

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

**Комплекса строительно-монтажных работ по устройству систем ОВ, ВК, ПТ, ВНС,
расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование
Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А**

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	«Жилой комплекс»
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству инженерных систем ОВ, ВК, ПТ, ВНС
3.	Место расположения объекта	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Соколиная Гора, 8-я улица Соколиной Горы, земельный участок 26А
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/генподрядчиком.
6.	Сроки выполнения работ	270 календарных дней. Сроки производства работ утверждаются по графику производства работ
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание; 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке; 3. Список контактных лиц; 4. Комплект чертежей проекта;
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству систем ОВ, ВК, ПТ, ВНС в соответствии с рабочей документацией, настоящим ТЗ и последующей передачей эксплуатирующей организации. В стоимости работ учесть: - комплекс работ в соответствии с п.2 настоящего ТЗ - погрузочно-разгрузочные работы; - компенсацию затрат по использованию временных точек подключения сетей генподрядчика. - подготовка ИД в соответствии с требованиями РД. В предложении должны быть представлены график финансирования, график производства работ, график поставки материалов.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	1. Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства, нормативной базой (ГОСТы, СП, ТУ и пр.),

	<p>рекомендациями производителей материалов и оборудования.</p> <p>2. Работы выполнять согласно предоставленной рабочей документации. После получения раздела РД, подрядчик в течение 5 дней проводит ее анализ, выявляет неточности, письменно выдает замечания в адрес Генподрядчика. Не реже 1 раза в неделю проводит ознакомление с записями, внесенными в журнал авторского надзора.</p> <p>3. Обеспечить выполняемый объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.</p> <p>4. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, рабочей документацией, ППР и технологическими картами на все виды работ (ППР и технологические карты перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком).</p> <p>5. Предоставить Заказчику/Генподрядчику график производства работ, данные о количестве ИТР, запланированном количестве машин и механизмов для производства работ. Обеспечить ежедневное присутствие на объекте строительства квалифицированных ИТР для оперативного решения вопросов производства работ. В течение всего рабочего дня по соответствующим разделам СМР, уполномоченного к подписанию документов, а также принимать организационные решения по очередности и срокам проведения работ.</p> <p>6. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.</p> <p>7. Провести все необходимые приемочные испытания в соответствии с требованиями действующей нормативной документации в строительстве.</p> <p>8. Неукоснительно соблюдать договорные сроки выполнения работ.</p> <p>9. Ежедневно в письменном виде подавать сводку по выполненным объемам за предыдущий день с указанием причин отставания от намеченного плана текущего дня подавать информацию по расстановке сотрудников и планах на текущий рабочий день.</p> <p>10. Использовать только новые материалы и оборудование подтвержденного качества. Заполнять журнал входного контроля.</p> <p>11. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ, иметь паспорта и сертификаты на русском языке.</p> <p>12. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплата штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p>
--	---

	<p>13. Обеспечить сохранность светопрозрачных конструкций, существующих инженерных систем и оборудования, а также работ и использованных при этом материалов смежных подрядчиков.</p> <p>Обеспечить сохранность и защиту всего смонтированного оборудования и материалов до передачи в службу Эксплуатации. Сохранность, товарный вид и работоспособность в соответствии с паспортными данными любого изделия до сдачи в СЭ – является обязанностью Подрядчика.</p> <p>14. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ с открытием и закрытием разрешения, согласно регламенту ДС г. Москвы совместно с сотрудниками АО «ГК «Основа».</p> <p>15. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. По окончании рабочего процесса/ рабочего дня, убирать за собой в полном объеме строительный мусор, обрезки материала и упаковки, образовавшиеся в процессе СМР, убирать строительную пыль, образовавшуюся в процессе сверлильных и прочих работ. Установить на все установленные в рабочее положение дверные полотна защитные материалы (плёнка, картон, фанера и пр.).</p> <p>Не допускать к монтажу загрязненные, запыленные материалы.</p> <p>16. Осуществляет подготовку и согласование с Генподрядчиком еженедельных планов расстановки специалистов по видам работ.</p> <p>17. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> • На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание в надлежащем состоянии мест производства работ. • На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил ПБ, ТБ и охраны окружающей среды на объекте. • Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ в соответствии с законодательством РФ. • При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор на полигон ТБО, не допускать проливов ГСМ. • При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. • Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, привязок, и высотных отметок • Обеспечить рабочих светосигнальными жилетами с наименованием организации. <p>В случае, если монтаж сопряжен с отклонениями от указаний РД, незамедлительно информировать</p>
--	---

		Генподрядчика для принятия коллегиального решения по отклонениям от указаний РД, в случаях несогласованных с Генподрядчиком отклонений выполненного монтажа систем от рабочей документации и/или нормативной документации исправление производится Подрядчиком за свой счет.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<p>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующей нормативной документации в РФ.</p> <p>2. Подрядчик предоставляет приказы на ответственных представителей, с указанием их полномочий, Генподрядчику.</p> <p>3. Подрядчик по окончании работ вызывает на их освидетельствование представителя Генподрядчика, через официальный вызов в программе TERRA 360. На момент предъявления подрядчик должен иметь в бумажном виде исполнительные чертежи и схемы сдаваемых работ достаточного для визуального восприятия масштаба, а также ВОР. Вызов делать не менее, чем за 2 суток.</p> <p>4. Подрядчик ежемесячно, с помощью сервиса цифровой исполнительной документации в строительстве BuildDocs, представляет комплект исполнительной документации (накопительным итогом) в объеме предъявляемой КС-2 (КС-3) до её подписания. По приемке работ подрядчик актуализирует накопительную ведомость и направляет ее в ПТО. По завершении работ формирует полный комплект исполнительной документации с оформлением актов к папке ЗОС.</p> <p>5. Подрядчик предоставляет необходимые заключения лабораторий на все виды выполняемых им работ и документы о качестве на применяемые материалы, технические отчеты и иную документацию по требованию Генподрядчика и Заказчика.</p> <p>6. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний, обязуется выполнить полный комплекс работ и сдать весь комплекс работ Генподрядчику, Заказчику, надзорным органам и эксплуатирующей организацией.</p> <p>7. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, отчетов по испытаниям, заключений, протоколов испытаний, технических отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика/Заказчика, участвует в формировании документов ЗОС.</p> <p>8. При проверке подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик.</p> <p>9. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта окончательной сдачи-приемки выполненных работ по договору подряда.</p> <p>10. Подрядчик осуществляет ведение всех специальных журналов, согласно законодательству</p>

		<p>РФ, с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику).</p> <p>11. Принимает участие в мероприятиях контроля введенного объекта и получения ЗОС.</p>
12.	Особые требования	<p>1. До представления коммерческого предложения Претендент тщательно изучает предоставленную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию, пропущенные или неучтенные им объемы, выполняются им в счет цены предложения. Выявленные дополнительные объемы работ в дальнейшем учитываются в цене предложения.</p> <p>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Генподрядом, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию подрядчика на площадке с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. Сумма предложения включает все расходы, в том числе налоги, сборы, страховые выплаты и прочие затраты, которые понесет Участник тендера в процессе выполнения работ, являющихся Предметом тендера.</p> <p>4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию и водоснабжение.</p> <p>5. В коммерческом предложении учесть работу собственных подъемных механизмов для доставки материалов на этажи.</p> <p>6. Претендент обязуется предоставить в информационном письме, совместно с тендерным предложением, информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>7. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть при необходимости устройство отверстий в зоне своей ответственности.</p> <p>8. В коммерческом предложении учесть, что башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет.</p> <p>9. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного,</p>

		<p>отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР, формированием полного комплекта исполнительной документации в BuildDocs, со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, эксплуатирующей организации.</p> <p>10. В коммерческом предложении Учесть стоимость работ и материалов по замоноличиванию некратных мест в плитах перекрытия после прохода инженерных коммуникаций.</p>
13.	Требования к материалам и работам	<p>Обязательные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> -предотвращение воздействия от строительного загрязнения; -организация отходов строительства (раздельный сбор); -управление качеством воздуха во время строительства: <p>Управление качеством воздуха во время строительства включает в себя следующие защитные мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> -защита систем отопления, вентиляции и кондиционирования; -контроль вредных веществ (краски, вяжущие, строительное оборудование на горючем топливе, места хранения материалов); -контроль распространения пыли (мероприятия по защите от пыли); -обеспечение чистоты и порядка (ежедневная уборка); -мероприятия по защите строительных материалов от влаги. <p>Меры по поддержанию нормативных показателей качества воздуха в здании во время строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Не использовать внутри помещений топливный (бензин, дизель и т. п.) инструмент и обогревательное оборудование. Пользоваться электрическими инструментами и отоплением. 2. Все влажные материалы, имеющие резкие запахи, материалы, имеющие абсорбирующие свойства, должны храниться и транспортироваться по зданию в закрытой таре (контейнеры, емкости и т. д.). 3. Все хранящиеся материалы внутри здания должны быть накрыты и не контактировать с влагой. 4. Ежедневно проводить чистку и уборку помещений, в которых ведется работа, и через которые осуществляется транспортировка материалов и вынос мусора. 5. Запрет на использование табачных изделий внутри здания и на расстоянии до 8 метров от входа в здание в течение строительства объекта.
14.	Дополнительные сведения и прочие затраты, учтенные в коммерческом предложении	<p>Необходимо учесть и указать следующие пункты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Является ли компания плательщиком НДС, да/нет. 2. Авансирование (при необходимости), % 3. Необходимый срок на подготовительный период от даты получения аванса до начала СМР.

	<p>4. Срок исполнения предмета тендера, кол. дней/мес., от начала СМР до завершения полного комплекса работ и передачей Генподряду.</p> <p>5. Гарантийный срок, лет.</p> <p>6. Готовность к типовому договору, да/нет</p> <p>7. Численность работающих всего/ планируемая для выполнения предмета тендера, чел.</p> <p>8. Наличие СРО и на какую сумму, да/нет, руб., Наличие лицензии на проведение отдельных видов работ, указание ФИО сотрудников, имеющих регистрацию в НОСТРОЙ и НАКС</p> <p>9. Опыт реализации подобных видов работ за последние 2-3 года с указанием стоимости контракта (указать не более 5 ключевых объектов и их Генподрядов)</p> <p>10. Последующие субподрядные организации запрещены.</p> <p>11. В стоимости коммерческого предложения Подрядчик должен предусмотреть затраты на все сопутствующие, вспомогательные и подготовительные работы: затраты на установку, монтаж, использование подъёмных машин и механизмов, технологические крепежные элементы и детали, автотранспорт, подъемно-транспортные механизмы, уборку по окончании работ, затраты на электроэнергию, водоснабжение, затраты на оформление всей необходимой исходно-разрешительной документации и т.п, ведение специальных журналов Генподрядчика согласно действующего законодательства, в стоимость КП должны входить все необходимые согласования и прочие сопутствующие расходы, необходимые для качественного и своевременного выполнения работ.</p> <p>12. До представления коммерческого предложения Подрядчик изучает предоставленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы.</p> <p>13. Подрядчик обеспечивает выполнение работ в соответствии с требованиями ОТ и ТБ. Весь инвентарь необходимый для выполнения требований ОТ и ТБ являются затратной частью Подрядчика.</p> <p>14. Предложения Подрядчика по изменению проектных решений принимаются без увеличения договорной цены после согласования с Генподрядчиком и не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. Работы по корректировке проекта и согласованию изменений в проекте выполняются силами и за счет Подрядчика.</p> <p>15. Замена оборудования, материалов, указанных в рабочей документации по предложению подрядчика возможна не в ущерб качеству выполняемых работ, сроков их выполнения и гарантийных сроков. оптимизация и замена оборудования подается отдельным коммерческим предложением и обязательно к согласованию с Департаментом</p>
--	--

		<p>строительства, Департаментом управления проектом и проектными мастерскими с последующей корректировкой РД силами подрядчика.</p> <p>Изменение сроков производства работ согласовывается сторонами и оформляется с подписанием дополнительного соглашения.</p> <p>16. Подрядчик до начала производства Работ по Договору и приемки от Генподрядчика строительной площадки обязуется заключить договор на предоставлении простой неисключительной лицензии с ООО «СтройКонтроль» с фиксированной ежемесячной стоимостью согласно условий договора на весь срок действия Договора, а Генподрядчик обязуется содействовать в заключении этого договора в целях ведения Подрядчиком работ по выявленным нарушениям и дефектам, иных условий Договора, выставленным Исполнителем/Генподрядчиком Предписаниям по устраниению дефектов, а также осуществления вызовов Исполнителя/Генподрядчика для приемки Работ по Договору (в т.ч. в выходные и праздничные дни).</p> <p>17. На момент подачи коммерческого предложения, претендент обязан предоставить расшифровку стоимостей работ и материалов на основании приложенной рабочей документации и спецификаций к ним. Данный расчёт будет являться информативным и не будет являться основанием для подачи актов выполненных работ.</p>
15.	Требования к Банковской гарантии	<p>1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p>
16.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<p>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591</p>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

The screenshot shows the 'Search and invitation' section of the 'Parties' module. On the left, there is a sidebar with three items: 'Документы' (Documents), 'Контрагенты' (Parties), and 'Сообщения' (Messages). The 'Контрагенты' item is highlighted with a teal background. To its right, there is a button labeled '+ Поиск и приглашение' (Search and invitation) with a plus sign icon. Below this button, there are four status indicators: 'Ваши контрагенты' (Your parties), 'Приглашают вас' (Inviting you), 'Ожидается ответ' (Answer expected), and 'Заблокированные' (Blocked). To the right of the sidebar, the main area has a title 'Поиск и приглашение контрагентов' (Search and invitation of parties). Below the title is a search bar with the placeholder 'Поиск по ИНН-КПП или названию' (Search by INN-KPP or name). Underneath the search bar, there is a note 'Массовый поиск: Загрузить файл со списком ИНН' (Massive search: Load file with a list of INNs) with a small question mark icon. A red arrow points from the bottom right towards this note.