

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству каменной кладки ниже и выше отм. 0.000, на объекте строительства: «Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1», по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	«Жилой комплекс со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения» поз. 3.1
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству каменной кладки ниже и выше отм. 0.000
3.	Место расположения объекта	г. Чита, ул. 1-я Коллективная
4.	Заказчик/Генподрядчик	АО «ГК «Основа»
5.	Основание для проведения тендера	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	90 календарных дней
7.	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству каменной кладки ниже и выше отм. 0.000. Поз. 3.1. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в соответствии с требованиями норм и правилами действующего законодательства РФ. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ: 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания.

		4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ: 1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик; 2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования со всеми заинтересованными организациями; 3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, стройгенпланом, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком); 4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций. 5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ; 7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. В части выполнения работ: 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования; 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ, согласно регламентам ДС; 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов 5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.
--	--	--

		В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды: 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик предоставляет приказы на ответственных представителей Генподрядчику и Заказчику. 3. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Генподрядчику и Заказчику. 4. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику и Заказчику. 5. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика. 6. При проверке Подрядчика со стороны контролирующих органов (АТИ, Госстройнадзор и др.) ответственность несет Подрядчик. 7. Вести и оформлять рабочую и исполнительную документацию в системе электронного документооборота BuildDocs/Терра360.
12.	Особые требования	1. До представления коммерческого предложения Претендент выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки в зоне своей ответственности с

		последующим освобождением стройплощадки по окончании работ. 4. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство ВЗиС (в том числе устройство защитных экранов на всех корпусах), электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки и подъема материалов и оборудования. 5. В коммерческом предложении учесть, что башенный кран, грузовой подъемник предоставляться не будет. 6. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть армирование кладки, устройство закладных деталей при необходимости, устройство гибких связей, грунтовку, устройство зачеканки цементным раствором, а также учесть заполнение пустот кладки пористыми и иными материалами согласно РД АР и технологии производства работ. 7. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, водоснабжение, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования. 8. В коммерческом предложении принять порядок цен с учетом доставки: - ПГП Силикатная плита полнотелая влагостойкая 80мм (размер 500 *249*80мм) – 1 450 руб/м2 - Блок D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 100 мм – 12 400 руб/м3 - Блок D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм – 12 200 руб/м3 - Блок D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 200 мм – 12 400 руб/м3 - Плита ISOPROF РУФ Н пл. 120 кг/м3 (1000.600.100 (отг. под 5,76 м3)) – 13 000 руб/м3 используемые при выполнении работ, должны быть закуплены через ООО "ЛЕ МОНЛИД". Контактная информация Менеджер по работе с клиентами Ермолова Татьяна, тел +7-966-174-43-30. Расценки просим уточнять на текущую дату подачи КП у Менеджера Ермоловой Татьяны. В случае, если ваши поставщики предоставляют расценки ниже, предоставленных ООО "ЛЕ МОНЛИД", то просим в примечаниях к подаче КП указывать их стоимость. 9. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 10. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного
--	--	--

		сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленных законодательством РФ.
13.	Требования по банковской гарантии (БГ)	БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн.руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

