

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекс строительно-монтажных работ по устройству систем ИТП (ТМ, АТМ, УУ)
Поз. 3.1, для строительства: «Жилого комплекса со встроенными помещениями
общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим
учреждением», поз. 3.1, по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

| № пп | Наименование условий | Содержание условий |
|---------|---|--|
| 1. | Наименование объекта | «Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением» |
| 2. | Вид работ | Комплекс строительно-монтажных работ по устройству систем ИТП (ТМ, АТМ, УУ.) Поз. 3.1 |
| 3. | Место расположения объекта | г. Чита, ул. 1-я Коллективная |
| 4. | Заказчик/Генподрядчик | АО «ГК «Основа» |
| 5. | Основание для проведения тендера | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ | 90 календарных дней |
| 7. | Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту | <ol style="list-style-type: none">1. Настоящее техническое задание2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке3. Список контактных лиц4. Комплект чертежей |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству систем ИТП (ТМ, АТМ, УУ.) Поз. 3.1. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ. |
| 9. | Объемы работ | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке |
| 10. | Требования к выполнению работ. | <p>Работы выполнить в соответствии с требованиями норм и правилами действующего законодательства РФ.</p> <p>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования со всеми заинтересованными организациями. |

2. До начала работ предъявить Заказчику/Генподрядчику на рассмотрение и согласование ППР;
3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ППР, технологической картой;
4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика/Генподрядчика, в присутствии представителя авторского надзора с оформлением актов на скрытые работы;
5. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций (ОАТИ, МГСН и др.), самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.

2. В части выполнения работ:

1. Обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций при необходимости;
2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;
3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;
4. Обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве работ;
5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора. В случае допущения ошибок исправление производится подрядчиком за свой счет);

3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:

1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.
2. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.
3. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.
4. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</p> |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | <p>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм и правил РФ;</p> <p>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций;</p> <p>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику/Генподрядчику;</p> <p>4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу Заказчику/Генподрядчику и эксплуатирующей организации исполнительной документации.</p> <p>5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику. После чего производится полная уборка (мусор, остатки материала) помещений, где производились работы с подписанием акта о передаче помещений для производства следующих видов работ.</p> <p>6. Подрядчик осуществляет проведение необходимого комплекса испытаний и пусконаладочных работ;</p> <p>7. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика.</p> <p>8. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику и эксплуатирующей организации;</p> <p>9. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течении 5 (пяти) лет с момента подписания актов технической приемки объекта.</p> <p>10. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику).</p> |
| 12. | Особые требования | <p>1. До представления коммерческого предложения, Подрядчик может выехать на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.</p> |

- | | |
|--|--|
| | <p>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком/Генподрядчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования в том числе замоноличивание некратных мест после прохождения инженерных коммуникаций в зоне своей ответственности, а также крепежные и расходные материалы.</p> <p>4. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ: представителям Генподрядчика, Заказчика, Эксплуатирующим организациям и иным организациям, установленными законодательством РФ с подписанием актов приёмок.</p> <p>5. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика.</p> <p>6. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию и электроэнергию, а также организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ в зоне своей ответственности.</p> <p>7. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>8. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим</p> |
|--|--|

| | | |
|-----|--|---|
| | | организациям и иным организациям с подписанием актов приёмок. |
| 13. | Требования к сметной документации | <p>1. На момент подачи коммерческого предложения, претендент обязан предоставить расшифровку стоимостей работ и материалов на основании приложенной рабочей документации и спецификаций к ним. Данный расчёт будет являться информативным и не будет являться основанием для подачи актов выполненных работ.</p> |
| 14. | Требования по банковской гарантии (БГ) | <p>БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн.руб.</p> <p>Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p> |
| 15. | Обмен документами с АО «ГК «Основа» | <p>1. Обмен документами с АО «ГК «Основа» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</p> |

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».