



Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница	проект.
2	Трансформаторная подстанция	по отд. проекту
3	Контейнерная площадка	проект.
4	Выход из подземного паркинга	проект.
5	Общественная зона	проект.
6	Общественная зона	проект.
7	Место для курения	проект.

Условные обозначения

	Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-52-3-12-2025-08051-0 от 17.07.2025		Проектируемое покрытие из бетонной плитки за границей участка проектирования
	Граница участка согласно договору №М-03-509617 от 10.07.2024		Проектируемое покрытие из бетонной плитки над подземной частью здания с возможностью проезда пожарной техники
	Проектируемые здания и сооружения		Проектируемое покрытие из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
	Планируемая ТП по отдельному проекту		Проектируемое покрытие из бетонной плитки над подземной частью здания с возможностью проезда пожарной техники
	Граница подземного паркинга		Проектируемое покрытие из каучуковой крошки по грунту
	Проектируемый выезд/въезд в подземную абстоянку		Проектируемое покрытие из каучуковой крошки над подземной частью здания
	Проектируемое асфальтовое покрытие по грунту		Проектируемое озеленение над подземной частью здания
	Проектируемое асфальтовое покрытие с возможностью проезда пожарной техники по грунту		Проектируемое озеленение
	Проектируемое асфальтовое покрытие с возможностью проезда пожарной техники над подземной частью здания		Проектируемое озеленение в границах участка проектирования и границ участка согласно договору №М-03-509617 от 10.07.2024
	Проектируемое асфальтовое покрытие за границей участка проектирования		СЗЗ от контейнерной площадки и ТП
	Проектируемое покрытие из бетонной плитки над подземной частью здания		Траектория движения транспорта
	Проектируемое покрытие из бетонной плитки за границей участка проектирования		Траектория движения пожарного транспорта
	Проектируемое покрытие из бетонной плитки за границей участка проектирования		Траектория движения пешеходов
	Проектируемая подпорная стенка		Траектория движения МГН
	Пониженный бортовой камень		Проектируемые входы в БКТ, в том числе для инвалидов М1-М4
	Дождерешетчатая решетка		Проектируемый вход в МОР, в том числе для инвалидов М1-М4
	Площадка для установки пожарной техники		Проектируемый вход в подземный паркинг
			Проектируемые входы в техн. помещения

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М1:500, выполненного компанией ГБУ "Мосгоргеотрест" 12.2024 г.

Главный инженер проекта Зверева Т.С.

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М1:500, выполненного компанией ГБУ "Мосгоргеотрест" 03.2025 г.

Главный инженер проекта Зверева Т.С.

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М1:500, выполненного компанией АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" 02.2023 г.

Главный инженер проекта Зверева Т.С.

- Примечание:
- В работе использованы планшеты А-Х-16-04.
 - действующие проекты по состоянию на 24.01.2023г. отсутствуют.
 - положение объектов проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 06.02.2023г.
 - линии градостроительного регулирования по данным Москомархитектуры по состоянию на 17.01.2023г. отсутствуют (Заявка ЛГР-0419-2023).
 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным обводного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 24.01.2023г. (заявка ИСП-000117-2023).

Генеральный директор АО "КТБ Железобетон" Баглаев Н.Н.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата		ЗАКАЗЧИК: АО "Группа компаний "ОСНОВА"			ИЖЕНЕРО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			
Разработ	Колеснев А.А.	02.2023	Стадия	Лист	Листов	Разработ	Костромича	07.25
Проверил	Анощенко Н.А.	02.2023		1	1	Нач. отдела	Артамонов	07.25
Н.Контр.	Смирнова Ю.А.	02.2023	Инженерно-топографический план масштаб 1:500			АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" ИНН 7721775381		
			Н.контр.	Зверева	07.25	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
			ГИП	Зверева	07.25			

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водосток)		газопровод		теплопровод
	канализация		кабель наружного освещения		кабель телевидения
	кабель электрический		кабель МПС		кабель связи УТО
	кабель ДС		кабель МТС		кабель связи УТО
	кабель радио		кабель МСБЭНТРОТРАНС		волоконно-оптический кабель
	кабель телевидения		кабель связи МТС		кабель связи МТС
	кабель связи		кабель связи МТС		кабель связи МТС
	кабель связи		кабель связи МТС		кабель связи МТС
	кабель связи		кабель связи МТС		кабель связи МТС
	кабель связи		кабель связи МТС		кабель связи МТС

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территории общего пользования улично-дорожной сети		границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности		границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/3522-24- ИГДИ-Г		
Разработ	Богданов Г.И.	01.24	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта/апартаменты с подземной автостоянкой		
Проверил	Вороженин О.А.	01.24				Заказчик: ООО "КОМПРОЕКТ"		
Н.Контр.	Савельев А.И.	01.24				Местоположение (адрес) объекта: Москва, ул. Электронная, 2А		
						Стадия	Лист	Листов
						И		1
						ИЖЕНЕРО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
						МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
						3809-25- ИГДИ-Г		
						Наименование объекта: "Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А"		
						Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "АК БАРС НЕДВИЖИМОСТЬ"		
						Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Электронная, 2А		
						Стадия	Лист	Листов
						И		1
						ИЖЕНЕРО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
						МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
						12-ОМ/2024-К1-ПЗУ изм.1		
						"Гостиница по адресу: г.Москва, ул.Электронная, 2А"		
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	8
						Открытые мастерские		
						Forman AT		