

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБИК"
ООО «КУБИК»

Юридический адрес: 141732, Московская Область, г.о. Лобня,
г. Лобня, ул. Колычева, дом 1, помещение 002
ИНН/КПП 5047248768/504701001 ОГРН 1215000021059
Расч/счет 40702810640000100150
в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК 044525225
Кор/счет 30101810400000000225

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций № СРО-П- 182-02042013 от 23.09.2022г.

Заказ: 1-24/01

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

**«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва,
внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я
улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

1-24/01-АР

Том 3.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБИК"
ООО «КУБИК»

Юридический адрес: 141732, Московская Область, г.о. Лобня,
г. Лобня, ул. Колычева, дом 1, помещение 002
ИНН/КПП 5047248768/504701001 ОГРН 1215000021059
Расч/счет 40702810640000100150
в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА БИК 044525225
Кор/счет 30101810400000000225

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций № СРО-П- 182-02042013 от 23.09.2022г.

Заказ: 1-24/01

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

**Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва,
внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я
улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».**

ПРОЕКТНАЯ ДО ПРОЕКТНАЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

1-24/01-АР

Том 3.1

Генеральный директор

Астахова Е.Е.

Главный инженер проекта

Майоров В.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Содержание тома 3.1

Обозначение	Наименование	Примечание
1-24/01-АР-С	Содержание тома	2...3
1-24/01-АР.ТЧ	Текстовая часть	4...34
	а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;	
	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;	
	б.1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);	
	б.2) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);	
	б.3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства	
	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;	
	г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;	
	д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;	
	д1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;	

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»							1-24/01-АР-С					
						Содержание тома 3.1										Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата											П	1	2
Разраб.	Журавлева				04.24											ООО «Кубик»		
ГИП	Майоров				04.24													
Н.контр.	Каткова				02.23													

										3									
Обозначение		Наименование								Примечание									
		е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;																	
		ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);																	
		з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения;																	
		з2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непроизводственного назначения;																	
		Графическая часть								35...56									
1-24/01-АР Лист 1		План на отм. -5,850 (подземная автостоянка). М 1:200								35									
1-24/01-АР Лист 2		Корпус А. План на отм. 0.000 (1 этаж). М 1:100								36									
1-24/01-АР Лист 3		Корпус Б. План на отм. -0.600 (1 этаж). М 1:100								37									
1-24/01-АР Лист 4		Корпус А. План на отм. +5.090 (тех. пространство). М1:100								38									
1-24/01-АР Лист 5		Корпус Б. План на отм. +3.900 (тех. пространство). М1:100								39									
1-24/01-АР Лист 6		Корпус А. План на отм. +7.200 (2 этаж). М 1:100								40									
1-24/01-АР Лист 7		Корпус Б. План на отм. +6.000 (2 этаж). М 1:100								41									
1-24/01-АР Лист 8		Корпус А. План типового этажа (3-18 этажи). М 1:100								42									
1-24/01-АР Лист 9		Корпус Б. План типового этажа (3-13 этажи). М 1:100								43									
1-24/01-АР Лист 10		Корпус А. План 19 и 20 этажа. М 1:100								44									
1-24/01-АР Лист 11		Корпус Б. План 14-16 этажей. М 1:100								45									
1-24/01-АР Лист 12		Корпус А. План на отм. +69.900 (21 этаж). М 1:100								46									
1-24/01-АР Лист 13		Корпус Б. План на отм. +55.500 (17 этаж). М 1:100								47									
1-24/01-АР Лист 14		Корпус А и Б. План кровли. М 1:200								48									
1-24/01-АР Лист 15		Разрезы 1-1, 2-2								49									
1-24/01-АР Лист 16		Разрез 3-3								50									
1-24/01-АР Лист 17		Корпус А. Фасад в осях 1А-21А. Фасад в осях А/А-И/А.								51									
1-24/01-АР Лист 18		Корпус А. Фасад в осях 21А-1А. Фасад в осях И/А-А/А.								52									
1-24/01-АР Лист 19		Корпус Б. Фасад в осях А/Б-Н/Б.								53									
1-24/01-АР Лист 20		Корпус Б. Фасад в осях 1/Б-4/Б.								54									
1-24/01-АР Лист 21		Корпус Б. Фасад в осях Н/Б-А/Б.								55									
1-24/01-АР Лист 22		Корпус Б. Фасад в осях 4/Б-1/Б.								56									
Инв. № подл.		Взам. инв. №								Лист									
										2									
				Изм.		Кол.уч		Лист		№док		Подп.		Дата		Заказчик: ООО «Открытые мастерские» 1-24/01-АР-С			

- СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения»;
- СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей»;
- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума»;
- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение»;
- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 477.1325800.2020. Свод правил. Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности"

В соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ,

- уровень ответственности здания – II (нормальный);
- В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности N 123-ФЗ:

- степень огнестойкости здания - I
 - класс конструктивной пожарной опасности - CO
- По функциональной пожарной опасности, проектируемое здание относится:
- Ф 1.3. Многоквартирные жилые дома, общежития квартирного типа;
 - Ф 3.1 - предприятия торговли;
 - Ф 4.3 - здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов;
 - Ф 5.1 - производственные здания, сооружения производственные и лабораторные помещения, мастерские;
 - Ф 5.2 - складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения.

В границе участка по № РФ-77-4-53-3-14-2024-2046-0, площадью 9874 м2 предусмотрено строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения первого

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

этажа, а также площадкой для размещения ТП (разрабатывается по отдельному проекту).

Участок проектирования находится в Восточном Административном округе Москвы, район Соколиная Гора и ограничен:

- с севера и юга – красными линиями 8-ой улицы Соколиной Горы;
- с запада – территорией, занятой гаражами;
- с востока – нежилыми строениями.

В границе проектирования отсутствуют существующие здания и сооружения.

Рельеф площадки претерпел различные техногенные изменения в результате хозяйственной деятельности и связанных с ней планировочных и строительных работ. Абсолютные отметки существующего рельефа имеют перепад от 156,0 до 159,0 м.

Инженерно-геологические условия участка относятся ко II (средняя) категории сложности.

Пешеходная доступность от станции метро «Соколиная гора» МК МЖД – 250м – 3 мин и станция «шоссе Энтузиастов» Калининской линии метрополитена – на расстоянии 1,2 км. Кроме того, на расстоянии 300 м от проектируемого объекта находится существующая остановка автобуса маршрутов 141 от станций метро «Семеновская» и 86 «Бульвар Рокоссовского» Сокольнической линии Московского метрополитена.

Подъезд к территории для всех видов транспорта (пожарных машин, обслуживающего автотранспорта и легкового автотранспорта) предусмотрен с южной части участка по 8-й ул. Соколиной горы, с северной части участка по существующему проезду 8-й ул. Соколиной Горы и с западной стороны участка по местному проезду.

Основной въезд/выезд на территорию проектируемого объекта и в подземную автостоянку осуществляется с северо- восточной стороны участка с проезда 8 ул. Соколиной Горы. Дополнительный въезд/выезд для пользования наземной гостевой автостоянкой предусмотрен с юго-восточной стороны участка с 8 ул. Соколиной Горы.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

По территории проектирования предусмотрен проезд шириной 6 м для спецтранспорта, аварийно- спасательных служб, временного подъезда обслуживающего транспорта (в том числе для загрузки общественных помещений общего пользования 1-го этажа) и временного подъезда легкового автотранспорта для удобства пользования посетителями и гостей объекта. При этом постоянного движения по участку и транзитного проезда через территорию в границах землеотвода не предусмотрено.

Подъезд пожарных машин к проектируемому зданию обеспечивается со всех сторон здания, а также под проездом корпуса А. Высота проезда под зданием не менее 4,5м.

В юго-восточной части участка устраивается наземная гостевая автостоянка общей емкостью 16 м-мест, (в том числе 11 м/м для МГН, из которых 2 м/м для инвалида- колясочника группы М4 с габаритом 3.6- 6.0м).

Планировочная организация земельного участка обеспечивает рациональное расположение проектируемых проездов, тротуаров и площадок, наружного освещения, а также обеспечивает согласованную схему движения транспорта и пешеходов по территории проектирования, в том числе всех групп МГН.

Входы в здание выполнены с разных планировочных уровней рельефа, согласно вертикальной планировке. Входы в жилую часть здания и общественные (коммерческие) помещения, загрузка коммерческих помещений; входы в подземную автостоянку, въезд/выезд из подземной автостоянки, осуществляются непосредственно с уровня уличного покрытия- без ступеней, (с порогами на входах не более 14мм), обеспечивая безбарьерную среду доступа.

За относительную отметку нуля (уровень пола 1 этажа корпуса А) принята абсолютная отметка 158.00.

В северо-западной части участка предусматривается площадка для установки трансформаторной подстанции (разрабатывается по отдельному проекту).

Во дворе устраивается прогулочная зона с площадками: для отдыха, детская площадка (с зонами для игр детей различных возрастов) и площадка с зоной для занятий спортом. Для отдыха различных групп МГН предусмотрены скамейки с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

навесами.

Для визуального поддержания красной линии застройки предусмотрена открытая Галерея- объект благоустройства (МАФ). Галерея (МАФ) выполняется по отдельному проекту, является временным (быстровозводимым) не капитальным сооружением.

В юго-восточной части участка размещается хозяйственная площадка с контейнерами для раздельного сбора мусора.

Объект запроектирован, из двух корпусов А и Б, этажностью 17- 21 эт. (корпус А- 21 эт., корпус Б- 17 этажей), а также встроено- пристроенной одноэтажной стилобатной части общественного назначения. Корпуса расположены под углом 90 градусов друг к другу.

Под всем зданием и частично под дворовой территорией, запроектирован подземный этаж для размещения подземной автостоянки и технических помещений.

Промежуточное пространство между первым и вторым этажом, предназначенное для разводки инженерных коммуникаций и размещения инженерного оборудования, имеют высоту менее 1.8м (1,79м по проекту) и **согласно СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»** не входят в показатели этажности и общей площади объекта.

Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен (ГНС) по ГПЗУ составляет 43650 м2, показатель максимальной плотности на участке по ГПЗУ- 45 000 м2/га.

Проемы в перекрытиях, а также лифтовые и другие шахты включены в общую площадь здания в пределах только одного этажа **согласно СП 54.13330.2022.**

Максимальная относительная отметка здания (по верхнему парапету в капитальных конструкциях) +76.74 м. от отметки условного нуля. Относительной отметке нуля (на входе в жилую часть корпуса А) соответствует абсолютная отметка 158.00. Высота здания по ГПЗУ не ограничена. Высота здания по проекту составляет 77,84м (принята в наивысшей точке по вертикали от уровня проезжей части до верха парапета).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Заказчик: ООО «Открытые мастерские» 1-24/01-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			5

Вертикальная связь в здании обеспечена с помощью незадымляемых эвакуационных лестничных клеток типа Н2, а также лифтов, грузоподъемностью 630 и 1000кг.

В корпусе А запроектировано четыре лифта, в том числе два лифта для перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000кг (габариты кабины - 1100х2100 мм, кол-во остановок - 22, точность остановки на уровне этажа +/- 0,01 м, скорость – 2.4 м/с) и два лифта грузоподъемностью 630 кг (габариты кабины - 1100х1400 мм, кол-во остановок - 21, точность остановки на уровне этажа +/- 0,01 м, скорость – 2.4 м/с). В корпусе Б запроектировано два лифта, в том числе один лифт, для перевозки пожарных подразделений грузоподъемностью 1000кг (габариты кабины - 1100х1400 мм, кол-во остановок - 18, точность остановки на уровне этажа +/- 0,01 м, скорость – 2.4 м/с) и один лифт грузоподъемностью 630кг., также имея режим перевозки пожарных подразделений (габариты кабины - 1100х1400 мм, кол-во остановок - 17, точность остановки на уровне этажа +/- 0,01 м, скорость – 2.4 м/с). Все лифты, предназначенные для перевозки пожарных подразделений, опускаются в подземный этаж, соединяя все этажи надземной и подземной частей корпусов. В подземной части выход из лифтов предусмотрен через изолированный лифтовой холл, являющийся пожаробезопасной зоной (ПБЗ), а далее через тамбур- шлюз с подпором воздуха при пожаре. В наземной части, в обоих корпусах, выход из лифтов осуществляется через изолированный лифтовой холл- на каждом этаже, являющийся пожаробезопасной зоной (ПБЗ) жилой части на всех этажах, кроме первого. Во всех ПБЗ обеспечено нахождение не менее 1 МГН из расчета 2,65м2. Двери лифов, выходящие в ПБЗ, выполнены в противопожарном исполнении.

Лифты предусмотрены без машинных помещений.

Расчет числа лифтов.

Объект: жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения первого этажа, а также площадкой для размещения ТП (разрабатывается по отдельному проекту)

Расчет выполнен согласно СП 54.13330.2022 п.9.16 и Приложения В, а также ГОСТ Р 52941-2008.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Заказчик: ООО «Открытые мастерские» 1-24/01-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			6

Корпус А

- число обслуживаемых лифтами заселенных этажей – 20;
- число остановок для всех лифтов – 22;
- относительная отметка нижней остановки – 0,000 м;
- относительная отметка верхней остановки – +69,900 м;
- количество проживающих – 571 чел.

Корпус Б

- число обслуживаемых лифтами заселенных этажей – 16;
- число остановок для всех лифтов – 18;
- относительная отметка нижней остановки для всех лифтов – -0,600 м;
- относительная отметка верхней остановки для всех лифтов – +52,2 м;
- количество проживающих – 259 чел.

Выбор числа лифтов

Корпус А

Принято 4 лифта: 2 лифта грузоподъемностью 630 кг со скоростью 2,4 м/с, 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг со скоростью 2,4 м/с.

Корпус Б

Принято 2 лифта: 1 лифт грузоподъемностью 630 кг со скоростью 2,4 м/с, 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг со скоростью 2,4 м/с.

Расчет

Корпус А

1. Количество человек на этаж: $571/20 = 28,5 \sim 29$ чел.
2. Определяем количество человек, которые пользуются лифтом: жильцов, которые не пользуются лифтом нет, т.к. жилые помещения на 1 этаже не предусмотрены и начинаются со 2 этажа.
3. Принимаем пятиминутный наивысший поток в процентах от общего количества: для жилья – 5%.
4. Определяем расчетный пятиминутный пассажиропоток

$$A_1 = A(N - N_n)i / 100N = 45,68 \text{ чел/5мин};$$

5. Определяем расчетный часовой пассажиропоток

$$A_{1p} = 12A_1 = 548,16 \text{ чел/час};$$

6. Определяем количество человек, пользующихся лифтом во время-пик: $N = 571 \cdot 0,05 = 28,5 \sim 29 \text{ чел.};$

5. Принимаем время загрузки и время разгрузки $t_3 = 0,8 \text{ с/чел.};$

6. Принимаем скорость лифта $V = 2,4 \text{ м/с};$

7. Определяем время, затрачиваемое на каждой остановке на ускорения, управление и дверные операции: $t_{п.о.} = (t_1 + t_2 + t_3)$. $T_{п.о.} = 7 \text{ с}$ (табл. 9);

8. Принимаем грузоподъемность лифта: $e = 10 \text{ чел.}$ (значение для лифтов грузоподъемностью 1000кг – 12 чел., для лифтов грузоподъемностью 630кг – 8 чел., принимаем среднее значение);

9. Принимаем коэффициент заполнения лифта $u = 0,7$ (табл.8);

10. Определяем количество возможных остановок – 8 (табл. 10);

11. Принимаем коэффициент неучтенного времени $a = 5\%$ (от значений 5 – 10%);

12. Определяем время подъема-спуска:

$$t_{об} = (t_3 + t_{п.о.} + 2 \cdot n \cdot h / V + t_p) \cdot a$$

$$t_{об} = (0,8 \cdot 10 + 7 \cdot 8 + 2 \cdot 68,100 / 2,4 + 0,8 \cdot 10) \cdot 1,05 = 127,6 \text{ с}$$

13. Определяем необходимое количество лифтов:

$$L = N \cdot t_{об} / 300 \cdot e \cdot u; L = 29,8 \cdot 127,6 / 300 \cdot 10 \cdot 0,7 = 4 \text{ лифта};$$

Согласно проекту, принимаем количество лифтов: $L=4$.

14. Определяем качество обслуживания пассажиров лифтами

$$t_{об} / L = 127,6 / 4 = 31,9 \sim 32;$$

Вывод: в жилом здании 21-этажного корпуса А на 571 жильцов при наличии 4 лифтов со скоростью 2,4 м/с качество обслуживания хорошее.

Корпус Б

1. Количество человек на этаж: $259 \text{ чел} / 16 \text{ эт} = 16,1 \sim 17 \text{ чел/эт.}$

2. Определяем количество человек, которые пользуются лифтом: жильцов, которые не пользуются лифтом нет, т.к. жилые помещения на 1 этаже

не предусмотрены и начинаются со 2 этажа.

3. Принимаем пятиминутный наивысший поток в процентах от общего количества: для жилья – 5%.

4. Определяем количество человек, пользующихся лифтом ввремя-пик: $N = 259 \cdot 0,05 = 12,95 \text{ чел.}$

5. Принимаем время загрузки и время разгрузки $t_z = 0,8 \text{ с/чел.}$

6. Принимаем скорость лифта $V = 2,4 \text{ м/с.}$

7. Определяем время, затрачиваемое на каждой остановке на ускорения, управление и дверные операции: $t_{п.о.} = (t_1 + t_2 + t_3)$. $T_{п.о.} = 7 \text{ с}$ (табл. 9);

8. Принимаем грузоподъемность лифта: $e = 10$ (значение для лифтов грузоподъемностью 1000кг – 12 чел., для лифтов грузоподъемностью 630кг – 8 чел., принимаем среднее значение);

9. Принимаем коэффициент заполнения лифта $u = 0,7$ (табл.8);

10. Определяем количество возможных остановок – 7 (табл. 10);

11. Принимаем коэффициент неучтенного времени $a = 5\%$ (от значений 5 – 10%);

12. Определяем время подъема-спуска:

$$t_{об} = (t_z + t_{п.о.} + 2 \cdot n \cdot h / V + t_p) \cdot a$$

$$t_{об} = (0,8 \cdot 10 + 7 \cdot 7 + 2 \cdot 56,1 / 2,4 + 0,8 \cdot 10) \cdot 1,05 = 111,8 \text{ с}$$

13. Определяем необходимое количество лифтов:

$$L = N \cdot t_{об} / 300 \cdot e \cdot u; L = 17,3 \cdot 111,8 / 300 \cdot 10 \cdot 0,7 = 2 \text{ лифт.}$$

Согласно проекту, принимаем кол-во лифтов: $L = 2$.

14. Определяем качество обслуживания пассажиров лифтами

$$t_{об} / L = 111,8 / 2 = 55,9;$$

Вывод: в жилом 17-этажном здании на 259 жильцов при наличии 2 лифтов со скоростью 2,4 м/с качество обслуживания удовлетворительное.

Вывод

Корпус А

Выполнен проверочный расчет числа лифтов. В результате расчета, в проекте подтверждается применение 4 лифтов: 2 лифта с грузоподъемностью

630 кг со скоростью 2,4 м/с, 2 лифта грузоподъемностью 1000кг со скоростью 2,4 м/с.

Корпус Б

Выполнен проверочный расчет числа лифтов. В результате расчета, в проекте подтверждается применение 2 лифтов: 1 лифт с грузоподъемностью 630 кг со скоростью 2,4 м/с, 1 лифт с грузоподъемностью 1000 кг со скоростью 2,4 м/с.

Обе лестничные клетки корпуса А ведут непосредственно наружу. В корпусе Б одна из лестниц ведет непосредственно наружу, а вторая наружу и в вестибюль, имеющий выход наружу. Ширина маршей эвакуационных лестничных клеток надземной части составляет 1350мм.

Подземный этаж расположен под всей наземной частью объекта, а также за его пределами в границах отведенного участка, с учетом прохождения проектируемых и внешних инженерных сетей. Отметка подземного этажа - 5,850. Подземный этаж включает в себя: подземную автостоянку, вместимостью 129 машиномест, включая 4 машиноместа для МГН и дополнительно 22 мотоместа; технические помещения, необходимые для инженерного и технологического обеспечения, как помещений жилой части здания, так и нежилых (коммерческих) помещений: ИТП и УУТ2, насосная, венткамеры, ВРУ, помещения СС, технические и технологические помещения подземной автостоянки. Подземный этаж имеет переменную высоту от 3,55 до 5,55м от чистого пола до потолка.

Доступ автомобилей в подземную часть осуществляется по закрытой двухпутной рампе, с уклоном не более 18% и плавным сопряжением горизонтальных и наклонных участков проезжей части. Ширина полос движения 3500мм. Смежно с объемом рампы предусмотрена лестничная клетка с шириной марша не менее 1.2м, являющаяся также дополнительным путем эвакуации из подземной автостоянки.

Эвакуационные выходы из подземного этажа предусмотрены по изолированным лестницам непосредственно наружу. Ширина маршей эвакуационных лестничных клеток подземной части составляет 1200мм.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Заказчик: ООО «Открытые мастерские» 1-24/01-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			10

Для удаления мусора (бытовых отходов) от жилой части здания в подземном этаже предусмотрено два помещения буферных мусорокамер, каждая из которых обеспечена системами инженерного снабжения и не связана с верхними этажами здания. Мусор временно накапливается в данных помещениях, а затем вывозится обслуживающим персоналом сначала на уличную контейнерную площадку, расположенную на территории, а далее в соответствии с регламентом работы городских коммунальных служб.

На 1 этаже корпуса А расположены: тамбуры входов в жилую часть здания, вестибюльная группа для жилой части здания (лифтовый холл и вестибюль). Из вестибюля корпуса А предусмотрены выходы на две стороны здания. Вестибюль связан с сопутствующими помещениями: колясочной, комнатой матери и ребенка, совмещенной с санитарным узлом (доступен для МГН), универсальным залом.

Также на 1 этаже корпуса А предусмотрены блоки помещений общественного (коммерческого) назначения: помещения салона красоты, помещения аптеки, помещения пункта сбора анализов, универсальный магазин (супермаркет) продовольственных и непродовольственных товаров с собственной загрузочной зоной. Окончательное функциональное назначение и планировка данного блока помещений, будет определяться самим арендатором с учетом нормативных ограничений по размещению нежилых помещений общественного назначения.

На первом этаже корпуса А расположены служебные и технические помещения: помещение охраны, помещения управляющей компании, служебный санитарный узел, помещение уборочного инвентаря, электрощитовые.

На 1 этаже корпуса Б расположены: помещения вестибюльной группы для жилой части здания (тамбур, лифтовый холл). Лифтовый холл связан с сопутствующими помещениями: колясочной, комнатой матери и ребенка, совмещенной с санитарным узлом (доступен для МГН).

На первом этаже корпуса Б расположены служебные и техническое помещения: помещение охраны, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 11
			Заказчик: ООО «Открытые мастерские» 1-24/01-АР.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Также на 1 этаже корпуса Б предусмотрены помещения общественного (коммерческого) назначения: помещения пекарни, помещения приемного пункта химчистки, помещения пункта выдачи заказов (ПВЗ), помещения пункта изготовления напитков «кофе с собой», помещения магазина промтоваров, помещения салона красоты, помещения ремонтных мастерских «мультимастер». Окончательное функциональное назначение и планировка данного блока помещений, будет определяться самим арендатором с учетом нормативных ограничений по размещению нежилых помещений общественного назначения.

На входах в арендуемые помещения общественного назначения корпусов А и Б предусмотрены воздушно-тепловые завесы, ВТЗ устанавливается силами будущего собственника / арендатора.

Высота основного объема первого этажа корпуса А составляет 4.8м от уровня чистого пола до отметки потолка. Высота основного объема первого этажа корпуса Б составляет 4.2м от уровня чистого пола до отметки потолка.

Между первым и вторым этажом обоих корпусов запроектировано промежуточное техническое пространство для разводки инженерных коммуникаций и размещения инженерного оборудования высотой 1.79м (не входит в показатели площади и этажности).

В корпусе А: 2 - 21 этажи предназначены для размещения жилых квартир. Высота 2-20 этажей (отм. +7,200- 66.600) составляет 3,00 в чистоте. Высота 21 этажа на отм. +69.900 – 3,4м в чистоте.

В корпусе Б: 2 - 17 этажи предназначены для размещения жилых квартир. Высота 2-16 этаж (отм. +6,000- 25.350) составляет 3,00 в чистоте. Высота 17 этажа на отм. +55,500 – 3,4м в чистоте.

Каждая квартира состоит из комнат и подсобных помещений: кухни/кухни-ниши, прихожей, отдельных или совмещенных санузлов. В каждом корпусе предусмотрены квартиры для проживания МГН, в том числе и инвалидов - колясочников.

Мусоропровод в корпусах не предусмотрен.

Кровли объекта запроектированы плоскими, неэксплуатируемыми, покрытыми рулонными материалами. Отвод дождевых вод с кровель

осуществляется внутренними водостоками в ливневую канализацию.

Водосточные воронки выполнены с электроподогревом. По периметру внешних контуров внешних стен на уровне кровли- установлены стальные ограждения безопасности высотой 1.2м.

Выходы на разные уровни кровель обеспечены в соответствии с нормативными требованиями, по основным лестницам. На кровлях применен эффективный утеплитель в соответствии с теплотехническим расчетом. На перепадах высот кровли предусмотрены металлические стремянки и ограждения. В местах обслуживания инженерного оборудования, выходов на кровлю и для обеспечения проходов по пожарной безопасности в зоне кровель применяется покрытие из бетонной плитки или полимерного негорючего покрытия с антискользящей поверхностью.

Архитектурные решения, принятые в проекте, отражают пространственную, планировочную и функциональную организацию объекта. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения учитывают требования зонирования помещений в соответствии с функциональной деятельностью и обеспечивают оптимальные условия осуществления протекающих в нем процессов, и обеспечивают комфортные условия проживания населения и труда работников.

Наружные стены и кровля здания запроектированы согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Конструктивно, проектируемое здание представляет собой монолитную каркасную схему. Наружные стены надземной части запроектированы как трехслойная конструкция, состоящая из блоков ячеистого бетона (фрагментарно из монолитного железобетона), толщиной 200мм, плотностью 600кг/м³, утеплителя из двух слоев минераловатных базальтовых плит, общей толщиной 150мм и облицовки высококачественными натуральными и искусственными фасадными материалами. Внутренние перегородки - из ПГП толщиной 80 мм и блоков ячеистого бетона толщиной 100 и 200мм, плотностью 400кг/м³. Все внутренние перегородки помещений квартир и нежилых помещений общественного назначения, выкладываются в один ряд по высоте. Перегородки

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	трехслойная конструкция, состоящая из блоков ячеистого бетона (фрагментарно из монолитного железобетона), толщиной 200мм, плотностью 600кг/м3, утеплителя из двух слоев минераловатных базальтовых плит, общей толщиной 150мм и облицовки высококачественными натуральными и искусственными фасадными материалами. Внутренние перегородки - из ПГП толщиной 80 мм и блоков ячеистого бетона толщиной 100 и 200мм, плотностью 400кг/м3. Все внутренние перегородки помещений квартир и нежилых помещений общественного назначения, выкладываются в один ряд по высоте. Перегородки						
							Заказчик: ООО «Открытые мастерские» 1-24/01-АР.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				13

помещений с мокрыми процессами и все перегородки подвальных помещений – из гидрофобизированных блоков.

Витражные блоки 1 этажа – двухкамерный стеклопакет в алюминиевом утепленном профиле. Витражи и окна со 2 по 17- 21 этажи – двухкамерный стеклопакет в алюминиевом утепленном профиле, заполнение глухих частей (стемалитом, металлом) в системе витража.

Планировочные решения и состав помещений регламентированы заданием на проектирование от Заказчика.

Технико-экономические показатели:

№№ П.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	га	0,9874
2	Площадь застройки (общая, включая ТП , выполняемым по отдельному проекту), в том числе: Площадь застройки основного объекта (без ТП), включая подземную часть Площадь застройки наземной части основного объекта (без ТП) Площадь застройки основного объекта (без ТП) за пределом наземной части Площадь застройки ТП (выполняется по отдельному проекту и подлежит уточнению)	м2	5648,7 5622,2 2918,0 2704,2 26,5
3	Суммарная поэтажная площадь здания в габаритах наружных стен (ГНС)	м2	43 648.4
4	Максимальная плотность на участке	тыс. м2/га	44 999
	Общая площадь здания в том числе: - подземной части - надземной части - надземной части корпус А - надземной части корпус Б	м ²	41994,4 5429,2 36565,2 25674,0 10891,2

Заказчик: ООО «Открытые мастерские» 1-24/01-АР.ТЧ

6	Строительный объем здания: в том числе: - подземной части - надземной части - надземной части корпус А - надземной части корпус Б	м3	187418,9 27373,8 160045,1 109236,5 50808,6
7	Этажность	эт.	17-21*+ промежуточное техпространство (не входит в этажность)
8	Количество этажей в том числе: - подземных - надземных корпус А - надземных корпус Б	эт.	22 1 21 17
9	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) Коэффициент 0,3	м2	29749,7
10	Общая площадь квартир, (без летних помещений)	м2	29565,7
11	Общая площадь летних помещений квартир		184,0
12	Площадь квартир корпус А (без летних помещений)	м2	20059,3
13	Площадь квартир корпус Б (без летних помещений)	м2	9506,4
14	Общее количество квартир, в том числе**:	шт.	642
15	студии 33.2% корпус А корпус Б	шт	213 159 54
16	двухкомнатные «Евро» 38% корпус А корпус Б	шт	243 164 79
17	двухкомнатные 3.1% корпус А корпус Б	шт	20 19 1
18	трёхкомнатные «Евро» 23.7% корпус А корпус Б	шт	152 94 58
19	четырёхкомнатные «Евро» 2 % корпус А корпус Б	шт	14 8 6

Заказчик: ООО «Открытые мастерские» 1-24/01-АР.ТЧ

Лист

15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

20	Количество проживающих	(50 м2 ГНС /чел.)	830
21	Площадь первого этажа (корпус А+ корпус Б), в т.ч.:	м2	2 098,6
22	Площадь общественных помещений общего пользования, в том числе вспомогательных помещений и помещения УК корпус А	м2	294,6
23	Площадь коммерческих помещений (БКФН) корпус А в том числе:	м2	955,6
24	Площадь универсального зала корпус А	м2	60,9
25	Площадь коммерческого общего помещения (БКФН) корпус А	м2	236,0
26	Площадь аптечного пункта корпус А	м2	107,5
27	Площадь помещения сбора анализов корпус А	м2	83,2
28	Площадь супермаркета корпус А	м2	463,8
29	Площадь помещений первого этажа корпус А	м2	1250,2
30	Площадь общественных помещений общего пользования, в том числе лестниц и вспомогательных и технических помещений корпуса Б	м2	212,2
31	Площадь коммерческих помещений (БКФН) корпус Б в том числе:	м2	636,2
32	Площадь пекарни корпус Б	м2	92,3
33	Площадь пункта химчистки корпус Б	м2	45,4
34	Площадь пункта «кофе с собой» корпус Б	м2	76,5
35	Площадь магазина непродовольственных товаров (промтовары) корпус Б	м2	129,7
36	Площадь салона красоты (барбершоп) корпус Б	м2	126,4
37	Площадь пункта бытового обслуживания (мультимастер) корпус Б	м2	65,6
38	Площадь помещений первого этажа корпус Б	м2	848,4
39	Количество машиномест в наземной автостоянке (в границах благоустройства)	м/м	26, в том числе 11 для МГН
40	Количество машиномест в подземной автостоянке	м/м	129, в том числе 12 (4-М4+ 8-М1-М3) для МГН Дополнительно 22 мотоместа.
41	Предельная высота объекта (принята в наивысшей точке по вертикали от уровня проезжей части до верха парапета)	м	77,74
42	Максимальная относительная высотная отметка объекта (от 0.000)	м	76.74
43	Максимальная абсолютная высотная отметка объекта (от 0.000= 158.00)	м	234.74

Заказчик: ООО «Открытые мастерские» 1-24/01-АР.ТЧ

Лист

16

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Решения, принятые проектом, не нарушают предельных параметров разрешенного строительства, а именно:

- суммарная поэтажная площадь здания не более 43 650.0 м2;
- плотность застройки участка не превышает 45 тыс. м3/Га.

б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности:

Архитектурные решения здания выполнены с учетом и в соответствии с требованиями энергетической эффективности, предъявляемых к жилым зданиям. Простой в плане, объем здания совместно с применением высокотехнологичных и энергоэффективных ограждающих конструкций, позволяет максимально экономить на энергопотреблении и снизить теплопотери здания. Архитектурные решения выполнены в увязке с разделами: «Электроснабжение» и «Отопление и вентиляция», где заложены современные решения по инженерному оборудованию и технологическому оборудованию в части энергоэфф-ти. Данные сведения в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений:

Требования энергетической эффективности к архитектурным решениям достигается за счет применения современных и высококачественных материалов и изделий в ограждающих конструкциях. Ограждающие конструкции здания запроектированы согласно требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

К мероприятиям по обеспечению установленных требований к энергоэффективности здания относятся:

- утепление наружных стен и покрытия здания;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- непрерывный контур утепления;
- применением эффективного утеплителя в составе ограждающих конструкций;
- устройство входных групп с применением утепленных наружных дверей с минимальным коэффициентом приведенного сопротивления теплопередаче;
- установка доводчиков входных дверей;
- устройство входных тамбуров;
- применение оконных блоков и витражей из алюминиевых конструкций с минимальным коэффициентом приведенного сопротивления теплопередаче в соответствии с требованиями теплотехническим расчетом;
- утепление вентиляционных шахт, выходящих на кровлю;

Обоснование архитектурных решений, влияющих на энергетическую эффективность здания в части ограждающих конструкций подтверждено теплотехническими расчетами.

Класс энергосбережения здания «В⁺» - высокий

Класс энергоэффективности здания «А» - очень высокий

б(3)) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства :

Проектом предусмотрено ряд мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности архитектурных решений:

- Проектирование здания оптимальной формы, характеризующейся пониженным коэффициентом компактности и обеспечивающей минимальные теплопотери в зимний период года;
- Сокращение площади наружных ограждающих конструкций путем уменьшения периметра наружных стен за счет отказа от изрезанности фасадов, выступов, западаний и т.п.;
- Максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии;
- Связь помещений без излишних коридоров, холлов и темных помещений;
- Утепление кровли надземной части здания - 2 слоя минераловатных

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	теплопотери в зимний период года;						Лист	
			<ul style="list-style-type: none">- Сокращение площади наружных ограждающих конструкций путем уменьшения периметра наружных стен за счет отказа от изрезанности фасадов, выступов, западаний и т.п.;- Максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии;- Связь помещений без излишних коридоров, холлов и темных помещений;- Утепление кровли надземной части здания - 2 слоя минераловатных							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО «Открытые мастерские» 1-24/01-АР.ТЧ				18

базальтовых плит Технониколь (по ГОСТ 9573-2012), в том числе, нижний – ТехноРуф Н30, $\rho=115\text{кг/м}^3$ (или аналог), толщиной 150мм, верхний - ТехноРуф В60, $\rho=180\text{кг/м}^3$ (или аналог), толщиной 50мм.

- Утепление перекрытия подземного этажа, выходящего за пределы надземной части здания - 1 слой экструдированного полистирола Технониколь (по ГОСТ 32310-2012) Carbon Solid 500 $\rho=45\text{кг/м}^3$ (или аналог), толщ. 100мм.

- Утепление наружных стен подвального этажа - экструдированный пенополистирол Пеноплекс 35, $\rho=35\text{кг/м}^3$ (или аналог), толщиной 100мм на глубину 1,6м.

- Утепление наружных стен надземной части - 2 слоя минераловатных базальтовых плит Технониколь (по ГОСТ 9573-2012), в том числе, внутренний – ТЕХНОВЕНТ Н/IZOVOL Л-35 $\rho=36\text{кг/м}^3$ (или аналог), толщиной 100мм, наружный – ТЕХНОВЕНТ / IZOVOL, $\rho=88\text{кг/м}^3$ (или аналог), толщиной 50мм.

- Утепление вентиляционных шахт, выходящих на кровлю - 1 слой минераловатных базальтовых плит Технониколь (по ГОСТ 9573-2012) ТЕХНОВЕНТ Н/IZOVOL Л-35 $\rho=36\text{кг/м}^3$ (или аналог), толщиной 100мм.

- Светопрозрачные ограждающие конструкции: применён двухкамерный стеклопакет в утепленном алюминиевом профиле в нежилых помещениях общественного назначения 1 этажа и в помещениях жилой части здания 2 – 21 этажей с показателями сопротивления теплопередачи и воздухопроницаемости, удовлетворяющими требованиям современных строительных норм.

- Наружные двери остекленные - двухкамерный стеклопакет в утепленном алюминиевом профиле с показателями сопротивления теплопередаче и воздухопроницаемости, удовлетворяющими требованиям современных строительных норм. Двери оборудованы автоматическими устройствами самозакрывания (доводчиками).

- Наружные двери глухие – металлические утепленные с показателями сопротивления теплопередачи и воздухопроницаемости, удовлетворяющими требованиям современных строительных норм. Двери оборудованы автоматическими устройствами самозакрывания (доводчиками).

Обоснование архитектурных решений, влияющих на энергетическую

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
<p>воздухопроницаемости, удовлетворяющими требованиям современных строительных норм. Двери оборудованы автоматическими устройствами самозакрывания (доводчиками).</p> <p>- Наружные двери глухие – металлические утепленные с показателями сопротивления теплопередачи и воздухопроницаемости, удовлетворяющими требованиям современных строительных норм. Двери оборудованы автоматическими устройствами самозакрывания (доводчиками).</p> <p>Обоснование архитектурных решений, влияющих на энергетическую</p>						
						Заказчик: ООО «Открытые мастерские» 1-24/01-АР.ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
						19

эффективность здания в части ограждающих конструкций подтверждено теплотехническими расчетами (см. раздел: 1-24/01-ЭЭ).

в) описание использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства:

При проектировании объекта, обеспечено единое архитектурное и композиционное решение, обеспечена выразительность фасадов, а также предусмотрено применение экономичных конструкций и отделочных материалов.

Фасады здания:

Наружные стены надземной части – трехслойная конструкция:

Монолитная ж/б стена (газосиликатные блоки $\rho=600\text{кг/м}^3$), ТЕХНОВЕНТ Н/IZOVOL Л-35 $\rho=36\text{кг/м}^3$ (или аналог), толщиной 100мм, наружный – ТЕХНОВЕНТ / IZOVOL, $\rho=88\text{кг/м}^3$ (или аналог), толщиной 50мм, наружный слой – высококачественные натуральные и искусственные фасадные материалы.

Окна и витражи:

Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле (ГОСТ 21519-2003).

Цвет - RAL 7016. Нижняя часть светопрозрачного заполнения оконных блоков в местах устройства французских балконов предусмотрено применение безопасного стекла (многослойного, закаленного или с защитной пленкой; с классом защиты не ниже SM3 и P2A (уточняется в рабочей документации)). **В каждом оконном блоке предусмотрены открываемые створки с поворотно-откидным механизмом.** Оконные блоки в проектируемом здании для предотвращения выпадения из окон должны быть оборудованы соответствующими системами безопасности (замками безопасности), предотвращающими их открывание (в том числе детский замок безопасности не ниже 1 класса по ГОСТ 5089).

- Наружные двери:

а) Остекленные: двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле (ГОСТ 21519-2003). Цвет - RAL 7016.

б) Глухие: стальные утепленные (ГОСТ 31173-2016). Цвет - RAL 7016.

Цветовое решение фасадов, марки применяемых материалов представлены

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Заказчик: ООО «Открытые мастерские» 1-24/01-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			20

- Входы в здание: Алюминиевые профили со светопрозрачным заполнением, окрашенные в заводских условиях RAL 7016.
- Двери в технические помещения: Двери наружные, металлические, противопожарные, утепленные, окрашенные в заводских условиях RAL 7016.
- Информационные текстовые обозначения: Окрашенный (в заводских условиях) пластик с внутренней подсветкой RAL 9010.
- Декоративные элементы: Горизонтальные декоративные элементы, выполненные в системе витража или отдельно из ПВХ или алюминия RAL 8002.
- Открытые лестницы (стремянки): Черный металл (сталь), окрашенный в заводских условиях (или аналог) RAL 9016.
- Подшивка потолка (внешняя) нависающих частей здания: Алюминиевые композитные панели гладкой текстуры по штатной подконструкции из оцинкованной стали, RAL 8002, RAL 1014.
- Ограждение безопасности на кровлях (парапетах): Оцинкованная сталь, окрашенная в заводских условиях RAL 9016.
- Ворота в подземную автостоянку: Ворота секционные, наружные. Стальные сэндвичные секции (или аналог) RAL 7016.
- Облицовка опор: Алюминиевые композитные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог) RAL 7016.

Фасадные (в том числе отделочные) решения корпуса Б:

- Наружные стены: алюминиевые композитные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог) RAL 9006.
- Наружные стены: (межоконные вставки, надстройки на кровле, верхний этаж): Фиброцементные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог) RAL 7016.
- Наружные стены (Вертикальные вставки): Фиброцементные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, с рельефной поверхностью (или аналог) RAL 8002
- Межэтажные фасадные элементы: Алюминиевые композитные панели по

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог) RAL 9011.

•Фасадные элементы на углах здания: Алюминиевые композитные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог) RAL 9006.

•Облицовка основания балконов: Алюминиевые композитные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог) RAL 9010.

•Ограждения балконов: Цельностеклянное прозрачное ограждение из закаленного стекла на зажимном алюминиевом профиле (или аналог).

•Ограждения балконов: Цельностеклянное прозрачное ограждение из закаленного стекла на зажимном алюминиевом профиле (или аналог).

•Витражи, заполнение оконных проемов: Двухкамерный стеклопакет из алюминиевых «теплых» профилей, окрашенный в заводских условиях RAL 7016.

•Откосы окон, витражей, дверей: в цвет отделки стен, соответствующим местам установки элементов.

•Корзины для внешних блоков кондиционеров: Оцинкованная сталь, окрашенная в заводских условиях (или аналог) RAL 9011.

•Входные двери в здание: Алюминиевые профили со светопрозрачным заполнением, окрашенные в заводских условиях RAL 7016.

•Двери в технические помещения: Двери наружные, металлические, противопожарные, утепленные, окрашенные в заводских условиях RAL 7016.

•Информационные текстовые обозначения: Окрашенный (в заводских условиях) пластик с внутренней подсветкой RAL 9010.

•Декоративные элементы: Горизонтальные декоративные элементы, выполненные в системе витража или отдельно из ПВХ или алюминия RAL 8002.

•Открытые лестницы (стремянки): Черный металл (сталь), окрашенный в заводских условиях (или аналог) RAL 9016.

•Подшивка потолка (внешняя) нависающих частей здания: Алюминиевые композитные панели гладкой текстуры по штатной подконструкции из

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

оцинкованной стали, RAL 8002, RAL 7016.

- Ограждение безопасности на кровлях (парапетах): Оцинкованная сталь, окрашенная в заводских условиях RAL 7016.

- Облицовка опор: Алюминиевые композитные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог) RAL 7016.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:

Отделка помещений предусмотрена в соответствии с Задаaniem на проектирование. Отделке подлежат места общего пользования, помещения подземной автостоянки, служебные и технические помещения. Интерьеры мест общего пользования выполняются отдельным проектом.

В помещениях общего пользования, служебных и технических помещениях применены следующие отделочные материалы:

Полы:

- в вестибюлях, тамбурах, лифтовых холлах, поэтажных коридорах - керамогранитная плитка с противоскользящей поверхностью;
- на площадках лестничных клеток и для облицовки ступеней лестниц - керамогранитная плитка с противоскользящей поверхностью;
- в помещениях 1 этажа с мокрыми процессами (санузлы помещений общественного назначения, ПУИ) - обмазочная гидроизоляция с заведением на стены на 300мм. Финишный слой - керамогранитная плитка с противоскользящей поверхностью;

Стены:

- в помещениях МОП - улучшенная штукатурка с окраской водоэмульсионной краской;
- в служебных помещениях - улучшенная штукатурка с окраской водоэмульсионной краской;
- в помещениях с мокрыми процессами - облицовка стен керамической плиткой на всю высоту;
- в технических помещениях — простая штукатурка с окраской

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	СТЕНЫ.								
			<ul style="list-style-type: none">- в помещениях МОП - улучшенная штукатурка с окраской вододисперсионной краской;- в служебных помещениях - улучшенная штукатурка с окраской вододисперсионной краской;- в помещениях с мокрыми процессами - облицовка стен керамической плиткой на всю высоту;- в технических помещениях – простая штукатурка с окраской								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО «Открытые мастерские» 1-24/01-АР.ТЧ					Лист
											24

водоэмульсионной краской;

Потолки:

- в помещениях МОП – подвесной потолок типа Армстронг или аналог;
- в служебных помещениях – подвесной потолок из потолочных плит типа Армстронг или аналог;
- в помещениях МОП и административно - служебных помещениях с мокрыми процессами - подвесной алюминиевый реечный потолок;
- в лестничных клетках – окраска водоэмульсионной краской.

В технических помещениях отделка запроектирована в полном объеме с применением следующих материалов:

ИТП, венткамеры, электрощитовые:

- полы - плитка керамическая;
- стены - окраска водоэмульсионной краской;
- потолок - окраска водоэмульсионной краской

В помещениях подземной автостоянки

проектом предусмотрено применение следующих отделочных материалов:

- потолок и стены –без отделки с обеспыливанием полиуретановыми пропитками;
- полы - упрочненный верхний слой бетона (пропитка Топпинг с кварцевым наполнителем (или аналог));

В помещениях квартир и помещениях, сдаваемых в аренду, отделка проектом не предусмотрена. Кроме этого, в данных помещениях на всю высоту возводятся только стены, ограничивающие их по периметру и стены всех шахт инженерных коммуникаций. Внутренние перегородки возводятся на высоту одного блока. В помещениях санузлов предусмотрена обмазочная гидроизоляция с заведением на стены на 300мм.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей:

Освещение помещений выполнено в соответствии СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» и СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий». Все помещения с постоянным

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

пребыванием людей с естественным освещением имеют нормируемый КЕО, что подтверждено расчетами в соответствующем разделе проектной документации. Эвакуационные лестничные клетки надземной части здания имеют оконные проемы с площадью остекления не менее 1,2 м².

д(1)) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности:

В соответствие с выполненным расчетом КЕО во всех помещениях, в которых требуется наличие естественного освещения, принимался по расчетным точкам, в каждой из которых обеспечен КЕО (0,5 или более), что соответствует нормативному значению.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Индексы изоляции воздушного шума внутренних стен, перегородок и перекрытий между квартирами приняты в соответствии с п.9.2, таб.2 СП 51.13330.2011, для жилых зданий.

Межквартирная перегородка имеет индекс изоляции воздушного шума 53 дБ. Внутриквартирная межкомнатная перегородка имеет индекс изоляции воздушного шума 48дБ. Внутриквартирная перегородка, отделяющая санитарные узлы, имеет индекс изоляции воздушного шума 47дБ.

Защита от шума и звуковой вибрации в проектируемом здании обеспечивается следующими мероприятиями:

- Проектированием стен, отделяющих помещения квартир и помещений общественного назначения от лестничных клеток, холлов, коридоров и вестибюлей, либо сплошными железобетонными, либо из газосиликатных блоков толщиной 200 мм, что обеспечивает выполнение требований по изоляции от воздушного шума;

- Проектированием межэтажных перекрытий монолитными железобетонными, и использованием многослойной конструкцией полов;

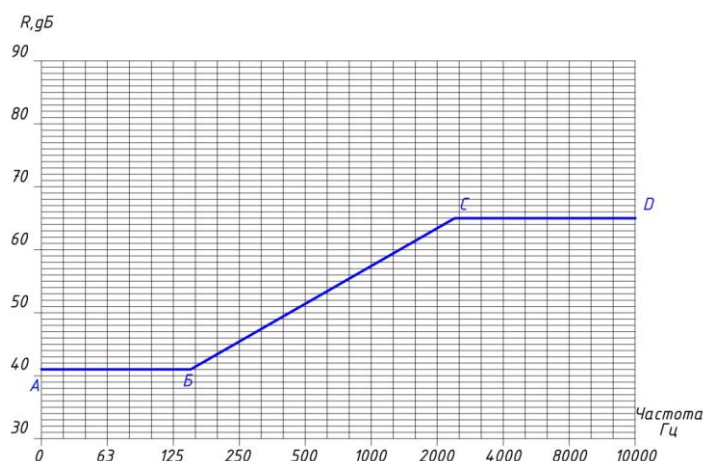
- Применением окон и витражей с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле;

Оконные блоки оснащаются шумозащитными вентиляционными клапанами AERECO ЕНА² (или аналог), обеспечивающими требуемую величину

Помещение лифтового холла отделено от помещений квартир ж/б стеной толщиной 200мм. Построим частотную характеристику изоляции воздушного шума. Находим частоту, соответствующую точке В (т. 8 СП 23-103-2003) $f_B=160\text{Гц}$. Определяем поверхностную плотность ограждения $\tau = \gamma h$, в данном случае $\tau = 2500 \cdot 0,2 = 500 \text{ кг/м}^2$. Определяем ординату точки В (т.10 СП23-103-2003) находим коэффициент $K = 1$, $\tau_B = 500 \cdot 1 = 500 \text{ кг/м}^2$, а величина $R_B = 20 \lg \tau_B - 12 = 20 \lg 500 - 12 = 34,1 \approx 41 \text{ дБ}$.

Из точки В влево проводим горизонтальный отрезок ВА, вправо от точки В - отрезок ВС с наклоном 6 дБ на октаву до точки С с ординатой 65 дБ. Точка С соответствует частоте 2500 Гц

Рассчитанная частотная характеристика изоляции воздушного шума рассмотренной перегородкой приведена на рисунке.



В нормируемом диапазоне частот изоляция воздушного шума составляет:

f, Гц	100	125	160	200	250	315	400	500
R, дБ	41	41	41	43	45,5	47	49	51,5
f, Гц	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150
L, дБ	53	55	57,5	59	61	63,5	65	65

Для определения индекса изоляции воздушного шума нормативную кривую смещают на целое число децибел в сторону кривой фактической звукоизоляции до тех пор, пока среднее неблагоприятное отклонение кривой фактической звукоизоляции R от смещенной нормативной кривой не будет максимально близко 2 дБ (но не более). Среднее неблагоприятное отклонение от смещенной нормативной кривой принимают равным 1/16 суммы всех неблагоприятных отклонений. За значение индекса изоляции воздушного шума принимают ординату на частоте 500 Гц смещенной по указанному выше правилу нормативной кривой.

Вычисление индекса изоляции воздушного шума

Заказчик: ООО «Открытые мастерские» 1-24/01-АР.ТЧ

Частота, Гц	Значения звукоизоляции, дБ		Неблагоприятные отклонения Rn-R, дБ	Ординаты нормативной кривой, сдвинутой вверх на 3 дБ	Неблагоприятные отклонения фактич. значений от нормативных, уменьшенных на 10дБ
	Нормативные Rn	Фактические R			
100	33	41	-	36	-
125	36	41	-	39	-
160	39	41	-	42	1
200	42	43	-	45	2
250	45	45,5	-	48	2,5
315	48	47	1	51	4
400	51	49	2	54	5
500	52	51,5	0,5	55	3,5
630	53	53	-	56	3
800	54	55	-	57	2
1000	55	57,5	-	58	-
1250	56	59	-	59	-
1600	56	61	-	59	-
2000	56	63,5	-	59	-
2500	56	65	-	59	-
3150	56	65	-	59	-
			52/16=3,25>2		23/16=1,4<2

Вывод: перегородка имеет индекс изоляции воздушного шума 55 дБ.

Допустимый уровень шума согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 Приложение N3:

Назначение помещений	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц									Эквивалентный УЗ, дБА
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
п. 4 жилые комнаты квартир										
с 7 до 23 ч	76	63	52	45	39	35	32	30	28	40
с 23 до 7 ч	72	55	44	35	29	25	22	20	18	30

Таким образом, уровень звука от помещения лифтового холла в момент включения лифтового оборудования в помещении квартиры будет равным 19дБА, что меньше ПДУ в дневное время 40 дБА и в ночное время 30 дБА.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

В соответствии с Приказом от 28 ноября 2007г. N119 «Об утверждении Федеральных авиационных правил "Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов", п.3.9, предусмотрено светоограждение объекта путем установки на кровле обоих корпусов сдвоенных заградительных огней на трубостойках. Для светового ограждения предусмотрено применение сдвоенного заградительного огня марки СДЗО-05-02

Заказчик: ООО «Открытые мастерские» 1-24/01-АР.ТЧ

Лист

29

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

- источник света- светодиодная лампа, не менее 10 кд;
- цвет свечения: красный;
- защитный колпак: бесцветное стекло;
- корпус - металлический, степень защиты IP65;
- рабочее напряжение: 220В переменного тока
- диапазон рабочих температур: -50...+50 С;

В соответствии с пунктом 11.16 СП 256.1325800.2016, управление заградительными огнями автоматизировано и включается в зависимости от уровня естественной освещенности.

В соответствии с пунктом 8.14 СП 256.1325800.2016, питание светового ограждения осуществляется от сети аварийного эвакуационного освещения. Категория надежности электроснабжения- I. Требуемая категория надежности обеспечивается установкой в цепи питания огней светового ограждения устройства АВР, выполняющего автоматическое переключение на резервный ввод при исчезновении или снижении напряжения на основном вводе.

Согласно заданию на проектирование, решения по отделке интерьеров помещений квартир не разрабатываются. Решения по отделке интерьеров мест общего пользования выполняются отдельным проектом.

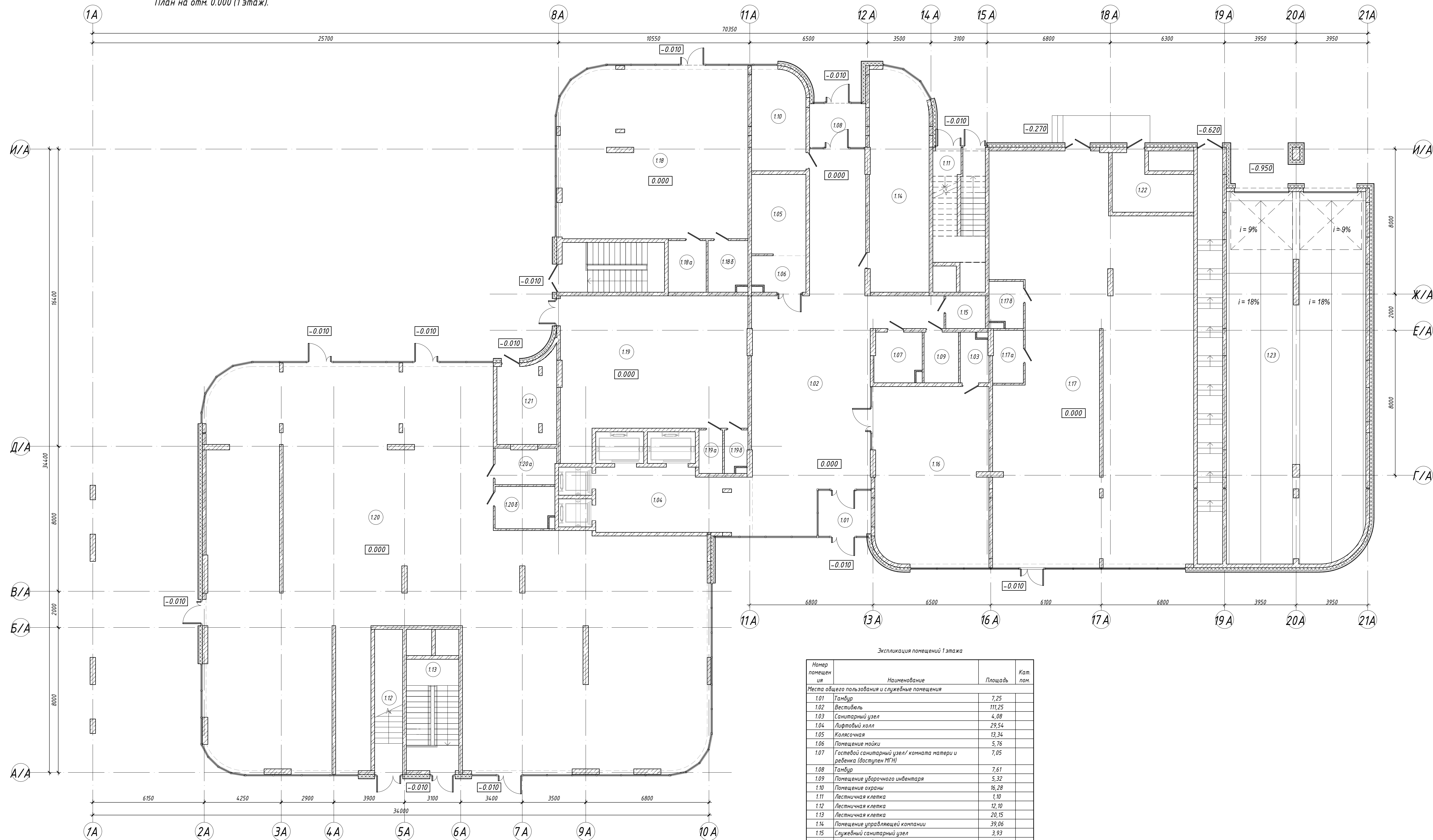
Проектируемое здание не является объектом производственного назначения

Номенклатура компоновки и площадей помещений выполнена в соответствии с Техническим заданием, согласованным с Заказчиком и СП 257.1325800.2020.



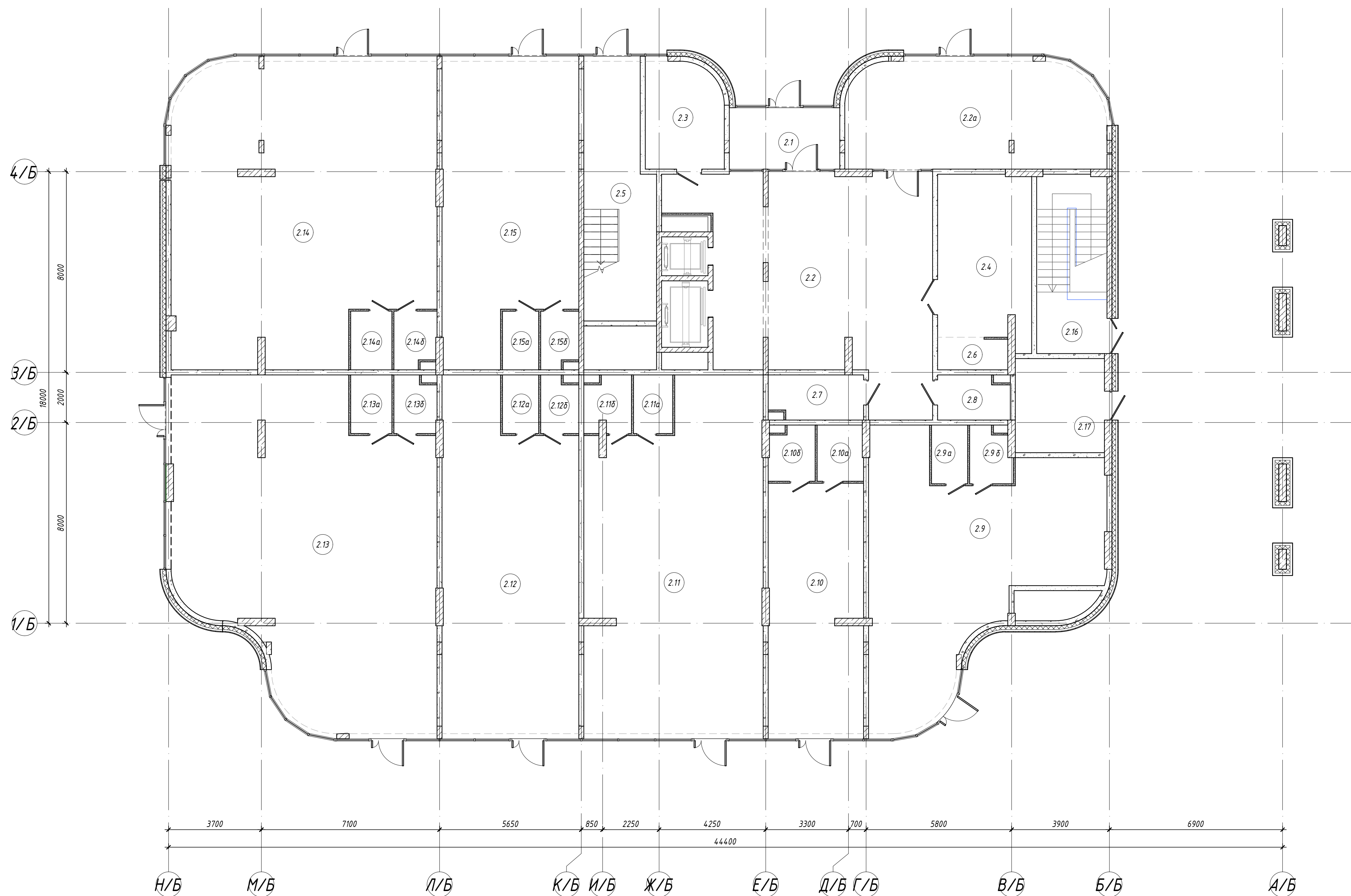
Номер	Наименование	Площадь помещения, м ²	Кат. пом.
Автоматика			
-1.101	Помещение подземной автоматки	2211,76	
-1.102	Помещение подземной автоматки	2103,95	
-1.103	Коридор	16,63	
-1.104	Помещение уборочного инвентаря	12,25	
Лестничные клетки			
-1.2.01	Лестничная клетка	22,62	
-1.2.02	Лестничная клетка	15,63	
-1.2.03	Лестничная клетка	22,62	
-1.2.04	Лестничная клетка	21,30	
-1.2.05	Лестничная клетка	36,54	
Места общего пользования			
-1.3.01	Тандур-шлюз	24,72	
-1.3.02	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона для МГН)	20,35	
-1.3.03	Тандур-шлюз	14,81	
-1.3.04	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона для МГН)	10,60	
-1.3.05	Буферная мусорокамера	15,86	
-1.3.06	Буферная мусорокамера	12,76	
Помещения кладовых			
-15.01	Кладовая	6,46	
-15.02	Кладовая	7,79	
-15.03	Кладовая	7,41	
-15.04	Кладовая	7,50	
-15.05	Кладовая	4,81	
-15.06	Кладовая	6,68	
-15.07	Кладовая	13,39	
Технические помещения			
-14.01	ИТП с размещением ВРУ 7	102,34	В4
-14.02	УЧТ2	24,33	В4
-14.03	Помещение связи	24,07	В4
-14.04	Вентиляционная камера	77,67	Д
-14.05	ВРУ 1 (для жилой части здания)	32,65	В4
-14.06	Вентиляционная камера	32,60	Д
-14.07	Насосная	118,00	Д
-14.08	Вентиляционная камера	13,66	Д
-14.09	Вентиляционная камера	52,89	Д
-14.10	ВРУ 3 (автоматки)	17,87	В4

0,000-158,00						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»						
						1-24/01- AP						
						«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Сокольники Гора, 8-я улица Сокольники Гора, земельный участок 26А»						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разраб.	Хураева				04.2024	Многоквартирный жилой дом. Подземная автостоянка.				Ставка	Лист	Листов
ГИП	Маиоров				04.2024					П	1	
						План на отм. -5,850 (подземная автостоянка), М 1:200.				000 «КУБИК»		
Н. Контр.	Каткова				04.2024							



Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат. помещения
Места общего пользования и служебные помещения			
1.01	Танбур	7,25	
1.02	Вестибиль	111,25	
1.03	Санитарный узел	4,08	
1.04	Лифтовый холл	29,54	
1.05	Колясочная	13,34	
1.06	Помещение мойки	5,76	
1.07	Гостевой санитарный узел/ комната матери и ребенка (доступен МГН)	7,05	
1.08	Танбур	7,61	
1.09	Помещение уборочного инвентаря	5,32	
1.10	Помещение охраны	16,28	
1.11	Лестничная клетка	1,10	
1.12	Лестничная клетка	12,10	
1.13	Лестничная клетка	20,15	
1.14	Помещение управляющей компании	39,06	
1.15	Служебный санитарный узел	3,93	
1.16	Универсальный зал	61,81	
Помещение подземной автостоянки			
1.23	Помещение рампы подземного паркинга	155,13	
Помещение супермаркета			
1.20	Общее помещение	457,03	
1.20а	Помещение уборочного инвентаря	6,61	
1.20б	Санитарный узел	7,40	
Помещения аптеки			
1.18	Общее помещение	94,76	
1.18а	Помещение уборочного инвентаря	5,98	
1.18б	Санитарный узел	6,00	
Помещение пункта приема анализов			
1.19	Общее помещение	78,74	
1.19а	Помещение уборочного инвентаря	3,12	
1.19б	Санитарный узел	2,78	
Помещения салона красоты			
1.17	Общее помещение	224,69	
1.17а	Помещение уборочного инвентаря	4,89	
1.17б	Санитарный узел	4,58	
Технические помещения			
1.21	ВРУ 4 (для нежилой части здания)	14,69	
1.22	ВРУ 2 (для жилой части здания)	11,64	

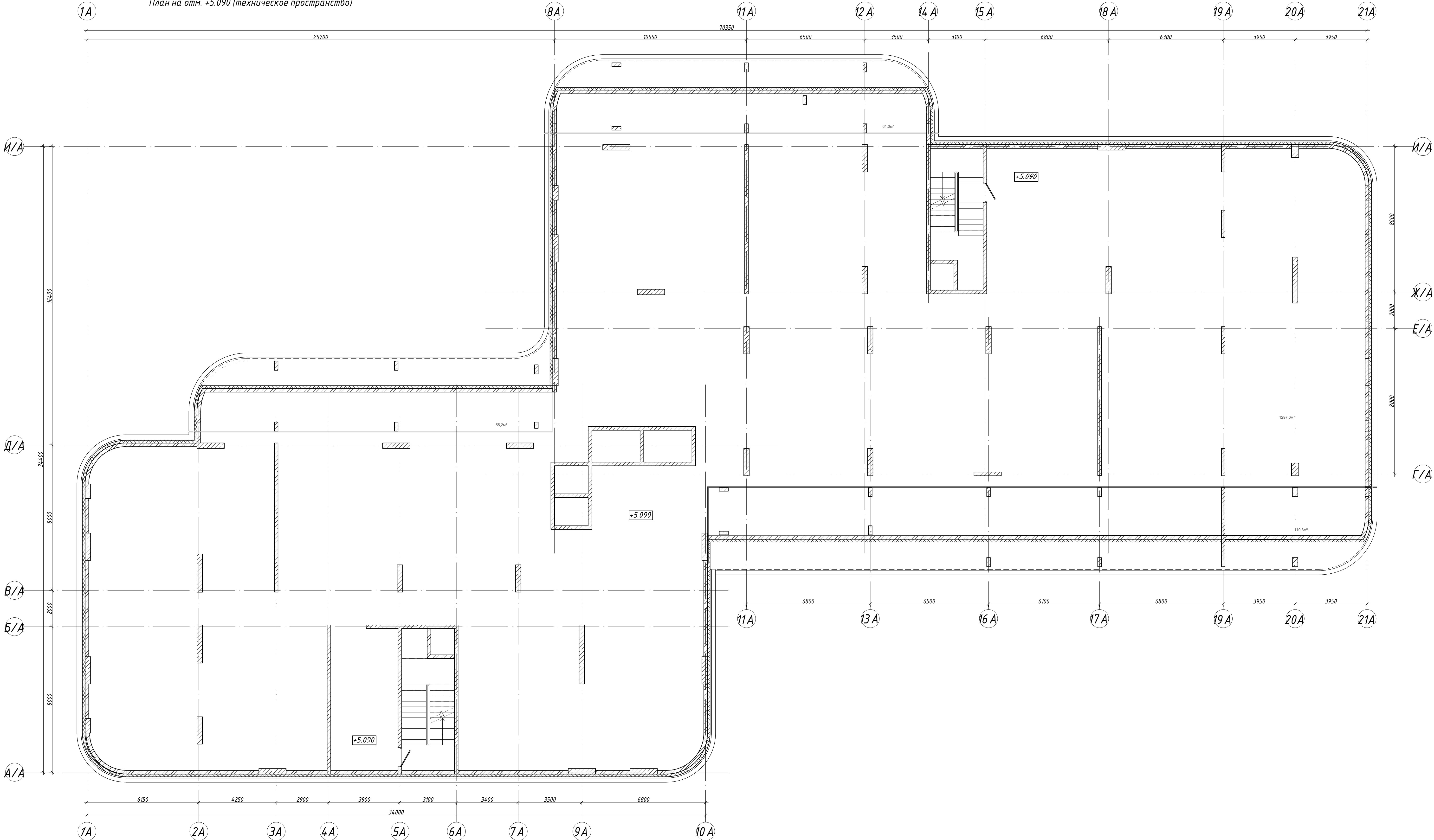
0,000=158,00						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»					
						1-24/01- АР					
						«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, в-я улица (Соколиной Горы, земельный участок 26А)»					
Изм.	Колуч.	Лист	ИРодк.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус А.	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Журавлева				04.2024		П	2			
ГИП	Маизоров				04.2024						
Н. Контр.	Каткова				04.2024		План на отк. 0,000 (1 этаж). М 1:100.				
						ООО «КЧУИК»					



Экспликация помещений 1 этажа			
Номер	Имя	Площадь	Кат. пом.
Места общего пользования, в том числе служебные помещения.			
2.1	Гангбур	10,78	
2.2	Лифтовый холл (лоббй)	75,97	
2.2а	Лифтовый холл (лоббй)	42,78	
2.3	Помещение охраны	12,89	
2.4	Колесачная/ хранение велосипедов	24,42	
2.5	Лестничная клетка	27,09	
2.6	Помещение мойки	3,56	
2.7	Гостевой санузел/ комната матери и ребенка (выступлен для МГН)	6,56	
2.8	Помещение уборочного инвентаря	4,92	
2.16	Лестничная клетка		
Помещения магазина протоматов			
2.13	Общее помещение	122,33	
2.13а	Помещение уборочного инвентаря	3,84	
2.13б	Санитарный узел	3,72	
Помещения лекарни			
2.9	Общее помещение	70,40	
2.9а	Помещение уборочного инвентаря	3,37	
2.9б	Санитарный узел	3,52	
Помещения пункта выдачи заказов (ПВЗ)			
2.11	Общее помещение	92,68	
2.11а	Помещение уборочного инвентаря	3,65	
2.11б	Санитарный узел	4,01	
Помещения пункта изготовления кафе с собой			
2.12	Общее помещение	70,23	
2.12а	Помещение уборочного инвентаря	3,37	
2.12б	Санитарный узел	3,28	
Помещения пункта приема химчистки			
2.10	Общее помещение	37,50	
2.10а	Помещение уборочного инвентаря	4,08	
2.10б	Санитарный узел	3,84	
Помещения ремонтных мастерских "мультимастер"			
2.15	Общее помещение	59,34	
2.15а	Помещение уборочного инвентаря	3,37	
2.15б	Санитарный узел	3,28	
Помещения салона красоты (барбершопа)			
2.14	Общее помещение	119,27	
2.14а	Помещение уборочного инвентаря	3,84	
2.14б	Санитарный узел	3,68	
Технические помещения			
2.17	Электрощитовая	13,43	В

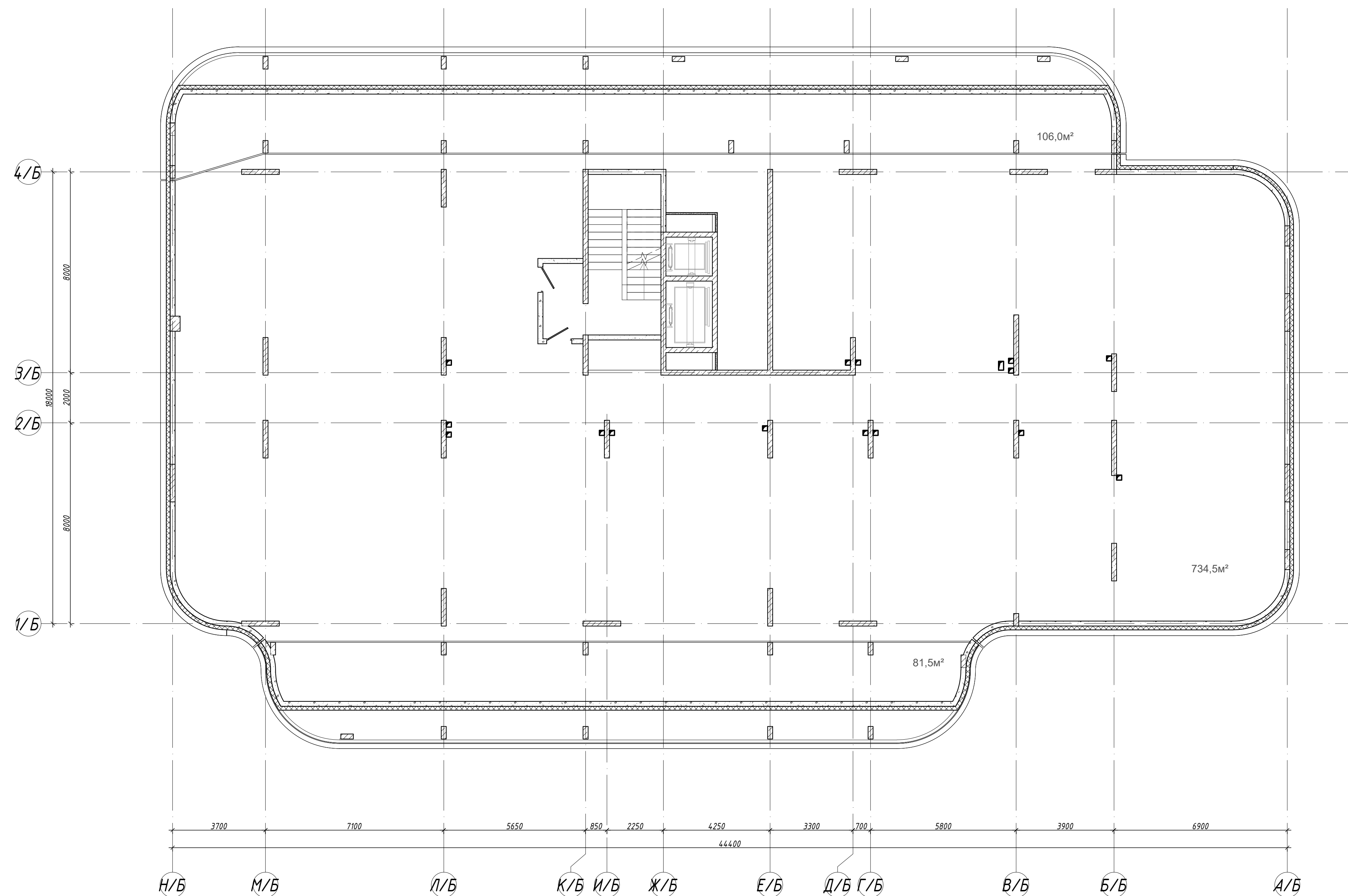
0,000-158,00		Заказчик: ООО «Открытые мастерские»									
				1-24/01- AP							
				«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Журавлева			04.2024						
ГИП		Майоров			04.2024						
				Многоквартирный жилой дом. Корпус Б.							
				<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>3</td><td></td></tr></table>		Стадия	Лист	Листов	П	3	
Стадия	Лист	Листов									
П	3										
Н. Контр.	Каткова		04.2024	План на отм. -0,600 (1 этаж), М 1:100. ООО «КУБИК»							

План на отм. +5.090 (техническое пространство)

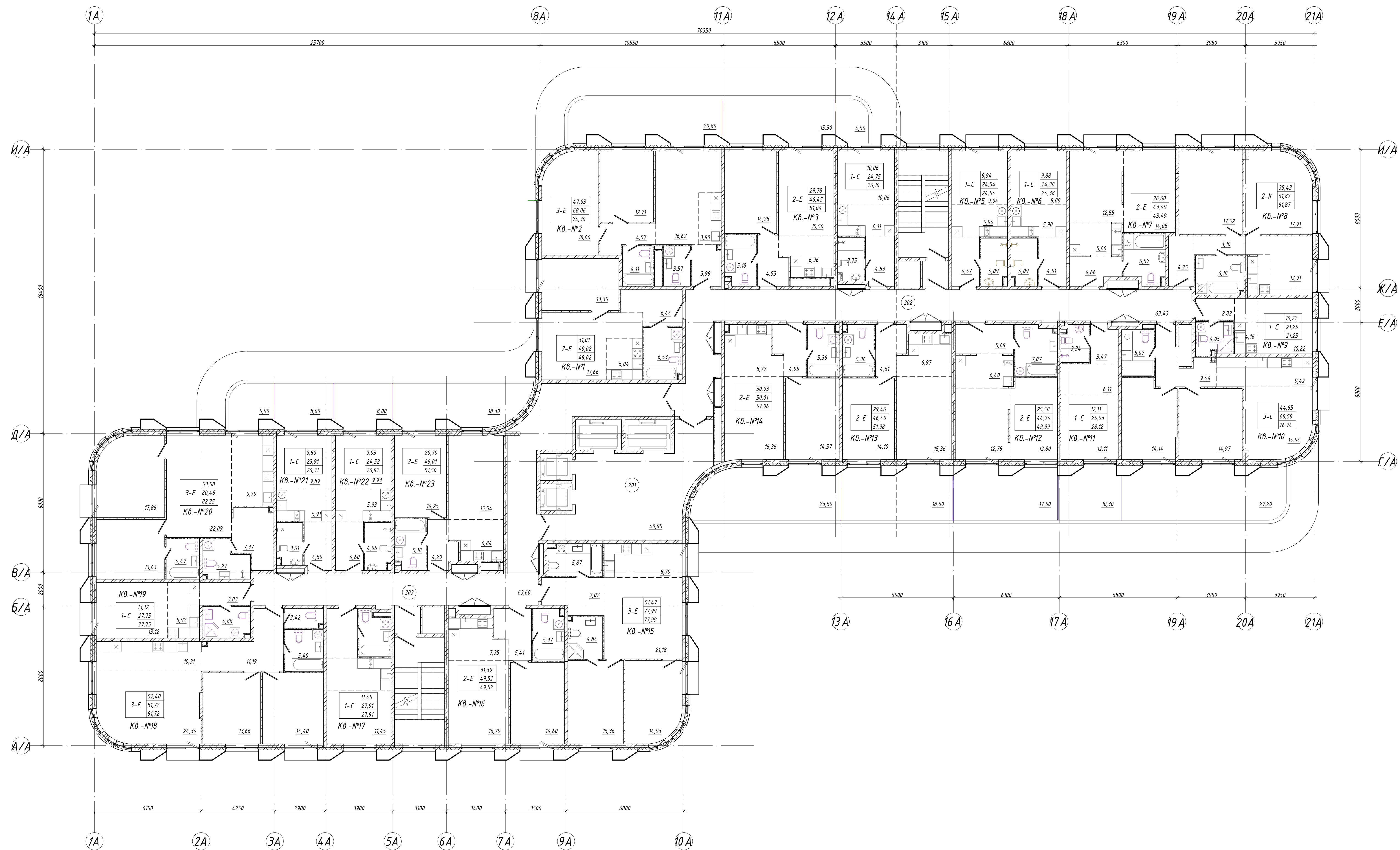


Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

0,000-158,00						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»		
						1-24/01- АР		
						«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус А.	Стадия	Лист
Разраб.		Журавлева			04.2024		П	4
ГИП		Майоров			04.2024			
						Многоквартирный жилой дом. Корпус А.		
						План на отм. +5.090 (техническое пространство). М 1:100.		
Н. Контр.		Каткова			04.2024	ООО «КЧУБИК»		



0,000=158,00						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»					
						1-24/01- AP					
						«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»					
Изм. Колуч.	Лист	№Эвх.	Подп.	Дата		Многоквартирный жилой дом. Корпус Б.			Стадия	Лист	Листов
Разраб	Журавлева			04.2024					П	5	
ГИП	Магдоев			04.2024		План на отм. +3,900 (тех. пространство); М 1:100			000 «КУБИК»		
Н. Контр.	Каткова			04.2024							



Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
201	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона для МЧН)	40,95
202	Коридор	63,43
203	Коридор	63,60
№1		
1	Общая комната	17,66
2	Спальня	13,35
3	Кухня-ниша	5,04
4	Прихожая	6,44
5	С/у	6,53
№2		
1	Общая комната	16,62
2	Спальня	12,71
3	Спальня	18,60
4	Кухня-ниша	3,90
5	Коридор	4,57
6	Прихожая	3,98
7	С/у	3,57
8	С/у	4,11
9	Терраса	20,80
№3		
1	Общая комната	15,50
2	Спальня	14,28
3	Кухня-ниша	6,96
4	Прихожая	4,53
5	С/у	5,18
6	Терраса	15,30
№4		
1	Общая комната	10,06
2	Кухня-ниша	6,11
3	Прихожая	4,83
4	С/у	3,75
5	Терраса	4,50
№5		
1	Общая комната	9,94
2	Кухня-ниша	5,94
3	Прихожая	4,57
4	С/у	4,09
№6		
1	Общая комната	9,88
2	Кухня-ниша	5,90
3	Прихожая	4,51
4	С/у	4,09
№7		
1	Общая комната	12,55
2	Спальня	14,05
3	Кухня-ниша	5,66
4	Прихожая	4,66
5	С/у	6,57
№8		
1	Спальня	17,52
2	Спальня	17,91
3	Кухня	12,91
4	Прихожая	4,25
5	Коридор	3,10
6	С/у	6,18
№9		
1	Общая комната	10,22
2	Кухня-ниша	4,16
3	Прихожая	2,82
4	С/у	4,05
№10		
1	Общая комната	15,54
2	Спальня	16,97
3	Спальня	14,14
4	Кухня-ниша	9,42
5	Прихожая	9,44
6	С/у	5,07
7	Терраса	17,2
№11		
1	Общая комната	12,11
2	Кухня-ниша	6,11
3	Прихожая	3,47
4	С/у	3,34
5	Терраса	10,30
№12		
1	Общая комната	12,78
2	Спальня	12,80
3	Кухня-ниша	6,40

Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
4	Прихожая	5,69
5	С/у	7,07
6	Терраса	17,50
№13		
1	Общая комната	15,36
2	Спальня	14,10
3	Кухня-ниша	6,97
4	Прихожая	4,61
5	С/у	5,36
6	Терраса	18,60
№14		
1	Общая комната	16,36
2	Спальня	14,57
3	Кухня-ниша	8,77
4	Прихожая	4,95
5	С/у	5,36
6	Терраса	23,50
№15		
1	Общая комната	21,18
2	Спальня	15,36
3	Спальня	14,93
4	Кухня-ниша	8,79
5	Прихожая	7,02
6	С/у	5,87
7	С/у	4,84
№16		
1	Общая комната	16,79
2	Спальня	14,60
3	Кухня-ниша	7,35
4	Прихожая	5,41
5	С/у	5,37
№17		
1	Общая комната	11,45
2	Кухня-ниша	6,85
3	Прихожая	5,06
4	С/у	4,55
№18		
1	Общая комната	24,34
2	Спальня	13,66
3	Спальня	14,40
4	Кухня-ниша	10,31
5	Прихожая	11,19
6	С/у	5,40
7	С/у	2,42
№19		
1	Общая комната	13,12
2	Кухня-ниша	5,92
3	Прихожая	3,83
4	С/у	4,88
№20		
1	Общая комната	22,09
2	Спальня	12,63
3	Спальня	17,86
4	Кухня-ниша	9,79
5	Прихожая	7,37
6	С/у	5,27
7	С/у	4,47
8	Терраса	5,9
№21		
1	Общая комната	9,89
2	Кухня-ниша	5,91
3	Прихожая	4,50
4	С/у	3,61
5	Терраса	8,00
№22		
1	Общая комната	9,93
2	Кухня-ниша	5,93
3	Прихожая	4,60
4	С/у	4,06
5	Терраса	8,00
№23		
1	Общая комната	15,54
2	Спальня	14,25
3	Кухня-ниша	6,84
4	Прихожая	4,20
5	С/у	5,18
6	Терраса	18,3

0,000-150,00				Заказчик: ООО «Открытые мастерские»	
				1-24/01-АР	
				«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Вышгородское муниципальное образование Сосновкино Гора, 8-й уч.пос. Сосновкино Гора, принадлежащий на праве собственности ООО «КУБНИК»»	
Мин	Макс	Аван	МЗС	Плат	Дата
Разреш	Жилой				04.2020
ГМП	Малоград				04.2020
				Многоквартирный жилой дом Корпус А	
				Стекло	Аван
				П	6
Н. Контр	Кателово				04.2020
				Плата на отоп. +7,200 (2 этаж)	
				ООО «КУБНИК»	

Экспликация помещений квартир 2 этажа

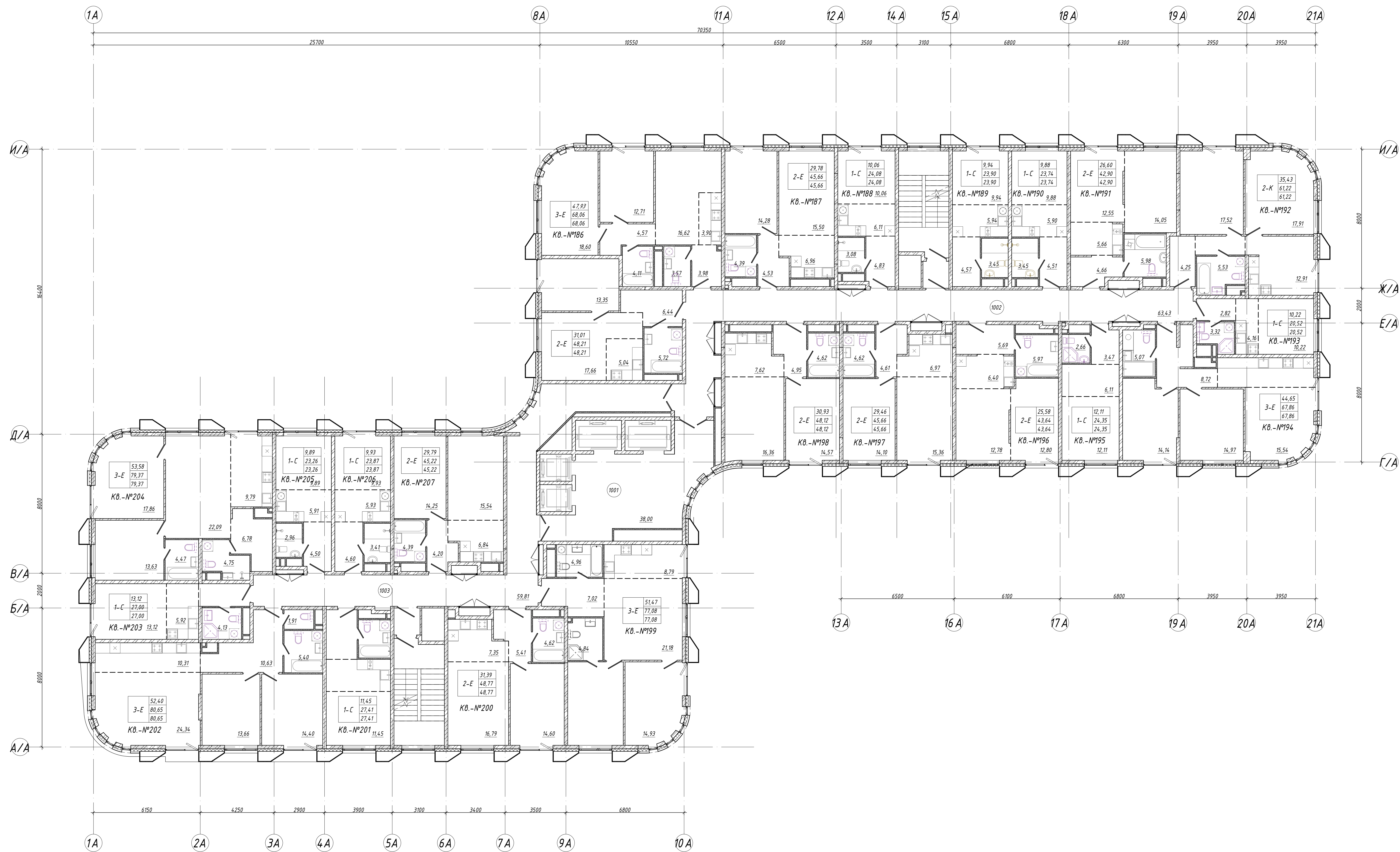
Номер пом.	Наименование	Площадь	Кат. пом.
№1			
1	Общая комната	8,68	
2	Прихожая	4,65	
3	Кухня-ниша	5,89	
4	С/у	3,86	
5	Терраса	8,40	
№2			
1	Общая комната	15,36	
2	Спальня	14,10	
3	Кухня-ниша	7,21	
4	Прихожая	4,17	
5	С/у	4,75	
6	Терраса	15,50	
№3			
1	Общая комната	27,84	
2	Спальня	17,62	
3	Спальня	13,85	
4	Кухня-ниша	9,63	
5	Прихожая	3,60	
6	С/у	5,22	
7	С/у	3,00	
8	Терраса	5,20	
№4			
1	Общая комната	8,25	
2	Кухня-ниша	6,48	
3	Прихожая	4,68	
4	С/у	3,88	
№5			
1	Общая комната	14,46	
2	Спальня	12,00	
3	Спальня	14,99	
4	Кухня-ниша	6,28	
5	Коридор	4,78	
6	Прихожая	4,42	
7	С/у	2,06	
8	С/у	4,30	
№6			
1	Общая комната	13,12	
2	Спальня	11,28	
3	Кухня-ниша	5,83	
4	Прихожая	5,40	
5	С/у	6,15	
6	Терраса	8,9	
№7			
1	Общая комната	12,16	
2	Кухня-ниша	5,70	
3	Прихожая	5,73	
4	С/у	5,06	
5	Терраса	9,40	
№8			
1	Общая комната	15,37	
2	Спальня	14,09	
3	Кухня-ниша	7,59	
4	Прихожая	4,29	
5	С/у	4,75	
6	Терраса	15,5	
№9			
1	Общая комната	15,35	
2	Спальня	14,11	
3	Кухня-ниша	6,96	
4	Прихожая	4,47	
5	С/у	4,75	
6	Терраса	16,00	
№10			
1	Общая комната	12,16	
2	Кухня-ниша	5,70	
3	Прихожая	5,74	
4	С/у	5,85	
5	Терраса	9,20	
№11			
1	Общая комната	15,06	
2	Спальня	14,53	
3	Спальня	13,16	
4	Кухня-ниша	5,04	
5	Прихожая	7,67	
6	С/у	2,26	
7	С/у	4,26	
8	С/у	4,26	
9	Терраса	6,80	
№12			
1	Общая комната	17,82	
2	Спальня	11,55	
3	Спальня	15,02	
4	Кухня-ниша	9,86	
5	Коридор	7,28	
6	Прихожая	7,26	
7	С/у	5,04	
8	С/у	5,15	
9	Терраса	22,00	
№13			
1	Общая комната	11,57	
2	Спальня	11,51	
3	Кухня-ниша	6,11	
4	Прихожая	5,02	
5	С/у	6,14	
6	Терраса	13,70	

0,000-158,00						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»		
						1-24/01- АР		
						«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».		
Изм.	Жол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус Б.	Стадия	Лист
Разраб.	Журавлева				04.2024		П	7
ГИП	Майоров				04.2024			
						План на отм. +6,000 (2 этаж)		
						ООО «КЧУБИК»		
						Формат А1А		

План на отм. +6,000 (2 этаж).



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1001	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона для МЧН)	38,00
1002	Коридор	63,43
1003	Коридор	59,81
№185		
1	Общая комната	17,66
2	Спальня	13,35
3	Кухня-ниша	5,04
4	Прихожая	6,44
5	С/у	5,72
№186		
1	Общая комната	16,62
2	Спальня	12,71
3	Спальня	18,60
4	Кухня-ниша	3,90
5	Коридор	4,57
6	Прихожая	3,98
7	С/у	3,57
8	С/у	4,11
№187		
1	Общая комната	15,50
2	Спальня	14,28
3	Кухня-ниша	6,96
4	Прихожая	4,53
5	С/у	4,39
№188		
1	Общая комната	10,06
2	Кухня-ниша	6,11
3	Прихожая	4,83
4	С/у	3,08
№189		
1	Общая комната	9,94
2	Кухня-ниша	5,94
3	Прихожая	4,57
4	С/у	3,45
№190		
1	Общая комната	9,88
2	Кухня-ниша	5,90
3	Прихожая	4,51
4	С/у	3,45
№191		
1	Общая комната	12,55
2	Спальня	14,05
3	Кухня-ниша	5,66
4	Прихожая	4,66
5	С/у	5,98
№192		
1	Спальня	17,52
2	Спальня	17,91
3	Кухня	12,91
4	Коридор	3,10
5	Прихожая	4,25
6	С/у	5,53
№193		
1	Общая комната	10,22
2	Кухня-ниша	4,16
3	Прихожая	2,82
4	С/у	3,32
№194		
1	Общая комната	15,54
2	Спальня	14,97
3	Спальня	14,16
4	Кухня-ниша	9,42
5	Прихожая	8,72
6	С/у	5,07
№195		
1	Общая комната	12,11
2	Кухня-ниша	6,11
3	Прихожая	3,47
4	С/у	2,66
№196		
1	Общая комната	12,78
2	Спальня	12,80

Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
3	Кухня-ниша	6,40
4	Прихожая	5,69
5	С/у	5,97
№197		
1	Общая комната	15,36
2	Спальня	14,10
3	Кухня-ниша	6,97
4	Прихожая	4,61
5	С/у	4,62
№198		
1	Общая комната	16,36
2	Спальня	14,57
3	Кухня-ниша	7,62
4	Прихожая	4,95
5	С/у	4,62
№199		
1	Общая комната	21,18
2	Спальня	15,36
3	Спальня	14,93
4	Кухня-ниша	8,79
5	Прихожая	7,02
6	С/у	4,96
7	С/у	4,84
№200		
1	Общая комната	16,79
2	Спальня	14,60
3	Кухня-ниша	7,35
4	Прихожая	5,41
5	С/у	4,62
№201		
1	Общая комната	17,65
2	Кухня-ниша	6,85
3	Прихожая	5,06
4	С/у	4,05
№202		
1	Общая комната	24,34
2	Спальня	13,66
3	Спальня	14,40
4	Кухня-ниша	10,31
5	Прихожая	10,63
6	С/у	5,40
7	С/у	1,91
№203		
1	Общая комната	13,12
2	Кухня-ниша	5,92
3	Прихожая	3,83
4	С/у	4,13
№204		
1	Общая комната	22,09
2	Спальня	17,86
3	Спальня	13,63
4	Кухня-ниша	9,79
5	Прихожая	6,78
6	С/у	4,75
7	С/у	4,47
№205		
1	Общая комната	9,89
2	Кухня-ниша	5,91
3	Прихожая	4,50
4	С/у	2,96
№206		
1	Общая комната	9,93
2	Кухня-ниша	5,93
3	Прихожая	4,60
4	С/у	3,41
№207		
1	Общая комната	15,54
2	Спальня	14,25
3	Кухня-ниша	6,84
4	Прихожая	4,20
5	С/у	4,39

0,000/150,00				Заказчик: ООО «Открытые материалы»	
				1-24/01. АР	
<p>«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Выпукловское муниципальное образование Сосновкинского Гора, 8-й уч.кв Сосновкинского Гора, з/поселенный участок 38/01»</p>					
Имя	Фамилия	Имя	Место	Дата	
Розагор	Хуторякова			24.02.20	
ГИТ	Майорова			24.02.20	
Многоквартирный жилой дом Корпус А				Специд	Лист
				П	В
И.Контр	Калинина			24.02.20	
План типового этажа (2-18 этажей) М 1:100				ООО «КУБИК»	

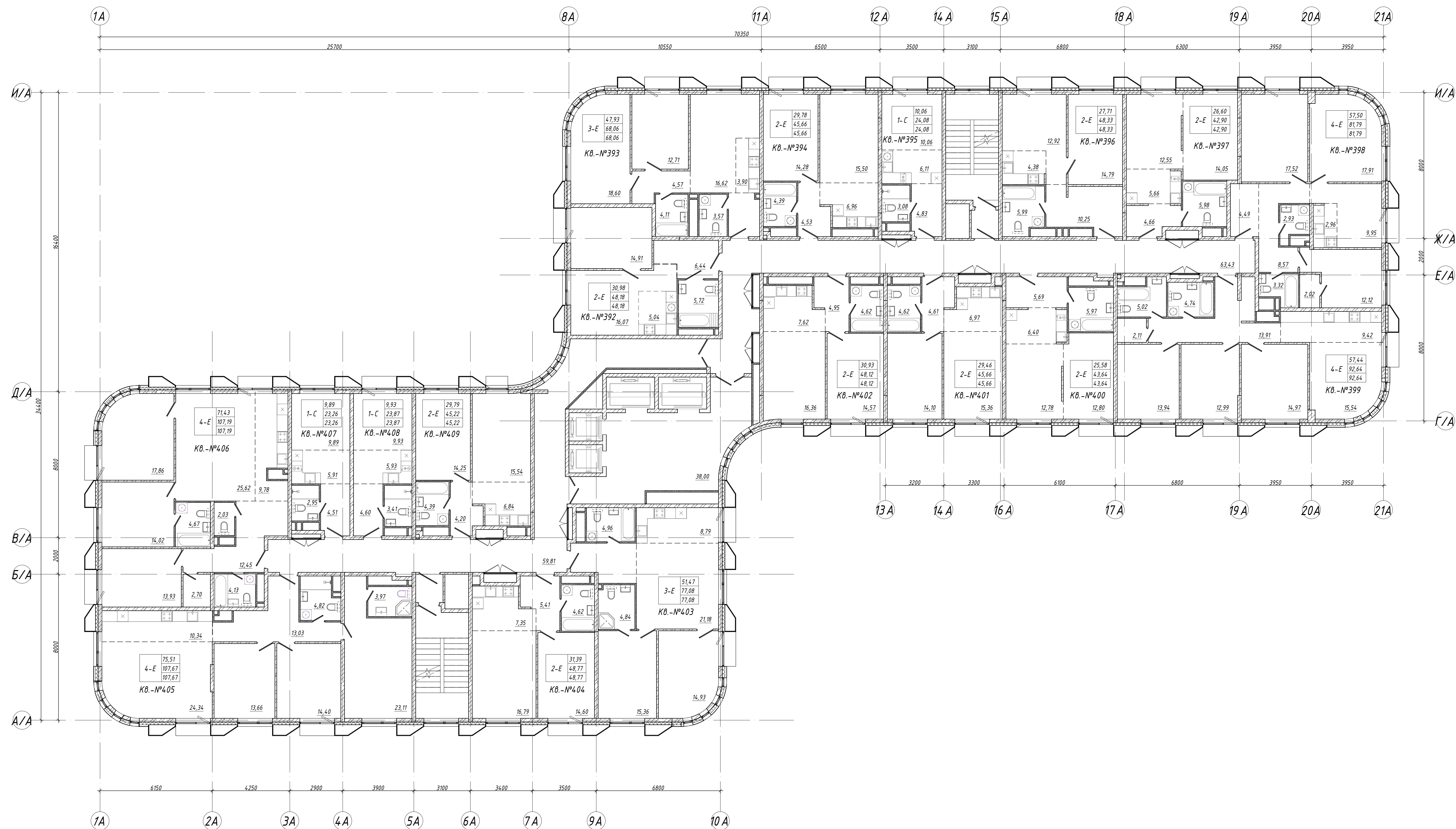
План типового этажа (3-13 этажи). М 1:100.



Экспликация помещений квартир 3 - 13 этажей

Номер пом.	Наименование	Площадь	Кат. пом.
№105			
1	Общая комната	8,68	
2	Прихожая	4,65	
3	Кухня-ниша	5,89	
4	С/у	3,86	
№106			
1	Общая комната	15,36	
2	Спальня	14,10	
3	Кухня-ниша	7,21	
4	Прихожая	4,17	
5	С/у	4,75	
№107			
1	Общая комната	27,84	
2	Спальня	17,62	
3	Спальня	13,85	
4	Кухня-ниша	9,63	
5	Прихожая	3,60	
6	С/у	5,22	
7	С/у	3,00	
№108			
1	Общая комната	8,25	
2	Кухня-ниша	6,48	
3	Прихожая	4,68	
4	С/у	3,88	
№109			
1	Общая комната	14,46	
2	Спальня	12,00	
3	Спальня	14,99	
4	Кухня-ниша	6,28	
5	Коридор	4,78	
6	Прихожая	4,42	
7	С/у	2,06	
8	С/у	4,30	
№110			
1	Общая комната	13,12	
2	Спальня	11,28	
3	Кухня-ниша	5,83	
4	Прихожая	5,40	
5	С/у	6,15	
№111			
1	Общая комната	12,16	
2	Кухня-ниша	5,70	
3	Прихожая	5,73	
4	С/у	5,06	
№112			
1	Общая комната	15,37	
2	Спальня	14,09	
3	Кухня-ниша	7,59	
4	Прихожая	4,29	
5	С/у	4,75	
№113			
1	Общая комната	15,35	
2	Спальня	14,11	
3	Кухня-ниша	6,96	
4	Прихожая	4,47	
5	С/у	4,75	
№114			
1	Общая комната	12,16	
2	Кухня-ниша	5,70	
3	Прихожая	5,74	
4	С/у	5,05	
№115			
1	Общая комната	15,06	
2	Спальня	14,53	
3	Спальня	13,16	
4	Кухня-ниша	5,04	
5	Прихожая	7,67	
6	С/у	2,26	
7	С/у	4,26	
№116			
1	Общая комната	17,82	
2	Спальня	11,55	
3	Спальня	15,02	
4	Кухня-ниша	9,86	
5	Коридор	7,28	
6	Прихожая	5,04	
7	С/у	5,15	
8	С/у	5,74	
№117			
1	Общая комната	11,98	
2	Спальня	11,51	
3	Спальня	15,02	
4	Кухня-ниша	9,86	
5	Коридор	7,28	
6	Прихожая	5,04	
7	С/у	5,15	
8	С/у	5,74	

0,000-158,00		Заказчик: ООО «Открытые мастерские»							
		1-24/01- АР							
		«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».							
Изм.	Жел.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус Б.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Журавлева				04.2024		П	9	
ГИП	Майоров				04.2024				
Н. Контр.	Каткова				04.2024	План типового этажа (3-13 этажи). М 1:100.	ООО «КЧБИК»		
Формат А1А									



Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1901	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона для МЧН)	38,00
1902	Коридор	63,43
1903	Коридор	59,81
№192		
1	Общая комната	16,07
2	Спальня	16,91
3	Кухня-ниша	5,04
4	Прихожая	6,44
5	С/у	5,72
№193		
1	Общая комната	16,62
2	Спальня	12,71
3	Спальня	18,60
4	Кухня-ниша	3,90
5	Коридор	4,57
6	Прихожая	3,98
7	С/у	3,57
8	С/у	4,11
№194		
1	Общая комната	15,50
2	Спальня	14,28
3	Кухня-ниша	6,96
4	Прихожая	4,53
5	С/у	4,39
№195		
1	Общая комната	10,06
2	Кухня-ниша	6,11
3	Прихожая	4,83
4	С/у	3,08
№196		
1	Общая комната	12,92
2	Спальня	14,79
3	Кухня-ниша	4,38
4	Прихожая	10,25
5	С/у	5,99
№197		
1	Общая комната	12,55
2	Спальня	14,05
3	Кухня-ниша	5,66
4	Прихожая	4,66
5	С/у	5,98
№198		
1	Общая комната	9,95
2	Спальня	17,91
3	Спальня	17,52
4	Спальня	12,12
5	Кухня-ниша	2,96
6	Гардеробная	2,02
7	Коридор	8,57
8	Прихожая	4,49
9	С/у	3,32
10	С/у	2,93
№199		
1	Общая комната	15,54
2	Спальня	14,97
3	Спальня	12,99
4	Спальня	13,94
5	Кухня-ниша	9,42
6	Гардеробная	2,11
7	Прихожая	13,91
8	С/у	5,02
9	С/у	4,74
№400		
1	Общая комната	12,78
2	Спальня	12,80

Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²
3	Кухня-ниша	6,40
4	Прихожая	5,69
5	С/у	5,97
№4.01		
1	Общая комната	15,36
2	Спальня	16,10
3	Кухня-ниша	6,97
4	Прихожая	4,61
5	С/у	4,62
№4.02		
1	Общая комната	16,36
2	Спальня	16,57
3	Кухня-ниша	7,62
4	Прихожая	4,95
5	С/у	4,62
№4.03		
1	Общая комната	21,18
2	Спальня	15,36
3	Спальня	14,93
4	Кухня-ниша	8,79
5	Прихожая	7,02
6	С/у	4,96
7	С/у	4,84
№4.04		
1	Общая комната	16,79
2	Спальня	14,60
3	Кухня-ниша	7,35
4	Прихожая	5,41
5	С/у	4,62
№4.05		
1	Общая комната	24,34
2	Спальня	13,66
3	Спальня	14,40
4	Спальня	23,11
5	Кухня-ниша	10,36
6	Прихожая	13,03
7	С/у	4,82
8	С/у	3,97
№4.06		
1	Общая комната	25,62
2	Спальня	14,02
3	Спальня	17,86
4	Спальня	13,93
5	Кухня-ниша	9,78
6	Гардеробная	2,70
7	Прихожая	12,45
8	С/у	4,13
9	С/у	2,03
10	С/у	4,67
№4.07		
1	Общая комната	9,89
2	Кухня-ниша	5,91
3	Прихожая	4,51
4	С/у	2,95
№4.08		
1	Общая комната	9,93
2	Кухня-ниша	5,93
3	Прихожая	4,60
4	С/у	3,41
№4.09		
1	Общая комната	15,54
2	Спальня	14,25
3	Кухня-ниша	6,84
4	Прихожая	4,20
5	С/у	4,39

План 14 - 16 этажей

Экспликация помещений квартир 14-16 этажей

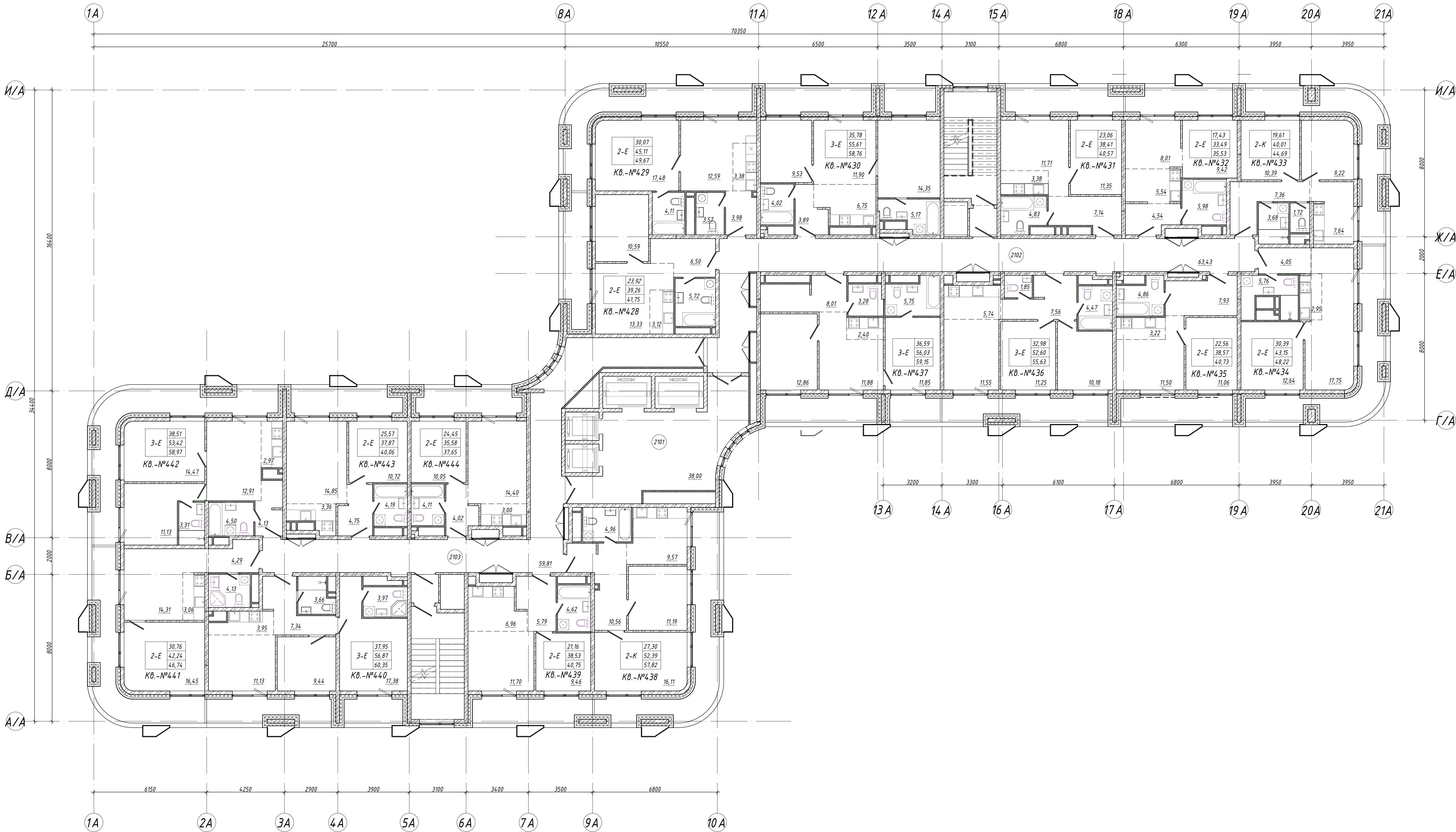


Номер пом.	Наименование	Площадь	Кот. пом.
№168			
1	Общая комната	8,68	
2	Прихожая	4,65	
3	Кухня-ниша	5,89	
4	С/у	3,83	
№169			
1	Общая комната	15,37	
2	Спальня	14,09	
3	Кухня-ниша	7,21	
4	Прихожая	4,17	
5	С/у	4,71	
№170			
1	Общая комната	28,25	
2	Спальня	17,62	
3	Спальня	15,73	
4	Спальня	13,04	
5	Кухня-ниша	9,60	
6	Гардеробная	2,60	
7	Прихожая	7,19	
8	С/у	3,88	
9	С/у	6,59	
№171			
1	Общая комната	14,46	
2	Спальня	12,00	
3	Спальня	14,99	
4	Кухня-ниша	6,28	
5	Коридор	4,78	
6	Прихожая	4,42	
7	С/у	«Варианты»	
№172			
1	Общая комната	13,12	
2	Спальня	11,28	
3	Кухня-ниша	5,83	
4	Прихожая	5,40	
5	С/у	6,10	
№173			
1	Общая комната	12,16	
2	Кухня-ниша	5,70	
3	Прихожая	5,73	
4	С/у	5,04	
№174			
1	Общая комната	15,37	
2	Спальня	14,09	
3	Кухня-ниша	7,59	
4	Прихожая	4,29	
5	С/у	4,71	
№175			
1	Общая комната	15,35	
2	Спальня	14,11	
3	Кухня-ниша	6,96	
4	Прихожая	4,47	
5	С/у	4,71	
№176			
1	Общая комната	17,66	
2	Спальня	21,26	
3	Спальня	14,53	
4	Спальня	13,16	
5	Кухня-ниша	5,12	
6	Прихожая	7,56	
7	С/у	6,56	
8	С/у	5,56	
№177			
1	Общая комната	17,82	
2	Спальня	11,55	
3	Спальня	15,02	
4	Кухня-ниша	9,86	
5	Коридор	7,28	
6	Прихожая	7,26	
7	С/у	5,59	
8	С/у	4,55	
№178			
1	Общая комната	11,98	
2	Спальня	11,48	
3	Кухня-ниша	5,81	
4	Прихожая	5,02	
5	С/у	6,14	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

0,000-158,00						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»		
						1-24/01- АР		
						«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».		
Изм.	Жол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус Б.	Стадия	Лист
Разраб.	Журавлева				04.2024		П	11
ГИП	Майоров				04.2024			
						000 «КЧУБИК»		
						План 14 - 16 этажей		
Н. Контр.	Каткова				04.2024	Формат А1А		

План на отм. +69,900 (21 этаж).



Экспликация помещений		
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
2101	Лифтовый холл (пожаробезопасная зона для МПН)	38,00
2102	Коридор	63,43
2103	Коридор	59,81
№428		
1	Общая комната	13,33
2	Спальня	10,59
3	Кухня-ниша	3,12
4	Прихожая	6,50
5	С/у	5,72
6	Терраса	0,97
№429		
1	Общая комната	12,59
2	Спальня	17,48
3	Кухня-ниша	3,38
4	Прихожая	3,98
5	С/у	3,57
6	С/у	4,11
7	Терраса	1,12
№430		
1	Общая комната	11,90
2	Спальня	14,35
3	Спальня	9,53
4	Кухня-ниша	6,75
5	Прихожая	3,89
6	С/у	4,02
7	С/у	5,17
8	Терраса	0,72
9	Терраса	0,42
№431		
1	Общая комната	11,71
2	Спальня	11,35
3	Кухня-ниша	3,38
4	Прихожая	7,14
5	С/у	4,83
6	Терраса	1,03
№432		
1	Общая комната	8,01
2	Спальня	9,42
3	Кухня-ниша	5,54
4	Прихожая	4,54
5	С/у	5,98
6	Терраса	0,90
№433		
1	Спальня	9,22
2	Спальня	10,39
3	Кухня	7,64
4	Прихожая	7,36
5	С/у	1,72
6	С/у	3,68
7	Терраса	0,55
№434		
1	Общая комната	17,75
2	Спальня	12,64
3	Кухня-ниша	2,95
4	Прихожая	4,05
5	С/у	5,76
6	Терраса	0,97
№435		
1	Общая комната	11,50
2	Спальня	11,06
3	Кухня-ниша	3,22
4	Прихожая	7,93
5	С/у	4,86
6	Терраса	1,09
№436		
1	Общая комната	11,55
2	Спальня	11,25
3	Спальня	10,18
4	Кухня-ниша	5,74

Экспликация помещений		
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²
5	Прихожая	7,56
6	С/у	4,47
7	С/у	1,85
8	Терраса	0,80
№437		
1	Общая комната	11,88
2	Спальня	11,85
3	Спальня	12,86
4	Кухня-ниша	2,40
5	Прихожая	8,01
6	С/у	3,28
7	С/у	5,75
8	Терраса	0,97
9	Терраса	0,44
№438		
1	Спальня	11,19
2	Спальня	16,11
3	Кухня	9,57
4	Прихожая	10,56
5	С/у	4,96
6	Терраса	1,28
№439		
1	Общая комната	11,70
2	Спальня	9,46
3	Кухня-ниша	6,96
4	Прихожая	5,79
5	С/у	4,62
6	Терраса	0,72
№440		
1	Общая комната	11,13
2	Спальня	17,38
3	Спальня	9,44
4	Кухня-ниша	3,95
5	Прихожая	7,34
6	С/у	3,97
7	С/у	3,64
8	Терраса	0,76
9	Терраса	1,03
№441		
1	Общая комната	14,31
2	Спальня	16,45
3	Кухня-ниша	3,06
4	Прихожая	4,29
5	С/у	4,12
6	Терраса	0,92
№442		
1	Общая комната	12,91
2	Спальня	14,47
3	Спальня	11,13
4	Кухня-ниша	2,97
5	Прихожая	4,13
6	С/у	3,31
7	С/у	4,50
8	Терраса	0,86
№443		
1	Общая комната	14,65
2	Спальня	10,72
3	Кухня-ниша	3,36
4	Прихожая	4,75
5	С/у	4,19
6	Терраса	0,93
№444		
1	Общая комната	14,40
2	Спальня	10,85
3	Кухня-ниша	3,00
4	Прихожая	4,02
5	С/у	4,11
6	Терраса	1,07

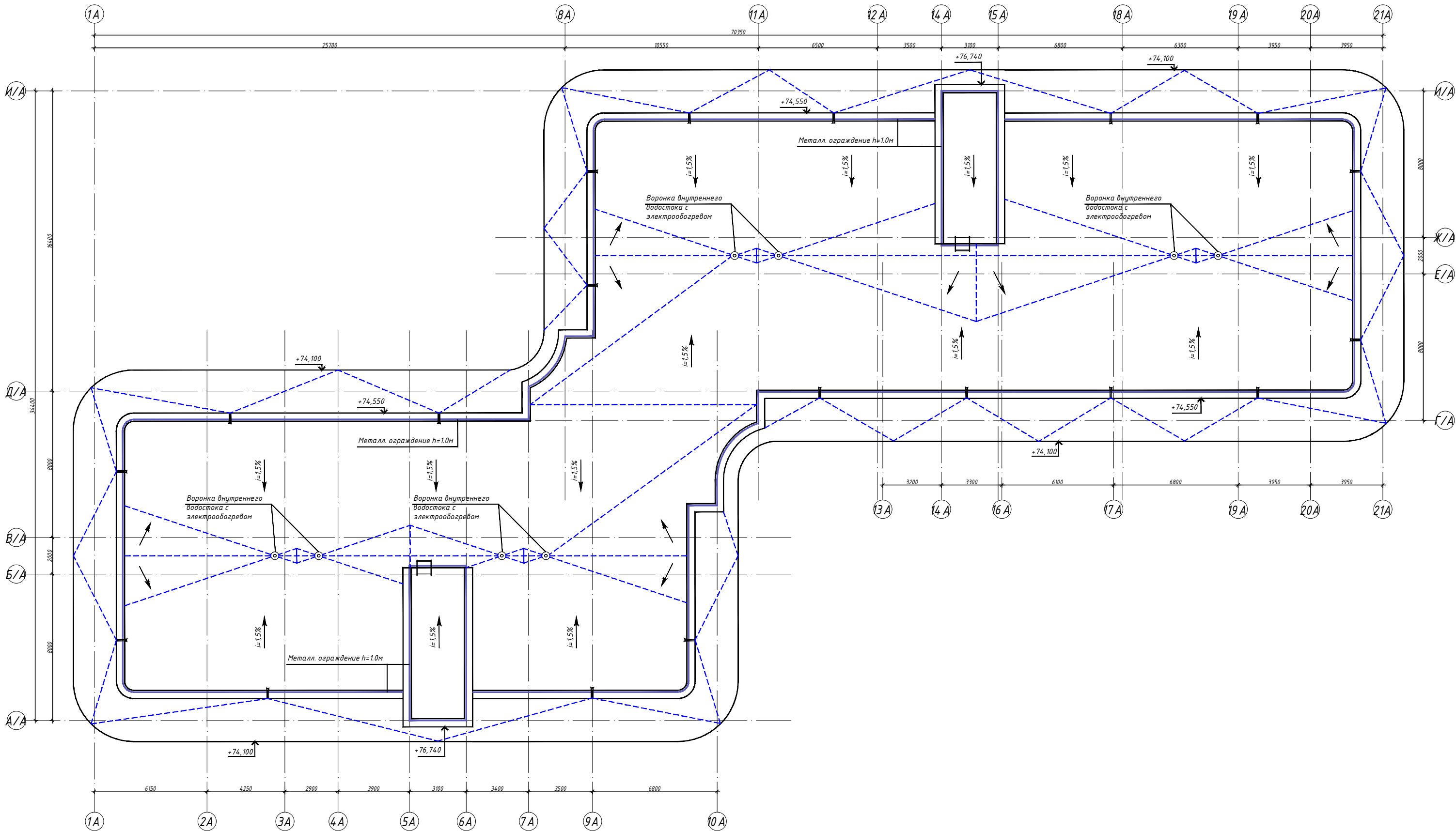
Экспликация помещений квартир 17 этажа



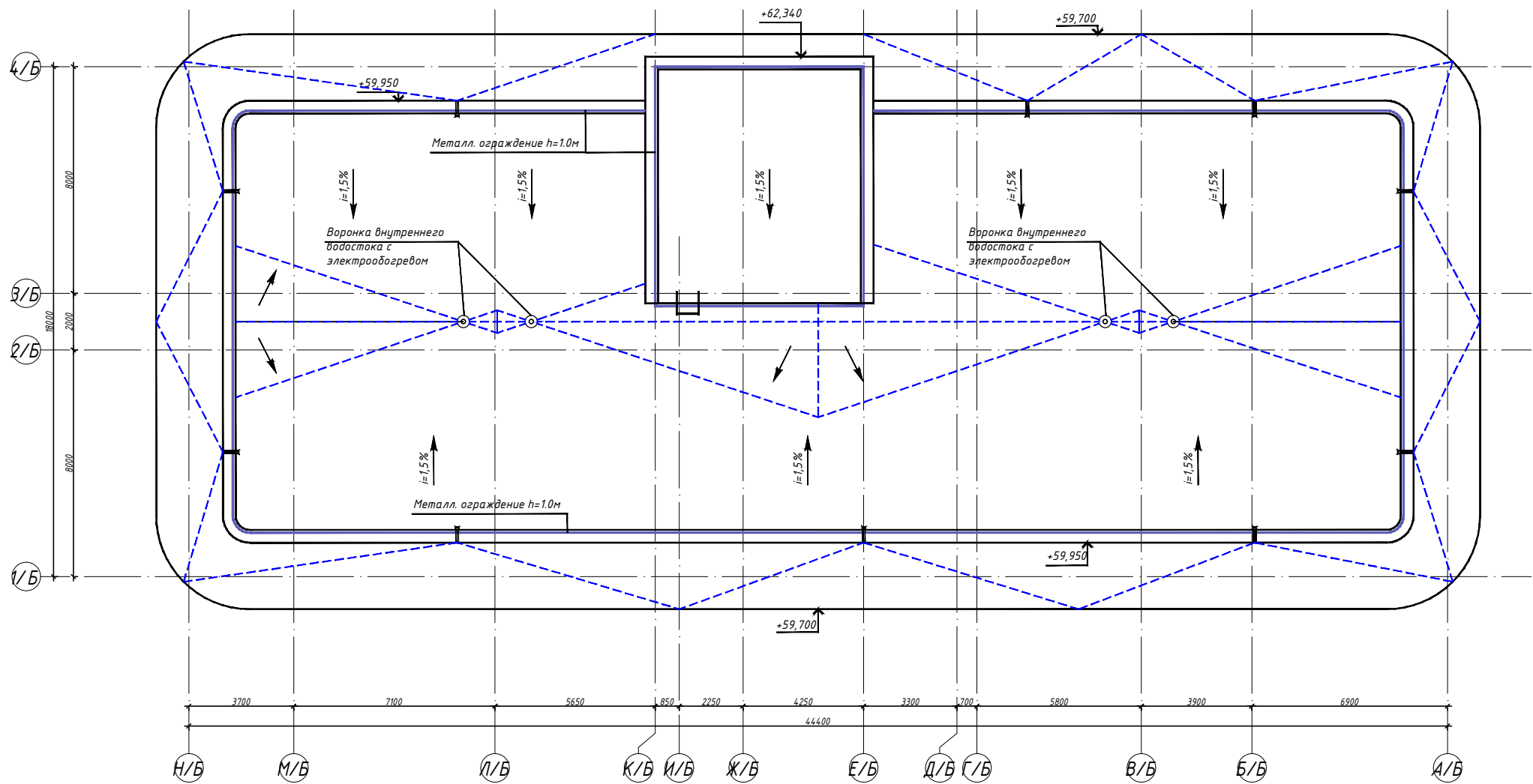
Номер поя.	Наименование	Площадь	Ка по
№190			
1	Общая комната	11,88	
2	Спальня	11,45	
3	Спальня	11,46	
4	Кухня-ниша	2,42	
5	Прихожая	8,03	
6	С/у	4,48	
7	С/у	4,86	
8	Терраса	6,16	
№191			
1	Общая комната	10,41	
2	Спальня	19,93	
3	Кухня-ниша	6,81	
4	Прихожая	3,60	
5	С/у	5,41	
6	Терраса	6,52	
№192			
1	Общая комната	17,06	
2	Спальня	20,24	
3	Кухня-ниша	2,73	
4	Прихожая	3,60	
5	С/у	3,88	
6	Терраса	5,64	
№193			
1	Общая комната	16,47	
2	Спальня	10,80	
3	Спальня	11,16	
4	Кухня-ниша	4,26	
5	Прихожая	7,20	
6	С/у	1,69	
7	С/у	3,97	
8	Терраса	5,81	
№194			
1	Общая комната	16,24	
2	Спальня	10,69	
3	Спальня	14,41	
4	Кухня-ниша	4,03	
5	Прихожая	4,05	
6	С/у	4,15	
7	С/у	6,17	
8	Терраса	4,41	
№195			
1	Общая комната	13,34	
2	Спальня	11,04	
3	Кухня-ниша	3,13	
4	Прихожая	4,30	
5	С/у	4,15	
6	Терраса	3,73	
№196			
1	Общая комната	21,48	
2	Спальня	8,41	
3	Спальня	13,27	
4	Кухня-ниша	6,85	
5	Прихожая	5,30	
6	С/у	5,56	
7	С/у	3,35	
8	Терраса	3,58	
№197			
1	Спальня	11,78	
2	Спальня	17,25	
3	Кухня	13,48	
4	Прихожая	7,49	
5	С/у	4,22	
6	Терраса	6,02	
№198			
1	Общая комната	6,27	
2	Спальня	9,76	
3	Кухня-ниша	5,55	
4	Прихожая	5,02	
5	С/у	5,37	
6	Терраса	3,89	

0,000-158,00					Заказчик: 000 «Открытые мастерские»				
					1-24/01- АР				
					«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Сокольники Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.					04.2024				
ГИП					04.2024	П	13		
Н. Контр.					04.2024	План на отп. +55,500 (17 этаж)		000 «КУБИК»	

План кровли корпуса А.

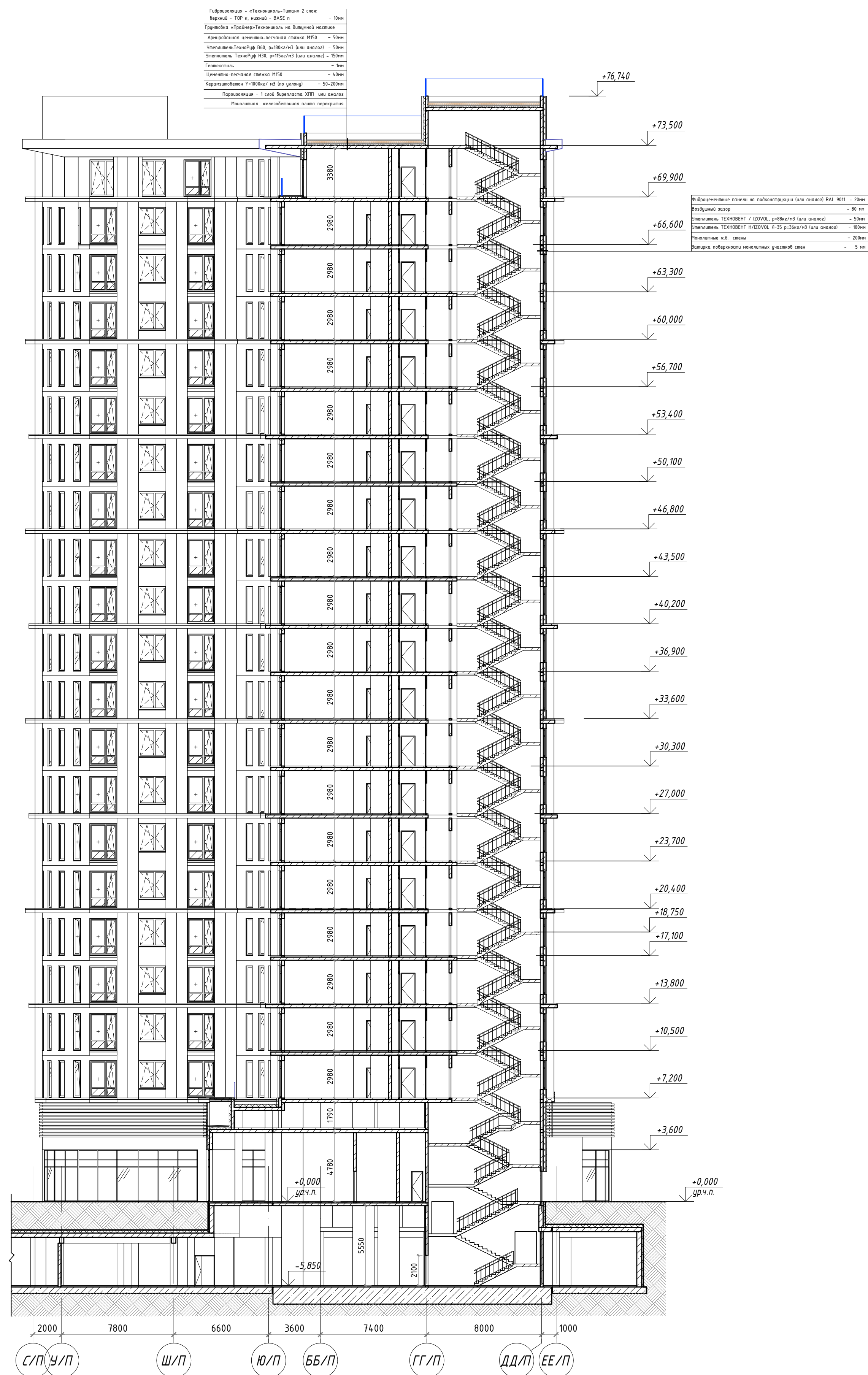


План кровли корпуса Б.

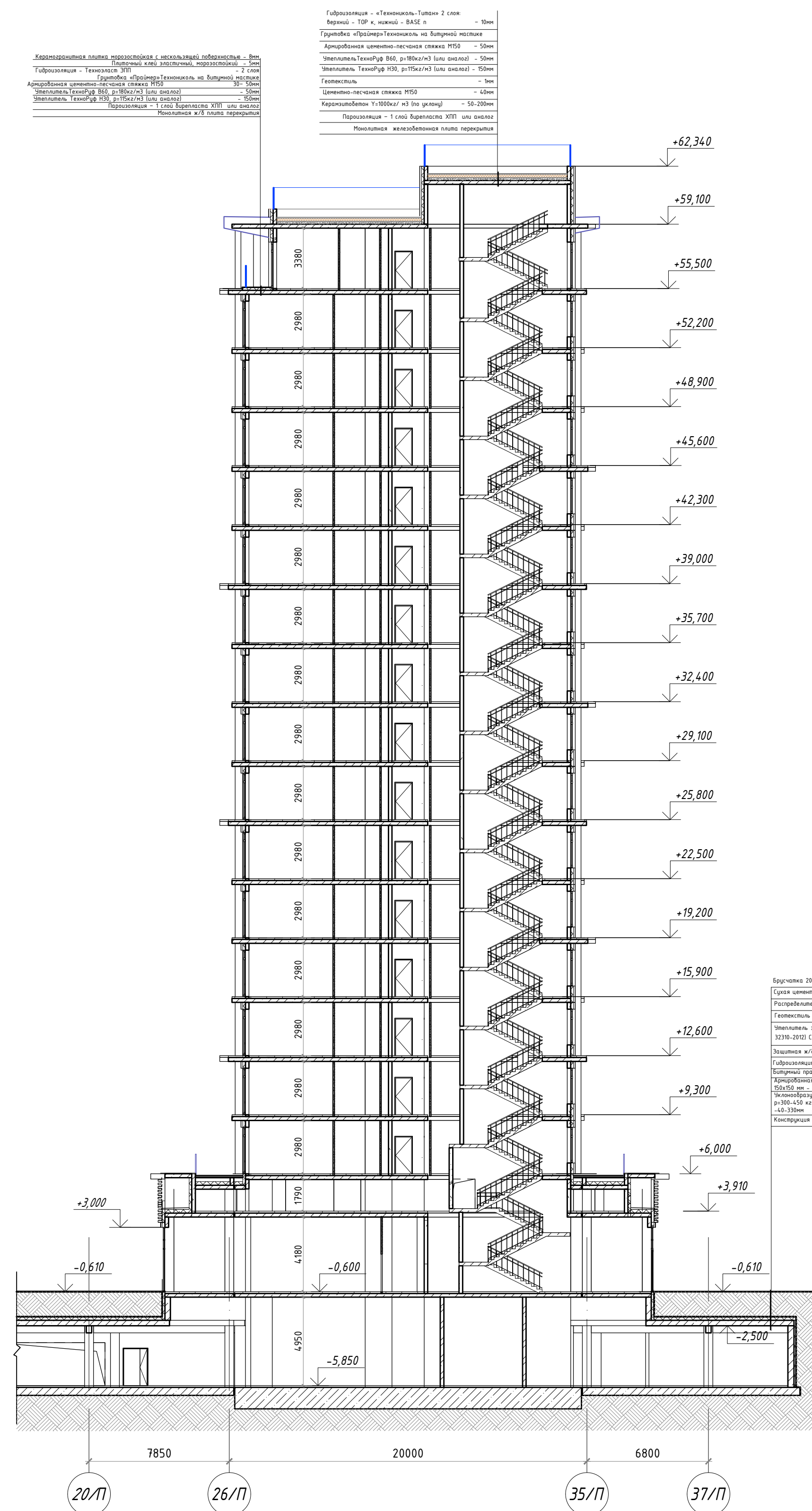


0,000=158,00						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»			
						1-24/01- AP			
						«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус А и Б.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Журавлева				04.2024		П	14	
ГИП	Майоров				04.2024				
Н. Контр.	Каткова				04.2024	План кровли. М 1:200.		000 «КУБИК»	

Разрез 1-1



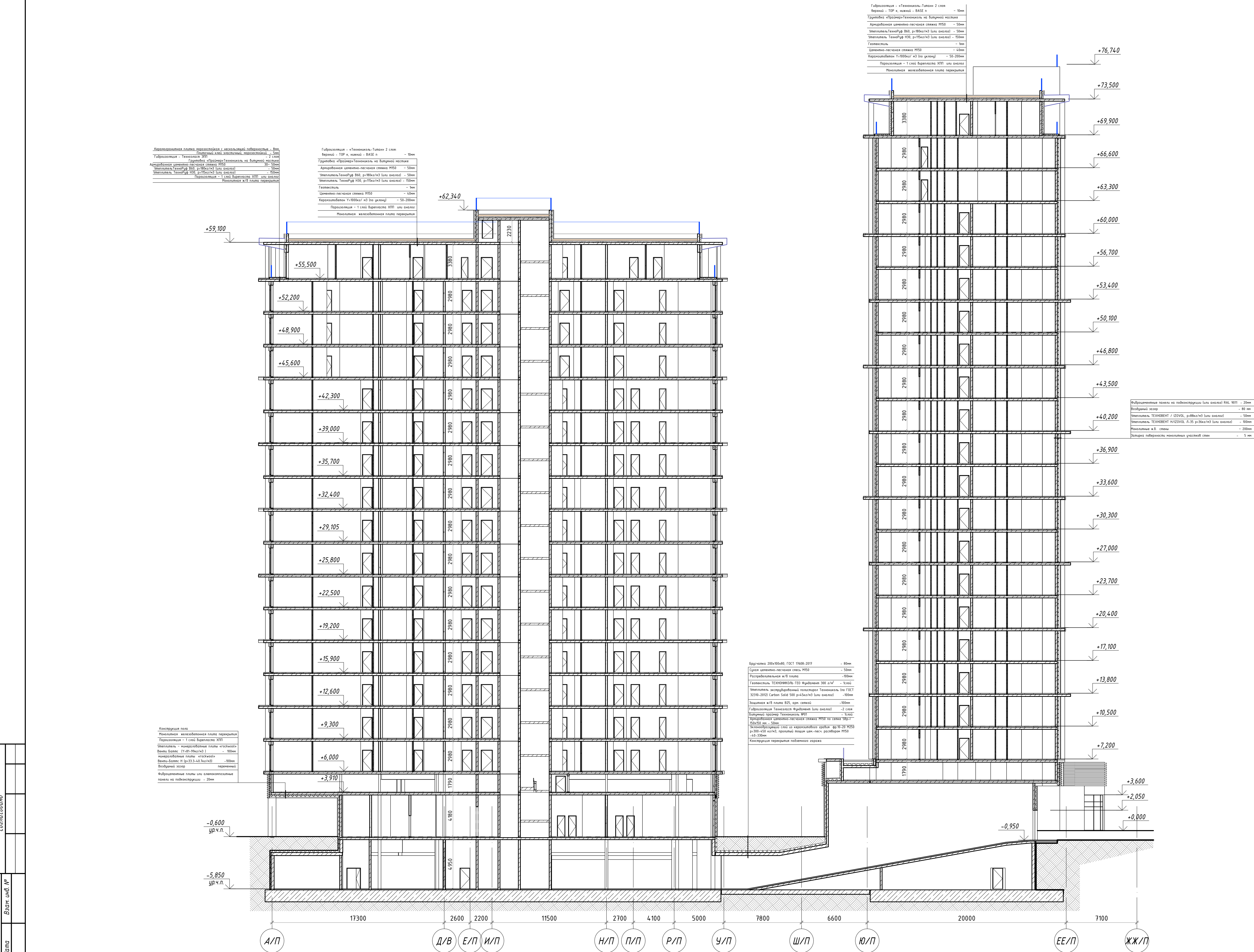
Разрез 2-2



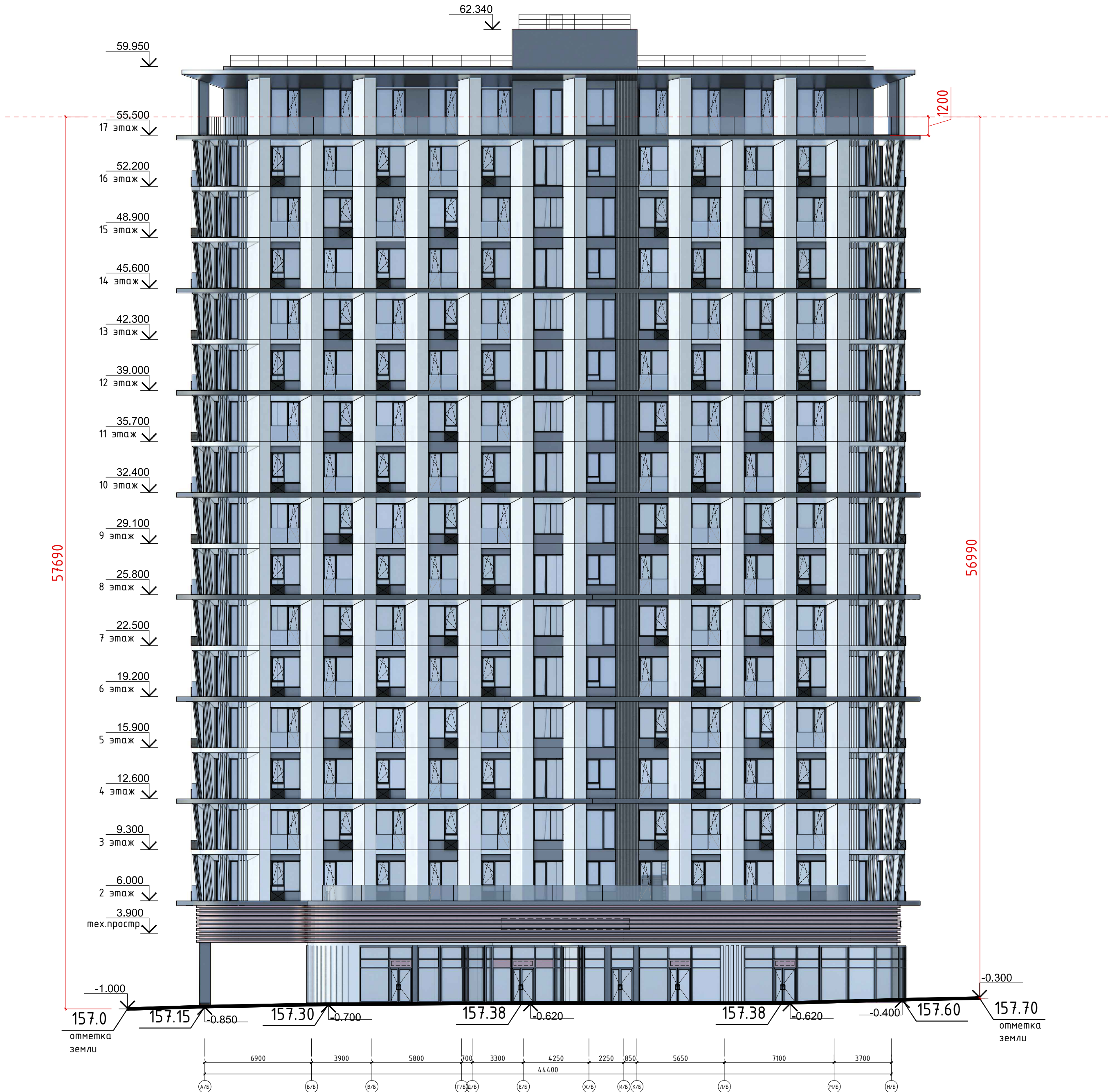
Бумага 200х100х80, ГОСТ 11686-2013	- 8мм
Слой ценностно-песчаный смесь М500	- 50мм
Распределительный я/В плита	-10мм
Гидроизоляция ТЕХНИКОРМБ ГЕО Флаумберг 350 г/кв	- 1мм
Утеплитель экструдированный полистер Технониколь 100	- 100мм
32390-2021 Carbon Sat 500 р/кв/мм (или аналог)	- 10мм
Защитный я/В плита Б25, арм. арм.	-100мм
Гидроизоляция Технониколь Флудем (или аналог)	-2 слоя
Утеплитель пенополиуретан М01	- 10мм
Армированный ценностно-песчаный слой М500 по секции 58х1-150х50 мм - 5мм	- 5мм
Технооборудование с/в с характеристиками арматуры Ф8-10х20 МП; Ф8-10х50 г/кв/мм, противный слой цен.-песч. раствор М500 40-45-300мм	- 40-45-300мм
Конструкция герметичной подземной дорожки	

0,000=158,00						Заказчик: 000 «Открытые мастерские»					
						1-24/01- AP					
						«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».					
Изм.	Колуч.	Лист	№Фак.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус А.	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Журавлева			04.2024		П	15			
ГИП		Маёров			04.2024						
Н. Контр.		Каткова			04.2024	Разрезы 1-1, 2-2. М 1:200.		000 «КУБИК»			

Разрез 3-3.



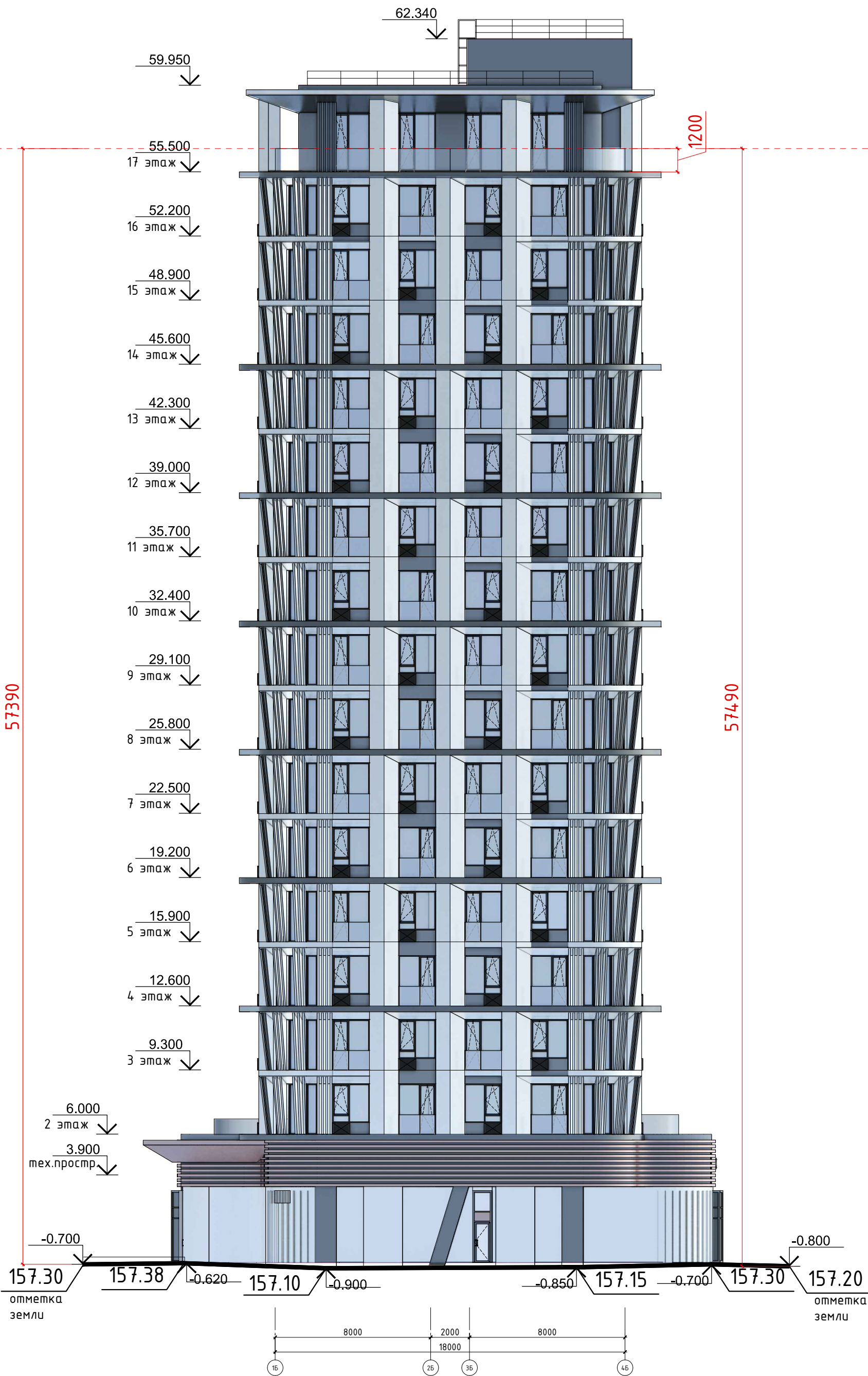
0,000-158,00						Заказчик: ООО «Открытые мастерские»					
						1-24/01- АР					
						«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Сокольническая Гора, 8-я улица Сокольнической Горы, земельный участок 26А».					
Изм.	Жел.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом. Корпус А.	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Журавлева				04.2024		П	16			
ГИП	Майоров				04.2024						
Н. Контр.	Каткова				04.2024	Разрез 3-3. М 1:200.			ООО «КУБИК»		



Наименование отделочных материалов корпуса Б

Поз.	Элемент здания	Графическое изображение	Вид материала	Цвет
1	Наружные стены		Алюминиевые композитные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог)	RAL 9006
2	Наружные стены (межоконные вставки, надстройки на кровле, верхний этаж)		Фиброцементные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог)	RAL 7016
3	Наружные стены (вертикальные вставки)		Фиброцементные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, с рельефной поверхностью (или аналог)	RAL 9011
4	Наружные стены (горизонтальные элементы), козырьки на уровне 1 этажа		Алюминиевые композитные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог)	RAL 8002
5	Межэтажные фасадные элементы			RAL 9011
6	Фасадные элементы на углах здания			RAL 9006
7	Облицовка основания балконов			RAL 9010
8	Ограждения балконов		Цельностеклянное прозрачное ограждение на зажимном алюминиевом профиле (или аналог)	
9	Витражи, заполнение оконных проемов		Двухкамерный стеклопакет из алюминиевых «теплых» профилей, окрашенный в заводских условиях	RAL 7016
10	Откосы окон, витражей, дверей		По материалу облицовки стены	см. поз. 1-4
11	Корзины для внешних блоков кондиционеров		Оцинкованная сталь, окрашенная в заводских условиях (или аналог)	RAL 9011
12	Входные двери в здание		Алюминиевые профили со светопрозрачным заполнением, окрашенные в заводских условиях	RAL 7016
13	Двери в технические помещения		Двери наружные, металлические, противопожарные, утепленные, окрашенный в заводских условиях	RAL 7016
14	Информационные текстовые обозначения		Окрашенный (в заводских условиях) пластик с внутренней подсветкой	RAL 9010
15	Декоративные элементы		Горизонтальные декоративные элементы, выполненные в системе витража или отдельно из ПВХ или алюминия	RAL 8002
15	Пожарные лестницы (стремянки)		Металл, окрашенный в заводских условиях (или аналог)	RAL 9016
17	Подшивка потолка нависающих частей здания		Алюминиевые композитные панели гладкой текстуры по штатной подконструкции из оцинкованной стали,	RAL 8002
18				RAL 7016
19	Ограждение парапета (некапитальная конструкция)		Оцинкованная сталь, окрашенная в заводских условиях (или аналог)	RAL 7016
20	Облицовка опор		Алюминиевые композитные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог)	RAL 7016 RAL 9006

						15-0М/2024				АР		
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой комплекс				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Златкин			04.2024					Корпус Б. Фасад в осях А/Б-Н/Б М 1:200	000 "Открытые мастерские" г. Москва	
ГИП		Зверева			04.2024	П						
Глав.спец		Шишигин			04.2024							
Норм.контр.		Зверева			04.2024							
Проверил		Златкин			04.2024							



Наименование отделочных материалов корпуса Б

Поз.	Элемент здания	Графическое изображение	Вид материала	Цвет
1	Наружные стены		Алюминиевые композитные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог)	RAL 9006
2	Наружные стены (межоконные вставки, надстройки на кровле, верхний этаж)		Фиброцементные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог)	RAL 7016
3	Наружные стены (вертикальные вставки)		Фиброцементные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, с рельефной поверхностью (или аналог)	RAL 9011
4	Наружные стены (горизонтальные элементы), козырьки на уровне 1 этажа		Алюминиевые композитные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог)	RAL 8002
5	Межэтажные фасадные элементы			RAL 9011
6	Фасадные элементы на углах здания			RAL 9006
7	Облицовка основания балконов			RAL 9010
8	Ограждения балконов		Цельностеклянное прозрачное ограждение на зажимном алюминиевом профиле (или аналог)	
9	Витражи, заполнение оконных проемов		Двухкамерный стеклопакет из алюминиевых «теплых» профилей, окрашенный в заводских условиях	RAL 7016
10	Откосы окон, витражей, дверей		По материалу облицовки стены	см.поз.1-4
11	Корзины для внешних блоков кондиционеров		Оцинкованная сталь, окрашенная в заводских условиях (или аналог)	RAL 9011
12	Входные двери в здание		Алюминиевые профили со светопрозрачным заполнением, окрашенные в заводских условиях	RAL 7016
13	Двери в технические помещения		Двери наружные, металлические, противопожарные, утепленные, окрашенный в заводских условиях	RAL 7016
14	Информационные текстовые обозначения		Окрашенный (в заводских условиях) пластик с внутренней подсветкой	RAL 9010
15	Декоративные элементы		Горизонтальные декоративные элементы, выполненные в системе витража или отдельно из ПВХ или алюминия	RAL 8002
15	Пожарные лестницы (стремянки)		Металл, окрашенный в заводских условиях (или аналог)	RAL 9016
17	Подшивка потолка нависающих частей здания		Алюминиевые композитные панели гладкой текстуры по штатной подконструкции из оцинкованной стали,	RAL 8002
18				RAL 7016
19	Ограждение парапета (некапитальная конструкция)		Оцинкованная сталь, окрашенная в заводских условиях (или аналог)	RAL 7016
20	Облицовка опор		Алюминиевые композитные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог)	RAL 7016 RAL 9006

						15-0М/2024				АР		
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой комплекс				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Златкин			04.2024					П		
ГИП		Зверева			04.2024							
Глав.спец		Шишигин			04.2024							
Норм.контр.		Зверева			04.2024							
Проверил		Златкин			04.2024	Корпус Б. Фасад в осях 1Б-4Б М 1:200				000 "Открытые мастерские" г. Москва		



Наименование отделочных материалов корпуса Б

Поз.	Элемент здания	Графическое изображение	Вид материала	Цвет
1	Наружные стены		Алюминиевые композитные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог)	RAL 9006
2	Наружные стены (межоконные вставки, надстройки на кровле, верхний этаж)		Фиброцементные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог)	RAL 7016
3	Наружные стены (вертикальные вставки)		Фиброцементные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, с рельефной поверхностью (или аналог)	RAL 9011
4	Наружные стены (горизонтальные элементы), козырьки на уровне 1 этажа		Алюминиевые композитные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог)	RAL 8002
5	Межэтажные фасадные элементы			RAL 9011
6	Фасадные элементы на углах здания			RAL 9006
7	Облицовка основания балконов			RAL 9010
8	Ограждения балконов		Цельностеклянное прозрачное ограждение на зажимном алюминевом профиле (или аналог)	
9	Витражи, заполнение оконных проемов		Двухкамерный стеклопакет из алюминиевых «теплых» профилей, окрашенный в заводских условиях	RAL 7016
10	Откосы окон, витражей, дверей		По материалу облицовки стены	см.поз.1-4
11	Корзины для внешних блоков кондиционеров		Оцинкованная сталь, окрашенная в заводских условиях (или аналог)	RAL 9011
12	Входные двери в здание		Алюминиевые профили со светопрозрачным заполнением, окрашенные в заводских условиях	RAL 7016
13	Двери в технические помещения		Двери наружные, металлические, противопожарные, утепленные, окрашенный в заводских условиях	RAL 7016
14	Информационные текстовые обозначения		Окрашенный (в заводских условиях) пластик с внутренней подсветкой	RAL 9010
15	Декоративные элементы		Горизонтальные декоративные элементы, выполненные в системе витража или отдельно из ПВХ или алюминия	RAL 8002
15	Пожарные лестницы (стремянки)		Металл, окрашенный в заводских условиях (или аналог)	RAL 9016
17	Подшивка потолка нависающих частей здания		Алюминиевые композитные панели гладкой текстуры по штатной подконструкции из оцинкованной стали,	RAL 8002
18				RAL 7016
19	Ограждение парапета (некапитальная конструкция)		Оцинкованная сталь, окрашенная в заводских условиях (или аналог)	RAL 7016
20	Облицовка опор		Алюминиевые композитные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог)	RAL 7016 RAL 9006

						15-0М/2024					АР		
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой комплекс					Стадия	Лист	Листов
ГАП		Златкин			04.2024						П	21	
ГИП		Зверева			04.2024								
Глав.спец		Шишигин			04.2024								
Норм.контр.		Зверева			04.2024								
Проверил		Златкин			04.2024	Корпус Б. Фасад в осях Н/Б-А/Б М 1:200					000 "Открытые мастерские" г. Москва		



Наименование отделочных материалов корпуса Б

Поз.	Элемент здания	Графическое изображение	Вид материала	Цвет
1	Наружные стены		Алюминиевые композитные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог)	RAL 9006
2	Наружные стены (межоконные вставки, надстройки на кровле, верхний этаж)		Фиброцементные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог)	RAL 7016
3	Наружные стены (вертикальные вставки)		Фиброцементные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, с рельефной поверхностью (или аналог)	RAL 9011
4	Наружные стены (горизонтальные элементы), козырьки на уровне 1 этажа		Алюминиевые композитные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог)	RAL 8002
5	Межэтажные фасадные элементы			RAL 9011
6	Фасадные элементы на узлах здания			RAL 9006
7	Облицовка основания балконов			RAL 9010
8	Ограждения балконов		Цельностеклянное прозрачное ограждение на зажимном алюминиевом профиле (или аналог)	
9	Витражи, заполнение оконных проемов		Двухкамерный стеклопакет из алюминиевых «теплых» профилей, окрашенный в заводских условиях	RAL 7016
10	Откосы окон, витражей, дверей		По материалу облицовки стены	см.поз.1-4
11	Корзины для внешних блоков кондиционеров		Оцинкованная сталь, окрашенная в заводских условиях (или аналог)	RAL 9011
12	Входные двери в здание		Алюминиевые профили со светопрозрачным заполнением, окрашенные в заводских условиях	RAL 7016
13	Двери в технические помещения		Двери наружные, металлические, противопожарные, утепленные, окрашенные в заводских условиях	RAL 7016
14	Информационные текстовые обозначения		Окрашенный (в заводских условиях) пластик с внутренней подсветкой	RAL 9010
15	Декоративные элементы		Горизонтальные декоративные элементы, выполненные в системе витража или отдельно из ПВХ или алюминия	RAL 8002
15	Пожарные лестницы (стремянки)		Металлы, окрашенный в заводских условиях (или аналог)	RAL 9016
17	Подшивка потолка нависающих частей здания		Алюминиевые композитные панели гладкой текстуры по штатной подконструкции из оцинкованной стали,	RAL 8002
18				RAL 7016
19	Ограждение парапета (некапитальная конструкция)		Оцинкованная сталь, окрашенная в заводских условиях (или аналог)	RAL 7016
20	Облицовка опор		Алюминиевые композитные панели по штатной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог)	RAL 7016 RAL 9006

						15-0М/2024				АР		
						Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой комплекс			Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Златкин			04.2024				П	22		
ГИП		Зверева			04.2024							
Глав.спец		Шишигин			04.2024							
Норм.контр.		Зверева			04.2024							
Проверил		Златкин			04.2024	Корпус Б. Фасад в осях 4Б-1Б М 1:200			000 "Открытые мастерские" г. Москва			