

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Для проведения тендера на выполнение:**

**Комплекса строительно-монтажных работ по устройству систем ОВ,ВК,ПТ,ВНС,  
 расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование  
 Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А**

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	«Жилой комплекс»
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству инженерных систем ОВ,ВК,ПТ,ВНС
3.	Место расположения объекта	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/генподрядчиком.
6.	Сроки выполнения работ	270 календарных дней. Сроки производства работ утверждаются по графику производства работ
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Настоящее техническое задание;</li> <li>2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке;</li> <li>3. Список контактных лиц;</li> <li>4. Комплект чертежей проекта;</li> </ol>
8.	Задача претендента	<p>Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству систем ОВ,ВК,ПТ,ВНС в соответствии с рабочей документацией, настоящим ТЗ и последующей передачей эксплуатирующей организации.</p> <p>В стоимости работ учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплекс работ в соответствии с п.2 настоящего ТЗ</li> <li>- погрузочно-разгрузочные работы;</li> <li>- компенсацию затрат по использованию временных точек подключения сетей генподрядчика.</li> <li>- подготовка ИД в соответствии с требованиями РД.</li> </ul> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования, график производства работ, график поставки материалов.</p>
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	1. Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства, нормативной базой (ГОСТы, СП, ТУ и пр.),

		<p>рекомендациями производителей материалов и оборудования.</p> <p>2. Работы выполнять согласно предоставленной рабочей документации. После получения раздела РД, подрядчик в течение 5 дней проводит ее анализ, выявляет неточности, письменно выдает замечания в адрес Генподрядчика. Не реже 1 раза в неделю проводит ознакомление с записями, внесенными в журнал авторского надзора.</p> <p>3. Обеспечить выполняемый объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.</p> <p>4. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, рабочей документацией, ППР и технологическими картами на все виды работ (ППР и технологические карты перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком).</p> <p>5. Предоставить Заказчику/Генподрядчику график производства работ, данные о количестве ИТР, запланированном количестве машин и механизмов для производства работ. Обеспечить ежедневное присутствие на объекте строительства квалифицированных ИТР для оперативного решения вопросов производства работ. В течение всего рабочего дня по соответствующим разделам СМР, уполномоченного к подписанию документов, а также принимать организационные решения по очередности и срокам проведения работ.</p> <p>6. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.</p> <p>7. Провести все необходимые приемочные испытания в соответствии с требованиями действующей нормативной документации в строительстве.</p> <p>8. Неукоснительно соблюдать договорные сроки выполнения работ.</p> <p>9. Ежедневно в письменном виде подавать сводку по выполненным объемам за предыдущий день с указанием причин отставания от намеченного плана текущего дня подавать информацию по расстановке сотрудников и планах на текущий рабочий день.</p> <p>10. Использовать только новые материалы и оборудование подтвержденного качества. Заполнять журнал входного контроля.</p> <p>11. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ, иметь паспорта и сертификаты на русском языке.</p> <p>12. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплата штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p>
--	--	---

		<p>13. Обеспечить сохранность светопрозрачных конструкций, существующих инженерных систем и оборудования, а также работ и использованных при этом материалов смежных подрядчиков.</p> <p>Обеспечить сохранность и защиту всего смонтированного оборудования и материалов до передачи в службу Эксплуатации. Сохранность, товарный вид и работоспособность в соответствии с паспортными данными любого изделия до сдачи в СЭ – является обязанностью Подрядчика.</p> <p>14. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ с открытием и закрытием разрешения, согласно регламенту ДС г. Москвы совместно с сотрудниками АО «ГК «Основа».</p> <p>15. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. По окончании рабочего процесса/ рабочего дня, убирать за собой в полном объеме строительный мусор, обрезки материала и упаковки, образовавшиеся в процессе СМР, убирать строительную пыль, образовавшуюся в процессе сверлильных и прочих работ. Установить на все установленные в рабочее положение дверные полотна защитные материалы (плёнка, картон, фанера и пр.).</p> <p>Не допускать к монтажу загрязненные, запыленные материалы.</p> <p>16. Осуществляет подготовку и согласование с Генподрядчиком еженедельных планов расстановки специалистов по видам работ.</p> <p>17. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание в надлежащем состоянии мест производства работ.</li> <li>• На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды на объекте. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ в соответствии с законодательством РФ.</li> <li>• При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор на полигон ТБО, не допускать проливов ГСМ.</li> <li>• При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</li> <li>• Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, привязок, и высотных отметок</li> <li>• Обеспечить рабочих светосигнальными жилетами с наименованием организации.</li> </ul> </li> </ul> <p>В случае, если монтаж сопряжен с отклонениями от указаний РД, незамедлительно информировать</p>
--	--	---

		<p>Генподрядчика для принятия коллегиального решения по отклонениям от указаний РД, в случаях несогласованных с Генподрядчиком отклонений выполненного монтажа систем от рабочей документации и/или нормативной документации исправление производится Подрядчиком за свой счет.</p>
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<p>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующей нормативной документации в РФ.</p> <p>2. Подрядчик предоставляет приказы на ответственных представителей, с указанием их полномочий, Генподрядчику.</p> <p>3. Подрядчик по окончании работ вызывает на их освидетельствование представителя Генподрядчика, через официальный вызов в программе TERRA 360. На момент предъявления подрядчик должен иметь в бумажном виде исполнительные чертежи и схемы сдаваемых работ достаточного для визуального восприятия масштаба, а также ВОР. Вызов делать не менее, чем за 2 суток.</p> <p>4. Подрядчик ежемесячно, с помощью сервиса цифровой исполнительной документации в строительстве BuildDocs, представляет комплект исполнительной документации (накопительным итогом) в объеме предъявляемой КС-2 (КС-3) до её подписания. По приемке работ подрядчик актуализирует накопительную ведомость и направляет ее в ПТО. По завершении работ формирует полный комплект исполнительной документации с оформлением актов к папке ЗОС.</p> <p>5. Подрядчик предоставляет необходимые заключения лабораторий на все виды выполняемых им работ и документы о качестве на применяемые материалы, технические отчеты и иную документацию по требованию Генподрядчика и Заказчика.</p> <p>6. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний, обязуется выполнить полный комплекс работ и сдать весь комплекс работ Генподрядчику, Заказчику, надзорным органам и эксплуатирующей организации.</p> <p>7. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, отчетов по испытаниям, заключений, протоколов испытаний, технических отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика/Заказчика, участвует в формировании документов ЗОС.</p> <p>8. При проверке подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик.</p> <p>9. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта окончательной сдачи-приемки выполненных работ по договору подряда.</p> <p>10. Подрядчик осуществляет ведение всех специальных журналов, согласно законодательству</p>

		<p>РФ, с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику).</p> <p>11. Принимает участие в мероприятиях контроля возведенного объекта и получения ЗОС.</p>
12.	Особые требования	<p>1. До представления коммерческого предложения Претендент тщательно изучает представленную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения.</p> <p>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Генподрядом, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию подрядчика на площадке с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. Сумма предложения включает все расходы, в том числе налоги, сборы, страховые выплаты и прочие затраты, которые понесет Участник тендера в процессе выполнения работ, являющихся Предметом тендера.</p> <p>4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию и водоснабжение.</p> <p>5. В коммерческом предложении учесть работу собственных подъемных механизмов для доставки материалов на этажи.</p> <p>6. Претендент обязуется предоставить в информационном письме, совместно с тендерным предложением, информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>7. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть при необходимости устройство отверстий в зоне своей ответственности.</p> <p>8. В коммерческом предложении учесть, что башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет.</p> <p>9. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного,</p>

		отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР, формированием полного комплекта исполнительной документации в BuildDocs, со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, эксплуатирующей организации. <b>10. В коммерческом предложении Учесть стоимость работ и материалов по замоноличиванию некратных мест в плитах перекрытия после прохода инженерных коммуникаций.</b>
13.	Требования к материалам и работам	<p><b>Обязательные требования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>–предотвращение воздействия от строительного загрязнения;</li> <li>–организация отходов строительства (раздельный сбор);</li> <li>–управление качеством воздуха во время строительства:</li> </ul> <p>Управление качеством воздуха во время строительства включает в себя следующие защитные мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-защита систем отопления, вентиляции и кондиционирования;</li> <li>-контроль вредных веществ (краски, вяжущие, строительное оборудование на горючем топливе, места хранения материалов);</li> <li>-контроль распространения пыли (мероприятия по защите от пыли);</li> <li>-обеспечение чистоты и порядка (ежедневная уборка);</li> <li>-мероприятия по защите строительных материалов от влаги.</li> </ul> <p><b>Меры по поддержанию нормативных показателей качества воздуха в здании во время строительства:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Не использовать внутри помещений топливный (бензин, дизель и т. п.) инструмент и обогревательное оборудование. Пользоваться электрическими инструментами и отоплением.</li> <li>2. Все влажные материалы, имеющие резкие запахи, материалы, имеющие абсорбирующие свойства, должны храниться и транспортироваться по зданию в закрытой таре (контейнеры, емкости и т. д.).</li> <li>3. Все хранящиеся материалы внутри здания должны быть накрыты и не контактировать с влагой.</li> <li>4. Ежедневно проводить чистку и уборку помещений, в которых ведется работа, и через которые осуществляется транспортировка материалов и вынос мусора.</li> <li>5. Запрет на использование табачных изделий внутри здания и на расстоянии до 8 метров от входа в здание в течение строительства объекта.</li> </ol>
14.	Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении	<p>Необходимо учесть и указать следующие пункты:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет.</li> <li>2. Авансирование (при необходимости), %</li> <li>3. Необходимый срок на подготовительный период от даты получения аванса до начала СМР.</li> </ol>

		<p>4. Срок исполнения предмета тендера, кол. дней/мес., от начала СМР до завершения полного комплекса работ и передачей Генподряду.</p> <p>5. Гарантийный срок, лет.</p> <p>6. Готовность к типовому договору, да/нет</p> <p>7. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел.</p> <p>8. Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб., Наличие лицензии на проведение отдельных видов работ, указание ФИО сотрудников, имеющих регистрацию в НОСТРОЙ и НАКС</p> <p>9. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости контракта (указать не более 5 ключевых объектов и их Генподрядов)</p> <p>10. Последующие субподрядные организации запрещены.</p> <p>11. В стоимости коммерческого предложения Подрядчик должен предусмотреть затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы: затраты на установку, монтаж, использование подъёмных машин и механизмов, технологические крепежные элементы и детали, автотранспорт, подъемно-транспортные механизмы, уборку по окончании работ, затраты на электроэнергию, водоснабжение, затраты на оформление всей необходимой исходно-разрешительной документации и т.п, ведение специальных журналов Генподрядчика согласно действующего законодательства, в стоимость КП должны входить все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ.</p> <p>12. До представления коммерческого предложения Подрядчик изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы.</p> <p>13. Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями ОТ и ТБ. Весь инвентарь необходимый для выполнения требований ОТ и ТБ являются затратной частью Подрядчика.</p> <p>14. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены после согласования с Генподрядчиком и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика.</p> <p><b>15. Замена оборудования, материалов, указанных в рабочей документации по предложению подрядчика возможна не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. оптимизация и замена оборудования подается отдельным коммерческим предложением и обязательно к согласованию с Департаментом</b></p>
--	--	---

		<p><b>строительства, Департаментом управления проектом и проектными мастерскими с последующей корректировкой РД силами подрядчика.</b></p> <p>Изменение сроков производства работ согласовывается сторонами и оформляется с подписанием дополнительного соглашения.</p> <p>16. Подрядчик до начала производства Работ по Договору и приемки от Генподрядчика строительной площадки обязуется заключить договор на предоставлении простой неисключительной лицензии с ООО «СтройКонтроль» с фиксированной ежемесячной стоимостью согласно условий договора на весь срок действия Договора, а Генподрядчик обязуется содействовать в заключении этого договора в целях ведения Подрядчиком работ по выявленным нарушениям и дефектам, иных условий Договора, выставленным Исполнителем/Генподрядчиком Предписаниям по устранению дефектов, а также осуществления вызовов Исполнителя/Генподрядчика для приёмки Работ по Договору (в т.ч. в выходные и праздничные дни).</p> <p><b>17. На момент подачи коммерческого предложения, претендент обязан предоставить расшифровку стоимостей работ и материалов на основании приложенной рабочей документации и спецификаций к ним. Данный расчёт будет являться информативным и не будет являться основанием для подачи актов выполненных работ.</b></p>
15.	Требования к Банковской гарантии	<p>1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p>
16.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<p>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591</p>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

