



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

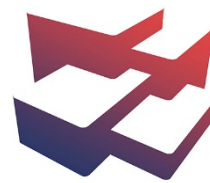
Архитектурные решения

Генеральный план

12-ОМ/2023-ГП

Изменение 1

Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Генеральный план

12-ОМ/2023-ГП

Изменение 1

Главный инженер проекта

Зверева Т.С.

Москва 2025 г.

Разрешение на внесение изменений								
Разрешение		Обозначение		12-ОМ/2023-ГП				
65-25Р		Наименование объекта строительства		Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечания		
		Общие данные						
1	1	Добавлен лист 13 в ведомость основного комплекта чертежей марки ГП						
		План цветowych решений М 1:250						
1	13	Добавлен новый план в комплект ГП						
Изм. внес Сулн 06.25 Составил Сулн 06.25 ГИП Зверева 05.25 Утв. Открытые мастерские Лист Листов 4								

Согласовано

Н. контр.

Изм. внес	Сулун		06.25
Составил	Сулун		06.25
ГИП	Зверева		05.25
Умв.			



Открытые мастерские

Лист	Листов
4	

7718276784-20250617-1748

(регистрационный номер выписки)

17.06.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.)
2	Разбивочный план осей зданий и сооружений М 1:500	
3	Разбивочный план проездов М 1:500	
4	Разбивочный план благоустройства М 1:500	
5	План организации рельефа М 1:500	
6	План земляных масс. Объем засыпки по стилобату М 1:500	
7	План покрытий М 1:500	
8	Узлы сопряжений покрытий М 1:500	
9	План благоустройства территории М 1:500	
10	План озеленения территории М 1:500	
11	Разбивочный план цветников М 1:250	
12	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
13	План цветowych решений М 1:250	Изм.1 (Нов.)

1. Система координат МСК-50
2. Система высот Балтийская
3. Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ

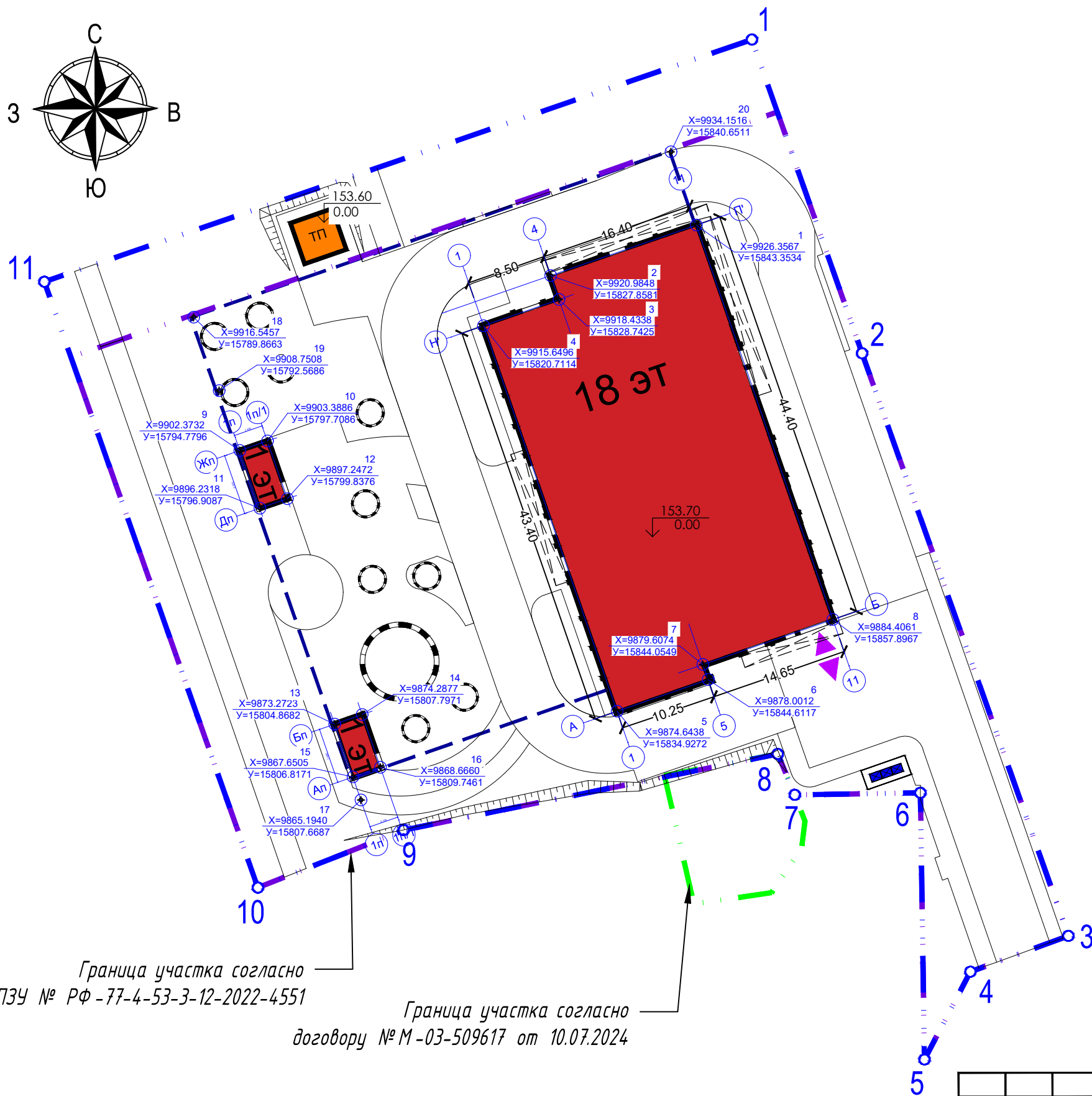
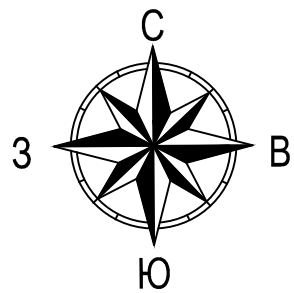
Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта

Зверева Т.С.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
СП 257.1325800.2016	Здания гостиниц. Правила проектирования	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением №1)	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия (с поправкой)	
ГОСТ 8267-1993	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия (с Изменениями № 1-4)	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия (с Изменением № 1)	
ГОСТ 6665-1991	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
	Каталог компании "Хоббика"	
	Каталог компании "МАФ маркет"	
	Каталог компании СК Высота	
	Каталог компании "Айра"	
	Каталог компании Шелби"	
	Каталог компании "AZBUKA SPB"	
	Каталог компании "Новые горизонты"	

						12-ОМ/2023-ГП			
1	-	Зам.	-		06.25	"Гостиница, расположенная по адресу: г.Москва, ул.Электродная, земельный участок 2А"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Сулин				05.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Артамонов				05.25		Р	1	
Н. контр.	Зверева				05.25	Общие данные	 Открытые мастерские		
ГИП	Зверева				05.25				



Ведомость координат осей зданий и сооружений

Номер на плане	Пересечение осей	X	Y
1	Ось <<П'>> - ось <<11>>	9926.3567	15843.3534
2	Ось <<П'>> - ось <<4>>	9920.9848	15827.8581
3	Ось <<4>> - ось <<Н'>>	9918.4338	15828.7425
4	Ось <<1>> - ось <<Н'>>	9915.6496	15820.7114
5	Ось <<1>> - ось <<А>>	9874.6438	15834.9272
6	Ось <<А>> - ось <<5>>	9878.0012	15844.6117
7	Ось <<5>> - ось <<Б>>	9879.6074	15844.0549
8	Ось <<11>> - ось <<Б>>	9884.4061	15857.8967
9	Ось <<Жп>> - ось <<1п>>	9902.3732	15794.7796
10	Ось <<Жп>> - ось <<1п/1>>	9903.3886	15797.7086
11	Ось <<1п>> - ось <<Дп>>	9896.2318	15796.9087
12	Ось <<1п/1>> - ось <<Дп>>	9897.2472	15799.8376
13	Ось <<Бп>> - ось <<1п>>	9873.2723	15804.8682
14	Ось <<Бп>> - ось <<1п/1>>	9874.2877	15807.7971
15	Ось <<Ап>> - ось <<1п>>	9867.6505	15806.8171
16	Ось <<Ап>> - ось <<1п/1>>	9868.6660	15809.7461
17	Ось <<1п>> - ось <<А>>	9865.1940	15807.6687
18	Ось <<1п>> - ось <<Кп>>	9916.5457	15789.8663
19	Ось <<П'>> - ось <<1п>>	9908.7508	15792.5686
20	Ось <<11>> - ось <<Кп>>	9934.1516	15840.6511

Граница участка согласно
ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-12-2022-4551

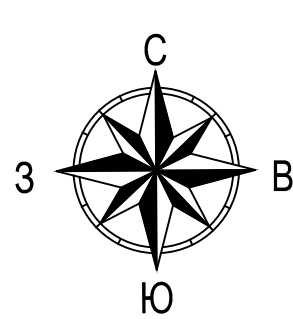
Граница участка согласно
договору № М-03-509617 от 10.07.2024

Условные обозначения

- Граница участка согласно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-12-2022-4551
-
- Граница участка проектирования

Граница участка согласно договора №М-03-509617 от 10.07.2024Проектируемые здания и сооруженияПланируемая ТП по отдельному проектуГраница подземного паркингаПроектируемый выезд/въезд в подземную автостоянку

						12-ОМ/2023-ГП			
						"Гостиница, расположенная по адресу: г.Москва, ул.Электродная, земельный участок 2А"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сулин				05.25		Р	2	
Нач.отдела	Артамонов				05.25				
Н. контр.	Зверева				05.25	Разбивочный план осей зданий и сооружений М 1:500	 Открытые мастерские		
ГИП	Зверева				05.25				



- Условные обозначения
- Граница участка согласно ГПЗУ № Рф-77-4-53-3-12-2022-4551
 - Граница участка проектирования
 - Граница участка согласно договора №М-03-509617 от 10.07.2024
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Планируемая ТП по отдельному проекту
 - Граница подземного паркинга
 - Номер точки 49
 - Бетонный бортовой камень БР 100.30.15
 - Металлический борт 1200x130x70x1,5
 - Пониженный бетонный бортовой камень БР 100.30.15
 - Металлический борт 1200x60x70x1,5
 - Металлический борт 1200x60x70x1,5
 - Металлический борт 1200x60x70x1,5

Ведомость координат проездов

Номер на плане	X	Y	Номер на плане	X	Y	Номер на плане	X	Y
1	9847.9591	15875.3380	25	9920.2539	15819.8149	49	9916.6393	15808.3892
2	9850.0240	15880.9724	26	9912.6161	15816.1117	50	9872.2634	15851.9942
3	9870.6501	15867.4606	27	9903.8736	15812.8148	51	9913.1003	15859.7017
4	9869.9942	15865.5712	28	9902.0601	15819.7782	52	9921.9474	15855.9936
5	9871.8838	15864.9161	29	9898.5845	15814.6484	53	9923.2961	15856.8518
6	9868.5808	15855.3888	30	9890.3296	15817.5102	54	9875.7420	15822.5737
7	9872.9188	15853.8848	31	9884.0237	15819.6963	55	9872.8157	15824.1908
8	9879.9667	15851.4413	32	9884.4425	15825.8973	56	9871.2588	15825.5896
9	9881.5825	15850.8812	33	9876.0893	15822.4470	57	9894.6700	15815.9934
10	9884.1721	15858.3368	34	9920.9163	15850.0001	58	9891.5301	15868.1478
11	9885.6056	15862.2660	35	9878.0577	15828.1149	59	9929.4559	15828.0427
12	9887.5740	15867.9331	36	9880.1559	15833.7378	60	9929.9283	15827.8789
13	9891.0384	15866.7297	37	9868.3861	15836.6984	61	9926.6534	15818.4304
14	9912.9034	15859.1349	38	9867.1578	15837.1242	62	9926.1810	15818.5941
15	9923.0818	15856.2348	39	9874.3585	15835.7514	63	9931.0916	15832.7639
16	9924.8073	15849.9752	40	9927.8627	15847.5871			
17	9926.7761	15855.6430	41	9924.0009	15812.3075			
18	9922.0295	15843.2617	42	9924.5579	15812.1146			
19	9934.1254	15840.2295	43	9923.1053	15809.7234			
20	9928.5077	15842.3427	44	9923.6619	15809.5304			
21	9925.9231	15817.8502	45	9922.4500	15807.8338			
22	9910.6475	15810.4439	46	9923.0067	15807.6407			
23	9914.5847	15821.7796	47	9920.6810	15800.9325			
24	9921.1686	15822.4577	48	9915.6565	15802.6743			

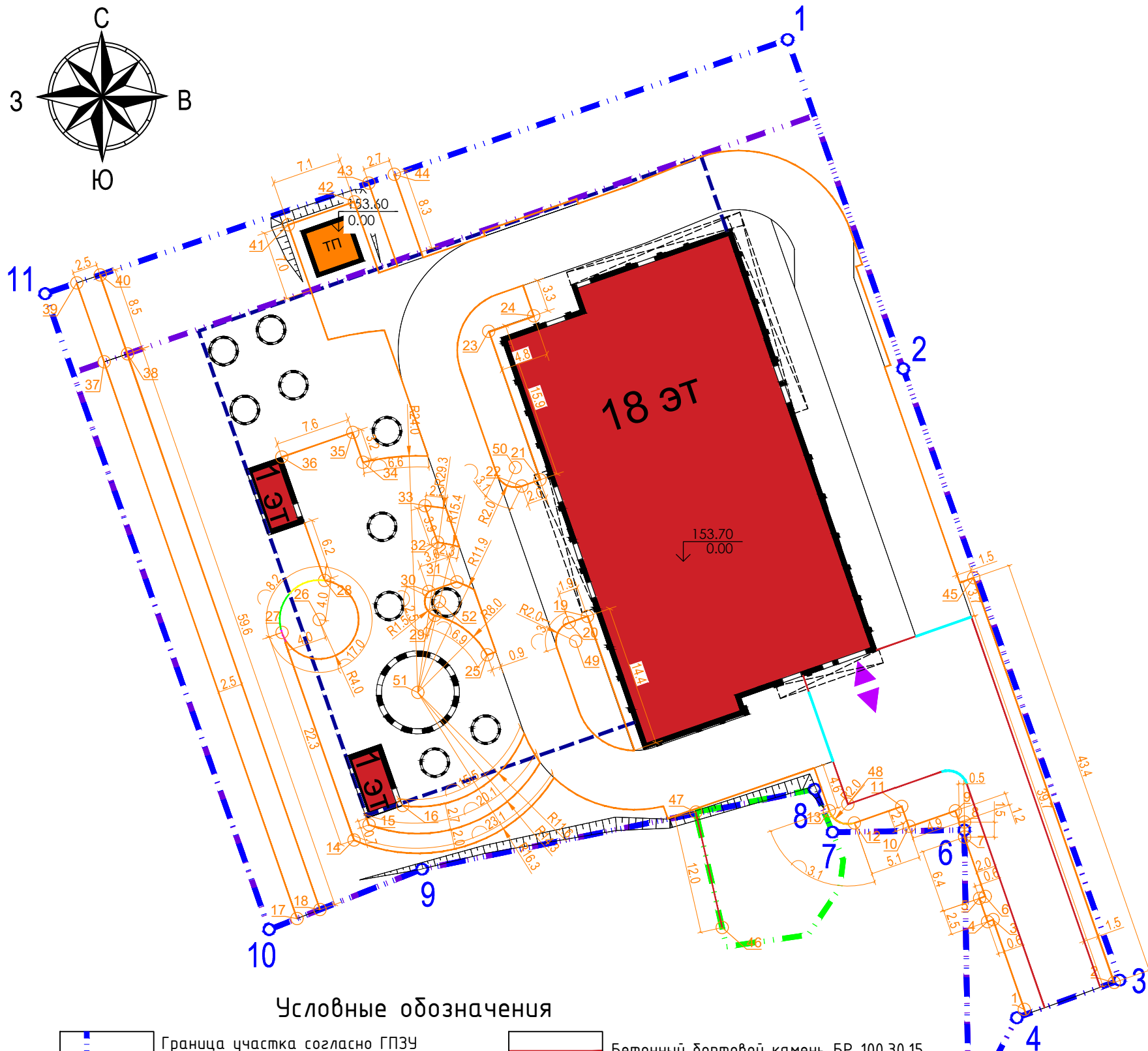
Ведомость координат осей проездов

Номер на плане	X	Y
1	9849.0397	15878.1385
2	9876.4284	15868.6264
3	9882.0964	15866.6579
4	9886.5277	15865.1189
5	9924.9816	15851.7638
6	9930.5333	15840.3147
7	9923.0885	15818.8325
8	9920.1346	15810.3245
9	9911.6318	15813.2778
10	9877.2331	15825.2256
11	9871.6843	15836.6803
12	9877.1504	15852.4178
13	9880.1277	15860.9899
14	9918.4557	15805.4640

Ведомость координат центров окружностей подпорных стен

Номер на плане	X	Y
1	9879.9047	15811.7716
2	9872.7989	15813.5016
3	9876.1438	15818.6670
4	9888.6721	15808.8813
5	9889.0098	15814.6776
6	9896.7007	15808.1522
7	9906.3889	15808.6524
8	9908.5465	15794.2352
9	9911.0431	15799.1709
10	9914.5184	15792.0770
11	9916.6554	15796.8929

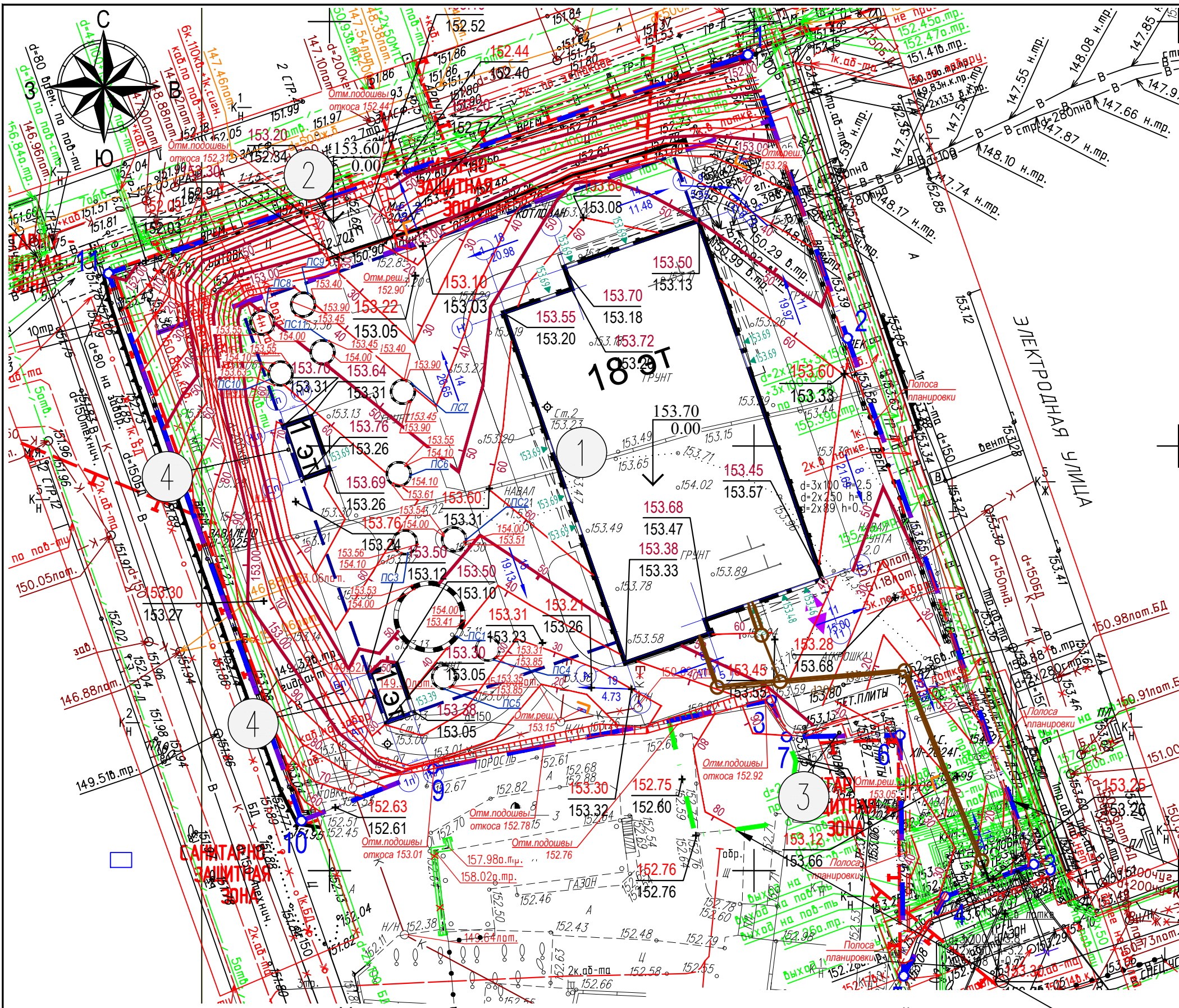
							12-ОМ/2023-ГП
							"Гостиница, расположенная по адресу: г.Москва, ул.Электродная, земельный участок 2А"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Сулин				05.25		
Нач.отдела	Артамонов				05.25	Генеральный план	Стадия Лист Листов Р 3
Н. контр.	Зверева				05.25	Разбивочный план проездов М 1:500	Открытые мастерские
ГИП	Зверева				05.25		



	Граница участка согласно ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-12-2022-4551		Бетонный бортовой камень БР 100.30.15
	Граница участка проектирования		Металлический борт 1200x130x70x1,5
	Граница участка согласно договора №М-03-509617 от 10.07.2024		Пониженный бетонный бортовой камень 100.30.15
	Проектируемые здания и сооружения		Металлический борт 1200x60x70x1,5
	Планируемая ТП по отдельному проекту		Металлический борт 1200x60x70x1,5
	Граница подземного паркинга		Металлический борт 1200x60x70x1,5
	Номер точки		

Номер на плане	X	Y	Номер на плане	X	Y
1	9847.7850	15873.2663	32	9895.1303	15813.7765
2	9850.5160	15882.3894	33	9898.8406	15812.4902
3	9856.8792	15870.1242	34	9903.2435	15806.2151
4	9856.6824	15869.5574	35	9906.2703	15805.1662
5	9859.0442	15868.7375	36	9903.7776	15797.9759
6	9859.2409	15869.3043	37	9913.4114	15779.9651
7	9865.2491	15867.2185	38	9914.2303	15782.3271
8	9866.7753	15867.2180	39	9921.4269	15777.1863
9	9867.9161	15866.2935	40	9922.2361	15779.5517
10	9866.3527	15861.6071	41	9927.3077	15798.6351
11	9868.3546	15860.8486	42	9929.6338	15805.3433
12	9866.6874	15856.0461	43	9931.5299	15806.8022
13	9867.9213	15853.5006	44	9932.4335	15809.3873
14	9864.9420	15805.3056	45	9891.5301	15868.1478
15	9866.4904	15806.8171	46	9856.0896	15842.6432
16	9868.4314	15810.2296	47	9867.7884	15839.9716
17	9856.9921	15799.5243	48	9868.5808	15855.3888
18	9857.9111	15801.8517	49	9885.0987	15827.7866
19	9887.6245	15828.9665	50	9902.7163	15821.6675
20	9886.9884	15827.1315	51	9879.9047	15811.7716
21	9901.4663	15824.1679	52	9889.1158	15813.9577
22	9900.8266	15822.3226			
23	9916.5015	15818.9556			
24	9918.0868	15823.5285			
25	9883.7150	15818.8059			
26	9887.3015	15801.7739			
27	9885.9869	15797.9961			
28	9891.2649	15802.3137			
29	9887.7178	15813.4907			
30	9890.1308	15812.8890			
31	9891.1214	15815.7461			

Формат А3



- Условные обозначения**
- Граница участка согласно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-12-2022-4551
 - Граница участка проектирования
 - Граница участка согласно договора №М-03-509617 от 10.07.2024
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Граница подземного паркинга
 - Проектируемый выезд/въезд в подземную автостоянку
 - Проектные горизонталы
 - Отметки покрытия у входов в здания
 - Проектируемый откос
 - Проектируемый уклон, %
 - проектная отметка рельефа, м фактическая отметка рельефа, м
 - Проектируемый дождеприемный колодец
 - Проектируемая подпорная стена, высота 0.50м
 - Подпорные стенки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|--|
| водопровод (водовод) | водосток | гренаж |
| канализация | газопровод | теплопровод |
| кабель электрический | кабель наружного освещения | кабель телевидения |
| кабель ДС | кабель МПС | кабель связи УПО |
| кабель радио | золотопровод | воздухопровод |
| илп | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | телефон. канализация |
| бронированный кабель связи | волновод | блочная канализация (кабель электрический) |
| кабельный коллектор | кабель заземления | бездейств. прокладки |
| общий коллектор | проекты | |

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | |
|--|---|---|
| границы территорий общего пользования | границы лесопарковых зеленых поясов | границы территорий общего пользования |
| границы береговых полос | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| границы водоохранных зон | границы полос отвода железных дорог | границы территорий, занятых линейными объектами |
| границы охранных зон объектов культурного наследия | границы защитных зон объектов культурного наследия | границы зон затопления и подтопления |
| границы приаэродромной территории | границы зон охраняемого объекта | границы зон I пояса санитарной охраны |
| границы зон II пояса санитарной охраны | границы прибрежных защитных полос | границы зон охраняемого военного объекта |
| границы режимов регулирования градостроительной деятельности | границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта | границы зон охраняемого природного ландшафта |
| границы охранных зон особо охраняемой природной территории | границы санитарно-защитных зон | границы особо охраняемых зеленых территорий |
| границы охранных зон объектов электроэнергетики | границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена | границы охранных зон линий и сооружений связи |
| границы охранных зон трубопроводов | границы охранных зон станционных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды | границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей |
| границы зон минимальных расстояний | границы охранных зон тепловых сетей | границы территорий объектов культурного наследия |
| границы зон особо охраняемых природных территорий | границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий | границы зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| границы технических зон метрополитена | границы внеуличных пешеходных переходов | границы полос воздушных подходов на аэродромах |
| границы зон IА пояса санитарной охраны | границы зон IБ пояса санитарной охраны | границы зон транспортных сооружений |
| границы зон III пояса санитарной охраны | границы памятников природы | границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны |
| | | границы режимов природного комплекса |

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница	проект.
2	Трансформаторная подстанция	по отд. проекту
3	Контейнерная площадка	проект.
4	Выход из подземного паркинга	проект.

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М1:500, выполненного компанией ГБУ "Мосгоргеотрест" 12.2024 г.

Главный инженер проекта *Зверева Т.С.*

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М1:500, выполненного компанией ГБУ "Мосгоргеотрест" 03.2025 г.

Главный инженер проекта *Зверева Т.С.*

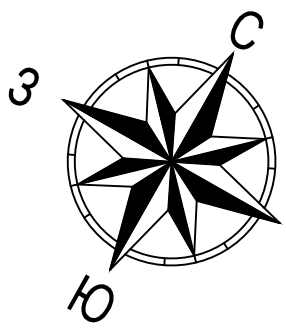
Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М1:500, выполненного компанией АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" 02.2023 г.

Главный инженер проекта *Зверева Т.С.*

- Примечание:
- В работе использованы планшеты А-Х-16-04.
 - действующие проекты по состоянию на 24.01.2023г. отсутствуют.
 - положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 06.02.2023г.
 - линии градостроительного регулирования по данным Москомархитектуры по состоянию на 17.01.2023г. отсутствуют (Заявка ЛГР-0419-2023).
 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным сводного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 24.01.2023г. (заявка ИСП-000117-2023).

Генеральный директор АО "КТБ Железобетон" Баглаев Н.Н.

						ГКО-857-22-ИГДИ		
						ЗАКАЗЧИК: АО "Группа компаний "ОСНОВА"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Колеснев А.А.	02.2023				Инженерно-геодезические изыскания для проектирования земельного участка по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Электродная, 2А, земельный участок с кадастровым номером 77:03:000601:4660		
Проверил	Анощенко Н.А.	02.2023				Стадия	Лист	Листов
							1	1
Н.Контр.	Смирнова Ю.А.	02.2023				Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500		
						АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" ИНН 7721775381		
						3/3522-24- ИГДИ-Г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта:Апартаменты с подземной автостоянкой		
Разработал						Заказчик:ООО "КОМПРОЕКТ"		
Полевые работы	Беленко Г. И.	20.12.24				Местоположение (адрес) объекта: Москва, ул. Электродная, вл.2А		
Камерал. работ	Воронова О. А.	20.12.24				Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лиц.)	Невражин А. А.	20.12.24				И		1
Н.контр.	Сегова А. М.	20.12.24				Номенклатура:А-Х-16-04		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
						3/809-25 - ИГДИ-Г		
						Наименование объекта: "Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик" "АК БАРС НЕДВИЖИМОСТЬ"		
Разработал						Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Электродная, 2А		
Полевые работы	Хомяков П.В.	14.03.25				Стадия	Лист	Листов
Камерал. работы	Котельников М.В.	14.03.25				И		1
ЛГР (Кр.лиц.)	Невражин А.А.	14.03.25				Номенклатура: А-Х-16-04		
Н.контр.	Акимов Л.И.	14.03.25				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
						12-ОМ/2023-ГП		
						"Гостиница, расположенная по адресу: г.Москва, ул.Электродная, земельный участок 2А"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Сулин	05.25				Генеральный план		
Нач.отдела	Артамонов	05.25				Стадия	Лист	Листов
						Р	5	
Н. контр.	Зверева	05.25				План организации рельефа М 1:500		
ГИП	Зверева	05.25				 Оtkрытые мастерские		



Ведомость объемов земляных масс
(по грунту)

Наименование грунта	Количество, куб.м		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	492	561	
2. Замена опасного грунта на пригодный	943	943	-
3. Вытесненный грунт, всего	-	18 825	-
в том числе при устройстве:	-	-	-
а) подземных частей зданий и сооружений	-	(17 220)	
б) проезд из асфальтобетона, тип 1.1, h=0.33м	-	(18)	-
в) проезд из асфальтобетона, тип 1 h=0.79м	-	(280)	-
г) тротуар из бет.плитки, тип 2 h=0.83м	-	(561)	-
д) тротуар с возможностью проезда пожарной машины, тип 3 h=0.83м	-	(429)	-
е) тротуар из бет.плитки, тип 2.1 h=0.45м	-	(14)	-
ж) резиновая крошка, тип 4 h=0.71м	-	(3)	-
з) газона, тип5 h=0.20м, цветников, тип5.1 h=0.40м	-	(300)	-
4. Поправка на уплотнение 10%	143	-	-
Всего пригодного грунта	1 578	20 329	-
5. Избыток пригодного грунта	18 751	-	-
6. Плодородный грунт, всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
а) используемый для озеленения территории	300	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	300	-
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	20 629	20 629	-

При расчете объемов земляных масс не учтена выемка грунта от устройства инженерных сетей

Ведомость объемов земляных масс
(на кровле паркинга)

Наименование грунта	Количество, куб.м		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	1 171	-	-
2. Вытесненный грунт, всего	-	633	-
в том числе при устройстве:	-	-	-
а) тротуар из бет.плитки, тип 2а, h=0.56 м	-	(296)	-
б) тротуар с возможностью проезда пожарной машины, тип 3а, h=0.44 м	-	(236)	-
в) тротуар с возможностью проезда пожарной машины, тип 3б, h=0.34 м	-	(211)	-
г) газона, тип 5а, h=0.20м; цветники тип 5.1а, h=0.40м	-	(25)	-
3. Поправка на уплотнение 10%	117	-	-
Всего пригодного грунта	1 288	633	-
4. Недостаток пригодного грунта с учетом раст. субстрата под газон	-	(655)	-
396			
5. Плодородный грунт, всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
а) используемый для озеленения территории	88	-	-
б) при устройстве ПС 1- ПС11	19	-	-
Недостаток плодородного грунта	-	107	-
в) подсыпка растительного субстрата под газон, hпер = 0.16-0.78м	259	-	-
г) подсыпка растительного субстрата под газон при устройстве ПС1-11	14	-	-
Недостаток растительного субстрата	-	273	-
6. ИТОГО перерабатываемого грунта	1 668	1 668	-

При расчете объемов земляных масс не учтена выемка грунта от устройства инженерных сетей

Общая площадь насыпи = 1502 м2
Общая площадь выемки = 1613 м2
Общая площадь 0-области = 219 м2
Общая площадь картограммы = 3334 м2

Итого,м3	Насыпь (+)	--	+33	+85	+32	+25	+17	+18	+48	+234	Всего,м3	+492
	Выемка (-)	--	-164	-12	-3	-8	-17	-15	-95	-247		-561

Ведомость объемов земляных масс
(В границе участка согласно договору №М-03-509617 от 10.07.2024)

Наименование грунта	Количество, куб.м		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	-	-	-
2. Вытесненный грунт, всего	-	33	-
в том числе при устройстве:	-	-	-
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	
б) газона, тип5 h=0.20м	-	33	-
3. Поправка на уплотнение 10%	-	-	-
Всего пригодного грунта	-	33	-
4. Избыток пригодного грунта	33	-	-
5. Плодородный грунт, всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
а) используемый для озеленения территории	33	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	33	-
6. ИТОГО перерабатываемого грунта	66	66	-

При расчете объемов земляных масс не учтена выемка грунта от устройства инженерных сетей

Условные обозначения

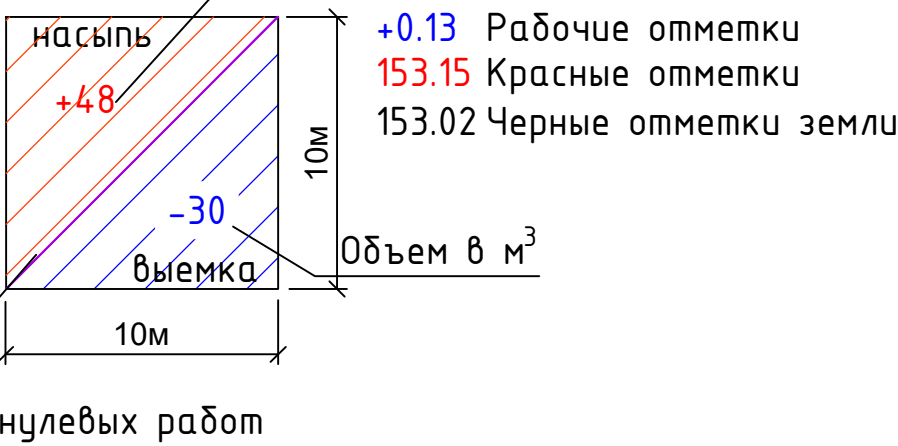
Граница участка согласно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-12-2022-4551

Граница участка проектирования

Граница участка согласно договору №М-03-509617 от 10.07.2024

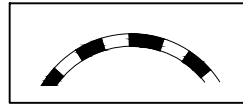
Проектируемые здания и сооружения

Объем грунта в контуре



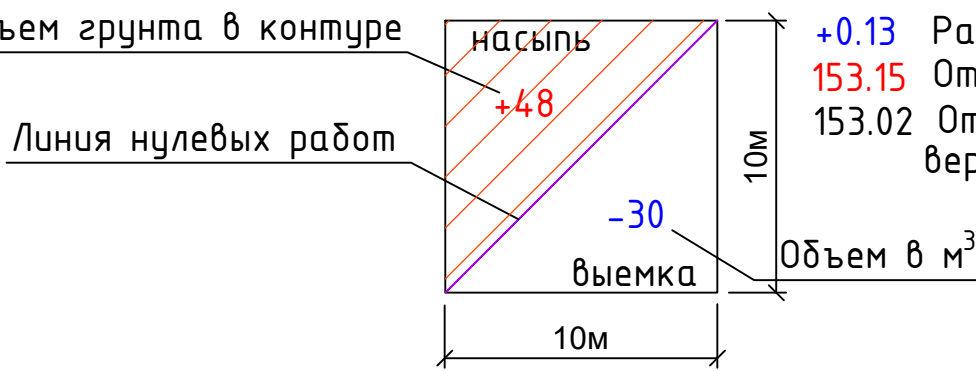
Общая площадь насыпи = 1661 м2
Общая площадь выемки = 0 м2
Общая площадь 0-области = 1 м2
Общая площадь картограммы = 1662 м2

Итого,м3	Насыпь (+)	+138	+387	+320	+199	+65	+62	Всего,м3	+1171
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--		--

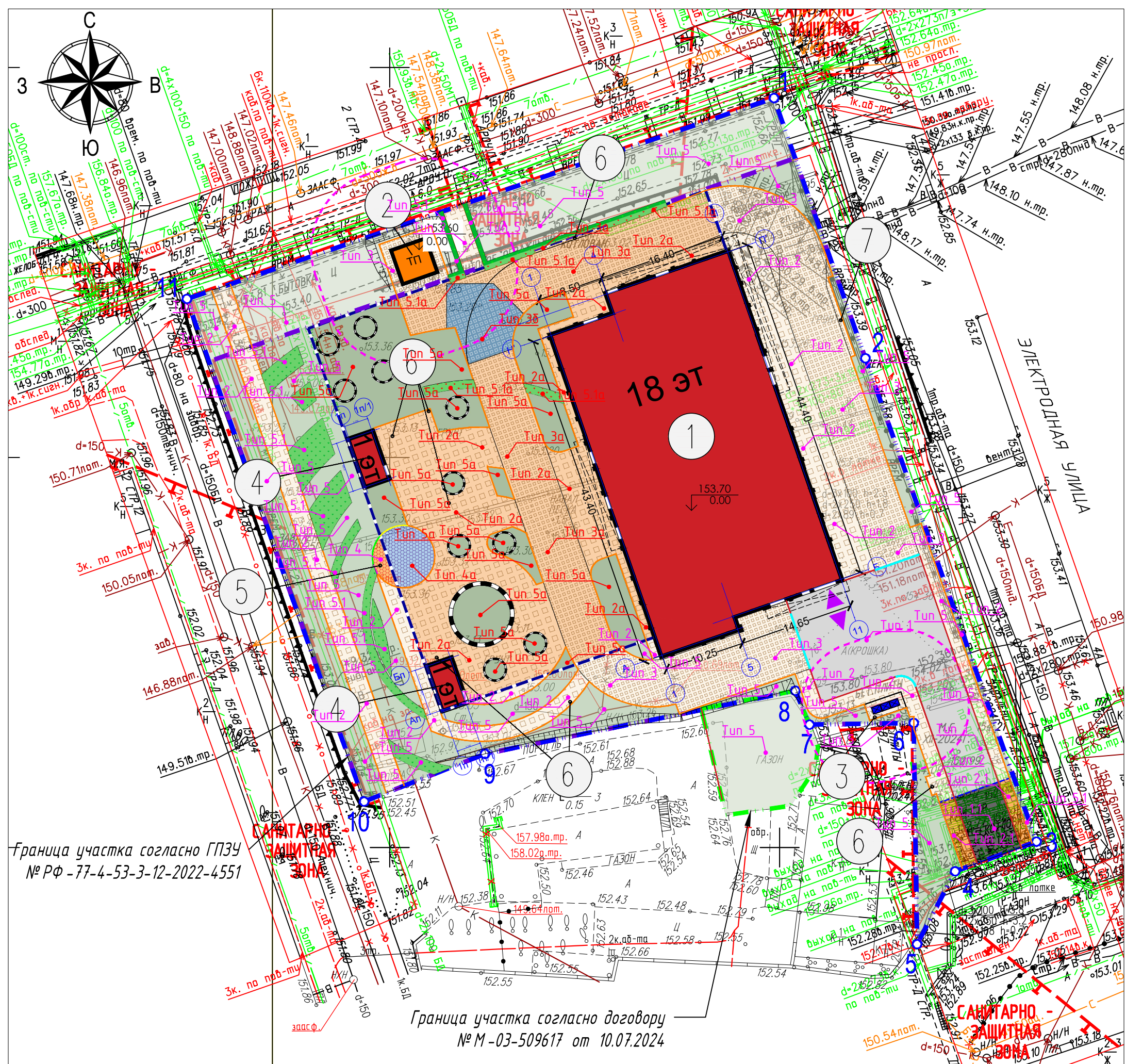


Проектируемая подпорная стена,
высота 0.50м

Объем грунта в контуре



						12-ОМ/2023-ГП			
						"Гостиница, расположенная по адресу: г.Москва, ул.Электродная, земельный участок 2А"			
Изм.	Жолуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сулин				05.25		Р	6	
Нач.отдела	Артамонов				05.25				
Н. контр.	Зверева				05.25	План земляных масс. Объем засыпки по стилобату. М 1:500		Открытые мастерские	
ГИП	Зверева				05.25				



Экспликация зданий, сооружений и площадок		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница	проект.
2	Трансформаторная подстанция	по отд. проекту
3	Контейнерная площадка	проект.
4	Выход из подземного паркинга	проект.
5	Общественная зона	проект.
6	Общественная зона	проект.
7	Место для курения	проект.

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель электрический		кабель наружного освещения		кабель телевидения
	кабель ДС		кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухпровод
	илпровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	бронированный кабель связи		волновой кабель		блочная канализация (кабель электрический)
	кабельный коллектор		кабель заземления		безземист. прокладки
	общий коллектор		пр		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования									
	КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети		ЛПТ	границы лесопарковых зеленых поясов		КА ТОН	границы территорий общего пользования	
	ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ	границы береговых полос		зона регулирования застройки озп	граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности		ЗН	границы объектов природного комплекса города Москвы	
		границы водоохраных зон		ПСЖБ	границы полос отвода железных дорог		КА НД	границы территорий, занятых линейными объектами	
	граница зоны ООП	границы охранных зон объектов культурного наследия		защитная зона ДПО	границы защитных зон объектов культурного наследия			границы зон затопления и подтопления	
		границы пригородной территории			граница зон охраняемого объекта		зона (полоса санитарной охраны)	границы зон I пояса санитарной охраны	
	зона флюкс санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны			границы прибрежных защитных полос		граница зоны биомониторинга	границы зон охраняемого военного объекта	
	режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности		граница зоны районированного О	граница зон ограниченной передающей радиотехнического объекта		зона оздоровления природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	
	граница зоны ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории		санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон		ООПТ	границы особо охраняемых зеленых территорий	
	граница зоны О электротранспорта	границы охранных зон объектов электроэнергетики		граница зоны ОП метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена		граница зоны связи	границы охранных зон линий и сооружений	
	граница зоны трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов		граница зоны тепловых сетей	границы охранных зон сточных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		зона сейсмического наблюдения	границы охранных зон пунктов геологической, геоэкологической, нивелирной съемки	
	зона или расстояние	границы зон минимальных расстояний		граница зоны теплового воздействия	границы охранных зон тепловых сетей		тер. зона	границы территорий объектов культурного наследия	
	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий		РЭМ, ООПТ	границы территорий, резервируемых для образования особо опр. природных территорий		техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	
	техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена		зона вынужденного пешеходного перехода	границы вынужденных пешеходных переходов		зона сооружения пристройки	границы возмущенных почв на дорогах	
	зона застройки	границы жилищной застройки		КА СЖБ	границы территорий общего пользования ОДС		зона сооружения пристройки	границы зон транспортных сооружений	
	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны		зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны		зона культурного памятника	границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	
	зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны		Памятник природы	границы памятных природных		режим	границы режимов природного комплекса	

Конструкции дорожных покрытий по грунту				
Наименование работ	Тип	Конструкция	Толщина слоя, м	
Устройство проезжа из асфальтобетона (Абсолют типовых дорожных конструкций для города Москвы, 2008 г.) (табл. 8)	Тип 1 h=0,79	Асфальтобетон плотный мелкозернистый горной марки II, тип "Б" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1200 ГОСТ 9128-2013	0,05	
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый горной марки III, тип "Б" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1000 ГОСТ 9128-2013	0,09	
		Щебень М600 фр. 40-80 с заливкой щебнем фр. 10-20 ГОСТ 32703-2014 Голестистый нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/см, СБР не менее 1,5 кН) ГОСТ Р 56419-2015 в 1 слой	0,20	
		Песок КРз2-0 м/сгу ГОСТ 8736-2014 Q _{гипс} =0,98 Голестистый нетканый (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/см, СБР не менее 1,0 кН) ГОСТ Р 56419-2015 в 1 слой Уплотненный грунт Q _{гипс} =0,98	0,45	
Устройство тротуара, площадок ТБД, площадок отката из бетонной плитки (Абсолют типовых дорожных конструкций для города Москвы, 2009 г.) (табл. 8)	Тип 2 h=0,83	Тротуары с покрытием из плитки ФАБРИКА ГОТОВА. Коллекция ПРОСВЕТ (на основе цемента) 200х100х80 ГОСТ 6665-91 (или аналог)	0,08	
		Цементно-песчаная смесь сухая М 100 ГОСТ 31357-2007	0,05	
		Цементобетон монолитный В15 Вх 2,4 и F ₁₀₀ с карьерной шов на скатие через каждые 4 м ГОСТ 26633-2015 Щебень М600 фр. 40-80 с заливкой щебнем фр. 10-20 ГОСТ 32703-2014 Голестистый нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/см, СБР не менее 1,5 кН) ГОСТ Р 56419-2015 в 1 слой	0,15	
		Песок КРз2-0 м/сгу ГОСТ 8736-2014 Q _{гипс} =0,98 Голестистый нетканый (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/см, СБР не менее 1,0 кН) ГОСТ Р 56419-2015 в 1 слой Уплотненный грунт Q _{гипс} =0,98	0,40	
Тротуары из бетонной плитки с комбинированной проезжа пожарной техникой (Абсолют типовых дорожных конструкций для города Москвы, 2020 г.) (табл. 8)	Тип 3 h=0,83	Тротуары с покрытием из плитки ФАБРИКА ГОТОВА. Коллекция ПРОСВЕТ (на основе цемента) 200х100х80 ГОСТ 6665-91 (или аналог)	0,08	
		Цементно-песчаная смесь сухая М 100 ГОСТ 31357-2007	0,05	
		Цементобетон монолитный В15 Вх 2,4 и F ₁₀₀ с карьерной шов на скатие через каждые 4 м ГОСТ 26633-2015 Щебень М600 фр. 40-80 с заливкой щебнем фр. 10-20 ГОСТ 32703-2014 Голестистый нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/см, СБР не менее 1,5 кН) ГОСТ Р 56419-2015 в 1 слой	0,15	
		Песок КРз2-0 м/сгу ГОСТ 8736-2014 Q _{гипс} =0,98 Голестистый нетканый (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/см, СБР не менее 1,0 кН) ГОСТ Р 56419-2015 в 1 слой Уплотненный грунт Q _{гипс} =0,98	0,40	
Устройство газонов дорожки с комбинированной проезжа пожарной техникой (Абсолют типовых дорожных конструкций для города Москвы, 2020 г.) (табл. 8)	Тип 4 h=0,71	Цветная каучуковая крошка EPDM фр. 2-3мм ТУ 20.30.12-001-15512312-2019 (или аналог) Черная каучуково-резиновая крошка фр. 2-3 мм ТУ 20.30.12-001-15512312-2019 (или аналог)	0,02	
		Щебень М600 фр. 40-80 с заливкой щебнем фр. 10-20 ГОСТ 32703-2014 Голестистый нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/см, СБР не менее 1,5 кН) ГОСТ Р 56419-2015 в 1 слой	0,04	
		Цементобетон монолитный В15 Вх 2,4 и F ₁₀₀ с карьерной шов на скатие через каждые 4 м ГОСТ 26633-2015 Щебень М600 фр. 40-80 с заливкой щебнем фр. 10-20 ГОСТ 32703-2014 Голестистый нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/см, СБР не менее 1,5 кН) ГОСТ Р 56419-2015 в 1 слой	0,10	
		Песок КРз2-0 м/сгу ГОСТ 8736-2014 Q _{гипс} =0,98 Голестистый нетканый (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/см, СБР не менее 1,0 кН) ГОСТ Р 56419-2015 в 1 слой Уплотненный грунт Q _{гипс} =0,98	0,15	
Устройство газонов дорожки с комбинированной проезжа пожарной техникой (Абсолют типовых дорожных конструкций для города Москвы, 2020 г.) (табл. 8)	Тип 5 h=0,20	Сертифицированный растительный грунт	0,20	
		Уплотненный грунт привозной Q _{гипс} =0,98		
		Асфальтобетон плотный мелкозернистый горной марки II, тип "Б" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1200 ГОСТ 9128-2013	0,05	
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый горной марки III, тип "Б" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1000 ГОСТ 9128-2013	0,09	
Устройство проезжа из асфальтобетона над теплотрассой в теплотрассе 3 - 4	Тип 1.1 h=0,33	Цементобетон монолитный В20 Вх 2,4 и F ₁₀₀ с карьерной шов на скатие через каждые 4 м ГОСТ 26633-2015 Щебень М600 фр. 40-80 с заливкой щебнем фр. 10-20 ГОСТ 32703-2014 Голестистый нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/см, СБР не менее 1,5 кН) ГОСТ Р 56419-2015 в 1 слой	0,18	
		Песок КРз2-0 м/сгу ГОСТ 8736-2014 Q _{гипс} =0,98 Голестистый нетканый (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/см, СБР не менее 1,0 кН) ГОСТ Р 56419-2015 в 1 слой Конструкция жб канала ТС	0,01	
		Тротуары с покрытием из плитки ФАБРИКА ГОТОВА. Коллекция ПРОСВЕТ (на основе цемента) 200х100х80 ГОСТ 6665-91 (или аналог)	0,08	
		Цементно-песчаная смесь сухая М 100 ГОСТ 31357-2007	0,05	
Устройство тротуара, площадок ТБД, площадок отката из бетонной плитки над теплотрассой в теплотрассе 3 - 4	Тип 2.1 h=0,45	Цементобетон монолитный В20 Вх 2,4 и F ₁₀₀ с карьерной шов на скатие через каждые 4 м ГОСТ 26633-2015 Щебень М600 фр. 40-80 с заливкой щебнем фр. 10-20 ГОСТ 32703-2014 Голестистый нетканый (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/см, СБР не менее 1,0 кН) ГОСТ Р 56419-2015 в 1 слой	0,18	
		Песок КРз2-0 м/сгу ГОСТ 8736-2014 Q _{гипс} =0,98 Голестистый нетканый (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/см, СБР не менее 1,0 кН) ГОСТ Р 56419-2015 в 1 слой Конструкция жб канала ТС	0,01	параметр, от 0,01 до 0,14
		Тротуары с покрытием из плитки ФАБРИКА ГОТОВА. Коллекция ПРОСВЕТ (на основе цемента) 200х100х80 ГОСТ 6665-91 (или аналог)	0,08	
		Цементно-песчаная смесь сухая М 100 ГОСТ 31357-2007	0,05	
Устройство газонов по грунту для цветников	Тип 5.1 h=0,20	Сертифицированный растительный грунт	0,20	
		Уплотненный грунт привозной Q _{гипс} =0,98		
		Асфальтобетон плотный мелкозернистый горной марки II, тип "Б" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1200 ГОСТ 9128-2013	0,05	
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый горной марки III, тип "Б" на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1000 ГОСТ 9128-2013	0,09	

Конструкции дорожных покрытий по кровле				
Наименование работ	Тип	Конструкция	Толщина слоя, м	
Устройство тротуара из бетонной плитки на кровле паркинга (каждая полоса дорожки конструкции для города Москвы, 2020 г) (табл. 5)	Тип 2а h=0,56	Тротуары с покрытием из плитки ФАБРИКА ГОТИКА Коллекция PROFI (на сером цементе) 200х100х80 ГОСТ 6665-91 (или аналог)	0,08	
		Цементно-песчаная смесь сухим 100 ГОСТ 31387-2007	0,05	
		Цементобетон монолитный B15 В ₀ 2,4 и F ₁ 100 с поперечной и продольной канавкой швом ГОСТ 26633-2015	0,15	
		Щебень М600 фр. 40-80 с засыпкой щебнем фр. 10-20 ГОСТ 32703-2014	0,15	
		Геополистер нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/м, CBR не менее 1,5 кН) ГОСТ P 56419-2015 1 слой	h = перепад 0,13 - 0,45	
Устройство тротуара из бетонной плитки с возможностью проезда на кровле паркинга	Тип 3а h=0,44	Тротуары с покрытием из плитки ФАБРИКА ГОТИКА Коллекция PROFI (на сером цементе) 200х100х80 ГОСТ 6665-91 (или аналог)	0,08	
		Цементно-песчаная смесь сухим 100 ГОСТ 31387-2007	0,05	
		Цементобетон монолитный B15 В ₀ 2,4 и F ₁ 100 с поперечной и продольной канавкой швом ГОСТ 26633-2015	0,15	
		Щебень М600 фр. 40-80 с засыпкой щебнем фр. 10-20 ГОСТ 32703-2014	0,15	
		Геополистер нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/м, CBR не менее 1,5 кН) ГОСТ P 56419-2015 1 слой	h = перепад 0,01 - 0,45	
Устройство тротуара из бетонной плитки с возможностью проезда на кровле паркинга	Тип 3б h=0,34	Тротуары с покрытием из плитки ФАБРИКА ГОТИКА Коллекция PROFI (на сером цементе) 200х100х80 ГОСТ 6665-91 (или аналог)	0,08	
		Цементно-песчаная смесь сухим 100 ГОСТ 31387-2007	0,05	
		Цементобетон монолитный B15 В ₀ 2,4 и F ₁ 100 с поперечной и продольной канавкой швом ГОСТ 26633-2015	0,15	
		Щебень М600 фр. 40-80 с засыпкой щебнем фр. 10-20 ГОСТ 32703-2014	h перепад 0,06 - 0,15	
		Геополистер нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/м, CBR не менее 1,5 кН) ГОСТ P 56419-2015 1 слой	h = перепад 0,01 - 0,45	
Устройство площадок с бесшовными резиновыми покрытием из каучука и резиновой крошки на кровле паркинга	Тип 4а h=0,62	Цветная каучуковая крошка EPDM фр. 2-3мм ТУ 20.30.12-001-15512312-2019	0,02	
		Черная каучуково-резиновая крошка фр. 2-3 мм ТУ 20.30.12-001-15512312-2019	0,04	
		Цементобетон монолитный B15 В ₀ 2,4 и F ₁ 100 с поперечной и продольной канавкой швом ГОСТ 26633-2015	0,10	
		Щебень М600 фр. 40-80 с засыпкой щебнем фр. 10-20 ГОСТ 32703-2014	0,15	
		Геополистер нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/м, CBR не менее 1,5 кН) ГОСТ P 56419-2015 1 слой	h = перепад 0,81 - 0,72	
Устройство газона на кровле паркинга	Тип 5а h=0,36	Сертифицированный растительный грунт	0,20	
		Растительный субстрат	h = перепад 0,16 - 0,86	
		Дренажный геотекстиль Q-DREIN ZW8 7510F е 1 слой		
		Конструкция эксплуатируемой кровли гаража		
		Геополистер нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/м, CBR не менее 1,5 кН) ГОСТ P 56419-2015 1 слой		
Устройство газона на кровле паркинга для цветника	Тип 5.1а h=0,56	Сертифицированный растительный грунт	0,40	
		Растительный субстрат	h = перепад 0,16 - 0,66	
		Дренажный геотекстиль Q-DREIN ZW8 7510F е 1 слой		
		Конструкция эксплуатируемой кровли гаража		
		Геополистер нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/м, CBR не менее 1,5 кН) ГОСТ P 56419-2015 1 слой		

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М1:500, выполненного компанией ГБУ "Мосгоргеотрест" 12.2024 г.

Главный инженер проекта Зв — Зверева Т.С.

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М1:500, выполненного компанией ГБУ "Мосгоргеострест" 03.2025 г.

Главный инженер проекта З — Зверева Т.С.

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М1:500, выполненного компанией АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" 02.2023 г.

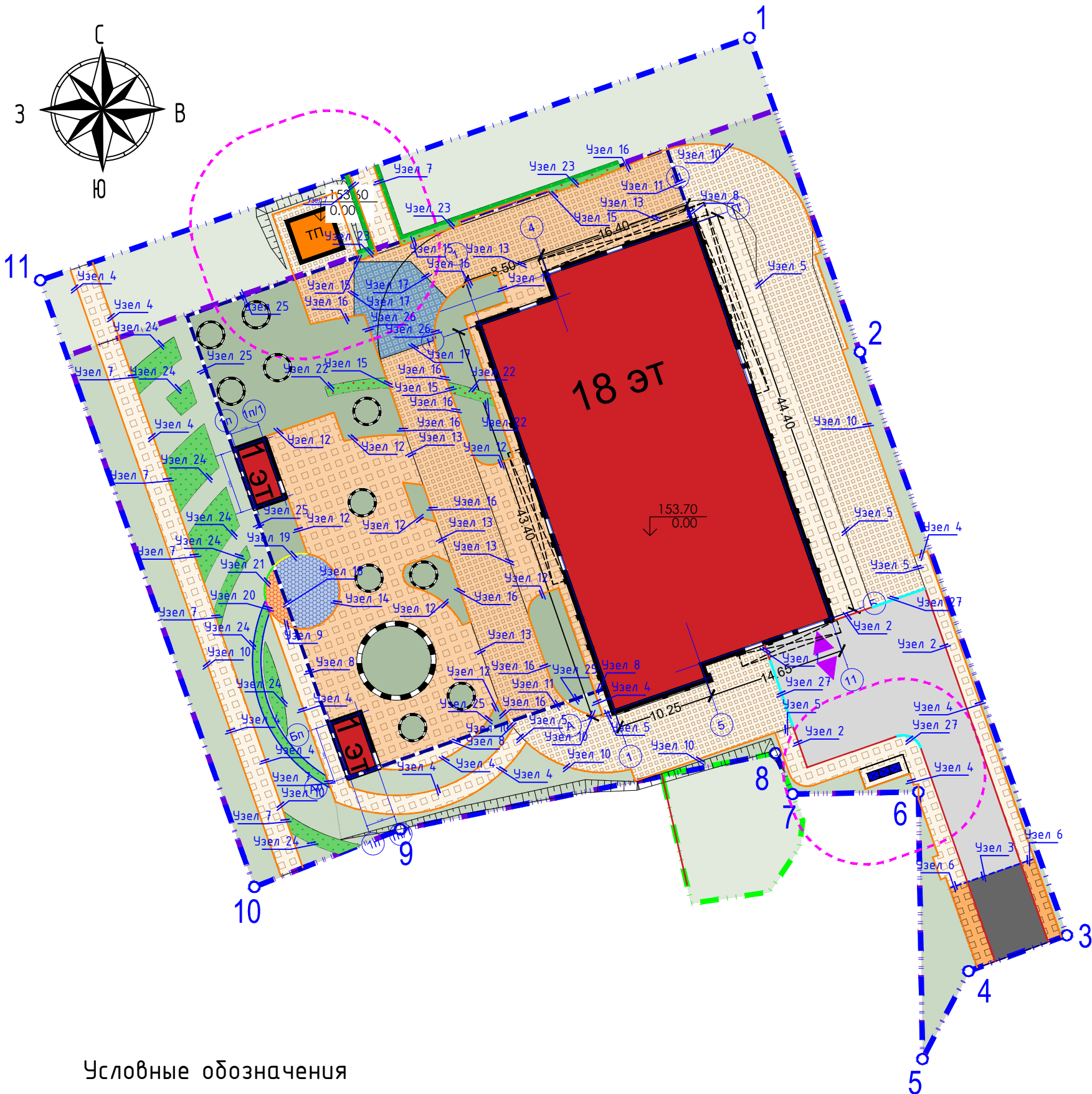
Главный инженер проекта *ЗН* — Зверева Т.С.

Примечание:

- 1 – В работе использованы планшеты А-Х-16-04.
- 2 – действующие проекты по состоянию на 24.01.2023г. отсутствуют.
- 3 – положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 06.02.2023г.
- 4 – линии градостроительного регулирования по данным Москомархитектуры по состоянию на 17.01.2023г. отсутствуют (Заявка ЛПР-0419-2023).
- 5 – подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным своего лица подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 24.01.2023г. (заявка ИСП-000117

					ГКО-857-22-ИГДИ
					ЗАКАЗЧИК: АО "Группа компаний "ОСНОВА"
Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработ	Колеснев А.А.	02.02.23			Инженерно-геодезические изыскания для проектирования земельного участка по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Земляная, 2А, земельного участка с кадастровым номером 77:03:0060601:4660
Проверил	Анощенко Н.А.	02.02.23			
					Страница
					Лист
					Листов
					1
Н.Контр.	Смирнова Ю.А.	02.02.23			Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500
					АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" ИНН 77:2715381

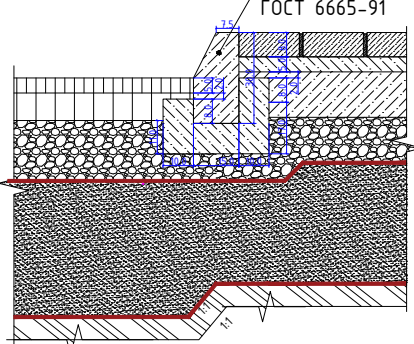
Ведомость проектируемых покрытий				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Устройство покрытия из асфальтобетона:		406,96	
	- Проектируемое асфальтовое покрытие по грунту	1	353,58	
	- Проектируемое асфальтовое покрытие над ТС в литерках 3, 4	1.1	53,38	
2	Монолитная тротуарная плиткой:		2224,62	
	- Проектируемое покрытие из бетонной плитки	2	588,32	
	- Проектируемое покрытие из бетонной плитки над подземной частью здания	2а	535,71	
	- Проектируемое покрытие из бетонной плитки над ТС в литерках 3, 4	2.1	31,15	
	- Проектируемое покрытие из бетонной плитки по грунту с возможностью проезда пожарной техники	3	549,86	
	- Проектируемое покрытие из бетонной плитки над подземной частью здания с возможностью проезда пожарной техники	3а	464,97	
	- Проектируемое покрытие из бетонной плитки над подземной частью здания с возможностью проезда пожарной техники	3б	72,72	
3	Резиновое покрытие:		50,27	
	- Проектируемое покрытие из каучуковой крошки по грунту	4	9,12	
	- Проектируемое покрытие из каучуковой крошки над подземной частью здания	4а	41,15	
4	Проектируемое озеленение:		2026,95	
	- Проектируемое озеленение	5	787,89	
	- Проектируемое озеленение над подземной частью здания	5а	490,45	
	- Проектируемое озеленение по откосу	5	38,29	
5	Проектируемые покрытия за границей участка проектирования:			
	- Проектируемое покрытие из бетонной плитки за границей участка проектирования	2	44,51	
	- Проектируемое покрытие из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники за границей участка проектирования	3	25,59	
	- Проектируемое озеленение за границей участка проектирования	5	531,26	
	- Проектируемое озеленение за границей участка проектирования по откосу	5	17,41	
6	Многоярусные цветники по грунту в границах проектирования	5.1	120,78	
7	Многоярусные цветники по кровле в границах участка проектирования	5.1а	21,98	
8	Многоярусные цветники за границами участка проектирования	5.1	18,89	
9	Площадь для размещения ТП (по отд. проекту)		25,5	
10	Проектируемая площадь подпорных стен		22,93	
11	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	85	
12	Металлический борт 1200х130х70х1,5	п.м.	654	
13	Полоченный бетонный бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	17	
14	Проектируемое озеленение в границах участка проектирования согласно договора ПМ-03-509617 от 10.07.2024	5	165,0	
15	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	п.м.	12	
16	Металлический борт 1200х60х70х1,5	п.м.	4	
17	Металлический борт 1200х60х70х1,5	п.м.	4	
18	Металлический борт 1200х60х70х1,5	п.м.	2	



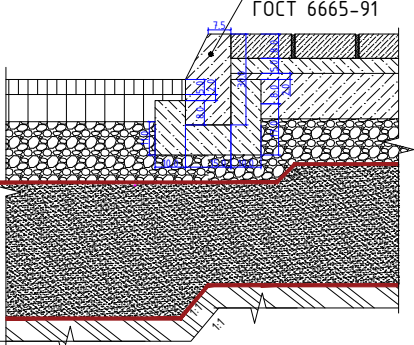
Условные обозначения

- Граница ГПЗУ
- Планируемая ТП по отдельному проекту
- Граница участка проектирования
- Граница подземного паркинга
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемый выезд/въезд в подземную автостоянку

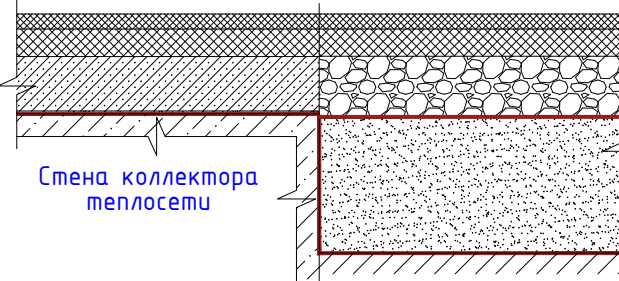
Узел сопряжения асфальтового покрытия с покрытием из бетонной плитки (Узел 1)
БР 100.30.15
ГОСТ 6665-91



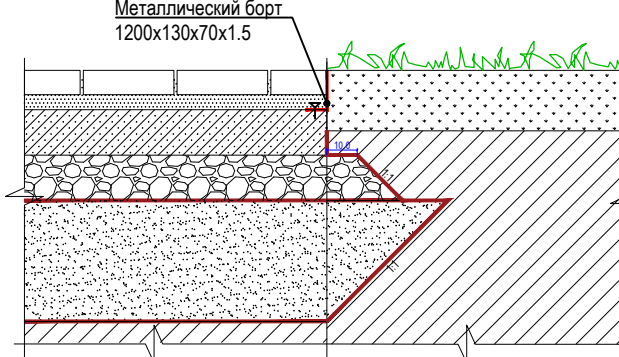
Узел сопряжения асфальтового покрытия с покрытием из бетонной плитки (Узел 2)
БР 100.30.15
ГОСТ 6665-91



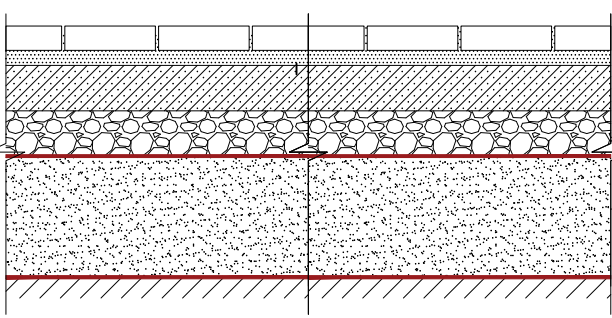
Узел сопряжения асфальтового покрытия и асфальтового покрытия над стеной коллектора теплосети (Узел 3)



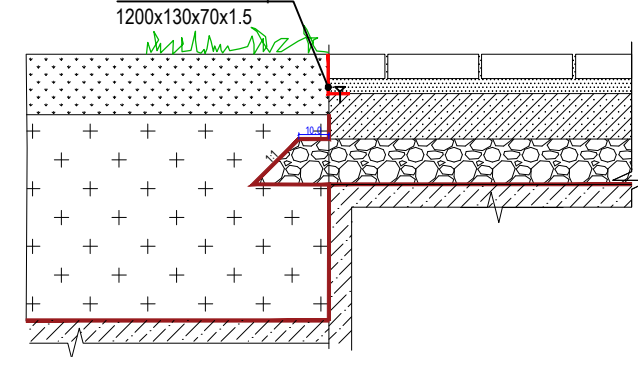
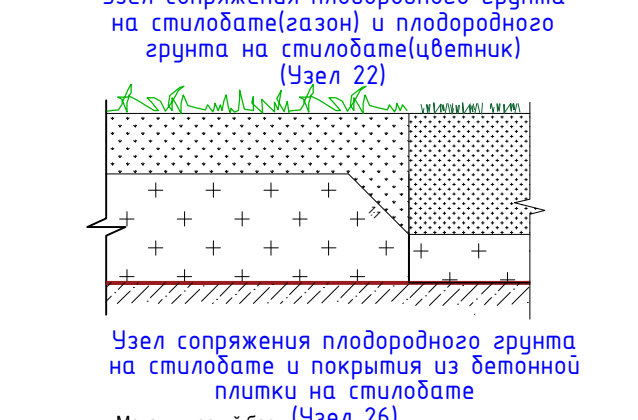
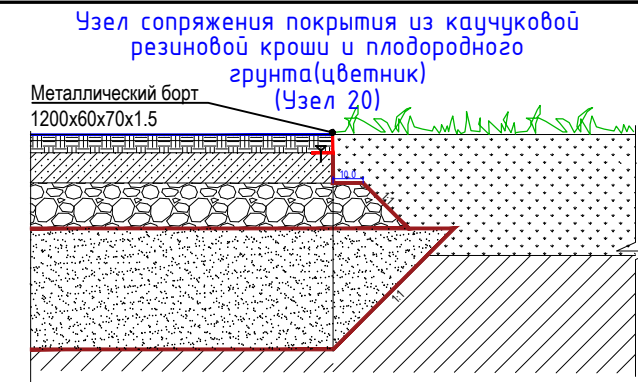
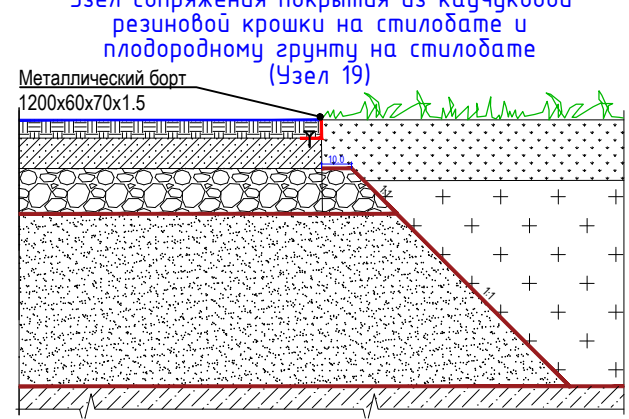
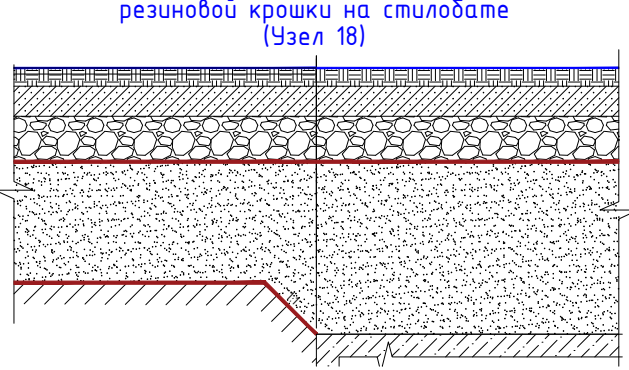
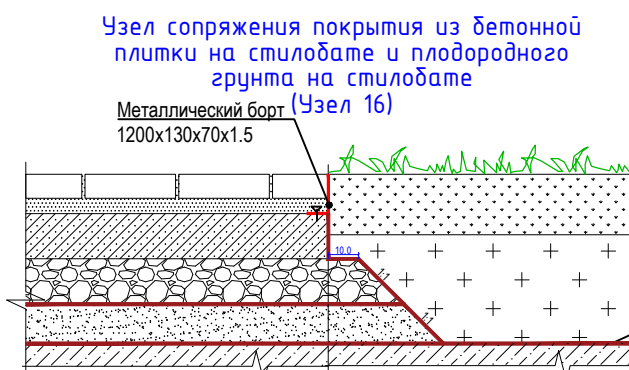
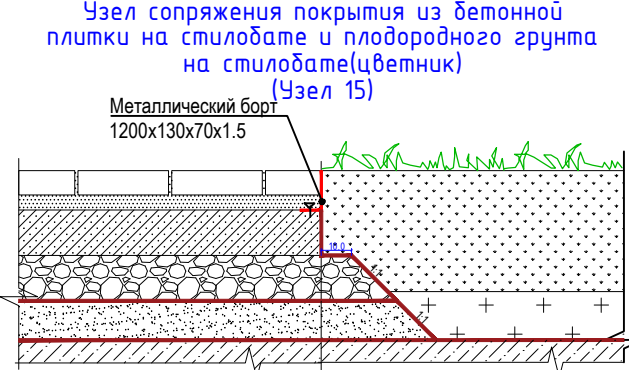
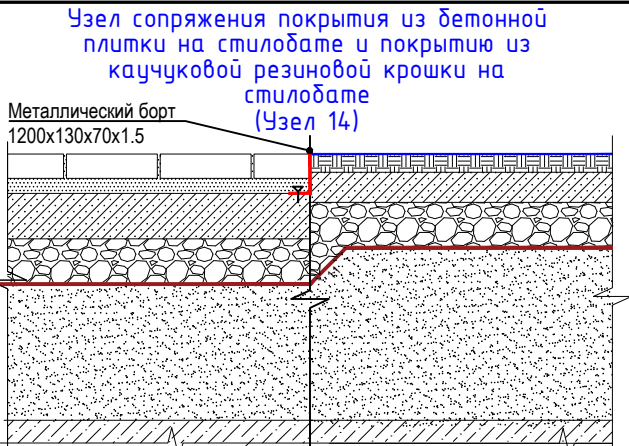
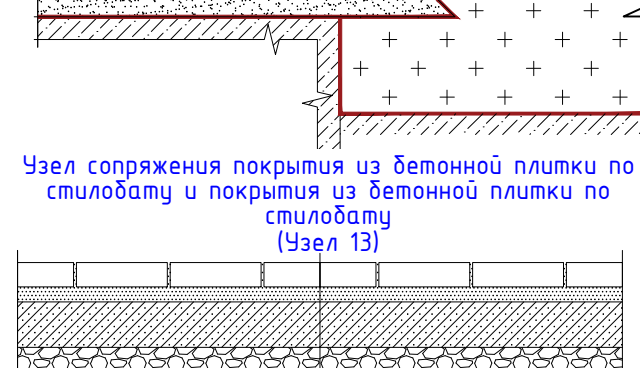
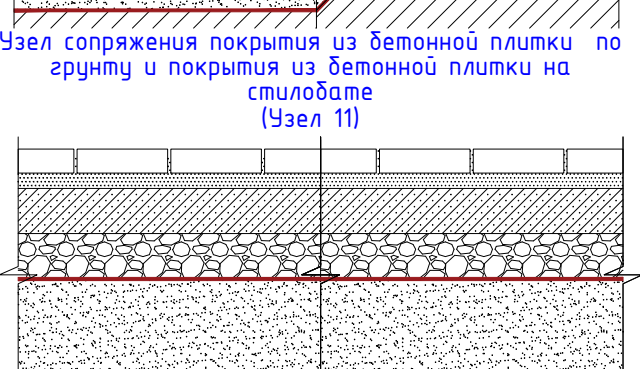
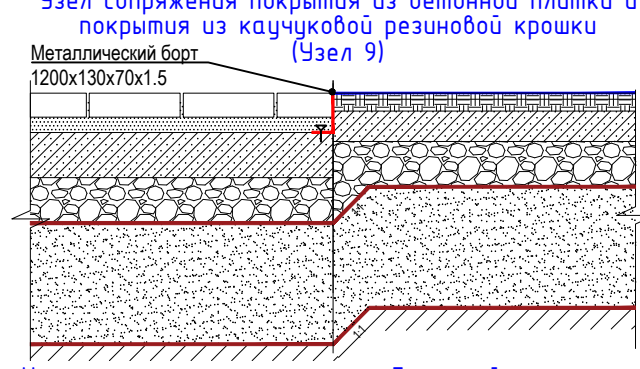
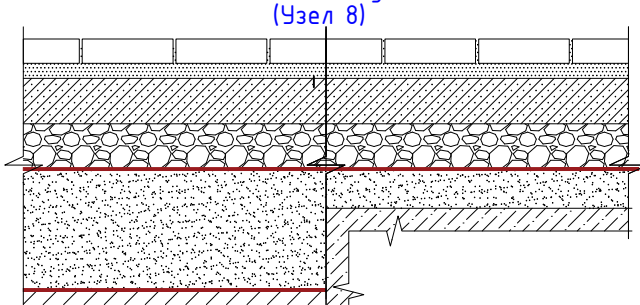
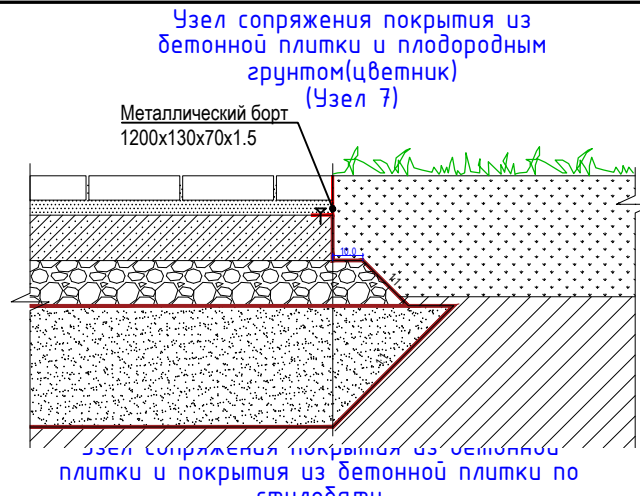
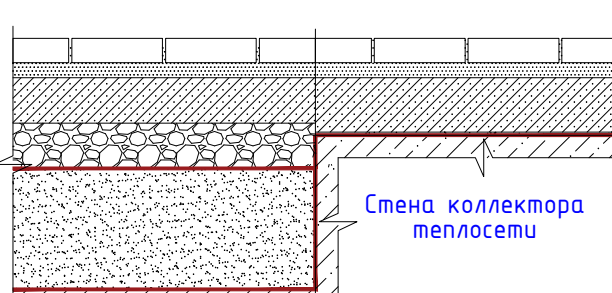
Узел сопряжения покрытия из бетонной плитки и плодородным грунтом(газон) (Узел 4)



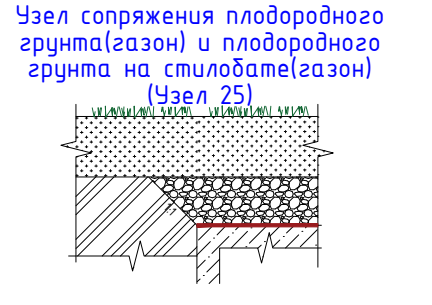
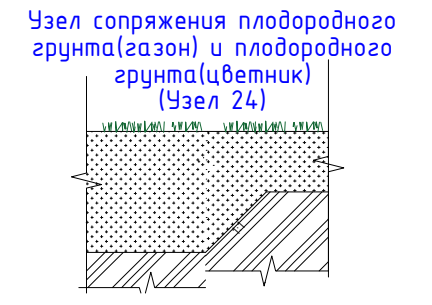
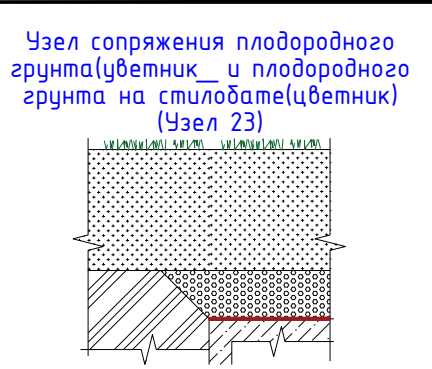
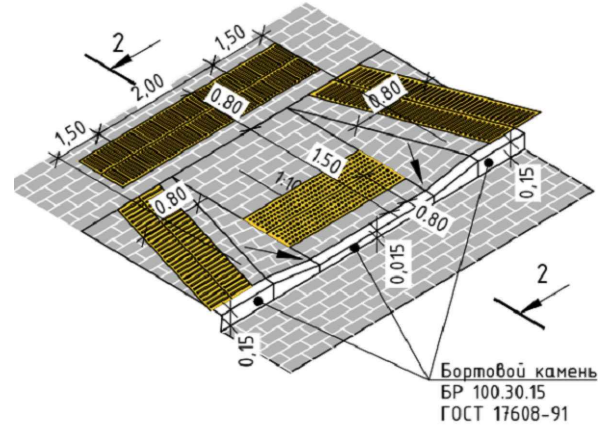
Узел сопряжения покрытия из бетонной плитки и покрытия из бетонной плитки (Узел 5)



Узел сопряжения покрытия из бетонной плитки и покрытия из бетонной плитки на стилобате (Узел 6)



Устройство сопряжения пониженного бортового камня для проезда инвалидов-колясочников (Узел 27)



12-ОМ/2023-ГП					"Гостиница, расположенная по адресу: г.Москва, ул.Электродная, земельный участок 2А"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия
Разработал	Сулин	05.25			05.25		Лист
Нач.отдела	Артамонов	05.25				Р	8
Н. контр.	Зверева	05.25				Узлы сопряжений покрытий М 1:500	Открытые мастерские
ГИП	Зверева	05.25					

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Граница участка согласно ГПЗУ
№ РФ-77-4-53-3-12-2022-4551 |
|  | Граница участка проектирования |
|  | Граница участка согласно договора
№М-03-509617 от 10.07.2024 |
|  | Проектируемые здания и сооружения |
|  | Планируемая ТП по отдельному проекту |
|  | Граница подземного паркинга |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | | | | |
|---|----------------------------|---|----------------------------|---|--------------------|
|  | газопровод (газодуг) |  | газосток |  | дренаж |
|  | канализация |  | газопровод |  | теплопровод |
|  | кабель электрический |  | кабель наружного освещения |  | кабель телевидения |
|  | кабель ДС |  | кабель МРС |  | кабель связи УПО |
|  | кабель радио |  | газопровод |  | вентиляция |
|  | кабель |  | МОСЭЛЕКТРОТРАНС |  | газопровод |
|  | бронированный кабель связи |  | газопровод |  | кабель |
|  | кабельный коллектор |  | газопровод |  | кабель |
|  | кабельный коллектор |  | газопровод |  | кабель |
|  | общий коллектор |  | газопровод |  | кабель |
|  | общий коллектор |  | газопровод |  | кабель |
|  | общий коллектор |  | газопровод |  | кабель |
|  | общий коллектор |  | газопровод |  | кабель |
|  | общий коллектор |  | газопровод |  | кабель |
|  | общий коллектор |  | газопровод |  | кабель |
|  | общий коллектор |  | газопровод |  | кабель |
|  | общий коллектор |  | газопровод |  | кабель |
|  | общий коллектор |  | газопровод |  | кабель |
|  | общий коллектор |  | газопровод |  | кабель |
|  | общий коллектор |  | газопровод |  | кабель |
|  | общий коллектор |  | газопровод |  | кабель |
|  | общий коллектор |  | газопровод |  | кабель |
|  | общий коллектор |  | газопровод |  | кабель |
|  | общий коллектор |  | газопровод |  | кабель |
|  | общий коллектор |  | газопровод |  | кабель |

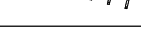
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-----|---|-----|--------|--|
| КРАСНАЯ | граница территории общего пользования
улично-дорожной сети | ▲▲▲ | граница лесопарковых зеленых поясов | ▲▲▲ | КА ТОН | граница территории общего пользования |
| БЕЛЫЕ | граница береговых полос | ▲▲▲ | граница зон регулирования застройки и
хозяйственной деятельности | ▲▲▲ | ПМ | граница объектов природного комплекса
опада Москвы |
| | граница водоохранных зон | ▲▲▲ | граница особо охотного железных дорог | ▲▲▲ | КА АО | граница территории, занятых линейными
объектами |
| граница зон ООП | граница охранных зон объектов
культурного наследия | ▲▲▲ | граница защитных зон объектов
культурного наследия | ▲▲▲ | | граница зон затопления и подтопления |
| | граница пригородной территории | ▲▲▲ | граница зон охраняемого объекта | ▲▲▲ | ▲▲▲ | граница зон I пояса санитарной охраны |
| зона флоры санитарной охраны | граница зон II пояса санитарной охраны | ▲▲▲ | граница прибрежных защитных полос | ▲▲▲ | ▲▲▲ | граница зон охраняемого военного объекта |
| режим | граница режимов регулирования
растительной деятельности | ▲▲▲ | граница зон ограниченного проезжающего
растительного объекта | ▲▲▲ | ▲▲▲ | граница зон охраняемого природного
ландшафта |
| граница зон ООП | граница охранных зон особо охраняемой
природной территории | ▲▲▲ | граница санитарно-защитных зон | ▲▲▲ | ▲▲▲ | граница особо охраняемых зеленых
территорий |
| граница зон I заповедной охраны | граница охранных зон объектов
электронных сетей | ▲▲▲ | граница охранных зон объектов
инфраструктуры метрополитана | ▲▲▲ | ▲▲▲ | граница охранных зон линей и сооружений
связи |
| граница зон трубопроводов | граница охранных зон трубопроводов | ▲▲▲ | граница охранных зон объектов
находящихся за состоянием
окружающей среды | ▲▲▲ | ▲▲▲ | граница охранных зон пунктов
взаимосвязи геоэлектрической, нуберной
и т.д. |
| зона минимальных расстояний | граница зон минимальных расстояний | ▲▲▲ | граница охранных зон тепловых сетей | ▲▲▲ | ▲▲▲ | граница территории объектов культурного
наследия |
| ООП | граница зон особо охраняемых природных
территорий | ▲▲▲ | граница территории, застроенной объектами для
образования особо охраняемых
территорий | ▲▲▲ | ▲▲▲ | граница технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений |
| техническая зона непереходимости | граница технических зон метрополитана | ▲▲▲ | граница внеуличных пешеходных переходов | ▲▲▲ | ▲▲▲ | граница полос воздушных порогов на
аэродромах |
| линия застройки | граница линий застройки | ▲▲▲ | граница территории общего пользования
ОДМС | ▲▲▲ | ▲▲▲ | граница зон транспортных сооружений |
| зона флоры санитарной охраны | граница зон IА пояса санитарной охраны | ▲▲▲ | граница зон IБ пояса санитарной охраны | ▲▲▲ | ▲▲▲ | граница жесткой зоны II пояса санитарной
охраны |
| зона флоры санитарной охраны | граница зон IIА пояса санитарной охраны | ▲▲▲ | граница памятной природы | ▲▲▲ | ▲▲▲ | граница режимов природного комплекса |

Експликація зданій, споруджень і площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница	проект.
2	Трансформаторная подстанция	по отг. проекту
3	Контейнерная площадка	проект.
4	Выход из подземного паркинга	проект.
5	Общественная зона	проект.
6	Общественная зона	проект.
7	Место для курения	проект.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Типовой проект, изготовитель	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Перспективное изображение
1	Компания Хоббика (или аналог)		Скамейка стальная "Вижен"	13	
2	Компания Хоббика (или аналог)		Урна "Элегант"	11	
3	Компания МАФ маркет (или аналог)		Стол уличный "Bohem" круглый BOH925	3	
4	Компания МАФ маркет (или аналог)		Кресло уличное Limpido LLP235	12	
5	Компания Хоббика (или аналог)		Т - образный консольный светильник на опоре FAROS FA 100 DG90 40W H6 6 м	9	
6	Компания Шелли (или аналог)		Сиденье для качелей гнездо арт. SHKL0005	2	
7	Компания Хоббика (или аналог)		Велопарковка "Комби 2"	10	
8	Индивидуальное изготовление		Навес с качелями	1	
9	Компания Хоббика (или аналог)		Контейнерная площадка "Экология" на 3 контейнера	1	
10	Компания Хоббика (или аналог)		Г - образный консольный светильник на опоре FAROS FA 100 DG90T 80W H6 6м	11	

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М1:500, выполненного компанией ГБУ "Мосгоргеоцентр" 12.2024 г.

Главный инженер проекта  Зверева Т.С.

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М1:500, выполненного компанией ГБУ "Мосгоргеострест" 03.2025 г.

Главный инженер проекта Зверева Т.С.

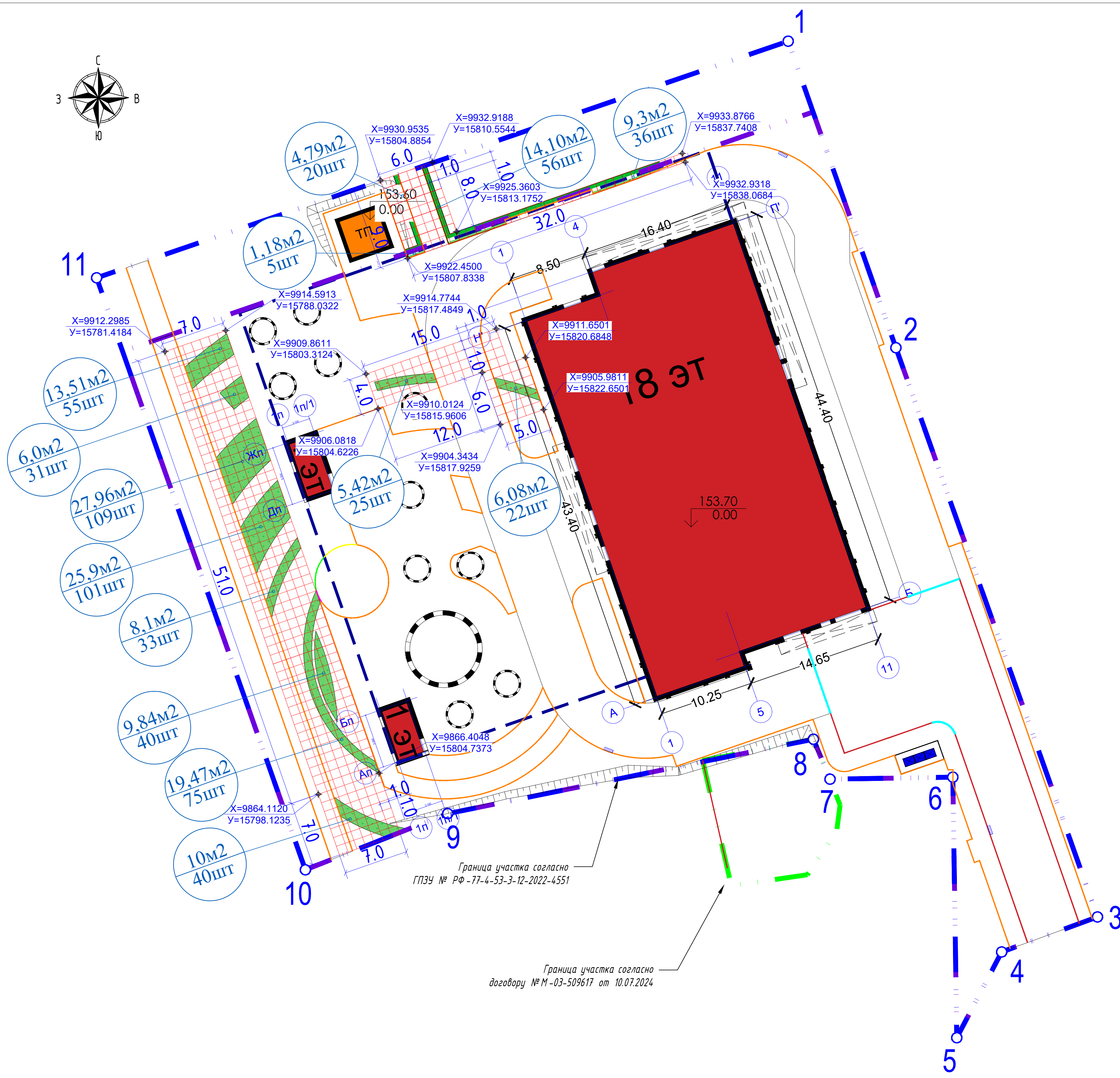
Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М1:500, выполненного компанией АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" 02.2023 г.

Главный инженер проекта З1 — Зверева Т.С.

					3/3522-24- ИГД-Г
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Наименование объекта:квартиры с подземной автостоянкой					
Разработал					
Полевые работы		Беленко Г. И.	20.12.24	Заказчик: ООО "КОМПРОЕКТ"	
Камерал. работы		Варсанова О. А.	20.12.24	Местоположение (адрес) объекта: Москва, ул. Электродрозная, 2А	
ПТР (Ка.лич.)		Нефроякин А. А.	20.12.24	Сматрия	Лист
И.контр.		Серова А. М.	20.12.24	Листов	
				И	1
				Инженерно-топографический план (М 1:500)	
				МОСКВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортреестр"	
3/809-25 - ИГД-Г					
Наименование объекта:Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродрозная, 2А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик" АК "БАР НЕДВИЖИМОСТЬ"					
Разработал				Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Электродрозная, 2А	
Полевые работы		Комаров П.В.	4.03.25	Сматрия	Лист
Камерал. работы		Котельников М. В.	4.03.25	Листов	
ПТР (Ка.лич.)		Нефроякин А.А.	4.03.25	И	1
И.контр.		Акимова Л.И.	4.03.25	Инженерно-топографический план (М 1:500)	
				МОСКВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгортреестр"	

- Примечание:
- 1 – В работе использованы планшеты А-Х-16-04.
 - 2 – действующие проекты по состоянию на 24.01.2023г. отсутствуют.
 - 3 – положение кабелей проверено по архиву МКЦ ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 06.02.2023г.
 - 4 – линии градостроительного регулирования по данным Москомархитектуры по состоянию на 17.01.2023г. отсутствуют (Заявка ЛПР-0419-2023).
 - 5 – подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным своего лица подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 24.01.2023г. (заявка ИСП-000117-2023).

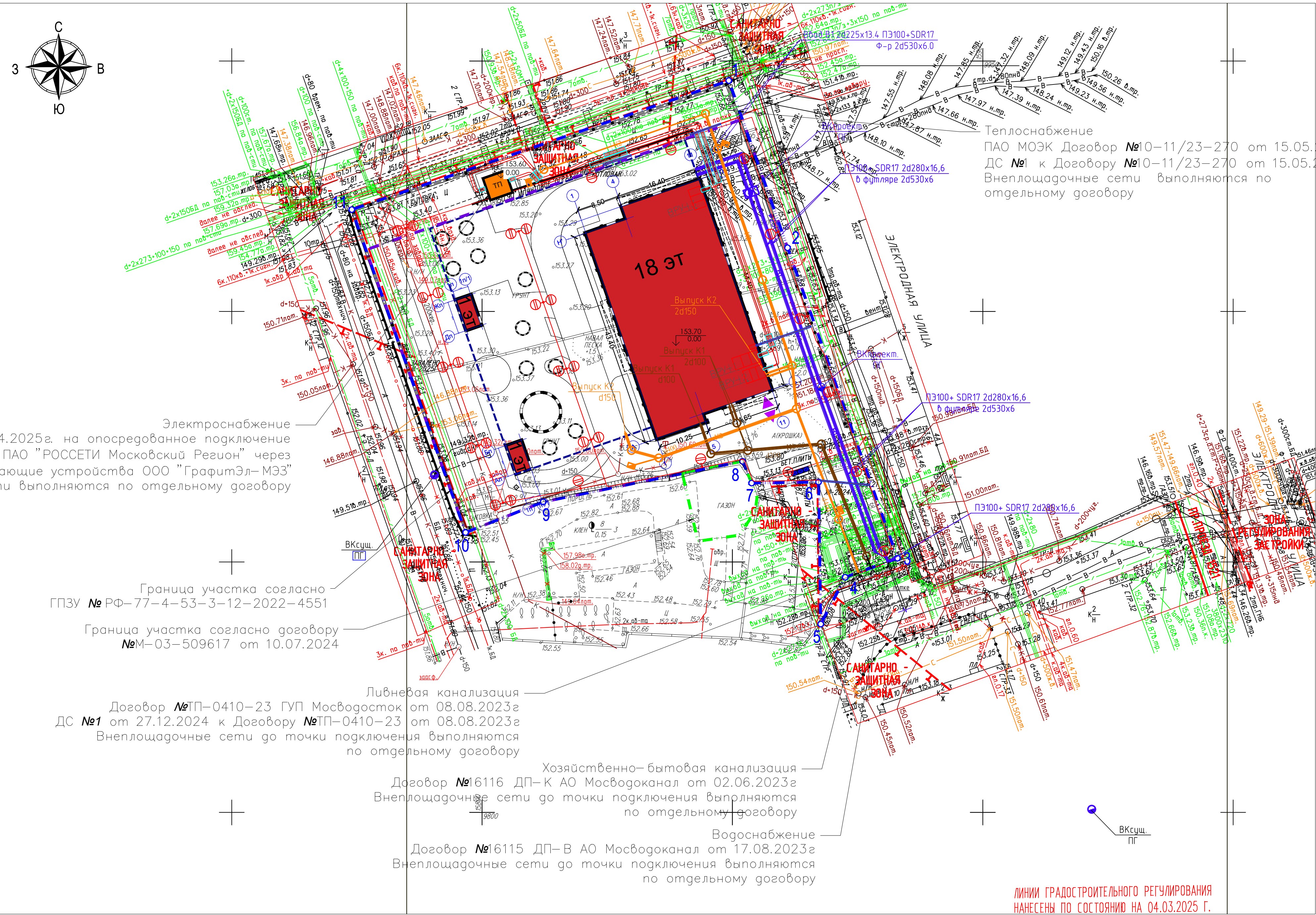
					ГКО-857-22-ИГДИ										12-0М/2023-ГП										
					ЗАКАЗЧИК: АО "Группа компаний "ОСНОВА"										"Гостиница, расположенная по адресу: г.Москва, ул.Электронная, земельный участок 2А"										
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Погр.	Дата						Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата									
Разраб.	Колеснев А.А.	02.02.23	Инженерно-геодезические изыскания для проектирования земельного участка по адресу: г.Москва, в/д, ул. Электронная, 2А, земельный участок с кадастровым номером 77:03:000601:4660			Стадия	Лист	Листов				Разработано	Сунин	05.25				Стадия	Лист	Листов					
Проверил	Анощенко Н.А.	02.02.23				1	1	1				Нач.отдела	Артамонов	05.25				Р	9						
					Инженерно-топографический план масштаба 1 : 500					АО "Конструкторско-техническое бюро бетона и железобетона" ИНН 771275381										План благоустройства территории. М 1:500					
Н.Контр.	Смирнова Ю.А.	02.02.23									Н. контр. Зверева					05.25									
										Г.П. Зверева					05.25										



	Граница участка согласно ГПЗУ № РФ-714-5-53-3-12-1022-4551
	Граница участка проектирования
	Граница участка согласно договору №М-03-509617 от 10.07.2024
	Проектируемые здания и сооружения
	Планируемая ТП по отдельному проекту
	Граница подземного паркинга
	Дождеприемная решетка

1. Перед началом работ уточнить расположение подземных коммуникаций.
2. Замена грунта при посадках 100%.
3. Цветники из многолетников устраиваются на привозной растительной земле слоем 40см. Мульчирование поверхности цветников (мульчирующий материал кора хвойных деревьев мелкой и средней фракции) слоем 5см.
4. Посевной газон устраивается на привозной растительной земле слоем 20см. Рекомендуемый состав травосмеси для посева (травосвесь, устойчивая к вытаптыванию):
Обьяница красная, сорт "Мартиза" - 35%
Мятлик луговой, сорт "Иветта" - 30%
Райграс многолетний, сорт "Страдиански" - 20%
Райграс многолетний, сорт "Хьюго" - 15%
5. Озеленение территории объекта, включая размеры посадочного материала, проектируется в соответствии техническим заданием.
6. При посадке зеленых насаждений, устройстве газонов и цветников учесть добавление в почву минеральных и органических удобрений в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002г. №743-ПП. Предусмотреть работы по уходу за насаждениями до передачи их правообладателю земельного участка. Кратность операций (п.118 ТН-2--1.3-47) :
 - для деревьев и кустарников - открытые, закрытые, прополка и рыхление приствольных лунок и канавок, полив - 4-х кратные;
 - для газонов - прополка, выкашивание - 5-и кратные, полив - 10-ти кратный;
 - для цветников из многолетников - рыхление и прополка - 4-х кратные, полив - 15-ти кратный.

						12-0М/ЗМ-2023-ГП							
						"Гостиница, расположенная по адресу: г Москва, ул.Электродная, земельный участок "А"							
Изм.	Колуч	Лист	N°док	Подпись	Дата	Генеральный план			Стадия	Лист	/листов		
Разработал	Сунин				05.25				P	11			
Нач.отдела	Артамонов				05.25								
Н. контр.	Зверева				05.25	Разбивочный план цветников. M 1:250				Открытые мастерские			
ГИП	Зверева				05.25								



Условные обозначения

- Граница участка согласно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-12-2022-4551
- Граница участка проектирования
- Граница участка согласно договору №М-03-509617 от 10.07.2024
- Граница подземного паркинга
- Проектируемые здания и сооружения
- Планируемая ТП от отдельному проекту
- Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод В1
- Проектируемая бытовая канализация К1
- Проектируемая дождевая канализация К2
- Проектируемый электрический кабель
- Проектируемый кабель наружного освещения и светильники на опорах
- Проектируемый дренаж
- Проектируемая теплосеть

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М1:500, выполненного компанией ГБУ "Мосгоргеотрест" 12.2024 г.

Главный инженер проекта Зверева Т.С.

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М1:500, выполненного компанией ГБУ "Мосгоргеотрест" 03.2025 г.

Главный инженер проекта Зверева Т.С.

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М1:500, выполненного компанией АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" 02.2023 г.

Главный инженер проекта Зверева Т.С.

- Примечание:
- В работе использованы планшеты А-Х-16-04.
 - действующие проекты по состоянию на 24.01.2023г. отсутствуют.
 - положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 06.02.2023г.
 - линии градостроительного регулирования по данным Москомархитектуры по состоянию на 17.01.2023г. отсутствуют (Заявка ЛПР-0419-2023).
 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным свободного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 24.01.2023г. (заявка ИСП-000117-2023).

Генеральный директор АО "КТБ Железобетон" Баглаев Н.Н.

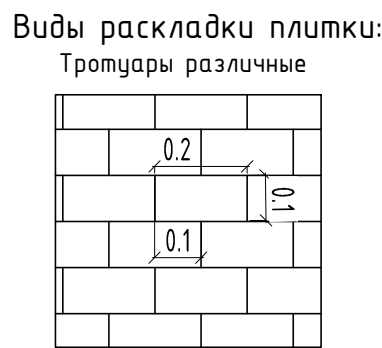
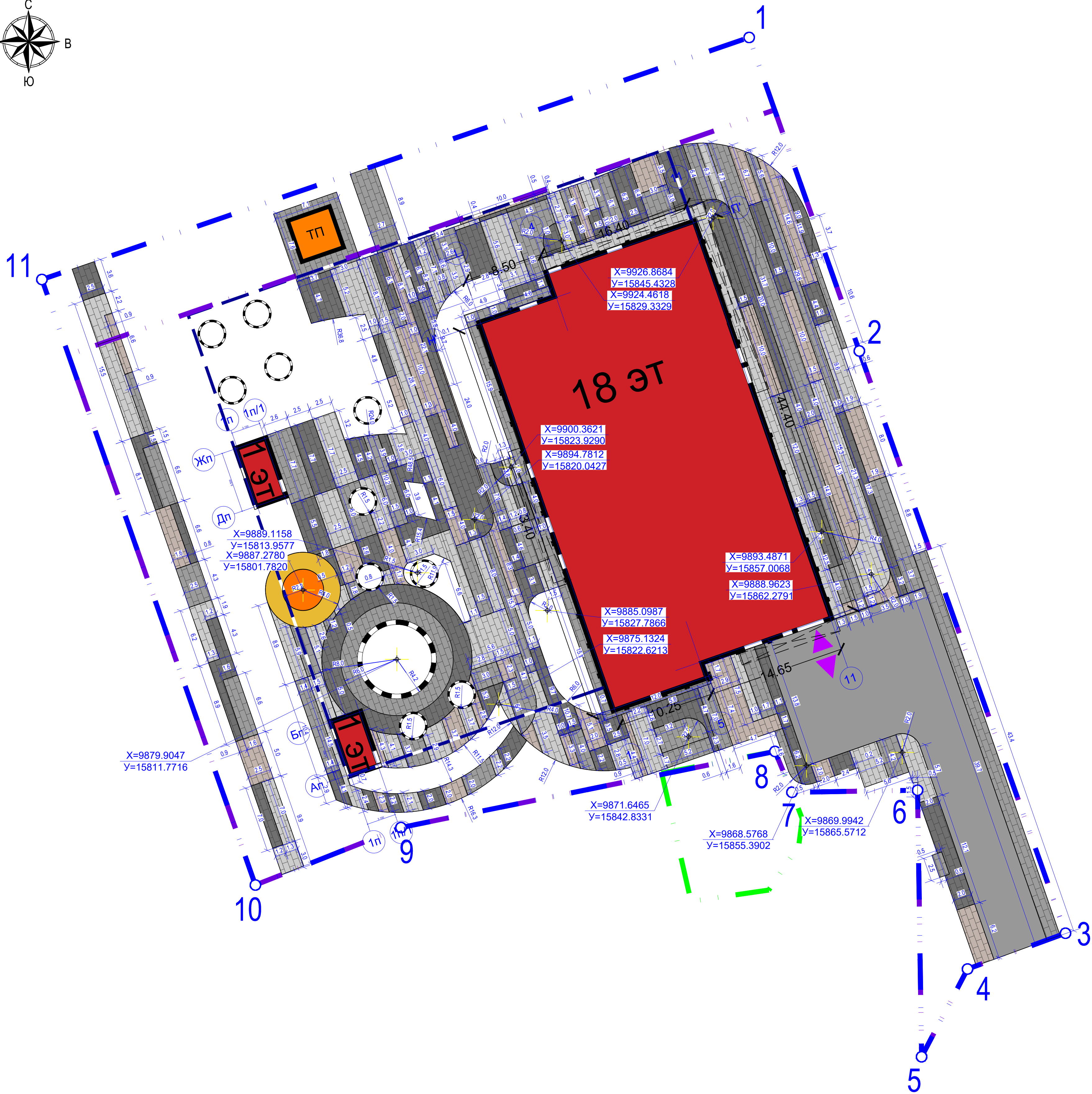
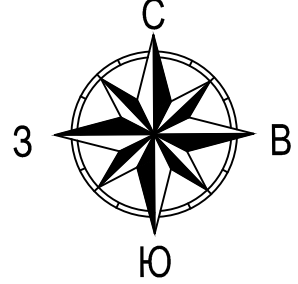
ГКО-857-22-ИГДИ					
ЗАКАЗЧИК: АО "Группа компаний "ОСНОВА"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Колеснев А.А.	02.2023			
Проверил.	Анощенко Н.А.	02.2023			
Инженерно-топографический план земельного участка по адресу: г. Москва, ВАО, ул. Электродная, 2А, земельный участок с кадастровым номером 77:03:00601:4660				Стадия	Лист
Инженерно-топографический план масштаба 1 : 500				1	1
Инженерно-топографический план масштаба 1 : 500					
3/3522-24-ИГДИ-Г					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Беленко Г. И.	20.12.24			
Камерал. работ.	Воронова О. А.	20.12.24			
ЛПР (Кр. лн.)	Небракши А. А.	20.12.24			
И.контр.	Сегова А. М.	20.12.24			
Инженерно-топографический план (М 1:500)				И	1
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)					
380-25 - ИГДИ-Г					
Наименование объекта: "Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Колеснев Г. И.	20.12.24			
Камерал. работ.	Воронова О. А.	20.12.24			
ЛПР (Кр. лн.)	Небракши А. А.	20.12.24			
И.контр.	Сегова А. М.	20.12.24			
Инженерно-топографический план (М 1:500)				И	1
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)					
12-0М/2023-ГП					
"Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Султин	05.25			
Нач.отдела	Артамонов	05.25			
Генеральный план				Р	12
Свободный план инженерных сетей. М 1:500				Открытые мастерские	
Н. контр.	Зверева	05.25			
ГИП	Зверева	05.25			

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водопровод)
- канализация
- кабель электрический
- кабель ДС
- кабель радио
- илопровод
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор
- общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель наружного освещения
- кабель МПС
- защитный кабель
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- волновод
- кабель заземления
- проекти
- дренаж
- теплопровод
- кабель телевидения
- кабель связи УПО
- воздухопровод
- телефон. канализация
- блочная канализация (кабель электрический)
- бездейств. прокладки

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территории общего пользования
- границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы пригородной территории
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы режимов регулирования градостроительной деятельности
- границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- границы охранных зон объектов электроснабжения
- границы охранных зон трубопроводов
- границы зон минимальных расстояний
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон метрополитена
- границы линий застройки
- границы зон IА пояса санитарной охраны
- границы зон III пояса санитарной охраны
- границы лесопарковых зеленых поясов
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы полос отвода железных дорог
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон санитарной передохраны
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды
- границы охранных зон тепловых сетей
- границы территории, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
- границы внеуличных пешеходных переходов
- границы территорий общего пользования
- границы зон IБ пояса санитарной охраны
- границы памятников природы
- границы территорий общего пользования
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы территорий, занятых линейными объектами
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы зон охраняемого военного объекта
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и триангуляционной сетей
- границы территории объектов культурного наследия
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных сообщений на аэродромах
- границы зон транспортных сооружений
- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны
- границы режимов природного комплекса



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок				
Условное обозначение	Наименование	Тип	Количество, м²	Примечание
	Проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона	1, 1.1	406,96	
	Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки, 200х100х80	2.2.1, 3	293,4	
	- цвет "Светло-серый"	2.2.1, 3	446,5	
	- цвет "Темно-серый"	2.2.1, 3	275,5	
	- цвет "Желтый"	2.2.1, 3	224,03	
	Площадки с покрытием из резиновой крошки, RAL 2004	4	0,3	
	Площадки с покрытием из резиновой крошки, RAL 1005	4	8,82	
	Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки по кровле подземного гаража, 200х100х80			
	- цвет "Светло-серый"	2а, 3а, 3б	309,4	
	- цвет "Серый"	2а, 3а, 3б	307,2	
	- цвет "Темно-серый"	2а, 3а, 3б	347,4	
	- цвет "Желтый"	2а, 3а, 3б	109,4	
	Площадки с покрытием из резиновой крошки, RAL 2004, по кровле подземного гаража	4а	15,43	
	Площадки с покрытием из резиновой крошки, RAL 1005, по кровле подземного гаража	4а	25,72	

- Условные обозначения
- Граница участка согласно ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-12-2022-4551
 - Граница участка проектирования
 - Граница участка согласно договора №М-03-509617 от 10.07.2024
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Планируемая ТП по отдельному проекту
 - Граница подземного паркинга
 - Проектируемая подпорная стена
 - Проектируемый выезд/въезд в подземную автостоянку

Примечание:
Данные объемы материалов даны без учета подрезки в ходе производства работ.

						12-0М/2023-ГП			
						"Гостиница, расположенная по адресу: г.Москва, ул.Электродная, земельный участок 2А"			
1	-	Нов.	-		06.25	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Жол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Р	13	
Разработчик	Султин				05.25				
Нач.отдела	Артамонов				05.25				
						План цветowych решений М 1:250			
Н. контр.	Зверева				05.25				
ГИП	Зверева				05.25				