

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 2. Маркировочные планы

КП-135Р-АР-1.2.3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.2.3-1		24.02.2026

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер проекта
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев
24.02.2026 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 2. Маркировочные планы

КП-135Р-АР-1.2.3

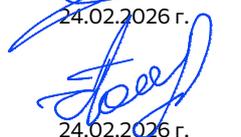
Генеральный директор



24.02.2026 г.

М. С. Шмаков

Главный инженер проекта



24.02.2026 г.

М. С. Попов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.2.3-1		24.02.2026

Разрешение		Обозначение	КП-135Р-АР-1.2.3		
АР-1.2.3-1		Наименование объекта строительства	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	1. Откорректирована ведомость чертежей основного комплекта			
1	2	1. Часть перегородок возведена на всю высоту этажа, замаркированы двери в перегородках, добавлены марки полов и окорректированы отметки			
1	3	1. Часть перегородок возведена на всю высоту этажа, замаркированы двери в перегородках, добавлены марки полов			
1	4	1. Часть перегородок возведена на всю высоту этажа, замаркированы двери в перегородках, добавлены марки полов			
1	5	1. Часть перегородок возведена на всю высоту этажа, замаркированы двери в перегородках, добавлены марки полов			
1	6	1. Часть перегородок возведена на всю высоту этажа, замаркированы двери в перегородках, добавлены марки полов			
1	7	1. Часть перегородок возведена на всю высоту этажа, замаркированы двери в перегородках, добавлены марки полов			
1	8	1. Часть перегородок возведена на всю высоту этажа, замаркированы двери в перегородках, добавлены марки полов			
1	9	1. Часть перегородок возведена на всю высоту этажа, замаркированы двери в перегородках, добавлены марки полов			
1	10	1. Откорректирована спецификация элементов заполнения дверных проемов, экспликация полов, добавлена ведомость витражей, эскизы витражей			

Согласовано
Н.контр.

				ООО «Проектное бюро «АРК»	Лист	Листов
ГИП	Попов		02/2026		-	
Утв.	Бородина		02/2026			

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135Р-АР

Обозначение	Наименование	Примечание
КП-135Р-АР-0.1	Подземная часть. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-0.2	Подземная часть. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-0.3	Подземная часть. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-0.4	Подземная часть. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.1	Корпус 1. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.2	Корпус 1. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.1.3	Корпус 1. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.4	Корпус 1. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.5	Корпус 1. Фасады	
КП-135Р-АР-1.1.6	Корпус 1. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.2.1	Корпус 2. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.2	Корпус 2. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.2.3	Корпус 2. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.4	Корпус 2. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.2.5	Корпус 2. Фасады	
КП-135Р-АР-1.2.6	Корпус 2. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.3.1	Корпус 3. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.2	Корпус 3. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.3.3	Корпус 3. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.4	Корпус 3. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.3.5	Корпус 3. Фасады	
КП-135Р-АР-1.3.6	Корпус 3. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.4.1	Корпус 4. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.2	Корпус 4. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.4.3	Корпус 4. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.4	Корпус 4. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.4.5	Корпус 4. Фасады	
КП-135Р-АР-1.4.6	Корпус 4. Узлы фасадов	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-АР-1.2.3

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	зам.
2	План на отм. -1,000	зам.
3	План на отм. +5,400	зам.
4	План на отм. +9,900	зам.
5	План на отм. +14,400	зам.
6	План на отм. +18,900	зам.
7	План на отм. +23,400	зам.
8	План на отм. +27,900	зам.
9	План на отм. +31,200. План подвесных потолков 8 этажа	зам.
10	Ведомости и спецификации	зам.

Общие указания:

- Рабочая документация разработана на основании:
 - Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" № 77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г;
 - Технического задания на разработку рабочей документации;
- Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а также выданными техническим условиями;
- Перечень нормативных документов, на которые даны ссылки в рабочих чертежах:
 - ГОСТ Р 57327-2016 Двери металлические противопожарные;
 - ГОСТ Р 12.4.026-2015 Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная.
- За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920;
- В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту;
- Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
 - Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ;
- В данном комплекте разработаны решения по выполнению внутренних отделочных работ надземной части здания (Корпус 2);
- Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135Р-АР-1.2.4;
- Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов и изделий;
- Заделки проходок инженерных коммуникаций в перегородках, должны быть устроены с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости перегородки. Пределы огнестойкости перегородок см. КП-135Р-АР-1.2.1;
- Классы пожарной опасности отделочных материалов, каркасов подвесных потолков на путях эвакуации принимать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности (ч.5,6 ст.134 №123-ФЗ).
- Производство и монтаж дверных блоков, производить после натурных обмеров;
- Устройство полов, отделку стен и перегородок выполнять после завершения монтажа и приемки всех перегородок, а также инженерных систем и коммуникаций, прокладываемых скрытым способом;
- Перед нанесением каждого слоя отделки или покрытий пола требуется наносить грунтовку на основание для улучшения адгезии материалов. Нанесение каждого слоя отделочных материалов выполнять не нарушая технологии фирмы-производителя данных материалов;
- Сетка для армирования бетонного основания полов должна быть расположена в слое не ниже 20мм от ее нижнего уровня и не выше средней линии стяжки;
- В цементно-песчаных стяжках должны быть предусмотрены температурно-усадочные, деформационные и изолирующие швы. Деформационные и изолирующие швы должны совпадать с соответствующими швами в нижележащем основании. Расстояние между температурно-усадочными швами в стяжке не должны превышать 6 м. Температурно-усадочные швы должны быть выполнены на глубину не менее 1/2 толщины стяжки;
- Устройство поручней лестничных клеток с элементами крепления см. КП-135Р-КМ-2;
- Места размещения, способы монтажа, марки осветительных приборов см. КП-135Р-ЭОМ-2;
- Материалы финишной отделки, цвета дополнительно согласовать с заказчиком;
- Дверные блоки устанавливать вровень с плоскостью стены со стороны открывания полотна (см. узлы КП-135Р-АР-1.2.4). Дверные блоки, устанавливаемые в проем со смещением, указаны на планах.
- На проступи лестниц (перед верхней и нижней ступенью каждого марша) нанести противоскользящие полосы шириной 80-100 мм контрастного желтого цвета по ГОСТ Р 12.4.026-2015. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - не более 40 мм.
- Средства для МГН разрабатываются в дизайн-проекте, по согласованию с заказчиком;
- Оштукатурить поверхности вертикальных ж/б конструкций, расположенные в одной плоскости с кирпичной кладкой;
- Оштукатурить вертикальные конструкции внутри лестничных клеток (суммарная толщина отделки max 25 мм). Толщину отделки стен в зоне лестничных маршей выполнить с учетом "Габаритной схемы лестничного марша с поручнем в лестничной клетке МОП" (см. л.10).
- Решетки ОВ см. КП-135Р-ОВ-1.3.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
КП-135Р-КМ-2	Ограждения лестниц надземной части здания	
КП-135Р-ЭОМ-2	Внутреннее электроосвещение	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.2.3			
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
1	-	Зам.	АР-1.2.3-1		27.01.26	Корпус 2. Маркировочные планы	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стебляков				20.12.24		Р	1	10
Проверил	Ваганов				20.12.24				
Н. контр.	Малиновская				20.12.24				
ГИП	Попов				20.12.24				
ГАП	Ваганов				20.12.24				
Общие данные							AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО C.		

Экспликация помещений фитнес-центра на отм. -1,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
14.1	Вестибюль	43,70	
14.2	Гардероб	5,70	
14.3	ПУИ	2,80	В4
14.4	Лестница Н2	18,10	
14.5	Помещение хранения реагентов	6,10	В4
14.6	Помещение хранения реагентов	4,40	В4
		80,80	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. -1,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
3.1	Лестница Н2	19,90	
		19,90	

Экспликация помещений автостоянки на отм. -1,000

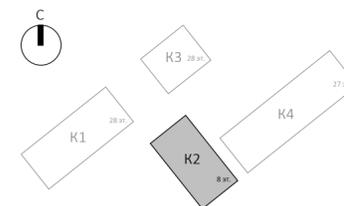
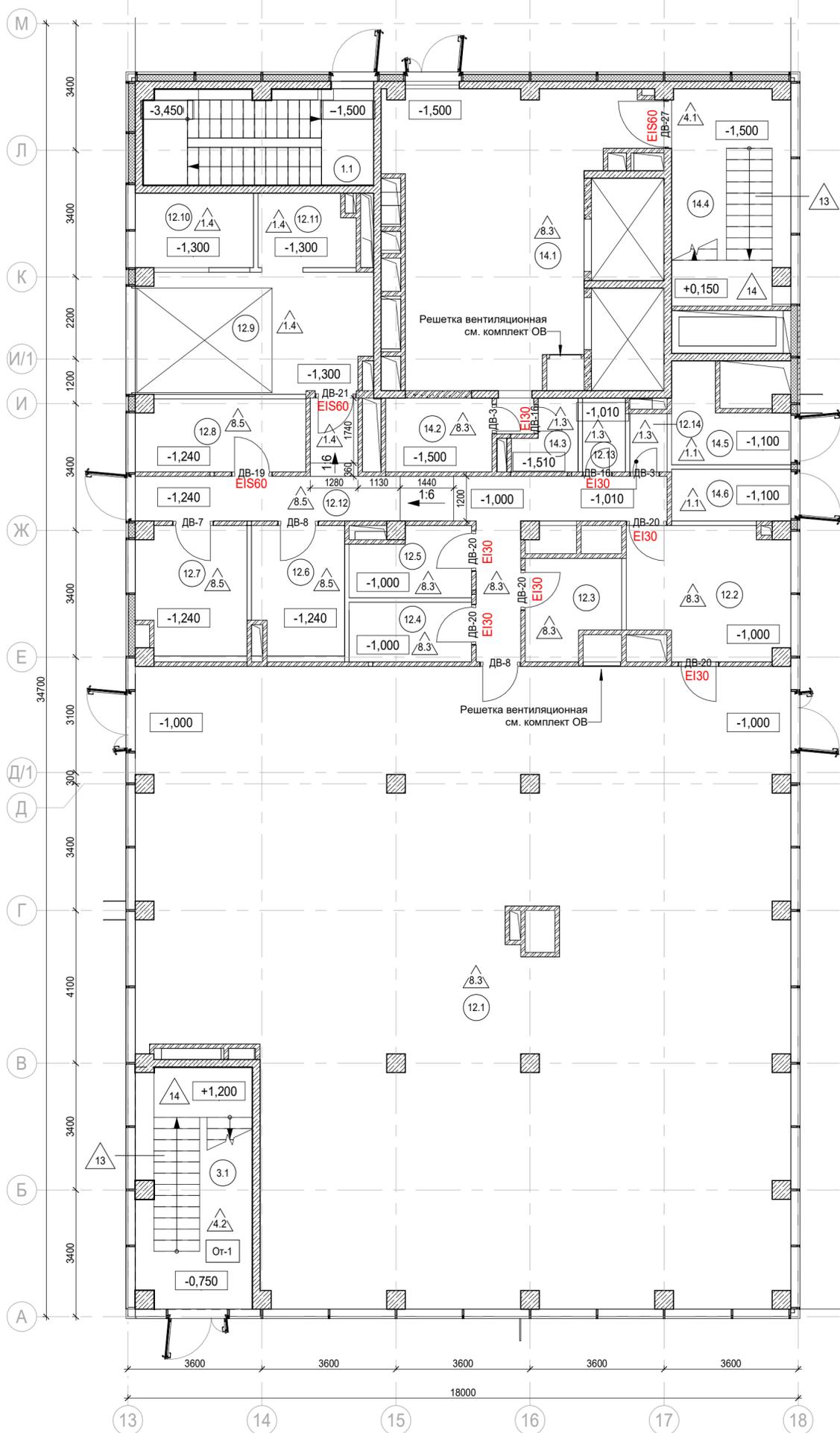
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
1.1	Лестница Н2	15,90	
	Лестница Н2	15,90	
		31,80	

Условные обозначения

-  Железобетонные конструкции - см. КЮК
-  Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
-  Газобетон на всю высоту
-  Газобетон, высотой в 1 блок
-  Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
-  Утеплитель
-  Граница помещения
-  (1,101) Номер помещения
-  +0,000 Отметка высотная относительная
-  ДВ-1 Марка двери
-  2 Марка типа пола
-  От-1 Марка чистовой отделки помещения
-  Шахта инженерных систем
-  Лифтовая шахта
-  Отверстия в плите перекрытия

Экспликация помещений супермаркета на отм. -1,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
12.1	Торговый зал	274,40	
12.2	Помещение подготовки товаров к продаже	14,60	В3
12.3	Кладовая скоропортящихся продуктов	6,20	В4
12.4	Кладовая сухих продуктов	5,10	В3
12.5	Кладовая сопутствующих товаров	5,60	В3
12.6	Раздевальная с душевой Ж	8,70	
12.7	Раздевальная с душевой М	10,20	
12.8	Комната персонала	8,80	
12.9	Загрузочная	20,20	В1
12.10	Помещение временного хранения отходов	6,30	В4
12.11	Моечная инвентаря и тележек	5,00	Д
12.12	Коридор	24,30	
12.13	ПУИ	2,30	В4
12.14	С/У	1,60	
		393,30	



						Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			КП-135Р-АР-1.2.3		
						"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1	-	Зам.	АР-1.2.3-1		27.01.26	Корпус 2. Маркировочные планы			Стация	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				Р	2	8
Разработал	Стебляков				20.12.24						
Проверил	Ваганов				20.12.24						
Н. контр.	Малиновская				20.12.24	План на отм. -1,000					
ГИП	Попов				20.12.24						
ГАП	Ваганов				20.12.24						

Согласовано

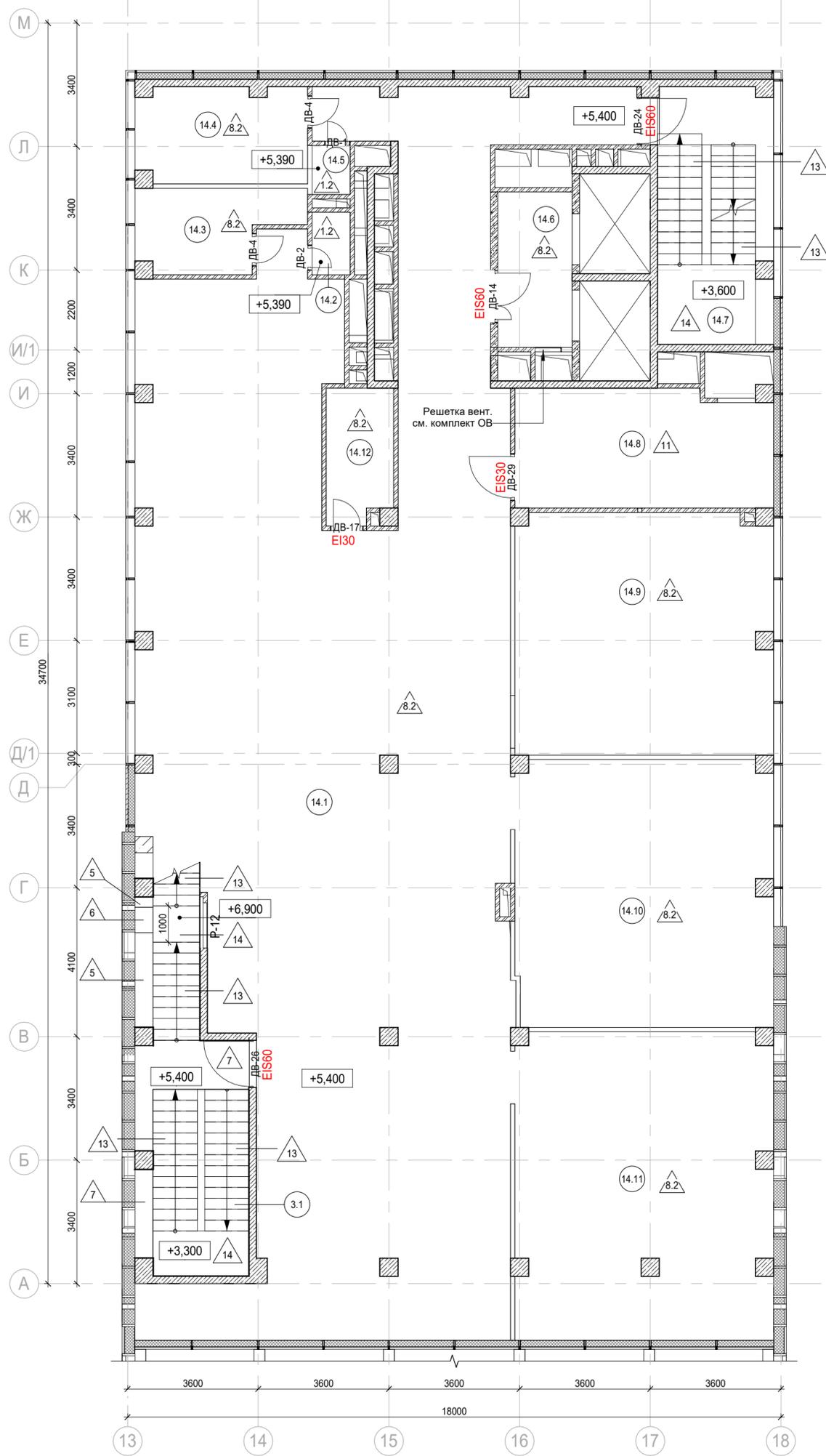
Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Экспликация помещений мест общего пользования
на отм. +5,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лестница Н2	24,80	
		24,80	

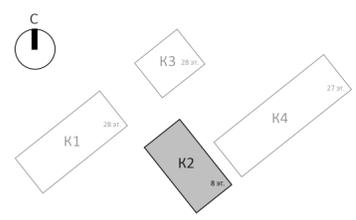
Экспликация помещений фитнес-центра на отм. +5,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
14.1	Тренажерный зал	278,80	
14.2	С/у тренерской Ж	1,80	
14.3	Тренерская с душевой Ж	9,00	
14.4	Тренерская с душевой М	12,30	
14.5	С/у тренерской М	1,40	
14.6	Лифтовой холл/ ПБЗ	8,80	
14.7	Лестница Н2	22,30	
14.8	Венткамера	22,40	В4
14.9	Зал для групповых занятий (Йога)	46,90	
14.10	Зал для групповых занятий (Сайкл)	52,00	
14.11	Зал для групповых занятий	59,10	
14.12	Помещение для хранения инвентаря	6,70	В4
		521,50	



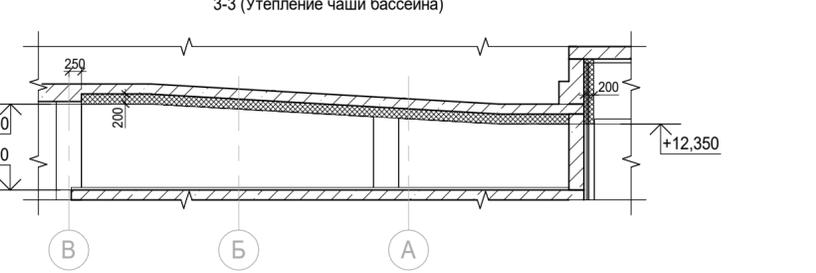
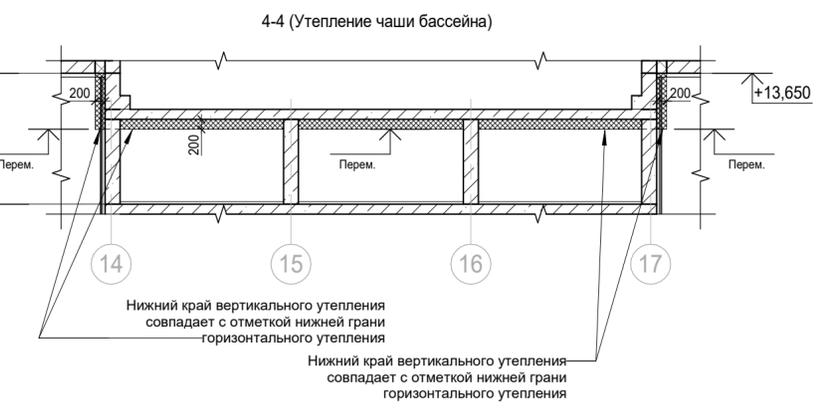
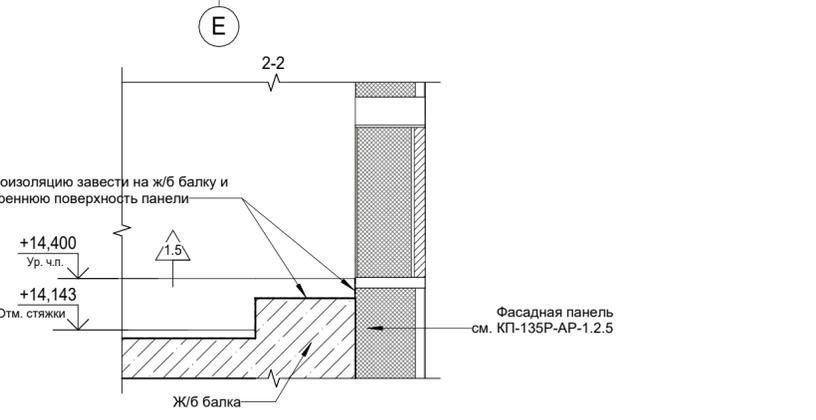
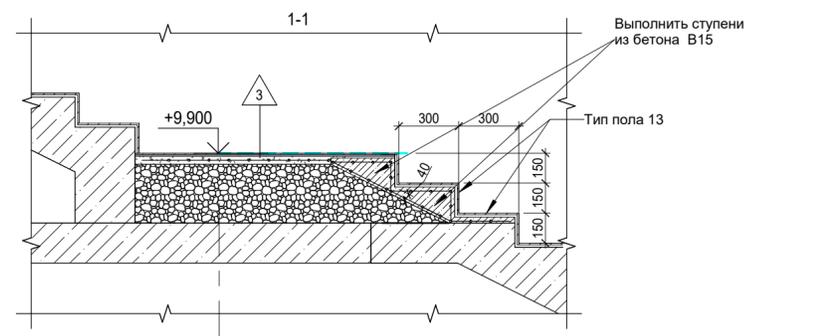
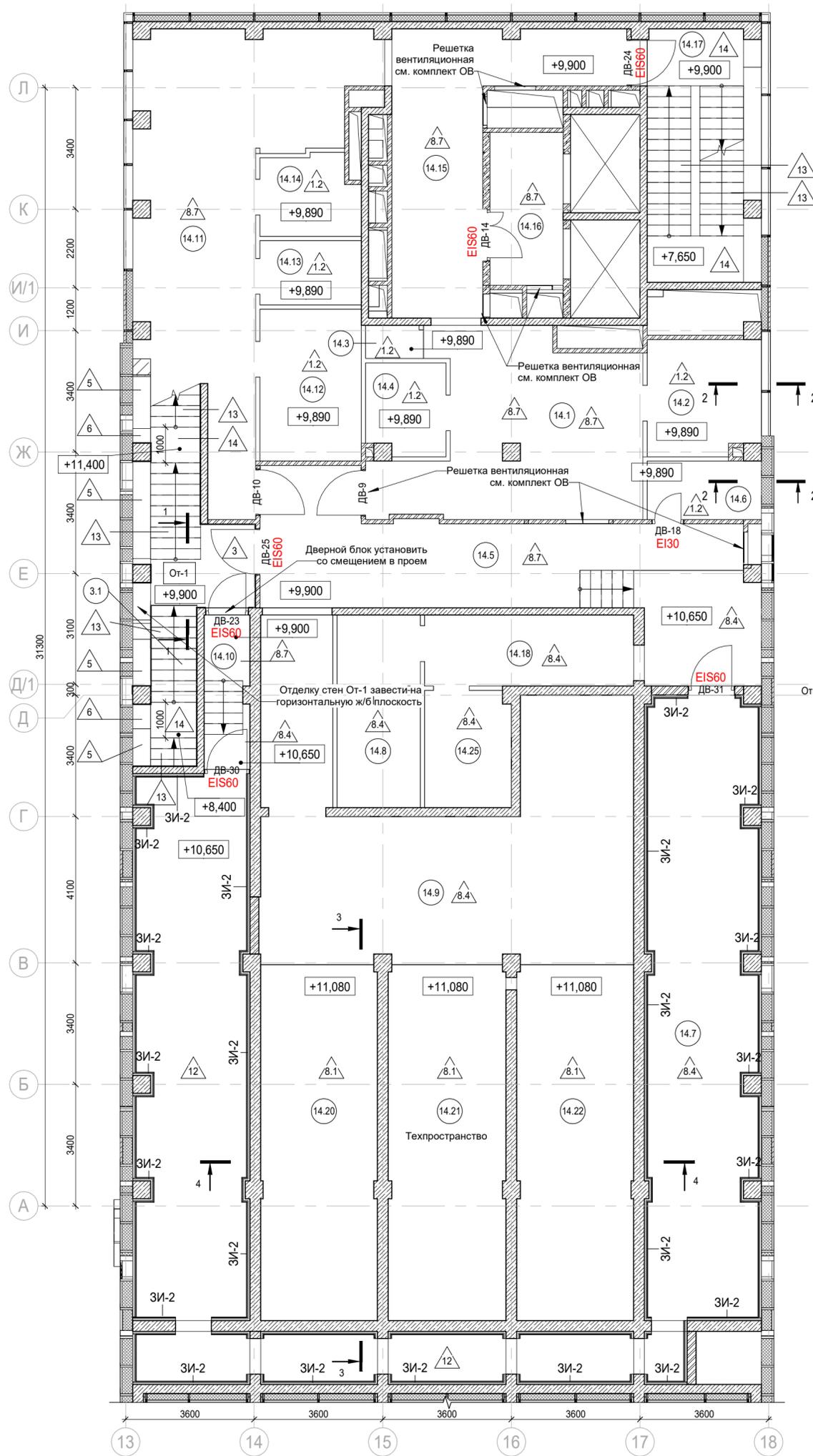
Условные обозначения

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Полнотелый керамический кирпич, высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Газобетон, высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- Номер помещения
- Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Шахта инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Отверстия в плите перекрытия



Согласовано	
Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.2.3		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	-	Зам.	АР-1.2.3-1		27.01.26	Корпус 2. Маркировочные планы		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разработал	Стебляков				20.12.24			
Проверил	Ваганов				20.12.24	План на отм. +5,400		
Н. контр.	Малиновская				20.12.24			
ГИП	Попов				20.12.24			
ГАП	Ваганов				20.12.24			



- Условные обозначения
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
 - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
 - Полнотелый керамический кирпич, высотой 4 кирпича
 - Газобетон на всю высоту
 - Газобетон, высотой в 1 блок
 - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
 - Утеплитель
 - Граница помещения
 - Номер помещения (1.101)
 - ДВ-1 Марка двери
 - Марка типа пола (2)
 - От-1 Марка чистовой отделки помещения
 - Шахта инженерных систем
 - Лифтовая шахта
 - Отверстия в плите перекрытия

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +9,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лестница Н2	19,10	
		19,10	

Экспликация помещений фитнес-центра на отм. +9,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
14.1	Раздевальная М	31,50	
14.2	Душевая М	10,10	
14.3	Санузел М	1,40	
14.4	Универсальный с/у	5,60	
14.5	Коридор	44,30	
14.6	ПУИ	5,20	В4
14.7	Венткамера	116,70	В3
14.8	Кладовая грязного белья	12,30	В3
14.9	Помещение оборудования водоподготовки бассейна	64,90	В3
14.10	Коридор	5,40	
14.11	Раздевальная Ж	50,70	
14.12	Душевая Ж	12,10	
14.13	Санузел Ж	4,50	
14.14	Универсальный с/у	5,40	
14.15	Коридор	25,10	
14.16	Лифтовой холл/ ПБЗ	8,80	
14.17	Лестница Н2	21,50	
14.18	Коридор	11,60	
14.19	Кладовая чистого белья	7,90	В3
14.20	Техническое пространство	32,20	
14.21	Техническое пространство	32,90	
14.22	Техническое пространство	32,00	
		542,10	

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	АР-1.2.3-1		27.01.26
		Разработал	Стебляков		20.12.24
		Проверил	Ваганов		20.12.24
		Н. контр.	Малиновская		20.12.24
		ГИП	Попов		20.12.24
		ГАП	Ваганов		20.12.24

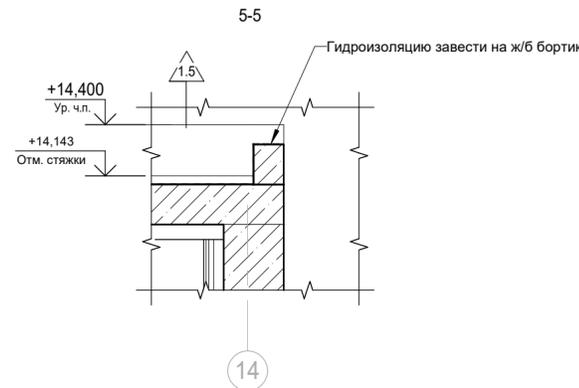
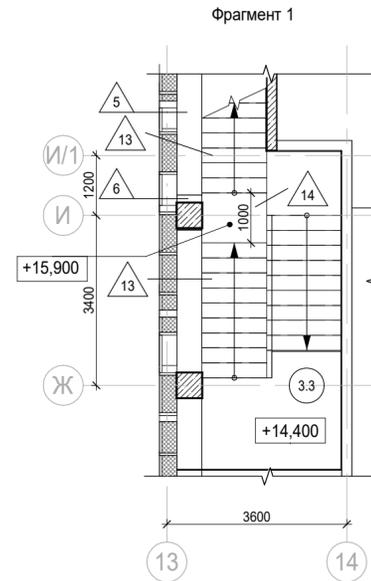
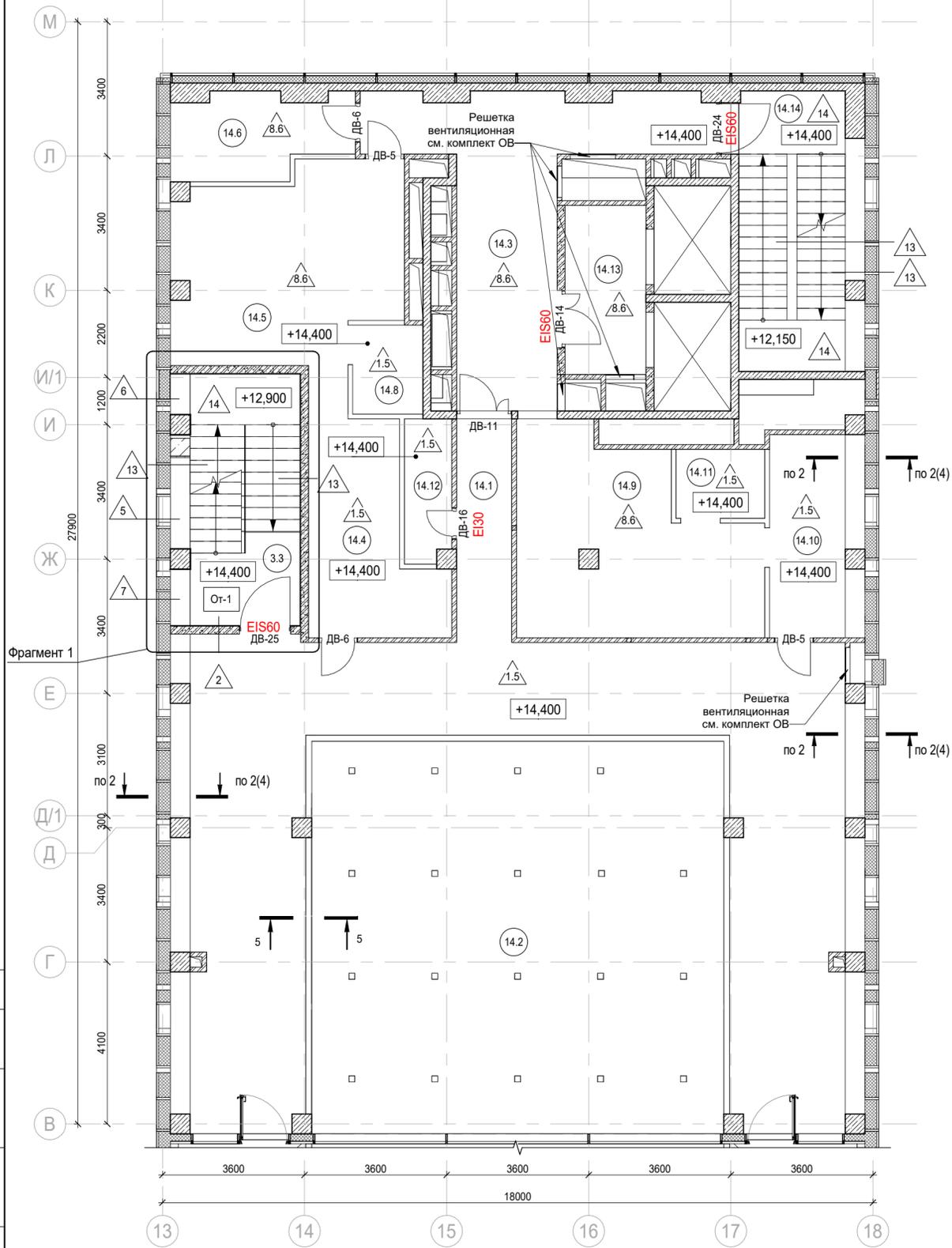
Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.2.3	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Корпус 2. Маркировочные планы		Стадия	Лист
		Р	4
План на отм. +9,900		AR ПРОЕКТОНОЕ БЮРО С.	

Экспликация помещений мест общего пользования
на отм. +14,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
3.3	Лестница Н2	20,60	
		20,60	

Экспликация помещений фитнес-центра на отм. +14,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
14.1	Помещение бассейна	119,80	
14.2	Чаша бассейна	106,10	
14.3	Коридор	30,20	
14.4	Душевая Ж	15,10	
14.5	Раздевальная Ж	27,90	
14.6	Помещение медсестры	9,00	
14.7	Терраса	123,10	
14.8	Универсальный с/у	4,10	
14.9	Раздевальная М	26,80	
14.10	Душевая М	12,00	
14.11	Универсальный с/у	3,90	
14.12	ПУИ	4,30	В4
14.13	Лифтовой холл/ ПБЗ	8,80	
14.14	Лестница Н2	21,90	
		513,00	



Условные обозначения

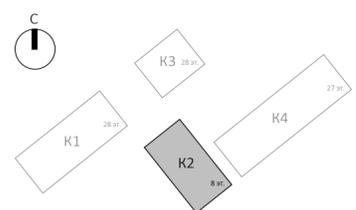
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Полнотелый керамический кирпич, высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Газобетон, высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- (1.101) Номер помещения
- +0,000 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Шахта инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Отверстия в плите перекрытия

Согласовано

Взам. инв. №

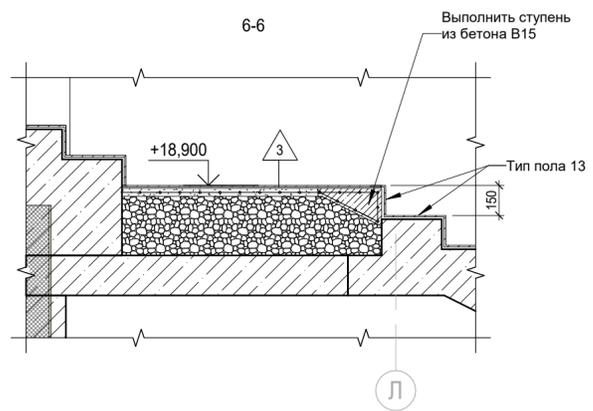
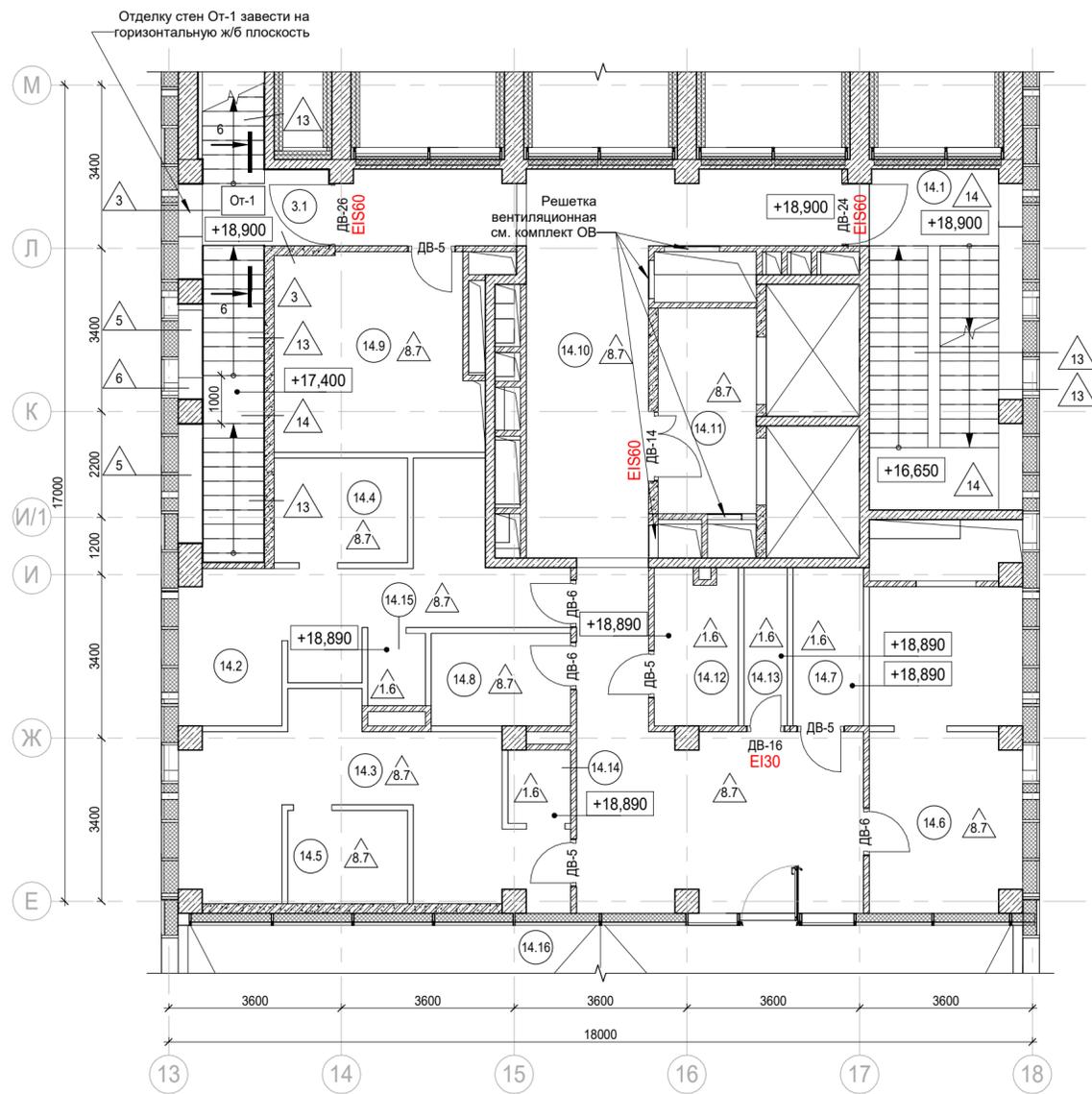
Подп. и дата

Инв. № подл.



Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.2.3								
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8														
1	-	Зам.	АР-1.2.3-1		27.01.26									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата									
Разработал	Стебляков				20.12.24									
Проверил	Ваганов				20.12.24									
Н. контр.	Малиновская				20.12.24									
ГИП	Попов				20.12.24									
ГАП	Ваганов				20.12.24									
План на отм. +14,400						<table border="1"> <tr> <td>Стация</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>			Стация	Лист	Листов	Р	5	
Стация	Лист	Листов												
Р	5													

AR ПРОЕКТОНОЕ БЮРО **C.**



Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +18,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лестница Н2	15,70	
		15,70	

Экспликация помещений фитнес-центра на отм. +18,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
14.1	Лестница Н2	22,30	
14.2	Раздевальная	19,40	
14.3	Раздевальная	21,80	
14.4	Сауна	6,10	
14.5	Сауна	4,90	
14.6	Медпункт	21,10	
14.7	Помещение хранения и приготовления дезинфицирующих растворов; хранение мед. отходов	4,90	В4
14.8	Гардероб персонала с душевой	5,80	
14.9	Комната персонала	17,40	
14.10	Коридор	60,90	
14.11	Лифтовой холл/ ПБЗ	8,80	
14.12	Универсальный с/у	5,10	
14.13	ПУИ	3,00	В4
14.14	С/У	2,00	
14.15	С/У	1,90	
14.16	Терраса	179,70	
		385,10	

Условные обозначения

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Полнотелый керамический кирпич, высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Газобетон, высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- (1.101) Номер помещения
- +0,000 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Шахта инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Отверстия в плите перекрытия

Согласовано	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
Недок.	
Подпись	
Дата	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
Недок.	
Подпись	
Дата	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
Недок.	
Подпись	
Дата	

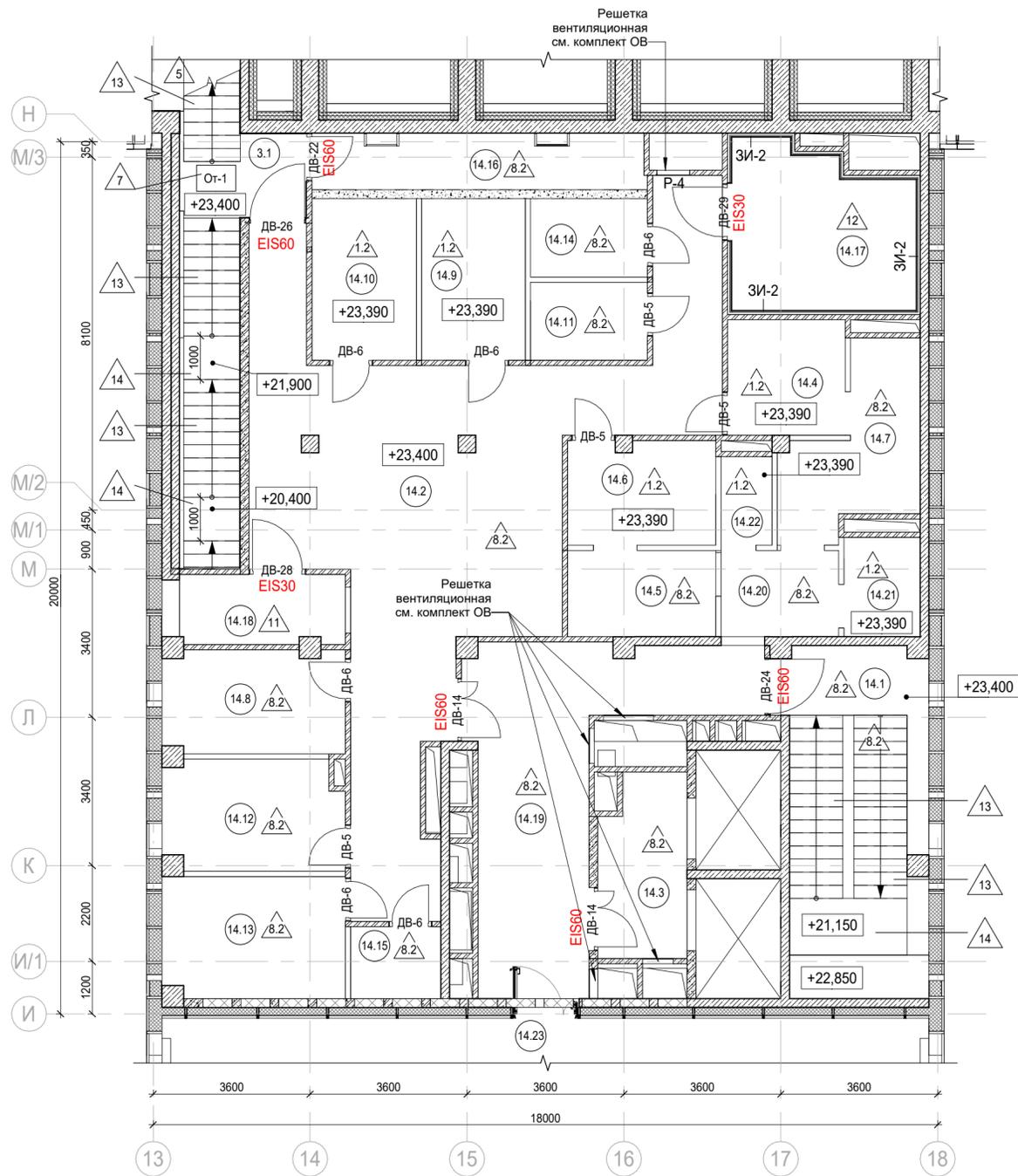
Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.2.3		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	-	Зам.	АР-1.2.3-1		27.01.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разработал	Стебляков				20.12.24			
Проверил	Ваганов				20.12.24			
Н. контр.	Малиновская				20.12.24			
ГИП	Попов				20.12.24			
ГАП	Ваганов				20.12.24			
План на отм. +18,900						Стация	Лист	Листов
						Р	6	
AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО C.								

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +23,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
3.1	Лестница Н2	17,00	
		17,00	

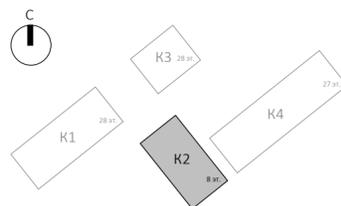
Экспликация помещений фитнес-центра на отм. +23,400

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещ.
14.1	Лестница Н2	24,10	
14.2	Общий зал терм	71,20	
14.3	Лифтовой холл/ ПБЗ	8,20	
14.4	Душевая	7,20	
14.5	Раздевальная	6,70	
14.6	Душевая	8,00	
14.7	Раздевальная	10,40	
14.8	Помещение персонала	9,40	
14.9	Помещение SPA процедур	8,80	
14.10	Помещение SPA процедур	8,90	
14.11	Сауна	4,80	
14.12	Массажная	9,90	
14.13	Массажная	11,10	
14.14	Сауна	4,80	
14.15	Кладовая инвентаря	3,40	В4
14.16	Технический коридор	9,90	
14.17	Венткамера	15,90	В3
14.18	Венткамера	6,00	В4
14.19	Коридор	27,90	
14.20	Холл	5,30	
14.21	Универсальный с/у	4,20	
14.22	С/У	2,50	
14.23	Терраса	112,20	
		380,80	



Условные обозначения

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Полнотелый керамический кирпич, высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Газобетон, высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- (1.101) Номер помещения
- +0,000 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Шахта инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Отверстия в плите перекрытия

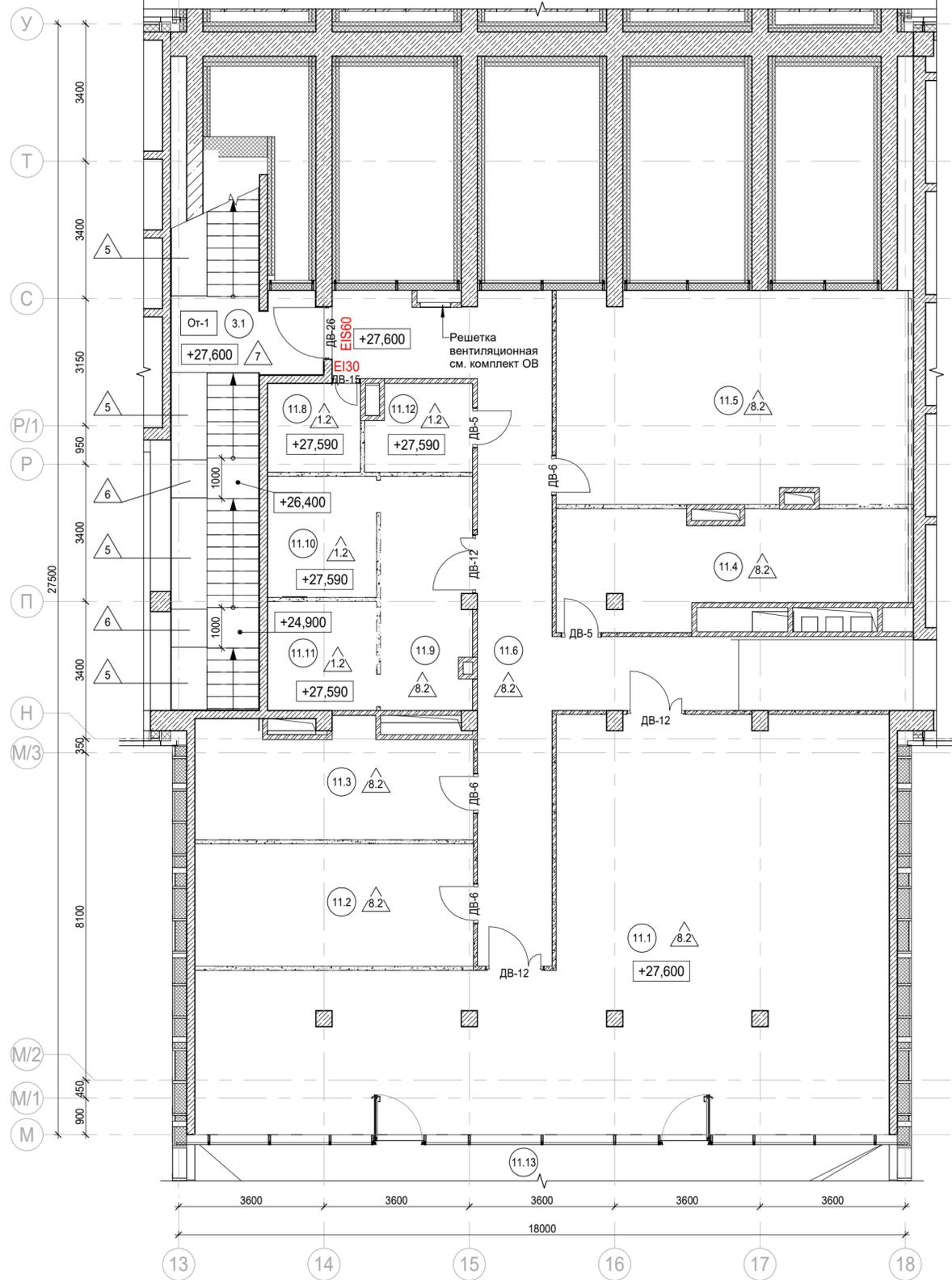


Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.2.3		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	-	Зам.	АР-1.2.3-1		27.01.26	Корпус 2. Маркировочные планы		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разработал	Стебляков	20.12.24			20.12.24			
Проверил	Ваганов	20.12.24			20.12.24	Стация	Лист	Листов
						Р	7	
Н. контр.	Малиновская	20.12.24			20.12.24	План на отм. +23,400		
ГИП	Попов	20.12.24			20.12.24			
ГАП	Ваганов	20.12.24			20.12.24			





Экспликация помещений мест общего пользования
на отм. +27,900

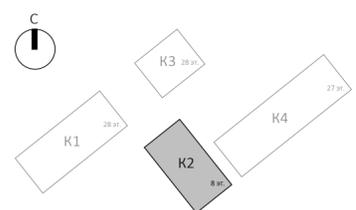
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лестница Н2	19,40	
		19,40	

Экспликация помещений делового управления (офисы)
на отм. +27,900

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
11.1	Комната приема пищи	121,30	
11.2	Переговорная комната	20,90	
11.3	Переговорная комната	18,70	
11.4	Кухня	22,30	
11.5	Переговорная комната	44,60	
11.6	Коридор	64,80	
11.7	Лифтовой холл/ ПБЗ	8,50	
11.8	ПУИ	5,10	В4
11.9	Тамбур при с/у	13,00	
11.10	Санузел М	7,00	
11.11	Санузел Ж	6,30	
11.12	Универсальный с/у	4,90	
11.13	Терраса	141,60	
		479,00	

Условные обозначения

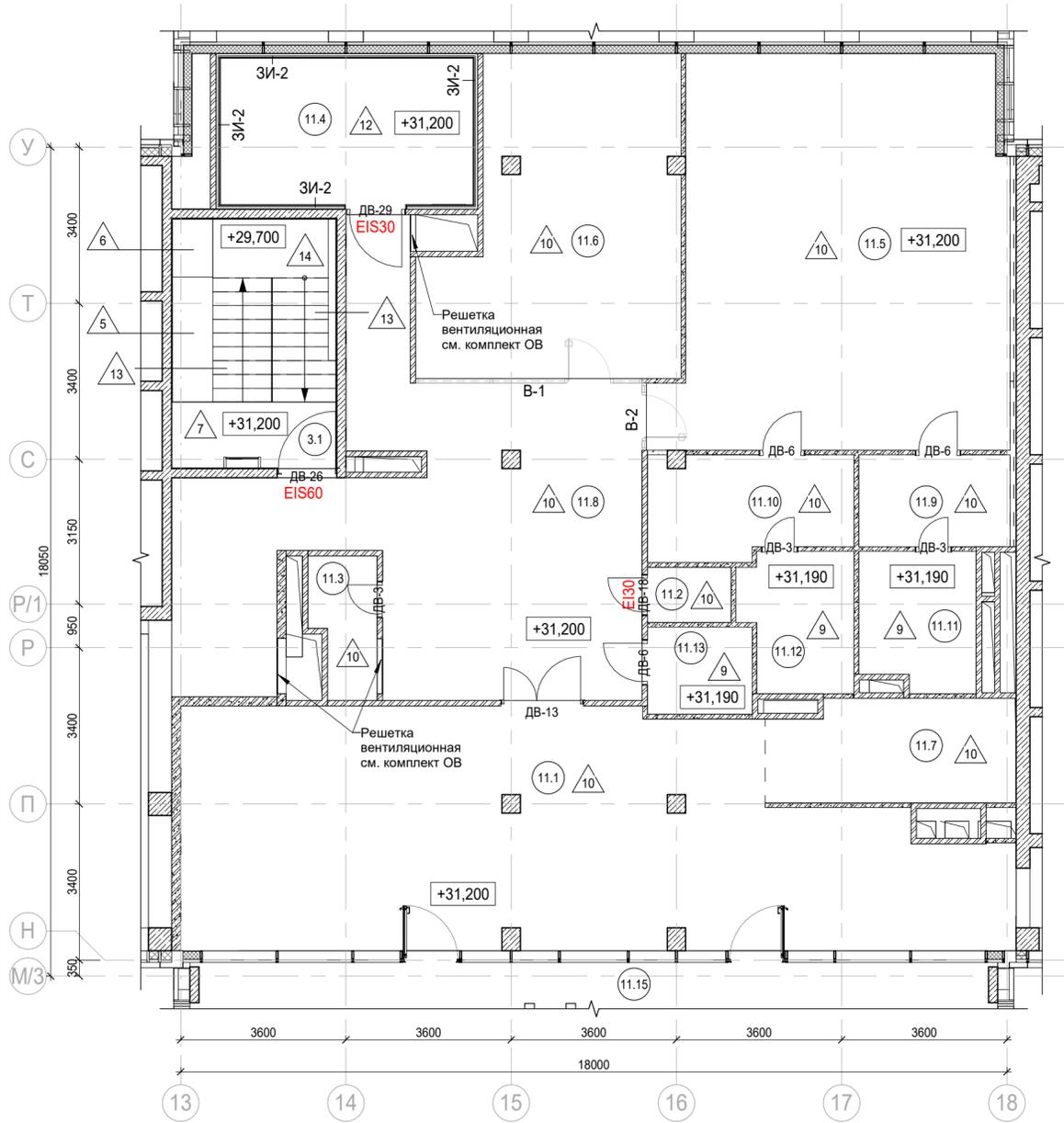
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Полнотелый керамический кирпич, высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Газобетон, высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- (1.10) Номер помещения
- +0,000 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Шахта инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Отверстия в плите перекрытия



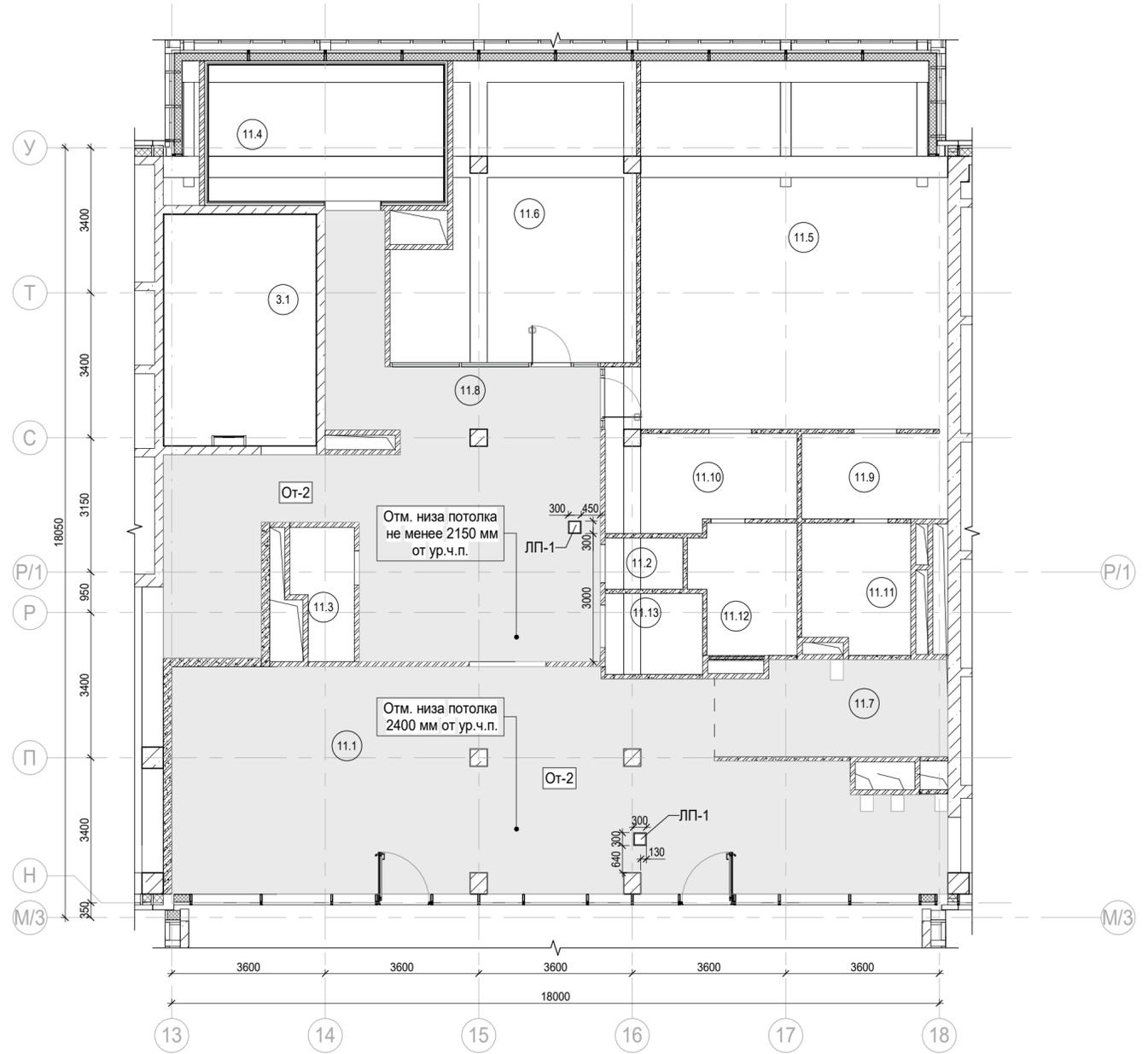
Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.2.3		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
1	-	Зам.	АР-1.2.3-1		27.01.26	Корпус 2. Маркировочные планы		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Разработал	Стебляков				20.12.24			
Проверил	Ваганов				20.12.24	План на отм. +27,900		
Н. контр.	Малиновская				20.12.24			
ГИП	Попов				20.12.24			
ГАП	Ваганов				20.12.24	AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.		

План 8 этажа
М 1 : 100



План подвесных потолков 8 этажа
М 1 : 100



Экспликация помещений делового управления (офисы)
на отм. +31,200

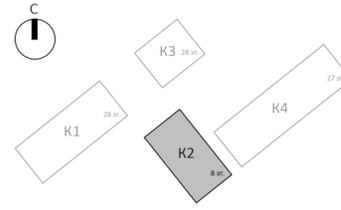
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лестница Н2	19,60	
11.1	Зал для проведения мероприятий	81,60	
11.2	ПУИ	2,20	В4
11.3	Комната ресепшюниста	4,10	
11.4	Венткамера	19,20	В4
11.5	Универсальный зал	62,10	
11.6	Детская комната	34,20	
11.7	Кухня	11,90	
11.8	Коридор	59,20	

Экспликация помещений делового управления (офисы)
на отм. +31,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
11.9	Мужская раздевалка	6,90	
11.10	Женская раздевалка	9,70	
11.11	С/У для мужчин	7,50	
11.12	С/У для женщин	7,10	
11.13	Универсальный с/у	4,40	
11.14	Лифтовой холл/ ПБЗ	7,60	
11.15	Терраса	164,30	
		501,60	

Условные обозначения

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Полнотелый керамический кирпич, высотой 4 кирпича
- Газобетон на всю высоту
- Газобетон, высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- (1.101) Номер помещения
- +0,000 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Шахта инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Отверстия в плите перекрытия



					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.2.3			
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1	-	Зам.	АР-1.2.3-1		27.01.26					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
Разработал	Стебляков				20.12.24					
Проверил	Ваганов				20.12.24					
Н. контр.	Малиновская				20.12.24					
ГИП	Попов				20.12.24					
ГАП	Ваганов				20.12.24					
						Корпус 2. Маркировочные планы		Стация	Лист	Листов
								Р	9	
						План на отм. +31,200. План подвесных потолков 8 этажа		AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО C.		

