

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству окон, витражей, светопрозрачных конструкций, на объекте строительства: «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1», по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

| №<br>пп | Наименование условий                                          | Содержание условий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Наименование объекта                                          | «Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения» поз. 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.      | Вид работ                                                     | Комплекс строительно-монтажных работ по устройству окон, витражей, светопрозрачных конструкций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.      | Место расположения объекта                                    | г. Чита, ул. 1-я Коллективная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.      | Заказчик/Генподрядчик                                         | АО «ГК «Основа»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.      | Основание для проведения тендера                              | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.      | Сроки выполнения работ                                        | 200 календарных дней                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.      | Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Настоящее техническое задание</li> <li>2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке</li> <li>3. Список контактных лиц</li> <li>4. Комплект чертежей</li> </ol>                                                                                                                                                                                    |
| 8.      | Задача претендента                                            | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству окон, витражей, светопрозрачных конструкций. Поз. 3.1. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.                                                                                                                                                                     |
| 9.      | Объемы работ                                                  | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10.     | Требования к выполнению работ.                                | <p>Работы выполнить в соответствии с требованиями норм и правилами действующего законодательства РФ.</p> <p><b>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем</li> </ol> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.</p> <p>3. Провести все необходимые испытания.</p> <p>4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.</p> <p>5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.</p> <p>6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.</p> <p>7. Доставка элементов осуществляется подходящим видом транспорта. В случае, если для доставки требуется спецтранспорт, это должно быть включено в стоимость изделия. Дополнительные претензии по расходам на спец. транспорт будут отклонены. Все дополнительные пошлины, взимаемые государством за использование дорог, должны быть учтены в стоимости элементов.</p> <p>8. Доставка элементов не может быть осуществлена, если сотрудники подрядчика отсутствуют на строй. площадке. Объем поставки, и потенциальная доступность временного хранилища должны быть согласованы с заказчиком.</p> <p>9. Подрядчик несет персональную ответственность за ознакомление с условиями производства работ на строительной площадке. Любые последствия несоблюдения этого правила, которые становятся очевидными на более поздних этапах, в частности вытекающие из незнания условия производства работ на строительной площадке, исключают возможность изменения договорных условий.</p> <p>10. Установка элементов конструкций должна выполняться с учетом конструктивных требований элементов.</p> <p>11. Установка элементов подразумевает полное и окончательное позиционирование, выравнивание, крепление и герметизацию.</p> <p>12. Элементы должны быть установлены с использованием подходящего подъемного оборудования. Дополнительные расходы на специальное грузоподъемное оборудование или любые мобильные краны не будут согласованы. Элементы конструкций, подверженные повреждениям, должны быть защищены от повреждений с использованием подходящих материалов (например, деревянных панелей, пленки) на этапе изготовления.</p> <p><b>В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</b></p> <p>1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования со всеми заинтересованными организациями;</p> <p>3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, стройгенпланом, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком);</p> <p>4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций.</p> <p>5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;</p> <p>6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;</p> <p>7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p> <p><b>В части выполнения работ:</b></p> <p>1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;</p> <p>2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ, согласно регламентам ДС;</p> <p>3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;</p> <p>4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов</p> <p>5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.</p> <p>6. Конструкции должны быть изготовлены в производственных условиях;</p> <p>7. Выполнение производственных процессов на стройплощадке недопустимо;</p> <p>8. Строительные изделия должны быть изготовлены в соответствии со стандартом качества, предписанным в технических спецификациях;</p> <p>9. Качество смонтированных элементов и выполненных работ будет проверено и оценено на основании этих стандартов;</p> <p>10. Заказчик оставляет за собой право не принимать конструкции, которые не соответствуют стандартам качества;</p> <p>11. Подрядчик несет расходы по замене таких элементов, а также все расходы, возникшие в связи с задержкой в ходе строительства</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                     | <p><b>В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.</li> <li>2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.</li> <li>3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</li> <li>4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</li> <li>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.</li> <li>2. Подрядчик предоставляет приказы на ответственных представителей Генподрядчику и Заказчику.</li> <li>3. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</li> <li>4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Генподрядчику и Заказчику.</li> <li>5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику и Заказчику. После чего производится полная уборка (мусор, остатки материала) помещений, где производились работы с подписанием акта о передаче помещений для производства следующих видов работ.</li> <li>6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика.</li> <li>7. При проверке Подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик.</li> <li>8. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику)</li> <li>9. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.</li> <li>10. Вести и оформлять рабочую и исполнительную документацию в системе электронного документооборота BuildDocs/Терра360.</li> </ol> |

|     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Особые требования | <p><b>1. До представления коммерческого предложения Претендент выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.</b></p> <p><b>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</b></p> <p><b>3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки в зоне своей ответственности с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ.</b></p> <p><b>4. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство ВЗиС (в том числе устройство защитных экранов на всех корпусах), электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки и подъема материалов и оборудования.</b></p> <p><b>5. В коммерческом предложении учесть, что башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет.</b></p> <p><b>6. В стоимости коммерческого предложения учесть устройство доп. элементов: нащельники, доборные элементы, наличники, обрамления, не учтенные офертой в том числе скрытые элементы облицовки фасадов. Дополнительная компенсация на доп. элементы не предусмотрена условиями тендера, расходы должны быть включены в стоимость предложения</b></p> <p><b>7. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</b></p> <p><b>8. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</b></p> <p><b>9. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением</b></p> |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                        | полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленных законодательством РФ.                                                                                                                                              |
| 13. | Требования по банковской гарантии (БГ) | <b>БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн.руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</b>                                                                                                                                             |
| 14. | Обмен документами с АО «ГК «Основа»    | <b>Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО:<br/>2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591</b> |

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

