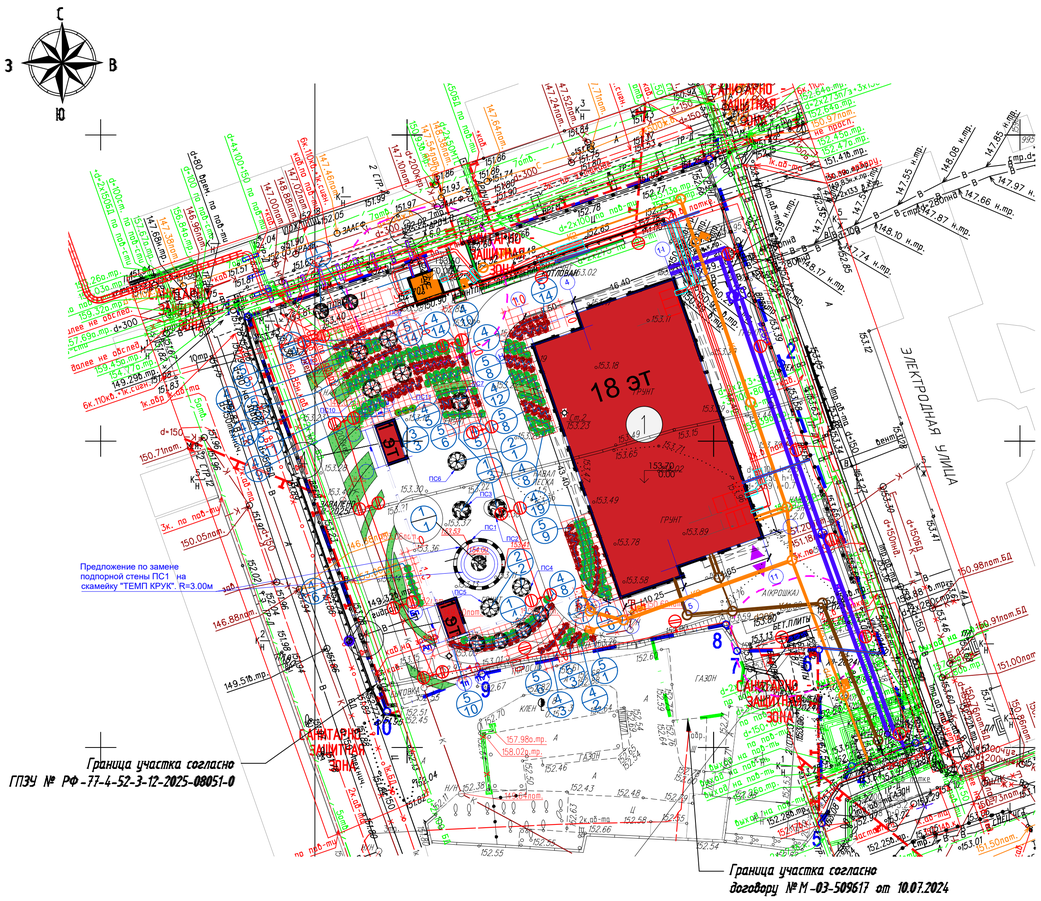


Ведомость элементов озеленения в граница участка согласно договора №М-03-509617 от 10.07.2024

№	Наименование	Ед.Изм.	Количество	Характеристики	Условное обозначение	Перспективное изображение	Примечание
Высаживаемыд газон:							
1	Газон в граница участка согласно договора №М-03-509617 от 10.07.2024	кв.м	165	посевной			
Итого высаживаемого газона:		кв.м	165				

Ведомость элементов озеленения в границах ГПЗУ

№	Наименование	Ед.Изм.	Количество	Характеристики	Условное обозначение	Перспективное изображение	Примечание
Высаживаемые лиственные деревья:							
1	Клён остролистный "Друммонди"	шт.	10	ГОСТ 24909-81,средний, h=2-5м,d=0,5-0,8м,l=0,4-0,5м			Саженец. Солитер
2	Липа европейская	шт.	7	ГОСТ 24909-81,средний, h=4-8м,d=0,7-1,0м,l=0,6-0,8м			Саженец Солитер
Итого высаживаемых лиственных деревьев:		шт.	17				
Высаживаемые лиственные кустарники:							
3	Бересклет крылатый "Компактус"	шт.	3	ГОСТ 26869-86,1 сорт, саженец, h=свыше 0,5м, С5			Саженец.Групповая посадка h=1,2м
4	Спирея "Голден принцесс"	шт.	141	ГОСТ 26869-86,1 сорт, саженец, h=свыше 0,5м, С5			Саженец.Групповая посадка
5	Спирея "Литл принцесс"	шт.	115	ГОСТ 26869-86,1 сорт, саженец, h=свыше 0,5м, С5			Саженец.Групповая посадка
Итого высаживаемых лиственных кустарников:		шт.	259				
6	Газон над подземной частью здания	кв.м	490,45	посевной			
7	Газон по грунту	кв.м	787,89	посевной			
8	Газон в рамках ГПЗУ за границами проектирования	кв.м	531,26	посевной			
9	Газон по откосу в плоскости/1:1,5	кв.м	38,29/52,32*	посевной			
10	Газон за границей участка проектирования по откосу в плоскости/1:1,5	кв.м	17,41/24,62*	посевной			
11	Многолетние цветники:по грунту в границах участка проектирования Щучка Дернистая	кв.м	120,78	4 шт./1 кв.м 52 шт.			
12	Многолетние цветники: по кровле в границах участка проектирования Щучка Дернистая	кв.м	21,98	4 шт./1 кв.м 88 шт.			
13	Многолетние цветники: за границами участка проектирования Щучка Дернистая	кв.м	18,89	4 шт./1 кв.м 76 шт.			
Итого высаживаемого газона, цветников:		кв.м	2026,95/ 2048,19*	посевной			

*площадь газона по откосу не учитывается в балансе территории

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-12-2025-08051-0
- Граница участка согласно договора №М-03-509617 от 10.07.2024
- Проектируемые здания и сооружения
- Планируемая ТП по отдельному проекту
- Граница подземного паркинга
- Планируемые деревья и кустарники
- 4 / 6 – номер в ведомости – количество единиц
- Проектируемая теплосеть
- Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод В1
- Проектируемая бытовая канализация К1
- Проектируемая дождевая канализация К2
- Проектируемый электрический кабель
- Проектируемый кабель наружного освещения и светильники на опорах
- Проектируемый дренаж
- Дождеприемная решетка

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Перед началом работ уточнить расположение подземных коммуникаций.
2. Замена грунта при посадках 100%.
3. Цветники из многолетников устраиваются на привозной растительной земле слоем 40см. Мульчирование поверхности цветников (мульчирующий материал кора хвойных деревье мелкой и средней фракции) слоем 5см.
4. Посевной газон устраивается на привозной растительной земле слоем 20см. Рекомендуемый состав травосмеси для посева (травосмесь, устойчивая к вытаптыванию):
Овсяница красная, сорт "Мартиза" - 35%
Мятлик луговой, сорт "Ивемта" - 30%
Райграс многолетний, сорт "Стравинский" - 20%
Райграс многолетний, сорт "Хьюго" - 15%
5. Озеленение территории объекта, включая размеры посадочного материала, проектируется в соответствии техническим заданием.
6. При посадке зеленых насаждений, устройстве газонов и цветников учесть добавление в почву минеральных и органических удобрений в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002г. №743-ПП. Предусмотреть работы по уходу за насаждениями до передачи их правообладателю земельного участка. Кратность операций (п.1.18 ТСН-2--1.3-47) :
- для деревьев и кустарников - открытие, закрытие, прополка и рыхление приствольных лунок и канавок, полив - 4-х кратные;
- для газонов - прополка, выкашивание - 5-и кратные, полив - 10-ти кратный;
- для цветников из многолетников - рыхление и прополка - 4-х кратные, полив - 15-ти кратный.

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница	проект.
2	Трансформаторная подстанция	по отд. проекту
3	Контейнерная площадка	проект.
4	Выход из подземного паркинга	проект.

СХЕМА ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ поз.1

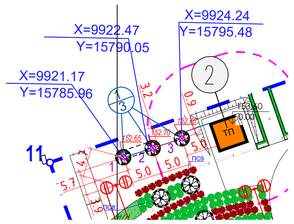


СХЕМА ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ НА КРОВЛЕ ПАРКИНГА

СХЕМА ПОСАДКИ КУСТАРНИКОВ В ДВУХРЯДНОЙ ЖИВОЙ ИЗГОРОДИ

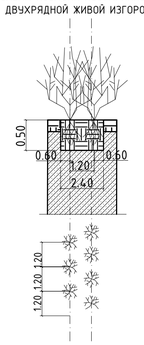
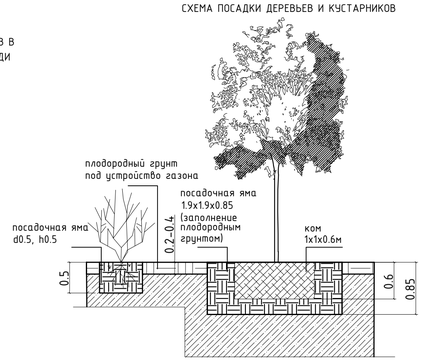


СХЕМА ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ



Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М1:500, выполненного компанией ГБУ "Мосгоргеотрест" 12.2024 г.

Главный инженер проекта Зверева Т.С.

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М1:500, выполненного компанией ГБУ "Мосгоргеотрест" 03.2025 г.

Главный инженер проекта Зверева Т.С.

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М1:500, выполненного компанией АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" 02.2023 г.

Главный инженер проекта Зверева Т.С.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- канализация
- кабель электрический
- кабель ДС
- кабель радио
- инсперовод
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор
- кабельный коллектор
- общий коллектор
- газ
- кабель
- кабель связи УПО
- воздухопровод
- золопровод
- волновод
- кабель
- кабель
- проз
- охранная зона ОКН – культурного наследия
- зона II пояса санитарной охраны
- режим
- охранная зона ООПТ
- охранная зона 0 электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов
- зона мин. расстояний
- техническая зона метрополитена

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

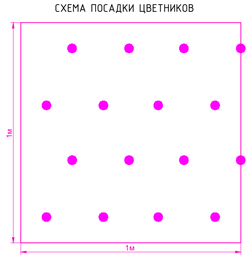
- КРАСНАЯ – границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Береговая – границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН – границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона II пояса санитарной охраны – границы зон II пояса санитарной охраны
- режим – границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- охранная зона ООПТ – границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона 0 электроэнергетики – границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов – границы охранных зон трубопроводов
- зона мин. расстояний – границы зон минимальных расстояний
- ООПТ – границы особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена – границы технических зон метрополитена
- линия застройки – границы линий застройки
- зона I пояса санитарной охраны – границы зон IA пояса санитарной охраны
- зона III пояса санитарной охраны – границы зон III пояса санитарной охраны
- ЛЭП – зона регулирования застройки окн – хозяйственной деятельности
- ПОХД – защитная зона ОКН – культурного наследия
- охранная зона районтехнического 0
- санитарно-защитная зона
- охранная зона ОИ метрополитена
- охранная зона теплосетей
- Резерв ООПТ
- зона внеуличного пешеходного перехода
- КЛ СДРС
- зона IB пояса санитарной охраны
- Пожежный проезд
- КЛ ТОП
- ПК
- КЛ ЛО
- зона I пояса санитарной охраны
- охранная зона военного 0
- зона охранного природного ландшафта
- ОПЗП
- охранная зона связи – границы охранных зон линий и сооружений связи
- Гр ОПЗ – государственной геодезической, нивелирной
- техническая зона
- зона сооружений транспорта
- устьевая зона I пояса санитарной охраны
- режим

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- ЛЭП – зона регулирования застройки окн – хозяйственной деятельности

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

СХЕМА ПОСАДКИ ЦВЕТНИКОВ



Примечание:
1 – В работе использованы планшеты: А-Х-16-04.
2 – действующие проекты по состоянию на 24.01.2023г. отсутствуют.
3 – положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 06.02.2023г.
4 – линии градостроительного регулирования по данным Москомархитектуры по состоянию на 17.01.2023г. отсутствуют (Заявка ЛГР-0419-2023).
5 – подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным сводного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 24.01.2023г. (заявка ИСП-000117-2023).

Генеральный директор АО "КТБ Железобетон" Баглаев Н.Н.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	ГКО-857-22-ИГДИ			
						ЗАКАЗЧИК: АО "Группа компаний "ОСНОВА"			
Разраб.		Колесней А.А.			02.2023	Инженерно-геодезические изыскания для проектирования земельного участка по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Электродная, 2А, земельный участок с кадастровым номером 77:03:000601:4660	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Анощенко Н.А.			02.2023			1	1
Н.Контр.		Смирнова Ю.А.			02.2023	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" ИНН 7721775381		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/3522-24-ИГДИ-Г			
Разработал						Наименование объектаА: партаменты с подземной автостоянкой			
Полевые работы		Беленко Г. И.			20.12.24	Заказчик:ООО "КОМПРОЕКТ"			
Камерал. работы		Воронова О. А.			20.12.24	Местоположение (адрес) объекта: Москва, ул. Электродная, вл.2А	Стадия	Лист	Листов
ГГР (Кр.лин.)		Неважкин А. А.			20.12.24	Номенклатура:А-Х-16-04	И		1
Н.контр.		Седова А. М.			20.12.24	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/809-25 - ИГДИ-Г			
						Наименование объекта: "Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А"			
Разработали		Ахмеева П.Д.			12.2025	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "АК БАРС НЕДВИЖИМОСТЬ"			
Камерал.работы		Мельникова М.И.			12.2025	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стадия	Лист	Листов
ИГР (Кр.лин.)		Шарипова А.А.			12.2025	Номенклатура: А-Х-16-04	И		1
Контр.		Аникина И.И.			12.2025	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	12-ОМ/2024-К1-ПЗУ изм.1			
						"Гостиница по адресу: г.Москва, ул.Электродная, 2А"			
Разработал		Костромина			12.25	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Артамонов			12.25		П	6	8
Н. контр.		Зверева			12.25	План озеленения территории. М 1:500	ООО "Открытые мастерские"		
ГИП		Зверева			12.25				

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Формат А1