



ООО "Открытые мастерские"

**«Жилой комплекс», расположенный по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора,
8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

15-ОМ/2023-АР-3

Фасады

(Корректировка выполнена по замечаниям ООО «Открытые мастерские» от 12.02.2025)

Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

**«Жилой комплекс», расположенный по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора,
8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

15-ОМ/2023-АР-3

Фасады

(Корректировка выполнена по замечаниям ООО «Открытые мастерские» от 12.02.2025)

Главный инженер проекта

81-

Зверева Т.С.

Москва 2025 г.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7718276784-20250217-1714

(регистрационный номер выписки)

17.02.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

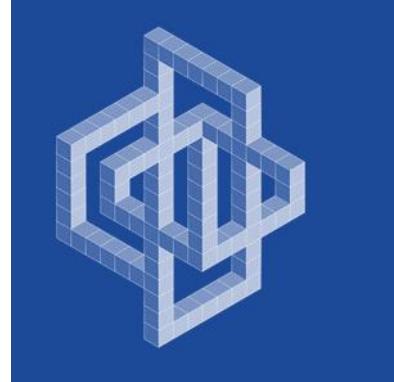
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТСТВЕННОСТЬЮ "КУБИК"

ООО «КУБИК»

ИНН/КПП 5047248768/504701001 ОГРН 1215000021059

Юридический адрес: 141732, Московская Область, г.о. Лобня, г. Лобня, ул. Колычева, дом 1, помещение 002

Фактический и почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Зверева, д.12

Расч/счет 40702810602720007362 в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 Кор/счет 30101810200000000593

электронная почта: ptpm1@yandex.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-182-005047248768-2795 от 23.09.2022г.

Заказ: 1-24/01

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

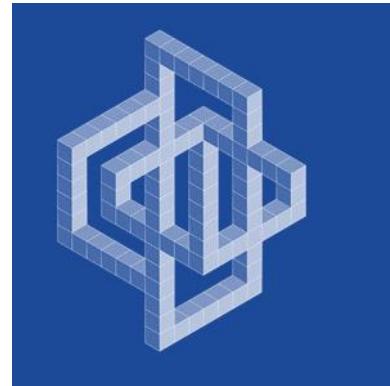
«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Архитектурные решения.
Фасады.**

1-24/01-АР-3

Том 2.2.4



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСТСТВЕННОСТЬЮ "КУБИК"

ООО «КУБИК»

ИНН/КПП 5047248768/504701001 ОГРН 1215000021059

Юридический адрес: 141732, Московская Область, г.о. Лобня, г. Лобня, ул. Колычева, дом 1, помещение 002

Фактический и почтовый адрес: 153003, г. Иваново, ул. Зверева, д.12

Расч/счет 40702810602720007362 в АО «АЛЬФА-БАНК» БИК 044525593 Кор/счет 30101810200000000593

электронная почта: ptpm1@yandex.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-182-005047248768-2795 от 23.09.2022г.

Заказ: 1-24/01

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Архитектурные решения.
Фасады.**

1-24/01-AP-3

Том 2.2.4

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Астахова Е.Е.

Майоров В.В.

Инв. № подп.	Подпись и дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Разрешение		Обозначение	1-24/01-АР-3		
		Наименование объекта строительства	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».		
Изм.	Порядковый номер листа в ПДФ	Содержание изменения		Код	Примечание
Изм. от 28.12.24г. по зам. от 03.12.24г.	1	- Ведомость ссылочных и прилагаемых документов дополнена нормативами.		3	
	2-7;13-19	- Маркировка окон и витражей на планах приведена в соответствие. - Добавлена информация к оконными витражным конструкциям в соответствии с МПБ и СП 59.13330.2020. см. л. 7,19 прим. п. 13, 14. - На фасадах добавлены высотные отметки по периметру здания и входам см. л. 2-4; 13-16		3	
	6, 18	- Добавлено указание по огнестойкости ОК-1 см. л. 6, 18 см. прим. п.11. См. схему окна.		3	
	8	- Исправлено количество корзин для кондиционеров		4	
Изм. от 03.02.25г. по зам. от 22.01.25г	2-4	Марки окон на фасадах приведены в соответствие с планами. Проставлены недостающие марки окон. Проставлены недостающие марки витражей.		3	
	13-16	Исправлена графика. Проставлена марки решетки. Проставлена марка Лючка.		3	
	19	Верхние заполнение противопожарных дверей исправлены на противопожарное исполнение		3	
	7	Витраж В-7 откорректирован в соответствии и Д.Ш. Исключены декоративные элементы из ПВХ. Добавлены планы витражей В-4, В-12		3	
	9, 11	Добавлены сечения по межэтажному карнизу в зоне окна ОК-1 и балкона. Добавлены сечения по межэтажному карнизу в зоне окна ОК-9 Добавлены сечения по межэтажному карнизу КРВ-2. Добавлены сечения по межэтажному карнизу см. Узел 2.10. Добавлены принципиальные узлы по фасадам в зоне карнизов КРВ-2 и террас		3	
	27	Добавлено сечение по входной группе в осях 11/А-12/А / И/А с маркировкой узлов. см. Раздел АР-1		3	
	2-4, 13-16	На фасадах продублированы Д.Ш. в соответствии с планами.		3	
	10	Замечание принято. Добавлено обозначение материала		3	
	47	Сечение по входной группе в осях Ж/Б-Г/Б / 4/Б с маркировкой узлов. См. Раздел АР-1		3	
Согласовано:					
Н. контр.		Изм. внес	Коновалов	12.24	Лист 1
		Составил	Коновалов	12.24	
		ГИП	Майоров	12.24	
ООО «Кубик»					Листов 1


	21, 22	Добавлена схема углового пилона. Узел 4а Добавлено сечение. Узел Г. Добавлены сечение Узел 2.4;2.5;2.6 Добавлены сечения по межэтажному карнизу см. Узел 2.7 Добавлены сечения по межэтажному карнизу см. Узел 2.8 Данное сечение по межэтажному карнизу см. Узел 2.9	3	
	23	Добавлены принципиальные узлы по фасадам в зоне карнизов КРВ-1, КРВ-2 и террас	3	
	21, 23,24	Цвета (RAL) на узлах и фасадах откорректированы	3	
	19	Исправлена ведомости витражей	3	
	13, 15	Исключена корзина при лифтовом холле Исключена корзина на балконе	3	
Изм. от 24.02.25г. по зам. от 12.02.25г	13	Исправлена графика	3	
	14	Исправлено размещение корзины.	3	
	7	Добавлены фрагменты планов эвакуационных выходов в М1:20 с учетом конструкций ЛК	3	
	10, 21	Откорректирован узел Б	3	
	8, 20	Добавлена схема крепления корзины в зоне выступающего карниза.	3	
	10, 22	Узлы А, В, Г откорректированы.	3	
	21,23,24	Цвета (RAL) приведены в соответствие.	3	

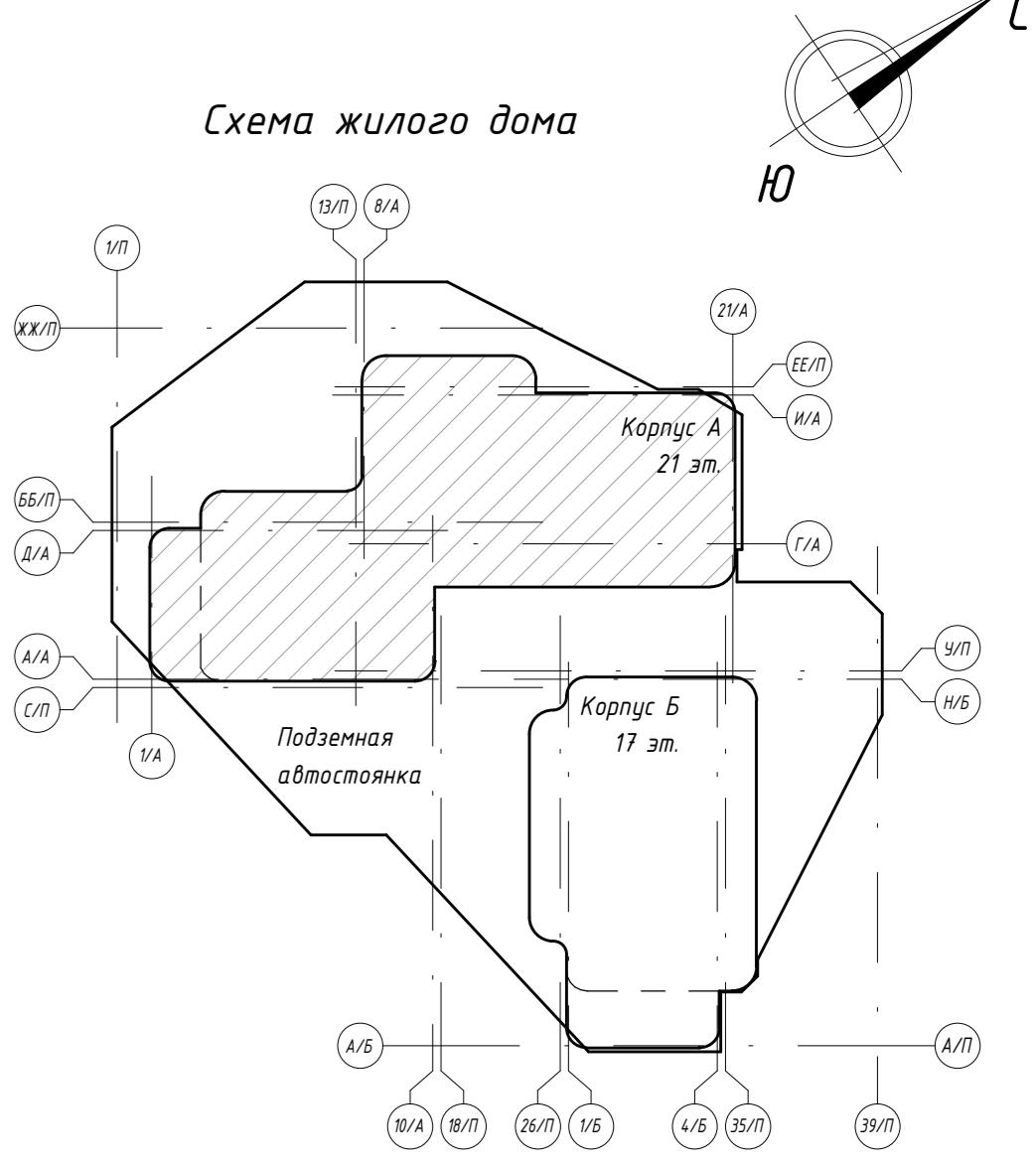
Согласовано:			
Н. контр.			

Иzm. внес	Коновалов		12.24
Составил	Коновалов		12.24
ГИП	Майоров		12.24

ООО «Кубик»

Лист	Листов
1	1





ечания:
щие данные и указания см. лист 1.
ловные обозначения см. лист 1.
ст смотреть совместно с комплектами АР-2, КМ.
раждения кровли см. раздел КМ.
домость отделки фасадов см. л. 5. Ведомость откосов и отливов см. л. 5. Ведомость ограждения балконов и террас см. л. 5
цификацию корзин под кондиционеры. Кронштейна для внешнего блока кондиционера см. л.8
цификацию декоративных поясов КРВ-1, КРВ-2 см. л. 5
лесные таблички и знаки на фасадах(размер, цвет) должны соответствовать постановлению г.Москвы.
имаются согласно распоряжению ДЖХГ г. Москвы от 14.08.2020 N 01-01-14-178/20 'О внесении изменений в
распоряжение Правительства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 14 октября

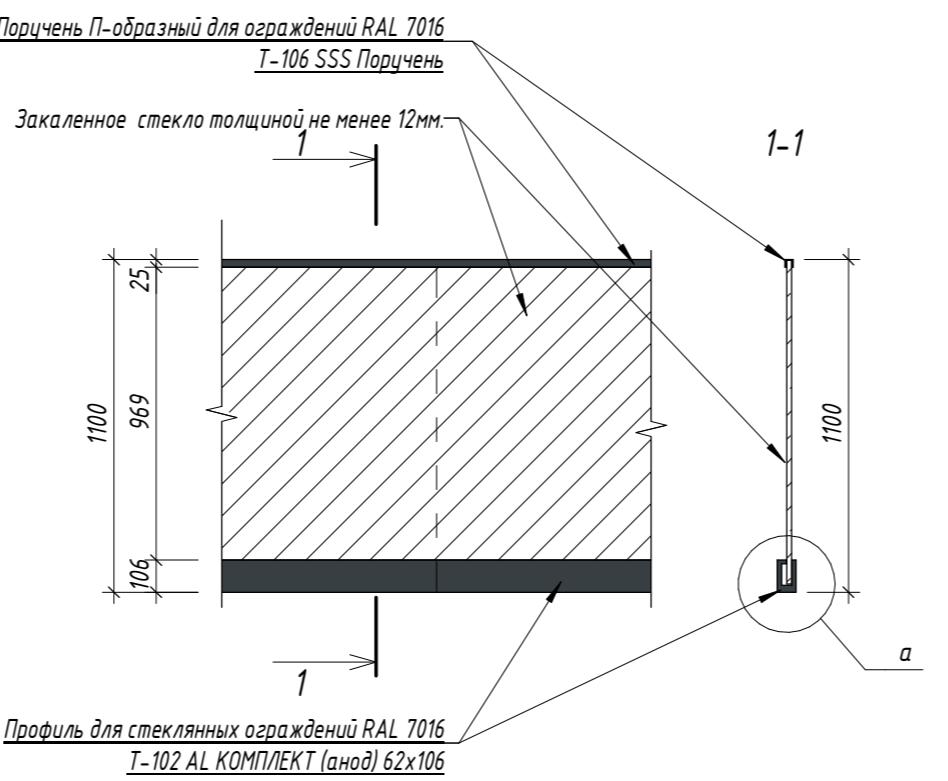
					Заказчик: 000 «Открытые мастерские»		
					Шифр: 1-		
					«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутренне муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Го- ры, участок 26А»		
Номер записи	Лист	Нºдок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
	Коновалов			10.2024	Жилой дом.. Корпус А	P	3
	Майоров			10.2024			



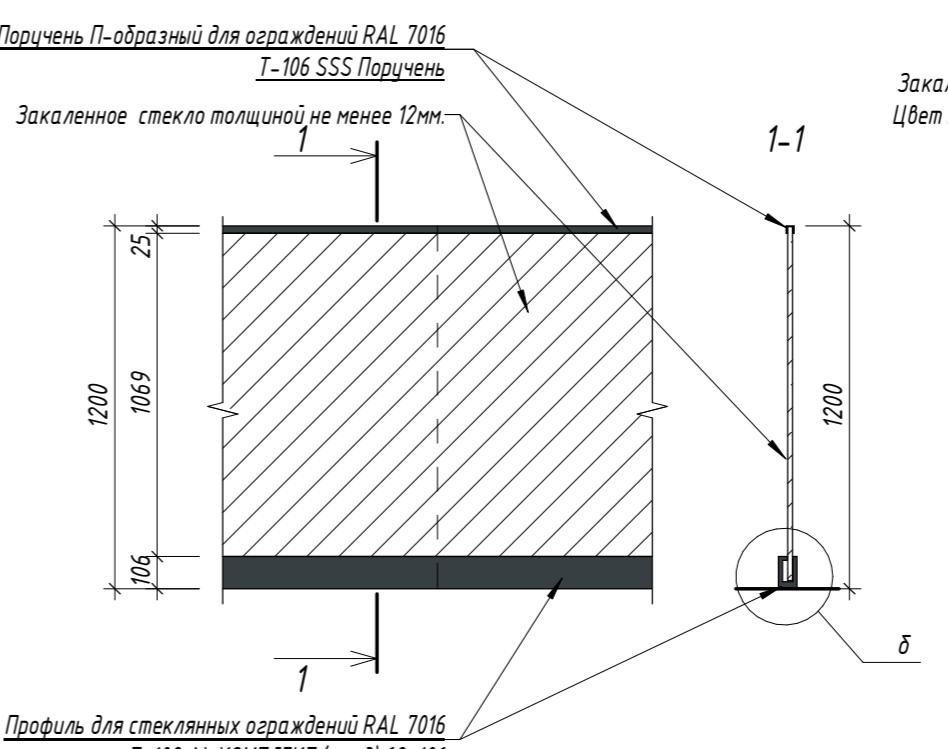
Ведомость материалов отделки фасадов Корпус А

Марка фасада	Нименование материала	Ед. изм.	Кол-во
1	Наружные стены: Алюминиевые композитные панели по штампованной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог) RAL 1014	м2	8200,71
2	Наружные стены: (межоконные вставки, надстройки на кровле, верхний этаж): Фиброцементные панели по штампованной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог) RAL 7016	м2	4023,00
3	Наружные стены (Вертикальные вставки): Фиброцементные панели по штампованной подконструкции из оцинкованной стали, с рельефной поверхностью (или аналог) RAL 9011	м2	287,48
4	Наружные стены (Вертикальные вставки): Фиброцементные панели по штампованной подконструкции из оцинкованной стали, с рельефной поверхностью (или аналог) RAL 9010	м2	192,09
5	Декоративный пояс для монтажа рекламных вывесок: Алюминиевые композитные панели гладкой текстуры по штампованной подконструкции из оцинкованной стали, RAL 8002	м2	138,19
6	Межэтажные фасадные элементы: Алюминиевые композитные панели по штампованной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог) RAL 9010.	м2	2854,38
7	Фасадные элементы на углах здания: Алюминиевые композитные панели по штампованной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог) RAL 1014	м2	3773,12
8	Облицовка основания балконов: Алюминиевые композитные панели по штампованной подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог) RAL 9010.	м2	237,36
9	Фасадная тонкослойная декоративная штукатурка (по утеплителю) RAL 1014	м2	96,77
18	Подшивка потолка (Верхний карниз) нависающих частей здания: Алюминиевые композитные панели гладкой текстуры по штампованной подконструкции из оцинкованной стали, RAL 1014	м2	472,06
20	Фасадная тонкослойная декоративная штукатурка RAL 7016-шахты на кровле	м2	426,87

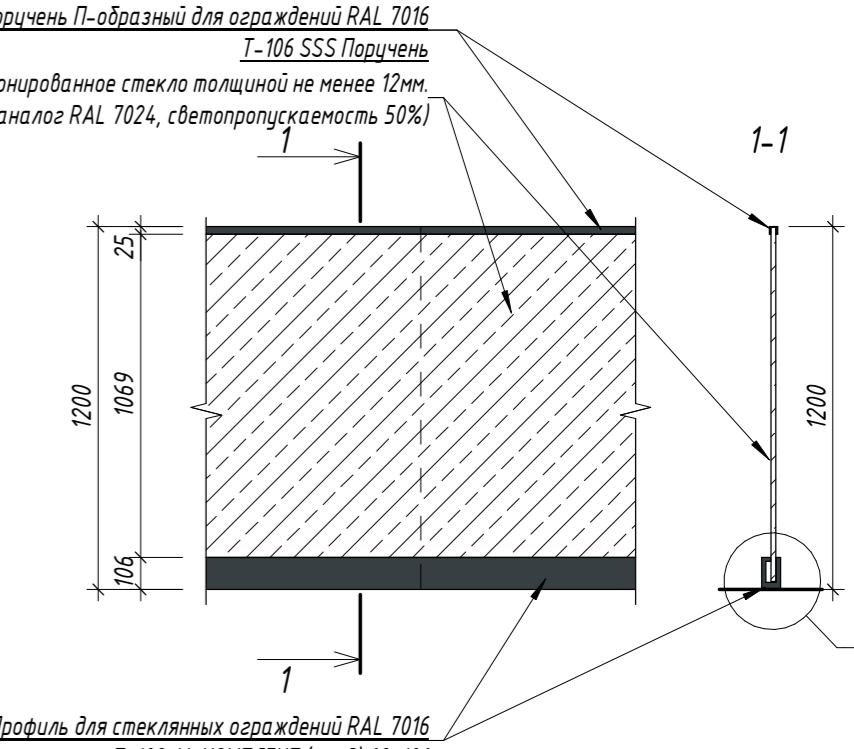
Стеклянное ограждение на профиле ОГ-1



Стеклянное ограждение на профиле

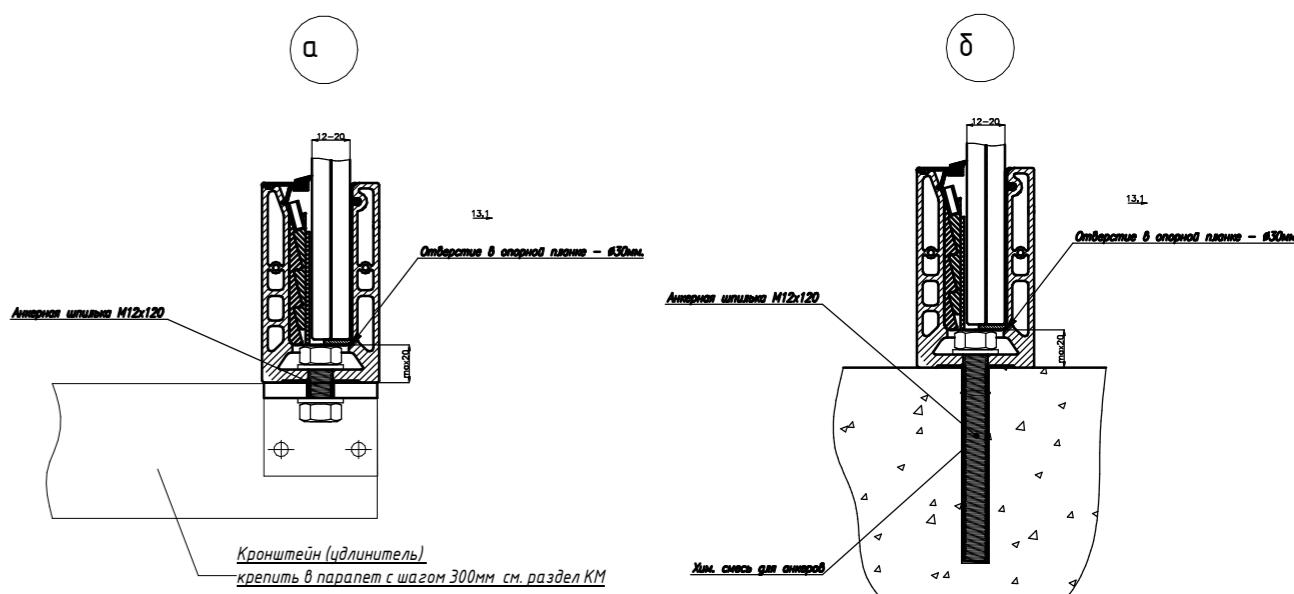


Стеклянное ограждение на профиле



Ведомость ограждения балконов и террас

Поз.	Обозначение	Наименование	Длина п.м.
0Г-1	Компания GlassVista	Стеклянное ограждение на профиле h-1100мм с заколенным стеклом см. прим. 4	85,4
0Г-2	Компания GlassVista	Стеклянное ограждение на профиле h-1200мм с заколенным стеклом см. прим. 4	152,13
0Г-3	Компания GlassVista	Стеклянное ограждение на профиле h-1200мм с заколенным тонированным стеклом см. прим. 4	1146,57



Спецификация декоративных поясов для монтажа рекламных вывесок

Марка	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
KPB-1	Декоративный пояс для монтажа рекламных вывесок RAL 8002	п.м.	108338
KPB-3	Декоративный пояс для монтажа рекламных вывесок RAL 8002	п.м.	23335
KPB-2	Декоративный пояс для монтажа рекламных вывесок RAL 8002	п.м.	80408

ность теплоизоляционных материалов фасадов Корпус А

Марка	Нименование материала	Ед. изм.	Кол-во
УН-1	Минераловатный утеплитель $\lambda=0,044 \text{ Вт}/\text{м}^{\circ}\text{C}$ по ТС на подсистеме (под вентфасад) + клей - 150 мм	м2	9416,33
УН-2	Минераловатный утеплитель $\lambda=0,044 \text{ Вт}/\text{м}^{\circ}\text{C}$ по ТС на подсистеме (под вентфасад) + клей - 100 мм	м2	294,89
УН-3	Минераловатный утеплитель $\lambda=0,044 \text{ Вт}/\text{м}^{\circ}\text{C}$ по ТС (под фдш штукатурку) + клей - 100мм	м2	4,23
УН-4	Минераловатный утеплитель $\lambda=0,044 \text{ Вт}/\text{м}^{\circ}\text{C}$ по ТС на подсистеме (под вентфасад, подшив потолка) + клей - 200 мм	м2	149,79
УН-5	Минераловатный утеплитель $\lambda=0,044 \text{ Вт}/\text{м}^{\circ}\text{C}$ по ТС (под фдш штукатурку) + клей - 150мм	м2	102,04
УН-6	Минераловатный утеплитель $\lambda=0,044 \text{ Вт}/\text{м}^{\circ}\text{C}$ по ТС (под фдш штукатурку, шахты на кровле) + клей - 100мм	м2	425,49

Спецификация отливов и откосов витражей. (1-го этажа,

Поз.	ГОСТ	RAL	Наименование	Длина, п.м.	Площадь, М2
Отл-1	ГОСТ 14918-80	Металл RAL 7016	Сталь тонколистовая оцинкованная, $t=0,5$ мм, $L=150$ мм	1120	0,17
<i>Откос</i>					
От-1	ГОСТ 14918-80	Металл RAL 7016	Сталь тонколистовая оцинкованная, $t=0,7$ мм, $L=150$ мм	223505	33,53
<i>Отлив</i>					
Отл-1	ГОСТ 14918-80	Металл RAL 7016	Сталь тонколистовая оцинкованная, $t=0,5$ мм, $L=150$ мм Спецификация отливов и откосов дверей и ворот 1-го этажа	99224	14,88
Поз.	ГОСТ	RAL	Наименование	Длина, п.м.	Площадь, М2
От-4	ГОСТ 14918-80	RAL1014	Сталь тонколистовая оцинкованная, $t=0,7$ мм.,	12,00	12,15

Спецификация отливов и откосов оконных проемов. (2-21 этаж)

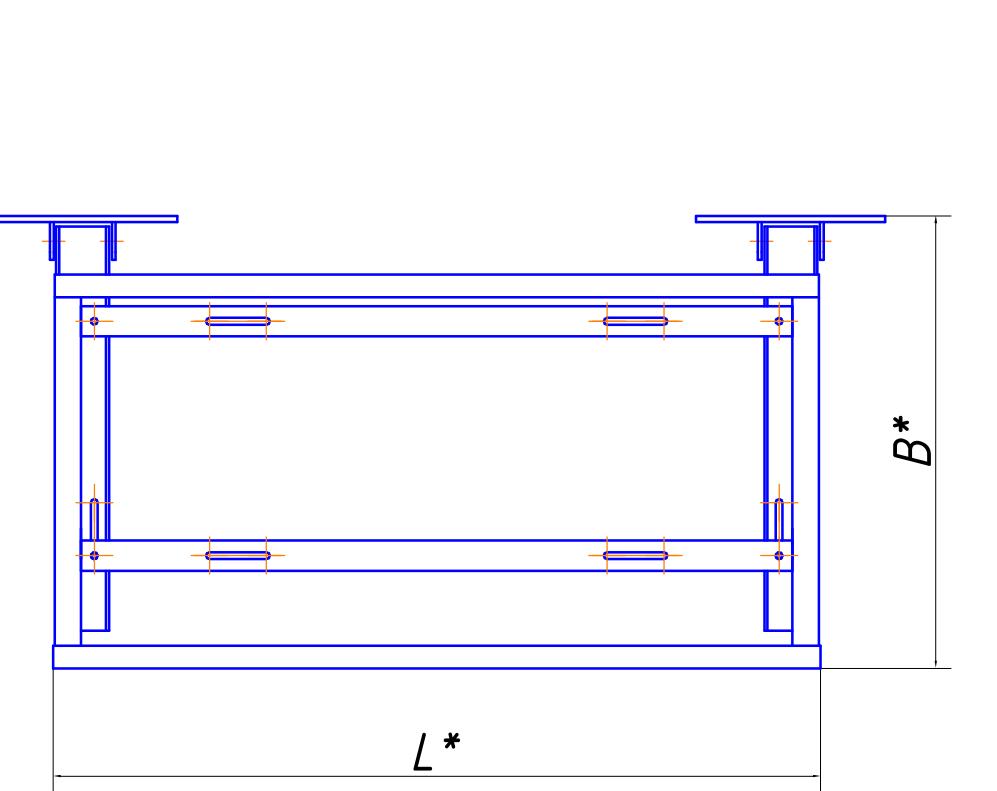
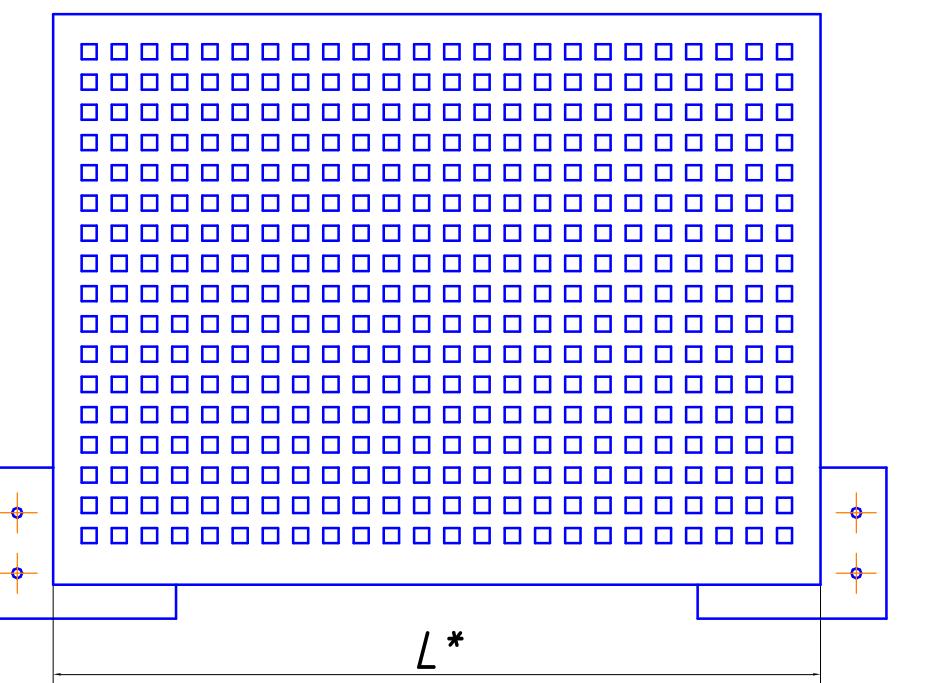
Поз.	ГОСТ	RAL	Наименование	Длина, п.м.	Площадь, М2
<i>Откос</i>					
От-1	ГОСТ 14918-80	Металл RAL 7016	Сталь тонколистовая оцинкованная, $t=0,7$ мм., $L=250$ мм	5622,16	3065,64
<i>Отливы</i>					
Отл-1	ГОСТ 14918-80	Металл RAL 7016	Сталь тонколистовая оцинкованная, $t=0,5$ мм., $L=295$ мм	38,50	23,02
Отл-2	ГОСТ 14918-80	Металл RAL 7016	Сталь тонколистовая оцинкованная, $t=0,5$ мм., $L=215$ мм	939,25	595,83

Примечания:

1. Общие данные и указания см. лист 1.
2. Условные обозначения см. лист 1.
3. Лист смотреть совместно с комплектами АР-2
4. Ограждения балконов и террас выполнить цельностеклянными на зажимном алюминиевом профиле, конструкция, камера скрытости и контракт выполнены за таинственной фирмой производителем "Конрадина ГлассВит" (Испания).

0.000=158,000					Заказчик: 000 «Открытые мастерские»			
					Шифр:			
					1-24/01 - АР-3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»		
Разраб.		Коновалов			10.2024	Жилой дом.. Корпус А		
ГИП		Майоров			10.2024			
Н.контр.		Ермолаева			10.2024	Корпус А. Ведомость объемов фасадных материалов. Схема и ведомость стеклянных	000 «Кубик»	

Фасадная корзина для кондиционера
(внешний вид декоративных панелей согласовать отдельно)



Наименование	Размеры корзины HxLxB, мм	Вес корзины**, кг
Корбас КДК-1	600x900x550	27

* – Полезная площадь изделия

** – Вес корзины с удлинением до линии фасада а=250 мм

Спецификация корзин кондиционеров Корпус А				
Марка	Наименование	RAL	Кол-во	Примечание
KK-1	Корзина для кондиционера 900 RAL 7016	RAL 9006	429	

Кронштейн для внешнего блока кондиционера
Примыкание наружного вентилируемого фасада (НВФ) и
оштукатуренного фасада в уровне перекрытия 2-21 этажа

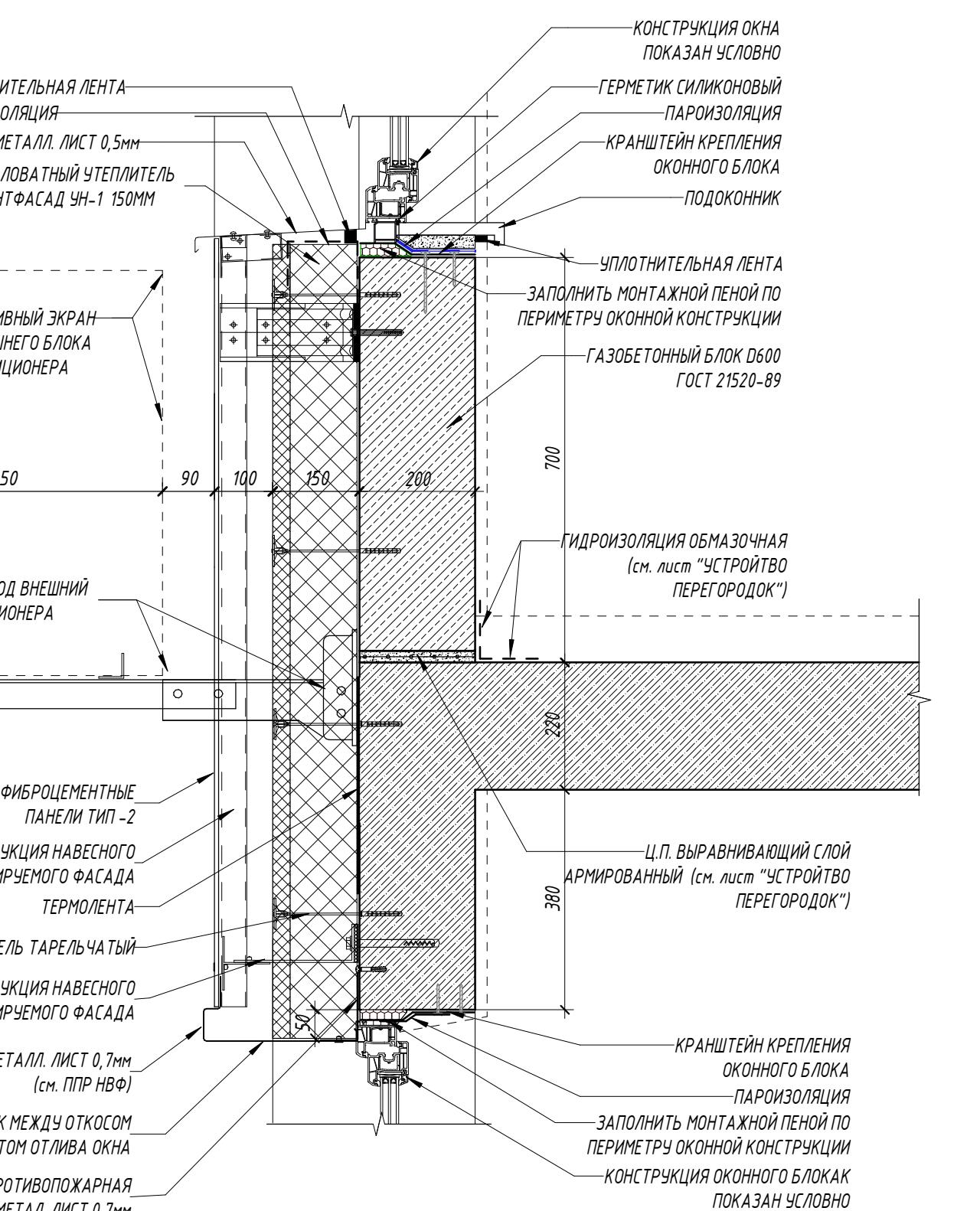
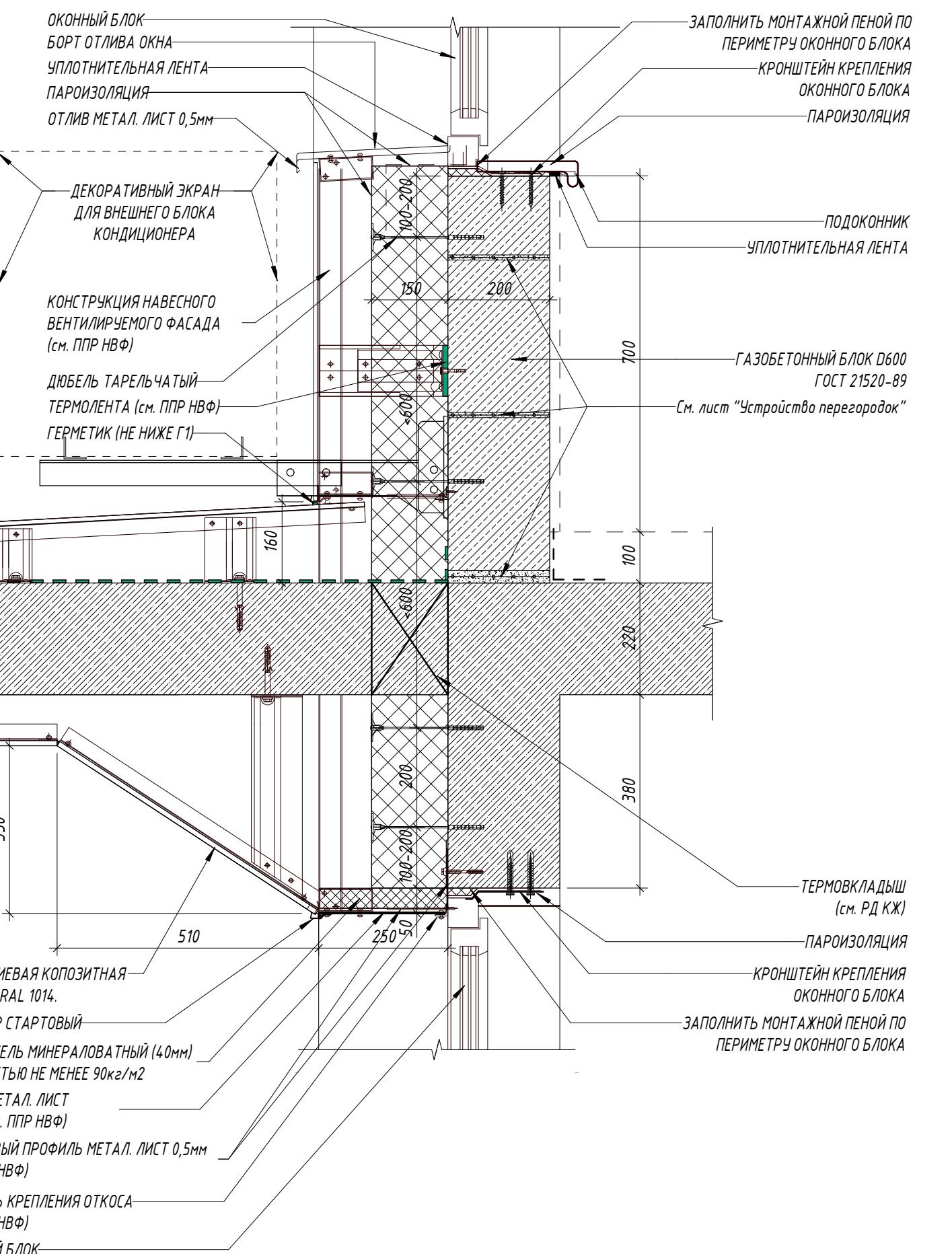


Схема крепления корзины для кондиционера
в зоне выступающего карниза



- Общие данные скл.1 данного раздела.
- Данный лист читать совместно с фасадами ск. л. 2-4 данного раздела.
- Внешний вид фасадных корзин для кондиционеров согласовать отдельно.
- Конструкции крепления кондиционеров б АРД показаны условно. Деталировочные узлы конструкций крепления кондиционеров смотреть альбом фирмы производителя корзин.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Шифр: 1-24/01- АР-3

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Сокольники Горы, 8-я улица Сокольники Горы, земельный участок 26А»


Стадия Лист № листов


Р 8

Корпус А. Спецификация корзин кондиционеров и декор. погяс. Чэлы монтажа корзин кондиционеров

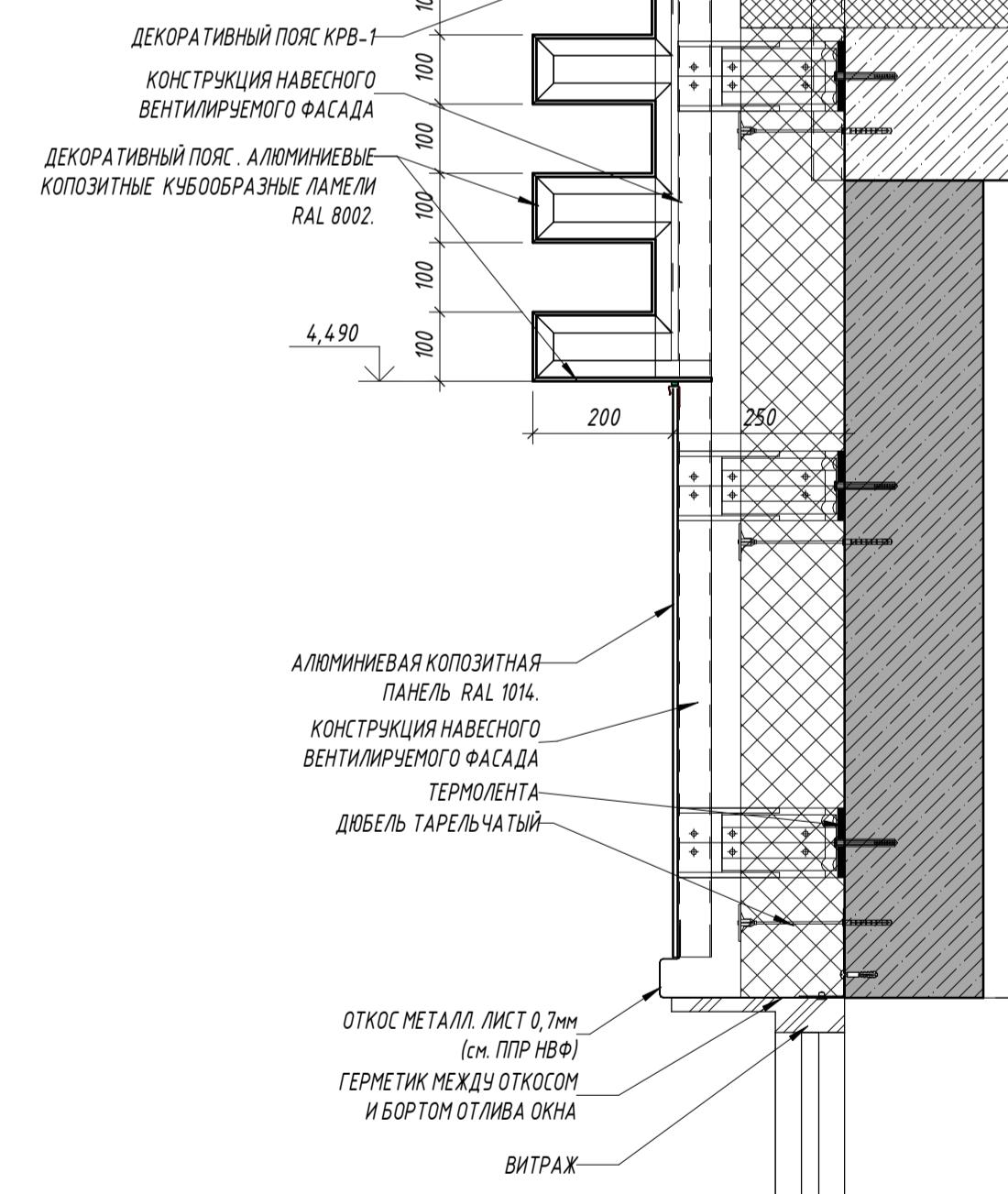
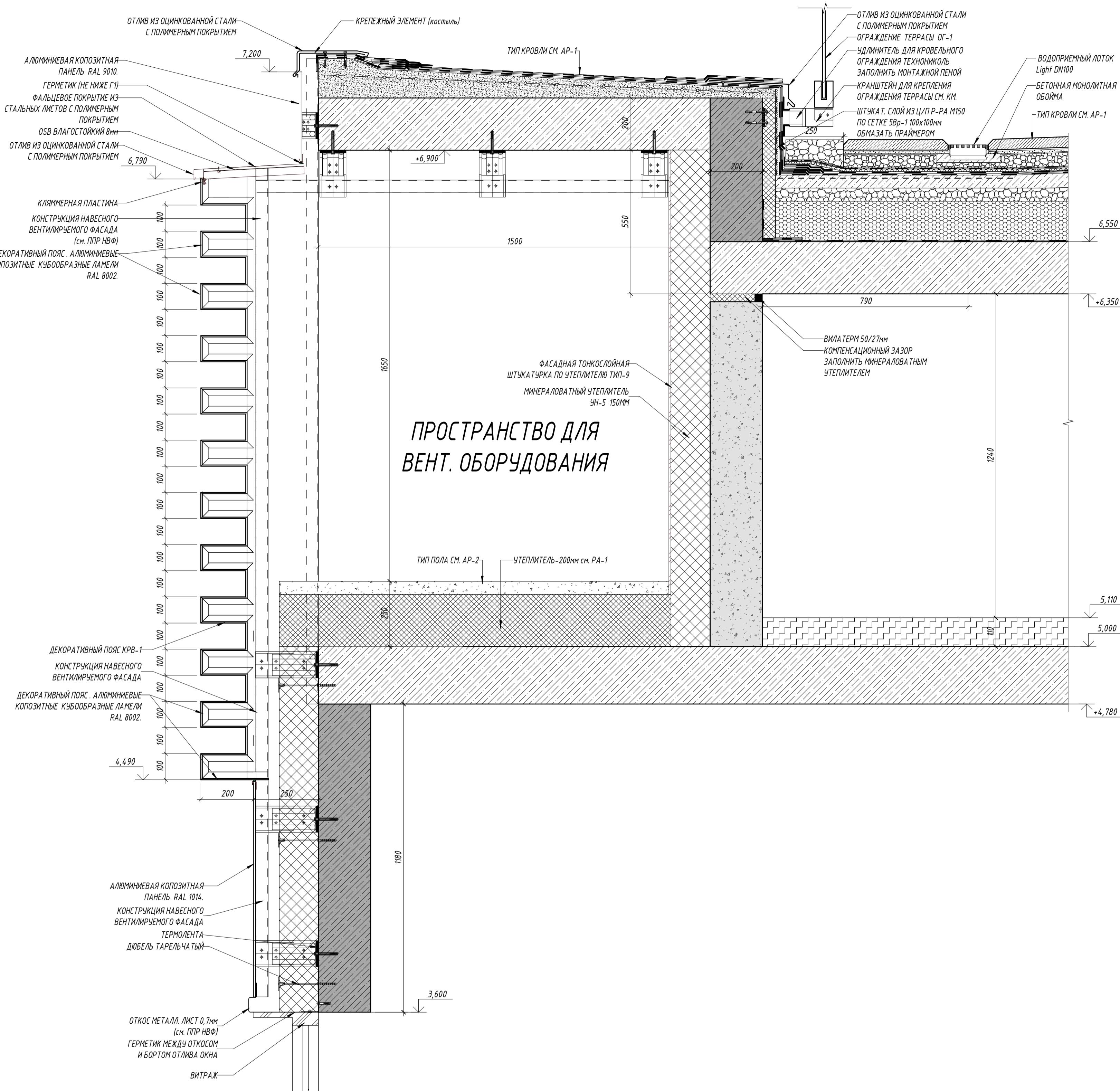
ООО «Кубик»

Формат А3хЗА



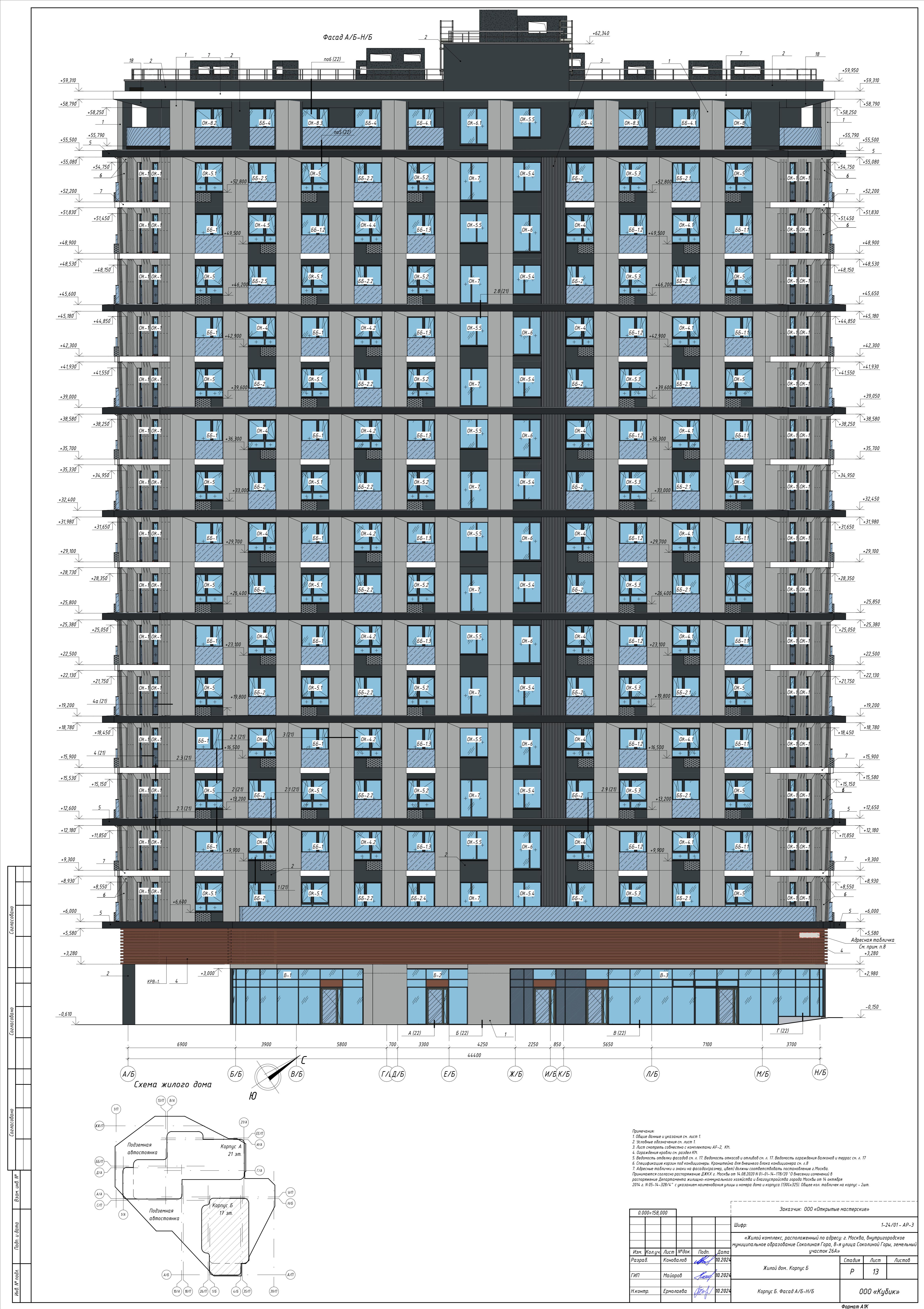


KPB-3
Декоративный пояс для монтажа рекламных вывесок



1. Данный лист смотрите со вместно 1st смотрите 2-4.
 2. Оцинкованные листы применять с полимерным покрытием.
 3. Статистический прочностной расчёт системы вентфасада, схему раскладки облицовочных материалов, монтажную схему установки несущих кронштейнов, монтажную схему установки несущих направляющих, узлы примыкания фасадных конструкций параллельно, прямым и дримом конструкциям, спецификацию комплектующих системе наружного вентилируемого фасада, обзорных и крепежных элементов, точную спецификацию материала выполняет фирма, осуществляющая монтаж и производство систем вентилируемых фасадов.
 4. Спецификации декоративных поясов см. л. 5
 5. Монтаж покрытия кровли выполняется в соответствии СП 17.13330.2017 "Кровли. Актуализированная версия СНиП II-26-76" и СО-002-024.95342-2005 Стандарт организации. Альбомом технических решений ТН-КРОВЛЯ Стандарт Тротур, ТН-КРОВЛЯ Лайт и ТН-Ограждения.
 6. Ведомость ограждения террас и балконов см. л. 5

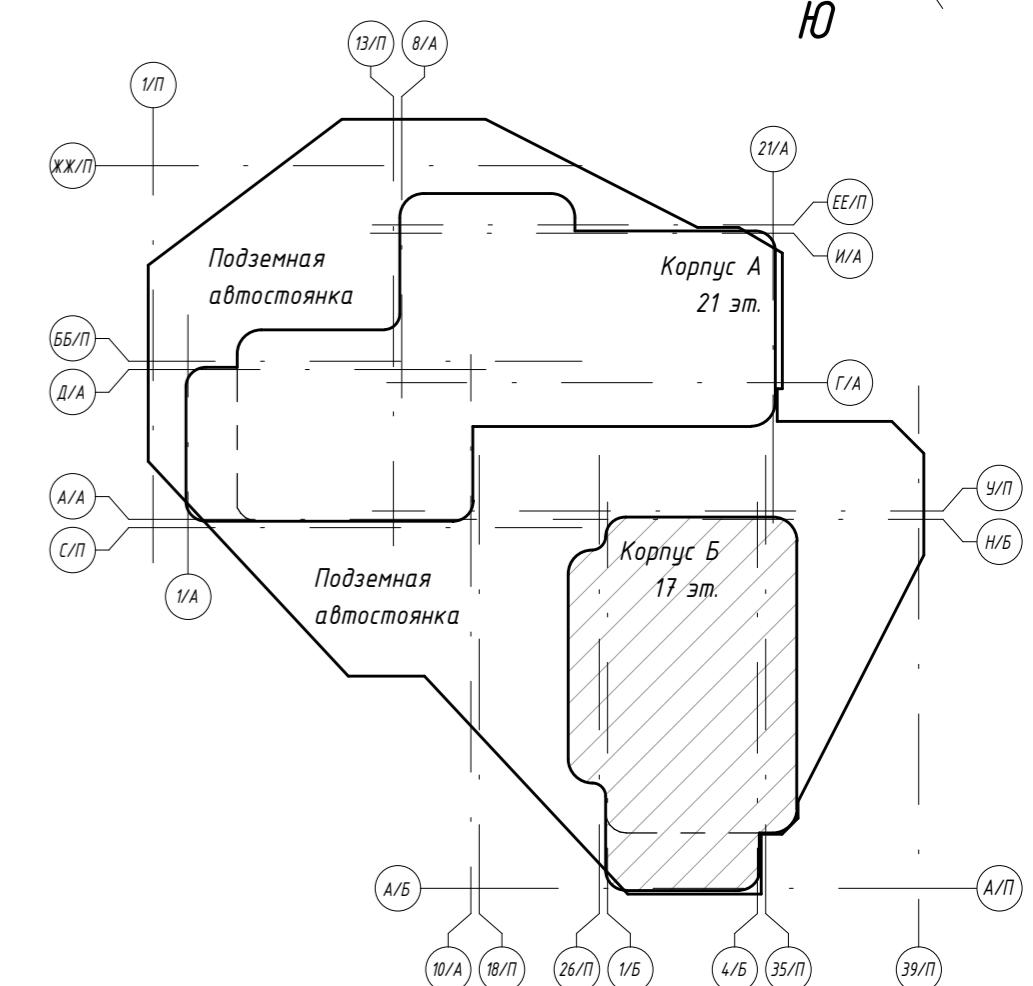
Заказчик: ООО «Открытые мастерские»						
Шифр: 1-24/01-АР-3						
«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Сокольники Город, 8-я улица Сокольники Горы, земельный участок 26А»						
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Коновалов				10.2024	Жилое дом. Корпус А
ГИП	Майоров				10.2024	P 12
Н.контр.	Ермолаева				10.2024	Корпус А. Декоративный пояс для монтажа рекламных вывесок КРВ-3
						ООО «Кубик»



Фасад 1/Б-4/Б

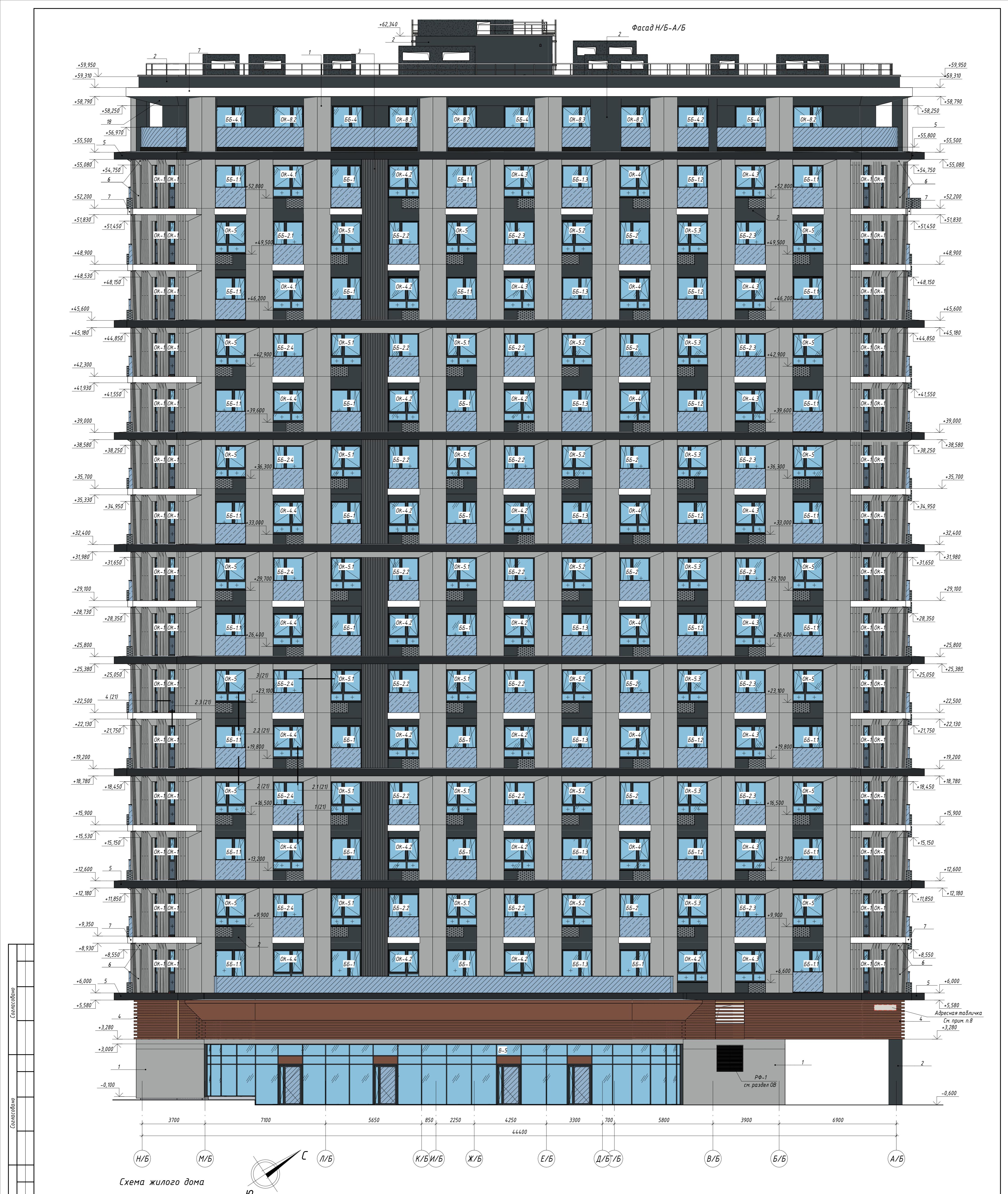


Схема жилого дома



Приложения:
 1. Общие Внешне и указания сн. лист 1.
 2. Исполнение обозначения сн. лист 1.
 3. Документы сопроводительные с комплексами АФ-2, КМ.
 4. Ограждение края крыши разделом КН.
 5. Ведомость отдельки фасадов сн. л. 17. Ведомость откосов и отливов сн. л. 17. Ведомость ограждения балконов и террас сн. л. 17
 6. Спецификация корзин под кондиционеры. Кронштейны для внешнего блока кондиционера сн. л. 20

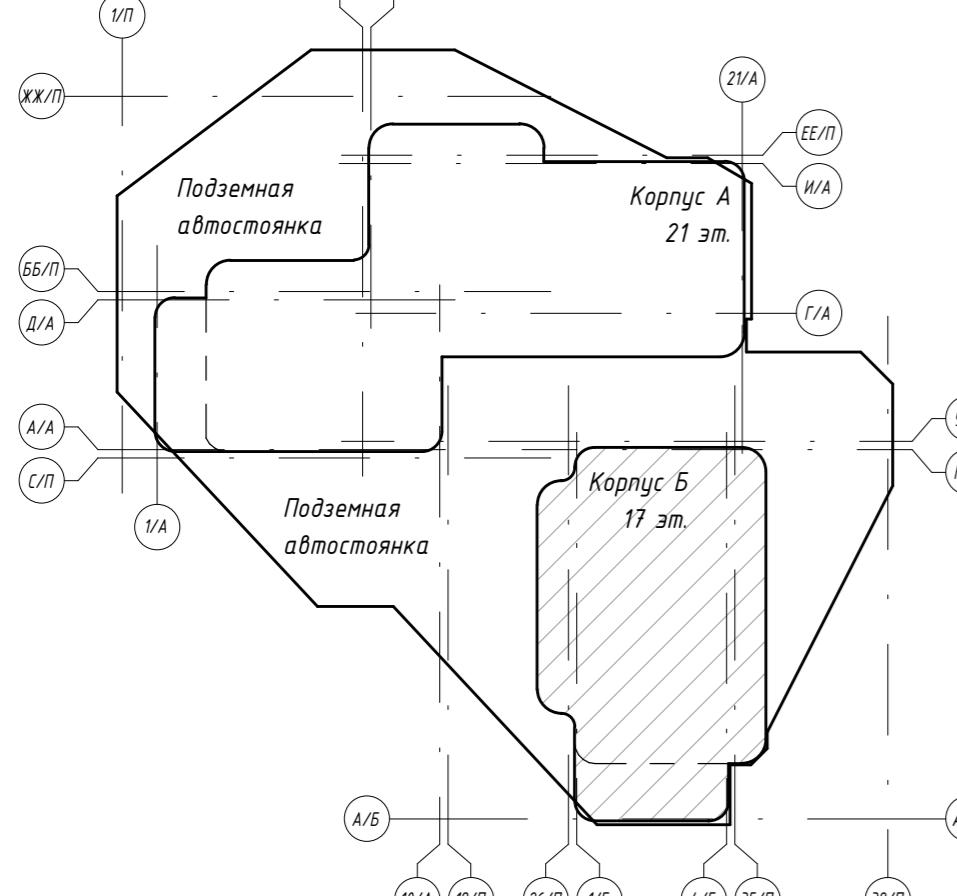
Заказчик: ООО «Открытые мастерские»					
Шифр: 1-24/01-АР-3					
«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Филипповский мкрн, д. 1, строение 1. Муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»					
Изм.	Кол.чтч	Лист №док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Коновалов	10.2024			Стадия
ГИП	Майоров	10.2024			Лист
Н.контр.	Ермолаева	10.2024			Листов
Жилой дом. Корпус Б					
Корпус Б. Фасад 15-4Б					
ООО «Кубик»					



Н/Б № подъездов	Глубина фундамента	Высота здания

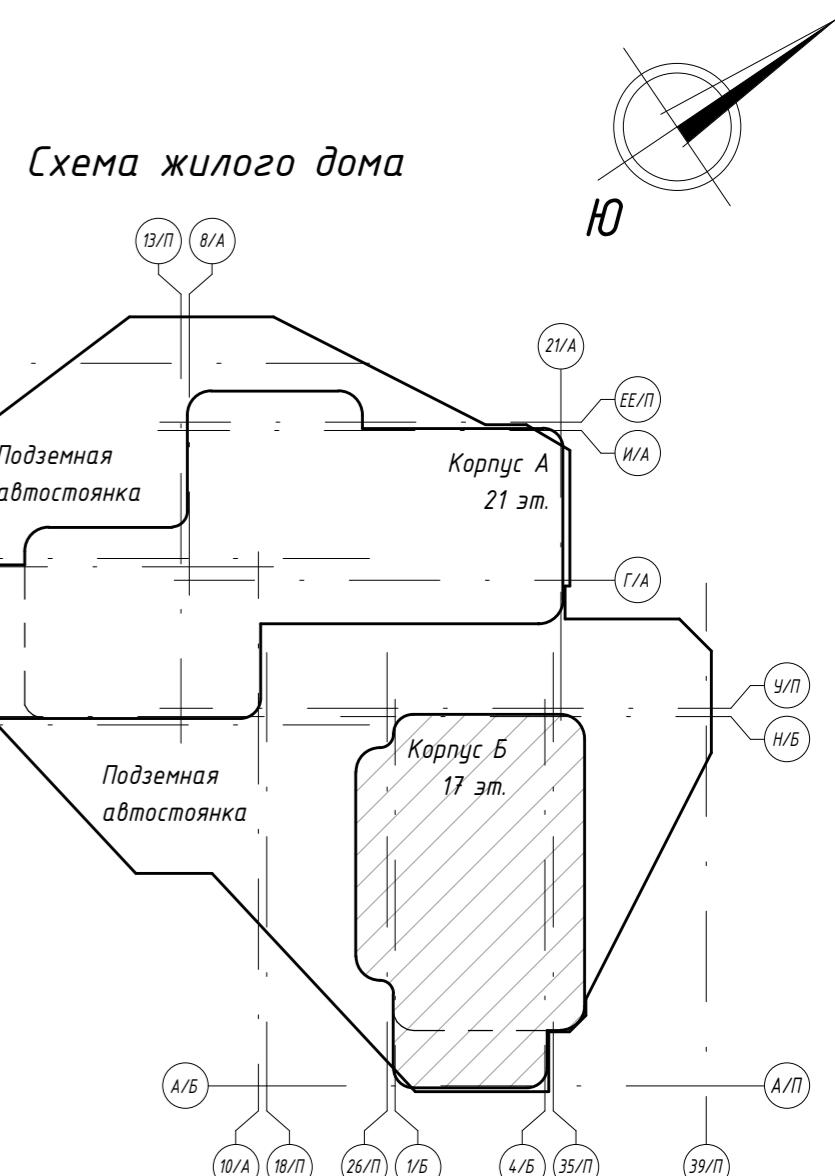
Схема жилого дома

Ю



Примечания:
 1. Общие данные и указания см. лист 1.
 2. Условные обозначения см. лист 1.
 3. Лист смотреть совместно с комплектом АР-2, КМ.
 4. Озраждения кровли см. раздел КН.
 5. Ведомость отбора материалов см. лист 17. Ведомость отбора и опицв. см. лист 17. Ведомость отбора блоков конвентанта см. лист 17.
 6. Справочник марок под покраску.
 7. Адресные таблички и знаки на фасадах из размера. Красивые для блоков конвентанта см. лист 8.
 Применяется согласно распоряжению ДКХК г. Москвы от 14.08.2020 N 01-01-14-178/20 «О внесении изменений в распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 14 октября 2014 г. N 05-14-328/4» с указанием наименования улицы и номера дома и корпуса (13004325).

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»					
Шифр: 1-24/01-АР-3					
«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Филипповский проезд, д. 1, строение 1, земельный участок 26А»					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Коновалов	10.2024			Стадия: Р
ГИП	Майоров	10.2024			Лист: 15
Н.контр.	Ермолаева	10.2024			Формат А1К
Корпус Б. Фасад Н/Б-А/Б					
000 «Кубик»					



Примечания:

1. Общие данные и указания см. лист 1.
2. Условные обозначения см. лист 1.
3. Лист смотреть совместно с комплектами АР-2, КМ.
4. Ограждения кробыли см. раздел КМ.
5. Ведомость отделки фасадов см. л. 17. Ведомость откосов и отливов см. л. 17. Ведомость ограждения балконов и террас см. л. 17
6. Спецификацию корзин под кондиционеры. Кронштейна для внешнего блока кондиционера см. л.20

0.000=158,000					Заказчик: 000 «Открытые мастерские»					
					Шифр: 1-24/01 - AP-3					
					«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Коновалов				10.2024	Жилой дом.. Корпус Б		P	16	
ГИП	Майоров				10.2024					
Н.контр.	Ермолаева				10.2024	Корпус Б. Фасад 4Б-1Б		000 «Кубик»		

Ведомость материалов отделки фасадов Корпус Б

Марка фасада	Наименование материала	Кол-во. м ²
1	Наружные стены: Алюминиевые композитные панели по штамповой подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог) RAL 9006	4130,46
2	Наружные стены (Вертикальные вставки): Фиброкерамические панели по штамповой подконструкции из оцинкованной стали, с рельефной поверхностью (или аналог) RAL 7016	1328,37
3	Наружные стены (Вертикальные вставки): Фиброкерамические панели по штамповой подконструкции из оцинкованной стали, с рельефной поверхностью (или аналог) RAL 9011	151,24
4	Наружные стены (горизонтальные элементы), козырьки на уровне 1 этажа: Алюминиевые композитные панели по штамповой подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог) RAL 8002	65,41
5	Межэтажные фасадные элементы: Алюминиевые композитные панели по штамповой подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог) RAL 9011.	438,87
6	Фасадные элементы на углах здания: Алюминиевые композитные панели по штамповой подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог) RAL 9006	2071,46
7	Облицовка основания балконов: Алюминиевые композитные панели по штамповой подконструкции из оцинкованной стали, гладкой текстуры (или аналог) RAL 9010.	776,10
18	Подшивка потолка (Верхний карниз) нависающих частей здания: Алюминиевые композитные панели гладкой текстуры по штамповой подконструкции из оцинкованной стали, RAL 7016	262,68
19	Подшивка потолка нависающих частей здания: Алюминиевые композитные панели гладкой текстуры по штамповой подконструкции из оцинкованной стали, RAL 8002	137,94
20	Фасадная тонкослойная декоративная штукатурка RAL 7016-шахты на кровле	171,13

Ведомость теплоизоляционных материалов фасадов Корпус А

Марка	Наименование материала	Кол-во. м ²
УН-1	Минераловатный утеплитель $\lambda=0,044 \text{ Вт}/\text{м}^{\circ}\text{C}$ по ТС на подсистеме (под вентфасад) + клей - 150 мм	4679,26
УН-2	Минераловатный утеплитель $\lambda=0,044 \text{ Вт}/\text{м}^{\circ}\text{C}$ по ТС на подсистеме (под вентфасад) + клей - 100 мм	169,52
УН-3	Минераловатный утеплитель $\lambda=0,044 \text{ Вт}/\text{м}^{\circ}\text{C}$ по ТС (под фдш штукатурку) + клей - 100мм	20,73
УН-4	Минераловатный утеплитель $\lambda=0,044 \text{ Вт}/\text{м}^{\circ}\text{C}$ по ТС на подсистеме (под вентфасад, подшив потолка) + клей - 200 мм	140,22
УН-6	Минераловатный утеплитель $\lambda=0,044 \text{ Вт}/\text{м}^{\circ}\text{C}$ по ТС (под фдш штукатурку, шахты на кровле) + клей - 100мм	206,05

Спецификация отливов и откосов оконных проемов. (2-17 этажа)

Поз.	ГОСТ	RAL	Наименование	Длина, п.м.	Площадь, М2
<i>Откос</i>					
0т-1	ГОСТ 14918-80	Металл RAL 7016	Сталь тонколистовая оцинкованная, $t=0,7 \text{ мм.}, L=250\text{мм}$	858,20	468,21
0т-2	ГОСТ 14918-80	Металл RAL 9006	Сталь тонколистовая оцинкованная, $t=0,7 \text{ мм.}, L=250\text{мм}$	3499,14	1906,30

Поз.	ГОСТ	RAL	Наименование	Длина, п.м.	Площадь, М2
0тл-1	ГОСТ 14918-80	Металл RAL 7016	Сталь тонколистовая оцинкованная, $t=0,5 \text{ мм.}, L=315\text{мм}$	468,68	296,99
0тл-2	ГОСТ 14918-80	Металл RAL 9006	Сталь тонколистовая оцинкованная, $t=0,5 \text{ мм.}, L=315\text{мм}$	86,39	55,10

Спецификация отливов и откосов витражей. (1-го этажа)

Поз.	ГОСТ	RAL	Наименование	Длина, п.м.	Площадь, М2
0тл-1	ГОСТ 14918-80	Металл RAL 7016	Сталь тонколистовая оцинкованная, $t=0,5 \text{ мм.}, L=150\text{мм}$	1178,28	0,18
0т-1	ГОСТ 14918-80	Металл RAL 7016	Сталь тонколистовая оцинкованная, $t=0,7 \text{ мм.}, L=150\text{мм}$	12155,726	18,23

Поз.	ГОСТ	RAL	Наименование	Длина, п.м.	Площадь, М2
0тл-1	ГОСТ 14918-80	Металл RAL 7016	Сталь тонколистовая оцинкованная, $t=0,5 \text{ мм.}, L=150\text{мм}$	58724,66	8,81

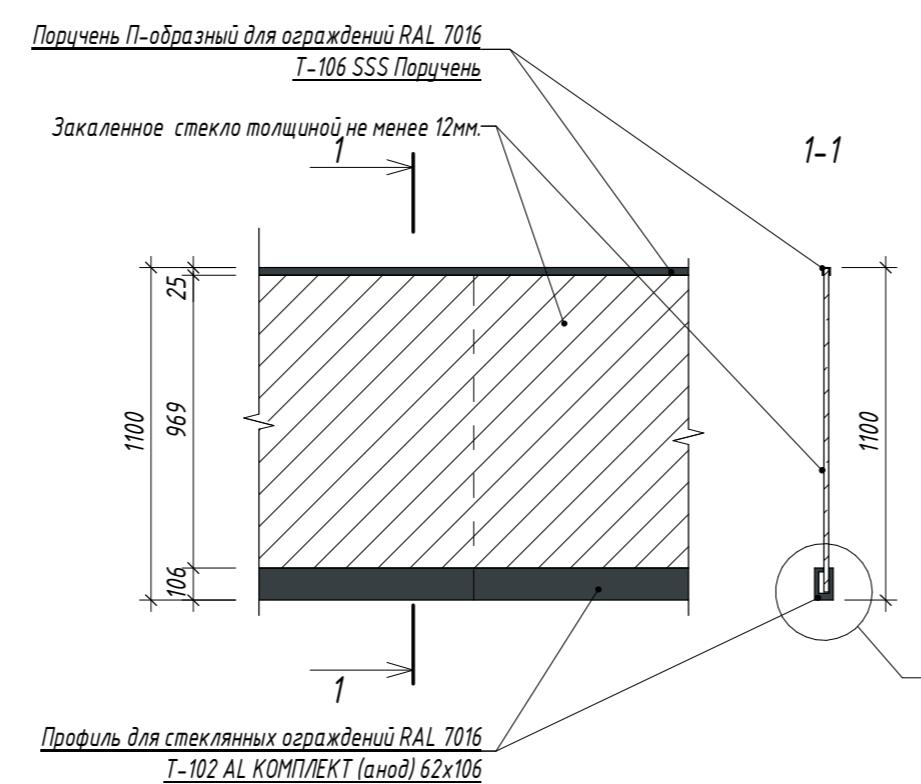
Спецификация отливов и откосов дверей 1-го этажа

Поз.	ГОСТ	RAL	Наименование	Длина, п.м.	Площадь, М2
0т-1	ГОСТ 14918-80	Металл RAL 7016	Сталь тонколистовая оцинкованная, $t=0,5 \text{ мм.}, L=150\text{мм}$	12155,726	18,23

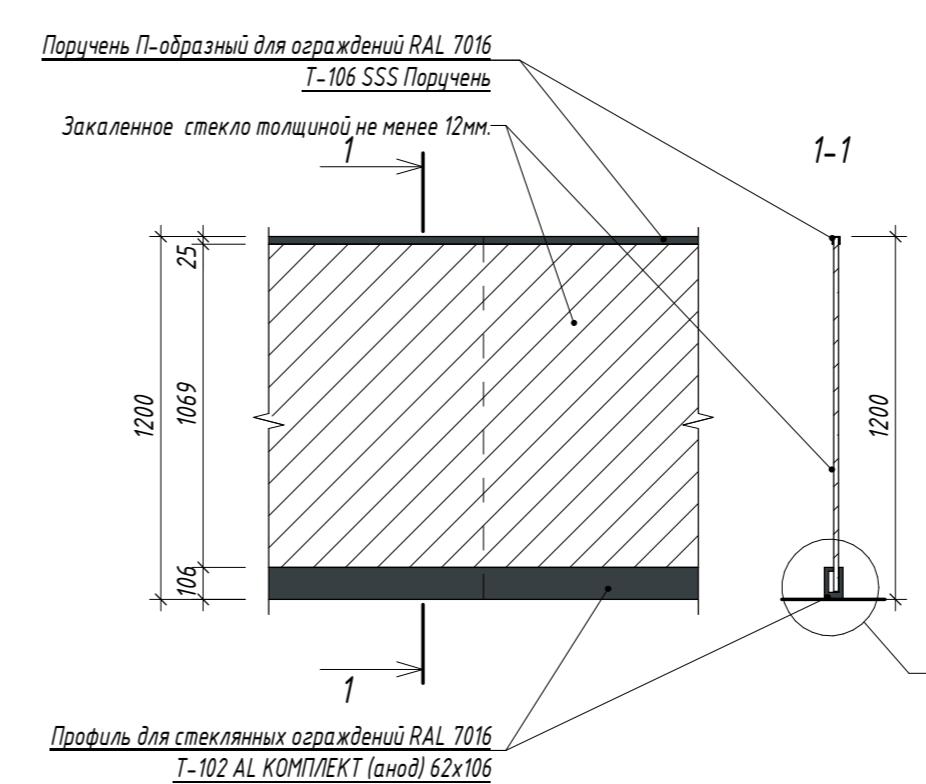
Спецификация декоративных поясов для монтажа рекламных вывесок

Марка	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
KPB-1	Декоративный пояс для монтажа рекламных вывесок RAL 8002	п.м.	105
KPB-2	Декоративный пояс для монтажа рекламных вывесок RAL 8002	п.м.	32

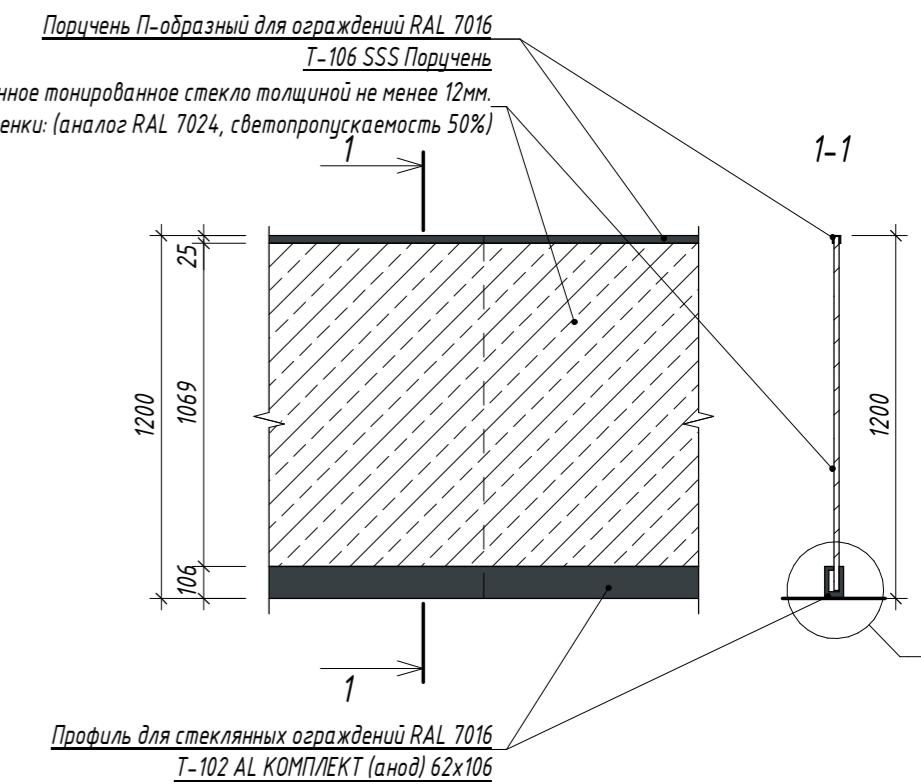
Стеклянное ограждение на профиле ОГ-1



Стеклянное ограждение на профиле ОГ-2

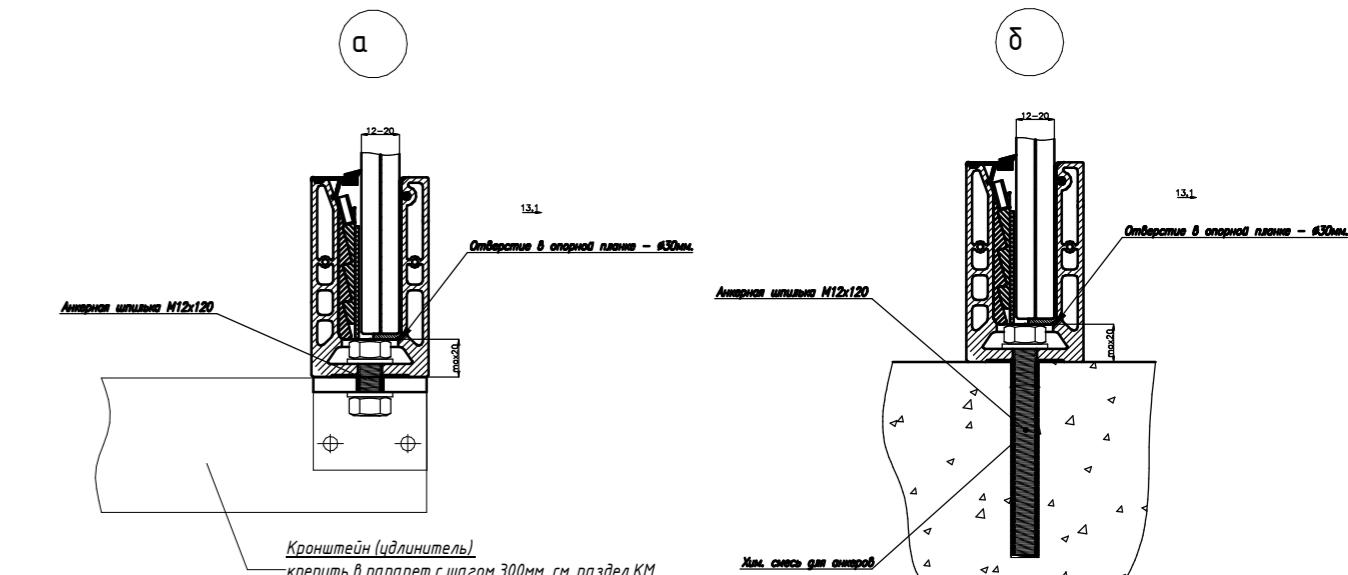


Стеклянное ограждение на профиле ОГ-3



Ведомость ограждения балконов и террас

Поз.	Обозначение	Наименование	Длина п.м.
ОГ-1	Компания ГлассВита	Стеклянное ограждение на профиле h-1100мм с закаленным стеклом см. прим. 4	72,32
ОГ-2	Компания ГлассВита	Стеклянное ограждение на профиле h-1200мм с закаленным стеклом см. прим. 4	104,91
ОГ-3	Компания ГлассВита	Стеклянное ограждение на профиле h-1200мм с закаленным тонированным стеклом см. прим. 4	623,06



Примечания:

- Общие данные и указания см. лист 1.
- Условные обозначения см. лист 1.
- Лист смотреть собственно с комплектами АР-2
- Ограждения балконов и террас выполнять цельностеклянными на жарином алюминиевом профиле, конструкцию, комплектность и монтаж выполнять по технологии фирмы производителя "Компания ГлассВита" (или аналог).

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»

Шифр: 1-24/01- AP-3

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиных Гор, земельный участок 26А»

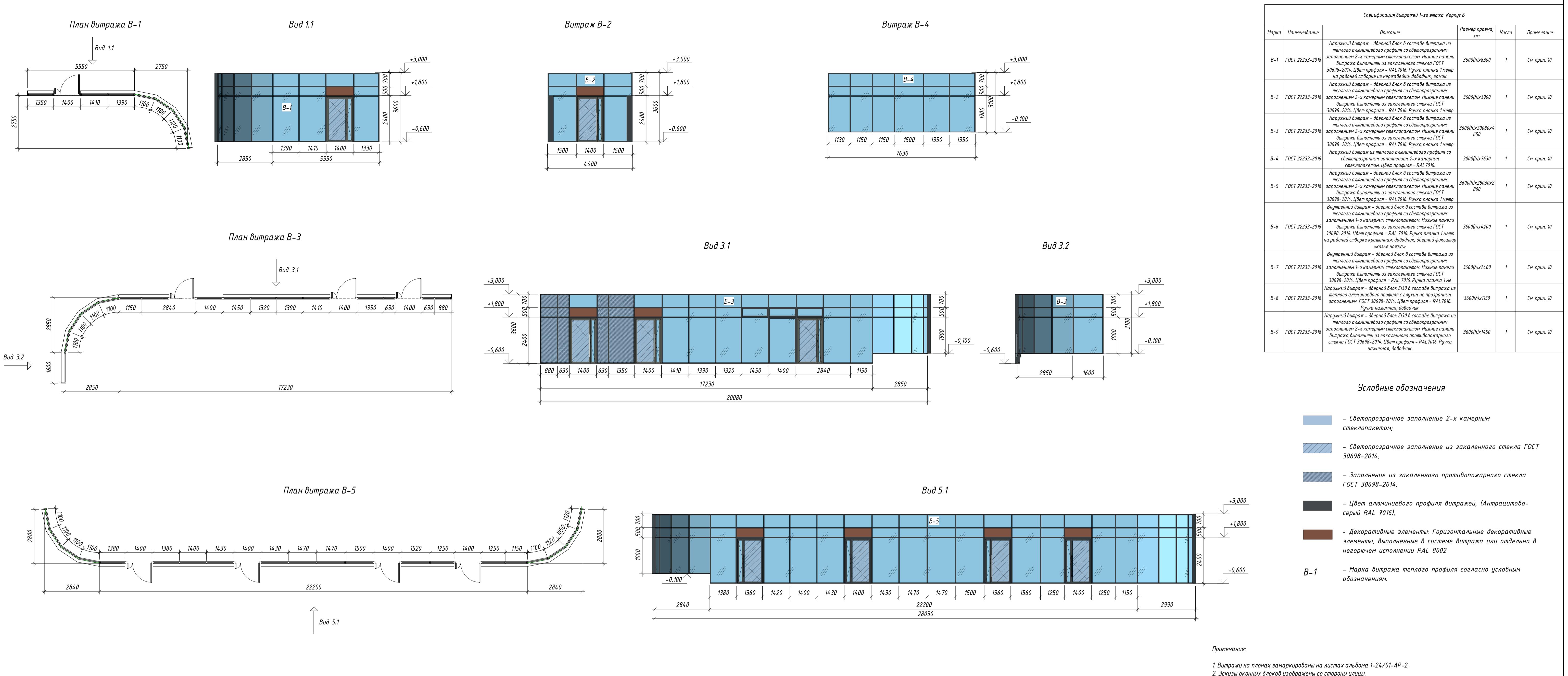
Стадия: Жилой дом. Корпус Б

Лист: Р

Листов: 17

Корпус Б. Ведомость объемов фасадных материалов. Схема и ведомость стеклянных ограждений

Формат А2A



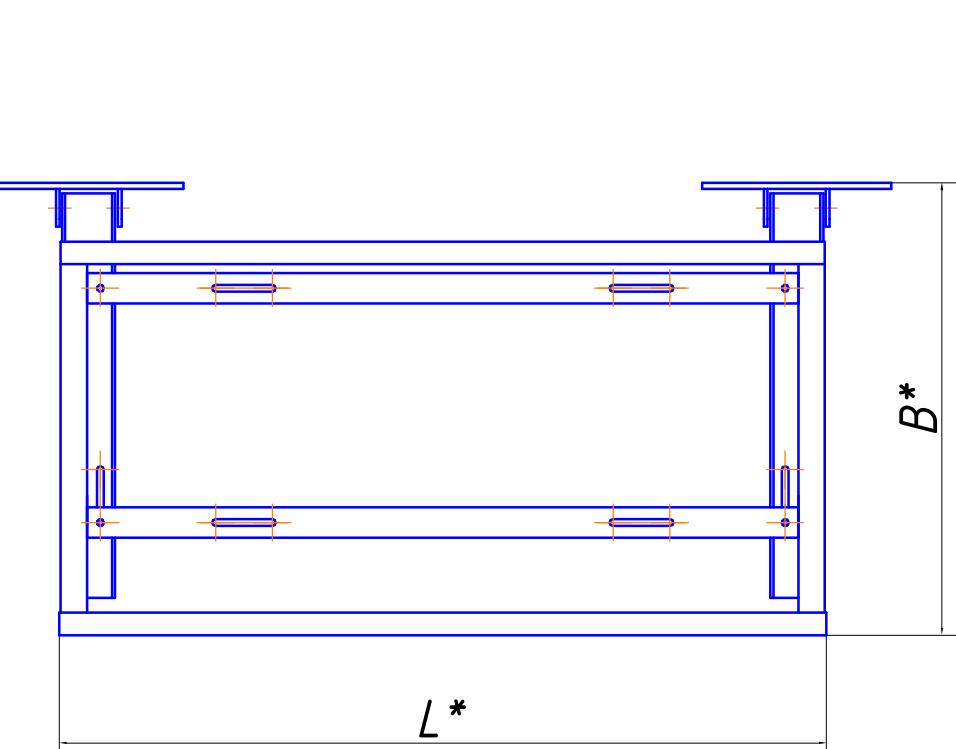
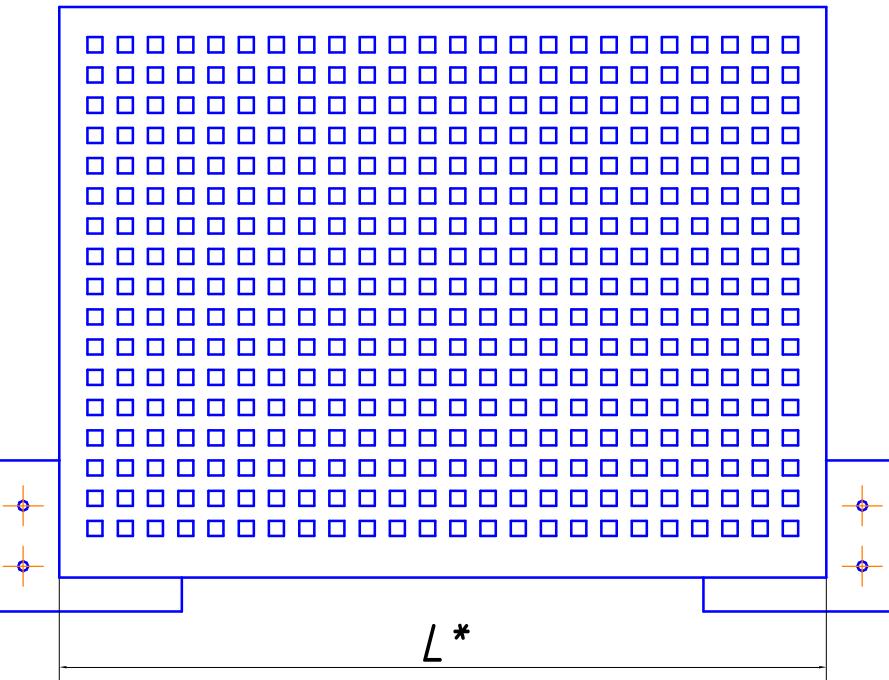
Спецификация витражей 1-го этажа. Корпус Б					
Марка	Наименование	Описание	Размер профна, мм	Число	Примечание
B-1	ГОСТ 22233-2018	Наружний витраж - дверной блок в составе витражи из теплого алюминиевого профиля со светопрозрачным заполнением 2-х камерным стеклопакетом. Нижние панели витражи выполнены из закаленного стекла ГОСТ 30698-2014. Цвет профилей - RAL 7016. Ручка планка 1 тип на дверной блоке из нержавеющей стали, замок.	3600h1h8300	1	См. прим. 10
B-2	ГОСТ 22233-2018	Наружний витраж - дверной блок в составе витражи из теплого алюминиевого профиля со светопрозрачным заполнением 2-х камерным стеклопакетом. Нижние панели витражи выполнены из закаленного стекла ГОСТ 30698-2014. Цвет профилей - RAL 7016. Ручка планка 1 тип на дверной блоке из нержавеющей стали, замок.	3600h1h3900	1	См. прим. 10
B-3	ГОСТ 22233-2018	Наружний витраж - дверной блок в составе витражи из теплого алюминиевого профиля со светопрозрачным заполнением 2-х камерным стеклопакетом. Нижние панели витражи выполнены из закаленного стекла ГОСТ 30698-2014. Цвет профилей - RAL 7016. Ручка планка 1 тип на дверной блоке из нержавеющей стали, замок.	3600h1h20800x4 650	1	См. прим. 10
B-4	ГОСТ 22233-2018	Наружний витраж из теплого алюминиевого профиля со светопрозрачным заполнением 2-х камерным стеклопакетом. Цвет профилей - RAL 7016.	3000h1h7630	1	См. прим. 10
B-5	ГОСТ 22233-2018	Наружний витраж - дверной блок в составе витражи из теплого алюминиевого профиля со светопрозрачным заполнением 2-х камерным стеклопакетом. Нижние панели витражи выполнены из закаленного стекла ГОСТ 30698-2014. Цвет профилей - RAL 7016. Ручка планка 1 тип на дверной блоке из нержавеющей стали, замок.	3600h1h8030x2 800	1	См. прим. 10
B-6	ГОСТ 22233-2018	Внутренний витраж - дверной блок в составе витражи из теплого алюминиевого профиля со светопрозрачным заполнением 1-го камерным стеклопакетом. Нижние панели витражи выполнены из закаленного стекла ГОСТ 30698-2014. Цвет профилей - RAL 7016. Ручка планка 1 тип на дверной блоке из нержавеющей стали, замок.	3600h1h4200	1	См. прим. 10
B-7	ГОСТ 22233-2018	Внутренний витраж - дверной блок в составе витражи из теплого алюминиевого профиля со светопрозрачным заполнением 1-го камерным стеклопакетом. Нижние панели витражи выполнены из закаленного стекла ГОСТ 30698-2014. Цвет профилей - RAL 7016. Ручка планка 1 тип на дверной блоке из нержавеющей стали, замок.	3600h1h1510	1	См. прим. 10
B-8	ГОСТ 22233-2018	Наружний витраж - дверной блок ЕДО в составе витражи из теплого алюминиевого профиля со светопрозрачным заполнением 1-го камерным стеклопакетом. Нижние панели витражи выполнены из закаленного противопожарного стекла ГОСТ 30698-2014. Цвет профилей - RAL 7016. Ручка планка 1 тип на дверной блоке из нержавеющей стали, замок.	3600h1h1450	1	См. прим. 10
B-9	ГОСТ 22233-2018	Наружний витраж - дверной блок ЕДО в составе витражи из теплого алюминиевого профиля со светопрозрачным заполнением 1-го камерным стеклопакетом. Нижние панели витражи выполнены из закаленного противопожарного стекла ГОСТ 30698-2014. Цвет профилей - RAL 7016. Ручка планка 1 тип на дверной блоке из нержавеющей стали, замок.			

Примечания:

1. Витражи на планах замаркированы на листах альбома 1-24/01-АР-2.
2. Эскизы оконных блоков изображены со стороны улицы.
3. Перед установкой витражей производитель выполняет обмеры проемов с составлением детальной спецификации изделий. При наличии расхождений зафиксировать по Акту и направить Заказчику уведомление с последующим принятием решений.
4. Демонтируемые излияния спецификации элементов и комплектующих см. проект фирмы-изготовителя.
5. Блоки устаноовки в неогорючие проемы.
6. Конструкцию стеклопакетов уточнить у производителя с учетом выполнения ниже перечисленных требований:
 - конструкция стеклопакета по формуле СПД 4К-10-4М1-10-Д, с паяком скелетным покрытием;
 - Витражи с дверными блоками в составе витражи выполнять с сопротивлением теплопередачи не менее 0,76 м²К/Вт;
 - жесткость и прочность конструктивных элементов витражей при расчете на ветровую нагрузку следует устанавливать в соответствии с нормативным документом на данный вид продукции СП 10.133.20. Толщину стекла конструкций выделять в зависимости от площади, соотношения сторон поля остекления и значения ветровой нагрузки с учетом всех ее составляющих;
 - эбуксированная в режиме пребортирования должна быть не менее 31 дБA;
 - стыковые соединения должны иметь разрывы постык холода, выполненные из пластмассовых вставок;
 - остекленные двери в составе витражи выполнять из закаленного стекла, шириной одной из створок 900 мм в свету;
 - двери входные в жилые части зданий, тамбурные, в вестибюль, обшиваться дверьми.
7. Работы по установке витражей производить в соответствии с ГОСТ 30971-2012, ГОСТ Р 52749-2007.
8. Цвет профилей витражей:
 - снаружи - RAL 7016 (Антрацитово-серый);
 - внутри - RAL 9010 (белый);
9. Данные витражи выполнены из безцветного прозрачного стекла, поверхность гладкая, отливы и откосы из оцинкованного упругого листа с полимерной покраской. К дверным блокам, поверхность гладкая.
10. Размеры изделий даны без учета монтажных зазоров и могут быть уточнены фирмой-изготовителем.
11. Противопожарные двери должны иметь пожарный сертификат с указанием заявленного предела огнестойкости или протокол пожарных испытаний, выполненный лицензированным фирмой. Все противопожарные двери выполнить с автоматическим дверьми.
12. Для дверных блоков в составе витражей B9, B3 предусмотреть ширину проема в чистоте не менее 1.2м (для дверных блоков, ведущих в подземные помещения) и не менее 1.35м (для дверных блоков, ведущих в жилую часть здания).
13. Противопожарные дверные блоки в составе витражи и противопожарные остекленные двери в составе витражи с дверьми «активными» (встроеными полотнами) предусматриваются самозакрывающимися коробками из полистирола с герметичным закрытием полотна и усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм. Двустворчатые входные двери в составе витражи в помещении общественного назначения выполнены с одной основной активной створкой шириной проема в чистоте не менее 900мм. Дверь в ходы должны обеспечивать задержку автоматического закрытия дверей продолжительностью не менее 5 с.
14. Пороги входных дверей не должны превышать 14мм.

Заказчик: ООО «Открытые мастерские»					
Шифр: 1-24/01- АР-3					
«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Бутырский район, мкрн. 1, д. 1, кв. 1, стр. 1, этаж 1»					
Изм	Кол.ч	Лист	№блок	Подп.	Дата
Разраб.	Коновалов			10.2024	
ГИП	Майоров			10.2024	Жилой дом. Корпус Б
Н.контр.	Ермолаева			10.2024	000 «Кубик»

Фасадная корзина для кондиционера
(внешний вид декоративных панелей согласовать отдельно)



Наименование	Размеры корзины HxLxB, мм	Вес корзины**, кг
Корбас КДК-1	600x900x550	27

* - Полезная площадь изделия

** - Вес корзины с удлинением до линии фасада а=250 мм

Схема крепления корзины для кондиционера

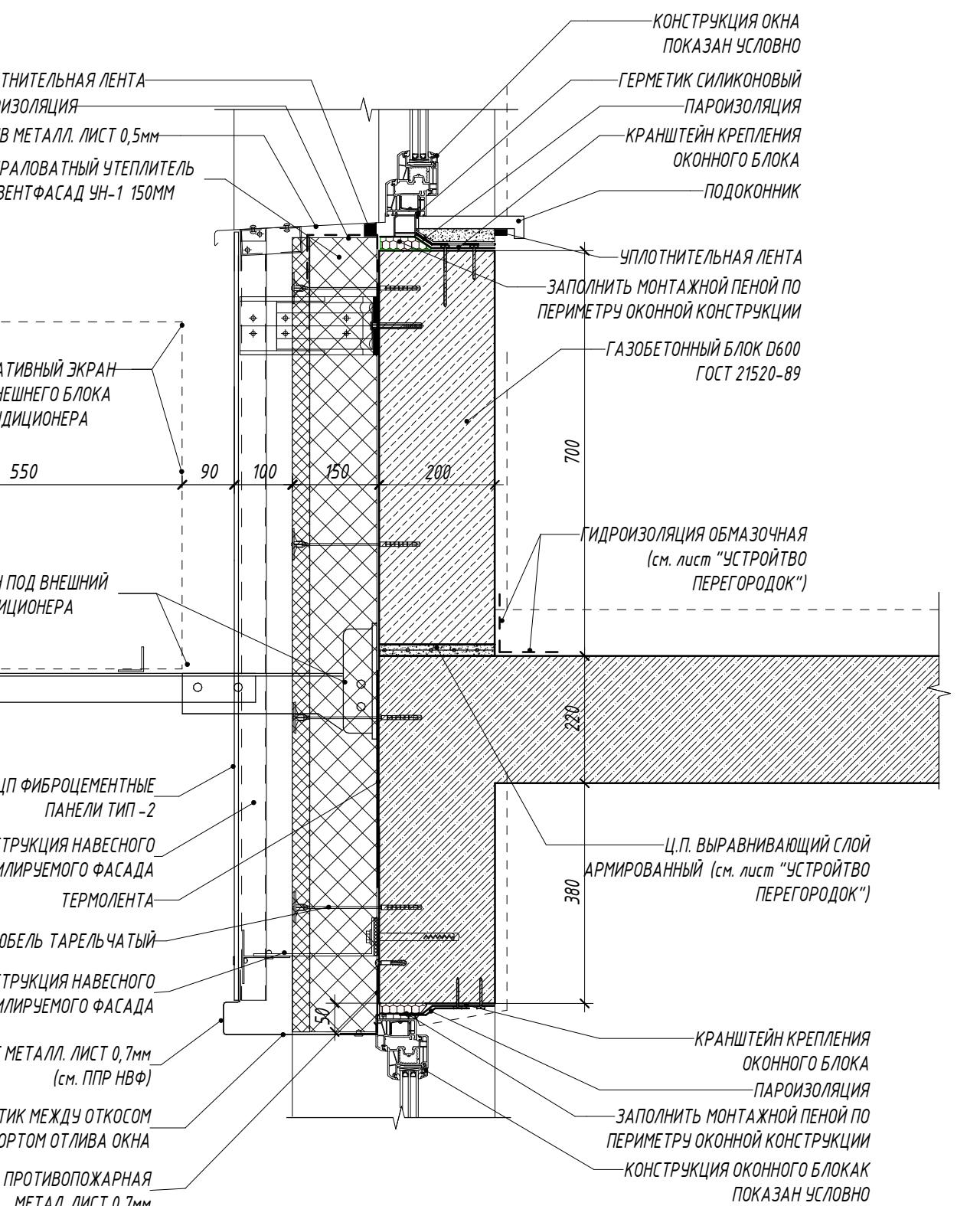
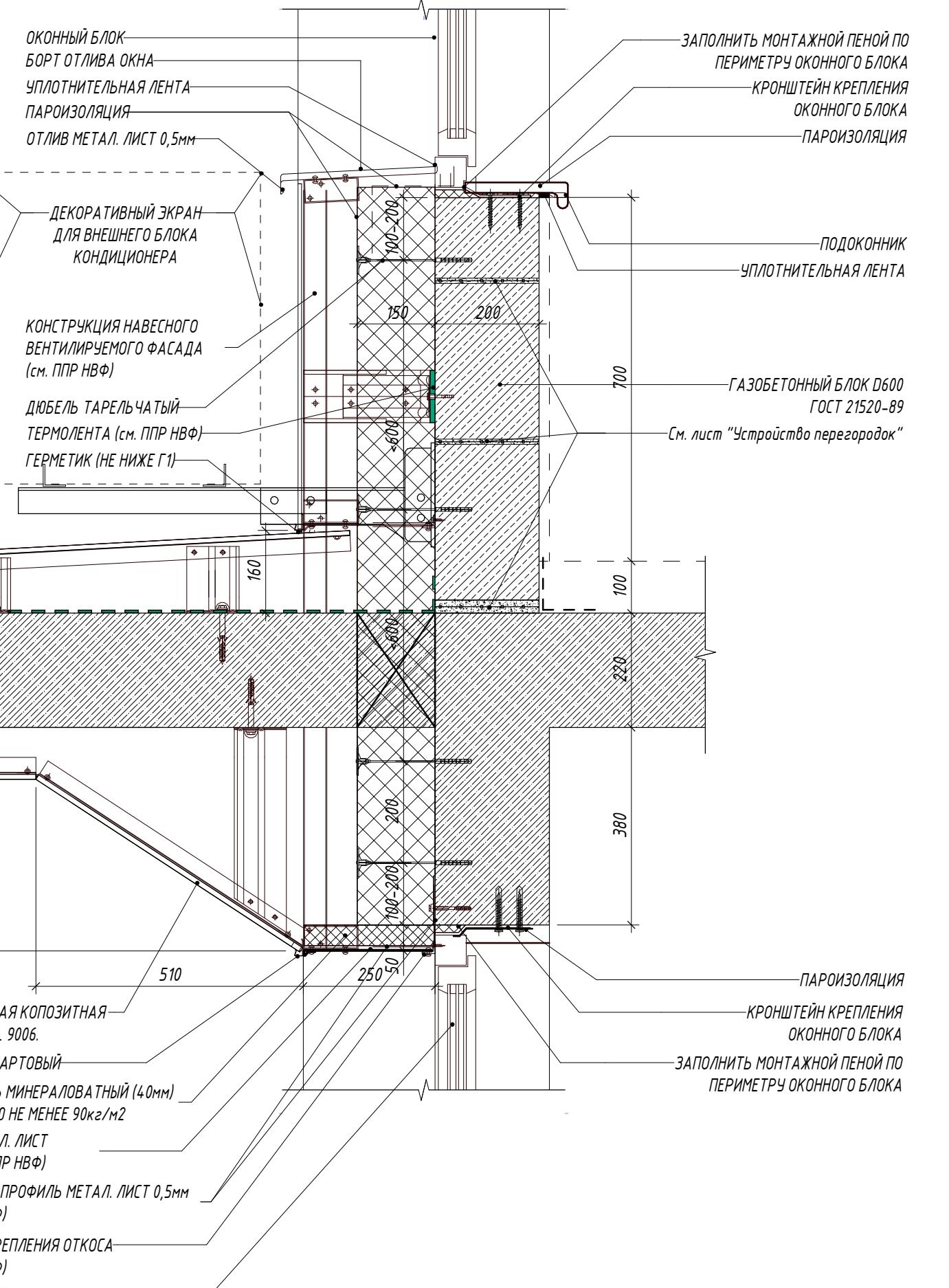


Схема крепления корзины для кондиционера
в зоне выступающего карниза




- Общие данные см. 1 данного раздела.
- Данный лист читать совместно с фасадами см. л. 12-15 данного раздела.
- Внешний вид фасадных корзин для кондиционеров согласовать отдельно.
- Конструкции крепления кондиционеров в АР РД показаны условно. Детализировочные чертежи конструкций крепления кондиционеров смотреть альбом фирмы производителя корзин.

Спецификация корзин кондиционеров Корпус Б				
Марка	Наименование	RAL	Кол-во	Примечание
КК-1	Корзина для кондиционера_900 RAL 7016	RAL 9006	211	

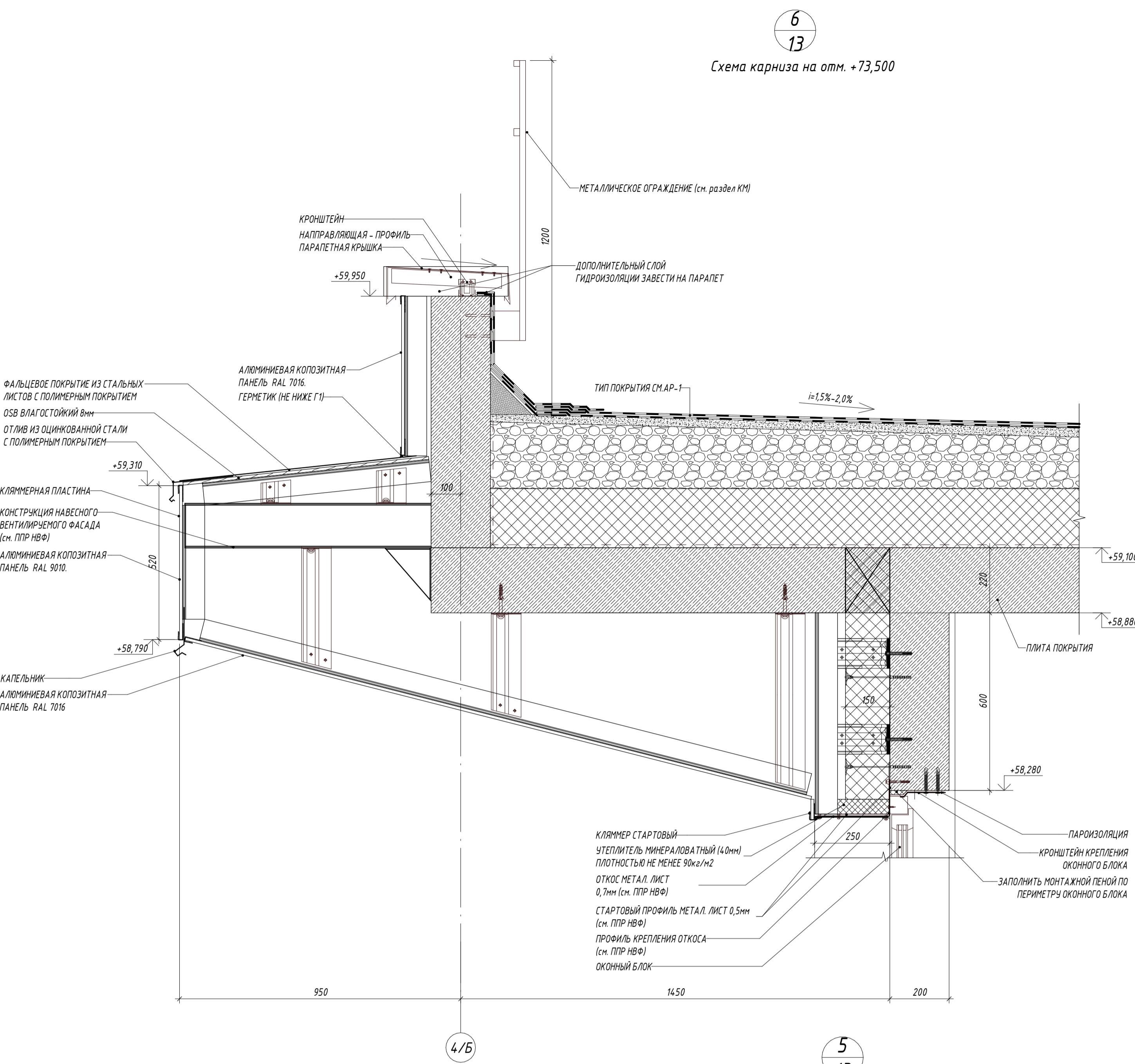
Заказчик: ООО «Открытые мастерские»				
Шифр: 1-24/01 - АР-3				
0.000-158.000				
Изм.	Кол-уч	Лист	№док.	Подп.
Разраб.	Коновалов		10.2024	
ГИП	Майоров		10.2024	
Н.контр.	Ермолаева		10.2024	
Жилой дом. Корпус Б				
Стадия Лист Стадия Лист				
R 20				
000 «Кубик»				

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиных Гор, земельный участок 26А»

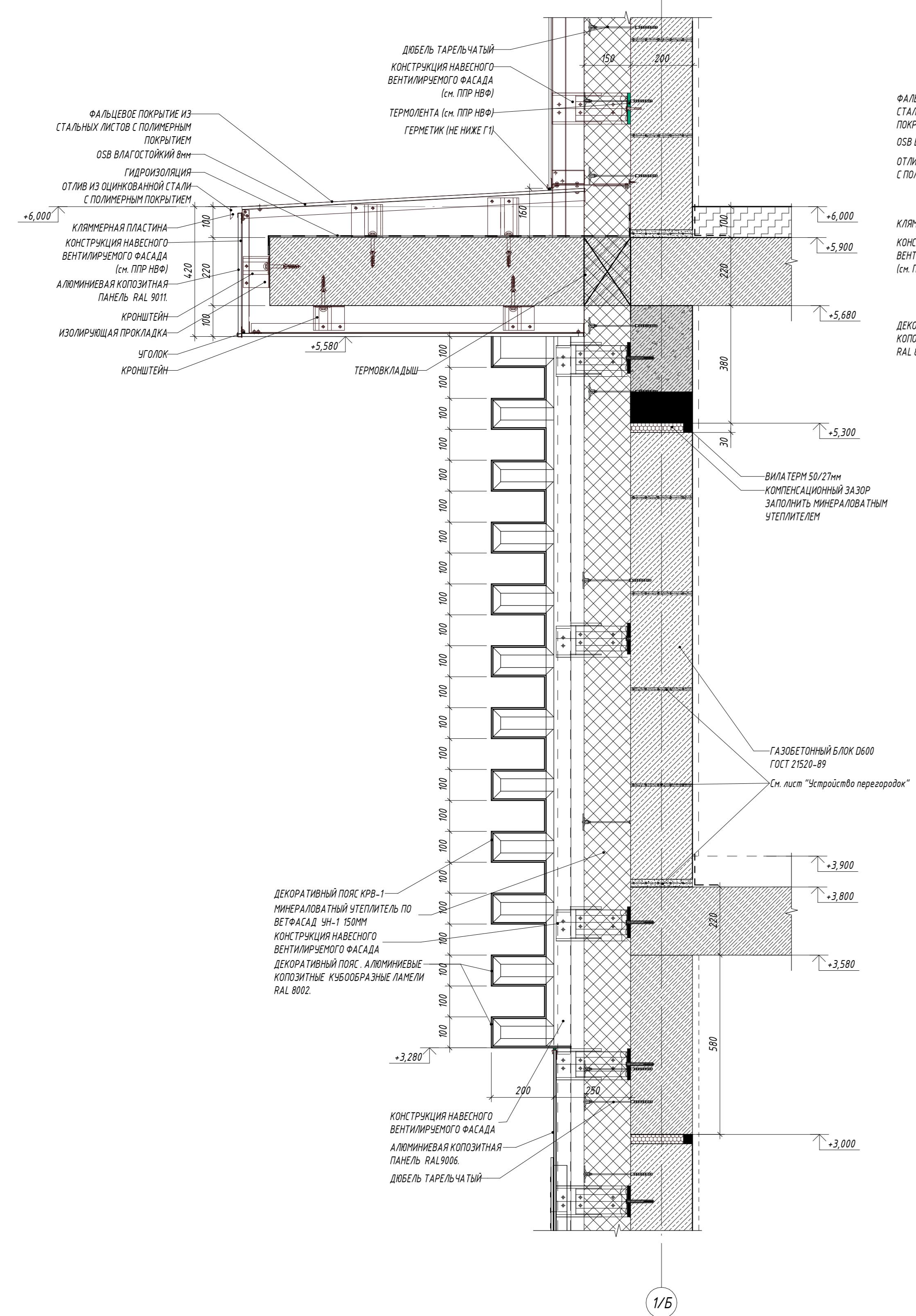
Корпус Б. Спецификация корзин кондиционеров и декор. пог.об. Черты монтажа корзин кондиционеров



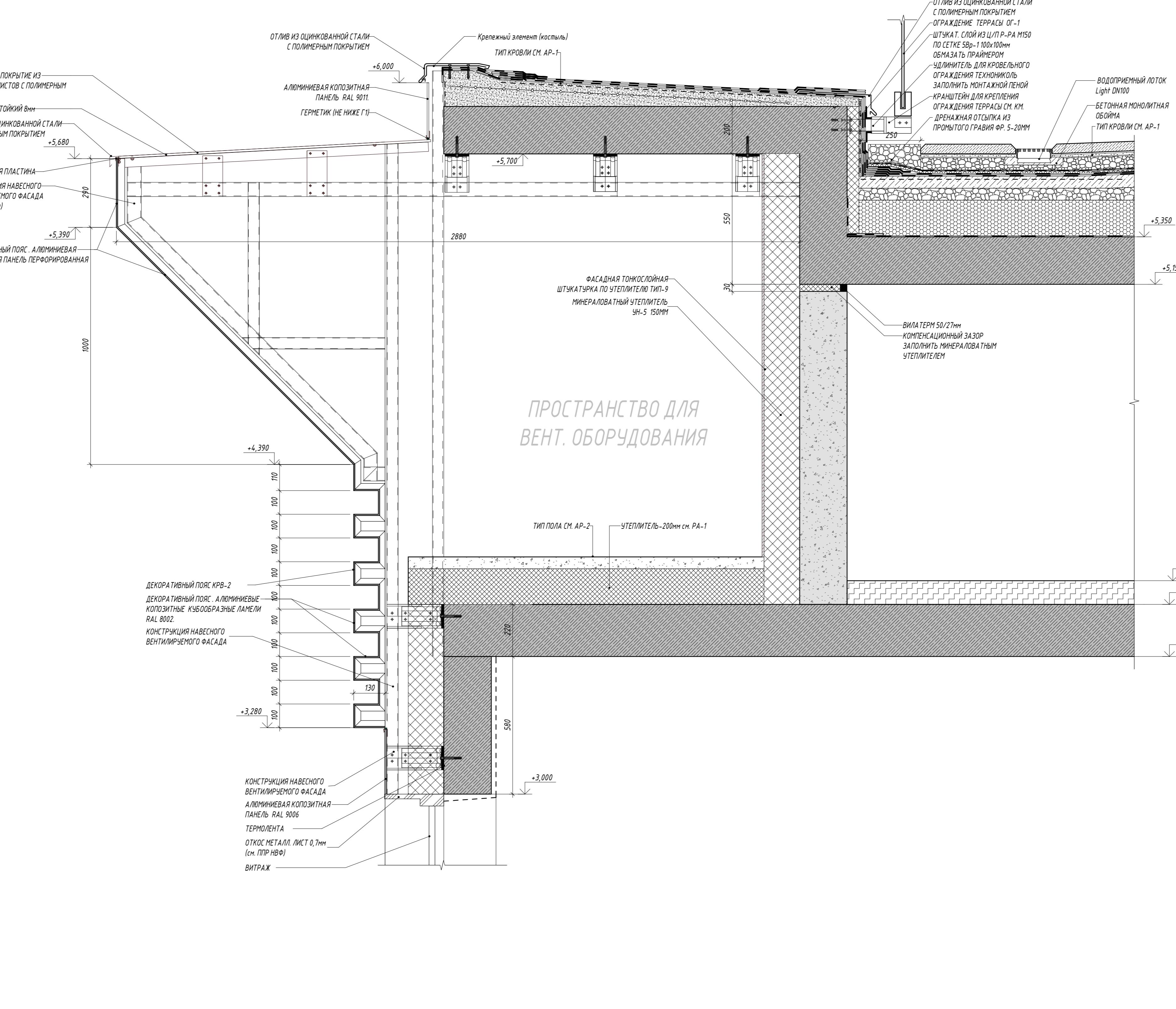
Инв. № подл	Год и дата	Взам. инв. №	Составлено



KPB-1



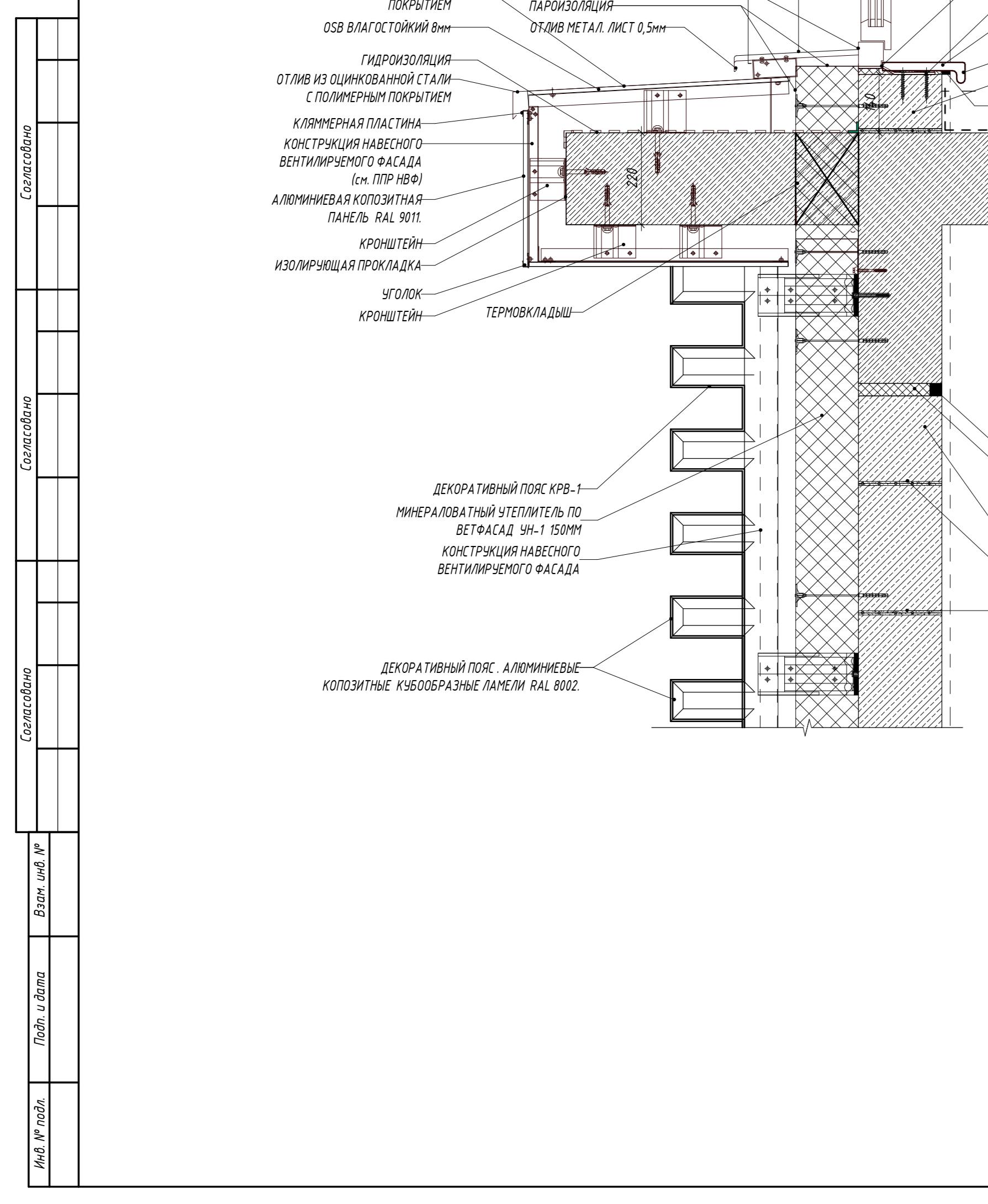
KPB-2



2.4
14

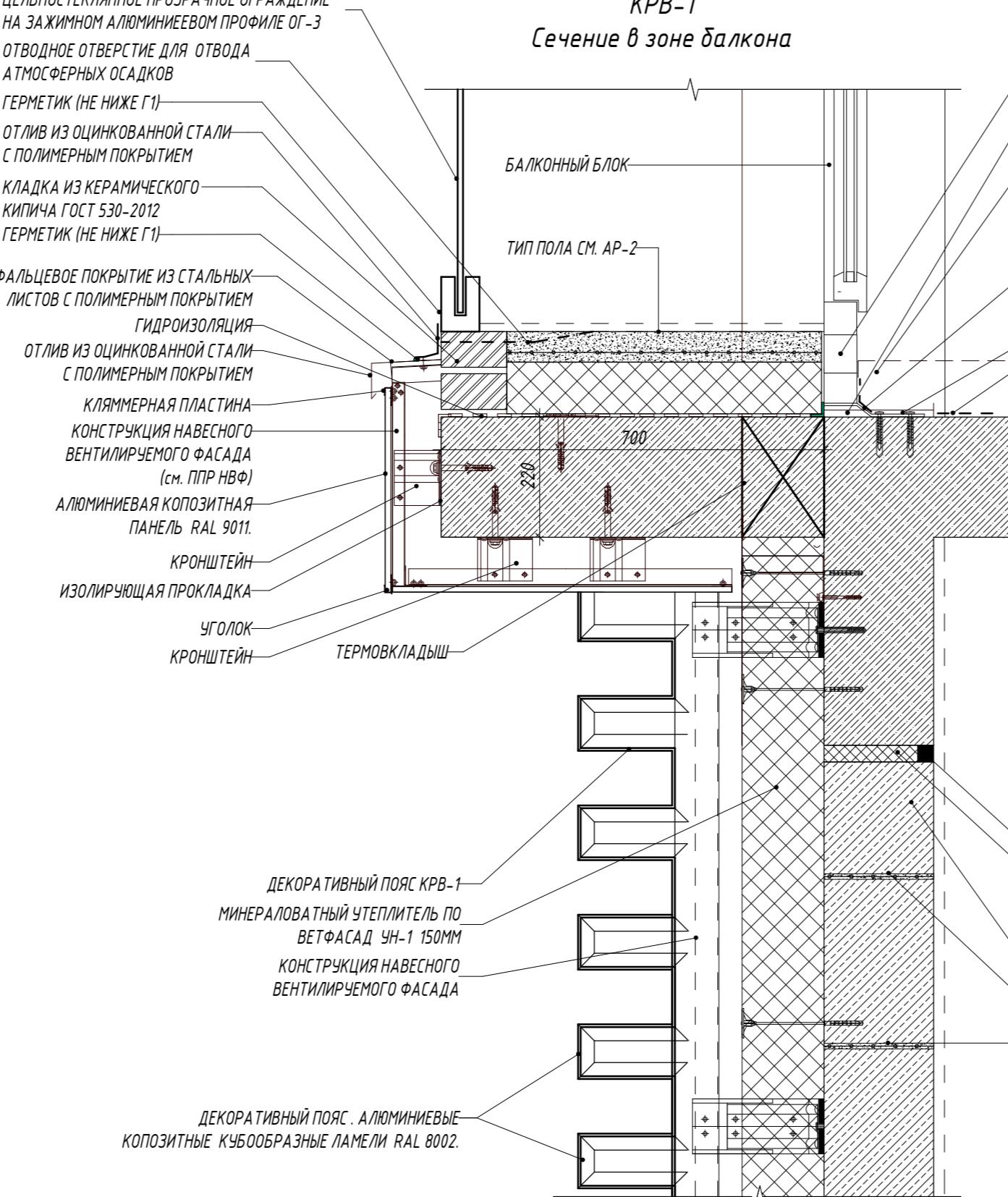
КРВ-1

Сечение по окну ОК-1.

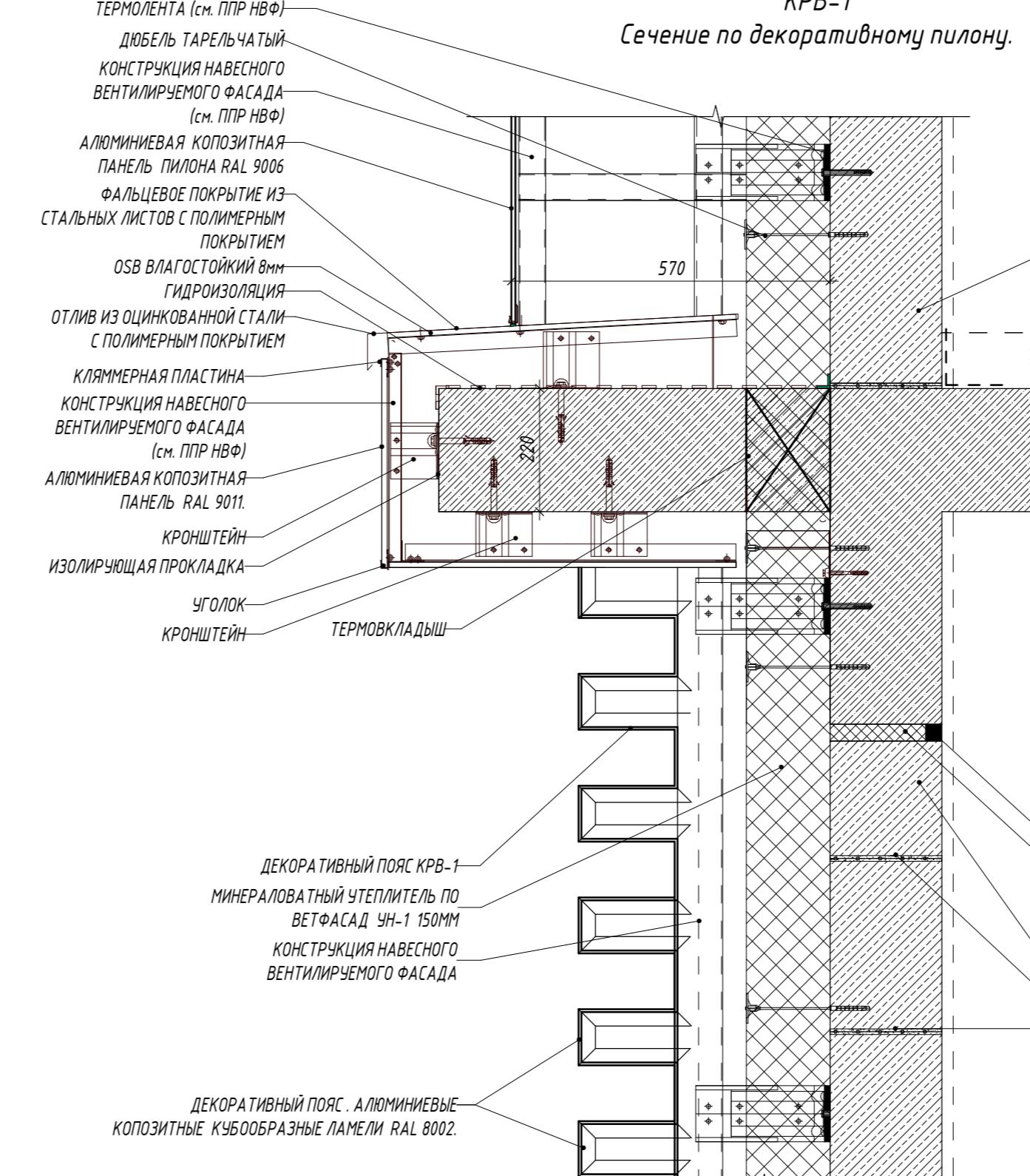


НОЕ ПРОЗРАЧНОЕ ОГРАЖДЕНИЕ

ПРОФИЛЕМ ОГРАЖДЕНИЯ
ЛЮМИНИСЦЕНТНЫМ ПРОФИЛЕМ ОГ-3
СТИК ДЛЯ ОТВОДА



Сечение г



1. Данный лист смотри совместно с листами 13-16.
2. Оцинкованные листы применять с полимерным покрытием.
3. Статистический прочностной расчёт системы вентфасада, схему раскладки облицовочных материалов, монтажную схему установки несущих кронштейнов, монтажную схему установки несущих направляющих, узлы примыкания фасадных конструкций парапета, проёмам и другим конструкциям, спецификацию комплектующих системы навесного вентилируемого фасада, доборных и крепёжных элементов, точную спецификацию материалов выполняет фирма, осуществляющая монтаж и производство систем вентилируемых фасадов.
4. Спецификация декоративных поясов см. л. 25

0.000=158,000					Заказчик: 000 «Открытые мастерские»
					Шифр: 1-24/01-AP-3
					«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А»
Иэм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Коновалов			10.2024	Стадия
ГИП	Майоров			10.2024	Лист
Н.контр.	Ермолаева			10.2024	Листов
Корпус Б. Декоративный пояс для монтажа рекламных вывесок КРВ_1 КРВ_2					P 23
					000 «Кубик»

KPB-3
Декоративный пояс для монтажа рекламных вывесок

