

ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

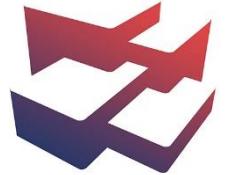
Автоматизированная система управления и диспетчеризации

24-04-АСУД.1

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 13.11.2025
№ ЗАДАЧИ: С-68



Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Автоматизированная система управления и диспетчеризации

24-04-АСУД.1

Главный инженер проекта

И.В. Черных

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 13.11.2025
№ ЗАДАЧИ: С-68



Москва 2025 г.

Проектирование объектов строительства
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0112-2015-7722851437-П-064

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1

Стадия проектирования: Рабочая документация

Договор: 24-04

Шифр альбома: 24-04-АСУД.1

Наименование альбома: Автоматизированная система управления и диспетчеризации

Директор

Михалицын



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 13.11.2025
ПАТРУЛЬ ЗАДАЧИ: С-68

Главный инженер проекта

Исполнители

Эфрос



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АСУД.1

	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие указания (начало)	
3	Общие указания (окончание)	
4	Условные графические обозначения	
5	АСУД. Схема структурная	
6	Оконечные приборы. Схема электрическая подключения	
7	КУН-02. Схема подключения внешних проводок (начало)	
8	КУН-02. Схема подключения внешних проводок (окончание)	
9	КДД-02. Схема подключения внешних проводок (начало)	
10	КДД-03. КДД-05. Схема подключения внешних проводок	
11	КУН-1.22.1. Схема подключения внешних проводок	
12	Диспетчеризация лифтов. Схема соединения внешних проводок	
13	Устройство переговорной связи лифта исполнение 1. Схема электрическая принципиальная	
14	Устройство переговорной связи лифта исполнение 2. Схема электрическая принципиальная	
15	Схема подключения приборов по интерфейсу RS-485 и по сети Ethernet	
16	Подвал. План расположения приборов АСУД	
17	1 этаж. План расположения приборов АСУД	
18	15 этаж. План расположения приборов АСУД	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссыльные	
ГОСТ 21.408-2013	Правила выполнения рабочей документации	
	автоматизации технологических процессов	
ГОСТ 2.702-2011	Правила выполнения электрических схем	
ПУЭ	Правила устройства электроустановок	
ГОСТ 21.208-2013	Обозначения условные приборов и средств	
	автоматизации в схемах	
	Прилагаемые	
24-04-АСУД.1.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	3 листа

Согласовано

Инв. № подл.

Подл. и дата

Взам. инв. №

**В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ**
ДАТА: 13.11.2025
№ ЗАДАЧИ: С-68



24-04-АСУД.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного -делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
ГИП		Патрушев		(S)	08.25			
						«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист
Разработал	Эфрос			(ЭФ)	08.25		P	1
Н.контр.	Жукова			(ЖУКОВА)	08.25	Общие данные		18

КПСК

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Раздел «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем» разработан на основании действующих нормативных документов и согласно условий подключения эксплуатирующих организаций (договор тех. присоединения, технические условия, и др.):

- 1) задания на проектирование;
- 2) архитектурно-строительных чертежей;
- 3) «Технического задания» на проектирование, утвержденное заказчиком;
- 4) действующих норм и правил строительного проектирования слаботочных систем;
- 5) технических условий:

Проектом предусмотрена система автоматического управления и диспетчеризации для следующих инженерных систем:

- общеобменная вентиляция – приточная, вытяжная;
- противодымная вентиляция;
- теплоснабжение;
- отвод условно чистых вод;
- хоз.-питьевое водоснабжение;
- противопожарное водоснабжение;
- электроснабжение;
- вертикальный транспорт;
- контроля доступа в помещения жизнеобеспечения, входы в технические этажи и на кровлю.

Проектом предусматривается создание системы диспетчеризации инженерного оборудования объекта которая осуществляет контроль работы инженерного оборудования и систем здания, система диспетчерской связи.

Система строится на базе оборудования АСУД-248 000 НПО "Текон-Автоматика". АРМ АСУД-248. Передача данных осуществляется на АРМ оператора в помещении консьержа.

Система диспетчеризации предназначена для осуществления:

- круглосуточного контроля работы инженерного оборудования и систем многоквартирного дома;
- принятия оперативных мер в случае возникновения экстренных ситуаций;

Проектом системы диспетчеризации предусмотрено:

- Двусторонняя переговорная связь с диспетчером из кабин лифтов, лифтовых холлов 1 этажа, машинных помещений лифтов, электрощитовых, ИТП, насосной венткамеры, подвала, кроссовой.
- Сигнализация об открытии входных дверей на кровлю, в подвал, электрощитовые, кроссовой, ИТП, насосной, венткамеры.
- Сигнализация положения входной двери подъезда.
- Сигнализация срабатывания АВР.
- Контроль состояния охранно-защитной дератизационной системы.
- Сигнализация о работе о приточно-вытяжной вентиляции технических помещений жилого дома.
- Сигнализация об аварии ИТП.
- Сигнализация о аварии рабочего насоса ХВС и включении в работу ВПВ.
- Сигнализация переполнения дренажных приемников.
- Сигнализация о работе/аварии лифтов.
- Срабатывание и неисправность систем пожарной сигнализации (пожар в секции, пожар во встроенных помещениях, открыт пожарный кран в здании, общая неисправность систем дома, встроенных помещений).
- Срабатывание системы противодымной защиты, неисправность системы противодымной защиты (обобщенный сигнал об отключении автоматического режима работы, противопожарный клапан не в дежурном режиме и т.д.).

Диспетчерская связь. Для осуществления переговорной связи используются концентраторы марки КУН-IP, переговорные устройства в технических помещениях в антивандальном исполнении.

Диспетчеризация помещений жизнеобеспечения, входов в подземный технический этаж и на кровлю.

Дискретные сигналы открытия дверей помещений и выхода на кровлю собираются на концентраторы КУН-IP.

Контроль электроснабжения.

Мониторинг ВРУ предусматривает сбор сигналов срабатывания АВР.

Контроль систем пожарной сигнализации.

Сигналы срабатывания и неисправности систем пожарной сигнализации передаются с устройствами системы пожарной сигнализации на контроллер дискретных датчиков (КДД), установленный в помещении кроссовой. Проектом предусмотрен сбор следующих сигналов:

- Пожар (жилая часть);
- Пожар (встроенные помещения);
- Неисправность (жилая часть);
- Неисправность (встроенные помещения);
- Открыт ПК;

- Пуск системы дымоудаления;
- Неисправность системы дымоудаления;

Контроль системы отвода условно чистых вод

Проектом предусматривается контроль максимального аварийного уровня в каждом приемке и передача этого сигнала на концентратор универсальный КУН системы АСУД-248, далее через телекоммуникационный шкаф СС сигнал передается на АРМ АСУД.

Электропитание.

Питание системы автоматизации осуществляется от общедомовой электросети по 1 категории. Система гарантированного электропитания оборудования обеспечивает время автономной работы не менее 1 часа с момента аварийного отключения электроснабжения.

Диспетчеризация лифтов

Основные функции:

1. Диспетчерский контроль за работой лифта в соответствии с требованиями технического регламента «О безопасности лифтов», ГОСТ 34441-2018 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования», ГОСТ 34305-2017 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных»
2. Двусторонняя переговорная связь с абонентами в лифтах, на основном посадочном этаже;
3. Диагностика лифта через цифровой интерфейс RS-485;
4. Автоматическая проверка состояния устройств системы;
5. Автоматическая фиксация событий и запись переговоров;
6. Функционирование системы в круглосуточном режиме;
7. Энергонезависимый режим работы при отключении внешнего питания.
8. Выполнение режимов: "пожарная опасность" (фаза 1); "перевозка пожарных подразделений" (фаза 2).

Управление лифтами предусмотрено комплектными шкафами управления.

Диспетчерский контроль работы лифта обеспечивает:

- световую и звуковую сигнализацию из кабины о вызове оператора на двустороннюю переговорную связь;
- световую и звуковую сигнализации о нажатии кнопки "Стоп" в кабине пассажирского лифта;
- двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, диспетчерским пунктом и крышей лифта, диспетчерским пунктом и машинным помещением, диспетчерским пунктом и основным посадочным этажом;
- сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;
- сигнализацию об открытии дверей, люков машинного помещения;
- сигнализацию о срабатывании электрических сетей безопасности;
- идентификацию поступающей сигнализации (с какого лифта и какой сигнал).

Проектом предусмотрено для всех лифтов вывод сигналов о срабатывании цепи безопасности лифта, несанкционированном открытии дверей шахты лифта и открытии двери шкафа управления лифта на АРМ АСУД.

Между основным посадочным этажом, кабиной и диспетчерским пунктом предусмотрена двусторонняя переговорная связь. Лифты оснащены комплектно поставляемыми ремонтно-переговорными устройствами и звуковой индикацией.

Кроме того, в режиме работы лифта «перевозка пожарных подразделений» реализована прямая переговорная связь между охраной и кабиной лифта, а также с основным посадочным этажом. Система управления лифтом должна обеспечивать выполнение режимов:

- "Пожарная опасность" (фаза 1);
- "Перевозка пожарных подразделений" (фаза 2).

Перевод лифта в режим "Пожарная опасность" (фаза 1) производится по сигналу «Пожар» поступившему которого кабина лифта перемещается на основной посадочный этаж.

При включении режима "Пожарная опасность" все устройства безопасности остаются исключением устройства контроля дверного проема, а также контроля несанкционированного прон

**В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 13.11.2025
№ ЗАДАЧИ: С-68**



Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Латрушев			1	08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	P	2
Разработал	Эфрос			Эф	08.25	Общие указания (начала)	КПСК	
Н.контр.	Жукова			Жукова	08.25			

24-04- АСУД.1

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

КПСК

В режиме "Перевозка пожарных подразделений" алгоритм работы лифта для пожарных обеспечивает следующее:

- включение режима "Перевозка пожарных подразделений" (фаза 2) осуществляется после завершения режима "Пожарная опасность" (фаза 1).
- Перевод лифта в режим "Перевозка пожарных подразделений" осуществляется при помощи универсального ключа, вставляемого в треугольную ключевину, расположенную на панели управления или рядом с ней.
- приказ для движения подавать путем нажатия кнопки призыва на панели управления с номером нужного этажа.
- устройства контроля дверного проема, средства для предотвращения пуска кабины при несанкционированном проникновении в шахту лифта отключаются в режиме работы "Перевозка пожарных подразделений";
- Кабина лифта для пожарных оборудуется средствами для подключения к системе двусторонней переговорной связи и обеспечивает связь в режиме "Перевозка пожарных подразделений" (фаза 2) между охраной и кабиной лифта, а также с основным посадочным этажом.

Проектом предусмотрено следующее оборудование системы диспетчеризации АСУД-248:

1. Устройство переговорной связи лифта (УПСЛ).

Используется для обеспечения переговорной связи между машинным помещением, кабиной лифта, крышей кабины, приемником. При подключении к концентратору универсальному обеспечивает переговорную связь с диспетчером.

1.1. УПСЛ исп.1 выполняет функции ремонтной связи на лифте. В составе: ПУ - 1шт., УПУ - 2шт., микрофон МК-14 - 1шт.

1.2. УПСЛ исп.2. Аналог УПСЛ исп.1, дополнительно реализует функции связи лифта для пожарных.

В составе: ПУ - 1шт., УПУ - 2шт., микрофон МК-14 - 1шт., ПГУ ОПЭ - 1шт.

2. Концентратор сопряжения с лифтом (КСЛ-RS).

RS-концентратор. Позволяет получать дополнительную информацию со станций управления лифтами через цифровые интерфейсы по протоколу. Подключается к КУН по RS-485. Для подключения к лифту требуется комплект подключения к лифту (КПЛ).

3. Концентратор универсальный (КУН).

Концентратор применяется для диспетчеризации лифтов, инженерного оборудования, осуществления переговорной связи.

КУН-IP4 - позволяет подключать до 4 лифтов. Содержит 4 канала для подключения переговорных устройств (ПГУ), 7 дискретных входов, 2 интерфейса RS-485.

5. Пульт АСУД-248 ПК

Используется как АРМ диспетчера при подключении комплекса периферийного оборудования.

В комплекте поставляется специализированный телефонный аппарат USB, программное обеспечение ОС Windows 8, специализированное ПО АСУД.SCADA.

Размещение оборудования и прокладка кабеля

Приборы КУН разместить:

- в подвале на стене на высоте 1.600 от уровня чистого пола;
 - на 1 этаже в местах общего пользования во всех помещениях скрыто;
- Переговорные устройства во всех помещениях установить на стене на высоте 1.500 от уровня чистого пола.

Крепление приборов к стене выполнить в соответствии с инструкцией на приборы.

Подключение кабелей к приборам предусмотрено с использованием клеммных коробок в соответствии с схемами соединения внешних проводов или непосредственно к прибору. Соединение общих проводников выполнить скруткой или с использованием клеммных разъемов WAGO или аналогичных.

Прокладка кабелей предусматривается в металлических лотках, в ПВХ гофрированных трубах, гладкостенных ПВХ трубах в соответствии с планами данного проекта. Проектом предусмотрена прокладка кабелей не распространяющих горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением - нг(А)-LS.

Прокладка кабеля между этажами предусмотрена в слаботочкой нише этажных шкафов.

Прокладка кабеля подвале предусмотрена по лоткам, по стенам и потолку в ПВХ гофрированных трубах. Проход через стены в предусмотренных в строительной части отверстиях в лотках или в ПВХ трубах d32.

Прокладка кабеля на первом этаже в местах общего пользования предусмотрена скрыто.

Прокладку кабелей и их монтаж произвести в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 76.1333.

Размещение проектируемого оборудования выполнено с учетом действующих правил по охране труда и технике безопасности.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 13.11.2025
№ ЗАДАЧИ: С-68



24-04- АСУД.1

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Латрушев			1	08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	P	3
Разработал	Эфрос			Эф	08.25	Общие указания (окончание)	10	10
Н.контр.	Жукова			Жукова	08.25			

КПСК

Условные графические обозначения

-  - Датчик открытия двери магнитоконтактный
ДД-
-  - Датчик уровня поплавковый
ДУ-
-  - Переговорное устройство
ПУ-
-  - Устройство переговорное универсальное
УПУ-
-  - Переговорное устройство основного посадочного этажа
ПГЧ-
-  - Электретный микрофон МК-14 для установки в пост приказов лифта
МК-
-  - Концентратор сопряжения с лифтом
КСЛ-
-  - Пульт управления переговорной связью лифта
ПУ-
-  - Концентратор универсальный
КУН-
-  - Концентратор дискретных датчиков
КДД-

-  - Шкаф управления насосами водоснабжения
ЩНПД
-  - Шкаф управления вентиляцией
П1-ШУ
-  - Шкаф управления ИТП
ШК
-  - Шкаф управления лифтовым оборудованием
ШУЛ
-  - Панель АВР, см. ЗОМ
АВР
-  - Шкаф системы ОЗДС, см. ОЗДС
ОЗДС
-  - Приборы системы пожарной сигнализации, см. ПС
СПС

- Линия сбора дискретных сигналов, связи с переговорным устройством
- Линия передачи управляющих сигналов (релейный контакт)
- Линия интерфейса RS-485
- Сеть Ethernet

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 13.11.2025
№ ЗАДАЧИ: С-68

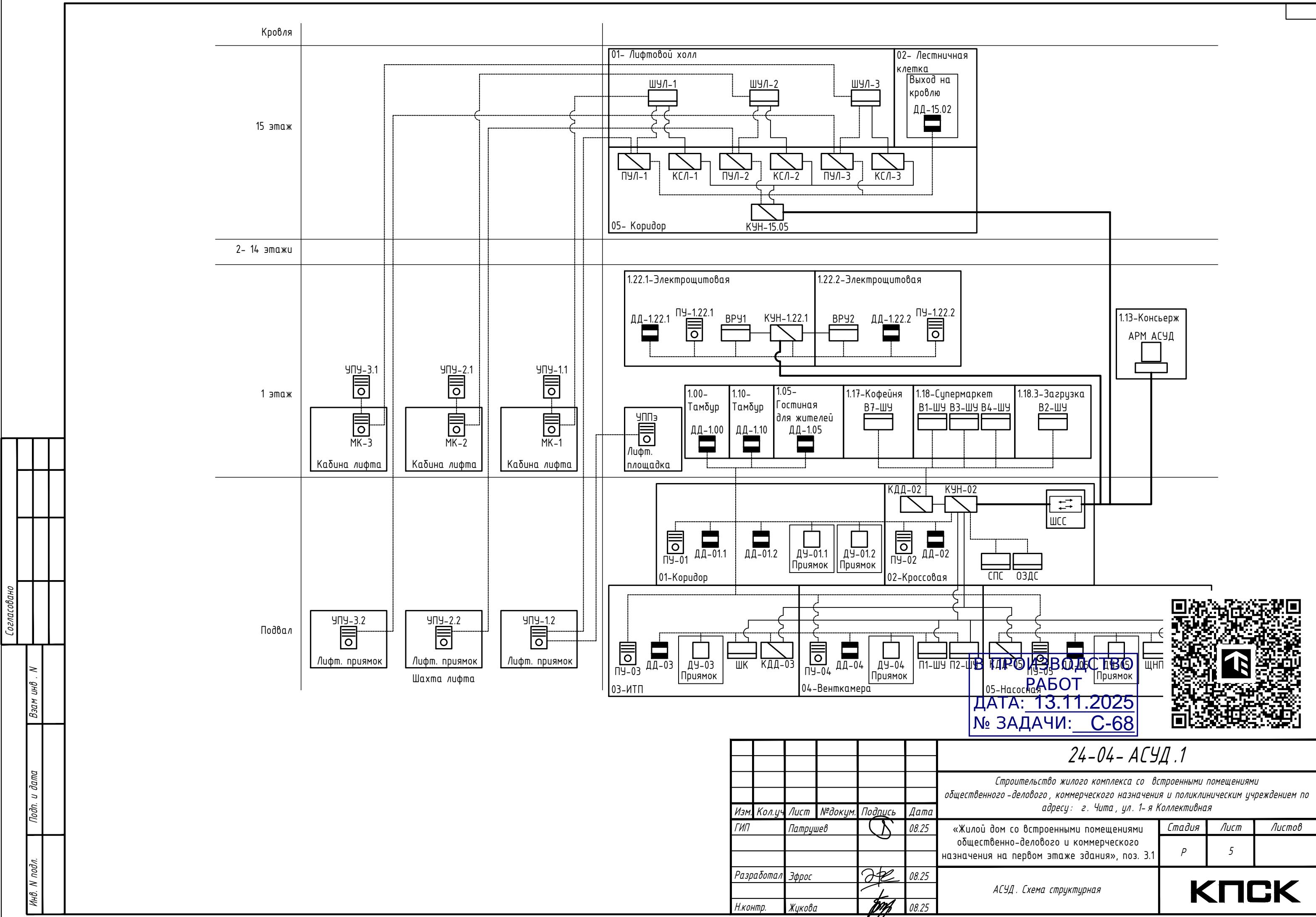


24-04-АСУД.1

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Латрушев			1	08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	P	4
Разработал	Эфрос			ЭФ	08.25	Числовые графические обозначения	КПСК	
Н.контр.	Жукова			ЖУКОВА	08.25			

КПСК

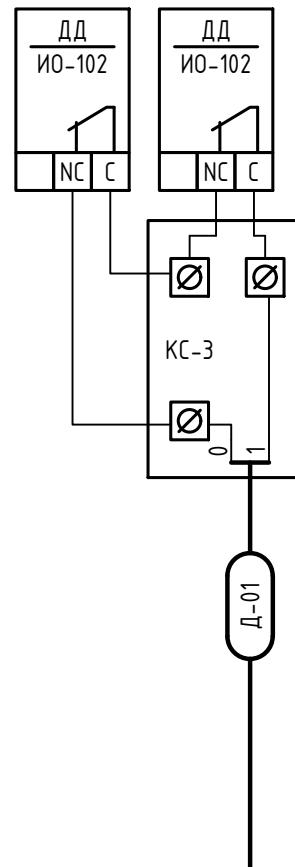


ДАТА: 13.11.2025
№ ЗАДАЧИ: С-68

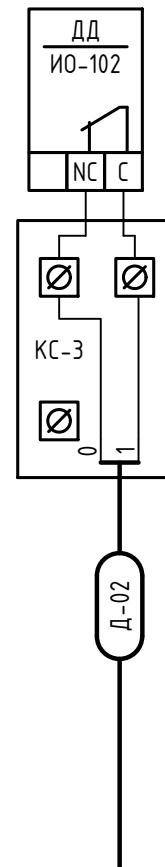


Схема электрическая подключения

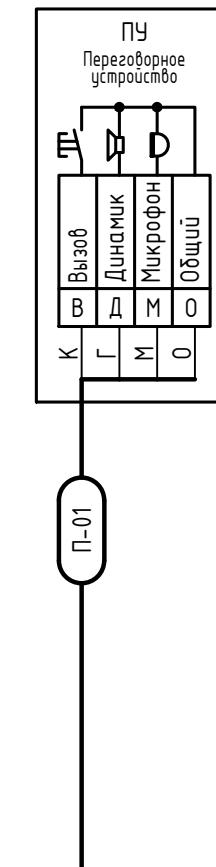
Извещатель ИО-102.
Дверь с двумя полотнами



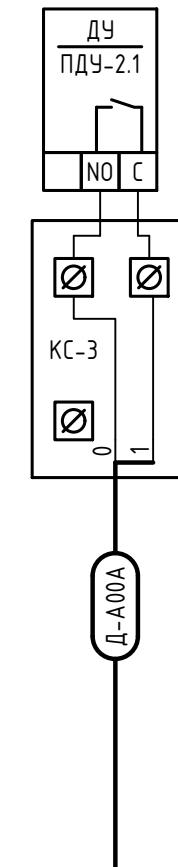
Извещатель ИО-102.
Дверь с одним полотном



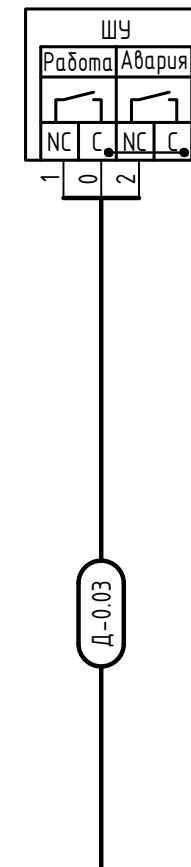
Переговорное устройство
ПУ (ПГУ схема 14)



Поплавковый датчики уровня
ПДУ-2.1.150/3



Шкаф управления
оборудованием



Согласовано	
Инв. №	Подл. и дата
Инв. №	Подл. и дата
Взам. инв. №	

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 13.11.2025
№ ЗАДАЧИ: С-68



24-04-АСУД.1

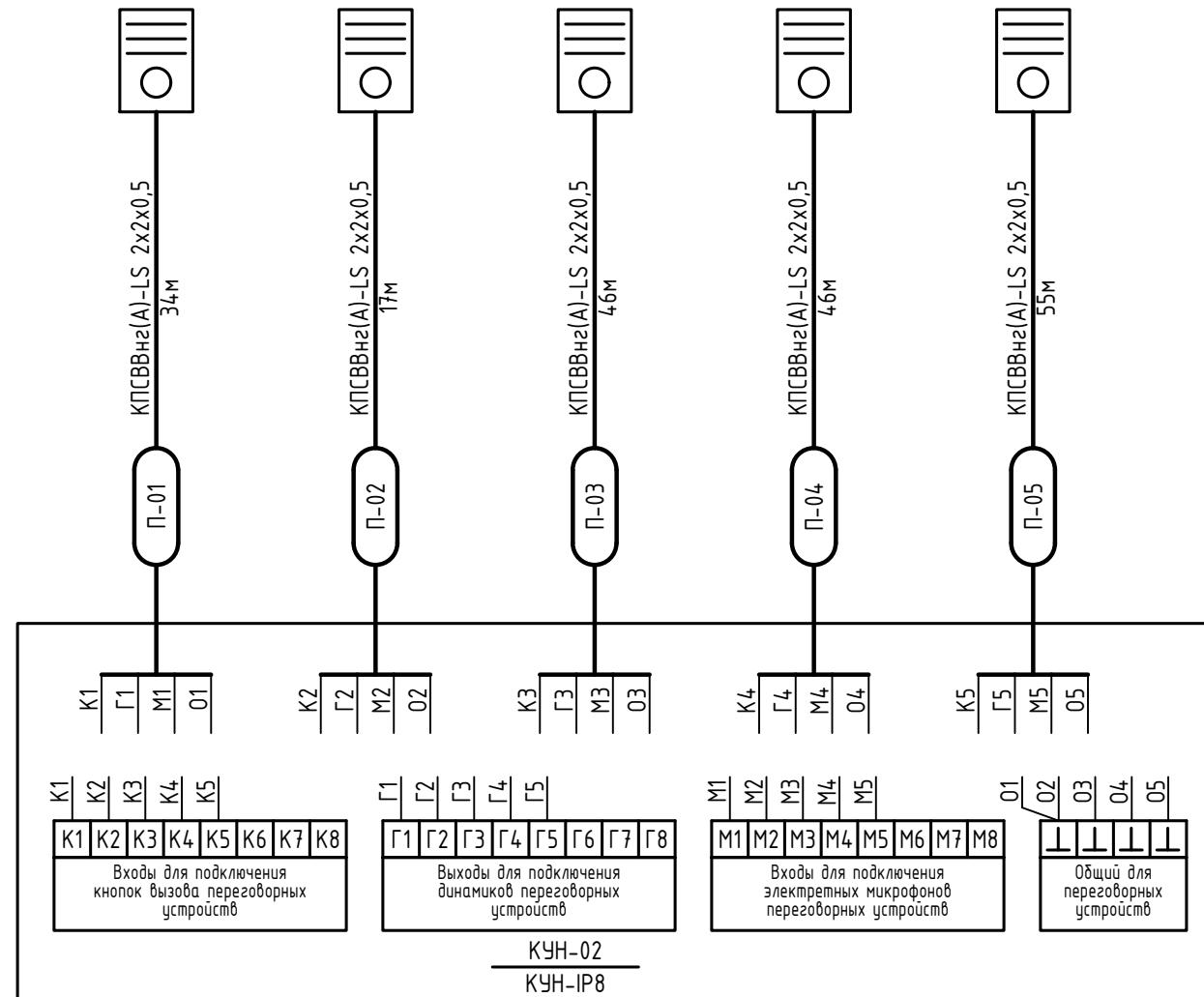
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями
общественного -делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по
адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Патрушев			1	08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	P	6
Разработал	Эфрос			ЭФ	08.25	Оконечные приборы. Схема электрическая подключения		
Н.контр.	Жукова			ЖУКОВА	08.25			

КПСК

Схема соединения внешних проводок

Этаж	Подвал	Подвал	Подвал	Подвал	Подвал
Помещение	Пом. 01 Коридор	Пом. 02 Кроссовая	Пом. 03 ИТП	Пом. 04 Венткамера	Пом. 05 Насосная
Место установки	Вх. дверь	Вх. дверь	Вх. дверь	Вх. дверь	Вх. дверь
Позиция	ПУ-01	ПУ-02	ПУ-03	ПУ-04	ПУ-05



Согласовано

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 13.11.2025
№ ЗАДАЧИ: С-68

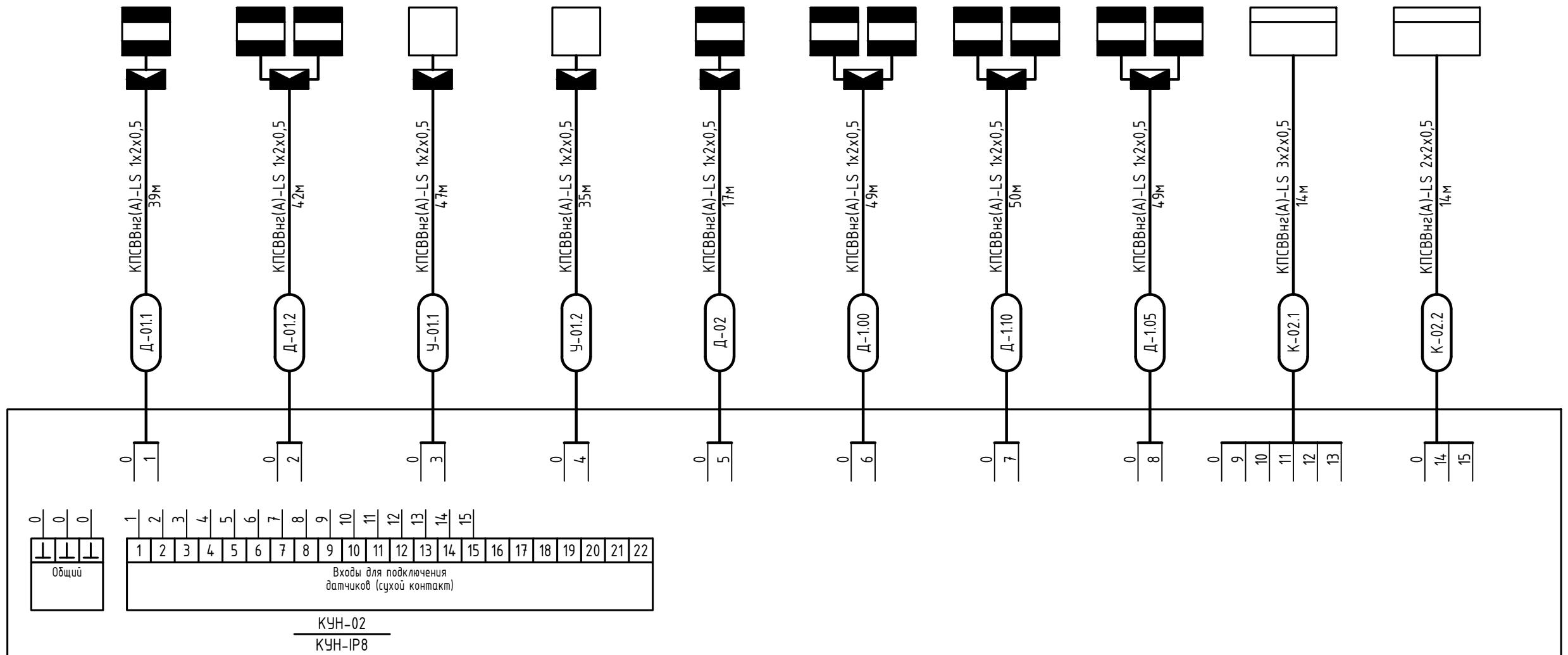


24-04-АСУД.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
ГИП		Патрушев			08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист
Разработал	Эфрос				08.25	КУН-02.	P	7
Н.контр.	Жукова				08.25	Схема подключения внешних проводок (начало)	КПСК	

Схема соединения внешних проводок

Этаж	Подвал	Подвал	Подвал	Подвал	Подвал	1 этаж	1 этаж	1 этаж	Подвал	Подвал
Помещение	Пом. 01 Коридор	Пом. 01 Коридор	Пом. 01 Коридор	Пом. 01 Коридор	Пом. 02 Кроссовая	Пом. 1.00 Тамбур	Пом. 1.10 Тамбур	Пом. 1.05 Гостиная для жителей	Пом. 02 Кроссовая	Пом. 02 Кроссовая
Место установки	Вх. дверь	Вх. дверь	Приямок	Приямок	Вх. дверь	Вх. дверь	Вх. дверь	Вх. дверь	см. ПС	см. ОЗДС
Позиция	ДД-01.1	ДД-01.2	ДЧ-01.1	ДЧ-01.2	ДД-02	ДД-1.00	ДД-1.10	ДД-1.05	СПС	ОЗДС



Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись
ГИП	Латрушев			08.25
Разработал	Эфрос			08.25
Н.контр.	Жукова			08.25

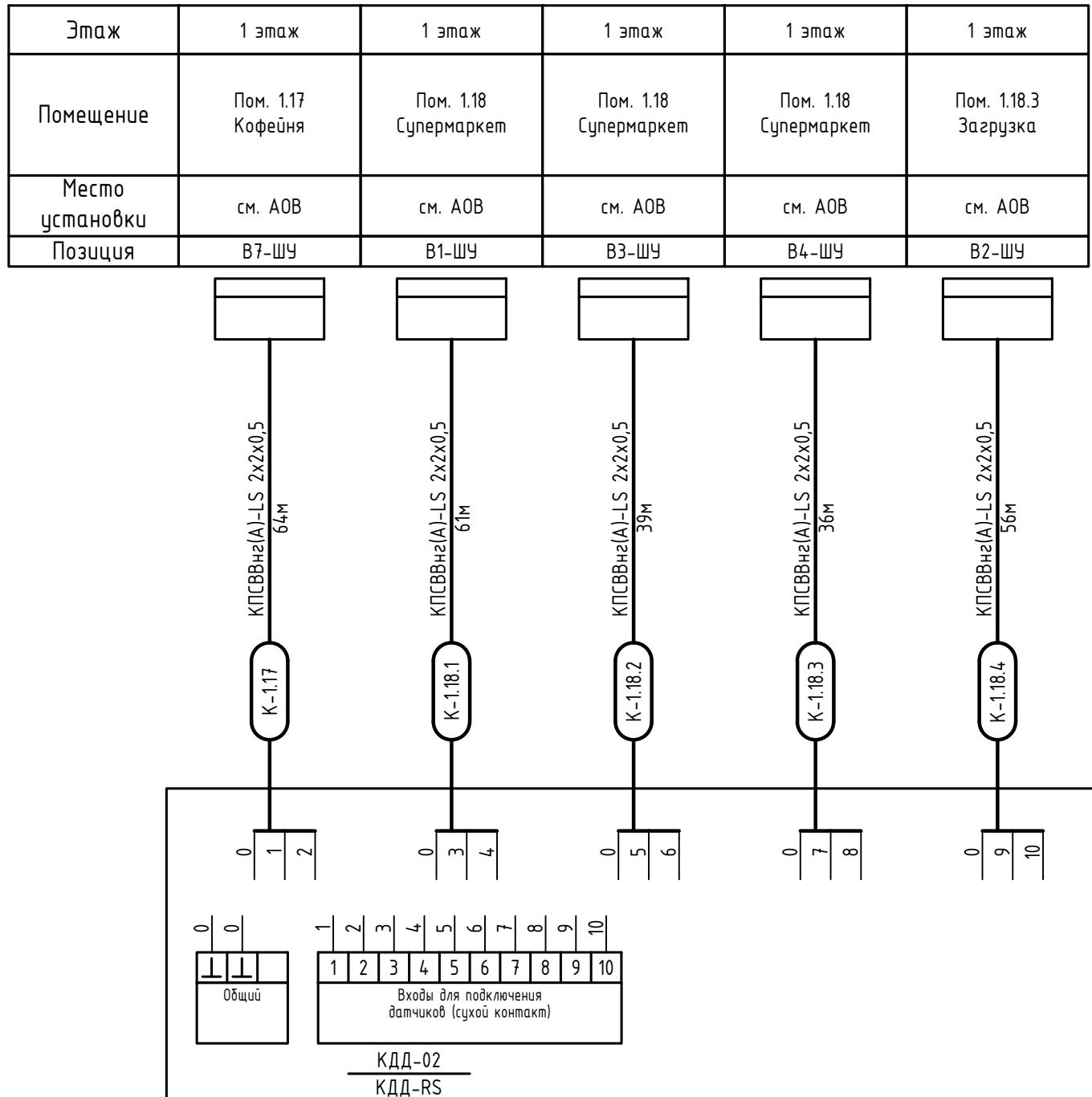
«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1

КУН-02.
Схема подключения внешних проводок (окончание)

КПСК



Схема соединения внешних проводок



Согласовано

Инв. № подл. Подл. и дата Взам инв. №

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 13.11.2025
№ ЗАДАЧИ: С-68

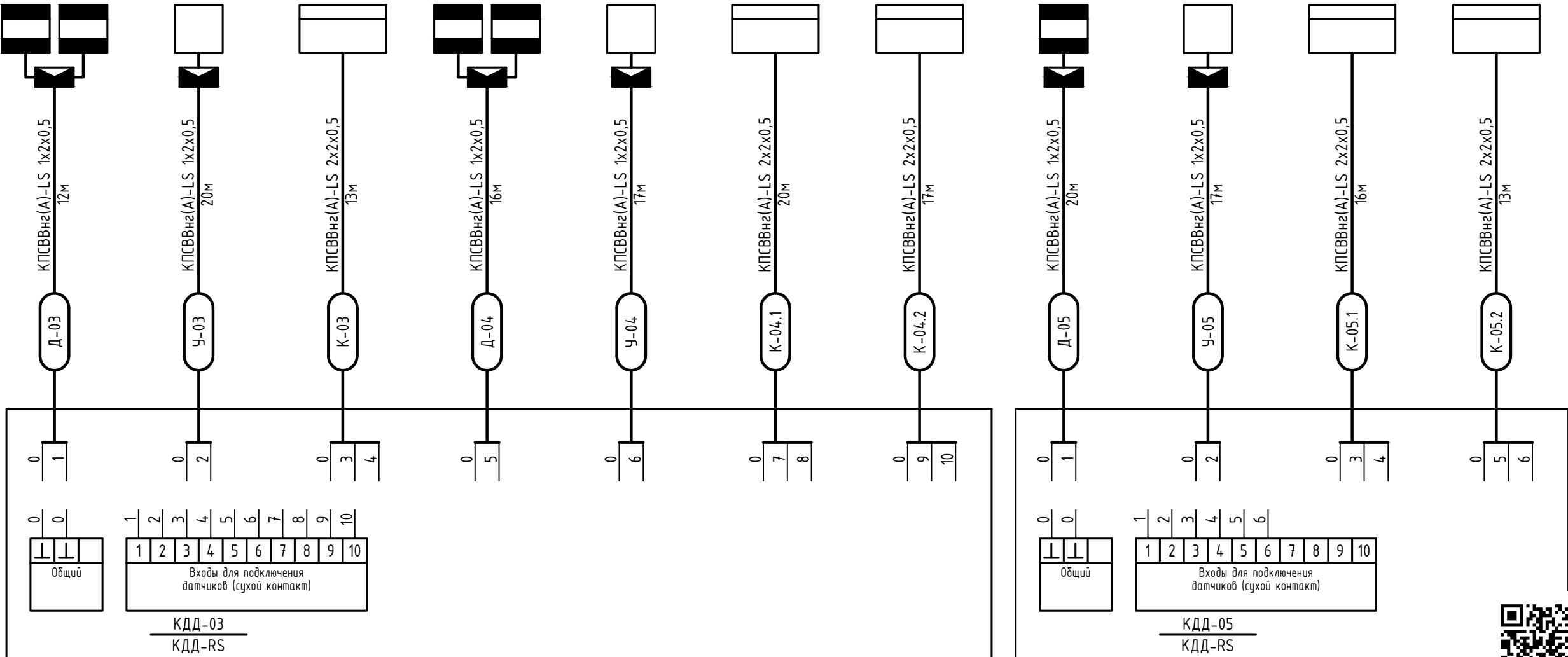


24-04-АСУД.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
ГИП		Патрушев		(S)	08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист
Разработал	Эфрос			(ЭФ)	08.25	КДД-02.	P	9
Н.контр.	Жукова			(ЖУКОВА)	08.25	Схема подключения внешних проводок (начало)	КПСК	

Схема соединения внешних проводок

Этаж	Подвал	Подвал	Подвал	Подвал	Подвал	Подвал	Подвал	Подвал	Подвал	Подвал	Подвал
Помещение	Пом. 03 ИТП	Пом. 03 ИТП	Пом. 03 ИТП	Пом. 04 Венткамера	Пом. 04 Венткамера	Пом. 04 Венткамера	Пом. 04 Венткамера	Пом. 05 Насосная	Пом. 05 Насосная	Пом. 05 Насосная	Пом. 05 Насосная
Место установки	Вх. дверь	Приямок	см. АТМ	Вх. дверь	Приямок	шУИТП	шУИТП	Вх. дверь	Приямок	см. ВК	см. ВК
Позиция	ДД-03	ДЧ-03	ШК	ДД-04	ДЧ-04	П1-ШУ	П2-ШУ	ДД-05	ДЧ-05	ШНПД	ШНПТ



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 13.11.2025
№ ЗАДАЧИ: С-68



24-04-АСУД.1

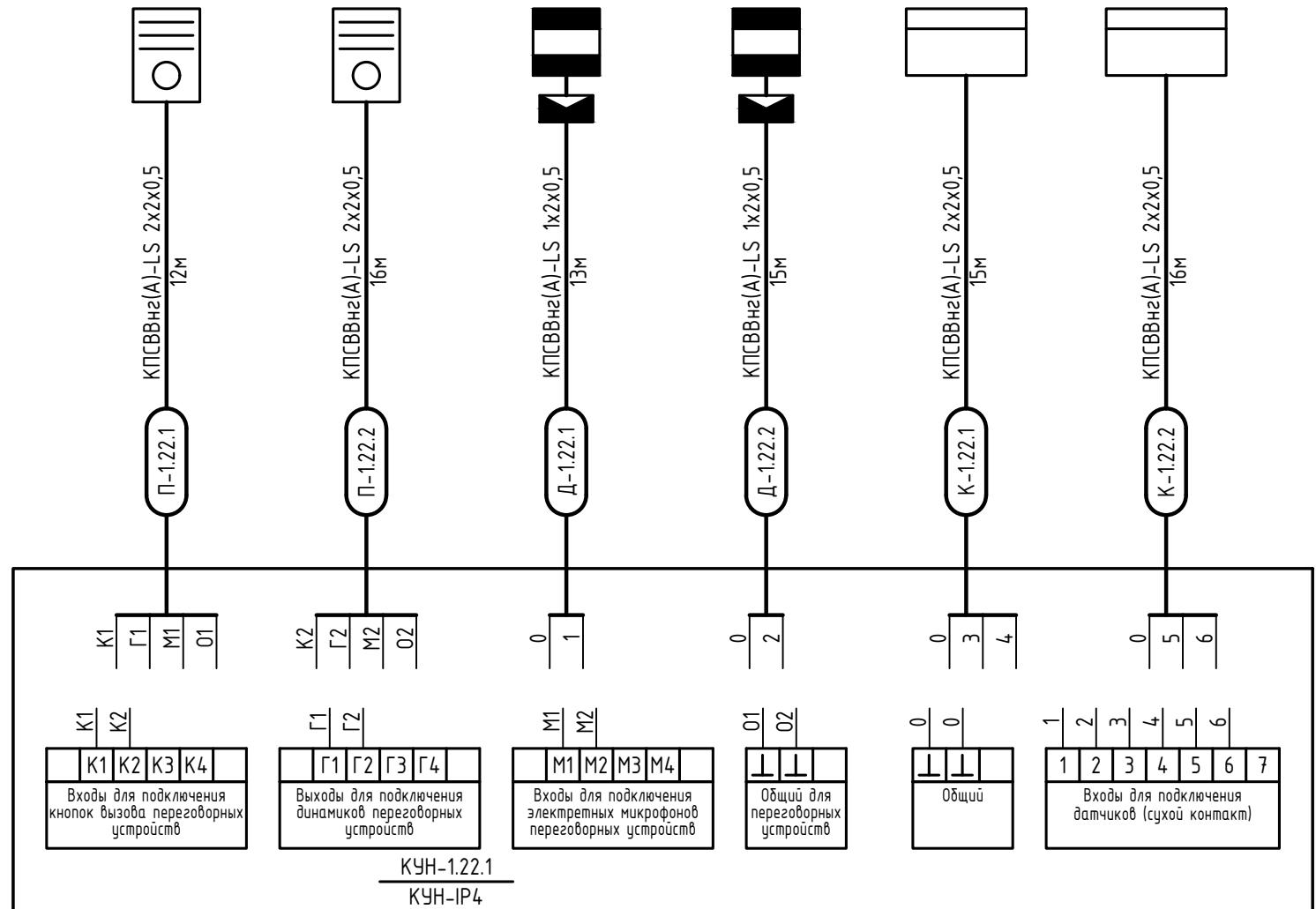
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Патрушев			(S)	08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	P	10
Разработал	Эфрос			(ЭФ)	08.25	КДД-03, КДД-05.		
Н.контр.	Жукова			(ЖУКОВА)	08.25	Схема подключения внешних проводок		

КПСК

Схема соединения внешних проводок

Этаж	Автостоянка	Автостоянка	Автостоянка	Автостоянка	Автостоянка	Автостоянка
Помещение	Пом. 1.22.1 Электрощитовая	Пом. 1.22.2 Электрощитовая	Пом. 1.22.1 Электрощитовая	Пом. 1.22.2 Электрощитовая	Пом. 1.22.1 Электрощитовая	Пом. 1.22.2 Электрощитовая
Место установки	Вх. дверь	Вх. дверь	Вх. дверь	Вх. дверь	см. ЭОМ	см. ЭОМ
Позиция	ПУ-1.22.1	ПУ-1.22.2	ДД-1.22.1	ДД-1.22.2	ВРУ1	ВРУ2



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 13.11.2025
№ ЗАДАЧИ: С-68

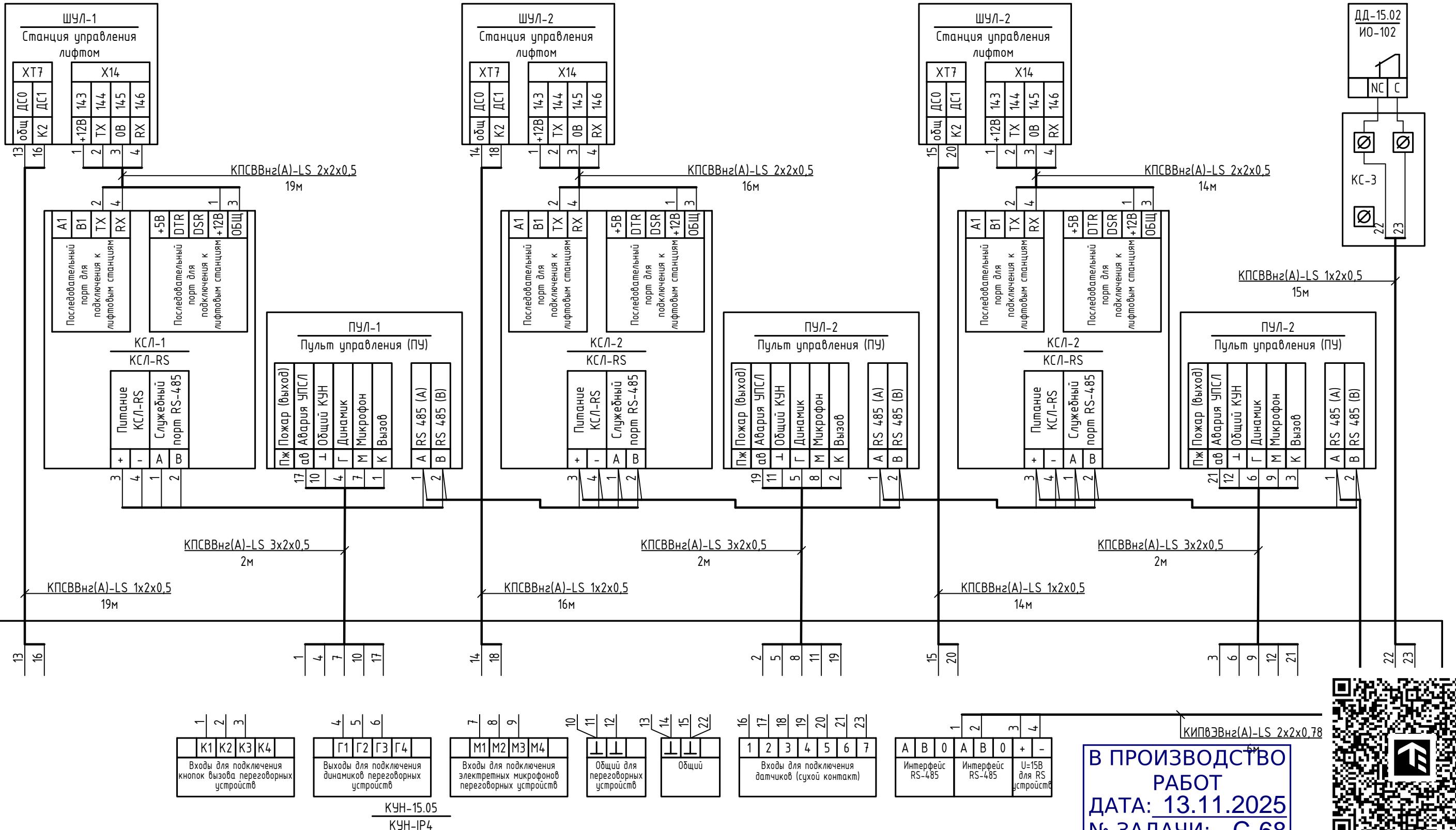


24-04-АСУД.1

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Патрушев			(S)	08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	P	11
Разработал	Эфрос			(Э)	08.25			
Н.контр.	Жукова			(Ж)	08.25	КУН-1.22.1. Схема подключения внешних проводок	КПСК	

Диспетчеризация лифтов. Схема соединения внешних проводок



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 13.11.2025
№ ЗАДАЧИ: С-68



24-04- АСУД.1

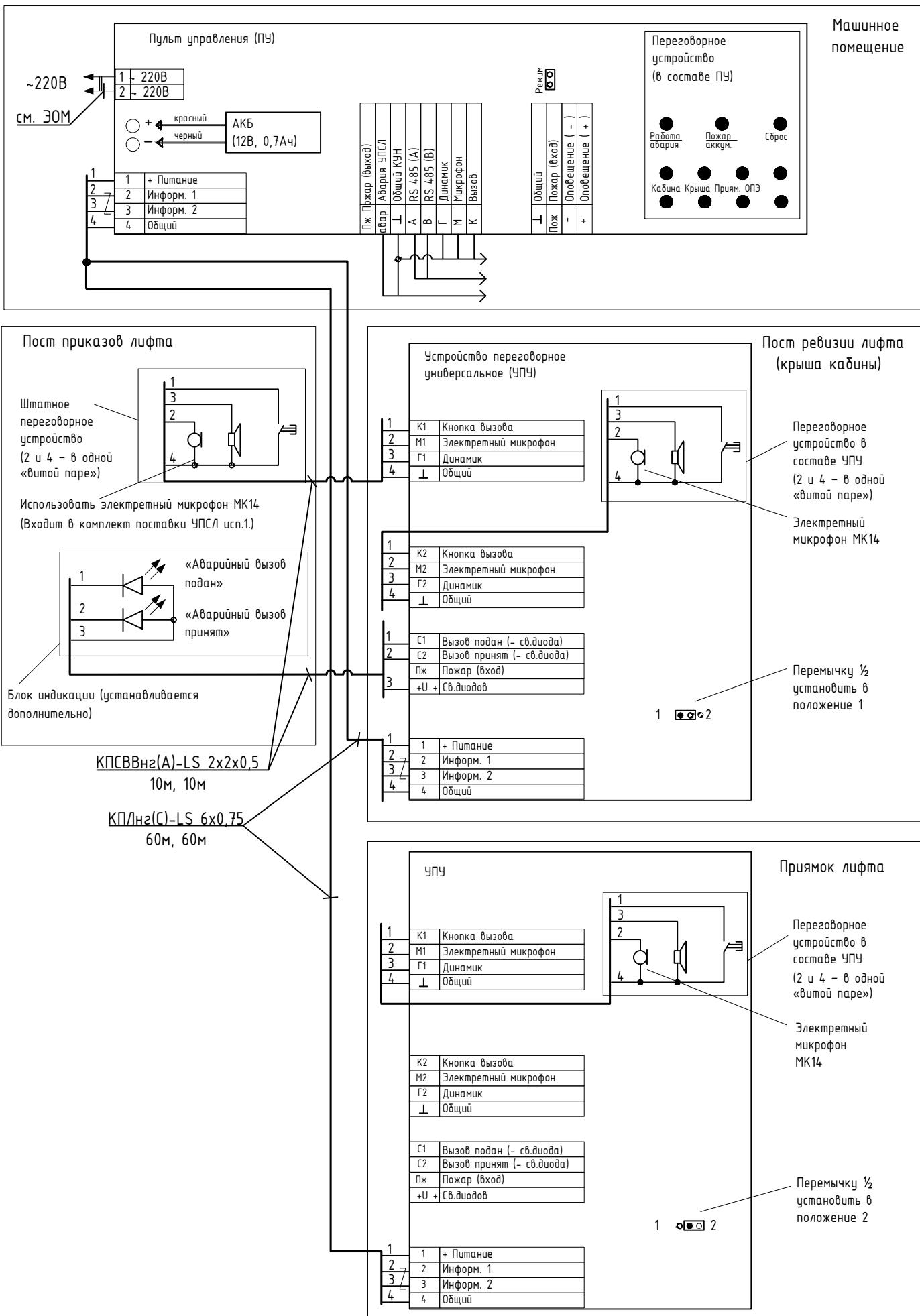
*Строительство жилого комплекса со встроеннымными помещениями
общественного -делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по
адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная*

Диспетчеризация лифтов.
Схемы соединения внешних проводов

www.kiranprakashan.com

КПСК

Устройство переговорной связи лифта исполнение 1. Схема электрическая принципиальная



Схемы подключения приборов приведены для 1 секции.
Для остальных секций схема подключения аналогична.
Маркировку кабеля применять в соответствии с таблицей соединения внешних проводов.
Устройство переговорной связи лифта исполнение 1 (Ч-1) разработано для ремонтной лифта и связи с помещением для обслуживающего персонала.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 13.11.2025
№ ЗАДАНИЯ: С-68



24-04-АСУД.1

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Патрушев		1	08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1		
Разработал	Эфрос			Эф	08.25	Устройство переговорной связи лифта исполнение 1.		
Н.контр.	Жукова			Жукова	08.25	Схема электрическая принципиальная	KPSC	

Схема подключения КДД по интерфейсу RS-485

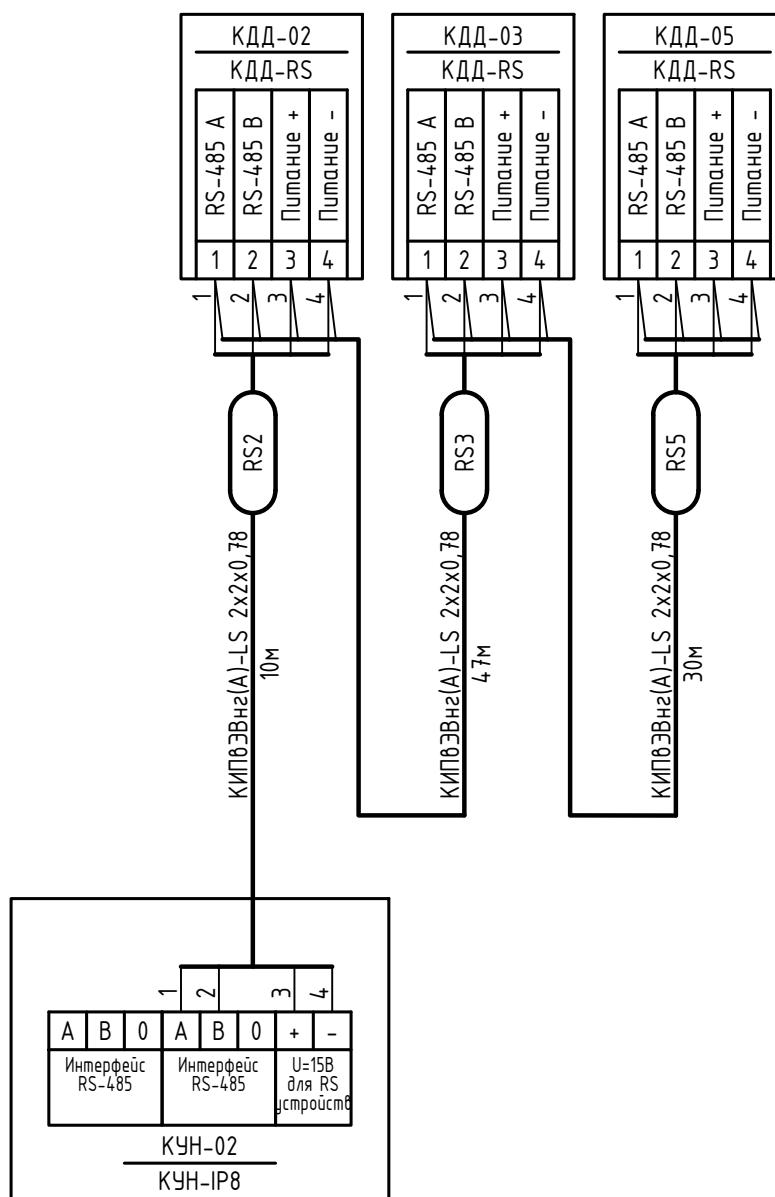
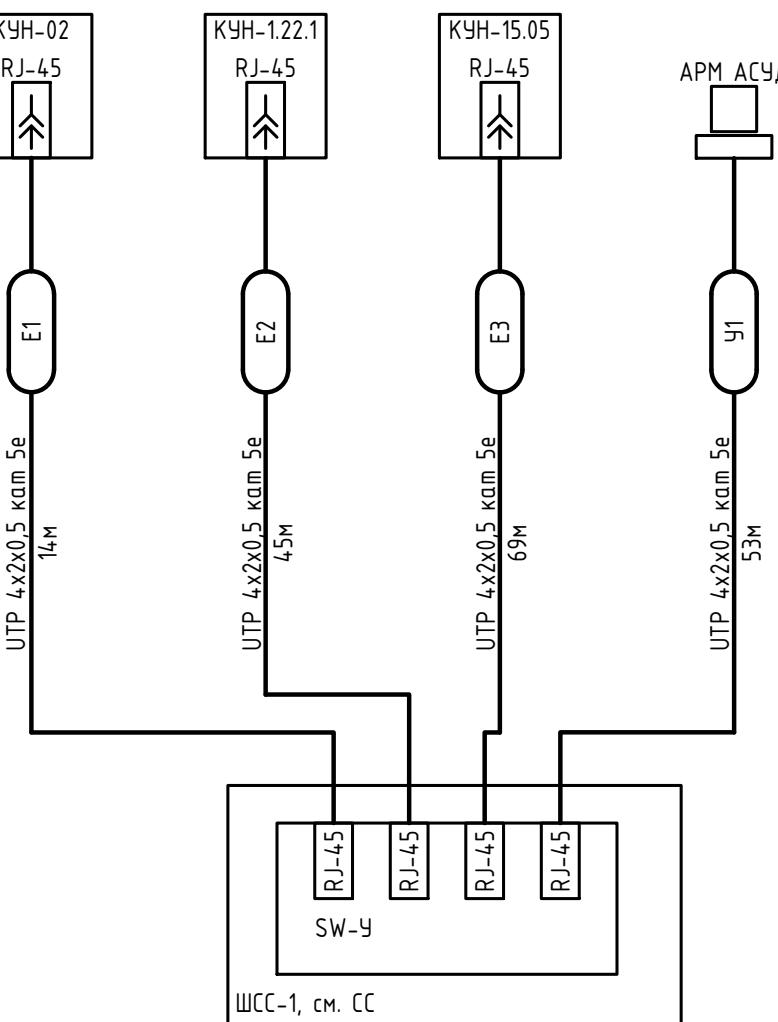


Схема подключения КУН-IP и АРМ АСУД по сети Ethernet



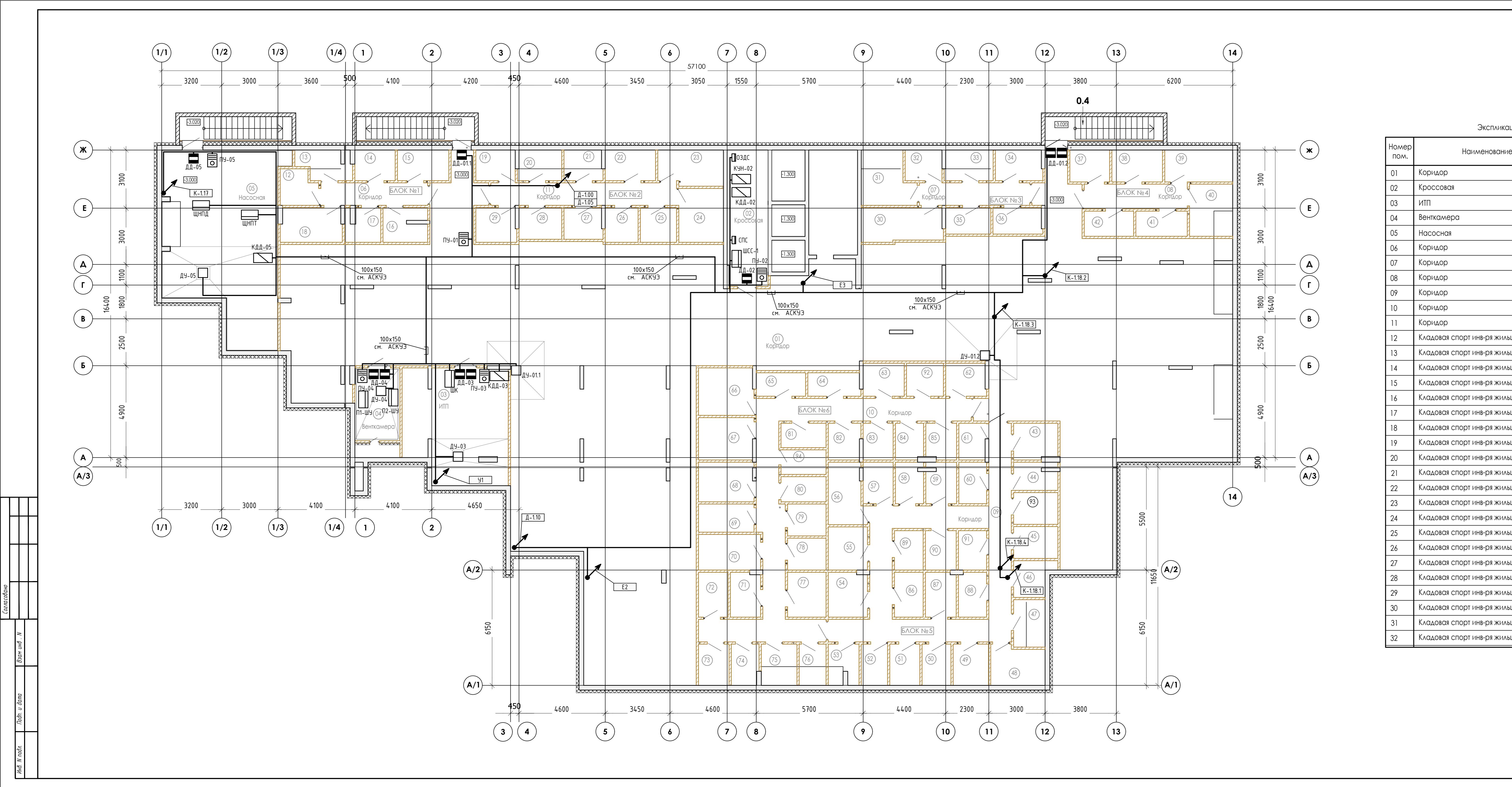
В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 13.11.2025
№ ЗАДАЧИ: С-68



24-04- АСУД.1

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Патрушев		(S)	08.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	P	15
Разработал	Эфрос			(ЭФ)	08.25	Схема подключения приборов по интерфейсу RS-485 и по сети Ethernet		
Н.контр.	Жукова			(ЖУКОВА)	08.25	КПСК		



24-04- АСУД.1

Строительство жилого комплекса со встроенным помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Изм	Кол-ч	Лист	№докум	Подпись	Дата
ГИП	Патрушев	1			08.25
Разработал	Эфрос	2			08.25
Н.контр.	Хижкова	3			08.25

«Ходячий дом со встроенным помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1

Стадия

Лист

Листов

Подаёт

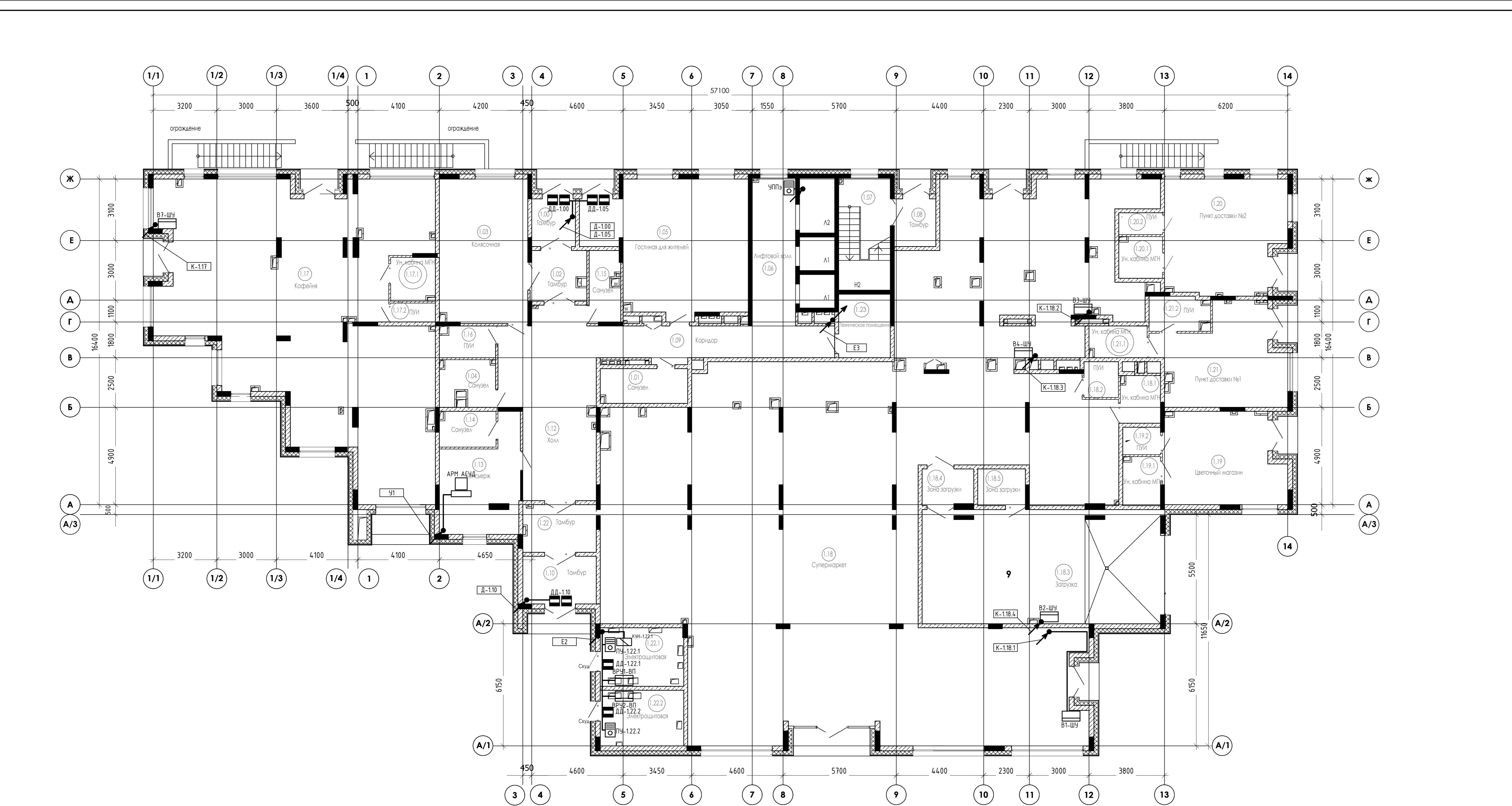
План расположения приборов АСУД

КПСК

Формат A3x4

420 x 1189

Схема плана здания
План 1 этажа
Вид на здание



Номер пом.	Наименование	Площадь м ²	Категория помещения
КОФЕЙНЯ			
1.17	Кофейня	156.05	
1.17.1	Ун. кабина МГН	4.82	
1.17.2	ПУИ	2.14	B4
	Полезная площадь всего	163.01	
СУПЕРМАРКЕТ			
1.18	Супермаркет	454.37	
1.18.1	Ун. кабина МГН	4.71	
1.18.2	ПУИ	3.11	B4
1.18.3	Загрузка	68.44	B2
1.18.4	Зона загрузки	4.71	B2
1.18.5	Зона загрузки	4.44	B2
	Полезная площадь всего	539.78	
ЦВЕТОЧНЫЙ МАГАЗИН			
1.19	Цветочный магазин	26.40	
1.19.1	Ун. кабина МГН	4.57	
1.19.2	ПУИ	2.62	B4
	Полезная площадь всего	33.59	
ПУНКТ ДОСТАВКИ №1			
1.21	Пункт доставки №1	27.13	
1.21.1	Ун. кабина МГН	4.55	
1.21.2	ПУИ	4.89	B4
	Полезная площадь всего	36.57	
ПУНКТ ДОСТАВКИ №2			
1.20	Пункт доставки №2	33.24	
1.20.1	Ун. кабина МГН	4.49	
1.20.2	ПУИ	2.42	B4
	Полезная площадь всего	40.15	
	Итого полезная площадь встроенных помещений	813.10	
Полезная площадь помещений всего на 1 этаж			
		1092.90	

Номер пом.	Наименование	Площадь м ²	Категория помещения
Помещения МОП			
1.00	Тамбур	5.28	
1.01	Санузел	7.58	
1.02	Тамбур	6.91	
1.03	Колясочная	32.13	
1.04	Санузел МГН	5.98	
1.05	Гостиная для жителей	47.90	
1.06	Лифтовой холл	16.17	
1.07	Лестничная клетка	9.29	
1.08	Тамбур	5.02	
1.09	Коридор	19.84	
1.10	Тамбур	8.88	
1.12	Холл	40.18	
1.13	Консьерж	18.89	
1.14	Санузел	5.00	
1.15	Санузел	5.32	
1.16	ПУИ	4.30	B4
1.22	Тамбур	8.69	
1.23	Электрощитовая	8.32	B4
	Полезная площадь всего	255.68	
1.22.1	Электрощитовая	12.36	B4
1.22.2	Электрощитовая	11.76	B4
	Полезная площадь помещений всего на 1 этаж	1092.90	

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 13.11.2025
№ ЗАДАЧИ: С-68



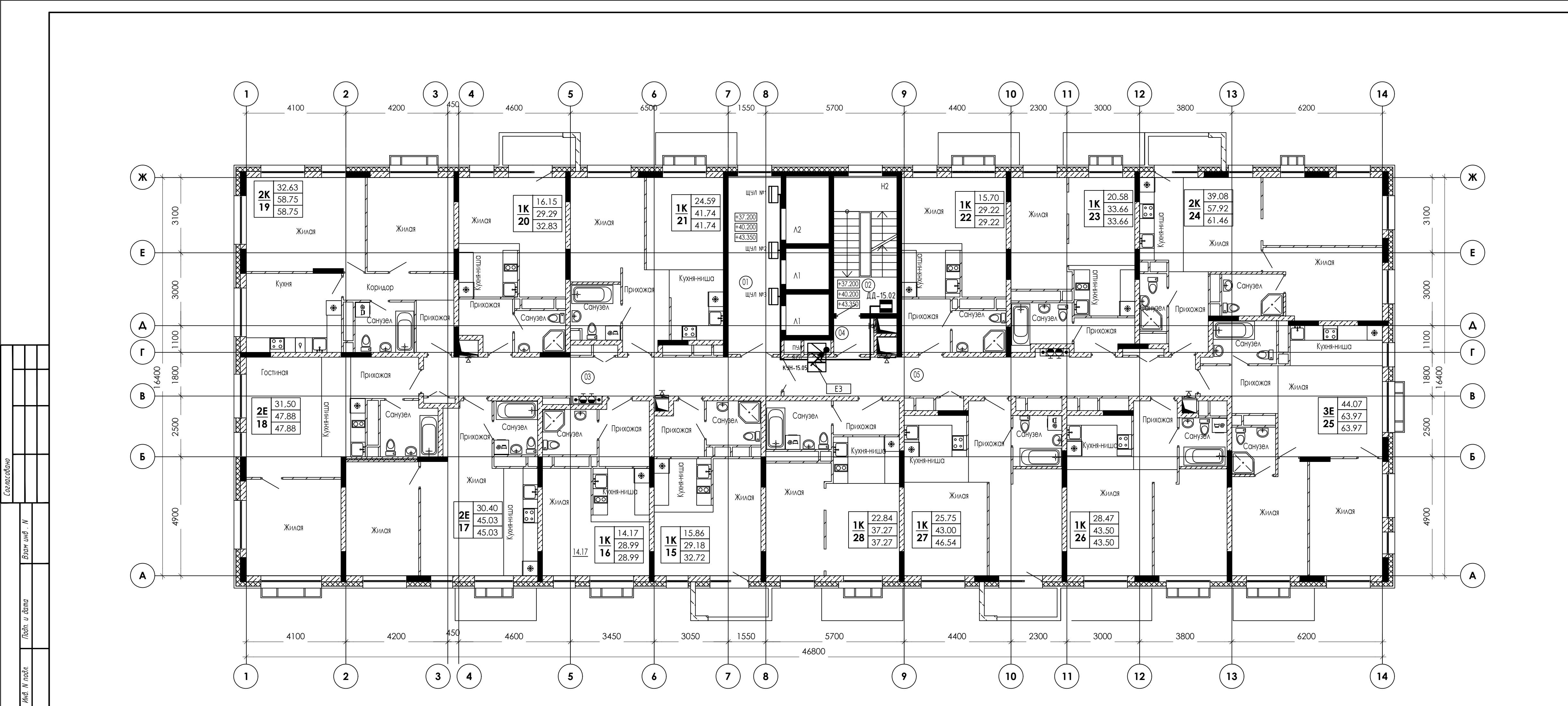
24-04- АСУД.1

Изм	Кол/ч	Лист	№ блоким	Подпись	Дата
ГИП	Патрушев	1			08.25
Разработал	Эфрос	2			08.25
Исполнит	Жигоба	3			08.25

Формат A3x4

420 x 1189

КПСК



Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
	Помещения МОП		
01	Лифтовой холл	15.98	
02	Лестничная клетка	7.67	
03	Коридор	23.57	
04	Тамбур-шлюз	2.44	
05	Коридор	27.12	
Итого общая площадь помещений МОП этажа			76.78

Строительство жилого комплекса со встроеннымными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Изм	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата
ГИП	Патрушев	1	08.25		
Разработал	Эфрос	2	08.25		
Н.контр.	Жукова	3	08.25		

«Жилой дом со встроеннымными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1

Стадия Лист Листов

Р 18

15 этаж. План расположения приборов АСУД

КПСК

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Оборудование диспетчерского контроля								
1	Концентратор универсальный	КУН-IP8		ООО НПО «Текон-Автоматика»	шт.	1		
2	Концентратор универсальный	КУН-IP4		ООО НПО «Текон-Автоматика»	шт.	1		
3	Концентратор дискретных датчиков - RS	КДД-RS		ООО НПО «Текон-Автоматика»	шт.	3		
4	Переговорное устройство в антивандальном исполнении, накладной способ монтажа	ПУ (ПГЧ схема 14)		ООО НПО «Текон-Автоматика»	шт.	7		
5	Извещатель охранный магнитоконтактный для дверей	ИО-102		«Тинко»	шт.	17		
6	Поплавковые датчики уровня вертикального крепления, контроль 1 уровня, длина штока 150мм, нормально разомкнутый контакт, длина провода 3м	ПДЧ-2.1.150/3		Обен	шт.	5		
7	Реле контроля фаз ORF-05 трехфазное 220-460В АС IEK	ORF-05	ORF-05-220-460VAC	IEK	шт.	4		
<i>Диспетчеризация вертикального транспорта</i>								
8	Концентратор универсальный	КУН-IP4		ООО НПО «Текон-Автоматика»	шт.	1		
9	Концентратор сопряжения с лифтом - RS	КСЛ-RS		ООО НПО «Текон-Автоматика»	шт.	3		
10	Устройство переговорное универсальное исполнение 1 в составе: ПУ - пульт управления - 1 шт. УПУ -устройство переговорное универсальное - 2 шт. МК-14 - микрофон электретный - 1 шт.	УПСЛ исп. 1		ООО НПО «Текон-Автоматика»	шт.	2		
11	Устройство переговорное универсальное исполнение 2 в составе: ПУ - пульт управления - 1 шт. УПУ -устройство переговорное универсальное - 2 шт. МК-14 - микрофон электретный - 1 шт. УППЭ - устройство переговорное основного посадочного этажа - 1шт.	УПСЛ исп. 2		ООО НПО «Текон-Автоматика»	шт.	1		

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 13.11.2025
№ ЗАДАЧИ: С-68



24-04-АСУД.1.С0

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	«Жилой дом со встроеннымми помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	
ГИП	Патрушев	8	08.25	«Жилой дом со встроеннымми помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Эфрос	22	08.25	Спецификация оборудования, изделий и материалов	P	1	3
Н.контр	Жукова	5	08.25				

КПСК

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Оборудование для установки в ШСС-1							
	Hyperline PPBL6-19-24-RM Модульная панель 19", 24 порта, 4 съемные панели по 6 модулей, 1U, для неэкранированных модулей, с задним кабельным организатором (без модулей)		PPBL6-19-24-RM	Hyperline	шт.	1		
	Ethernet-коммутатор MES2424P, 24 порта 10/100/1000BASE-T (PoE/PoE+), 4x1000BASE-X (SFP)/10GBASE-R (SFP+), L2, 220В AC	MES2424P		000 «Предприятие «ЭЛТЕКС»	шт.	1		SW-Ч
	Патч-корд F/UTP, экранированный, Cat.5e (100% FlukeComponentTested), LSZH, 0,5 м, серый	PC-LPM-STP-RJ45-RJ45-C5e-0.5M-LSZH-GY		Hyperline	шт.	7		
	АРМ АСУД							
	АРМ АСУД, ПК, Intel Core i5-11400F, 6 x 2.6 ГГц, 8 ГБ DDR4, Radeon RX 6600 XT, SSD 512 ГБ, Windows 11 Home Single Language, кл., м.	ПК HP Pavilion Gaming TG01-2090ur [5D2E7EA] [Intel Core i5-11400F, 6 x 2.6 ГГц, 8 ГБ DDR4, Radeon RX 6600 XT, SSD 512 ГБ, Windows 11 Home Single Language]		HP	шт.	1		
	Монитор, 1920x1080@75 Гц, IPS, 5 мс, 1000:1, 250 Кд/м ² , 178°/178°, HDMI, VGA (D-sub), DVI-D	VA24EHE		ASUS	шт.	1		
	Комплект клавиатура+мышь проводная черный	Aceline KM-1208U		Aceline	шт.	1		
	Специальное программное обеспечение	АСУД.SCADA		000 НПО «Текон-Автоматика»	шт.	1		
	Специализированный телефонный аппарат USB	Tekon 2022		000 НПО «Текон-Автоматика»	шт.	1		
	Кабели и провода							
	Кабель для систем пожарной и охранной сигнализации не распространяющий горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением, сечением							
	1x2x0,5	КПСВВнг(А)-LS		000 «Спецресурс»	м	494		
	2x2x0,5	КПСВВнг(А)-LS		000 «Спецресурс»	м	723		
	3x2x0,5	КПСВВнг(А)-LS		000 «Спецресурс»	м	20		



