



*Общество с ограниченной ответственностью  
"Водалюкс-М"*

*Производство оборудования, поставка,  
проектирование, монтаж и пуско-наладка.*

*Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными  
помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, Марфино, ул.  
Ботаническая, вл. 29*

*РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Архитектурные решения.*

*Заказчик: ООО "ГК ОСНОВА"*

*Шифр: ГКО-311-25-АР*

*г. Москва 2025 г.*

# VODALUX

*Общество с ограниченной ответственностью  
"Водалюкс-М"*

*Производство оборудования, поставка,  
проектирование, монтаж и пуско-наладка.*

*Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными  
помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, Марфино, ул.  
Ботаническая, вл. 29*

*РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Архитектурные решения*

*Заказчик: ООО "ГК ОСНОВА"*

*Шифр: ГКО-311-25-АР*

*Генеральный директор*



*Архипов К.П.*

*г. Москва 2025 г.*

# Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ТХ	Технологические решения	
ЭОМ	Системы силового электрооборудования	

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фрагмент генерального плана в масштабе 1:200 с размещением фонтана.	
3	Привязка чаши фонтана к осям паркинга	
4	План размещения решетчатого настила в чаше фонтана	
5	Сечение А-А. Узел устройства решетчатого настила в чаше фонтана	
6	Привязка светильников к осям чаши	
7	Схема установки регулируемых опор настила в чаше фонтана. Изометрия.	

1. Исходными данными для разработки чертежей марки АР послужили:
  - задания по разделам ТХ, КЖ и др.,
  - генеральный план,
  - технические условия на проектирование архитектурной части проекта.
2. Отметка ±0,000 соответствует абсолютной отметке 164.10, принятой на генеральном плане.
3. Основание чаши должно быть выполнено в соответствии с разделом проекта ГКО-311-25-КЖ.
4. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями:
  - СП 71.13330.2017
  - Действующими нормативными документами.

Технические решения, принятые в чертежах основного комплекта, соответствуют действующим нормам и правилам и обеспечивают безопасную эксплуатацию сооружения.

Главный инженер проекта  Громыко Е.В.

Согласовано:

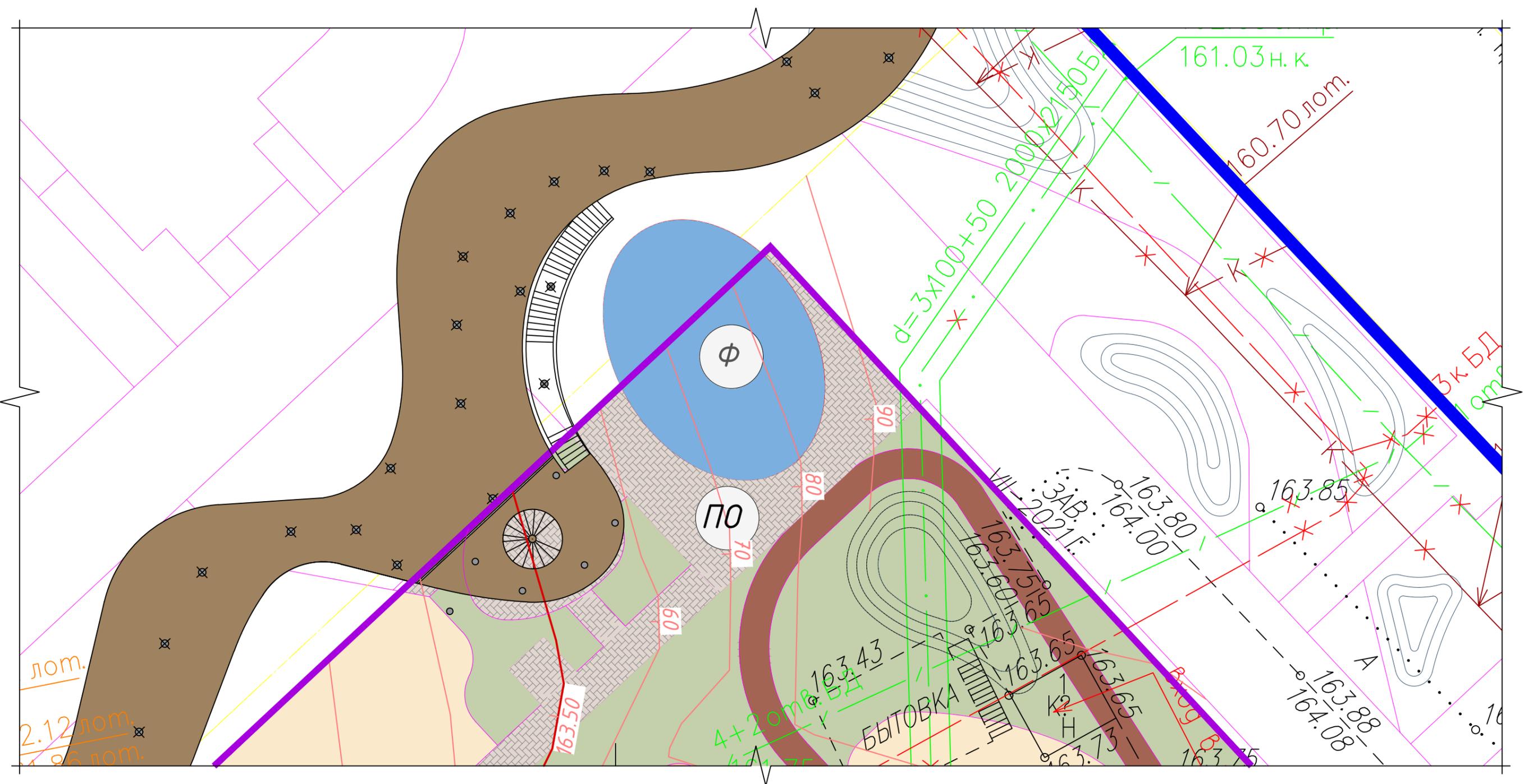
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: ООО "ГК ОСНОВА"						Шифр: ГКО-311-25-АР			
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, Марфино, ул. Ботаническая, вл. 29									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Эрматов Д.С.			08.25	Архитектурные решения	Р	1	7
Проверил		Скачедуб В.			08.25				
ГИП		Громыко Е.В.			08.25				
						Общие данные			
Н.контр.		Громыко Е.В.			08.25				

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



Ф - Чаша фонтана

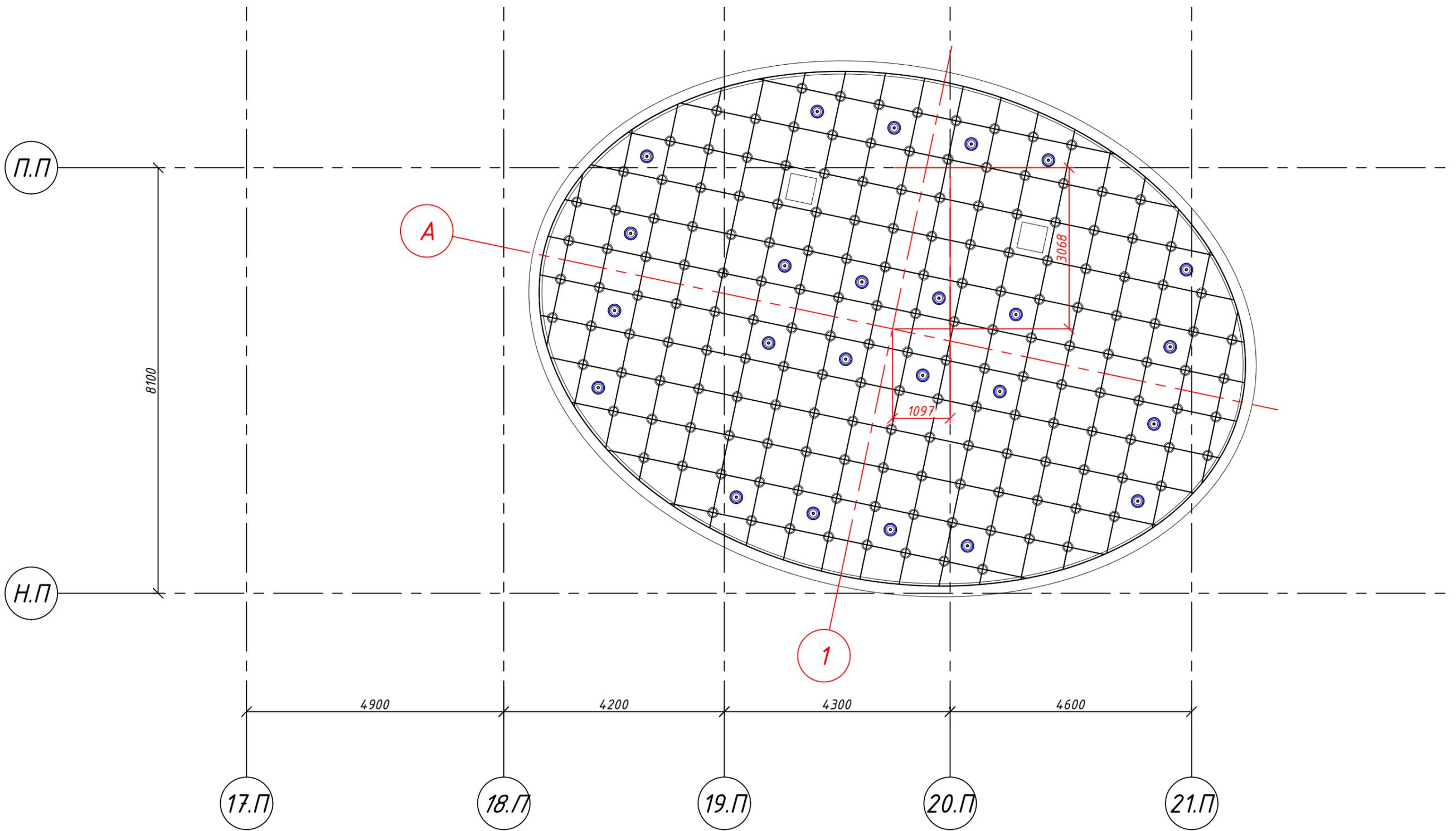
- Примечание:
1. За отметку ±0,00 принята абсолютная отметка +164,10.
  2. Данный лист смотреть совместно с листом 3.

Заказчик: ООО "ГК ОСНОВА"						Шифр:ГКО-311-25-АР			
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, Марфино, ул. Ботаническая, вл. 29									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Эрматов Д.С.	08.25		Р	2	7
Проверил				Скачедуб В.	08.25				
ГИП				Громыко Е.В.	08.25				
Н.контр.				Громыко Е.В.	08.25	Фрагмент генерального плана в масштабе 1:200 с размещением фонтана.			



Формат А3

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

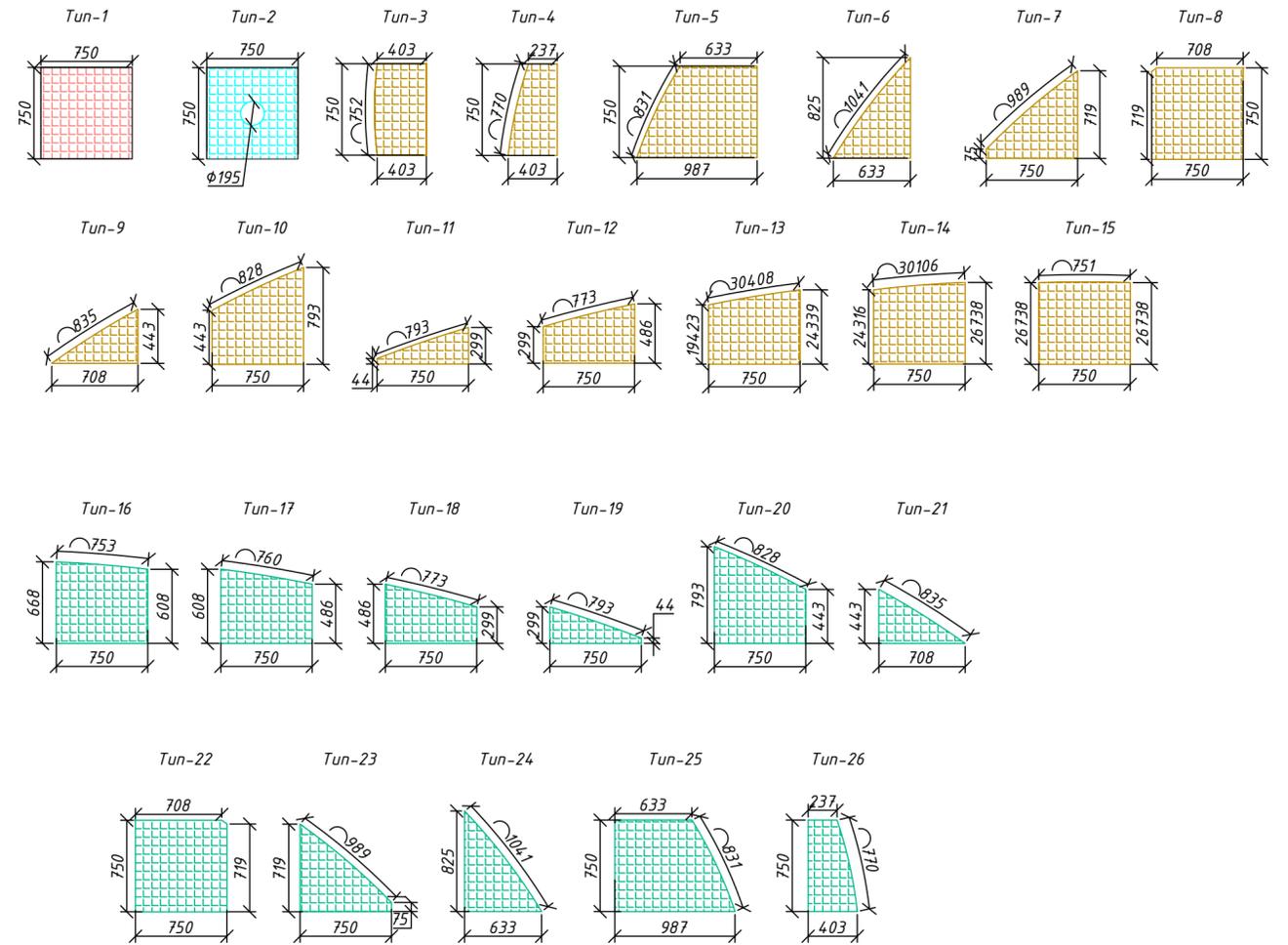
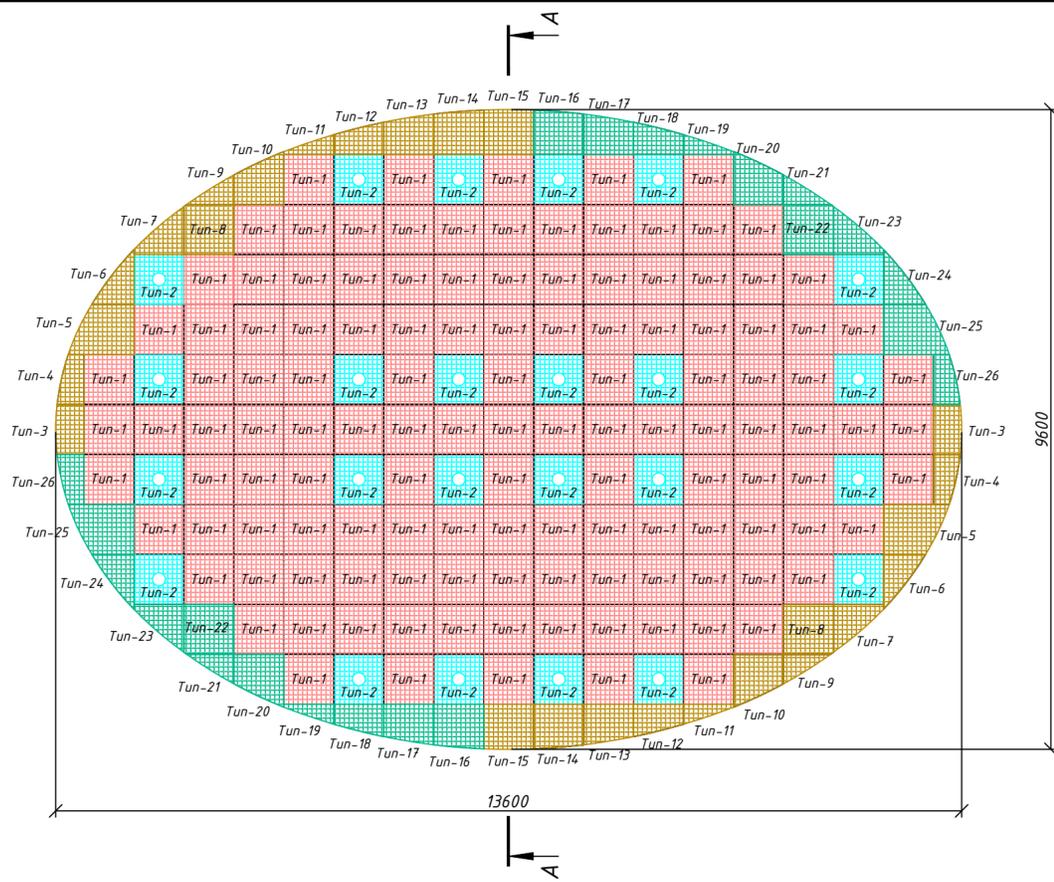


Примечание:  
 1. За отметку ±0,00 принята абсолютная отметка +164,10.  
 2. Данный лист смотреть совместно с листом 2.

Заказчик: ООО "ГК ОСНОВА"						Шифр:ГКО-311-25-АР			
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, Марфино, ул. Ботаническая, вл. 29									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Эрматов Д.С.	08.25		Р	3	7
Проверил				Скачедуб В.	08.25				
ГИП				Громыко Е.В.	08.25				
Н.контр.						Громыко Е.В.	08.25	Привязка чаши фонтана к осям паркинга	



Формат А3



Экспликация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Tun-1	Настил 750x750x40	127	AISI 304
2	Tun-2	Настил 750x750x40 (отв. Ф195 в центре)	24	AISI 304
3	Tun-3	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
4	Tun-4	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
5	Tun-5	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
6	Tun-6	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
7	Tun-7	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
8	Tun-8	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
9	Tun-9	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
10	Tun-10	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
11	Tun-11	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
12	Tun-12	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
13	Tun-13	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
14	Tun-14	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
15	Tun-15	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
16	Tun-16	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
17	Tun-17	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
18	Tun-18	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
19	Tun-19	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
20	Tun-20	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
21	Tun-21	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
22	Tun-22	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
23	Tun-23	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
24	Tun-24	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
25	Tun-25	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304
26	Tun-26	Настил размеры по чертежу	2	AISI 304

Примечание:  
 Настил имеет ячейку 33x33мм, размер несущей полосы 40x2, тип обрамления – «А» (стандартный тип обрамления. Высота обрамления равна высоте несущей полосы).  
 На полосу 40x2 сосредоточенная нагрузка на пятно 200x200мм = 3,95кН = 395кг  
 На полосу 40x2 распределённая нагрузка на всю решётку = 28,80кН = 2880кг  
 Максимальный прогиб решётки при предельной нагрузке 4мм

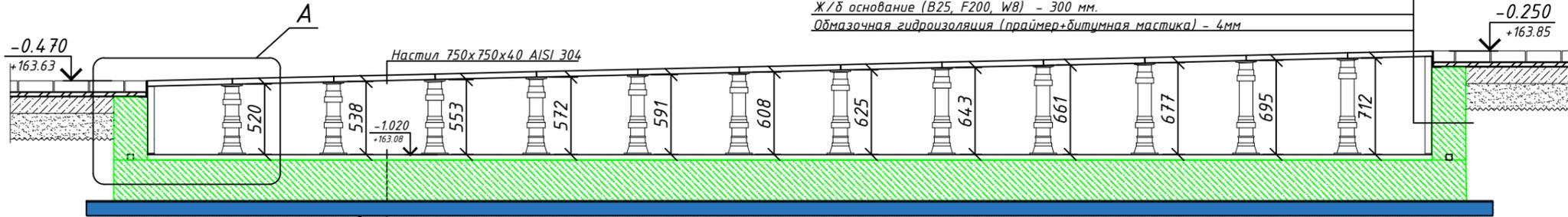
				Заказчик: ООО "ГК ОСНОВА"		Шифр:ГКО-311-25-АР	
				Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, Марфино, ул. Ботаническая, вл. 29			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата			
Разраб.	Эрматов Д.С.	Эрматов Д.С.	Эрматов Д.С.	08.25			
Проверил	Скачедуб В.	Скачедуб В.	Скачедуб В.	08.25	Архитектурные решения		
ГИП	Громыко Е.В.	Громыко Е.В.	Громыко Е.В.	08.25	Р	4	7
				План размещения решетчатого настила в чаше фонтана			
Н.контр.	Громыко Е.В.	Громыко Е.В.	Громыко Е.В.	08.25			



Согласовано  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.  
 Взам. инв. №

A-A

Затирка для швов Литокол Старлайк (или аналог)  
 Керамогранит Estima ST10 неполированный 300x300x8 мм (или аналог)  
 Клей Литокол К-80 Литофлекс (или аналог) - 5-10 мм  
 Гидроизоляция (Мареи Mapelastic 2 слоя + армирующая стеклосетка Маренет 150) - 2 мм  
 Ж/б основание (B25, F200, W8) - 300 мм  
 Обмазочная гидроизоляция (праймер+битумная мастика) - 4 мм

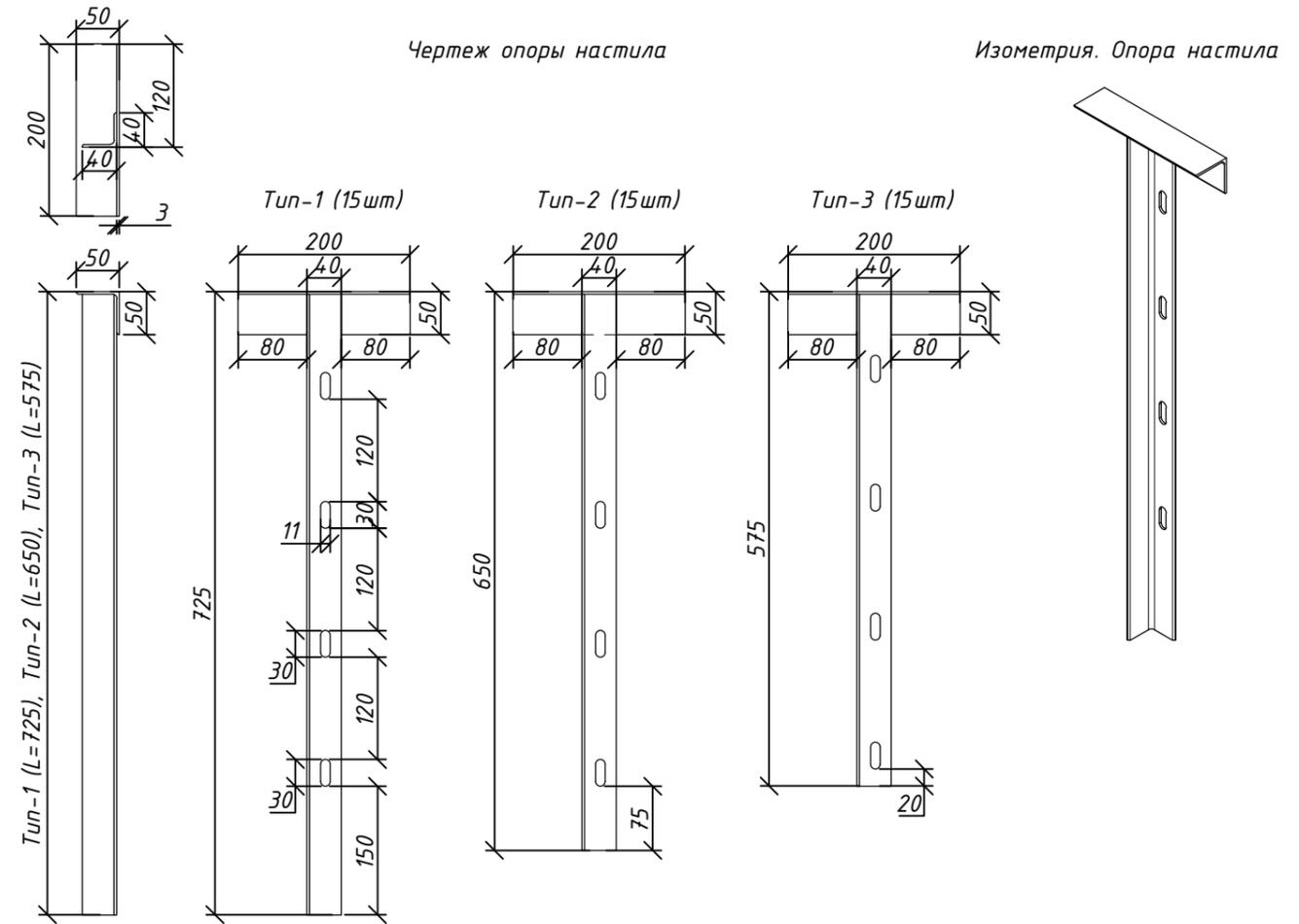
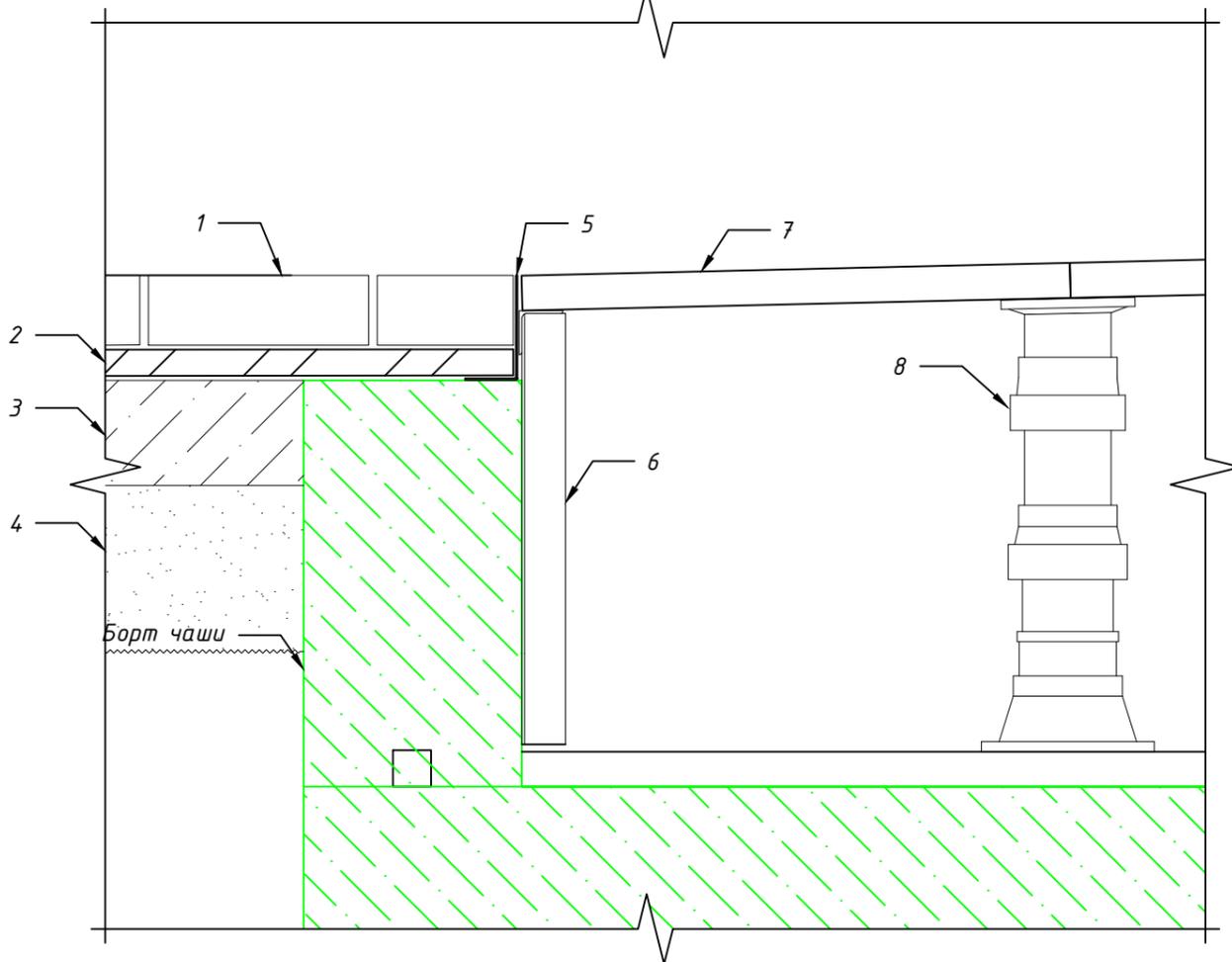


Затирка для швов Литокол Старлайк (или аналог)  
 Керамогранит Estima ST10 неполированный 300x300x8 мм (или аналог)  
 Клей Литокол К-80 Литофлекс (или аналог) - 5-10 мм  
 Гидроизоляция (Мареи Mapelastic 2 слоя + армирующая стеклосетка Маренет 150) - 2 мм  
 Выравнивающий слой (смесь ЦП) - 20 мм  
 Ж/б основание (B25, F200, W8) - 300 мм  
 Обмазочная гидроизоляция (праймер+битумная мастика) - 4 мм  
 Бетонная подготовка (B12,5) - 100 мм

Экспликация

Обозначение	Наименование
1	Тротуарная плитка - 80мм
2	Смесь ЦП - 40мм
3	Жесткий укатываемый бетон - 120мм
4	Песок
5	Бордюрная лента AISI 304
6	Опора настила
7	Настил тип-15 (668x751x668x750) AISI 304
8	Регулируемые опоры Vizop

A



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Примечание:

1. За отметку ±0,00 принята абсолютная отметка +164,10.
2. Швы между плитами шириной 3 мм заделываются затиркой в цвет гранита.
3. Сорт и фактура керамогранита подбираются по согласованию с заказчиком.
4. Данный лист смотреть совместно с листом б.

Заказчик: ООО "ГК ОСНОВА"					Шифр:ГКО-311-25-AP				
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, Марфино, ул. Ботаническая, вл. 29									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Эрматов Д.С.	3		Эрматов	08.25		Р	5	7
Проверил	Скачедуб В.			Скачедуб	08.25				
ГИП	Громыко Е.В.			Громыко	08.25				
Н.контр.	Громыко Е.В.			Громыко	08.25	Сечение А-А. Узел устройства решетчатого настила в чаше фонтана			

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

П.П

Н.П

8100

17.П

18.П

19.П

20.П

21.П

4900

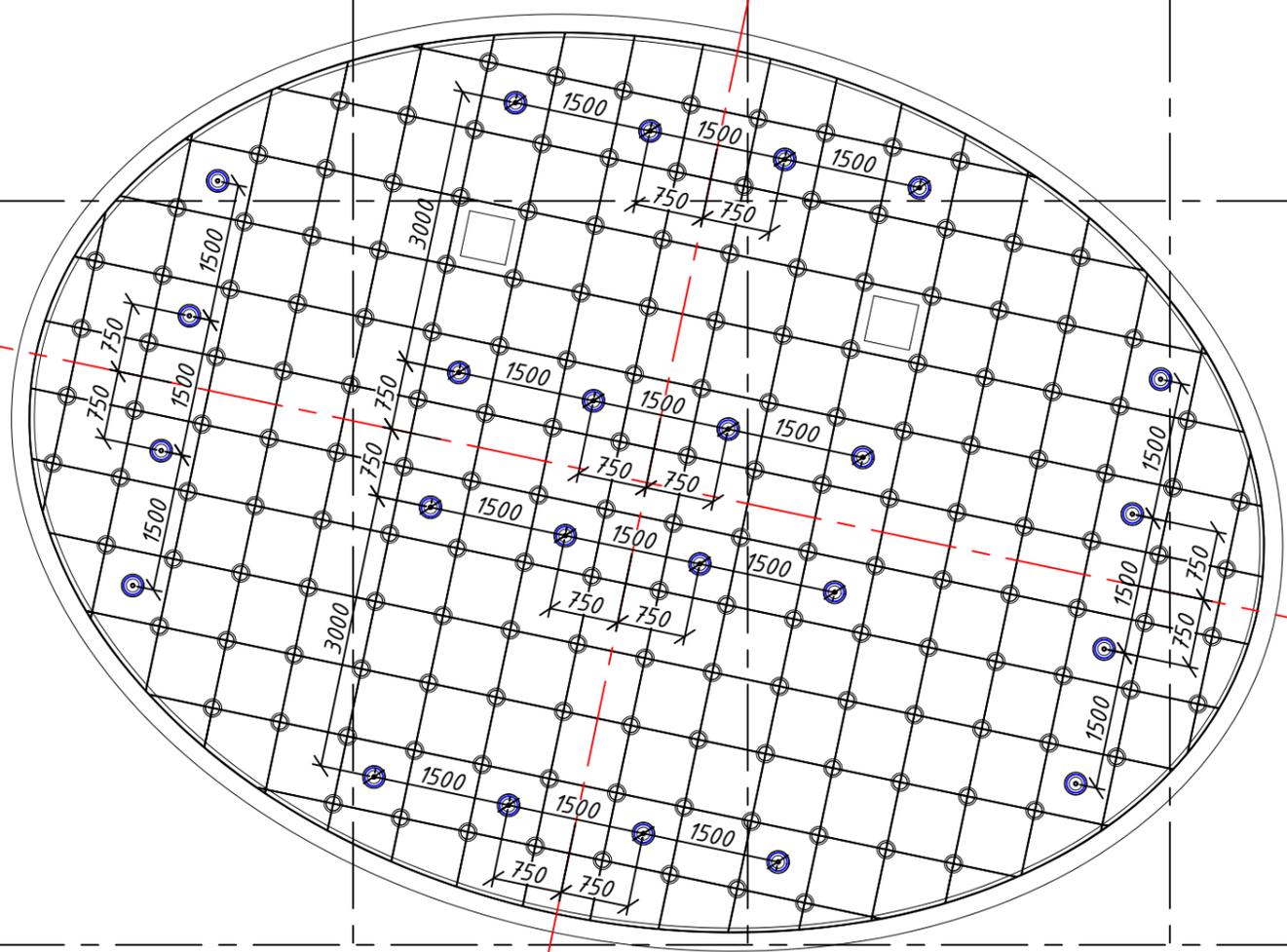
4200

4300

4600

A

1



Примечание:

1. За отметку ±0,00 принята абсолютная отметка +164,10.
2. Швы между плитами шириной 3 мм заделываются затиркой в цвет гранита.
3. Сорт и фактура гранита подбираются по согласованию с заказчиком.
4. Регулируемые опоры "Визол" устанавливаются с шагом 750мм. Общее кол-во 172шт.
5. Данный лист смотреть совместно с листом 5,7.

Заказчик: ООО "ГК ОСНОВА"						Шифр:ГКО-311-25-АР			
Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Москва, СВАО, Марфино, ул. Ботаническая, вл. 29									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Эрматов Д.С.		Эрматов	08.25		Р	6	7
Проверил		Скачедуб В.		Скачедуб	08.25				
ГИП		Громыко Е.В.		Громыко	08.25				
Н.контр. Громыко Е.В.						Привязка светильников к осям чаши			

