

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

**Комплекс строительно-монтажных работ по выполнению отделочных работ
строительной части встроенной РТП-10/0,4кВ ПАО «Россети Московский регион».
«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по
адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по выполнению отделочных работ строительной части встроенной РТП-10/0,4кВ ПАО «Россети Московский регион»
3.	Место расположения объекта	г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	120 календарных дней (завершить работы до 15.06.2026)
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none">1. Настоящее техническое задание;2. Комплект чертежей проектов АСЧ (шифр: 025-015-ТП1.2-АС), АР (шифр: ГКО-303-22-Р-АР2.1.1);3. Список контактных лиц.
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по выполнению отделочных работ строительной части встроенной РТП-10/0,4кВ ПАО «Россети Московский регион» В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в ведомости объемов работ Проекта АСЧ (шифр: 025-015-ТП1.2-АС) (лист 2.3), Проекта АР (шифр: ГКО-303-22-Р-АР2.1.1) (лист 4, 14, 21).
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.

		<p>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке. <p>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик; 2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями; 3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком); 4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций. 5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ; 7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций,
--	--	--

		<p>самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p> <p>2. В части выполнения работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования; 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ по открытому разрешению на утилизацию отходов. 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов. 5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет. <p>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.

		<p>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику.</p> <p>4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику.</p> <p>5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику. После чего производится полная уборка (мусор, остатки материала) помещений, где производились работы с подписанием акта о передаче помещений для производства следующих видов работ.</p> <p>6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика.</p> <p>7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.</p> <p>8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.</p> <p>9. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику)</p>
12.	Особые требования	<p>1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает предоставленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.</p> <p>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования в том числе заделку некратных мест после прохождения инженерных коммуникаций в зоне своей ответственности, а также крепежные и расходные материалы.</p> <p>4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной</p>

		<p>площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ.</p> <p>5. В стоимости коммерческого предложения учесть мероприятия необходимые выполнения работ в зимний период.</p> <p>6. Контроль напряжения в сети, при выполнении вышеописанных работ, проводит совместно с подрядной организацией по ЭОМ.</p> <p>7. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>8. При производстве Работ и до проведения испытаний и приемки разработать и передать Генподрядчику на утверждение Программу проведения индивидуальных и комплексных испытаний (далее - «ППИ»), руководство по эксплуатации с примерами графических решений или визуализации для систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования, пожарных и охранных систем при их наличии в объеме Работ.</p> <p>9. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленных законодательством РФ.</p>
13.	Требования к сметной документации	<p>1. На момент подачи коммерческого предложения, претендент обязан предоставить расшифровку стоимостей работ и материалов на основании приложенной рабочей документации и спецификаций к ним. Данный расчёт будет являться информативным и не будет являться основанием для подачи актов выполненных работ.</p>
14.	Требования по банковской гарантии (БГ)	<p>1. По данному Проекту БГ не требуется. Победителю необходимо будет открыть обособленный спецсчет (ОБС) в банке ДОМ.РФ. Запрошенный Авансы будут перечислен на данный ОБС.</p>

		<p>Списание с данного счета будет осуществлено банком на расчетные счета поставщиков, после согласования с Генподрядчиком.</p>
15.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<p>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</p> <p>Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».</p> 