



STANDART проект

Архитектурно-проектное  
бюро

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТПРОЕКТ"  
Свидетельство № 0765.02-2016-7708714541-П-166 от «06» сентября 2016 г.

---

**«Гостиница» по адресу: г. Москва, ул. Электродная, вл.2А»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 6\_1. Проект организации дорожного движения  
Часть 2. Проект организации дорожного движения на период  
эксплуатации

01-23-1644-ПОДД2

Том 6\_1.2

2023 г.

# ООО «СТАНДАРТПРОЕКТ»

Общество с ограниченной ответственностью "СТАНДАРТПРОЕКТ"  
Свидетельство № 0765.02-2016-7708714541-П-166 от «06» сентября 2016 г.

---

«Гостиница» по адресу: г. Москва, ул. Электродная, вл.2А»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6\_1. Проект организации дорожного движения  
Часть 2. Проект организации дорожного движения на период  
эксплуатации

01-23-1644-ПОДД2

Том 6\_1.2

Генеральный директор  
ООО «СТАНДАРТПРОЕКТ»

Кузьменко А.С.

Главный инженер проекта  
ООО «СТАНДАРТПРОЕКТ»

Андреев А.А.



2023 г.

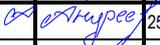
**Содержание тома**

Обозначение	Наименование	Примечание
01-23-1644-ПОДД2.С	Содержание тома	Стр. 2
01-23-1644-ПОДД2.ПЗ	Текстовая часть	Стр. 3 – 12
01-23-1644-ПОДД2	Графическая часть:	
Лист 1	Ситуационный план (1:1000)	Стр. 13
Лист 2	Схема существующей организации дорожного движения (1:500)	Стр. 14
Лист 3	Схема организации дорожного движения на период эксплуатации (1:500)	Стр. 15

						01-23-1644-ПОДД2.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Якимов М.В.				25.08.23			П	1	1	
Проверил	Андреев А.А.				25.08.23			ООО «СТАНДАРТПРОЕКТ»			
Н. контр.	Зрелов А.В.				25.08.23						
ГИП	Андреев А.А.				25.08.23						

## Оглавление

1.	Общие данные.....	3
1.1.	Основание для разработки проектной документации .....	3
1.2.	Нормативные документы, требования которых учитывались при разработке проектной документации .....	4
2.	Существующее положение.....	6
3.	Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации .....	8
3.1.	Организация движения транспорта и пешеходов. Дорожные знаки. ....	8
3.2.	Ведомость проектируемых технических средств организации дорожного движения.....	11
3.3.	Ведомость объемов работ.....	12

						01-23-1644-ПОДД2.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Якимов М.В.				25.08.23		П	1	11
Проверил	Андреев А.А.				25.08.23				
Н. контр.	Зрелов А.В.				25.08.23				
ГИП	Андреев А.А.				25.08.23		ООО «СТАНДАРТПРОЕКТ»		

## 1. Общие данные

### 1.1. Основание для разработки проектной документации

Проектная документация на объект «Гостиница» по адресу: г. Москва, ул. Электродная, вл.2А» выполнена в соответствии:

- Договор на выполнение проектных работ;
- Задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-12-2022-4551, подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 19.07.2022 года. Площадь участка 6055±27кв.м;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям договор № ГКО-858/22 от 21.10.2022г., включая техническое задание, выполненным АО «КТБ Железобетон»;
- Согласованные материалы АГР;
- Схема планировочной организации земельного участка 12-ТС/2022-ПЗУ;
- Результаты натурного обследования.

						01-23-1644-ПОДД2.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

## 1.2. Нормативные документы, требования которых учитывались при разработке проектной документации

- ГОСТ Р 52289-2019 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;
- ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования»;
- ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования (с Поправками, с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- ГОСТ Р 50971–2011 «Технические средства организации дорожного движения. Световозвращатели дорожные. Общие технические требования. Правила применения»;
- ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования»;
- ГОСТ 32948-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Опоры дорожных знаков. Технические требования»;
- ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля (с Поправками)»;
- ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»;
- ГОСТ 12.4.059-89 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия»;
- ГОСТ 32952-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Разметка дорожная. Методы контроля»;
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 27 мая 2022 года)»;
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* (с Изм. N 1);
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями №1, 2)»;
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»;

						01-23-1644-ПОДД2.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		

– ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

Задачей настоящего проекта является формирование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих на период строительства объекта передвижения на территории, прилегающей к проектируемому объекту.

При выполнении проекта решались следующие задачи:

- изучение дорожных условий, транспортно-планировочных характеристик объекта, существующих схем и режимов организации и регулирования движения;
- анализ степени загрузки транспортом прилегающего участка улично-дорожной сети;
- определение мест установки технических средств организации дорожного движения;
- разработка проектной документации по организации дорожного движения.

Проектные разработки основаны на материалах и техническом задании, которые были представлены Заказчиком.

Для получения характеристик объекта и транспортных потоков, необходимых для разработки и оценки проектных решений, было проведено соответствующее обследование. Для обеспечения безопасного движения автотранспорта в районе Объекта и на его территории в Проекте предусмотрена установка средств организации дорожного движения. Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными и заданием на проектирование.

						01-23-1644-ПОДД2.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

## 2. Существующее положение

Проектируемая территория для возведения Гостиницы расположена в Восточном административном округе города Москвы по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Перово, Электродная улица, земельный участок 2А.

Площадь территории проектирования составляет 0,6055 Га ±27 кв.м (ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-12-2022-4551 от 19.07.2022г.). Границы участка нанесены согласно ГПЗУ.

Территория под проектирование имеет сложную конфигурацию и граничит:

- с севера с местным проездом, промышленно-бытовой застройкой и шоссе Энтузиастов;
- с востока со зданием Московской объединенной энергетической компании и улицей Электродная;
- с юга с промышленно-бытовой застройкой и улицей Электродная;
- с запада с местным проездом, промышленно-бытовой застройкой.

На участке отсутствуют объекты капитального строительства.

Площадка находится в Восточном административном округе города Москвы, местность – незастроенная, с развитой сетью подземных и надземных коммуникаций, большая часть территории покрыта грунтом.

Подходы и подъезды на территорию проектирования состоят из асфальтированного твердого покрытия.

Объекты гидрографии в границах проводимых работ отсутствуют. Рельеф – равнинный, абсолютные отметки поверхности земли к участку изменяются в пределах 2 м. Углы наклона не превышают 2°.

Въезд на территорию участка проектируемого жилого дома обеспечивается с восточной стороны с проезда примыкающего к существующей ул. Электродная.

Улица Электродная (улица местного значения) проходящая с восточной стороны участка проектирования имеет ширину проезжей части порядка 15 м, движение двустороннее, по 2 полосы в каждом направлении, с нанесенной дорожной разметкой.

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам с использованием наземных нерегулируемых пешеходных переходов.

В окружении рассматриваемого участка строительства имеются 5 остановок НГПТ, расположенные на ул. Электродная («Метро Шоссе Энтузиастов» на расстоянии 60 м и 90 м, «Железнодорожный переезд» на расстоянии 200 м), на 3-м Плехановском пер. («Железнодорожный переезд» на расстоянии 240 м) и на шоссе Энтузиастов (Метро Шоссе Энтузиастов» на расстоянии 200 м). На

						01-23-1644-ПОДД2.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

расстоянии 200 м от участка проектирования расположен вход на станцию метрополитена «Шоссе Энтузиастов» и станцию МЦК «Шоссе Энтузиастов».

Существующие средства организации дорожного движения в виде дорожных знаков и разметки в границах проектирования отсутствуют.

Существующее положение объекта показано на фото 1-2.



Фото 1. Вид на ул. Электродная с примыканием проездов сверху с севера

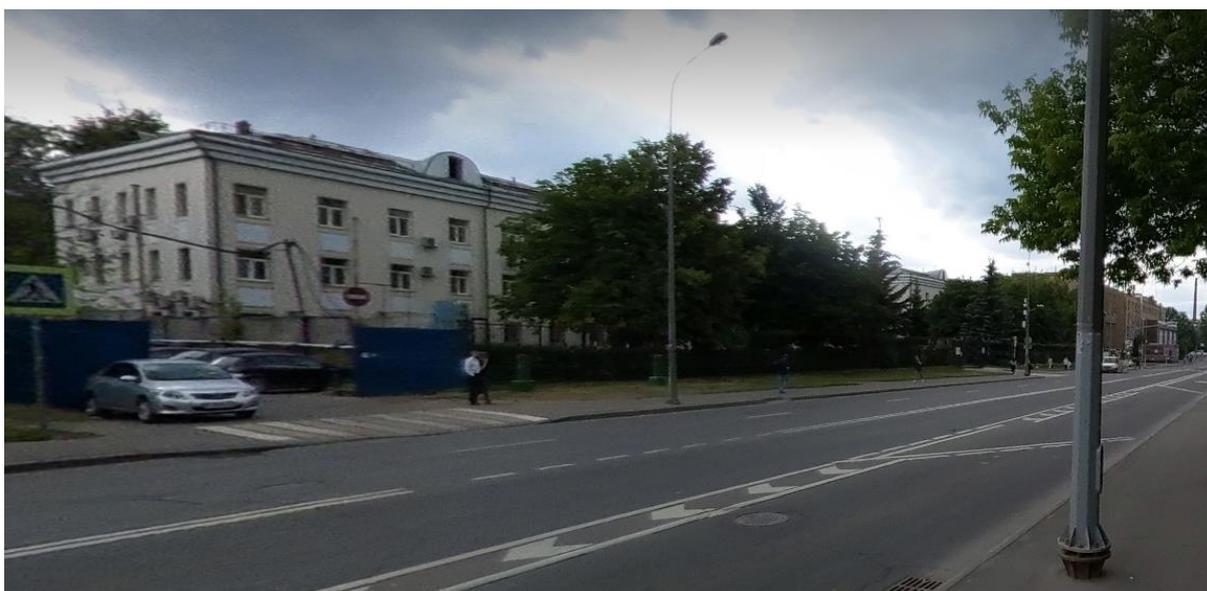


Фото 2. Вид на ул. Электродная и въезд на территорию с юга

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01-23-1644-ПОДД2.ПЗ

Лист

6

### 3. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации

#### 3.1. Организация движения транспорта и пешеходов. Дорожные знаки.

Проектом предусмотрено строительство 18-этажной гостиницы с подземной автостоянкой на 39 машино-мест.

На время эксплуатации Объекта проектом предлагается следующее:

Проектируемое транспортное обслуживание территории осуществляется с существующего внутриквартального проезда, примыкающего к существующему проезду по ул. Электродная. Обеспечен въезд/выезд на территорию до открытой парковки и в подземную автостоянку с проектируемого проезда, проезд пожарной техники.

Пешеходные и транспортные потоки на участке разделены. Для организации безопасного движения пешеходов на территории участка предлагается устройство тротуаров шириной не менее 1,5 м. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, а также входам, элементам благоустройства и внешнему инженерному оборудованию.

Проектируемые тротуары и проезды запроектированы в увязке с улично-дорожной сетью окружающей территории. На въезде на местный проезд, с которого осуществляется въезд на территорию предусмотрен демонтаж знака «Въезд запрещен».

Пожарные проезды рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей в соответствии с действующими нормативами. На съездах на пожарные проезды установлены знаки 3.1 «Въезд запрещен».

Предусмотрен въезд/выезд в подземную автостоянку, по однопутной рампе ширина проезда – 4,5 м, в уровне первого этажа проектируемого жилого дома. Подземная автостоянка предусматривается встроенная закрытого типа для размещения легковых автомобилей с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (жителей дома). Въезд и выезд подземной автостоянки организуется по закрытой рампе без пешеходного движения.

На въезде в подземную автостоянку проектом предусматривается установка дорожных знаков: 3.13 «Ограничение высоты», 3.24 «Ограничение максимальной скорости», 6.4 «Парковка» на одном кронштейне, 1.16 «Неровная дорога» и «Въезд автомобилей, работающих на газу, запрещен» на одном кронштейне, светофора «Т.8» для автомобилей, движущихся по территории жилого дома. Для выезжающих из подземной автостоянки автомобилей проектом предусматривается установка дорожного знака 2.5 «Движение без остановки запрещено».

						01-23-1644-ПОДД2.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата		

Для парковки автомобилей на территории не предусмотрена организация плоскостных мест хранения автомобилей. Расчет количества машино-мест приведен в разделе 12-ТС/2022-ПЗУ.

Расчет приобъектных стоянок для временного хранения автотранспорта.

$$N_B = S / S_2 \times K_3 \times K_2,$$

Где:

$N_B$  – число мест временного хранения автотранспортных средств

$S$  – суммарная поэтажная площадь объекта;

$S_2$  – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств принятый в соответствии с Таблицей 1.

Таблица 1

$S_N$	Функциональная группа	$S_2$ , м <sup>2</sup>
$S_{2.7}$	Гостиничное обслуживание	330
$S_{2.2}$	Объекты торговли	60

$K_2$  - уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом (СВТ и НГПТ находятся в шаговой доступности менее 500м),  $K_2 = 0,7$ ;

$K_3$  - уточняющий коэффициент урбанизации (Т2) территории для района Перово принимать - 0,85.

Таблица 2

№	Функционал	Тип помещений по проекту	Площадь(СПП в ГНС 18165 м <sup>2</sup> ), м <sup>2</sup>	Расчет
1	Гостиничное обслуживание	От 2 этажа	17000	$N_B = 17000/330 \times 0,7 \times 0,85=31\text{м/м}$
2	Объекты торговли	Стилобат коммерческие помещения, 1 этажи	1165	$N_B = 1165/60 \times 0,7 \times 0,85=12\text{м/м}$
ИТОГО				43 м/м

Итого приобъектных стоянок по расчету требуется 43 м/м.

Согласно СП 59.13330.2016, п.5.2.1, от общего числа мест 10% выделено для личных машин инвалидов, в том числе 5 + 1% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске:

5\* 0,1=1 м/м, в том числе 1 м/м - для инвалидов на кресле-коляске.

Таким образом по расчету для гостиницы требуется 43 парковочных места. Проектом предусмотрено 53 места хранения автомобилей в подземной автостоянке.

Основные геометрические параметры проезжей части и тротуаров (ширины полос движения, радиусы закруглений проезжих частей, ширины тротуаров) принятые в настоящем проекте указаны на схеме ОДД на период эксплуатации настоящего проекта в графической части.

						01-23-1644-ПОДД2.ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

### 3.2. Ведомость проектируемых технических средств организации дорожного движения

Ведомость проектируемых технических средств организации дорожного движения приведена в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость проектируемых технических средств организации дорожного движения на период строительства

Наименование дорожного знака	Дорожный знак	Индекс по ГОСТ Р 52289-2019	Кол-во знаков, шт.
Неровная дорога		1.16	1
Движение без остановки запрещено		2.5	1
Въезд запрещен		3.1	2
Ограничение высоты (2,2 м)		3.13	1
Ограничение максимальной скорости		3.24	1
Парковка (парковочное место)		6.4	1
Светофор		Т.8	1
Въезд автомобилей, работающих на газу, запрещен			1

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

01-23-1644-ПОДД2.ПЗ

Лист

10

### 3.3. Ведомость объемов работ

Ведомость объемов работ приведена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость объемов работ на период строительства

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Установка опор для крепления дорожных знаков (групп знаков)	шт.	2	ГОСТ Р 52289-2019
Установка кронштейнов для крепления дорожных знаков (групп знаков) / светофоров	шт.	4	ГОСТ Р 52289-2019
Установка дорожных знаков (групп знаков) на опоры	шт.	8	ГОСТ Р 52289-2019
Установка светофоров	шт.	1	ГОСТ Р 52289-2019
Демонтаж дорожных знаков	шт.	1	

Установка дорожных знаков выполняется в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

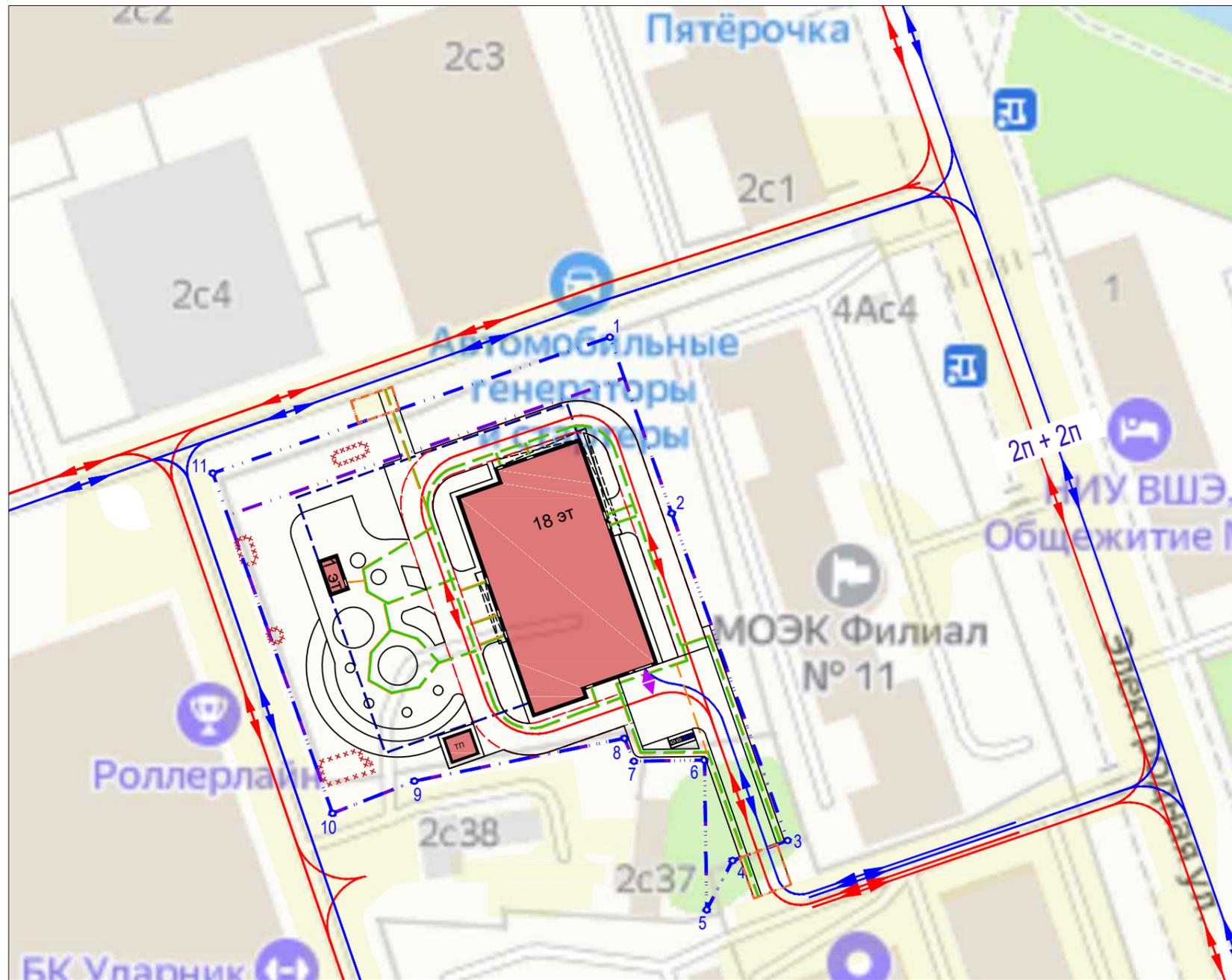
01-23-1644-ПОДД2.ПЗ

Лист

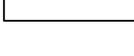
11



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (1:1000)



## Условные обозначения

-  Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-12-2022-4551 от 19.07.2022 в литерях 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1
-  Граница участка проектирования
-  Граница благоустройства за границей ГПЗУ
-  Граница подземного паркинга
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Сносимые здания и сооружения
-  Проектируемый выезд/въезд в подземную автостоянку
-  Траектория движения транспорта
-  Траектория движения пожарного транспорта
-  Траектория движения пешеходов
-  Траектория движения МГН

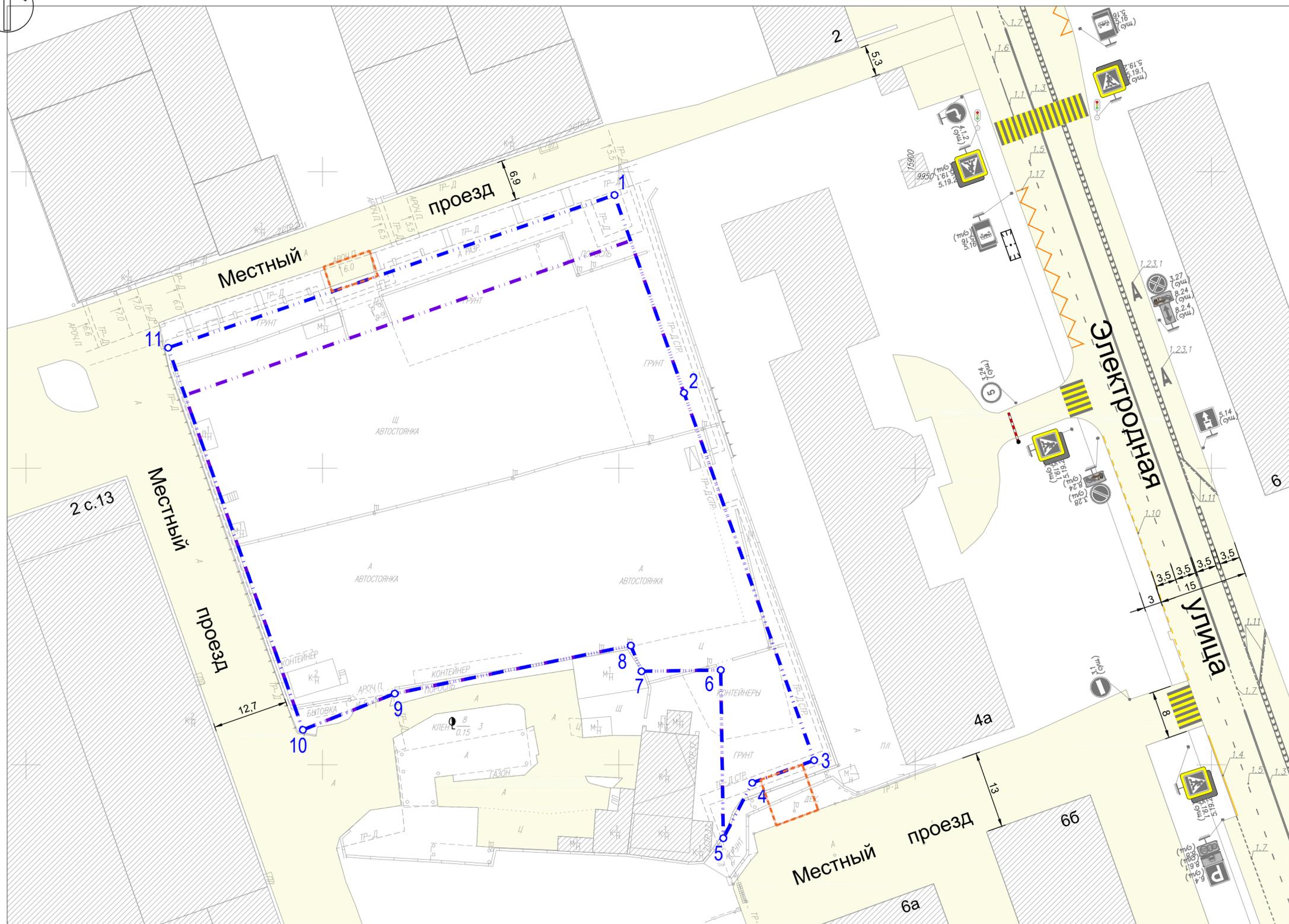


проектируемый объект

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

						01-23-1643-ПОДД2			
						"Гостиница по адресу: г.Москва, ул.Электродная, 2А, земельный участок с кадастровым №77:03:0006001:4660"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект организации дорожного движения на период строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Якимов М.В.				25.08.23		П	1	3
Проверил	Андреев А.А.				25.08.23				
Н. контр.	Зрелов А.В.				25.08.23	Ситуационный план М 1:1000		ООО "СТАНДАРТПРОЕКТ"	
ГИП	Андреев А.А.				25.08.23				

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ (1:500)



Условные обозначения

- Граница ГПЗУ участка с кадастровым номером 77:03:000601:4660, площадью 0,6055 Га
- Граница участка проектирования
- Граница благоустройства за границей ГПЗУ
- Существующие здания и сооружения
- Существующие проезды
- Существующие дорожные знаки
- Существующая разметка
- Существующие светофорные объекты

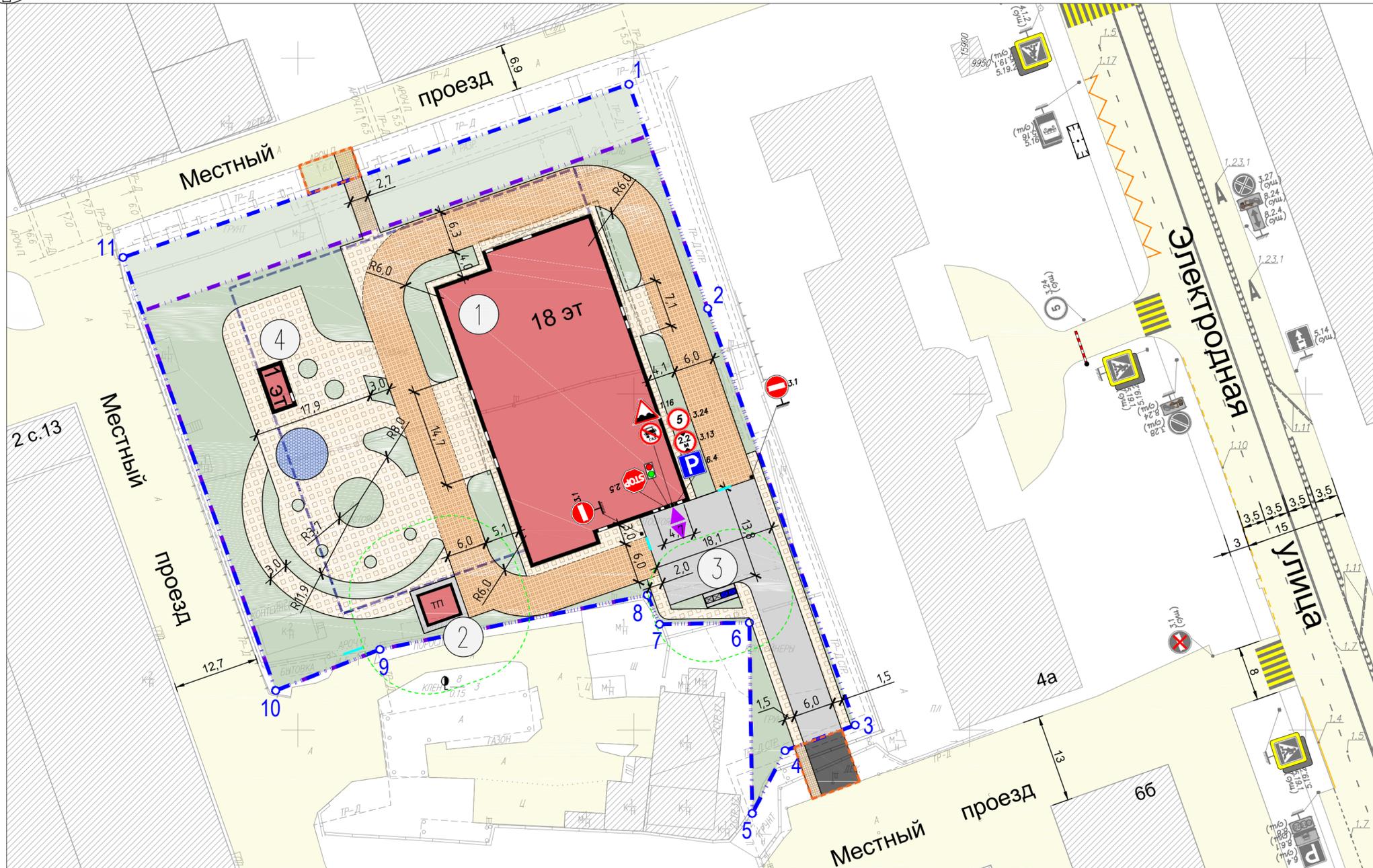
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

01-23-1643-ПОДД2				
"Гостиница по адресу: г.Москва, ул.Электродная, 2А, земельный участок с кадастровым №77:03:0006001:4660"				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Якимов М.В.			25.08.23
Проверил	Андреев А.А.			25.08.23
Проект организации дорожного движения на период строительства				
			Стадия	Лист
			П	2
Листов				
000 "СТАНДАРТПРОЕКТ"				
Формат А2				

Н. контр.	Зрелов А.В.			25.08.23
ГИП	Андреев А.А.			25.08.23

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ (1:500)

Условные обозначения



- Граница ГПЗУ участка с кадастровым номером 77:03:000601:4660, площадью 0,6055 Га
- Граница участка проектирования
- Граница благоустройства за границей ГПЗУ
- Существующие здания и сооружения
- Существующие проезды
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница подземного паркинга
- Проектируемое покрытие из бетонной плитки
- Проектируемое покрытие из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемое покрытие из бетонной плитки за границами участка проектирования
- Проектируемое асфальтовое покрытие за границами участка проектирования
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Проектируемое покрытие из каучуковой крошки
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое озеленение за границей участка проектирования
- СЗЗ от проектируемых объектов
- Места понижения бортового камня до 1.5 см для прохода МГН
- Проектируемый выезд/въезд в подземную автостоянку
- Существующие дорожные знаки
- Существующие дорожные знаки
- Существующая разметка
- Существующая разметка
- Существующая разметка
- Существующие светофорные объекты
- Демонтируемые дорожные знаки

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница	проект.
2	Площадка для размещения ТП	по отдельному проекту
3	Контейнерная площадка	проект.
4	Автостоянка на 6 машино-мест	проект.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

№ ДОР.ЗНАКА ПО ГОСТ Р 52290	НАИМЕНОВАНИЕ ЗНАКА	Кол-во	ЦИФРОВОЙ (ГРАФИЧЕСКИЙ) СИМВОЛ ЗНАКА	Типоразмер, не менее	ПРИМЕЧАНИЕ
1.16	«Неровная дорога»	1		I	
2.5	«Движение без остановки запрещено»	1		I	
3.1	«Въезд запрещён»	2		I	
3.13	«Ограничение высоты» (2,2 м)	1		I	
3.24	«Ограничение максимальной скорости» (10 км/ч)	1		I	
6.4	«Парковка (парковочное место)»	1		I	
T.8	Светофор (Т.8)	1			
	«Въезд автомобилей, работающих на газу, запрещен»	1		I	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ ДОРОЖНОЙ РАЗМЕТКИ, ЗНАКОВ И СВЕТОФОРОВ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Типоразмер, не менее	Ед. измер-я	Кол-во	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Установка опор для крепления дорожных знаков (групп знаков)		шт.	2	ГОСТ Р 52289-2019
2	Установка кронштейнов для крепления дорожных знаков (групп знаков) / светофоров		шт.	4	ГОСТ Р 52289-2019
3	Установка дорожных знаков (групп знаков) на опоры / кронштейны	I	шт.	8	ГОСТ Р 52289-2019
4	Установка светофоров		шт.	1	ГОСТ Р 52289-2019
5	Демонтаж дорожных знаков		шт.	1	

					01-23-1644-ПОДД2				
					"Гостиница по адресу: г.Москва, ул.Электродная, 2А, земельный участок с кадастровым №77:03:0006001:4660"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект организации дорожного движения на период эксплуатации	Стадия	Лист	Листов
							п	3	
Н. контр.	Зрелов А.В.				25.08.23		Схема организации дорожного движения на период эксплуатации (1:500)	ООО "СТАНДАРТПРОЕКТ"	
ГИП	Андреев А.А.				25.08.23				

Взам. инв. №  
 Подл. и дата  
 Инв. № подл.