

PROJECT

2018

ООО «Проект-2018»

Член саморегулируемой организации Союз проектных организаций «ПроЭк»

**Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземным паркингом, расположенный по адресу:
г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл.10**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Корпуса 1-4. Маркировочные планы.
Ведомость полов. МОП**

ГКО-497/21-АР2.1 изм. 1

Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»

Проектировщик: ООО «Проект-2018»

Генеральный директор

Главный инженер проекта


Голованова Н.Н.


Дачкина К.В.



г. Москва, 2023

Разрешение		Обозначение	ГКО-497/21-АР2.1	
161-23		Наименование объекта строительства	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, бл. 10	
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	01	Изменение в ведомости рабочих чертежей в связи с внесёнными изменениями в листах.	1	Иэм.1
1	02	Добавилась маркировка полов; уточнения в ведомостях покрытий полов.	1	Иэм.1
1	03	Добавились уточнения по покрытиям полов в зонах кондиционеров, входных групп; уточнения в ведомостях покрытий полов.	1	Иэм.1
1	04	Добавились уточнения по покрытиям полов в зонах кондиционеров, входных групп; уточнения в ведомостях покрытий полов.	1	Иэм.1
1	05	Добавились уточнения по покрытиям полов в зонах кондиционеров, входных групп; уточнения в ведомостях покрытий полов.	1	Иэм.1

Изм. внес	Полиектова	<i>Проф</i>	21.09.23
Составил	Полиектова	<i>Надежда</i>	21.09.23
ГИП	Дачкина	<i>ЭД</i>	21.09.23
Утверждил	Борисова	<i>Том</i>	21.09.23

000 "Проект - 2018"

Ведомость основных чертежей марки АР

Шифр	Наименование	Примечания
AP1	Подземная часть	
AP1.1	Подземная часть. Маркировочные планы. Ведомость полов	
AP1.2.1	Подземная часть. -1 этаж. Кладочные планы	
AP1.2.2	Подземная часть. -2 этаж. Кладочные планы	
AP1.3	Подземная часть. Лестницы. Рампы	
AP1.4	Подземная часть. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения проемов	
AP1.5	Кровля подземной части	
AP2	Надземная часть	
AP2.1	Корпуса 1-4. 1 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов. МОП	
AP2.2.1	Корпус 1. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
AP2.2.2	Корпус 2. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
AP2.2.3	Корпус 3. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
AP2.2.4	Корпус 4. 2-29 этаж. Маркировочные планы. Ведомость полов	
AP2.3	Корпуса 1-4. Надземная часть. Лестницы	
AP2.4	Корпуса 1-4. 1 этаж. Кладочные планы	
AP2.5.1	Корпус 1. 2-15 этаж. Кладочные планы	
AP2.5.2	Корпус 2. 2-15 этаж. Кладочные планы	
AP2.5.3	Корпус 3. 2-15 этаж. Кладочные планы	
AP2.5.4	Корпус 4. 2-15 этаж. Кладочные планы	
AP2.6.1	Корпус 1. 16-29 этаж. Кладочные планы	
AP2.6.2	Корпус 2. 16-29 этаж. Кладочные планы	
AP2.6.3	Корпус 3. 16-29 этаж. Кладочные планы	
AP2.6.4	Корпус 4. 16-29 этаж. Кладочные планы	
AP2.7.1	Корпус 1. Планы кровли	
AP2.7.2	Корпус 2. Планы кровли	
AP2.7.3	Корпус 3. Планы кровли	
AP2.7.4	Корпус 4. Планы кровли	
AP2.8	Корпуса 1-4. Надземная часть. Ведомость отделки помещений (МОП)	
AP2.9	Корпуса 1-4. Надземная часть. Ведомость заполнения проемов (без учета внутридворовых дверей)	
AP2.10	Корпуса 1-4. Разрезы	

ОБЩИЕ ЧУЗАНИЯ

- Настоящий комплект содержит рабочие чертежи марки АР2.1.
- Основанием для разработки рабочей документации является Техническое задание и проектная документация стадии "П", имеющая положительное заключение экспертизы рег. №77-2-1-3-078575-2021 от "16" декабря 2021 г.
- В комплекте разработаны архитектурные чертежи с маркировкой дверей, полов, экспликациями помещений и ведомостями полов 1 этажа.
- Абсолютная отметка нуля проектируемого здания принята +193.90.
- Уровень ответственности здания – нормальный (II).
- Степень огнестойкости здания I с повышенным пределом огнестойкости основных несущих конструкций до R(EI) 150.
- Класс конструктивной пожарной опасности объекта – C0.
- Классы функциональной пожарной опасности – Ф1.2; Ф3.1; Ф3.2; Ф3.4; Ф3.5; Ф3.6; Ф4.3.
- Помещений подземной части здания Ф5.2; Ф5.1.
- Проектируемое здание представляет собой 29 – этажное здание, размещенное на двухэтажной подземной части.
- На первом этаже расположены входные группы в здание, помещения общественного назначения.
- Привязку отверстий в стенах, маркировку отверстий и проемов, спецификации отверстий и проемов, ведомости перемычек – см. комплект АР2.4.
- Отверстия в монолитных стенах и перекрытиях см. комплект КЖ.
- Сводная ведомость заполнения проемов, а также ведомость лючков см. раздел АР2.9.
- Площади мокрых помещений даны без учета отделки.
- К устройству полов приступить после прокладки коммуникаций.
- В помещениях с гидроизоляцией в местах примыкания пола к стенам гидроизоляцию следует непрерывно продолжать на высоту не менее 300 мм от уровня покрытия пола.
- Полы выполняются в соответствии с СП 29.13330.2011, с СП 71.13330.2017 – раздел 8 "Устройство полов".
- В помещениях общественного назначения предусмотреть применение декоративно-отделочных материалов для покрытий полов классом пожарной опасности не более чем:
 - КМ1 – в общих вестибюлях, лестничных клетках и лифтовых холлах;
 - КМ2 – в общих коридорах, холлах, фойе;
 Отделка стен, потолков и покрытие полов технических пространств предусмотрены из материалов группы НГ.
- Ведомости отделки (стены и потолки) см. раздел АР2.8.
- Отделка стен, полов и потолков арендных помещений выполняется арендатором/владельцем.
- Фасады и наружные двери см. раздел АР4.1-4.
- Все строительные материалы и изделия должны быть сертифицированы в РФ, иметь паспорта качества.
- Все изменения, вносимые в проект подрядной организацией, должны быть предварительно согласованы с проектной организацией или представителем авторского надзора.

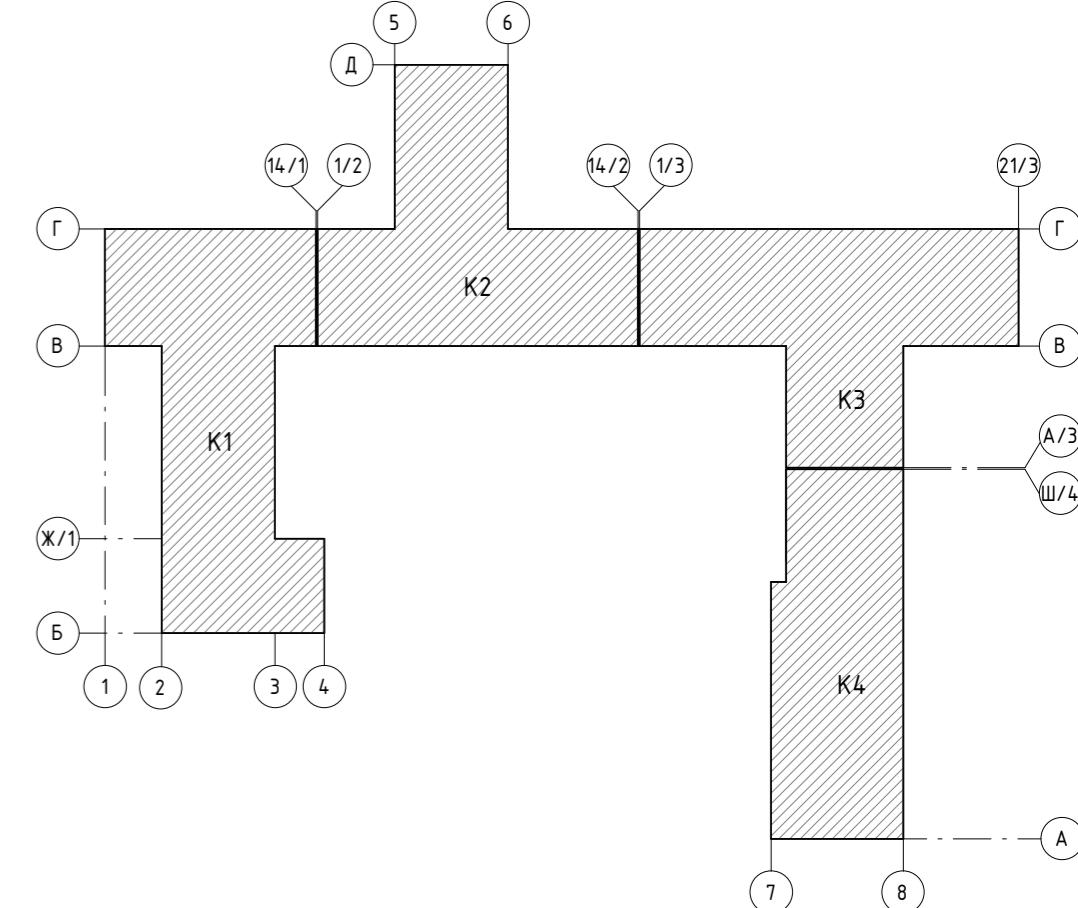
До начала отделочных работ должны быть выполнены и приняты следующие работы:

- полностью завершены работы по монтажу строительных конструкций;
- смонтированы и опрессованы санитарно-технические коммуникации;
- смонтированы и опробованы скрытые электрические сети;

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ НА СКРЫТЫЕ РАБОТЫ:

- Акт на монтаж дверных блоков.
Акт на устройство гидроизоляции.
Акт на устройство полов.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР2.1		
Лист	Имя листа	Примечания
01	Общие данные	Изм.1 (Зам.)
02	Корпус 1. Маркировочный план 1 этажа на омм.+0.500	Изм.1 (Зам.)
03	Корпус 2. Маркировочный план 1 этажа на омм.+0.280	Изм.1 (Зам.)
04	Корпус 3. Маркировочный план 1 этажа на омм.+0.280	Изм.1 (Зам.)
05	Корпус 4. Маркировочный план 1 этажа на омм.+0.100	Изм.1 (Зам.)
06	Вытражи B1.1_B1.2. Фрагмент плана. Виды. Сечения	
07	Вытражи B2.1_B2.2_B2.3. Фрагменты плана. Виды. Сечения	
08	Вытраж B3.1. Фрагмент плана. Вид. Сечение.	



±0,000=193.90

Настоящие чертежи выполнены в соответствии с действующими строительными нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами, обеспечивающими безопасную эксплуатацию сооружения при соблюдении мероприятий по технике безопасности и взрывопожароопасности.

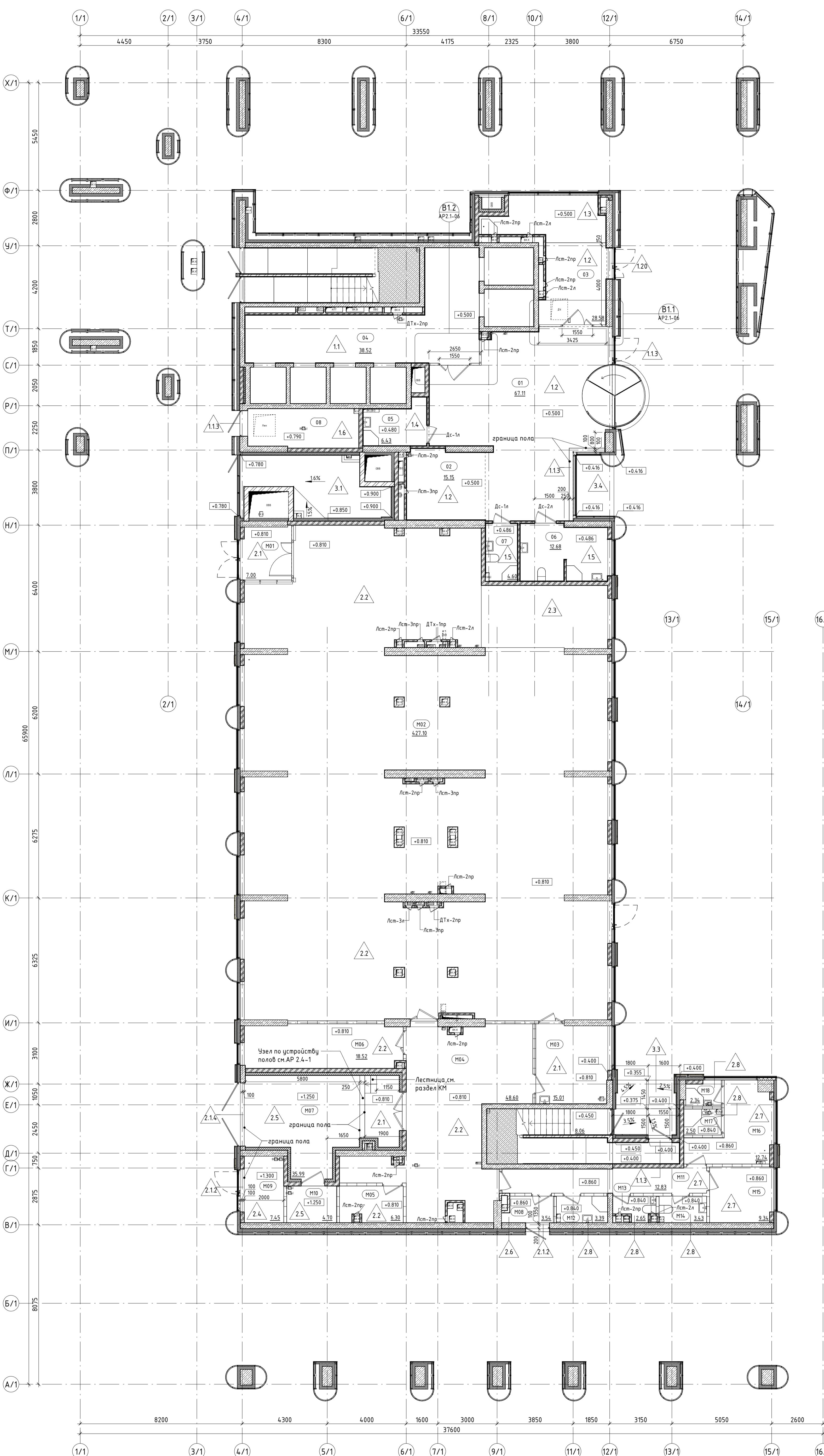
Главный архитектор проекта *Борисова М.*

Заказчик: АО "ГК ОСНОВА" Шифр: ГКО-497/21	АР2.1												
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина , вл. 10													
Корпуса 1-4. Маркировочные планы. Ведомость полов. МОП	Стадия	Лист	Листов										
P	01	08											
Общие данные													
000 "Проект-2018"													

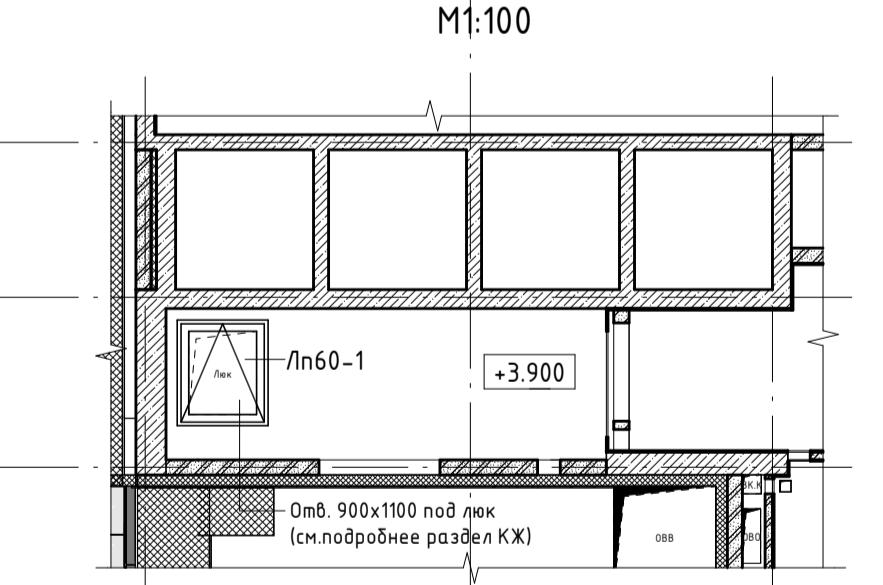
Согласовано:

Подпись и дата
Инф.№ под..

Маркировочный план 1 этажа на отм.+0.500



Фрагмент плана на отм.+3,900 в осах 4/1-6/1/П/1-С/1



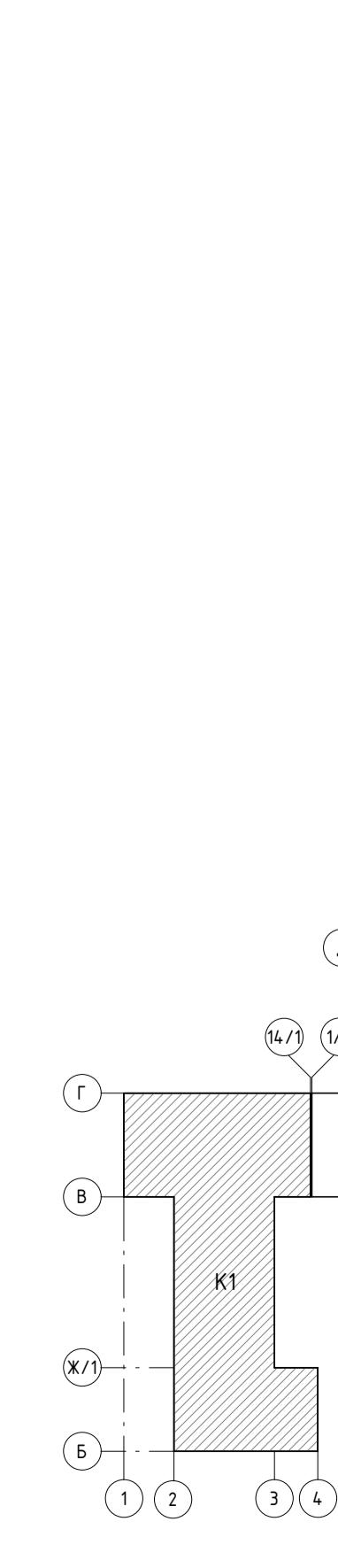
ЧЕЛОВЕЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Стена из газосиликатных блоков, 100, 200мм
- Перегородка из кирпича, 120мм
- Чистоплит, 100мм
- Сланец из газосиликатных блоков высотой 250 мм
- Штукатурка, 20мм
- Затирка
- Обивка с перекрытиях 8 потолке (инженерная система)
- Обивка с перекрытиях 8 полу (инженерная система)
- Тип пола
- Отметка пола
- Номер узла или фрагмента
- Номер раздела или узла
- Номер лестницы
- Номер п/п
- Номер лифта
- Номер помещения
- Помещение аренды
- Номер п/п изображения
- Площадь помещения
- Граница смежных помещений
- Пожарный щрн
- Марка заполнения дверного проёма
- Марка Ревизионного личка

ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ

Экспликация помещений_1 этаж

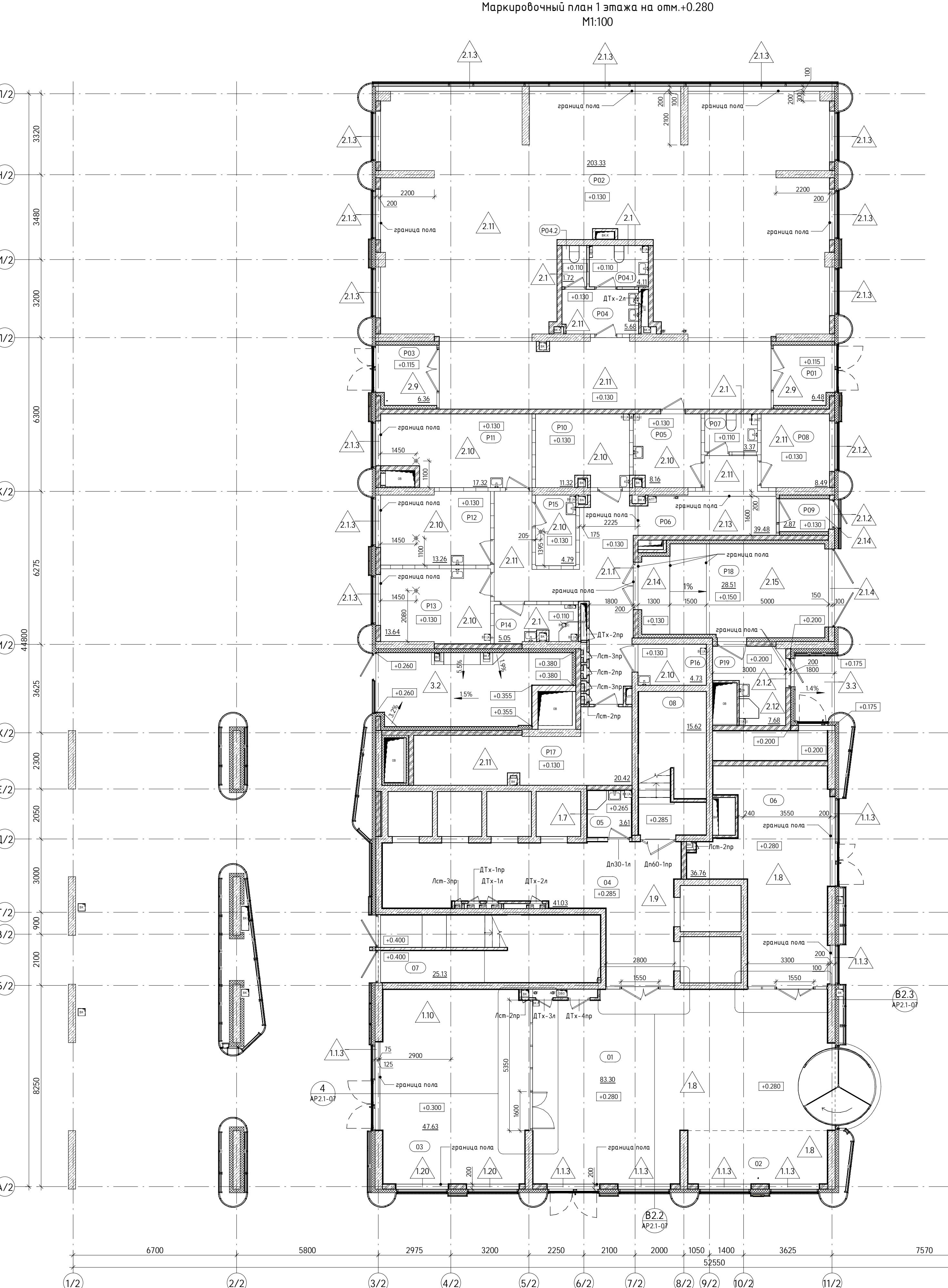
Номер	Имя	Площ.
Корп1. М01	Вестибюль	66.79
01	Ресепшн	13.92
02	Коллекция	25.25
03	Лифтовый холл	38.18
04	ПУИ	6.45
05	Кончика матери и ребенка с с/у для МГН	12.3
06	С/у для посетителей	4.7
07	Мусорокамера	11.05
08	Лестничная клетка	8.61
09	Лестничная клетка	14.79
10	Лестничная клетка	8.02
11	Лестничная клетка	12.3
Корп1. Супермаркет		
М01	Тандем	6.88
М02	Торговый зал	419.3
М03	Помещение подсобки тандема	14.46
М04	Коридор	60.98
М05	Кладовая	5.8
М06	Кладовая	17.64
М07	Загрузочная	26.91
М08	Тандем	3.19
М09	Кладовая отходов	6.75
М10	Моечная машины	4.7
М11	Коридор	12.98
М12	ПУИ	3.51
М13	Санузел	2.41
М14	Санузел	3.25
М15	Кабинет заведующего	9.04
М16	Персонал	12.57
М17	Душ	2.5
М18	Душ	2.22
Общий итог		837.45

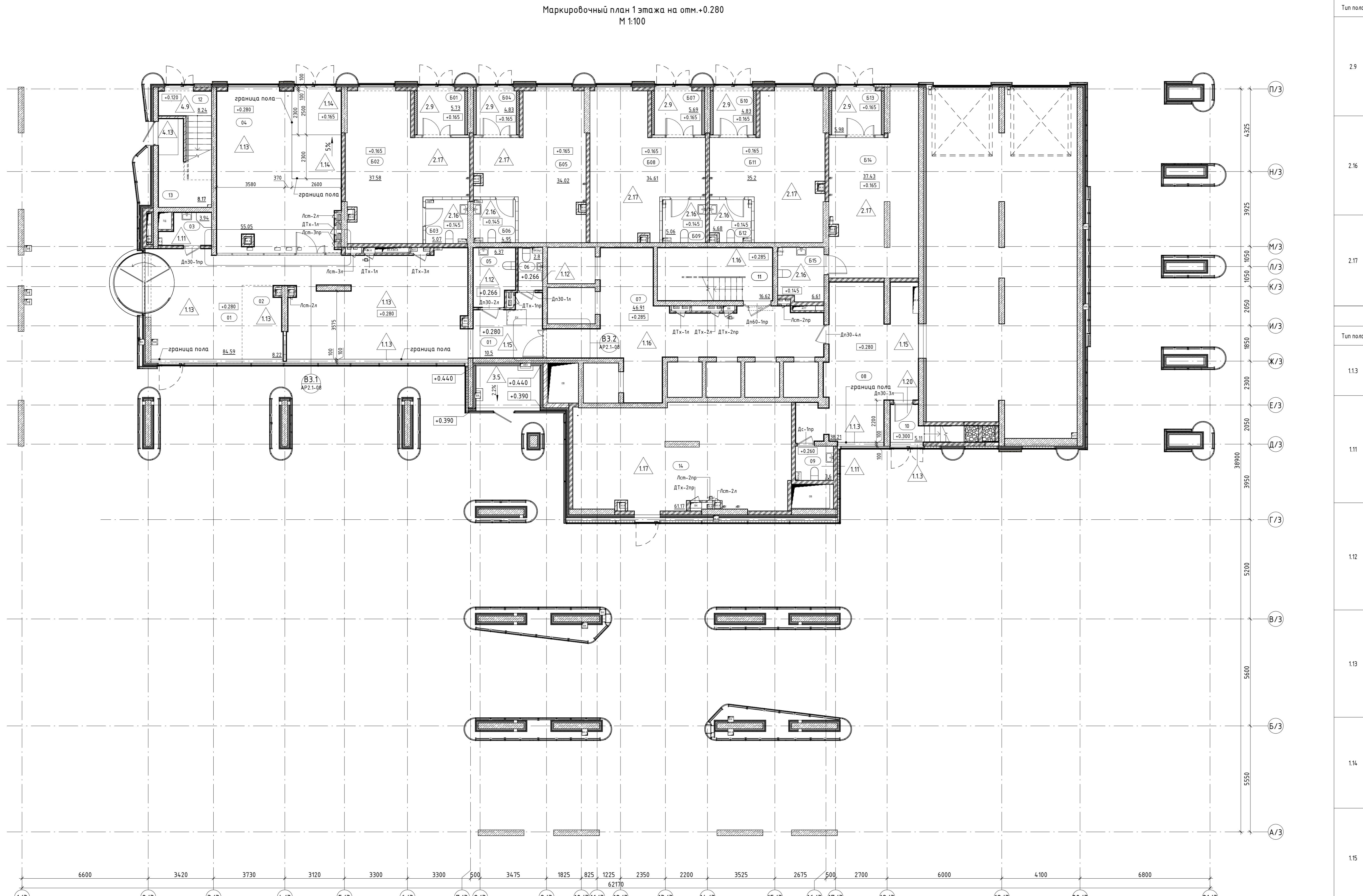


* означает наличие гидроизоляции

Примечание:
1. Чертежи раздела АР сх. совместно с листами общих данных.
2. Чертежи раздела АР сх. совместно с чертежами раздела КХ-3 и КР-3.
3. Сводные чертежи АР сх. с листами общими данными.
4. Наружные стены с АР-1.
5. Наружные стены с АР-2.
6. Предварительное сплошное наплавление
7. Гидроизоляция битумно-полимерная "Сейфити Флекс" ЭПЛ 2 слоя
8. Гидроизоляция битумно-полимерная "Сейфити Флекс" ЭПЛ 2 слоя
9. Гидроизоляция битумно-полимерная "Сейфити Флекс" ЭПЛ 2 слоя
10. Гидроизоляция битумно-полимерная "Сейфити Флекс" ЭПЛ Х/Б монолитная плита (сн. КК)

Изм.	Зам.	Страница	Шифр: ГКО-497/21
1	161-28	2109.23	Инфофункциональный жилой комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Нижегородская, д. 10
Изм. Кол.	Лист	Порядок	АР-2.1
Разработчик	Архитектор	Дизайнер	Корп1. Маркировочные планы
График	График	График	Р
Изм. Контрол.	Изм. П.	Изм. П.	02
			000 "Проект-2018"

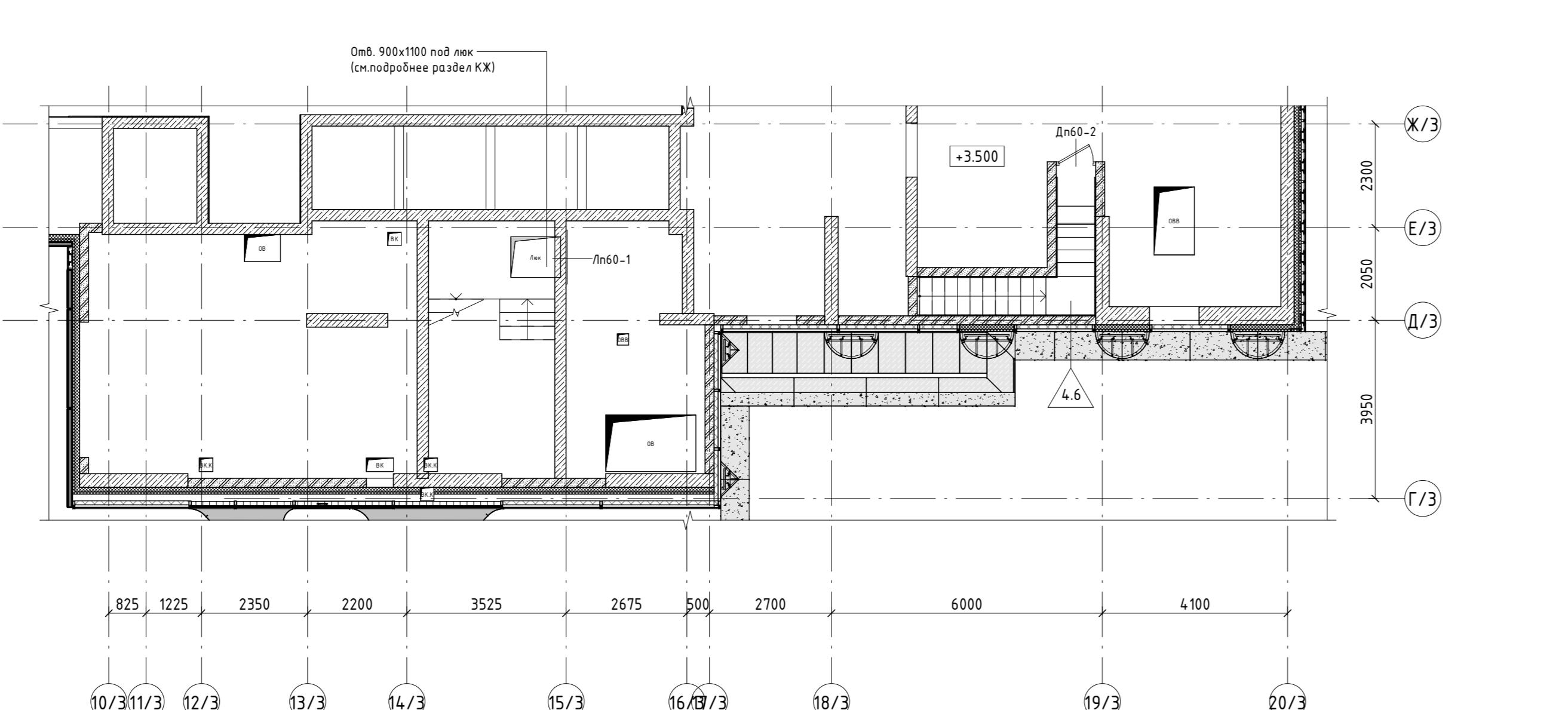




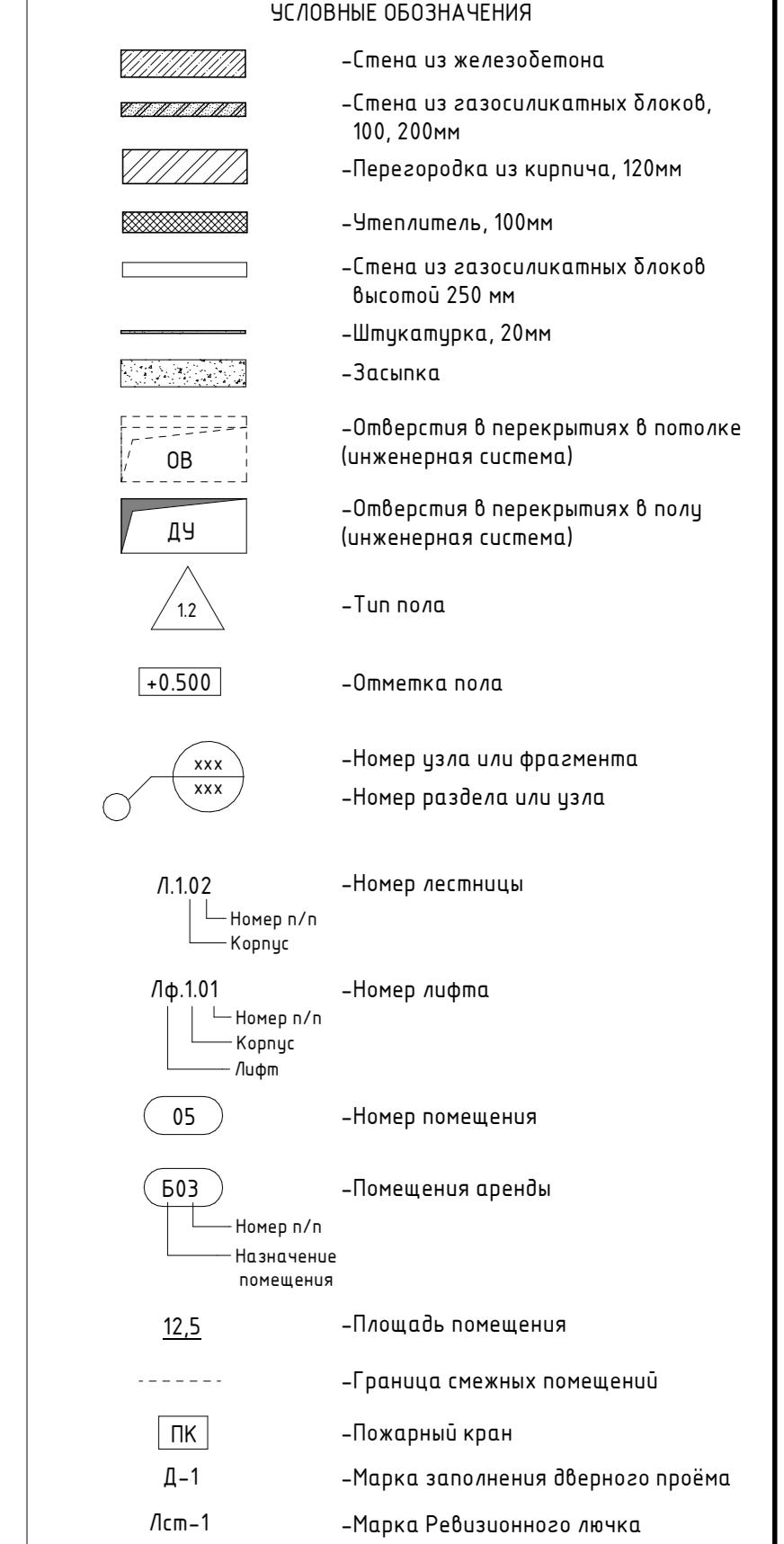
Экспликация помещений_1 этаж

Номер	Назначение	Площадь кв.м
Корпус 3, БКФН		
Б01	Тамбур	5.73
Б02	БКФН	37.58
Б03	с/у для посетителей	5.07
Б04	Тамбур	4.83
Б05	БКФН	34.02
Б06	с/у для посетителей	4.95
Б07	Тамбур	5.69
Б08	БКФН	34.61
Б09	с/у для посетителей	5.06
Б10	Тамбур	4.83
Б11	БКФН	35.2
Б12	с/у для посетителей	4.68
Б13	Тамбур	5.98
Б14	БКФН	31.43
Б15	с/у для посетителей	6.61
Корпус 3, МПГ		
01	Вестибюль	84.59
01	Вестибюль	10.5
02	Служба 24/7/Ресепшен	8.22
03	ПМ	3.94
04	Комнаты матери и ребенка с с/у для	55.05
05	Комнаты матери и ребенка с с/у для	6.37
06	с/у для посетителей	2.8
07	Лифт/подъезд хол	46.91
08	Пос охраны	38.21
09	Санузел	3.6
10	Лестница/тамбур	5.11
11	Лестничная клетка	16.62
12	Лестничная клетка	8.24
13	Лестничная клетка	8.17
14	Мусорокамера	61.17
Корпус 3, Рамка		
П01	Рамка	138.51
Общий итог		730.28

Фрагмент плана на отм.+3.500 8 осах 10/3-20/3 /Г/3- X/3
М 1:100



Ведомость пола 1 этажа_помещения аренды_К3 [см. примечание п.9]					
Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м ²	Примечание
2.9	Б01,Б04,Б07,Б10,Б13		1. Покрытие выполнено влагозащищенным помещением 2. Образцовая гидроизоляция в 2 слоя 3. Стенки из неизвестного бетона B25, армирована сеткой B1-100x100x5 4. Экструдированный пенополистирол (плотность 25-33 кг/м ³ , коэф. теплопроводности 0.031 Вт/м ²) 5. Пароизоляция - полипропиленовая плёнка 200 мкм Х/Б монолитная плита (см. КЖ)	32.93	Гидроизоляция забетонирована на стены на 300 мм
2.16	Б03,Б06,Б09,Б12,Б15		1. Покрытие выполнено влагозащищенным помещением 2. Образцовая гидроизоляция в 2 слоя 3. Стенки из неизвестного бетона B25, армирована сеткой B1-100x100x5 4. Полипропиленовая плёнка 200 мкм 5. Экструдированный пенополистирол (плотность 25-33 кг/м ³ , коэф. теплопроводности 0.031 Вт/м ²) 6. Пароизоляция - полипропиленовая плёнка 200 мкм Х/Б монолитная плита (см. КЖ)	26.36	Гидроизоляция забетонирована на стены на 300 мм
2.17	Б02,Б05,Б08,Б11,Б14		1. Покрытие выполнено влагозащищенным помещением 2. Образцовая гидроизоляция в 2 слоя 3. Стенки из неизвестного бетона B25, армирована сеткой B1-100x100x5 4. Экструдированный пенополистирол (плотность 25-33 кг/м ³ , коэф. теплопроводности 0.031 Вт/м ²) 5. Пароизоляция - полипропиленовая плёнка 200 мкм Х/Б монолитная плита (см. КЖ)	180.81	
Ведомость пола 1 этажа_помещения МОП_К3					
Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м ²	Примечание
1.13	01,02,10		1. Покрытие по дизайн-проекту Х/Б монолитная цокольная балка (см. КЖ)	4.16	
1.11	03		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка H200, армирована сеткой B1-100x100x5 3. Образцовая гидроизоляция в 2 слоя 4. Керамзитоблоки B20 - D1600 5. Полипропиленовая плёнка 200 мкм 6. Экструдированный пенополистирол (плотность 25-33 кг/м ³ , коэф. теплопроводности 0.031 Вт/м ²) 7. Пароизоляция - полипропиленовая плёнка 200 мкм Х/Б монолитная плита (см. КЖ)	7.70	Гидроизоляция забетонирована на стены на 300 мм
1.12	05,06		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка H200, армирована сеткой B1-100x100x5 3. Образцовая гидроизоляция в 2 слоя 4. Керамзитоблоки B20 - D1600 5. Полипропиленовая плёнка 200 мкм 6. Экструдированный пенополистирол (плотность 25-33 кг/м ³ , коэф. теплопроводности 0.031 Вт/м ²) 7. Пароизоляция - полипропиленовая плёнка 200 мкм Х/Б монолитная плита (см. КЖ)	9.49	
1.13	01,02,04		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка H200, армирована сеткой B1-100x100x5 3. Образцовая гидроизоляция в 2 слоя 4. Керамзитоблоки B20 - D1600 5. Полипропиленовая плёнка 200 мкм 6. Экструдированный пенополистирол (плотность 25-33 кг/м ³ , коэф. теплопроводности 0.031 Вт/м ²) 7. Пароизоляция - полипропиленовая плёнка 200 мкм Х/Б монолитная плита (см. КЖ)	130.59	Гидроизоляция забетонирована на стены на 300 мм
1.14	04		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка H200, армирована сеткой B1-100x100x5 3. Полипропиленовая плёнка 200 мкм 4. Экструдированный пенополистирол (плотность 25-33 кг/м ³ , коэф. теплопроводности 0.031 Вт/м ²) 5. Пароизоляция - полипропиленовая плёнка 200 мкм Х/Б монолитная плита (см. КЖ)	12.42	
1.15	01,08		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка H200, армирована сеткой B1-100x100x5 3. Керамзитоблоки B20 - D1600 4. Полипропиленовая плёнка 200 мкм 5. Экструдированный пенополистирол (плотность 25-33 кг/м ³ , коэф. теплопроводности 0.031 Вт/м ²) 6. Пароизоляция - полипропиленовая плёнка 200 мкм Х/Б монолитная плита (см. КЖ)	49.75	
1.16	07		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка H200, армирована сеткой B1-100x100x5 3. Керамзитоблоки B20 - D1600 4. Полипропиленовая плёнка 200 мкм 5. Экструдированный пенополистирол (плотность 25-33 кг/м ³ , коэф. теплопроводности 0.031 Вт/м ²) 6. Пароизоляция - полипропиленовая плёнка 200 мкм Х/Б монолитная плита (см. КЖ)	69.47	
1.17	14		1. Краскораспылитель на хром 2. Образцовая гидроизоляция в 2 слоя 3. Цементно-песчаная стяжка H200, армирована сеткой B1-100x100x5 4. Полипропиленовая плёнка 200 мкм 5. Экструдированный пенополистирол (плотность 25-33 кг/м ³ , коэф. теплопроводности 0.031 Вт/м ²) 6. Пароизоляция - полипропиленовая плёнка 200 мкм Х/Б монолитная плита (см. КЖ)	61.64	Гидроизоляция забетонирована на стены на 300 мм
1.20	10		1. Покрытие по дизайн-проекту 2. Цементно-песчаная стяжка H200, армирована сеткой B1-100x100x5 3. Керамзитоблоки B20 - D1600 4. Полипропиленовая плёнка 200 мкм 5. Экструдированный пенополистирол (плотность 25-33 кг/м ³ , коэф. теплопроводности 0.031 Вт/м ²) 6. Пароизоляция - полипропиленовая плёнка 200 мкм Х/Б монолитная плита (см. КЖ)	3.29	
Ведомость пола 1 этажа_зона размещения кондиционеров_К3					
Тип пола	Номер помещения	Схема пола	Элементы пола	Площадь, м ²	Описание
3.5	зона размещения кондиционеров		1. Бетонная пропитанная плитка 2. Стена из керамзитобетона с ячеистой гранитной вставкой 3. Стенки из блоков B1-100x100x5 4. Легкий утеплитель 5. Гидроизоляция 6. Экструдированный пенополистирол с замком "Тефлон HD Дреин" (плотность 25-33 кг/м ³ , коэф. теплопроводности 0.031 Вт/м ²) 7. Гидроизоляция битумно-полимерная "Сейфити Флекс" ЭПП Х/Б монолитная плита (см. КЖ)	7.21	Гидроизоляция забетонирована на стены на 300 мм подложка из керамзитобетона подложка из ячеистого гранита подложка из керамзитобетона с ячеистой гранитной вставкой гидроизоляция битумно-полимерная "Сейфити Флекс" ЭПП Х/Б монолитная плита (см. КЖ) подложка из ячеистого гранита гидроизоляция битумно-полимерная "Сейфити Флекс" ЭПП Х/Б монолитная плита (см. КЖ)



ОТМЕТКИ ЭТАЖЕЙ	
29 этаж	+9.830 Номера
28 этаж	+8.230 Номера
27 этаж	+8.820 Номера
26 этаж	+8.490 Номера
25 этаж	+8.1630 Номера
24 этаж	+7.8000 Номера
23 этаж	+7.4700 Номера
22 этаж	+7.1400 Номера
21 этаж	+6.8100 Номера
20 этаж	+6.4800 Номера
19 этаж	+6.1500 Номера
18 этаж	+5.8200 Номера
17 этаж	+5.4900 Номера
16 этаж	+5.1600 Номера
15 этаж	+4.8300 Номера
14 этаж	+4.5000 Номера
13 этаж	+4.1700 Номера
12 этаж	+3.8400 Номера
11 этаж	+3.5100 Номера
10 этаж	+3.1800 Номера
9 этаж	+2.8500 Номера
8 этаж	+2.5200 Номера
7 этаж	+2.1900 Номера
6 этаж	+1.8600 Номера
5 этаж	+1.5300 Номера
4 этаж	+1.2000 Номера
3 этаж	+8.700 Номера
2 этаж	+5.400 Номера
1 этаж	+0.280 Общ.помещения
-1 этаж	-5.600 Подземная парковка
-2 этаж	-9.600 Подземная парковка

Заказчик: АО "ГК ОС	

