



Общество с ограниченной ответственностью «Стильпроект»
105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, корп. 10
Тел. 8 495 580 28 44
Факс 8 495 580 28 44
E-mail: styleproject@mail.ru

СРО-П-166-30062011

Заказчик: АО "Группа Компаний Основа"

**Объект: «Гостиничный комплекс»
по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д. 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Внутриплощадочные сети бытовой
канализации.**

1/В-РД-НК

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97



2024г.



Общество с ограниченной ответственностью «Стильпроект»
105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, корп. 10
Тел. 8 495 580 28 44
Факс 8 495 580 28 44
E-mail: styleproject@mail.ru

СРО-П-166-30062011

Заказчик: АО "Группа Компаний Основа"

**Объект: «Гостиничный комплекс»
по адресу: г. Москва, ул. Электродная, д. 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Внутриплощадочные сети бытовой
канализации.**

1/В-РД-НК

Генеральный директор:

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97

Т.А. Печенкина

Главный инженер проекта:



И.А. Манжулов

2024г.

9701031540-20240229-0959

(регистрационный номер выписки)

29.02.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Стильпроект»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1167746137679

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9701031540
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Стильпроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Стильпроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	105082, Россия, Москва, г. Москва, ул.Фридриха Энгельса, д.75, стр.10
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли" (СРО-П-166-30062011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-166-009701031540-1941
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.12.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 10.12.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	15.02.2022
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





ДОГОВОР № 16116 ДП-К
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Москва

" ___ " _____ 20__ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АК БАРС НЕДВИЖИМОСТЬ» (ООО «СЗ АК БАРС НЕДВИЖИМОСТЬ»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора Белова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АО «Мосводоканал» обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта Заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №2 (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект Заявителя к централизованной системе водоотведения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97

1.2. АО «Мосводоканал» до точки подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;
- проверка выполнения Заявителем условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;



16116DP-K 02062023

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №2 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – в течение **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Гостиницы: Помещения гостиничного типа для временного проживания», расположенный по адресу: Электродная ул., уч. 2А.

3.2. Земельный участок - земельный участок площадью 6 055 кв. м., имеющий адресный ориентир: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Перово, Электродная улица, земельный участок 2А, принадлежащий Заявителю на праве Аренды на основании договора Аренды земельного участка №И-03-002369 от 30.05.2022 (Кадастровый номер: 77:03:0006001:4660).

3.3. Потребности объекта – величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязано обеспечить АО «Мосводоканал» в точках подключения (технологического присоединения), составляет 15,25 м3/сут. приёма сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технологических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 3.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97



3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей Заявителя, к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заявителя.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АО «Мосводоканал» обязано:

4.1.1 осуществить мероприятия согласно приложению № 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2 осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение Заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97



- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то АО «Мосводоканал» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом АО «Мосводоканал» Заявителю не позднее 14 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет АО «Мосводоканал» уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления АО «Мосводоканал» повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе вернуть АО «Мосводоканал» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. АО «Мосводоканал» имеет право:

4.2.1 участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или)



модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

4.2.2 изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не предоставил АО «Мосводоканал» в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и (или) оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.2.3 расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. Заявитель обязан:

4.3.1. Выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить АО «Мосводоканал» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. Осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

4.3.3. В случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.5 настоящего договора, направить АО «Мосводоканал» в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе

В ПРОИЗВОДСТВО

РАБОТ

ДАТА: 03.02.2026

№ ЗАДАЧИ: С-97



водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.4. Направить уведомление в адрес АО «Мосводоканал» о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.5. Обеспечить доступ АО «Мосводоканал» для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

4.3.6. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.7. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 6.1. настоящего договора;

4.3.8. Возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. Заявитель имеет право:

4.4.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении АО «Мосводоканал» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. Заявитель и АО «Мосводоканал» несут иные права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 03.03.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97**

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ



5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 4.

5.2. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

- 3 405 643 рубля 79 копеек (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 4 865 205 рублей 41 копейка (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 1 459 561 рубль 62 копейки (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя и АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97

5.3. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет АО «Мосводоканал».

5.4. Плата за работы по присоединению внутривозвездных или



внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению Сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (осуществляемого) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выхода;

- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заявителя;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: 0.97



«Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. АО «Мосводоканал» осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение Сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего договора срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97

6.5. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется АО «Мосводоканал» при выполнении Заявителем следующих условий:

6.5.1. Получение Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;



6.5.2. Подписание Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

6.5.3. Заключение АО «Мосводоканал» и Заявителем договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

6.6. Счет-фактура направляется Заявителю посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного Заявителем в его реквизитах (при наличии).

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего договора АО «Мосводоканал» вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма,



телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия, направляемая по адресу Стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению Стороны.

8.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения Сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

9.2. По соглашению Сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.



9.3. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению Сторон;
- по инициативе Заявителя путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных им расходов;
- по инициативе одной из Сторон путем письменного уведомления противоположной Стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая Сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной Стороной, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

**В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97**

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма,



16116DP-K 02062023

факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

- | | |
|--------------|--|
| Приложение 1 | Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения; |
| Приложение 2 | Параметры подключения (технологического присоединения) объекта; |
| Приложение 3 | Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения; |
| Приложение 4 | Размер платы за подключение (технологическое присоединение); |
| Приложение 5 | Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта; |

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97



16116DP-K 02062023

Приложение 6

Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологическом присоединении).

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес:

105005, г. Москва,

Плетешковский пер.,2

ОГРН 1127747298250

ИНН 7701984274

КПП 770101001

Р/с 40602810338000000060

в ПАО Сбербанк

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Оператор ЭДО:

ООО «Компания «Тензор»

ИНН 7605016030

ОГРН 1027600787994

ООО «СЗ АК БАРС

НЕДВИЖИМОСТЬ»

Юридический адрес: 420094,

Республика Татарстан,

город Казань, ул. Короленко,

д. 58 а, офис 503 г

ОГРН 1151690018996

ИНН 1660238957

КПП 165701001

Р/с 40702810140000028224

ПАО СБЕРБАНК г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям

Ю.А. Бобровский

М.П.

«___» _____ 20__ г.

Генеральный директор

Е.А. Белов

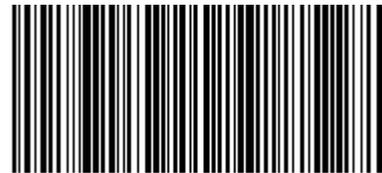
В ПРОИЗВОДСТВО

РАБОТ

ДАТА: 03.02.2026

№ ЗАДАЧИ: С-97

«___» _____ 20__ г.



16116DP-K 02062023

Приложение № 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" ___ 20__ г.
№16116ДП-К

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Акционерное общество "Мосводоканал"
Сокращенное наименование: АО "Мосводоканал"
ОГРН 1127747298250
Юридический адрес: 105005, Москва, Плетешковский пер., д 2
Телефон: 8-499-763-34-34
E-mail: post@mosvodokanal.ru

Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС НЕДВИЖИМОСТЬ"

Наименование объекта Гостиницы: Помещения гостиничного типа для временного
проживания

Адрес объекта Электродная ул., уч. 2А

Информация о точке (точках) присоединения:

существующий колодец №24004197 на канализационной сети d=315 мм с восточной
стороны.

**Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках
присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность
подключения подключаемого объекта:** не варьируется

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»



_____ Ю.А. Бобровский

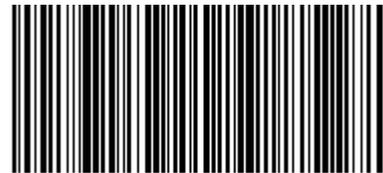
_____ Е.А. Белов

М.П.

М.П.

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.



16116DP-K 02062023

Приложение № 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" ___ 20__ г.
№ 16116ДП-К

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Основание: Заявка на подключение № 16116ДП-К
Причина обращения: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект: Гостиницы: Помещения гостиничного типа для временного проживания
Электродная ул., уч. 2А
Кадастровый номер земельного участка: 77:03:0006001:4660
Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС НЕДВИЖИМОСТЬ"

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: внешняя стенка колодца в т.А на границе земельного участка для чего необходимо:

- строительство канализационной сети от точки присоединения до т.А на границе земельного участка.

Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- выполнить строительство канализационной сети;
- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору.

Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97



Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудования и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

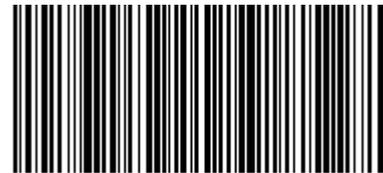
- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заявителя, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения : определить проектом

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 115,25 м³/сут; 8,18 л/с

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения - не предусмотрено.



16116DP-K 02062023

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) – не предусмотрено.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям АО "Мосводоканал" и Заявителя: внешняя стенка колодца в т.А на границе земельного участка.

Информация о наличии сетей канализации в зоне проведения работ

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого

В ПРОИЗВОДСТВО

РАБОТ

ДАТА: 03.02.2026

№ ЗАДАЧИ: 0-97



16116DP-K 02062023

хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»
_____ **Ю.А. Бобровский**

М.П.
« ____ » _____ 20 __ г.

Генеральный директор
**ООО «СЗ АК БАРС
НЕДВИЖИМОСТЬ»**
_____ **Е.А. Белов**

М.П.
« ____ » _____ 20 __ г.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97



16116DP-K 02062023

Приложение № 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.
№ 16116 ДП-К

П Е Р Е Ч Е Н Ь
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1.	Разработка проектной документации и согласование		18 месяцев с даты заключения договора
2.	Строительство канализации	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заявителя			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Плано-высотное положение проектируемой отметки лотка, проектируемого на границе участка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания	1 месяц с даты заключения договора
2	Предоставление проектной документации внутриплощадочных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты заключения договора
3.	Строительство внутриплощадочных сетей и оборудования Устройство КНС	Определить проектом	17 месяцев с даты заключения договора
4	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)	В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ДАТА: 03.02.2026 № ЗАДАЧИ: С-97	

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

« ___ » _____ 20__ г.

Генеральный директор
ООО «СЗ АК БАРС
НЕДВИЖИМОСТЬ»

_____ **Е.А. Белов**

м.п.

« ___ » _____ 20__ г.



16116DP-K 02062023

Приложение № 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" _____ 20__ г.
№ 16116 ДП-К

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №16116ДП-К от "___" _____ 20__ г. составляет 8 108 675 (восемь миллионов сто восемь тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 68 копеек, кроме того НДС (20 %) в размере 1 621 735 рублей 14 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 315,10 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР города Москвы от 14.12.2022 г. № 478-ТР₂ и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 115,25 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 99 463,88 руб. за п.м., установленного Приказом ДЭПиР города Москвы от 14.12.2022 г. № 478-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 80 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 до 200 мм (включительно) при однострунной закрытой прокладке;

3) НДС (20 %) 1 621 735 рублей 14 копеек

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

М.П.

«___» _____ 20__ г.

В ПРОИЗВОДСТВО

Генеральный директор

ДАТА 03.06.2023

№ 34ДВИЖИМОСТЬ

_____ **Е.А. Белов**

М.П.

«___» _____ 20__ г.



16116DP-K 02062023

Приложение № 5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" ___ 20__ г.
№ 16116 ДП-К

(форма)

А К Т

О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

_____ (объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "___" ___ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97

_____ (дата, время и место подключения узла учета)

_____ (фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла



16116DP-K 02062023

учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) АО «Мосводоканал» выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения АО «Мосводоканал» и Заявителя является

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности АО «Мосводоканал» и Заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности





16116DP-K 02062023

_____ ;

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения АО «Мосводоканал» и Заявителя является:

_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности АО «Мосводоканал» и Заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности



е) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть/нет).

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 16116 ДП-К от "___" _____ 20__ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»

ООО «СЗ АК БАРС
НЕДВИЖИМОСТЬ»

М.П.

«___» _____ 20__ г.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
М.П.
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97

20__ г.



16116DP-K 02062023

Приложение №6
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от "___" ___ 20__ г.
№ 16116 ДП-К

(форма)

А К Т

о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения
(технологического присоединения)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт.

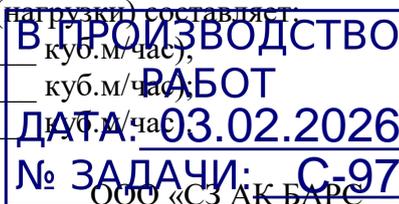
Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ куб.м/сут (_____ куб.м/час),

в точке 2 _____ куб.м/сут (_____ куб.м/час),

в точке 3 _____ куб.м/сут (_____ куб.м/час)



АО «Мосводоканал»

НЕДВИЖИМОСТЬ»

М.П.

М.П.

«___» _____ 20__ г.

«___» _____ 20__ г.



16116DP-K 02062023

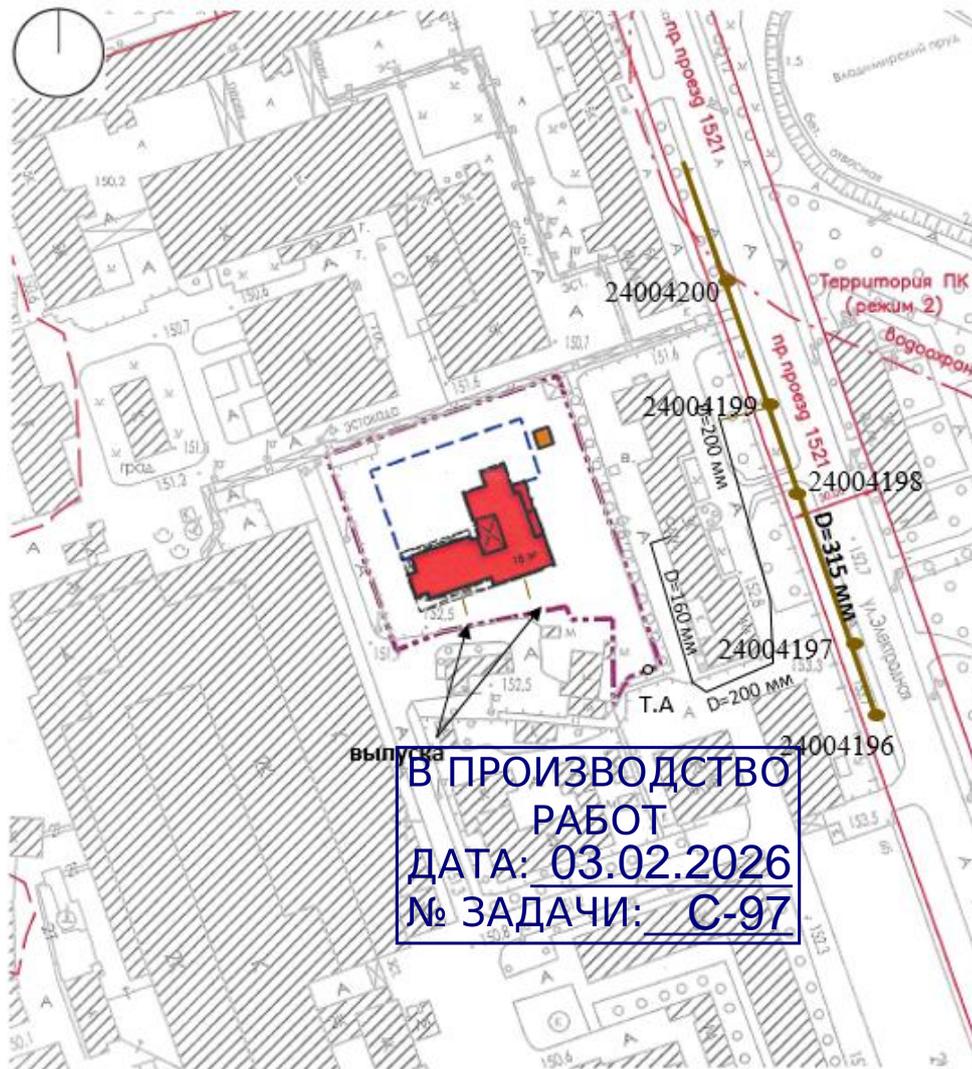
М 1:2000

(Основанием для оформления земельных отношений не является)

Наименование объекта: “Помещения гостиничного типа для временного проживания по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А”

Заказчик: _____

Вид работ: новое строительство



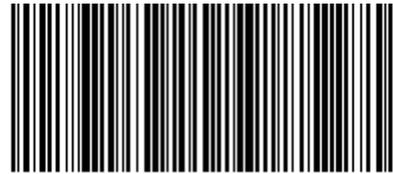
29.03.2023

Площадь: участка по ГПЗУ 6055 кв. м

ЗАКАЗЧИК:

-  граница ЗУ по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-12-2022-4551, кадастровый номер 77:03:0006001:4660
-  проектируемое здание
-  проектируемая ТП
-  контур проектируемого подземного гаража
-  существующие здания и сооружения

16116ДП-К от 2 июня 2023 г.



16116DP-K 02062023

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕ13BF355FC49333B92E6319F6D535FDE103A9E

Начальник Управления по перспективному развитию
и присоединениям
Бобровский Юрий Анатольевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

D6D654ACB0F3E56B1AEA7BA0BA455F2B95E87950

Дата подписи: 02.06.2023 13:41:44
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Белов Евгений Александрович

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97



31.10.2024 № 162/02.09и-1309/24

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ОблСтройИнвест»

В.Б. ВОЛХОНСКОМУ

О согласовании точки стыковки сети
канализации объекта: «Гостиница по адресу:
Москва, ул. Электродная, вл. 2А»

Уважаемый Вадим Борисович!

В ответ на Ваше письмо №870-ОСИ от 16.10.2024 по объекту «Гостиница по адресу: Москва, ул. Электродная, вл. 2А» Ремонтно-строительное управление согласовывает планово-высотное положение точки стыковки хозяйственной канализации в колодце К1-1 - 151,00 (отметка лотка).

Директор Ремонтно-строительного управления

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97

К.Е. Хренов

Ведомость рабочих чертежей проекта НВК		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генплан с сетями бытовой канализации	
3	Профиль К1	

Основные показатели по чертежам марки НК

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.вод.ст	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	при пожаре, л/с		
Хоз-бытовая канализация К1	самотечная	115,25		8,18			

Бытовая канализация.

- Бытовая канализация по территории объекта запроектирована в соответствии с условиями подключения к централизованной системе водоотведения №16116 ДП-К от 02.06.2023 АО "Мосводоканал". Самостоящие наружные сети хоз-бытовой канализации выполняются из труб ВЧШГ Ду=200 ГОСТ ИСО 2531-2022, СП 66.13330.2011.
- Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе и по взрыво- и пожаробезопасности.
- Согласно УП АО "Мосводоканал" разрешенный сброс бытовых стоков в городскую сеть бытовой канализации - 115,25 м³/сут, 8,18 л/с. Перед сбросом в городские сети по составу и свойствам сточные воды отвечают требованиям территориальных правил приема сточных вод в систему канализации населенного пункта. Нормативно-чистые воды в сеть бытовой канализации не сбрасываются.
- После окончания монтажа, трубопроводы бытовой канализации должны быть испытаны на герметичность в соответствии с указаниями, изложенными в подразделе 7 СП 129.13330.2019 и составлен акт приемки по форме обязательного приложения 4 СП 129.13330.2019
- Для проектируемых колодцев расположенных на проезжей части предусмотрена установка опорно укрывного элемента из ВЧШГ с разъемным шарниром и фиксирующей защелкой, с корпусом "плавающего" типа, с самонесущей конструкцией ОУЭ-СМ-600. Установку люка выполнить в одном уровне с поверхностью проезжей части дороги и тротуаром.
- Монтажной организации разработать ППР на ведение монтажных работ.
- До начала производства работ должен быть заключен договор через службу "Единое окно" на ведение технадзора (тел. 8-499-763-34-34).
- До начала работ провести шурфение и определить истинное положение существующих сетей и кабеле в зоне строительства.

Общие указания

- Проект выполнен на основании следующих исходных данных:
 - Договора №16116 ДП-К от 02.06.2023 с АО "Мосводоканал" на присоединение к существующим сетям городской канализации.
 - Плана организации рельефа участка застройки М 1:500.
 - Технического заключения об инженерно-геологических условий на участке, АКБН-9/23-2023-ИГИ выданного АО «КТБ Железобетон». В геологическом строении участка изысканий до глубины 35,0 выявлены следующие отложения (сверху вниз): Техногенные грунт - представлен преимущественно песками средней крупности с прослоями песков пылеватых и суглинков, с включением дресвы щебня и строительного мусора до 10-30%. Мощность отложений изменяется от 1,9 до 3,3 м. Подошва техногенных отложений на абс. отм. 149,96 - 150,49. м.
 - рыхлые пески средней крупности с прослоями песков пылеватых, а также суглинки тугопластичными, опесчаненными, с дресвой и щебнем до 5-10%. , мощность пласта 2,3-3,7 м на абс. отм. 146,69 - 148,90.
 - Суглинки тугопластичные, с вкл. дресвы и щебня. Мощность пласта составляет Мощность от 8,8 до 12,0 м на абс. отм. 135,59 - 140,10 м.
 - Песок пылеватый, серо-коричневый, плотный, глинистый, а также суглинками полутвердыми. Мощность отложений изменяется от 7,9 до 12,1 м на абс. отм. 127,29 - 128,13м.
 Установившийся уровень подземных вод на глубинах, в абс. отметках от 140,75 до 141,77м.
 - Водная вытяжка из грунта по степени агрессивности к металлическим оболочкам и стали -средняя, удельное сопротивление грунтов-25,1-33,2 Ом*м.
 - Нормативная глубина сезонного промерзания- 1,41 м.
 - Расчетное сопротивление грунта R₀=0,18 МПа.на глубине 0,4-3,3 м.
 - Работы по прокладке наружных сетей канализации выполнять в соответствии с указаниями СП 32.13330.2018, СП 42.13330.2016 и с учетом "Правил производства работ по прокладке и переустройству подземных сооружений в городе Москве".
 - Разрытие траншей и котлованов для прокладки подземных сетей разрешается только по проекту, согласованному с Отделом подземных сооружений Главмосархитектуры, после получения ордера на строительство от районной административной инспекции и вызова на место работ представителей соответствующих служб эксплуатационных организаций и получения от них указаний в письменном виде об условиях, необходимых для обеспечения сохранности принадлежащих им сетей и сооружений.
 - Вертикальная планировка по трассе коммуникаций должна быть выполнена по проектным отметкам до сдачи сетей в эксплуатацию.
 - Люки смотровых колодцев на сетях должны быть установлены строго по планировочным отметкам. На территории бездорожных покрытий вокруг люков следует устраивать асфальтовую отмостку шириной 1м с уклоном от люков.
 - Все отступления от проекта, вызванные производственной необходимостью, до начала производства строительно-монтажных работ должны быть согласованы с проектной организацией, эксплуатационными организациями и ОПС Мосгоргеотреста.
 - В соответствии с п.3.17 СП 129.13330.2019 после монтажа трубопроводов и колодцев (до их засыпки) строительно-монтажная организация должна составить акт освидетельствования скрытых работ по установленной форме.
 - Порядок проведения испытаний на прочность и герметичность изложен в соответствующих разделах.

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Прилагаемые документы</u>	
1/В-РД-НК.СО	Спецификация оборудования и материалов	
1/В-РД-НК.Т	Таблица колодцев К1	
	<u>Ссылочные документы</u>	
ПП16-8	Сборные ж/б колодцы для сетей канализации	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
1/В-РД-НК	внутриплощадочные сети бытовой канализации	

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в том числе и по взрыво- и пожаробезопасности.

Главный инженер проекта  Печенкина Т.А.

Условные обозначения

- К1 — Хоз-бытовая канализация
- ← → — Граница проектирования

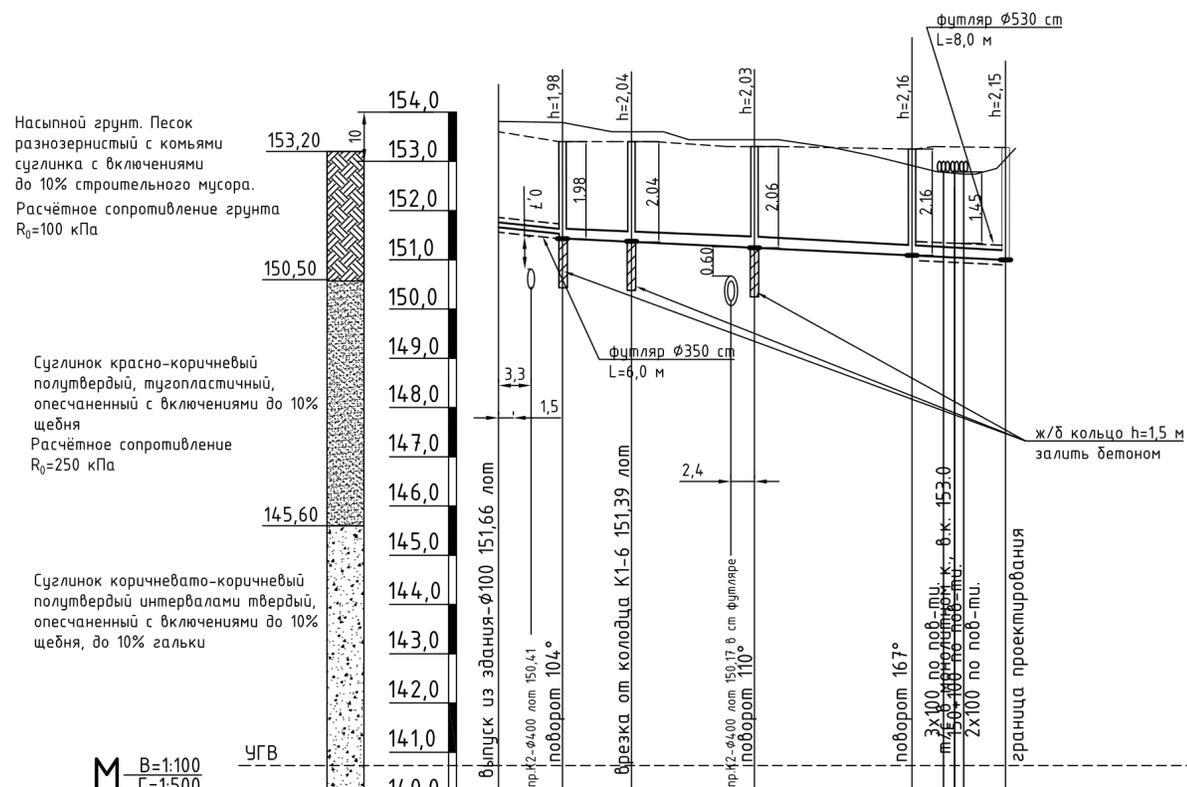
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97



Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "АК БАРС НЕДВИЖИМОСТЬ"						шифр 1/В-РД-НК			
"Гостиница по адресу: г.Москва, ул. Электродная, д. 2А						Стация	Лист	Листов	
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Внутриплощадочные сети бытовой канализации	Р	1	3
Разработал	Яценко				08.25				
Проверил	Печенкина				08.25				
Инженер						Общие данные			
Н.контроль	Печенкина				08.25				
ГИП	Печенкина				08.25	ООО "СТИЛЬПРОЕКТ"			

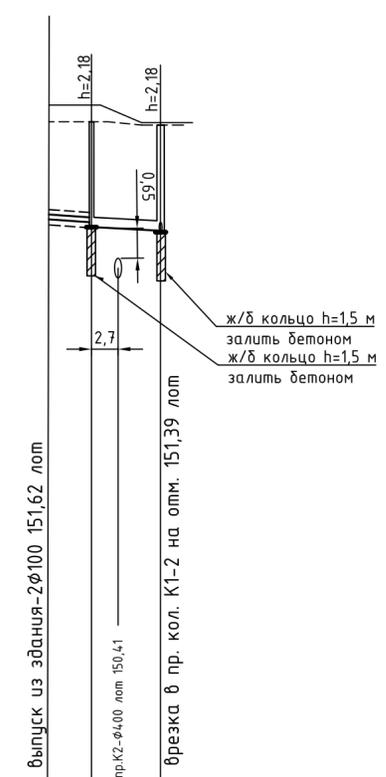
Взам. инв.Л
 Подпись, дата
 Инв.Л подл.

Профиль К1

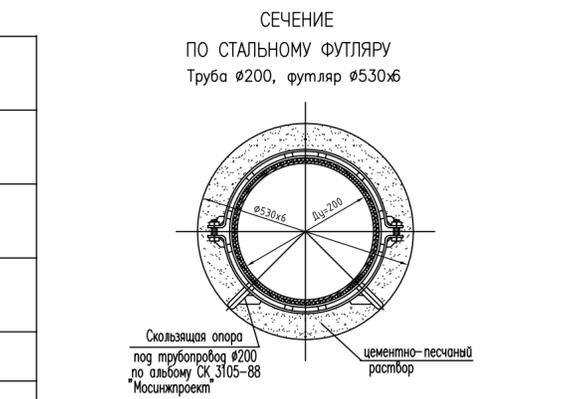
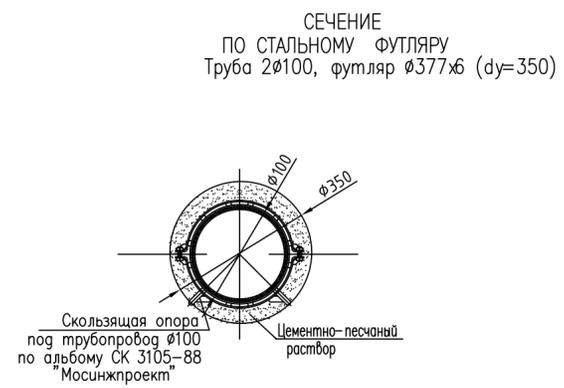


M V=1:100
Г=1:500

Отметка лотка	151,66	151,53	151,44	151,37	151,25	151,09	151,00
Проектная отметка земли	153,60	153,40	153,40	153,40	153,20	153,10	153,15
Натурная отметка земли	153,58	152,90	153,59	153,50	153,50	153,21	153,21
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба Ø100 ВЧШГс ЦПП и нар. покр СЦА		Труба из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м ² с отделочным слоем. Ду=200				
Основание	естественное		ж/б основание по СК 2111-89-22 тип XIX		естественное		
Длина	Уклон	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
		6,60	7,20	12,20	16,00	8,00	
Расстояние		6,60	43,40				
Метод прокладки	открытый (в инвентарных щитах)						
Пикетаж	ПК+0,00	ПК+6,60	ПК+13,80	ПК+10,00	ПК+26,00	ПК+42,00	ПК+50,00
номер и марка колодца	выпуск К1-1	К1-1	К1-2	К1-3	К1-4	КК1-1 по исполнительной АО "МВК" существ.	



Отметка лотка	151,62	151,56	151,46	151,39	151,37
Проектная отметка земли	153,60	153,60	153,60	153,55	153,55
Натурная отметка земли	153,94	153,94	153,59	153,55	153,37
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба Ø100 ВЧШГс ЦПП и нар. покр СЦА		Труба ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с отделочным слоем. Ду=200		
Основание	естественное		ж/б основание по СК 2111-89-22 тип XIX		
Длина	Уклон	0,02	0,01		
		2,7	7,30		
Расстояние		2,7	7,30		
Метод прокладки	открытый (в инвентарных щитах)				
Пикетаж	ПК'+0,00	ПК'+2,70	ПК'+10,00		
номер и марка колодца	выпуск К1-2	К1-6	К1-2		



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97



Согласовано:

Инв. Подл. Взам. Инв. Подл. Дата

Примечания.
До начала строительства все коммуникации отшурфить и определить истинное положение трубопроводов и кабелей.

— — — — — натурная земля
- - - - - проектная земля

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "АК БАРС НЕДВИЖИМОСТЬ" шифр 1/В-РД-НК					
"Гостиница" по адресу: Москва, ул. Электродная, д. 2А					
Изм.	К.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Разработал	Яценко	08.25			08.25
Проверил	Печенкина	08.25			08.25
Внутриплощадочные сети бытовой канализации					
Профиль К1.					
ООО "СТИЛЬПРОЕКТ"					

Таблица колодцев -К1-

№ колодца по плану	Марка колодца	Полная глубина колодца по профилю Н, мм	Диаметр колодца Дк, мм	Глубина лотка Нл, мм	Высота рабочей части Нр, мм	Высота горловины Нг, мм	Объём бетона на лоток М200, м³	Объём бетона М300, м³	Песок, м³	Сетка арматурная, кг	Труба асбоцем. ВТ- тип 1	Труба асбоцем. ВТ тип 2	Металлический водобойный ящик или стальной лист	Расход материалов														Предохранит. крышка	Тип люка	Гидроизоляция, м²								
														Днище		Перекрытие			Горловина				Рабочая часть								Скоба							
														КД -30	КД -36	ПК-10	ПК-15	ПК-20	К-1 А	К-7-1,5	К-7-5	К-7-10	К-10-5	К-10-10	К-15-5	К-15-10	К-20-5				ГС 1	ГС 2	ГС 3	СК-1	СК-2	СК-3	СК-4	Лестница
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	39
K1-1	KK10-15	2170	1000	320	1500	-	0,48	0,67	0,41	3		-		1		1			-	1	1		1	1			3	3			2	2	1		1	ОУЭ -СМ-600	7.5	
K1-2	KK15-15	2180	1500	320	1500	-	0,48	0,67	0,41	3				-	1	-	1		-	1	1		-	-	1	1	3	3			2	2	1		1	ОУЭ -СМ-600	8,6	
K1-3	KK10-15	2050	1000	320	1500	-	0,48	0,67	0,41	3				1		1			-	1	1		1	1			3	3		2	1	2	2		1	ОУЭ -СМ-600	7.5	
K1-4	KK10-15	2110	1000	320	1500		0,48	0,67	0,41	3				1		1				1	1		1	1			3	4		2	1	2	2		1	ОУЭ -СМ-600	7.5	
K1-6	KK15-15	2140	1500	320	1500	-	0,48	0,67	0,41	3				-	1		1			1	1				1	1	3	3		2	1	2	2		1	ОУЭ -СМ-600	8.6	

Согласовано:

Инв.№подл.	Подл.и дата	Взм.инв N

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97



Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "АК БАРС НЕДВИЖИМОСТЬ"						шифр 1/В-РД-НК.Т			
"Гостиница" по адресу: г.Москва, ул. Электродная, д. 2А									
Изм.	К.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Внутриплощадочные сети бытовой канализации	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яценко			<i>[Signature]</i>	05.24		Р	1	1
Проверил	Печенкина			<i>[Signature]</i>	05.24				
Н. контр.	Печенкина			<i>[Signature]</i>	05.24	Таблица колодцев -К1-	ООО "СТИЛЬПРОЕКТ"		

№Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа.	Код оборудования, материала, изделия.	Завод-изготовитель	Единицы измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
	Бытовая канализация							
1	Труба ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м ² с отделочным слоем. Ду=200	ГОСТ ИСО 2531-2022, СП 66.13330.2011			м	50,7		
2	Труба ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м ² с отделочным слоем. Ду=200	ГОСТ ИСО 2531-2022, СП 66.13330.2011			м	13,5		
3	Колодец канализационный из сборного ж/бетона КК10-15	ОТУ" Моспроект"			компл	3		см табл. колодцев
4	Колодец канализационный из сборного ж/бетона КК15-15	ОТУ" Моспроект"			компл	2		см табл. колодцев
5	Опорно укывной элемент из ВЧШГ с разъемным шарниром и фиксирующей защелкой, с корпусом "плавающего" типа, с самонесущей конструкцией	ОУЭ-СМ-600 ГОСТ3634-99			шт	5		
6	Опорно укывной элемент из ВЧШГ с разъемным шарниром и фиксирующей защелкой, с корпусом "плавающего" типа	ОУЭ-600 ГОСТ3634-99			шт	1		Колодец врезки
7	Песок на основание и засыпку трубы				м ³	20		
8	Железобетонное основание:				м	42,7		
	а) подготовка бетонная из бетона В7,5				м ³	12,8		
	б) монолитный ж/бетон класса В15				м ³	24,4		
	в) сталь арматурная				кг	422		
9	Кольцо ж/бетонное Д=1500 мм h=1,0 м				шт	4		
10	Бетон на заполнение ж/б кольца (тощей)				м ³	3,5		
11	Труба стальная электросварная Ø377х6 (du=350) см.3 с наружной усиленной антикоррозионной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016 (футляр)	ГОСТ 10704-91 ГОСТ 9.602-2016			м	12		футляр
12	Цементно-песчанная смесь на заполнение футляра	ГОСТ 31357-2007			м ³	1,5		футляр
13	Опора скользящая под трубу Ø100	СК 3105-88 "Мосинжпроект"			шт	7		футляр
14	Кольцо ж/бетонное Д=1500 мм h=1,0 м				шт	5		
15	Труба стальная электросварная Ø530х6 (du=500) см.3 с наружной усиленной антикоррозионной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016 (футляр)	ГОСТ 10704-91 ГОСТ 9.602-2016			м	8,0		футляр
16	Цементно-песчанная смесь на заполнение футляра	ГОСТ 31357-2007			м ³	6,8		футляр
17	Опора скользящая под трубу Ø200	СК 3105-88 "Мосинжпроект"			шт	8		



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "АК БАРС НЕДВИЖИМОСТЬ" шифр 1/В-РД-НК.СО

"Гостиница" по адресу:
г.Москва, ул. Электродная, д. 2А

Изм	Лист	К	уч	№док	Подп	Дата	Внутриплощадочные сети бытовой канализации	Стадия	Лист	Листов
						04.24	Внутриплощадочные сети бытовой канализации	Р	1	1
Инженер	Яценко				<i>Яценко</i>	04.24				
Проверил	Печенкина				<i>Печенкина</i>		Спецификация для сети бытовой канализации	ООО "СТИЛЬПРОЕКТ"		
Н.контроль	Печенкина				<i>Печенкина</i>	04.24				

Согласовано:

Взам.инв N

Подл.и дата

Инв.№подл.

№Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа.	Код оборудования, материала, изделия.	Завод-изготовитель	Единицы измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
18	Кольцо К-10-10				шт	3		см табл. колодцев
19	Кольцо К-10-5				шт	3		см табл. колодцев
20	Кольцо К-15-10				шт	3		
21	Кольцо К-15-5				шт	2		
22	Кольцо К-7-1.5				шт	5		
23	Кольцо К-7-5				шт	5		
24	Плита ПК-15				шт	2		
25	Плита ПК-10				шт	3		
26	Днище КД 36				шт	2		
27	Днище КД 30				шт	3		
28	Скоба				шт	62		
9	Люк ОУЭ				шт	62		
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								

Согласовано:

Инв.№подл. Подл.и дата Взам.инв N

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 03.02.2026
№ ЗАДАЧИ: С-97

