29
Проверил	Ваганов			31.01.25				
Н. контр.	Малиновская			31.01.25	Общие данные			
ГИП	Попов			31.01.25				
ГАП	Ваганов			31.01.25				

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

План на отм. -0,930, -0,900, -0,750, -0,450, -0,300, -0,090, +0,000, +0,050



Экспликация помещений МОП на отм. -0,750, -0,450

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1.1	Лестничная клетка Н2	14,00	
1.2	Лестничная клетка Н2	19,00	
		33,00	

Экспликация помещений торговли на отм. -0,090, +0,050

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №1)			
12/1.1	Торговый зал	186,20	
12/1.2	Загрузка	21,40	В1
12/1.3	Раздевальная персонала с душевой	9,70	
12/1.4	Помещение временного хранения отходов	3,20	В4
12/1.5	Кладовая	13,00	В3
12/1.6	ПУИ	3,10	В4
12/1.7	С/У	3,20	
		239,80	
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №2)			
12/2.1	Торговый зал	52,90	
12/2.2	Раздевальная персонала с душевой	5,40	
12/2.3	Помещение временного хранения отходов	2,20	В4
12/2.4	Кладовая продуктов	4,60	В4
12/2.5	ПУИ	2,00	В4
12/2.6	С/У	1,90	
		69,00	
		308,80	

Экспликация помещений МОП гостиницы на отм. -0,750, +0,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
16.1	Вестибюль	100,00	
16.2	Колясочная/багажная	23,30	В3
16.3	Помещение администратора с душевой	7,80	
16.5	Лестничная клетка Н2	14,20	
16.6	Лестничная клетка Н2	13,10	
16.7	ПУИ	6,30	В4
16.8	Универсальный с/у	5,50	
16.9	С/у службы 24/7	3,60	
		173,80	

Экспликация помещений МОП офисов на отм. -0,300

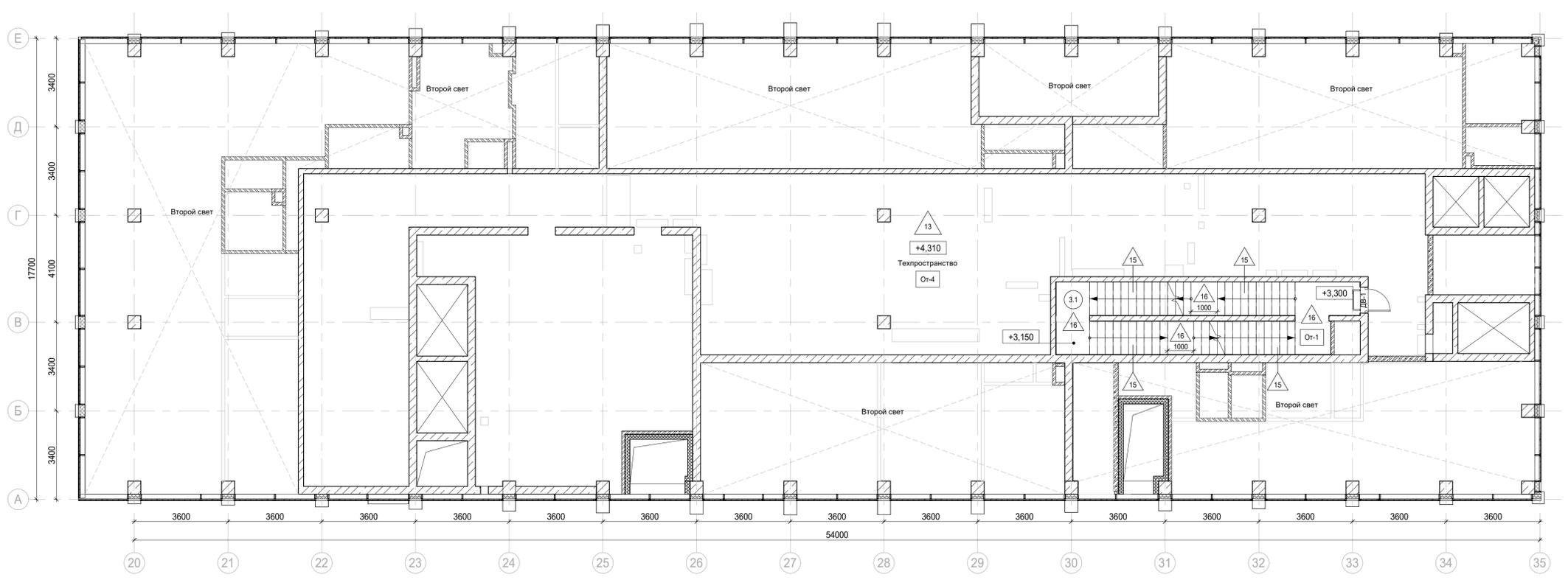
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
Офисы места общего пользования			
17.1	Тамбур	12,70	
17.2	Вестибюль	63,70	
		76,40	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые газорегулируемые плиты на всю высоту
- Гипсовые газорегулируемые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые газорегулируемые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- Номер помещения
- Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Линия перепада (граница) подвесного потолка

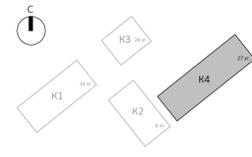
1. Общие указания см. л. 1  
2. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

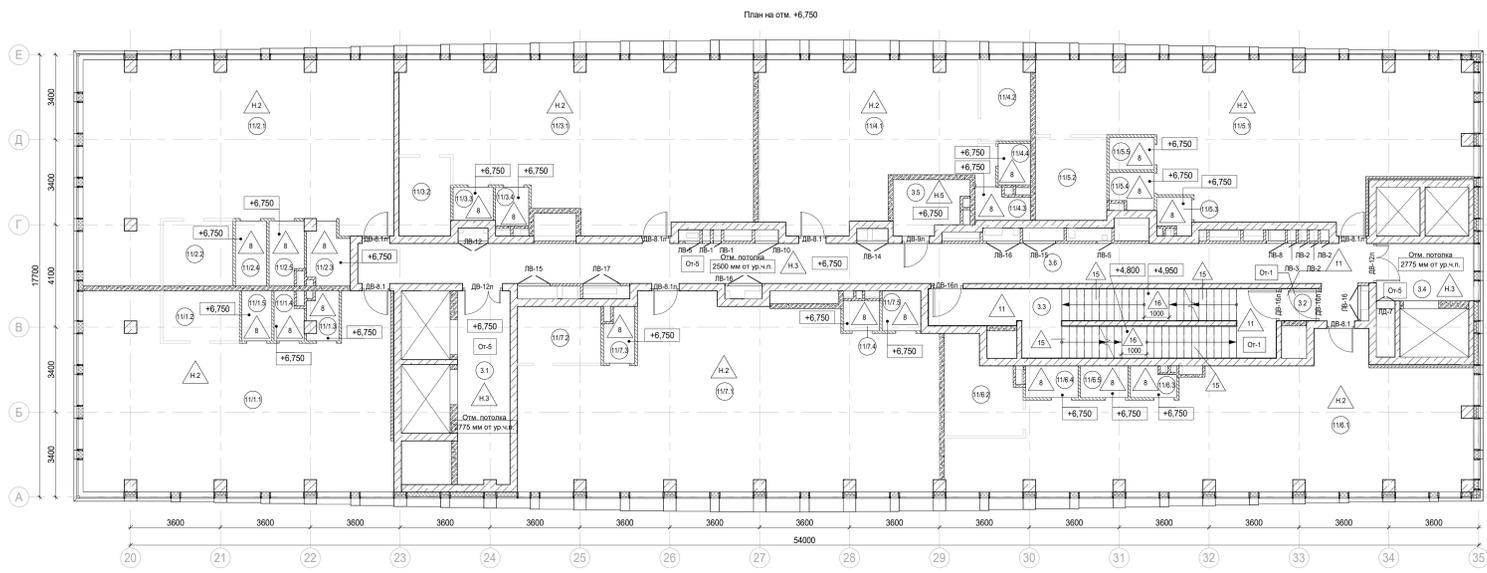
План тех.пространства на отм. +4,350



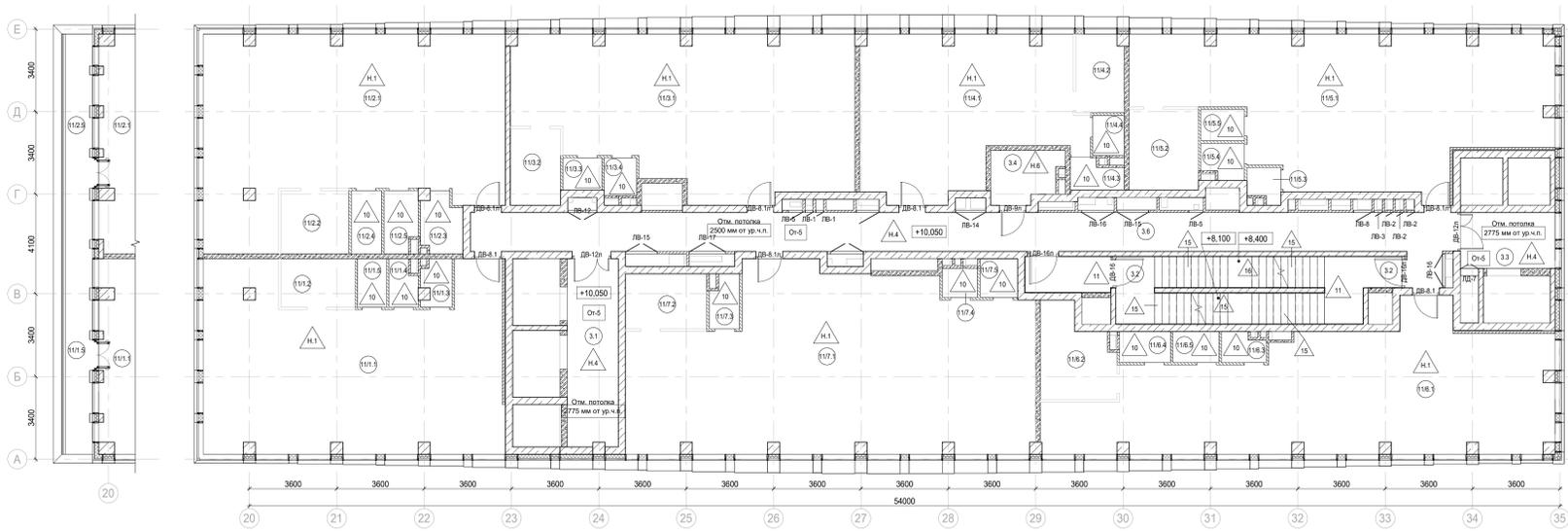
Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.3	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ниждк.
Разработал	Стебляков	31.01.25	
Проверил	Ваганов	31.01.25	
Н. контр.	Малиновская	31.01.25	
ГИП	Попов	31.01.25	
ГАП	Ваганов	31.01.25	
Корпус 4. Маркировочные планы		Стадия	Лист
		Р	2
План 1 этажа на отм. -0,930, -0,900, -0,750, -0,450, -0,300, -0,090, +0,000, +0,050. План тех.пр-ва на отм. +4,350		АР С. ПРОЕКТИРОВАНИЕ	

Согласно  
 Имя, № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

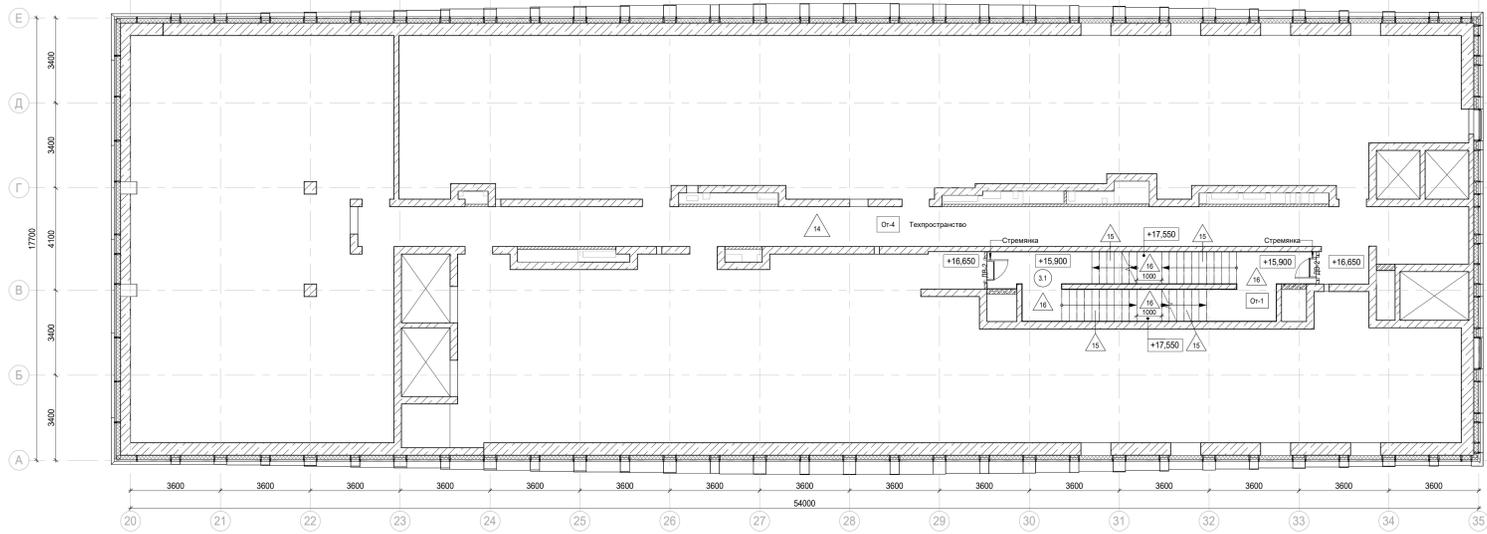




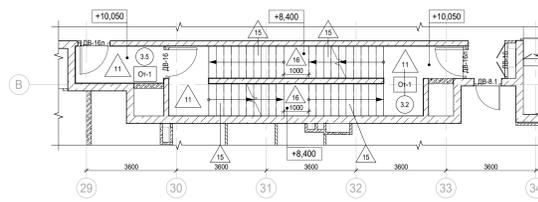
Фрагмент плана на отм. +13,350



План тех.пространства на отм. +16,650



Фрагмент плана на отм. +10,050



Экспликация помещений офисов на отм. +6,750, +10,050

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. цен.
<b>Офис №1</b>			
111.1	Офис	83,80	
111.2	Комната приема лица	6,10	
111.3	ПУИ	2,30	B4
111.4	СУ	2,10	
111.5	СУ	2,40	
		96,70	
<b>Офис №2</b>			
112.1	Офис	87,70	
112.2	Комната приема лица	7,30	
112.3	ПУИ	3,90	B4
112.4	СУ	3,30	
112.5	СУ	3,40	
		105,60	
<b>Офис №3</b>			
113.1	Офис	81,70	
113.2	Комната приема лица	6,50	
113.3	ПУИ	2,10	B4
113.4	СУ	2,10	
		92,40	
<b>Офис №4</b>			
114.1	Офис	52,20	
114.2	Комната приема лица	6,30	
114.3	ПУИ	2,50	B4
114.4	СУ	2,10	
		63,10	
<b>Офис №5</b>			
115.1	Офис	87,50	
115.2	Комната приема лица	9,50	
115.3	ПУИ	1,90	B4
115.4	СУ	2,50	
115.5	СУ	2,30	
		103,70	
<b>Офис №6</b>			
116.1	Офис	90,50	
116.2	Комната приема лица	10,30	
116.3	ПУИ	2,10	B4
116.4	СУ	2,40	
116.5	СУ	2,70	
		108,00	
<b>Офис №7</b>			
117.1	Офис	110,60	
117.2	Комната приема лица	7,60	
117.3	ПУИ	2,60	B4
117.4	СУ	2,50	
117.5	СУ	1,70	
		123,50	
		125,00	
		694,50	

Экспликация помещений МОП офисов на отм. +6,750, +13,350

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. цен.
<b>Места общего пользования</b>			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	16,20	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Лестничная клетка H2	32,70	
3.4	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.5	Универсальный су	5,80	
3.6	Коридор	67,00	
		132,50	
<b>Экспликация помещений МОП офисов на отм. +13,350</b>			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. цен.
<b>Офис №1</b>			
111.1	Офис	71,60	
111.2	Комната приема лица	6,10	
111.3	ПУИ	2,30	B4
111.4	СУ	2,10	
111.5	Терраса	9,20	
		91,30	
<b>Офис №2</b>			
112.1	Офис	73,90	
112.2	Комната приема лица	7,30	
112.3	ПУИ	3,90	B4
112.4	СУ	3,40	
112.5	Терраса	10,30	
		98,80	
<b>Офис №3</b>			
113.1	Офис	81,70	
113.2	Комната приема лица	6,50	
113.3	ПУИ	2,10	B4
113.4	СУ	2,10	
		92,40	
<b>Офис №4</b>			
114.1	Офис	52,20	
114.2	Комната приема лица	6,30	
114.3	ПУИ	2,50	B4

Экспликация помещений офисов на отм. +13,350

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. цен.
<b>Офис №5</b>			
115.1	Офис	87,50	
115.2	Комната приема лица	9,50	
115.3	ПУИ	1,90	B4
115.4	СУ	2,50	
115.5	СУ	2,30	
		103,70	
<b>Офис №6</b>			
116.1	Офис	90,50	
116.2	Комната приема лица	10,30	
116.3	ПУИ	2,10	B4
116.4	СУ	2,40	
116.5	СУ	2,70	
		108,00	
<b>Офис №7</b>			
117.1	Офис	110,60	
117.2	Комната приема лица	7,60	
117.3	ПУИ	2,60	B4
117.4	СУ	2,50	
117.5	СУ	1,70	
		123,50	
<b>Экспликация помещений МОП офисов на отм. +10,050</b>			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. цен.
<b>Места общего пользования</b>			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	16,20	
3.2	Лестничная клетка H2	29,20	
3.3	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.4	Универсальный су	5,80	
3.5	Тамбур-шлюз	5,30	
3.6	Коридор	67,00	
		132,50	
<b>Экспликация помещений тех.пространства на отм. +16,650</b>			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. цен.
3.1	Лестничная клетка H2	31,30	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. ЮК
- Кертел на всю высоту
- Кертел высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки сплошные ПД, не возводятся
- Гипсовые газобетонные плиты на всю высоту
- Гипсовые газобетонные гидрофобированные плиты на всю высоту
- Гипсовые газобетонные плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые газобетонные гидрофобированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 11 - Номер помещения
- 5.403 - Отметка высотная относительная
- ДВ-1 - Марка двери
- ДВ-1 - Марка люка-двери
- 2 - Марка типа пола
- Ош-1 - Марка чашевой отделки помещения
- Отм. потолка 2775 мм от ур.чл. - Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шхт - Шхтита для инженерных систем
- Лифтовая шахта

1. Общие указания см. л. 1  
2. Позволе выполнит. разбирания с доступом к коммуникациям. Разположение коммуникаций см. раздаты СВ, ВК

Заказчик: АО "К "ОСНОВА" КР-135P-AP-1.4.3

"Мультифункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 4. Маркировочные планы

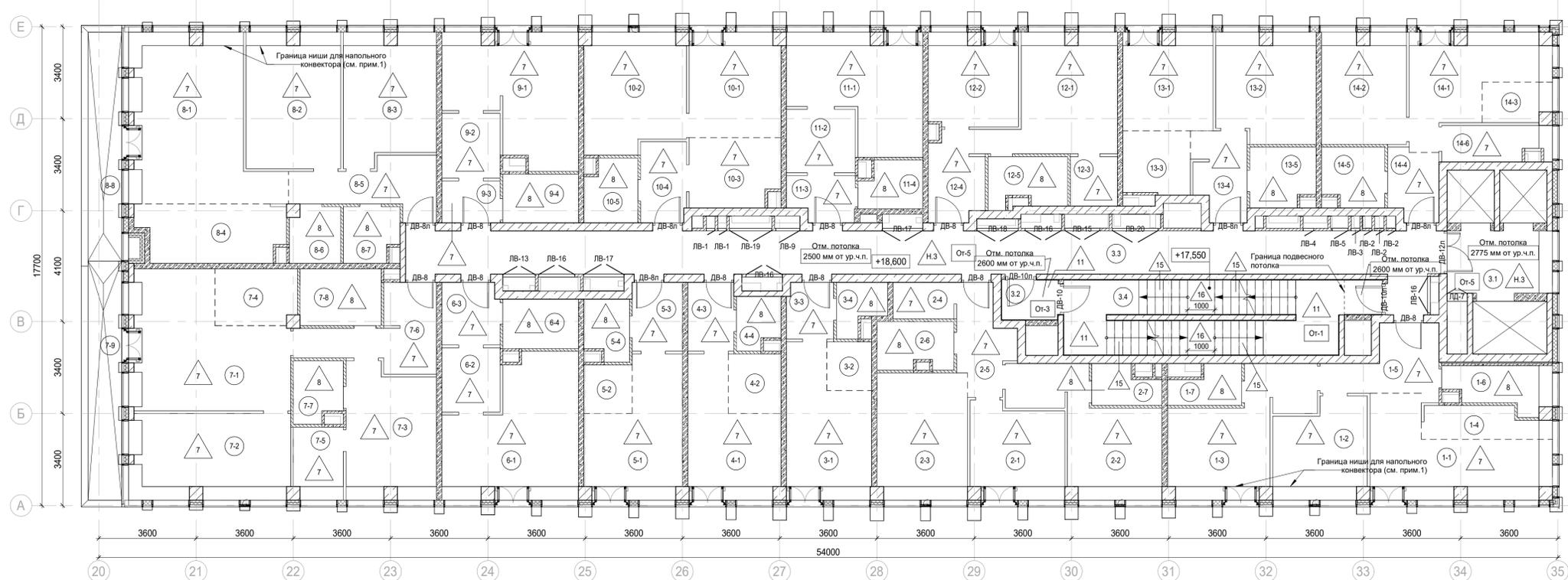
Страница: 3

Лист: 3

Листов: 3

И. контр. Магизовский 31.01.25  
ГМД Пыла 31.01.25  
ГАП Вазисо 31.01.25

АР С. КОС



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	63,40	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		104,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,90	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,30	
1-4	Кухня-ниша	5,20	
1-5	Холл	8,40	
1-6	С/У	5,50	
1-7	С/У	3,50	
		69,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,80	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,40	
		62,40	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	21,90	
6-2	Кухня-ниша	5,10	
6-3	Холл	4,90	
6-4	С/У	5,10	
		37,00	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	25,30	
7-2	Комната №2	18,80	
7-3	Комната №3	15,80	
7-4	Кухня-ниша	6,20	
7-5	Гардеробная	4,90	
7-6	Холл	10,30	
7-7	С/У	3,90	
7-8	С/У	6,30	
7-9	Терраса	9,90	
		101,40	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	28,50	
8-2	Комната №2	17,40	
8-3	Комната №3	15,80	
8-4	Кухня-ниша	11,20	
8-5	Холл	8,80	
8-6	С/У	3,80	
8-7	С/У	4,10	
8-8	Терраса	9,60	
		99,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	20,10	
9-2	Кухня-ниша	5,20	
9-3	Холл	3,30	
9-4	С/У	5,00	
		33,60	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	13,10	
10-2	Комната №2	15,90	
10-3	Кухня-ниша	8,40	
10-4	Холл	5,10	
10-5	С/У	4,40	
		46,90	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
11 Номер дежурного персонала/горничной			
11-1	Комната	18,10	
11-2	Кухня-ниша	6,00	
11-3	Холл	4,00	
11-4	С/У	4,00	
		32,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +18,600

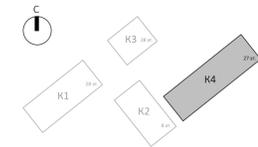
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	15,80	
12-2	Кухня	11,30	
12-3	Гардеробная	3,20	
12-4	Холл	7,80	
12-5	С/У	5,10	
		43,20	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
13 Гостиничный номер			
13-1	Комната №1	11,90	
13-2	Комната №2	14,40	
13-3	Кухня-ниша	5,80	
13-4	Холл	6,20	
13-5	С/У	5,20	
		43,50	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
14 Гостиничный номер			
14-1	Комната №1	14,20	
14-2	Комната №2	12,80	
14-3	Кухня-ниша	3,40	
14-4	Холл	4,80	
14-5	С/У	4,90	
14-6	Гардеробная	4,80	
		44,90	
		691,90	

Условные обозначения:

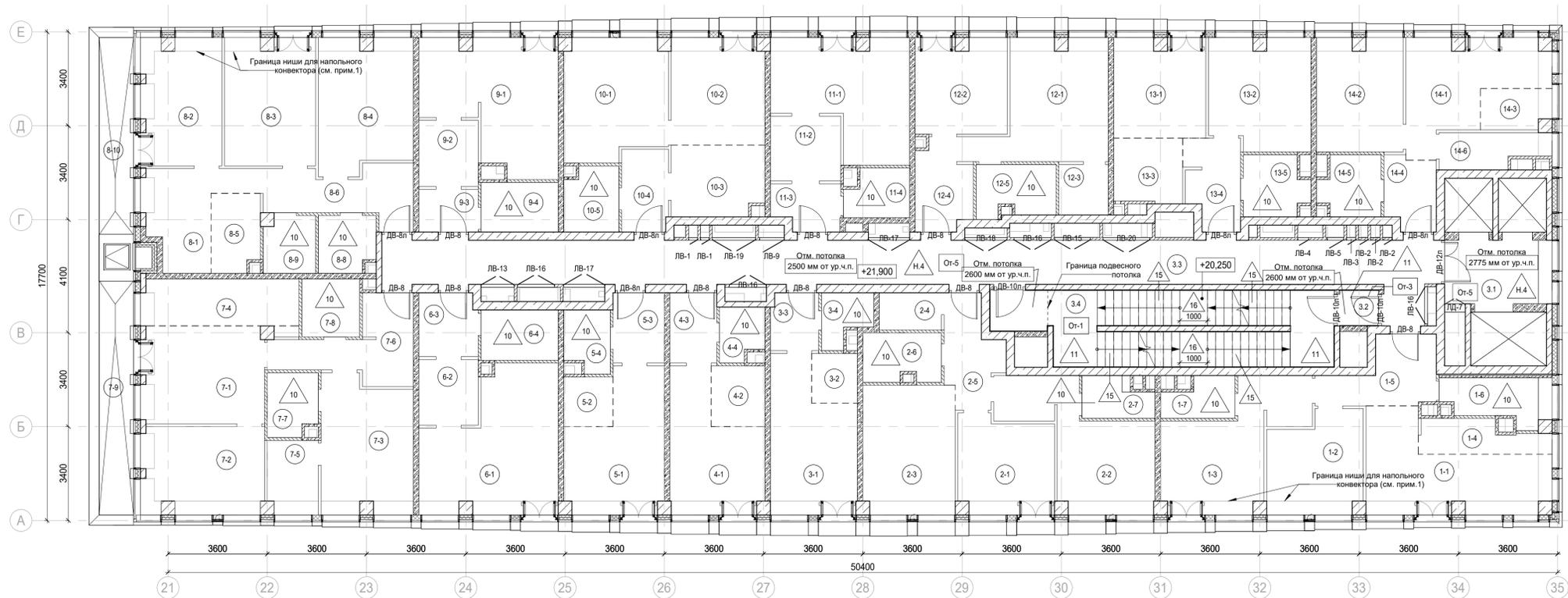
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



Примечания:

1. Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкция пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
2. Общие указания см. л. 1
3. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, БК

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135P-AP-1.4.3	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Стебляков	31.01.25	
Проверил	Ваганов	31.01.25	
Н. контр.	Малиновская	31.01.25	
ГИП	Попов	31.01.25	
ГАП	Ваганов	31.01.25	
План 5 этажа на отм. +18,600		Стадия	Лист
		Р	4
<b>AR C.</b>			



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	63,40	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		104,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,60	
		62,70	

3 Гостиничный номер

3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	

5 Гостиничный номер

5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	

6 Гостиничный номер

6-1	Комната	22,00	
6-2	Кухня-ниша	5,10	
6-3	Холл	4,90	
6-4	С/У	5,10	
		37,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	15,70	
7-2	Комната №2	14,00	
7-3	Комната №3	15,80	
7-4	Кухня-ниша	10,00	
7-5	Гардеробная	4,90	
7-6	Холл	10,00	
7-7	С/У	4,00	
7-8	С/У	4,40	
7-9	Терраса	9,30	
		88,10	

8 Гостиничный номер

8-1	Комната №1	10,30	
8-2	Комната №2	13,70	
8-3	Комната №3	15,10	
8-4	Комната №4	16,00	
8-5	Кухня-ниша	5,00	
8-6	Коридор	5,20	
8-7	Холл	4,20	
8-8	С/У	4,20	
8-9	С/У	3,80	
8-10	Терраса	8,00	
		85,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	20,10	
9-2	Кухня-ниша	5,20	
9-3	Холл	3,30	
9-4	С/У	5,00	
		33,60	

10 Гостиничный номер

10-1	Комната №1	15,90	
10-2	Комната №2	13,10	
10-3	Кухня-ниша	8,50	
10-4	Холл	5,10	
10-5	С/У	4,50	
		47,10	

11 Гостиничный номер

11-1	Комната	18,10	
11-2	Кухня-ниша	6,00	
11-3	Холл	4,00	
11-4	С/У	4,00	
		32,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +21,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	15,80	
12-2	Кухня	11,40	
12-3	Гардеробная	3,30	
12-4	Холл	7,80	
12-5	С/У	5,20	
		43,50	

13 Гостиничный номер

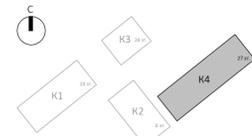
13-1	Комната №1	11,90	
13-2	Комната №2	14,40	
13-3	Кухня-ниша	5,80	
13-4	Холл	6,20	
13-5	С/У	4,80	
		43,10	

14 Гостиничный номер

14-1	Комната №1	14,30	
14-2	Комната №2	12,80	
14-3	Кухня-ниша	3,40	
14-4	Холл	4,80	
14-5	С/У	4,60	
14-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
		664,20	

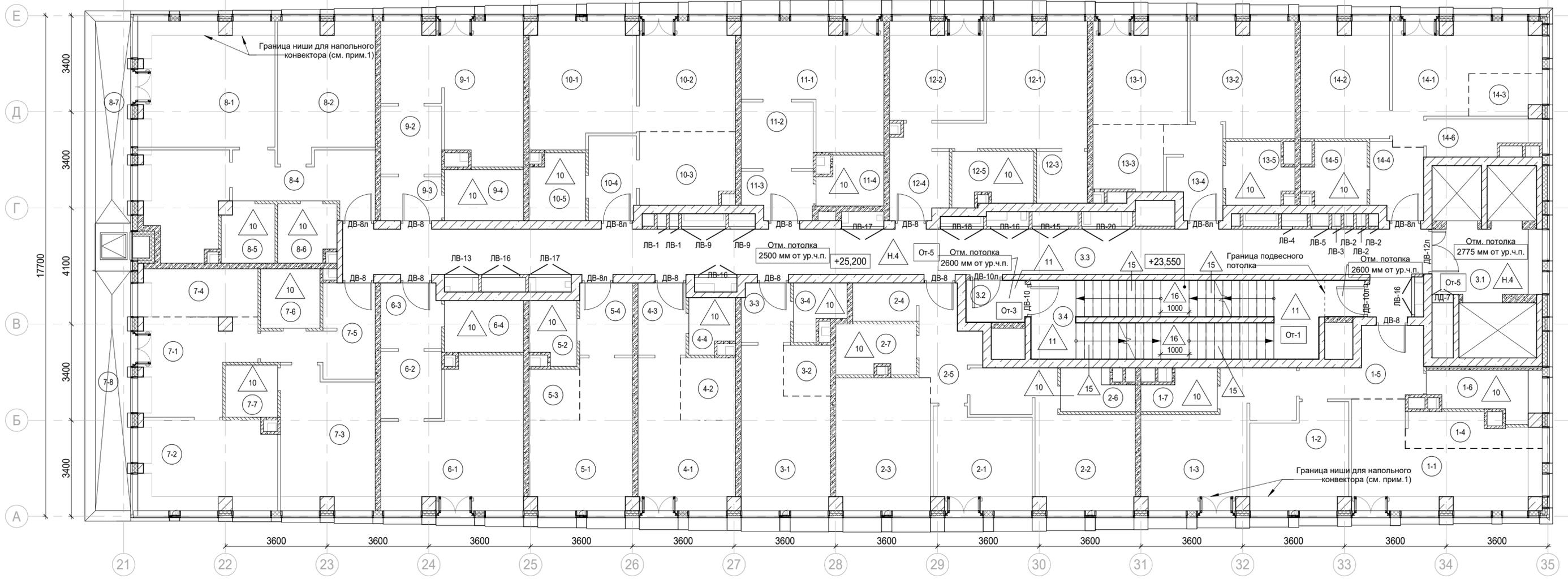
Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые газобетонные плиты на всю высоту
- Гипсовые газобетонные плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые газобетонные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



Примечания:  
 1. Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкция пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.  
 2. Общие указания см. л. 1  
 3. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, БК

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135P-AP-1.4.3	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Стебляков	31.01.25	Подпись
Проверил	Ваганов	31.01.25	Подпись
Н. контр.	Малиновская	31.01.25	Подпись
ГИП	Попов	31.01.25	Подпись
ГАП	Ваганов	31.01.25	Подпись
План 6 этажа на отм. +21,900		Стадия	Лист
		Р	5
<b>AR C.</b>			



Экспликация помещений гостиницы на отм. +25,200

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +25,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	3,60	
2-7	С/У	4,90	
		62,70	
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната	15,50	
5-2	С/У	3,60	
5-3	Кухня-ниша	3,20	
5-4	Холл	4,70	
		27,00	
<b>6 Гостиничный номер</b>			
6-1	Комната	22,00	
6-2	Кухня-ниша	5,10	
6-3	Холл	4,90	
6-4	С/У	5,10	
		37,10	
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната №1	12,20	
7-2	Комната №2	15,20	
7-3	Комната №3	15,80	
7-4	Кухня-ниша	7,50	
7-5	Холл	8,70	
7-6	С/У	4,40	
7-7	С/У	3,40	
7-8	Терраса	9,30	
		76,50	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>8 Гостиничный номер</b>			
8-1	Комната №1	21,20	
8-2	Комната №2	15,80	
8-3	Кухня	10,90	
8-4	Холл	9,10	
8-5	С/У	3,80	
8-6	С/У	4,20	
8-7	Терраса	8,00	
		73,00	
<b>9 Гостиничный номер</b>			
9-1	Комната	20,10	
9-2	Кухня-ниша	5,20	
9-3	Холл	3,30	
9-4	С/У	5,00	
		33,60	
<b>10 Гостиничный номер</b>			
10-1	Комната №1	15,90	
10-2	Комната №2	13,10	
10-3	Кухня-ниша	8,50	
10-4	Холл	5,10	
10-5	С/У	4,50	
		47,10	
<b>11 Номер дежурного персонала/горничной</b>			
11-1	Комната	18,10	
11-2	Кухня-ниша	6,00	
11-3	Холл	4,00	
11-4	С/У	3,90	
		32,00	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>12 Гостиничный номер</b>			
12-1	Комната	15,80	
12-2	Кухня	11,40	
12-3	Гардеробная	3,30	
12-4	Холл	7,80	
12-5	С/У	5,20	
		43,50	
<b>13 Гостиничный номер</b>			
13-1	Комната №1	11,90	
13-2	Комната №2	14,40	
13-3	Кухня-ниша	5,80	
13-4	Холл	6,20	
13-5	С/У	4,80	
		43,10	
<b>14 Гостиничный номер</b>			
14-1	Комната №1	14,30	
14-2	Комната №2	12,80	
14-3	Кухня-ниша	3,40	
14-4	Холл	4,80	
14-5	С/У	4,60	
14-6	Холл	4,50	
		44,40	
		640,00	

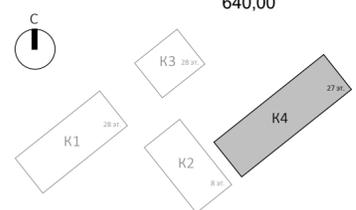
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	63,40	
3.4	Лестничная клетка H2	29,20	
		104,80	

Примечания:  
 1. Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.  
 2. Общие указания см. л. 1  
 3. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

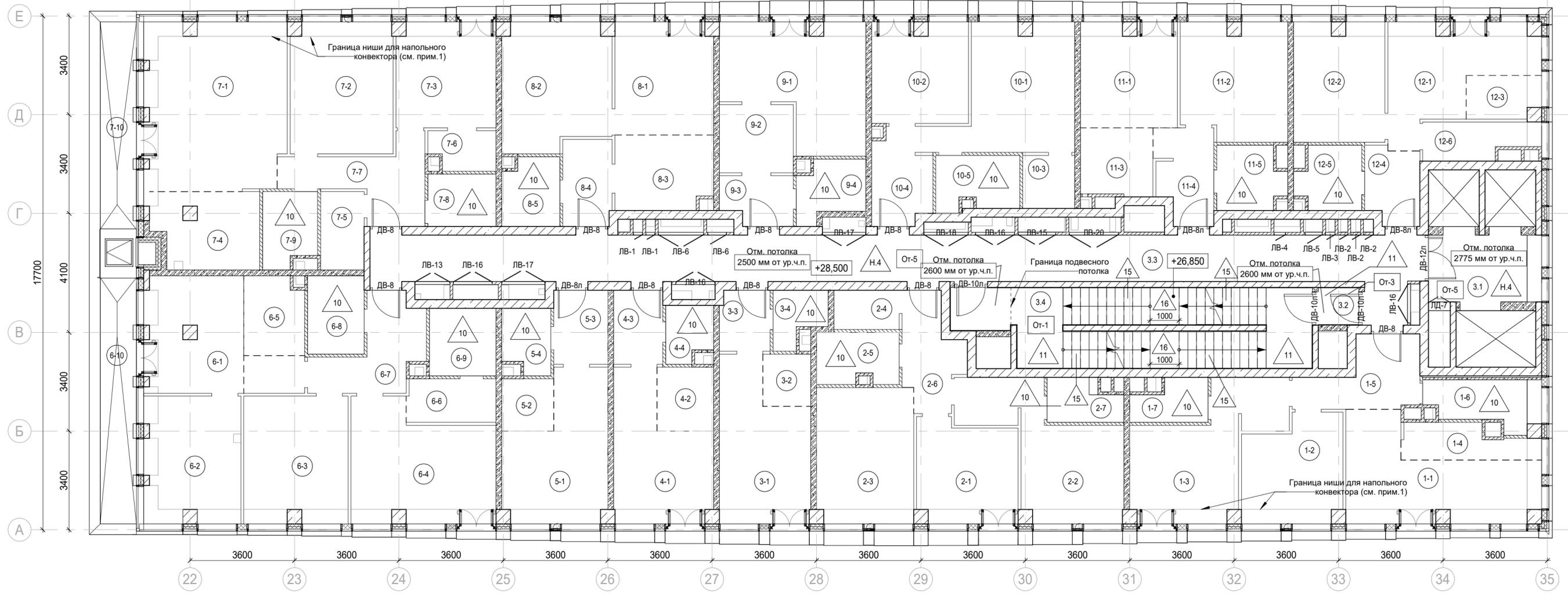
**Условные обозначения:**

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

1.1 Номер помещения  
 +5.400 Отметка высотная относительная  
 ДВ-1 Марка двери  
 ЛД-1 Марка люка-двери  
 2 Марка типа пола  
 От-1 Марка чистовой отделки помещения  
 Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола  
 Шахта для инженерных систем  
 Лифтовая шахта



Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"					КП-135Р-АР-1.4.3				
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
1	Зам.	АР-1.4.3-1	15.09.25						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата				
Разработал	Стебляков				31.01.25				
Проверил	Ваганов				31.01.25				
Н. контр.	Малиновская				31.01.25				
ГИП	Попов				31.01.25				
ГАП	Ваганов				31.01.25				
Корпус 4. Маркировочные планы					Стация	Лист	Листов		
План 7 этажа на отм. +25,200					Р	6			



Экспликация помещений гостиницы на отм. +28,500

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	С/У	4,90	
2-6	Холл	6,90	
2-7	С/У	3,60	
		62,70	
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	
<b>6 Гостиничный номер</b>			
6-1	Комната №1	16,10	
6-2	Комната №2	14,30	
6-3	Комната №3	15,60	
6-4	Кухня-ниша	18,70	
6-5	Кухня-ниша	5,50	
6-6	Гардеробная	4,60	
6-7	Холл	8,60	
6-8	С/У	5,30	
6-9	С/У	5,40	
6-10	Терраса	9,30	
		103,40	
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната №1	27,90	
7-2	Комната №2	15,90	
7-3	Комната №3	12,40	
7-4	Кухня-ниша	9,30	
7-5	Гардеробная	4,10	
7-6	Гардеробная	3,00	
7-7	Холл	9,10	
7-8	С/У	4,20	
7-9	С/У	4,70	
7-10	Терраса	8,00	
		98,60	

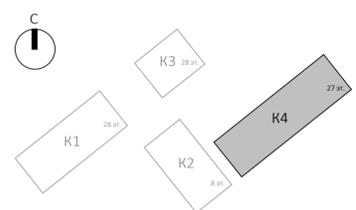
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>8 Гостиничный номер</b>			
8-1	Комната №1	13,10	
8-2	Комната №2	15,90	
8-3	Кухня-ниша	8,50	
8-4	Холл	5,10	
8-5	С/У	4,50	
		47,10	
<b>9 Гостиничный номер</b>			
9-1	Комната	18,10	
9-2	Кухня-ниша	6,00	
9-3	Холл	4,00	
9-4	С/У	4,30	
		32,40	
<b>10 Гостиничный номер</b>			
10-1	Комната	15,80	
10-2	Кухня	11,40	
10-3	Гардеробная	3,30	
10-4	Холл	7,80	
10-5	С/У	5,20	
		43,50	
<b>11 Гостиничный номер</b>			
11-1	Комната №1	11,90	
11-2	Комната №2	14,40	
11-3	Кухня-ниша	5,80	
11-4	Холл	6,20	
11-5	С/У	4,80	
		43,10	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>12 Гостиничный номер</b>			
12-1	Комната №1	14,30	
12-2	Комната №2	12,80	
12-3	Кухня-ниша	3,40	
12-4	Холл	4,80	
12-5	С/У	4,60	
12-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
		622,20	
<b>Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +28,500</b>			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	60,10	
3.4	Лестничная клетка H2	30,60	
		101,50	

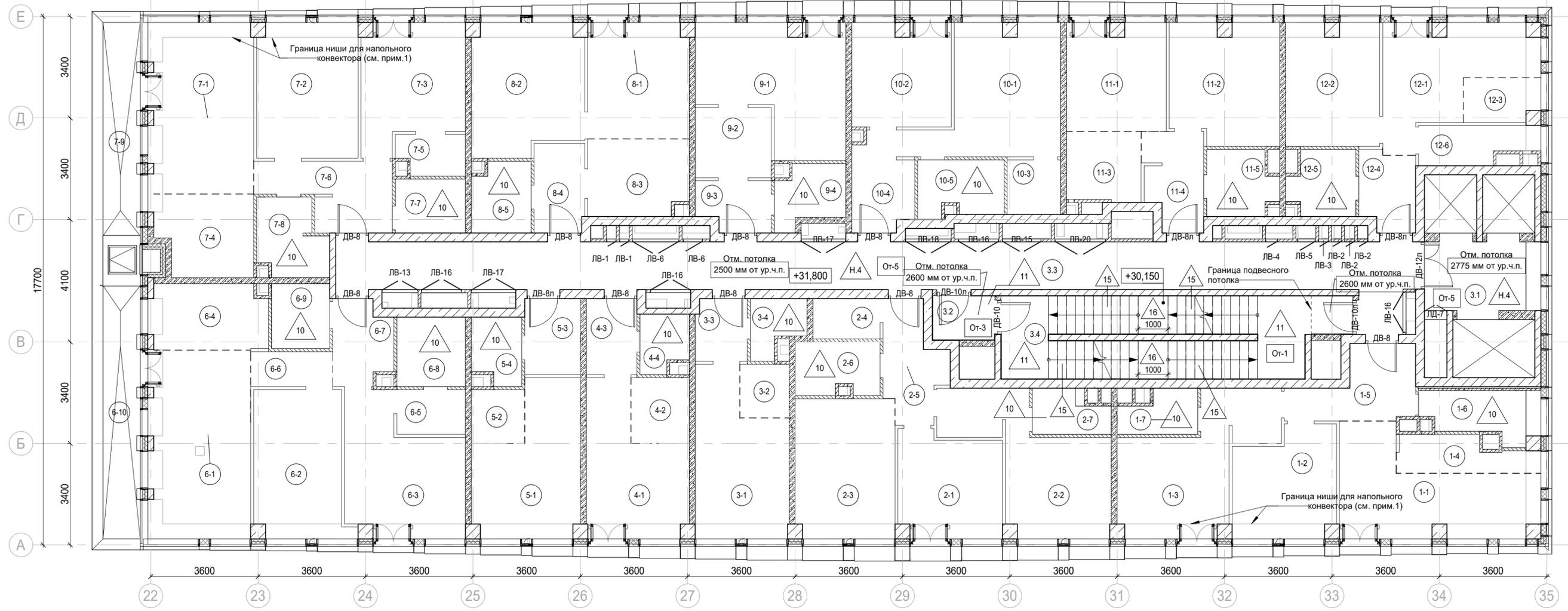
Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.
- Отм. потолка 2775 мм от ур.ч.п.
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

- Примечания:
- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
  - Общие указания см. л. 1
  - Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.3	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1	Зам.	АР-1.4.3-1	15.09.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата
Разработал	Стебляков				31.01.25
Проверил	Ваганов				31.01.25
Н. контр.	Малиновская				31.01.25
ГИП	Попов				31.01.25
ГАП	Ваганов				31.01.25
Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист
План 8 этажа на отм. +28,500				Р	7
				<b>AR</b> ПРОЕКТОНО БЮРО <b>C.</b>	



Экспликация помещений гостиницы на отм. +31,800

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,60	
		62,70	
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	
<b>6 Гостиничный номер</b>			
6-1	Комната №1	22,00	
6-2	Комната №2	14,80	
6-3	Комната №3	15,90	
6-4	Кухня-ниша	8,50	
6-5	Гардеробная	3,50	
6-6	Коридор	3,20	
6-7	Холл	5,30	
6-8	С/У	5,40	
6-9	С/У	4,20	
6-10	Терраса	9,30	
		92,10	
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната №1	20,10	
7-2	Комната №2	15,30	
7-3	Комната №3	13,50	
7-4	Кухня-ниша	8,70	
7-5	Гардеробная	3,00	
7-6	Холл	8,40	
7-7	С/У	4,20	
7-8	С/У	5,60	
7-9	Терраса	8,00	
		86,80	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>8 Гостиничный номер</b>			
8-1	Комната №1	13,10	
8-2	Комната №2	15,90	
8-3	Кухня-ниша	8,50	
8-4	Холл	5,10	
8-5	С/У	4,50	
		47,10	
<b>9 Номер дежурного персонала/горничной</b>			
9-1	Комната	18,10	
9-2	Кухня-ниша	6,00	
9-3	Холл	4,00	
9-4	С/У	4,30	
		32,40	
<b>10 Гостиничный номер</b>			
10-1	Комната	15,80	
10-2	Кухня	11,40	
10-3	Гардеробная	3,30	
10-4	Холл	7,80	
10-5	С/У	5,20	
		43,50	
<b>11 Гостиничный номер</b>			
11-1	Комната №1	11,90	
11-2	Комната №2	14,40	
11-3	Кухня-ниша	5,80	
11-4	Холл	6,20	
11-5	С/У	4,80	
		43,10	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>12 Гостиничный номер</b>			
12-1	Комната №1	14,30	
12-2	Комната №2	12,80	
12-3	Кухня-ниша	3,40	
12-4	Холл	4,80	
12-5	С/У	4,60	
12-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
		599,10	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +31,800

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	60,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		101,50	

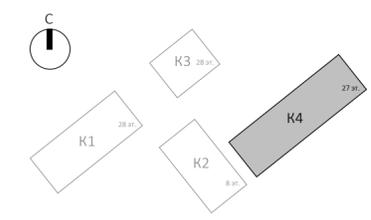
Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

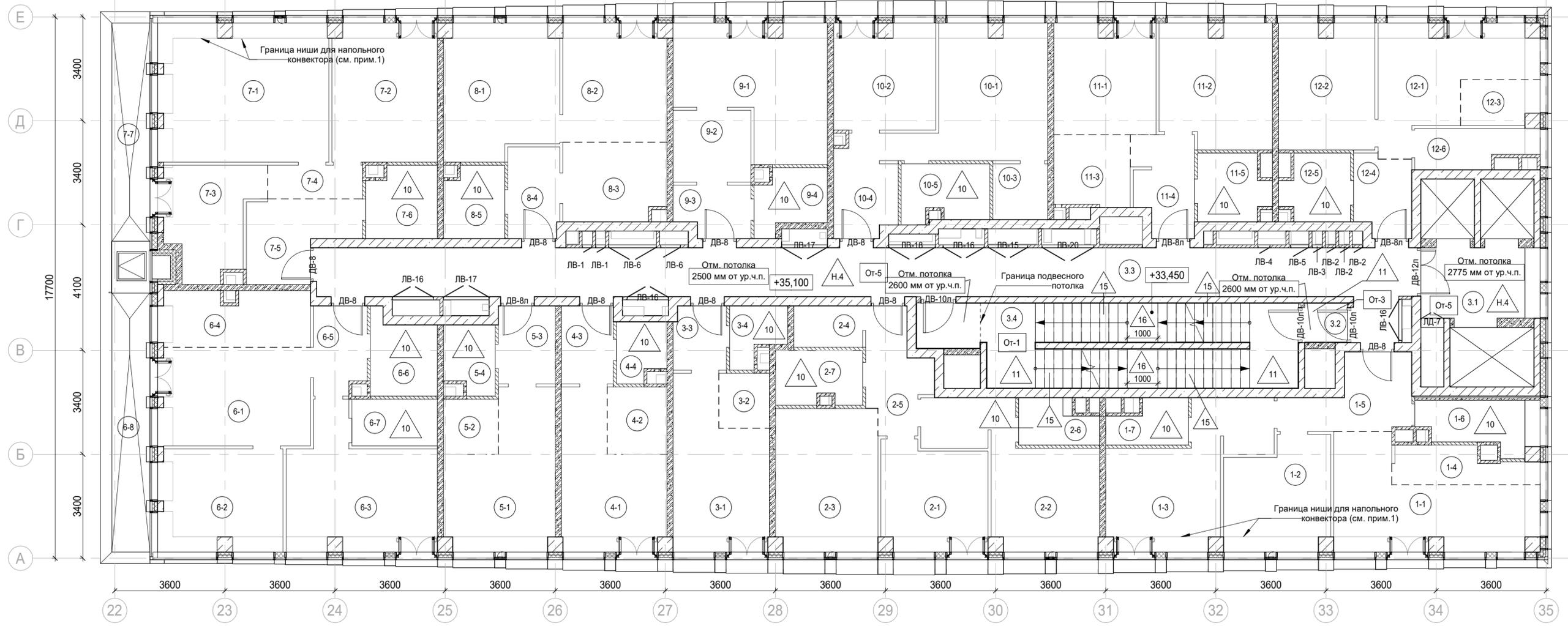
1.1 - Номер помещения  
+5.400 - Отметка высотная относительная  
ДВ-1 - Марка двери  
ЛД-1 - Марка люка-двери  
2 - Марка типа пола  
От-1 - Марка чистовой отделки помещения  
Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. - Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола  
Ш - Шахта для инженерных систем  
Л - Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.4.3	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1	Зам.	АР-1.4.3-1	15.09.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата
Разработал	Стебляков				31.01.25
Проверил	Ваганов				31.01.25
Н. контр.	Малиновская				31.01.25
ГИП	Попов				31.01.25
ГАП	Ваганов				31.01.25
Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист
План 9 этажа на отм. +31,800				Р	8
				<b>AR</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО <b>C.</b>	



Экспликация помещений гостиницы на отм. +35,100

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	3,60	
2-7	С/У	4,90	
		62,70	
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната	14,20	
4-2	Кухня-ниша	4,30	
4-3	Холл	4,30	
4-4	С/У	3,00	
		25,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +35,100

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	3,60	
		27,00	
<b>6 Гостиничный номер</b>			
6-1	Комната №1	16,60	
6-2	Комната №2	13,40	
6-3	Комната №3	18,30	
6-4	Кухня-ниша	9,10	
6-5	Холл	4,90	
6-6	С/У	5,40	
6-7	С/У	4,30	
6-8	Терраса	9,30	
		81,30	
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната №1	25,00	
7-2	Комната №2	15,50	
7-3	Кухня	10,40	
7-4	Коридор	3,40	
7-5	Холл	8,00	
7-6	С/У	5,30	
7-7	Терраса	8,00	
		75,60	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +35,100

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>8 Гостиничный номер</b>			
8-1	Комната №1	15,90	
8-2	Комната №2	13,10	
8-3	Кухня-ниша	8,50	
8-4	Холл	5,10	
8-5	С/У	4,50	
		47,10	
<b>9 Гостиничный номер</b>			
9-1	Комната	18,10	
9-2	Кухня-ниша	6,00	
9-3	Холл	4,00	
9-4	С/У	4,30	
		32,40	
<b>10 Гостиничный номер</b>			
10-1	Комната	15,80	
10-2	Кухня	11,40	
10-3	Гардеробная	3,30	
10-4	Холл	7,80	
10-5	С/У	5,20	
		43,50	
<b>11 Гостиничный номер</b>			
11-1	Комната №1	11,90	
11-2	Комната №2	14,40	
11-3	Кухня-ниша	5,80	
11-4	Холл	6,20	
11-5	С/У	4,80	
		43,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +35,100

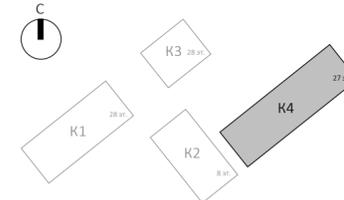
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>12 Гостиничный номер</b>			
12-1	Комната №1	14,30	
12-2	Комната №2	12,80	
12-3	Кухня-ниша	3,40	
12-4	Холл	4,80	
12-5	С/У	4,60	
12-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
		577,10	
<b>Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +35,100</b>			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	59,50	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		100,90	

Условные обозначения:

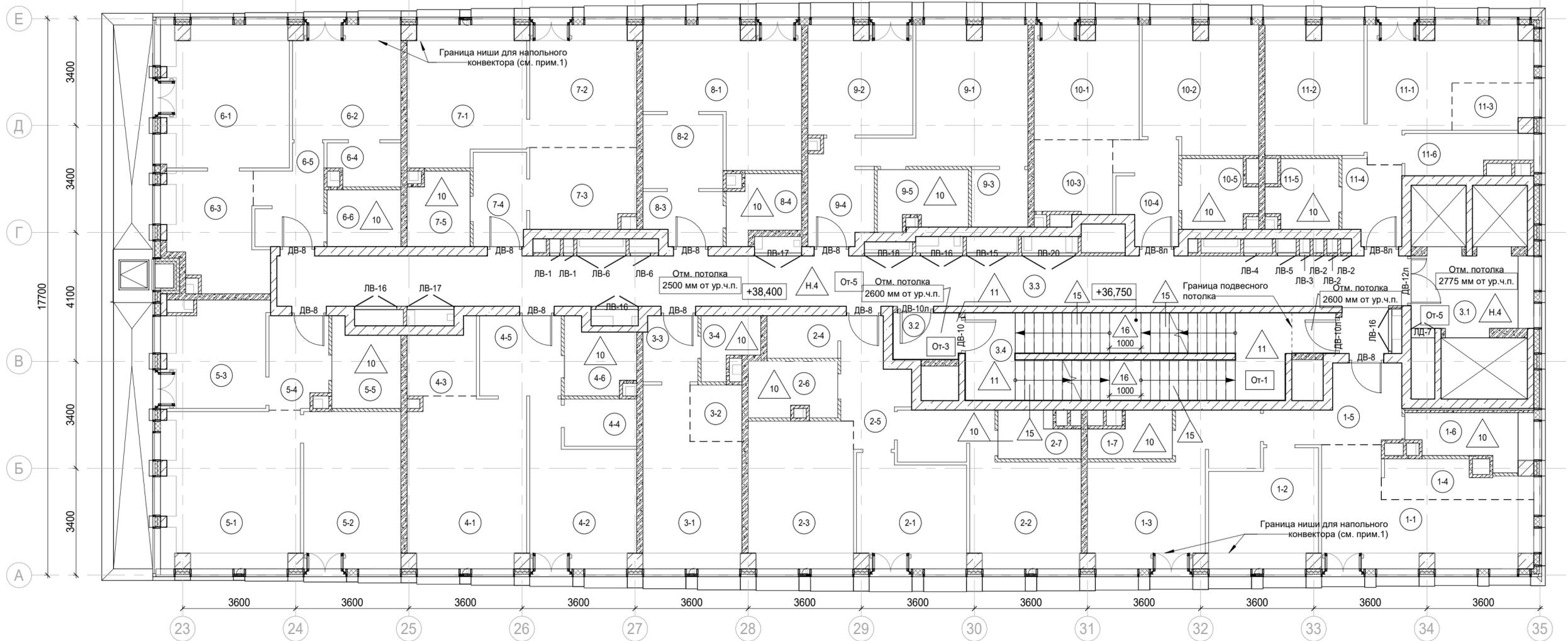
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.
- Отм. потолка 2775 мм от ур.ч.п.
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

1. Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
2. Общие указания см. л. 1
3. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



		Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.3	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1		Зам.	АР-1.4.3-1	15.09.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата
Разработал	Стебляков				31.01.25
Проверил	Ваганов				31.01.25
Н. контр.	Малиновская				31.01.25
ГИП	Попов				31.01.25
ГАП	Ваганов				31.01.25
Корпус 4. Маркировочные планы				Стация	Лист
				Р	9
План 10 этажа на отм. +35,100				<b>AR</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО <b>C.</b>	



Экспликация помещений гостиницы на отм. +38,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	17,70	
1-2	Комната №2	12,00	
1-3	Комната №3	17,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,00	
1-6	С/У	5,60	
1-7	С/У	3,50	
		69,10	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	11,80	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,60	
2-4	Гардеробная	3,00	
2-5	Холл	6,90	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,60	
		62,70	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,10	
		25,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +38,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната №1	20,10	
4-2	Комната №2	14,40	
4-3	Кухня-ниша	4,50	
4-4	Гардеробная	3,50	
4-5	Холл	6,60	
4-6	С/У	4,70	
		53,80	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната №1	21,50	
5-2	Комната №2	15,50	
5-3	Кухня	11,00	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	5,40	
5-6	Терраса	9,30	
		68,00	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>6 Гостиничный номер</b>			
6-1	Комната №1	18,20	
6-2	Комната №2	12,40	
6-3	Кухня	10,60	
6-4	Гардеробная	3,00	
6-5	Холл	6,20	
6-6	С/У	4,20	
6-7	Терраса	8,00	
		62,60	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +38,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната №1	15,90	
7-2	Комната №2	13,10	
7-3	Кухня-ниша	8,50	
7-4	Холл	5,10	
7-5	С/У	4,50	
		47,10	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>8 Номер дежурного персонала/горничной</b>			
8-1	Комната	18,10	
8-2	Кухня-ниша	6,00	
8-3	Холл	4,00	
8-4	С/У	4,30	
		32,40	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>9 Гостиничный номер</b>			
9-1	Комната	15,80	
9-2	Кухня	11,40	
9-3	Гардеробная	3,30	
9-4	Холл	7,80	
9-5	С/У	5,20	
		43,50	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>10 Гостиничный номер</b>			
10-1	Комната №1	11,90	
10-2	Комната №2	14,40	
10-3	Кухня-ниша	5,80	
10-4	Холл	6,20	
10-5	С/У	4,80	
		43,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +38,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>11 Гостиничный номер</b>			
11-1	Комната №1	14,30	
11-2	Комната №2	12,80	
11-3	Кухня-ниша	3,40	
11-4	Холл	4,80	
11-5	С/У	4,60	
11-6	Гардеробная	4,50	
		44,40	
		551,80	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +38,400

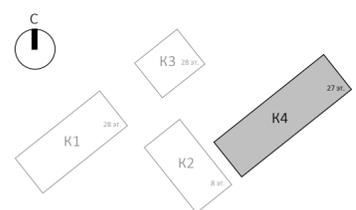
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,00	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	59,50	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		100,90	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

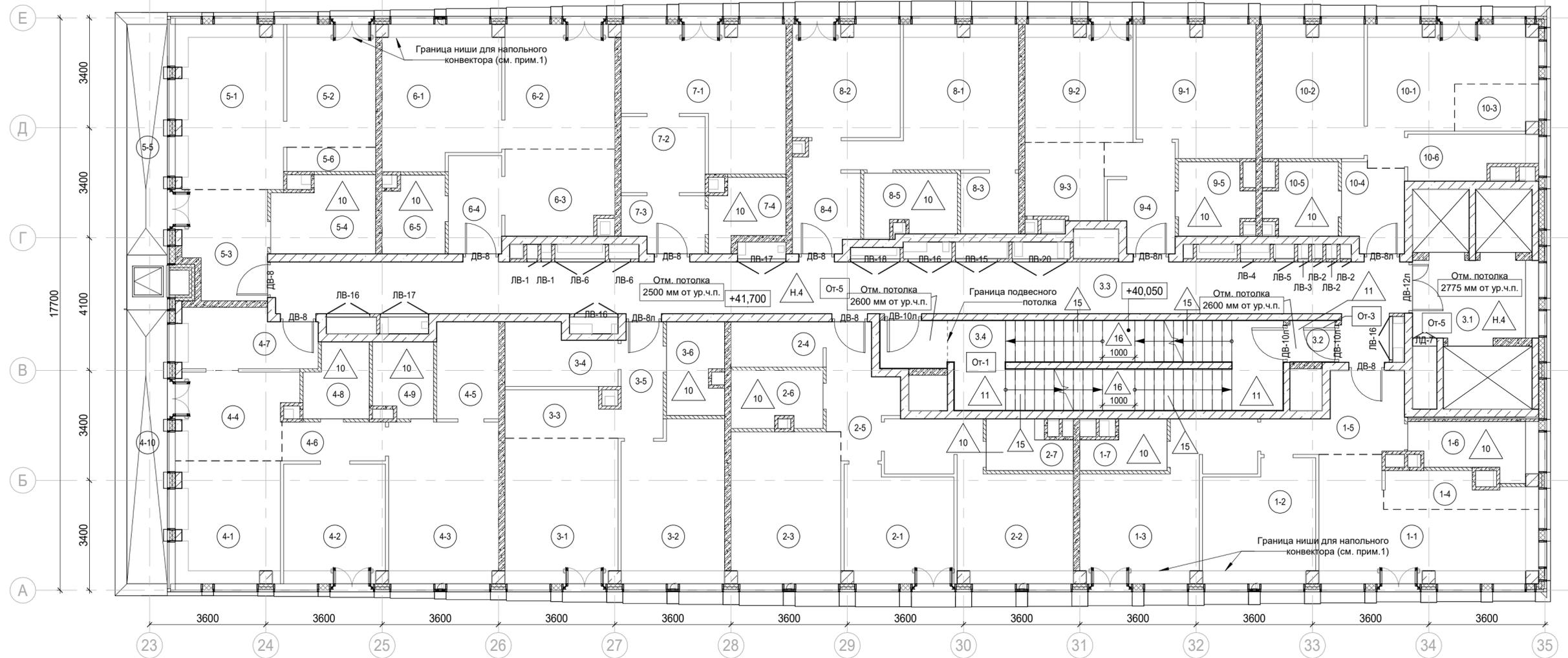
Примечания:

1. Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
2. Общие указания см. л. 1
3. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

		Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.3	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1	Зам.	АР-1.4.3-1	15.09.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата
Разработал	Стебляков				31.01.25
Проверил	Ваганов				31.01.25
Н. контр.	Малиновская				31.01.25
ГИП	Попов				31.01.25
ГАП	Ваганов				31.01.25
Корпус 4. Маркировочные планы				Стация	Лист
				Р	10
План 11 этажа на отм. +38,400				<b>AR</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО <b>C.</b>	



Экспликация помещений гостиницы на отм. +41,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	4,00	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,70	
		64,40	
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната №1	15,60	
3-2	Комната №2	15,30	
3-3	Кухня-ниша	4,90	
3-4	Гардеробная	6,00	
3-5	Холл	4,60	
3-6	С/У	4,90	
		51,30	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +41,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната №1	12,00	
4-2	Комната №2	11,50	
4-3	Комната №3	16,90	
4-4	Кухня-ниша	9,50	
4-5	Гардеробная	5,70	
4-6	Коридор	3,80	
4-7	Холл	7,60	
4-8	С/У	4,30	
4-9	С/У	4,20	
4-10	Терраса	9,30	
		84,80	
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната №1	16,70	
5-2	Комната №2	10,50	
5-3	Холл	8,60	
5-4	С/У	7,20	
5-5	Терраса	8,00	
5-6	Кухня-ниша	2,10	
		53,10	
<b>6 Гостиничный номер</b>			
6-1	Комната №1	15,60	
6-2	Комната №2	13,00	
6-3	Кухня-ниша	8,70	
6-4	Холл	5,00	
6-5	С/У	4,50	
		46,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +41,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната	18,40	
7-2	Кухня-ниша	6,10	
7-3	Холл	4,20	
7-4	С/У	4,40	
		33,10	
<b>8 Гостиничный номер</b>			
8-1	Комната	15,90	
8-2	Кухня	11,50	
8-3	Гардеробная	3,40	
8-4	Холл	7,90	
8-5	С/У	5,30	
		44,00	
<b>9 Гостиничный номер</b>			
9-1	Комната №1	14,50	
9-2	Комната №2	12,00	
9-3	Кухня-ниша	5,80	
9-4	Холл	6,70	
9-5	С/У	4,80	
		43,80	
<b>10 Гостиничный номер</b>			
10-1	Комната №1	14,50	
10-2	Комната №2	12,90	
10-3	Кухня-ниша	3,40	
10-4	Холл	5,00	
10-5	С/У	4,70	
10-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		536,80	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +41,700

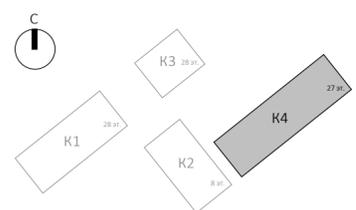
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	58,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		99,90	

Условные обозначения:

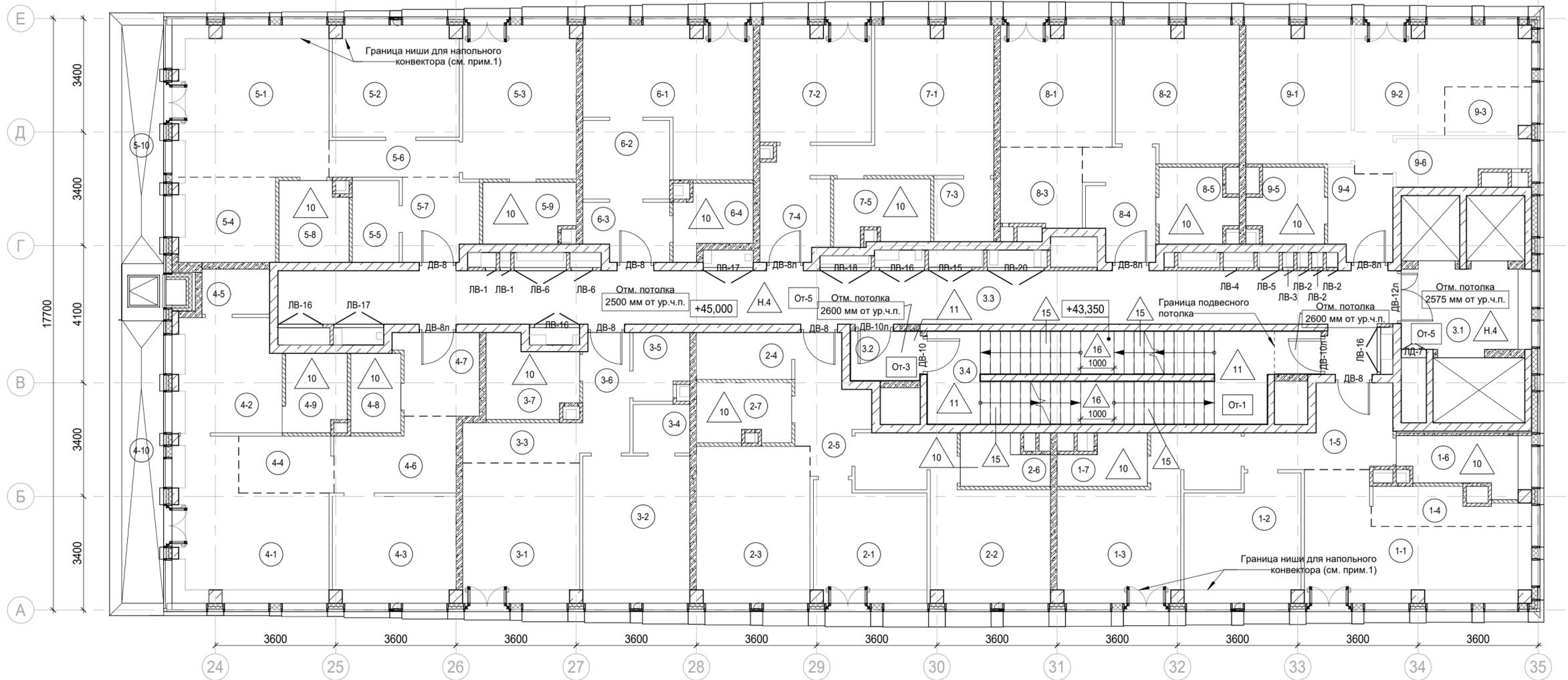
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



		Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.3	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1	Зам.	АР-1.4.3-1	15.09.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата
Разработал	Стебляков	31.01.25			
Проверил	Ваганов	31.01.25			
Н. контр.	Малиновская	31.01.25			
ГИП	Попов	31.01.25			
ГАП	Ваганов	31.01.25			
Корпус 4. Маркировочные планы				Стадия	Лист
				Р	11
План 12 этажа на отм. +41,700				<b>AR</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО <b>C.</b>	



Экспликация помещений гостиницы на отм. +45,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	4,00	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,70	
2-7	С/У	4,90	
		64,40	
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната №1	14,60	
3-2	Комната №2	14,10	
3-3	Кухня-ниша	4,20	
3-4	Гардеробная	2,50	
3-5	Гардеробная	3,20	
3-6	Холл	5,00	
3-7	С/У	6,00	
		49,60	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +45,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната №1	18,50	
4-2	Комната №2	10,80	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	4,80	
4-5	Гардеробная	2,70	
4-6	Коридор	7,10	
4-7	Холл	5,80	
4-8	С/У	3,60	
4-9	С/У	4,20	
4-10	Терраса	9,30	
		78,40	
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната №1	21,10	
5-2	Комната №2	12,50	
5-3	Комната №3	15,60	
5-4	Кухня-ниша	7,70	
5-5	Гардеробная	3,40	
5-6	Коридор	4,30	
5-7	Холл	5,50	
5-8	С/У	4,90	
5-9	С/У	4,90	
5-10	Терраса	8,10	
		88,00	
<b>6 Номер дежурного персонала/горничной</b>			
6-1	Комната	18,40	
6-2	Кухня-ниша	6,10	
6-3	Холл	4,20	
6-4	С/У	4,40	
		33,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +45,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната	15,90	
7-2	Кухня	11,50	
7-3	Гардеробная	3,40	
7-4	Холл	7,90	
7-5	С/У	5,30	
		44,00	
<b>8 Гостиничный номер</b>			
8-1	Комната №1	12,00	
8-2	Комната №2	14,50	
8-3	Кухня-ниша	5,80	
8-4	Холл	6,70	
8-5	С/У	4,80	
		43,80	
<b>9 Гостиничный номер</b>			
9-1	Комната №1	12,90	
9-2	Комната №2	14,50	
9-3	Кухня-ниша	3,40	
9-4	Холл	5,00	
9-5	С/У	4,70	
9-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		516,80	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +45,000

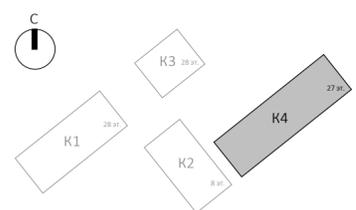
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	55,60	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		97,40	

Условные обозначения:

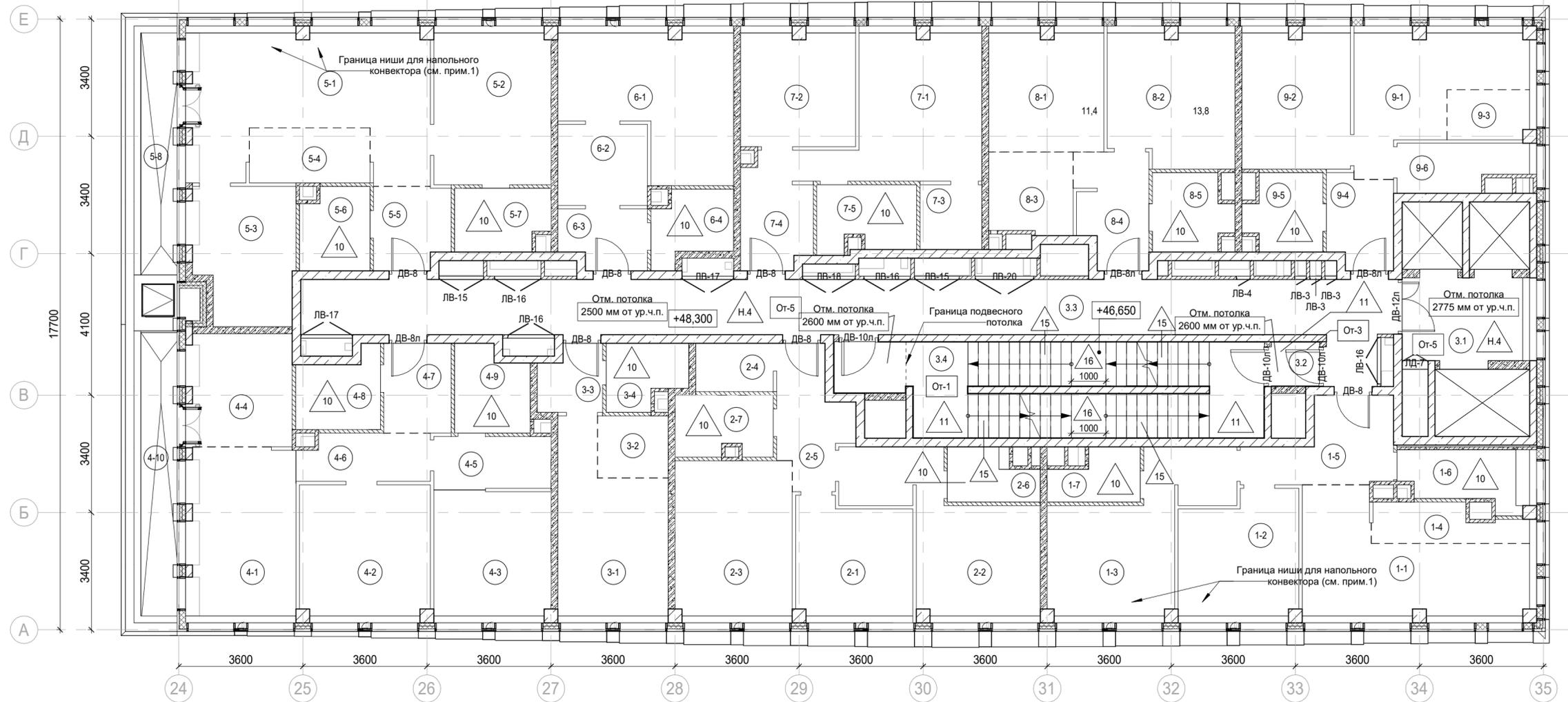
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

1. Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
2. Общие указания см. л. 1
3. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.3			
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1		Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Неодк.	Подпись	Дата					
Разработал	Стебляков				31.01.25					
Проверил	Ваганов				31.01.25					
Н. контр.	Малиновская				31.01.25					
ГИП	Попов				31.01.25					
ГАП	Ваганов				31.01.25					
						Корпус 4. Маркировочные планы		Стадия	Лист	Листов
								Р	12	
						План 13 этажа на отм. +45,000		<b>AR</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО <b>C.</b>		



Экспликация помещений гостиницы на отм. +48,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	17,10	
1-2	Комната №2	11,80	
1-3	Комната №3	16,30	
1-4	Кухня-ниша	4,50	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		67,20	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	10,90	
2-2	Комната №2	16,60	
2-3	Кухня	15,30	
2-4	Гардеробная	3,20	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,70	
2-7	С/У	4,90	
		61,70	
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната	14,90	
3-2	Кухня-ниша	3,70	
3-3	Холл	3,40	
3-4	С/У	4,00	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +48,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
		26,00	
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната №1	15,40	
4-2	Комната №2	14,30	
4-3	Комната №3	12,30	
4-4	Кухня-ниша	10,00	
4-5	Гардеробная	5,20	
4-6	Коридор	5,10	
4-7	Холл	5,10	
4-8	С/У	4,60	
4-9	С/У	5,10	
4-10	Терраса	8,40	
		85,50	
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	14,90	
5-3	Комната №3	11,40	
5-4	Кухня-ниша	5,60	
5-5	Холл	5,20	
5-6	С/У	4,70	
5-7	С/У	4,90	
5-8	Терраса	7,20	
		78,90	
<b>6 Гостиничный номер</b>			
6-1	Комната	17,40	
6-2	Кухня-ниша	6,10	
6-3	Холл	4,20	
6-4	С/У	4,40	
		32,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +48,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната	15,20	
7-2	Кухня	10,90	
7-3	Гардеробная	3,40	
7-4	Холл	7,90	
7-5	С/У	5,30	
		42,70	
<b>8 Гостиничный номер</b>			
8-1	Комната №1	11,40	
8-2	Комната №2	13,80	
8-3	Кухня-ниша	5,80	
8-4	Холл	6,70	
8-5	С/У	4,80	
		42,50	
<b>9 Гостиничный номер</b>			
9-1	Комната №1	13,60	
9-2	Комната №2	12,40	
9-3	Кухня-ниша	3,40	
9-4	Холл	5,00	
9-5	С/У	4,70	
9-6	Гардеробная	4,80	
		43,90	
		480,50	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +48,300

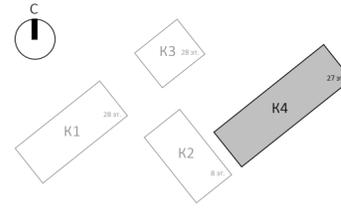
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	8,90	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	52,90	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		94,20	

Условные обозначения:

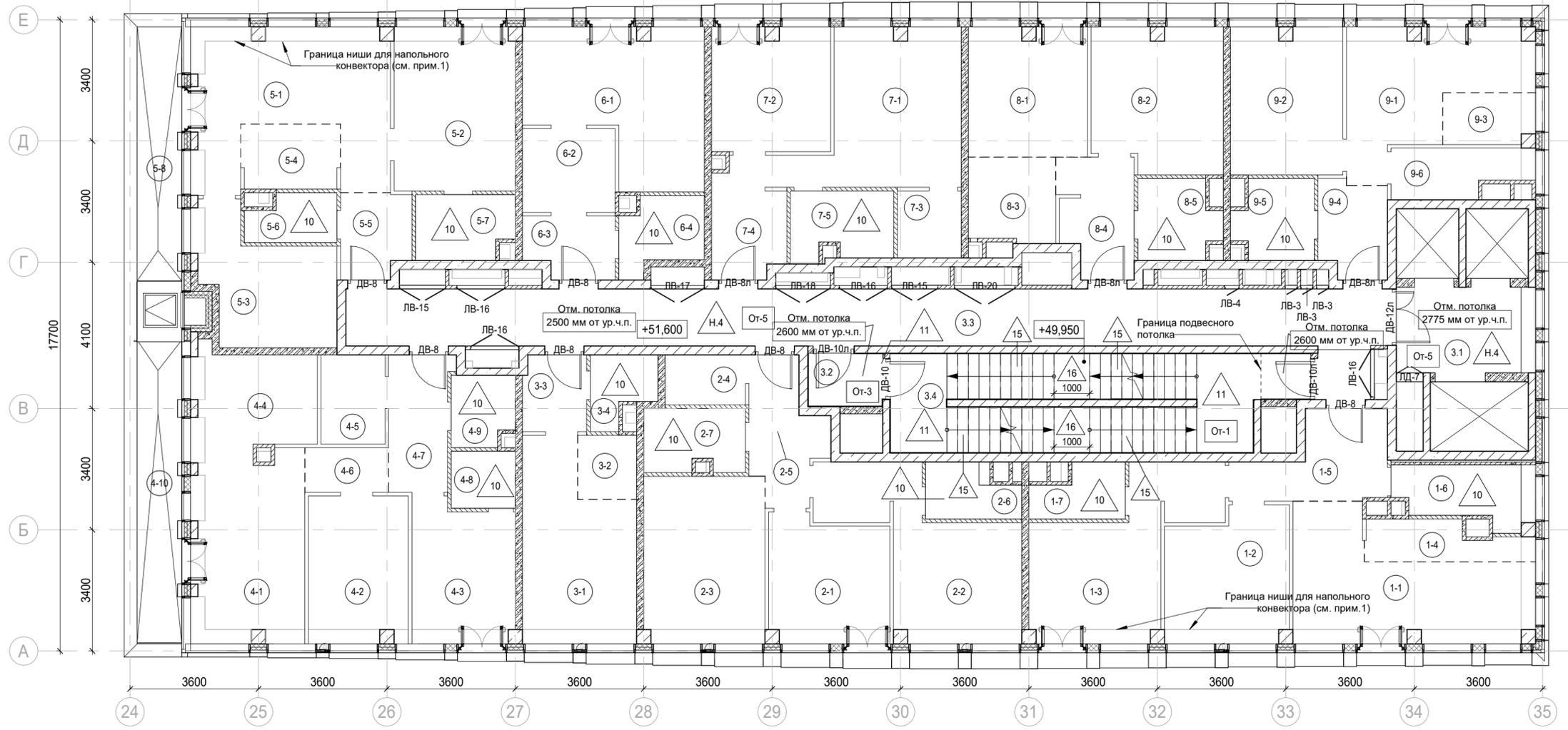
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.3			
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Неодк.	Подпись	Дата					
Разработал	Стебляков				31.01.25					
Проверил	Ваганов				31.01.25					
Н. контр.	Малиновская				31.01.25					
ГИП	Попов				31.01.25					
ГАП	Ваганов				31.01.25					
						Корпус 4. Маркировочные планы		Стадия	Лист	Листов
						План 14 этажа на отм. +48,300		Р	13	
						<b>AR</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО <b>C.</b>				



Экспликация помещений гостиницы на отм. +51,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,20	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,70	
2-7	С/У	4,90	
		63,60	
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната	15,70	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	3,80	
3-4	С/У	3,20	
		25,70	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +51,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната №1	16,20	
4-2	Комната №2	11,50	
4-3	Комната №3	11,10	
4-4	Кухня	9,80	
4-5	Гардеробная	4,50	
4-6	Коридор	2,90	
4-7	Холл	6,50	
4-8	С/У	2,90	
4-9	С/У	3,40	
4-10	Терраса	9,30	
		78,10	
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната №1	20,30	
5-2	Комната №2	15,60	
5-3	Комната №3	11,90	
5-4	Кухня-ниша	5,00	
5-5	Холл	4,50	
5-6	С/У	3,20	
5-7	С/У	4,90	
5-8	Терраса	8,00	
		73,40	
<b>6 Номер дежурного персонала/горничной</b>			
6-1	Комната	18,40	
6-2	Кухня-ниша	6,10	
6-3	Холл	4,20	
6-4	С/У	4,40	
		33,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +51,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната	15,90	
7-2	Кухня	11,50	
7-3	Гардеробная	3,40	
7-4	Холл	7,90	
7-5	С/У	5,30	
		44,00	
<b>8 Гостиничный номер</b>			
8-1	Комната №1	12,00	
8-2	Комната №2	14,50	
8-3	Кухня-ниша	5,80	
8-4	Холл	6,70	
8-5	С/У	4,80	
		43,80	
<b>9 Гостиничный номер</b>			
9-1	Комната №1	14,50	
9-2	Комната №2	12,90	
9-3	Кухня-ниша	3,40	
9-4	Холл	5,00	
9-5	С/У	4,70	
9-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		477,20	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +51,600

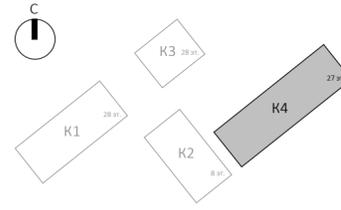
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	48,90	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		90,70	

Условные обозначения:

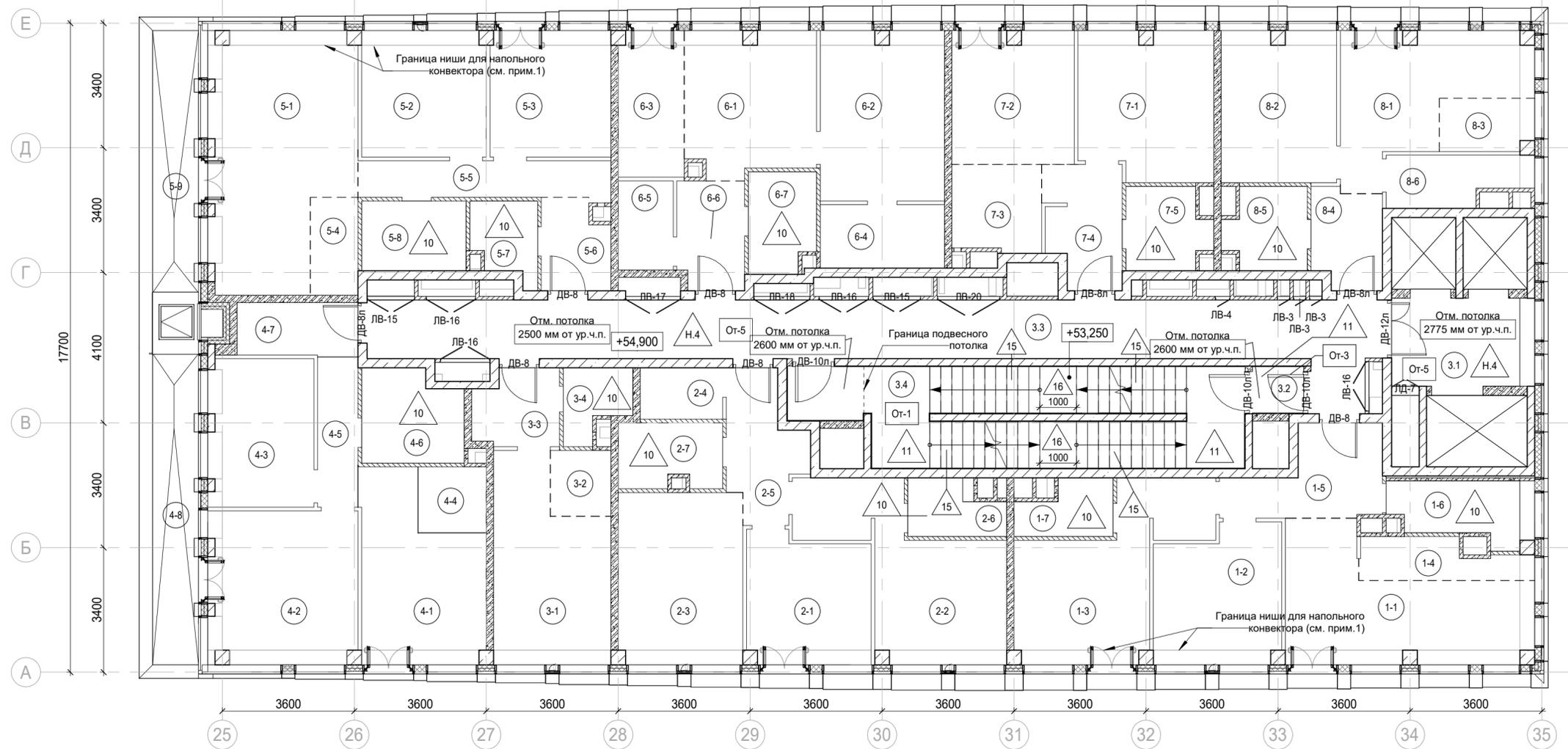
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



				Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.3	
				"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
1	Зам.	АР-1.4.3-1	15.09.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Разработал	Стебляков				31.01.25		
Проверил	Ваганов				31.01.25		
Н. контр.	Малиновская				31.01.25		
ГИП	Попов				31.01.25		
ГАП	Ваганов				31.01.25		
Корпус 4. Маркировочные планы						Стадия	Лист
						Р	14
План 15 этажа на отм. +51,600						<b>AR</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО <b>C.</b>	



Экспликация помещений гостиницы на отм. +54,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,70	
2-7	С/У	4,90	
		63,50	
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната	15,80	
3-2	Кухня-ниша	3,00	
3-3	Холл	4,60	
3-4	С/У	3,10	
		26,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +54,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната №1	15,00	
4-2	Комната №2	16,80	
4-3	Комната №3	11,80	
4-4	Кухня-ниша	3,30	
4-5	Коридор	4,50	
4-6	С/У	6,70	
4-7	Коридор	4,80	
4-8	Терраса	9,30	
		72,20	
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната №1	24,40	
5-2	Комната №2	11,70	
5-3	Комната №3	11,30	
5-4	Кухня-ниша	3,50	
5-5	Коридор	7,00	
5-6	Холл	4,40	
5-7	С/У	3,50	
5-8	С/У	5,40	
5-9	Терраса	8,00	
		79,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +54,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната №1	14,50	
7-2	Комната №2	12,00	
7-3	Кухня-ниша	5,80	
7-4	Холл	6,70	
7-5	С/У	4,80	
		43,80	
<b>8 Гостиничный номер</b>			
8-1	Комната №1	14,50	
8-2	Комната №2	12,90	
8-3	Кухня-ниша	3,40	
8-4	Холл	5,00	
8-5	С/У	4,70	
8-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		456,80	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +54,900

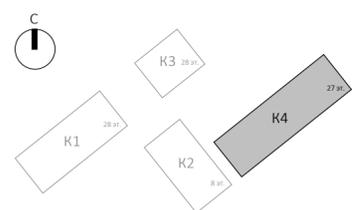
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	46,50	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		88,30	

Условные обозначения:

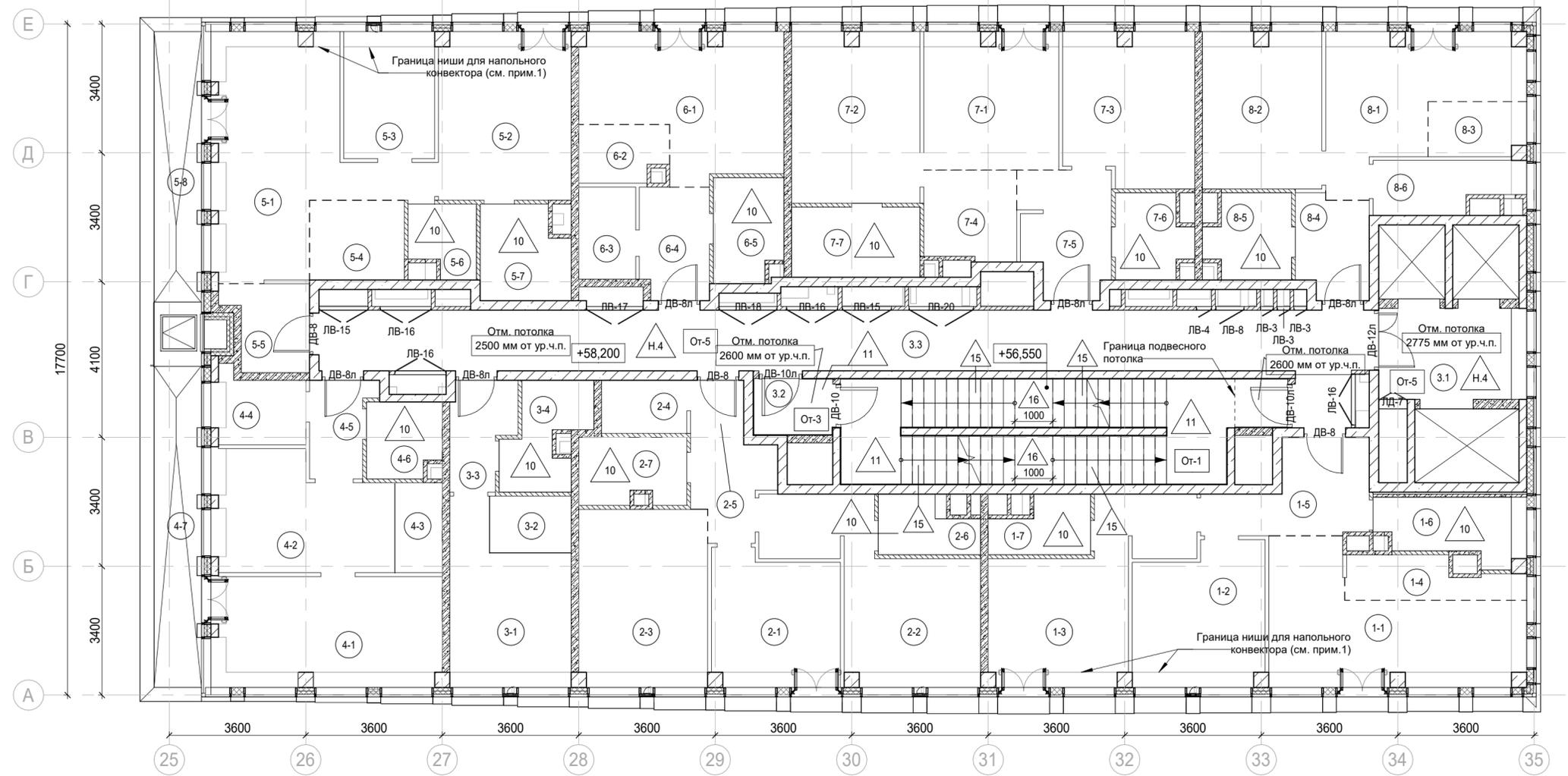
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



				Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.3			
				"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1		Зам.	АР-1.4.3-1	15.09.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал	Стебляков				31.01.25				
Проверил	Ваганов				31.01.25				
Н. контр.	Малиновская				31.01.25				
ГИП	Попов				31.01.25				
ГАП	Ваганов				31.01.25				
					Корпус 4. Маркировочные планы		Стадия	Лист	Листов
					План 16 этажа на отм. +54,900		Р	15	
					<b>AR</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО <b>С.</b>				



Экспликация помещений гостиницы на отм. +58,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,70	
2-7	С/У	4,90	
		63,50	
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната	12,90	
3-2	Кухня-ниша	3,20	
3-3	Холл	4,30	
3-4	С/У	5,10	
		25,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +58,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната №1	17,50	
4-2	Комната №2	13,90	
4-3	Кухня-ниша	3,00	
4-4	Гардеробная	4,60	
4-5	Холл	3,90	
4-6	С/У	3,80	
4-7	Терраса	9,30	
		56,00	
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната №1	22,80	
5-2	Комната №2	15,50	
5-3	Комната №3	8,00	
5-4	Кухня-ниша	5,30	
5-5	Холл	4,60	
5-6	С/У	3,10	
5-7	С/У	5,60	
5-8	Терраса	8,00	
		72,90	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +58,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната №1	12,80	
7-2	Комната №2	15,20	
7-3	Комната №3	13,50	
7-4	Кухня-ниша	5,80	
7-5	Холл	7,50	
7-6	С/У	4,10	
7-7	С/У	6,30	
		65,20	
<b>8 Гостиничный номер</b>			
8-1	Комната №1	14,50	
8-2	Комната №2	12,90	
8-3	Кухня-ниша	3,40	
8-4	Холл	5,00	
8-5	С/У	4,70	
8-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		433,20	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +58,200

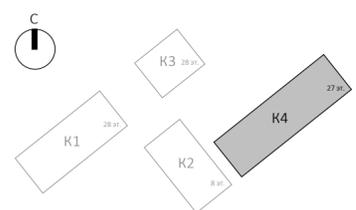
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	46,50	
3.4	Лестничная клетка H2	29,20	
		88,30	

Условные обозначения:

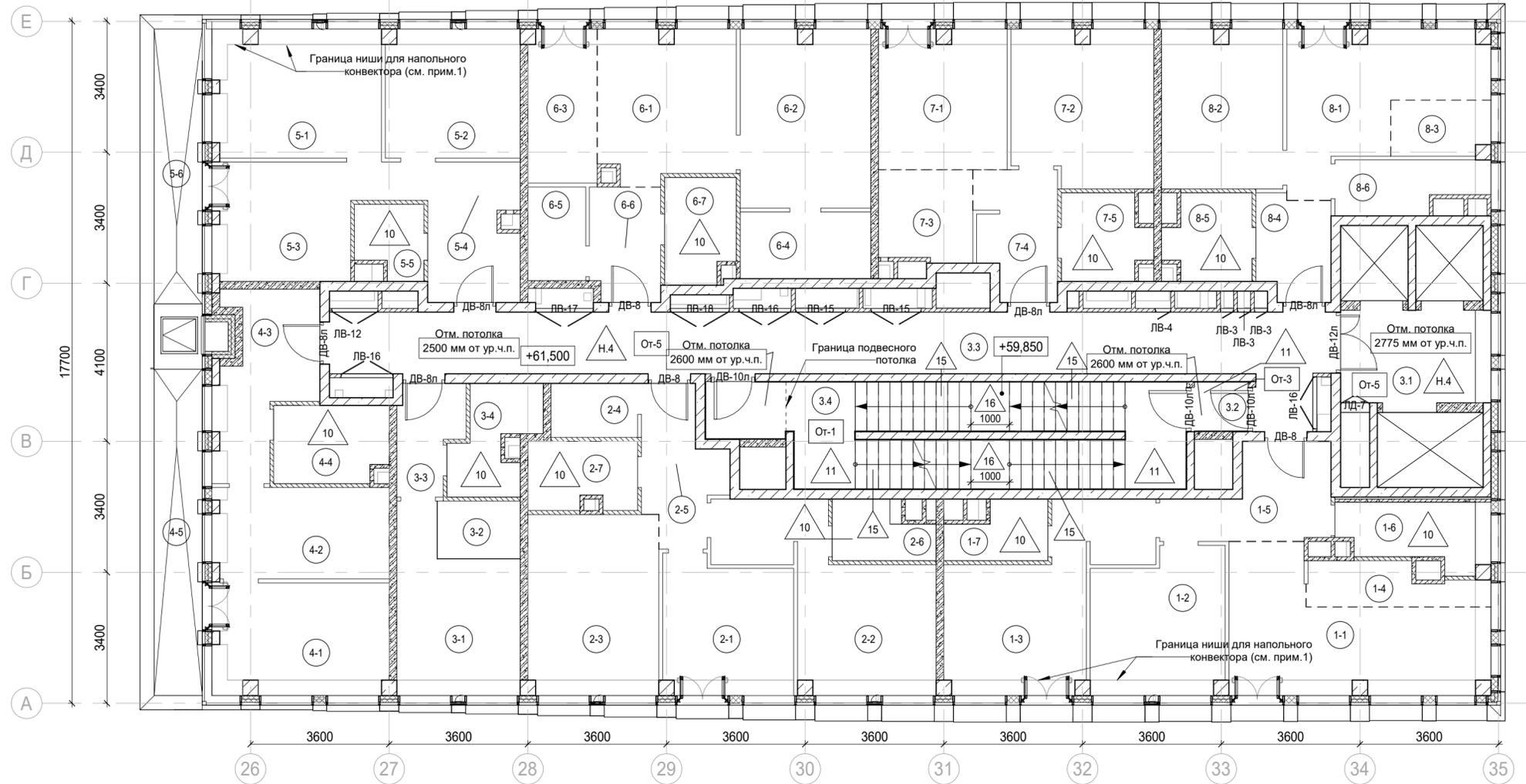
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.3		
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8				
1		Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал	Стебляков				31.01.25				
Проверил	Ваганов				31.01.25				
Н. контр.	Малиновская				31.01.25				
ГИП	Попов				31.01.25				
ГАП	Ваганов				31.01.25				
						Студия		Лист	Листов
						Р		16	
						План 17 этажа на отм. +58,200		<b>AR</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО <b>C.</b>	



Экспликация помещений гостиницы на отм. +61,500

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,70	
2-7	С/У	4,90	
		63,50	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната	12,90	
3-2	Кухня-ниша	3,20	
3-3	Холл	4,30	
3-4	С/У	5,10	
		25,50	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната	13,10	
4-2	Кухня	10,80	
4-3	Холл	10,40	
4-4	С/У	5,80	
4-5	Терраса	9,30	
		49,40	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +61,500

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната №1	14,40	
5-2	Комната №2	11,60	
5-3	Кухня	10,60	
5-4	Холл	10,40	
5-5	С/У	3,10	
5-6	Терраса	8,00	
		58,10	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>6 Гостиничный номер</b>			
6-1	Комната №1	13,60	
6-2	Комната №2	15,60	
6-3	Кухня-ниша	7,10	
6-4	Гардеробная	5,90	
6-5	Гардеробная	3,60	
6-6	Холл	5,40	
6-7	С/У	4,90	
		56,10	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната №1	12,00	
7-2	Комната №2	14,50	
7-3	Кухня-ниша	5,80	
7-4	Холл	6,70	
7-5	С/У	4,80	
		43,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +61,500

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>8 Гостиничный номер</b>			
8-1	Комната №1	14,50	
8-2	Комната №2	12,90	
8-3	Кухня-ниша	3,40	
8-4	Холл	5,00	
8-5	С/У	4,70	
8-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		411,90	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +61,500

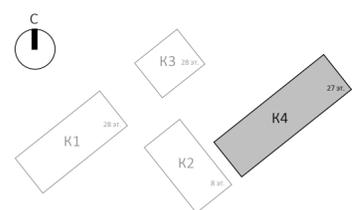
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	43,80	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		85,60	

Условные обозначения:

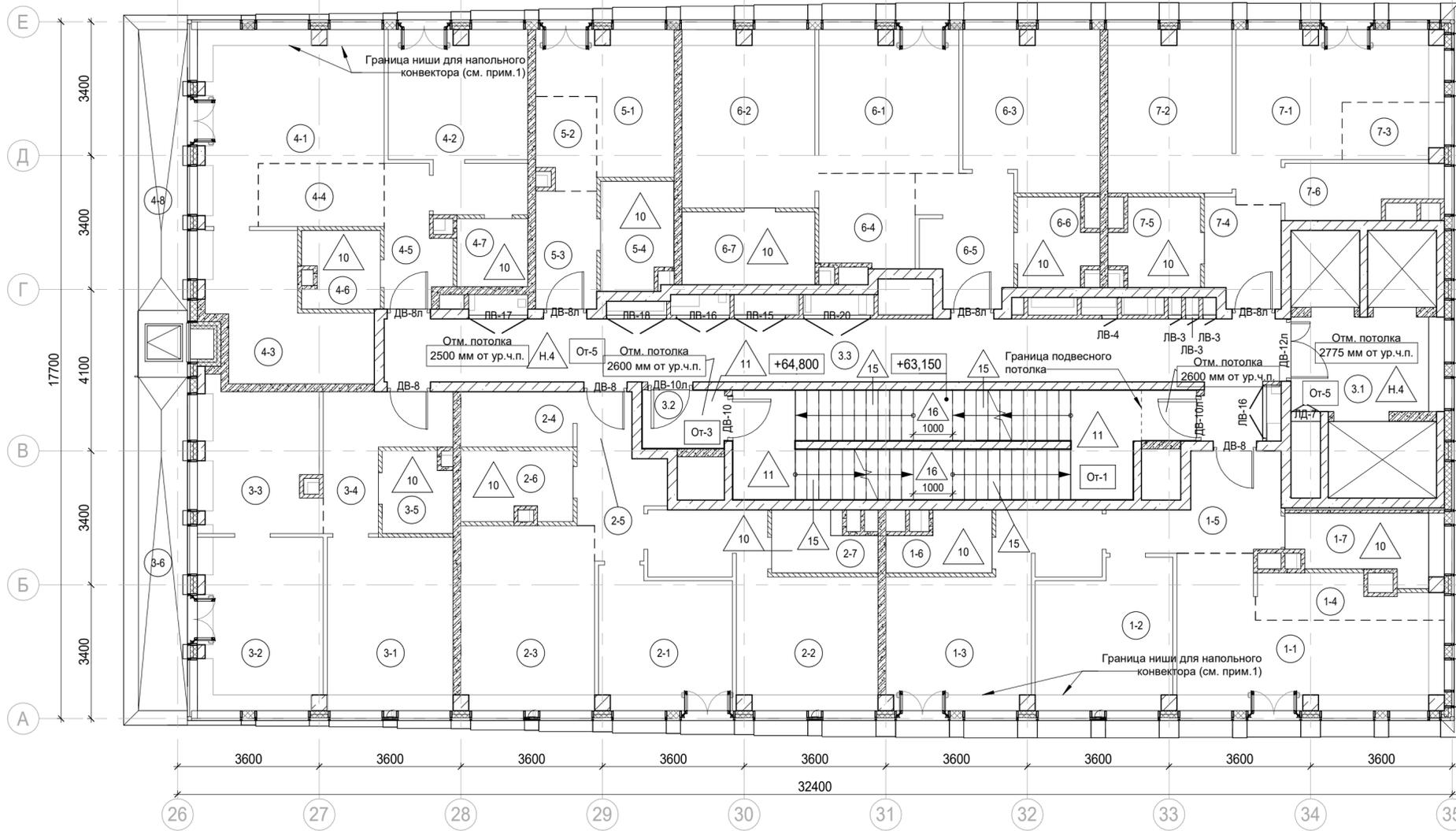
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК



					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.3			
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
Разработал	Стебляков				31.01.25					
Проверил	Ваганов				31.01.25					
Н. контр.	Малиновская				31.01.25					
ГИП	Попов				31.01.25					
ГАП	Ваганов				31.01.25					
						Корпус 4. Маркировочные планы		Стадия	Лист	Листов
						План 18 этажа на отм. +61,500		Р	17	
						<b>AR</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО		<b>C.</b>		



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +64,800

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	38,70	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		80,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +64,800

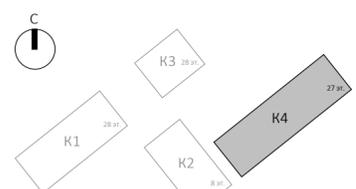
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	3,50	
1-7	С/У	5,70	
		70,20	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	4,00	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	4,90	
2-7	С/У	3,70	
		64,40	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	14,10	
3-2	Комната №2	13,80	
3-3	Кухня	11,30	
3-4	Холл	7,70	
3-5	С/У	3,60	
3-6	Терраса	9,30	
		59,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +64,800

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	18,20	
4-2	Комната №2	14,90	
4-3	Комната №3	11,90	
4-4	Кухня-ниша	5,10	
4-5	Холл	5,00	
4-6	С/У	3,80	
4-7	С/У	3,10	
4-8	Терраса	8,00	
		70,00	
5 Номер дежурного персонала/горничной			
5-1	Комната	9,90	
5-2	Кухня-ниша	3,40	
5-3	Холл	4,70	
5-4	С/У	4,90	
		22,90	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	12,80	
6-2	Комната №2	15,20	
6-3	Комната №3	13,50	
6-4	Кухня-ниша	5,80	
6-5	Холл	7,50	
6-6	С/У	4,10	
6-7	С/У	6,30	
		65,20	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	14,50	
7-2	Комната №2	12,90	
7-3	Кухня-ниша	3,40	
7-4	Холл	5,00	
7-5	С/У	4,70	
7-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		397,80	

Условные обозначения:

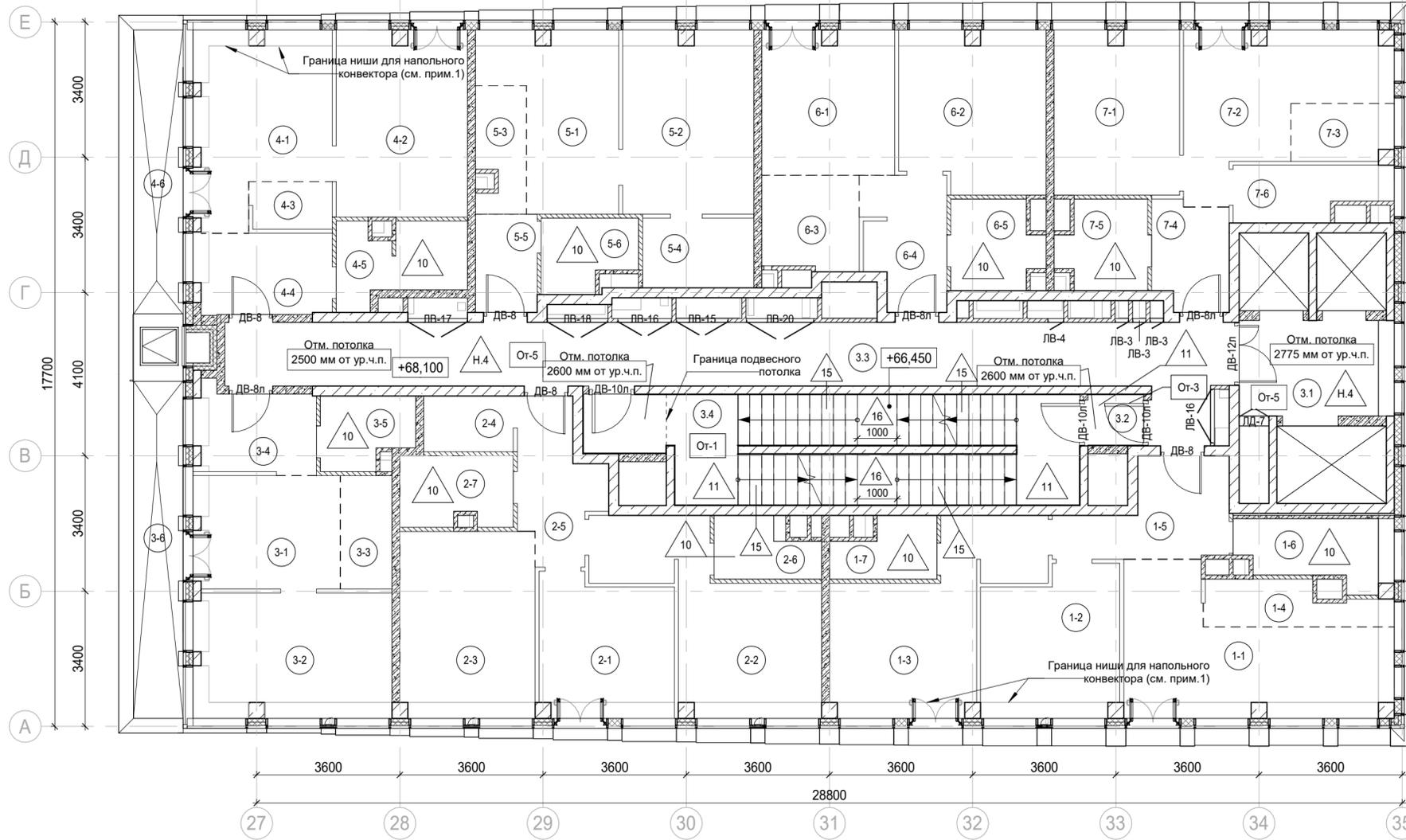
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизирующие плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизирующие плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.3			
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Стебляков				31.01.25					
Проверил	Ваганов				31.01.25					
Н. контр.	Малиновская				31.01.25					
ГИП	Попов				31.01.25					
ГАП	Ваганов				31.01.25					
						Корпус 4. Маркировочные планы		Стадия	Лист	Листов
								Р	18	
						План 19 этажа на отм. +64,800		<b>AR</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО <b>С.</b>		



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +68,100

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	42,60	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		84,40	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +68,100

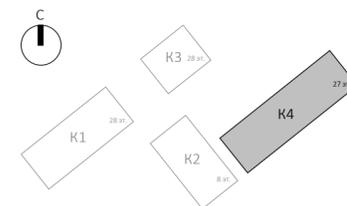
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,70	
1-7	С/У	3,50	
		70,20	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	11,60	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,10	
2-5	Холл	7,10	
2-6	С/У	3,70	
2-7	С/У	4,90	
		63,50	
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната №1	10,90	
3-2	Комната №2	15,50	
3-3	Кухня-ниша	3,70	
3-4	Холл	6,40	
3-5	С/У	4,00	
3-6	Терраса	9,30	
		49,80	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +68,100

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната №1	14,70	
4-2	Комната №2	15,30	
4-3	Кухня-ниша	2,50	
4-4	Холл	6,90	
4-5	С/У	5,60	
4-6	Терраса	8,00	
		53,00	
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната №1	12,40	
5-2	Комната №2	15,10	
5-3	Кухня-ниша	3,80	
5-4	Гардеробная	4,90	
5-5	Холл	3,80	
5-6	С/У	4,00	
		44,00	
<b>6 Гостиничный номер</b>			
6-1	Комната №1	12,00	
6-2	Комната №2	14,50	
6-3	Кухня-ниша	5,80	
6-4	Холл	6,70	
6-5	С/У	4,80	
		43,80	
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната №1	12,90	
7-2	Комната №2	14,50	
7-3	Кухня-ниша	3,40	
7-4	Холл	5,00	
7-5	С/У	4,70	
7-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		369,60	

Условные обозначения:

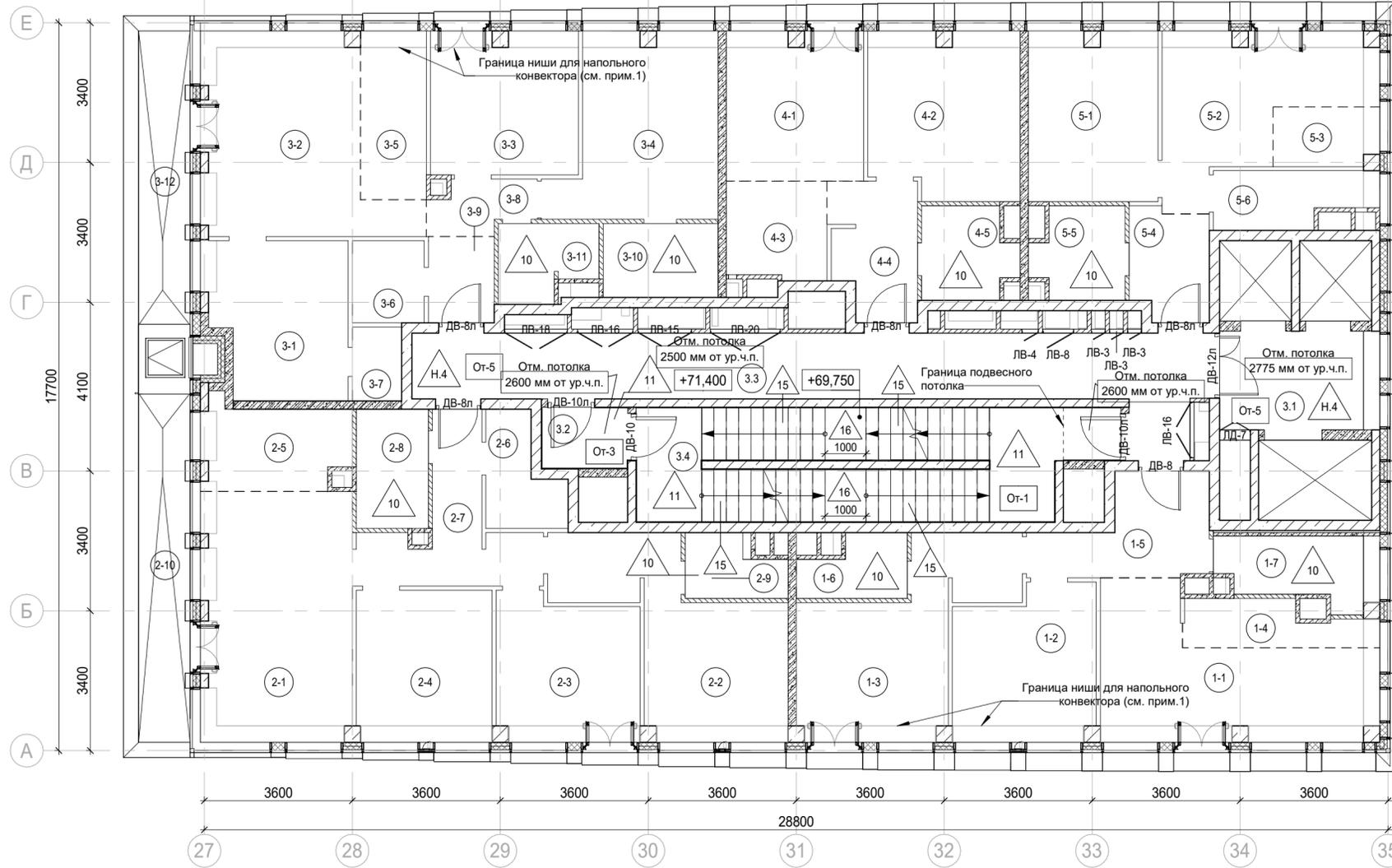
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.3			
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Стебляков				31.01.25					
Проверил	Ваганов				31.01.25					
Н. контр.	Малиновская				31.01.25					
ГИП	Попов				31.01.25					
ГАП	Ваганов				31.01.25					
						Корпус 4. Маркировочные планы		Стадия	Лист	Листов
						План 20 этажа на отм. +68,100		Р	19	
						АР ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.				



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +71,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,40	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	33,30	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		75,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +71,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	18,70	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	16,90	
1-4	Кухня-ниша	4,60	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	3,50	
1-7	С/У	5,70	
		70,20	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	22,70	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Комната №3	11,90	
2-4	Комната №4	12,20	
2-5	Кухня-ниша	7,40	
2-6	Гардеробная	4,30	
2-7	Холл	9,20	
2-8	С/У	5,10	
2-9	С/У	3,40	
2-10	Терраса	9,30	
		102,70	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +71,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната №1	12,90	
3-2	Комната №2	20,60	
3-3	Комната №3	12,40	
3-4	Комната №4	15,90	
3-5	Кухня-ниша	6,60	
3-6	Гардеробная	3,50	
3-7	Гардеробная	2,20	
3-8	Коридор	3,00	
3-9	Холл	3,40	
3-10	С/У	5,00	
3-11	С/У	4,10	
3-12	Терраса	8,00	
		97,60	
<b>4 Номер дежурного персонала/горничной</b>			
4-1	Комната №1	12,00	
4-2	Комната №2	14,50	
4-3	Кухня-ниша	5,80	
4-4	Холл	6,70	
4-5	С/У	4,80	
		43,80	
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната №1	12,90	
5-2	Комната №2	14,50	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,00	
5-5	С/У	4,70	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,30	
		359,60	

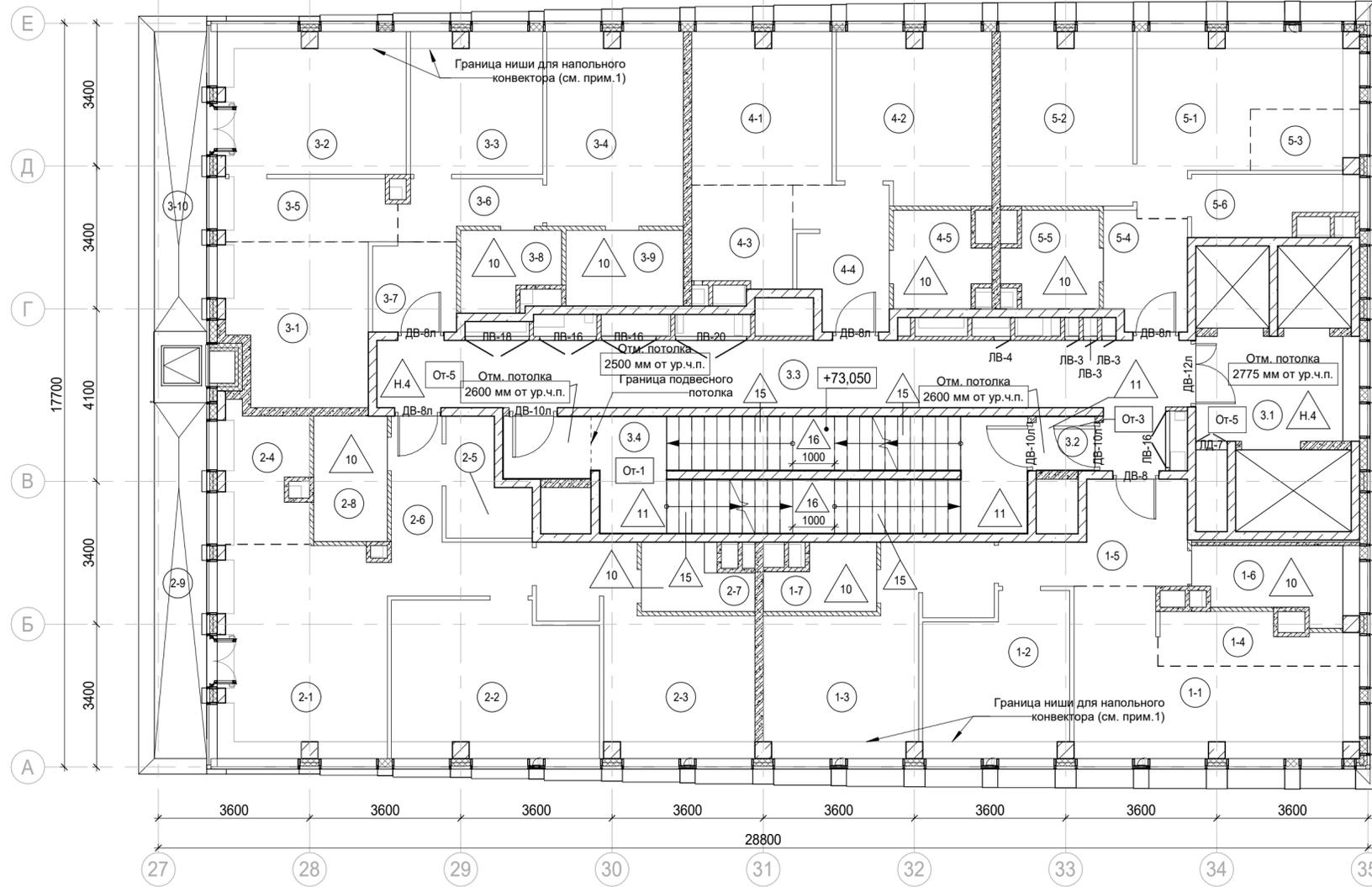
Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.3			
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1		Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
		Разработал	Стебляков		31.01.25					
		Проверил	Ваганов		31.01.25					
		Н. контр.	Малиновская		31.01.25					
		ГИП	Попов		31.01.25					
		ГАП	Ваганов		31.01.25					
						Корпус 4. Маркировочные планы		Стадия	Лист	Листов
						План 21 этажа на отм. +71,400		Р	20	
						<b>AR</b> ПРОЕКТОНОЕ БЮРО <b>С.</b>				



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +74,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	33,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		75,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +74,700

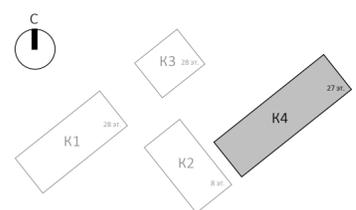
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	20,20	
2-2	Комната №2	17,70	
2-3	Комната №3	16,50	
2-4	Кухня-ниша	7,10	
2-5	Гардеробная	4,40	
2-6	Холл	7,90	
2-7	С/У	3,80	
2-8	С/У	5,20	
2-9	Терраса	9,30	
		92,10	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +74,700

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната №1	12,40	
3-2	Комната №2	14,70	
3-3	Комната №3	10,50	
3-4	Комната №4	14,90	
3-5	Кухня-ниша	6,00	
3-6	Коридор	4,20	
3-7	Холл	4,20	
3-8	С/У	4,00	
3-9	С/У	5,00	
3-10	Терраса	8,00	
		83,90	
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната №1	12,00	
4-2	Комната №2	14,40	
4-3	Кухня-ниша	5,70	
4-4	Холл	7,10	
4-5	С/У	4,80	
		44,00	
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната №1	14,40	
5-2	Комната №2	12,90	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	4,80	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		336,60	

Условные обозначения:

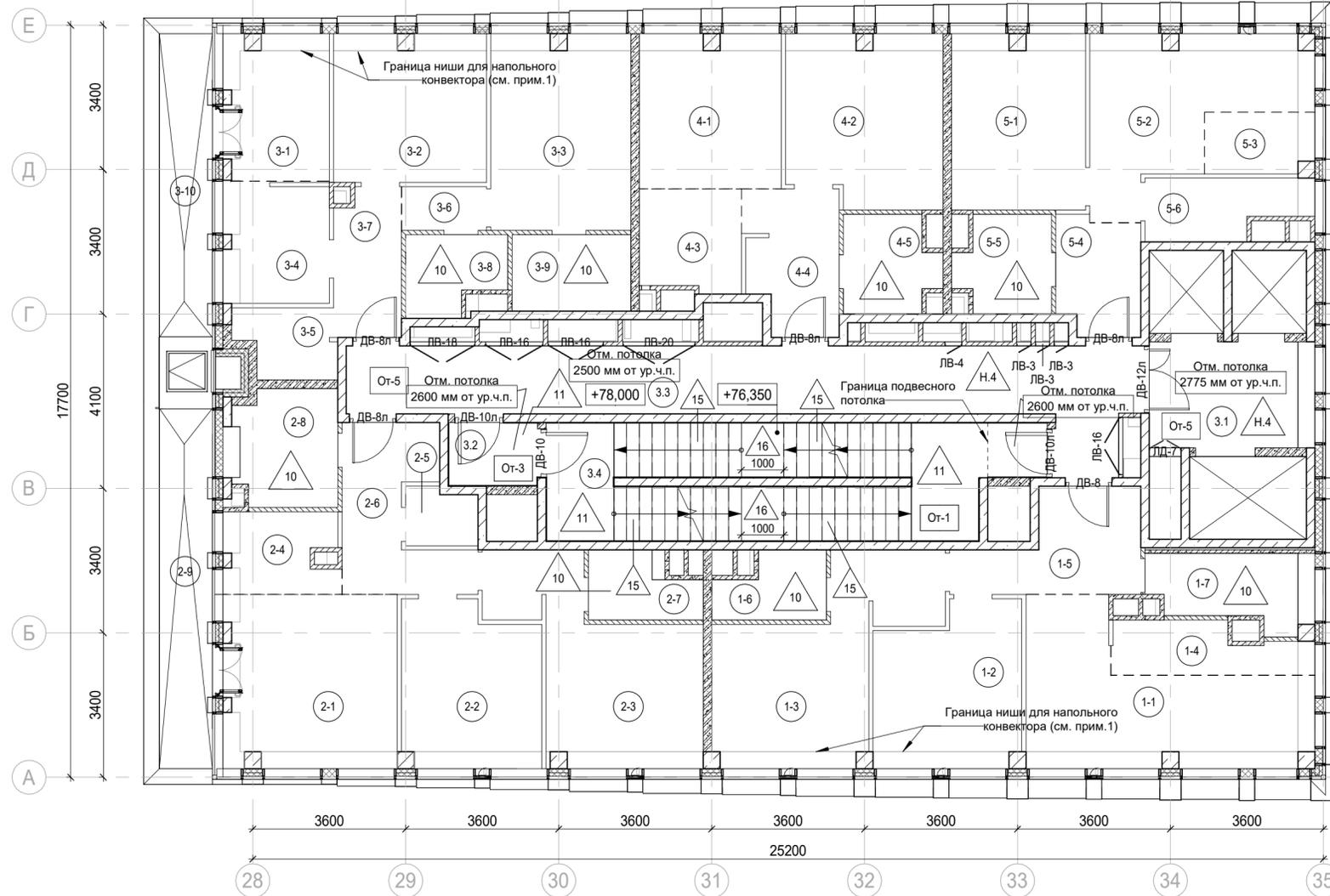
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизирующие плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизирующие плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.3			
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Стебляков				31.01.25					
Проверил	Ваганов				31.01.25	Корпус 4. Маркировочные планы		Стация Р	Лист 21	Листов
Н. контр.	Малиновская				31.01.25					
ГИП	Попов				31.01.25	План 22 этажа на отм. +74,700				
ГАП	Ваганов				31.01.25					



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +78,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	32,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,20	
		74,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +78,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	3,70	
1-7	С/У	5,90	
		71,00	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	16,50	
2-2	Комната №2	12,20	
2-3	Комната №3	16,40	
2-4	Кухня-ниша	4,90	
2-5	Гардеробная	2,20	
2-6	Холл	8,80	
2-7	С/У	3,80	
2-8	С/У	5,90	
2-9	Терраса	9,30	
		80,00	

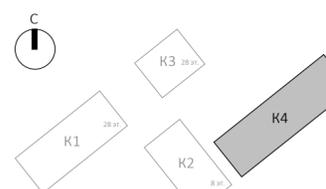
Экспликация помещений гостиницы на отм. +78,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	8,40	
3-2	Комната №2	12,40	
3-3	Комната №3	15,10	
3-4	Кухня-ниша	6,90	
3-5	Гардеробная	3,50	
3-6	Коридор	2,10	
3-7	Холл	5,40	
3-8	С/У	4,00	
3-9	С/У	5,00	
3-10	Терраса	8,00	
		70,80	
4 Номер дежурного персонала/горничной			
4-1	Комната №1	12,00	
4-2	Комната №2	14,40	
4-3	Кухня-ниша	5,70	
4-4	Холл	7,10	
4-5	С/У	4,80	
		44,00	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,90	
5-2	Комната №2	14,40	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	4,80	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		311,40	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

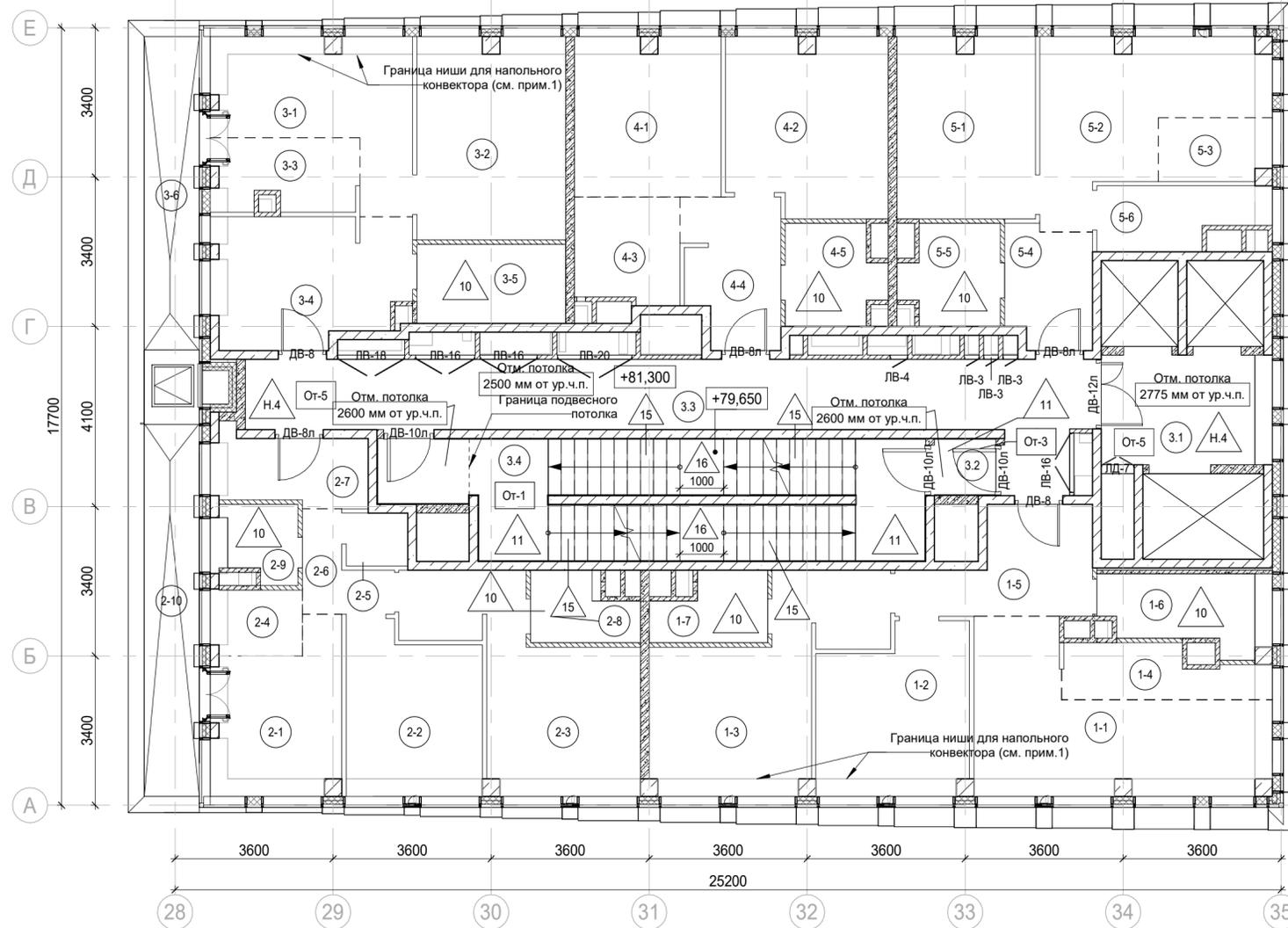
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.3			
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1		Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
					31.01.25					
Разработал	Стебляков				31.01.25					
Проверил	Ваганов				31.01.25					
Н. контр.	Малиновская				31.01.25					
ГИП	Попов				31.01.25					
ГАП	Ваганов				31.01.25					
						Корпус 4. Маркировочные планы		Стация	Лист	Листов
						План 23 этажа на отм. +78,000		Р	22	
								<b>AR</b> ПРОЕКТОНОЕ БЮРО <b>C.</b>		



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +81,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	33,10	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,60	
		75,20	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +81,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната №1	12,50	
3-2	Комната №2	15,50	
3-3	Кухня-ниша	5,60	
3-4	Холл	13,10	
3-5	С/У	6,10	
3-6	Терраса	8,00	
		60,80	
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната №1	12,00	
4-2	Комната №2	14,40	
4-3	Кухня-ниша	5,70	
4-4	Холл	7,10	
4-5	С/У	4,80	
		44,00	
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната №1	12,90	
5-2	Комната №2	14,40	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	4,80	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		288,70	

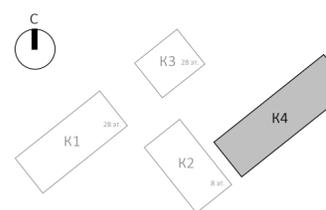
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	10,20	
2-2	Комната №2	11,40	
2-3	Комната №3	16,50	
2-4	Кухня-ниша	3,10	
2-5	Гардеробная	1,70	
2-6	Коридор	3,40	
2-7	Холл	5,50	
2-8	С/У	3,50	
2-9	С/У	2,70	
2-10	Терраса	9,30	
		67,30	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +81,300

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната №1	12,50	
3-2	Комната №2	15,50	
3-3	Кухня-ниша	5,60	
3-4	Холл	13,10	
3-5	С/У	6,10	
3-6	Терраса	8,00	
		60,80	
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната №1	12,00	
4-2	Комната №2	14,40	
4-3	Кухня-ниша	5,70	
4-4	Холл	7,10	
4-5	С/У	4,80	
		44,00	
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната №1	12,90	
5-2	Комната №2	14,40	
5-3	Кухня-ниша	3,40	
5-4	Холл	5,30	
5-5	С/У	4,80	
5-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		288,70	

Условные обозначения:

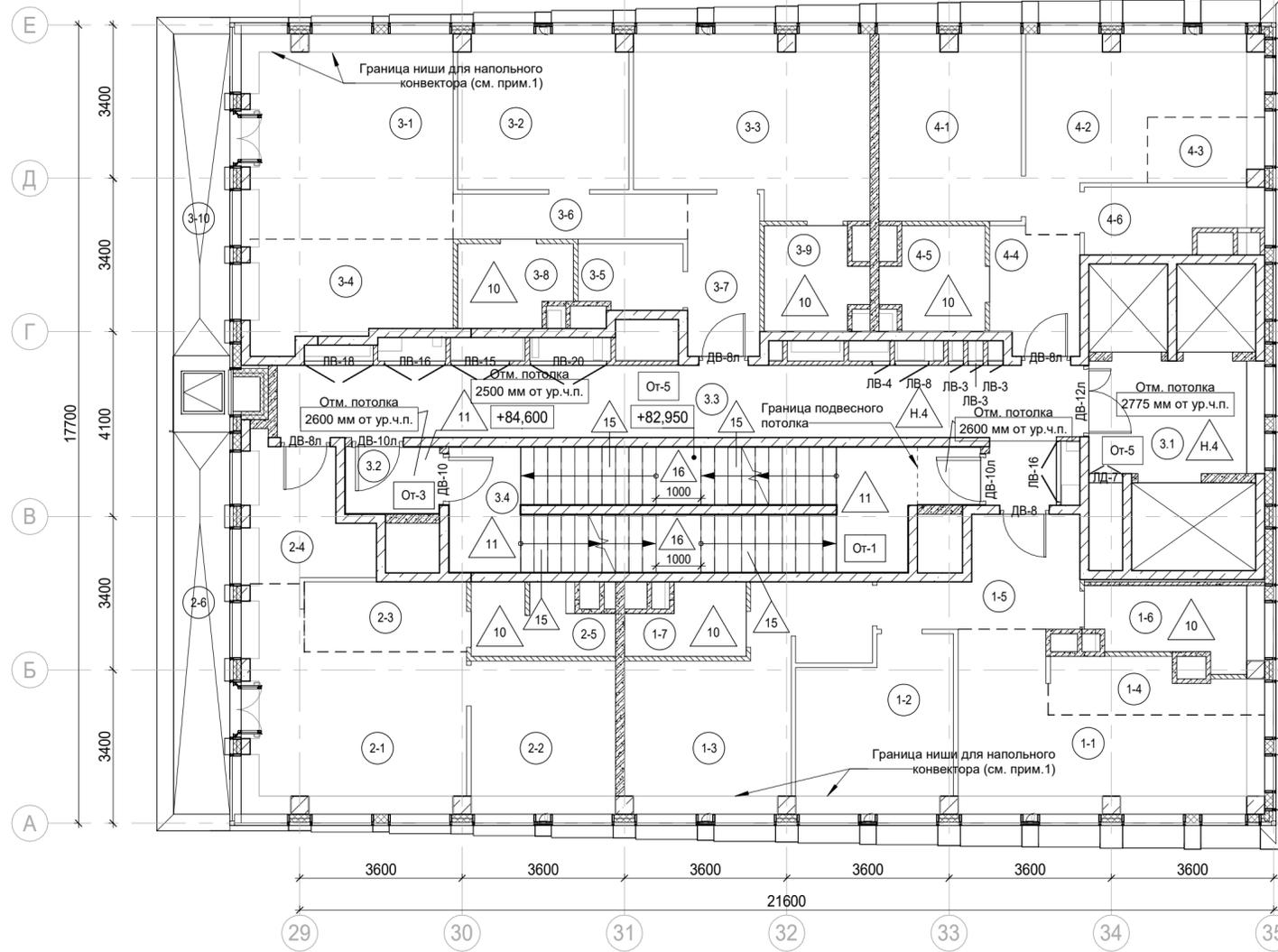
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизирующие плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизирующие плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см. л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.3			
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Стебляков				31.01.25					
Проверил	Ваганов				31.01.25					
Н. контр.	Малиновская				31.01.25					
ГИП	Попов				31.01.25					
ГАП	Ваганов				31.01.25					
						Корпус 4. Маркировочные планы		Стадия	Лист	Листов
						План 24 этажа на отм. +81,300		Р	23	
								<b>AR</b> ПРОЕКТОНОЕ БЮРО <b>С.</b>		



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +84,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	3,20	
3.3	Коридор	30,70	
3.4	Лестничная клетка Н2	28,90	
		72,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +84,600

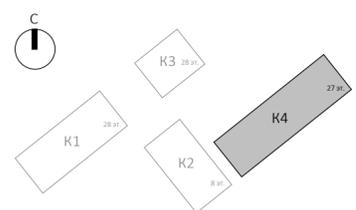
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	19,50	
2-2	Комната №2	10,90	
2-3	Кухня-ниша	5,60	
2-4	Холл	7,40	
2-5	С/У	4,60	
2-6	Терраса	9,30	
		57,30	
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната №1	21,10	
3-2	Комната №2	12,90	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +84,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3-3	Комната №3	19,60	
3-4	Кухня-ниша	10,10	
3-5	Гардеробная	3,30	
3-6	Коридор	5,20	
3-7	Холл	5,80	
3-8	С/У	4,40	
3-9	С/У	4,80	
3-10	Терраса	8,00	
		95,20	
<b>4 Номер дежурного персонала/горничной</b>			
4-1	Комната №1	12,90	
4-2	Комната №2	14,40	
4-3	Кухня-ниша	3,40	
4-4	Холл	5,30	
4-5	С/У	4,80	
4-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		269,10	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизирующие плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизирующие плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



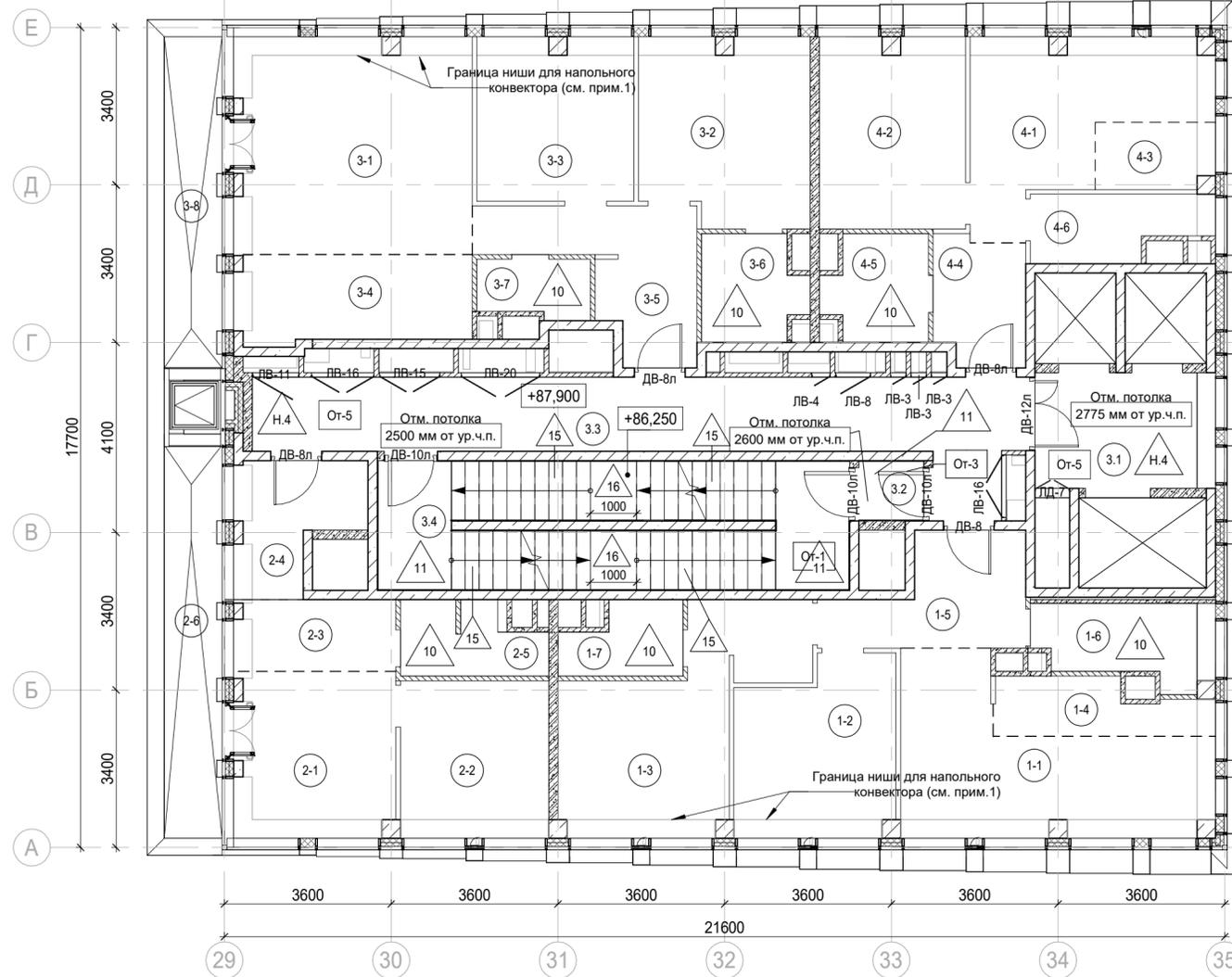
Примечания:

- Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
- Общие указания см.л. 1
- Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.3			
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1		Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
Разработал	Стебляков				31.01.25					
Проверил	Ваганов				31.01.25	Корпус 4. Маркировочные планы		Стадия Р	Лист 24	Листов
Н. контр.	Малиновская				31.01.25					
ГИП	Попов				31.01.25					
ГАП	Ваганов				31.01.25	План 25 этажа на отм. +84,600				

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +87,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,70	
3.2	Тамбур-шлюз	1,80	
3.3	Коридор	28,90	
3.4	Лестничная клетка Н2	27,20	
		67,60	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +87,900

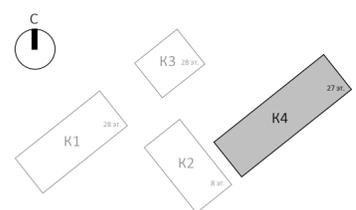
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	18,40	
1-2	Комната №2	12,50	
1-3	Комната №3	17,10	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,30	
1-6	С/У	5,90	
1-7	С/У	3,70	
		71,00	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	12,30	
2-2	Комната №2	10,90	
2-3	Кухня-ниша	5,30	
2-4	Холл	7,10	
2-5	С/У	4,60	
2-6	Терраса	9,30	
		49,50	

Экспликация помещений гостиницы на отм. +87,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната №1	23,90	
3-2	Комната №2	14,40	
3-3	Комната №3	11,90	
3-4	Кухня-ниша	9,80	
3-5	Холл	9,80	
3-6	С/У	4,80	
3-7	С/У	3,00	
3-8	Терраса	8,00	
		85,60	
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната №1	14,40	
4-2	Комната №2	12,90	
4-3	Кухня-ниша	3,40	
4-4	Холл	5,30	
4-5	С/У	4,80	
4-6	Гардеробная	4,80	
		45,60	
		251,70	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



Примечания:

1. Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкцию пола в зоне ниши выполнять после монтажа внутрипольного конвектора.
2. Общие указания см.л. 1
3. Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК

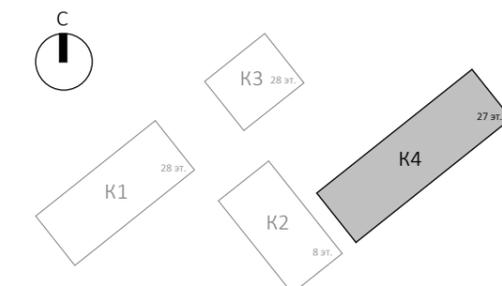
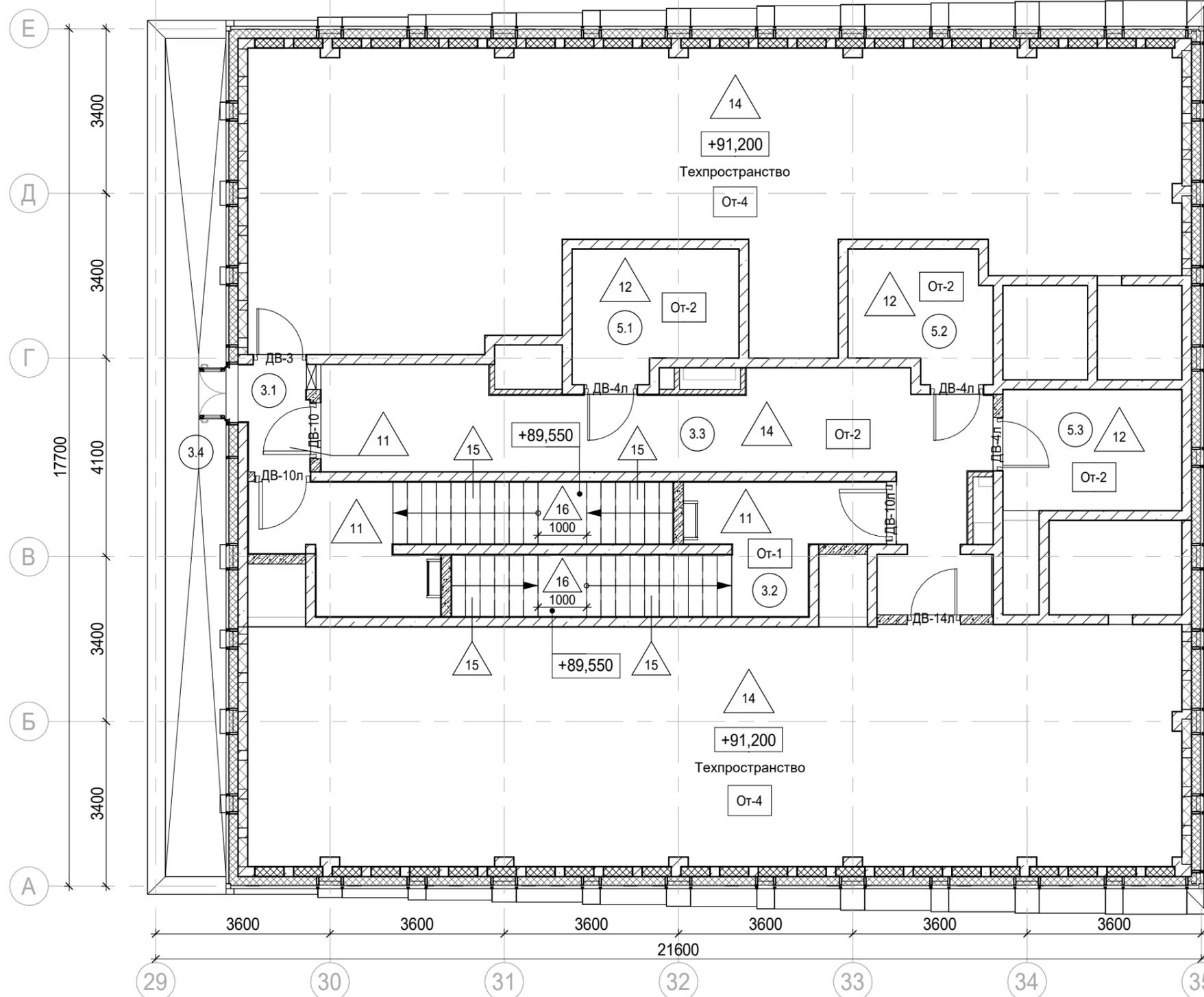
					Заказчик: АО "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.4.3			
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
Разработал	Стебляков				31.01.25					
Проверил	Ваганов				31.01.25	Корпус 4. Маркировочные планы		Стадия Р	Лист 25	Листов
Н. контр.	Малиновская				31.01.25					
ГИП	Попов				31.01.25					
ГАП	Ваганов				31.01.25	План 26 этажа на отм. +87,900		<b>AR</b> ПРОЕКТОНОЕ БЮРО <b>C.</b>		

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +91,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.1	Тамбур-шлюз	2,80	
3.2	Лестничная клетка Н2	15,30	
3.3	Коридор	31,70	
3.4	Терраса	19,70	
		69,50	

Экспликация помещений тех.этажа на отм. +91,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
Технические помещения			
5.1	Электрощитовая	8,60	В4
5.2	Электрощитовая	7,40	В4
5.3	Помещение СС	10,90	В4
		26,90	
		26,90	



Условные обозначения:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Железобетонные конструкции - см. КЖ                               |  | 1.1 Номер помещения                               |
|  | Кирпич на всю высоту  |  | +5.400 Отметка высотная относительная             |
|  | Кирпич высотой 4 кирпича  |  | ДВ-1 Марка двери                                  |
|  | Газобетон на всю высоту   |  | ЛД-1 Марка люка-двери                             |
|  | Перегородки согласно ПД, не возводятся                            |  | 2 Марка типа пола                                 |
|  | Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту                        |  | От-1 Марка чистовой отделки помещения             |
|  | Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту    |  | Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.                   |
|  | Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок                     |  | Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола |
|  | Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок |  | Шахта для инженерных систем                       |
|  | Утеплитель  |  | Лифтовая шахта                                    |
|  | Граница помещения   |  |   |

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.4.3		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						Стадия	Лист	Листов
						Р	26	
План тех.этажа на отм. +91,200								

Согласовано

Изм. №	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.



Экспликация полов

Экспликация полов

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, мм	Площадь, м²
Помещение ЛК (1 этаж)	1		1. Керамогранит Kerama Marazzi с нескользящей поверхностью, цвет по дизайн-проекту - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100 - 85мм 4. Разделительный слой: пленка ПВХ 5. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 6. Железобетонная плита - см. КЖ	1,8
Помещение ЛК (1 этаж)	2		1. Керамогранит Kerama Marazzi с нескользящей поверхностью, цвет по дизайн-проекту - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100 - 40мм 4. Разделительный слой: пленка ПВХ 5. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - 465мм 6. Разделительный слой: пленка ПВХ 7. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 8. Железобетонная плита - см. КЖ	8,2
Помещение ЛК (1 этаж)	3		1. Керамогранит Kerama Marazzi с нескользящей поверхностью, цвет по дизайн-проекту - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100 - 40мм 4. Разделительный слой: пленка ПВХ 5. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - 795мм 6. Разделительный слой: пленка ПВХ 7. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 8. Железобетонная плита - см. КЖ	2,0
Помещения МОП (1 этаж)	4		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 20мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100 - 80мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 5. Железобетонная плита - см. КЖ	132,8
Помещения МОП (1 этаж. Коридор, лифтовой холл)	4.1		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 20мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100 - 40мм 3. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - 160мм 4. Разделительный слой: пленка ПВХ 5. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 6. Железобетонная плита - см. КЖ	78,1
ПУИ, универсальный С/У, С/У службы 24/7, душевая в Помещении администратора (1 Этаж)	5		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 20мм 2. Гидроизоляция SikaTop Seal-107 или аналог с заведением на стены на 300 мм (2 слоя) — 3 мм 3. Грунтовка битумным праймером 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5Вр1 100х100 - 77мм 5. Разделительный слой: пленка ПВХ 6. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 7. Железобетонная плита - см. КЖ	16,4
Помещения гостиничных номеров 5-го этажа (Комната, Кухня-ниша, Холл, Коридор)	7		1. Финишная конструкция пола выполняется собственником - 20мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, с армированием сеткой 5ВР-1 с ячейкой 100х100 мм - 40 мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Плита теплоизоляционная LOGICPIR PROF Ф/Ф - 40 мм 5. Железобетонная плита - см. КЖ	545,6
Помещения гостиничных номеров 5-го этажа (С/У), мокрые помещения офисной части (ПУИ, С/У) 2 этажа	8		1. Финишная конструкция пола выполняется собственником - 17мм 2. Гидроизоляция SikaTop Seal-107 или аналог с заведением на стены на 300 мм (2 слоя) — 3 мм 3. Грунтовка битумным праймером 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, с армированием сеткой 5ВР-1 с ячейкой 100х100 мм - 40 мм 5. Разделительный слой: пленка ПВХ 6. Плита теплоизоляционная LOGICPIR PROF Ф/Ф - 40 мм 7. Железобетонная плита - см. КЖ	125,2
Помещения гостиничных номеров выше 5-го этажа (С/У), мокрые помещения офисной части (ПУИ, С/У, универсальный С/У) 3-го, 4-го этажа	10		1. Финишная конструкция пола выполняется собственником - 97мм 2. Гидроизоляция SikaTop Seal-107 или аналог с заведением на стены на 300 мм (2 слоя) — 3 мм 3. Грунтовка битумным праймером 4. Железобетонная плита - см. КЖ	1180,6
Помещения ЛК, тамбур-шлюзов выше 1-го этажа	11		1. Керамогранит Kerama Marazzi с нескользящей поверхностью, цвет по дизайн-проекту - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150 - 85мм 4. Железобетонная плита - см. КЖ	387,5
Коридор, электрощитовая, помещение СС (тех.этаж на отм. +91.200)	12		1. Керамогранит Kerama Marazzi с нескользящей поверхностью, цвет RAL 7035 - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150 - 85мм 4. Железобетонная плита - см. КЖ	25,6

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, мм	Площадь, м²
Техническое пространство на отм. +4.350	13		1. Обеспыливание (негорючая пропитка) 2. Затирка 3. Очистка от наплывов 4. Железобетонная плита - см. КЖ	306,8
Технические пространство на отм. +16.650,+91.200	14		1. Обеспыливание (негорючая пропитка) 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, с армированием сеткой 5ВР-1 с ячейкой 100х100 мм - 50 мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Плита звукоизоляционная ROCKWOOL Флор Баттс - 50 мм 5. Железобетонная плита - см. КЖ	975,1
Лестничные марши (ступени и подступенки)	15		1. Керамогранит Kerama Marazzi с нескользящей поверхностью, цвет по дизайн-проекту - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 12мм 3. Железобетонный марш - см. КЖ	665,4
Междупэтажные площадки	16		1. Керамогранит Kerama Marazzi с нескользящей поверхностью, цвет по дизайн-проекту - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150 - 35мм 4. Железобетонная площадка - см. КЖ	97,5
Коммерческие помещения (1 этаж)	Н		1. Конструкция пола разрабатывается по отдельному дизайн-проекту / разрабатывается собственником (арендатором) помещения 2. Железобетонная плита - см. КЖ	1304,4
Коммерческие помещения (3, 4 этаж)	Н.1		1. Конструкция пола разрабатывается по отдельному дизайн-проекту / разрабатывается собственником (арендатором) помещения 2. Железобетонная плита - см. КЖ	663,0
Коммерческие помещения (2 этаж)	Н.2		1. Финишная отделка пола разрабатывается по отдельному дизайн-проекту / разрабатывается собственником (арендатором) помещения - 20 мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, с армированием сеткой 5ВР-1 с ячейкой 100х100 мм - 40 мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Плита звукоизоляционная ROCKWOOL Флор Баттс - 40 мм 5. Железобетонная плита - см. КЖ	663,0
Помещения МОП (2, 5 этаж)	Н.3		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 20мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, с армированием сеткой 5ВР-1 с ячейкой 100х100 мм - 40 мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Плита звукоизоляционная ROCKWOOL Флор Баттс - 40 мм 5. Железобетонная плита - см. КЖ	173,7
Помещения МОП (3-4, 6-26 этаж)	Н.4		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 20мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном - 80мм 3. Железобетонная плита - см. КЖ	1351,4
Помещения МОП 2, 5 этажа (универсальные санузлы)	Н.5		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 17мм 2. Гидроизоляция SikaTop Seal-107 или аналог с заведением на стены на 300 мм (2 слоя) — 3 мм 3. Грунтовка битумным праймером 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, с армированием сеткой 5ВР-1 с ячейкой 100х100 мм - 40 мм 5. Разделительный слой: пленка ПВХ 6. Плита теплоизоляционная LOGICPIR PROF Ф/Ф - 40 мм 7. Железобетонная плита - см. КЖ	5,8
Помещения МОП 3-4 этажа (универсальные санузлы)	Н.6		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 17мм 2. Гидроизоляция SikaTop Seal-107 или аналог с заведением на стены на 300 мм (2 слоя) — 3 мм 3. Грунтовка битумным праймером 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном - 80мм 5. Железобетонная плита - см. КЖ	11,7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" КР-135Р-АР-1.4.3

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недк.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1		15.09.25
		Разработал	Стебляков		31.01.25
		Проверил	Ваганов		31.01.25
		Н. контр.	Малиновская		31.01.25
		ГИП	Попов		31.01.25
		ГАП	Ваганов		31.01.25

Корпус 4. Маркировочные планы

Стадия Р Лист 28 Листов

Экспликация полов



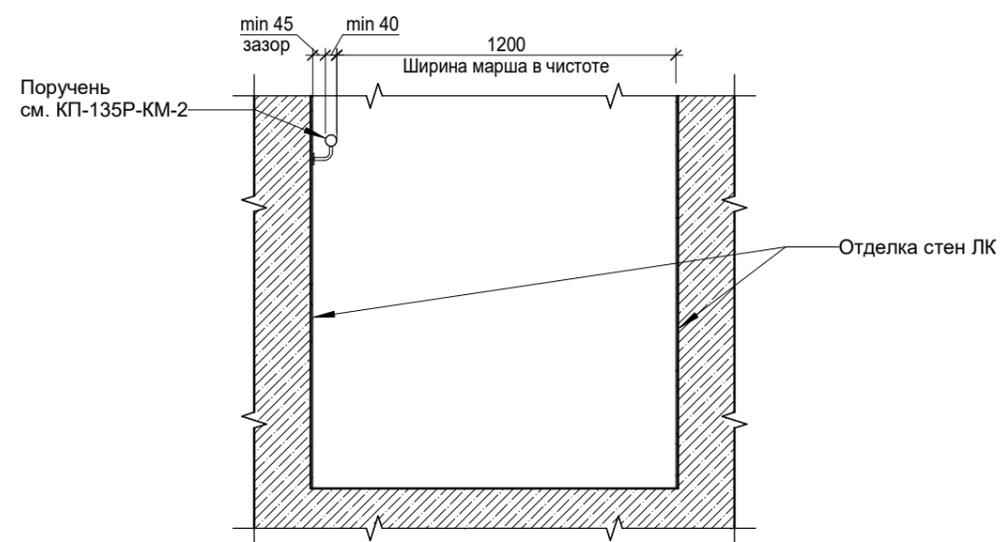
Ведомость чистовой отделки

Поз.	Вид отделки элементов интерьера			Примечание	
	Потолок	Площадь, м <sup>2</sup>	Стены, перегородки, пилоны		Площадь, м <sup>2</sup>
От-1	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - Грунтовка - Окраска акриловой краской КМ0 в 2 слоя, цвет по дизайн-проекту Подвесной потолок (локально): см. "Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах"	855,1	Грунтовка - Шпаклевка 2 слоя (база/финиш) - Грунтовка - Окраска акриловой краской КМ0 на всю высоту в 2 слоя, цвет по дизайн-проекту	3942,0	Выполнить по Оч-2
От-2	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - Грунтовка - Окраска влагостойкой водоземulsionной краской в 2 слоя, цвет RAL 7035	58,6	Грунтовка - Шпаклевка 2 слоя (база/финиш) - Грунтовка - Окраска влагостойкой водоземulsionной краской на всю высоту в 2 слоя, цвет RAL 7035	158,2	Выполнить по Оч-1,2
От-3	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - затирка – обеспыливание. Подвесной потолок (локально): см. "Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах"	63,6	Грунтовка - Шпаклевка 2 слоя (база/финиш) - Грунтовка - Окраска акриловой краской КМ1 на всю высоту в 2 слоя, цвет по дизайн-проекту	289,2	Выполнить по Оч-2
От-4	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - Затирка - Обеспыливание (негорючая пропитка)	1576,0	Без отделки	-	Выполнить по Оч-3
От-5	По бетонному перекрытию: Очистка от наплывов - затирка - обеспыливание. Подвесной потолок: по дизайн-проекту	1405,8	Без отделки	-	

Ведомость черновой отделки стен

Поз.	Описание	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
Оч-1	Бетон подготовленный под покраску: Очистка от наплывов - Затирка	136,3	Тех.пом., коридор на отм. +91,200
Оч-2	Бетон, газобетон, ПГП оштукатуренные под покраску: Грунтовка - Штукатурка по сетке, категория качества К2	4253,1	ЛК, Тамбур-шлюзы; тех.пом., коридор на отм. +91,200
Оч-3	Бетон подготовленный под покраску: Очистка от наплывов - Затирка - Обеспыливание (негорючая пропитка)	3438,4	Техпространства, шахты лифтов

Габаритная схема лестничного марша с поручнем в лестничных клетках



Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах

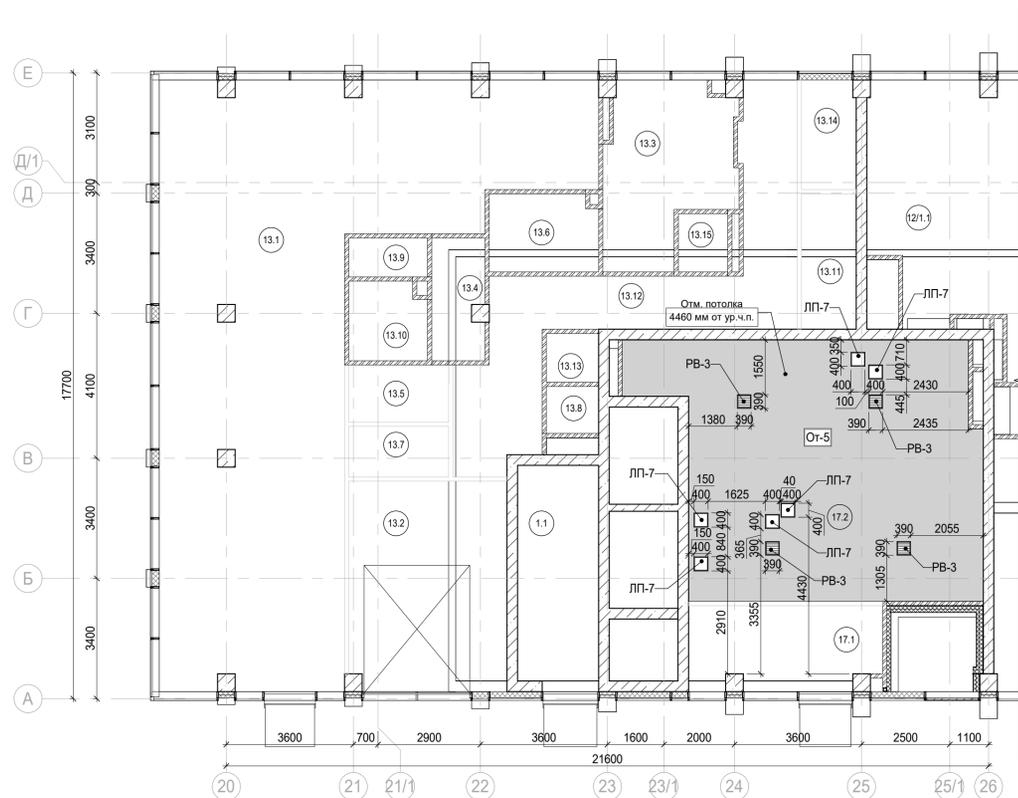
Марка	Описание	Площадь	Комментарии
1	Подвесной потолок: Кнауф Файерборд 1 слой (толщ. 12,5 мм) на комплектной системе П232 – Шпаклевка швов – Грунтовка – Окраска акриловой краской в 2 слоя (КМ-0 для ЛК, КМ-1 для тамбур-шлюзов), цвет по дизайн-проекту Потолок выполнить разборным с доступом к коммуникациям. Расположение коммуникациям см. разделы ОВ, ВК	104,6	Расположение и отметка потолков см. план

Согласовано

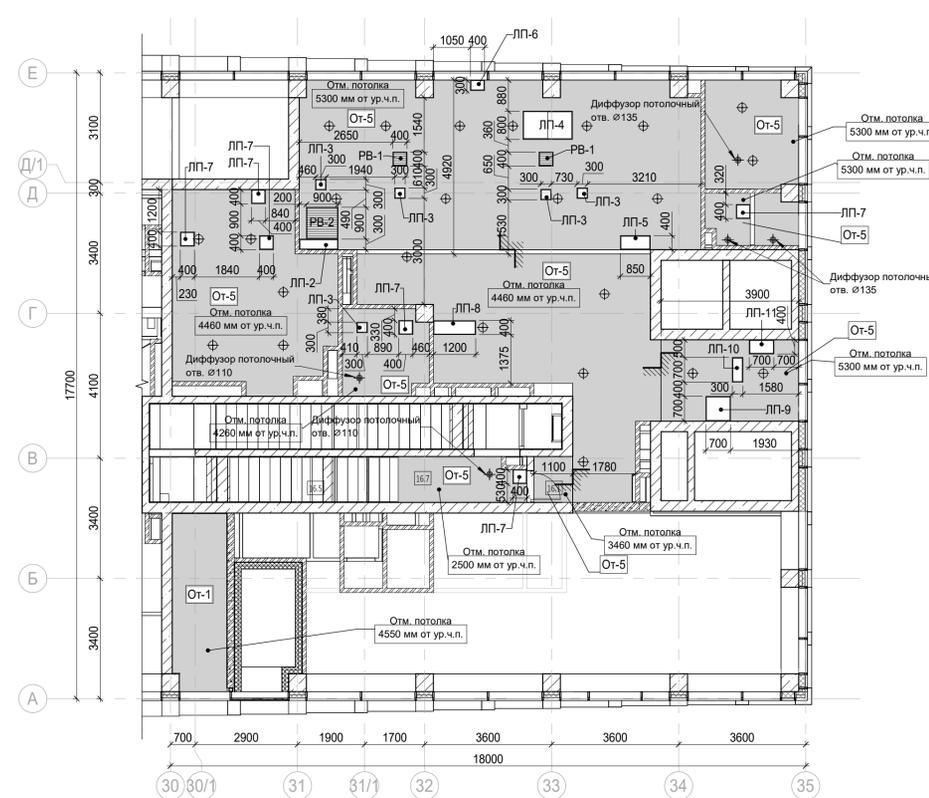
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.4.3			
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
1	-	Зам.	АР-1.4.3-1	<i>Аван</i>	15.09.25	Корпус 4. Маркировочные планы	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Р	29	
Разработал	Стебляков			<i>Стебляков</i>	31.01.25	Ведомости и спецификации			
Проверил	Ваганов			<i>Ваганов</i>	31.01.25				
Н. контр.	Малиновская			<i>Малиновская</i>	31.01.25				
ГИП	Попов			<i>Попов</i>	31.01.25				
ГАП	Ваганов			<i>Ваганов</i>	31.01.25				

Фрагмент 1 плана потолков 1 этажа  
М 1 : 100



Фрагмент 2 плана потолков 1 этажа  
М 1 : 100



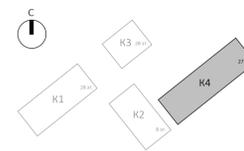
Спецификация потолочных лючков и решеток

Поз.	Габариты		Описание	Кол-во, шт	Примечание
	Высота, мм	Ширина, мм			
ЛП-1	400	800	Односторонний люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминиевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДЕРЕВЬ И ЛЮКОВ» <a href="https://kudryki.ru/">https://kudryki.ru/</a> .	1	
ЛП-2	300	1100	Односторонний люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминиевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДЕРЕВЬ И ЛЮКОВ» <a href="https://kudryki.ru/">https://kudryki.ru/</a> .	1	
ЛП-3	300	300	Односторонний люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминиевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДЕРЕВЬ И ЛЮКОВ» <a href="https://kudryki.ru/">https://kudryki.ru/</a> .	5	
ЛП-4	1400	800	Двусторонний люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминиевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДЕРЕВЬ И ЛЮКОВ» <a href="https://kudryki.ru/">https://kudryki.ru/</a> .	1	
ЛП-5	400	850	Односторонний люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминиевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДЕРЕВЬ И ЛЮКОВ» <a href="https://kudryki.ru/">https://kudryki.ru/</a> .	1	
ЛП-6	300	400	Односторонний люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминиевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДЕРЕВЬ И ЛЮКОВ» <a href="https://kudryki.ru/">https://kudryki.ru/</a> .	1	
ЛП-7	400	400	Односторонний люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминиевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДЕРЕВЬ И ЛЮКОВ» <a href="https://kudryki.ru/">https://kudryki.ru/</a> .	12	
ЛП-8	400	1200	Односторонний люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминиевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДЕРЕВЬ И ЛЮКОВ» <a href="https://kudryki.ru/">https://kudryki.ru/</a> .	1	
ЛП-9	700	700	Односторонний люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминиевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДЕРЕВЬ И ЛЮКОВ» <a href="https://kudryki.ru/">https://kudryki.ru/</a> .	1	
ЛП-10	300	700	Односторонний люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминиевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДЕРЕВЬ И ЛЮКОВ» <a href="https://kudryki.ru/">https://kudryki.ru/</a> .	1	
ЛП-11	400	700	Односторонний люк под покраску для установки в потолок, материал каркаса - алюминиевый сплав, заполнение дверцы - ГКЛВ, укомплектован страховочными тросками. Материал, наличие канта по дизайн-проекту. Производитель ООО «КОРПОРАЦИЯ ДЕРЕВЬ И ЛЮКОВ» <a href="https://kudryki.ru/">https://kudryki.ru/</a> .	1	
РВ-1	400	400	Решетка потолочная ОБ. Материал и цвет по дизайн-проекту	2	См. комплект ОБ
РВ-2	900	900	Решетка потолочная ОБ. Материал и цвет по дизайн-проекту	1	См. комплект ОБ
РВ-3	390	390	Решетка потолочная ОБ. Материал и цвет по дизайн-проекту	4	См. комплект ОБ

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Кирпич на всю высоту
- Кирпич высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Перегородки согласно ПД, не возводятся
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- Диффузор потолочный (см. комплект ОБ)
- Ороситель спринклерный потолочный (см. комплект ПТ)
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка типа двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

0.000 = 140.920



Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135P-AP-1.4.3	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись
1	-	Нв. АР-1.4.3-1	10/2025
Разработал	Кошмелива	14/10/25	
Проверил	Полов	14/10/25	
Н. контр.	Малиновская	14/10/25	
ГИП	Полов	14/10/25	
Стадия	Лист	Листов	
Р	30		
Фрагмент 1, 2 потолков 1 этажа. Ведомость потолочных лючков и решеток			<b>AR</b> ПРОЕКТИРОВАНИЕ