

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера:

Комплекс строительно-монтажных работ по отделке МОП 1-го этажа. Корпус 2, на объекте строительства: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом.
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по отделке МОП 1-го этажа. Корпус 2
3.	Место расположения объекта	г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10.
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком.
6.	Сроки выполнения работ	90 календарных дней
7.	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание. 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке. 3. Список контактных лиц. 4. Комплект чертежей проекта.
8.	Задача претендента	<p>Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по отделке МОП 1-го этажа. Корпус 2.</p> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.</p>
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке.
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с заинтересованными организациями. 2. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком). 3. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика/Генподрядчика, в присутствии

		<p>представителя авторского надзора с оформлением актов на скрытые работы.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ. 5. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций (ОАТИ, МГСН и др.), самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. <p>2. В части выполнения работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций. 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ. 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 4. Обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве работ. 5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора. В случае допущения ошибок исправление производится подрядчиком за свой счет. <p>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки; 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Вся необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм и правил РФ. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику.

		<ol style="list-style-type: none"> 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Генподрядчику/Заказчику и эксплуатирующей организации. 5. Подрядчик осуществляет проведение необходимого комплекса испытаний. 6. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику и эксплуатирующей организации. 7. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику) 8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течении 5 (пяти) лет с момента подписания актов технической приемки объекта 9. Отделочные материалы применяются с соответствующим классом пожарной опасности для помещений объекта.
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. При отделке поверхностей требуется формирование прямоугольной геометрии, вне зависимости от расположения стен, перегородок относительно осей, и их соосности между собой, отклонений от нормы. Предусмотреть это в стоимости работ. 4. При оштукатуривании не допускаются отслоения штукатурки, трещины, раковины, высолы, следы затирочного инструмента, дутики, бугорки, пропуски. Оштукатуренные поверхности должны быть ровными, гладкими, с четко отделанными гранями углов, пересекающихся плоскостей, без следов затирочного инструмента, потеков раствора, пятен и высолов. Штукатурка должна быть прочно соединена с поверхностью конструкции и не отслаиваться от нее. 5. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на отделку дверных и витражных/оконных откосов. 6. Устройство сопряжений, примыканий (пол-стена, потолок-стена, дверных, витражных, оконных откосов между собой и к соответствующим конструкциям и др.) в части черновой отделки выполнять по согласованию с генподрядчиком. Одним из основных приоритетов является обеспечение мер по предотвращению в будущем трещин, щелей, деформаций, появление которых

		<p>целиком остается на ответственности подрядчика, согласно гарантийным условиям договора.</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на заделку в стенах отверстий мест прохода инженерных коммуникаций и сетей. 8. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство деформационных швов, термоусадочных(температурных), рабочих швов (отдельной позицией в оферте не выносятся). 9. В коммерческом предложении при необходимости учесть защиту (инженерных коммуникаций, дверей, окон, лифтов, ограждения лестничных маршей, и т.д.) выполненных работ смежных организаций. 10. При составлении коммерческого предложения при необходимости учесть доводчики, доборные элементы, наличники, фурнитуру и т.д. Фурнитуру, петли, типы замков и прочее перед заказом согласовать с Заказчиком и Авторами проекта. Рабочие чертежи всех изделий выполнять производителем после обмеров проемов в монолите и в кладке. При составлении КП просим учесть Дизайн проект Лобби. 11. В коммерческом предложении учесть защиту напольных покрытий и клининг помещений, в которых производились работы по окончанию. 12. При составлении коммерческого предложении просим руководствоваться ценами, указанными в КП на плитку для пола от Emilgroup (Приложение 1), на плитку по стенам от ООО «ФасадКерамика» (Приложение 2) Расценки просим уточнять на текущую дату подачи КП у: Представитель Emilgroup Олег Тел. +7 985 965-19-76.; ООО «ФасадКерамика» Старова Ольга Тел. +7(962)932-44-70. 13. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию – организацию работы, содержание строительной площадки в том числе рабочих мест, согласно вверенных объемов работ, а также включить затраты на ВЗиС и подъемно транспортные механизмы при необходимости. 14. В стоимости коммерческого предложения учесть затраты на организацию мероприятий по охране труда и технике безопасности. 15. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 16. Учесть в КП затраты на Terru-360, облачный ресурс посредством которого подрядчиком производится сдача выполненных работ. 17. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с Проектной и Рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными
--	--	---

		<p>нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР, и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч. требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленные законодательствами РФ с подписанием актов приёмки</p>
13.	Требования по банковской гарантии (БГ)	<p>БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p>
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	<p>Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</p>

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

