

ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Комплект с изменением №1

24-04-АР.1

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-2



Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.

Комплект с изменением №1

24-04-АР.1

Главный инженер проекта

И.В. Черных

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-2



Москва 2025 г.

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями
общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим
учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и
коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1

Стадия проектирования:	Рабочая документация
Договор:	24-04
Шифр альбома:	24-04-АР.1
Наименование альбома:	Архитектурные решения.

Директор

Михалицын

Главный инженер проекта

Патрушев

Исполнители

Вязьмина

Парфенова



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
ПАТРУШЕВ С-2



7718276784-20250818-0936

(регистрационный номер выписки)

18.08.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

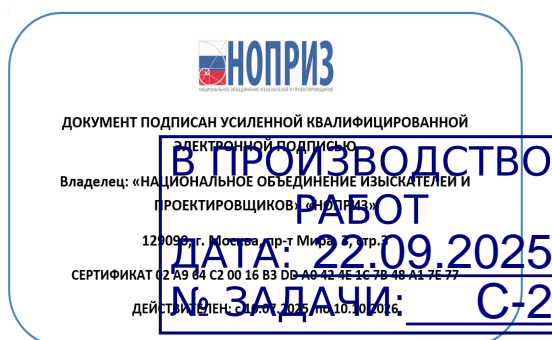
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА АР.1

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.)
2	План подвала. Маркировочный.	Изм.1 (Зам.)
3	План 1-го этажа. Маркировочный.	Изм.1 (Зам.)
4	План 2-3 этажа. Маркировочный.	Изм.1 (Зам.)
5	План 4-6 этажа. Маркировочный.	Изм.1 (Зам.)
6	План 7-9 этажа. Маркировочный.	Изм.1 (Зам.)
7	План 10-12 этажа. Маркировочный.	Изм.1 (Зам.)
8	План 13-15 этажа. Маркировочный.	Изм.1 (Зам.)
9	План кровли	Изм.1 (Зам.)
10	Спецификация элементов заполнения наружных проемов 1-го этажа	
11	Спецификация элементов заполнения оконных проемов жилой части	
12	Спецификация элементов заполнения балконных проемов жилой части	
13	Спецификация элементов остекления балконов	Изм.1 (Зам.)
14	Спецификация элементов заполнения дверных проемов подвала	
15	Спецификация элементов заполнения внутренних дверных и оконных проемов	Изм.1 (Зам.)
16	Разрез 1-1	Изм.1 (Зам.)
17	Экспликация полов	Изм.1 (Зам.)
18	Ведомость отделки помещений	
19	Задание на лифты (вертикальный транспорт)	
20	Корзины кондиционеров	
21	Фасад в осях "А/1-Ж"	Изм.1 (Зам.)
22	Фасад в осях "Ж-А/1"	Изм.1 (Зам.)
23	Фасад в осях "1/1-14"	Изм.1 (Зам.)
24	Фасад в осях "14-1/1"	Изм.1 (Зам.)






ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

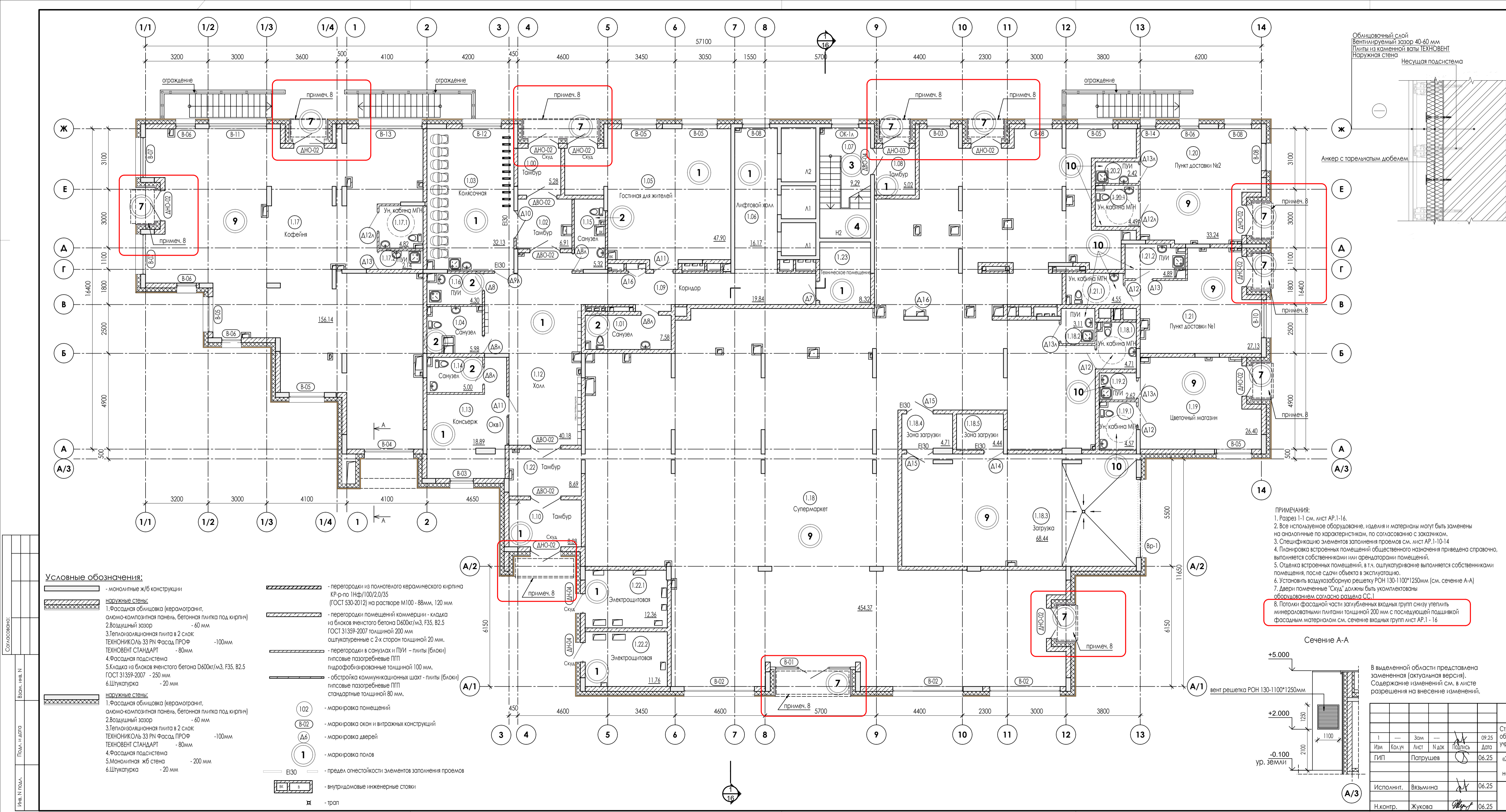
- уровень ответственности сооружения =нормальный
- класс ответственности здания - КС-2 (ГОСТ 27751-2014)
- степень огнестойкости здания (сооружения) = II
- класс конструктивной пожарной опасности здания = С0
- класс функциональной пожарной опасности здания =Ф 1.3, Ф3.1, Ф3.4, Ф3.5

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим регламентом, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдений технических условий.

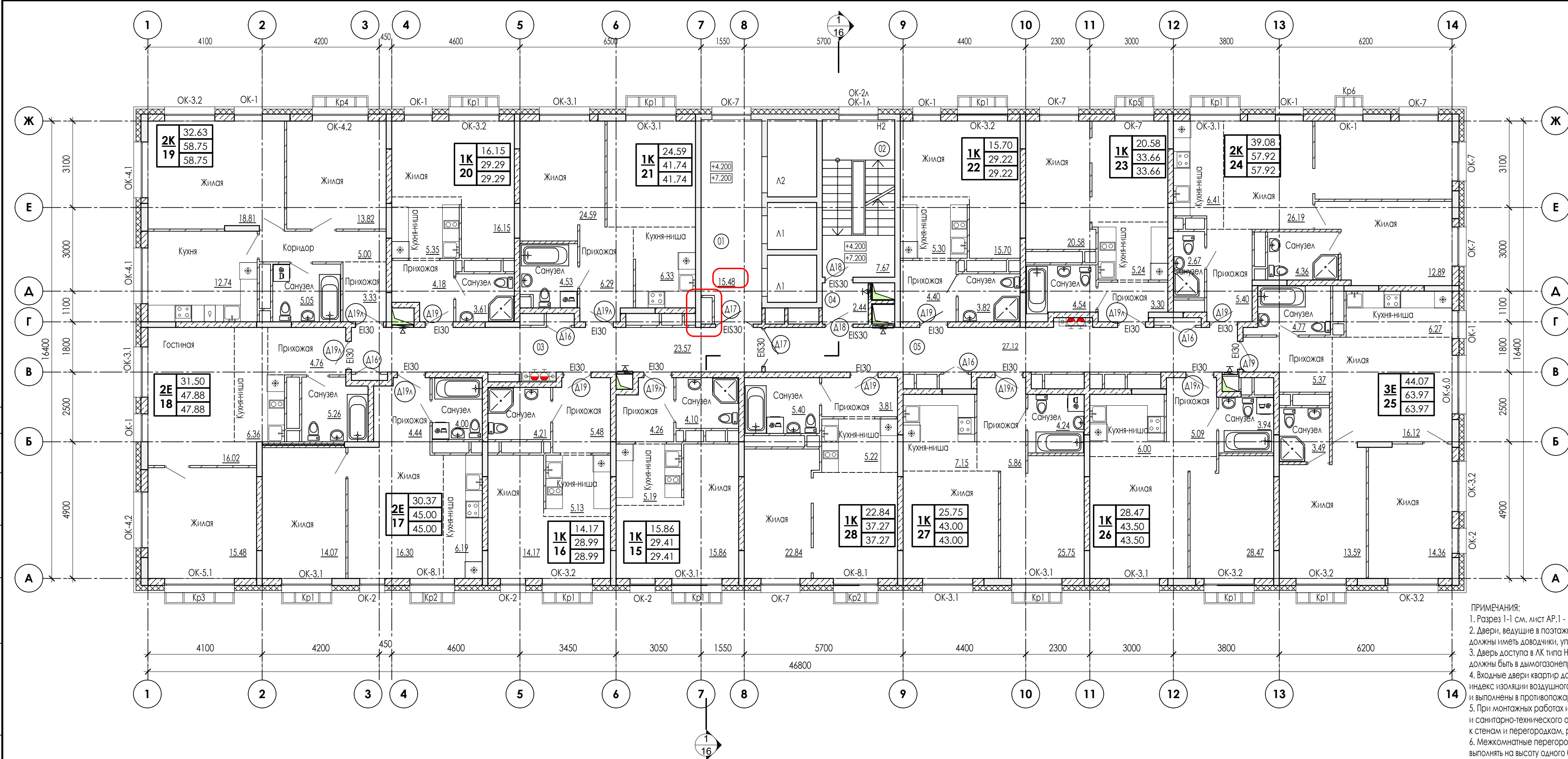
В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-2



						24-04-АР.1			
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
1	----	Зам	----		09.25				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			06.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	
Исполнит.		Вязьмина			06.25	Общие данные			
Н.контр.		Жукова			06.25				



Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь м2	Категория помещения
КОФЕЙНЯ			
1.17	Кофейня	156.05	
1.17.1	Уч. кабин МПН	4.82	
1.17.2	ПУИ	2.14	B4
Полезная площадь всего		163.01	
СУПЕРМАРКЕТ			
1.18	Супермаркет	454.37	
1.18.1	Уч. кабин МПН	4.71	
1.18.2	ПУИ	3.11	B4
1.18.3	Загрузка	68.44	B2
1.18.4	Зона загрузки	4.71	B2
1.18.5	Зона загрузки	4.44	B2
Полезная площадь всего		539.78	
ЦВЕТОЧНЫЙ МАГАЗИН			
1.19	Цветочный магазин	26.40	
1.19.1	Уч. кабин МПН	4.57	
1.19.2	ПУИ	2.62	B4
Полезная площадь всего		33.59	
ПУНКТ ДОСТАВКИ №1			
1.21	Пункт доставки №1	27.13	
1.21.1	Уч. кабин МПН	4.55	
1.21.2	ПУИ	4.89	B4
Полезная площадь всего		36.57	
ПУНКТ ДОСТАВКИ №2			
1.20	Пункт доставки №2	33.24	
1.20.1	Уч. кабин МПН	4.49	
1.20.2	ПУИ	2.42	B4
Полезная площадь всего		40.15	
Итого полезная площадь встроенных помещений		113.10	
Помещения МОП			
1.00	Тамбур	5.28	
1.01	Санузел	7.58	
1.02	Тамбур	6.91	
1.03	Колясочная	32.13	
1.04	Санузел МПН	5.98	
1.05	Гостинная для жителей	47.90	
1.06	Лифтовой холл	16.17	
1.07	Лестничная клетка	9.29	
1.08	Тамбур	5.02	
1.09	Коридор	19.84	
1.10	Тамбур	8.88	
1.12	Холл	40.18	
1.13	Консерв	18.89	
1.14	Санузел	5.00	
1.15	Санузел	5.32	
1.16	ПУИ	4.30	B4
1.22	Тамбур	8.69	
1.23	Техническое помещение		
Полезная площадь всего			
1.22.1	Электрощитовая		
1.22.2	Электрощитовая		
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ			
ДАТА: 22.09.2025			
№ ЗАДАЧИ: С-2			
24-04-AP.1			
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликомбинеским учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм.	Кол.	Лист	Док.
1	---	---	---
Исполнит.	Вязьмина	06.25	06.25
Н.контр.	Жукова	06.25	06.25
План 1-го этажа. Маркировочный.			КПСК



Условные обозначения:

1

36.6

36.6

36.6

- количество жилых помещений (спален)
- площадь жилых помещений
- общая площадь квартиры (без учета балконов)
- общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0,3)

Kp1

- корзины для наружных блоков климатических установок

102

- маркировка помещений

OK-1

- маркировка окон

Δ6

- маркировка дверей

БД-1

- маркировка балконных дверей

ТИП1

- маркировка остекления балконов

Ei30

- предел огнестойкости элементов заполнения проемов

Ei30

- внутриквартирные инженерные стояки




- Условные обозначения:**
- монолитные ж/б конструкции
 - наружные стены:**
 - 1. Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
 - 2. Воздушный зазор - 60 мм
 - 3. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
 - 4. Фасадная подсистема ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
 - 5. Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
 - 6. Штукатурка - 20 мм
 - наружные стены:**
 - 1. Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
 - 2. Воздушный зазор - 60 мм
 - 3. Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
 - 4. Фасадная подсистема ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
 - 5. Монолитная жб стена - 200 мм
 - 6. Штукатурка - 20 мм
 - перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1Нф/100/2,0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм
 - межквартирные – кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в:
 - межквартирные – перегородка из гипсовых газобетонных плит полнотелых т в два слоя с воздушным зазором 50 мм между ними с заполнением минерал Система 53Ab производства "Волма", протокол испытаний №1825-16 от 11.06.21 Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в:
 - межкомнатные перегородки – плиты (блоки) гипсовые газобетонные ГПП стк В санузлах – плиты (блоки) гипсовые газобетонные ГПП стк
 - перегородки между санузлами – плиты (блоки) гипсовые газобетонные ГПП стк
 - перегородки между санузлами – плиты (блоки) гипсовые газобетонные ГПП стк
 - обстройка коммуникационных шахт – плиты (блоки) гипсовые газобетонные

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
- Разрез 1-1 см. лист АР.1 - 16
 - Двери, ведущие в поэтажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
 - Дверь доступа в АК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.
 - Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении EI30.
 - При монтажных работах исключить крепление трубопроводов к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
 - Межкомнатные перегородки, перегородки ограничивающие санузлы, выполнять на высоту одного блока.
 - Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
 - Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР.1 - 10-15

Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
Помещения МОП			
01	Лифтовой холл	15.48	
02	Лестничная клетка	7.67	
03	Коридор	23.57	
04	Тамбур-шлюз	2.44	
05	Коридор	27.12	
Итого общая площадь помещений МОП этажа		76.28	

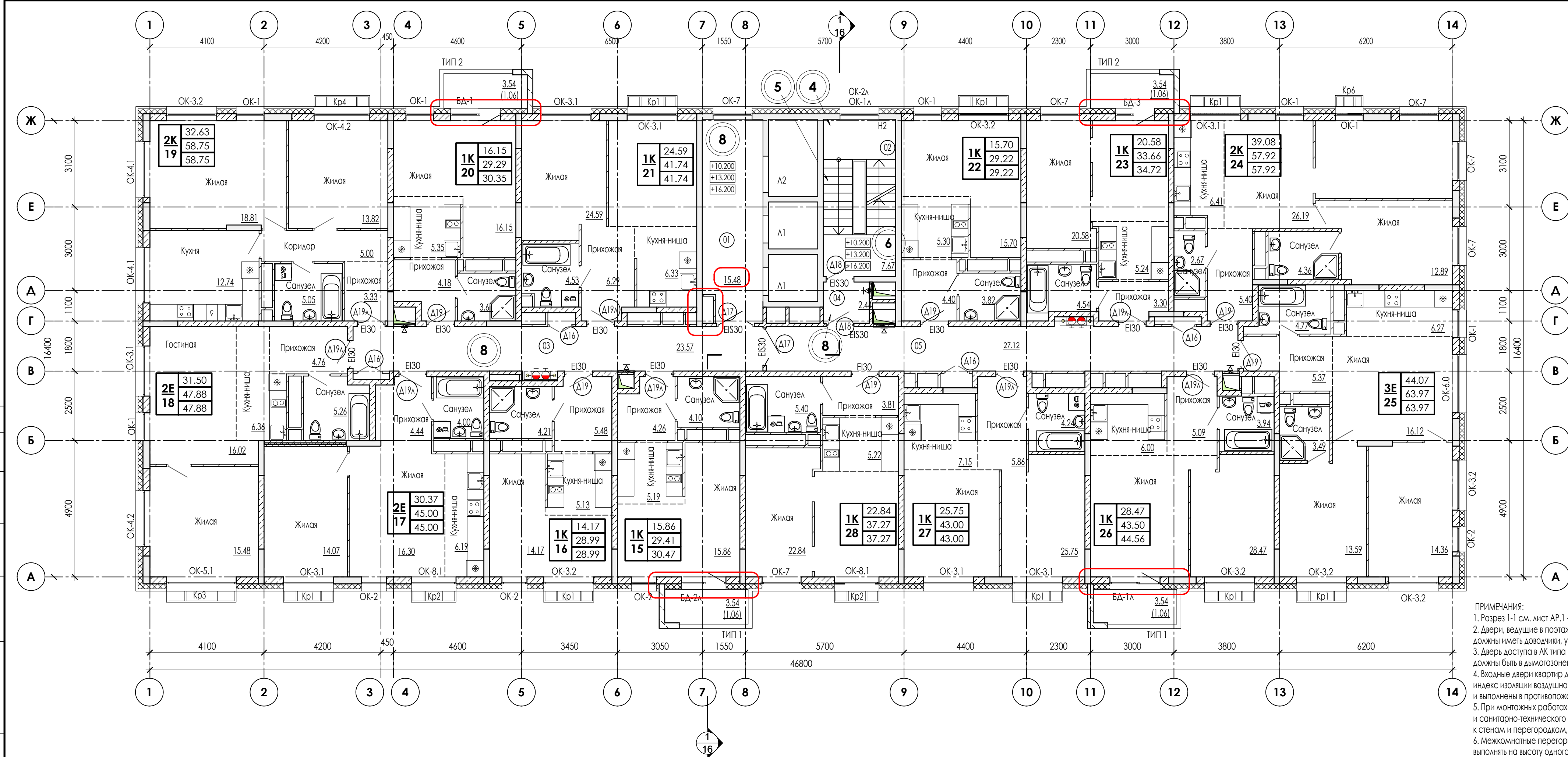
24-04-АР.1

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная					
1	---	Зам	---		09.25
Изм	Колуч	Лист	Н.Док	Подпись	Дата
ГИП	Патрушев				06.25
«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1					
План 2-3 этажа. Маркировочный.					
Исполнит.	Вязьмина				06.25
КП					

План 2-3 этажа. Маркировочный.

КПСК

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	



ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Разрез 1-1 см. лист АР.1 - 16
2. Двери, ведущие в поэтажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
3. Дверь доступа в АК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.
4. Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении EI30.
5. При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
6. Межкомнатные перегородки, перегородки ограничивающие санузел, выполнять на высоту одного блока.
7. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
8. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР.1 - 10-15

Условные обозначения:

- количество жилых помещений (спален)
- площадь жилых помещений
- общая площадь квартиры (без учета балконов)
- общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0,3)
- корзины для наружных блоков климатических установок
- маркировка помещений
- маркировка окон
- маркировка дверей
- маркировка балконных дверей
- маркировка остекления балконов
- предел огнестойкости элементов заполнения проемов
- внутриквартирные инженерные стояки
- перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р по 1Нф/100/2,0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм
- межквартирные - кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2,0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
- межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые газобетонные ПГП стандартные толщиной 80 мм. В санузлах - плиты (блоки) гипсовые газобетонные ПГП гидрофобизированные толщиной 80 мм.
- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры - плиты (блоки) гипсовые газобетонные ПГП гидрофобизированные толщиной 100 мм.
- обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые газобетонные ПГП стандартные толщиной 80 мм.

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
Помещения МОП			
01	Лифтовой холл	15.48	
02	Лестничная клетка	7.67	
03	Коридор	23.57	
04	Тамбур-шлюз	2.44	
05	Коридор	27.12	
Итого общая площадь помещений МОП этажа		76.28	

- монолитные ж/б конструкции
- наружные стены:
 - 1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич) - 60 мм
 - 2.Воздушный зазор - 60 мм
 - 3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
 - 4.Фасадная подсистема ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
 - 5.Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2,5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
 - 6.Штукатурка - 20 мм

- наружные стены:
 - 1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич) - 60 мм
 - 2.Воздушный зазор - 60 мм
 - 3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм
 - 4.Фасадная подсистема ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
 - 5.Монолитная ж/б стена - 200 мм
 - 6.Штукатурка - 20 мм

- наружные стены в зоне балконов:
 - 1.Краска фасадная
 - 2.Декоративная минеральная фасадная штукатурка
 - 3.Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010 (или аналог)
 - 4.Стеклосетка универсальная
 - 5.Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)
 - 6.Фасадный крепеж ТЕРМОСИР Стена 1 МТ
 - 7.Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОФАС СТАНДАРТ -100мм
 - 8.Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОФАС ПРОФ - 80мм
 - 9.Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2,0 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
 - 10.Штукатурка - 20 мм

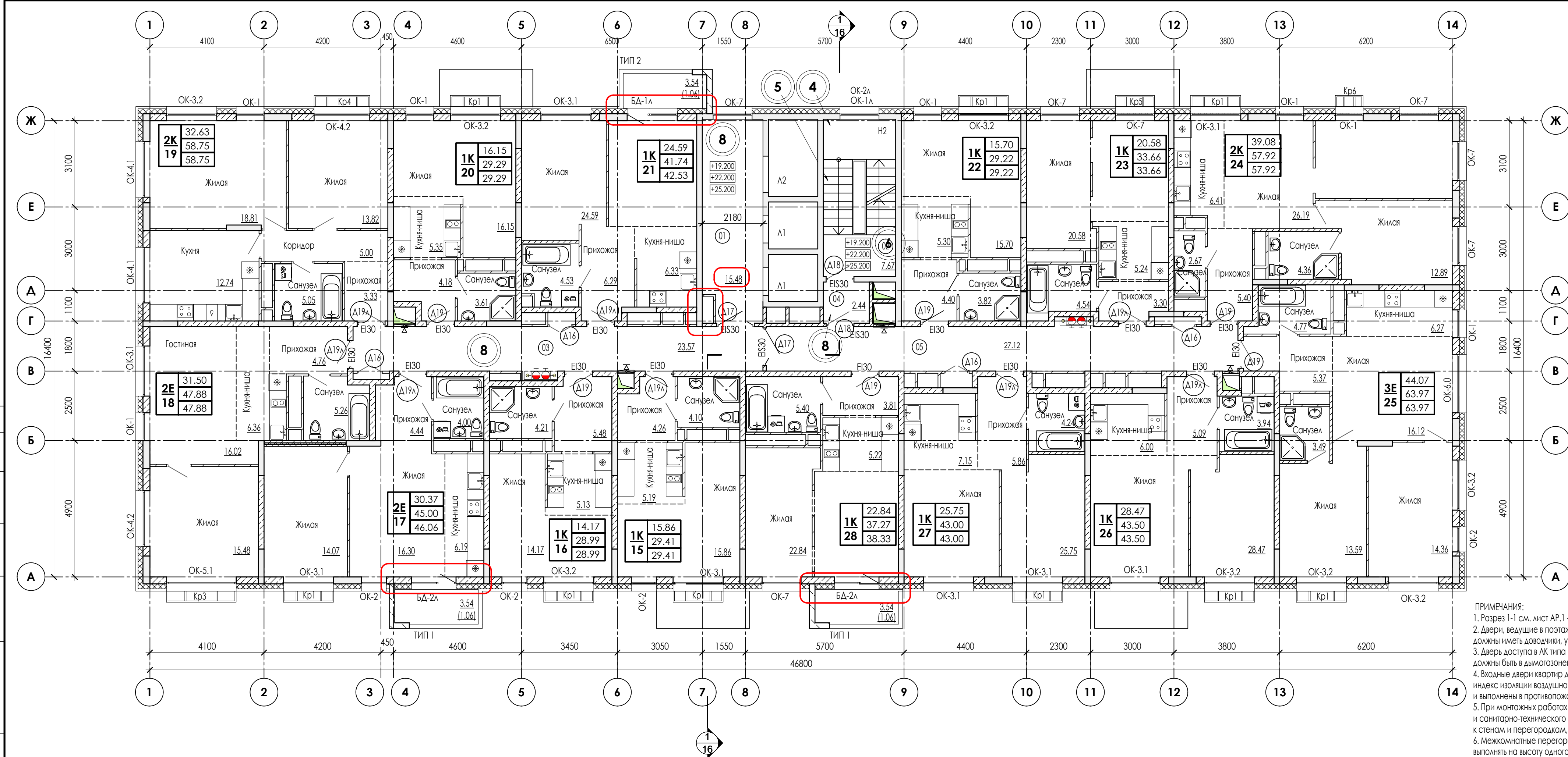
РАБОТ
Дата: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-2



В выделенной области представлена замененная (актуальная версия).
Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

					24-04-АР.1		
1	---	Зам	---	09.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм	Кол.уч	Лист	Н.док	Подпись			
ГИП	Патрушев			06.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1		
					Стадия	Лист	Листов
Исполнит.	Вязьмина			06.25	Р	5	
Н.контр.	Жукова			06.25	План 4-6 этажа. Маркировочный.		

КПСК



- Условные обозначения:**
- 1 — количество жилых помещений (спален)
 - 36.6 — площадь жилых помещений
 - 36.6 — общая площадь квартиры (без учета балконов)
 - 36.6 — общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0,3)
 - 102 — корзины для наружных блоков климатических установок
 - 102 — маркировка помещений
 - 102 — маркировка окон
 - 102 — маркировка дверей
 - 102 — маркировка балконных дверей
 - 102 — маркировка остекления балконов
 - 102 — предел огнестойкости элементов заполнения проемов
 - 102 — внутриквартирные инженерные стояки
 - 102 — перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-п на 1Нф/100/2,0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм
 - 102 — межквартирные — кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2,0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
 - 102 — межквартирные — перегородка из гипсовых пазогребневых плит полнотелых толщиной 80 мм в два слоя с воздушным зазором 50 мм между ними с заполнением минеральной ватой толщиной 50 мм. Система 53дб производства "Волма", протокол испытаний №1825-16 от 11.06.2016 Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
 - 102 — межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм. В санузлах — плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 80 мм.
 - 102 — перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры — плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 100 мм.
 - 102 — обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм.

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Разрез 1-1 см. лист АР.1 - 16
- Двери, ведущие в поэтажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
- Дверь доступа в АК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.
- Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении EI30.
- При монтажных работах исключить крепление трубопроводов и санитарно-технического оборудования к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
- Межкомнатные перегородки, перегородки ограничивающие санузлы, выполнять на высоту одного блока.
- Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР.1 - 10-15

Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
Помещения МОП			
01	Лифтовой холл	15.48	
02	Лестничная клетка	7.67	
03	Коридор	23.57	
04	Тамбур-шлюз	2.44	
05	Коридор	27.12	
Итого общая площадь помещений МОП этажа		76.28	

- монолитные ж/б конструкции
- НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ:**
 - Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич) - 60 мм
 - Воздушный зазор - 60 мм
 - Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм -100мм
 - Фасадная подсистема - 250 мм
 - Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2,5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
 - Штукатурка - 20 мм
- НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ:**
 - Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич) - 60 мм
 - Воздушный зазор - 60 мм
 - Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм -100мм
 - Фасадная подсистема - 250 мм
 - Монолитная ж/б стена - 200 мм
 - Штукатурка - 20 мм
- НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ В ЗОНЕ БАЛКОНОВ:**
 - Краска фасадная
 - Декоративная минеральная фасадная штукатурка
 - Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010 (или аналог)
 - Стеклосетка универсальная
 - Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)
 - Фасадный крепеж ТЕРМОСИР Стена 1 МТ
 - Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ ТЕХНОНИКОЛЬ СТАНДАРТ - 80мм -100мм
 - Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)
 - Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2,5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
 - Штукатурка - 20 мм

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Дата: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-2

24-04-АР.1

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

ГИП Патрушев 06.25

Исполнит. Вязьмина 06.25

Н.контр. Жукова 06.25

Стация Р

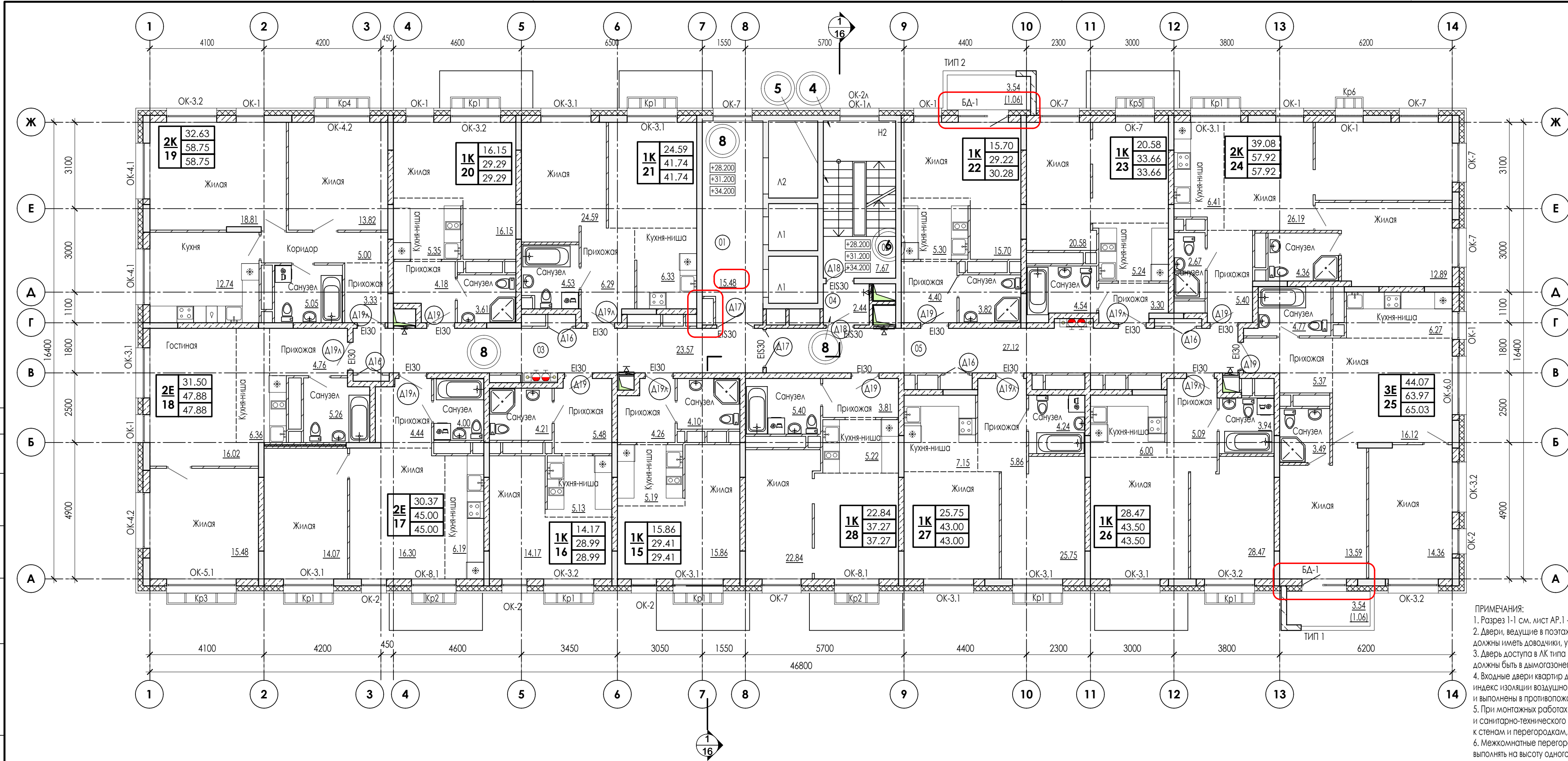
Лист 6

Листов

План 7-9 этажа. Маркировочный.

КПСК

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

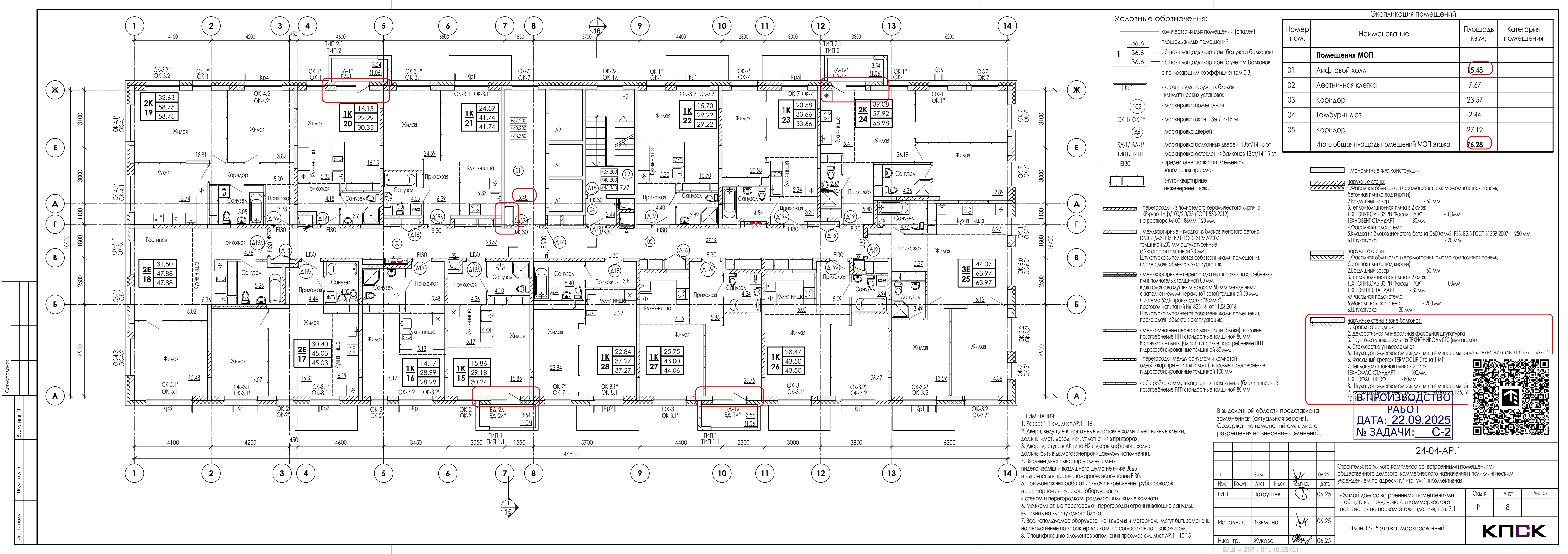


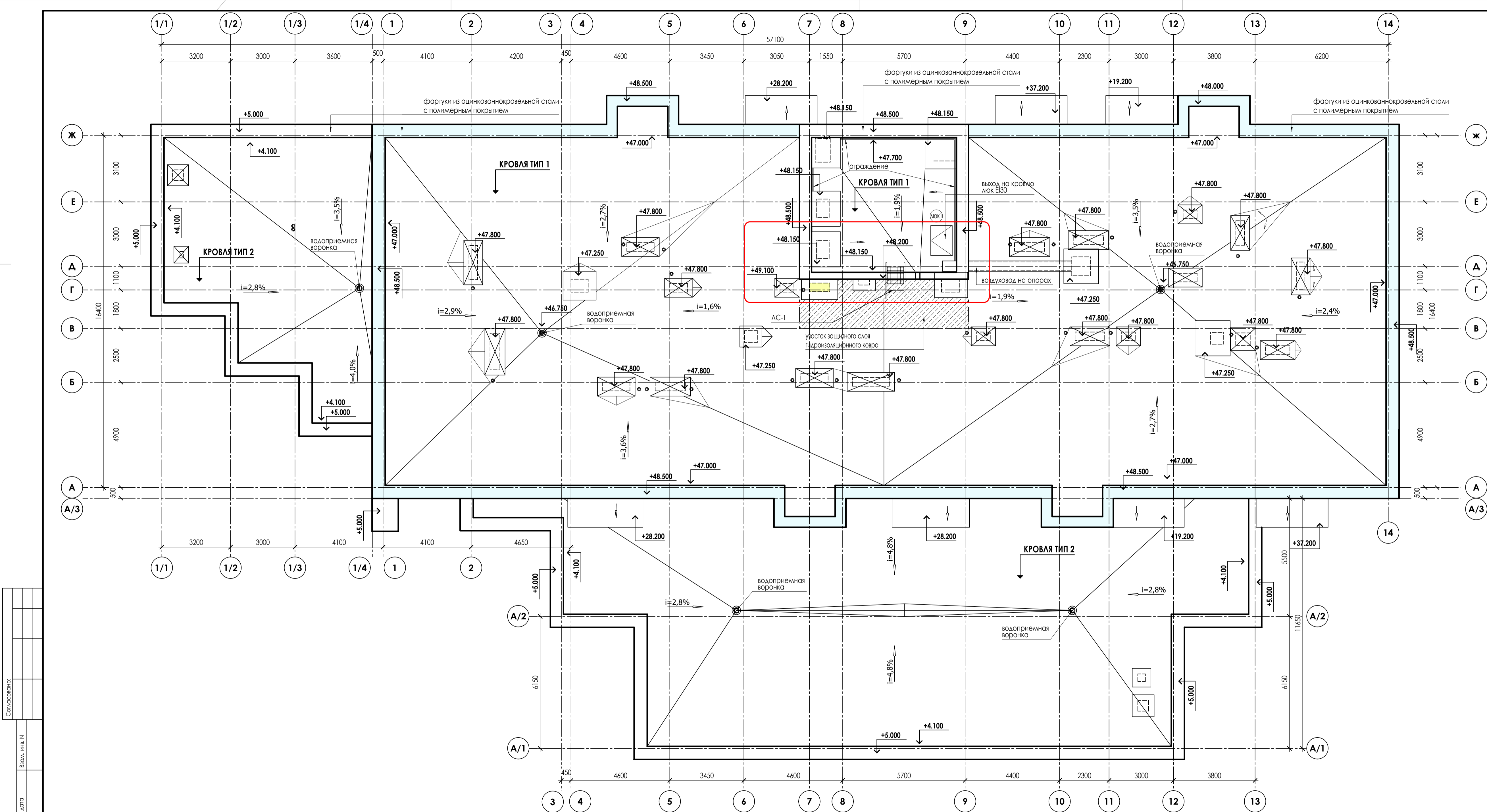
- Условные обозначения:**
- 1 - количество жилых помещений (спален)
 - 36.6 - площадь жилых помещений
 - 36.6 - общая площадь квартиры (без учета балконов)
 - 36.6 - общая площадь квартиры (с учетом балконов с понижающим коэффициентом 0,3)
 - 102 - корзины для наружных блоков климатических установок
 - 102 - маркировка помещений
 - 102 - маркировка окон
 - 102 - маркировка дверей
 - 102 - маркировка балконных дверей
 - 102 - маркировка остекления балконов
 - 102 - предел огнестойкости элементов заполнения проемов
 - 102 - внутриквартирные инженерные стояки
 - 102 - перегородки из полнотелого керамического кирпича КР-р-п 1Нф/100/2,0/35 (ГОСТ 530-2012) на растворе М100 - 88мм, 120 мм
 - 102 - межквартирные - кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2,0 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм оштукатуренные с 2-х сторон толщиной 20 мм. Штукатурка выполняется собственниками помещения, после сдачи объекта в эксплуатацию.
 - 102 - межкомнатные перегородки - плиты (блоки) гипсовые газобетонные ППГ стандартные толщиной 80 мм. В санузлах - плиты (блоки) гипсовые газобетонные ППГ гидрофобизированные толщиной 80 мм.
 - 102 - перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры - плиты (блоки) гипсовые газобетонные ППГ гидрофобизированные толщиной 100 мм.
 - 102 - обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые газобетонные ППГ стандартные толщиной 80 мм.

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Разрез 1-1 см. лист АР.1 - 16
- Двери, ведущие в поэтажные лифтовые холлы и лестничные клетки, должны иметь доводчики, уплотнения в притворах.
- Дверь доступа в АК типа Н2 и дверь лифтового холла должны быть в дымогазонепроницаемом исполнении.
- Входные двери квартир должны иметь индекс изоляции воздушного шума не ниже 30дБ и выполнены в противопожарном исполнении EI30.
- При монтажных работах исключить крепление трубопроводов к стенам и перегородкам, разделяющим жилые комнаты.
- Межкомнатные перегородки, перегородки ограничивающие санузлы, выполнять на высоту одного блока.
- Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
- Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист АР.1 - 10-15

Экспликация помещений			
Номер пом.	Наименование	Площадь кв.м.	Категория помещения
Помещения МОП			
01	Лифтовой холл	15.48	
02	Лестничная клетка	7.67	
03	Коридор	23.57	
04	Тамбур-шлюз	2.44	
05	Коридор	27.12	
Итого общая площадь помещений МОП этажа		76.28	
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ:			
1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич) - 60 мм			
2.Воздушный зазор - 60 мм			
3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм			
4.Фасадная подсистема ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм			
5.Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2,5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм			
6.Штукатурка - 20 мм			
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ:			
1.Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич) - 60 мм			
2.Воздушный зазор - 60 мм			
3.Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм			
4.Фасадная подсистема ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм			
5.Монолитная ж/б стена - 200 мм			
6.Штукатурка - 20 мм			
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ В ЗОНЕ БАЛКОНОВ:			
1.Краска фасадная			
2.Декоративная минеральная фасадная штукатурка			
3.Грунтовка универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010 (или аналог)			
4.Стеклосетка универсальная			
5.Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)			
6.Фасадный крепеж ТЕРМОСИР Стена 1 МТ			
7.Теплоизоляционная плита в 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм			
8.Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты ТЕХНОНИКОЛЬ 210 (или аналог)			
9.Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2,5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм			
10.Штукатурка - 20 мм			
ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ			
ДАТА: 22.09.2025			
№ ЗАДАЧИ: С-2			
24-04-АР.1			
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
1	Зам	09.25	
Изм	Кол.уч	Лист	Листов
ГИП	Патрушев	06.25	
Исполнит.	Вязьмина	06.25	
Н.контр.	Жукова	06.25	
План 10-12 этажа. Маркировочный.			КПСК





КРОВЛЯ ТИП 1 (кровля жилой части)

- 1 слой Техноэласт ЭКП (с крупнозернистой посыпкой) (ТУ 5774-003-00287852-99)
- 1 слой Техноэласт ЭПП (ТУ 5774-003-00287852-99)
- Праймер ТехноНИКОЛЬ №08
- Выравнивающая ЦПС М100, армированная сеткой (S80 100x100мм)- 50мм
- Мононепримная сетка
- Кермзитовый гравий по уклону (фр. 10-40мм, Y=600кг/м3, ГОСТ 9759-71)-20-140мм
- Рубероид
- Утеплитель - минераловатная плита ТЕХНОБАРЬЕР (ТЕХНОРУФ Н ПРОФ или аналог) (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку)- 200мм
- Пароизоляция - полиэтиленовая пленка (ГОСТ 10354-82) с проклейкой швов
- Выравнивающая стяжка из ЦСП - 5-15мм или затирка
- Ж/Б плита покрытия 180мм

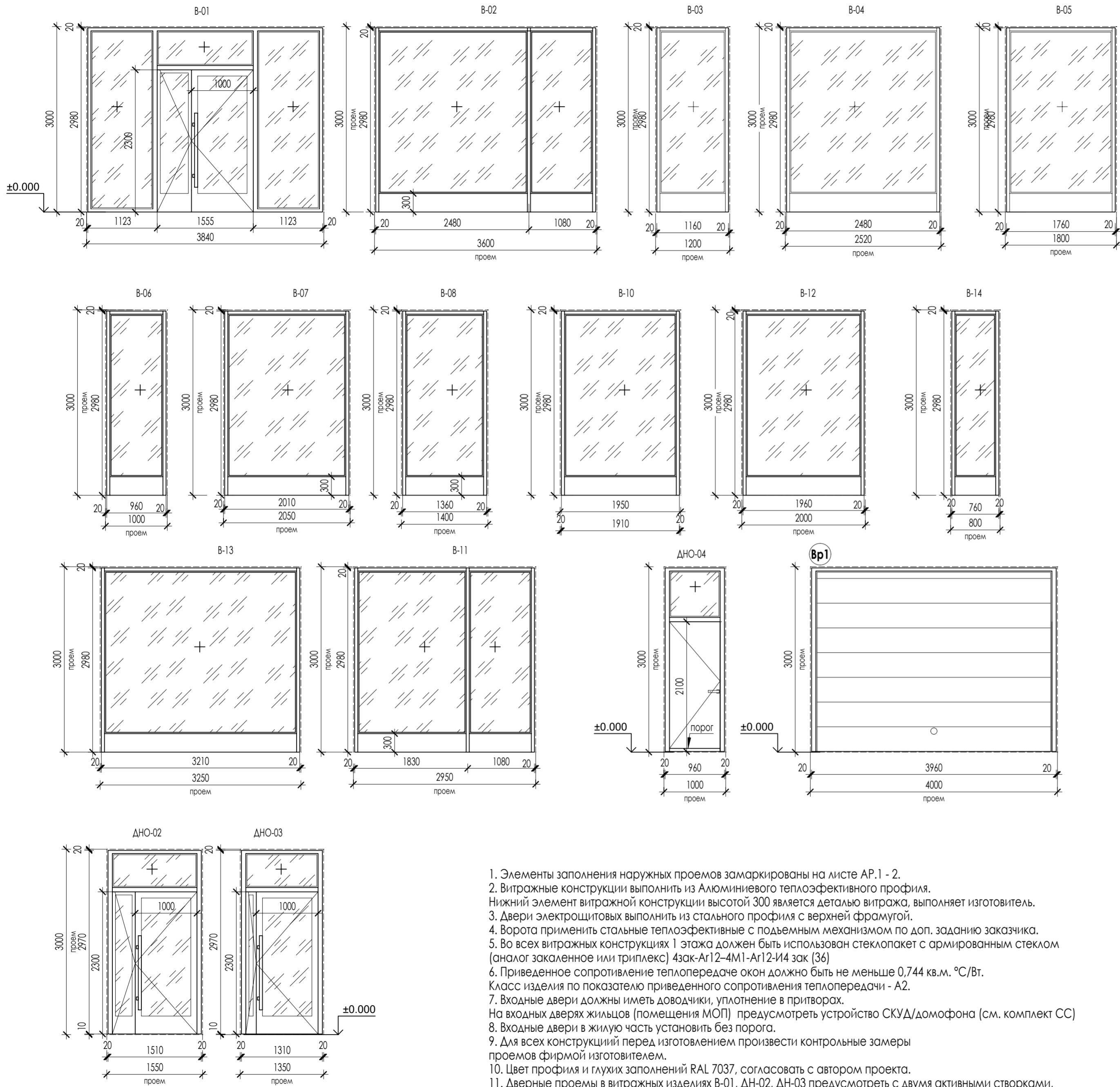
КРОВЛЯ ТИП 2 (кровля стилобата)

- 1 слой Техноэласт ЭКП (с крупнозернистой посыпкой) (ТУ 5774-003-00287852-99)
- 1 слой Техноэласт ЭПП (ТУ 5774-003-00287852-99)
- Выравнивающая ЦПС М100,
- армированная сеткой (S80 100x100мм)- 50мм
- Мононепримная сетка
- Кермзитовый гравий по уклону (фр. 10-40мм, Y=600кг/м3, ГОСТ 9759-71)-20-140мм
- Утеплитель -экструдированный пенополистирол типа "Пеноплекс Кровля" (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку)- 200мм
- Пароизоляция - полиэтиленовая пленка (ГОСТ 10354-82) с проклейкой швов
- Выравнивающая стяжка из ЦСП - 5-15мм или затирка
- Ж/Б плита покрытия 180мм

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
 - Разрез 1-1 см. лист АР.1 - 16
 - Площадь покрытия кровли = 1182,0 кв.м.
 - в т.ч. стилобатовой части = 425,6 кв.м.
 - Шахты вентиляции встроенных помещений общественного назначения показаны условно.
 - Защитный слой должен быть плитным или монолитным
 - из негорючих материалов НГ с маркой по морозостойкости не менее 100, толщиной не менее 30 мм и прочностью, определяемой расчетом на нагрузки в соответствии с ГОСТ Р 53254-2009 типа ПП-1 заводского изготовления с подъемом на выс. 1,4м.
 - Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.
 - Вентканалы, парапеты утеплить минераловатными плитами (толщина утеплителя с облицовкой асбоцементным листом (см. комплект 24-04-АС.1)).

24-04-АР.1					
1	---	Зам	---	09.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликомбинеским учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
Изм	Колуч	Лист	Н док	Подпись	Дата
ТИП	Патрушев	06.25			
Исполнит.	Вязьмина	06.25			
Н.контр.	Жукова	06.25			
План кровли				Стация	Лист
				Р	9
				КПСК	

Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подл. и дата				
Инв. № подл.				



1. Элементы заполнения наружных проемов замаркированы на листе АР.1 - 2.
2. Витражные конструкции выполнить из Алюминиевого теплоэффективного профиля. Нижний элемент витражной конструкции высотой 300 является деталью витража, выполняет изготовитель.
3. Двери электроштитовых выполнить из стального профиля с верхней фрамугой.
4. Ворота применить стальные теплоэффективные с подъемным механизмом по доп. заданию заказчика.
5. Во всех витражных конструкциях 1 этажа должен быть использован стеклопакет с армированным стеклом (аналог закаленное или триплекс) 4зак-Ar12-4M1-Ar12-I4 зак (36)
6. Приведенное сопротивление теплопередаче окон должно быть не меньше 0,744 кв.м. °С/Вт. Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередачи - А2.
7. Входные двери должны иметь доводчики, уплотнение в притворах. На входных дверях жильцов (помещения МОП) предусмотреть устройство СКУД/домофона (см. комплект СС)
8. Входные двери в жилую часть установить без порога.
9. Для всех конструкций перед изготовлением произвести контрольные замеры проемов фирмой изготовителем.
10. Цвет профиля и глухих заполнения RAL 7037, согласовать с автором проекта.
11. Дверные проемы в витражных изделиях В-01, ДН-02, ДН-03 предусмотреть с двумя активными створками, на дверях предусмотреть устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ НАРУЖНЫХ ПРОЕМОВ 1 ЭТАЖА

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество Всего	Эскиз
ОКНА/ ВИТРАЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ				
B-01	ГОСТ 21519-2022 (AL) ГОСТ 23747-2015* (AL)	Витражный блок AL 3800 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °С/Вт дверь распашная 1550x2300	1	проем 3840x3000h мм
B-02	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 3560 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °С/Вт глухой	3	проем 3600x3000h мм
B-03	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 1160 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °С/Вт глухой	2	проем 1200x3000h мм
B-04	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 2480 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °С/Вт глухой	1	проем 2520x3000h мм
B-05	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 1760 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °С/Вт глухой	6	проем 1800x3000h мм
B-06	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 960 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °С/Вт глухой	4	проем 1000x3000h мм
B-07	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 2010 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °С/Вт глухой	2	проем 2050x3000h мм
B-08	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 1360 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °С/Вт глухой	4	проем 1400x3000h мм
B-10	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 1910 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °С/Вт глухой	1	проем 1950x3000h мм
B-11	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 2910 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °С/Вт глухой	1	проем 2950x3000h мм
B-12	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 1960 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °С/Вт глухой	1	проем 2000x3000h мм
B-13	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 3210 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °С/Вт глухой	1	проем 3250x3000h мм
B-14	ГОСТ 21519-2022 (AL)	Витражный блок AL 760 x 2980 двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °С/Вт глухой	1	проем 800x3000h мм
ДВЕРИ/ ВИТРАЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ				
ДНО-02	ГОСТ 23747-2015* (AL) ГОСТ 56926-2016 (AL)	Витражный блок AL 1510 x 2980, наружный двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °С/Вт распашной	10	проем 1550x3000h мм
ДНО-03	ГОСТ 23747-2015* (AL) ГОСТ 56926-2016 (AL)	Витражный блок AL 1310 x 2980, наружный двухкамерный стеклопакет класса А2 закаленный, R= 0,744 кв.м. °С/Вт распашной	1	проем 1350x3000h мм
ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ				
ДНО-04	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСН Оп Прг Л Н Псп, 2980 x 960, фрамуга, стеклопакет двухкамерный R= 0,744 кв.м. °С/Вт	2	проем 1000x3000h мм
ВОРОТА				
Вр-1	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	Ворота подъемные 2980 x3960мм заполнение сэндвич-панель RAL 7037		

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-2



24-04-АР.1						
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная						
Изм.	Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП	Патрушев				06.25	
«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1						Стадия
						Лист
						Листов
Исполнит.	Вязьмина				06.25	
Н.контр.	Жукова				06.25	
Спецификация элементов заполнения наружных проемов 1-го этажа						КПСК

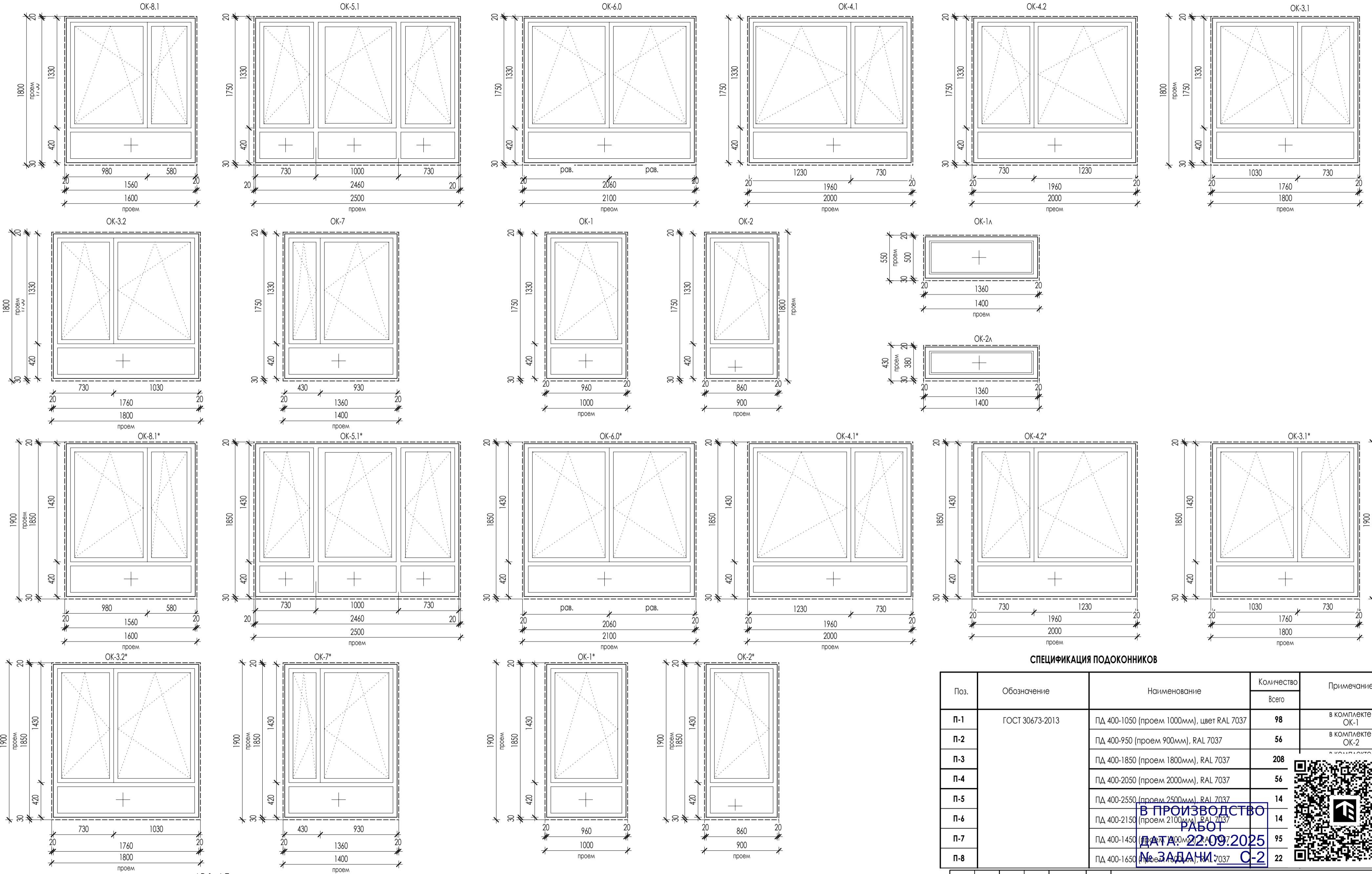
Составлено:

Взам. инв. N

Полн. и дата

Име. N подл.



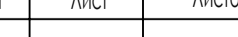

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ ЖИЛОЙ ЧАСТИ													
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество								Эскиз		
			Подвал	1 эт	2-3 эт	4-6 эт	7-9 эт	10-12 эт	13 эт	14-15 эт		Всего	
ОКНА													
ОК-1	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 960-1750 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			7	7	7	7	7	---	84	проем 1000х1800h мм	
ОК-2	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 860-1750 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			4	4	4	4	4	---	48	проем 900х1800h мм	
ОК-3.1	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 1760-1750 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			9	7	8	9	6	---	96	проем 1800х1800h мм	
ОК-3.2	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 1760-1750 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			8	7	8	6	7	---	86	проем 1800х1800h мм	
ОК-4.1	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 1960-1750 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			2	2	2	2	2	---	24	проем 2000х1800h мм	
ОК-4.2	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 1960-1750 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			2	2	2	2	2	---	24	проем 2000х1800h мм	
ОК-5.1	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 2460-1750 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			1	1	1	1	1	---	12	проем 2500х1800h мм	
ОК-6.0	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 2060-1750 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			1	1	1	1	1	---	12	проем 2100х1800h мм	
ОК-7	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 1360-1750 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			7	6	7	7	7	---	81	проем 1400х1800h мм	
ОК-8.1	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 1560-1750 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			2	2	---	2	2	---	18	проем 1600х1800h мм	
ОК-1а	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 1360-500 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), глухое цвет профиля RAL 7037		1	1	1	1	1	1	1	15	проем 1400х550h мм	
ОК-2а	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 1360-380 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), глухое цвет профиля RAL 7037			1	1	1	1	1	1	14	проем 1400х430h мм	
ОК-1*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 960-1850 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			---	---	---	---	---	7	14	проем 1000х1900h мм	
ОК-2*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 860-1850 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			---	---	---	---	---	4	8	проем 900х1900h мм	
ОК-3.1*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 1760-1850 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			---	---	---	---	---	6	12	проем 1800х1900h мм	
ОК-3.2*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 1760-1850 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			---	---	---	---	---	7	14	проем 1800х1900h мм	
ОК-4.1*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 1960-1850 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			---	---	---	---	---	2	4	проем 2000х1900h мм	
ОК-4.2*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 1960-1850 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			---	---	---	---	---	2	4	проем 2000х1900h мм	
ОК-5.1*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 2460-1850 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			---	---	---	---	---	1	2	проем 2500х1900h мм	
ОК-6.0*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 2060-1850 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			---	---	---	---	---	1	2	проем 2100х1900h мм	
ОК-7*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 1360-1850 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			---	---	---	---	---	7	14	проем 1400х1900h мм	
ОК-8.1*	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П В2 1560-1850 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с открыванием цвет профиля RAL 7037			---	---	---	---	---	2	4	проем 1600х1900h мм	



СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОДОКОННИКОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Всего	
П-1	ГОСТ 30673-2013	ПД 400-1050 (проем 1000мм), цвет RAL 7037	98	в комплекте ОК-1
П-2		ПД 400-950 (проем 900мм), RAL 7037	56	в комплекте ОК-2
П-3		ПД 400-1850 (проем 1800мм), RAL 7037	208	в комплекте ОК-3
П-4		ПД 400-2050 (проем 2000мм), RAL 7037	56	в комплекте ОК-4
П-5		ПД 400-2550 (проем 2500мм), RAL 7037	14	в комплекте ОК-5
П-6		ПД 400-2150 (проем 2100мм), RAL 7037	14	в комплекте ОК-6
П-7		ПД 400-1450 (проем 1400мм), RAL 7037	95	в комплекте ОК-7
П-8		ПД 400-1650 (проем 1600мм), RAL 7037	22	в комплекте ОК-8

24-04-AP.1

						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1			Стация	Лист	Листов
ГИП		Патрушев			06.25				Р	11	
Исполнит.	Вязьмина				06.25	Спецификация элементов заполнения оконных проемов жилой части					
Н.контр.	Жукова				06.25						

- Элементы заполнения оконных проемов замаркированы на листах АР.1- 4-7
- Все окна выше 1-го этажа оснащены поворотно-откидными механизмами открывания, обеспечивающими их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей.
- Все окна жилой части должны быть укомплектованы "детскими замками".
- В оконных конструкциях использовать стеклопакет с обычным стеклом.
- Приведенное сопротивление теплопередаче окон должно быть не меньше 0,744 кв.м. °С/Вт. Класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередачи - А2.
- Цвет переплетов оконных и балконных блоков - RAL 7037
- Подоконные наружные отливки по ширине проема - металлические с полимерным покрытием RAL 7037
- Заказ элементов заполнения проемов следует выполнять после фактических обмеров.
- В окнах "ОК-7" (лифтовой холл) и "ОК-1а", "ОК-2а" (лестничная клетка НГ) допускается в конструкции наличие устройств (съемные ручки), обеспечивающие их открывание только в период обслуживания, мытья и ремонта.

Составлено:

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОДОКОННИКОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			всего	
П-9	ГОСТ 30673-2013	ПД 400-990 (проем 990мм), цвет RAL 7037	30	в комплекте БА-1
П-10		ПД 400-790 (проем 790мм), RAL 7037	14	в комплекте БА-2
П-11		ПД 400-590 (проем 590мм), RAL 7037	3	в комплекте БА-3

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ БАЛКОННЫХ ПРОЕМОВ ЖИЛОЙ ЧАСТИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество										Эскиз
			Подвал	1 эт	2-3 эт	4-6 эт	7-9 эт	10-12 эт	13 эт	14-15 эт	всего		
БАЛКОНЫ													
БА-1	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП В2 1760-2550 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с дверью справа цвет профиля RAL 7037			---	1	---	2	1	---	12	проем 1800x2600h мм	
БА-1а	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП В2 1760-2550 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с дверью слева цвет профиля RAL 7037			---	1	1	---	2	---	12	проем 1800x2600h мм	
БА-2а	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП В2 1560-2550 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с дверью слева цвет профиля RAL 7037			---	1	2	---	1	---	12	проем 1600x2600h мм	
БА-3	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП В2 1360-2550 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с дверью справа цвет профиля RAL 7037			---	1	---	---	---	---	3	проем 1400x2600h мм	
БА-1.1*	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП В2 1760-2650 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с дверью справа цвет профиля RAL 7037								1	2	проем 1800x2700h мм	
БА-1.1а*	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП В2 1760-2650 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с дверью слева цвет профиля RAL 7037								2	4	проем 1800x2700h мм	
БА-2.1а*	ГОСТ 30674—2023 ГОСТ 56926—2016	Балконный блок БП В2 1560-2650 (4М1-Аг12-4М1-Аг12-И4 (36)), с дверью слева цвет профиля RAL 7037								1	2	проем 1600x2700h мм	

БА-1

БА-1.1*

БА-1а

БА-1.1а*

БА-2а

БА-2.1а*

1. Элементы заполнения балконных проемов замаркированы на листах АР.1 4-7

2. Все окна выше 1-го этажа оснащены поворотно-откидными механизмами открывания, балконные двери оснащены поворотным механизмом открывания. Все конструкции обеспечивают их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей.

3. Все окна жилой части должны быть укомплектованы "детскими замками", в т.ч. балконные

4. В оконных и балконных конструкциях использовать стеклопакет с обычным стеклом. Приведенное сопротивление теплопередаче окон должно быть не меньше 0,744 кв.м. °С/Вт.

5. Цвет переплетов оконных и балконных блоков - RAL 7037

6. Подоконные наружные отливы по ширине проема - металлические, полимерным покрытием

7. Заказ элементов заполнения проемов следует выполнять по спецификации

В ПРОИЗВОДСТВО

РАБОТЫ

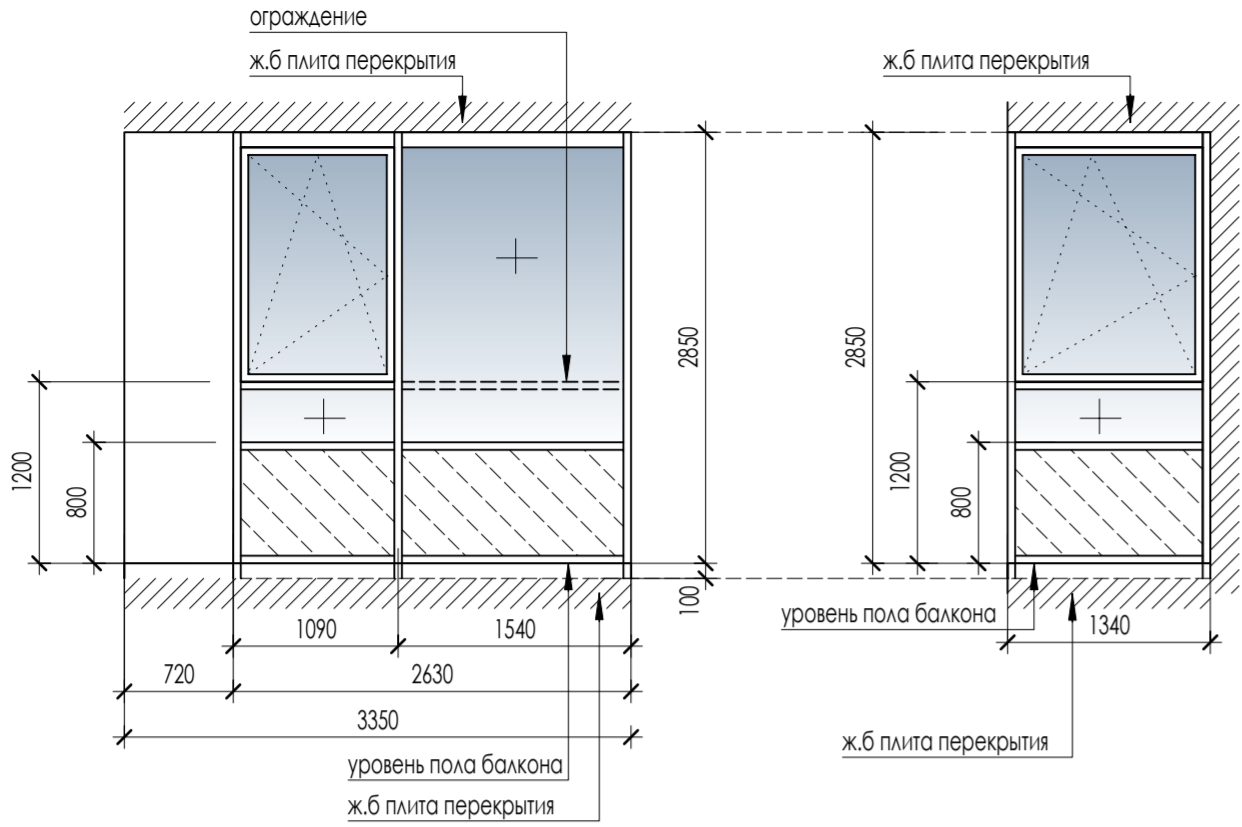
ДАТА: 22.09.2025

№ ЗАДАЧИ: C-2

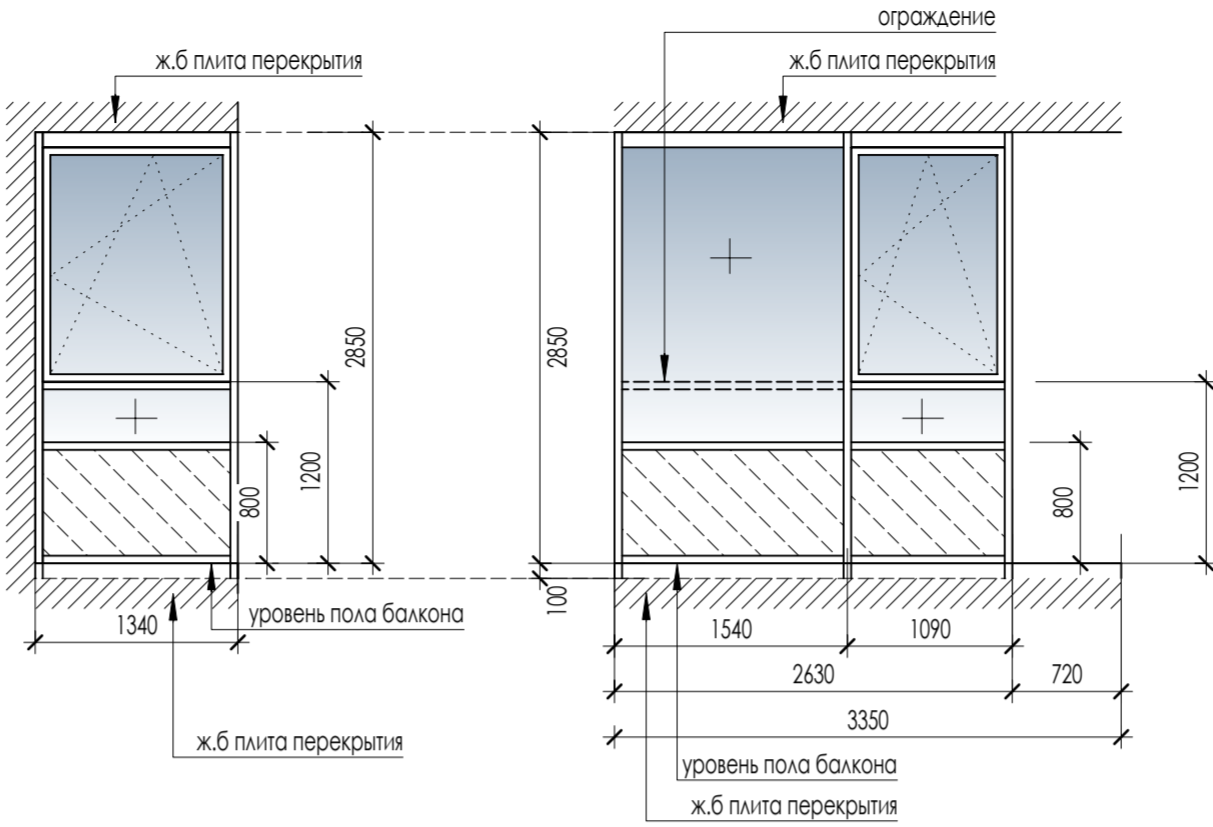
						24-04-АР.1							
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная							
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ГИП	Патрушев	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов		
					06.25				Р	12			
Исполнит.	Вязьмина				06.25	Спецификация элементов заполнения балконных проемов жилой части							
Н.контр.	Жукова				06.25								

В/Ш = 420 / 594 (0.25м2)

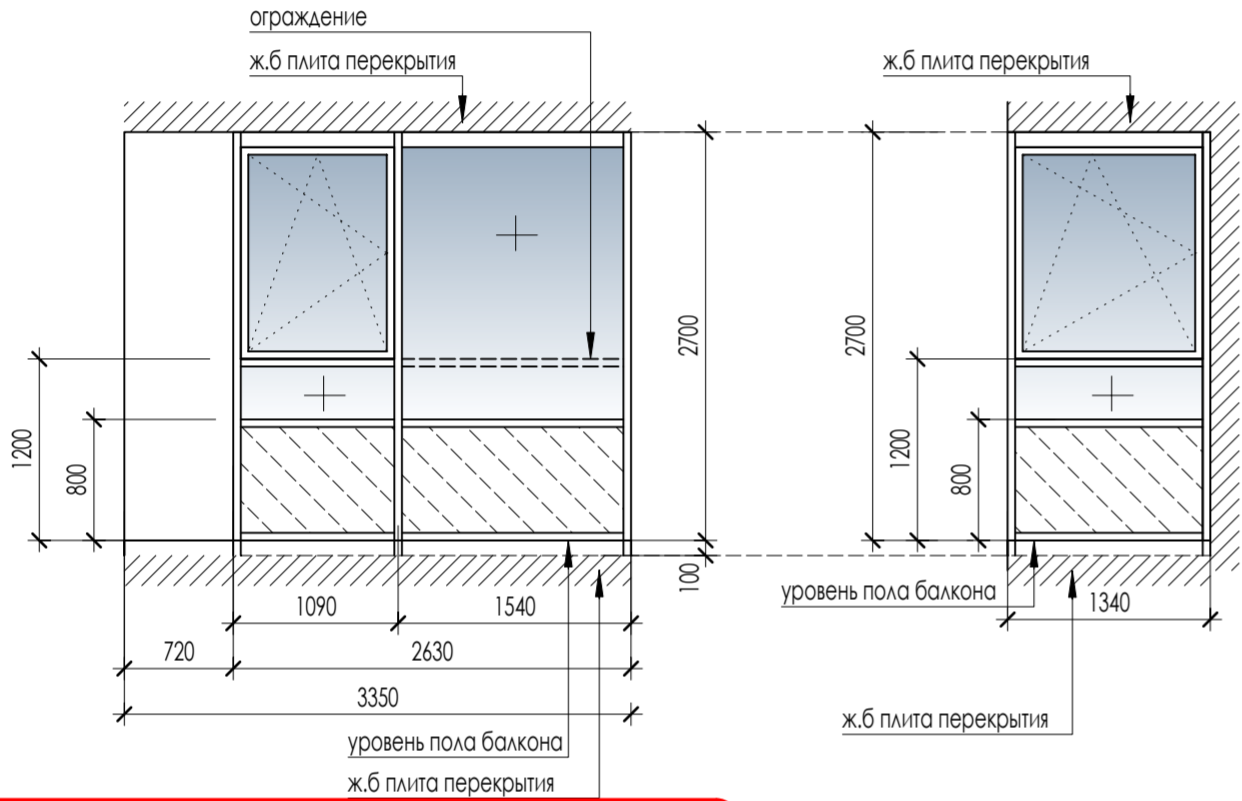
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 1.1



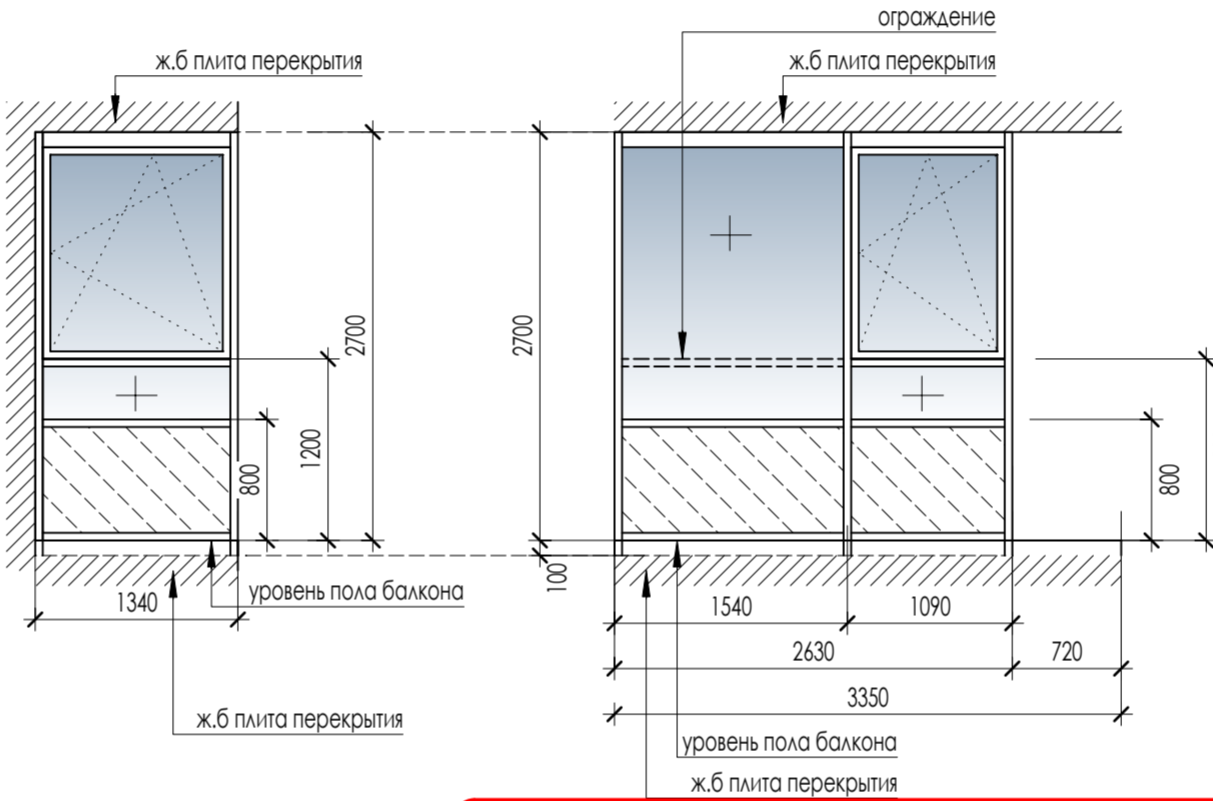
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 2.1



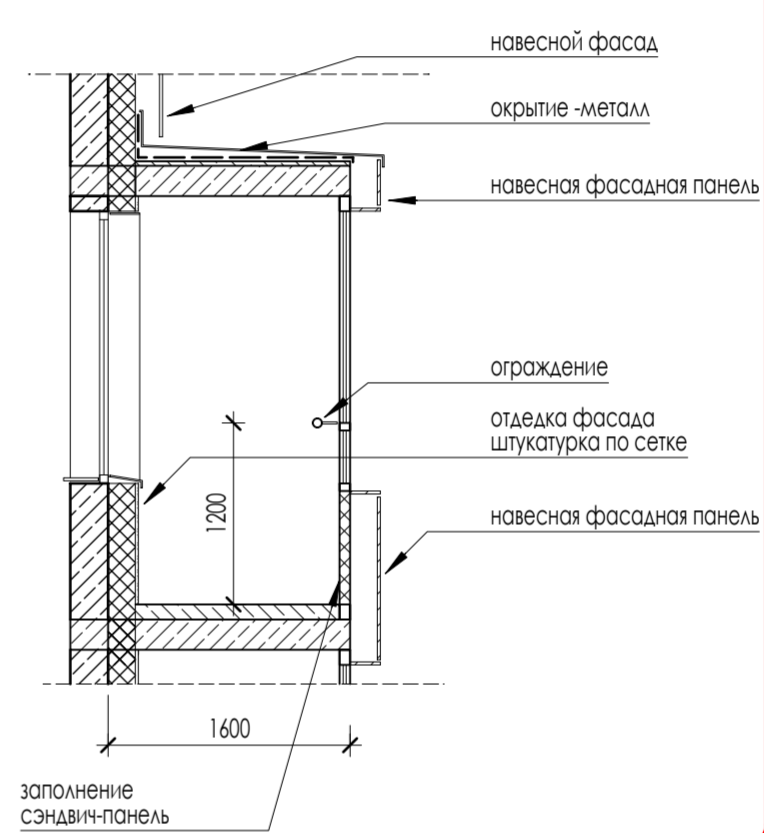
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 1



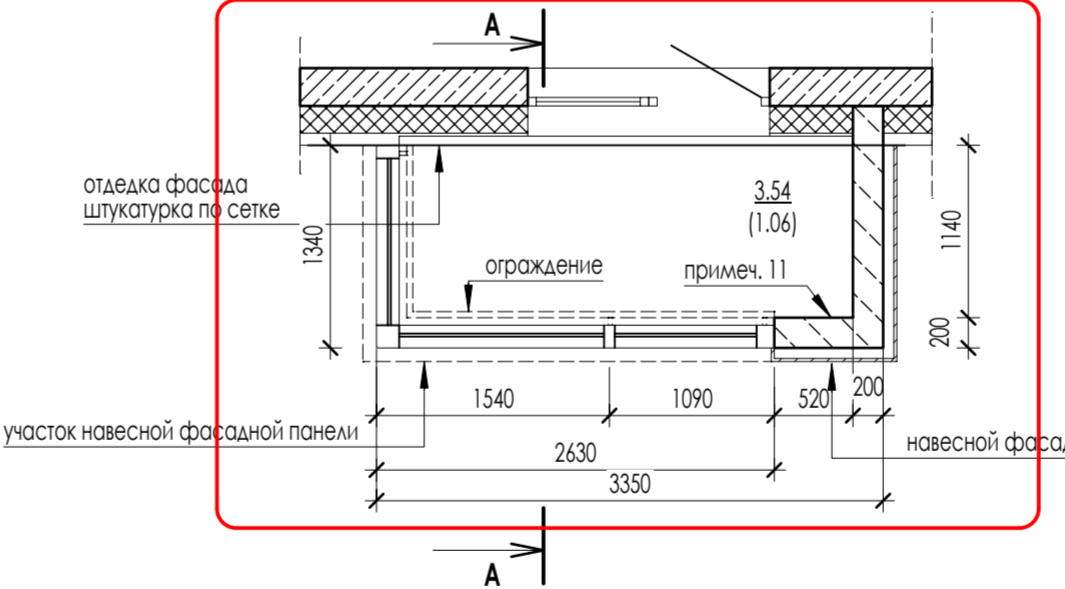
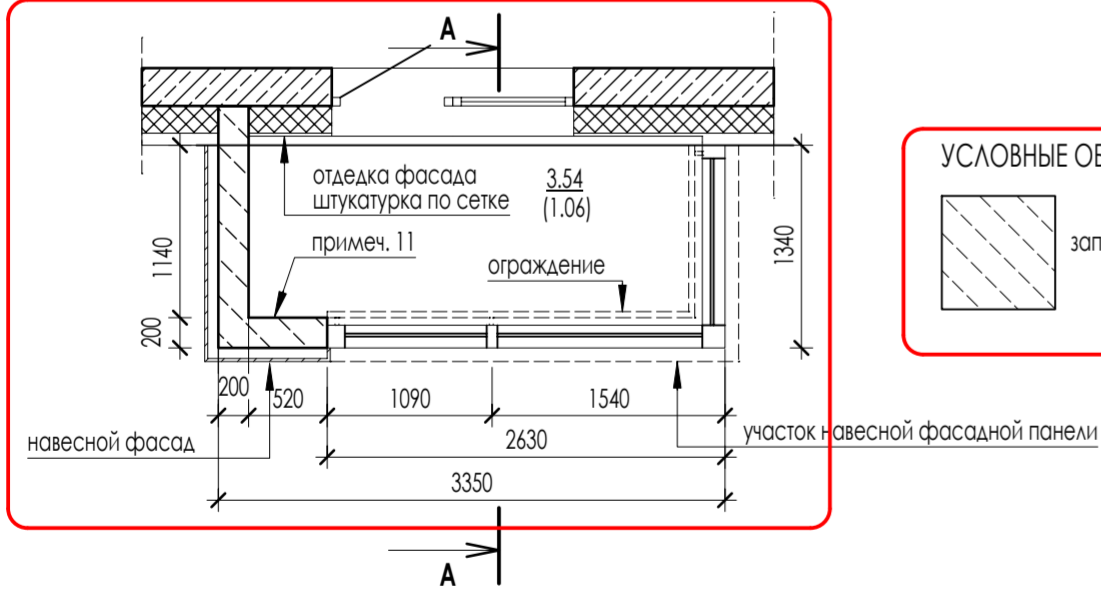
ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНА ТИП 2



СЕЧЕНИЕ БАЛКОНА А-А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ








- 1. Элементы остекления балконов замаркированы на листах АР.1 -4-7.
- 2. Каждый тип балконного остекления имеет створку с поворотнo-откидными механизмами открывания, обеспечивающими их безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей.
- 3. Все элементы открывания балконов должны быть укомплектованы "детскими замками".
- 4. Остекление балконов выполнить из алюминиевого профиля: по ГОСТ 56926-2016.
- 5. Цвет переплетов - серый RAL 7037.
- 6. Остекление одинарное - прозрачное безопасное стекло - закаленное (ГОСТ 30698) или стекло с пленкой K4 (ГОСТ 30826).
- 7. Подоконные наружные отливы - оцинкованный металлический лист с полимерным покрытием RAL 7037.
- 8. На высоте 1200 мм от уровня чистого пола по рамной конструкции остекления установить ограждение (см. комплект 24-04
- 9. Конструкции витражного ограждения балконов выполнить с соблюдением требований ГОСТ 56926-2016 (для панорамного остекления).
- 10. Заказ элементов остекления следует выполнять после фактически
- 11. Отделку пола, потолка балкона, стен в зоне остекления собственник квартиры выполняет самостоятельно.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСТЕКЛЕНИЯ БАЛКОНОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество							Примечание
			2-3 эт	4-6 эт	7-9 эт	10-12 эт	13 эт	14-15 эт	Всего	
ТИП 1	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Ar16-4зак И (24) открывание	---	2	2	1	2	---	16	см. ЭСКИЗ
ТИП 2	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Ar16-4зак И (24) открывание	---	2	1	1	2	---	14	см. ЭСКИЗ
ТИП 1.1	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Ar16-4зак И (24) открывание	---	---	---	---	---	2	4	см. ЭСКИЗ
ТИП 2.1	ГОСТ 56926-2016	Остекление балкона алюминиевый профиль, стеклопакет 4зак-Ar16-4зак И (24) открывание	---	---	---	---	---	2	4	см. ЭСКИЗ

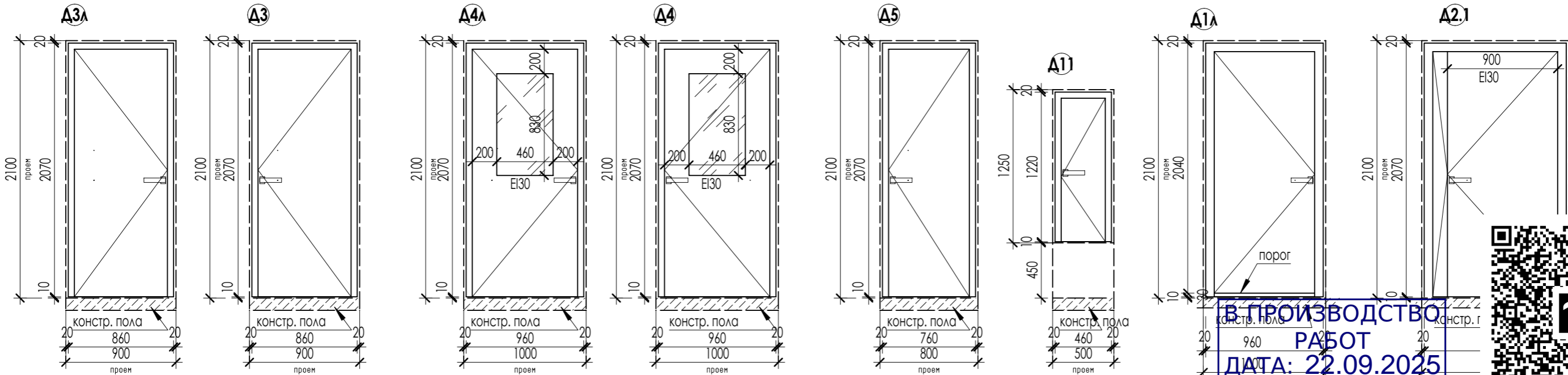
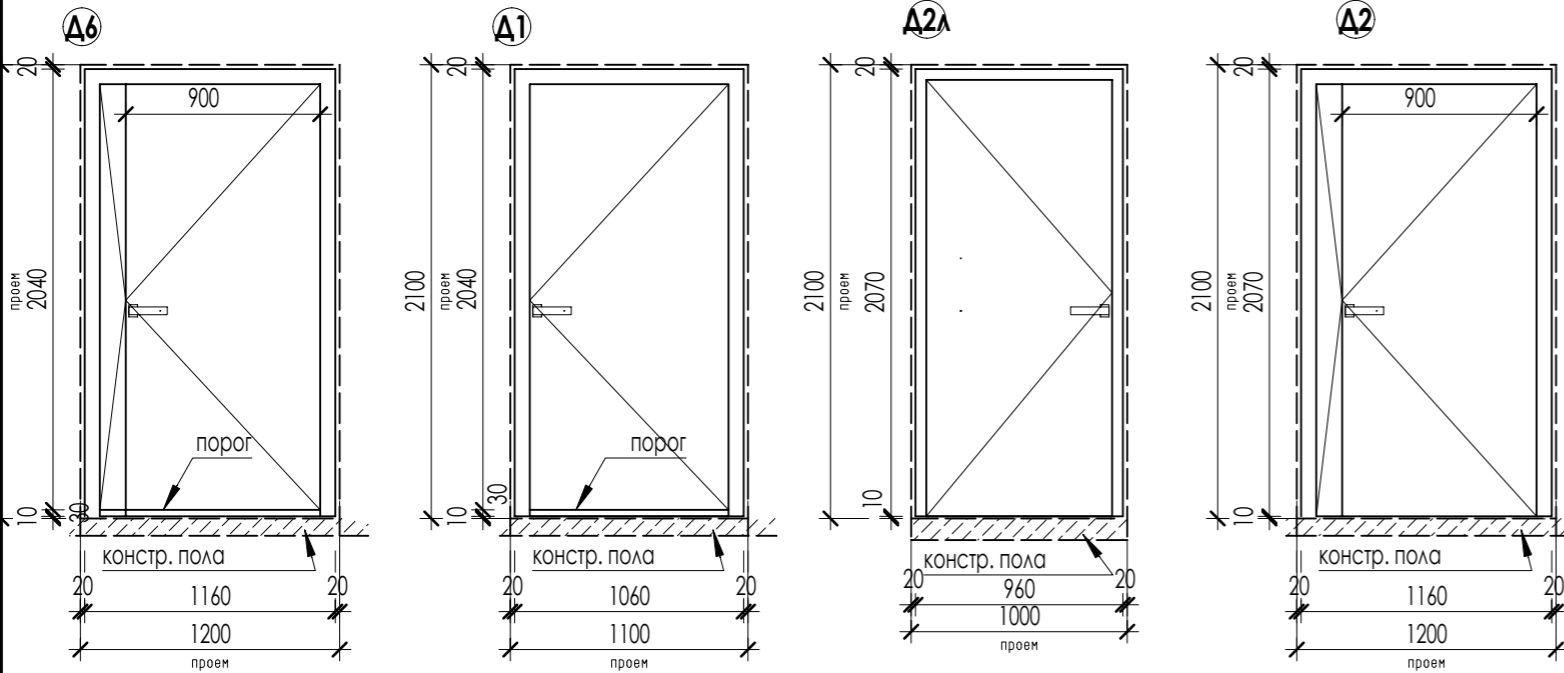
В выделенной области представлена замененная (актуальная версия) Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений

						24-04-АР.1				
1	---	Зам	---		09.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм	Кол.уч	Лист	Н док	Подпись	Дата					
ГИП		Патрушев			06.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1		Стадия	Лист	Листов
								Р	13	
Исполнит.		Вязьмина			06.25	Спецификация элементов остекления балконов				
Н.контр.		Жукова			06.25					

В/Ш = 420 / 594 (0.25м2)

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ ПОДВАЛА

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			Подвал	
ДВЕРИ				
Д1	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСН Оп Прг Пр Н Псп 2070-1060	1	проем 1100x2100h
Д1л		ДСН Оп Прг Л Н Псп 2070-960	1	проем 1000x2100h
Д2	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВв Дп Брг Пр Н О 2070x1160	1	проем 1200x2100h
Д2л		ДСВв Оп Брг Л Н О 2070x960	1	проем 1000x2100h
Д2.1	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О	1	проем 1200x2100h
Д3	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВ Оп Брг Пр В О 2070x860	51	проем 900x2100h
Д3л		ДСВ Оп Брг Л В О 2070x860	30	проем 900x2100h
Д4	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, правая	4	проем 1000x2100h
Д4л		ДПМ-01/30К-О, левая	3	проем 1000x2100h
Д5	ГОСТ 31173-2003 (сталь)	ДСВ Оп Брг Пр В О 2070x760	2	проем 800x2100h
Д6	ГОСТ 31173-2003 (сталь)	ДСН Дп Прг Пр Н Псп 2070-1160	1	проем 1200x2100h
Д11	ГОСТ 31173-2003 (сталь)	ДСВ Оп Брг Пр В О 1220x460	1	проем 500x1250h



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-2

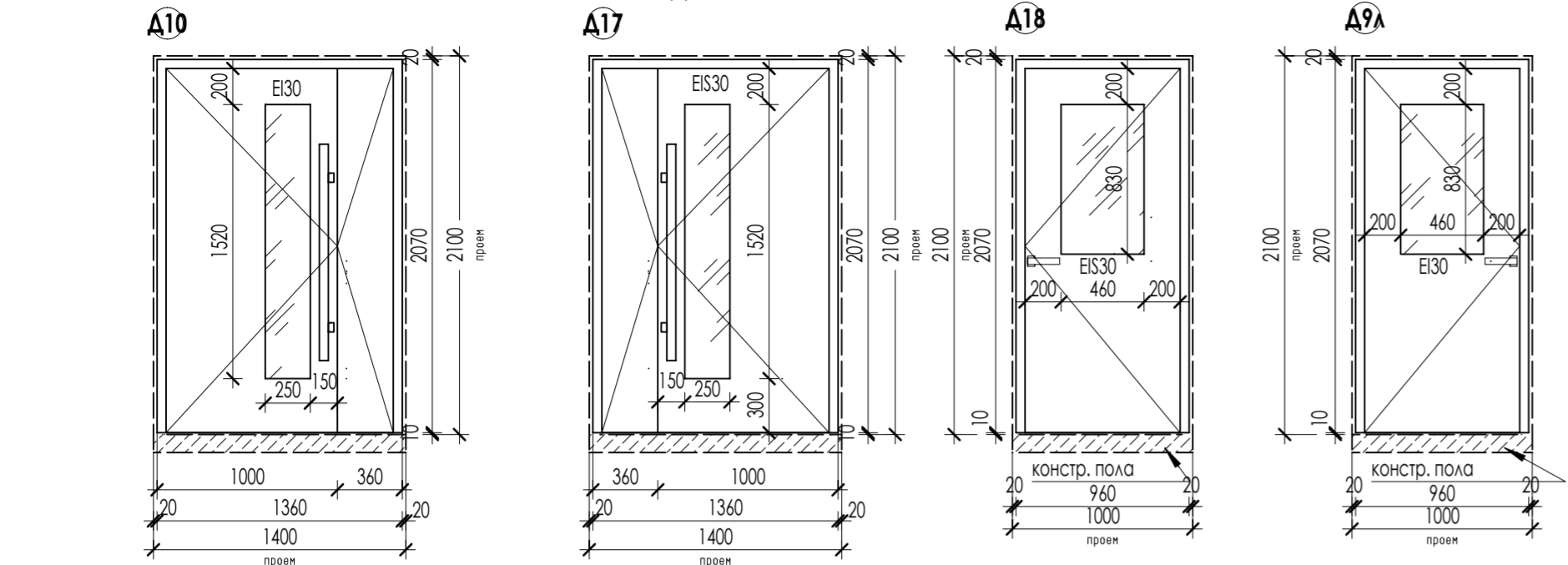
1. Элементы дверей замаркированы на листе АР.1 - 2.
2. Входные двери должны иметь доводчики, уплотнение в притворах, пороги.
3. Цвет наружных дверей - RAL 7037.
4. Схемы разрезки и открывания элементов заполнения дверных проемов приведены на данном листе.
5. Двери в противопожарных преградах - противопожарные (НПО "Пульс" или аналог по выбору заказчика).

						24-04-АР.1		
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стация	Лист
ГИП	Патрушев				06.25		Р	14
Исполнит.	Вязьмина				06.25	Спецификация элементов заполнения дверных проемов подвала	КПСК	
Н.контр.	Жукова				06.25			

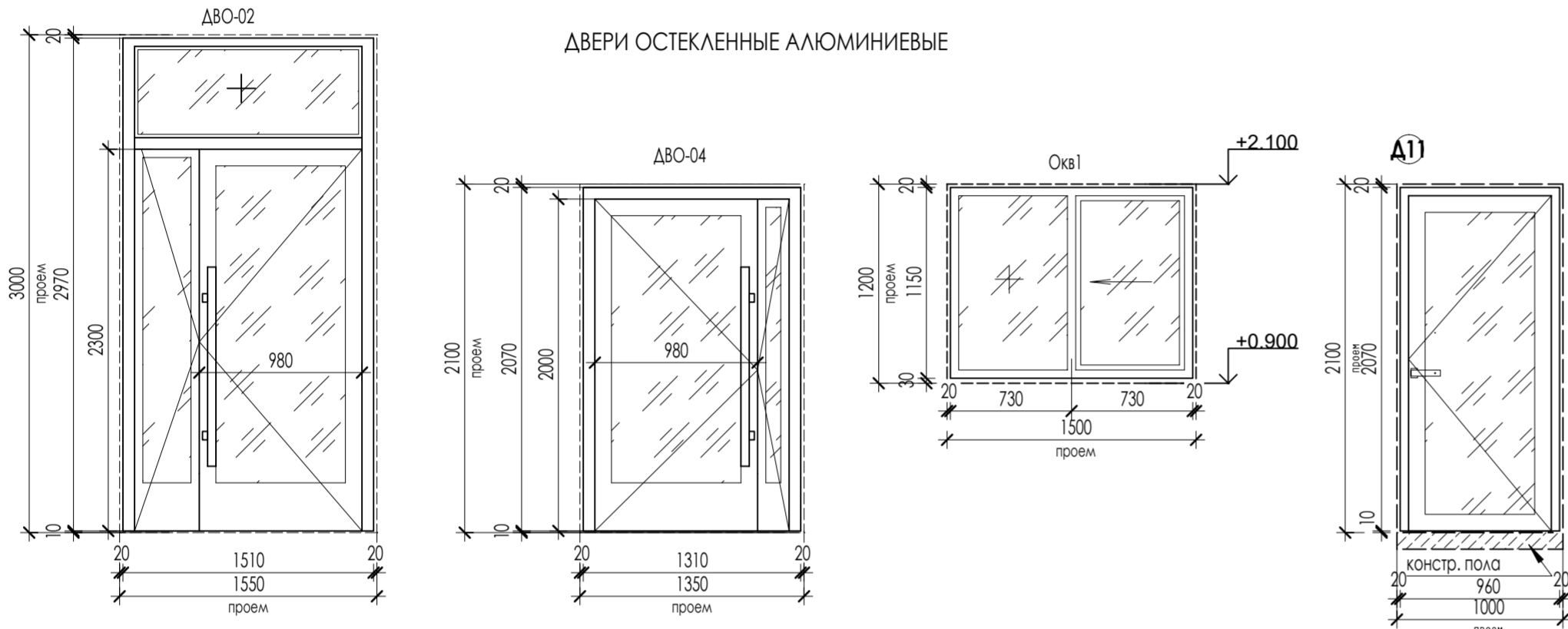
В/Ш = 297 / 420 (0.12м2)

Согласовано:				
Интв. N	Полн. и дата	Взам. инв. N		

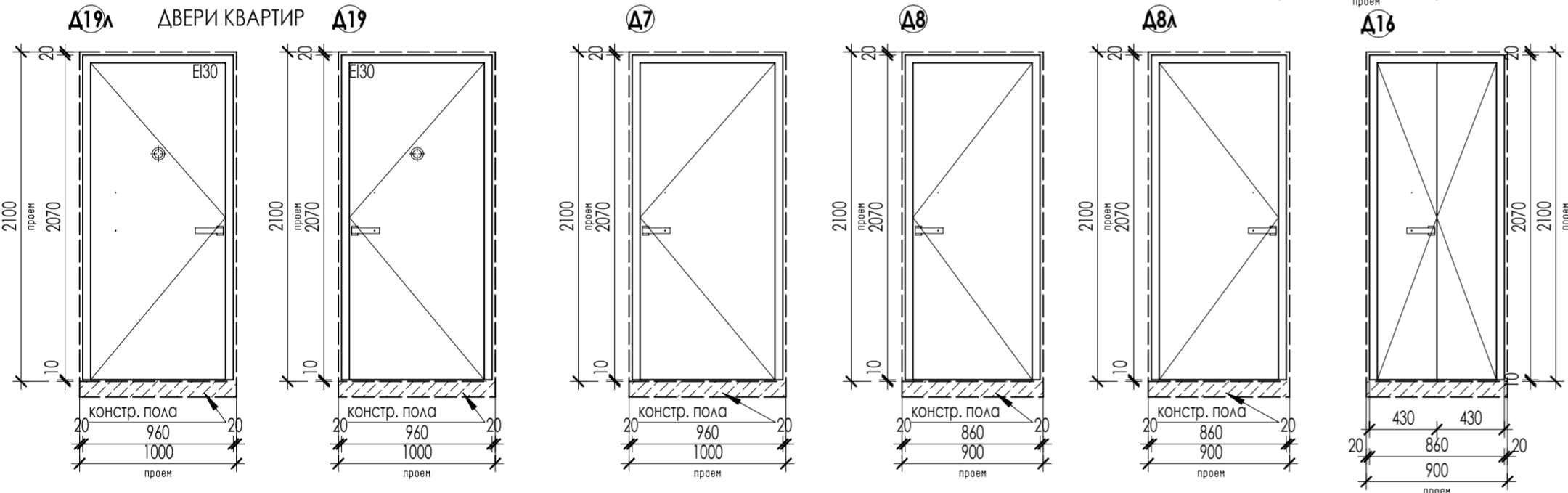
ДВЕРИ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ



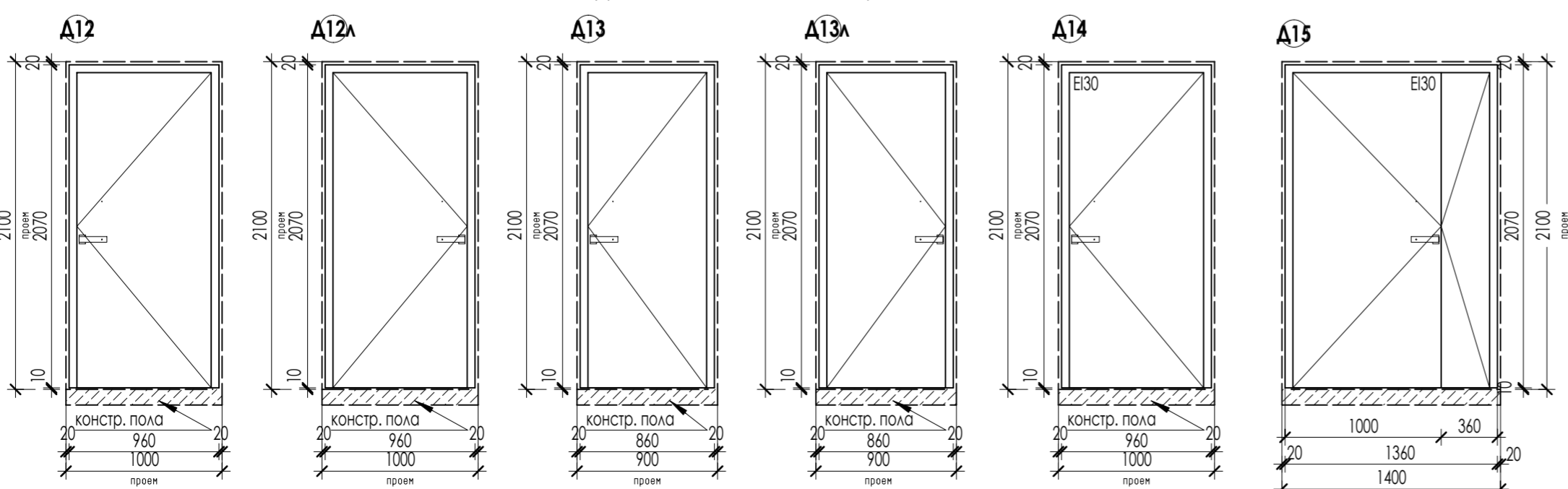
ДВЕРИ ОСТЕКЛЕННЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ



ДВЕРИ КВАРТИР



ДВЕРИ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ ЖИЛОЙ ЧАСТИ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество								Эскиз
			1 эт	2-3 эт	4-6 эт	7-9 эт	10-12 эт	13-15 эт	Выход на кровлю	Всего	
ДВЕРИ											
Д7	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВ Оп Бпр Пр О 2070х960	1	---	---	---	---	---	---	1	проем 1000х2100h мм
Д8	ГОСТ 475-2016	ДС Рп 21-9 Г ПрБ Мд1	1	---	---	---	---	---	---	1	проем 900х2100h мм
Д8л	ГОСТ 475-2016	ДС Рл 21-9 Г ПрБ Мд1	4	---	---	---	---	---	---	4	проем 900х2100h мм
Д9л	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, левая, EI30	1	---	---	---	---	---	---	1	проем 1000х2100h мм
Д10	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О, левая, EI30	1	---	---	---	---	---	---	1	проем 1400х2100h мм
Д11	ГОСТ 23747-2015* (АІ)	ДСВ Оп Прг Л Н Псп 2070-960	2	---	---	---	---	---	---	2	проем 1000х2100h мм
ДВО-02	ГОСТ 23747-2015* (АІ)	ДАВ Дв Бпр Р 2970х1510	4	---	---	---	---	---	---	4	проем 1550х3000h мм
ДВО-04	ГОСТ 23747-2015* (АІ)	ДАВ Дв Бпр Р 2070х1310	1	---	---	---	---	---	---	1	проем 1350х2100h мм
Д16	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСВв Дп Прг О 2070х860	2	4	4	4	4	4	---	58	проем 900х2100h мм
Д17	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О, правая, EI30		2	2	2	2	2	---	28	проем 1350х2100h мм
Д18	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, правая, EI30		2	2	2	2	2	---	28	проем 1000х2100h мм
Д19	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К, правая звукоизолированная, EI30		6	6	6	6	6	---	84	проем 1000х2100h мм
Д19л	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К, левая звукоизолированная, EI30		8	8	8	8	8	---	112	проем 1000х2100h мм
Люк 1	ГОСТ 31173-2016 (сталь)	ДСН Псп, Н герметичное исполнение							1	1	проем 1000х1400 мм
ОКНА											
Окв1	ГОСТ 30674—2023	оконный блок ПВХ П 1460-1150 (4М1-Аг12-4М1(20)), с открыванием цвет профиля RAL 7037	1	---	---	---	---	---	---	1	проем 1500х1200h

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ВНУТРЕННИХ ПРОЕМОВ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ 1 ЭТАЖА






Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
			1 этаж	
ДВЕРИ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ				
Д12А	ГОСТ 475-2016	ДС Рп 21-10 Г ПрБ Мд1	2	проем 1000х2100h
Д12		ДС Рп 21-10 Г ПрБ Мд1	3	проем 1000х2100h
Д13А	ГОСТ 475-2016	ДС Рп 21-9 Г ПрБ Мд1	3	проем 900х2100h
Д13		ДС Рп 21-9 Г ПрБ Мд1	2	проем 900х2100h
Д14	НПО "Пульс"	ДПМ-01/30К-О, правая, EI30	1	проем 1000х2100h
Д15	НПО "Пульс"	ДПМ-02/30К-О, левая, EI30	2	проем 1350х2100h

1. Элементы дверей замаркированы на листах АР.1 - 3-7.
2. Двери ДВО-02, ДВО-04 должны иметь доводчики, уплотнение в притворах, без порогов, с двумя активными створками.
3. Цвет алюминиевых дверей - RAL 7037.
4. Схемы разрезы и открывания элементов заполнения дверных проемов приведены на данном листе.
5. Двери в противопожарных преградах - противопожарные (НПО "Пульс" или аналог по выбору заказчика).
6. Остекление дверей выполнить из безопасного стекла (закаленное или аналог).
7. Внешнюю отделку внутренних дверей, фурнитуру согласовать с Заказчиком согласно договору.
8. Окно Окв1 (смотровое-переговорное окно консьержа) выполнить из алюминиевого профиля RAL 7037, створка откатная. Открывание согласовать с Заказчиком. Стеклопакет однокамерный, стекло обычное.
9. Элемент подоконника окна Окв1 выполнить согласно Дизайну-интерьера помещения.
10. Входные двери в квартиры выполнить в противопожарном исполнении EI30 (НПО "Пульс" или аналог по выбору заказчика).
11. Внутренние двери во встроенных помещениях устанавливает собственник, арендатор.

В выделенной области представлена замененная (актуальная версия). Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.



ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
ИНЗ. ЗАДАЧИ: 02

						24-04-АР.1			
1	---	Зам	---		09.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм	Колуч	Лист	Н док	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			06.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стация	Лист	Листов
							Р	15	
Исполнит.		Вязьмина			06.25	Спецификация элементов заполнения внутренних дверных и оконных проемов			
Н.контр.		Жукова			06.25				
В/Ш = 420 / 594 (0.25м2)									

КПСК

КРОВЛЯ ТИП 3

- Металлический оцинкованный стилив
- Гидроизоляция Техноласт АЛЬФА ЭПП (или аналог) - 2 слоя
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
- Ж/Б плита покрытия 180мм

ПОТОЛОК ТИП 1 (подшивка потолка фасада)

- Фасадный подшивной потолок (алюмо-композитная панель)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
- ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ - 100мм
- ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 100мм
- Фасадная подсистема
- Монолитная ж/б плита - 200 мм

КРОВЛЯ ТИП 1 (кровля жилой части)

- 1 слой Техноласт ЭКП (с крупнозернистой посыпкой) (ТУ 5774-003-00287852-99)
- 1 слой Техноласт ЭПП (ТУ 5774-003-00287852-99)
- Выравнивающая ЦПС М100
- Армирующая сетка (58х 100х100мм) - 50мм
- Минеральная вата
- Керамзитовый гравий по уклону (фр. 10-40мм, У=60кг/м3, ГОСТ 9759-71)-20-140мм
- Рубероид
- Утеплитель - минераловатная плита ТЕХНОАРЬЕР (ТЕХНОРУФ Н ПРОФ или аналог) (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку) - 200мм
- Пароизоляция - полиэтиленовая пленка (ГОСТ 10354-82) с проклейкой швов
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
- Ж/Б плита покрытия 200мм

КРОВЛЯ ТИП 2 (кровля стилобата)

- 1 слой Техноласт ЭКП (с крупнозернистой посыпкой) (ТУ 5774-003-00287852-99)
- 1 слой Техноласт ЭПП (ТУ 5774-003-00287852-99)
- Выравнивающая ЦПС М100
- Армирующая сетка (58х 100х100мм) - 50мм
- Минеральная вата
- Керамзитовый гравий по уклону (фр. 10-40мм, У=60кг/м3, ГОСТ 9759-71)-20-140мм
- Утеплитель - экструдированный пенополистирол типа "Пеноплекс Кровля" (2 слоя 100мм и 100мм в разбежку) - 200мм
- Пароизоляция - полиэтиленовая пленка (ГОСТ 10354-82) с проклейкой швов
- Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5-15мм или затирка
- Ж/Б плита покрытия 200мм

СТЕНА ТИП 1 (стены выше земли)

- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
- ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ - 100мм
- ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
- Штукатурка - 20 мм

СТЕНА ТИП 2 (стены выше земли)

- Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
- Воздушный зазор - 60 мм
- Теплоизоляционная плита в 2 слоя:
- ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ - 100мм
- ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
- Фасадная подсистема
- Монолитная ж/б стена - 200 мм
- Штукатурка - 20 мм

СТЕНА ТИП 3 (стены подвала)

- Грунт обратной засыпки
- Защитная мембрана "Planter Standart"
- Утеплитель - экструзионный пенополистирол типа "Пеноплекс-Фундамент" ТУ 5767-006-54349294-2014 - 150 мм
- Гидроизоляция - "Техноласт ЭПП -4,0" (2 слоя)
- Грунтовочный слой - битумный праймер -1 слой
- Монолитная ж.б. стена B25- 200мм

ПОЛ ТИП 1 (полы 1го этажа)

- керамогранитная плитка на клею (в помещениях общественного назначения выполняется собственником помещения) - 15 мм
- стяжка из цем.песч. р-ра М150, армирование сеткой 4 Ср. 48х1-100/48х1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 75мм
- плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 - 70мм
- плита перекрытия

ПОЛ ТИП 2 (полы жилых помещений)

- чистый пол (выполняется собственником помещения) - 30 мм
- выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (выполняется собственником помещения) - 70 мм
- ж.б. плита перекрытия

ПОЛ ТИП 3 (полы подвала)

- выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой М4 Вр1 с яч. 100х100 мм) - 100-80 мм (разуклонка к приялку)
- ж.б. фундаментная плита

ПОЛ ТИП 4 (полы поэтажной лестничной клетки, общий коридор)

- керамогранитная плитка на клею - 15 мм
- выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой М4 Вр1 с яч. 100х100 мм) - 35 мм
- керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, У=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) - 50 мм
- ж.б. плита перекрытия

ПОЛ ТИП 5 (лестничный марш, межэтажная площадка)

- Керамогранитная плитка на шероховатой поверхности на клею - 15мм
- Грунтовка
- Выравнивающая ЦПР стяжка - 35мм
- Грунтовка глубокого проникновения
- Монолитная ж/б площадка

ПОЛ ТИП 6 (полы лоджии)

- чистый пол (выполняется собственником помещения) - 50 мм
- ж.б. плита перекрытия

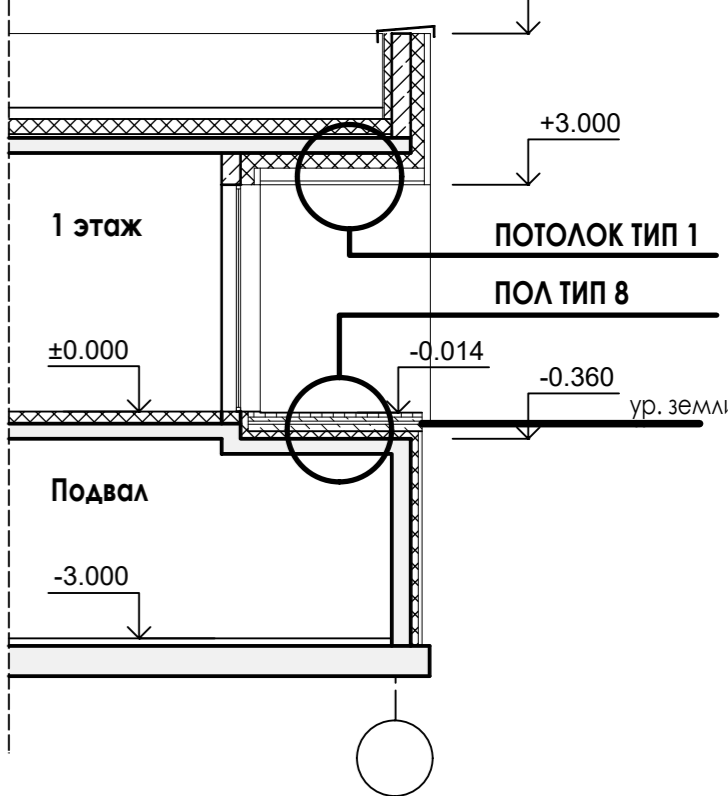
ПОЛ ТИП 7 (лестничный марш)

- сборный ж/б марш

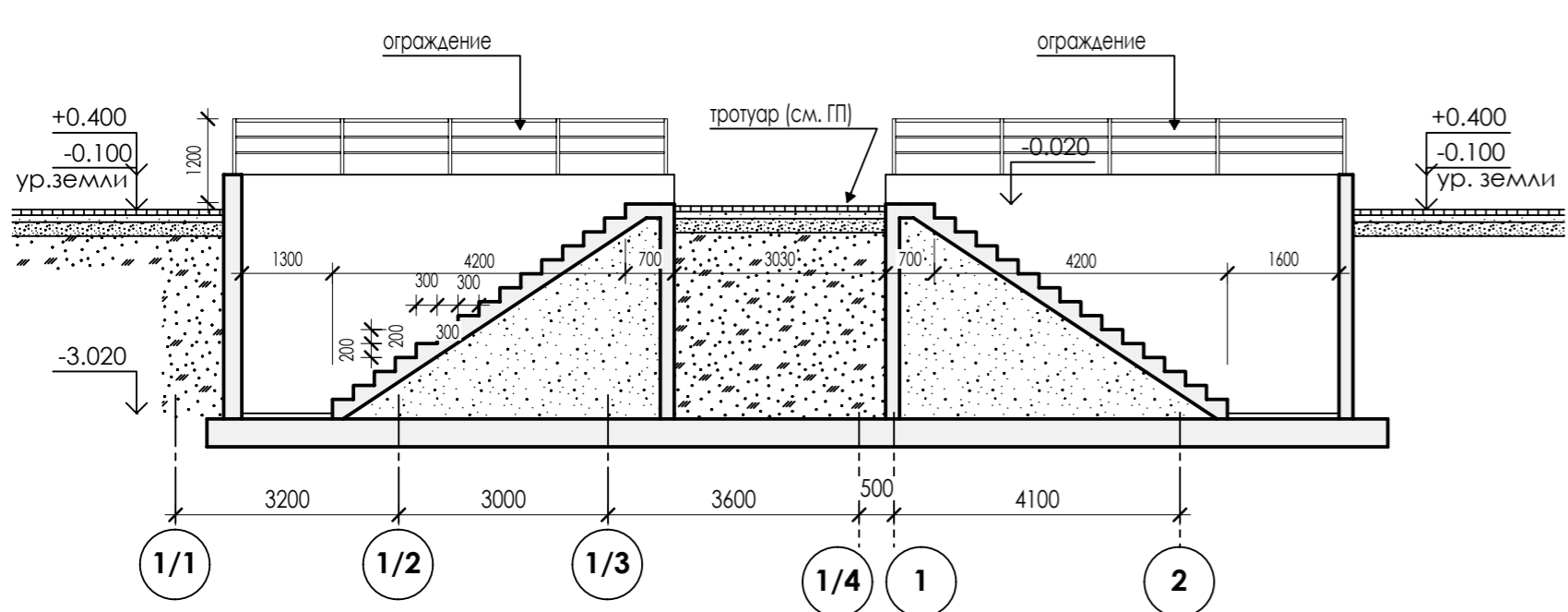
ПОЛ ТИП 8 (входные группы)

- Брусчатка - 40
- Подстилающий слой из песка - 20
- Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300
- Бомласт (гравий фракцией 5-10 мм) - 36
- Профилированная дренажная мембрана PLANTER geo
- Защитная ж/б плита B25, армированная сеткой - 50
- Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300
- ТЕХНОЗЛАСТ ФУНДАМЕНТ ТЕРРА
- ТЕХНОЗЛАСТ ФУНДАМЕНТ
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
- Стяжка из цем.песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср. 48х1-100/48х1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 80
- Керамзитобетон - 40
- Плиты XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF3 - 80
- Техноласт АЛЬФА ЭПП
- Железобетонная плита - 200

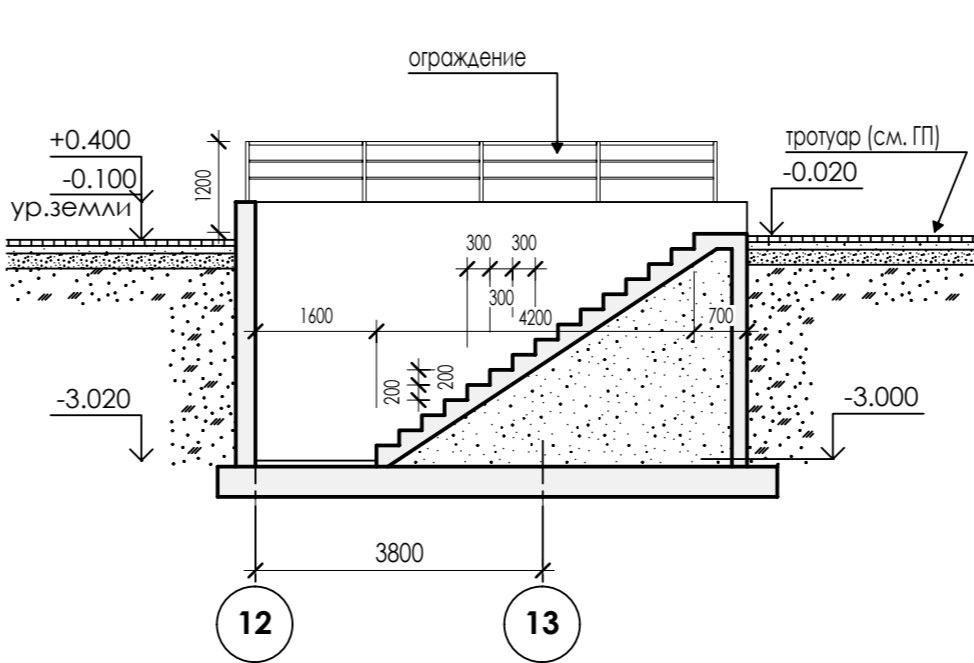
СЕЧЕНИЕ ВХОДНОЙ ГРУППЫ



СЕЧЕНИЕ СПУСКА В ОСЯХ "1-1-2/Ж"



СЕЧЕНИЕ СПУСКА В ОСЯХ "12-13/Ж"



Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.

В выделенной области представлена замененная (использованная) информация. Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений.

				24-04-АР.1	
1		Зам.		Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения, коммерческого назначения и полифункциональным назначением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная	
Изм.		Лист		Дата	
ГИП		Патрушев		06.25	
Исполнит.		Вязьмина		06.25	
Н.контр.		Жукова		06.25	
				Разрез 1-1	
				Стация	
				Лист	
				Листов	
				Р	
				16	
				КПСК	

В/Ш = 841 / 594 (0,50м2)

Согласовано:					
Изм. №, дата	Взам. инв. №				
Изм. №, дата					
Изм. №, дата					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОЙ ЧАСТИ

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь всего м2	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
1 ЭТАЖ					
Тамбур (пом. 1.00, 1.02, 1.08, 1.10, 1.22) Коридор (пом. 1.09), Лифтовой холл (пом. 1.06), Холл (пом. 1.12) Электрощитовая (пом. 1.22.1, 1.22.2) Техническое (пом. 1.23) Консьерж (пом. 1.13) Гостиная для жильцов (пом. 1.05) Колясочная (пом. 1.03)	1		1. Плиты керамогранит (ГОСТ Р 57141-2016) -12 2. Плиточный клей -3 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" TV 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	105.95 32.44	НГ
КВИ, с/у (пом.1.01, 1.04, 1.14, 1.15,1.16)	2		1. Плиты керамогранит (ГОСТ Р 57141-2016) -10 2. Плиточный клей -3 3. Гидроизоляция - 2 слоя эластичной мастики Ceresit CL51 -2 4. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 5. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" TV 5767-001-56925804-2003 -70 6. Плита перекрытия ЖБ -200	28.18	
Лестничная клетка площадка на отм+0,00м (пом. 1.07)	3		1. Плиты керамогранит (ГОСТ Р 57141-2016) -12 2. Плиточный клей -3 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" TV 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	9.29	НГ
Меж.этажная площадка лестницы	4		1. Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею -15 2. Грунтовка -35 3. Выравнивающая ЦПР стяжка 4. Монолитная жб площадка	62.4	НГ
Лестничные марши	5		1. Сборный жб марш без отделки	123.1	
Этажная площадка лестницы	6		1. Керамогранитная плитка на клею -15 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой 44 ВрI с яч. 100x100 мм) -35 3. Керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, Y=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) -50 4. Ж.б. плита перекрытия -200	54.6	
Входные площадки	7		1. Брусчатка -40 2. Подстилающий слой из песка -20 3. Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300 4. Балласт (гравий фракцией 5-10 мм) -36 5. Профилированная дренажная мембрана PLANTER geo 6. Защитная ж/б плита В25, армированная сеткой -50 7. Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300 8. ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ ТЕРРА 9. ТЕХНОЭЛАСТ ФУНДАМЕНТ 10. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ № 01 11. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -80 12. Керамзитобетон -40 13. Плиты XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF3 -80 14. Техноэласт АЛЬФА ЭФПП -200 15. Железобетонная плита	32.4	
ТИПОВЫЕ ЭТАЖ					
Общие коридоры, лифтовой холл, тамбур-шлюз	8		1. Керамогранитная плитка на клею -15 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. р-ра М150 (армиров. сеткой 44 ВрI с яч. 100x100 мм) -35 3. Керамзитовый гравий (фр. 5-10 мм, Y=300 кг/м3, ГОСТ 9759-90) -50 4. Ж.б. плита перекрытия -200	967.54	НГ

- УКАЗАНИЯ**
- Отделку полов помещений МОП выполнить согласно Дизайн-проекта. В конструкции полов не допускать порогов.
 - Устройство полов выполнять после прокладки коммуникаций.
 - Полы в зоне примыков выполнять с уклоном 2% к примыкам.
 - В помещениях санузлов и ПУИ в полу в местах примыкания стен к полу проложить 2 слоя гидроизоляции "Церезит-СІ-51" на высоту 300мм.
 - В помещении колясочной в зоне моек выполнить дополнительный слой обмазочной гидроизоляции.
 - Устройство полов квартир с отделкой, включая гидроизоляцию, выполняет собственник.
 - Устройство полов балконов с отделкой выполняет собственник квартир.
 - Финишную отделку полов встроенных помещений, включая гидроизоляцию, выполняет собственник.

ПРИМЕЧАНИЕ:
Приведенное количество указывает площадь покрытия материалом без учета габаритов коллекций и раскладки материала.
Площадь покрытия пола не учитывает участки полов в проемах.
Отделочные материалы применить согласно Дизайн-проекта и согласовать с Заказчиком и автором проекта.
В полах помещений подвала предусмотрены трапы с уклонами полов 0,5-1,0%
Керамогранитная плитка должна быть применена с противоскользящей поверхностью.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь всего м2	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
1 ЭТАЖ					
Помещения с сухим режимом работы	9		1. Чистый пол (выполняет собственник помещений) -15 2. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 3. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" TV 5767-001-56925804-2003 -70 4. Плита перекрытия ЖБ -200	774.48	Г1, В2, Д3, Т2, РП2
Помещения с мокрым режимом работы	10		1. Чистый пол (выполняет собственник помещений) -15 2. Гидроизоляция (выполняет собственник помещений) эластичной мастики Ceresit CL51 -2 слоя -2 3. Стяжка из цем.-песч. р-ра М 150, армирование сеткой 4 Ср: 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 -75 4. Плиты экструзионный пенополистирол "Пеноплекс" TV 5767-001-56925804-2003 -70 5. Плита перекрытия ЖБ -200	38.32	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДВАЛА

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола, мм	Площадь всего м2	Класс пожарной опасности материала, не более указанного
ПОДВАЛ					
Технический подвал (пом. 0.1)	0.1		1. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой 44 ВрI с яч. 100x100 мм) - 100-80 мм (разуклонка к примыкам) 2. Ж.б. фундаментная плита	569.98	Г1, В2, Д2, Т2, РП2
Кроссовая (пом. 02)	0.2		1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-90 на клею -15 мм - выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 армиров. сеткой 44 ВрI с яч. 100x100 мм) - 85 мм 2. Ж.б. фундаментная плита	15.76	
ИТП (пом. 03)	0.3		1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-90 на клею -15 мм	32.36	
Венткамера (пом. 04)			2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армиров. сеткой 44 ВрI с яч. 100x100 мм) - 80-60 мм. (уклон к примыку)	11.45	
Насосная (пом. 05)			3. Гидроизоляция "Техноэласт ЭПП" (2 слоя) (завести на стены на 150мм) - 5 мм 4. Ж.б. фундаментная плита с затиркой поверхности и обработкой битумным праймером	57.14	
Спуск в подвал	0.4		1. Керамогранитная плитка на клею - 20 мм 2. Выравнивающая стяжка из цем.песч. раствора М150 (армированная сеткой) по уклону к водовыпуску или трапу - 55-75 мм 3. Гидроизоляция "Техноэласт ЭПП" (2 слоя) (завести на стены на 250 мм) - 5 мм 4. Ж.б. фундаментная плита с затиркой поверхности и обработкой битумным праймером	34.65	

УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ ПОЛА К СТЕНЕ В МОКРЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ 1 ЭТАЖА








Поз.1-2 выполняет собственник помещения

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-2



В выделенной области представлена замененная (окрашенная версия) Содержание изменений см. в листе разрешения на внесение изменений

						24-04-AP.1			
1	---	Зам	---		09.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			06.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стация	Лист	Листов
							Р	17	
Исполнит.		Вязьмина			06.25	Экспликация полов			
Н.контр.		Жукова			06.25				

КПСК

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Класс пожарной опасности материала, не более указанного	Примечание
	Потолок	Пло- щадь	Стены, перегородки	Пло- щадь	Откосы окон	Пло- щадь		
Насосная (пом. 05), Венткамера (пом.04)	-Звукоизоляционная плита "ЗИПС-З4" -ВДАК покраска	66,43	Штукатурка грунтовка эмаль ПФ 115	134,5				
Кроссовая (пом. 02), ИТП (пом. 03)	ВДАК покраска	48,12	Штукатурка грунтовка эмаль ПФ 115	133,9				

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОЙ ЧАСТИ (МОП)

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Класс пожарной опасности материала, не более указанного	Примечание
	Потолок	Пло- щадь	Стены, перегородки	Пло- щадь	Откосы окон	Пло- щадь		
1 ЭТАЖ								
Тамбур (1.00, 1.02, 1.08, 1.10, 1.22)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	37.78	1. Керамогранит на клею	212,9	1. Керамогранит на клею	7,2	НГ	высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	43,8				
Холл (пом. 1.12) Коридор (пом. 1.09) Лифтовой холл (пом. 1.06)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	76.72	1. Керамогранит на клею	323,4	1. Керамогранит на клею	12,2	НГ	высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	62,2				
Колясочная (пом. 1.03)	Подвесной ГКЛ, RAL 9016	32.13	1. Керамогранит на клею	98,5	1. Керамогранит на клею	3,3		высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	7,5				
ПУИ (пом. 1.16), С/У (пом. 1.01, 1.04, 1.14, 1.15)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	28.18	1. Керамогранит на клею	229,1				высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	28,7				
Электрощитовая жилой части (пом. 1.22.1, 1.22.2) Техническое помещение (пом. 1.23)	ВДАК покраска	32.35	1. Шпателька, Отштукатурка ВДАК покраска	169,7			Г1, В2, Д2, Т2	на всю высоту
			2. Штукатурка по бетонной поверхности	28,4				
Консьерж(пом. 1.13)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	18.89	1. Шпателька, Отштукатурка ВДАК покраска	94,3	1. Керамогранит на клею	3,3		высота 3,6м
			2. Штукатурка по бетонной поверхности	5,8				
Гостиная для жителей (пом. 1.05)	Грильято 100x100мм, RAL 9016	47.9	1. Керамогранит на клею	141,55	1. Керамогранит на клею	6,6		высота 3,6м
			2. Выравнивание ЦПР по бетонной пов-сти	18,8				
Лесничная клетка								
Лесница Н2	ВДАК покраска	235.2	Штукатурка шпателька, отштукатурка ВДАК покраска	774,0	Штукатурка, покраска	15,2	НГ	на всю высоту
ТИПОВЫЕ ЭТАЖ								
Общий коридор, тамуры, лифтовой холл	Грильято 100x100мм, RAL 9016	966.56	Шпателька, Отштукатурка ВДАК покраска	3795,1			НГ	высота 2,7м
			Штукатурка по бетонной поверхности	1890,2				

2. ВДК покраска является водно-дисперсионная акриловая краска, состоящая из пигментов, растворителя и акриловой смолы, выступающей в роли связующего ингредиента.

A modern reception area featuring a long, low wooden desk with a slatted front. The wall behind the desk is made of large, textured concrete panels. The word "RECEPTION" is mounted on the wall in a clean, sans-serif font. Several vertical, cylindrical light fixtures are suspended from the ceiling. A large potted plant is on the left, and a smaller one is on the right. The floor is a light-colored, polished material.



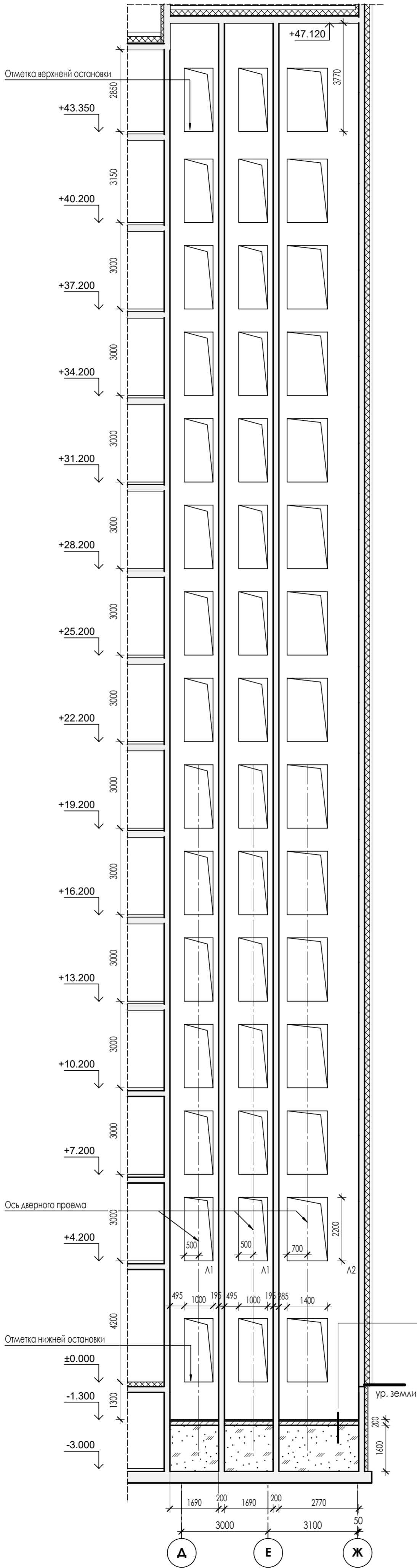
A modern bathroom interior with a minimalist design. The focal point is a large, circular mirror with a glowing ring light, set into a green-tiled wall. Below the mirror is a wooden vanity with a white sink and a small potted plant. To the right, a white toilet is visible. In the foreground, a white bathtub is partially shown, decorated with a teddy bear and a small basket. A small, dark, cylindrical stool sits on the floor. The ceiling is a grid of small, square lights.



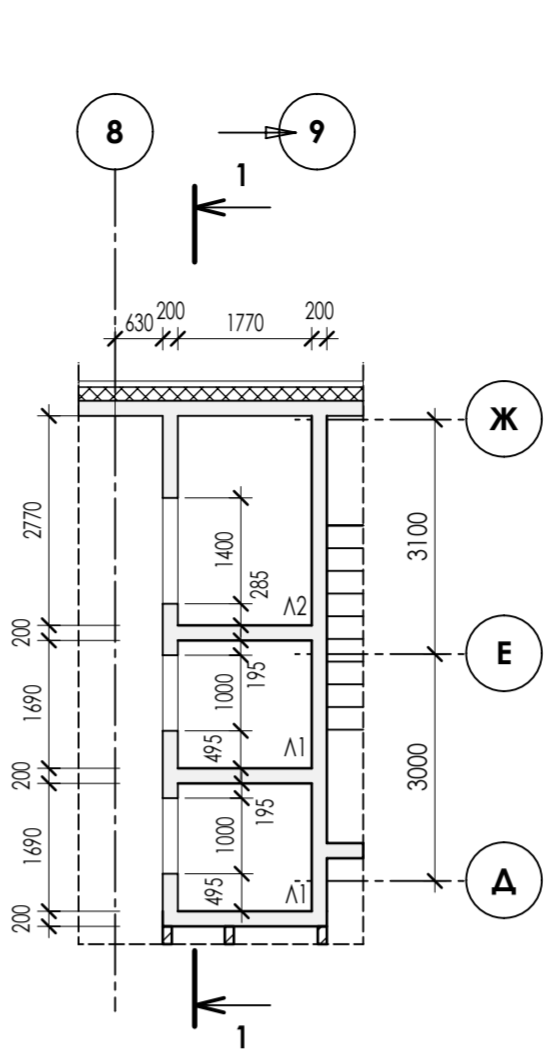
						24-04-AP.1		
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подпись	Дата			
ГИП	Патрушев		06.25	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1		Стадия	Лист	Листов
						Р	18	
Исполнит.	Вязьмина		06.25					
Н.контр.	Жукова		06.25	Ведомость отделки помещений				
В/Ш = 420 / 594 (0.25м2)								

[illegible]

СЕЧЕНИЕ 1-1



ФРАГМЕНТ ПЛАНА



ДАННЫЕ ДЛЯ ЗАКАЗА ЛИФТОВ (ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ)

поз.	Наименование	Л1	Л2
1	Количество лифтов	2	1
2	Грузоподъемность, кг	400	1000
3	Скорость, м/с	1.0	
4	Высота подъема, мм	4200; 3000; 3150	4200; 3000; 3150
5	Глубина приямка, мм	1300	1300
6	Высота верхнего этажа в чистоте (от отметки пола последнего этажа до отметки низа перекрытия лифтовой шахты), мм	3770	3770
7	Верхний этаж, мм	43350	43350
8	Количество этажей, шт.	15	15
9	Количество дверей/остановок, шт.	15	15
10	Номер этажа	да	да
11	Размеры шахты (ШхГ), мм	1690х1770	2770х1770
12	Размер кабины (ШхГ), мм	1100х950	2100х1000
13	Тип кабины	Непроходная	Непроходная
14	Тип открывания дверей	Центральное (телескопическое)	Боковое (телескопическое)
15	Размер дверей (ШхВ), мм	800х2100(н)	1200х2100(н)
16	Огнестойкость дверей	EI60	EI60
17	Режим перевозки пожарных подразделений "ППП"	Нет	Да
18	Режим перевозки МГН	Нет	Нет
19	Материал шахты	Монолитный ж.б.	
20	Наличие помещения под шахтой	Подвал	Подвал

Заливка чистого пола приямка,
согласно ведомости отделки - 50мм
Монолитный тяж. бетон кл. В20 - 150мм
Строительная пленка ПВХ - 1 сл.
Песчано-гравийная смесь ПГС - 1600мм
Монолитный тяж. бетон,
класс см. комплект КЖ-0

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-2



						24-04-AP.1			
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм	Кол.уч	Лист	Н док	Подпись	Дата	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Патрушев			06.25		Р	19	
Исполнит.		Вязьмина			06.25	Задание на лифты (вертикальный транспорт)			
Н.контр.		Жукова			06.25				

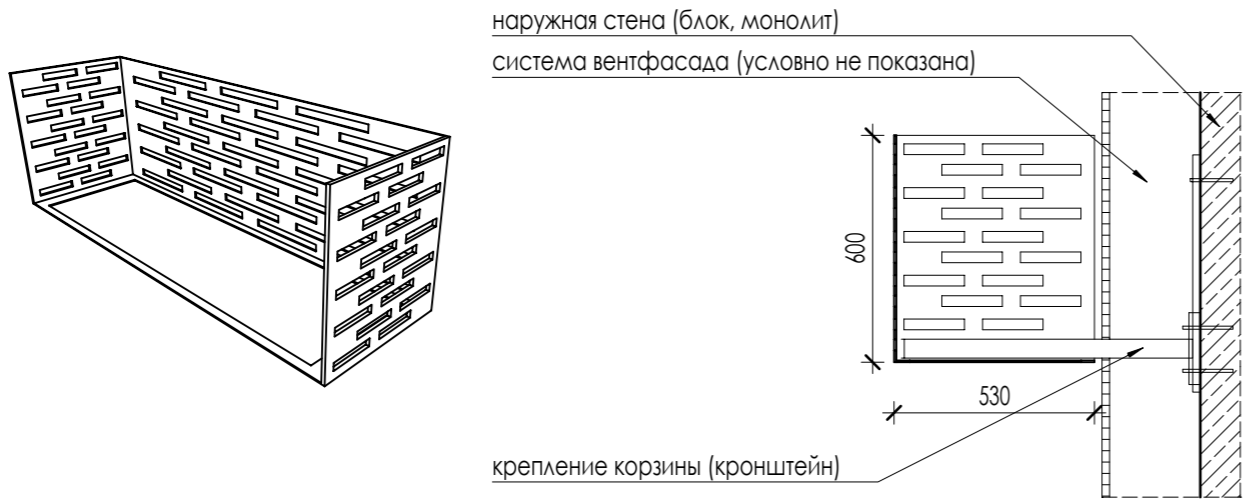
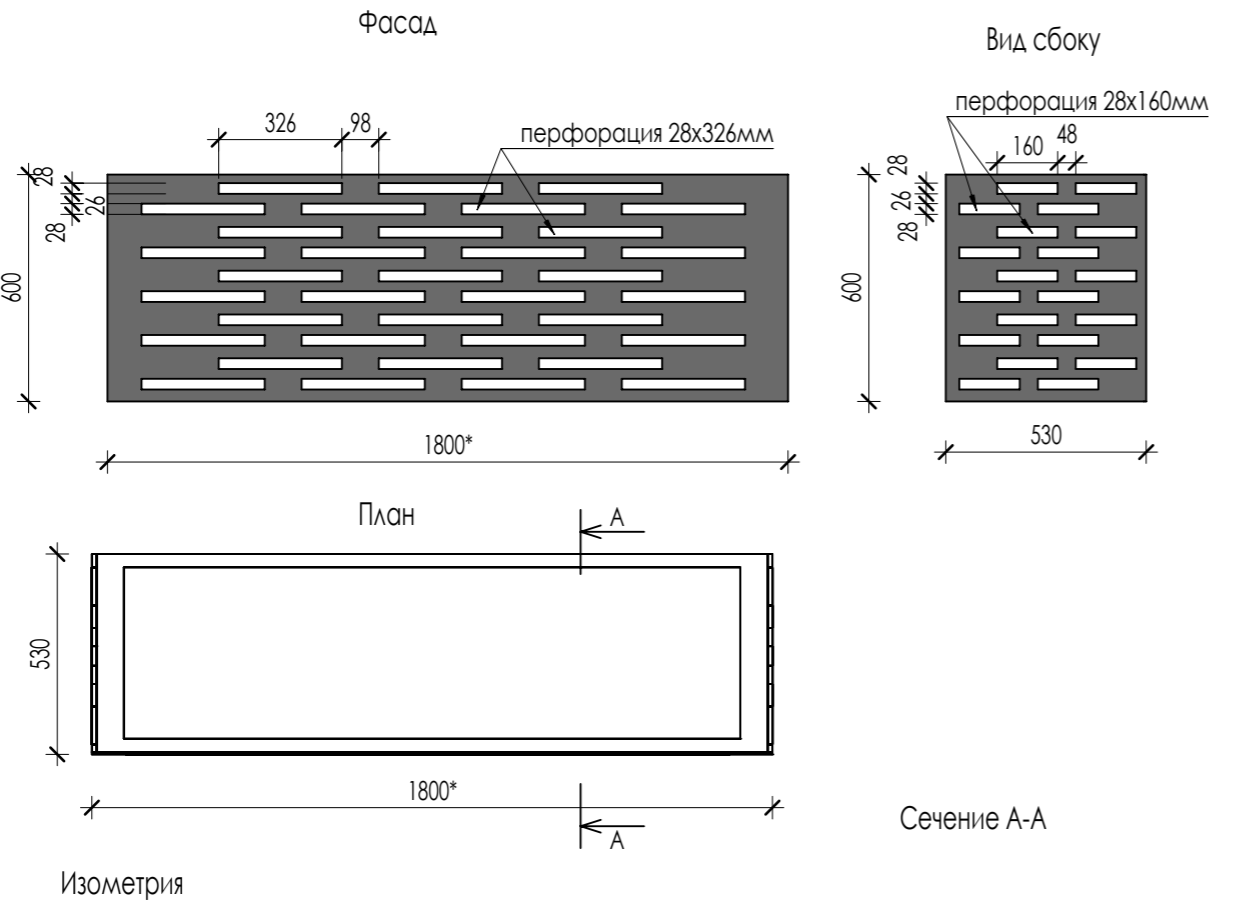


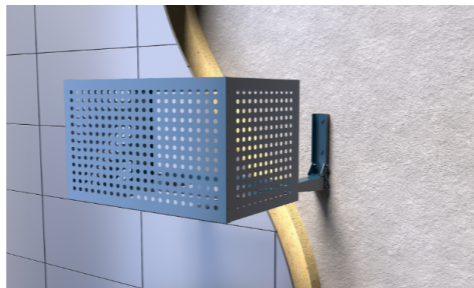
Схема крепления к стене



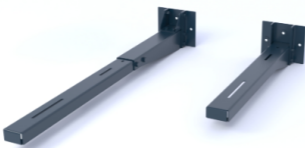
Схема крепления корзины



Схема крепления корзины



Кронштейн ООО "Галактика"



СПЕЦИФИКАЦИЯ КОРЗИН ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество						Примечание
			2-3 эт	4-6 эт	7-9 эт	10-12 эт	13-15 эт	Всего	
Кр1	Индивидуального изготовления	Решетка для наружных блоков кондиционеров 1800х530х600мм	10	8	9	8	6	113	
Кр2		Решетка для наружных блоков кондиционеров 1600х530х600мм	2	2	---	2	2	22	
Кр3		Решетка для наружных блоков кондиционеров 2500х530х600мм	1	1	1	1	1	14	
Кр4		Решетка для наружных блоков кондиционеров 2000х530х600мм	1	1	1	1	1	14	
Кр5		Решетка для наружных блоков кондиционеров 1400х530х600мм	1	---	1	1	1	11	
Кр6		Решетка для наружных блоков кондиционеров 1000х530х600мм	1	1	1	1	1	14	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Эраны для наружных блоков кондиционеров принять металлические - в цвет отделки фасада. Окраска в заводских условиях. RAL 7037. Производство ООО "Галактика" (или аналог).
- Способ монтажа и крепления к фасаду здания определяется фирмой производителем корзин с Кронштейны и все другие детали крепежа поставляются фирмой изготовителем корзин. Крепление кронштейнов выполнять к наружной стене здания за вент. фасад. Надежность и прочность крепежа подтверждается изготовителем корзин.
- * размер корзины согласно спецификации
- Размеры корзин приняты в ширину окна и перед изготовлением уточнить по фактической облицовке
- Корзины кондиционеров замаркированы на листах АР.1 - 4-8








В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-2



						24-04-АР.1		
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания», поз. 3.1	Стация	Лист
ГИП	Патрушев				06.25		Р	20
Исполнит.	Вязьмина				06.25	Корзины кондиционеров	КПСК	
Н.контр.	Жукова				06.25			

В/Ш = 297 / 420 (0.12м2)

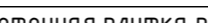

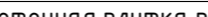
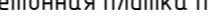
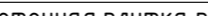


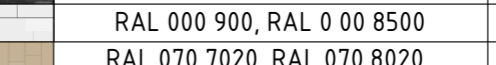



Наименование элементов		Способ отделки	Цвет, состав или номер колера		Примечание	Общая площадь, м2
			По каталогу RAL			
Наружные стены	1	Бетонная плитка под кирпич		RAL 000 55 00		823,04 м2
		Бетонная плитка под кирпич		RAL 000 35 00		
		Бетонная плитка под кирпич		RAL 000 15 00		
Наружные стены. Подоконные части	2	Алюмокомпозитные панели		RAL 000 900, RAL 0 00 8500		
		Алюмокомпозитные панели		RAL 070 7020, RAL 070 8020		
		Алюмокомпозитные панели		RAL 070 7020, RAL 070 8020		
Металлические ограждения и лестницы, конструкция козырьков примков, металлические двери, элементы оборудования крыши	5	Окраска нитроэмалью для наружных работ за 2 раза или окраска в заводских условиях	В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ RAL 2047			
Оконные, балконные, дверные блоки и витражи	6	Профиль "ПВХ"	Дата: 22.09.2025 Наименование: Металлические двери			

В выделенной области представлена замененная (актуальная) версия. Содержание изменения см. в листе разрешения на внесение изменений

						24-04-AP.1			
1	-	Зам.	-		08.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм.	Копуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания, поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Парфенова				06.25		Р	21	
Н. контр.	Мавлютов				06.25	Фасад А/1-Ж			
ИП	Патрушев				06.25				



Наименование элементов		Способ отделки	Цвет, состав или номер колера		Примечание	Общая площадь, м2
			По каталогу RAL			
Наружные стены	1	Бетонная плитка под кирпич		RAL 000 55 00		823,04 м2
		Бетонная плитка под кирпич		RAL 000 35 00		338,15 м2
		Бетонная плитка под кирпич		RAL 000 15 00		1586,56 м2
Наружные стены. Подоконные части	2	Алюмокомпозитные панели		RAL 000 900, RAL 0 00 8500		2611,43 м2
		Алюмокомпозитные панели		RAL 070 7020, RAL 070 8020		532,30 м2
		Алюмокомпозитные панели		RAL 000 45 000, RAL 000 40 000		194,16 м2
Металлические ограждения и лестницы, конструкция козырьков прямых, металлические двери, элементы оборудования крыши	5	Окраска нитроэмалью для наружных работ за 2 раза или окраска в заводских условиях		RAL 7047		
Оконные, балконные, дверные блоки и витражи	6	Профиль "ПВХ"		Чёрно-коричневый		

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

ДАТА: 22.09.2025

№ ЗАДАЧИ: С-2

В выделенной области представлена записка (акт приема) и изменения см. в листе разрешения на внесение изменений

						24-04-AP.1				
1	-	Зам.	-		08.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм.	Копуч	Лист	№Док	Подп.	Дата					
Разработал	Парфенова				06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания, поз. 3.1		Стадия	Лист	Листов
								Р	22	
Н. контр.	Мавлютов				06.25	Фасад Ж-А/1				
ИП	Патрушев				06.25					



В выделенной области представлена замененная (актуальная) версия. Содержание изменения см. в листе разрешения на внесение изменений

[illegible]






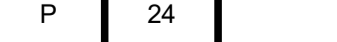
14

1/1
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-2



Наименование элементов		Способ отделки	Цвет, состав или номер колера	Примечание	Общая площадь, м2
Наружные стены	1	Бетонная плитка под кирпич	По каталогу RAL RAL 000 55 00		823,04 м2
		Бетонная плитка под кирпич	RAL 000 35 00		338,15 м2
		Бетонная плитка под кирпич	RAL 000 15 00		1586,56 м2
		Алюмокомпозитные панели	RAL 000 900, RAL 0 00 8500		2611,43 м2
Наружные стены. Подоконные части	2	Алюмокомпозитные панели	RAL 070 7020, RAL 070 8020		532,30 м2
		Алюмокомпозитные панели	RAL 000 45 000, RAL 000 4 0 000		194,16 м2
		Окраска нитроэмалью для наружных работ за 2 раза или окраска в заводских условиях	RAL 7047		
Металлические ограждения и лестницы, конструкция козырьков приямков, металлические двери, элементы оборудования крыши	5				
Оконные, балконные, дверные блоки и витражи	6	Профиль "ПВХ"	Чёрно-коричневый		

В выделенной области представлена замененная (актуальная) версия. Содержание изменения см. в листе разрешения на внесение изменений

										24-04-AP.1			
1	-	Зам.	-		08.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного, делового, коммерческого назначения и полифункциональным учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная							
Изм.	Копи.	Лист	№ док.	Лист	Дата								
Разработал	Парфенова				06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественного, делового и коммерческого назначения на первом этаже здания, поз. 3.1					Стадия	Лист	Листов
											Р	24	
Н. контр.	Мавлютов				06.25	Фасад 14-1/1							
ТИП	Патрушев				06.25								

КПСК