



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Системы ЭОМ

11-ОМ/2023-ЭОМ4

Подземная автостоянка. Электроосвещение и силовое электрооборудование

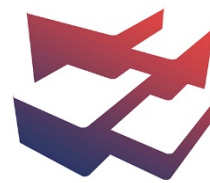
Изменение 1

(Устранение замечаний к оформлению изменения от 30.06.2025)

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 07.07.2025
№ ЗАДАЧИ: С-94



Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Системы ЭОМ

11-ОМ/2023-ЭОМ4

Подземная автостоянка. Электроосвещение и силовое электрооборудование

Изменение 1

(Устранение замечаний к оформлению изменения от 30.06.2025)

Главный инженер проекта

Зверева Т.С.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 07.07.2025
№ ЗАДАЧИ: С-94



Москва 2025 г.

7718276784-20250617-1748

(регистрационный номер выписки)

17.06.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электrozаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

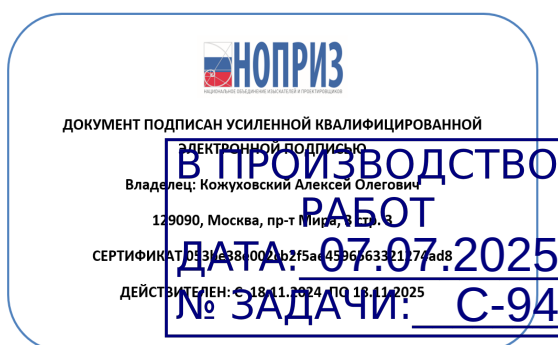
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Разрешение на внесение изменений

Разрешение		Обозначение	11-ОМ/2023-ЭОМ4				
72-25Р		Наименование объекта строительства	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2				
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечания		
1	5	Добавлено подключение розеток уборочных механизмов РУМ1-РУМ6		3	Зам.		
		Добавлено подключение вытяжных систем В1.3, В5		4	Зам.		
		Предусмотрено питание шкафов автоматического управления коммунальной техники ШАЭКТ1-ШАЭКТ3		4	Зам.		
1	5	В связи с подключением дополнительного оборудования, выполнена корректировка расчета электрических нагрузок		3	Зам.		
		В связи с подключением дополнительного оборудования, внесены изменения в таблицу потребностей кабелей и проводов		3	Зам.		
		В связи с подключением дополнительного оборудования, изменен номинальный ток выключателя-разъединителя QS1 с 250А на 400А		3	Зам.		
		В связи с подключением дополнительного оборудования, выполнена замена компенсирующих устройств на обоих вводах ККУ-1 и ККУ-2		3	Зам.		
		В связи с подключением дополнительного оборудования, выполнена замена предохранителей QF1.1 и QF2.1 с подходящим номинальным током		3	Зам.		
		В связи с подключением дополнительного оборудования, выполнена замена автоматических выключателей QF1.2, QF1.3, QF2.2 и QF2.3 с подходящим номинальным током		3	Зам.		
		В связи с подключением дополнительного оборудования, выполнена замена трансформаторов тока ТА1.1-ТА1.4 – ТА2.1-ТА2.4 с подходящим номинальным током		3	Зам.		
		Изменен счетчик в шкафу учета электроэнергии		3	Зам.		
		Добавлена таблица "Максимальный режим работы трансформатора тока на вводах"		3	Зам.		
1	6	Добавлено подключение приборов системы СКУД		5	Зам.		
		В связи с подключением дополнительного оборудования, выполнена корректировка расчета электрических нагрузок		5	Зам.		
		В связи с подключением дополнительного оборудования, внесены изменения в таблицу потребностей кабелей и проводов		5	Зам.		
1	7	Изменена расчетная мощность двигателя системы ДП1		4	Зам.		
		Добавлены кабели от ШУДВ1 до ДВ1, от ШУДП1 до ДП1, от ДП1 до ДП2		4	Зам.		
		Предусмотрено питания аварийной сигнализации в исполнении КИД		4	Зам.		
1	12	Добавлены розетки для подключения уборочных механизмов РУМ2, РУМ3 в осях 2.Ж/1-2.5, РУМ1 – в осях 1.И"/1.12, РУМ4-РУМ6 – в осях пМ/2.20-2.29.		3	Зам.		
		Добавлено подключение вытяжных систем В1.3,В5 в осях 1.П"-1.Н"/1.6-1.9.		4	Зам.		
Изм. внес	Борзова		06.25	 Открытые мастерские		Лист	Листов
Составил	Борзова		06.25			1	2
ГИП	Зверева		06.25				
Утв.	Зверева		06.25				

Разрешение на внесение изменений				
Разрешение		Обозначение	11-ОМ/2023-ЭОМ4	
72-25Р		Наименование объекта строительства	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечания
1	13	Добавлено подключение розетки уборочного механизма РУМ1 в осях 1.И"/1.12, РУМ4-РУМ6 - в осях пМ/2.20-2.29	3	Зам.
		Указано место расположения и подключение двигателя системы ДП1 в осях 1.В"-1.Г"/1.1/1-1.4	4	Зам.
		Указано место расположения и подключение двигателя системы ДВ1 в осях 1.М"-1.Н"/1.1-1.4	4	Зам.
1	14.1	Добавлен новый лист /Фрагменты плана 1 этажа. План расположения распределительного, силового эл. оборуд. и прокладки электрических сетей/	5	Нов.
1	15	На разрезах 4-4, 5-5, 6-6, 7-7 добавлены прокладываемые в лотках кабели нРУМ1-нРУМ6, нВ1.3, нВ5	3,4	Зам.
1	С01	Замена компенсирующего устройства с номиналом, удовлетворяющим скорректированным расчетам	3	Зам.
1	С03	Добавлены розетки для подключения уборочных механизмов	3	Зам.
1	С04	Изменено количество кабельных линий, добавлены кабели марки ППГнг(А)-HF-0,66 сечением 5х70, 5х120 и ППГнг(А)-FRHF-0,66 3х1,5.	4	Зам.
1	С05	Добавлен кабель марки ППГЭнг(А)-FRHF-0,66 сечением 5х25, марки ППГЭнг(А)-HF-0,66 сечением 5х4 и 5х6	4	Зам.
1	С07	Изменено количество гофрированной трубы, добавлены медные луженные кабельные наконечники	4	Зам.
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ДАТА: 07.07.2025 № ЗАДАЧИ: С-94				
				Лист 2

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
11-ОМ/2023-ЭМ1	Корпус 1. Жилая часть. Силовое электрооборудование	
11-ОМ/2023-Э01	Корпус 1. Жилая часть. Электроосвещение	
11-ОМ/2023-ЭМ2	Корпус 2. Жилая часть. Силовое электрооборудование	
11-ОМ/2023-Э02	Корпус 2. Жилая часть. Электроосвещение	
11-ОМ/2023-ЭОМ3	Встроенные нежилые помещения. Электроосвещение и силовое электрооборудование	
11-ОМ/2023-ЭОМ4	Подземная автостоянка. Электроосвещение и силовое электрооборудование	
11-ОМ/2023-ЭОМ.ИТП	Индивидуальный тепловой пункт. Электроосвещение и силовое электрооборудование	
11-ОМ/2023-ЭОМ.ВНС	Водопроводная насосная станция. Электроосвещение и силовое электрооборудование	
11-ОМ/2023-ЭГ	Молниезащита. Заземление. Основная система уравнивания потенциалов	
11-ОМ/2023-ЭС	Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети 0.4кВ	
11-ОМ/2023-ЭН	Наружное электроосвещение	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также исходным данным и техническим условиям по безопасности эксплуатации установки и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Безопасная эксплуатация объектов по данному проекту обеспечивается при условии соблюдения действующих правил техники безопасности и эксплуатационных инструкций, и соответствии зданий и сооружений, оборудования, материалов, схем и условий строительно-монтажных работ проектным требованиям.

Главный инженер проекта

Зверева

Т. С. Зверева

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ПУЭ (7-е издание)	Правила устройств электроустановок	
СП 256.1325800.2016	Электроустановки жилых и общественных зданий.	
	Правила проектирования и монтажа.	
	Актуализированная редакция СП 31-110-2003	
СП 52.13330.2016	Естественное и искусственное освещение.	
	Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*	
PM-2559	Инструкция по проектированию учета электропотребления	
	в жилых и общественных зданиях	
СО 153-34.21.122-2003	Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений	
	и промышленных коммуникаций	
РД34.21.122-87	Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений	
ГОСТ 10434-82	Соединения контактные электрические. Классификация. Общие	
	технические условия	
СП 76.13330.2016	Электротехнические устройства.	
	Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85	
СП 6.13130.2021	Системы противопожарной защиты. Электроустановки	
	низковольтные. Требования пожарной безопасности	
СП 113.13330.2023	Стоянки автомобилей.	
	Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*	
	Прилагаемые документы	
11-ОМ/2023-ЭОМ4.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Дата: 07.07.2025
№ ЗАДАЧИ: С-94

Изм. №1 внесены на основании замечаний Заказчика, одобренные в связи с разделом автоматизации

						11-ОМ/2023-ЭОМ4			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
1	-	Зам.			06.25				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Борзова				06.25	Подземная автостоянка. Электроосвещение и силовое электрооборудование.	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.	Демихов				06.25		Р	1	19
Н. контр.						Зверева			
						Общие данные (начало)			

Формат А3

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Общие данные (окончание)	
5	ВРУ-5. Схема электрическая принципиальная (начало)	Изм.1(Зам)
6	ВРУ-5. Схема электрическая принципиальная (продолжение)	Изм.1(Зам)
7	ВРУ-5. Схема электрическая принципиальная (окончание)	Изм.1(Зам)
8	Основная система уравнивания потенциалов	
9	Этаж -1. План расположения светильников и прокладки электрических сетей освещения (начало)	Изм.1(Зам)
10	Этаж -1. План расположения светильников и прокладки электрических сетей освещения (продолжение)	
11	Этаж -1. План расположения светильников и прокладки электрических сетей освещения (окончание)	
12	Этаж -1. План расположения силового эл. оборуд. и прокладки электрических сетей (начало)	Изм.1(Зам)
13	Этаж -1. План расположения силового эл. оборуд. и прокладки электрических сетей (продолжение)	Изм.1(Зам)
14	Этаж -1. План расположения силового эл. оборуд. и прокладки электрических сетей (окончание)	Изм.1(Зам)
14.1	Фрагменты плана 1 этажа. План расположения распределительного, силового эл. оборуд. и прокладки электрических сетей (окончание)	Изм.1(Нов)
15	Этаж -1. План расположения конструкций кабельных лотков (начало)	Изм.1(Зам)
16	Этаж -1. План расположения конструкций кабельных лотков (продолжение)	
17	Этаж -1. План расположения конструкций кабельных лотков (окончание)	
18	Этаж -1. Экспликация помещений	

1.1. Целью данного комплекта является разработка решений по монтажу электросилового оборудования и электрического освещения подземной автостоянки на объекте Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2.

1.2. Проект разработан на основании:

- технического задания на проектирование;
- смежных разделов АР, ОВиК, ВК, СС;
- действующих нормативных документов и правил.

2. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ. СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

2.1. Электроснабжение автостоянки осуществляется от проектируемой ТП-10/0,4. Категория надежности электроснабжения объекта - II. Напряжение питающей сети 380/220В переменного тока, система заземления TN-C-S (глухое заземление нейтрали трансформатора).

2.2. Для приема и распределения электроэнергии между электроприемниками проектируемой автостоянки в помещении электрощитовой (пом. 03.0), расположенной на -1 этаже, предусмотрена установка вводно-распределительного устройства ВРУ-5. ВРУ выполнено на базе панелей ВРУ отечественного производства.

2.3. Однолинейную принципиальную схему ВРУ-5 см. листы 5-7 данного комплекта.

3. ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ

3.1. Освещенность помещений принята в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение", принятые значения нормированной освещенности помещений указаны на планах групповой осветительной сети. Планы групповой сети электрического освещения- см. листы 9-11 данного комплекта.

3.2. Проектом предусмотрены следующие виды электросвещения:

- рабочее;
- аварийное (резервное и эвакуационное);
- в помещениях инженерного обеспечения (электрощитовая, п

предусмотрена установка ящиков с разделительными трансформаторами

- в соответствии с СП 113.13330.2023, на пути движения авт

предусматриваются световые указатели, ориентирующие водителей



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 07.07.2025
№ ЗАДАЧИ: С-94

Согласовано					
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

							11-ОМ/2023-ЭОМ4
1	-	Зам.			06.25	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Борзова				06.25	Подземная автостоянка. Электроосвещение и силовое электрооборудование.	Стадия
Гл. спец.	Демихов				06.25		Лист
							Листов
Н. контр.	Зверева				06.25	Общие данные (продолжение)	
							Открытые мастерские

Согласовано					
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

3.3. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего освещения помещений. Для идентификации светильников аварийного освещения рядом с ними наносится буква "А" красного цвета.

3.4. В качестве источников света применяются светодиодные светильники. Напряжение у светильников рабочего и аварийного освещения 220 В переменного тока.

3.5. Резервное освещение предусматривается в электрощитовой, технических помещениях.

3.6. Эвакуационное освещение предусматривается на путях эвакуации: проезды, коридоры, тамбуры. На путях эвакуации предусматривается установка световых указателей.

3.7. Управление освещением предусмотрено следующим образом:

- входов в здание, номерных знаков: автоматическое с наступлением темноты;
- помещение автостоянки и рампы: автоматическое по сигналам системы диспетчеризации;
- технических помещений - местное, при помощи выключателей, установленных при входе в помещения.

3.8. Выключатели устанавливаются со стороны дверной ручки на высоте 1000 мм от уровня чистого пола.

4. СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

4.1. В здании присутствуют следующие системы силового электрооборудования:

- система ОВ - общеобменная механическая вентиляция;
- система ОВ - кондиционирование;
- система ОВ - напольные конвекторы с водяным нагревом;
- система ОВ - тепловая завеса с водяным нагревом;
- розетки для рабочих мест с ПЭВМ;
- бытовые розетки;
- оборудование системы связи;
- оборудование пожарной сигнализации и автоматики;
- электрифицированная задвижка.

4.2. На случай возникновения пожара предусмотрено отключение всех вентиляционных систем по сигналу АПС. Системы вентиляции, тепловые завесы отключатся при помощи независимых расцепителей.

4.3. Оборудование пожарной сигнализации и автоматики получает питание от панели ПЭСПЗ через устройство АВРП.

4.4. Розетки с неуказанной высотой на плане следует установить на высоте 300 мм.

4.5. Выключатели безопасности установить вблизи и на одном уровне с отключаемым оборудованием.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРУППОВОЙ СЕТИ

5.1. Распределительная сеть от ВРУ-5 до групповых щитов принята трехфазной

пятипроводной и выполняется кабелем с медными жилами марки ППГнг(А)-НГ.

5.2. Групповая сеть принята однофазной трехпроводной для однофазных электроприемников и трехфазной пятипроводной - для трехфазных.

5.3. Подключение электроприемников, не относящихся к СПЗ, выполняется кабелем с медными жилами марки ППГнг(А)-НГ.

5.4. Питание силового электрооборудования относящегося к СПЗ и эвакуационного освещения выполняется кабелем с медными жилами марки ППГнг(А)-FRHF.

5.5. Принятые для прокладки проводки пластмассовые трубы не поддерживают горение.

5.6. Способ прокладки электрических сетей:

- в помещениях инженерного обеспечения: открыто по несгораемым строительным конструкциям, открыто по кабельным конструкциям;
- на горизонтальных участках: скрыто над подвесным потолком в пластмассовых трубах и по кабельным конструкциям;
- в электротехнических нишах: открыто по кабельным конструкциям;
- к светильникам входных групп: скрыто в несгораемых строительных конструкциях в пластмассовых трубах;
- на лестницах: скрыто в предусмотренных в конструкции железобетонных стен пластмассовых трубах;
- на кровле: открыто по строительным конструкциям в пластмассовых трубах стойких к солнечному излучению, скрыто в пироге кровли в стальных трубах.

5.7. В соответствии с требованиями ПУЭ кабели приняты с разноцветной изоляцией жил:

- нулевого рабочего (N) проводника - голубого цвета;
- защитного (PE) проводника - желто-зеленого цвета;
- фазных проводов - любого другого цвета.

5.8. Проход кабелей через перегородки и перекрытия выполняется в отрезках стальных труб с последующей герметизацией легкопробиваемым несгораемым раствором (цемент с песком по объему 1:10 или перлит, вспученный со строительным гипсом 1:2).

5.9. Совместная прокладка кабелей и проводов СПЗ с кабелями и проводами иного назначения, а также кабелей питания СПЗ и кабелей линий связи СПЗ в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции не допускается.

5.10. В одном сплошном металлическом коробе (лотке) допускается прокладывать экранированные кабели линий связи СПЗ с линиями связи СПЗ, и экранированные кабели линий связи СПЗ с экранированными к при условии их разделения, в указанных случаях, сплошной металл всей высоте короба (лотка).

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 07.07.2025
№ ЗАДАЧИ: С-94



						11-ОМ/2023-ЭОМ4			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Подземная автостоянка. Электроосвещение и силовое электрооборудование.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тедякин			03.25		Р	3	
Гл. спец.		Демихов			03.25				
						Общие данные (продолжение)	 Открытые мастерские		
Н. контр.		Зверева			03.25				

6.ЗАЩИТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

6.1. Все металлические части электрооборудования нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции подлежат занулению. Зануление выполнить при помощи защитного РЕ-проводника, проложенного в составе кабельной линии.

6.2.В соответствии с указаниями по применению системы TN в проектируемом здании выполнить основную систему уравнивания потенциалов (ОСУП), объединяющую между собой следующие проводящие части:

- РЕ-проводники питающей линии ВРУ;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- металлические части каркаса здания;
- заземляющее устройство системы молниезащиты.

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части должны присоединяться к главной заземляющей шине (ГЗШ) при помощи проводников системы уравнивания потенциалов.

Технические решения по монтажу основной системы уравнивания потенциалов смотреть комплект 11-ОМ/2023-ЭГ.

6.3. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается установка дифференциальных автоматических выключателей с номинальным током срабатывания 30мА.

6.4. Для защиты от нарушений изоляционного покрова токоведущих жил электропроводки, возможных при выполнении монтажных работ, предусмотрено применение кабелей в защитной оболочке.

6.5. Проводники ОСУП выполняются проводом с медной жилой марки ПуГПнг(А)-HF и прокладываются открыто по строительным конструкциям, открыто по кабельным конструкциям.

6.6. Технические решения по монтажу дополнительной системы уравнивания потенциалов смотреть комплект 11-ОМ/2023-ЭГ.

6.7. Соединительные проводники ДСУП выполнить проводом с медной жилой марки ПуГПнг(А)-HF 1х6.

Согласовано					
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 07.07.2025
№ ЗАДАЧИ: С-94



						11-ОМ/2023-ЭОМ4			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Подземная автостоянка. Электроосвещение и силовое электрооборудование.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тебякин			03.25		Р	4	
Гл. спец.		Демихов			03.25				
						Общие данные (окончание)	 Открытые мастерские		
Н. контр.		Зверева			03.25				

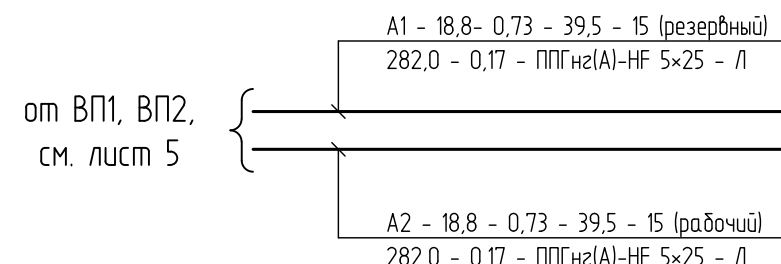
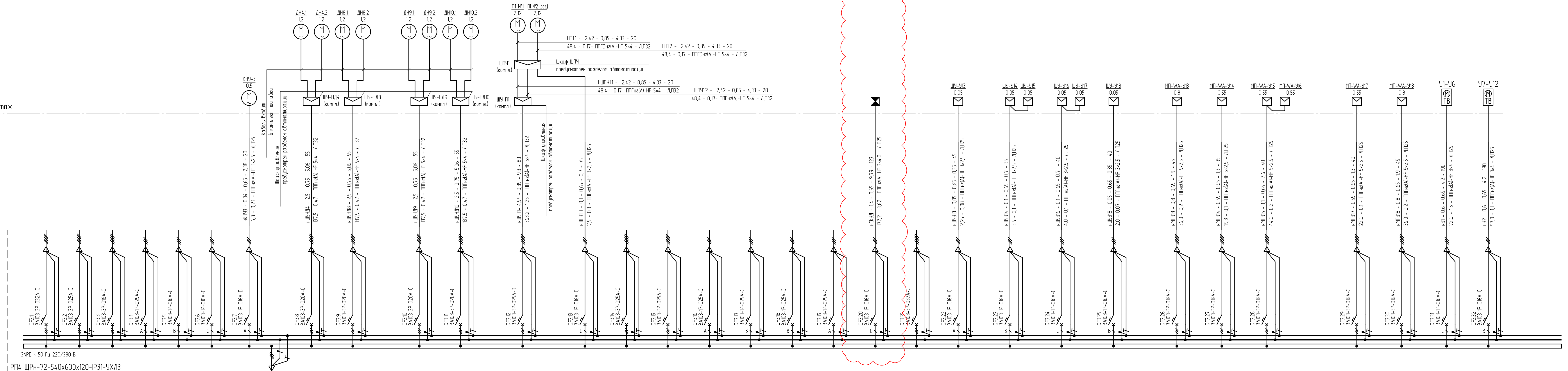
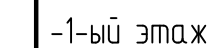
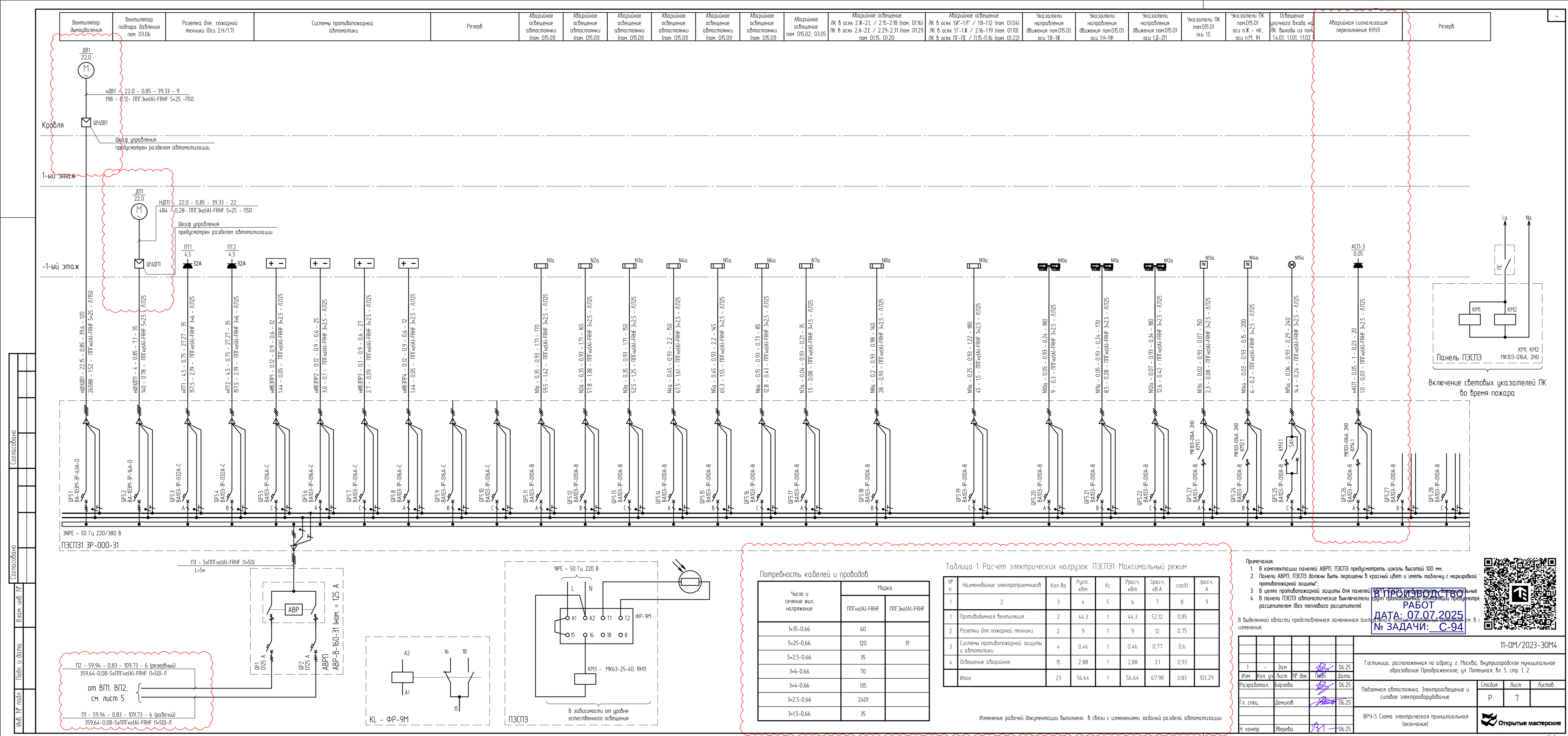


Таблица 1. Расчет электрических нагрузок. РП4

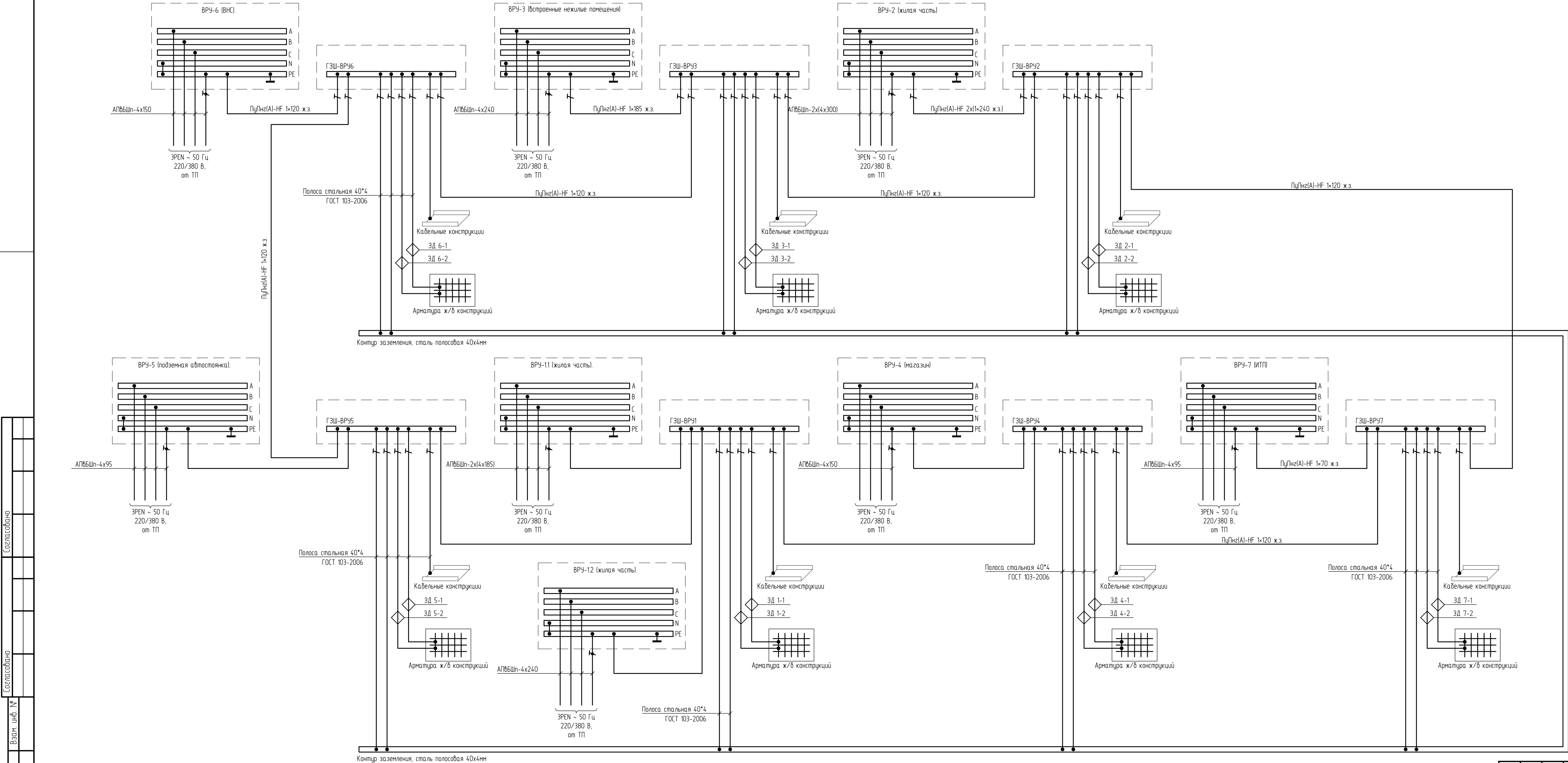
№ п.	Наименование электроприемников	Кол-во	Раст. кВт	Кс	Ррасч. кВт	Срасч. кВт	cos(f)	Ррасч. А
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Насос канализационный	1	0,34	1	0,34	0,52	0,65	
2	Насос дренажный	8	10	0,75	7,5	10	0,75	
3	Вентилятор приточный	3	4,64	1	4,64	5,46	0,85	
4	Система контроля и управления доступом	14	1,4	1	1,40	2,15	0,65	
5	Тепловая завеса въездных ворот	6	4,1	1	4,1	6,31	0,65	
6	Тепловентилятор бойной	12	1,2	0,68	0,82	1,26	0,65	
	Итого:	44	21,68	0,87	18,8	25,7	0,73	39,05

Потребность кабелей и проводов

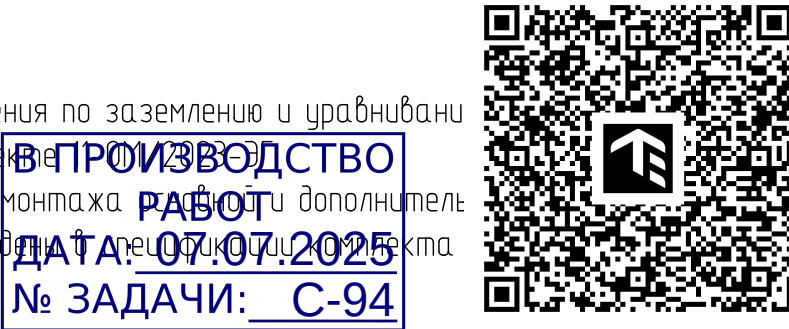
Число и сечение жил, напряжение	Марка	
	ППГнз(А)-HF	ППГЭнз(А)-HF
5×25-0,66	30	
5×4-0,66	535	40
5×2,5-0,66	205	
3×4-0,66	702	
3×2,5-0,66	255	



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

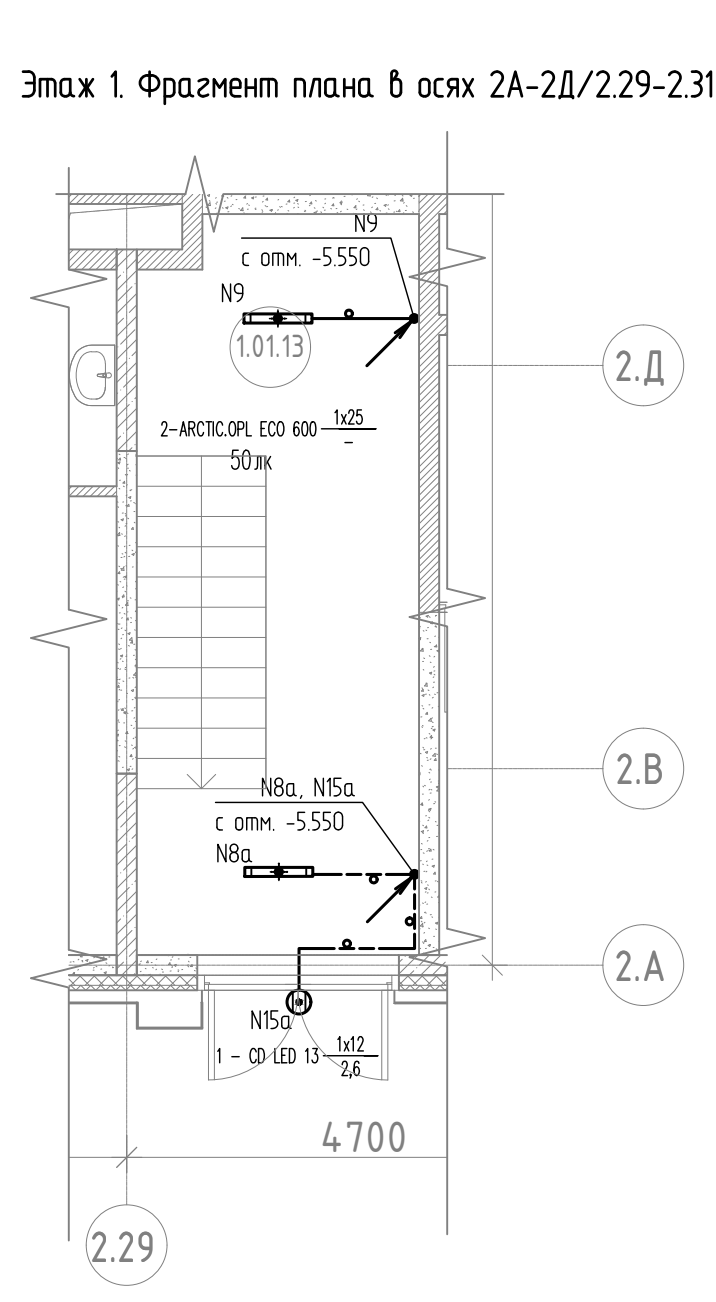
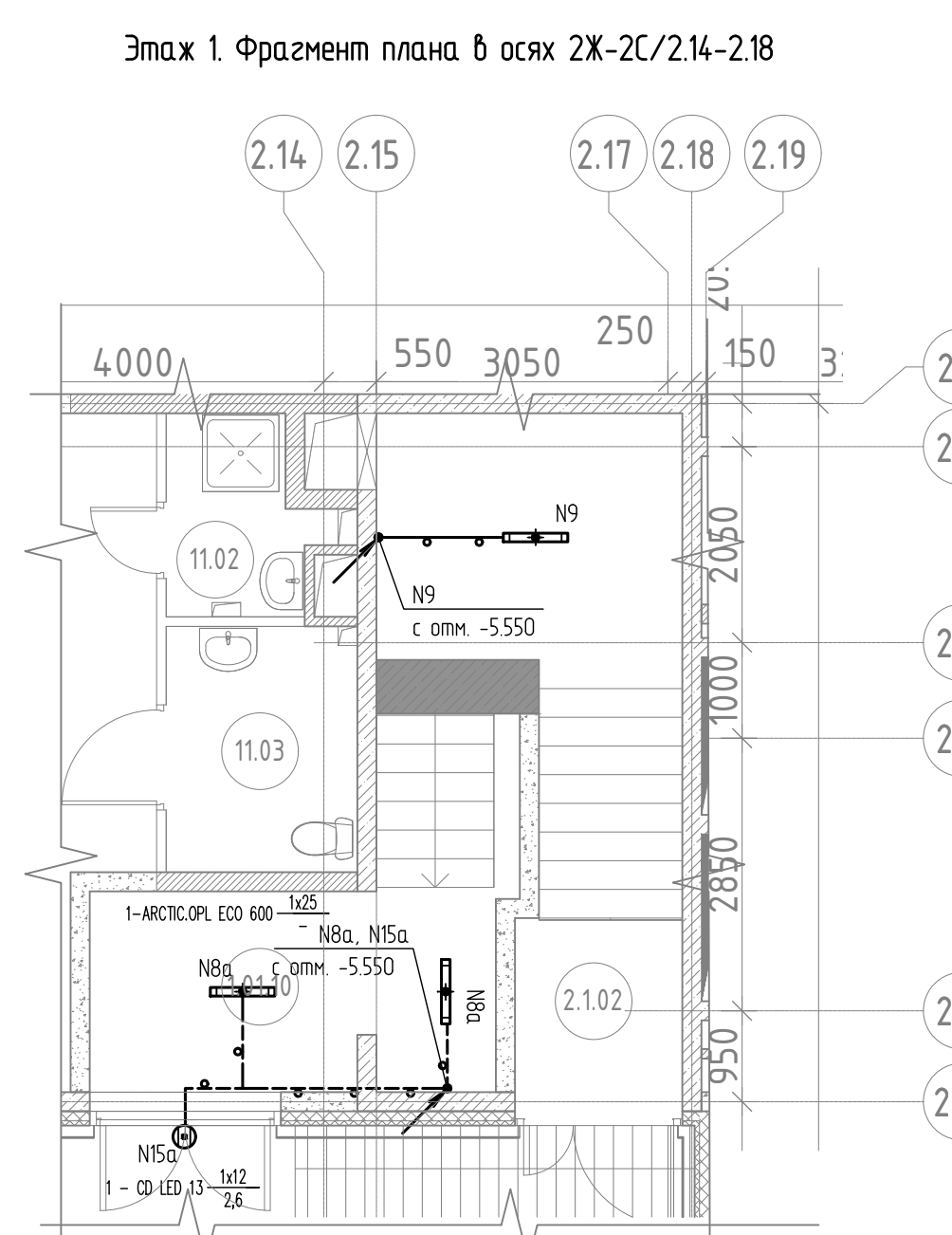
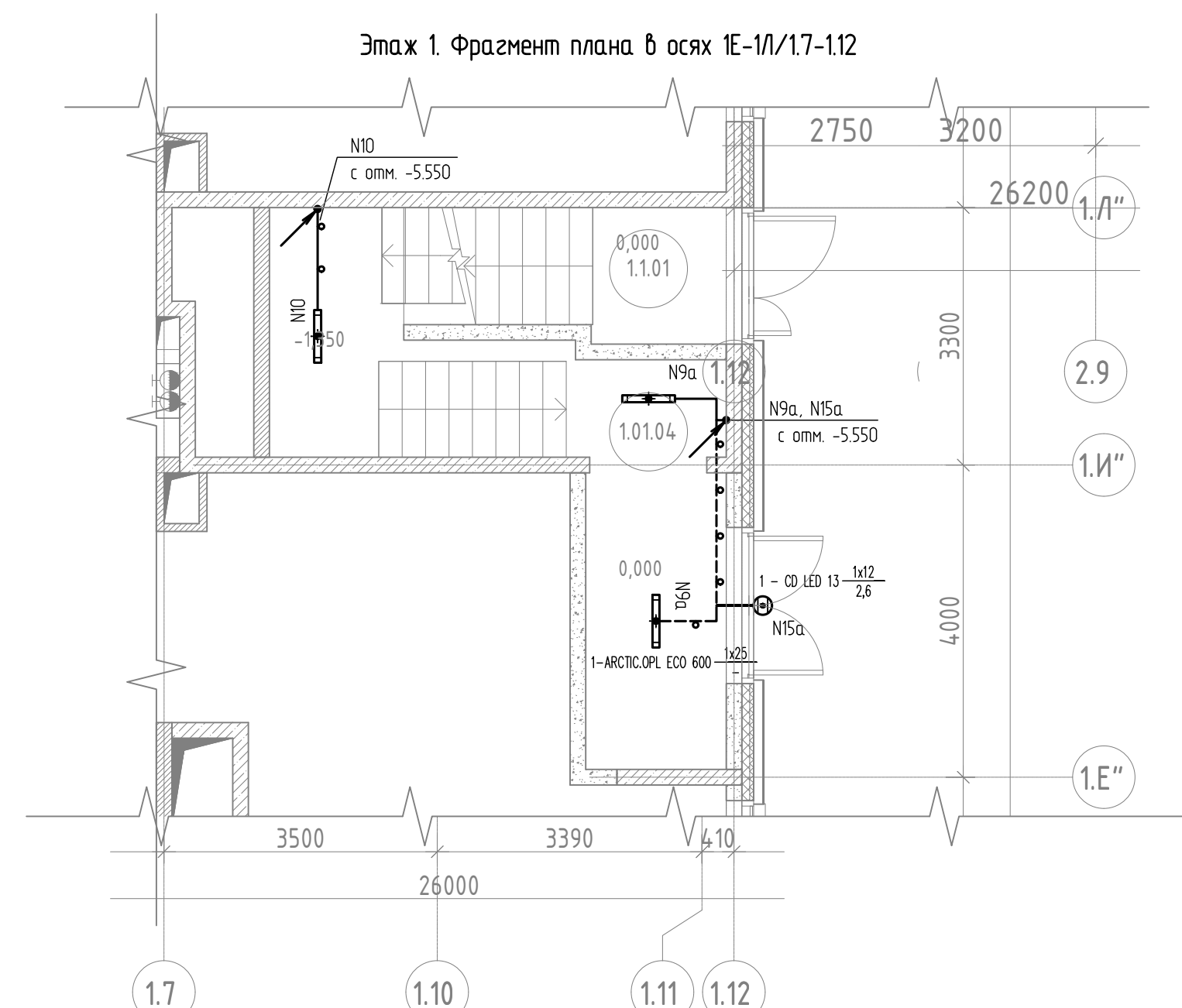
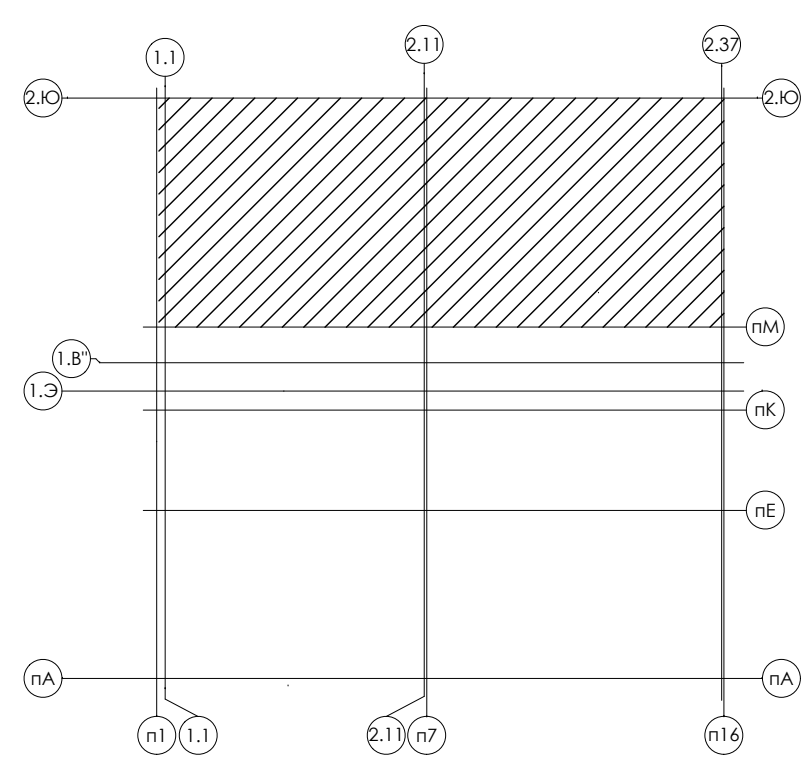
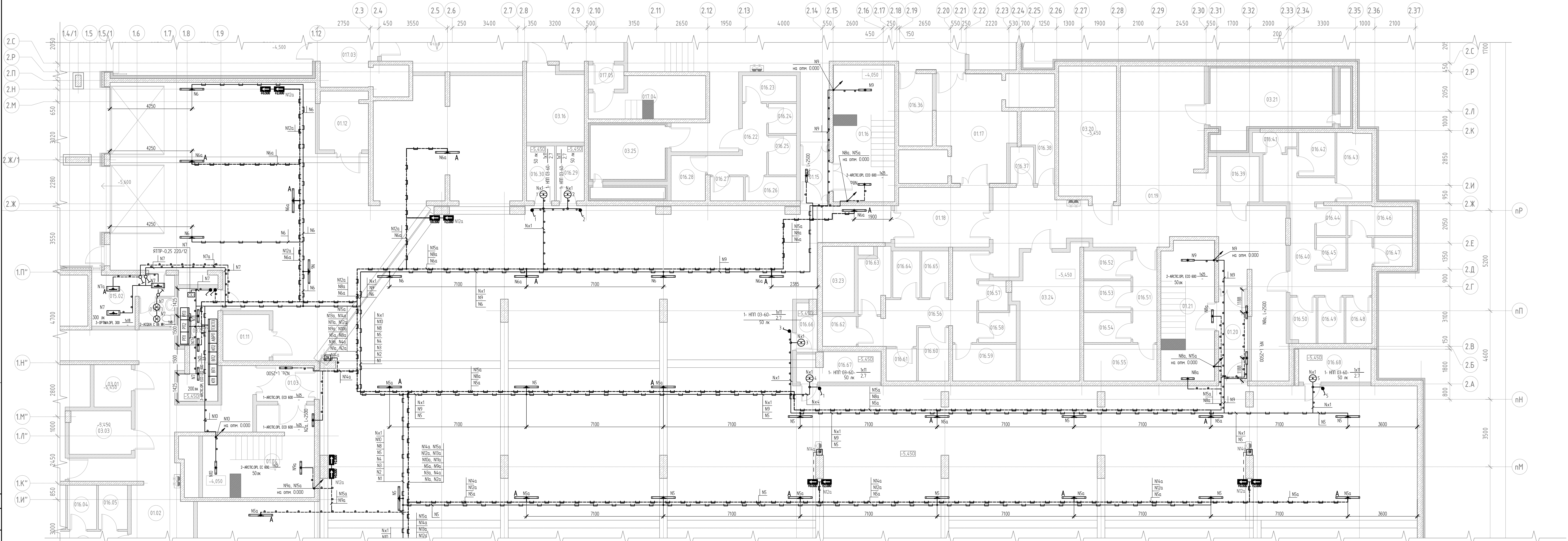


1 Технические решения по заземлению и уравниванию
приведены в комплекте чертежей.
2. Материалы для монтажа и выполнения работ
уравнивания приведены в спецификации.



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 07.07.2025
№ ЗАДАЧИ: С-94

						11-0М/2023-30М4			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Подземная автостоянка. Электроосвещение и силовое электрооборудование.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тедякин		<i>Степанов</i>	03.25		Р	8	
Гл. спец.		Демихов		<i>Степанов</i>	03.25				
Н. контр.		Зверева		<i>Степанов</i>	03.25	Основная система уравнивания потенциалов	 Открытые мастерские		



- Условные обозначения
- Распределительная коробка
 - Указатель "Выезд" (высота установки 0.5м и 2м)
 - Указатель "Пожарный кран"

Примечания

1. Прокладка сети освещения производится открыто в лотках под потолком, открыто в жестких ПВХ трубах на скобах по стенам и колоннам. На лестничных клетках - в нишах в трубах ПВХ и в закладных трубах ПВХ в теле монолита.
2. Кабели рабочего и аварийного освещения проложить в разных лотках. Кабели аварийного освещения проложить в лотках СПЗ.
3. Отделение от групповых кабелей из коридора, осуществить через распределительные коробки.
4. Высоту подвеса и установки светильников уточнить по месту, если нет указаний на плане.
5. Элементы маркировки кабелей для идентификации установить параллельно на высоте от пола до низа светильника, должны быть нанесены на кабель.
6. Все кабельные конструкции и лотки заземлить.
7. Расстановку светильников уточнить по месту.
8. Экспликация помещений см. лист 18.

ИЗГОТОВИТЕЛИ РАБОТ
ДАТА: 07.07.2025
№ ЗАДАЧИ: С-94

Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Техник	03.25			
И.л. спец.	Ведущий	03.25			
И.контр.	Взвешив	03.25			

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

11-0М/2023-301М4

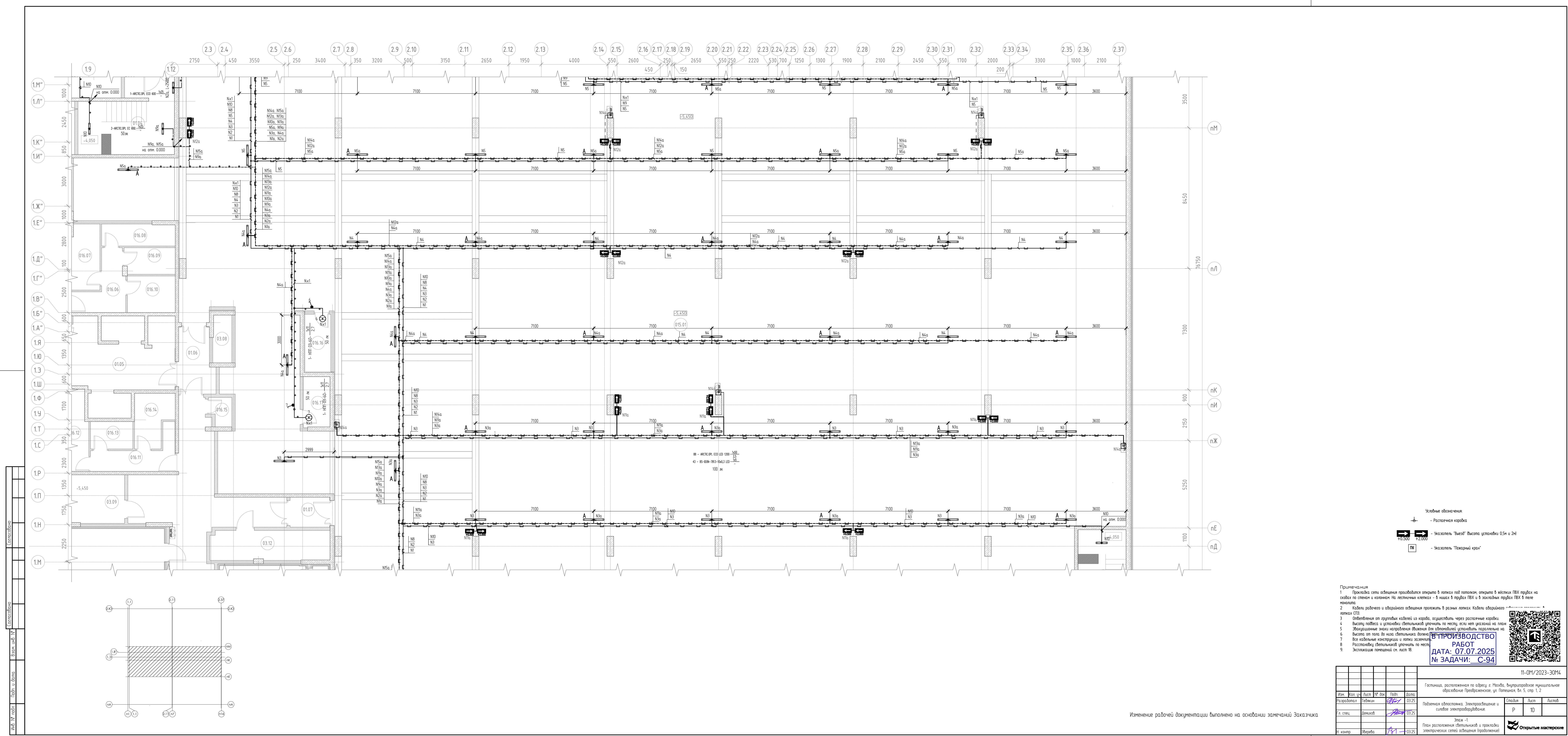
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, Внутриваровское муниципальное образование, Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Подземная обводка. Электроосвещение и силовое электрооборудование

Этаж - 1
План расположения светильников и прокладки электрических сетей освещения (начало)

Открытые мастерские

Изменение рабочей документации выполнено на основании замечаний Заказчика



Составлено
Всего листов
Лист 1 из 1



Условные обозначения:

- Шит силовой
- Прокладка кабелей в лотке
- Прокладка кабелей в трубе
- Прокладка кабелей на более высокой отметке или приход с более высокой отметки
- Прокладка кабелей на более низкой отметке или приход с более низкой отметки
- Прокладка кабелей, пересекающих отметку, изображенную на плане, сверху вниз или снизу вверх
- Распределительная электрическая коробка, прямоугольная с выключателями
- Разетка двухполюсная с защитным контактом, открытая, IP54
- Коробка коммутационная для клапанов ОЗК, ДЗ

Примечания:

- Условные обозначения см. ГОСТ 21210-2014.
- Прокладку силовых сетей выполнять кабелем марки ППГ(А)-НГ, сети ОПС выполнять кабелем марки ППГ(А)-НГ-ОПС.
- В лотках под потолком и жестких трубах ПВХ на стенах открыто по строительным конструкциям.
- Открыто к оборудованию и розеткам открыто в трубах ПВХ.
- Отверстия, выполненные после прокладки инженерных коммуникаций, необходимо заизолировать огнеупорным составом для сохранения предела огнестойкости конструкций.
- На лестничных клетках - в нишах в трубах ПВХ.
- Кабели силовых сетей и сетей ОПС прокладывать на разных лотках.
- Прокладку инженерного оборудования учитывать в соответствующих разделах.
- Защитную оболочку кабелей прокладывать после контрольного промера длины трассы.
- Все электрооборудование, а также металлоконструкции (лотки), которые могут оказать воздействие на безопасность, необходимо заземлять, ПЗЗ по ПЗЗ.
- Планов электрооборудования выполнять в соответствии с требованиями ПЗЗ.
- Экспликация помещений см. лист 18.

В выделенной области представлена зашифрованная информация об объекте и документах, связанных с проектом.

ИЗДАНИЕ: 07.07.2025
№ ЗАДАЧИ: С-94

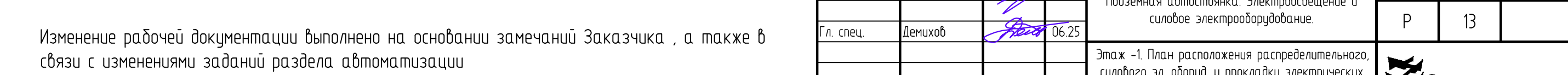
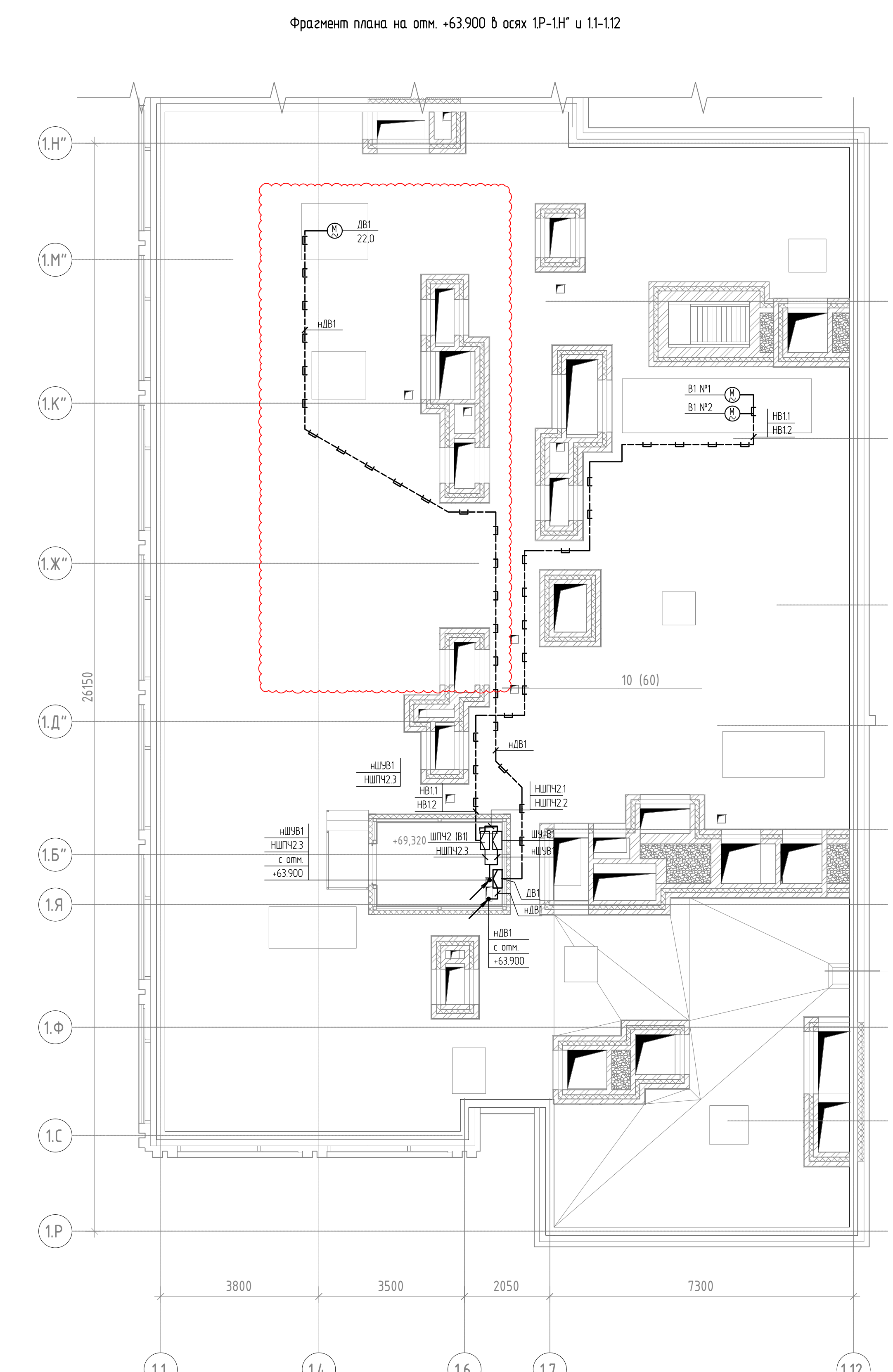
11-01/2023-30114

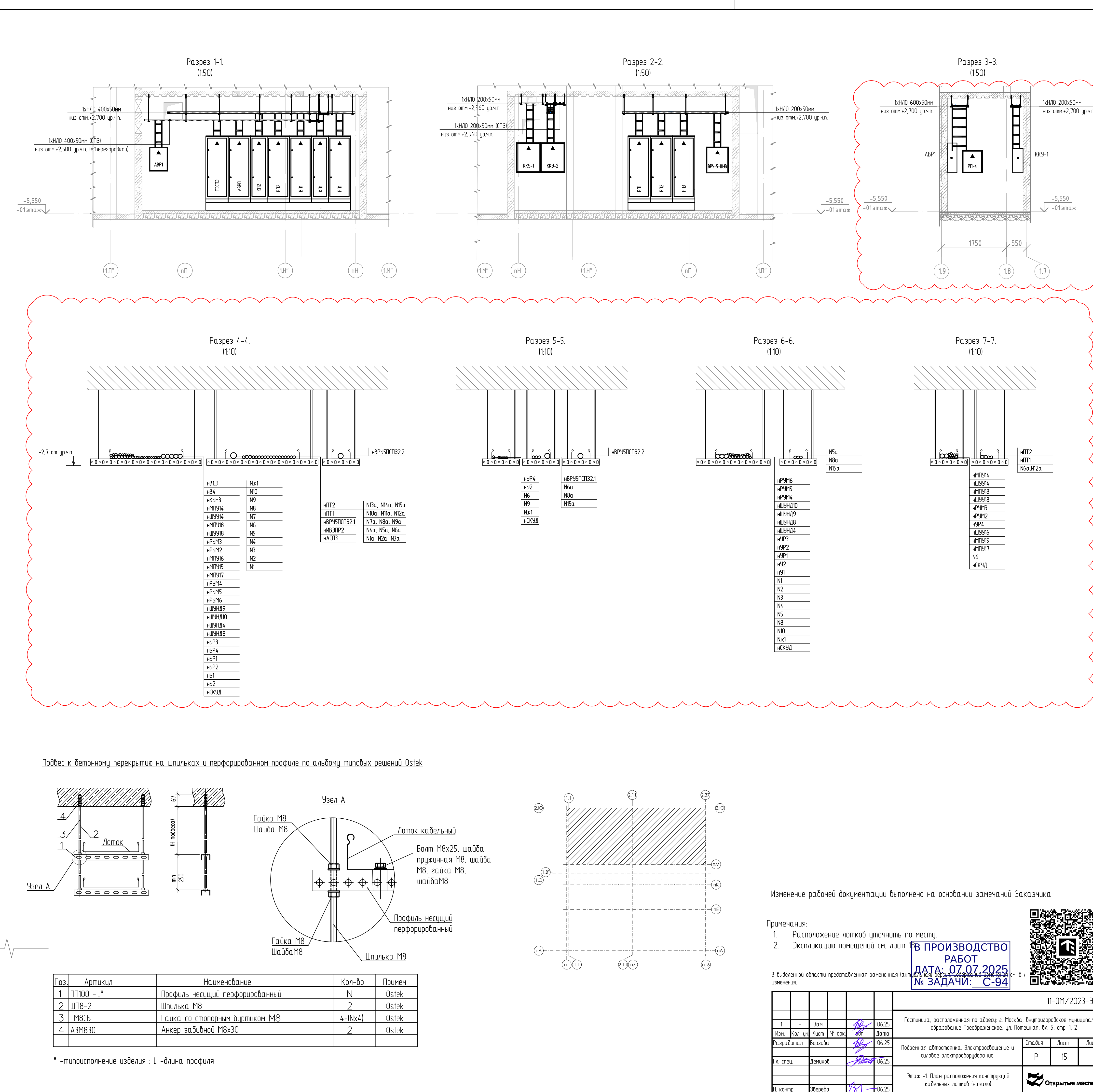
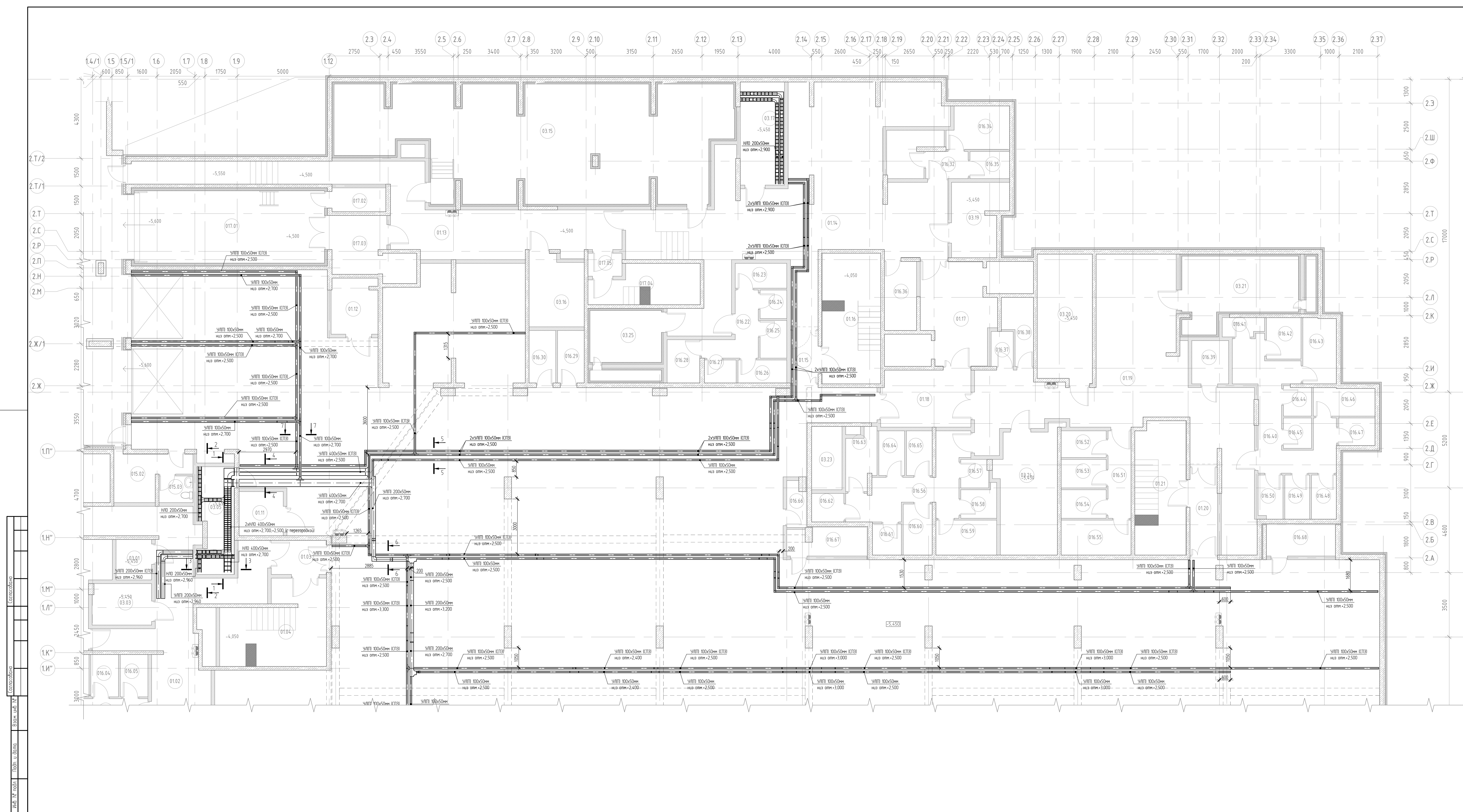
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, Индустриальное муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

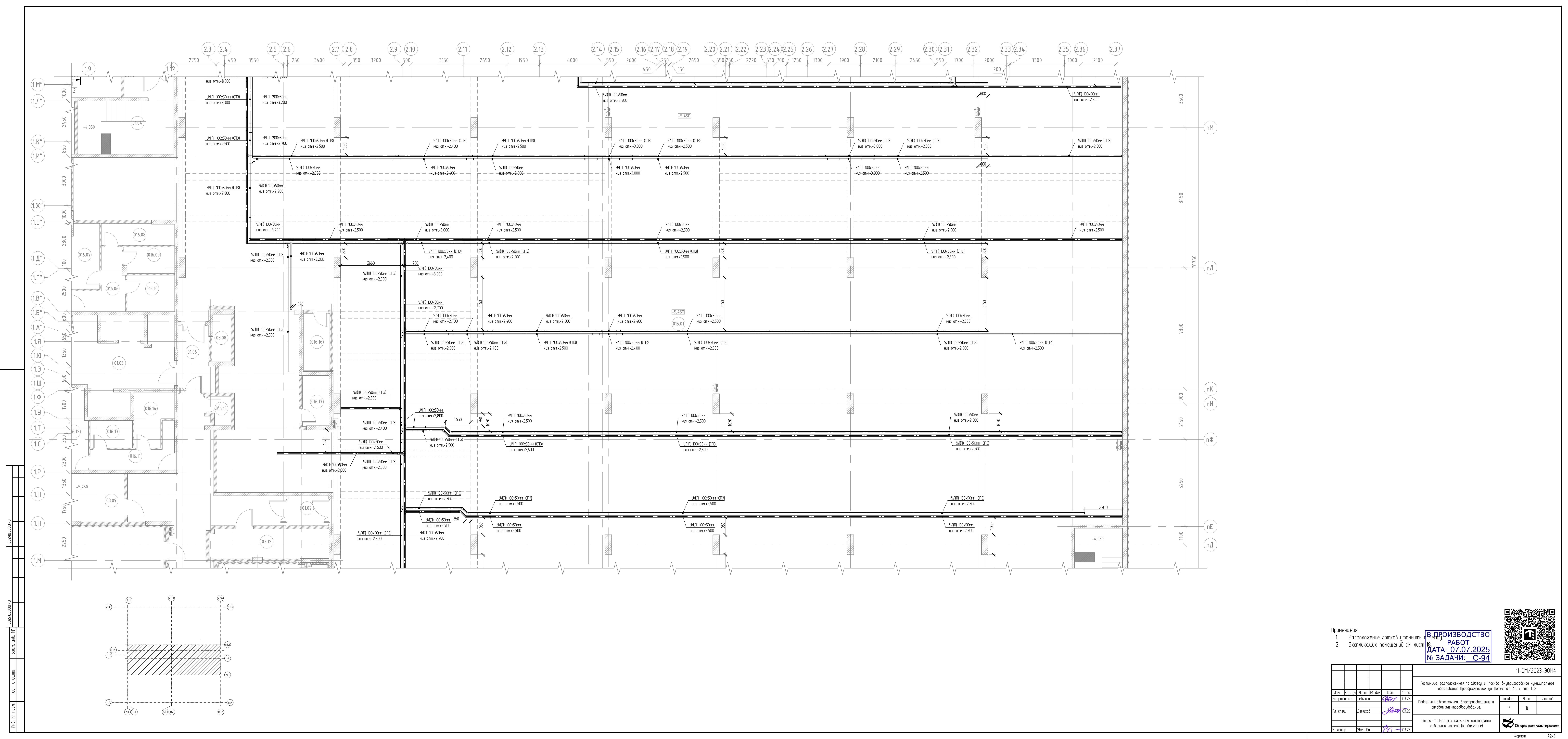
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Тип	Дата
Разработано	1	1	06.25	Исх.	06.25
Проверено	1	1	06.25	Исх.	06.25
Утверждено	1	1	06.25	Исх.	06.25
И. контр.	1	1	06.25	Исх.	06.25

Этап - 1 План расположения распределительного щита и прокладки электрических сетей (начало)

Открытые мастерские







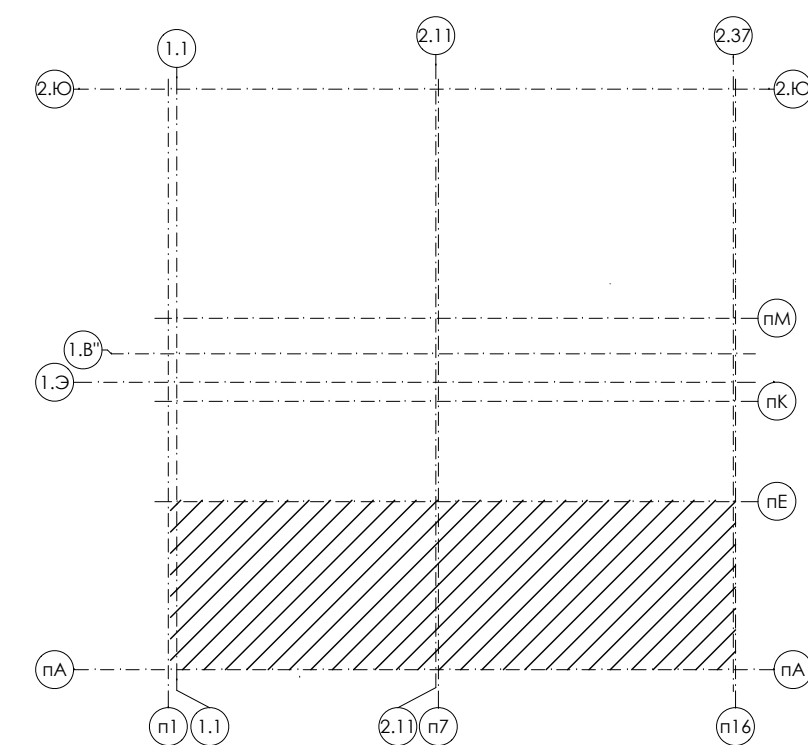
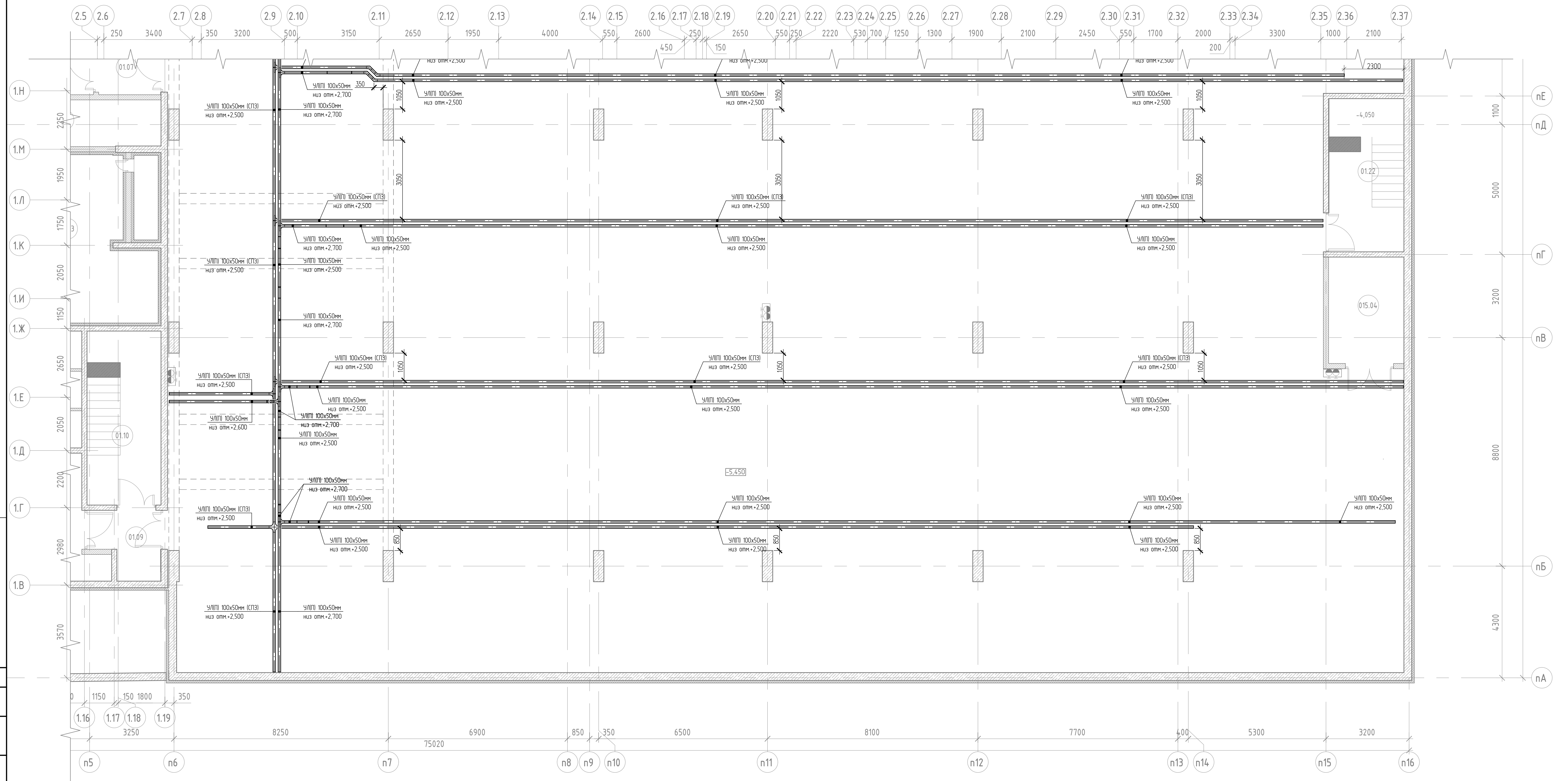
Примечания:
1. Расположение лотков уточнить в проекте.
2. Экспликация помещений см. лист 18.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 07.07.2025
№ ЗАДАЧИ: С-94

						11-01/2023-3014		
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, Внутриваровское муниципальное образование, Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Подпись ответственного за выполнение работ	Лист	Листов
Разработал	Тех. экз.	03.25				Подпись ответственного за выполнение работ	Р	16
Ил. спец.	Венков	03.25				Этаж -1. План расположения конструкций кабельных лотков (продольный)		
И. контр.	Зверев	03.25						



Формат
A2x3



Примечания:

1. Расположение лотков уточнить о т
2. Экспликация помещений см. лист 18

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 07.07.2025
№ ЗАДАЧИ: С-94



						11-0М/2023-ЭОМА			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Понемашина, вл 5, стр. 1, 2			
Изм.	Кол. чч	Лист	N° док	Подп.	Дата	Подземная абсолютная. Электроосвещение и силовое электрооборудование	Страница	Лист	Листов
Разработал:	Тевбякин			<i>Тевбякин</i>	03.25		Р	17	
гл. спец.	Денихов			<i>Денихов</i>	03.25				
Н. контр.	Зверева			<i>Зверева</i>	—03.25	Этаж - I План расположения конструкций кафельных полов (окантовки)		Открытые мастерские	

Экспликация помещений		
Номер поме- щения	Наименование	Площадь, м ²
01. МОП		
01.01	Лифтовой холл	7,69
01.02	Коридор	93,55
01.03	Тамбур-шлюз	5,51
01.04	Эвакуационная лестница	23,07
01.05	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	25,33
01.06	Тамбур-шлюз	8,11
01.07	Тамбур-шлюз	4,28
01.08	Коридор	103,40
01.09	Тамбур-шлюз	6,28
01.10	Эвакуационная лестница	19,10
01.11	Буферная мусорокамера	5,76
01.12	Буферная мусорокамера	7,65
01.13	Коридор	52,74
01.14	Коридор	114,42
01.15	Тамбур-шлюз	4,25
01.16	Эвакуационная лестница	22,58
01.17	Лифтовой холл	19,54
01.18	Тамбур-шлюз	15,00
01.19	Коридор	85,29
01.20	Тамбур-шлюз	7,06
01.21	Эвакуационная лестница	19,94
01.22	Эвакуационная лестница	16,99
		667,53
03. Технические помещения		
03.01	Электрощитовое помещение	4,25
03.02	Электрощитовое помещение	23,55
03.03	Кабельное помещение	7,21
03.04	Аппаратная СС №1	8,10
03.05	Электрощитовое помещение	11,13
03.06	Венткамера	17,85
03.08	Шахта компенсации	3,24
03.09	Электрощитовое помещение	11,63

Экспликация помещений		
Номер поме- щения	Наименование	Площадь, м ²
03.10	Помещение ИТП	90,44
03.11	Узел учета тепла	18,20
03.12	Аппаратная СС №2	12,80
03.13	Венткамера	40,12
03.15	Водомерный узел. Насосные	116,00
03.16	Аппаратная СС №3	11,25
03.17	Электрощитовое помещение	13,44
03.19	Кабельное помещение	10,97
03.20	Электрощитовое помещение	20,63
03.21	Венткамера	23,12
03.23	Шахта компенсации	5,68
03.24	Аппаратная СС №4	21,34
03.25	Венткамера	13,44
		484,36
04. Магазин непродовольственных товаров №1		
04.01	Зона разгрузки	65,87
04.02	Складская зона	24,08
04.03	Лифтовой холл / Тамбур-шлюз	3,25
04.04	Технологическая лестница	8,34
04.05	Тамбур-шлюз	3,55
		105,09
015. Помещения автостоянки		
015.01	Автостоянка на 98 м/м	2988,97
015.02	Пост охраны	8,14
015.03	С/у	2,68
015.04	Помещение хранения уборочной техники	11,89
		3011,69
016. Индивидуальные кладовые		
016.01	Коридор	5,88
016.02	Кладовая	6,75
016.03	Кладовая	3,45
016.04	Кладовая	3,45
016.05	Кладовая	3,45
016.06	Коридор	7,78
016.07	Кладовая	7,22
016.08	Кладовая	5,80

Экспликация помещений		
Номер поме- щения	Наименование	Площадь, м ²
016.09	Кладовая	4,83
016.10	Кладовая	6,34
016.11	Коридор	7,63
016.12	Кладовая	8,76
016.13	Кладовая	4,21
016.14	Кладовая	6,72
016.15	Кладовая	2,18
016.16	Кладовая	5,60
016.17	Кладовая	4,85
016.18	Коридор	2,77
016.19	Кладовая	5,22
016.20	Кладовая	2,91
016.21	Кладовая	4,50
016.22	Коридор	6,45
016.23	Кладовая	3,78
016.24	Кладовая	2,25
016.25	Кладовая	2,97
016.26	Кладовая	3,31
016.27	Кладовая	2,16
016.28	Кладовая	4,17
016.29	Кладовая	4,13
016.30	Кладовая	4,13
016.32	Коридор	3,39
016.33	Кладовая	6,21
016.34	Кладовая	7,61
016.35	Кладовая	3,17
016.36	Кладовая	6,56
016.37	Кладовая	2,28
016.38	Кладовая	5,06
016.39	Кладовая	4,70
016.40	Коридор	18,97
016.41	Кладовая	2,24
016.42	Кладовая	4,23

Экспликация помещений		
Номер поме- щения	Наименование	Площадь, м ²
016.43	Кладовая	6,51
016.44	Кладовая	2,40
016.45	Кладовая	2,52
016.46	Кладовая	5,09
016.47	Кладовая	3,00
016.48	Кладовая	3,24
016.49	Кладовая	3,24
016.50	Кладовая	3,15
016.51	Коридор	5,94
016.52	Кладовая	3,55
016.53	Кладовая	3,80
016.54	Кладовая	3,80
016.55	Кладовая	7,22
016.56	Коридор	15,48
016.57	Кладовая	2,30
016.58	Кладовая	3,15
016.59	Кладовая	6,27
016.60	Кладовая	4,37
016.61	Кладовая	2,68
016.62	Кладовая	2,71
016.63	Кладовая	4,84
016.64	Кладовая	3,40
016.65	Кладовая	3,40
016.66	Кладовая	2,54
016.67	Кладовая	6,56
016.68	Кладовая	6,56
		325,76
017. МОП коммерческих помещений		
017.01	Зона разгрузки	42,04
017.02	Помещение временного хранения тары	3,80
017.03	Лифтовой холл / Тамбур-шлюз	8,88
017.04	Технологическая лестница	11,88
017.05	Тамбур-шлюз	2,31
		68,92
Общий итог		4663,35

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 07.07.2025
№ ЗАДАЧИ: С-94



						11-01/2023-Э014			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Подземная автостоянка. Электроосвещение и силовое электрооборудование.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тейжани	03.25	<i>Степ</i>	03.25		Р	18	
Гл. спец.		Демидов	03.25	<i>Степ</i>	03.25	Этаж -1 Экспликация помещений	 Открытые мастерские		
Н. контр.		Зверева	03.25	<i>Зв</i>	03.25				

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изме-ре-ния	Кол.	Масса 1 ед., кг	Приме-чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Кабельная продукция							
1	Кабель силовой с медными жилами, не распространяющий горение, с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций, не содержащих галогенов, с круглой жилой класса 1, на напряжение 0,66 кВ, количество и сечение жил:	ГОСТ 31996-2012, ГОСТ 31565-2012						
	-3×1,5	ППГ нз(А)-HF-0,66			м	205		
	-3×2,5	ППГ нз(А)-HF-0,66			м	1801		
	-3×4	ППГ нз(А)-HF-0,66			м	702		
	-3×10	ППГ нз(А)-HF-0,66			м	405		
	-5×2,5	ППГ нз(А)-HF-0,66			м	205		
	-5×4	ППГ нз(А)-HF-0,66			м	535		
	-5×6	ППГ нз(А)-HF-0,66			м	120		
	-5×16	ППГ нз(А)-HF-0,66			м	327		
	-5×25	ППГ нз(А)-HF-0,66			м	205		
	-5×35	ППГ нз(А)-HF-0,66			м	15		
	-5×70	ППГ нз(А)-HF-0,66			м	17		
	-5×120	ППГ нз(А)-HF-0,66			м	17		
2	Кабель силовой с медными жилами, не распространяющий горение, с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций, не содержащих галогенов, огнестойкий, с круглой жилой класса 1, на напряжение 0,66 кВ, количество и сечение жил:	ТУ 3533-098-05758629-2005		ООО "Завод Москабель"				
	-1×50, цвет изоляции черный	ППГ нз(А)-FRHF-0,66			м	17		для ОКЛ
	-1×50, цвет изоляции коричневый	ППГ нз(А)-FRHF-0,66			м	17		для ОКЛ
	-1×50, цвет изоляции серый	ППГ нз(А)-FRHF-0,66			м	17		
	-1×50, цвет изоляции синий	ППГ нз(А)-FRHF-0,66			м	17		
	-1×50, цвет изоляции желто-зеленый	ППГ нз(А)-FRHF-0,66						
	-3×1,5	ППГ нз(А)-FRHF-0,66						
	-3×2,5	ППГ нз(А)-FRHF-0,66						
	-3×4	ППГ нз(А)-FRHF-0,66			м	135		для ОКЛ
	-3×6	ППГ нз(А)-FRHF-0,66			м	70		для ОКЛ
	-5×2,5	ППГ нз(А)-FRHF-0,66			м	35		для ОКЛ

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 07.07.2025
№ ЗАДАЧИ: С-94



Изменение рабочей документации выполнено в связи с изменениями заданий раздела автоматизации

Красным цветом представлена замененная (актуальная) версия. Содержание изменения см. в лист разрешения на внесение изменения.							11-ОМ/2023-ЭОМ4.СО	Лист
1	-	Зам.			06.25	4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изме-ре-ния	Кол.	Масса 1 ед., кг	Приме-чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	-5×25	ППГнз(А)-FRHF-0,66			м	280		для ОКЛ
	Кабель силовой с медными жилами, экранированный, не распространяющий горение, с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций, не содержащих галогенов, огнестойкий, с круглой жилой класса 1, на напряжение 0,66 кВ, количество и сечение жил:	ТУ 3533-098-05758629-2005	000 "Завод Москабель"					
	-5×25	ППГЭнз(А)-FRHF-0,66			м	31		для ОКЛ
	Кабель силовой с медными жилами, экранированный, не распространяющий горение, с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций, не содержащих галогенов, с круглой жилой класса 1, на напряжение 0,66 кВ, количество и сечение жил:							
	-5×4	ППГЭнз(А)-HF-0,66			м	40		
	-5×6	ППГЭнз(А)-HF-0,66			м	50		
	Система кабельных лотков							
1	Универсальный перфорированный лоток 100х50х3000	УЛ(П)-100х50х3000	082815	"OSTEC"	м	1140		
2	Универсальный перфорированный лоток 200х50х3000	УЛ(П)-200х80х3000	082825	"OSTEC"	м	21		
3	Универсальный перфорированный лоток 400х50х3000	УЛ(П)-400х50х3000	082845	"OSTEC"	м	15		
4	Лестничный лоток 200х50х3000	НЛО-200х50	013251	"OSTEC"	м	21		
5	Лестничный лоток 400х50х3000	НЛО-400х50	013451	"OSTEC"	м	9		
6	Перегородка лотка высотой 50	ПЛПТ-50 УЛ	081650	"OSTEC"	м	20		
7	Профиль монтажный	ПП100	051901	"OSTEC"	м	180		
8	Шпилька резьбовая DIN 975 M8х2000	ШП8-2	064829	"OSTEC"	шт.	1600		
9	Анкер разрезной М8х30 (латуны)	АЗМ830л	063089	"OSTEC"	шт.	1550		
10	Винт с полусцилиндрической головкой DIN 7985 M6х10	ВМ610	066109	"OSTEC"	шт.	75		
11	Винт с полусцилиндрической головкой DIN 7985 M6х12	ВМ612	066129	"OSTEC"	шт.	950		
12	Гайка со стопорным буртиком DIN 6923 М6	ГМ6СБ	067609	"OSTEC"	шт.	120		
13	Гайка со стопорным буртиком DIN 6923 М8	ГМ8СБ	067809	"OSTEC"	шт.	3120		
14	Гайка соединительная DIN 6334 М8х28	ГМСМ8	069089	"OSTEC"	шт.	50		
15	Ответвитель горизонтальный плавный 100х50	ОГРн-100х50	081015	"OSTEC"	шт.	31		
16	Ответвитель горизонтальный плавный 200х50	ОГРн-200х50	081025	"OSTEC"	шт.	6		
17	Ответвитель горизонтальный плавный 400х50	ОГРн-400х50	081045	"OSTEC"	шт.	3		
18	Соединитель лотковый универсальный для лотка высотой 50	СЛУ-50	032751	"OSTEC"	шт.	1		

Красным цветом представлена замененная (актуальная) версия. Содержание изменения см. в лист разрешения на внесение изменения.

1	-	Зам.			06.25	11-ОМ/2023-ЭОМ4.СО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 07.07.2025
№ ЗАДАЧИ: С-94

