

Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5)», расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл. 29

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план

ГКО-70-23-ГП2 изм. 1

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА»

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП 2		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	ГП2/Изм.1
2	Генеральный план. М 1:500	ГП2/Изм.1
3	Разбивочный план основной. М 1:500	ГП2/Изм.1
4	Разбивочный план внутридворовой территории. М 1:250	ГП2/Изм.1
5	План организации рельефа. М 1:500	ГП2/Изм.1
6	План земляных масс. М 1:500	
7	План дорожных покрытий. М 1:500	ГП2/Изм.1
8	Узлы сопряжения.	
9	Фрагменты раскладки плитки. М 1:100	
10	Разбивка рисунка каучукового покрытия. М 1:200	ГП2/Изм.1
11	План благоустройства. М 1:500	ГП2/Изм.1
12	План озеленения. М 1:500	ГП2/Изм.1
13	План цветников. М 1:250	ГП2/Изм.1
14	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ГП2/Изм.1

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГКО-70-23-ГП1	План разбивки осей.	
ГКО-70-23-ГП2	Генеральный план.	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП2-П	Элементы поверхностного водоотвода 1.4	ГП2-П/Изм.1

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Генеральный план выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа № 3/4179-21, выполненном ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 году. ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".



Главный инженер проекта

Дачкина К.В.

2. Участок проектирования располагается по адресу: город Москва, район Марфино, улица Ботаническая, вл. 29 и находится в Северо-Восточном административном округе.

3. Настоящий комплект рабочей документации разработан на основании:

- договора ГКО-70-23;

- технического задания;

- проектной документации стадии П "Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства: Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29, Корректировка 2, разработанной ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" и утвержденной в установленном порядке в 2024 году.

- технических отчетов об инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях на объекте: "Многофункциональный жилой комплекс, предполагаемый к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 77:02:0017003:22 и 77:02:0017003:24 по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29".

4. За отметку нуля принята отметка - 164.10 м.

5. Перечень технических регламентов и нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

- СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы;

- ГОСТ 21.508-2020 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

- ГОСТ 24909-81 Саженцы деревьев декоративных лиственных пород;

- ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов;

- ГОСТ 26869-86 Саженьцы декоративных кустарников,

- СК 6101-2010 Дорожные конструкции для г. Москвы (Типовые конструкции),

- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;

- ГОСТ 25607-2009 Смеси щебеночно-гра

ования автомобильных дорог и аэродромов;

- ГОСТ 8736-2014 Песок для строительных работ

- ГОСТ 9128-2013 Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов;

- ГОСТ 31015-2002 Смеси асфальтобетонные и асфальтобетон щебеночно-мастичные;

- ГОСТ Р 52875-2018 Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования.

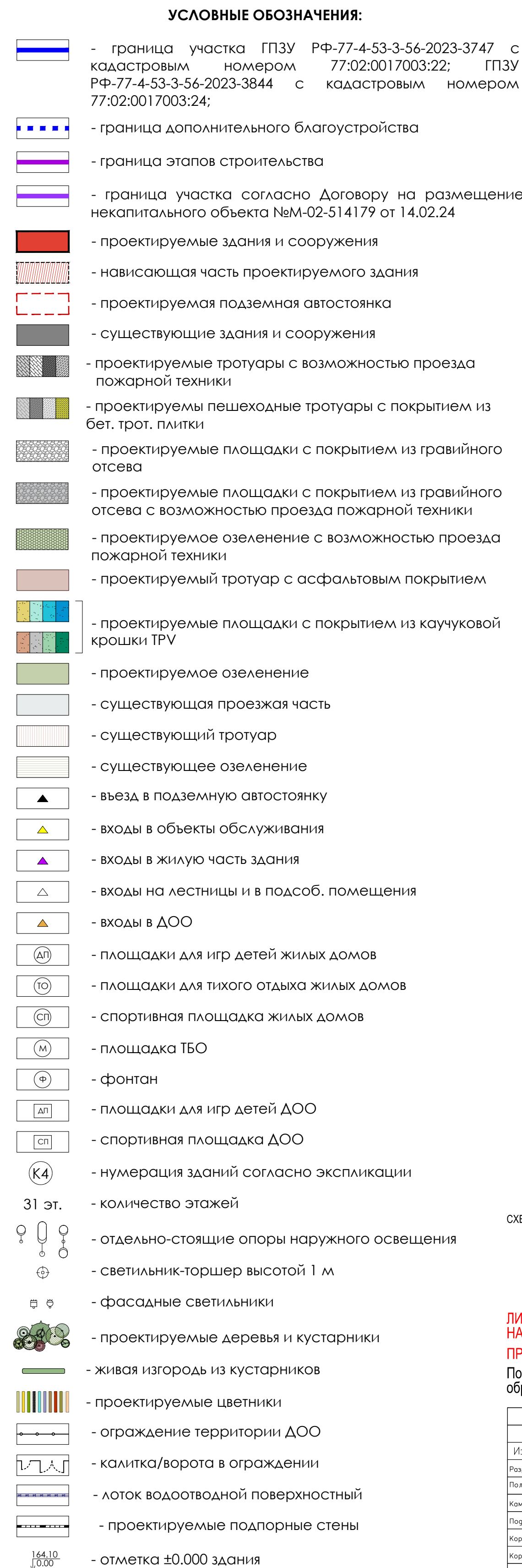
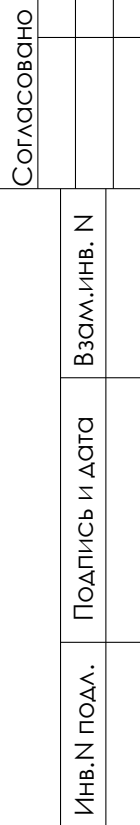
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Значение, кв.м.		
		В границах участка ЖК	За границами участка ЖК	Итого:
Баланс территории				
1	Территория в границах разработки проектной документации, всего	13096,0	152,6	13248,6
	в том числе:			
1.1	- площадь застройки*	3042,3	-	3042,3
1.2	- площадь твердых покрытий, всего	6046,1	152,6	6198,7
	в том числе:			
	<i>тротуары с возможностью проезда на бет. основании</i>	1908,2	152,6	2060,8
	<i>тротуары пешеходные на бет. основании</i>	1180,3	-	1180,3
	<i>тротуары пешеходные и отмостки с покрытием из бетонной тротуарной плитки</i>	82,8	-	82,8
	<i>тротуары пешеходные с покрытием из асфальтобетона</i>	298,4	-	298,4
	<i>детские площадки с покрытием из каучуковой крошки</i>	1557,0	-	1557,0
	<i>спортивные площадки с покрытием из каучуковой крошки</i>	761,6	-	761,6
	<i>площадка отдыха с гравийным отсевом</i>	208,1	-	208,1
	<i>георешетка с возможностью проезда пожарной техники с заполнением гравийным отсевом</i>	49,7	-	49,7
1.3	- площадь озеленения, всего	4007,6	-	4007,6
	в том числе:			
	<i>газонное покрытие</i>	2757,1	-	2757,1
	<i>георешетка с возможностью проезда пожарной техники с заполнением газоном</i>	1091,6	-	1091,6
	<i>цветники</i>	132,8	-	132,8
	<i>площадь под деревьями</i>	26,1	-	26,1
* - площадь застройки для баланса территории указана без учета подземной и нависающих частей				

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"	ГП 2		
						Шифр: ГКО-70-23			
1	4	Изм.	000-00	<i>Тимофеев</i>	11.25	"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29			
Изм.	Кол.уч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата				
ГАП		Терлища А. А.		<i>Тимофеев</i>	05.25	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Дачкина К. В.		<i>Д</i>	05.25		Р	1	14
ГАП ГП		Тимофеева Е.А.		<i>Тимофеев</i>	05.25				
Инж. ГП		Параева А.С.		<i>А. Параева</i>	05.25	Общие данные.	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
Н. контр.		Тимофеева Е.А.		<i>Тимофеев</i>	05.25				

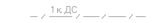
Копировать

Формат А2



-  - реконструируемая проезжая часть
-  - реконструируемый тротуар
-  - реконструируемое озеленение
-  - реконструируемый бортовой камень

[illegible]

	вагонфобол (вагонбол)		вагонит
	вагонит		вагонит
	вагонит		вагонит
	вагонит		вагонит
	вагонит		вагонит
	вагонит		вагонит
	вагонит		вагонит
	вагонит		вагонит
	вагонит		вагонит
	вагонит		вагонит
	вагонит		вагонит
	вагонит		вагонит
	вагонит		вагонит
	вагонит		вагонит
	вагонит		вагонит

1
2

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 29.07.21

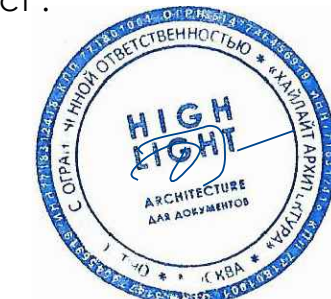
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

						34179-21 - ИГДИ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями				
Разработка:						Заказчик: АО "СК "ОСНОВА"				
Полетные работы				Крюкова И.С.	09.08.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29		Страница	Лист	Листов
Комп. работы				Юмаков А.А.	09.08.21					
Парамет. работы				Иванова А.В.	09.08.21				1	2
Корречт. топогр.				Сергеевко Н.Ю.	09.08.21	Номенклатура: А-XX-06-08, А-XX-07-05				
Корречт. парамет.				Мариченко Е.А.	09.08.21					
ЛРР (пр.уч.)				Хоммаков П.В.	09.08.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгорпроект"		

Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия заказа № 3/4179-21, выполненном ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 году. ООО "ХАИЛАЙ АРХИТЕКТУРА" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу выполненному ГБУ "Мосгоргеотрест".

Главный инженер проекта



Дачкина К.В.

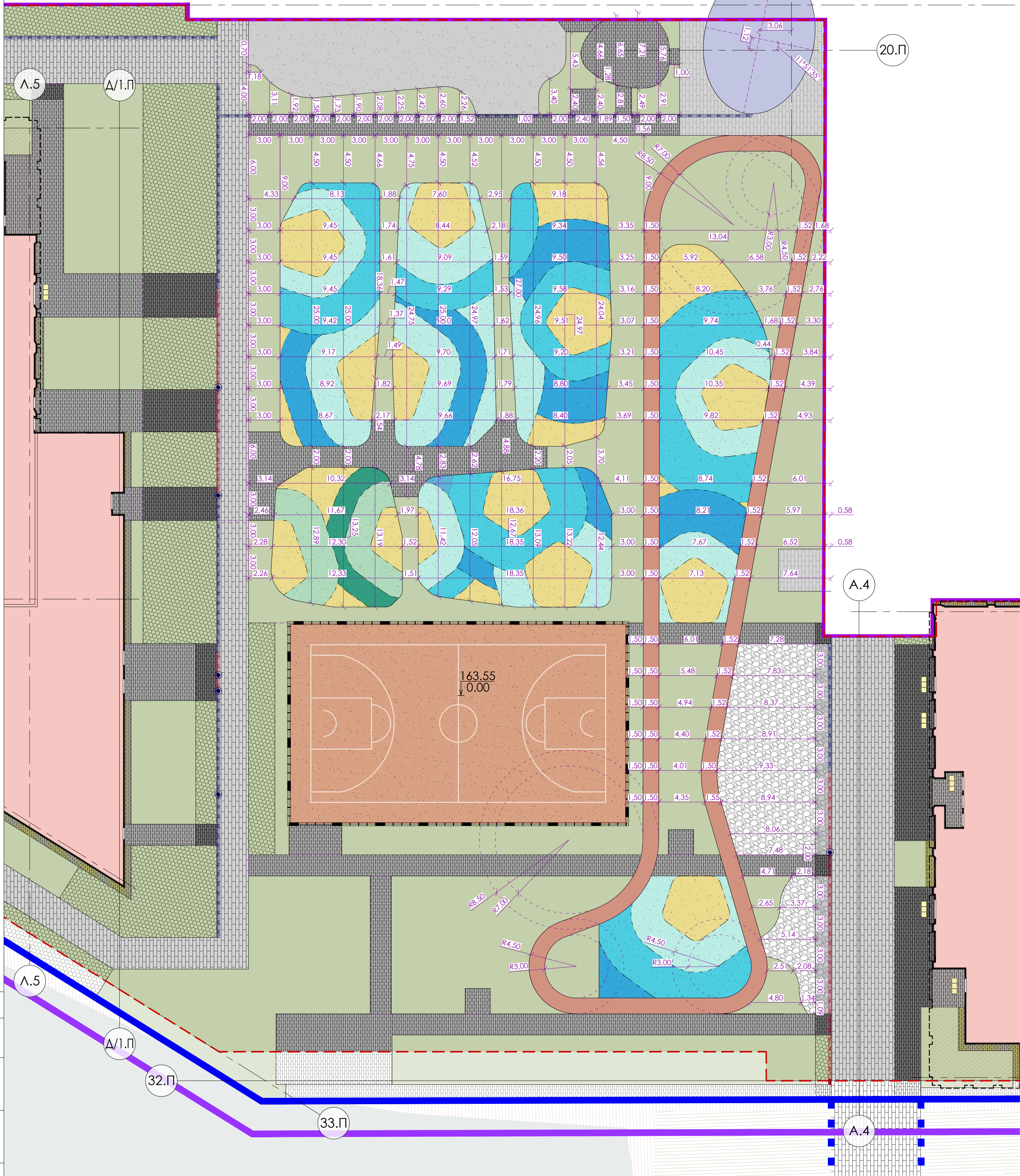
[illegible]

Копирован

Формат A1



Формат A1



	- граница участка ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3747 с кадастровым номером 77:02:0017003:22; ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3844 с кадастровым номером 77:02:0017003:24;
	- граница дополнительного благоустройства
	- граница этапов строительства
	- граница участка согласно Договору на размещение некапитального объекта №М-02-514179 от 14.02.24
	- проектируемые здания и сооружения
	- нависающая часть проектируемого здания
	- проектируемая подземная автостоянка
	- существующие здания и сооружения
	- проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники
	- проектируемые пешеходные тротуары с покрытием из бет. трот. плитки
	- проектируемые площадки с покрытием из гравийного отсева
	- проектируемые площадки с покрытием из гравийного отсева с возможностью проезда пожарной техники
	- проектируемое озеленение с возможностью проезда пожарной техники
	- проектируемый тротуар с асфальтовым покрытием
	- проектируемые площадки с покрытием из каучуковой крошки ТРВ
	- проектируемое озеленение
	- въезд в подземную автостоянку
	- входы в объекты обслуживания
	- входы в жилую часть здания
	- входы на лестницы и в подсоб. помещения
	- входы в ДОО
	- лоток водоотводной поверхностный
	- проектируемые подпорные стены
	- пожарные гидранты
	- номер проектируемых зданий, сооружений
31 эт.	- количество этажей
	- отметка ±0.000 здания
	- размеры для разбивки бортового камня тротуаров и отмостки
	- дополнительные размеры для разбивки бортового камня от оси здания

[illegible]

	диодный мост (диоды)		полупроводниковый выпрямитель
	диодный мост		полупроводниковый выпрямитель
	диодный мост		полупроводниковый выпрямитель
	диодный мост		полупроводниковый выпрямитель
	диодный мост		полупроводниковый выпрямитель
	диодный мост		полупроводниковый выпрямитель
	диодный мост		полупроводниковый выпрямитель
	диодный мост		полупроводниковый выпрямитель
	диодный мост		полупроводниковый выпрямитель
	диодный мост		полупроводниковый выпрямитель
	диодный мост		полупроводниковый выпрямитель
	диодный мост		полупроводниковый выпрямитель
	диодный мост		полупроводниковый выпрямитель
	диодный мост		полупроводниковый выпрямитель

1
2

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

						3/4179-21 - ИГДИ			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями			
Разработка:						Заказчик: АО "ТХ "ОСНОВА"			
Поясние работы		Кривоносов С.В.			09.08.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СВАО, ул. Солженицына, вл.25	Статус	Лист	Листово
Качера. работы		Курбюк А.А.			09.08.21				
Почери. работы		Иванов А.В.			09.08.21				
Коррекц. поправки		Сервенок Н.Ю.			09.08.21				
Коррекц. поправки		Мориченко Е.А.			09.08.21				
ПР (Кл. экз.)		Хомяков П.В.			09.08.21	Номенклатура: А-ХИХ-06, А-ХИХ-07-05			
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)							МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеоцентр"		

Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа № 3/4179-21, выполненном ГБУ "Мосгоргеострест" в 2021 году. ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГБУ "Мосгоргеострест".

Дачкина К.В.

					Заказчик: АО ГК "ОСНОВА" Шифр: ГКО-70-23	П. 2
1	-	Зам.	000-00	<i>[Подпись]</i>	11.25	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (Б/з) зап. стороны участка, Корпус 4, Корпус 5) расположенный на земельном участке по адресу г. Москва, СВАО, ул., Ботаническая, вл.29
Изм.	Кол.уч.	Автостр.	Док.	Подп.	Дата	
ГП			Герлицкая А. А.		05.25	
ГАП			Дюмина К. В.	<i>[Подпись]</i>	05.25	
ГАП П			Тимофеева Е. А.	<i>[Подпись]</i>	05.25	
Инк. П			Порова А. С.	<i>[Подпись]</i>	05.25	
						Общественный план внутридворовой территории. М 1:250
Н. контр.			Тимофеева Е. А.	<i>[Подпись]</i>	05.25	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Формат A1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3747 с кадастровым номером 77:02:0017003:22; ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3844 с кадастровым номером 77:02:0017003:24;
- граница этапов строительства
- граница участка согласно Договору на размещение некапитального объекта №М-02-514179 от 14.02.24
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемого здания
- проектируемая подземная автостоянка
- проектируемые подпорные стены
- лоток водоотводной поверхностный
- проектируемые МАФ
- проектируемые зоны МАФ
- номер МАФ по ведомости (игровое оборудование)
- номер МАФ по ведомости (малые архит. элементы)
- номер проектируемых зданий, сооружений
- 31 эт. - количество этажей
- 1:4,100 - отметка ±0.000 здания

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ п/п	Обозначение	Наименование	Производитель	Кол-во, шт.
1		Канатная дорога арт. 160050R	Новые горизонты	1
2		Качели балансир для двоих арт. 220050	Новые горизонты	1
3		Качели "Тнездо" арт.220068М Сидение для малышей арт. 000218 Сидение арт. 000216	Новые горизонты	1 1 1
4		Балансир "Змейка" арт.137225R	Новые горизонты	1
5		Комплекс MOTORIC TRACK арт. 137302М	Новые горизонты	1
6		Песочница "Загадка" арт. 137404М	Новые горизонты	1
7		Детский столик со стульчиками "Нико" арт. J31934М	Новые горизонты	1
8		Комплекс DIABOLO арт. J38125-С	Proludic	1
9		Песочница SANDPIT арт. J106	Proludic	1
10		Качели SWING арт. J481	Proludic	2
11		Качель пружинка арт. J827	Proludic	1
12		Полигональная фигура "Овца" арт. СК 508	Айра	2
13		Веранда ДОО	Инд. изготовление см. раздел 1092-00-ДП-2	4
14		Качели-гамак ИО 0109Т	Игратекс	4
15		Домик ИО 0725Т-1	Игратекс	4
16		Столик с пенечками ИО 1005Т-2	Игратекс	2
17		Качалка балансир ИО 0408Т-2	Игратекс	2
18		Балансировочная качка ИО 0322Т-3	Игратекс	2
19		Песочница ИО 0825Т-1	Игратекс	4
20		Качалка балансир ИО 0410Т-1	Игратекс	1
21		Трактор ИО 0616Т-1	Игратекс	2
22		Горка-рыба ИК 0328Т-1	Игратекс	2
23		Столик с пенечками ИО 1005Т-1	Игратекс	2
24		Качалка на пружине. Птичка ИО 0325Т-4	Игратекс	2
25		Качалка на пружине ИО 0323Т-3	Игратекс	1
26		Качалка на пружине. Такса ИО 0326Т-2	Игратекс	1
27		Балансовый комплекс Мини ИК 0209Т-8	Игратекс	1
28		Мост подвесной ИК 0208Т-5	Игратекс	1
29		Игровой комплекс ИК 0213Т-2	Игратекс	1
30		Переправа ИК 0208Т-2	Игратекс	1
31		Турник СО 0310Т-5	Игратекс	1
32		Игровой комплекс Тайга мини ИК 0210Т-1	Игратекс	2
33		Арт-объект	Инд. изготовление см. раздел 1092-00-ДП-2	1
34		Пергола с качелями		1
35		Навес над спортплощадками для баскетбола и мини-футбола		1
36		Беседка на 8-10 мест		1
37		Беседка на 4-6 мест	Аданат	3
38		Скамья "Галья" арт. skb 001-03		3
39		Скамья "Владивосток" арт. sk 091		9
40		Скамья "Владивосток" без спинки арт. sk 091-01		14
41		Урна "Краков" арт. urn 053	Аданат	12
42		Входная стена	Инд. изготовление см. раздел 1092-00-ДП-2	1
43		Фонтан		1
44		Ограждение ДОО 2,5 м		1
45		Ограждение спортивной площадки 4 м		1
46		Калитка/ворота в ограждении	См. раздел 1092-00-ИНО	2
47		Отдельно-стоящие опоры наружного освещения		14
48		Светильник-торшер высотой 1 м		24
49		Фасадные светильники		18
50		Мусорный контейнер	Инд. изготовление см. раздел 1092-00-ДП-2	4
51		Мусорная площадка	Инд. изготовление см. раздел 1092-00-ДП-1.2	1
52		Часть пешеходного моста 3 очереди	Инд. изготовление см. раздел 1092-00-ДП-1.2	1

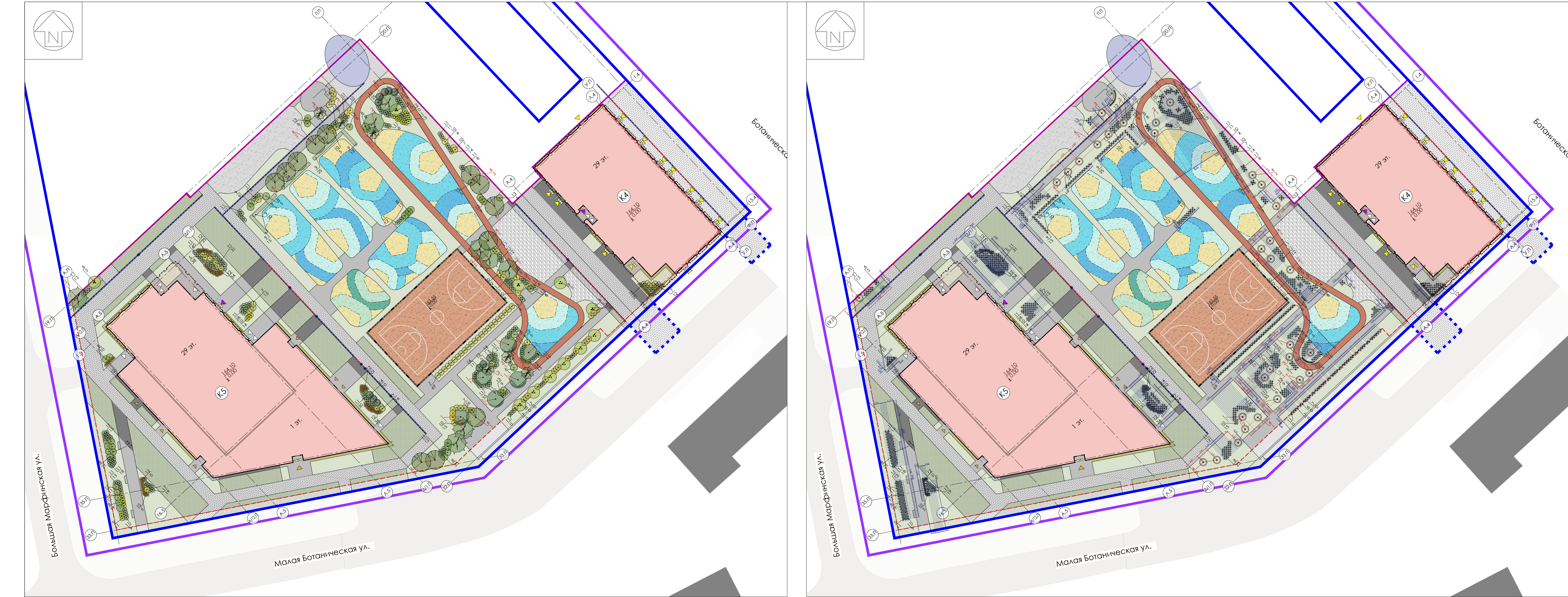
ПРИМЕЧАНИЯ:

- Линейные размеры привязки МАФ даны в метрах.
- Разбивка элементов МАФ выполнена от бортовых камней поездов, тротуаров.
- В случае, если МАФ не привязана на плане, установить по масштабу чертежа.
- Лавки располагающиеся вдоль тротуаров устанавливать в край последнего.
- В случае, если урны располагаются рядом с лавкой при установке оставлять зазор между лавкой и урной в 30 см в чистоте.
- Длина анкера для установки скамеек и урн должна обеспечивать его прохождение и крепление в плиту основания тротуара.
- Скамейки и урны расположенные на детских игровых площадках с резиновым покрытием установить до заливки последнего с целью скрытия мест крепления под слоем резины.
- Фундамент малых архитектурных форм и игрового оборудования предусмотреть в соответствии с рекомендациями производителя. В случае невозможности устройства типового фундамента изменение последнего согласовать с поставщиком МАФ и игрового оборудования.

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА" Шифр: 1092-ПЗУ(К2)
1	-	Зам.	000-00	11.25		"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29
Изм.	Колуч.	Лист№	Док.	Подп.	Дата	
ГАП		Терлица А. А.			05.25	Схема планировочной организации земельного участка.
ГИП		Давыдов К. В.			05.25	
ГАП ПП		Тимофеева Е. А.			05.25	План озеленения и благоустройства. М 1:500
Инж. ПП		Параева А. С.			05.25	
Н. контр.		Тимофеева Е. А.			05.25	ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"

Копировал

Формат А1+



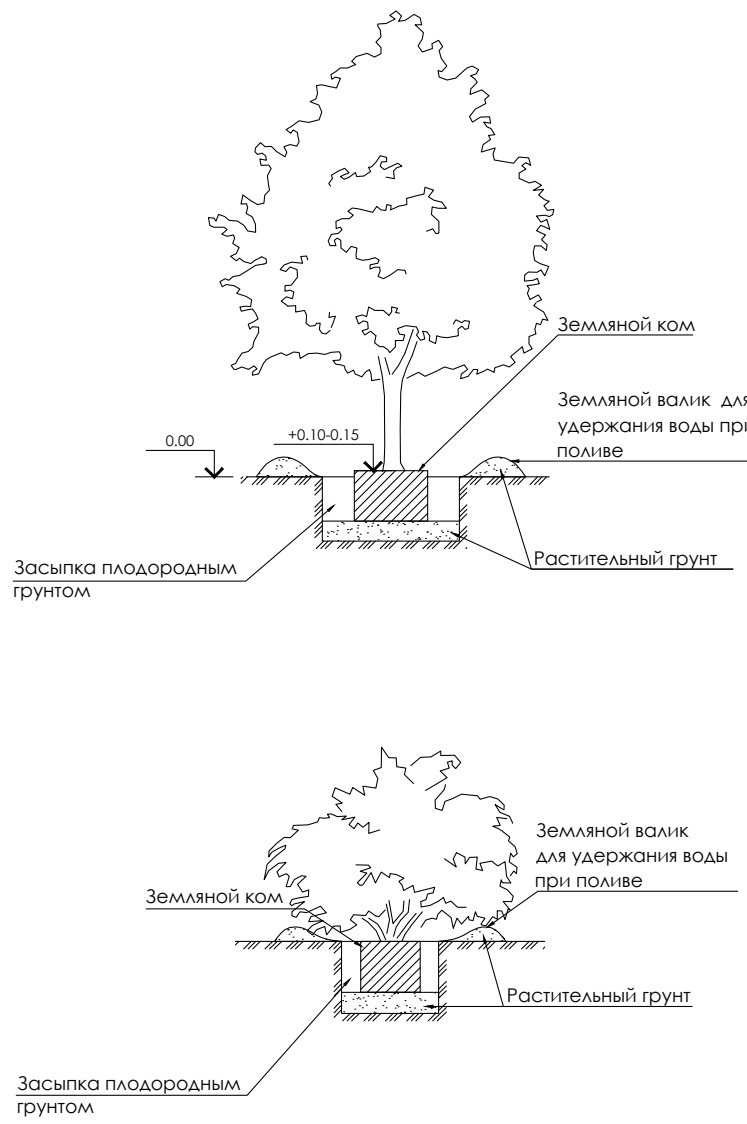
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница участка ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3747 с кадастровым номером 77:02:0017003:22; ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3844 с кадастровым номером 77:02:0017003:24;
 - граница этапов строительства
 - граница участка согласно Договору на размещение некапитального объекта №М-02-514021 от 05.04.22
 - проектируемые здания и сооружения
 - нависающая часть проектируемого здания
 - проектируемая подземная автостоянка
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемое озеленение
 - проектируемые подпорные стены
 - лоток водоотводной поверхностный
 - проектируемые лиственные деревья
 - проектируемые лиственные кустарники
 - живая изгородь из кустарников
 - проектируемые цветники
 - номер по ассорт. ведомости (деревья) количество, шт.
 - номер по ассорт. ведомости (кустарники) количество, шт.
 - посадочная яма деревьев
 - посадочная яма кустарников (форма многоствольного дерева)
 - посадочные ямы кустарников
 - нумерация зданий согласно экспликации
 - количество этажей
 - отметка ±0.000 здания

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Характ-ка	Высота, м	Кол-во, шт.
Деревья лиственные				
1	Береза повислая	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	4	6
2	Клен остролистный "Принсетон Голд"	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	4	8
3	Клен татарский Гиннала (многоствольное дерево)	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	2	6
4	Липа мелколистная или сердцевидная	IV гр. (1,3*1,3*0,6)	4	12
Всего деревьев лиственных:				32
Кустарники лиственные				
5	Барбарис Тунберга "Аурея"	1-го сор. [C5]	0,40	111
6	Боярышник сачволостный "Спленденс" (многоствольное дерево)	1-го сор. [WRB 40]	2,00	43
7	Дерен белый "Аурея"	1-го сор. [C12]	0,50	224
8	Дерен белый "Сибиряка"	1-го сор. [C12]	1,00	120
9	Кизильник блестящий (стриженная изгородь)	1-го сор. [WRB 40]	0,8x1x0,4	96
10	Пузыреплодник калинолистный "Ауреус"	1-го сор. [C15]	0,70	69
11	Спирея серая "Грефшейм"	1-го сор. [C12]	0,70	582
12	Спирея японская "Дабл Плей Голд"	1-го сор. [C7]	0,40	208
13	Чубушник "Зоя Космодемьянская"	1-го сор. [C12]	1,00	78
Всего кустарников лиственных:				1531
Кустарники хвойные				
14	Сосна горная "Мугус"	1-го сор. [C10]	0,50	51
Всего кустарников хвойных:				51
Всего проектируемых деревьев:				32
Всего проектируемых кустарников:				1582
Площадь озеленения всего:				4007,6
в том числе:				
газонное покрытие, кв.м.:				2757,1
георешетка с возможностью проезда пожарной техники с заполнением газоном, кв.м.:				1091,6
цветники (засыпка мульчей), кв.м.:				132,8
площадь под деревьями (засыпка мульчей), кв.м.:				26,1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

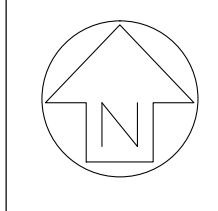
№ на плане	Наименование	Примечание
(K4)	Жилое здание, Корпус 4 (29 этажей)	проектируемое (3 этап)
(K5)	Жилое здание, Корпус 5 (29 этажей) со встроенно-пристроенным ДОО (1 этаж)	проектируемое (3 этап)



ПРИМЕЧАНИЕ:

- Для устройства газона посевом трав выбрать готовую травосмесь из представленных на рынке. Объем требуемой травосмеси определить исходя из норм высева выбранной травосмеси. Средний расход составляет 4-5 кг на 100 кв.м. (в зависимости от вида).
- Перед посевом газонных смесей, верхний слой растительного грунта должен быть проборован на глубину 8-10 см. Семена следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки применяют легкие бороны или катки с шипами и щетками.
- Работы по озеленению производить только после очистки территории от мусора.
- Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и выполнить посадки с учетом их фактического положения в соответствии с СП 42.13330.2016.
- Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости с послепосадочный период применяются биостимуляторы, а по периметру приствольного круга - комплексные удобрения.
- Ассортимент древесно-кустарниковых насаждений может быть изменен по согласованию с заказчиком и автором проекта.

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"			ГП 2				
						Шифр: ГКО-70-23							
"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства, Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29													
1	-	Зам.	000-00	<i>Визовая</i>	11.25	Генеральный план.	Стадия	Лист	Листов				
Изм.	Кол-во	Листов	Док.	Полд.	Дата		P	12	14				
ГАП		Терещо А.А.			05.25								
ГИП		Донцова К.В.			05.25								
ГАП ГП		Иванова Е.А.			05.25								
Инж. ГП		Парово А.С.		<i>Иск</i>	05.25	План озеленения, М 1:500			ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"				
Н. контр.		Иванова Е.А.	<i>Визовая</i>	05.25	Копировал							Формат А1+	



ВЕДОМОСТЬ МНОГОЛЕТНИХ ДЕКОРАТИВНЫХ ТРАВ

№ п/п	Наименование вида	Наименование сорта	Норма посадки, шт./кв.м.	Количество, шт.
1	Вейник остроцветный	Karl Foerster	6	40
2	Гелениум гибридный	Double Trouble	7	57
3	Молиния голубая	Heidebraut	5	33
4	Нивяник обыкновенный	-	8	88
5	Примула весенняя	-	20	368
6	Просо пурпурное	-	4	32
7	Роджерсия конскокаштановая	-	5	45
8	Тысячелистник гибридный	Terracotta	13	111
9	Хоста гибридная	Lakeside Dragonfly	8	169
10	Хоста Зибольда	Elegans	8	99
11	Цимицифуга простая	White Pearl	5	27
12	Щучка дернистая	-	5	34
13	Эхинацея пурпурная	Hot Summer	10	81

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3747 с кадастровым номером 77:02:0017003:22; ГПЗУ РФ-77-4-53-3-56-2023-3844 с кадастровым номером 77:02:0017003:24;
- граница этапов строительства
- граница участка согласно Договору на размещение некапитального объекта №М-02-51 4021 от 05.04.22
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемого здания
- проектируемая подземная автостоянка
- существующие здания и сооружения
- проектируемое озеленение
- проектируемые подпорные стены
- лоток водоотводной поверхности
- проектируемые лиственные деревья
- проектируемые лиственные кустарники
- живая изгородь из кустарников
- нумерация зданий согласно экспликации
- 31 эт. - количество этажей
- 164.10 ±0.00 - отметка ±0.000 здания
- 14 - номер по ассорт. ведомости (цветники) количество, шт.

ЦВЕТНИКИ:

- Вейник остроцветный "Karl Foerster"
- Гелениум гибридный "Double Trouble"
- Молиния голубая "Heidebraut"
- Нивяник обыкновенный
- Примула весенняя
- Просо пурпурное
- Роджерсия конскокаштановая
- Тысячелистник гибридный "Terracotta"
- Хоста гибридная "Lakeside Dragonfly"
- Хоста Зибольда "Elegans"
- Цимицифуга простая "White Pearl"
- Щучка дернистая
- Эхинацея пурпурная "Hot Summer"

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Для устройства газона посевом трав выбрать готовую травосмесь из представленных на рынке. Объем требуемой травосмеси определить исходя из норм высева выбранной травосмеси. Средний расход составляет 4-5 кг на 100 кв.м. (в зависимости от вида).
- Перед посевом газонных смесей, верхний слой растительного грунта должен быть проборован на глубину 8-10 см. Семена следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки применяют легкие бороны или катки с шипами и щетками.
- Работы по озеленению производить только после очистки территории от мусора.
- Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и выполнить посадки с учетом их фактического положения в соответствии с СП 42.13330.2016.
- Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости с послепосадочный период применяются биостимуляторы, а по периметру приствольного круга - комплексные удобрения.
- Для засыпки полос цветников вдоль фасада использовать мульчу хвойных пород деревьев (некрашеной) толщиной 5 см.
- Расположение пластикового борта для разграничения зон засыпки мульчей и зон устройства естественного газона см. л. 7 "План дорожных покрытий".
- Ассортимент древесно-кустарниковых насаждений может быть изменен по согласованию с заказчиком и автором проекта.

						Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"				ГП
						Шифр: ГКО-70-23				
1	-	Зам.	000-00		11.25	"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29				
Изм.	Кол.уч.	Листов	Док.	Подл.	Дата					
ГАП			Терещина А. А.		05.25					
ГИП			Давыдова К. В.		05.25					
ГАП ГП			Тимофеева Е. А.		05.25					
Инж. ПП			Порова А. С.		05.25					
Н. контр.			Тимофеева Е. А.		05.25					
						Генеральный план.		Стадия	Лист	Листов
								Р	13	14
						План цветников. М 1:500		ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
						Копировал		Формат А1		

[illegible][illegible]

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1
2

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 29.07.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

[illegible]

Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане (электронная версия) заказа № 3/4179-21, выполненном ГУ "Мосгоргеострест" в 2021 году. ООО "ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному ГУ "Мосгоргеострест".

Главный инженер проекта



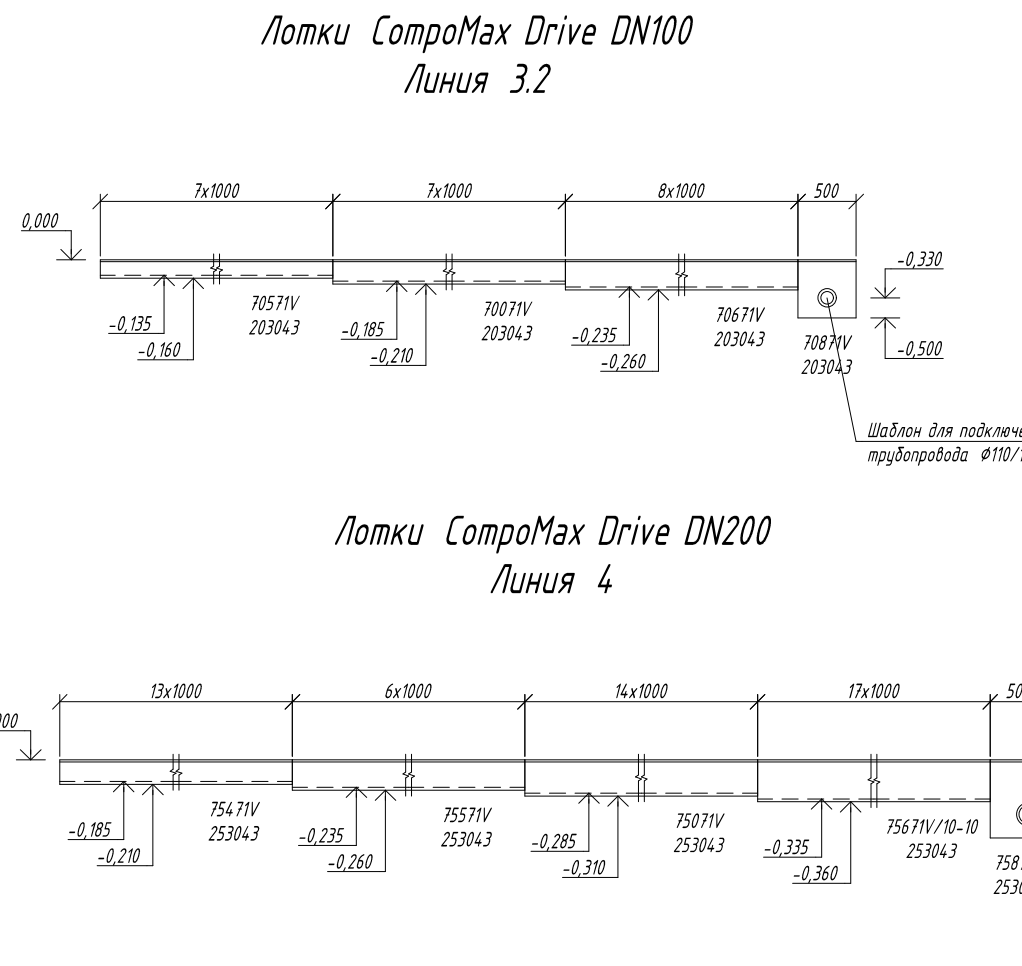
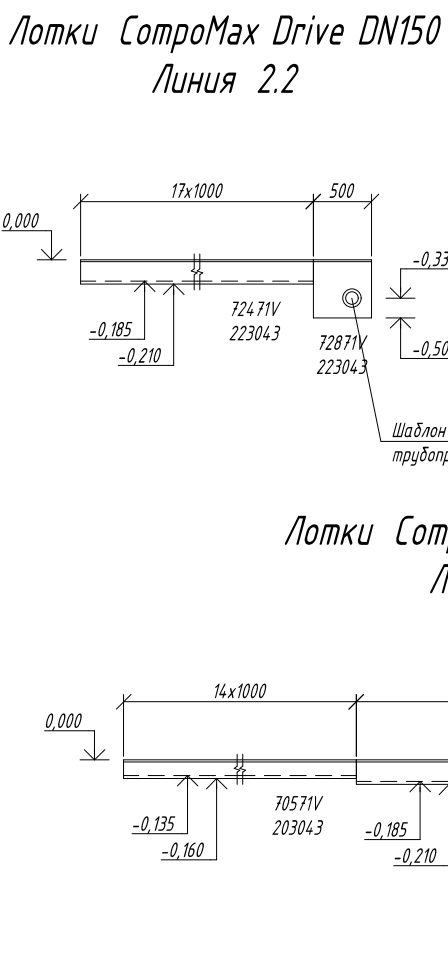
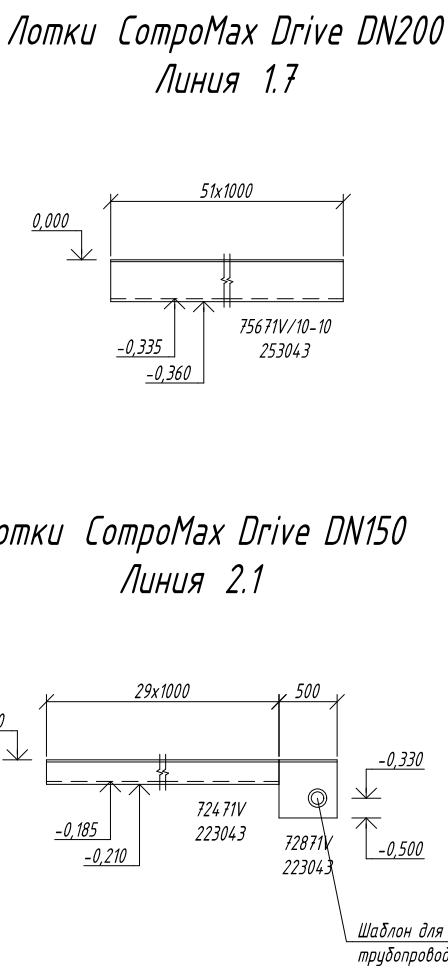
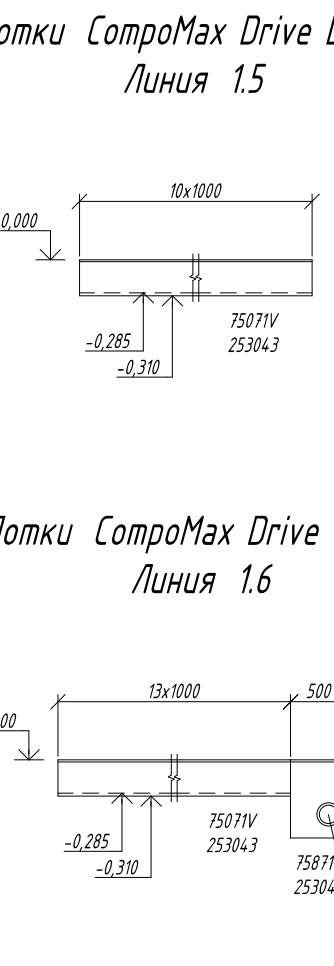
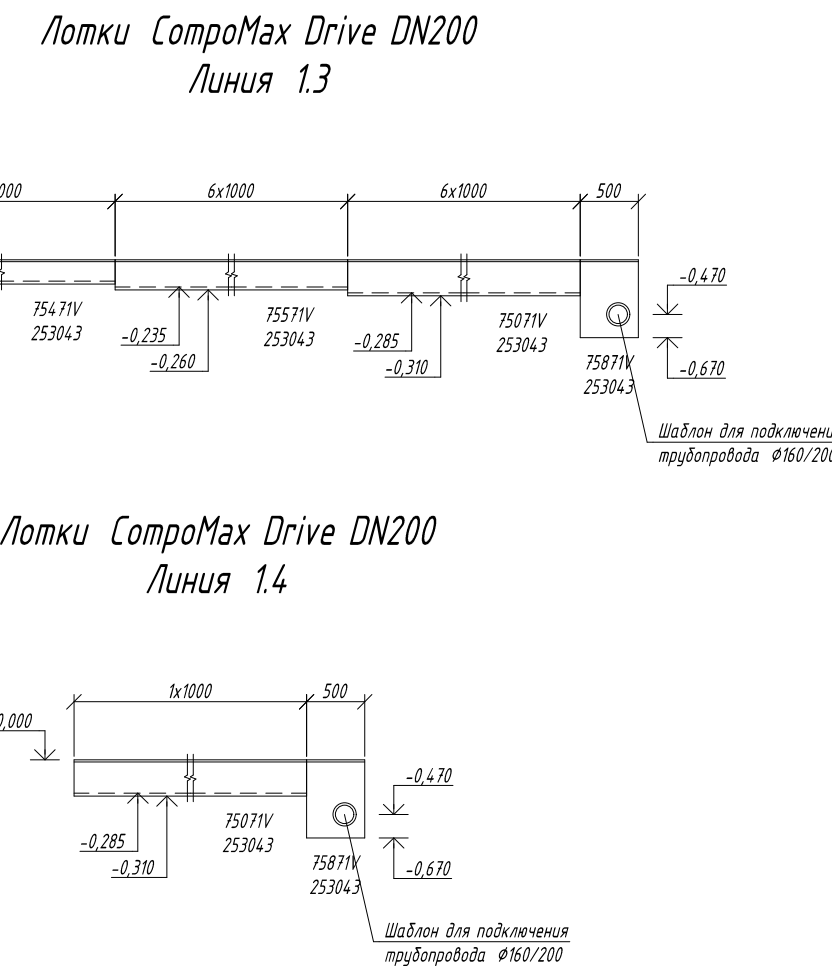
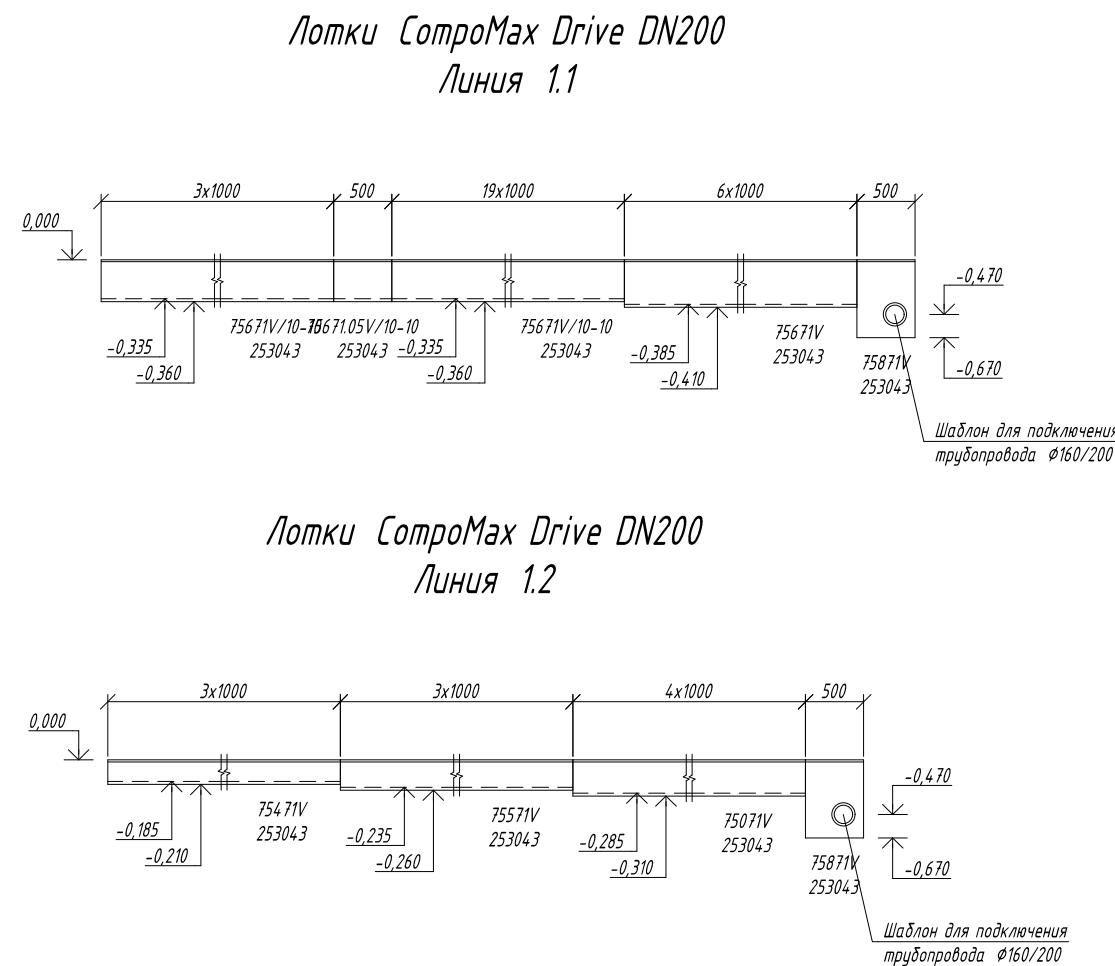
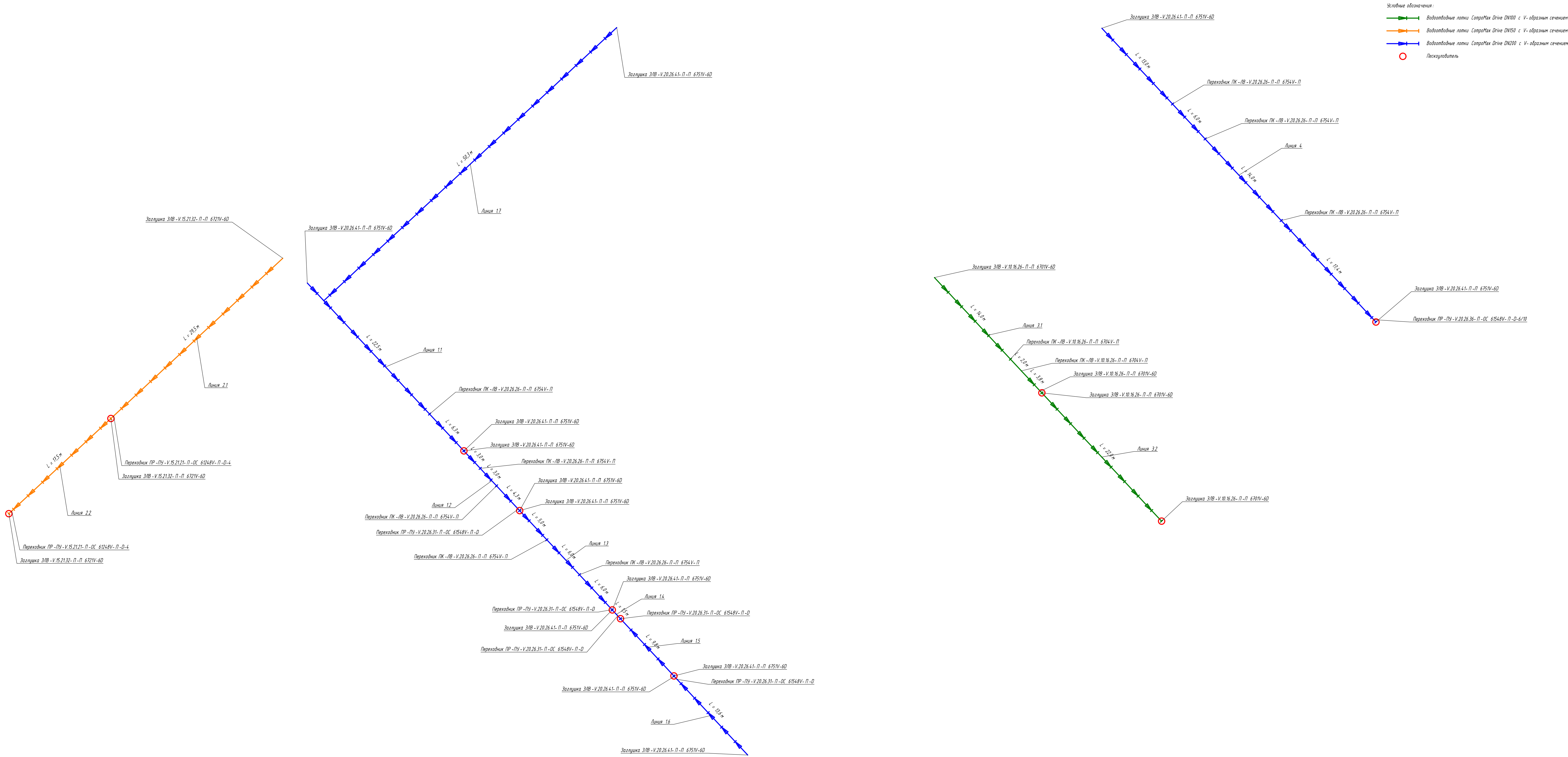
Дачкина К.В.

					Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"		ПТ 2	
					Шифр: КГО-70-23			
"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (Э-3 этап строительства, Корпус 4, Корпус 5", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Богословское, вл.29								
1	-	Зам.	000-00	<i>[Подпись]</i>	11.25			
Изм.	Кол.ул.	Инициал	Док.	Пол.	Дата			
1	1	Терещин А.А.			05.25			
1	1	Дзюнов Е.А.			05.25			
1	1	Дзюнов Е.А.			05.25			
1	1	Иван.П.			05.25			
1	1	Ларюков А.А.			05.25			
Генеральный план.						Р	14	14
Сводный план инженерных сетей.						ООО		
М 1:500						"ХАЙЛАЙТ АРХИТЕКТУРА"		
1	н. контр.	Дзюнов Е.А.			05.25			

Формат A1+

Спецификация поверхностного водоотвода ТМ Стандартпарк

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изм.	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	Лоток водоотводный СопроМах Drive АВ-V.10.16.16-П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7057IV	Стандартпарк	шт.	21	19,76	Л=1000 Н=160
2	Лоток водоотводный СопроМах Drive АВ-V.10.16.21-П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7007IV	Стандартпарк	шт.	9	25,86	Л=1000 Н=210
3	Лоток водоотводный СопроМах Drive АВ-V.10.16.26-П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7067IV	Стандартпарк	шт.	11	27,82	Л=1000 Н=260
4	Пескоуловитель СопроМах Drive ПУ-V.10.16.50-П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7087IV	Стандартпарк	шт.	2	28,51	Л=500 Н=500
5	Заглушка торцевая полимербетонная З/В-V.10.16.26-П-П	СТО 86006182-1.01-2023	670IV-60	Стандартпарк	шт.	4	0,72	Н=248
6	Переключи каскадный полимербетонный ПК-АВ-V.10.16.26-П-П	СТО 86006182-1.01-2023	6704V-П	Стандартпарк	шт.	2	0,35	Н=71
7	Лоток водоотводный СопроМах Drive АВ-V.15.21.21-П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7247IV	Стандартпарк	шт.	46	24,65	Л=1000 Н=210
8	Пескоуловитель СопроМах Drive ПУ-V.15.21.50-П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7287IV	Стандартпарк	шт.	2	30,64	Л=500 Н=500
9	Переключи каскадный стальной ПР-ПУ-V.15.21.21-П-ОС для пескоуловителя полимербетонного	СТО 72566411-1.03-2016	61248V-П-Д-4	Стандартпарк	шт.	2	0,31	Н=308
10	Заглушка торцевая полимербетонная З/В-V.15.21.32-П-П	СТО 86006182-1.01-2023	672IV-60	Стандартпарк	шт.	4	1,75	Н=298
11	Лоток водоотводный СопроМах Drive АВ-V.20.26.21-П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7547IV	Стандартпарк	шт.	21	28,68	Л=1000 Н=210
12	Лоток водоотводный СопроМах Drive АВ-V.20.26.26-П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7557IV	Стандартпарк	шт.	15	34,58	Л=1000 Н=260
13	Лоток водоотводный СопроМах Drive АВ-V.20.26.31-П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7597IV	Стандартпарк	шт.	48	40,37	Л=1000 Н=310
14	Лоток водоотводный СопроМах Drive АВ-V.20.26.41-П-К10 полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7567IV/10-10	Стандартпарк	шт.	90	41,45	Л=1000 Н=360
15	Лоток водоотводный СопроМах Drive АВ-V.20.26.41-П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7567IV	Стандартпарк	шт.	6	44,82	Л=1000 Н=410
16	Лоток водоотводный СопроМах Drive АВ-V.20.26.4150-П-К10 полимербетонный для Т- и Г-образного подключения	СТО 86006182-1.01-2023	7567105V/10-10	Стандартпарк	шт.	1	24,31	Л=500 Н=360
17	Пескоуловитель СопроМах Drive ПУ-V.20.26.67-П полимербетонный	СТО 86006182-1.01-2023	7587IV	Стандартпарк	шт.	6	44,30	Л=500 Н=670
18	Переключи каскадный стальной ПР-ПУ-V.20.26.31-П-ОС для пескоуловителя полимербетонного	СТО 72566411-1.03-2016	61548V-П-Д	Стандартпарк	шт.	5	0,58	Н=396
19	Переключи каскадный стальной ПР-ПУ-V.20.26.36-П-ОС для пескоуловителя полимербетонного	СТО 72566411-1.03-2016	61548V-П-Д-6/10	Стандартпарк	шт.	1	0,47	Н=396
20	Заглушка торцевая полимербетонная З/В-V.20.26.41-П-П	СТО 86006182-1.01-2023	675IV-60	Стандартпарк	шт.	13	2,43	Н=398
21	Переключи каскадный полимербетонный ПК-АВ-V.20.26.26-П-П	СТО 86006182-1.01-2023	6754V-П	Стандартпарк	шт.	8	1,09	Н=77
22	Решетка водоотрачная Drive РВ-10.15.50 швелера чугунная ВЧ D400	СТО 72566411-2.01-2011	203043	Стандартпарк	шт.	84	3,96	Л=500
23	Решетка водоотрачная Drive РВ-15.20.50 швелера чугунная ВЧ D400	СТО 72566411-2.01-2011	223043	Стандартпарк	шт.	94	5,78	Л=500
24	Решетка водоотрачная Drive РВ-20.25.50 швелера чугунная ВЧ D400	СТО 72566411-2.01-2011	253043	Стандартпарк	шт.	365	8,16	Л=500
25	Болт М10 и 25	ГОСТ Р ИСО 4014-2013	6-10.25	Стандартпарк	шт.	2004	0,025	
26	Гайка М10 и/или 25	DN 557	Г-10/DN 557	Стандартпарк	шт.	2004	0,013	
27	Герметик полиуретановый однокомпонентный в упаковке 600 мл	ГОСТ 25621-83	335145	Стандартпарк	шт.	13	0,72	на стыки между изделиями



					Заказчик: АО ГК "ОСНОВА"		Шифр: ГКО-70-23		П2-П		
					"Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства. Корпус 4, Корпус 5)", расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Ботаническая, вл.29						
Изм.	Кол.уч.	Зам.	000-00	11.25	Генеральный план.	Стация	Лист	Листов	Р	1	4
ГАП		Григорьев А.А.	05.25								
ГАП		Долгова А.В.	05.25								
ГАП		БылковаЕвг.А.	05.25								
Изм.	П1		Порова А.С.	05.25	Элементы поверхностного водоотвода	Р	1	4	Р	1	4
Изм.	П1		Порова А.С.	05.25							
Изм.	П1		Порова А.С.	05.25							
Изм.	П1		Порова А.С.	05.25							
Н. конт.		БылковаЕвг.А.	05.25	Элементы поверхностного водоотвода							
					Копировал						
					Формат А2 х3						