



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сети связи

11-ОМ/2023-СКС

Структурированная кабельная система.

(Устранение замечаний ПАО "Ростелеком" рег.№01/05/165891/25 от 07.11.2025)

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 26.01.2026
№ ЗАДАЧИ: С-120



Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сети связи

11-ОМ/2023-СКС

Структурированная кабельная система.

(Устранение замечаний ПАО "Ростелеком" рег.№01/05/165891/25 от 07.11.2025)

Главный инженер проекта

Зверева Т.С.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 26.01.2026
№ ЗАДАЧИ: С-120



Москва 2025 г.

7718276784-20251218-1152

(регистрационный номер выписки)

18.12.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электrozаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.01.2026
№ ЗАДАЧИ: С-120



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3	Структурная схема СКС	
4	План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на -1 этаже	
5	План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 1 этаже. Корпус 1	
6	План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 1 этаже. Корпус 2	
7	План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 2 этаже (типовом). Корпус 1	
8	План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 2 этаже (типовом). Корпус 2	
9	План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 4 этаже. Корпус 1	
10	План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 4 этаже. Корпус 2	
11	План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 10 этаже. Корпус 1	
12	План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 10 этаже. Корпус 2	
13	План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 14 этаже. Корпус 1	
14	План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 14 этаже. Корпус 2	
15	План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 18 этаже. Корпус 1	
16	План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 18 этаже. Корпус 2	
17	План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 20 этаже. Корпус 1	
18	План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 20 этаже. Корпус 2	
19	Фасады шкафов ШК-СС №1-№4	
20-21	Схема кабельных соединений	
22	Типовая схема расшивки кабеля на патч-панель	
23-27	Таблица кабельных соединений	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ Р 53246-2008	Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования	
ПУЭ 7	Правила устройства электроустановок. Издание 7	
СП 519.1325800.2023	Сети связи. Правила проектирования	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ВСН 60-89	Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования	
ФЗ-№123	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
ФЗ-№384	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
Постановление Правительства РФ №87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию	
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ Р 58238-2018	Слаботочные системы. Кабельные системы. Порядок и нормы проектирования. Общие положения	
ГОСТ Р 58241-2018	Слаботочные системы. Кабельные системы. Магистральная подсистема структурированной кабельной системы. Основные положения	
СП 134.13330.2022	Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования"	
СП 257.1325800.2020	Здания гостиниц. Правила проектирования	
	Прилагаемые документы	
11-ОМ/2023-СКС.СО	Спецификация оборудования, изделий и матер	
Приложение А	Технические условия № 01/17/6949/23 на подк к сетям связи объектов «Помещение гостинич для временного проживания по адресу: г. Моск ул. Потешная, вл. 5»	

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.01.2026
№ ЗАДАЧИ: С-120



Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11-ОМ/2023-СКС			
Разраб.				Симонович	04.25	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Проверил				Швабский	04.25				
						Гостиница	Р	1	27
Н. контр.				Ильин	04.25	Общие данные	Открытые мастерские		

Общие указания

1 Рабочая документация раздела "Структурированная кабельная система" (СКС) выполнена в соответствии с заданием на разработку проектной и рабочей документации по объекту "Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2", действующими нормами, правилами и стандартами и на основании:

- Договора на проектирование;
- Технического задания на проектирование;
- Раздела ИОС5.1 (с положительным заключением МГЭ);
- Архитектурно-планировочных решений;
- Заданий, выданных разработчиками смежных систем.

Документация выполнена в соответствии с техническими требованиями и действующей на территории РФ нормативной документацией, приведенной в "Ведомости ссылочных и прилагаемых документов".

В рабочей документации представлены основные технические решения по оборудованию помещений объекта, выполненной в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

2 Организация структурированной кабельной системы (СКС) предусматривается для обеспечения доступа с устройств владельцев апартаментов и персонала объекта к различным ресурсам, сервисам и службам в рамках единой компьютерной сети. СКС проектируется для всех корпусов объекта и обеспечивает избыточность кабельной структуры для возможности в последующем изменения количества и места расположения абонентов и рабочих мест персонала.

3 Данным проектом предусматривается:

- установка медных патч-панелей емкостью 24 и 48 портов 8P8C внутри распределительных узлов (19" шкафов ШК-СС №1.1, №1.2, №2.3, №2.4) в помещениях СС №1-№4 на -1 этаже здания (помещения 03.12, 03.04, 03.16, 03.24). Установка распределительных узлов (19" шкафы, активное сетевое оборудование) предусматривается оператором связи по отдельному проекту;
- установка этажных кроссов (патч-панелей) емкостью 6 и 12 портов 8P8C в этажных слаботочных нишах (предусматриваются разделом АР) на каждом этаже здания со 2-го по 19/20-й этаж в соответствии со структурной схемой (лист 2);
- прокладка прокладка кабельных сборок U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51) и U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51) от распределительных узлов до этажных кроссов;
- прокладка кабелей типа UTP 4x2 до отдельных абонентских оконечных розеток 8P8C (рабочих мест), указанных на структурной схеме (лист 3) и планах расположения оборудования

4 Прокладку кабельных сборок U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51) и U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51) произвести:

- по подвалу (-1 этаж), от распределительных узлов (шкафов ШК-СС) до отверстий в перекрытиях для подъема кабелей по этажам,
- по горизонтальным кабельным лоткам, предусматриваемым в разделе КНС;
- подъем кабелей по этажам выполнить по вертикальным кабельным лоткам (предусматриваются в разделе КНС), устанавливаемым в этажных слаботочных нишах СС (ниши предусматриваются разделом АР).

5 Прокладку кабелей UTP4x2 произвести:

- по подвалу (-1 этаж), от распределительных узлов (шкафов ШК-СС) до оконечных розеток 8P8C - по горизонтальным кабельным лоткам, предусматриваемым в разделе КНС, а также в гибкой гофрированной ПВХ трубе (при отсутствии кабельных лотков на участке прокладки);
- подъем кабелей по этажам выполнить по вертикальным кабельным лоткам (предусматриваются в разделе КНС), устанавливаемым в этажных слаботочных нишах СС (ниши предусматриваются разделом АР);
- по этажам (1-й этаж, 20-й этаж) от слаботочных ниш СС до оконечных розеток 8P8C - по горизонтальным кабельным лоткам, предусматриваемым в разделе КНС, а также в гибкой гофрированной ПВХ трубе (при отсутствии кабельных лотков на участке прокладки).

6 Предусмотреть маркировку оборудования и кабельных линий на всем участке:

- маркировку патч-панелей в 19" шкафах ШК-СС в помещениях СС;
- маркировку этажных патч-панелей в этажных слаботочных нишах;
- маркировку кабелей в местах начала и окончания трасс, перехода между этажами (на каждом этаже);
- маркировку кабелей проложенных в лотках: в начале и конце трасс лотков, а также в местах их подключения к оборудованию, на поворотах трасс и ответвлениях.

7 Каждая кабельная маркировка должна содержать информацию:

- номер шкафа ШК-СС;
- номер патч-панели и номер порта на этой патч-панели в шкафу ШК-СС;
- номер этажной патч-панели или номер/наименование оконечной розетки (наименование помещения и этаж).

8 Межэтажные закладные конструкции предусматриваются разделом КНС

9 Состав проектируемой СКС и разграничение зон ответственности:

- абонентская подсистема (рабочих мест) - не предусматривается в данном проекте и включает в себя кабели от этажного кросса до собственников (предоставляются собственникам по отдельным договорам);
- горизонтальная подсистема (предусматривается данным проектом), включает в себя кабельные трассы от этажных кроссов к патч-панелям в распределительных узлах (шкафах ШК-СС);

- магистральная подсистема - не предусматривается в данном проекте, включает в себя кабельные трассы ВОЛС для связи распределительных узлов (стоек) между собой (разрабатывается отдельным томом провайдером-поставщиком услуг);

- распределительные узлы - не предусматривается в данном проекте, включает в себя телекоммуникационные шкафы/стойки для монтажа активного и пассивного оборудования и расключения кабелей горизонтальной и магистральной подсистем (разрабатывается отдельным томом провайдером-поставщиком услуг);

- локально-вычислительная сеть - не предусматривается в данном проекте, включает в себя активное сетевое оборудование, устанавливаемое в распределительных узлах (стойках).

10 Перед началом монтажа изучить инструкции, руководства по эксплуатации и паспорта комплектующих изделий

11 Все электромонтажные, монтажные и ремонтные работы должны производиться только при снятом напряжении и соблюдении "Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок";

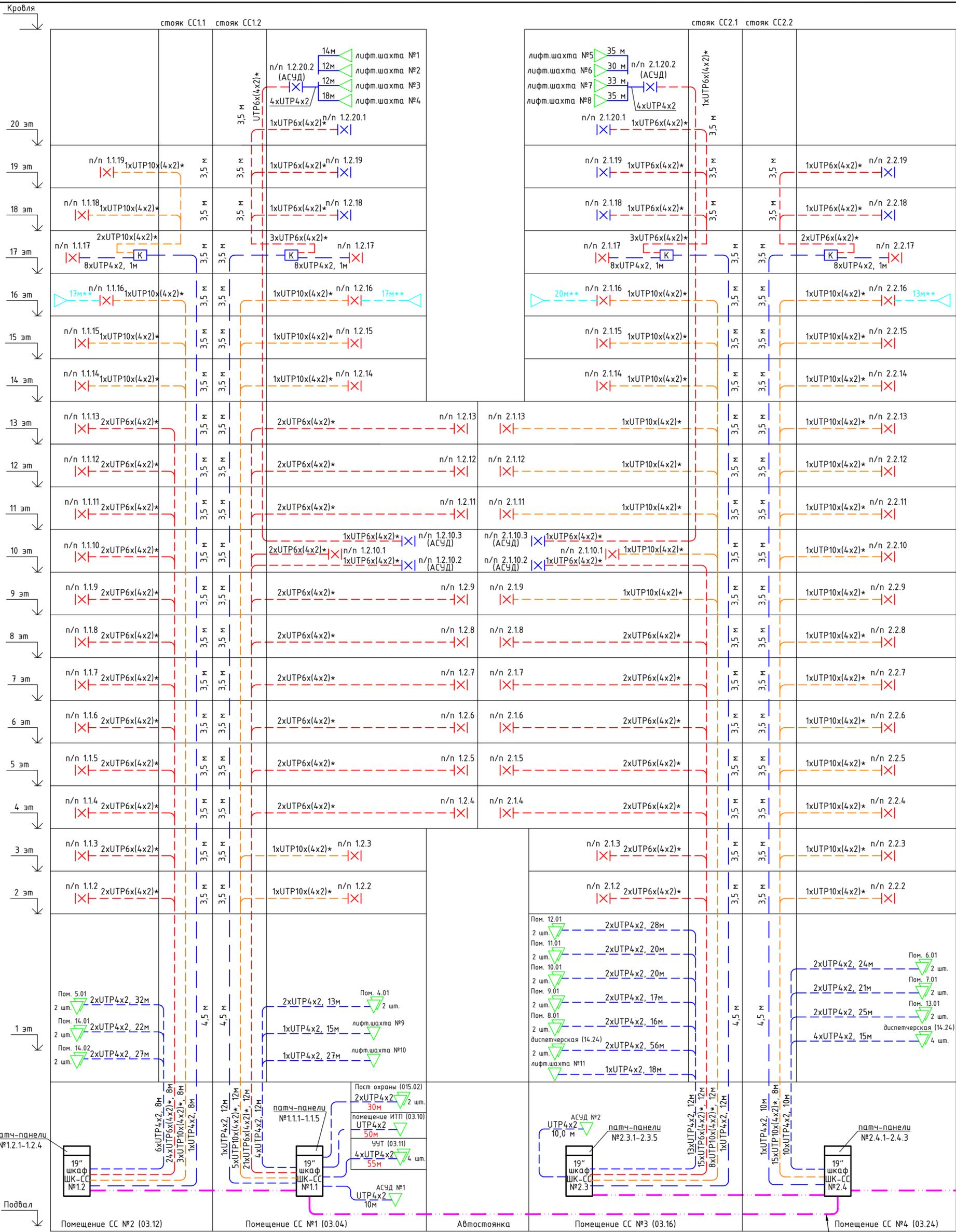
12 Монтаж оборудования необходимо выполнять в соответствии с рабочей документацией и технической документацией на оборудование

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.01.2026
№ ЗАДАЧИ: С-120



						11-ОМ/2023-СКС			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Симонович		<i>Сев</i>	04.25		Р	2	
Проверил		Швабский		<i>Швабский</i>	04.25				
Н. контр.		Ильин		<i>Ильин</i>	04.25	Общие данные			



- Условные обозначения**
- телекоммуникационный 19" шкаф (закладывает "Ростелеком")
 - абонентский кабель UTP кат.5Е 4х2 (прокладывает оператор связи по заявке абонента)
 - 17м** - указана максимальная длина кабеля от этажной патч-панели до оконечной абонентской розетки
 - оконечная абонентская розетка типа 8Р8С (устанавливает оператор связи по заявке абонента)
 - компьютерная розетка типа 8Р8С
 - горизонтальный кросс (патч-панель настенная, 12 портов 8Р8С, категория 5е)
 - горизонтальный кросс (коммутационная панель настенная, 6 портов 8Р8С, категория 5е)
 - коммутатор доступа 24 порта (устанавливает и подключает "Ростелеком")
 - сборка кабельная U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)
 - сборка кабельная U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)
 - кабель U/UTP кат.5Е 4x2x24AWG solid LSZH нз(А)-HF
 - волоконно-оптическая линия связи (прокладывает "Ростелеком")
 - UTP10x(4x2)* - сокращенное наименование сборки кабельной U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)
 - UTP6x(4x2)* - сокращенное наименование сборки кабельной U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)
 - стойка ССх.у - стойка СС, где: х - номер корпуса; у - порядковый номер стойки СС в пределах одного корпуса
 - ШК-СС №х.у - шкаф СС, где: х - номер корпуса; у - номер помещения СС
 - патч-панель №х.у.з - патч-панель в шкафу СС, где: х.у - номер шкафа СС, з - порядковый номер патч-панели в данном шкафу
 - п/н х.у.з.а - этажная патч-панель на 6 или 12 портов, где: х.у - номер стойки СС, з - номер этажа, а - порядковый патч-панели на этаже (если устанавливается более 1-й патч-панели на этаже)

Примечания:

- Патч-панели распределительных узлов разместить в помещениях СС в шкафах ШК фасадов шкафов ШК-СС (лист 19)
- Этажные патч-панели разместить по месту в этажных слаботочных нишах (стойки)
- Розетки 8Р8С разместить по месту с учетом фактической длины кабеля от розетки до патч-панели
- Нарезку кабелей производить после контрольного замера длины по трассе
- Чертеж читать совместно со схемой кабельных соединений (лист 20, 21)
- Голубым цветом на схеме показана типовая разводка кабелей от патч-панели до розетки абонента
- Длина кабельной линии от шкафа ШК-СС до оконечной абонентской розетки не пр

11-ОМ/2023-СКС

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Симонович				04.25
Проверил	Швабский				04.25
Н. контр.	Ильин				04.25

Структурная схема СКС

Открытые мастерские

Формат А2



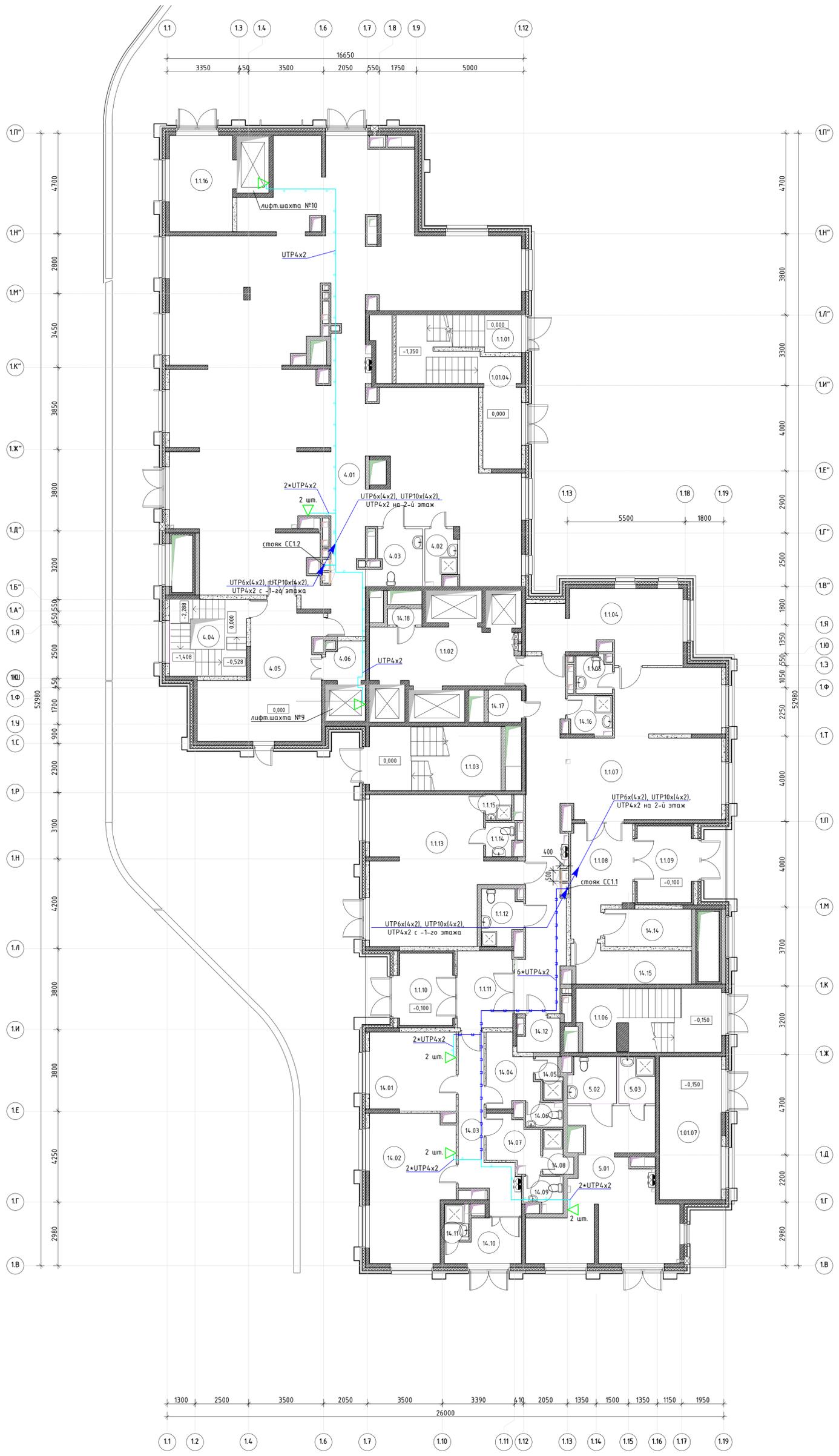
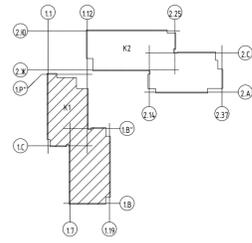
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инф. № подл.

Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, кв. м
01.МФ		
11.01	Эвакуационная лестница	6,98
101.04	Эвакуационная лестница	22,57
101.07	Эвакуационная лестница	19,83
		49,38
01.МФП Корпуса К1		
11.02	Лифтовой холл	18,22
11.03	Эвакуационная лестница	18,45
11.04	Детская игровая	22,52
11.05	С/у для посетителей	2,84
11.06	Эвакуационная лестница	20,37
11.07	Вестибюль	75,13
11.08	Танбур	13,24
11.09	Танбур	9,06
11.10	Танбур	8,38
11.11	Танбур	9,31
11.12	Универсальная кабина / Комната матери и ребенка	4,64
11.13	Универсальный зал	39,44
11.14	С/у	2,08
11.15	К/ИИ	1,46
11.16	Лифтовой холл	14,08
		259,21
04.Магазин непродовольственных товаров №1		
4.01	Основное помещение	24,877
4.02	К/ИИ	3,65
4.03	С/у	5,94
4.04	Технологическая лестница	12,96
4.05	Складская зона	28,25
4.06	Лифтовой холл	3,15
		302,72
05.Магазин непродовольственных товаров №2		
5.01	Основное помещение	35,25
5.02	С/у	4,81
5.03	К/ИИ	3,74
		43,79
14.Службно-административные помещения		
14.01	Помещение охраны	15,25
14.02	Административное помещение	27,02
14.03	Коридор	12,69
14.04	Женский гардероб	6,72
14.05	Душ	2,08
14.06	С/у	2,01
14.07	Мужской гардероб	5,56
14.08	Душ	2,40
14.09	С/у	2,77
14.10	Танбур	6,74
14.11	К/ИИ	1,93
14.12	Комната хранения багажа	2,87
14.14	Центральная кладовая грязного белья	7,09
14.15	Центральная кладовая чистого белья	9,04
14.16	К/ИИ	3,77
14.17	Службное помещение	2,33
14.18	Наш объект/ого пункта покраски	1,20
		111,46
	Общий итог	176,55



- Условные обозначения**
- компьютерная розетка типа 8P8C
 - кабель U/UTP кат.5E 16x2x24AWG solid LSZH нз(A)-HF / 4x2x24AWG solid LSZH нз(A)-HF в кабельном лотке
 - кабель U/UTP кат.5E 16x2x24AWG solid LSZH нз(A)-HF / 4x2x24AWG solid LSZH нз(A)-HF в гофрированной трубе
- Примечания:**
- 1 Подъем кабелей УТР16x2 и УТР4x2 выполнять в этажных слаботочных нишах по лр. предусмотренным в разделе КНС
 - 2 В слаботочных нишах установить этажные шкафы В.ПРОИЗВОДСТВО в соответствии со структурой схемы КС (лист 2) и схемой кабельных соединений (лист 20-21)
 - 3 Кабели УТР4x2 проложить от этажных слаботочных ниш до компьютерных розеток 8P предусмотренных в разделе КНС, а также в соответствии со структурой схемы КС
 - 4 Розетки 8P8C разместить в помещениях и лифтовых шахтах в соответствии со схемой подключения к ним оборудования



В.ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТА
ДАТА 26.04.2026
№ ЗАДАЧИ: С-120

Согласовано
Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

11-ОМ/2023-СКС					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2					
Изм.	Коллч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработ	Симонов				04.25
Проверил	Швабский				04.25
Н. контр.	Ильин				04.25
План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 1 этаже. Корпус 1			Стадия	Лист	Листов
			Р	5	
			Открытые мастерские		
			Формат А1		



Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
01. МОП		
1.01.10	Эвакуационная лестница	2156
1.01.13	Эвакуационная лестница	20,22
		41,78
01. МОП. Коридор. КЗ		
2.1.01	Эвакуационная лестница	19,36
2.1.02	Эвакуационная лестница	6,79
2.1.03	Лифтовой холл	24,13
2.1.04	Эвакуационная лестница	20,78
2.1.05	Вестибюль	57,55
2.1.06	Индерский кабинет / Кабинет матери и ребенка	5,67
2.1.07	Тамбур	7,56
2.1.08	Тамбур	9,75
2.1.09	Тамбур	9,97
2.1.10	Тамбур	7,14
		168,69
03. Технические помещения		
3.01	Помещение электрощитовой	5,87
06. Магазины непродовольственных товаров №3		
6.01	Основное помещение	33,81
6.02	С/у с местом хранения уборочного инвентаря	3,98
		37,79
07. Магазины непродовольственных товаров №4		
7.01	Основное помещение	36,84
7.02	С/у	4,01
7.03	К/И	2,04
		42,88
08. Кафе		
8.01	Основное помещение	113,41
8.02	К/И	2,44
8.03	С/у	3,83
		119,68
09. Магазины продовольственных товаров		
9.01	Основное помещение	97,54
9.02	С/у	6,02
9.03	К/И	3,33
		106,89
10. Салон красоты		
10.01	Основное помещение	39,95
10.02	К/И	3,36
10.03	С/у	7,11
		50,41
11. Ветеринарный магазин		
11.01	Основное помещение	48,52
11.02	К/И	3,10
11.03	С/у	5,14
		56,76
12. Химчистка (приемка) / клининг		
12.01	Коридор	23,02
12.02	Кладовая хранения приемки	5,36
12.03	С/у с местом хранения уборочного инвентаря	7,45
		35,83
13. Аптека		
13.01	Основное помещение	22,64
13.02	Кладовая хранения	3,85
13.03	С/у	6,24
13.04	К/И	3,05
		35,77
14. Службно-административные помещения		
14.19	Низа объектового пункта пожаротушения	2,41
14.20	Центральная кладовая грязного белья	15,49
14.21	Центральная кладовая чистого белья	10,89
14.22	К/И	3,37
14.23	С/у	4,58
14.24	Помещение охраны (Диспетчерская)	18,59
14.25	Комната хранения багажа	4,72
		60,04
17. МОП. Коммерческих помещений		
17.01	Коридор	41,94
17.02	Лифтовой холл	2,92
17.03	Технологическая лестница	13,73
		58,60
	Общий итог	820,39

- Словные обозначения
- компьютерная розетка типа 8P8C
 - кабель U/UTP кат.5E 16x2x24AWG solid LSZH нз(A)-HF / 4x2x24AWG solid LSZH нз(A)-HF в кабельном лотке
 - кабель U/UTP кат.5E 16x2x24AWG solid LSZH нз(A)-HF / 4x2x24AWG solid LSZH нз(A)-HF в гофрированной трубе

Примечания:

- 1 Подъем кабелей UTP16x2 и UTP4x2 выполнить в этажных слаботочных нишах по лр. предусмотренным в разделе КНС
- 2 В слаботочных нишах установить этажные розетки 8P8C в соответствии со схемой КНС (лист 2) и схемой кабельных соединений (лист 20-21)
- 3 Кабели UTP4x2 проложить от этажных слаботочных ниш до розеточных пунктов 8P8C предусмотренных в разделе КНС, а также в этажных слаботочных нишах и розеточных пунктах 8P8C
- 4 Розетки 8P8C разместить в помещениях и лр. предусмотренных в разделе КНС с подключением к ним оборудования

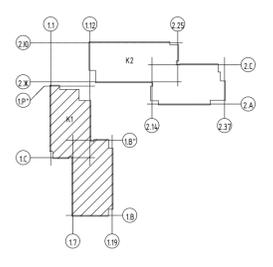
ИЗДАНИЕ: 04.2026
 ДАТА: 26.01.2026
 № ЗАДАЧИ: С-120



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

				11-ОМ/2023-СКС		
				Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2		
Изм.	Жолуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница
Разраб.	Симонов				04.25	
Проверил	Швабский				04.25	План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 1 этаже. Корпус 2
Н. контр.	Ильин				04.25	
				Стадия	Лист	Листов
				Р	6	
				Открытые мастерские		

Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Корпус 1 МОП		
1.2.01	Лифтовой холл/ Пожарно-безопасная зона	18,14
1.2.02	Эвакуационная лестница	20,22
1.2.03	Эвакуационная лестница	22,52
1.2.04	Коридор	36,53
1.2.05	Коридор	41,16
1.2.06	Эвакуационная лестница	21,06
Служебно-административные помещения		159,63
1.2.14.01	Помещение горничной (для 2, 3, 4 этажа)	4,19
Общий итог		163,82



Примечания:

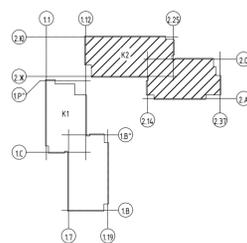
- 1 Подъем кабелей УТР16х2 и УТР4х2 выполнить в этажных кабельных нишах по л. предусмотренным в разделе КНС
- 2 В слаботочных нишах установить этажные панели на 2-м этаже в соответствии со структурной схемой СКС (лист 2) и схемой кабелей

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.01.2026
ЗАДАНИЕ Г-120



11-ОМ/2023-СКС				
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Сивянов	04.25		
Проверил	Швабский	04.25		
Н. контр.	Ильин	04.25		
Гостиница			Стадия	Лист
			Р	7
План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 2 этаже (типобом). Корпус 1			Открытые мастерские	

Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Итого:		
2.2.01	Эвакуационная лестница	20,37
2.2.02	Коридор	49,55
2.2.03	Эвакуационная лестница	22,72
2.2.04	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МН	25,36
2.2.05	Эвакуационная лестница	22,08
2.2.06	Коридор	33,24
Служебно-административные помещения		173,31
2.2.14.01	Помещение горючей (для 2, 3, 4 эт.)	3,49
		3,49
Общий итог:		176,80



Примечания:

- 1 Подъем кабелей UTP16x2 и UTP4x2 выполнить в этажных кабельных нишах по маршрутам, предусмотренным в разделе КНС
- 2 В слаботочных нишах установить этажные распределительные шкафы в соответствии со структурной схемой КС (лист 2) и схемой кабелей

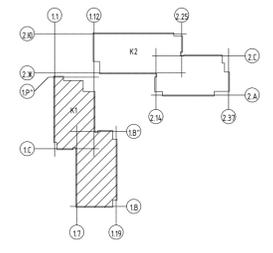
В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТА ЗАДАНИЕ
ДАТА: 26.01.2026
№ ЗАДАНИЯ: 120



11-0М/2023-КС					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2					
Изм.	Жолуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Симонович				04.25
Проверил	Швабский				04.25
Н. контр.	Ильин				04.25
Гостиница				Стадия	Лист
				Р	8
План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 2 этаже (шубов). Корпус 2				Открытые мастерские	



Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Корпус 1 МОП		
1.4.01	Лифтовой холл/ Пожарно-безопасная зона	18,14
1.4.02	Эвакуационная лестница	20,22
1.4.03	Эвакуационная лестница	22,52
1.4.04	Коридор	38,38
1.4.05	Коридор	42,74
1.4.06	Эвакуационная лестница	21,06
		163,06
Служебно-административные помещения		
1.4.14.01	Кладовая грязного белья (для 2, 3, 4 этаж)	4,19
		4,19
Общий итог		167,25



Примечания:

1. Подъем кабелей УТР16х2 и УТР4х2 выполнить в этажных кабельных нишах по л. предусмотренным в разделе КНС
2. В слаботочных нишах установить этажные кабельные панели с маркировкой СВЭС в структурной схеме СКС (лист 2) и схемой кабельной разводки.

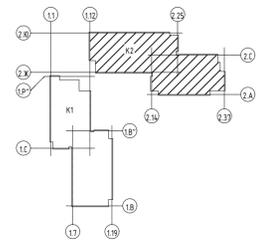
В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТА ЗАДАНИИ
ДАТА: 26.01.2026
№ ЗАДАНИИ: С-120



11-ОМ/2023-СКС				
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработчик	Сивянов		04.25	
Проверил	Швабский		04.25	
Н. контр.	Ильин		04.25	
Гостиница			Стадия	Лист
План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 4 этаже. Корпус 1			р	9
			Открытые мастерские	



Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
МОП		
2.4.01	Эвакуационная лестница	20,37
2.4.02	Коридор	49,55
2.4.03	Эвакуационная лестница	22,72
2.4.04	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	25,36
2.4.05	Эвакуационная лестница	22,08
2.4.06	Коридор	33,24
		173,31
Служебно-административные помещения		
2.4.14.01	Кладовая грязного белья (для 2, 3, 4 эт.)	3,14
		3,14
Общий итог		176,45



Примечания:

- 1 Подъем кабелей UTP16x2 и UTP4x2 выполнить в этажных кабельных нишах по линиям, предусмотренным в разделе КНС
- 2 В слаботочных нишах установить этажные кабельные панели, см. раздел КНС в структурной схеме КС (лист 2) и схеме кабелей

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТЫ
ДАТА: 26.01.2026
ЗАДАНИЕ 1.20

11-ОМ/2023-КС					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2					
Изм.	Жолуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Симонович				04.25
Проверил	Швабский				04.25
Н. контр.	Ильин				04.25
Гостиница					
План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 4 этаже. Корпус 2					
Стадия	Лист	Листов			
Р	10				

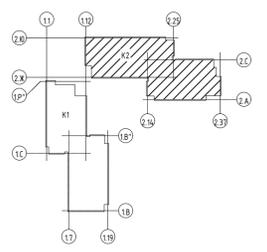
Открытые мастерские
 Формат А1



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
МОП		
2.10.01	Эвакуационная лестница	20,37
2.10.02	Коридор	49,55
2.10.03	Эвакуационная лестница	22,72
2.10.04	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	25,36
2.10.05	Эвакуационная лестница	22,08
2.10.06	Коридор	33,24
		173,31
Служебно-административные помещения		
2.10.14.01	Кладовая грязного белья (для 8, 9, 10 эт.)	3,14
		3,14
	Общий итог	176,45



Примечания:

- 1 Подъем кабелей UTP16x2 и UTP4x2 выполнить в этажных нишах по ле... предусмотренным в разделе КНС
- 2 В слаботочных нишах установить этажные... в структурной схеме ККС (лист 2) и схемой кабелей

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТА ЗАДАНИЕ
ДАТА: 26.01.2026
№ ЗАДАНИЯ: 120

11-0М/2023-СКС				
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2				
Изм.	Жолуч	Лист	№ док	Подпись
Разраб.	Симонович			04.25
Проверил	Швабский			04.25
Н. контр.	Ильин			04.25
Гостиница			Стадия	Лист
			Р	12
План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 10 этаже. Корпус 2			Открытые мастерские	

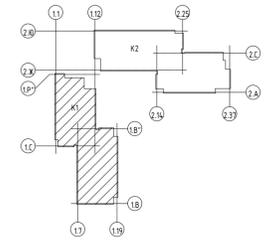
Формат А1



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
МОП		
2.14.01	Эвакуационная лестница	20,77
2.14.02	Коридор	38,87
2.14.03	Эвакуационная лестница	22,72
2.14.04	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	25,36
2.14.05	Эвакуационная лестница	22,08
2.14.06	Коридор	33,24
		163,03
Служебно-административные помещения		
2.14.14.01	Помещение горничной (для 14, 15, 16 эт.)	3,14
		3,14
Общий итог		166,17



Примечания:

- 1 Подъем кабелей УТР16х2 и УТР4х2 выполнить в этажных кабельных нишах по л. предусмотренным в разделе КНС
- 2 В слаботочных нишах установить этажные щиты-панели по л. предусмотренным в структурной схеме СКС (лист 2) и схемой кабелей

В ПРОИЗВОДСТВО
 РАБОТА
 ДАТА: 26.01.2026
 ЗАДАНИЕ 120

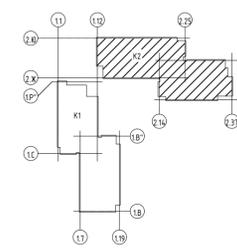


11-0М/2023-СКС				
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись
Разработчик	Сиднев	04.25		
Проверил	Швабский	04.25		
Н. контр.	Ильин	04.25		
Гостиница			Стадия	Лист
			Р	13
План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 14 этаже. Корпус 1			Открытые мастерские	

Имя, № подл., Подп. и дата, Возм. шиф. №, Согласовано



Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
МОП		
2.14.01	Эвакуационная лестница	20,77
2.14.02	Коридор	38,87
2.14.03	Эвакуационная лестница	22,72
2.14.04	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	25,36
2.14.05	Эвакуационная лестница	22,08
2.14.06	Коридор	33,24
Служебно-административные помещения		163,03
2.14.14.01	Помещение горничной (для 14, 15, 16 эт.)	3,14
Общий итог		166,17



Примечания:

- 1 Подъем кабелей UTP16x2 и UTP4x2 выполнить в этажных нишах по л. предусмотренным в разделе КНС
- 2 В слаботочных нишах установить этажные щиты-панели, см. перечень в структурной схеме ККС (лист 2) и схемой кабелей

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТА ЗАДАНИЕ
ДАТА: 26.01.2026
№ ЗАДАНИЯ: С-120

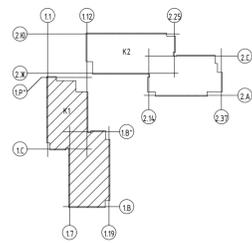
11-ОМ/2023-СКС				
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2				
Изм.	Жолуч	Лист	№ док	Подпись
Разраб.	Симонович			04.25
Проверил	Швабский			04.25
Н. контр.	Ильин			04.25
Гостиница			Стадия	Лист
			Р	14
План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 14 этаже. Корпус 2			Открытые мастерские	

Формат А1



Создано: [blank] | Взам. инв. № [blank] | Подп. и дата [blank] | Инв. № подл. [blank]

Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Корпус 1 МОП		
1.18.01	Лифтовой холл/ Пожарно-безопасная зона	18,14
1.18.02	Эвакуационная лестница	20,22
1.18.03	Эвакуационная лестница	22,52
1.18.04	Коридор	31,30
1.18.05	Коридор	42,74
1.18.06	Эвакуационная лестница	21,06
		155,98
Служебно-административные помещения		
1.18.14.01	Кладовая грязного белья (для 17, 18, 19, 20 этаж)	4,19
		4,19
Общий итог		160,17



Примечания:

1. Подъем кабелей УТР16х2 и УТР4х2 выполнить в этажных кабельных нишах по л. предусмотренным в разделе КНС
2. В слаботочных нишах установить этажные щиты-панели по л. 1.18.01.01 в структурной схеме СКС (лист 2) и схемой кабельных трасс.

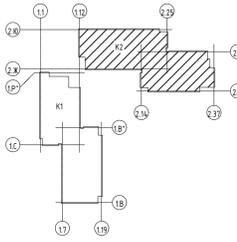
В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТА
ДАТА: 26.01.2026
ЗАДАНИЕ Г-120



11-ОМ/2023-СКС				
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработ.	Сивянов	04.25		
Проверил	Швабский	04.25		
Н. контр.	Ильин	04.25		
Гостиница			Стадия	Лист
			Р	15
План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 18 этаже. Корпус 1			Открытые мастерские	



Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
МОП		
2.18.01	Коридор	35,80
2.18.02	Эвакуационная лестница	27,15
2.18.03	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	25,36
2.18.04	Эвакуационная лестница	22,08
2.18.05	Коридор	33,24
Служебно-административные помещения		143,62
2.18.14.01	Кладовая чистого белья (для 17, 18, 19, 20 эт.)	3,14
		3,14
Общий итог		146,76



Примечания:

- 1 Подъем кабелей UTP6x2 и UTP4x2 выполнить в этажных кабельных нишах по маршрутам, предусмотренным в разделе КНС
- 2 В слаботочных нишах установить этажные распределительные шкафы (ЭШ) в соответствии со структурой схемы КС (лист 2) и схемой кабельной трассы (лист 3)

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТА ЗАДАНИЕ № 120
ДАТА: 26.01.2026
ИЗДАНИЕ: 1.0

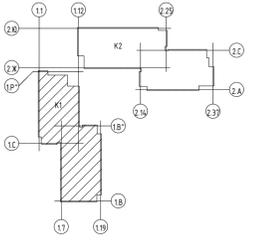
11-ОМ/2023-СКС					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2					
Изм.	Жолуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Симонович				04.25
Проверил	Швабский				04.25
Н. контр.	Ильин				04.25
Гостиница				Стадия	Лист
				Р	16
План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 18 этаже. Корпус 2				Открытые мастерские	

Формат А1



Создано: []
 Взам. инв. № []
 Подп. и дата []
 Инв. № подл. []

Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
Корпус 1 МОП		
120.01	Лифтовой холл/ Пожарно-безопасная зона	18,14
120.02	Эвакуационная лестница	20,22
120.03	Эвакуационная лестница	22,52
120.04	Коридор	31,30
Службно-административные помещения		
120.14.01	Помещение горничной 20 этаж	4,19
Технические помещения		
3.01	Электротехническое помещение	446,21
Общий итог		542,58



- Условные обозначения
- компьютерная розетка типа 8P8C
 - кабель U/UTP cat.5E 4x2x24AWG solid LSZH нз(A)-HF в гофрированной трубе

- Примечания:
- 1 Подъем кабелей UTP16x2 и UTP4x2 выполнить в этажных слаботочных нишах по л. предусмотренным в разделе КНС
 - 2 В слаботочных нишах установить этажные розетки 8P8C в соответствии со структурной схемой СКС (лист 2) и схемой кабельных соединений (лист 20-21)
 - 3 Кабели UTP4x2 проложить от этажных слаботочных ниш до розеточных розеток 8P предусмотренных в разделе КНС, а также в соответствии со структурной схемой СКС
 - 4 Розетки 8P8C разместить в помещениях и лифтовых шахтах в соответствии с планом подключения к ним оборудования

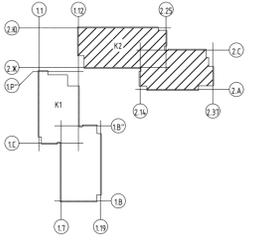


В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТА
ДАТА: 26.04.2026
№ ЗАДАЧИ: С-120

11-ОМ/2023-СКС				
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2				
Изм.	Коллч.	Лист	№ док	Подпись
Разработчик	Свиридов	04.25		
Проверил	Швабский	04.25		
Н. контр.	Ильин	04.25		
Гостиница			Стация	Лист
			Р	17
План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 20 этаже. Корпус 1			Открытые мастерские	



Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, кв. м
2.20.01	Коридор	35,80
2.20.02	Эвакуационная лестница	27,15
2.20.03	Лифтовой холл / Пожаробезопасная зона МГН	25,36
2.20.04	Эвакуационная лестница	21,78
Службно-административные помещения		110,01
2.20.4.01	Помещение горючей (для 20 эт.)	3,14
Технические помещения		3,14
3.02	Электротехническое помещение	7,04
Общий итог		7,04
		120,18



Условные обозначения

- компьютерная розетка типа 8P8C
- кабель U/UTP кат.5E 4x2x24AWG solid LSZH не(A)-HF в гофрированной трубе

Примечания:

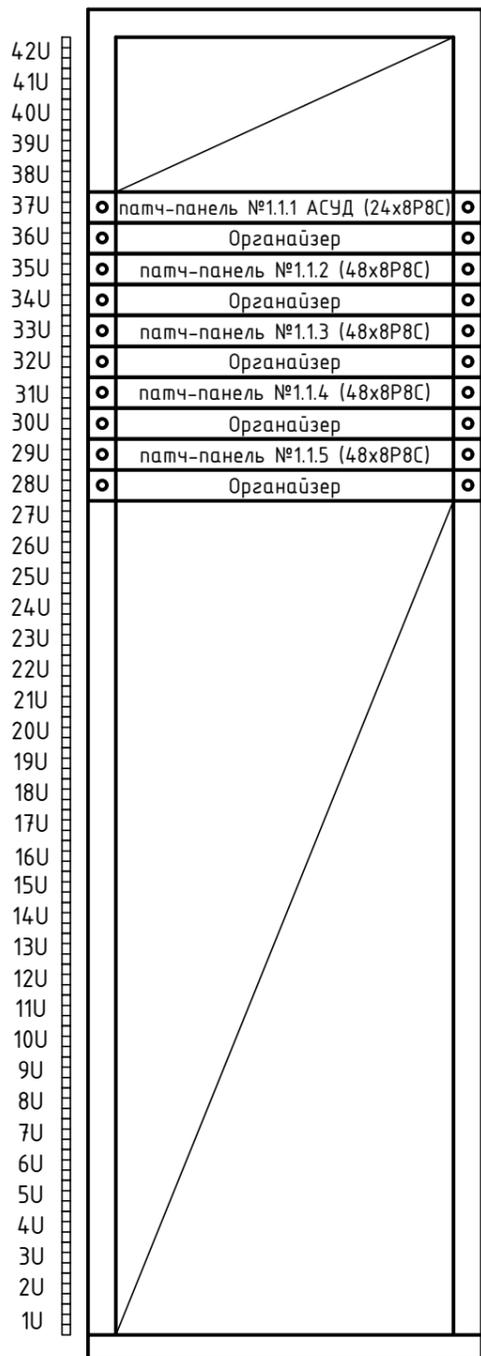
- Подъем кабелей UTP16x2 и UTP4x2 выполнить в этажных слаботочных нишах по лр. предусмотренным в разделе КНС
- В слаботочных нишах установить этажные розетки 8P8C в соответствии со структурой схемой СКС (лист 2) и схемой кабельных сооружений (лист 20-21)
- Кабели UTP4x2 проложить от этажных слаботочных ниш до компьютерных розеток 8P8C предусмотренных в разделе КНС, а также в этажных слаботочных нишах до розеток 8P8C
- Розетки 8P8C разместить в помещениях и лифтовых холлах в соответствии с планом подключения к ним оборудования



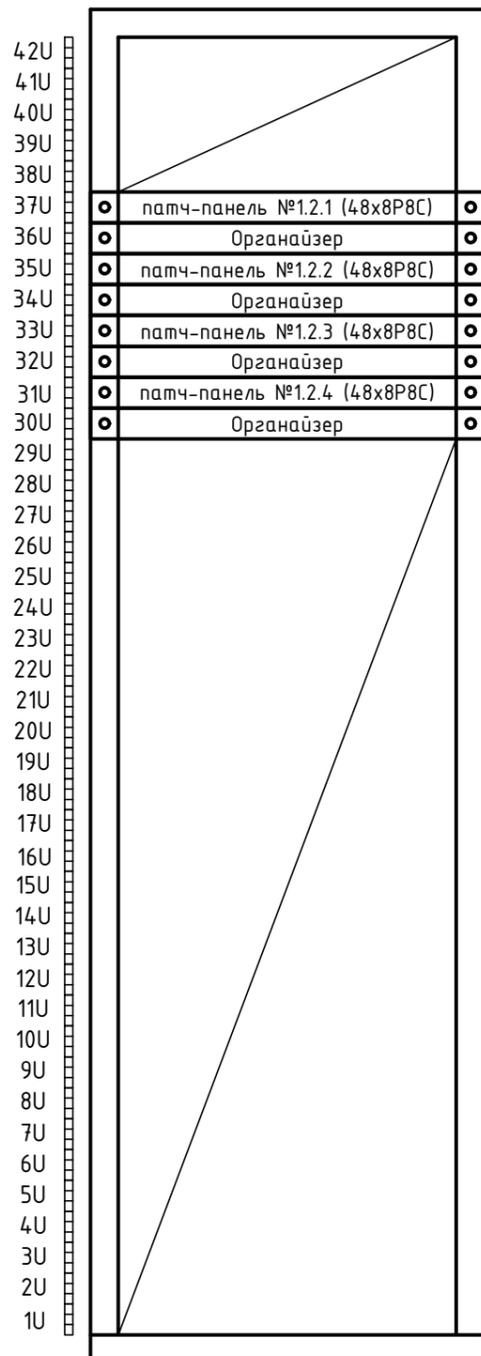
ИЗГОТОВИТЕЛИ
В-ПРОИЗВОДСТВО
 11-01-2023
 ДАТА: 26.01.2026
 № ЗАДАЧИ: С-120

11-01/2023-СКС					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2					
Изм.	Жолуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Симонов				04.25
Проверил	Швабский				04.25
Н. контр.	Ильин				04.25
Гостиница				Стадия	Лист
				Р	18
План расположения оборудования и трассы прокладки кабелей на 20 этаже. Корпус 2					

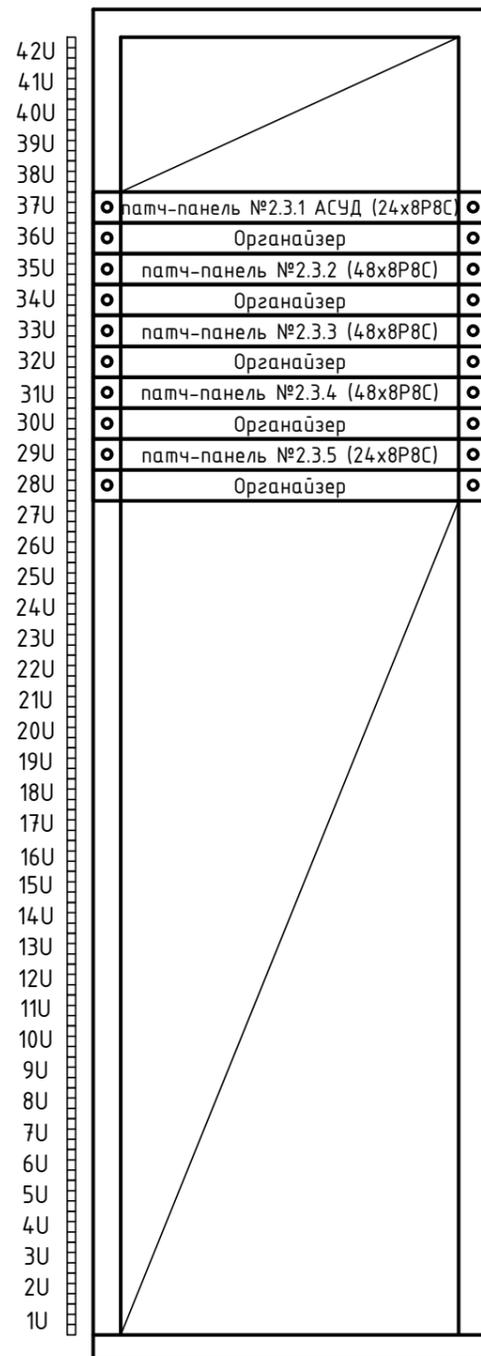
Фасад шкафа ШК-СС №1.1*
(помещение СС №1 (03.04), подвал корпуса 1)



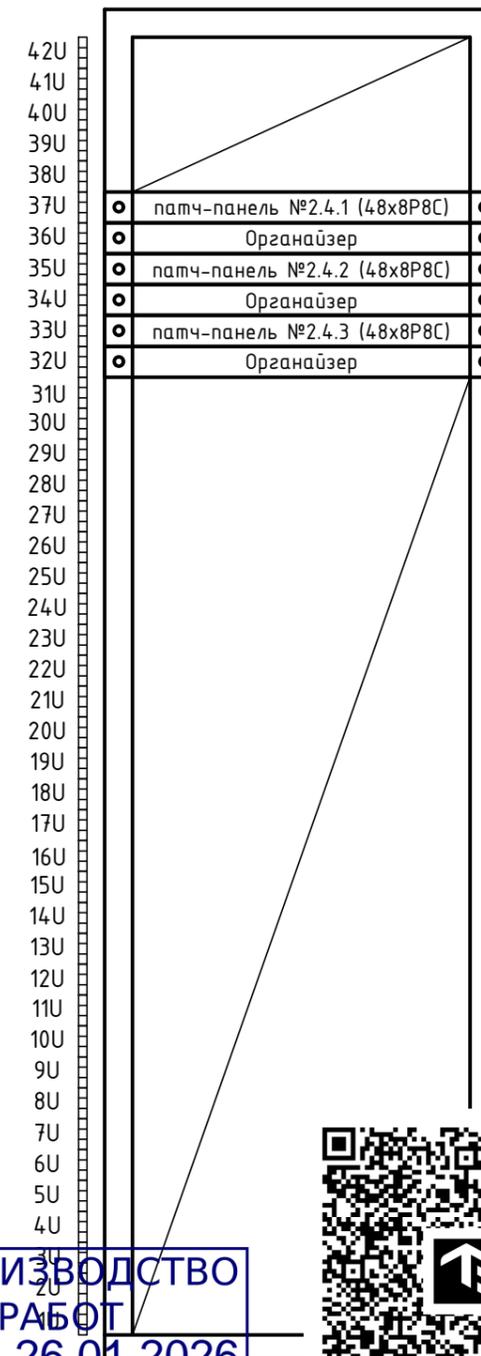
Фасад шкафа ШК-СС №1.2*
(помещение СС №2 (03.12), подвал корпуса 1)



Фасад шкафа ШК-СС №2.3*
(помещение СС №3 (03.16), подвал корпуса 2)



Фасад шкафа ШК-СС №2.4*
(помещение СС №4 (03.24), подвал корпуса 2)



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.01.2026
№ ЗАДАЧИ: С-120



Условные обозначения

- проектируемое оборудование
- ▭ - резерв

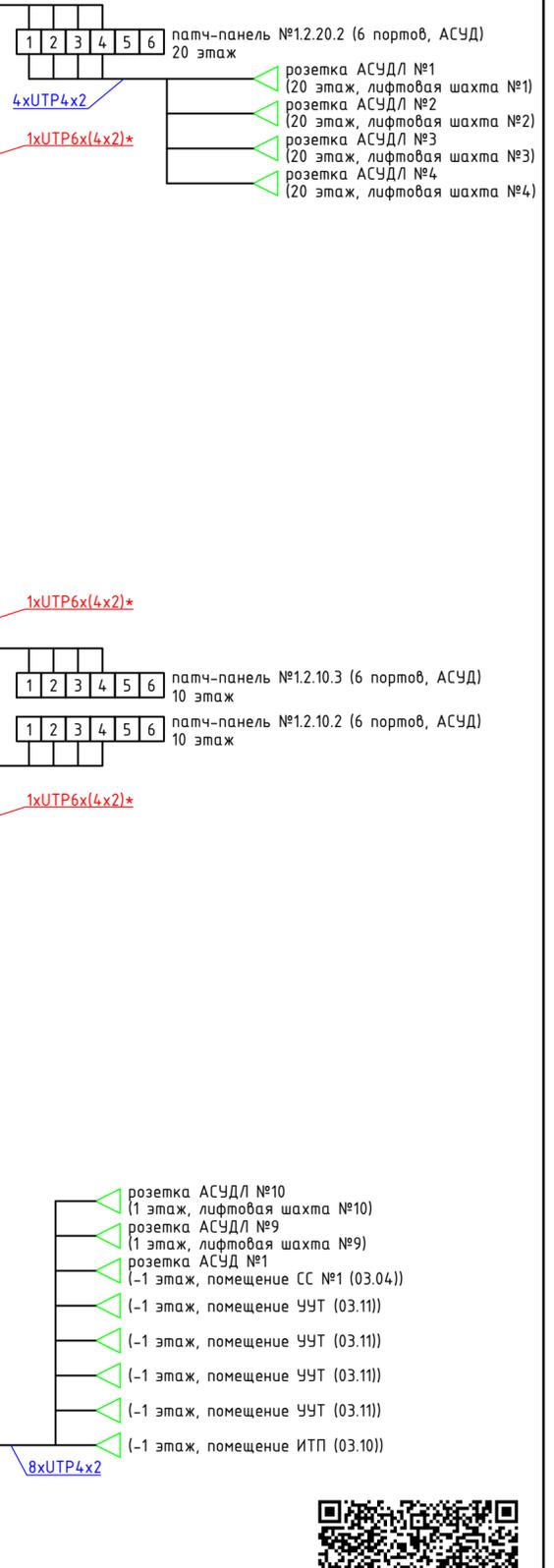
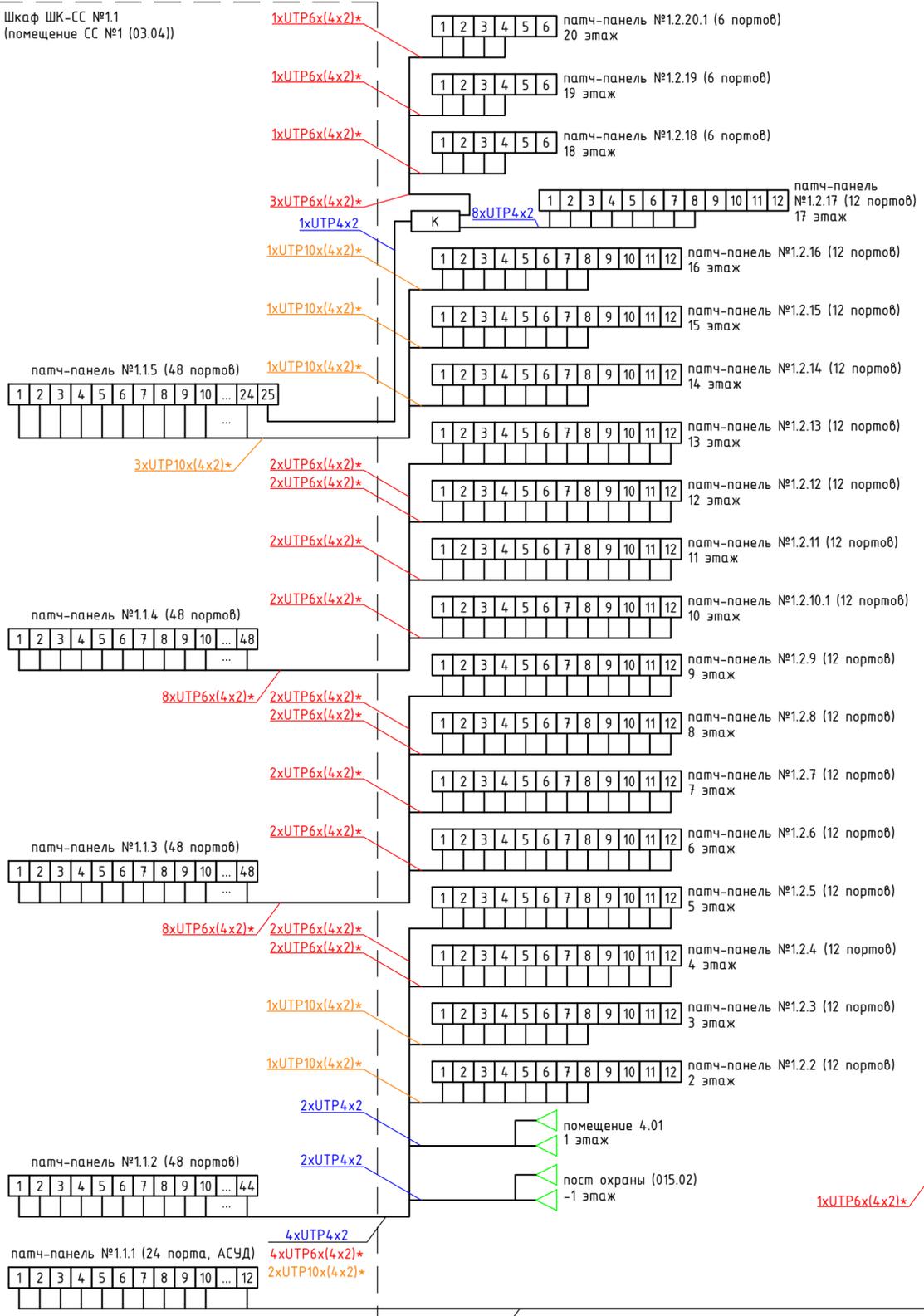
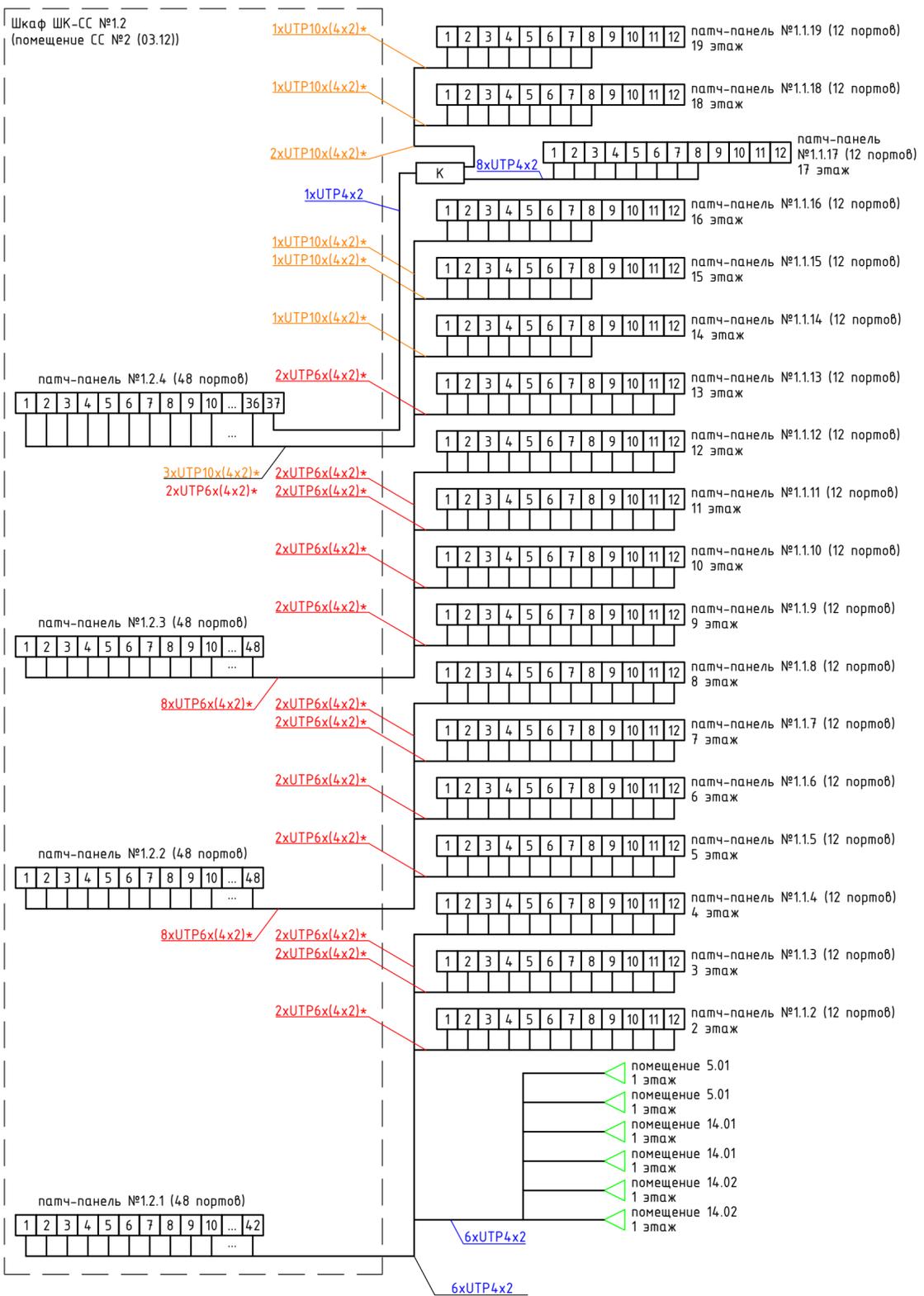
ШК-СС №x.y - шкаф СС, где: x - номер корпуса; y - номер помещения
патч-панель №x.y.z - патч-панель в шкафу СС, где: x.y - номер шкафа СС, z - порядковый номер патч-панели в данном шкафу

Примечания:

- 1 * - 19" шкафы ШК-СС предусматриваются оператором услуг связи
- 2 Точное размещение оборудования СКС, размещаемого в шкафах ШК-СС уточнить при монтаже после размещения активного оборудования оператора связи

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

						11-ОМ/2023-СКС			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Симонович		<i>Сев</i>	04.25		Р	19	
Проверил		Швабский		<i>Швабский</i>	04.25				
Н. контр.		Ильин		<i>Ильин</i>	04.25	Фасады шкафов ШК-СС №1-№4			



Условные обозначения

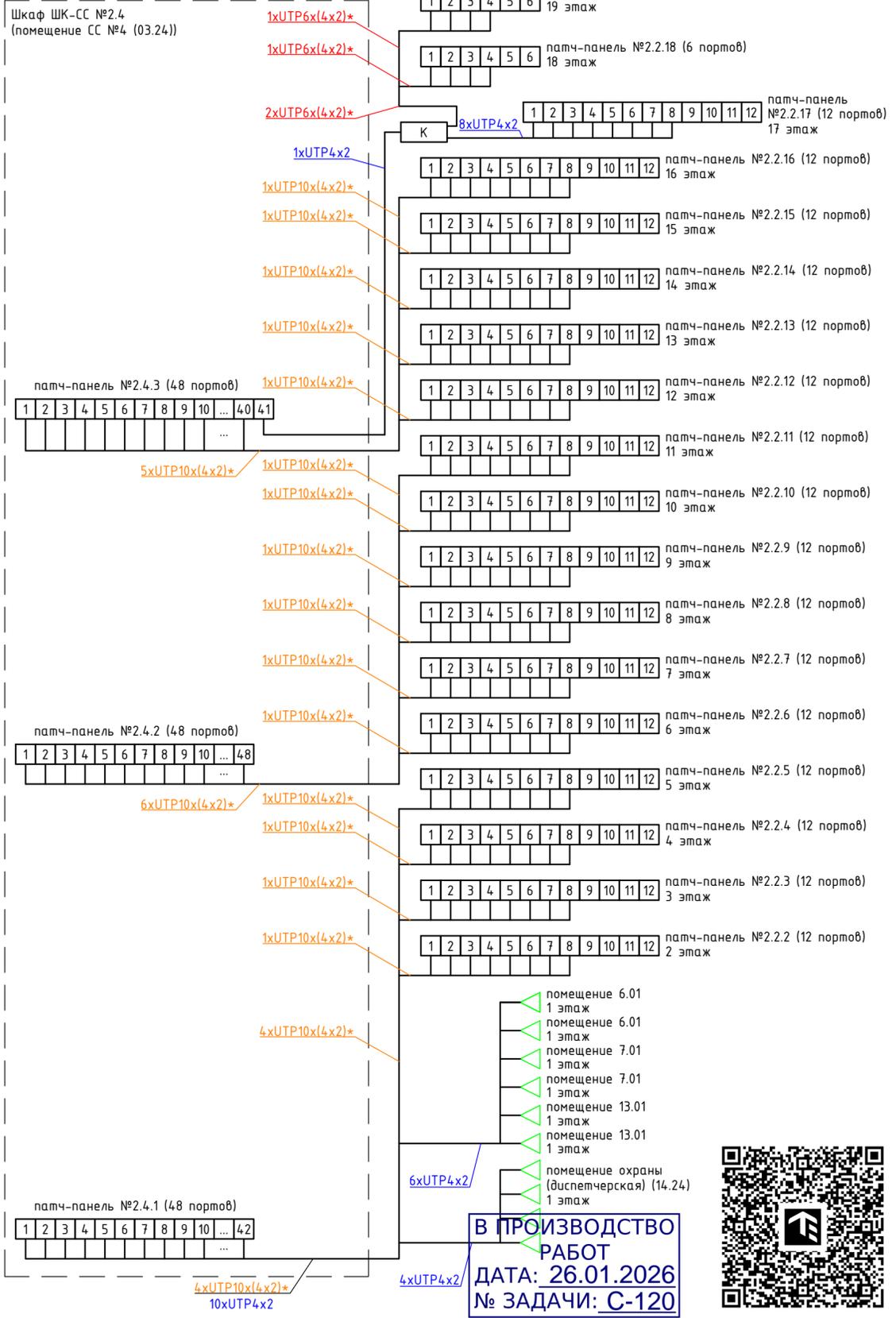
- К** - коммутатор доступа 24 порта (устанавливает и подключает "Ростелеком")
- компьютерная розетка типа 8P8C
- проектируемый кабель UTP4x2, 6xUTP6x(4x2), UTP10x(4x2)
- UTP10x(4x2)*** - сокращенное наименование сборки кабельной U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)
- UTP6x(4x2)*** - сокращенное наименование сборки кабельной U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)
- UTP4x2** - кабель витая пара U/UTP кат.5Е 4x2x24AWG solid LSZH нз(А)-HF
- ШК-СС №х.у - шкаф СС, где: х - номер корпуса; у - номер помещения СС
- патч-панель №х.у.з - патч-панель в шкафу СС, где: х.у - номер шкафа СС, з - порядковый номер патч-панели в данном шкафу
- п/п х.у.з.а - этажная патч-панель на 6 или 12 портов, где: х.у - номер стойки СС, з - номер этажа, а - порядковый патч-панели на этаже (если устанавливается более 1-й патч-панели на этаже)

- Примечания:
- Проектируемые кабели UTP4x2, 6xUTP6x(4x2), UTP10x(4x2) расширить на тыльные стороны патч-панелей из расчета 4 пары кабеля на 1 порт патч-панели
 - Патч-панели АСУД (24 порта) предназначены для подключения оборудования, предусмотренного в разделе АСУД
 - Патч-панели АСУД (6 портов), устанавливаемые в слаботоочные ниши на 10-х этажах предназначены для подключения коммутаторов, предусмотренных в разделе АСУД
 - Чертеж читать совместно со структурной схемой СКС (лист 3)
 - Типовая схема раскладки кабеля на патч-панель показана на листе 22

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.01.2026
№ ЗАДАЧИ: C-120



					11-ОМ/2023-СКС				
					Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Симонович	04.25			04.25		Р	20	
Проверил	Швабский					Схема кабельных соединений (начало)			
Н. контр.	Ильин				04.25		Открытые мастерские		



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 ДАТА: 26.01.2026
 № ЗАДАЧИ: C-120



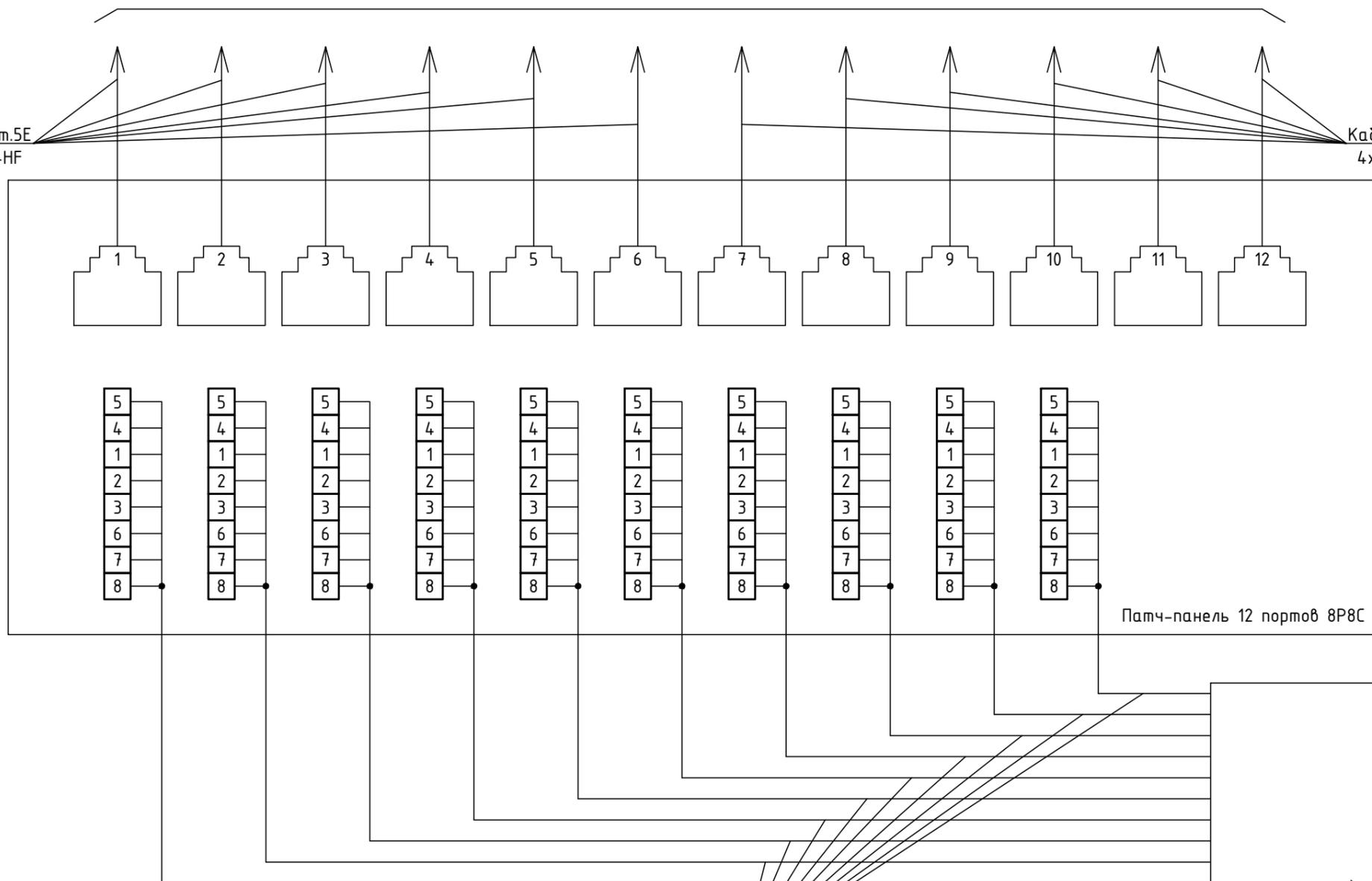
11-ОМ/2023-СКС			
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.	Симонович	04.25	
Проверил	Швабский	04.25	
Н. контр.	Ильин	04.25	
Стадия	Лист	Листов	
Р	21		



к потребителям

Кабели витая пара U/UTP кат.5E
4x2x24AWG solid LSZH нз(A)-HF

Кабели витая пара U/UTP кат.5E
4x2x24AWG solid LSZH нз(A)-HF



Патч-панель 12 портов 8P8C

U/UTP Cat.5e 4x2x0,51

Сборка кабел 10x4

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.01.2026
№ ЗАДАЧИ: C-120



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Примечания:
1 На данном листе приведена типовая схема для расшивки кабельной сборки U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51) на патч-панель 12 портов 8P8C. Схема расшивки кабеля для патч-панелей на 6, 24, 48 портов выглядит аналогично

						11-ОМ/2023-СКС			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Симонович			<i>Сим</i>	04.25		Р	22	
Проверил	Швабский			<i>Швабский</i>	04.25				
Н. контр.	Ильин			<i>Ильин</i>	04.25	Типовая схема расшивки кабеля на патч-панель			

Номер кабеля	Откуда идет		Куда идет		Марка, емкость кабеля, провода	Данные проводки				Количество кусков, шт.	Всего, м
	Устройство	Разъем, контакт	Устройство	Разъем, контакт		Длина куска, м					
						в кабельном канале	по кабельным лоткам/ в гофротрубе	внутри стойки	под фальшполом		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1,2	патч-панель №1.2.1, порты 1-2 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	розетки 8P8C, помещение 5.01, 1 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		38	2		2	80
3,4	патч-панель №1.2.1, порты 3-4 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	розетки 8P8C, помещение 14.01, 1 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		28	2		2	60
5,6	патч-панель №1.2.1, порты 5-6 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	розетки 8P8C, помещение 14.02, 1 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		33	2		2	70
7,8	патч-панель №1.2.1, порты 7-18 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	патч-панель №1.1.2 (12 портов), порты 1-12 (2 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		14	2		2	32
9,10	патч-панель №1.2.1, порты 19-30 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	патч-панель №1.1.3 (12 портов), порты 1-12 (3 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		17,5	2		2	39
11,12	патч-панель №1.2.1, порты 31-42 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	патч-панель №1.1.4 (12 портов), порты 1-12 (4 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		21	2		2	46
13,14	патч-панель №1.2.2, порты 1-12 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	патч-панель №1.1.5 (12 портов), порты 1-12 (5 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		24,5	2		2	53
15,16	патч-панель №1.2.2, порты 13-24 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	патч-панель №1.1.6 (12 портов), порты 1-12 (6 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		28	2		2	60
17,18	патч-панель №1.2.2, порты 25-36 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	патч-панель №1.1.7 (12 портов), порты 1-12 (7 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		31,5	2		2	67
19,20	патч-панель №1.2.2, порты 37-48 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	патч-панель №1.1.8 (12 портов), порты 1-12 (8 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		35	2		2	74
21,22	патч-панель №1.2.3, порты 1-12 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	патч-панель №1.1.9 (12 портов), порты 1-12 (9 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		38,5	2		2	81
23,24	патч-панель №1.2.3, порты 13-24 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	патч-панель №1.1.10 (12 портов), порты 1-12 (10 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		42	2		2	88
25,26	патч-панель №1.2.3, порты 25-36 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	патч-панель №1.1.11 (12 портов), порты 1-12 (11 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		45,5	2		2	95
27,28	патч-панель №1.2.3, порты 37-48 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	патч-панель №1.1.12 (12 портов), порты 1-12 (12 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		49	2		2	102
29,30	патч-панель №1.2.4, порты 1-12 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	патч-панель №1.1.13 (12 портов), порты 1-12 (13 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		52,5	2		2	109
31	патч-панель №1.2.4, порты 13-20 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	патч-панель №1.1.14 (12 портов), порты 1-8 (14 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		56	2		1	58
32	патч-панель №1.2.4, порты 21-28 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	патч-панель №1.1.15 (12 портов), порты 1-8 (15 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		59,5	2		1	61,5
33	патч-панель №1.2.4, порты 29-36 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	патч-панель №1.1.16 (12 портов), порты 1-8 (16 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		63	2		1	65
34	патч-панель №1.2.4, порт 37 (шкаф ШК-СС №1.2)	-	коммутатор доступа*, порт uplink стойка СС1.1, 17 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		66,5	2			
35-42	коммутатор доступа*, порты 1-8 стойка СС1.1, 17 этаж	-	патч-панель №1.1.17 (12 портов), порты 1-8 (17 этаж)	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		1	-			
43	коммутатор доступа*, порты 9-16 стойка СС1.1, 17 этаж	-	патч-панель №1.1.18 (12 портов), порты 1-8 (18 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		4				
44	коммутатор доступа*, порты 17-24 стойка СС1.1, 17 этаж	-	патч-панель №1.1.19 (12 портов), порты 1-8 (19 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		7,5				
45	патч-панель №1.1.1 (АСУД), порт 1 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	розетка 8P8C (АСУД/Л №10), лифтовая шахта №10, 1 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		37				

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.01.2026
№ ЗАДАЧИ: С-120



Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Примечания
1 * - Коммутатор доступа устанавливает и подключает "Ростелеком"

						11-ОМ/2023-СКС			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Симонович	04.25		Р	23	
Проверил				Швабский	04.25				
Н. контр.				Ильин	04.25	Таблица кабельных соединений			

Номер кабеля	Откуда идет		Куда идет		Марка, емкость кабеля, провода	Данные проводки				Количество кусков, шт.	Всего, м
	Устройство	Разъем, контакт	Устройство	Разъем, контакт		Длина куска, м					
						в кабельном канале	по установл. конструкциям и лоткам	внутри стойки	под фальшполом		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	патч-панель №1.1.1 (АСУД), порт 2 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	розетка 8P8C (АСУД/Л №9), лифтовая шахта №9, 1 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		25	2		1	27
47	патч-панель №1.1.1 (АСУД), порт 3 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	розетка 8P8C (АСУД №1), помещение СС №1 (03.04), -1 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		8	2		1	10
48	патч-панель №1.1.1 (АСУД), порт 4 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	розетка 8P8C, помещение ИТП (03.10), -1 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		58	2		1	60
49-52	патч-панель №1.1.1 (АСУД), порты 5-8 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	розетки 8P8C, помещение УУТ (03.11), -1 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		63	2		4	260
53	патч-панель №1.1.1 (АСУД), порты 9-12 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	патч-панель №1.2.10.2 (6 портов, АСУД), 10 этаж	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		48	2		1	50
54	патч-панель №1.2.10.3 (6 портов, АСУД), 10 этаж	-	патч-панель №1.2.20.2 (6 портов, АСУД), 20 этаж	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		35	-		1	35
55	патч-панель №1.2.20.2 (6 портов, АСУД), порт 1, 20 этаж	8P8C	розетка 8P8C (АСУД/Л №1), лифтовая шахта №1, 20 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		14	-		1	14
56	патч-панель №1.2.20.2 (6 портов, АСУД), порт 2, 20 этаж	8P8C	розетка 8P8C (АСУД/Л №2), лифтовая шахта №2, 20 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		12	-		1	12
57	патч-панель №1.2.20.2 (6 портов, АСУД), порт 3, 20 этаж	8P8C	розетка 8P8C (АСУД/Л №3), лифтовая шахта №3, 20 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		12	-		1	12
58	патч-панель №1.2.20.2 (6 портов, АСУД), порт 4, 20 этаж	8P8C	розетка 8P8C (АСУД/Л №4), лифтовая шахта №4, 20 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		18	-		1	18
59-60	патч-панель №1.1.2, порты 1-2 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	розетки 8P8C, помещение 015.02, -1 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		28	2		2	60
61-62	патч-панель №1.1.2, порты 3-4 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	розетки 8P8C, помещение 4.01, 1 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		23	2		2	50
63	патч-панель №1.1.2, порты 5-12 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	патч-панель №1.2.2 (12 портов) порты 1-8 (2 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		18	2		1	20
64	патч-панель №1.1.2, порты 13-20 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	патч-панель №1.2.3 (12 портов) порты 1-8 (3 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		21,5	2		1	23,5
65-66	патч-панель №1.1.2, порты 21-32 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	патч-панель №1.2.4 (12 портов) порты 1-12 (4 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		25	2		2	54
67-68	патч-панель №1.1.2, порты 33-44 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	патч-панель №1.2.5 (12 портов) порты 1-12 (5 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		28,5	2		2	61
69-70	патч-панель №1.1.3, порты 1-12 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	патч-панель №1.2.6 (12 портов) порты 1-12 (6 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		32	2		2	68
71-72	патч-панель №1.1.3, порты 13-24 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	патч-панель №1.2.7 (12 портов) порты 1-12 (7 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		35,5	2		2	75
73-74	патч-панель №1.1.3, порты 25-36 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	патч-панель №1.2.8 (12 портов) порты 1-12 (8 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		39	2			
75-76	патч-панель №1.1.3, порты 37-48 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	патч-панель №1.2.9 (12 портов) порты 1-12 (9 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		42,5	2			
77-78	патч-панель №1.1.4, порты 1-12 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	патч-панель №1.2.10 (12 портов) порты 1-12 (10 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		46				
79-80	патч-панель №1.1.4, порты 13-24 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	патч-панель №1.2.11 (12 портов) порты 1-12 (11 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		49,5				
81-82	патч-панель №1.1.4, порты 25-36 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	патч-панель №1.2.12 (12 портов) порты 1-12 (12 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		53				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 ДАТА: 26.01.2026
 № ЗАДАЧИ: С-120



						11-ОМ/2023-СКС			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Симонович		<i>Сим</i>	04.25		Р	24	
Проверил		Швабский		<i>Швабский</i>	04.25				
Н. контр.		Ильин		<i>Ильин</i>	04.25	Таблица кабельных соединений			

Номер кабеля	Откуда идет		Куда идет		Марка, емкость кабеля, провода	Данные проводки				Количество кусков, шт.	Всего, м
	Устройство	Разъем, контакт	Устройство	Разъем, контакт		Длина куска, м					
						в кабельном канале	по установл. конструкциям и лоткам	внутри стойки	под фальшполом		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
83-84	патч-панель №1.1.4, порты 37-48 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	патч-панель №1.2.13 (12 портов) порты 1-12 (13 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		56,5	2		2	117
85	патч-панель №1.1.5, порты 1-8 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	патч-панель №1.2.14 (12 портов) порты 1-8 (14 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		60	2		1	62
86	патч-панель №1.1.5, порты 9-16 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	патч-панель №1.2.15 (12 портов) порты 1-8 (15 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		63,5	2		1	65,5
87	патч-панель №1.1.5, порты 17-24 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	патч-панель №1.2.16 (12 портов) порты 1-8 (16 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		67	2		1	69
88	патч-панель №1.1.5, порт 25 (шкаф ШК-СС №1.1)	-	коммутатор доступа*, порт uplink стояк СС1.2, 17 этаж	-	U/UTP кам.5E 4x2x24AWG		70,5	2		1	72,5
89-96	коммутатор доступа*, порты 1-8 стояк СС1.2, 17 этаж	-	патч-панель №1.2.17 (12 портов), порты 1-8 (17 этаж)	-	U/UTP кам.5E 4x2x24AWG		1	-		8	8
97	коммутатор доступа*, порты 9-12 стояк СС1.2, 17 этаж	-	патч-панель №1.2.18 (6 портов), порты 1-4 (18 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		4	-		1	4
98	коммутатор доступа*, порты 13-16 стояк СС1.2, 17 этаж	-	патч-панель №1.2.19 (6 портов), порты 1-4 (19 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		7,5	-		1	7,5
99	коммутатор доступа*, порты 17-20 стояк СС1.2, 17 этаж	-	патч-панель №1.2.20 (6 портов), порты 1-4 (20 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		11	-		1	11
100	патч-панель №2.3.1 (АСУД), порт 1 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	розетка 8P8C (АСУД №2), помещение СС №3 (03.16), -1 этаж	-	U/UTP кам.5E 4x2x24AWG		8	2		1	10
101	патч-панель №2.3.1 (АСУД), порт 2 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	розетка 8P8C (АСУДЛ №11), лифтовая шахта №11, 1 этаж	-	U/UTP кам.5E 4x2x24AWG		28	2		1	30
102	патч-панель №2.3.1 (АСУД), порт 3 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	розетка 8P8C (розетка АРМ АСУД), диспетчерская 14.24, 1 этаж	-	U/UTP кам.5E 4x2x24AWG		66	2		1	68
103	патч-панель №2.3.1 (АСУД), порт 4 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	розетка 8P8C (принтер АСУД), диспетчерская 14.24, 1 этаж	-	U/UTP кам.5E 4x2x24AWG		66	2		1	68
104	патч-панель №2.3.1 (АСУД), порты 5-8 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	патч-панель №2.1.10.2 (6 портов, АСУД), порты 1-4 (10 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		48	2		1	50
105	патч-панель №2.1.10.3 (6 портов, АСУД), порты 1-4 (10 этаж)	-	патч-панель №2.1.20.2 (6 портов, АСУД), порты 1-4 (20 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		35	-		1	35
106	патч-панель №2.1.20.2 (6 портов, АСУД), порт 1 (20 этаж)	8P8C	розетка 8P8C (АСУДЛ №5), лифтовая шахта №5, 20 этаж	-	U/UTP кам.5E 4x2x24AWG		35	-		1	35
107	патч-панель №2.1.20.2 (6 портов, АСУД), порт 2 (20 этаж)	8P8C	розетка 8P8C (АСУДЛ №6), лифтовая шахта №6, 20 этаж	-	U/UTP кам.5E 4x2x24AWG		30	-		1	30
108	патч-панель №2.1.20.2 (6 портов, АСУД), порт 3 (20 этаж)	8P8C	розетка 8P8C (АСУДЛ №7), лифтовая шахта №7, 20 этаж	-	U/UTP кам.5E 4x2x24AWG		33	-		1	33
109	патч-панель №2.1.20.2 (6 портов, АСУД), порт 4 (20 этаж)	8P8C	розетка 8P8C (АСУДЛ №8), лифтовая шахта №8, 20 этаж	-	U/UTP кам.5E 4x2x24AWG		35	-			
110-111	патч-панель №2.3.2, порт 1-2 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	розетки 8P8C, помещение 8.01, 1 этаж	-	U/UTP кам.5E 4x2x24AWG		26	2			
112-113	патч-панель №2.3.2, порт 3-4 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	розетки 8P8C, помещение 9.01, 1 этаж	-	U/UTP кам.5E 4x2x24AWG		27				
114-115	патч-панель №2.3.2, порт 5-6 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	розетки 8P8C, помещение 10.01, 1 этаж	-	U/UTP кам.5E 4x2x24AWG		30				
116-117	патч-панель №2.3.2, порт 7-8 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	розетки 8P8C, помещение 11.01, 1 этаж	-	U/UTP кам.5E 4x2x24AWG		30				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.01.2026
№ ЗАДАЧИ: С-120



						11-ОМ/2023-СКС			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Симонович		<i>Сим</i>	04.25		Р	25	
Проверил		Швабский		<i>Швабский</i>	04.25				
Н. контр.		Ильин		<i>Ильин</i>	04.25	Таблица кабельных соединений			

Номер кабеля	Откуда идет		Куда идет		Марка, емкость кабеля, провода	Данные проводки				Количество кусков, шт.	Всего, м
	Устройство	Разъем, контакт	Устройство	Разъем, контакт		Длина куска, м					
						в кабельном канале	по установл. конструкциям и лоткам	внутри стойки	под фальшполом		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
118-119	патч-панель №2.3.2, порт 9-10 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	розетки 8P8C, помещение 12.01, 1 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		38	2		2	80
120-121	патч-панель №2.3.2, порт 11-22 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	патч-панель №2.1.2 (12 портов) порты 1-12 (2 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		18	2		2	40
122-123	патч-панель №2.3.2, порт 23-34 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	патч-панель №2.1.3 (12 портов) порты 1-12 (3 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		21,5	2		2	47
124-125	патч-панель №2.3.2, порт 35-46 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	патч-панель №2.1.4 (12 портов) порты 1-12 (4 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		25	2		2	54
126-127	патч-панель №2.3.3, порты 1-12 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	патч-панель №2.1.5 (12 портов) порты 1-12 (5 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		28,5	2		2	61
128-129	патч-панель №2.3.3, порты 13-24 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	патч-панель №2.1.6 (12 портов) порты 1-12 (6 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		32	2		2	68
130-131	патч-панель №2.3.3, порты 25-36 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	патч-панель №2.1.7 (12 портов) порты 1-12 (7 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		35,5	2		2	75
132-133	патч-панель №2.3.3, порты 37-48 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	патч-панель №2.1.8 (12 портов) порты 1-12 (8 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		39	2		2	82
134	патч-панель №2.3.4, порты 1-8 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	патч-панель №2.1.9 (12 портов) порты 1-8 (9 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		42,5	2		1	44,5
135	патч-панель №2.3.4, порты 9-16 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	патч-панель №2.1.10 (12 портов) порты 1-8 (10 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		46	2		1	48
136	патч-панель №2.3.4, порты 17-24 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	патч-панель №2.1.11 (12 портов) порты 1-8 (11 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		49,5	2		1	51,5
137	патч-панель №2.3.4, порты 25-32 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	патч-панель №2.1.12 (12 портов) порты 1-8 (12 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		53	2		1	55
138	патч-панель №2.3.4, порты 33-40 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	патч-панель №2.1.13 (12 портов) порты 1-8 (13 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		56,5	2		1	58,5
139	патч-панель №2.3.4, порты 41-48 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	патч-панель №2.1.14 (12 портов) порты 1-8 (14 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		60	2		1	62
140	патч-панель №2.3.5, порты 1-8 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	патч-панель №2.1.15 (12 портов) порты 1-8 (15 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		63,5	2		1	65,5
141	патч-панель №2.3.5, порты 9-16 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	патч-панель №2.1.16 (12 портов) порты 1-8 (16 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		67	2		1	69
142	патч-панель №2.3.5, порт 17 (шкаф ШК-СС №2.3)	-	коммутатор доступа*, порт uplink стояк СС2.1, 17 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		70,5	2		1	72,5
143-150	коммутатор доступа*, порты 1-8 стояк СС2.1, 17 этаж	-	патч-панель №2.1.17 (12 портов), порты 1-8 (17 этаж)	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		1	-		8	8
151	коммутатор доступа*, порты 9-12 стояк СС2.1, 17 этаж	-	патч-панель №2.1.18 (6 портов), порты 1-4 (18 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		4	-			
152	коммутатор доступа*, порты 13-16 стояк СС2.1, 17 этаж	-	патч-панель №2.1.19 (6 портов), порты 1-4 (19 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		7,5	-			
153	коммутатор доступа*, порты 17-20 стояк СС2.1, 17 этаж	-	патч-панель №2.1.20 (6 портов), порты 1-4 (20 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		11	-			
154-157	патч-панель №2.4.1, порты 1-4 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	розетки 8P8C, пдиспетчерская 14.24, 1 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		23	-			
158-159	патч-панель №2.4.1, порты 5-6 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	розетки 8P8C, помещение 6.01, 1 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		32	-			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 ДАТА: 26.01.2026
 № ЗАДАЧИ: С-120



						11-ОМ/2023-СКС			
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Симонович		<i>Сим</i>	04.25		Р	26	
Проверил		Швабский		<i>Швабский</i>	04.25				
Н. контр.		Ильин		<i>Ильин</i>	04.25	Таблица кабельных соединений			

Номер кабеля	Откуда идет		Куда идет		Марка, емкость кабеля, провода	Данные проводки				Количество кусков, шт.	Всего, м
	Устройство	Разъем, контакт	Устройство	Разъем, контакт		Длина куска, м					
						в кабельном канале	по установл. конструкциям и лоткам	внутри стойки	под фальшполом		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
160-161	патч-панель №2.4.1, порты 7-8 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	розетки 8P8C, помещение 7.02, 1 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		29	2		2	62
162-163	патч-панель №2.4.1, порты 9-10 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	розетки 8P8C, помещение 13.02, 1 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		33	2		2	70
164	патч-панель №2.4.1, порты 11-18 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	патч-панель №2.2.2 (12 портов), порты 1-8 (2 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		14	2		1	16
165	патч-панель №2.4.1, порты 19-26 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	патч-панель №2.2.3 (12 портов), порты 1-8 (3 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		17,5	2		1	19,5
166	патч-панель №2.4.1, порты 27-34 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	патч-панель №2.2.4 (12 портов), порты 1-8 (4 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		21	2		1	23
167	патч-панель №2.4.1, порты 35-42 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	патч-панель №2.2.5 (12 портов), порты 1-8 (5 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		24,5	2		1	26,5
168	патч-панель №2.4.2, порты 1-8 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	патч-панель №2.2.6 (12 портов), порты 1-8 (6 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		28	2		1	30
169	патч-панель №2.4.2, порты 9-16 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	патч-панель №2.2.7 (12 портов), порты 1-8 (7 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		31,5	2		1	33,5
170	патч-панель №2.4.2, порты 17-24 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	патч-панель №2.2.8 (12 портов), порты 1-8 (8 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		35	2		1	37
171	патч-панель №2.4.2, порты 25-32 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	патч-панель №2.2.9 (12 портов), порты 1-8 (9 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		38,5	2		1	40,5
172	патч-панель №2.4.2, порты 33-40 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	патч-панель №2.2.10 (12 портов), порты 1-8 (10 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		42	2		1	44
173	патч-панель №2.4.2, порты 41-48 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	патч-панель №2.2.11 (12 портов), порты 1-8 (11 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		45,5	2		1	47,5
174	патч-панель №2.4.3, порты 1-8 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	патч-панель №2.2.12 (12 портов), порты 1-8 (12 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		49	2		1	51
175	патч-панель №2.4.3, порты 9-16 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	патч-панель №2.2.13 (12 портов), порты 1-8 (13 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		52,5	2		1	54,5
176	патч-панель №2.4.3, порты 17-24 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	патч-панель №2.2.14 (12 портов), порты 1-8 (14 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		56	2		1	58
177	патч-панель №2.4.3, порты 25-32 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	патч-панель №2.2.15 (12 портов), порты 1-8 (15 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		59,5	2		1	61,5
178	патч-панель №2.4.3, порты 33-40 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	патч-панель №2.2.16 (12 портов), порты 1-8 (16 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51)		63	2		1	65
179	патч-панель №2.4.3, порт 41 (шкаф ШК-СС №2.4)	-	коммутатор доступа*, порт uplink стойка СС2.2, 17 этаж	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		66,5	2		1	68,5
180-187	коммутатор доступа*, порты 1-8 стойка СС2.2, 17 этаж	-	патч-панель №2.2.17 (12 портов), порты 1-8 (17 этаж)	-	U/UTP cat.5E 4x2x24AWG		1	-			
188	коммутатор доступа*, порты 9-12 стойка СС2.2, 17 этаж	-	патч-панель №2.2.18 (6 портов), порты 1-4 (18 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		4	-			
189	коммутатор доступа*, порты 13-16 стойка СС2.2, 17 этаж	-	патч-панель №2.2.19 (6 портов), порты 1-4 (19 этаж)	-	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51)		7,5	-			

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.01.2026
№ ЗАДАЧИ: С-120



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Симонович			<i>Симон</i>	04.25
Проверил	Швабский			<i>Швабский</i>	04.25
Н. контр.	Ильин			<i>Ильин</i>	04.25

11-ОМ/2023-СКС		
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2		
Гостиница	Р	Лист 27
Таблица кабельных соединений		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Коммутационное оборудование</u>								
1	Патч-панель высокой плотности 19", 1U, 48 портов RJ-45, категория 5е, Dual IDC	Cabeus PLHD-48-Cat.5e-Dual IDC-1U	7487c	Cabeus	шт.	14		для установки в шкафы ШК-СС
2	Патч-панель 19" (1U), 24 порта RJ-45, категория 5е, Dual IDC, с задним кабельным организатором, new	Cabeus PL2-24-Cat.5e-Dual IDC	10588c	Cabeus	шт.	3		для установки в шкафы ШК-СС
3	Кабельный органайзер горизонтальный 19" 1U, 5 колец, металлический, цвет черный (RAL9004)	JB08-1U-BK	7115c	Cabeus	шт.	17		
4	Патч-панель настенная, 12 портов RJ-45, категория 5е, с подставкой	PL-12-Cat.5e-WL-Dual IDC	7004c	Cabeus	шт.	66		
5	Патч-панель настенная 6 портов Кат 5е RJ45/8P8C UTP светло-серая	NMC-WP06UD2-GY	5323385	НИКОМАХ	шт.	14		
<u>Кабельные изделия</u>								
6	Кабель витая пара U/UTP кат.5Е 4x2x24AWG solid LSZH нз(А)-HF UTP-4P-Cat.5e-SOLID-LSZH-BK черн.	UTP-4P-Cat.5e-SOLID-LSZH-BK	9781c	Cabeus	м	2017		
7	01-0353-2 Сборка кабельная SUPRLAN Premium U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51) Cu SZH нз(А)-HF Indoor 305м	U/UTP Cat.5e 10x(4x2x0,51) Cu LSZH нз(А)-HF	900000-03017	ЗАО "Связьстройдеталь"	м	1498		
8	01-0352-2 Сборка кабельная SUPRLAN Premium U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51) Cu SZH нз(А)-HF Indoor 305м	U/UTP Cat.5e 6x(4x2x0,51) Cu LSZH нз(А)-HF	900000-03016	ЗАО "Связьстройдеталь"	м	2355		
<u>Прочее</u>								
9	Розетка компьютерная RJ-45, категория 5е, одинарная, внешняя, Dual IDC	WS-8P8C-Cat.5e-1	7246c	Cabeus	шт.	50		
10	Труба гофрированная ПВХ d=20мм с зондом	СТГ20-20-K41-100I		ООО "ИЭК ХОЛДИНГ"				
11	Скоба металлическая однолапковая d=21-22мм	СМАТ10-21-010		ООО "ИЭК ХОЛДИНГ"				
12	Дюбель-звездь 6x40			Россия				



В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.01.2026
№ ЗАДАЧИ: С-120

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Примечание - В спецификацию не включены: ЗИП, резерв по оборудованию, кабелям и материалам, а также отдельные виды изделий и материалов - номенклатуру и количество которых определяет строительно-монтажная организация на основе действующих технологических и производственных норм (метизы, крепеж и т. д.), (согласно ГОСТ 21.501-2018, ГОСТ 21.110-2013).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Симонович		<i>Симонович</i>	04.25
Проверил		Швабский		<i>Швабский</i>	04.25
Н. контр.		Ильин		<i>Ильин</i>	04.25

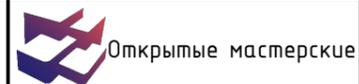
11-ОМ/2023-СКС.СО

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Гостиница

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

Спецификация оборудования, изделий и материалов



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Центр
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
ПАО «Ростелеком»

Комолова И.В.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/6949/23

на подключение к сетям связи объекта: «Помещение гостиничного типа для временного проживания по адресу: г. Москва, ул. Потешная, вл. 5»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ООО «СЗ Ак Барс Недвижимость» 420094, г. Казань, ул. Короленко, д. 58А, оф. 503Г
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № б/н от 28.03.2023 (вх. № 03/03/11622/23 от 28.03.2023)
3. Адрес и наименование объекта	г. Москва, ул. Потешная, вл. 5
4. Местоположение точки присоединения	Проектируемый(ые) ТКШ в здании(ях) объекта (граница сетей инженерного обеспечения объекта)
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<p>1. Проектируемая система должна являться частью мультисервисной сети района «Преображенское», имеющей две ступени иерархии: внутрикластерную оптическую магистраль и районную оптическую магистраль, строящихся по кольцевому принципу с автоматическим переключением на резерв, с подключением домовых узлов здания по технологии «оптика в дом».</p> <p>2. В проектируемом здании выделить «помещение для размещения сетей связи» площадью не менее 10 кв. м. для организации узла связи с целью размещения в нем коммутационного и телекоммуникационного оборудования, устанавливаемого в 19" стойки.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Помещение оборудовать пожарно-охранной сигнализацией. Сигнализацию вывести в диспетчерскую РЭП (РЭУ) на пульт диспетчера ОДС. - Оборудование «помещения для размещения сетей связи» должно быть изготовлено в соответствии с требованиями «Рекомендации по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства», МГСН 3.01.04 «Жилые здания», а также требованиям НПБ 110-03 «Переносные станции противопожарной защиты помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией». - Воздушная среда в помещении должна обеспечивать нормальную работу оборудования, в связи с чем, в зависимости от выделенной площади помещения, определить на этапе проектирования необходимость установки кондиционера, тип и мощность которого согласовать с МР «Центр» ПАО «Ростелеком». - Необходимо принять меры для исключения попадания воды от возможных протечек на устанавливаемое оборудование (металлические желоба с водоотводом и т.п.).

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 26.01.2026
№ ЗАДАЧИ: С-120

- Для электропитания оборудования в помещении должен быть осуществлен ввод сети электрического питания 220В по второй категории надежности с установкой ЩАП, прибора учета, распределительного щита. Мощность электрического ввода должна быть не менее 3 кВт и должна предусматривать возможность включения устройств обеспечения климатических условий, измерительных приборов, инструментов и освещения.
 - Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемых металлических шкафах.
 - Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.
 - Электропитание активного оборудования организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу данного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.
 - Помещение оборудовать шиной заземления. Шину заземления соединить с общей шиной заземления здания. Общее сопротивление заземлителя не должно превышать 4 Ом.
 - В помещении необходимо предусмотреть рабочее и дежурное освещение, интенсивность которого должна соответствовать действующим нормам. Выключатели освещения должны располагаться в местах, легкодоступных при входе в помещение.
 - Нормативная нагрузка на перекрытия должна быть не менее 500 кг/кв-м.
3. Здание проектируемой системы подключить к кластеру № 10 районной магистрали № 2 мультисервисной сети района «Преображенское». Точку подключения организовать в шкафу кроссовом домовом (ШКД), расположенном в магистрали д. 4 по ул. Богородский Вал.
4. Допускается выделение одного помещения на группу проектируемых зданий при условии согласования трасс прокладки кабельной канализации и закладных элементов до выделенных помещений с МР «Центр» ПАО «Ростелеком» на стадии проектирования.
5. В проектируемом здании установить металлический шкаф, который необходимо установить в электрощитовой или в «помещении для размещения сетей связи», таким образом, чтобы обеспечить запас волоконно-оптического кабеля (ВОК) не менее 20 м.
6. Точное место установки оборудования и схему организации связи определить на этапе проектирования.
7. Для прокладки ВОК к проектируемому зданию предусмотреть строительство отдельной 2-х отверстией кабельной канализации из абразивостойких труб с внутренним диаметром 100 мм или из полиэтиленовых труб двуслойных гофрированных (ПГТд) с соединительными деталями из полиэтилена с внутренним диаметром 100мм, имеющими класс жесткости не ниже SN8 (кольцевая жесткость – 8 Кпа) по кратчайшему пути.
8. При строительстве 2-х отверстией кабельной канализации применять колодцы типа ККС-2 в качестве проходных, ККС-3 в качестве угловых и разветвительных.
9. ВОК в колодцах кабельной канализации маркировать свинцовыми бирками.

	<p>10. Место установки, тип и количество смотровых устройств, количество каналов, тип ВОК, точную схему организации связи внутри проектируемой застройки определить на этапе проектирования.</p> <p>11. Для организации сети передачи данных необходимо в 19" стойках или проектируемом шкафу здания установить управляемый(ые) коммутатор(ы) 2-го уровня с 4 комбинированными (входными) портами – 1000Base-T/SFP и с 24 портами 10/100/1000Base-T. Количество коммутаторов определяется конкретной моделью и числом подключаемых клиентов.</p> <p>12. Распределительную сеть проектируемого здания выполнить путём установки на каждом этаже зданий в каждом слаботочном стояке этажных абонентских патч-панелей (этажных распределительных устройств). Проложить кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от патч-панелей, размещаемых в шкафах, до этажных абонентских патч-панелей по проектируемым/существующим закладным элементам здания.</p> <p>13. Все подключаемые помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи.</p> <p>14. С документацией на мультисервисную сеть района «Преображенское» можно ознакомиться в МР «Центр» ПАО «Ростелеком» (тел. 8(495)993-72-59).</p> <p>15. Предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50 мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта (объектов) (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки в зданиях выше 1 этажа). При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50 мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.</p> <p>16. Колодцы кабельной канализации для наружных сетей оборудовать нижней крышкой, производства ЗАО «Связьстройдеталь» (тел. (495)786-34-34), имеющей запорное устройство с ключом № 21 или их аналог.</p> <p>17. От мест ввода кабельной канализации до помещения, проектируемого согласно п. 5.2 настоящих ТУ, предусмотреть строительство закладных элементов для прокладки ВОК.</p> <p>18. На стадии согласования рабочих проектов необходимо в обязательном порядке согласовывать ввод кабельной канализации в здании с точкой подключения с его владельцем.</p>
6. Телефонизация	<p>Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в проектируемое здание наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS.</p>
7. Интернет	<p>Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB.</p>
8. Телевидение (IP ТВ)	<p>Строительство сети передачи данных в проектируемом здании позволяет предоставить в проектируемое здание наложенную услугу IP-TV, путем установки «set top box» у абонента в месте размещения ТВ-приемника.</p>
9. Радиофикация	<p>1. Для организации сети проводного вещания необходимо выполнить следующее:</p>

	<p>1.1. В «помещении для размещения сетей связи», проектируемом согласно п. 5.2 настоящих ТУ, установить металлические шкафы для размещения в них конвертеров сигналов радиотрансляции IP/СПВ.</p> <p>1.2. В качестве конвертеров IP/СПВ должны применяться конвертеры, которые должны иметь входной цифровой электрический интерфейс 10/100/1000Base-T для подключения к свободному порту коммутатора, устанавливаемого в проектируемом здании согласно п. 5.11 настоящих ТУ, и выходной аналоговый разъем для подключения симметричных экранированных соединительных кабелей к домовой сети проводного вещания.</p> <p>1.3. <u>Входной цифровой поток должен иметь следующие параметры:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -кодирование звука MPEG-1 Layer 3 (MP3). -величина потока (bitrate) аудио данных согласно MPEG-1 Layer 3, но не более 128 кбит/с (постоянный битрейт 32, 40, 48, 56, 64, 80, 96, 112 и 128 кбит/с, усредненный и переменный битрейт в диапазоне 32-128 кбит/с, переменный битрейт). -частота дискретизации (samplerate) звукового сигнала согласно MPEG-1 Layer 3 (32 кГц / 44.1 кГц / 48 кГц). -протокол передачи SHOUTcast/Icecast (автоматически выбирается конвертером в соответствии с типом потока, выдаваемого сервером). <p>1.4. <u>Выходной аналоговый сигнал должен иметь следующие параметры:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -канал 1-ой программы с выходным напряжением 30 В, номинальной мощностью 20 Вт. -канал 2-ой программы в звуковом диапазоне с несущей частотой 78 кГц с выходным напряжением 3 В, номинальной мощностью 1,5 Вт. -канал 3-ей программы в звуковом диапазоне с несущей частотой 120 кГц с выходным напряжением 3 В, номинальной мощностью 1,5 Вт. <p>1.5. <u>Количество металлических шкафов, конвертеров и их тип определить на стадии проектирования по согласованию с ПАО «Ростелеком».</u></p> <p>2. <u>Для организации домовой сети проводного вещания необходимо выполнить следующее:</u></p> <p>2.1. Домовая сеть проводного вещания должна строиться с нижней разводкой на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток.</p> <p>2.2. <u>В количестве радиоточек в проектируемом здании определить на стадии проектирования по согласованию с ПАО «Ростелеком» в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».</u></p>
10. Оповещение	<p>1. <u>Для организации сети оповещения необходимо выполнить следующее:</u></p> <p>1.1. В проектируемом здании установить оборудование объектовой системы оповещения (ОСО), а также оборудование для сопряжения ОСО здания с региональной системой оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях.</p> <p>1.2. Заказчику необходимо запрашивать ТУ на установку оборудования ОСО и оборудования для сопряжения ОСО здания с ре-</p>

	<p>гиональной системой оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях в Департаменте по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы (Департамент ГОЧСиПБ) (тел.: 8 (495) 623-81-45).</p> <p>1.3. Организовать канал связи между оборудованием объектовой системы оповещения (ОСО) проектируемого здания и автоматизированным пультом управления региональной системы оповещения (АПУ РСО) города Москвы. Канал должен обеспечивать передачу различных типов данных: командная, текстовая и речевая информация (разделение типов информации должно обеспечиваться механизмом присвоения меток протокола MPLS).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Для передачи речевой информации должна быть обеспечена возможность мультикаст вещания с поддержкой протокола IGMP 2.0 или выше. - Скорость VPN канала должна быть не менее 512 Кбит/с. - Задержки пакетов для командной и текстовой информации (ТСР-трафик) должны быть не более 250мс, задержки пакетов для речевой информации UDP мультикаст трафик должны быть не более 50мс. <p>1.4. По факту сдачи системы сети передачи данных в эксплуатацию необходимо заключить договор на организацию и предоставление канала связи от оборудования ОСО проектируемого здания до АПУ РСО. По вопросу заключения договора обратиться в ДПО СМБ МР «Центр» ПАО «Ростелеком (тел.: +7 (495) 855-59-67, (495) 855-59-66).</p> <p>1.5. От оборудования ОСО проектируемого объекта проложить кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) к управляемым коммутаторам, устанавливаемым по п. 5.11 настоящих ТУ.</p> <p>2. <u>Для организации домовой сети оповещения необходимо выполнить следующее:</u></p> <p>2.1. Предусмотреть установку комплекса активного звукового усилительного оборудования здания со следующими характеристиками:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон воспроизводимых частот (минимум): 150-15000 Гц; - Общий коэффициент гармоник + искажения при 1 кГц и полной; - мощности: не более 1 %; - Выходы на громкоговорители: 100/25 В, 4 Ом, 8 Ом;- Отношение сигнал/шум не менее: 70 дБ; - Номинальное входное сопротивление: 10 кОм; - Наличие приоритетного входа. <p>Тип звукового усилительного оборудования и количество активных входов согласовать с ПАО «Ростелеком» на стадии проектирования.</p> <p>2.2. Произвести подключение активного звукового усилительного оборудования к оборудованию ОСО здания.</p>
11. Проектирование	<p>1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту.</p> <p>2. В проектах предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящике повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованном сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p>

	<p>3. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемом металлическом шкафу.</p> <p>4. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>5. Электропитание коммутатора организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.</p> <p>6. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p> <p>7. Для соблюдения требований информационной безопасности, коммутатор доступа и голосовой шлюз закупается и устанавливается ПАО «Ростелеком».</p> <p>8. <u>В проектах использовать только сертифицированный не поддерживающий горение ВОК.</u></p>
<p>12. Порядок выполнения работ и заключения договоров</p>	<p>1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства ВОЛС по выбранной трассе.</p> <p>2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации.</p> <p>3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить допуск в установленном в МР «Центр» ПАО «Ростелеком» порядке.</p>
<p>13. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</p>	<p>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», – ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи», – СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», – СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», – ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования». <p>Рекомендаций по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства.</p> <p>2. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500; – продольный профиль;

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
 ДАТА: 26.01.2026
 № ЗАДАЧИ: С-120

	<ul style="list-style-type: none"> – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети ФТТВ должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общие данные. – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000. – план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500. – схемы разварки муфт и кроссов. – расчет оптического бюджета – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах. – план расположения сети связи в здании. – план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50. – схема электропитания активного оборудования. – спецификация оборудования изделий и материалов. <p>4. Проектная документация должна состоять из отдельно выпущенных проектов на прокладку ВОЛС и строительство ДРС.</p> <p>5. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>6. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>7. Проектную и рабочую документацию по строительству системы зарегистрировать и согласовать в Направлении технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центр УТУиСПИС ЦТУ ДТУ БТИ КЦ ПАО «Ростелеком», тел.: 8(495)993-72-61, там же получить номера систем и передать два экземпляра проектов в полном объеме. К проектам приложить свидетельство о допуске, выданное саморегулируемой организацией в области проектирования.</p> <p>8. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Центра эксплуатации сети г. Москва МР «Центр» ПАО «Ростелеком» с представлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/?clear_cache=Y.</p> <p>9. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, представить в Направление паспортизации Центр УТУиСПИС ЦТУ ДТУ БТИ КЦ ПАО «Ростелеком», тел.: 8(495)993-72-59.</p> <p>10. Согласно постановлению Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660 «О порядке приемки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы», построенная в соответствии с настоящими ТУ система подлежит передаче в установленном порядке на баланс Департамента имущества г. Москвы.</p>
14. Требования к проектируемому строительному объекту	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с пере-

	кладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».
15. Срок действия настоящих технических условий	<p>Срок действия технических условий – 3 года.</p> <p>В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.</p> <p>Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p>

Н.С. Суздальцева
8(495)9937267
8(939)8448687
Natalya.Suzdaltseva@rt.ru

**В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 26.01.2026
№ ЗАДАЧИ: С-120**

ТУ № 01/17/6949/23
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 01D0287F00BDAFAC894FC7885A8680B164 Действителен с 06.03.2023 по 06.06.2024
------------------	---