

# ООО "Открытые мастерские"

Жилой комплекс, расположенная по адресу: г. Москва,  
внутригородское муниципальное образование  
Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный  
участок 26А

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка  
Часть 4.3 Заключение нормативно-технического совета  
(протокол заседания от 18.04.2024 №9

15-ОМ/2024-ПЗ-4.3

Москва 2024 г.

# ООО "Открытые мастерские"

Жилой комплекс, расположенная по адресу: г. Москва,  
внутригородское муниципальное образование  
Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный  
участок 26А

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка  
Часть 4.3 Заключение нормативно-технического совета  
(протокол заседания от 18.04.2024 №9

15-ОМ/2024-ПЗ-4.3

Генеральный директор

А.М. Красков

Москва 2024 г.



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО  
ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И  
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И  
ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ  
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ  
(УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве)

---

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
Нормативно-технического совета  
(протокол заседания от 18.04.2024 № 9)

На согласование представлена документация: Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс», по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».

Организация, представившая материалы: ООО «ПОЖБЕЗПАРТНЕР».

Организация разработчик: ООО «ПОЖБЕЗПАРТНЕР».

Наличие заключений: нет.

1. Необходимость разработки настоящих СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

- размещению в подземной автостоянке технических, складских и служебно-бытовых помещений, помещений кладовых (не относящихся к ней), в том числе обслуживающих другой пожарный отсек, без устройства тамбур-шлюзов;
- устройству лестничных клеток, имеющих смещение внутренних стен от вертикальной оси, с использованием для выделения объёма лестничной клетки междуэтажных перекрытий.

2. Комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

- проектирование здания I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0;
- деление здания на пожарные отсеки, а именно:
  - 1 пожарный отсек - жилая секция А с общественной зоной на 1-ом этаже (высота секции не более 75 м и площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 1500 м<sup>2</sup>);

- 2 пожарный отсек - жилая секция Б с общественной зоной на 1-ом этаже (высота секций не более 57 м и площадь этажа в пределах пожарного отсека не более 1500 м<sup>2</sup>);
- 3 пожарный отсек - встроенная одноэтажная подземная автостоянка площадью не более 6000 м<sup>2</sup> с рампой и зоной технических, складских и служебно-бытовых помещений, помещений кладовых, не относящихся к автостоянке;
- размещении в подземной автостоянке технических, складских и служебно-бытовых помещений, помещений кладовых (не относящихся к ней), в том числе обслуживающих другой пожарный отсек, без устройства тамбур-шлюзов, при условии выполнения следующих мероприятий:
  - выделение данных технических, складских, служебно-бытовых помещений, мусорокамер (помещения для временного хранения мусора), помещений уборочного инвентаря и ручной уборочной техники на механическом приводе, кладовых в отдельные блоки, площадью не более 200 м<sup>2</sup> каждый;
  - отделение указанных блоков от помещения для хранения автомобилей противопожарными преградами (стенами и (или) перегородками) с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 150 с заполнением проёмов в указанных преградах противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EIS 60;
  - выполнение между помещениями в пределах указанных блоков противопожарных перегородок 1-го типа;
  - внутри блока кладовых допускается выделять индивидуальные кладовые (зоны хранения) площадью не более 15 м<sup>2</sup> каждая перегородками из негорючих материалов с ненормируемым пределом огнестойкости, не доходящими до перекрытия (потолка) не менее, чем на 0,6 м, или сетчатыми ограждениями, в этом случае установка пожарных извещателей должна предусматривать по площади в соответствии с СП 484.1311500.2020, без установки пожарных извещателей в каждой индивидуальной кладовой (зоне хранения);
  - отделение одиночных помещений, расположенных вне блоков от помещения для хранения автомобилей противопожарными преградами (стенами и (или) перегородками) с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 150 с заполнением проёмов в указанных преградах противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EIS 60;
  - оборудование всех помещений в указанных блоках автоматической установкой пожарной сигнализации (согласно требований СП 486.1311500.2020) и автоматическими установками пожаротушения с параметрами, как для помещений 2-ой группы в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020;
  - выполнение отделки стен, потолков и покрытий полов для путей эвакуации (коридоров, проходов) внутри блока негорючими материалами;
- выполнение внутренних ограждающих конструкций лестничных клеток при смещении внутренних стен в горизонтальной проекции (в том числе горизонтальных переходных участков при устройстве выходов наружу) с пределом огнестойкости внутренних стен указанных лестничных клеток;
- проектирование для доступа пожарно-спасательных подразделений лифтов с

режимом работы «перевозка пожарных подразделений» в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009 и СТУ;

– устройство пожаробезопасных зон для маломобильных групп населения (далее - МГН) в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020 и СТУ;

– проектирование эвакуационных путей и выходов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020 и СТУ;

– оборудование объекта защиты комплексом систем противопожарной защиты, включающим в себя:

- систему пожарной сигнализации адресного типа с подачей светового и звукового сигналов о возникновении пожара на прибор приемно-контрольный пожарный, устанавливаемый в помещении дежурного персонала;
- автоматическую установку спринклерного пожаротушения;
- систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 4-го типа;
- внутренний противопожарный водопровод
- приточную и вытяжную противодымную вентиляцию;
- эвакуационное и аварийное освещение;

– проведение расчётного обоснования, для подтверждения соответствия пожарного риска на объекте допустимым значениям, выполняемого по методике, утверждённой приказом МЧС России от 14.11.2022 № 1140, с учетом:

- ширины эвакуационных выходов из пожарного отсека автостоянки в лестничные клетки и ширины маршей в указанных лестничных клетках не менее 1,2 м;
- ширины горизонтальных участков путей эвакуации в подземной автостоянке из подсобных, технических помещений и кладовых не менее 0,9 м;
- обеспечения эвакуации из технических, складских и служебно-бытовых помещений, помещений кладовых, находящихся на этаже автостоянки, в лестничные клетки, в том числе через помещение для хранения автомобилей;
- ширины горизонтальных участков путей эвакуации в подземной автостоянке менее 1 м, но не менее 0,7 м, для проходов к машиноместам;
- устройства одного эвакуационного выхода из блока кладовых в подземном этаже при количестве кладовых не более 15;
- расстояния по путям эвакуации от наиболее удаленного места хранения транспортного средства до ближайшего эвакуационного выхода не более 65 м – при расположении места хранения между эвакуационными выходами, и не более 35 м – при расположении места хранения в тупиковой части помещения;

– обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте в рамках реализации ст. 80 и ст. 90 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» подтверждено Отчетом по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения

доступа подразделений пожарной охраны (далее - Отчет), с учетом принятых проектных решений:

- устройство проездов (подъездов) для пожарных автомобилей с минимальным расстоянием от внутреннего края проезда (подъезда) до наружных стен корпусов не менее 0,1 м, максимальное (фактическое) расстояние от края проезда (подъезда) до наружных стен следует принять в соответствии с вышеуказанным Отчетом, но не более 16 м;
- устройство выходов на кровлю жилых секций из объема лестничной клетки через противопожарные люки 1-го типа размером не менее 0,8 x 1,2 м по закрепленной стальной лестнице;
- и другие противопожарные мероприятия, изложенные в Специальных технических условиях.

Предусматривается комплекс объёмно-планировочных конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

### 3. Решение нормативно-технического совета:

Рассмотрев представленные материалы, Совет решил согласиться со Специальными техническими условиями, отражающими специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащими комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс», по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А».

Ответственность за достоверность исходных данных несут исполнитель и заказчик работы.

Одновременно сообщается, что противопожарные мероприятия, изложенные в Заключении, носят обязательный характер и подлежат выполнению на всех стадиях проектирования и эксплуатации объекта.

Председатель  
нормативно-технического совета

А.Б. Бобров

Секретарь  
нормативно-технического совета

В.В. Усенков

