

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекс работ по поставке и монтажу вертикального транспорта в проектное положение. Корпус 1, 2, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2»

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом
2.	Вид работ	Выполнить комплекс работ и мероприятий по поставке, монтажу, пуско-наладке и сдаче вертикального транспорта Корпусов 1, 2
3.	Место расположения объекта	Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», микрорайон 2
4.	Заказчик	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	180 Календарных дней.
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание; 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке; 3. Список контактных лиц; 4. Комплект чертежей проекта;
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по поставке и монтажу вертикального транспорта в проектное положение. Корпус 1, 2. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ (опубликованы на тендерной площадке).
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p style="text-align: center;">В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.

		<p>3. Провести все необходимые испытания.</p> <p>4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.</p> <p>5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.</p> <p>6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.</p> <p>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать и согласовать всю необходимую документацию включая строительные задания на ВТ согласно представленных разделов РД. 2. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик. 3. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями. 4. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком). 5. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы. 6. Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ. 7. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ. 8. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. <p>2. В части выполнения работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования. 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ. 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.
--	--	---

		<p>4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.</p> <p>5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.</p> <p>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки (в своей зоне ответственности). 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов, конструкций и оборудования, строительные задания на ВТ согласно представленных разделов РД. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов,

		<p>паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика.</p> <p>7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний, проводит полное техническое освидетельствование, регистрирует декларацию, оформляет паспорта лифтов и непосредственно участвует в передаче лифтов Заказчику и эксплуатирующей организации.</p> <p>8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.</p>
12.	Особые требования	<p>1. До представления коммерческого предложения Претендент, в обязательном порядке, выезжает на место производства работ, изучает предоставленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ, снимает все необходимые замеры (шахты/приямки/проемы) и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.</p> <p>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>3. Отделка кабин лифтов: - в основе совей крашенная сталь, наполнение кабин по примеру лифтов Карабаровского Механического Завода тип «Лифт пассажирский СИРИУС» ссылка: https://www.kmzlift.ru/sirius/. – дополнительно отделку кабин согласовать с заказчиком/генподрядчиком.</p> <p>4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть стоимость работ и материалов по устройству лифтовых порталов из крашенной стали на всех этажах, а также заделку некратных мест между порталами дверей и дверным проемом негорючими материалами.</p> <p>5. Монтаж вызывных панелей (кнопок) и табло в МОП, производить совместно с подрядчиками по отделочным работам. Финальное решение по внешнему виду кнопок/панелей/поручней/освещения и прочего согласовывается с Заказчиком/Генподрядчиком. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты <u>при необходимости</u> на Устройство настилов в шахтах в том числе при отсутствии закладных, 2. Устройство</p>

		<p>ограждающих конструкций шахт с устройством освещения.</p> <p>6. С началом производства монтажных работ по вертикальному транспорту в проектное положение, сохранность оборудования и материалов на строительной площадке, вверенных контрактом, обеспечивает подрядчик и находится в его зоне ответственности.</p> <p>7. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>8. Подрядчик обязуется завершить весь комплекс работ и сдать объект в эксплуатацию с получением всех необходимых документов в том числе "Декларации о соответствии требованиям" в Росаккредитации.</p>
13.	Требования по банковской гарантии (БГ)	<p>1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн.руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p>
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<p>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591</p>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

