

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

## Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 1. Маркировочные планы

КП-135Р-АР-1.1.3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.1.3-1		27.08.2025

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев  
26.02.2025 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,  
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

## Рабочая документация

Архитектурные решения

Корпус 1. Маркировочные планы

КП-135Р-АР-1.1.3

Генеральный директор



М. С. Шмаков

26.02.2025 г.

Главный инженер проекта



М. С. Попов

26.02.2025 г.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	АР-1.1.3-1		27.08.2025

Разрешение		Обозначение	КП-135Р-АР-1.1.3		
АР-1.1.3-1		Наименование объекта строительства	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1	1. Откорректирована ведомость чертежей основного комплекта		-	
1	2	1. Добавлены лючки с марками в перегородках гостичных номеров 2. Добавлена шахта ОВ в осях С/9 3. Добавлен утеплитель У-1 в тамбуре ЛК 4. Увеличена толщина утеплителя в форкамере 5. Уточнены площади помещений в экспликациях мест общего пользования		-	
1	3-12	1. Добавлены лючки с марками в перегородках гостиничных номеров 2. Откорректировано расположение тамбур-шлюзов 3. Уточнены площади помещений в экспликациях мест общего пользования		-	
1	13	1. Откорректировано расположение тамбур-шлюзов, добавлена огнестойкость дверей в ЛК 2. Уточнены площади помещений в экспликациях мест общего пользования		-	
1	14	1. Откорректирован фрагмент плана 3,4: добавлен проем и решетка дымоудаления Р-1 2. Откорректированы фрагменты планов 1,2, изменено расположение тамбур-шлюзов, добавлена огнестойкость по дверям ЛК 3. Откорректированы марки лючков		-	
1	15	1. Новый лист "План потолков МОП"			
1	16	1. Откорректирована спецификация элементов заполнения дверных проемов		-	
1	17	1. Откорректированы площади в экспликациях полов		-	
1	18	1. Откорректированы площади в ведомостях отделки 2. Добавлена спецификация потолочных лючков		-	


Изм. внес	Морозова		27.08.25
Составил	Морозова		27.08.25
ГИП	Попов		27.08.25
Утв.	Ваганов		27.08.25

ООО «Проектное бюро «АРК»

Лист	Листов
1	1

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей КП-135Р-АР

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КП-135Р-АР-1.1.3

Общие указания:

Обозначение	Наименование	Примечание
КП-135Р-АР-0.1	Подземная часть. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-0.2	Подземная часть. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-0.3	Подземная часть. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-0.4	Подземная часть. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.1	Корпус 1. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.2	Корпус 1. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.1.3	Корпус 1. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.1.4	Корпус 1. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.1.5	Корпус 1. Фасады	
КП-135Р-АР-1.1.6	Корпус 1. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.2.1	Корпус 2. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.2	Корпус 2. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.2.3	Корпус 2. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.2.4	Корпус 2. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.2.5	Корпус 2. Фасады	
КП-135Р-АР-1.2.6	Корпус 2. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.3.1	Корпус 3. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.2	Корпус 3. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.3.3	Корпус 3. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.3.4	Корпус 3. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.3.5	Корпус 3. Фасады	
КП-135Р-АР-1.3.6	Корпус 3. Узлы фасадов	
КП-135Р-АР-1.4.1	Корпус 4. Кладочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.2	Корпус 4. Узлы строительные	
КП-135Р-АР-1.4.3	Корпус 4. Маркировочные планы	
КП-135Р-АР-1.4.4	Корпус 4. Узлы архитектурные	
КП-135Р-АР-1.4.5	Корпус 4. Фасады	
КП-135Р-АР-1.4.6	Корпус 4. Узлы фасадов	

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1
2	План 1 этажа	Изм.1 (Зам)
3	План техпространства на отм.+1,700, +2,710	Изм.1 (Зам)
4	План 2 этажа. План 3-9,11 этажа	Изм.1 (Зам)
5	План 10 этажа	Изм.1 (Зам)
6	План 12-14 этажа	Изм.1 (Зам)
7	План 15 этажа	Изм.1 (Зам)
8	План 16-21 этажа	Изм.1 (Зам)
9	План 22-24 этажа	Изм.1 (Зам)
10	План 25 этажа	Изм.1 (Зам)
11	План 26 этажа	Изм.1 (Зам)
12	План 27 этажа	Изм.1 (Зам)
13	План 28 этажа	Изм.1 (Зам)
14	Фрагменты 1-4	Изм.1 (Зам)
15	План потолков МОП	Изм.1 (Нов.)
16	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	Изм.1 (Зам)
17	Экспликация полов	Изм.1
18	Ведомости и спецификации	Изм.1 (Зам)

- Рабочая документация разработана на основании:
  - Проектной документации на строительство объекта утвержденной в установленном порядке, в отношении которой было получено положительное заключение экспертной организации Государственного автономного учреждения города Москвы "Московская государственная экспертиза" № 77-2-1-3-026004-2023 от 17.05.2023 г;
  - Технического задания на разработку рабочей документации;
- Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования, а также выданными техническим условиями;
- Перечень нормативных документов, на которые даны ссылки в рабочих чертежах:
  - ГОСТ Р 57327-2016 Двери металлические противопожарные;
  - ГОСТ Р 12.4.026-2015 Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная.
- За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 140,920;
- В рабочей документации не применяются новые технологические процессы, оборудование, конструкции, изделия и материалы, защищенные патентным правом и требующие проверку на патентную чистоту;
- Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения:
  - Монтажные работы для мест, где не предусмотрен открытый доступ к участкам конструкций, и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ;
- В данном комплекте разработаны решения по выполнению внутренних отделочных работ надземной части здания (Корпус 1);
- Чертежи данного комплекта смотреть совместно с чертежами комплекта КП-135Р-АР-1.1.4;
- Монтаж выполнять в соответствии с рекомендациями и инструкциями производителей используемых материалов и изделий;
- Заделки проходов инженерных коммуникаций в перегородках, должны быть устроены с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости перегородки. Пределы огнестойкости перегородок см. КП-135Р-АР-1.1.1;
- Классы пожарной опасности отделочных материалов, каркасов подвесных потолков на путях эвакуации принимать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности (ч.5,6 ст.134 №123-ФЗ).
- Производство и монтаж дверных блоков, производить после натурных обмеров;
- Устройство полов, отделку стен и перегородок выполнять после завершения монтажа и приемки всех перегородок, а также инженерных систем и коммуникаций, прокладываемых скрытым способом;
- Перед нанесением каждого слоя отделки или покрытий пола требуется наносить грунтовку на основание для улучшения адгезии материалов. Нанесение каждого слоя отделочных материалов выполнять не нарушая технологии фирмы-производителя данных материалов;
- Сетка для армирования бетонного основания полов должна быть расположена в слое не ниже 20мм от ее нижнего уровня и не выше средней линии стяжки;
- В цементно-песчаных стяжках должны быть предусмотрены температурно-усадочные, деформационные и изолирующие швы. Деформационные и изолирующие швы должны совпадать с соответствующими швами в нижележащем основании. Расстояние между температурно-усадочными швами в стяжке не должны превышать 6 м. Температурно-усадочные швы должны быть выполнены на глубину не менее 1/2 толщины стяжки;
- Устройство поручней лестничных клеток с элементами крепления - см. КП-135Р-КМ-2;
- Места размещения, способы монтажа, марки осветительных приборов см. КП-135Р-ЭОМ-2;
- Приборы отопления в гостиничных номерах см. КП-135Р-ОВ-2;
- Спецификация сантехнических приборов и оборудования см. КП-135Р-ВК. Трапы систем водоотведения в конструкциях пола см. КП-135Р-ВК-1.2;
- Отметки потолков указаны на планах по максимально возможной чистовой отделке, с учетом инженерных коммуникаций и толщины конструкции потолка 50 мм, и могут быть уточнены в сторону уменьшения высоты потолка при разработке дизайн проекта.
- Поверхность подвесного потолка в коридорах МОП (2-27 этаж) должна быть воздухопроницаемой в зоне над/смежно с клапанами дымоудаления и диффузорами общеобменной вентиляции (см. КП-135Р-ОВ-1). Данные поверхности должны быть равномерно распределены по по потолку коридора. Суммарная площадь отверстий (живое сечение) в воздухопроницаемых поверхностях потолка должна составлять не менее 25% от площади коридора.
- В конструкциях подвесных потолков предусмотреть люки (съёмные панели) в зоне размещения инженерного оборудования, требующего обеспечить доступ для ревизии/обслуживания. Размещение, габариты и привязки оборудования см. КП-135Р-ОВ-1, КП-135Р-ОВ-3, КП-135Р-ВК-2.2.
- Материалы финишной отделки, цвета дополнительно согласовать с заказчиком;
- Отделка помещений МОП (в т.ч. финишный слой пола) за исключением лестничных клеток и тамбур-шлюзов, проектом не предусмотрена, выполняется по отдельному проекту заказчика. Стены (перегородки) данных помещений подготовить под чистовую отделку по дизайн-проекту (выполнить очистку от наплывов, затереть раковины и швы, обеспылить).
- Дверные блоки устанавливать вровень с плоскостью со стороны открывания полотна (см. узлы КП-135Р-АР-1.1.4). Дверные блоки, устанавливаемые в проем со смещением, указаны на планах.
- На проступи лестниц (перед верхней и нижней ступенью каждого марша) нанести противоскользящие полосы шириной 80-100 мм контрастного желтого цвета по ГОСТ Р 12.4.026-2015. Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - не более 40 мм.
- Средства для МГН разрабатываются в дизайн-проекте по согласованию с заказчиком, за исключением лестничных клеток и тамбур-шлюзов;
- Оштукатурить поверхности вертикальных ж/б конструкций, расположенные в одной плоскости с газобетонной или ПГП кладкой;
- Оштукатурить вертикальные конструкции внутри лестничных клеток (суммарная толщина отделки max 25 мм). Толщину отделки стен в зоне лестничных маршей выполнить с учетом "Габаритной схемы лестничного марша с поручнем в лестничных клетках" (см. л.17).
- В санузлах гостиничных номеров, в которых предусмотрены ниши для установки внутрипольного конвектора, выполнить гидроизоляцию ниши (см. узлы КП-135Р-АР-1.1.4). Гидроизоляцию ниши выполнить до монтажа конвектора.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
КП-135Р-КМ-2	Ограждения лестниц надземной части здания	
КП-135Р-ЭОМ-2	Внутреннее электроосвещение	
КП-135Р-ОВ-1	Общеобменная и противодымная вентиляция	
КП-135Р-ОВ-2	Отопление и теплоснабжение	
КП-135Р-ОВ-3	Кондиционирование и холодоснабжение. Холодильный центр	
КП-135Р-ВК-1.2	Хозяйственно-питьевое водоснабжение и водоотведение. Корпус 1	
КП-135Р-ВК-2.2	Противопожарное водоснабжение и автоматическое пожаротушение. Корпус 1	

1

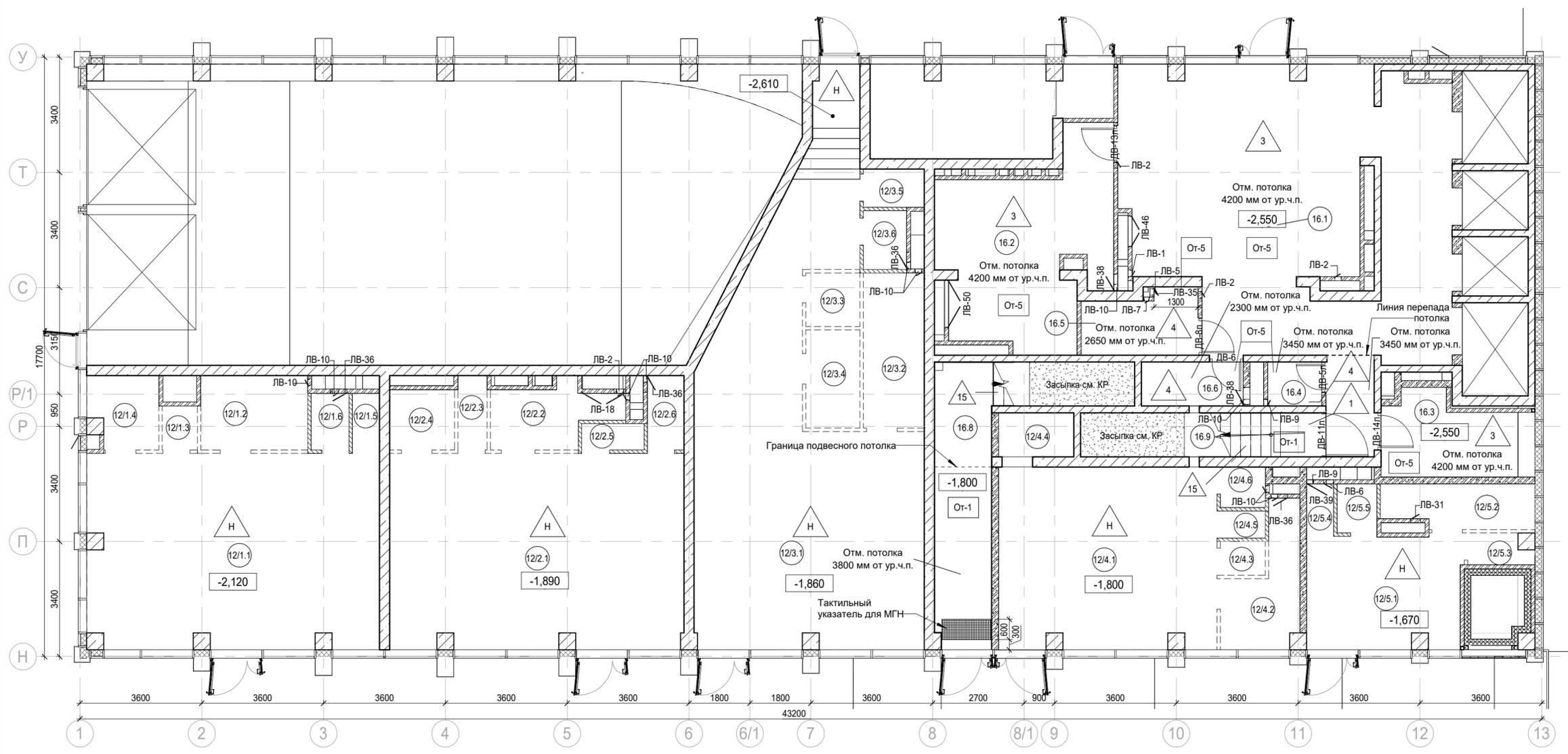
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.1.3									
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8													
1	-	Изм.	АР-1.1.3-1	Иль	27.08.25								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата								
Разработал	Стебляков				25.02.25								
Проверил	Ваганов				25.02.25								
Н. контр.	Малиновская				25.02.25								
ГИП	Попов				25.02.25								
ГАП	Ваганов				25.02.25								
Общие данные						<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>Р</td> <td>1</td> <td>17</td> </tr> </table>		Стадия	Лист	Листов	Р	1	17
Стадия	Лист	Листов											
Р	1	17											
Общие данные													



- Условные обозначения:**
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
  - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
  - Газобетон на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
  - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
  - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
  - Утеплитель
  - Граница помещения
  - Номер помещения
  - Отметка высотная относительная
  - Марка двери
  - Марка люка-двери
  - Марка типа пола
  - Марка чистой отделки помещения
  - Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. чистого пола
  - Отм. потолка 4200 мм от ур.ч.п.
  - Отм. потолка 3800 мм от ур.ч.п.
  - Тактильный указатель для МГН
  - Линия перепада потолка
  - Засыпка см. КР
  - От-1
  - Шахта для инженерных систем
  - Лифтовая шахта

Экспликация помещений торговли на отм. -2,610, -2,550, -2,120, -1,890, -1,860, -1,800, -1,740, -1,670

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №1)			
12/1.1	Торговый зал	49,20	
12/1.2	Раздевальная для персонала с душевой	7,00	
12/1.3	Помещение временного хранения отходов	1,40	В4
12/1.4	Кладовая	4,20	В4
12/1.5	ПУИ	1,30	В4
12/1.6	С/У	1,90	
		65,00	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №2)			
12/2.1	Торговый зал	49,90	
12/2.2	Раздевальная для персонала с душевой	6,00	
12/2.3	Помещение временного хранения отходов	1,90	В4
12/2.4	Кладовая	3,40	В4
12/2.5	ПУИ	1,40	В4
12/2.6	С/У	2,40	
		65,00	

Экспликация помещений торговли на отм. -2,610, -2,550, -2,120, -1,890, -1,860, -1,800, -1,740, -1,670

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №3)			
12/3.1	Торговый зал	68,70	
12/3.2	Раздевальная для персонала с душевой	8,20	
12/3.3	Помещение временного хранения отходов	2,50	В4
12/3.4	Кладовая	4,60	В4
12/3.5	ПУИ	2,00	В4
12/3.6	С/У	2,20	
		88,20	

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №4)			
12/4.1	Торговый зал	34,30	
12/4.2	Раздевальная для персонала с душевой	7,10	
12/4.3	Помещение временного хранения отходов	1,30	В4
12/4.4	Кладовая	2,90	В4
12/4.5	ПУИ	1,10	В4
12/4.6	С/У	1,60	
		48,30	

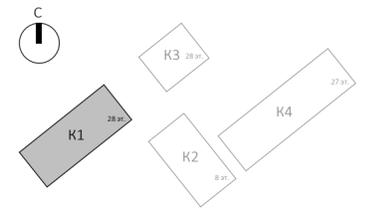
Экспликация помещений торговли на отм. -2,610, -2,550, -2,120, -1,890, -1,860, -1,800, -1,740, -1,670

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
Предприятие торговли непродовольственными товарами (Магазин №5)			
12/5.1	Торговый зал	15,10	
12/5.2	Раздевальная для персонала с душевой	5,70	
12/5.3	Помещение временного хранения отходов	1,60	В4
12/5.4	ПУИ	1,20	В4
12/5.5	С/У	1,70	
		25,30	
		291,80	

Экспликация помещений МОП гостиницы на отм. -2,610, -2,550, -2,120, -1,890, -1,860, -1,800, -1,740, -1,670

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
Гостиничный комплекс места общего пользования			
16.1	Вестибюль	77,60	
16.2	Колясочная/багажная	25,10	В3
16.3	Помещение администратора	10,50	
16.4	ПУИ	2,10	В4
16.5	Универсальный с/у	6,10	
16.6	С/У службы 24/7	3,90	
16.8	Лестничная клетка Н2	19,80	
16.9	Лестничная клетка Н2	9,20	
		154,30	
		154,30	

Примечания:  
 1. Ведомость отделки помещений, спецификация люков см. л. 18  
 2. Спецификацию дверных проемов см. л. 16

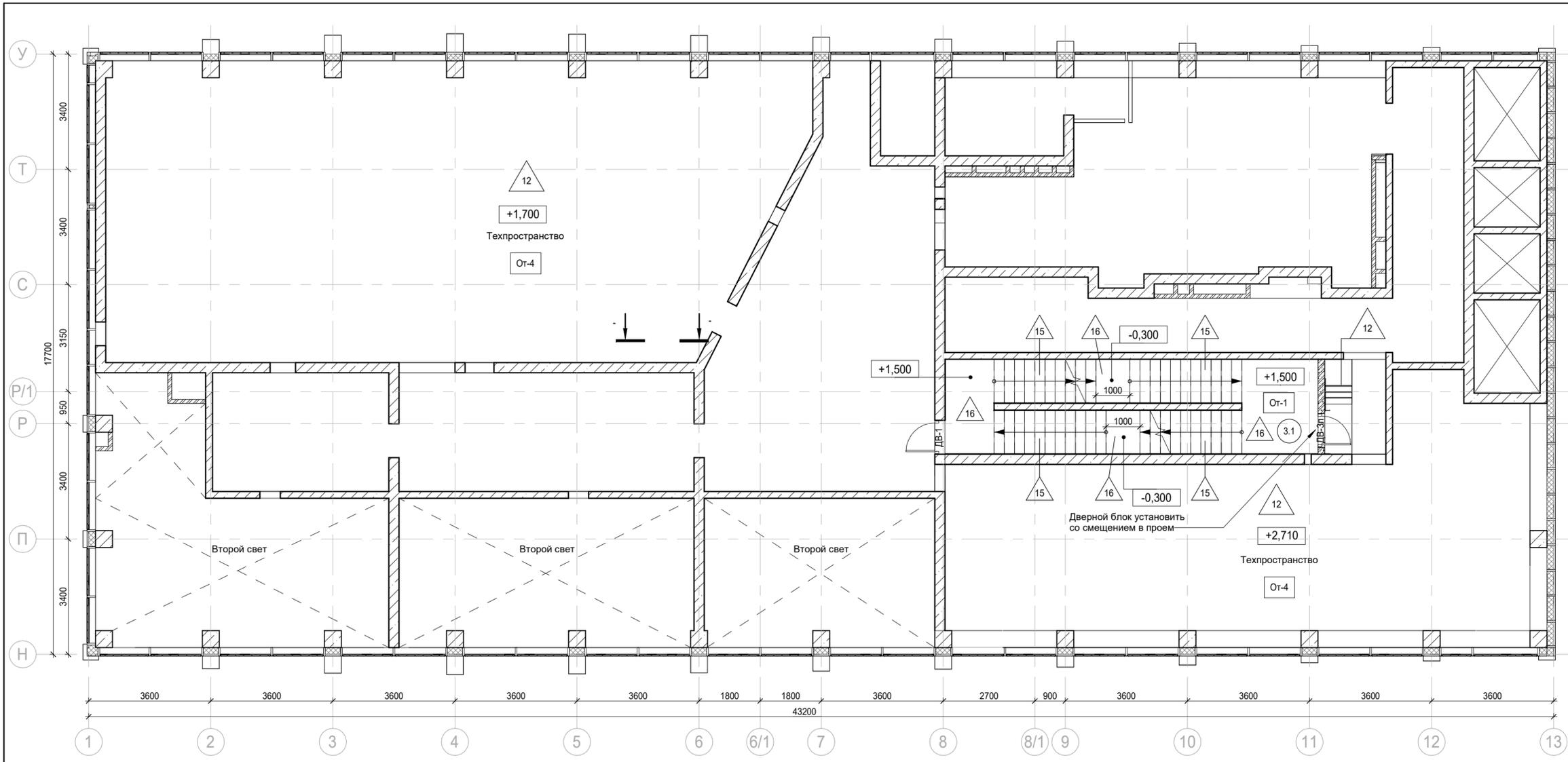


Согласовано

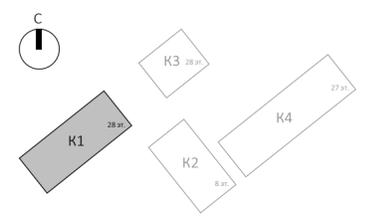
Изм. № инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	АР-1.1.3-1	<i>Иль</i>	27.08.25
		Разработал	Стебляков	<i>Стебляков</i>	25.02.25
		Проверил	Ваганов	<i>Ваганов</i>	25.02.25
		Н. контр.	Малиновская	<i>Малиновская</i>	25.02.25
		ГИП	Попов	<i>Попов</i>	25.02.25
		ГАП	Ваганов	<i>Ваганов</i>	25.02.25

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.1.3	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Корпус 1. Маркировочные планы		Стадия	Лист
		Р	2
План 1 этажа		<b>AR</b> ПРОЕКТОНОЕ БЮРО <b>C.</b>	



- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
  - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
  - Газобетон на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
  - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
  - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
  - Утеплитель
  - Граница помещения
  - Номер помещения
  - Отметка высотная относительная
  - Марка двери
  - Марка люка-двери
  - Марка типа пола
  - Марка чистовой отделки помещения
  - Отм. потолка
  - Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
  - Шахта для инженерных систем
  - Лифтовая шахта



Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +1,700, +2,710

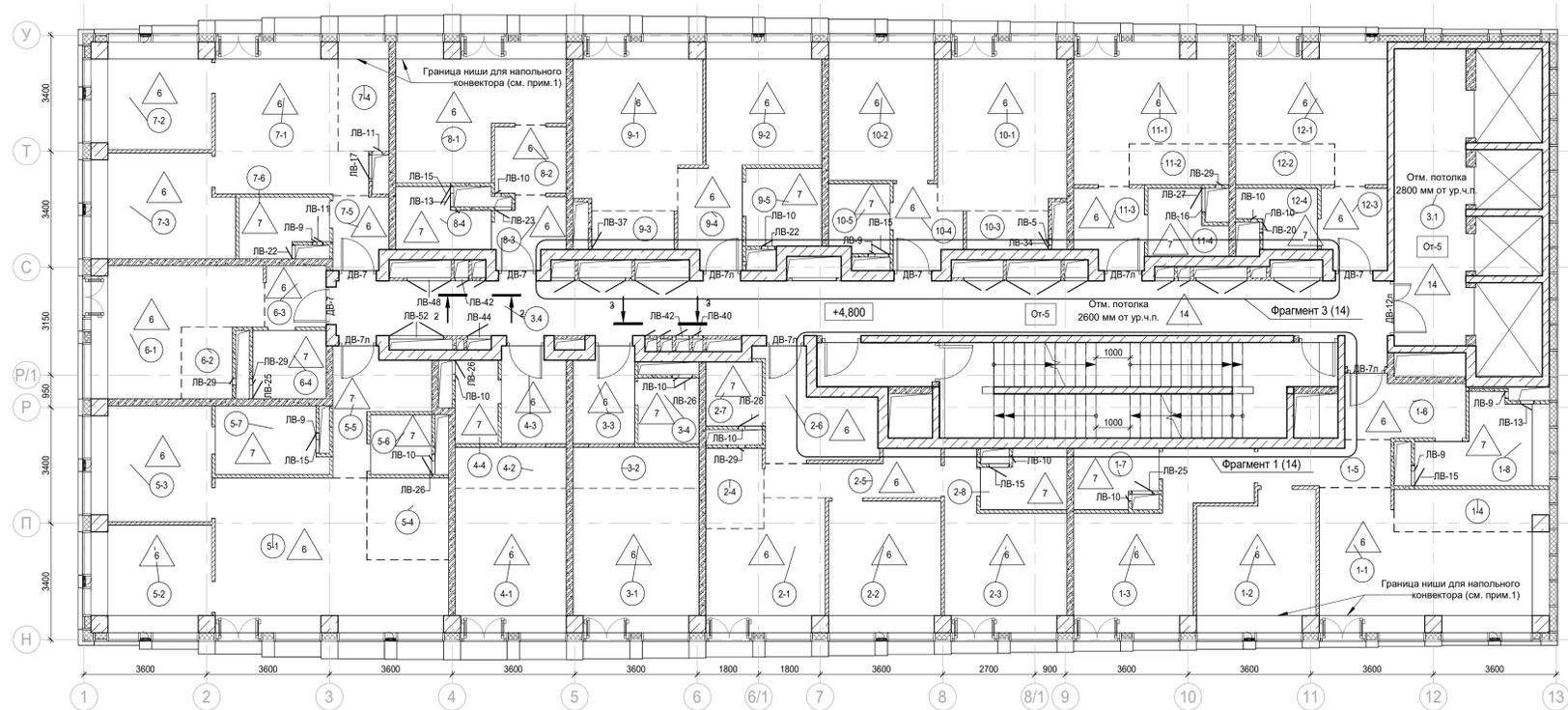
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.1	Лестничная клетка Н2	29,30	
		29,30	

- Примечания:
1. Ведомость отделки помещений см. л. 18
  2. Спецификацию дверных проемов см. л. 16

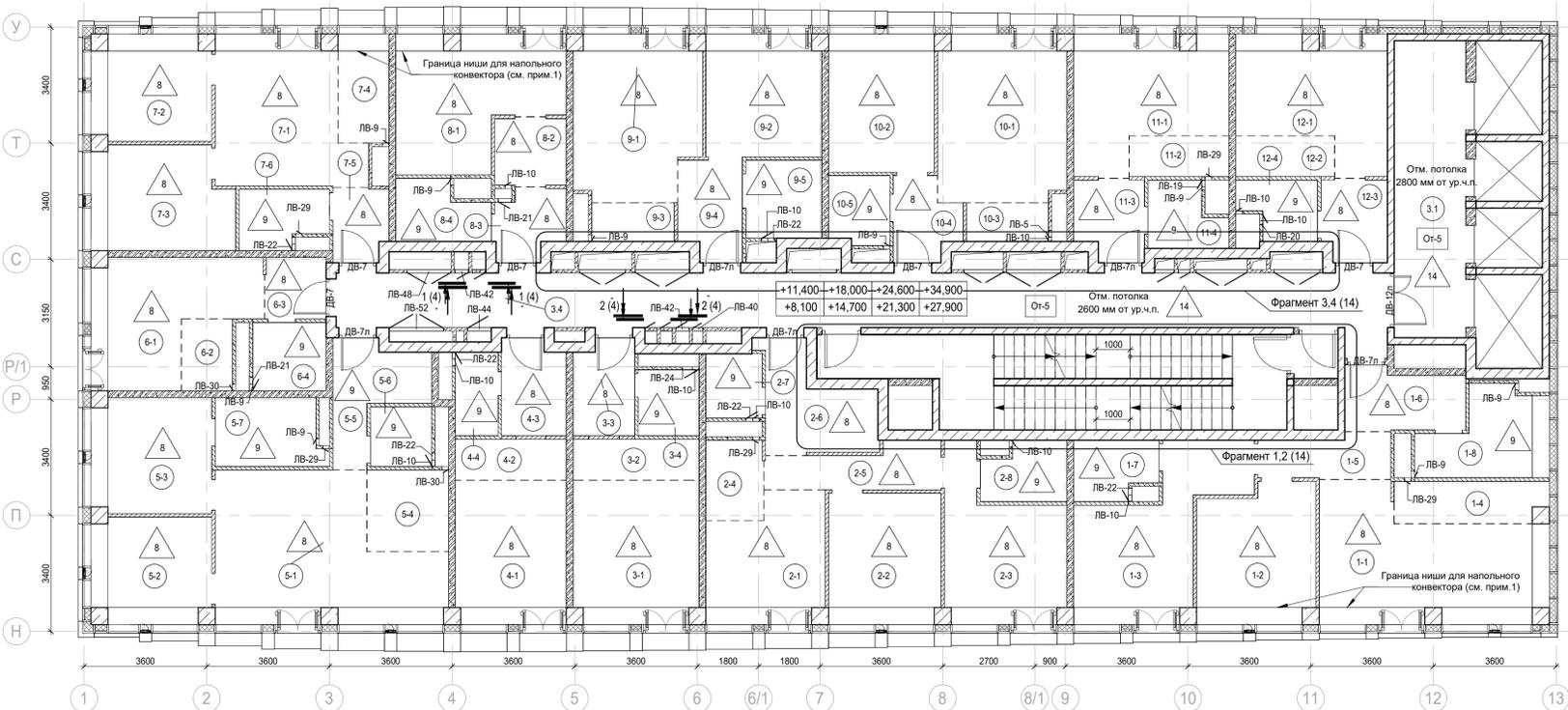
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал		Стебляков			25.02.25
Проверил		Ваганов			25.02.25
Н. контр.		Малиновская			25.02.25
ГИП		Попов			25.02.25
ГАП		Ваганов			25.02.25

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.1.3	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Корпус 1. Маркировочные планы		Стадия	Лист
		Р	3
План техпространства на отм.+1,700, +2,710		<b>AR</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО <b>C.</b>	

План 2 этажа



План 3-9, 11 этажа



Экспликация помещений мест общего пользования 2-9, 11 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,30	
3.4	Коридор	50,50	

Экспликация помещений гостиницы 2-9, 11 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	22,20	
1-2	Комната №2	13,60	
1-3	Комната №3	16,60	
1-4	Кухня-ниша	5,40	
1-5	Коридор	4,80	
1-6	Холл	6,10	
1-7	С/У №1	4,00	
1-8	С/У №2	8,00	
		80,70	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,60	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,00	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,20	
2-7	С/У №1	3,10	
2-8	С/У №2	4,10	
		64,30	
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	4,40	
3-3	Холл	4,90	
3-4	С/У	3,50	
		28,20	
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната	13,70	
4-2	Кухня-ниша	3,90	
4-3	Холл	5,20	
4-4	С/У	3,10	
		25,90	
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	10,60	
5-3	Комната №3	11,80	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	6,90	
5-6	С/У №1	3,20	
5-7	С/У №2	6,20	
		69,40	

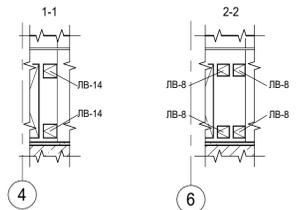
Экспликация помещений гостиницы 2-9, 11 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>6 Гостиничный номер</b>			
6-1	Комната	14,60	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,20	
6-4	С/У	4,30	
		25,30	
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната №1	16,90	
7-2	Комната №2	10,60	
7-3	Комната №3	12,20	
7-4	Кухня-ниша	4,80	
7-5	Холл	3,40	
7-6	С/У	4,20	
		52,10	
<b>8 Гостиничный номер</b>			
8-1	Комната	16,60	
8-2	Кухня-ниша	4,20	
8-3	Холл	3,90	
8-4	С/У	4,30	
		29,00	
<b>9 Гостиничный номер</b>			
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	12,10	
9-3	Кухня-ниша	2,70	
9-4	Холл	5,30	
9-5	С/У	5,10	
		42,50	
<b>10 Гостиничный номер</b>			
10-1	Комната №1	18,30	
10-2	Комната №2	12,60	
10-3	Кухня-ниша	2,70	
10-4	Холл	4,20	
10-5	С/У	3,60	
		41,40	
<b>11 Гостиничный номер</b>			
11-1	Комната	15,30	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,60	
11-4	С/У	3,90	
		27,30	
<b>12 Номер дежурного персонала/горничной*</b>			
12-1	Комната	14,90	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,50	
12-4	С/У	3,60	
		26,50	
		512,60	

\* На нечетных этажах - 12 Гостиничный номер.  
На четных этажах - 12 Номер дежурного персонала/горничной.

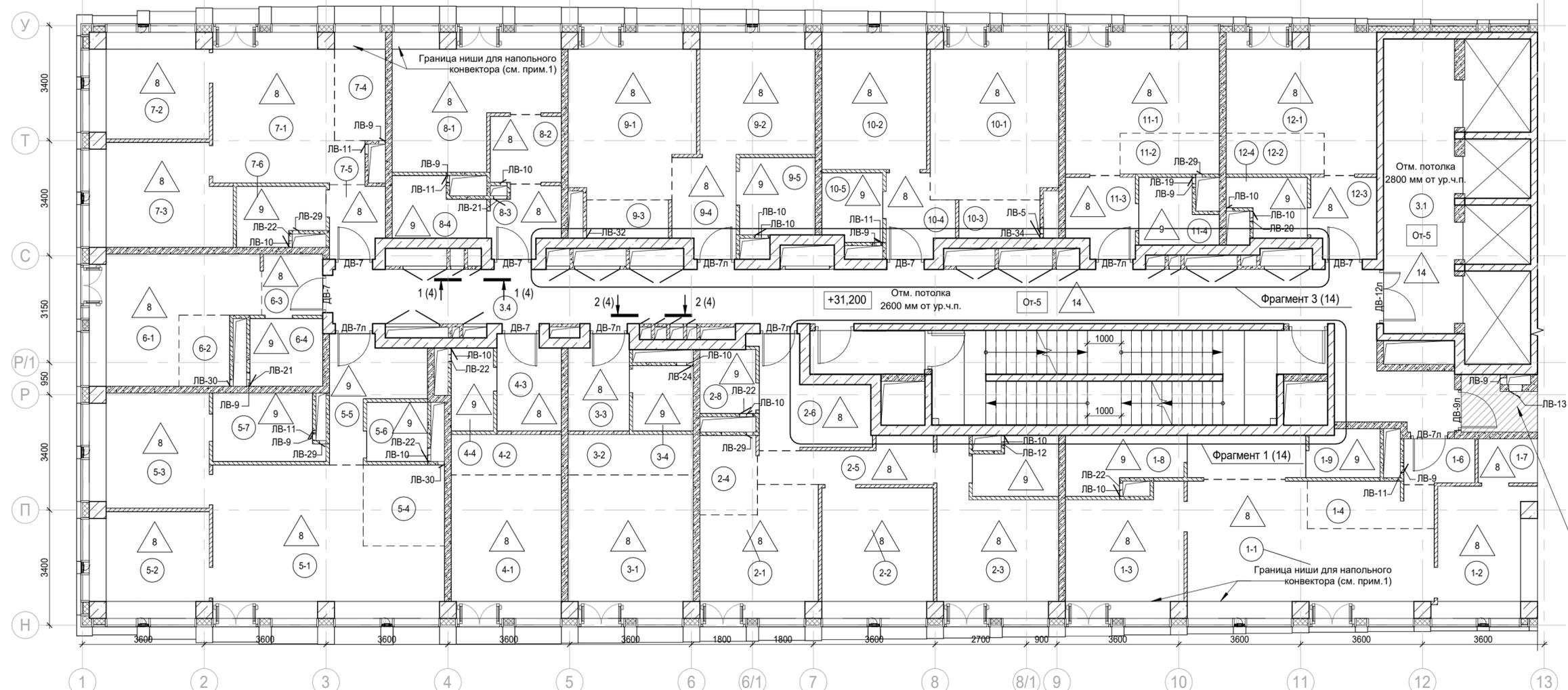
Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты (не вентилируются)
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1) Номер помещения
- +5.400) Отметка высотная относительная
- ДВ-1) Марка двери
- ЛВ-1) Марка ложа-двери
- 2) Марка типа пола
- От-1) Марка чистой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.) Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



Примечания:  
1. Границы ниши показаны условно и могут уточняться. Конструкция пола в зоне ниши выполняется после монтажа внутрипольного конвектора.  
2. Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18  
3. Спецификацию дверных проемов см. л. 16

Заказчик: АО "ОСНОВА"				КП-135P-AP-1.1.3			
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8							
1	-	Зам.	АР-1.13-1	Иль	27.08.25	Стадия	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Р	4
Разработал	Стебляков				25.02.25		
Проверил	Ваганов				25.02.25		
Н. контр.	Малиновская				25.02.25		
ГИП	Попов				25.02.25		
ГАП	Ваганов				25.02.25		
Корпус 1. Маркировочные планы						План 2 этажа. План 3-9, 11 этажа	
<b>AR</b> ПРОЕКТИРОВАНИЕ						<b>C.</b>	



- Условные обозначения:**
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
  - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
  - Газобетон на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
  - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
  - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
  - Утеплитель
  - Граница помещения
  - 1.1 Номер помещения
  - +5.400 Отметка высотная относительная
  - ДВ-1 Марка двери
  - ЛВ-1 Марка люка-двери
  - 2 Марка типа пола
  - От-1 Марка чистовой отделки помещения
  - Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
  - Шахта для инженерных систем
  - Лифтовая шахта
  - Отделка помещения см. КП-135P-AP-1.2.3

Экспликация помещений мест общего пользования 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,30	
3.4	Коридор	60,50	

Экспликация помещений гостиницы 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	23,90	
1-2	Комната №2	11,10	
1-3	Комната №3	12,50	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Коридор	4,50	
1-6	Холл	2,80	
1-7	Гардеробная	2,30	
1-8	С/У №1	5,30	
1-9	С/У №2	2,90	
		70,40	

Экспликация помещений гостиницы 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,60	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,00	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,20	
2-7	С/У №1	4,10	
2-8	С/У №2	3,10	
		64,30	

3 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3-1	Комната	15,40	
3-2	Кухня-ниша	4,40	
3-3	Холл	4,90	
3-4	С/У	3,50	
		28,20	

4 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4-1	Комната	13,70	
4-2	Кухня-ниша	3,90	
4-3	Холл	5,20	
4-4	С/У	3,10	
		25,90	

Экспликация помещений гостиницы 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната №1	25,00	
5-2	Комната №2	10,60	
5-3	Комната №3	11,80	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	6,90	
5-6	С/У №1	3,20	
5-7	С/У №2	6,20	
		69,40	

6 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
6-1	Комната	14,60	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,20	
6-4	С/У	4,30	
		25,30	

7 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7-1	Комната №1	16,90	
7-2	Комната №2	10,60	
7-3	Комната №3	12,20	
7-4	Кухня-ниша	4,80	
7-5	Холл	3,40	
7-6	С/У	4,20	
		52,10	

Экспликация помещений гостиницы 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>8 Гостиничный номер</b>			
8-1	Комната	16,60	
8-2	Кухня-ниша	4,20	
8-3	Холл	3,90	
8-4	С/У	4,30	
		29,00	

9 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
9-1	Комната №1	17,30	
9-2	Комната №2	12,10	
9-3	Кухня-ниша	2,70	
9-4	Холл	5,30	
9-5	С/У	5,10	
		42,50	

10 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
10-1	Комната №1	18,30	
10-2	Комната №2	12,60	
10-3	Кухня-ниша	2,70	
10-4	Холл	4,20	
10-5	С/У	3,60	
		41,40	

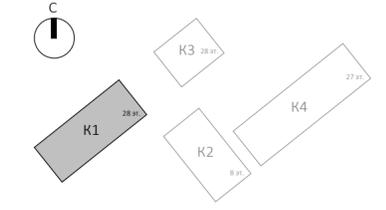
Экспликация помещений гостиницы 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>11 Гостиничный номер</b>			
11-1	Комната	15,30	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,60	
11-4	С/У	3,90	
		27,30	

12 Номер дежурного персонала/горничной

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
12-1	Комната	14,90	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,50	
12-4	С/У	3,60	
		26,50	
		502,30	

- Примечания:**
- Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18
  - Спецификацию дверных проемов см. л. 16



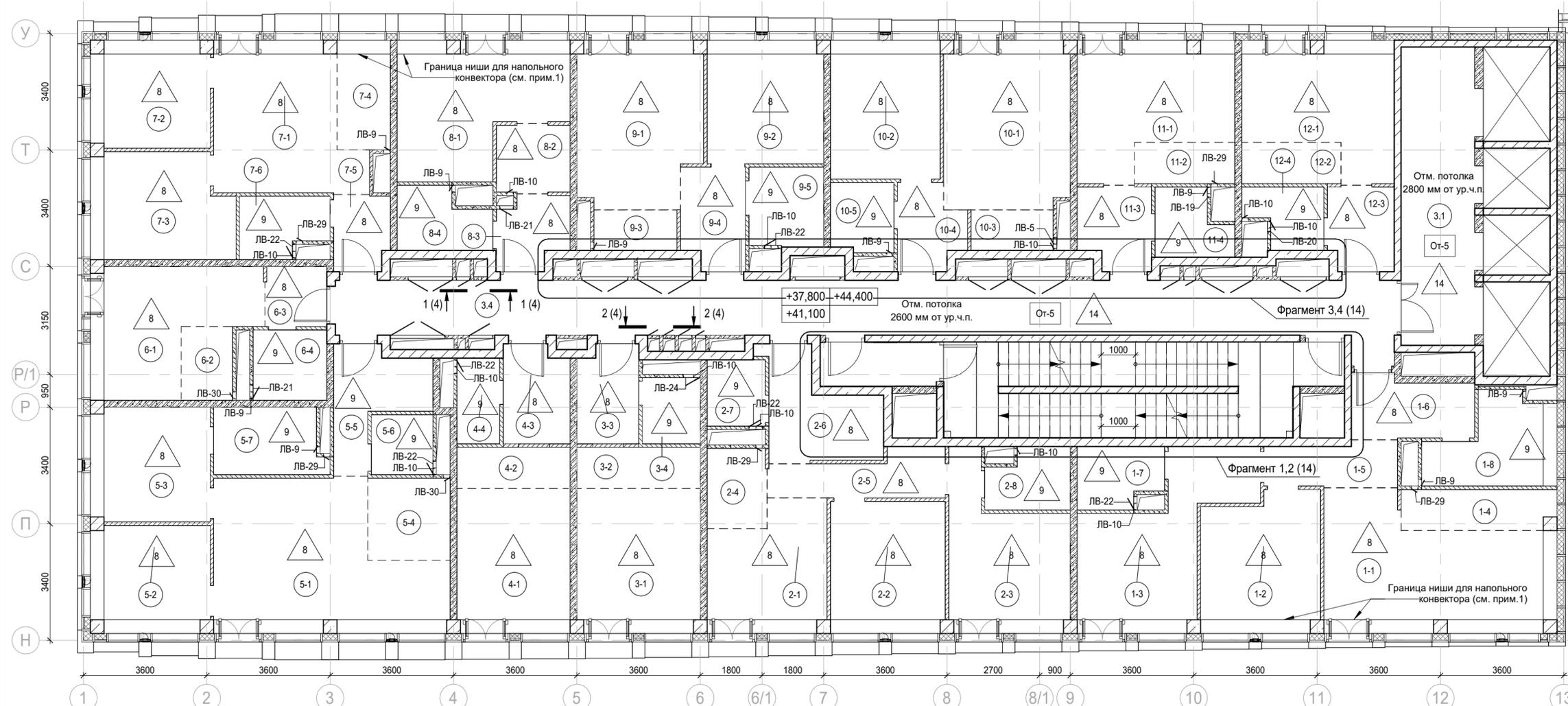
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"			КП-135P-AP-1.1.3			
					"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Зам.	АР-1.1.3-1	27.08.25							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата						
Разработал	Стебляков				25.02.25						
Проверил	Ваганов				25.02.25						
Н. контр.	Малиновская				25.02.25						
ГИП	Попов				25.02.25						
ГАП	Ваганов				25.02.25						
					Корпус 1. Маркировочные планы			Стадия Р			
					План 10 этажа			Лист 5			
					AR			ПРОЕКТОНО БЮРО С.			



- Условные обозначения:**
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
  - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
  - Газобетон на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
  - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
  - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
  - Утеплитель
  - Граница помещения
  - 1.1 Номер помещения
  - +5.400 Отметка высотная относительная
  - ДВ-1 Марка двери
  - ЛВ-1 Марка люка-двери
  - 2 Марка типа пола
  - От-1 Марка чистовой отделки помещения
  - Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
  - Шахта для инженерных систем
  - Лифтовая шахта

Экспликация помещений мест общего пользования 12-14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,70	
3.4	Коридор	50,60	

Экспликация помещений гостиницы 12-14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	14,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,50	
2-7	С/У №1	3,30	
2-8	С/У №2	4,10	
		65,00	

Экспликация помещений гостиницы 12-14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	25,40	
5-2	Комната №2	10,70	
5-3	Комната №3	11,60	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	7,00	
5-6	С/У №1	3,20	
5-7	С/У №2	6,10	
		69,70	

Экспликация помещений гостиницы 12-14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	16,80	
8-2	Кухня-ниша	4,30	
8-3	Холл	4,10	
8-4	С/У	4,50	
		29,70	

Экспликация помещений гостиницы 12-14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	15,60	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	5,00	
11-4	С/У	3,90	
		28,00	

Экспликация помещений гостиницы 12-14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	16,80	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	4,90	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У №1	4,20	
1-8	С/У №2	8,10	
		82,00	

3 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3-1	Комната	15,10	
3-2	Кухня-ниша	4,30	
3-3	Холл	5,10	
3-4	С/У	3,30	
		27,80	

6 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
6-1	Комната	14,50	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,10	
6-4	С/У	4,40	
		25,20	

9 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
9-1	Комната №1	17,00	
9-2	Комната №2	12,20	
9-3	Кухня-ниша	2,90	
9-4	Холл	5,40	
9-5	С/У	5,00	
		42,50	

12 Номер дежурного персонала/горничной\*

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
12-1	Комната	15,00	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,70	
12-4	С/У	3,60	
		26,80	
		517,90	

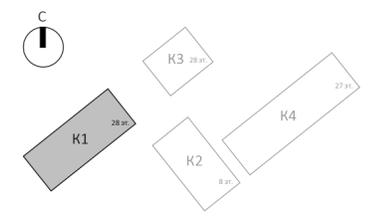
7 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7-1	Комната №1	17,10	
7-2	Комната №2	10,70	
7-3	Комната №3	12,40	
7-4	Кухня-ниша	5,00	
7-5	Холл	3,50	
7-6	С/У	4,30	
		53,00	

10 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
10-1	Комната №1	17,90	
10-2	Комната №2	13,00	
10-3	Кухня-ниша	2,80	
10-4	Холл	4,40	
10-5	С/У	3,70	
		41,80	

- Примечания:**
- Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18
  - Спецификацию дверных проемов см. л. 16



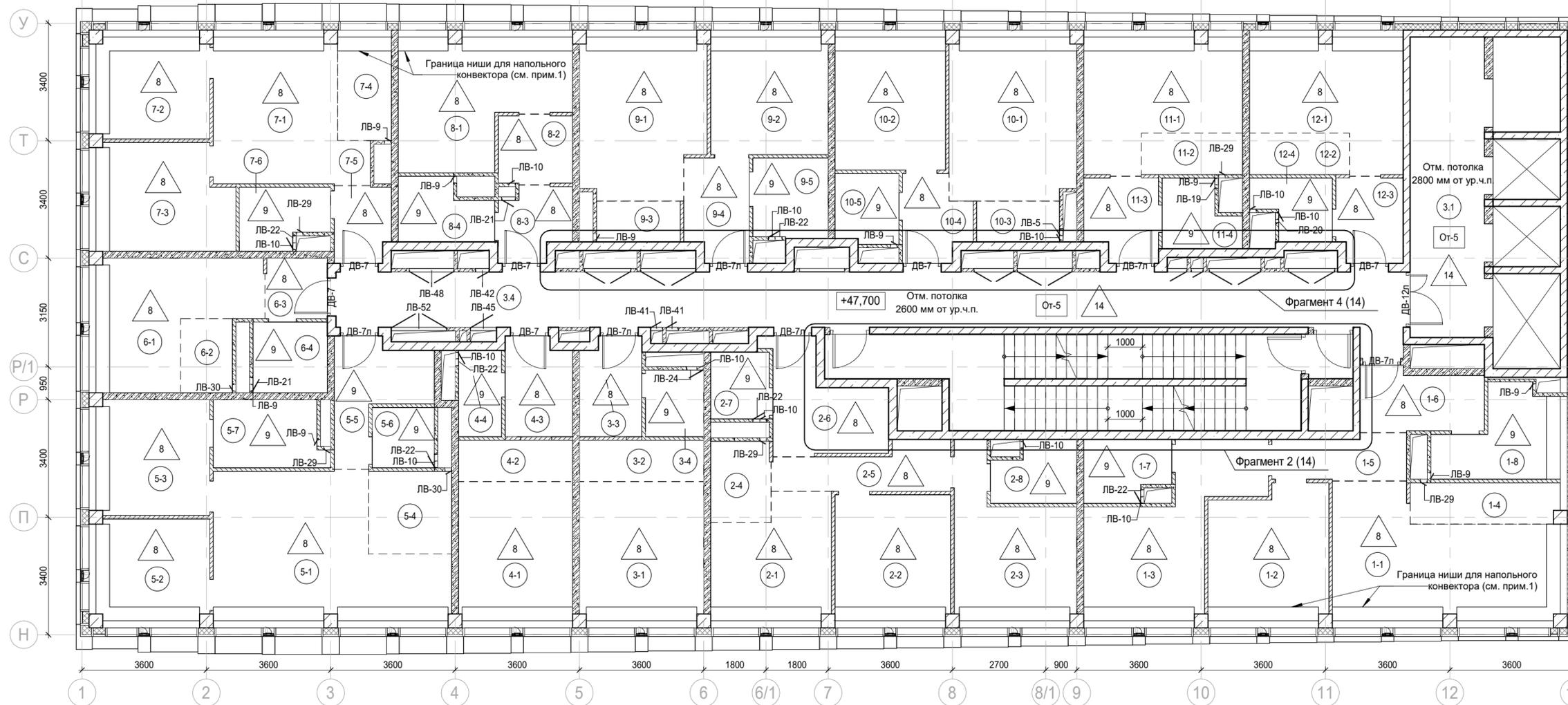
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

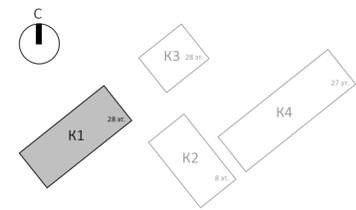
Инв. № подл.

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.1.3			
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8							
1	-	Зам. АР-1.1.3-1	Иль	27.08.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Разработал	Стебляков				25.02.25		
Проверил	Ваганов				25.02.25		
Н. контр.	Малиновская				25.02.25		
ГИП	Попов				25.02.25		
ГАП	Ваганов				25.02.25		
Корпус 1. Маркировочные планы					Стадия	Лист	Листов
План 12-14 этажа					Р	6	
АР ПРОЕКТОНО БЮРО С.							



- Условные обозначения:**
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
  - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
  - Газобетон на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
  - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
  - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
  - Утеплитель
  - Граница помещения
  - 1.1 Номер помещения
  - +5.400 Отметка высотная относительная
  - ДВ-1 Марка двери
  - ЛВ-1 Марка люка-двери
  - 2 Марка типа пола
  - От-1 Марка чистовой отделки помещения
  - Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
  - Шахта для инженерных систем
  - Лифтовая шахта

- Примечания:**
- Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18
  - Спецификацию дверных проемов см. л. 16



Экспликация помещений мест общего пользования 15 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,70	
3.4	Коридор	50,60	

Экспликация помещений гостиницы 15 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	21,10	
1-2	Комната №2	13,00	
1-3	Комната №3	16,20	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Коридор	4,90	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У №1	4,20	
1-8	С/У №2	7,60	
		78,30	

Экспликация помещений гостиницы 15 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	11,50	
2-2	Комната №2	12,20	
2-3	Комната №3	13,50	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,50	
2-7	С/У №1	3,30	
2-8	С/У №2	4,10	
		63,20	

3 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3-1	Комната	14,40	
3-2	Кухня-ниша	4,30	
3-3	Холл	5,10	
3-4	С/У	3,30	
		27,10	

4 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
4-1	Комната	13,30	
4-2	Кухня-ниша	4,00	
4-3	Холл	5,40	
4-4	С/У	3,10	
		25,80	

Экспликация помещений гостиницы 15 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната №1	24,10	
5-2	Комната №2	9,60	
5-3	Комната №3	11,00	
5-4	Кухня-ниша	5,70	
5-5	Холл	7,00	
5-6	С/У №1	3,20	
5-7	С/У №2	6,10	
		66,70	

6 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
6-1	Комната	13,80	
6-2	Кухня-ниша	3,20	
6-3	Холл	3,10	
6-4	С/У	4,40	
		24,50	

7 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
7-1	Комната №1	16,50	
7-2	Комната №2	9,60	
7-3	Комната №3	11,80	
7-4	Кухня-ниша	4,70	
7-5	Холл	3,50	
7-6	С/У	4,30	
		50,40	

Экспликация помещений гостиницы 15 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>8 Гостиничный номер</b>			
8-1	Комната	15,90	
8-2	Кухня-ниша	4,30	
8-3	Холл	4,10	
8-4	С/У	4,50	
		28,80	

9 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
9-1	Комната №1	16,40	
9-2	Комната №2	11,50	
9-3	Кухня-ниша	2,90	
9-4	Холл	5,40	
9-5	С/У	5,00	
		41,20	

10 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
10-1	Комната №1	17,30	
10-2	Комната №2	12,30	
10-3	Кухня-ниша	2,80	
10-4	Холл	4,40	
10-5	С/У	3,70	
		40,50	

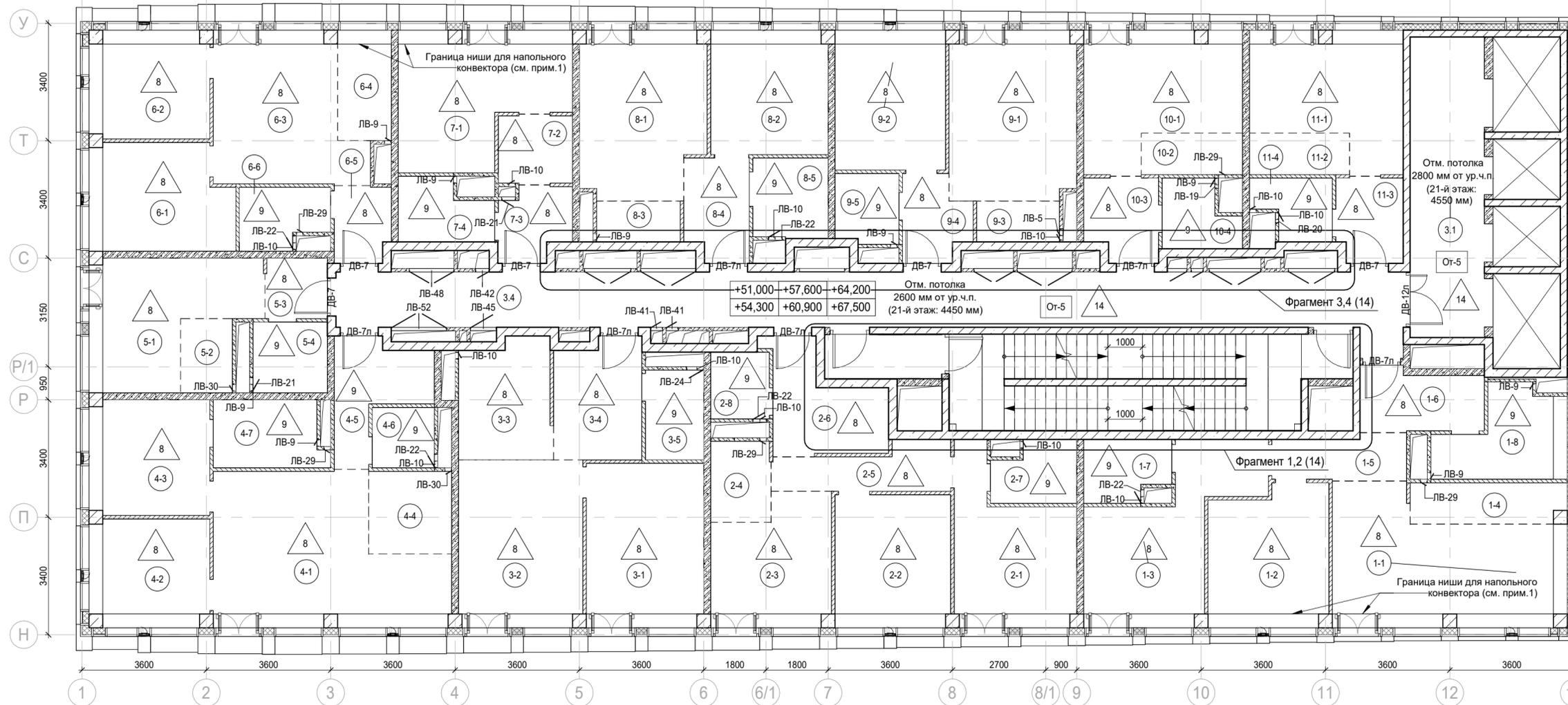
Экспликация помещений гостиницы 15 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>11 Гостиничный номер</b>			
11-1	Комната	14,80	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	5,00	
11-4	С/У	3,90	
		27,20	

12 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
12-1	Комната	14,20	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	4,70	
12-4	С/У	3,60	
		26,00	
		499,70	

				Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.1.3	
				"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
1	-	Зам. АР-1.1.3-1	Иль	27.08.25			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Разработал	Стебляков				25.02.25		
Проверил	Ваганов				25.02.25		
Н. контр.	Малиновская				25.02.25		
ГИП	Попов				25.02.25		
ГАП	Ваганов				25.02.25		
					Стация		Лист
					Р		7
					Листов		
					План 15 этажа		
					<b>AR</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО		<b>C.</b>



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛВ-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

Экспликация помещений мест общего пользования 16-21 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. щен.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	18,70	
3.4	Коридор	50,60	

Экспликация помещений гостиницы 16-21 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. щен.
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	14,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	12,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,00	
2-6	Холл	8,50	
2-7	С/У №1	4,10	
2-8	С/У №2	3,30	
		65,00	

Экспликация помещений гостиницы 16-21 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. щен.
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната №1	25,40	
4-2	Комната №2	10,70	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Холл	7,00	
4-6	С/У №1	3,20	
4-7	С/У №2	6,10	
		69,70	

Экспликация помещений гостиницы 16-21 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. щен.
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната	16,80	
7-2	Кухня-ниша	4,30	
7-3	Холл	4,10	
7-4	С/У	4,50	
		29,70	

Экспликация помещений гостиницы 16-21 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. щен.
<b>10 Гостиничный номер</b>			
10-1	Комната	15,60	
10-2	Кухня-ниша	3,50	
10-3	Холл	5,00	
10-4	С/У	3,90	
		28,00	

Экспликация помещений гостиницы 16-21 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. щен.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	16,80	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	4,90	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У	4,20	
1-8	С/У	8,10	
		82,00	

3 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. щен.
3-1	Комната №1	16,10	
3-2	Комната №2	17,30	
3-3	Кухня-ниша	9,00	
3-4	Холл	8,60	
3-5	С/У	4,40	
		55,40	

5 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. щен.
5-1	Комната	14,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	3,10	
5-4	С/У	4,40	
		25,20	

8 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. щен.
8-1	Комната №1	17,00	
8-2	Комната №2	12,20	
8-3	Кухня-ниша	2,90	
8-4	Холл	5,40	
8-5	С/У	5,00	
		42,50	

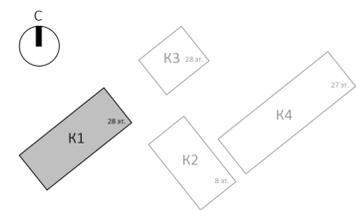
9 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. щен.
9-1	Комната №1	17,90	
9-2	Комната №2	13,00	
9-3	Кухня-ниша	2,80	
9-4	Холл	4,40	
9-5	С/У	3,70	
		41,80	

6 Гостиничный номер

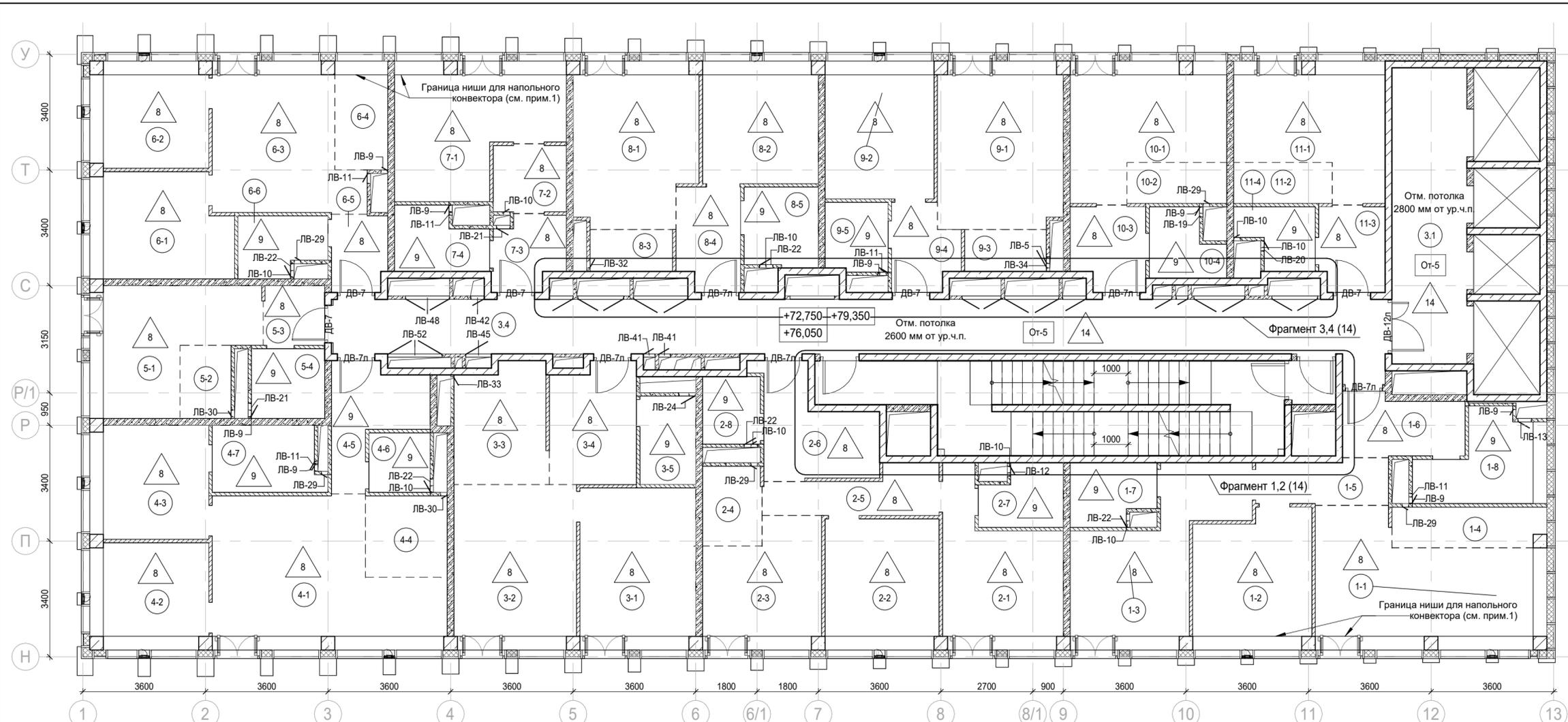
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ. щен.
6-1	Комната №1	12,40	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	17,10	
6-4	Кухня-ниша	5,00	
6-5	Холл	3,50	
6-6	С/У	4,30	
		53,00	

- Примечания:
1. Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18
  2. Спецификацию дверных проемов см. л. 16



Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.1.3	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1	-	Зам. АР-1.1.3-1	Иль	27.08.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Стебляков				25.02.25
Проверил	Ваганов				25.02.25
Н. контр.	Малиновская				25.02.25
ГИП	Попов				25.02.25
ГАП	Ваганов				25.02.25
Корпус 1. Маркировочные планы				Стация	Лист
				Р	8
План 16-21 этажа				<b>AR</b> ПРОЕКТОНО БЮРО <b>C.</b>	



- Условные обозначения:**
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
  - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
  - Газобетон на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
  - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
  - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
  - Утеплитель
  - Граница помещения
  - 1.1 Номер помещения
  - +5.400 Отметка высотная относительная
  - ДВ-1 Марка двери
  - ЛВ-1 Марка люка-двери
  - 2 Марка типа пола
  - От-1 Марка чистой отделки помещения
  - Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
  - Шахта для инженерных систем
  - Лифтовая шахта

Экспликация помещений мест общего пользования 22-24 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	19,10	
3.4	Коридор	50,60	

Экспликация помещений гостиницы 22-24 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	14,20	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	12,10	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,10	
2-6	Холл	8,90	
2-7	С/У №1	4,10	
2-8	С/У №2	3,40	
		65,70	

Экспликация помещений гостиницы 22-24 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната №1	25,40	
4-2	Комната №2	10,70	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Холл	7,10	
4-6	С/У №1	3,20	
4-7	С/У №2	6,10	
		69,80	

Экспликация помещений гостиницы 22-24 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната	16,80	
7-2	Кухня-ниша	4,30	
7-3	Холл	4,30	
7-4	С/У	4,60	
		30,00	

Экспликация помещений гостиницы 22-24 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>10 Гостиничный номер</b>			
10-1	Комната	15,60	
10-2	Кухня-ниша	3,50	
10-3	Холл	5,20	
10-4	С/У	3,90	
		28,20	

Экспликация помещений гостиницы 22-24 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	22,80	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	17,00	
1-4	Кухня-ниша	5,30	
1-5	Коридор	5,00	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У	4,40	
1-8	С/У	8,20	
		82,60	

3 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3-1	Комната №1	16,10	
3-2	Комната №2	17,30	
3-3	Кухня-ниша	9,40	
3-4	Холл	8,80	
3-5	С/У	4,30	
		55,90	

5 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5-1	Комната	14,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	3,10	
5-4	С/У	4,40	
		25,20	

8 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
8-1	Комната №1	17,00	
8-2	Комната №2	12,20	
8-3	Кухня-ниша	3,00	
8-4	Холл	5,50	
8-5	С/У	5,10	
		42,80	

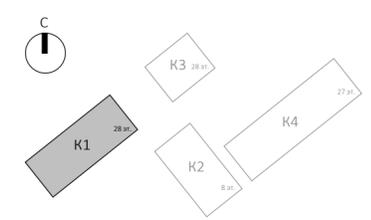
9 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
9-1	Комната №1	17,90	
9-2	Комната №2	13,00	
9-3	Кухня-ниша	3,00	
9-4	Холл	4,50	
9-5	С/У	3,70	
		42,10	

11 Номер дежурного персонала/горничной\*

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
11-1	Комната	15,00	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,80	
11-4	С/У	3,70	
		27,00	
		522,40	

- Примечания:**
1. Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18
  2. Спецификацию дверных проемов см. л. 16



Согласовано

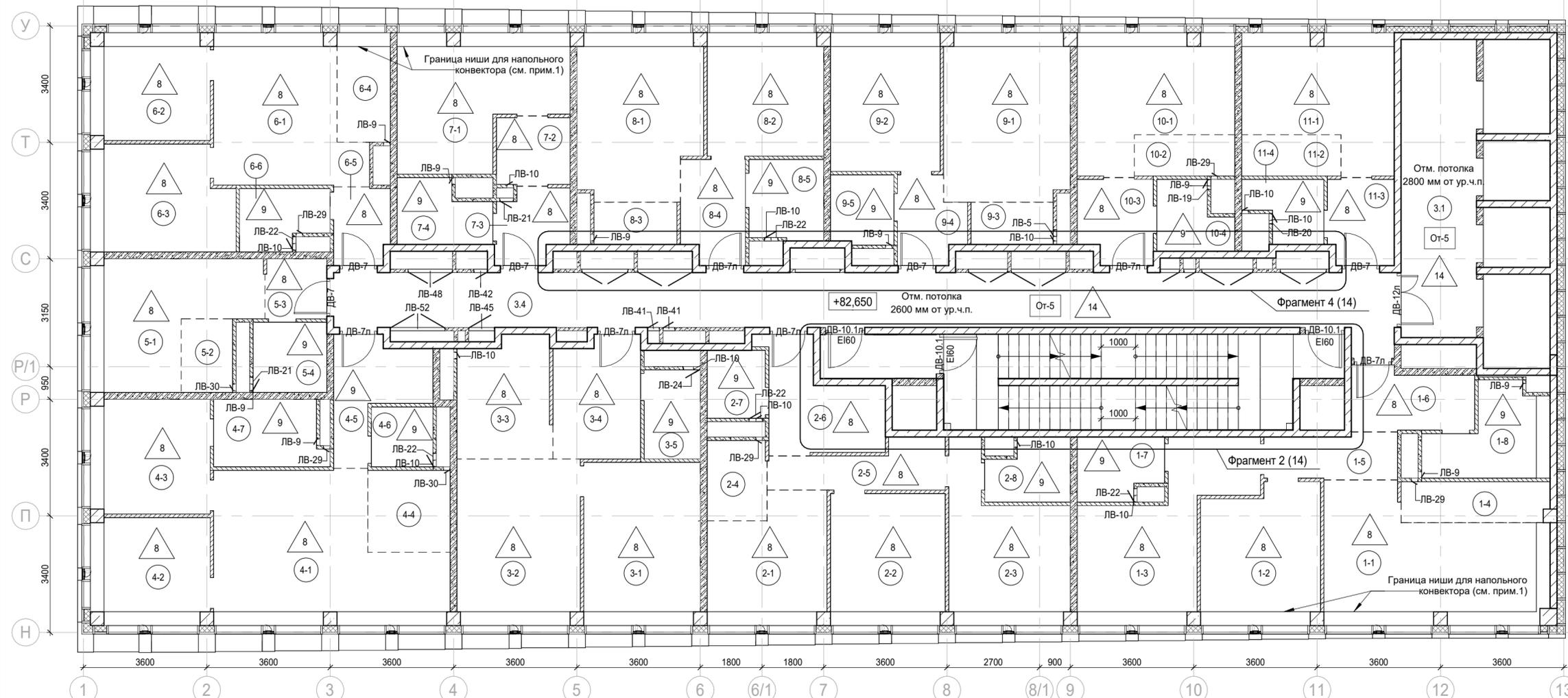
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.1.3	
		"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
1	-	Зам. АР-1.1.3-1	Иль	27.08.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Стебляков				25.02.25
Проверил	Ваганов				25.02.25
Н. контр.	Малиновская				25.02.25
ГИП	Попов				25.02.25
ГАП	Ваганов				25.02.25
		Студия		Лист	Листов
		Р		9	
		План 22-24 этажа		<b>AR</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО <b>C.</b>	

\* На нечетных этажах - 12 Гостиничный номер;  
На четных этажах - 12 Номер дежурного персонала/горничной.



- Условные обозначения:
- Железобетонные конструкции - см. КЖ
  - Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
  - Газобетон на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
  - Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
  - Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
  - Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
  - Утеплитель
  - Граница помещения
  - 1.1 Номер помещения
  - +5.400 Отметка высотная относительная
  - ДВ-1 Марка двери
  - ЛВ-1 Марка люка-двери
  - 2 Марка типа пола
  - От-1 Марка чистовой отделки помещения
  - Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
  - Шахта для инженерных систем
  - Лифтовая шахта

Экспликация помещений мест общего пользования 25 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	19,10	
3.4	Коридор	50,60	

Экспликация помещений гостиницы 25 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	21,90	
1-2	Комната №2	13,70	
1-3	Комната №3	17,00	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Коридор	5,00	
1-6	Холл	6,20	
1-7	С/У №1	4,40	
1-8	С/У №2	7,70	
		81,00	

Экспликация помещений гостиницы 25 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	12,10	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Комната №3	14,20	
2-4	Кухня-ниша	4,10	
2-5	Коридор	6,10	
2-6	Холл	8,90	
2-7	С/У №1	3,40	
2-8	С/У №2	4,10	
		65,70	

3 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3-1	Комната №1	16,10	
3-2	Комната №2	17,30	
3-3	Кухня-ниша	9,40	
3-4	Холл	8,80	
3-5	С/У	4,30	
		55,90	

Экспликация помещений гостиницы 25 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната №1	25,40	
4-2	Комната №2	10,70	
4-3	Комната №3	11,60	
4-4	Кухня-ниша	5,70	
4-5	Холл	7,10	
4-6	С/У №1	3,20	
4-7	С/У №2	6,10	
		69,80	

5 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5-1	Комната	14,50	
5-2	Кухня-ниша	3,20	
5-3	Холл	3,10	
5-4	С/У	4,40	
		25,20	

6 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
6-1	Комната №1	17,10	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	12,40	
6-4	Кухня-ниша	5,00	
6-5	Холл	3,60	
6-6	С/У	4,30	
		53,10	

Экспликация помещений гостиницы 25 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната	16,80	
7-2	Кухня-ниша	4,30	
7-3	Холл	4,30	
7-4	С/У	4,60	
		30,00	

8 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
8-1	Комната №1	17,00	
8-2	Комната №2	12,20	
8-3	Кухня-ниша	3,00	
8-4	Холл	5,50	
8-5	С/У	5,10	
		42,80	

9 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
9-1	Комната №1	17,90	
9-2	Комната №2	13,00	
9-3	Кухня-ниша	3,00	
9-4	Холл	4,50	
9-5	С/У	3,70	
		42,10	

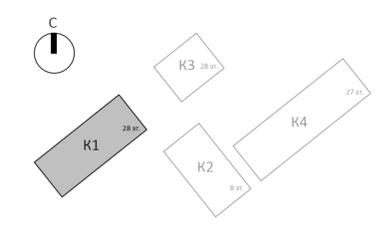
Экспликация помещений гостиницы 25 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>10 Гостиничный номер</b>			
10-1	Комната	15,60	
10-2	Кухня-ниша	3,50	
10-3	Холл	5,20	
10-4	С/У	3,90	
		28,20	

11 Гостиничный номер

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
11-1	Комната	15,00	
11-2	Кухня-ниша	3,50	
11-3	Холл	4,80	
11-4	С/У	3,70	
		27,00	
		520,80	

- Примечания:
- Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18
  - Спецификацию дверных проемов см. л. 16



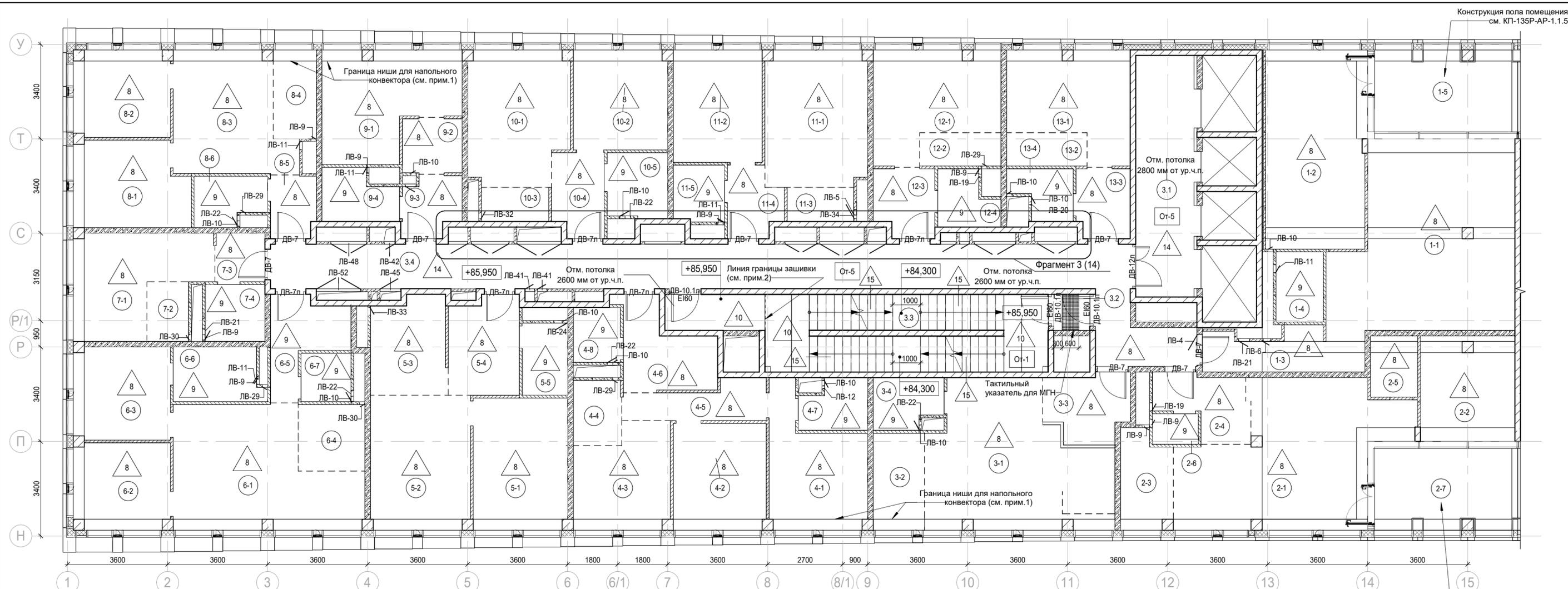
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.1.3	
		"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
1	-	Зам. АР-1.1.3-1	Иль	27.08.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
Разработал	Стебляков				25.02.25
Проверил	Ваганов				25.02.25
Н. контр.	Малиновская				25.02.25
ГИП	Попов				25.02.25
ГАП	Ваганов				25.02.25
		Стация		Лист	Листов
		Р		10	
		План 25 этажа		<b>AR</b> ПРОЕКТОНО БЮРО <b>C.</b>	
A2A					



Экспликация помещений мест общего пользования 26 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ПБЗ	19,10	
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,80	
3.4	Коридор	56,40	

Экспликация помещений гостиницы 26 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №1	44,20	
1-2	Кухня	25,40	
1-3	Холл	6,00	
1-4	С/У	4,30	
1-5	Веранда	14,70	
		94,60	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №1	34,20	
2-2	Комната №2	12,80	
2-3	Кухня-ниша	6,30	
2-4	Холл	6,60	
2-5	Кладовая	3,70	
2-6	С/У	1,80	
2-7	Веранда	14,70	
		80,10	

Экспликация помещений гостиницы 26 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната №1	29,70	
3-2	Кухня-ниша	6,50	
3-3	Холл	6,80	
3-4	С/У	4,40	
		47,40	
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната №1	14,20	
4-2	Комната №2	12,80	
4-3	Комната №3	12,10	
4-4	Кухня-ниша	4,10	
4-5	Коридор	6,10	
4-6	Холл	8,90	
4-7	С/У №1	4,10	
4-8	С/У №2	3,40	
		65,70	
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната №1	16,10	
5-2	Комната №2	17,30	
5-3	Кухня-ниша	9,40	
5-4	Холл	8,80	
5-5	С/У	4,30	
		55,90	

Экспликация помещений гостиницы 26 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>6 Гостиничный номер</b>			
6-1	Комната №1	25,40	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	11,60	
6-4	Кухня-ниша	5,70	
6-5	Холл	7,10	
6-6	С/У	6,10	
6-7	С/У	3,20	
		69,80	
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната	14,50	
7-2	Кухня-ниша	3,20	
7-3	Холл	3,10	
7-4	С/У	4,40	
		25,20	
<b>8 Гостиничный номер</b>			
8-1	Комната №1	12,40	
8-2	Комната №2	10,70	
8-3	Комната №3	17,10	
8-4	Кухня-ниша	5,00	
8-5	Холл	3,60	
8-6	С/У	4,30	
		53,10	

Примечания:

- По указанной границе выполнить вертикальный участок подвесного потолка (зашивки) до потолочного ж/б перекрытия. Конструкция потолка см. "Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах" (л.18).
- Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18
- Спецификацию дверных проемов см. л. 16

Экспликация помещений гостиницы 26 этажа

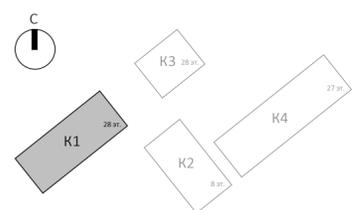
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>9 Гостиничный номер</b>			
9-1	Комната	16,80	
9-2	Кухня-ниша	4,30	
9-3	Холл	4,30	
9-4	С/У	4,60	
		30,00	
<b>10 Гостиничный номер</b>			
10-1	Комната №1	17,00	
10-2	Комната №2	12,20	
10-3	Кухня-ниша	3,00	
10-4	Холл	5,50	
10-5	С/У	5,10	
		42,80	
<b>11 Гостиничный номер</b>			
11-1	Комната №1	17,90	
11-2	Комната №2	13,00	
11-3	Кухня-ниша	3,00	
11-4	Холл	4,50	
11-5	С/У	3,70	

Экспликация помещений гостиницы 26 этажа

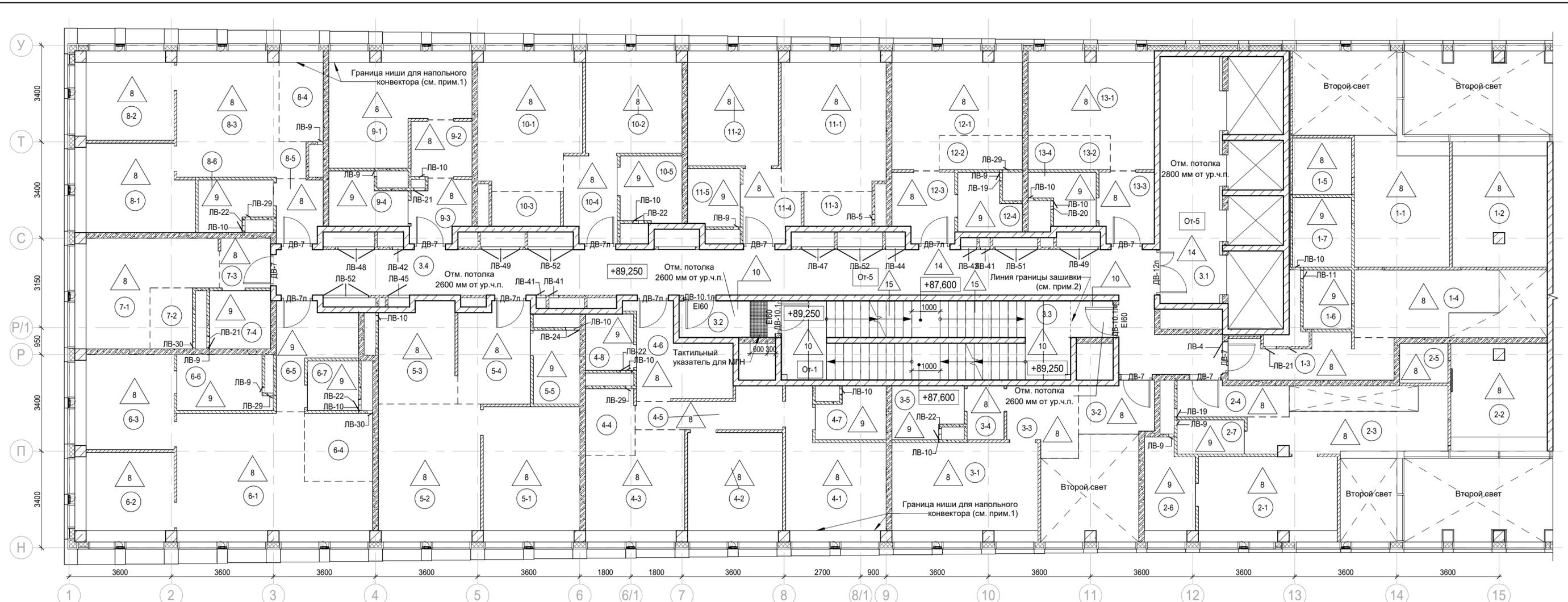
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>12 Гостиничный номер</b>			
12-1	Комната	15,60	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	5,20	
12-4	С/У	3,90	
		28,20	
<b>13 Номер дежурного персонала/горничной</b>			
13-1	Комната	15,00	
13-2	Кухня-ниша	3,50	
13-3	Холл	4,80	
13-4	С/У	3,70	
		27,00	
		661,90	

Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.
- Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.1.3	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
1	-	Зам. АР-1.1.3-1	27.08.25		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недод.	Подпись	Дата
Разработал	Стебляков				25.02.25
Проверил	Ваганов				25.02.25
Н. контр.	Малиновская				25.02.25
ГИП	Попов				25.02.25
ГАП	Ваганов				25.02.25
Корпус 1. Маркировочные планы				Стация	Лист
План 26 этажа				Р	11
План 26 этажа				<b>AR</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО <b>C.</b>	



Экспликация помещений мест общего пользования 27 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Лифтовой холл/ПБЗ	19,10	
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	
3.4	Коридор	56,40	

Экспликация помещений гостиницы 27 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>1 Гостиничный номер</b>			
1-1	Комната №2	15,10	
1-2	Комната №3	14,60	
1-3	Холл	8,40	
1-4	Холл	10,60	
1-5	Гардеробная	4,00	
1-6	С/У	3,50	
1-7	С/У	4,90	
		61,10	
<b>2 Гостиничный номер</b>			
2-1	Комната №3	14,50	
2-2	Комната №4	12,80	
2-3	Коридор	11,30	
2-4	Холл	4,70	
2-5	Гардеробная	2,40	
2-6	С/У	5,80	
2-7	С/У	2,80	
		54,30	

Экспликация помещений гостиницы 27 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>3 Гостиничный номер</b>			
3-1	Комната №2	17,90	
3-2	Холл	4,70	
3-3	Холл	5,70	
3-4	Гардеробная	2,50	
3-5	С/У	4,40	
		35,20	
<b>4 Гостиничный номер</b>			
4-1	Комната №1	14,20	
4-2	Комната №2	12,80	
4-3	Комната №3	12,10	
4-4	Кухня-ниша	4,10	
4-5	Коридор	6,10	
4-6	Холл	8,90	
4-7	С/У №1	4,10	
4-8	С/У №2	3,40	
		65,70	
<b>5 Гостиничный номер</b>			
5-1	Комната №1	16,10	
5-2	Комната №2	17,30	
5-3	Кухня-ниша	9,40	
5-4	Холл	8,80	
5-5	С/У	4,30	
		55,90	

Экспликация помещений гостиницы 27 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>6 Гостиничный номер</b>			
6-1	Комната №1	25,40	
6-2	Комната №2	10,70	
6-3	Комната №3	11,60	
6-4	Кухня-ниша	5,70	
6-5	Холл	7,10	
6-6	С/У	6,10	
6-7	С/У	3,20	
		69,80	
<b>7 Гостиничный номер</b>			
7-1	Комната	14,50	
7-2	Кухня-ниша	3,20	
7-3	Холл	3,10	
7-4	С/У	4,40	
		25,20	
<b>8 Гостиничный номер</b>			
8-1	Комната №1	12,40	
8-2	Комната №2	10,70	
8-3	Комната №3	17,10	
8-4	Кухня-ниша	5,00	
8-5	Холл	3,60	
8-6	С/У	4,30	
		53,10	

Экспликация помещений гостиницы 27 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>9 Гостиничный номер</b>			
9-1	Комната	16,80	
9-2	Кухня-ниша	4,30	
9-3	Холл	4,30	
9-4	С/У	4,60	
		30,00	
<b>10 Гостиничный номер</b>			
10-1	Комната №1	17,00	
10-2	Комната №2	12,20	
10-3	Кухня-ниша	3,00	
10-4	Холл	5,50	
10-5	С/У	5,10	
		42,80	
<b>11 Гостиничный номер</b>			
11-1	Комната №1	17,90	
11-2	Комната №2	13,00	
11-3	Кухня-ниша	3,00	
11-4	Холл	4,50	
11-5	С/У	3,70	
		42,10	

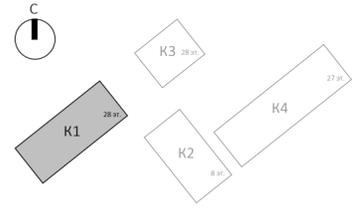
Экспликация помещений гостиницы 27 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
<b>12 Гостиничный номер</b>			
12-1	Комната	15,60	
12-2	Кухня-ниша	3,50	
12-3	Холл	5,20	
12-4	С/У	3,90	
		28,20	
<b>13 Гостиничный номер</b>			
13-1	Комната	15,00	
13-2	Кухня-ниша	3,50	
13-3	Холл	4,80	
13-4	С/У	3,70	
		27,00	
		590,40	

**Условные обозначения:**

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые / гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.
- Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- ДВ-1 Марка двери
- ЛД-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта

**Примечания:**  
 1. По указанной границе выполнить вертикальный участок подвесного потолка (зашивки) до потолочного ж/б перекрытия. Конструкция потолка см. "Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах" (л. 18).  
 2. Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18  
 3. Спецификацию дверных проемов см. л. 16



Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
1	-	Зам. АР-1.1.3-1			27.08.25
		Разработал	Стебляков		25.02.25
		Проверил	Ваганов		25.02.25
		Н. контр.	Малиновская		25.02.25
		ГИП	Попов		25.02.25
		ГАП	Ваганов		25.02.25

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА" КР-135Р-АР-1.1.3

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

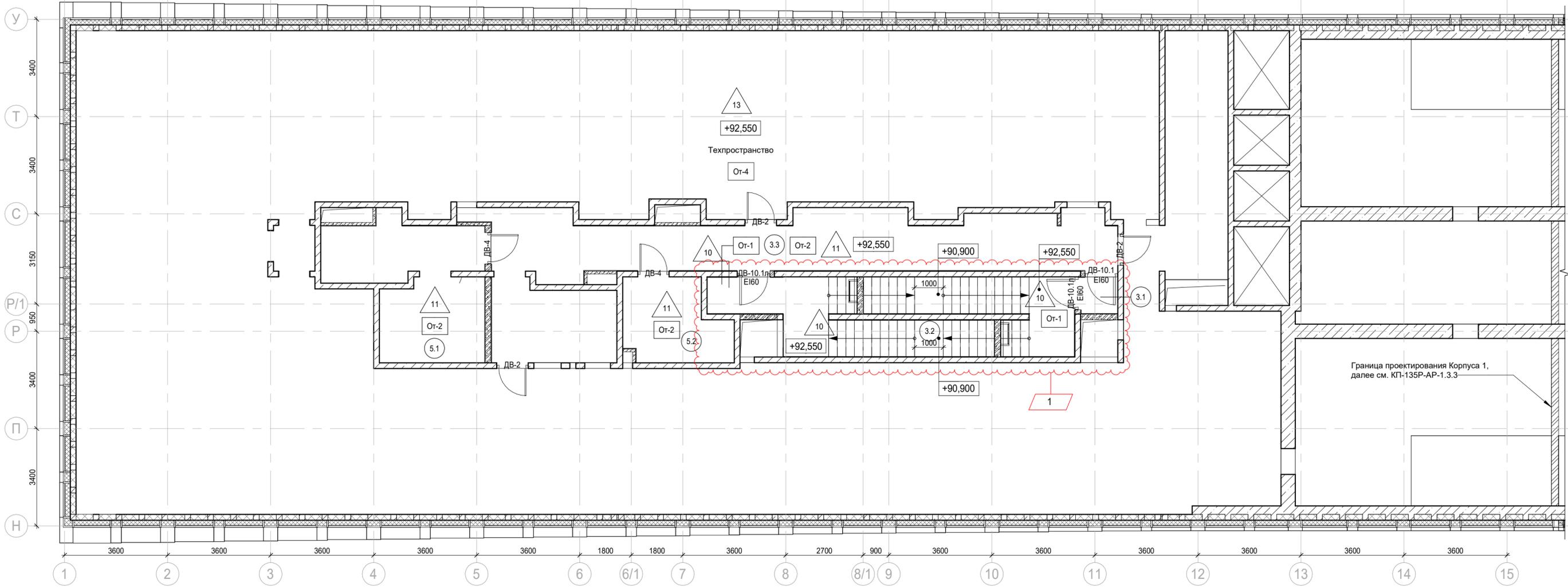
Корпус 1. Маркировочные планы

Стадия Р Лист 12 Листов

План 27 этажа

**AR** ПРОЕКТОНО БЮРО **C.**

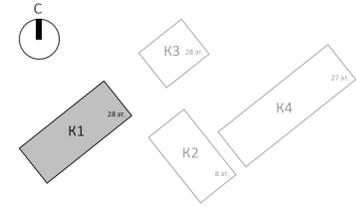
A2A



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полнотелый керамический кирпич на всю высоту
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения

- 1.1 Номер помещения
- +5.400 Отметка высотная относительная
- ДВ-1 Марка двери
- ЛВ-1 Марка люка-двери
- 2 Марка типа пола
- От-1 Марка чистовой отделки помещения
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п.
- Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта



АР-1.1.3\_УО\_План этажа\_двойная

1

Экспликация помещений мест общего пользования на отм. +92,550

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
3.1	Тамбур-шлюз	1,70	
3.2	Лестничная клетка Н2	16,70	
3.3	Коридор	55,10	
		73,50	

Экспликация технических помещений на отм. +92,550

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ.
5.1	Электрощитовая	21,90	В3
5.2	Помещение СС	9,70	В4
		31,60	

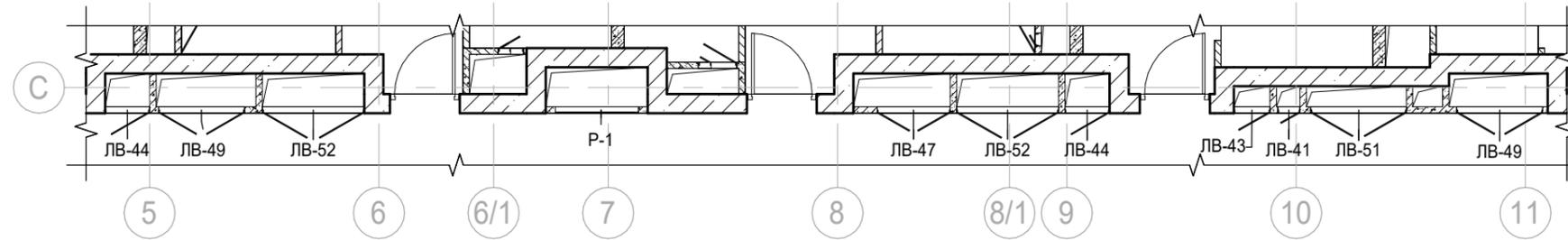
Примечания:

- Ведомость отделки помещений, спецификацию люков см. л. 18
- Спецификацию дверных проемов см. л. 16

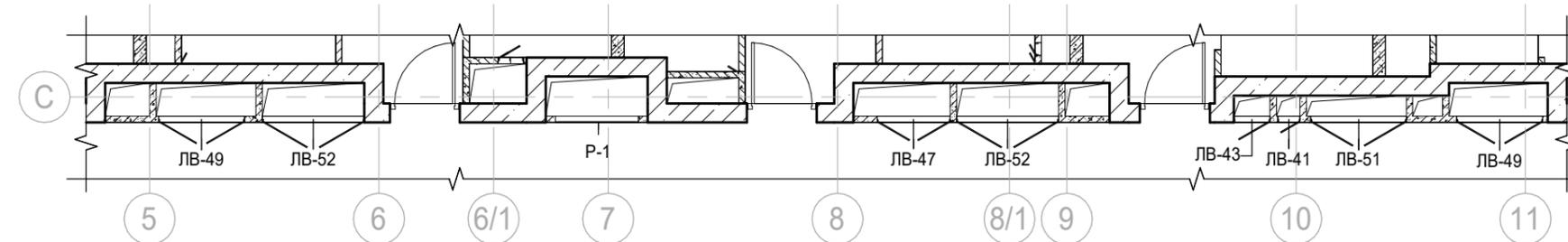
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
1	-	Изм. АР-1.1.3-1		<i>М.В. Ваганов</i>	27.08.25
	Разработал	Стебляков		<i>С.В. Стебляков</i>	25.02.25
	Проверил	Ваганов		<i>М.В. Ваганов</i>	25.02.25
	Н. контр.	Малиновская		<i>М.В. Малиновская</i>	25.02.25
	ГИП	Попов		<i>А.В. Попов</i>	25.02.25
	ГАП	Ваганов		<i>М.В. Ваганов</i>	25.02.25

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"		КП-135Р-АР-1.1.3	
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Корпус 1. Маркировочные планы		Стадия	Лист
		Р	13
План 28 этажа		<b>AR</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО <b>C.</b>	

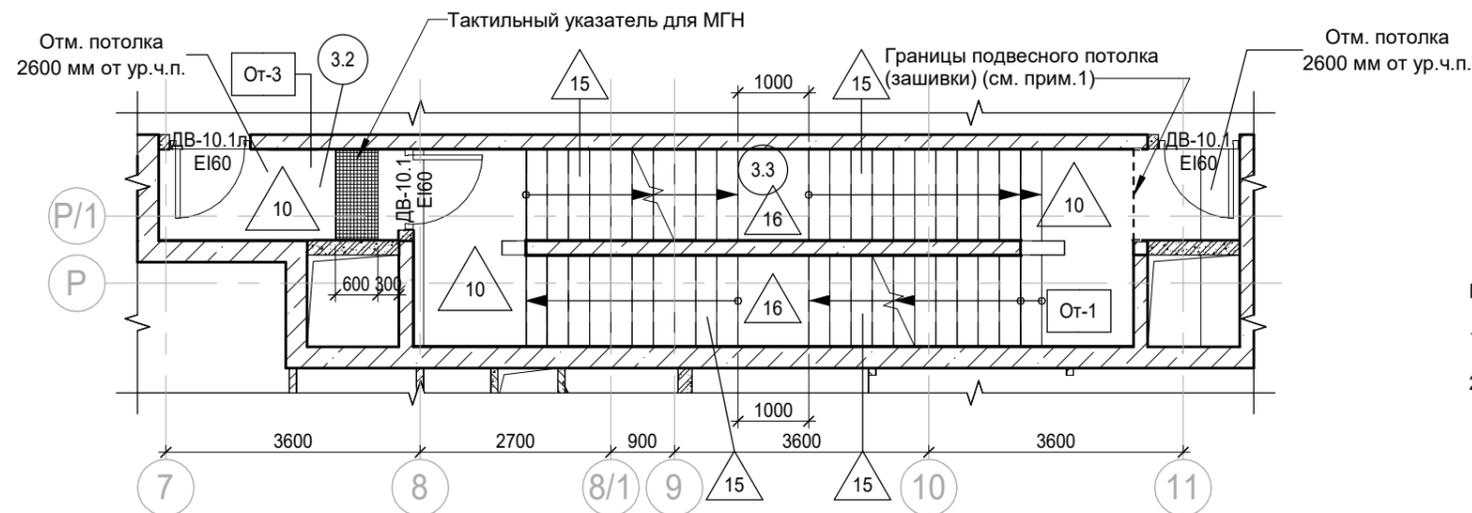
Фрагмент 3 - План в осях 5-11/С (2,6,10,14,18,22,26 этаж)



Фрагмент 4 - План в осях 5-11/С (3,4,5,7,8,9,11,12,13,15,16,17,19,20,21,23,24,25 этаж)



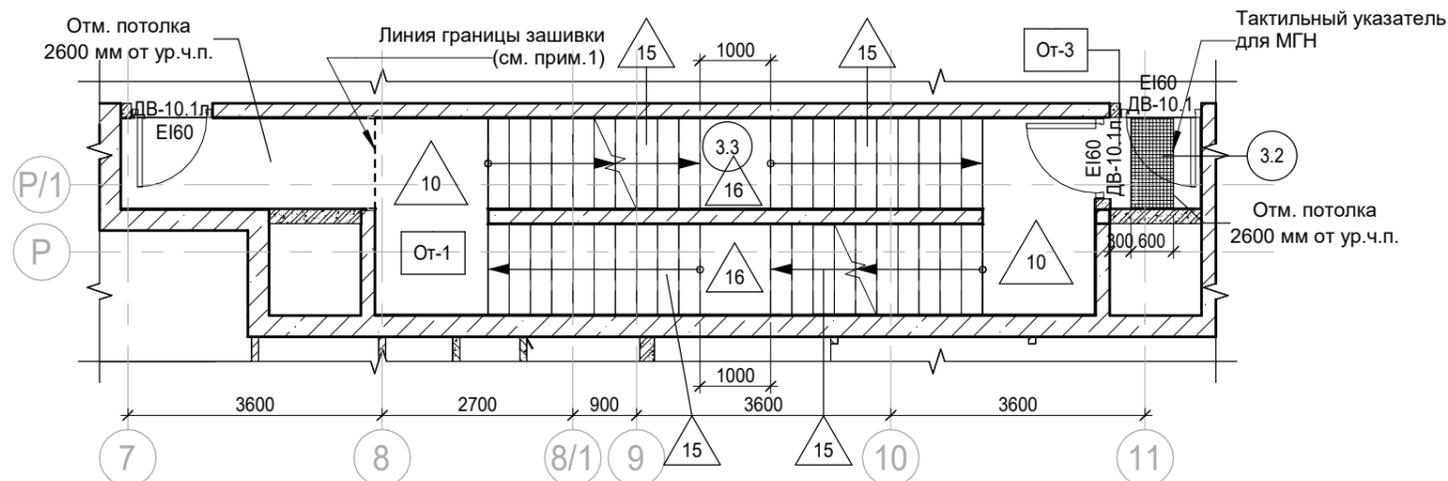
Фрагмент 1 - План в осях 7-11 / P-P/1 (2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,23,25,27 этажи)



Примечания:

- По указанной границе выполнить вертикальный участок подвесного потолка (зашивки) до потолочного ж/б перекрытия. Конструкция потолка см. "Спецификация подвесных потолков (зашивок) в ЛК и тамбур-шлюзах" (л.17).
- Для всех лестниц надземной части:  
Ширина проступей = 300 мм;  
Ширина подступенков = 150 мм;  
Глубина промежуточных площадок = min 1000 мм.

Фрагмент 2 - План в осях 7-11 / P-P/1 (3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,22,24,26,28 этажи)



Экспликация помещений мест  
общего пользования  
2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.2	Тамбур-шлюз	4,40	
3.3	Лестничная клетка Н2	29,10	

Экспликация помещений мест  
общего пользования  
3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. помещ.
3.2	Тамбур-шлюз	1,70	
3.3	Лестничная клетка Н2	31,80	

Согласовано

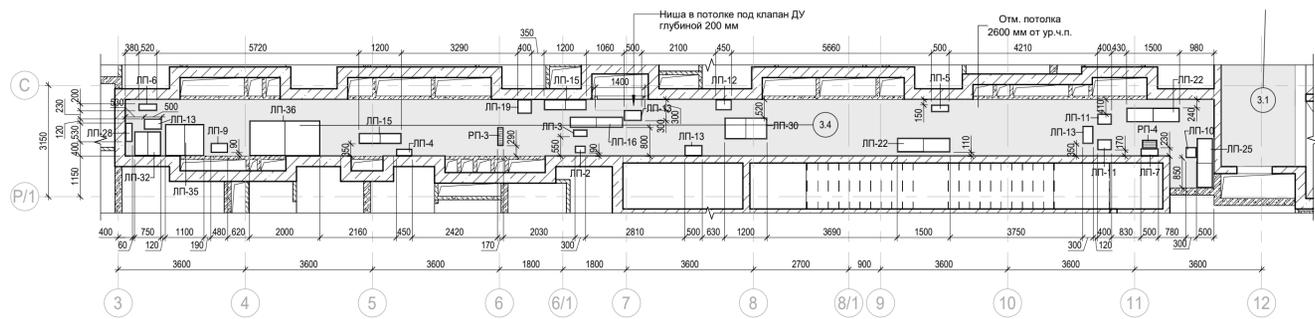
Взам. инв. №

Подп. и дата

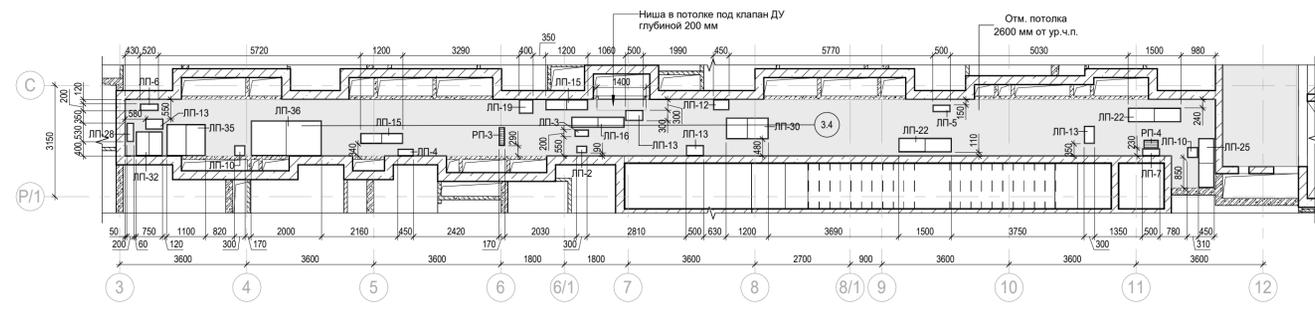
Инв. № подл.

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"						КП-135Р-АР-1.1.3			
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
1	-	Зам.	АР-1.1.3-1	<i>Мух</i>	27.08.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
Разработал	Стебляков			<i>Стебляков</i>	25.02.25	Корпус 1. Маркировочные планы	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ваганов			<i>Ваганов</i>	25.02.25		Р	14	
Н. контр.	Малиновская			<i>Малиновская</i>	25.02.25	Фрагменты 1-4			
ГИП	Попов			<i>Попов</i>	25.02.25				
ГАП	Ваганов			<i>Ваганов</i>	25.02.25				

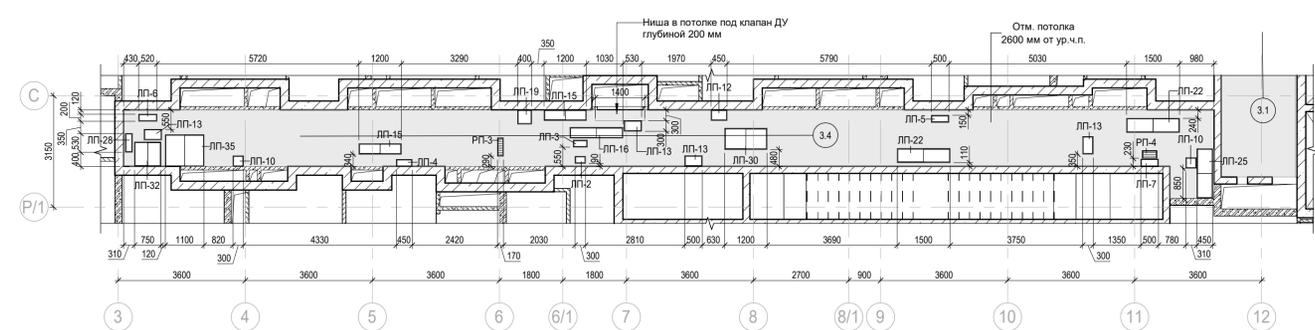
План потолков МОП 2-14-го этажей



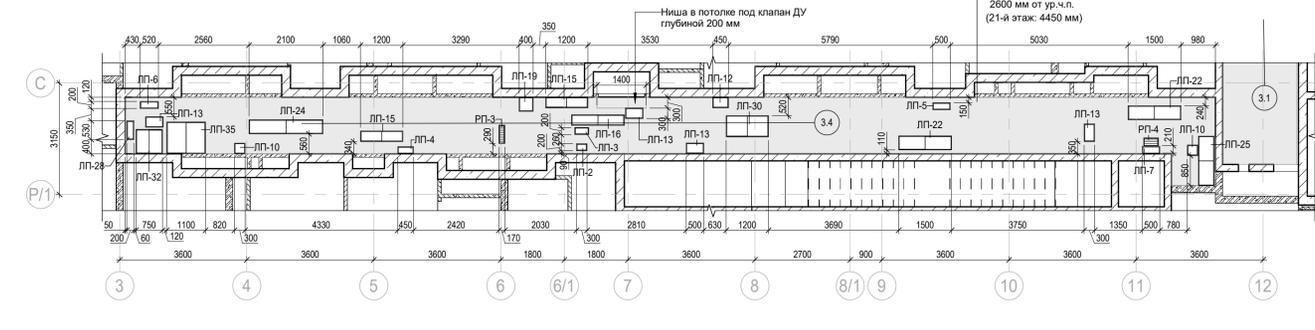
План потолков МОП 15-го этажа



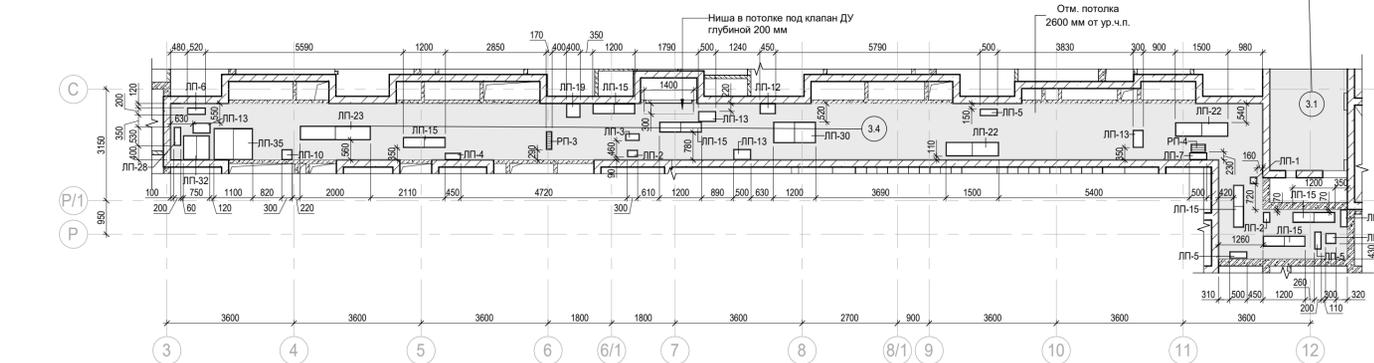
План потолков МОП 16-го этажа



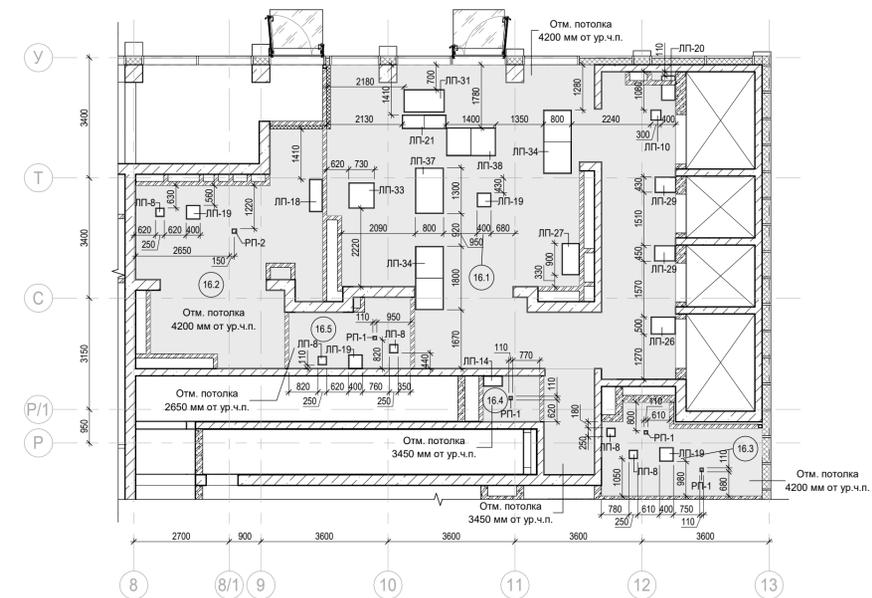
План потолков МОП 17-25-го этажей



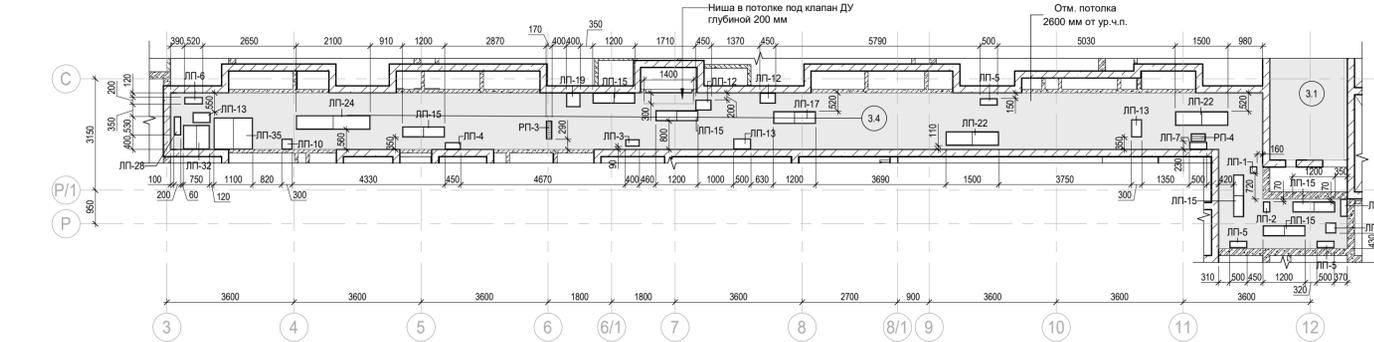
План потолков МОП 26-го этажа



План потолков 1-го этажа



План потолков МОП 27-го этажа



Условные обозначения:

- Железобетонные конструкции - см. КЖ
- Полотельный керамический кирпич на всю высоту
- Газобетон на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты на всю высоту
- Гипсовые пазогребневые плиты (не возводятся)
- Гипсовые пазогребневые плиты высотой в 1 блок
- Гипсовые пазогребневые гидрофобизированные плиты высотой в 1 блок
- Утеплитель
- Граница помещения
- 1.1) Номер помещения
- ЛВ-1 Марка лока-двери
- Подвесной потолок по дизайн-проекту
- Отм. потолка 2500 мм от ур.ч.п. Марка отметки низа потолка от уровня чистого пола
- Шахта для инженерных систем
- Лифтовая шахта
- Лючок однополюсный
- Лючок двухполюсный

Примечания:  
1. Спецификация потолочных лючков см. л. 19

0.000 = 140,920

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"

КП-135P-AP-1.1.3

"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Корпус 1. Маркировочные планы

Стадия Лист Листов

Р 15

План потолков МОП

**AR C.**

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

А1А

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

1	-	Нов.	АР-1.1.3-1	Иль	27.08.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата
Разработал	Стебляков				08/26/25
Проверил	Ваганов				08/26/25
Н. контр.	Малиновская				08/26/25
ГИП	Попов				08/26/25
ГАП	Ваганов				08/26/25



Экспликация полов

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, мм	Площадь, м²
Помещение ЛК (1 этаж)	1		1. Керамогранит Kerama Marazzi, серия Аллея арт. SG911800N (серый светлый) 30x30 - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5Вр1 100x100 - 40мм 4. Разделительный слой: пленка ПВХ 5. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - 165мм 6. Разделительный слой: пленка ПВХ 7. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 8. Железобетонная плита - см. КЖ	2,1
Помещение ЛК (1 этаж)	2		1. Керамогранит Kerama Marazzi, серия Аллея арт. SG911800N (серый светлый) 30x30 - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5Вр1 100x100 - 40мм 4. Разделительный слой: пленка ПВХ 5. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - 235мм 6. Разделительный слой: пленка ПВХ 7. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 8. Железобетонная плита - см. КЖ	14,4
Помещения МОП (1 этаж)	3		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 50мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5Вр1 100x100 - 40мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - 130мм 5. Разделительный слой: пленка ПВХ 6. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 7. Железобетонная плита - см. КЖ	114,7
ПУИ, универсальный С/У, С/У службы 24/7 (1 Этаж)	4		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 50мм 2. Защитная цементно-песчаная стяжка марки 150 - 40мм 3. Мастика гидроизоляционная Сейфити с заведением на стены на 300 мм (2 слоя) - 1мм 4. Грунтовка битумным праймером Сейфити 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, армированная металлической сеткой 5Вр1 100x100 - 40мм 6. Разделительный слой: пленка ПВХ 7. Засыпка керамзитовым гравием, фракция 5 - 10 мм, толщина слоя - 89мм 8. Разделительный слой: пленка ПВХ 9. Минераловатные плиты ROCKWOOL ФЛОР БАТТС - 50мм 10. Железобетонная плита - см. КЖ	12,3
Помещения гостиничных номеров 2-го этажа (Комната, Кухня-ниша, Холл, Коридор), помещения МОП 2-го этажа (Коридор, Лифтовой холл/ ПБЗ)	6		1. Конструкция пола выполняется собственником (в помещениях МОП по дизайн-проекту) - 20мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, с армированием сеткой 5ВР-1 с ячейкой 100x100 мм - 40мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Плита теплоизоляционная LOGICPIR PROF Ф/Ф - 40 мм 5. Железобетонная плита - см. КЖ	407,7
Помещения гостиничных номеров 2-го этажа (С/У)	7		1. Конструкция пола (выполняется собственником) - 19мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, с армированием сеткой 5ВР-1 с ячейкой 100x100 мм - 40мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Плита теплоизоляционная LOGICPIR PROF Ф/Ф - 40мм 5. Мастика гидроизоляционная Сейфити с заведением на стены на 300 мм (2 слоя) - 1мм 6. Грунтовка битумным праймером Сейфити 7. Железобетонная плита - см. КЖ	63,8
Помещения гостиничных номеров выше 2-го этажа (Комната, Кухня-ниша, Холл, Коридор, Гардеробная)	8		1. Конструкция пола (выполняется собственником) - 100мм 2. Железобетонная плита - см. КЖ	10575,6
Помещения гостиничных номеров выше 2-го этажа (С/У)	9		1. Конструкция пола (выполняется собственником) - 99мм 2. Мастика гидроизоляционная Сейфити с заведением на стены на 300 мм (2 слоя) - 1мм 3. Грунтовка битумным праймером Сейфити 4. Железобетонная плита - см. КЖ	1580,6

Экспликация полов

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, мм	Площадь, м²
Помещения ЛК, тамбур-шлюзов выше 1-го этажа	10		1. Керамогранит Kerama Marazzi, серия Аллея арт. SG911800N (серый светлый) 30x30 - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Полусухая неармированная цементно-песчаная стяжка М150 - 85мм 4. Железобетонная плита - см. КЖ	426,6
Коридор, электрощитовая, помещение СС (28 этаж)	11		1. Керамогранит Kerama Marazzi, серия Аллея арт. SG911800N (серый светлый) 30x30 - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Полусухая неармированная цементно-песчаная стяжка М150 - 85мм 4. Железобетонная плита - см. КЖ	88,5
Технические пространства на отм. +1,700, +2,710	12		1. Обеспыливание: Флоат пропитка Политакс-ФЛ (НГ) 2. Затирка 3. Очистка от наплывов 4. Железобетонная плита - см. КЖ	515,9
Технические пространства на отм. +92.550	13		1. Обеспыливание: Флоат пропитка Политакс-ФЛ (НГ) 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М200, с армированием сеткой 5ВР-1 с ячейкой 100x100 мм - 50 мм 3. Разделительный слой: пленка ПВХ 4. Плита звукоизоляционная ROCKWOOL Флор Баттс - 50 мм 5. Железобетонная плита - см. КЖ	673,0
Коридор, лифтовой холл (2-27 этаж)	14		1. Финишная конструкция пола по дизайн-проекту - 20мм 2. Полусухая неармированная цементно-песчаная стяжка М150 - 80 мм 3. Железобетонная плита - см. КЖ	1954,9
Лестничные марши (ступени и подступенки)	15		1. Керамогранит Kerama Marazzi, серия Аллея арт. SG911800N (серый светлый) 30x30 - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 12мм 3. Железобетонный марш - см. КЖ	688,3
Междуэтажные площадки	16		1. Керамогранит Kerama Marazzi, серия Аллея арт. SG911800N (серый светлый) 30x30 - 8мм 2. Плиточный клей с высокой адгезией типа "Кнауф-Флекс" - 7мм 3. Полусухая неармированная цементно-песчаная стяжка М150 - 35мм 4. Железобетонная площадка - см. КЖ	97,4
Коммерческие помещения (1 этаж)	Н		1. Конструкция пола разрабатывается разрабатывается собственником (арендатором) помещения 2. Железобетонная плита - см. КЖ	

Согласовано  
Изм. инв. №  
Подп. и дата  
Изм. № подл.

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"				КП-135Р-АР-1.1.3		
"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
1	-	Изм.	АР-1.1.3-1	Иль	27.08.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Разработал	Стебляков	25.02.25				
Проверил	Ваганов	25.02.25				
Н. контр.	Малиновская	25.02.25				
ГИП	Попов	25.02.25				
ГАП	Ваганов	25.02.25				
Корпус 1. Маркировочные планы				Стадия	Лист	Листов
				Р	17	
Экспликация полов				<b>AR</b> ПРОЕКТНОЕ БЮРО <b>C.</b>		

