ООО «Открытые мастерские»

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Том 3

(корректировка №1)

24-04-АР.1

Москва 2024 г.

ООО «Открытые мастерские»

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Том 3

(корректировка №1)

24-04-АР.1

Генеральный директор М.И. Попов

Главный инженер проекта И.В. Черных

Москва 2024 г.

КПСК

Экз. №___

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ООО «Комплексная проектно-сопроводительная компания»
Юридический адрес:
143002, г. Одинцово, улица Молодёжная, дом 18, подъезд 3, помещение VIII
Почтовый адрес:
610001, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 118 А, офис 316
Тел.: (499) 648-84-14

Свидетельство № 0112-2015-7722851437-П-064

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 3
«АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

(корректировка №1)

24-04-АР.1

ТОМ 3

Директор **Михалицын А.А.**

Главный инженер проекта **Патрушев М.Ю.**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-25		07.2025

2024

КПСК

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 3
«АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

(корректировка №1)

24-04-АР.1

ТОМ 3

Директор **Михалицын А.А.**

Главный инженер проекта **Патрушев М.Ю.**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-25		07.2025

2024

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв. N подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Обозначение	Наименование	Номер листа, примечание
24-04-АР.1-С	Содержание тома 3	2
24-04-АР.1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Текстовая часть	4
24-04-АР.1	Общая часть	4
24-04-АР.1	«а» описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства	5
24-04-АР.1	«б» обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	7
24-04 –АР.1	«б(1)» обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	7
24-04 –АР.1	«б(2)» перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	7
24-04 –АР.1	«б(3)» описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства	8
24-04-АР.1	«в» описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	8
24-04-АР.1	«г» описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	8
24-04-АР.1	«д» описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	9
24-04-АР.1	«д(1)» результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности	10

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал					11.24
Проверил		Петров			11.24
ГИП		Патрушев			11.24
ГАП					
Н.контр.		Борнякова			11.24

24-04-АР.1-С

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Содержание тома 3

КПСК

Обозначение	Наименование	Номер листа, примечание
24-04-АР.1	«е» описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	10
24-04-АР.1	«ж» описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	11
24-04-АР.1	«з» описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований	11
24-04-АР.1	«з(1)» сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения	11
24-04-АР.1	«з(2)» обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения	11
24-04-АР.1.ГЧ	Раздел 3. Архитектурные решения. Графическая часть	14
24-04-АР.1	Таблица регистрации изменений	

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв. N подл.

РАЗДЕЛ 3
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящей корректировкой №1 проектной документации на строительство объекта: «Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная. «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1 предусмотрены следующие изменения:

СОГЛАСНО ПЗЭ 75-2-1-3-077493-2024 от 19.12.2024	КОРРЕКТИРОВКА	ПРИМЕЧАНИЕ
- - - - - - - Места общего пользования 1 этажа (тамбуры входа, вестибюль, колясочная, ПУИ, уборная, лестничные клетки), Технические помещения 1 этажа (электрощитовые, кроссовая) 279,60 м^2 - Коридоры общего пользования подвальной части 116,21 м^2	Внесены дополнения в ТЭП объекта: - Общая площадь квартир: (с учетом балконов с коэфф. 0,3) 8278,80 м^2 - Площадь балконов с учетом понижающего коэффициента 41,34 м^2 - Количество помещений всего 284 шт - Количество нежилых помещений 88 шт - Площадь нежилых помещений 1193,92 м^2 - Площадь жилых помещений 8237,46 м^2 - Места общего пользования 1 этажа (тамбуры входа, вестибюль, колясочная, ПУИ, уборная, лестничные клетки), Технические помещения 1 этажа (электрощитовые, кроссовая) 279,07 м^2 - Коридоры общего пользования подвальной части 105,88 м^2	ТЧ л.12
	Уточнены поэтажные планы в части указания площади квартир с учетом балконов с коэффициентом 0,3 и площадей МОП 1 этажа и подвала	ГЧ л.4-10

Остальные решения в соответствии с положительным заключением экспертизы №75-2-1-3-077493-2024 от 19.12.2024 г.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

В соответствии с заданием на проектирование проектируемый объект «Строительство жилого комплекса со встроенными нежилыми помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1» относится к объектам непроизводственного назначения.

Данный раздел проектной документации по объекту разработан на основании следующих документов:

- Техническое задание на проектирование;
- 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные.
- СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения.

- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*
- СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания
- СП 51.13330.2011 Защита от шума (актуализированная редакция СниП 23-03-2003)
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»

Особые примечания

1. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным кодексом и Постановлением правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, при условии строительства без отклонений от проекта и проведении авторского надзора за строительством.

3. Любые изменения и корректировки проекта или отклонения от него должны быть согласованы в установленном порядке.

4. Заказчик обязан согласовать настоящий проект в установленном порядке и получить разрешение на строительство в соответствующих инспекциях. Строительство без разрешения не допускается.

5. Все строительные работы необходимо вести в строгом соответствии со строительными нормами и правилами по производству работ.

а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

Проект многоквартирного жилого дома «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1» входит в состав комплексной застройки по адресу г. Чита, ул. Коллективная 1 и разработан согласно градостроительного и кадастрового плана, а так же задания на проектирование. Участок проектируемого жилого дома располагается в восточной части проектируемой застройки.

Проектируемый жилой дом представляет собой здание секционного типа, состоящее из 1 секции. На первом этаже здания размещены встроенные нежилые помещения (предприятия обслуживания),

Со 2 по 15 этаж размещены жилые квартиры. Все квартиры на этажах имеют выход в общий коридор, имеющий выход на лестничную клетку Н2 и лифтовой холл. В лифтовом холе расположены 3 лифта, 1 из которых грузоподъемностью 1000кг предназначенный также для перевозки пожарных подразделений и 2 лифта грузоподъёмностью 400 кг. Лифты не имеют машинного помещения. В некоторых квартирах предусмотрены балконы. 15-этажное здание имеет совмещенную кровлю. Под всем зданием запроектирован подвал с хозяйственными кладовыми жильцов и техническое пространство для прокладки инженерных сетей дома. Вход в жилую часть здания предусмотрен с двух противоположных сторон. Вход во встроено-пристроенные помещения общественно-делового и коммерческого назначения предусмотрен обособленно от жилой части.

Здание выполнено в каркасной конструктивной схеме.

Наружная поверхность стен выполняется в единой концепции застройки в технологии вентилируемого фасада с облицовкой из алюмокомпозитных панелей и бетонных панелей под кирпич.

Естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей обеспечивается за счет нормативных разрывов между зданиями, размещением здания относительно сторон света и размеров оконных проемов в наружных стенах здания.

Конструкция наружных стен и тройное остекление окон помещений обеспечивает зданиям защиту от вибраций и шума. Лифтовые шахты смежно с жилыми квартирами не размещены.

Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане с основными размерами в осях 57,1х28,55 м. За относительную отметку 0,000 секции принят уровень пола помещения вестибюля 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 647,50 м.

Высота 1 этажа (встроенных помещений) составляет 4,2 м от пола до пола. Высота помещений общественной пристроенной части составляет 3,42м от пола до потолка. Высота подвала составляет 3,0м от пола до пола.

Высота 2-13 этажей (от пола дол пола) составляет 3,0 м. Высота 14-15 этажей (от пола до пола) составляет 3,15 м.

Однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры составляют основу планировочной структуры здания. Комфортность квартир достигается за счет функционального зонирования квартир. В некоторых квартирах предусмотрены балконы.

Проектируемое здание рассчитано на 196 квартир. Для удобства жителей вход в жилую часть здания предусмотрен с двух противоположных сторон: с главного и дворового фасадов. Входы устроены с уровня земли без перепада высоты, Входная группа помещений состоит из холла, играющего роль второго барьера для предотвращения попадания холодного воздуха (тамбура) и тамбуров с габаритами доступными для МГН. Помещения жителей 1-го этажа включают просторный холл, помещение консьержа с санузлом, гостиная для жителей с возможным обособленным входом, сан.узел, колясочная с зоной мойки, помещение уборочного инвентаря, серверная. Электрощитовые жилой части и встроенной нежилой части расположены на 1 этаже и имеет обособленный вход с улицы.

Расчёт количества жителей жилого дома:

- общая площадь квартир составляет – 8375,52 м²;
- расчетная жилищная обеспеченность – 32,3 м²/чел.
- расчетное число жителей жилого дома – 8375,52/32,3 = 259 чел.

Выход из незадымляемой эвакуационной лестничной клетки предусмотрены со стороны дворового фасада в осях «8-9/Ж»

На первом этаже здания проектом предусмотрен ряд встроенных помещений общественного назначения, в состав которых входят: супермаркет с самостоятельной загрузкой (Ф3.1), цветочный магазин (Ф3.1), Пункт доставки №1 и №2 (Ф3.5), кофейня (Ф3.2).В составе каждого нежилого помещения предусмотрены следующие помещения: универсальная кабина МГН, помещение уборочного инвентаря.

Помещения супермаркета расположены в осях «5-13/А/1-Ж», имеют три самостоятельных входных группы: в осях «8-9/А/1», «12/А/1-А/2» и «10-11/Ж», обособленную загрузку с подъемными воротами в осях «13/А/2-А/3».

Помещения кофейни расположены в осях «1/1-2/А-Ж» и имеют 2 самостоятельные входные группы в осях «1/1/Д-Е» и «1/3-1/4/Ж».

Входные группы в здания решены в единой фасадной концепции в виде заглубленных ниш. Все входные группы устроены с уровня земли без перепада высот.

Фасады здания имеют повторяющиеся горизонтальные и вертикальные членения, образованные рядами разнофактурной отделки и выступающих остекленных балконов. В едином решений фасадной композиции решено размещение корзин для наружных блоков климатических установок.

Принятое в проекте цветовое решение полностью соответствует концепции, разработанной в эскизном проекте.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Участок строительства расположен в зоне – Ж-1. Одним из основных видов разрешенного использования данной территориальной зоны являются многоквартирные жилые дома.

Здание запроектировано в составе комплексной застройки на основании Градостроительного плана земельного участка № РФ-92-2-03-0-00-2025-9833-0 от 03 февраля 2025г.

Здание односекционное. II-го уровня ответственности. Высота здания не превышает предельно допустимую высоту согласно ГПЗУ - 54 м. Этажность здания – 15 эт., что не превышает предельно допустимую этажность согласно ГПЗУ - 18эт.

Высота встроенных помещений общественного назначения в чистоте не менее 2,7 м (при высоте этажа 4,2 м), последующих жилых этажей 2-13 – 3,0 м от пола до пола, жилых этажей 14-15 – 3,15 м от пола до пола. В здании предусмотрена совмещенная кровля.

Этажность здания – 15.

Количество этажей – 16.

Здание отвечает требованиям II степени огнестойкости по 123-ФЗ «Технический регламент по пожарной безопасности».

Объемно-планировочные решения (компоновка, количество квартир и планировка этажей) разработаны с учетом нормативной продолжительности инсоляции, оптимального внутреннего зонирования и требований заказчика.

Встроенные помещения общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже (класс пожарной опасности Ф 3) здания включают Супермаркет (Ф3.1), Цветочный магазин (Ф3.1), два пункта доставки (Ф3.5) и кофейня (Ф3.2). В каждом нежилом помещении предусмотрены универсальная кабина МГН с установкой гигиенического душа и помещение уборочного инвентаря.

б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

При проектировании теплозащиты здания применены многослойные ограждающие конструкции (стены и покрытие). Ограждающие конструкции запроектированы со стабильными теплоизоляционными свойствами, достигаемыми применением эффективных теплоизоляционных материалов с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной пароизоляцией, не допускающей проникновения водяных паров в толщу теплоизоляции. Взаимное расположение отдельных слоев ограждающих конструкций способствует высыханию конструкций и исключает возможность накопления влаги в ограждении в процессе эксплуатации.

Класс энергосбережения, принятый с учётом наличия обязательных мероприятий: А.

Проектные решения в части энергопотребления удовлетворяют требованиям СП 50.13330.2024.

б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности:

- Применение современных, эффективных теплоизолирующих материалов в ограждающих конструкциях проектируемого здания;

- Размещение двойных тамбуров на входах в жилую часть.
- Учет и контроль расходования используемых энергетических ресурсов;
- Применение светодиодных светильников для внутреннего освещения помещений проектируемого объекта;
- Применение систем автоматики, позволяющих регулировать температуру теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.

«б(3)» описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

Для повышения энергетической эффективности проектируемого объекта в проекте предусмотрены двойные тамбуры на входах в жилую часть.

При входных группах нежилого назначения предусмотрены над дверями установки тепловой защиты.

Все входные дверные конструкции выполняются из теплоизолируемых материалов с уплотнителями и доводчиками в конструкции. Оконные и витражные конструкции применены в теплоэффективном исполнении.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Ограждающие конструкции здания запроектированы из современных энергоэффективных конструкций и материалов.

Композиционные приемы при оформлении фасадов решены в комплексе всего микрорайона. Наружная поверхность стен выполняется в единой концепции застройки в технологии вентилируемого фасада с облицовкой из алюмокомпозитных панелей и бетонных панелей под кирпич.

Окна жилой части из ПВХ-профилей, окна 1 этажа из алюминиевого теплоэффективного профиля с применением наружного энергоэффективного стекла с возможностью проветривания помещений открывающимися фрамугами и с устройством клапанов естественного проветривания. Оконные блоки жилой части должны быть оборудованы по ГОСТ 23166 системами безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон.

Выразительность композиционного решения основана на гармоничном сочетании архитектурного облика нового жилого комплекса. Выбранная высота, цветовое решение, и материалы отделки фасада направлены на создание современного градостроительного облика жилой среды.

Выразительность фасадов достигается за счет сочетания цветов, композиционных пропорций и применения современных качественных отделочных материалов. Элементы заполнения оконных и дверных проемов имеют темно-серый цвет.

Интерьерные решения помещений МОП разрабатываются дизайн-проектом в единой концепции застройки. Интерьерная отделка помещений МОП выполняется для входной группы жильцов, лифтового холла, колясочной, гостиной жильцов и общих коридоров на жилых этажах.

г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Согласно технического задания помещения во встроенных нежилых помещениях отделка не предусмотрена. Отделка жилых помещений квартир выполняется собственником самостоятельно

Для помещений МОП входной группы, лифтового холла, санузла, гостиной жильцов, консьержа, общего поэтажного коридора предусмотрена современная, безопасная и высококачественная отделка помещений:

Потолки –подвесные потолки реечные кубообразные в сочетании с ГКЛ по металлическом каркасу согласно Дизайн решений интерьера;

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка из цементно-песчаного раствора (железобетонных и кирпичных поверхностей), облицовка керамогранитными плитами, декоративная улучшенная штукатурка;

Полы - нескользкая керамогранитная плита. В помещениях с влажным режимом предусмотрена обмазочная гидроизоляция полов с заводом на стены на высоту 300мм.

Блоки оконные и двери балконов жилых помещений– блоки с двухкамерным стеклопакетом, с переплетом из ПВХ профилей.

Доски подоконные из ПВХ профилей.

Входные двери квартир стальные в противопожарном исполнении EI30 шумоизолированные, взломоустойчивые с глазками.

Внутренние двери МОП помещений деревянные, стальные, ПВХ, алюминиевые остекленные по функциональном назначению.

Двери лестничной клетки типа Н2 и лифтового холла перед лифтом, предназначенным для перевозки пожарных подразделений в дымо-, газонепроницаемом исполнении. Все противопожарные двери должны иметь устройства самозакрывания и уплотнение в притворах. Двери лифтов противопожарные предел огнестойкости EI 60.

Инженерно-технические помещения дома (ИТП, Электрощитовые, насосные) имеют отделку:

Потолки – покраска по бетону ВДАК

Стены – шпаклевание, покраска ВДАК

Пол – керамогранитная плита.

Решения по отделке помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование. Принятые решения должны соответствовать требованиям Технического регламента о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ. Область применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации сведены в таблицу:

Таблица 1.

Наименование помещения	Вид отделки		Класс пожарной опасности материала, не более указанного	Вид покрытия пола	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
	стен	потолка			
Жилая часть					
Вестибюли, лифтовые холлы, лестничные клетки	Декоративная окраска	Подвесной потолок/Декоративная окраска	КМ0	Керамогранитные плиты	КМ0
Общие коридоры	Декоративная окраска	Декоративная окраска	КМ0	Керамогранитные плиты	КМ0

Межкомнатные перегородки квартир, перегородки ограничивающие санузлы, выполняются на высоту одного блока. В квартирах выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора и покрытие пола выполняется собственником помещения. В помещениях общественного назначения покрытие пола выполняется собственником помещения.

Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей обеспечивается за счет нормативных разрывов между зданиями, размещением здания относительно сторон света и размеров оконных проемов в наружных стенах здания.

Естественное освещение жилых комнат, кухонь обеспечивается световыми проёмами в наружных стенах. Площади световых проёмов приняты согласно расчёту коэффициента естественной освещённости помещений (КЕО) в соответствии с п.7.13 СП 54.13330.2022, их

площадь составляет не более 1: 5,5 и не менее 1: 8 по отношению к площади помещения. Заполнение световых проёмов предусмотрено оконными блоками из ПВХ по ГОСТ 30674-99 двухкамерным стеклопакетом и тепло отражающим покрытием.

При разработке архитектурных решений, учитывались требования СП 52.13330.2016, СанПиН 1.2.3685-21. Расчеты инсоляции и КЕО выполнены. (см. ПД №13 Подраздел ПД №3 24-04-КЕО). Проектируемый жилой дом не оказывает неблагоприятного влияния на инсоляцию и естественное освещение помещений квартир и общественных помещений соседних зданий.

д(1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности

Результаты расчетов продолжительности инсоляции и КЕО выполнены и представлены в Разделе 13. Подраздел 2. Расчет инсоляции. Шифр 24-04-ИН.

Раздел 13. Подраздел 2. КЕО. Шифр 24-04-КЕО.). Проектируемый жилой дом не оказывает неблагоприятного влияния на инсоляцию и естественное освещение помещений квартир и общественных помещений соседних зданий.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Расположение проектируемого объекта на достаточной удаленности от автомагистралей, многослойная конструкция наружных стен, а также тройное остекление элементов заполнения проемов помещений жилого дома, обеспечивает зданию защиту от вибраций и воздушного шума внешней среды.

Технические помещений дома не располагаются под жилыми помещениями. В помещении насосной (расположенной под помещениями Кофейни) предусмотреть звукоизоляцию ограждающих конструкций и виброзащиту установки инженерного оборудования.

Звукоизоляция жилых и общественных помещений выполнена в соответствии СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума» Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир и лестничными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями - ж/б толщиной 200 мм или стены из ячеистого блока толщиной 200мм со штукатуркой с двух сторон. Во встроенных помещениях предусмотрены перегородки из блоков ячеистого бетона толщиной 250 мм со штукатуркой с двух сторон.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от шума оборудования инженерных систем и лифтов. Для обеспечения требуемых показателей изоляции воздушного шума, запроектированы следующие мероприятия:

- Шахты лифтов не примыкают к стенам жилых комнат;
- межквартирные перегородки, а также элементы заполнения входных дверных проемов квартир имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже нормативного;
- исключается крепление санитарных приборов и трубопроводов к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты. Мойки в кухнях устанавливаются на подстолья;
- в конструкции подвесных потолков во встроенных помещениях, расположенных под жилыми квартирами использовать звукоизолирующие плиты типа «Технолайт экстра» фирмы «Технониколь» толщиной 50 мм (ТУ 5762-010-74182181-2012)

Для обеспечения требуемой звукоизоляции помещений следует выполнять тщательную заделку швов. Для повышения звукоизоляционных свойств перегородок выполнить эластичное примыкание перегородок к ограждающим конструкциям через эластичную прокладку или монтажную пену.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

В верхней точке здания устанавливаются не менее двух заградительных огней, работающих одновременно.

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

В соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 соблюдены требования к параметрам квартир. Однокомнатные квартиры не менее 28 кв.м. с жилой площадью не менее 14 кв.м. Двухкомнатные квартиры не менее 44 кв.м. с общей жилой комнатой не менее 16 к.м. Однокомнатные квартиры не менее 56 кв.м. с общей жилой комнатой не менее 16 кв.м (п. 5.1 и 5.2).

В каждой квартире запроектированы кухни или кухни-ниши с соблюдением нормированный площадей.

В каждой квартире запроектирован санитарный узел с обязательным сантехническим оборудованием.

В соответствии с техническим заданием разработка оформления интерьеров не проводилась. Рекомендации при оформлении помещений следующие: как правило, при выполнении интерьеров помещений, имеющих северную и восточную ориентацию следует использовать светлые тона. Так же разумнее использовать светлые тона в отделке помещений для повышения КЕО.

Все используемые материалы должны иметь гигиенические сертификаты.

з(1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения

Объекты производственного назначения не проектируются.

з(2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения

Номенклатура, компоновка и площади основных помещений приняты в соответствии с заданием на проектирование, учитывая действующие пожарные, санитарные и иные нормативы. Помещения вспомогательного, обслуживающего назначения запроектированы согласно нормативам, функциональному назначению и удобству пользования. Технические помещения – Насосная, Кроссовая, ИТП, Венткамера –выполнены в подвале жилого дома согласно технического задания. Помещения электрощитовых и Кроссовой размещены на 1м этаже. Площадь и компоновка технических помещений отвечает требованиям по размещению необходимого оборудования, обслуживания, действующим санитарным и пожарным нормам, и правилам.

Технико-экономические показатели здания

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	эт	**15**
2	Количество этажей	Шт.	**16**
3	Количество квартир	Шт.	**196**
	в т.ч. 1 комнатных (1к)	Шт.	**126**
	в т.ч. 2 комнатных (2к)	Шт.	**28**
	в т.ч. 2 комнатных (2е)	Шт.	**28**
	в т.ч. 3 комнатных (3е)	Шт	**14**
4	Жилая площадь квартир	$м^2$	**5064,64**
	Площадь квартир без учета балконов	$м^2$	**8237,46**
	Общая площадь квартир: (с учетом балконов с коэфф. 0,3)	$м^2$	**8278,80**
	Общая площадь квартир: (с учетом балконов с коэфф. 1,0)	$м^2$	**8375,52**
	Площадь балконов с учетом понижающего коэффициента	$м^2$	**41,34**
5	Площадь жилого здания	$м^2$	**13123,5**
	- в т.ч. жилой части 2-15 этажа	$м^2$	**10707,4**
	- в т.ч. 1 этажа	$м^2$	**1192,2**
	- в т.ч. подвала	$м^2$	**1223,9**
6	Площадь застройки	$м^2$	**1345,51**
7	Строительный объем	$м^3$	**46268,2**
	- в т.ч. ниже отм. 0,000 (подземная часть)	$м^3$	**3988,5**
	- в т.ч. выше отм. 0,000 (надземная часть)	$м^3$	**42279,7**
8	Количество помещений всего	шт	**284**
9	Количество нежилых помещений	шт	**88**
10	Площадь нежилых помещений	$м^2$	**1193,92**
11	Площадь жилых помещений	$м^2$	**8237,46**
12	Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа	$м^2$	**851,1**
13	Хозяйственные кладовые жильцов	$м^2$	**342,82**
	Количество кладовых жильцов	шт	**83**
14	Общая площадь МОП здания, в т.ч.:	$м^2$	**3597,3**
	Места общего пользования 1 этажа (тамбуры входа, вестибюль, колясочная, ПУИ, уборная, лестничные клетки) Технические помещения 1 этажа (электрощитовые, кроссовая)	$м^2$	**279,07**
	МОП типового этажа	$м^2$	**76,71×14=1073,94**
	Технические помещения подвала	$м^2$	**116,89**
	Коридоры общего пользования подвальной части	$м^2$	**105,88**
15	Архитектурная высота здания	м	**48,5**
16	Высота здания с учетом ограждения кровли	м	**48,96**
17	Площадь надземной части здания в габаритах наружных стен	$м^2$	**13125,3**

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Технико-экономические показатели по встроенным помещениям

Таблица 2.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
	Площадь встроенных помещений общественного назначения в уровне первого этажа, в т.ч.	$м^2$	**814,32**
1	Супермаркет	$м^2$	**537,07**
2	Цветочный магазин	$м^2$	**34,07**
3	Пункт доставки №1	$м^2$	**37,29**
4	Пункт доставки №2	$м^2$	**40,73**
5	Кофейня	$м^2$	**165,16**

Расчет числа лифтов

Исполнители:

Разработал: _____

Проверил: _____

Содержание:

1. Исходные данные.

2. Расчетная схема.

3. Выбор числа лифтов по СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные.

4. Расчет.

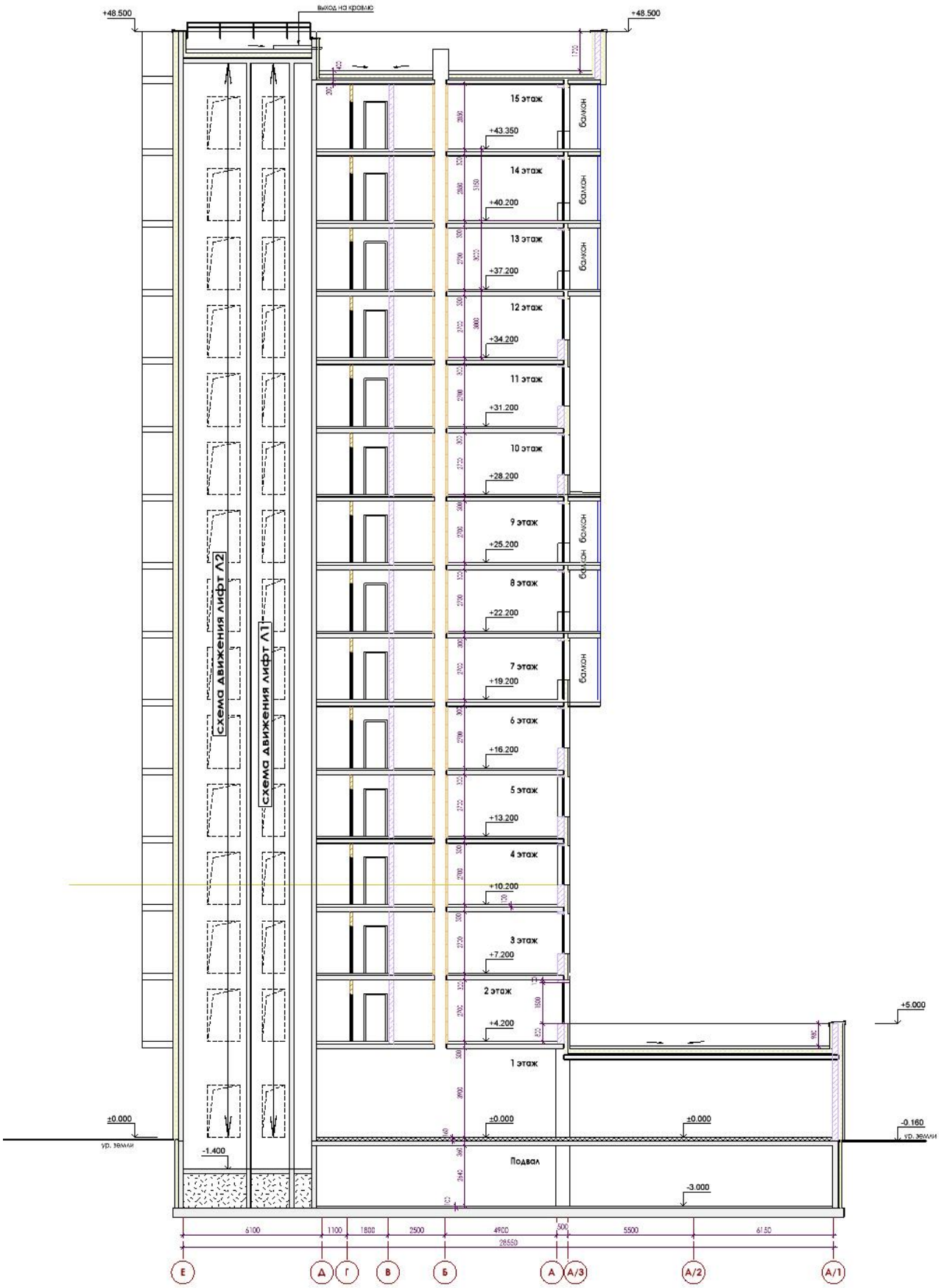
5. Вывод.

Список использованной литературы.

1. Исходные данные:

- Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения.
- число обслуживаемых лифтами заселенных этажей – 14;
- число остановок для лифта 1 – 15;
- число остановок для лифта 2 – 15;
- относительная отметка нижней остановки для лифта 1 – 0,000 м;
- относительная отметка нижней остановки для лифта 2 – 0,000 м;
- относительная отметка верхней остановки для обоих лифтов – +43,35 м;
- предварительно принимаем – 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг со скоростью 1,0 м/с.

2. Расчетная схема.



3. Выбор числа лифтов по СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные.

В соответствии с п. 9.16 СП 54.13330.2022 и приложения В для 13-17 заселенных этажей требуется 2 лифта. Так как наибольшая поэтажная площадь квартир не совпадает с приведенной в таблице В.1, определим параметры лифтов расчетом по приложению А ГОСТ Р 52941-2008, уточнив число лифтов.

4. Расчет.

Определение заселенности дома

Здание	Наибольшая общая площадь этажа, м^2	Количество людей на этаже, чел/эт.	Общее количество людей в здании, чел.
	602,55	20	281

Количество людей определено из расчета 30 м^2 общей площади на одного человека в соответствии с п. 5.1 ГОСТ 52941-2008.

Два лифта с грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг со скоростью 1,0 м/с

Расчетный пятиминутный пассажиропоток:

$$A_1 = A * \frac{N - N_н}{100 * N} * i = 281 * \frac{15 - 0}{100 * 15} * 8 = 22{,}48\ \frac{чел}{5\ мин};$$

Расчетный часовой пассажиропоток:

$$A_{1p} = 12 * A_1 = 12 * 22{,}48 = 269{,}76\ \frac{чел}{ч};$$

<u>Для лифта грузоподъемностью 400кг, 1,0м/с:</u>

Время кругового рейса лифта при двухстороннем пассажиропотоке:

$$T = \frac{2 * H_B - h * (N_в^n + N_в^c + 1)}{V} + K_t * [(t_1 + t_2 + t_3) * (N_в^n + N_в^c + 1) + t_4^n + t_4^c + t_5^n + t_5^c] =$$
$$= \frac{2 * 30{,}35 - 2.0 * (4 + 2 + 1)}{1.0} + 1.05 * [12 * (4 + 2 + 1) + 9{,}6 + 4{,}8] = 194{,}3\ c,$$

где:

- вероятная высота подъема лифта:

H_B=k_n*H_{max}=0,7*43,35=30,35 м.

-путь при разгоне и торможении:

При V=1,0 м/с принимаем h=2,0 м.

-число вероятных остановок:

$$N_B^n = N_1 - N_1 * \left(\frac{N_1 - 1}{N_1}\right)^{\gamma^n * E} = 15 - 15 * \left(\frac{15 - 1}{15}\right)^{0.8*5} = 3{,}8 \approx 4\ остановки,$$

$$N_B^c = N_1 - N_1 * \left(\frac{N_1 - 1}{N_1}\right)^{\gamma^c * E} = 15 - 15 * \left(\frac{15 - 1}{15}\right)^{0.4*5} = 2{,}1 \approx 2 \text{ остановки},$$

Где N_1 – число обслуживаемых лифтами этажей,

γ^n=0,8 коэффициент заполнения кабины при подъеме,

γ^c=0,4 коэффициент заполнения кабины при спуске,

$$E = \frac{400}{75} = 5{,}3 \approx 5 \text{ чел.} - \text{номинальная вместимость},$$

k_t=1.05 – коэффициент, учитывающий дополнительные затраты времени при работе лифта,

$(t_1+t_2+t_3)$=12 с. – затраты времени на ускорение, замедление, пуск лифта пассажиром, открывание и закрывание дверей лифта,

$t_4^n + t_5^n = 2 * \Delta t * \gamma^n * E = 2 * 1{,}2 * 0.8 * 5 = 9{,}6$ *с – на вход пассажира в кабину,*

$t_4^c + t_5^c = 2 * \Delta t * \gamma^c * E = 2 * 1{,}2 * 0.4 * 5 = 4{,}8$ *с – на выход пассажира из кабины,*

$\Delta t = 1{,}2$ *с – время на вход (выход) одного пассажира,*

Провозная способность лифта, в условиях двухстороннего пассажиропотока:

$$P_л = \frac{3600 * E * (\gamma^n + \gamma^c)}{T} = \frac{3600 * 5 * (0.8 + 0.4)}{194{,}3} = 111{,}17 \frac{чел}{ч}.$$

<u>Для лифта грузоподъемностью 1000кг, 1,0м/с:</u>

Время кругового рейса лифта при двухстороннем пассажиропотоке:

$$T = \frac{2 * H_B - h * (N_в^n + N_в^c + 1)}{V} + K_t * [(t_1 + t_2 + t_3) * (N_в^n + N_в^c + 1) + t_4^n + t_4^c + t_5^n + t_5^c] =$$
$$= \frac{2 * 30{,}35 - 2.0 * (8 + 5 + 1)}{1.0} + 1.05 * [12 * (8 + 5 + 1) + 20{,}8 + 10{,}4]$$
$$= 249{,}86c,$$

где:

- вероятная высота подъема лифта:

$H_B = k_n * H_{max}$=0,7*43,35=30,35 м.

-путь при разгоне и торможении:

При V=1,0 м/с принимаем h=2,0 м.

-число вероятных остановок:

$$N_B^n = N_1 - N_1 * \left(\frac{N_1 - 1}{N_1}\right)^{\gamma^n * E} = 15 - 15 * \left(\frac{15 - 1}{15}\right)^{0.8*13} = 7{,}95 \approx 8 \text{ остановок},$$

$$N_B^c = N_1 - N_1 * \left(\frac{N_1 - 1}{N_1}\right)^{\gamma^c * E} = 15 - 15 * \left(\frac{15 - 1}{15}\right)^{0.4*13} = 4{,}65 \approx 5 \text{ остановок},$$

Где N_1 – число обслуживаемых лифтами этажей,

γ^n=0,8 коэффициент заполнения кабины при подъеме,

γ^c=0,4 коэффициент заполнения кабины при спуске,

$$E = \frac{1000}{75} = 13{,}3 \approx 13 \text{ чел.} - \text{номинальная вместимость},$$

k_t=1.05 – коэффициент, учитывающий дополнительные затраты времени при работе лифта,

$(t_1+t_2+t_3)$=12 с. – затраты времени на ускорение, замедление, пуск лифта пассажиром, открывание и закрывание дверей лифта,

$t_4^n + t_5^n = 2 * \Delta t * \gamma^n * E = 2 * 1{,}0 * 0.8 * 13 = 20{,}8c$ – *на вход пассажира в кабину,*

$t_4^c + t_5^c = 2 * \Delta t * \gamma^c * E = 2 * 1{,}0 * 0.4 * 13 = 10{,}4c$ – *на выход пассажира из кабины,*

$\Delta t = 1{,}0\ c$ – *время на вход (выход)одного пассажира,*

Провозная способность лифта, в условиях двухстороннего пассажиропотока:

$$P_л = \frac{3600 * E * (\gamma^n + \gamma^c)}{T} = \frac{3600 * 13 * (0.8 + 0.4)}{249{,}86} = 224{,}76 \frac{чел}{ч}.$$

При установке группы лифтов с различной грузоподъемностью достаточность их провозной способности определяем для 1000 кг, 1,0 м/с (1шт) и 400кг, 1,0 м/с (1 шт)

$$К_р = \frac{A_{1p}}{\sum P_n} = \frac{269{,}76}{224{,}76 + 111{,}17} = \mathbf{0,8}$$

Кр – коэффициент использования провозной способности лифтов;

$\sum P_n$ - *сумма провозной способности группы лифтов, входящих в группу, чел.-ч*

С учетом уровня требований к системе вертикального транспорта К р = 0.8 — 1.0

Интервал движения выбранных лифтов с различными параметрами, определяем для 1000 кг, 1,0 м/с (1шт) и 400кг, 1,0 м/с (1 шт)

$$t_u = \frac{\sum T}{n^2} = \frac{249{,}86 + 194{,}3}{4} = \mathbf{110,04}\ c$$

$$110{,}04 \text{ с} > 100\ c,$$

Результат расчета параметров двух лифтов грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг со скоростью 1,0 м/с **не соответствуют** уровням комфортности обслуживания пассажиров.

Интервал движения выбранных лифтов с различными параметрами, определяем для 1000 кг, 1,0 м/с (1шт) и 400кг, 1,0 м/с (2 шт)

$$t_u = \frac{\sum T}{n^2} = \frac{249{,}86 + 194{,}3 * 2}{9} = \mathbf{70{,}94}\ c$$

$$70{,}94\ \text{с} < 80\ c,$$

Результат расчета параметров трех лифтов грузоподъемностью 1000 кг (1 шт) и 400 кг (2 шт) со скоростью 1,0 м/с **соответствуют** хорошему уровню комфортности обслуживания пассажиров.

Список использованной литературы:

1. ГОСТ Р 52941-2008 (ИСО 4190-6:1984) Лифты пассажирские. Проектирование систем вертикального транспорта в жилых зданиях.
2. СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные.

РАЗДЕЛ 3
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

24-04-АР.1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

Лист	Наименование	Примечание
1	Фасад в осях "14-1/1"	
2	Фасад в осях "1/1-14"	
3	Фасады в осях "А/1-Ж", "Ж-А/1"	
4	План подвала	
5	План 1 этажа	
6	План 2-3 этажа	
7	План 4-6 этажа	
8	План 7-9 этажа	
9	План 10-12 этажа	
10	План 13-15 этажа	
11	План кровли	
12	Разрез 1-1	

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал					11.24
Проверил		Петров			11.24
ГИП		Патрушев			11.24
ГАП					11.24
Н.контр.		Борнякова			11.24

24-04-АР.1.ВГЧ

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Ведомость графической части

КПСК

ЭКСПЛИКАЦИЯ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДА ЗДАНИЯ

Поз.	Элемент здания	Наименование	Обозначение	Эскиз	Цвет RAL
1	Стены	Бетонная плитка под кирпич			RAL 000 55 00
2	Стены	Бетонная плитка под кирпич			RAL 000 35 00
3	Стены	Алюмокомпозитные панели			RAL 000 90 00, RAL 000 85 00
4	Стены	Алюмокомпозитные панели			RAL 000 90 00, RAL 000 85 00
5	Стены	Алюмокомпозитные панели			RAL 000 45 000, RAL 000 40 000
6	Оконные рамы жилых этажей	Блоки ПВХ			
7	Оконные рамы 1 этажа	Профиль алюминиевый			
8	Двери	Стальной блок / алюминиевый блок			
9	Металлические ограждения	Покраска по металлу			
10	Корзины кондиционеров	Покраска по металлу			

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Предусмотреть устройство систем безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон согласно п. 6.4.8 СП 54.13330.2022.
2. Решетки для наружных блоков кондиционеров принять металлические - в цвет отделки фасада.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП		Патрушев			11.24
Исполнит.		Вязьмина			11.24
Н.контр.		Жукова			11.24

24-04-АР1

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Фасад в осях "14-1/1"

КПСК

В/Ш = 594 / 841 (0.50м2)

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

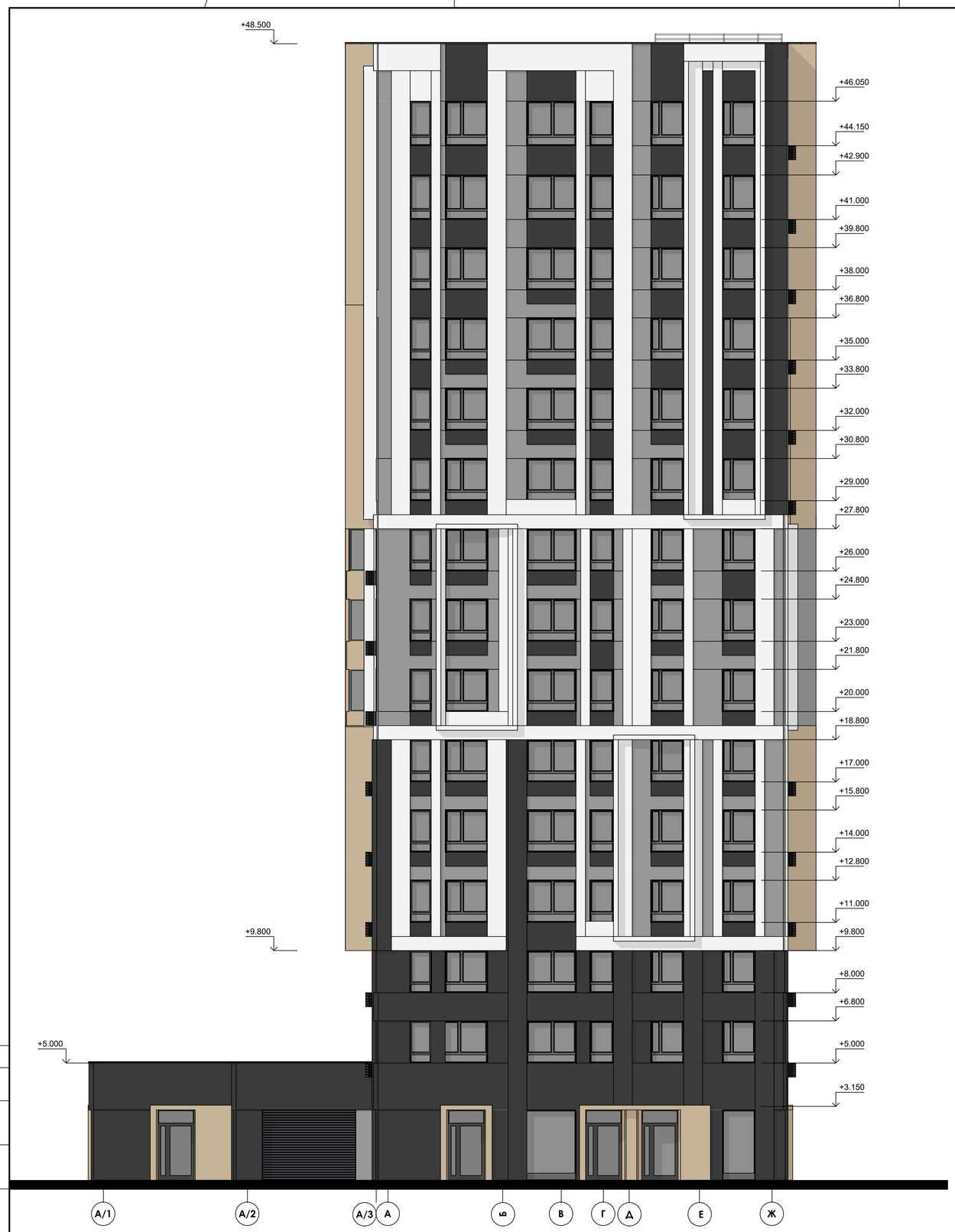
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	24-04-АР1
ГИП		Патрушев			11.24	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
						«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1
Исполнит.		Вязьмина			11.24	Фасад в осях "1/1-14"
Н.контр.		Жукова			11.24	

Стадия	Лист	Листов
П	2	

КПСК

В/Ш = 594 / 841 (0.50м2)



1. Экспликацию наружной отделки здания см. лист АР1-1

						24-04-АР1		
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			
ГИП		Патрушев			11.24	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Исполнит.		Вязьмина			11.24	Фасады в осях "А/1-Ж", "Ж-А/1".	КПСК		
Н.контр.		Жукова			11.24				

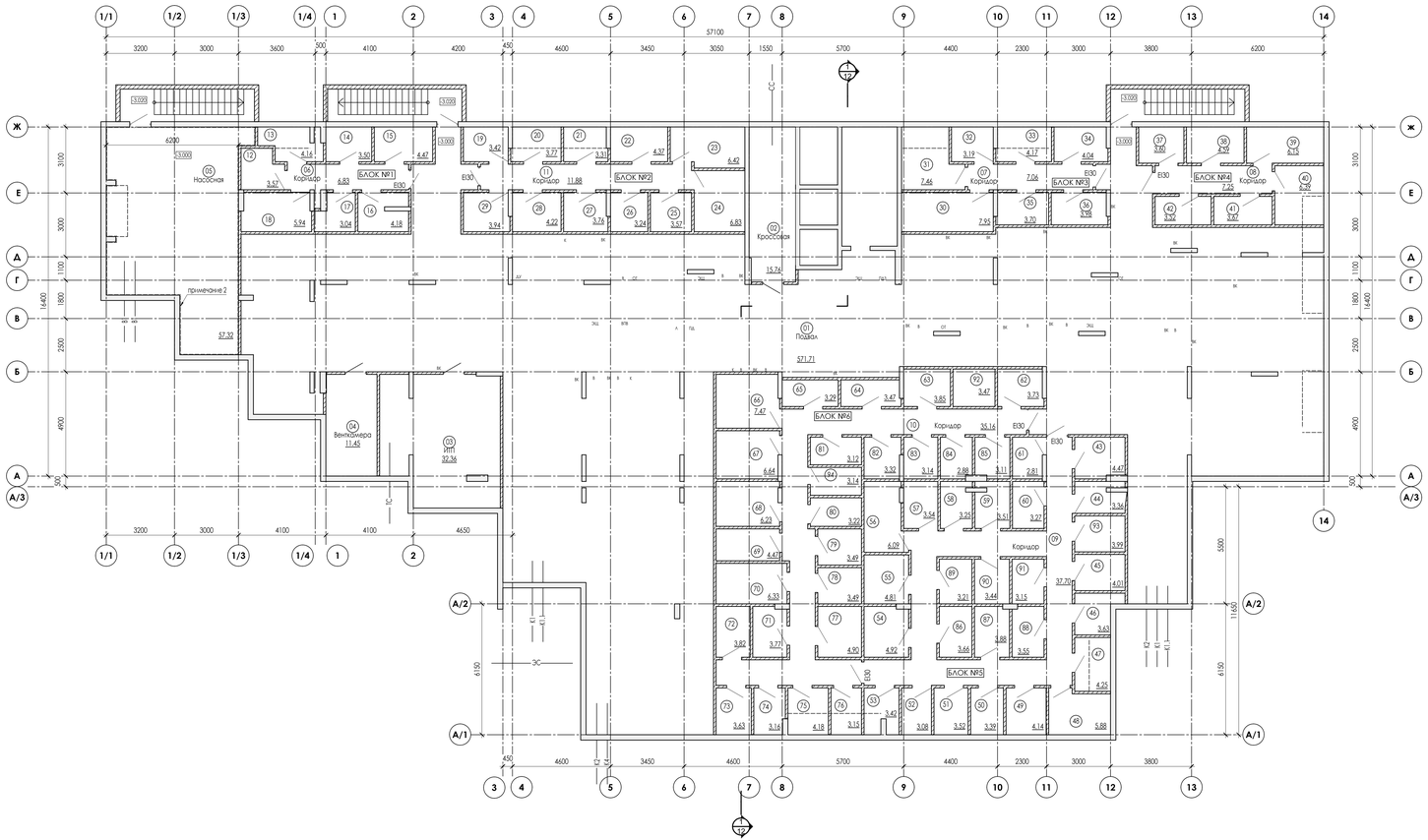
В/Ш = 594 / 841 (0.50м2)

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения	Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения	Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
01	Подвал	571.71		33	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.17		65	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.29	
02	Кроссовая	15.76	В4	34	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.04		66	Кладовая спорт инв-ря жильцов	7.47	
03	ИП	32.36		35	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.70		67	Кладовая спорт инв-ря жильцов	6.64	
04	Венткамера	11.45	Д	36	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.98		68	Кладовая спорт инв-ря жильцов	6.23	
05	Насосная	57.32	Д	37	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.60		69	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.47	
06	Коридор	6.83		38	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.59		70	Кладовая спорт инв-ря жильцов	6.33	
07	Коридор	7.06		39	Кладовая спорт инв-ря жильцов	6.15		71	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.77	
08	Коридор	7.25		40	Кладовая спорт инв-ря жильцов	6.39		72	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.82	
09	Коридор	37.70		41	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.67		73	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.63	
10	Коридор	35.16		42	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.52		74	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.16	
11	Коридор	11.88		43	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.47		75	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.18	
12	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.57		44	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.36		76	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.15	
13	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.16		45	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.01		77	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.90	
14	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.50		46	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.63		78	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.49	
15	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.47		47	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.25		79	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.49	
16	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.18		48	Кладовая спорт инв-ря жильцов	5.88		80	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.22	
17	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.04		49	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.14		81	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.12	
18	Кладовая спорт инв-ря жильцов	5.94		50	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.39		82	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.32	
19	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.42		51	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.52		83	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.14	
20	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.77		52	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.08		84	Кладовая спорт инв-ря жильцов	2.88	
21	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.31		53	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.42		85	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.11	
22	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.37		54	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.92		86	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.66	
23	Кладовая спорт инв-ря жильцов	6.42		55	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.81		87	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.88	
24	Кладовая спорт инв-ря жильцов	6.83		56	Кладовая спорт инв-ря жильцов	6.09		88	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.55	
25	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.57		57	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.54		89	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.21	
26	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.24		58	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.25		90	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.44	
27	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.76		59	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.51		91	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.15	
28	Кладовая спорт инв-ря жильцов	4.22		60	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.27		92	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.47	
29	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.94		61	Кладовая спорт инв-ря жильцов	2.81		93	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.99	
30	Кладовая спорт инв-ря жильцов	7.95		62	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.73		94	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.14	
31	Кладовая спорт инв-ря жильцов	7.46		63	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.85			Итого площадь помещений этажа	1137.30	
32	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.19		64	Кладовая спорт инв-ря жильцов	3.47					

Условные обозначения:

- монолитные ж/б конструкции
- перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм
- маркировка помещений
- ЕI30 - предел огнестойкости элементов заполнения проемов

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрез 1-1 см. АР лист 12.
2. В помещении Насосной (поз. 05) предусмотреть звукоизоляцию потолка типа: ЗИПС24 или аналог.
3. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.

						24-04-АР.1.ГЧ	
1	-	Зам.	01-25		07.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и полуподвалом. Расположенном по адресу: г. Чита, ул. 1-я Комсомольская	
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		
ГИП		Патрушев			11.24	южной дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания, поз. 3.1	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Исполнит.		Вязьмина			11.24	План подвала	КПСК
Н.контр.		Жукова			11.24		

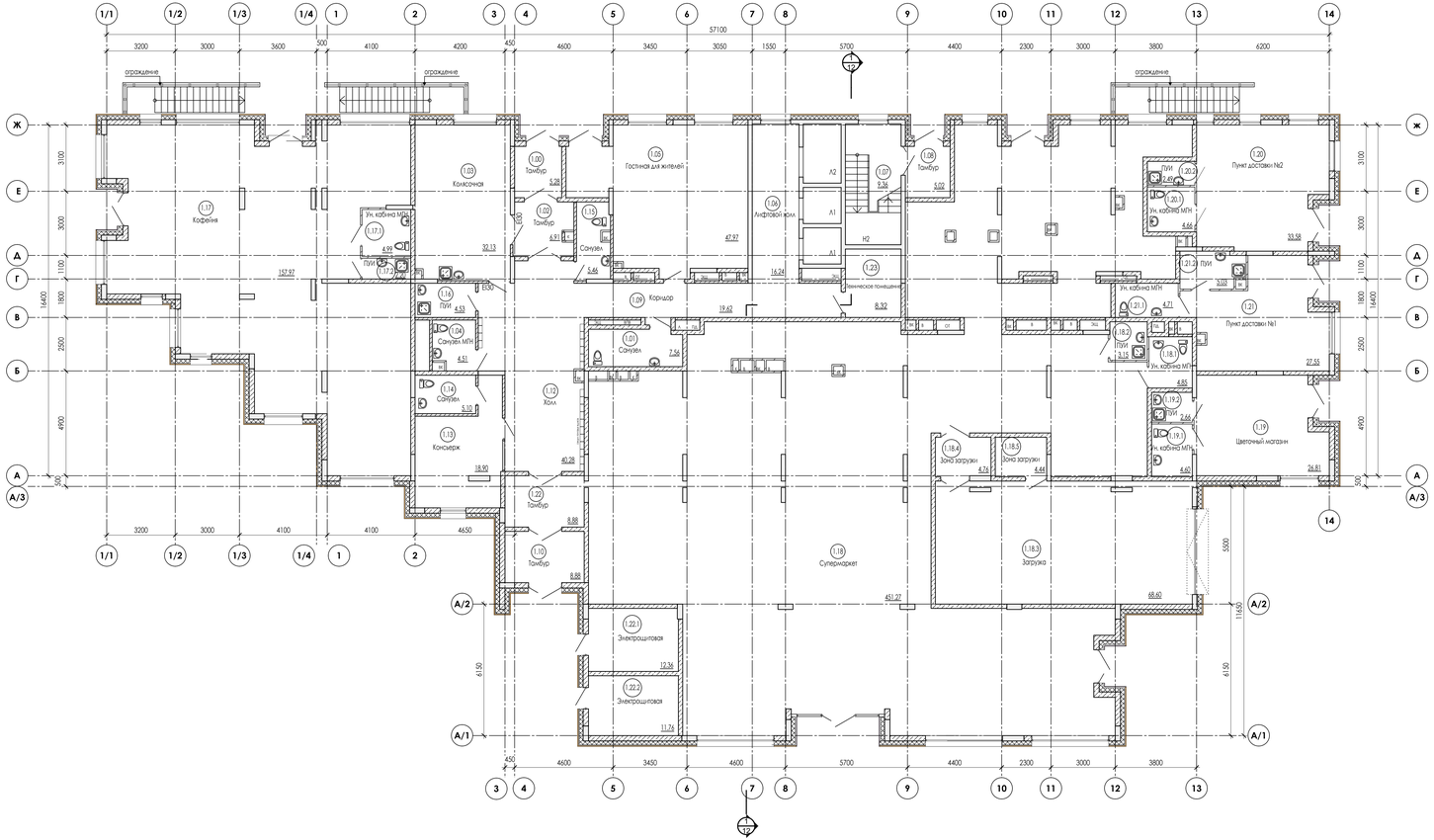
В/Ш = 420 / 1189 (0.50м×2)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
КОФЕЙНЯ (Общая площадь 167.0 кв.м.)			
1.17	Кофейня	157.97	
1.17.1	Ун. кабина МГН	4.99	
1.17.2	ПУИ	2.20	
	Полезная площадь всего	165.16	
СУПЕРМАРКЕТ (Общая площадь 539.0 кв.м.)			
1.18	Супермаркет	451.27	
1.18.1	Ун. кабина МГН	4.85	
1.18.2	ПУИ	3.15	
1.18.3	Загрузка	68.60	
1.18.4	Зона загрузки	4.76	
1.18.5	Зона загрузки	4.44	
	Полезная площадь всего	537.07	
ЦВЕТОЧНЫЙ МАГАЗИН (Общая площадь 33.0 кв.м.)			
1.19	Цветочный магазин	26.81	
1.19.1	Ун. кабина МГН	4.60	
1.19.2	ПУИ	2.66	
	Полезная площадь всего	34.07	
ПУНКТ ДОСТАВКИ №1 (Общая площадь 40.0 кв.м.)			
1.21	Пункт доставки №1	27.55	
1.21.1	Ун. кабина МГН	4.71	
1.21.2	ПУИ	5.03	
	Полезная площадь всего	37.29	
ПУНКТ ДОСТАВКИ №2 (Общая площадь 37.0 кв.м.)			
1.20	Пункт доставки №2	33.58	
1.20.1	Ун. кабина МГН	4.66	
1.20.2	ПУИ	2.49	
	Полезная площадь всего	40.73	

Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
Помещения МОП			
1.00	Тамбур	5.28	
1.01	Санузел	7.56	
1.02	Тамбур	6.91	
1.03	Колясочная	32.13	
1.04	Санузел МГН	4.51	
1.05	Гостиная для жителей	47.97	
1.06	Лифтовой холл	16.24	
1.07	Лестничная клетка	9.36	
1.08	Тамбур	5.02	
1.09	Коридор	19.62	
1.10	Тамбур	8.88	
1.12	Холл	40.28	
1.13	Консьерж	18.90	
1.14	Санузел	5.10	
1.15	Санузел	5.46	
1.16	ПУИ	4.53	
1.22	Тамбур	8.88	
1.23	Техническое помещение	8.32	
	Полезная площадь всего	254.95	
1.22.1	Электрощитовая	12.36	
1.22.2	Электрощитовая	11.76	
	Полезная площадь всего на 1 этаж	1093.39	

Условные обозначения:

- монолитные ж/б конструкции
- наружные стены:
  - Фасадная обшивка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
  - Воздушный зазор - 60 мм
  - Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
  ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
  ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
  - Фасадная подсистема
  - Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, В2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
  - Штукатурка - 20 мм
- наружные стены:
  - Фасадная обшивка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
  - Воздушный зазор - 60 мм
  - Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
  ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
  ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
  - Фасадная подсистема
  - Монолитная ж/б стена - 200 мм
  - Штукатурка - 20 мм
- перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм
- перегородки помещений коммерции - Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, В2.5 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
- межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм. В санузлах – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 80 мм.
- 102 - маркировка помещений
- ЕЗО - предел огнестойкости элементов заполнения проемов
- П1 П2 - внутриквартирные инженерные стояки

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрез 1-1 см АР лист 12.
2. Двери коридоры должны иметь плотный притвор, укомплектованы кодовым замком.
3. При входах в помещения общественного назначения применить
4. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.

						24-04-АР.1.ГЧ			
1	-	Зам.	01-25		07.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и полихлинерским учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			11.24	южной дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания, поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Исполнит.		Вязьмина			11.24	План 1 этажа	КПСК		
Н.контр.		Жукова			11.24				

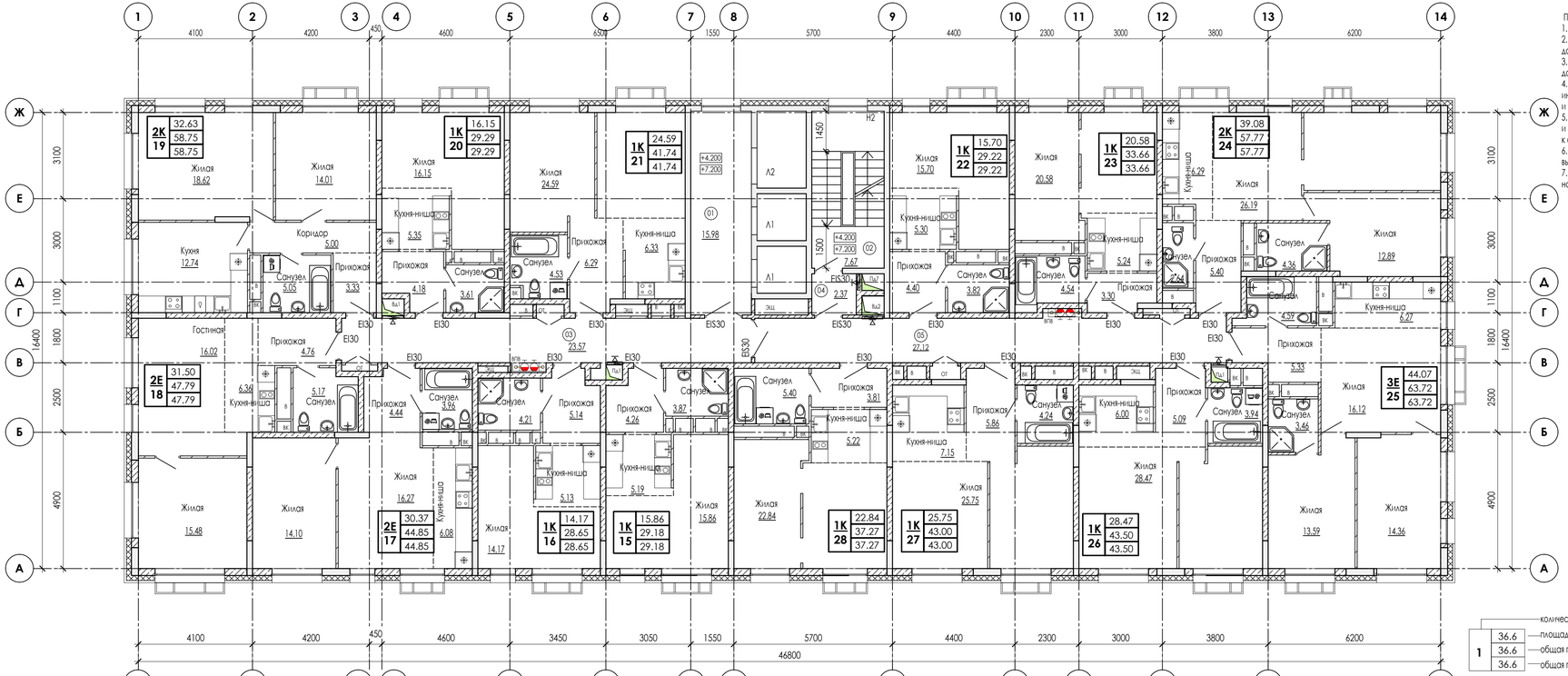
В/Ш = 420 / 1189 (0,50м2)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрез 1-1 см. лист АР-16
2. Двери, ведущие в поэтажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
3. Дверь доступа в ЛК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.
4. Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении EI30.
5. При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
6. Межкомнатные перегородки, перегородки ограничивающие санузлы, выполнять на высоту одного блока.
7. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
	Помещения МОП		
01	Лифтовой холл	15.98	
02	Лестничная клетка	7.67	
03	Коридор	23.57	
04	Тамбур-шлюз	2.37	
05	Коридор	27.12	
	Итого общая площадь помещений МОП этажа	**76.71**	

Условные обозначения:

- монолитные ж/б конструкции

наружные стены:
- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
ТЕХНОНИКОЛЬ 33 PN Фасад ПРОФ -100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
- Штукатурка - 20 мм

наружные стены:
- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
ТЕХНОНИКОЛЬ 33 PN Фасад ПРОФ -100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Монолитная ж/б стена - 200 мм
- Штукатурка - 20 мм

- перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм

- Межквартирные – кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.

- межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм. В санузлах – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 80 мм.

- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 100 мм.

1 — количество жилых помещений (спален)
36.6 — площадь жилых помещений
36.6 — общая площадь квартиры (без учета балконов)
36.6 — общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0.3)

- корзины для наружных блоков климатических установок
102 - маркировка помещений
EI30 - предел огнестойкости элементов заполнения проемов
ВК В - внутриквартирные инженерные стояки

1	-	Зам.	01-25		07.25	
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
ГИП		Патрушев			11.24	
Исполнит.		Вязьмина			11.24	
Н.контр.		Жукова			11.24	

24-04-АР.1.ГЧ

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г.Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1

План 2-3 этажа

Стадия	Лист	Листов
П	6	

КПСК

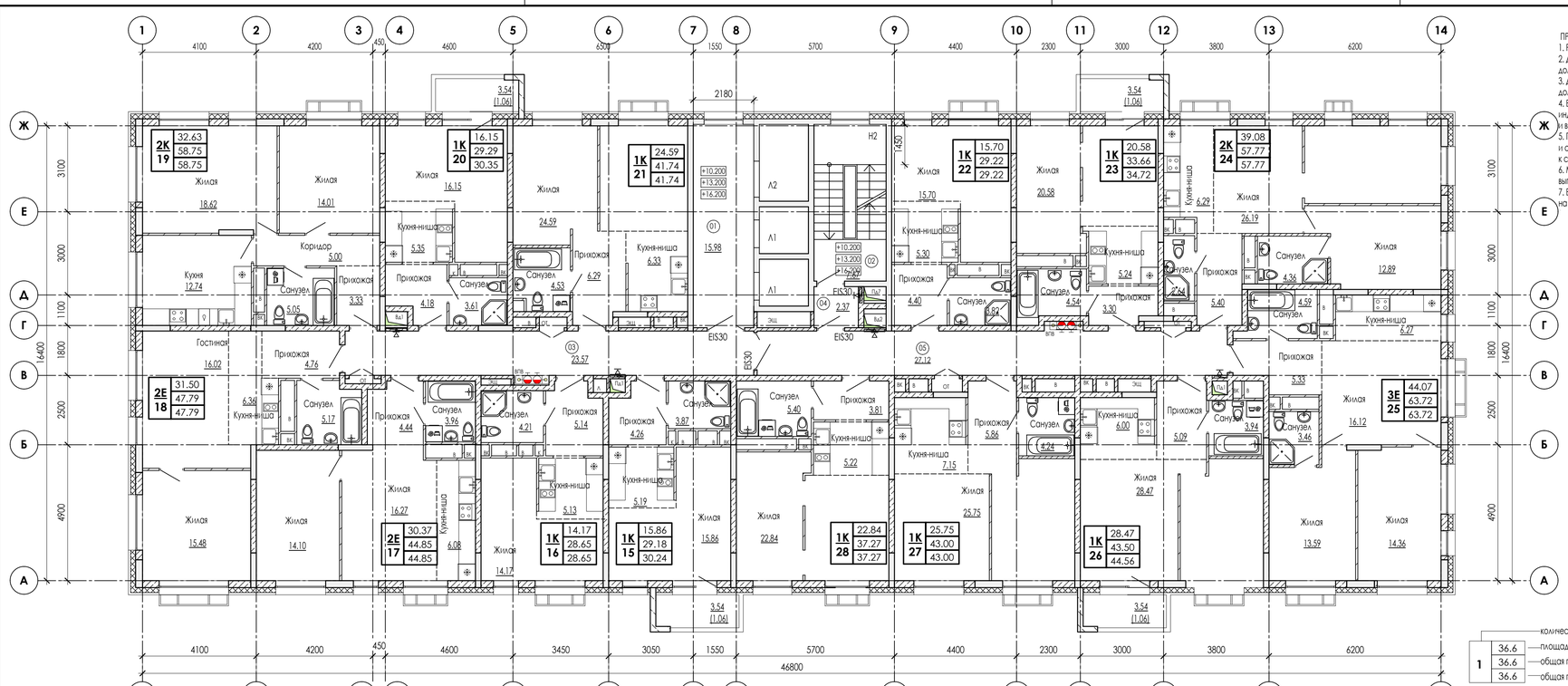
В/Ш = 297 / 841 (0.25м2)

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрез 1-1 см. лист АР-16
2. Двери, ведущие в поэтажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
3. Дверь доступа в АК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.
4. Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении ЕІ30.
5. При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
6. Межкомнатные перегородки, перегородки ограничивающие санузлы, выполнять на высоту одного блока.
7. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
	Помещения МОП		
01	Лифтовой холл	15.98	
02	Лестничная клетка	7.67	
03	Коридор	23.57	
04	Тамбур-шлюз	2.37	
05	Коридор	27.12	
	Итого общая площадь помещений МОП этажа	**76.71**	

Условные обозначения:

- монолитные ж/б конструкции

наружные стены:
- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
ТЕХНОНИКОЛЬ 33 PN Фасад ПРОФ -100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
- Штукатурка - 20 мм

наружные стены:
- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
ТЕХНОНИКОЛЬ 33 PN Фасад ПРОФ -100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Монолитная жб стена - 200 мм
- Штукатурка - 20 мм

- перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1Нф/100/2.0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм

- Межквартирные – кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.

- межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм. В санузлах – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 80 мм.

- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 100 мм.

1 — количество жилых помещений (спален)
36.6 — площадь жилых помещений
36.6 — общая площадь квартиры (без учета балконов)
36.6 — общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0.3)

- корзины для наружных блоков климатических установок
102 - маркировка помещений
EI30 - предел огнестойкости элементов заполнения проемов
ВК В - внутриквартирные инженерные стояки

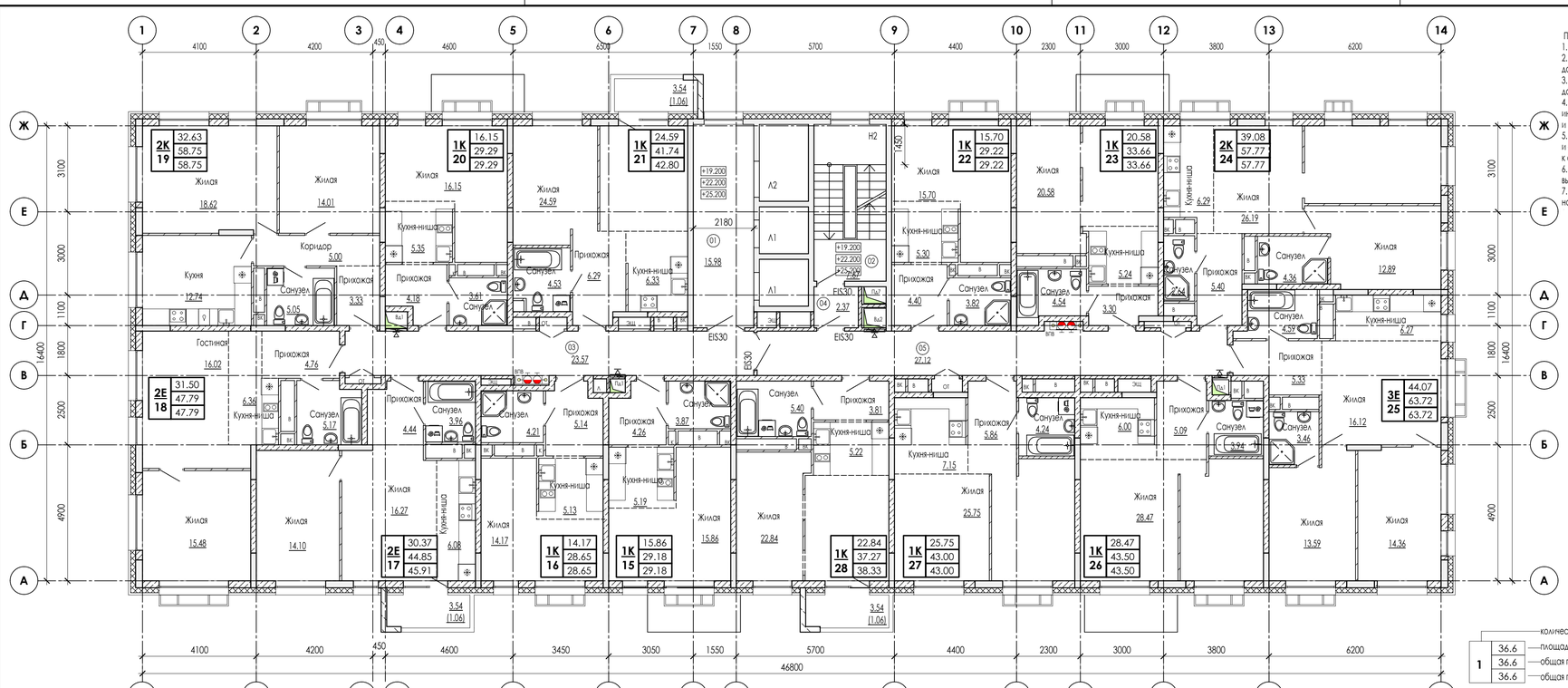
						24-04-АР.1.ГЧ
1	"	Зам.	01-25		07.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г.Чита, ул. 1-я Коллективная
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
ГИП		Патрушев			11.24	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1
Исполнит.		Вязьмина			11.24	План 4-6 этажа
Н.контр.		Жукова			11.24	

Стадия	Лист	Листов
П	7	

КПСК

В/Ш = 297 / 841 (0.25м2)

Согласовано:
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрез 1-1 см. лист АР-16
2. Двери, ведущие в поэтажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
3. Дверь доступа в ЛК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.
4. Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении EI30.
5. При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
6. Межкомнатные перегородки, перегородки ограничивающие санузлы, выполнять на высоту одного блока.
7. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
	Помещения МОП		
01	Лифтовой холл	15.98	
02	Лестничная клетка	7.67	
03	Коридор	23.57	
04	Тамбур-шлюз	2.37	
05	Коридор	27.12	
	Итого общая площадь помещений МОП этажа	**76.71**	

Условные обозначения:

- монолитные ж/б конструкции

наружные стены:
- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
ТЕХНОНИКОЛЬ 33 PN Фасад ПРОФ -100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
- Штукатурка - 20 мм

наружные стены:
- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
ТЕХНОНИКОЛЬ 33 PN Фасад ПРОФ -100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Монолитная ж/б стена - 200 мм
- Штукатурка - 20 мм

- перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм.

- Межквартирные – кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.

- межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм. В санузлах – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 80 мм.

- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 100 мм.

1 — количество жилых помещений (спален)
36.6 — площадь жилых помещений
36.6 — общая площадь квартиры (без учета балконов)
36.6 — общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0.3)

- корзины для наружных блоков климатических установок
102 - маркировка помещений
EI30 - предел огнестойкости элементов заполнения проемов
ВК - внутриквартирные инженерные стояки

1	"	Зам.	01-25		07.25	24-04-АР.1.ГЧ
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
ГИП		Патрушев			11.24	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1
Исполнит.		Вязьмина			11.24	План 7-9 этажа
Н.контр.		Жукова			11.24	

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Стадия	Лист	Листов
П	8	

КПСК

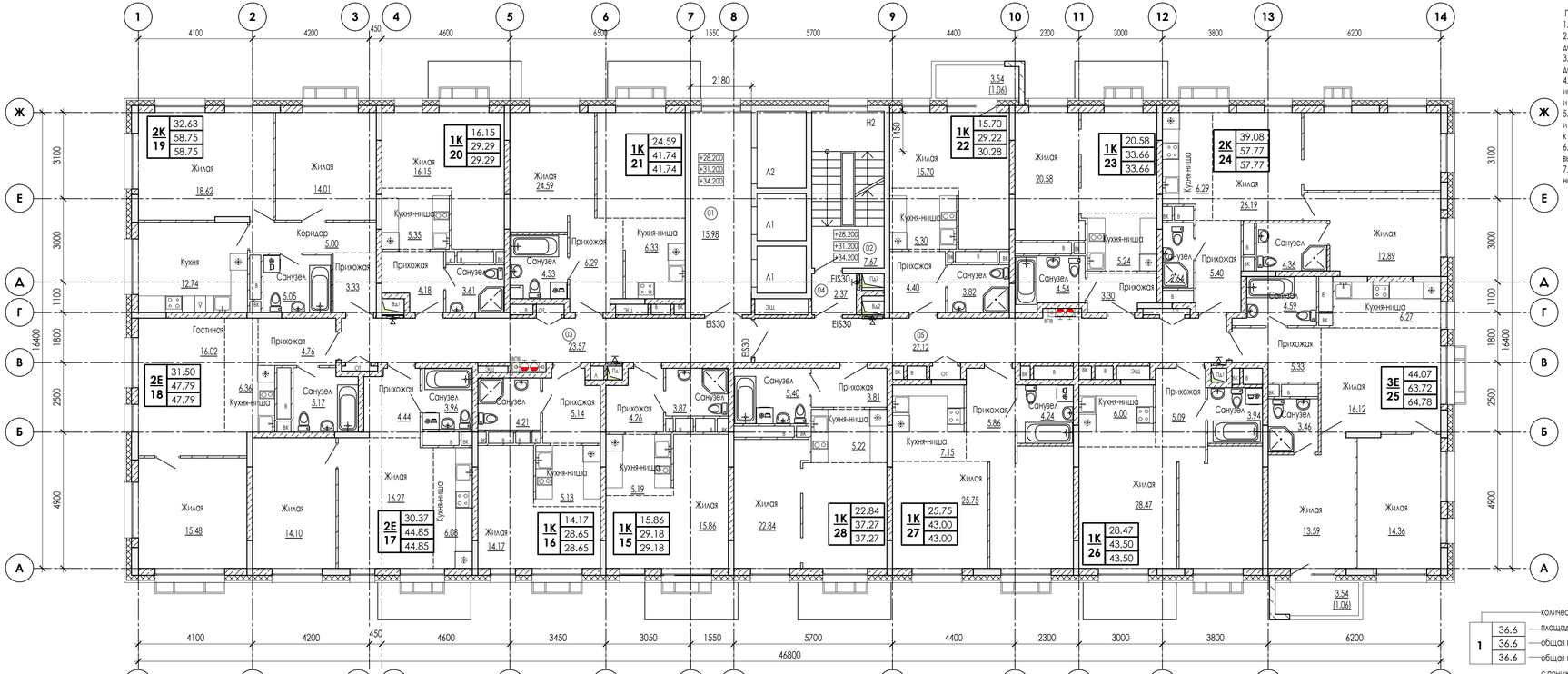
В/Ш = 297 / 841 (0.25м2)

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрез 1-1 см. лист АР-16
2. Двери, ведущие в поэтажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
3. Дверь доступа в ЛК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.
4. Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении ЕI30.
5. При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
6. Межкомнатные перегородки, перегородки ограничивающие санузлы, выполнять на высоту одного блока.
7. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
	Помещения МОП		
01	Лифтовой холл	15.98	
02	Лестничная клетка	7.67	
03	Коридор	23.57	
04	Тамбур-шлюз	2.37	
05	Коридор	27.12	
	Итого общая площадь помещений МОП этажа	**76.71**	

Условные обозначения:

- монолитные ж/б конструкции

наружные стены:
- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
ТЕХНОНИКОЛЬ 33 PN Фасад ПРОФ -100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
- Штукатурка - 20 мм

наружные стены:
- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
ТЕХНОНИКОЛЬ 33 PN Фасад ПРОФ -100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Монолитная ж/б стена - 200 мм
- Штукатурка - 20 мм

- перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм

- Межквартирные – кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.

- межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм. В санузлах – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 80 мм.

- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 100 мм.

1 — количество жилых помещений (сплачен)
36.6 — площадь жилых помещений
36.6 — общая площадь квартиры (без учета балконов)
36.6 — общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0,3)

- корзины для наружных блоков климатических установок
102 - маркировка помещений
EI30 - предел огнестойкости элементов заполнения проемов
ВК Т - внутриквартирные инженерные стояки

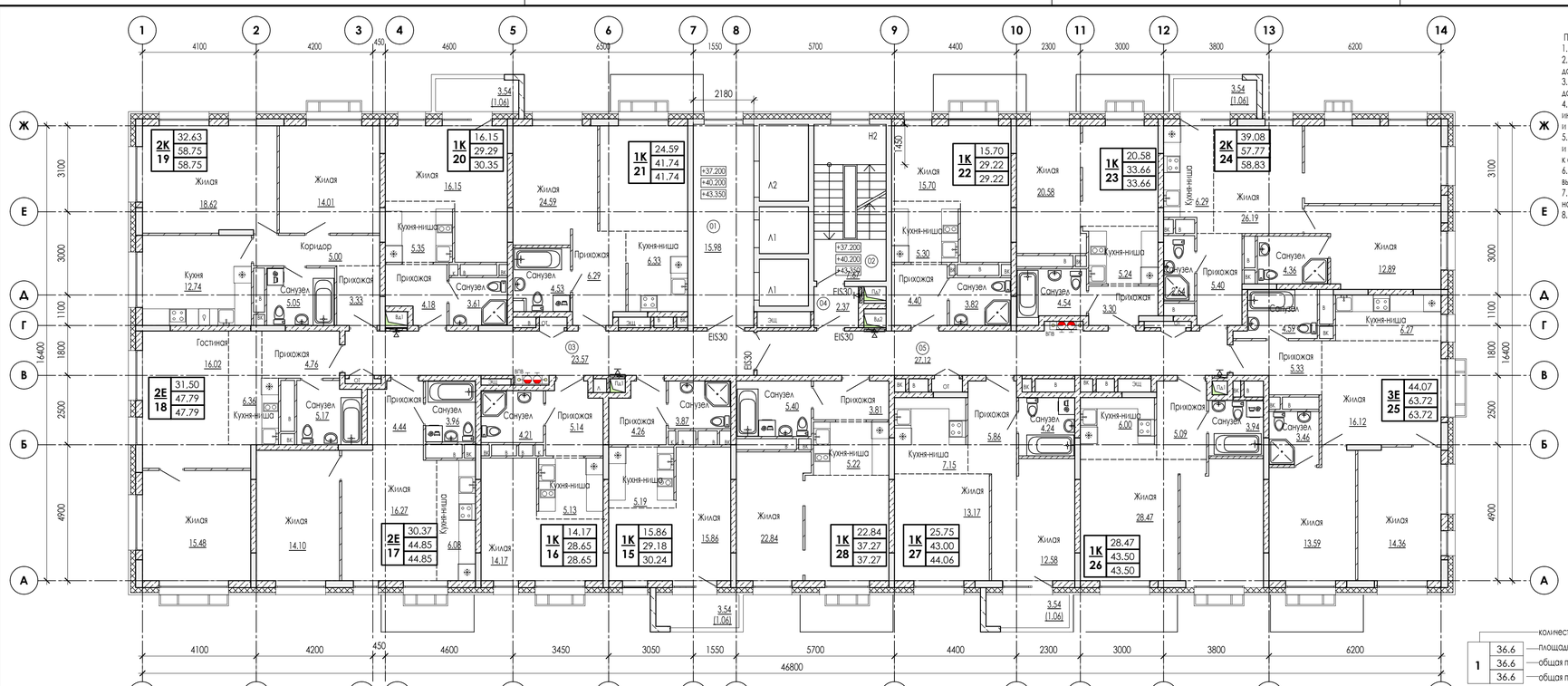
						24-04-АР.1.ГЧ
1	"	Зам.	01-25		07.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
ГИП		Патрушев			11.24	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1
Исполнит.		Вязьмина			11.24	План 10-12 этажа
Н.контр.		Жукова			11.24	

Стадия	Лист	Листов
П	9	

КПСК

В/Ш = 297 / 841 (0.25м2)

Согласовано:
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрез 1-1 см. лист АР-16
2. Двери, ведущие в поэтажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
3. Дверь доступа в ЛК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.
4. Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении EI30.
5. При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
6. Межкомнатные перегородки, перегородки ограничивающие санузлы, выполнять на высоту одного блока.
7. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР.1 10-15

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
	Помещения МОП		
01	Лифтовой холл	15.98	
02	Лестничная клетка	7.67	
03	Коридор	23.57	
04	Тамбур-шлюз	2.37	
05	Коридор	27.12	
	Итого общая площадь помещений МОП этажа	**76.71**	

Условные обозначения:

- монолитные ж/б конструкции

наружные стены:
- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
ТЕХНОНИКОЛЬ 33 PN Фасад ПРОФ -100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
- Штукатурка - 20 мм

наружные стены:
- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
ТЕХНОНИКОЛЬ 33 PN Фасад ПРОФ -100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Монолитная жб стена - 200 мм
- Штукатурка - 20 мм

- перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм.

- Межквартирные – кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.

- межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм. В санузлах – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 80 мм.

- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 100 мм.

1 — количество жилых помещений (спален)
36.6 — площадь жилых помещений
36.6 — общая площадь квартиры (без учета балконов)
36.6 — общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0.3)

- корзины для наружных блоков климатических установок

102 - маркировка помещений

EI30 - предел огнестойкости элементов заполнения проемов

ВК Т - внутриквартирные инженерные стояки

1	-	Зам.	01-25		07.25	24-04-АР.1.ГЧ
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г.Чита, ул. 1-я Коллективная
ГИП		Патрушев			11.24	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1
Исполнит.		Вязьмина			11.24	План 13-15 этажа
Н.контр.		Жукова			11.24	

Стадия	Лист	Листов
П	10	

КПСК

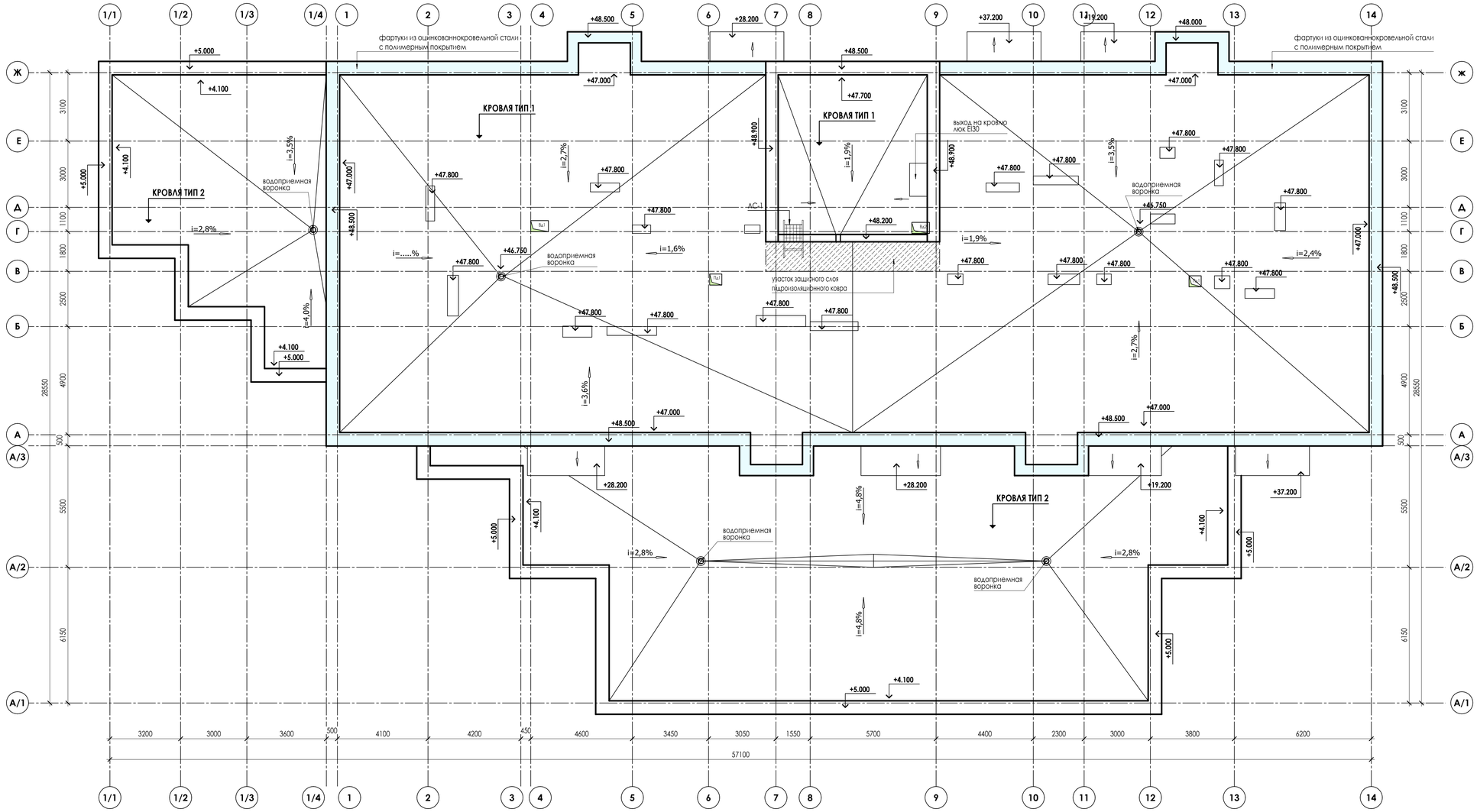
В/Ш = 297 / 841 (0.25м2)

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



КРОВЛЯ ТИП 1 (кровля жилой части)

- 1 слой Технэластэкп (с крупнозернистой посыпкой) (ТУ 5774-003-00287852-99)
- 1 слой Технокаст ЭПП (ТУ 5774-003-00287852-99)
- Праймер ТехноНИКОЛЬ №08
- Выравнивающая ЦПС М100, армированная сеткой (5Вр 100х100мм)- 50мм
- Мембранная сетка
- Керамзитовый гравий по уклону (фр. 10-40мм, У=600кг/м3, ГОСТ 9759-71)-20-140мм.
- Рубероид
- Утеплитель - минераловатная плита ТЕХНОБАРЬЕР (ТЕХНОРУФ Н ПРОФ или аналог) (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку)- 200мм
- Пароизоляция - полиэтиленовая пленка (ГОСТ 10354-82) с проклейкой швов
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
- Ж/б плита покрытия 180мм.

КРОВЛЯ ТИП 2 (кровля стилобата)

1 слой Технэластэкп (с крупнозернистой посыпкой) (ТУ 5774-003-00287852-99)
1 слой Технокаст ЭПП (ТУ 5774-003-00287852-99)
Выравнивающая ЦПС М100,
армированная сеткой (5Вр 100х100мм)- 50мм
Мембранная сетка
Керамзитовый гравий по уклону (фр. 10-40мм, У=600кг/м3, ГОСТ 9759-71)-20-140мм.
Утеплитель -экструдированный пенополистирол типа "Пеноплекс Кровля" ТУ 5767-006-54349294-2014 (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку)- 200мм
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка (ГОСТ 10354-82) с проклейкой швов
Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
Ж/б плита покрытия 180мм.

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
2. Разрез 1-1 см. лист АР - 12.
3. Площадь покрытия кровли = **1182,0 кв.м.**
в т.ч. стилобатной части = **425,6 кв.м.**
4. Шахты вентиляции встроенных помещений общественного назначения показаны условно.
5. Защитный слой должен быть плитным или монолитным из негорючих материалов НГ с маркой по морозостойкости не менее 100, толщиной не менее 30 мм и прочностью, определяемой расчетом на нагрузки в соответствии с СП 20.13330.
6. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	24-04-АР1
ГИП		Патрушев			11.24	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коммунистическая
Исполнит.		Вязьмина			11.24	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания, поз. 3.1
Н.контр.		Жукова			11.24	План кровли

Стадия	Лист	Листов
П	11	

КПСК

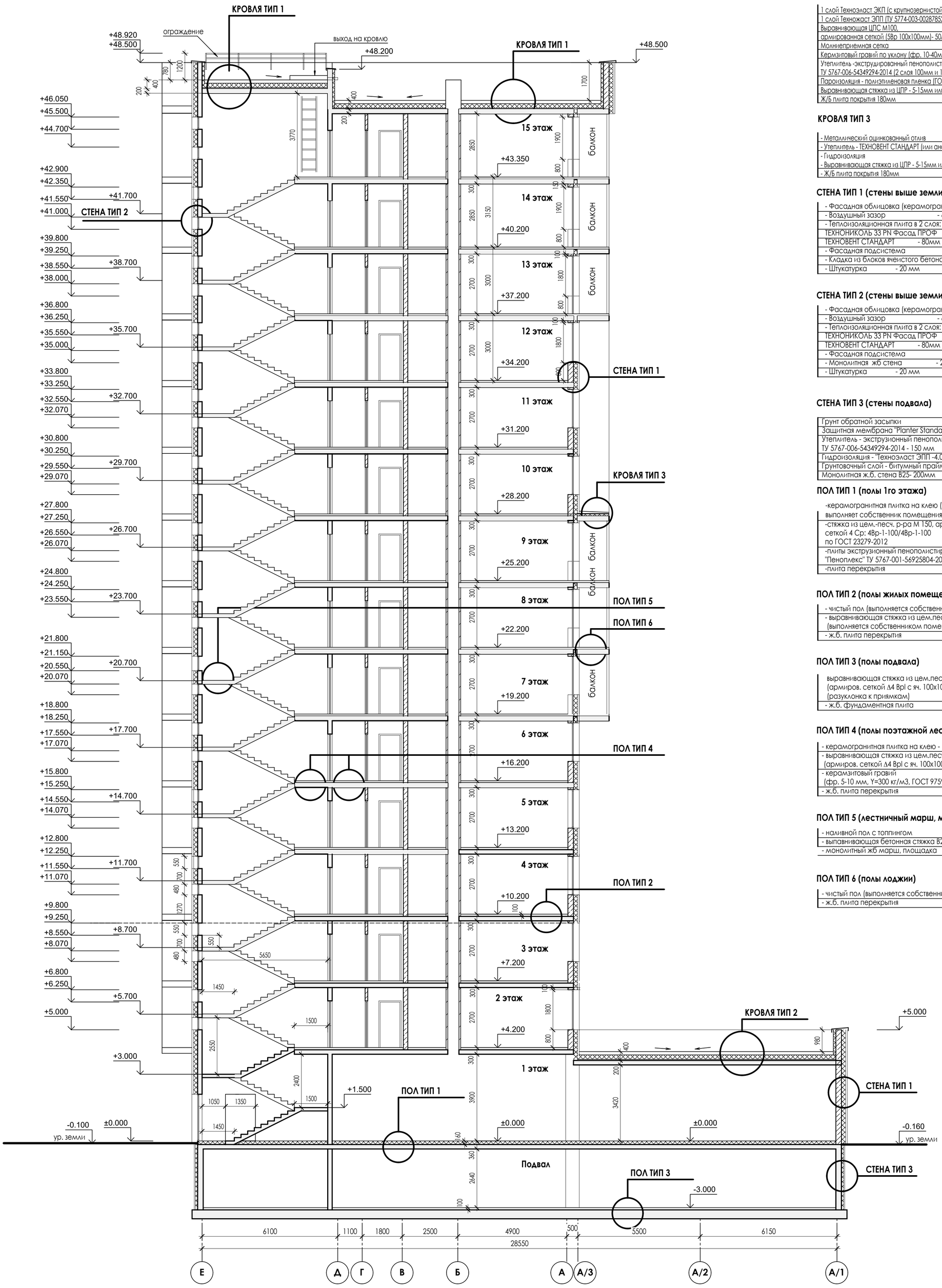
В/Ш = 420 / 891 (0,37м2)

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



КРОВЛЯ ТИП 1 (кровля жилой части)

- 1 слой Техноэласт ЭКП (с крупнозернистой посыпкой) (ТУ 5774-003-00287852-99)
- 1 слой Техножаст ЭПП (ТУ 5774-003-00287852-99)
- Праймер ТехноНИКОЛЬ №08
- Выравнивающая ЦПС М100, армированная сеткой (5Вр 100х100мм)- 50мм
- Молниеприемная сетка
- Кермзитовый гравий по уклону (фр. 10-40мм, Y=600кг/м3, ГОСТ 9759-71)-20-140мм
- Рубероид
- Утеплитель - минераловатная плита ТЕХНОБАРЬЕР (ТЕХНОРУФ Н ПРОФ или аналог) (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку)- 200мм
- Пароизоляция - полиэтиленовая пленка (ГОСТ 10354-82) с проклейкой швов
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
- Ж/Б плита покрытия 180мм

КРОВЛЯ ТИП 2 (кровля стилобата)

1 слой Техноэласт ЭКП (с крупнозернистой посыпкой) (ТУ 5774-003-00287852-99)
1 слой Техножаст ЭПП (ТУ 5774-003-00287852-99)
Выравнивающая ЦПС М100,
армированная сеткой (5Вр 100х100мм)- 50мм
Молниеприемная сетка
Кермзитовый гравий по уклону (фр. 10-40мм, Y=600кг/м3, ГОСТ 9759-71)-20-140мм
Утеплитель -экструдированный пенополистирол типа "Пеноплекс Кровля"
ТУ 5767-006-54349294-2014 (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку)- 200мм
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка (ГОСТ 10354-82) с проклейкой швов
Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
Ж/Б плита покрытия 180мм

КРОВЛЯ ТИП 3

- Металлический оцинкованный отлив
- Утеплитель - ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ (или аналог) - 100мм
- Гидроизоляция
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
- Ж/Б плита покрытия 180мм

СТЕНА ТИП 1 (стены выше земли)

- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РП Фасад ПРОФ -100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, В2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
- Штукатурка - 20 мм

СТЕНА ТИП 2 (стены выше земли)

- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РП Фасад ПРОФ -100мм
ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Монолитная жб стена - 200 мм
- Штукатурка - 20 мм

СТЕНА ТИП 3 (стены подвала)

Грунт обратной засыпки
Защитная мембрана "Planter Standart"
Утеплитель - экструзионный пенополистирол типа "Пеноплэкс-Фундамент"
ТУ 5767-006-54349294-2014 - 150 мм
Гидроизоляция - "Техноэласт ЭПП -4.0" -(2 слоя)
Грунтовочный слой - битумный праймер -1 слой
Монолитная ж.б. стена В25- 200мм

ПОЛ ТИП 1 (полы 1го этажа)

-керамогранитная плитка на клею (в помещениях общественного назначения выполняет собственник помещения) - 15 мм
-стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 75мм
-плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 -70мм
-плита перекрытия

ПОЛ ТИП 2 (полы жилых помещений)

- чистый пол (выполняется собственником помещения) - 30 мм
- выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (выполняется собственником помещения) -70 мм
- ж.б. плита перекрытия

ПОЛ ТИП 3 (полы подвала)

выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой Δ4 Врl с яч. 100х100 мм) - 100-80 мм (разуклонка к приямкам)
- ж.б. фундаментная плита

ПОЛ ТИП 4 (полы поэтажной лестничной клетки, общий коридор)

- керамогранитная плитка на клею - 15 мм
- выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой Δ4 Врl с яч. 100х100 мм) - 35 мм
- керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, Y=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) - 50 мм
- ж.б. плита перекрытия

ПОЛ ТИП 5 (лестничный марш, межэтажная площадка)

- наливной пол с топпингом
- выпавнивающая бетонная стяжка В22 - 20мм
- монолитный жб марш, площадка

ПОЛ ТИП 6 (полы лоджии)

- чистый пол (выполняется собственником помещения) - 50 мм
- ж.б. плита перекрытия

Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.

						24-04-АР1			
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			11.24	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов
							П	12	
Исполнит.		Вязьмина			11.24	Разрез 1-1	КПСК		
Н.контр.		Жукова			11.24				

В/Ш = 841 / 594 (0.50м2)

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц)в док.	Номер док.	Подп.
	измененных	замененных	новых	аннулированных			
1	12 (9)	ГЧ.л.4-10	-	-		01-25	

Согласовано

Взам. инв.N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал					11.24
Проверил		Петров			11.24
ГИП		Патрушев			11.24
ГАП					
Н.контр.		Борнякова			11.24

24-04-АР.1

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Таблица регистрации изменений

КПСК