

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству подготовительного периода, разработке котлованов, устройству железобетонных конструкций на объекте: -«Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, по адресу: МО, городской округ Мытищи, село Троицкое», Блок 1-8.

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	«Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, по адресу: МО, городской округ Мытищи, село Троицкое», Блок 1-8.
2.	Вид работ	Комплекс сmr по устройству подготовительного периода, разработке котлованов, устройству Ж\Б конструкций
3.	Место расположения объекта	МО, городской округ Мытищи, село Троицкое»
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком
6.	Сроки выполнения работ	160 календарных дней (Блок 1-8)
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству подготовительного периода, разработке котлованов, устройству Ж\Б конструкций. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и

		<p>конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке. <p>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик; 2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями; 3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, стройгенпланом, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком); 4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций. 5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ; 7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. <p>2. В части выполнения работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования; 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ; 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;
--	--	---

		<p>4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.</p> <p>5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.</p> <p>6. При необходимости осуществлять осушение дна котлованов от атмосферных осадков.</p> <p>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика. 7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.

		<p>8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.</p> <p>9. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательства РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику)</p> <p>10. Открытие/ закрытие ордера ОАТИ при необходимости выполняется силами и за счет Подрядчика.</p>
12.	Особые требования	<p>1. До представления коммерческого предложения Претендент выезжает на место производства работ, изучает предоставленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.</p> <p>2. При составлении коммерческого предложения, претендент/подрядчик учитывает установку временных узлов (счетчики) потребления электроэнергии и воды с ежемесячной фиксацией показаний и производит оплату согласно показаний узлов потребляемых ресурсов.</p> <p>3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть стоимость работ и материалов по установке дорожных знаков <u>на период строительства</u> согласно ПОДД в количестве 9 шт.</p> <p>4. В стоимости коммерческого предложения дополнительно учесть устройство деформационных швов с учетом усиления гидроизоляционными материалами, учесть устройство рабочих швов, термо вкладышей, учесть устройство галтелей, учесть завод гидроизоляционных материалов на ж/б конструкции, в том числе с учётом гидроизоляционных и теплоизоляционных материалов не учтенных офертой.</p> <p>5. При расчёте стоимости по позициям оферты, учитывать стоимость материалов: Арматура – 46000 руб за тн; бетон В25 – 6500 руб. за м³</p> <p>6. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>7. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки в зоне своей ответственности с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ.</p> <p>8. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство ВЗиС, электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки и подъема материалов и оборудования.</p>

		<p>9. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть <u>при необходимости</u> монтаж/демонтаж башенных кранов.</p> <p>10. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>11. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующими организациям и иным организациям установленных законодательством РФ.</p>
13.	Требования к Банковской гарантии	<p>1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p>
15.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<p>1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</p>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

