

ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

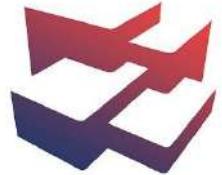
Архитектурно-строительные решения.

24-04-АС.1

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-3



Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурно-строительные решения.

24-04-АС.1

Главный инженер проекта

И.В. Черных

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-3



Москва 2025 г.

Проектирование объектов строительства
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0112-2015-7722851437-П-064

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

«Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания» поз. 3.1

Стадия проектирования: Рабочая документация

Договор: 24-04

Шифр альбома: 24-04-АС.1

Наименование альбома: Архитектурно-строительные решения

Директор

Михалицын

Главный инженер проекта

Патруль

Исполнители

Кислицын



Ведомость рабочих чертежей комплекта АС

Согласовано

Взам. инф. N

Подп. и дата

Инф. N подп.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (лист 1)	
2	Общие данные (лист 2)	
3	Кладочный план подвального этажа в осях 1-14_А-Ж	
4	Кладочный план подвального этажа в осях 1/1-13_А/1-Ж	
5	Решётки над приямками. Чэлы кирпичных перегородок.	
6	Схема расположения перемычек подвального этажа в осях 1-14_А-Ж	
7	Схема расположения перемычек подвального этажа в осях 1/1-13_А/1-Ж	
8	Схема расположения отверстий подвального этажа в осях 1-14_А-Ж	
9	Схема расположения отверстий подвального этажа в осях 1/1-13_А/1-Ж	
10	Кладочный план 1 этажа в осях 1-14_А-Ж	
11	Кладочный план 1 этажа в осях 1/1-13_А/1-Ж	
12	Схема расположения перемычек 1 этажа в осях 1-14_А-Ж	
13	Схема расположения перемычек 1 этажа в осях 1/1-13_А/1-Ж	
14	Ведомость перемычек 1 этажа	
15	Схема расположения отверстий подвального этажа в осях 1-14_А-Ж	
16	Кладочный план 2-13 этажа в осях 1-14_А-Ж	
17	Фрагменты кладочных планов типовых этажей с балконами	
18	Схема расположения перемычек 2-13 этажа в осях 1-14_А-Ж	
19	Ведомость перемычек 2-13 этажа	
20	Кладочный план 14-15 этажа в осях 1-14_А-Ж	
21	Схема расположения перемычек 14-15 этажа в осях 1-14_А-Ж	
22	Ведомость перемычек 14-15 этажа	
23	Схема расположения отверстий 2-13 этажа в осях 1-14_А-Ж	
24	Схема расположения отверстий 14-15 этажа в осях 1-14_А-Ж	
25	Кладочный план кровли в осях 1-14_А-Ж	
26	Кладочный план кровли в осях 1/1-13_А/1-Ж	
27	План кровли в осях 1-14_А-Ж	
28	План кровли в осях 1/1-13_А/1-Ж	
29	Сечение по стене	
30	Чэлы кровли (лист 1)	
31	Чэлы кровли (лист 2)	
32	Ведомость объёмов материалов	

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-3



24-04-АС.1

Строительство жилого комплекса со встроеннымными помещениями
общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим
учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Строительство жилого комплекса со встроеннымными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания" поз. 3.1 "Жилой дом со встроеннымными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания" поз. 3.1	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Патрушев			06.25		P	1	
Исполнит.		Кислицын			06.25				
Н.контр		Жукова			06.25				
Общие данные (лист 1)								КПСК	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 70.13330-2012	Несущие и ограждающие конструкции.	
ГОСТ 5264-80	Ручная дуговая сварка. Соединения сварные. Основные типы, конструктивные элементы и размеры	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ Р 52544-2006	Прокат арматурный свариваемый периодического профиля классов А500С и В500С для армирования железобетонных конструкций. Т.У.	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камни керамические. Технические условия	
1.038.1-1 вып.1, 4	Перемычки ж.б. для зданий с кирпичными стенами	
СП 17.13330.2017	Кровли	

Технические требования к кладке перегородок из кирпича

- Кладку из кирпича выполнить на цементно-песчаном растворе марки М100.
- Толщина горизонтальных швов кладки из кирпича и камней правильной формы должна составлять 10-12мм.
- В местах примыкания кладки к ж.б конструкциям необходимо установить гибкие связи МС-1 из оцинкованной проволоки φ 4мм А240 L=650мм с шагом 400мм(h) и завесить в шов кладки на глубину 240мм.
- Связи крепить к ж.б. конструкциям перфорированной лентой. см. лист-ХХ.
- В местах опирания перемычек и прогонов выполнить армирование кладки через один ряд на высоту не менее 4 рядов кладки под перемычкой.
- Армирование выполнить сеткой диаметром 3мм Вр-1 ячейкой 50x50 шириной 100мм.
- Не допускается ослабление каменных конструкций отверстиями, бороздами, нишами, монтажными проемами, не предусмотренными проектом.
- Кладку перегородок вести не доходя до плит перекрытия на 20-30 мм. Указанное расстояние заполнить противопожарной монтанной пеной El120.

Согласовано

Взам. инф. N

Подп. и дата

Инф. N подп.

Общие указания:

- Рабочие чертежи, входящие в настоящий альбом, разработаны на основании технического задания, архитектурно-строительного задания, и чертежей генерального плана. При разработке были использованы следующие материалы:
 - архитектурно-строительные чертежи; – задания ОВ, ВК, ЭО; – чертежи генерального плана
- Проект разработан с учетом следующих условий строительства:
 - уровень ответственности здания -КС-2 (ГОСТ 27751-2014),
 - степень огнестойкости -II,
 - класс конструктивной пожарной опасности С0.
 - категория здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, Ф3.1, Ф3.4, Ф3.5;
- Несущие конструкции здания выполняются из монолитного железобетона по рабочим чертежам марки КЖ. Все проемы в несущих конструкциях (железобетонных стенах и перекрытиях) для инженерных коммуникаций выполняются по чертежам марки КЖ.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 647,50 в Балтийской системе высот.



Указания
В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-3

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
ГИП	Патрушев				06.25	"Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания" поз. 3.1		
Исполнит.	Кислицын				06.25			
Н.контр	Жукова				06.25			
Общие данные (лист 2)						КПСК		

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе установленными требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Патрушев

Патрушев

24-04-АС.1

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Стадия

Лист

Листов

Р

2

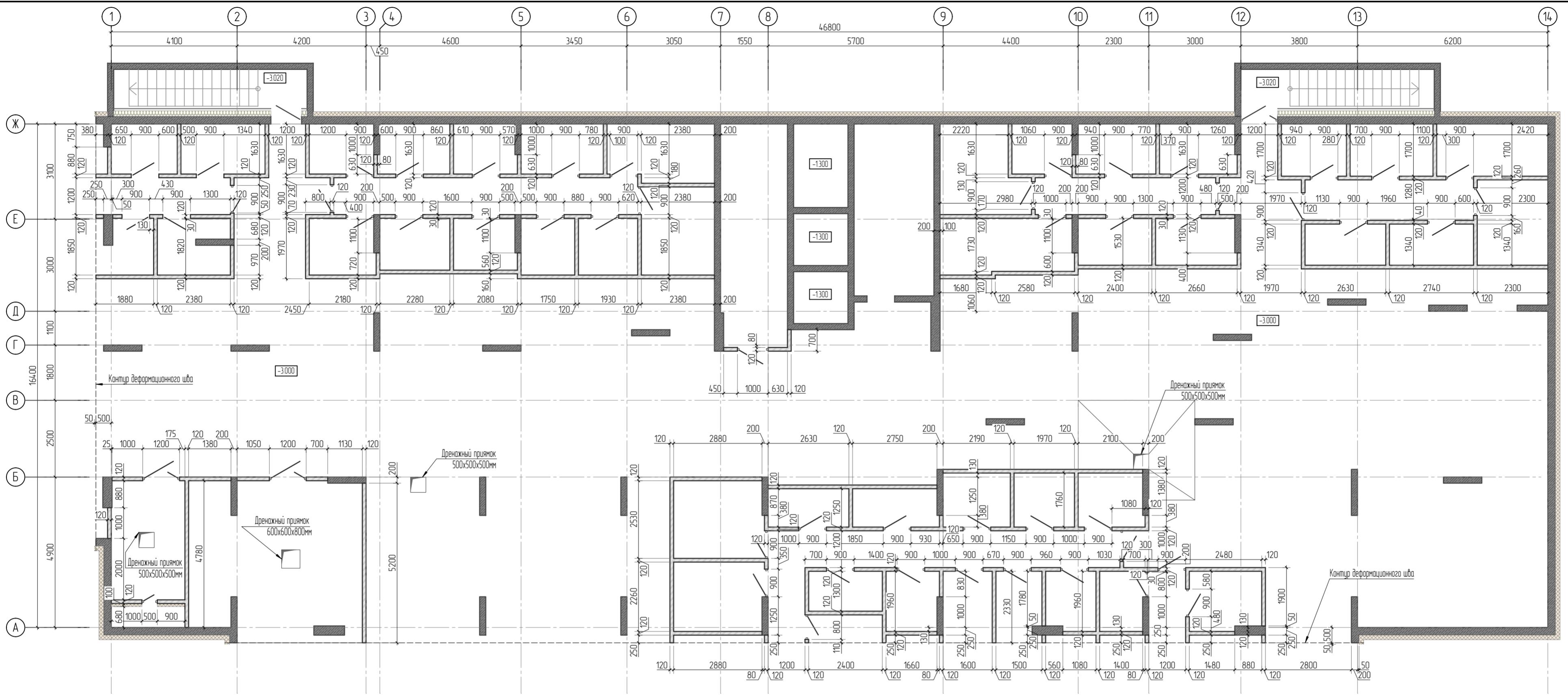
Общие данные (лист 2)

КПСК

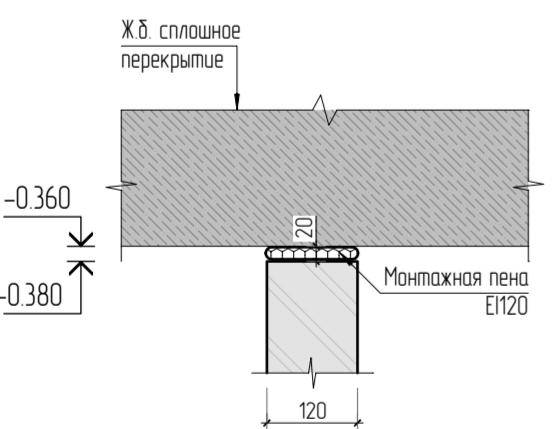
Копировано

Формат - А3

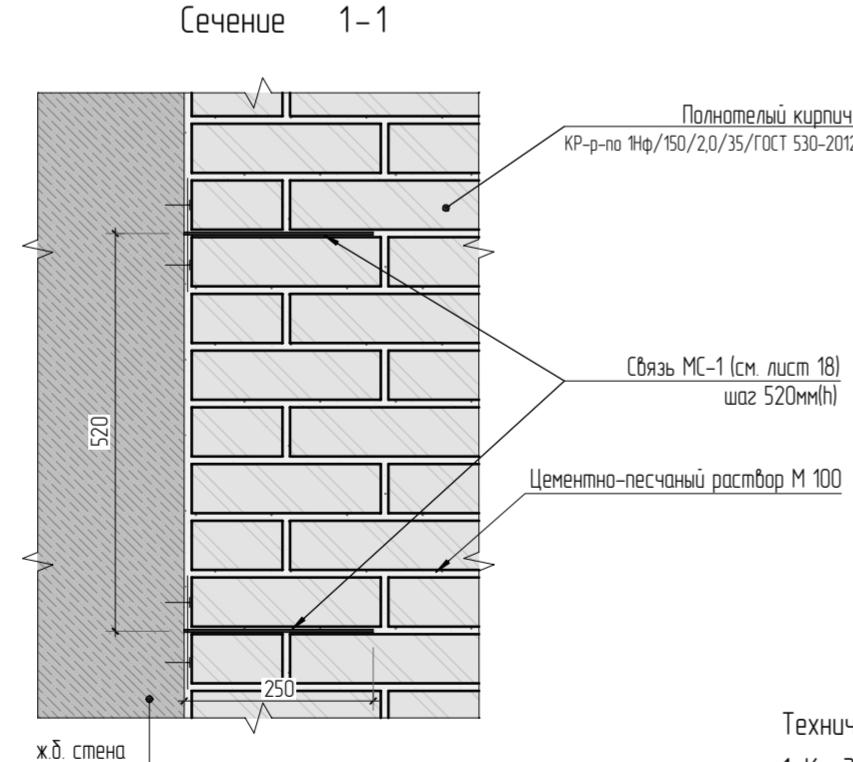
Allplan 2019



ПРИМЫКАНИЕ КИРПИЧНЫХ ПЕРЕГОРОДОК К СПЛОШНОМУ Ж.Б. ПЕРЕКРЫТИЮ



Узел примыкания кирпичной перегородки к монолитной стене или колонне



Сечение 1-1

Технические требования к кладке перегородок из кирпича

1. Кладку из кирпича выполнить на цементногипсированном растворе марки М100.
 2. Толщина горизонтальных швов кладки из кирпича и камней правильной формы должна составлять 10-12мм.
 3. В местах примыкания кладки к ж.б конструкциям необходимо установить гибкие связи МС-1 из оцинкованной проволоки ϕ 4мм А240 L=650мм с шагом 400мм(h) и завесить в шов кладки на глубину 240мм.
 4. Связи крепить к ж.б конструкциям перфорированной лентой. см. лист-5.
 5. В местах опирания перемычек и прогонов выполнить армирование кладки через один ряд на высоту не менее 4 рядов кладки под перемычкой.

Армирование выполнить сеткой диаметром 3мм Вр-І ячейкой 50x50 шириной 100мм.

 6. Не допускается ослабление каменных конструкций отверстиями, бороздами, нишами, монтажными проемами не предусмотренными проектом.
 7. Кладку перегородок вести не доходя до плит перекрытия на 20-30 мм. Указанное расстояние заполнить противопожарной монтажной пеной Е120.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  – элементы ЖБ каркаса (колонны, стены)
 -  – наружные стены (ж.б. стены, бетон В25 – 200мм+
праймер битумный гидроизоляция "Технозласт ЭПП – 2 слоя+
утеплитель "Пеноплекс фундамент" – 150мм + профилированная мембрана PLANER Standart
 -  – кирличная кладка из кирпича КР-р-по
1НФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 120 мм;

Примечания.

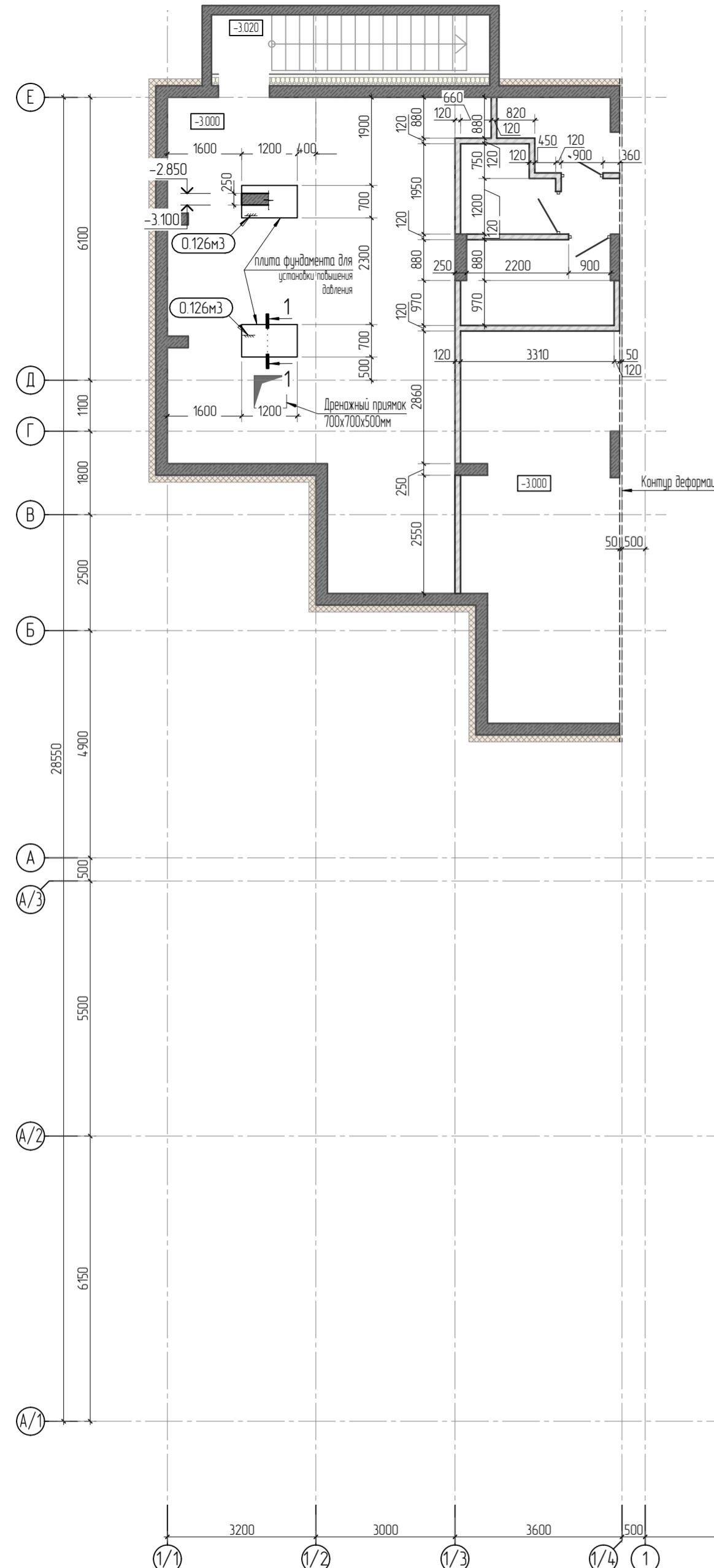
1. Общие данные и технические требования см. л. 1.1;
 2. В местах прохода деф. швов в перегородках, требуется раскрепление перегородок к плитам перекрытия согласно узлу см. лист -5.
 3. Не допускается ослабление каменных конструкций отверстиями, бороздами, нишами, монтажными проемами, не предусмотренными проектом.
 4. Кладку перегородок вести не доходя до плит перекрытия на 20-30 мм.

В ПРОИЗВОДСТВО
плинт подекрытия на 20-30 мм.
РАБОТ
заржарной контажной перой EI120
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-3

24-04-AC.1

						24-04-АС.1	
						Строительство жилого комплекса со встроеннымными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
ГИП	Патрушев		06.25	"Жилой дом со встроеннымными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания" поз. 31	Стадия	Лист	Листовъ
Исполнит.	Кислицын		06.25		P	3	
Н.контр	Жукова		06.25		Клодочный план подвального этажа в осях 1-14_А-Ж	КПСК	

КПСК

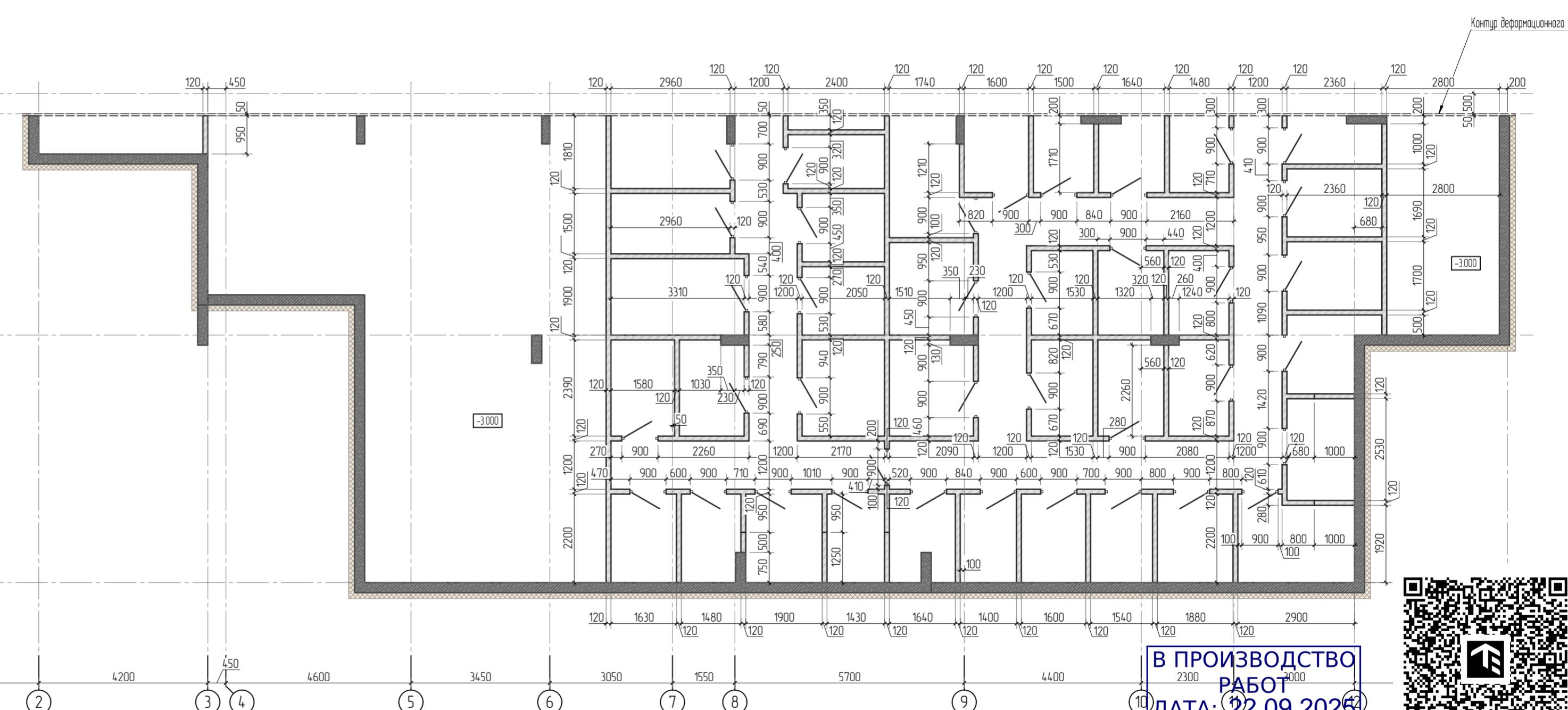


Примечания

1. Общие данные и технические требования см. л. 1.1;
 2. В местах прохода деф. шва в перегородках, требуется раскрепление перегородок к плитам перекрытия согласно узлу см. лист-
 3. Не допускается ослабление каменных конструкций отверстиями, щороздами, нишами, монтажными проемами, не предусмотренными проектом;
 4. Кладку перегородок вести не доходя до плит перекрытия на 20-30 мм. Указанное расстояние заполнить противопожарной монтажной пеной Е1120. Крепление перегородок выполнить согласно узлам, см. лист-5.
 5. Для заливки плит фундамента установки повышения давления, использовать бетон марки В15, резерв по плитам см. данный лист

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

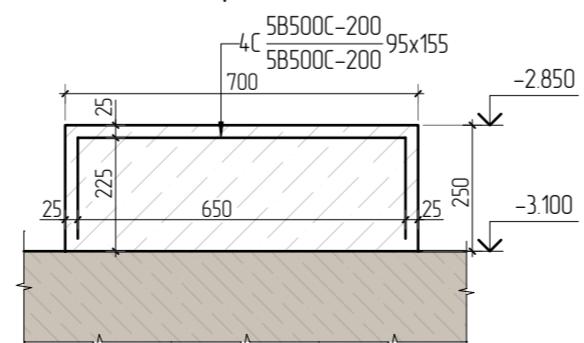
- элементы ЖБ каркаса (колонны, стены)
 - наружные стены (ж.б. стены, бетон В25 – 200мм+ праймер битумный гидроизоляция "Технозласт ЭПП – 2 слоя+ утеплитель "Пеноплекс фундамент" – 150мм + профилированная мембрана PLANter Standart
 - кирпичная кладка из кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 120 мм;



ПРОИЗВОДСТВО
2300 РАБОТ 3000
АТА: 22.09.2025
ЗАДАЧИ: С-3



Разрез 1-1



Спецификация арматурных сеток

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
	ГОСТ 23279-2012	4С _{58500С-200} 95x155	М2	3.3	1.45

Инф. Н. подл.	Подпн. и дата	Взам. инф.Н	Согласовано

						24-04-АС.1		
						Строительство жилого комплекса со встроенным помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГИП	Патрушев		06.25	"Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания" поз. 3.1		Страниця	Лист	Листовъ
Исполнит.	Кислицын		06.25	Кладочечный план подвального этажа в осах 1/1-13_А/1-Х		P	4	
Н.контр	Жукарова		06.25					

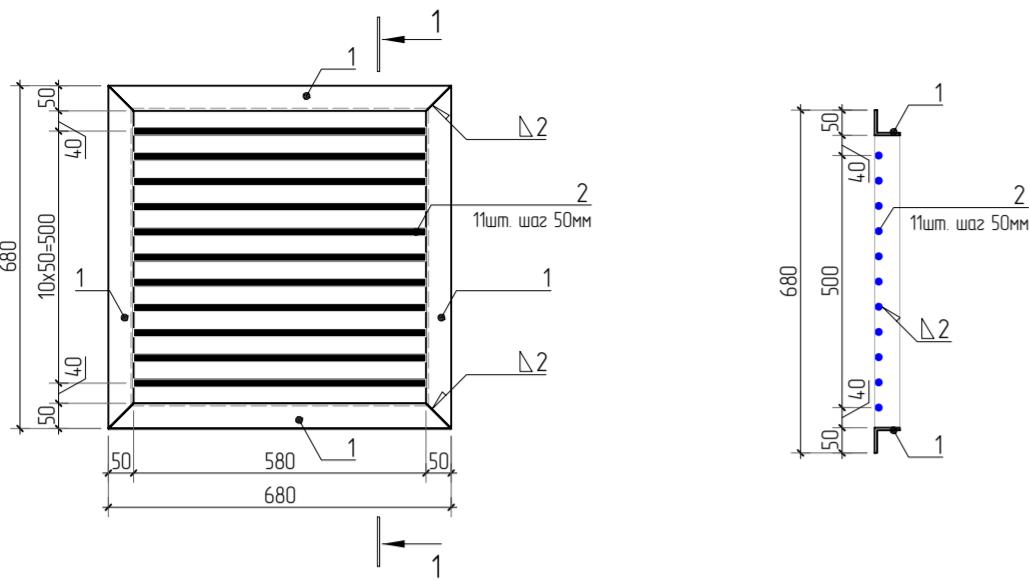
24-04-AC.1

Строительство жилого комплекса со встроенным помещениями
щественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим
центром по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

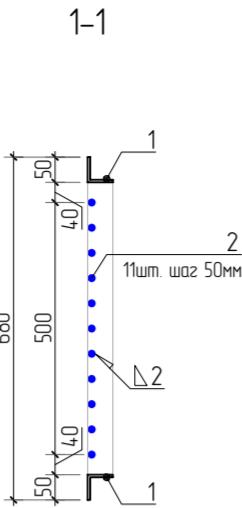
й дом со встроеннымными помещениями
ствленно-делового и коммерческого
ния на первом этаже здания" поз. 3.1

КПСК

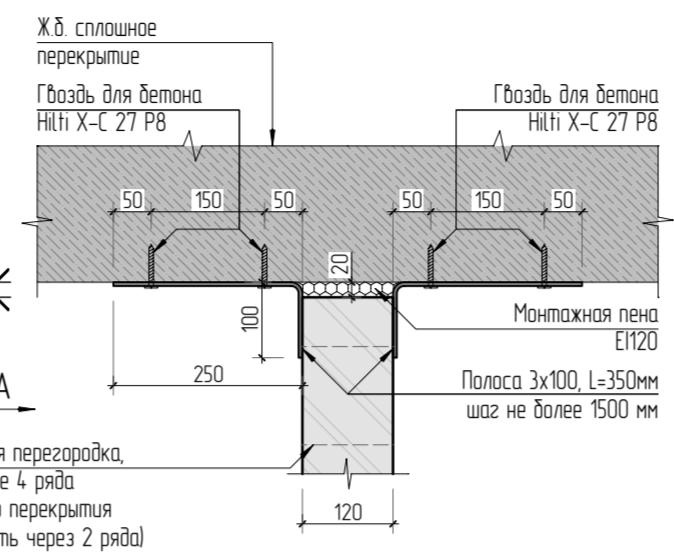
Решётка над прямиком 600x600



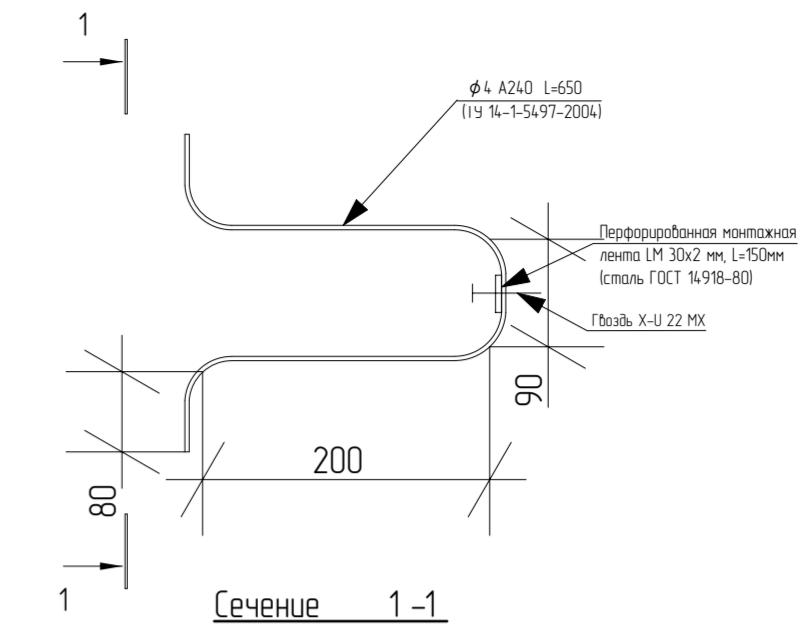
1-1



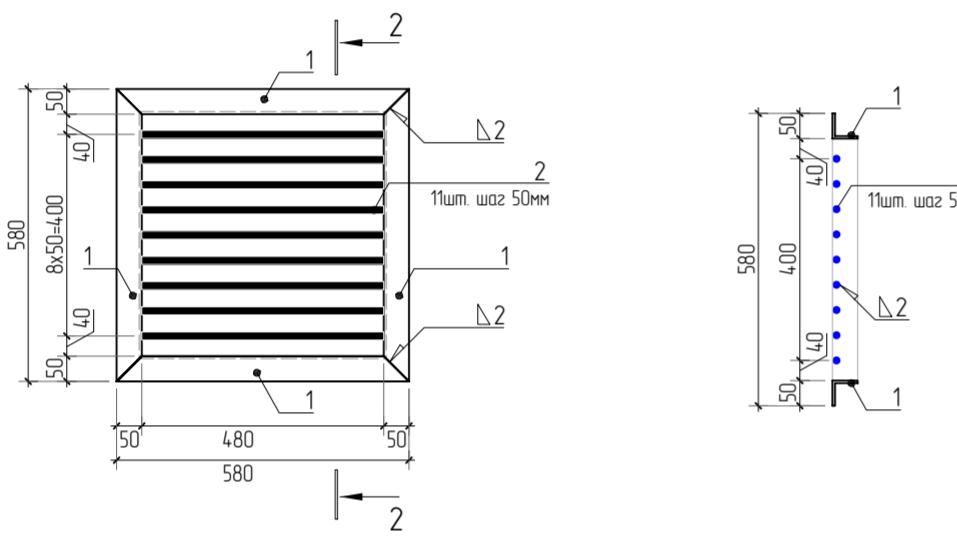
ПРИМЫКАНИЕ КИРПИЧНЫХ ПЕРЕГОРОДОК
К СПЛОШНОМУ ЖБ. ПЕРЕКРЫТИЮ



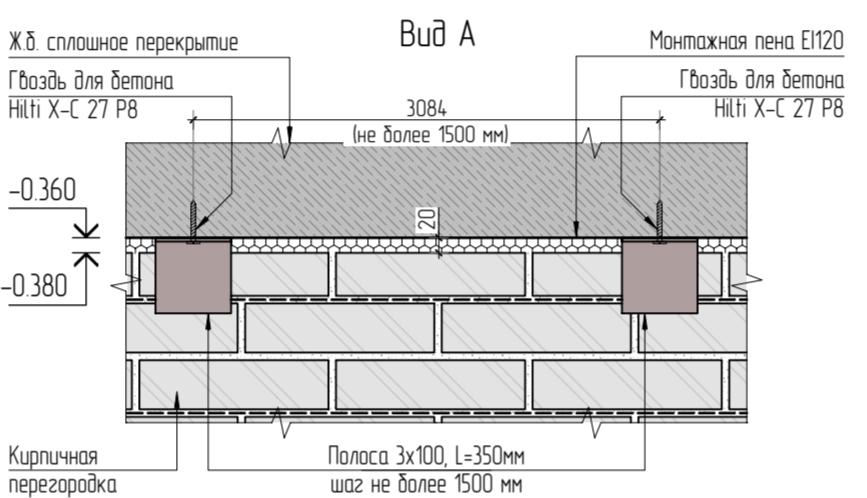
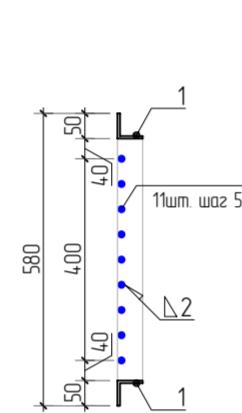
МС-1



Решётка над прямиком 500x500

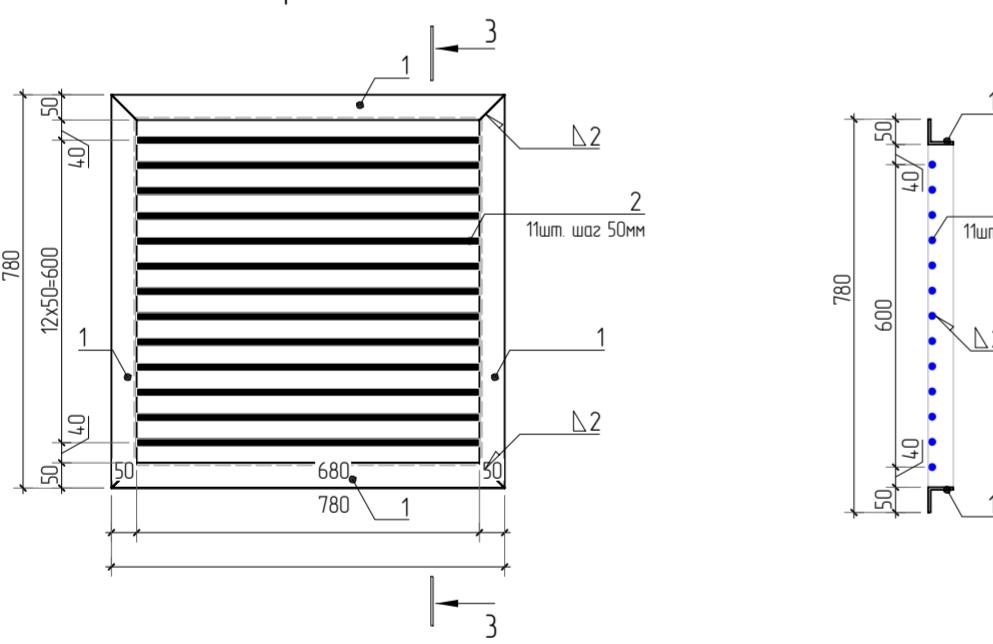


2-2

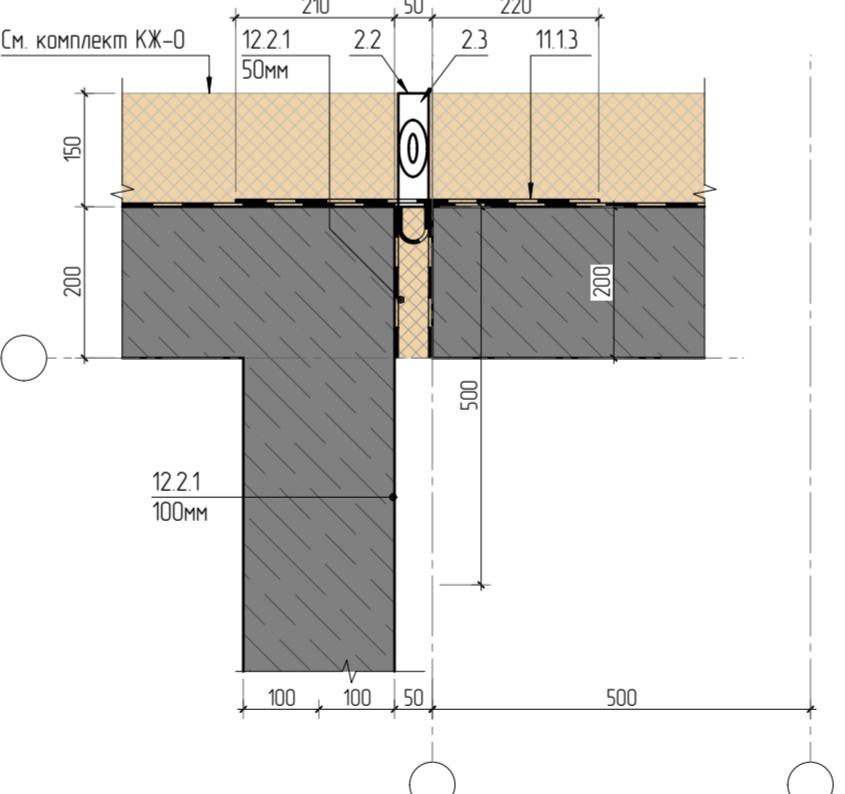
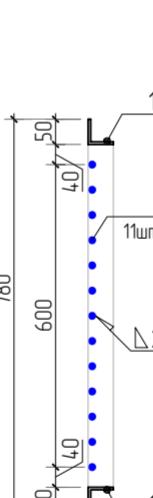


Вид А

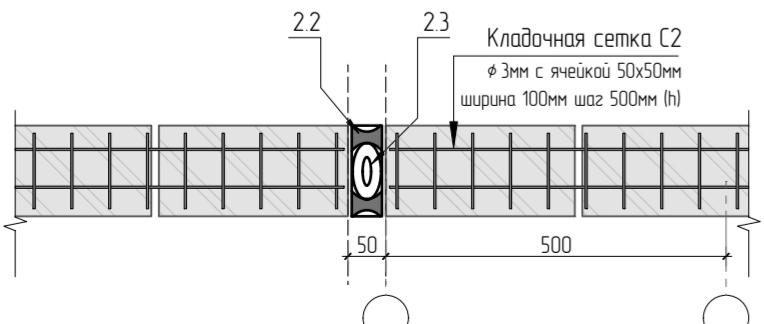
Решётка над прямиком 700x700



3-3



ЧЗЕЛ УСТРОЙСТВА ДЕФОРМАЦИОННОГО ШВА
КИРПИЧНОЙ ПЕРЕГОРОДКИ



2.2	Масплита АМ-0.5 /ЛТ-1/ ТУ 5772-057-05766764-2003
2.3	Шнур "Виламер" ТУ 2291-009-03989419-2006, диаметр 40мм
1113	Технозласт ЭПП СТО 72746455-3.111-2015
12.21	Экструзионные пенополистирольные плиты "ПЕНОПЛЭКС Фундамент"

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ТУ 14-1-5497-2004	Демоли	1	0.05кг
2		φ4 A240 L=650	1	0.05кг
3		Перфорированная монтажная лента LM 30x2 мм, L=150мм (сталь ГОСТ 14.918-80)	2	0.03 кг
		Гвоздь X-U 22 МХ		Итого: 0.16 кг

Примечания

- Связь МС-1 выполнять из оцинкованной проволоки φ4 A240 (ТУ 14-1-5497-2004).
- Размеры сгибов уточнить по месту.
- Для крепления в стену из ячеистого блока использовать дюбель КВТ 6 Format.

Спецификация элементов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме- чание
1		Приямок 500x500			
2		Чуголок 50x5 ГОСТ 8509-93 C245 ГОСТ 27772-88* L=580мм	4	2.2	8.8
3		Общий вес без учёта сварки		15.64	
4		Приямок 600x600			
5		Чуголок 50x5 ГОСТ 8509-93 C245 ГОСТ 27772-88* L=680мм	4	256	10.24
6		Общий вес без учёта сварки			
7		Приямок 700x700			
8		Чуголок 50x5 ГОСТ 8509-93 C245 ГОСТ 27772-88* L=780мм	4	240	
9		Общий вес без учёта сварки			

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-3



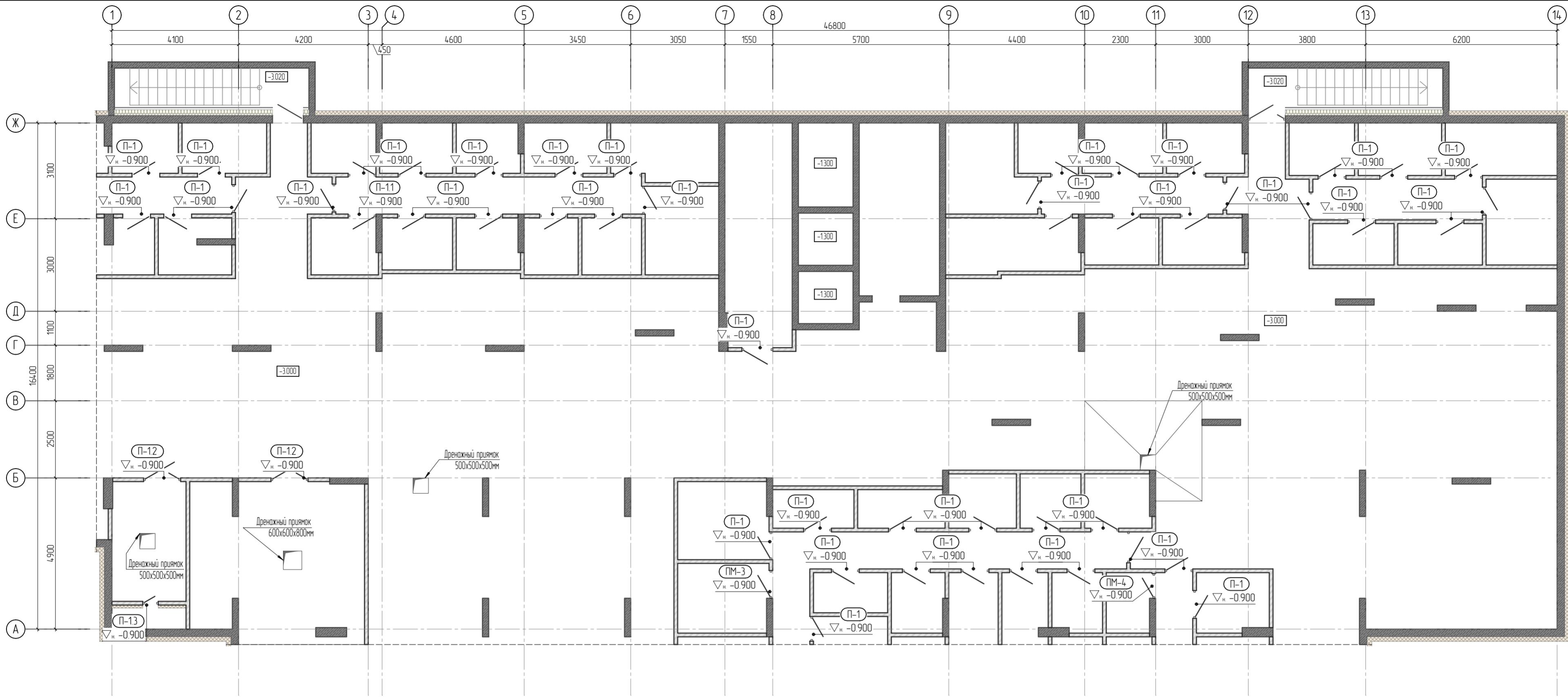
24-04-АС.1

Строительство жилого комплекса со встроеннымными помещениями общепотребно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу г. Чита, ул. 1-я Коллективная

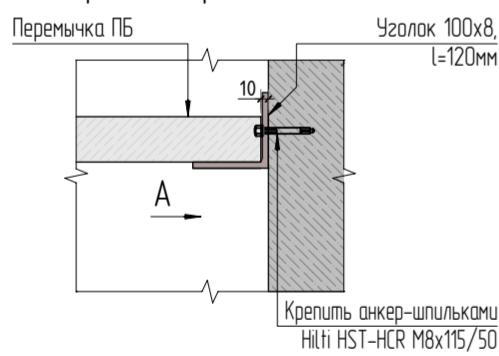
"Жилой дом со встроеннымными помещениями общепотребно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания" поз. 31

Решётки над прямиками
Чэлы кирпичных перегородок

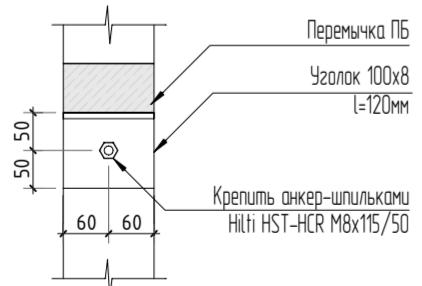
КПСК



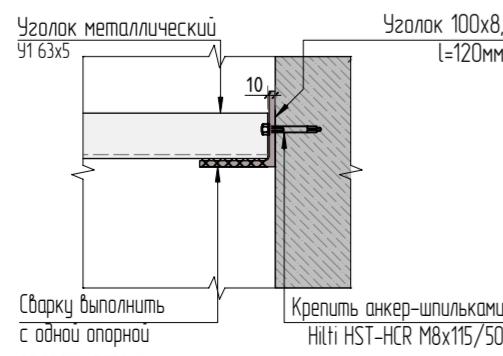
Опорение перемычки П-11



ВИД А



Опорение перемычек ПМ-2, ПМ-3



- Перемычки укладывать по слою свежеуложенного раствора М100 толщиной 10мм.
- Перемычки подобраны для летних условий строительства, при производстве работ в зимнее время необходимо поставить временные стойки на клиньях на период оттаивания.
- Отметку низа перемычек зверных проёмов внутри здания уточнить дополнительно.
- Сварные соединения по ГОСТ 5264-80. Сварку вести электродами Э-42, высота сварных швов по наименьшей толщине стыкуемых элементов.
- Материал конструкций – сталь горячекатаная, прокатная С245 по ГОСТ27772-88.
- Антикоррозийную защиту выполнить в соответствии с указаниями СП 72.13330.2016. Окраску производить в 2 слоя по грунтовке ГФ 021 в соответствии с СП 28.13330.2017. Окраску производить при температуре не ниже +5 градусов.
- Расход материала дан на один этаж.

1. Общие данные и технические требования см. л. 11.

2. Условные обозначения см. листм-4.

3. Ведомость и спецификацию перемычек см. листм-Работ

ДАТА: 22.09.2025

№ ЗАДАЧИ: С-3

24-04-АС.1

Строительство жилого комплекса со встроеннымами помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Изм.	Кол.ч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП	Патрушев				06.25
Исполнит.	Кислицын				06.25
Н контр	Хукова				06.25

Стадия Лист Листов

Р 6

Схема расположения перемычек подвального этажа в осах 1-14_А-Ж

КПСК



Ведомость перемычек

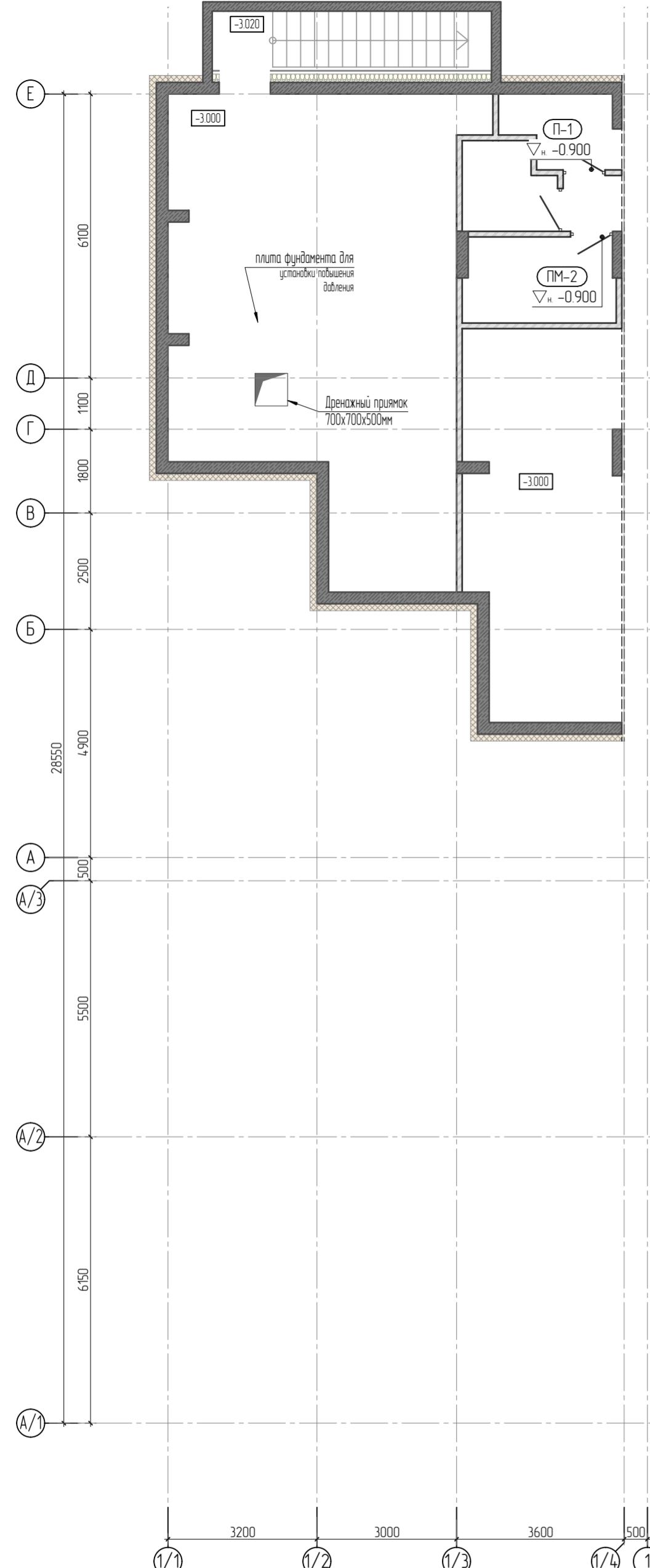
Марка	Схема сечения	Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Кол. шт.	Примечание
П-1		1ПБ13-1-п	Перемычка брусковая 1ПБ13-1-п	1	25	72	
П-1.1		1ПБ13-1-п	Перемычка брусковая 1ПБ13-1-п	1	25	2	опирание на мет. уголок
П-1.2		2ПБ16-2-п	Перемычка брусковая 2ПБ16-2-п	1	65	2	
П-1.3		1ПБ10-1-п	Перемычка брусковая 1ПБ10-1-п	1	20	1	
ПМ-2		У1	Металлический уголок 50x5 l=1040 мм	2	3.92	1	опирание на мет. уголок
ПМ-3		У1	Металлический уголок 50x5 l=1080 мм	2	4.07	1	опирание на мет. уголок

Спецификация перемычек подвального этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
		<u>Железобетонные элементы</u>			
1ПБ10-1	Серия 1038.1-1 Выпуск 1	Перемычка 1ПБ 10-1	1	20	прёмы до 850 мм
1ПБ13-1	Серия 1038.1-1 Выпуск 1	Перемычка 1ПБ 13-1	88	25	прёмы до 1090 мм
2ПБ16-2	Серия 1038.1-1 Выпуск 1	Перемычка 2ПБ 16-2	2	65	прёмы до 1350 мм
		<u>Металлические элементы</u>			
У1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х5, L= м.п	6.1	3.77	23к2

Спецификация на крепление перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 100х8, L=120	5	147	7.35
2	ТУ 25.94.12-014-17523759-2017	Hilti HST-HCR M8x115/50	5	0.05	0.25



Согласовано

Подп. и дата

Взам. инв. №

1/1

1/2

1/3

1/4

500

2

4200

3

450

4

5

6

7

8

9

10

- Общие данные и технические требования см. л. 4;
- Условные обозначения см. листм-4.
- Узлы опирания перемычек см. лист-6.

24-04-АС.1

Изм.	Кол.ч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП	Патрушев				06.25
Исполнит.	Кислицын				06.25
Н.контр	Жукова				06.25

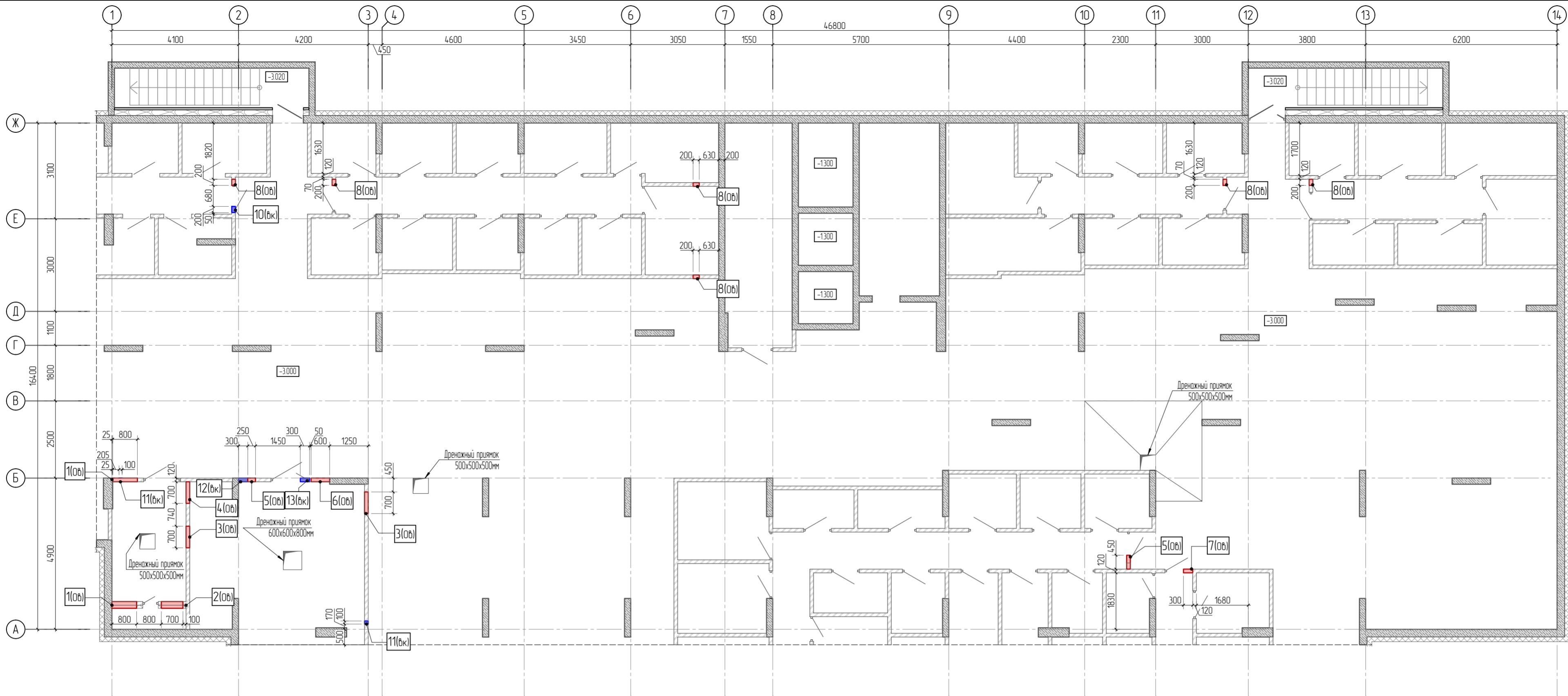
Строительство жилого комплекса со встроенным помещениями общепотребно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенным помещениями общепотребно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания" поз. 31

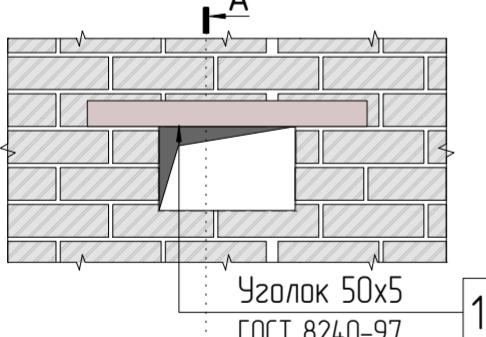
Схема расположения перемычек подвального этажа в осах 1/1-13_А/1-Ж

КПСК

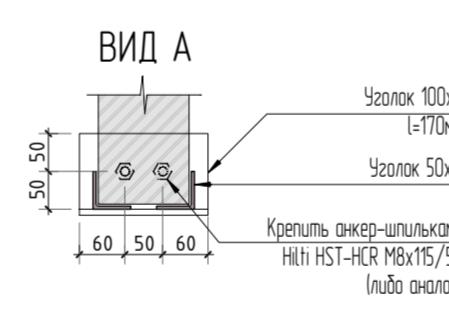
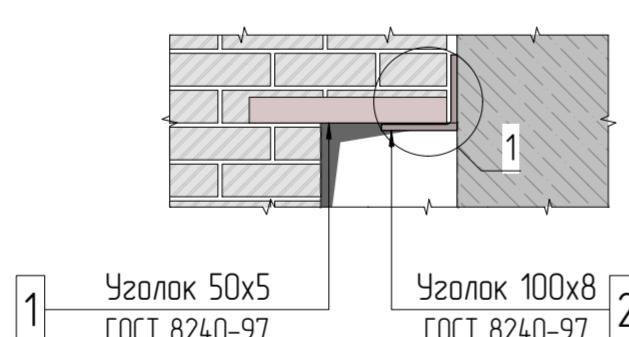




Монтажная конструкция
при устройстве отверстий



Монтажная конструкция
при устройстве отверстий



ЧУСЛОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- сети канализации
- сети водоснабжения
- сети отопления и вентиляции
- электросети и сети СС
- прочие технологические отверстия

1. Общие данные и технические требования см. л. 1;

2. Спецификацию на устройство отверстий см. л. 2;

3. Все высотные отметки даны от уровня чистового пола;

4. Отверстие 5(об) вновь образованное отверстие из отверстия 250x250(h) низ. -0.700.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-3

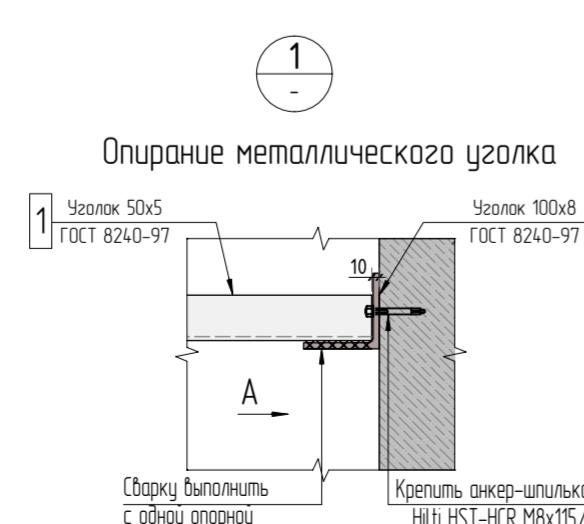
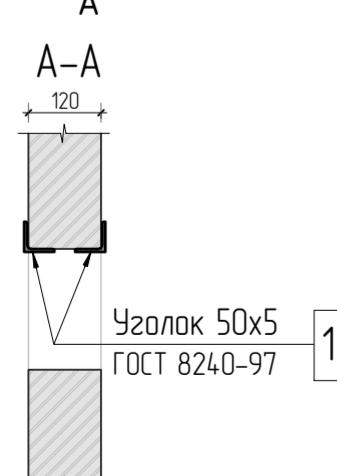


Согласовано

Подп. и дата

Ин. № подп.

Взам. инв. №



Изм.	Кол.ч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП	Патрушев				06.25
Исполнит.	Кислицын				06.25
Н контр	Жукова				06.25

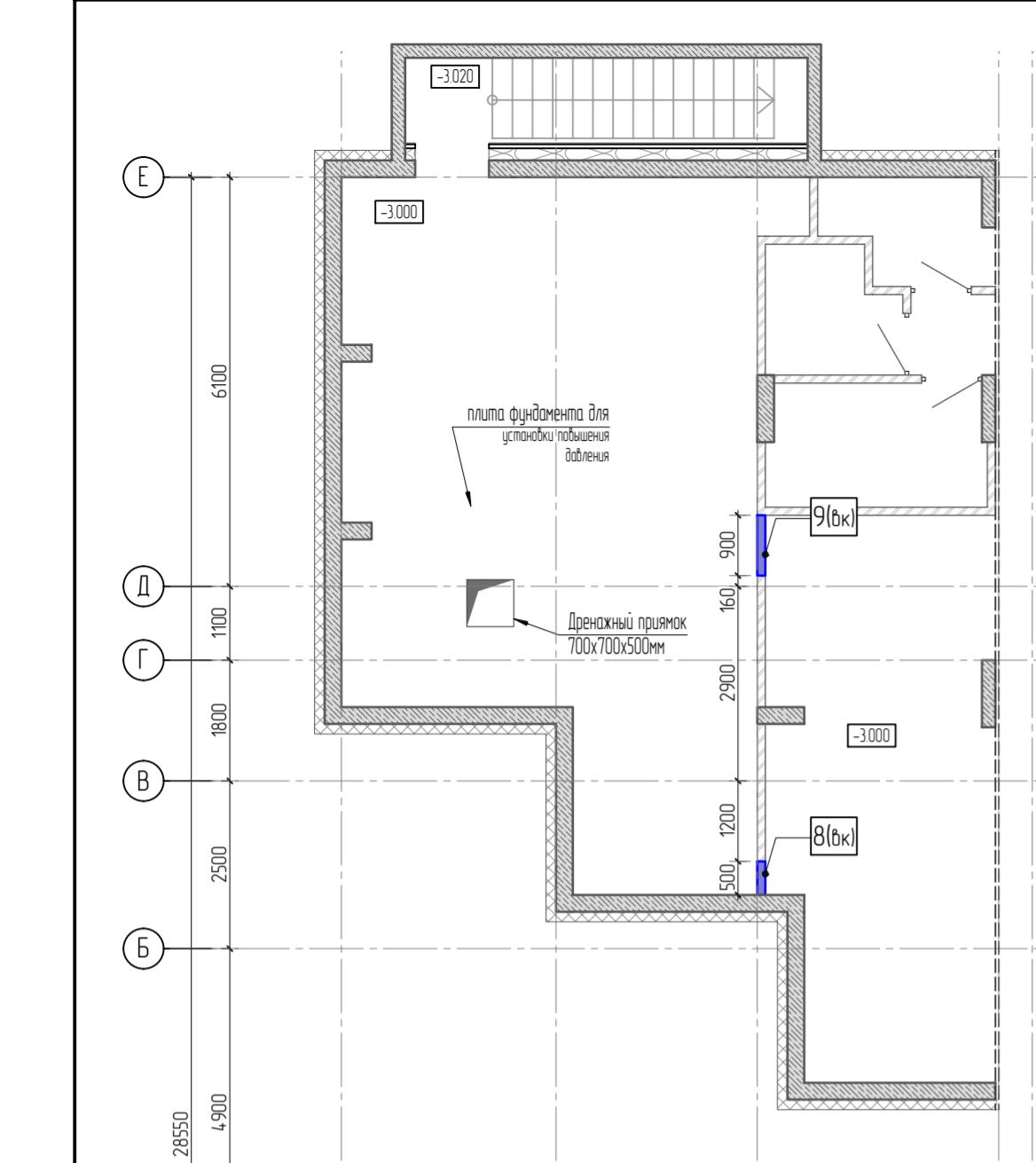
Строительство жилого комплекса со встроеннымами помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроеннымами помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания" поз. 31

Схема расположения отверстий подпольного этажа в осах 1-14_А-Ж

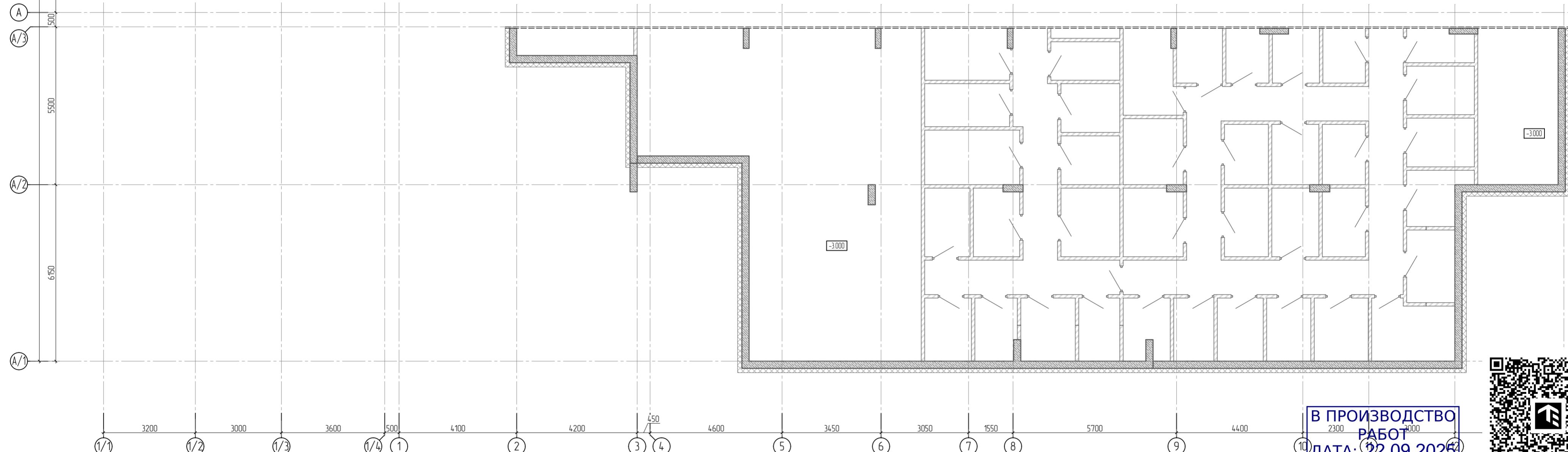
24-04-АС.1

КПСК



Спецификация к ведомости отверстий в стенах подвала

Поз.	Марка	Размер, мм.		Отметка низа отверстия	кол.	Примечание (зильзы и т.п.)
		b	h(a)			
1	OB	800	850	-2.800	3	
2	OB	700	400	-0.900	2	
3	OB	700	200	-0.700	2	
4	OB	700	350	-0.900	1	
5	OB	250	340	-0.700	1	
5	OB	450	340	-0.700	1	
6	OB	600	400	-0.900	1	
7	OB	300	300	-0.750	1	
8	BK	500	450	-0.810	1	
8	OB	200	200	-0.650	6	
9	BK	900	200	-0.900	1	
10	BK	200	200	-0.650	1	
11	BK	100	100	-0.460	2	
12	BK	300	450	-0.810	1	
13	BK	300	150	-0.650	1	



24-04-AC.1

строительство жилого комплекса со встроенным помещениями
государственно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим
учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Стадия	Лист	Лист
P	9	

Схема расположения отверстий

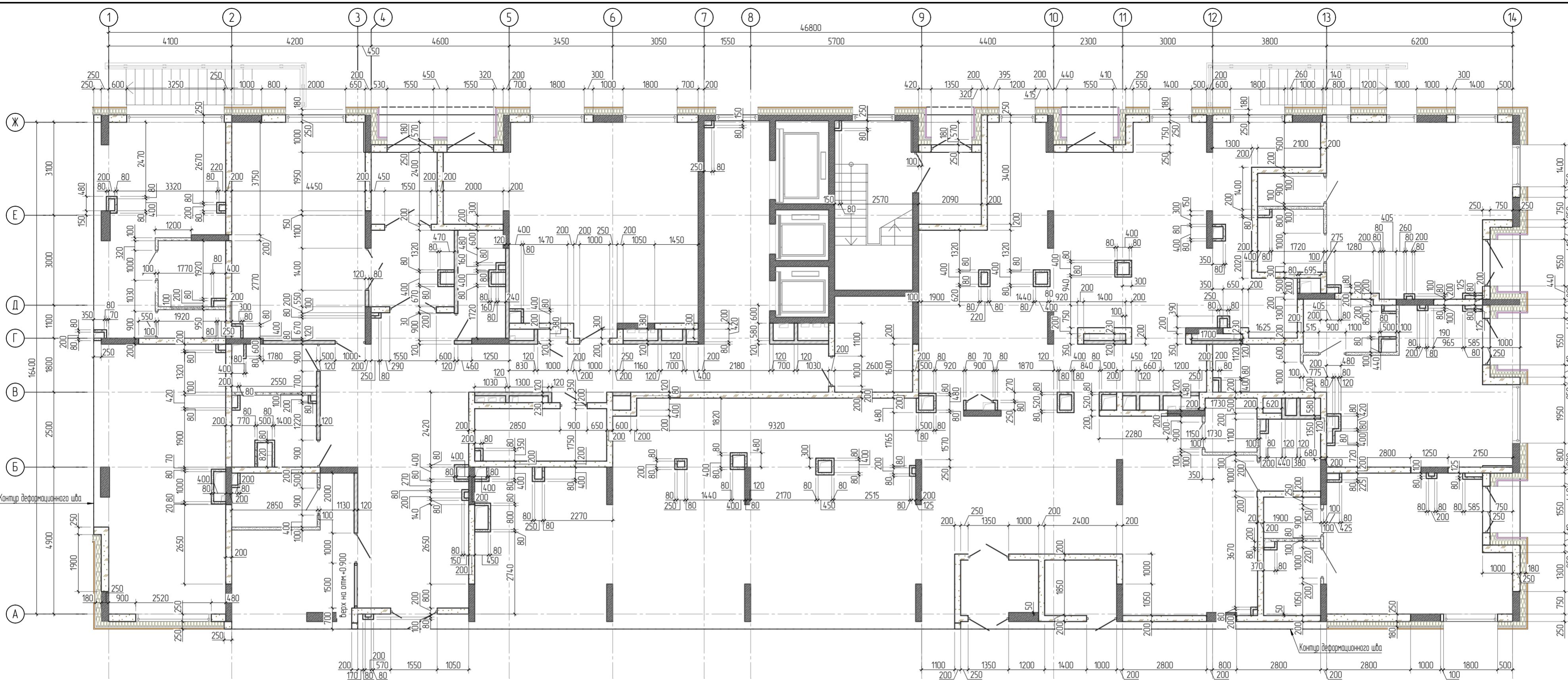
ЧСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1. Общие данные и технические требования см. л. 1;

2. Все высотные отметки даны от уровня чистового пола.

4. Монтажные схемы при устройстве отверстий см. лист -8

█ - сети водоснабжения
█ - сети отопления и вентиляции
█ - электросети и сети СС
█



ЧСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - элементы ЖБ каркаса (колонны, стены)
 -  - наружные стены - 490мм (ячеистые блоки D600 250мм+ утеплитель 2 слоя: техноНИКОЛЬ Фасад ПРОФ 100+ Техновент Стандарт 80 мм+ вент. зазор 60мм+ фасадная облицовка : (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
 -  - наружные стены - 490мм (ж.б. стены(колонны) 250мм+ утеплитель 2 слоя: техноНИКОЛЬ Фасад ПРОФ 100+ Техновент Стандарт 80 мм+ вент. зазор 60мм+ фасадная облицовка : (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
 -  - перегородки из газобетонных блоков D600кг/м3 F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм
 -  - кирпичная кладка из кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 120 мм;
 -  - утеплитель минераловатный (2 слоя: ТехноНИКОЛЬ Фасад ПРОФ 100+ Техновент Стандарт 80 мм) - 180мм
 -  - перегородки в санузлах и ПУИ - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидрофобизированные толщиной 100 мм.
 -  - обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм.
 -  - витражный элемент

Примечания:

1. Технические требования к кладке ПГП блоков см. лист – 11;
 2. Технические требования к кладке перегородок из кирпича см. лист –

Технические требования к кладке перегородок из ячеистого бетона

1. Для кладки перегородок из ячеистого бетона приняты бетонные блоки с нормируемой объемной плотностью D600 и классом по прочности B2.5. Кладку вести на растворе марки М100.
 2. При кладке стен из блоков на растворе толщина горизонтальных швов принимается не менее 10 мм и не более 15 мм, в среднем 12 мм в пределах высоты этажа.
 3. Армирование кладки выполнять арматурными сетками из арматуры диаметром 3мм Вр-1 с ячейкой 50x50.
 4. Армирование выполняется через каждые 2 ряда по высоте. Обязательно армируется первый ряд блоков, предпоследний ряд блоков под оконными проемами (не менее 900 мм в обе стороны от проема), ряд блоков под перемычками (не менее 900 мм в обе стороны от проема).
 5. Перевязка блоков должна составлять не менее 100 мм.
 6. Длина крайних блоков (у дверных и оконных проемов, на углах) должна составлять не менее 12см.
 7. Перемычки укладывать на раствор толщиной 10-15 мм, армированной сеткой 3мм Вр-1 с ячейкой 50x50мм.
 8. Перегородки связать с несущими конструкциями при помощи гибких связей. Узел крепления см. лист -10.

Крепление к вертикальным конструкциям осуществляется через каждые 2 ряда кладки.

 9. Кладку перегородок вести не доходя до плит перекрытия на 20-30 мм.

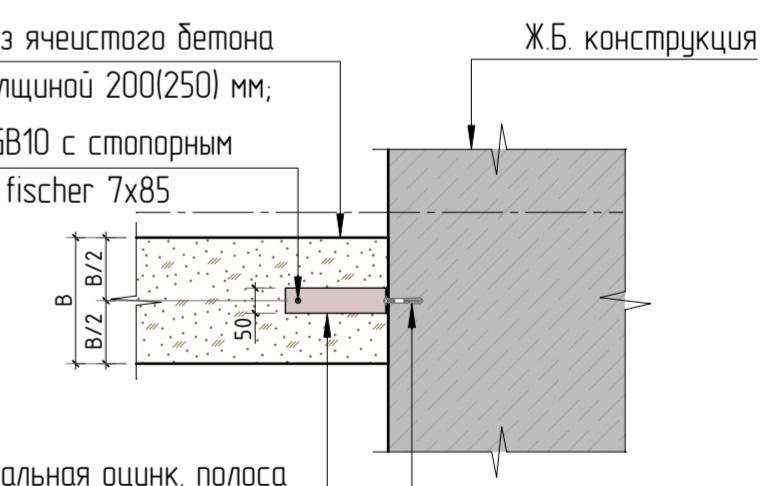
Указанное расстояние заполнить противопожарной монтажной пеной Е120.

Все перегородки раскрепляются в уровне перекрытия.

 10. В связи с возможной реакцией армирования кладки с химическим составом ячеистого бетона, требуется выяснить (согласно рекомендаций производителя) необходимость применения специальных антикоррозионных покрытий металлических элементов. В том случае, если антикоррозионное покрытие стальных элементов необходимо – выполнить его согласно рекомендации производителя.
 11. Все работы по кладке вести согласно инструкции завода – изготовителя ячеистых блоков.

ячейстых блоков.

КРЕПЛЕНИЕ КЛАДКИ ИЗ ГАЗОБЕТОННОГО БЛОКА К Ж.Б. КОНСТРУКЦИЯМ



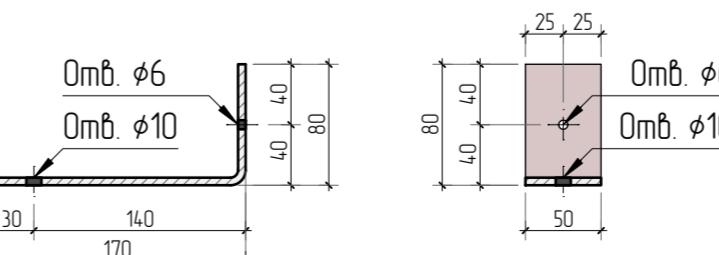
поз. 1 стальная оцинк. полоса
t=0.5-0.8мм шаг: через 2 ряда

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-3

24-04-AC.1



Деталь поз. 1



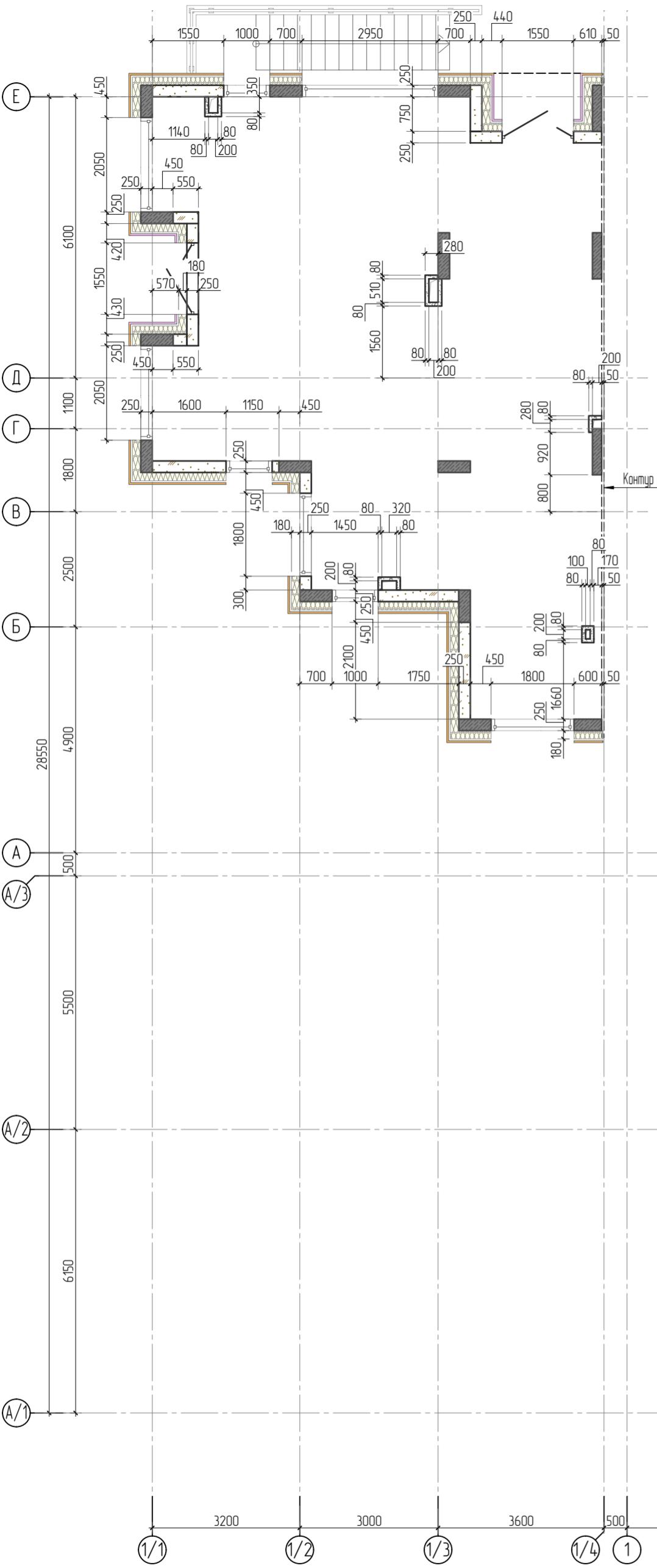
							24-04-АС.1		
							Строительство жилого комплекса со встроенным помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП	Патрушев				06.25	"Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания" поз. 3.1	Страниця	Лист	Листов
Исполнит.	Кислицын				06.25		P	10	
И.коинфр	Жигарба				06.25	Кладочный план 1 этажа в осях 1-14_А-Ж	КПСК		

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Кадетская

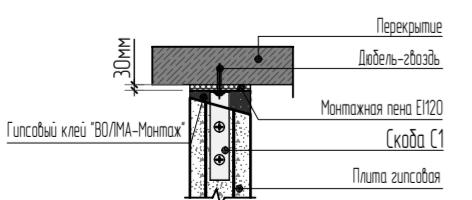
ладочный план 1 этажа в осях 1-14_А-Ж

КПСК

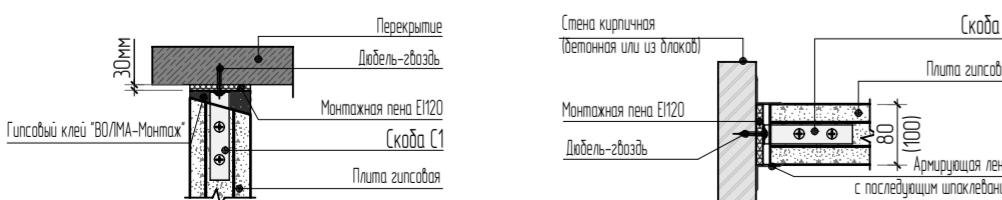
Инф. Н. подл.	Подпн. и дата	Взам. инф.Н	Согласовано



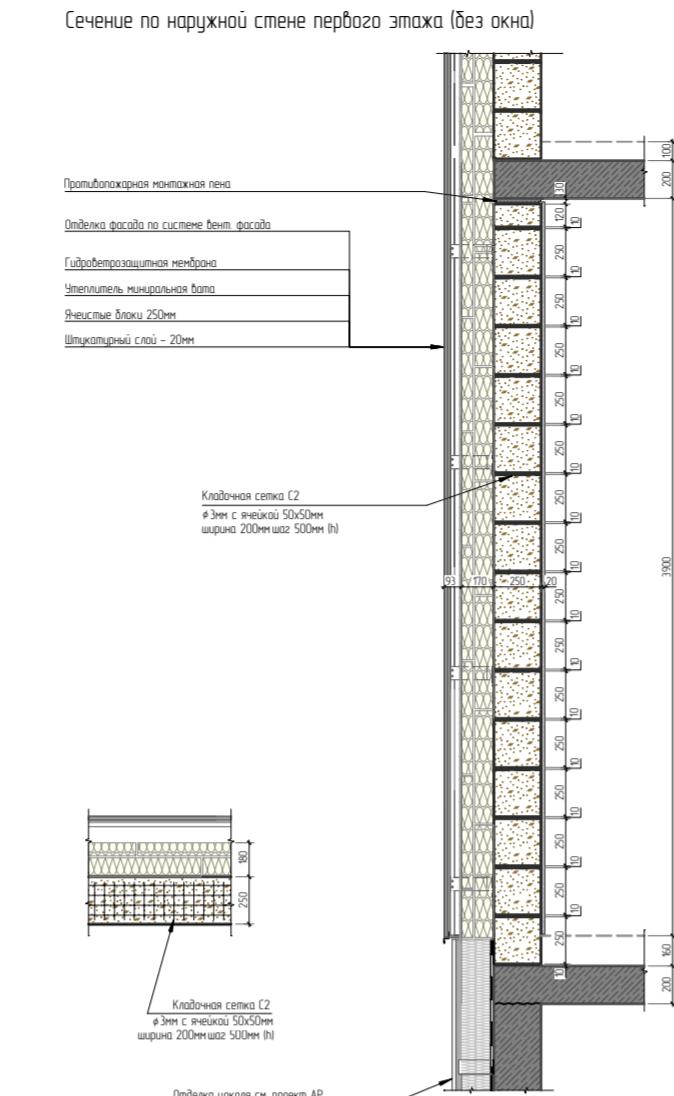
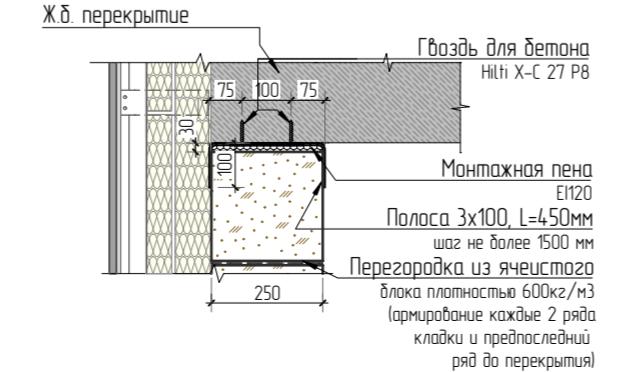
Варианты примыкания верхнего ряда ПГП к перекрытию со скобой 1



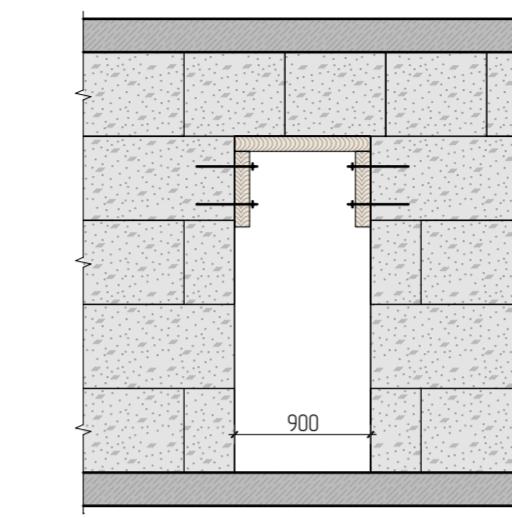
Варианты примыкания ПГ к стене со скобой (1)



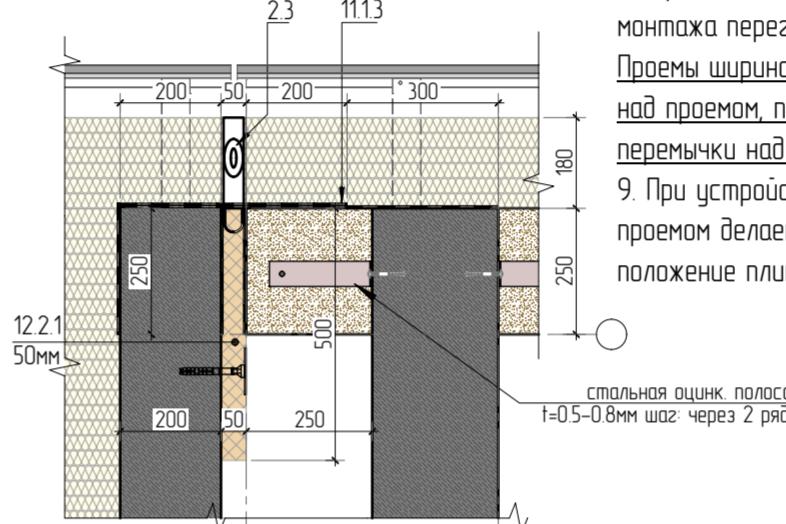
Примыкание наружной стены из газоблока к ж.б. перекрытию



Монтажная конструкция при устройстве дверного проема из ПГП плит шириной до 900мм

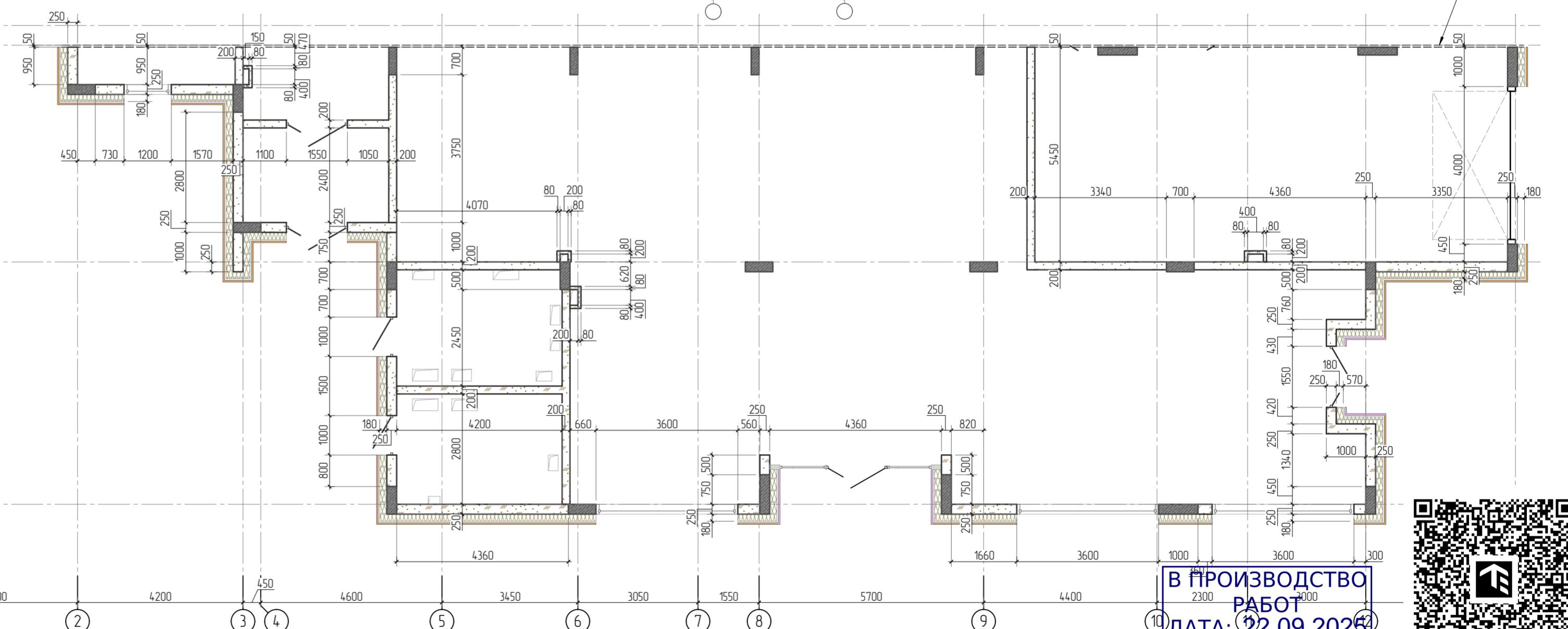


ЧУЗЛ ЧСТРСТВА ДЕФОРМАЦИОННОГО ШВА СО СТОРОНЫ ФАСАДА ЗДАНИЯ В УРОВНЕ 1 ЭТАЖА



ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КЛАДКЕ ПЕРЕГОРОДОК ИЗ ПАЗОГРЕБНЕВЫХ ПЛИТ

1. Монтаж плит осуществляется на специальном клее. Толщина швов кладки после укладки плиты должна составлять 1 мм;
2. Перевязка плит должна составлять не менее 100 мм;
3. Раскрепление перегородок выполнять в соответствии с СП 55-103-2004 либо в соответствии с приведёнными узлами см. данный лист;
4. Плиты крепятся к ограждающим конструкциям (в том числе металлическому раскреплению) с помощью специальных скоб с определенным шагом (смотри инструкцию завода-изготовителя применяемых плит). Скоба устанавливается в паз уложенной плиты и крепится с помощью самонарезающих винтов к плите и анкерными дюбелями к ограждающим конструкциям;
5. Отверстия размером не более 1/4 высоты перегородки и общая площадь которых не превышает 1/10 от всей площади перегородки могут быть вырезаны после монтажа перегородки.
6. Плиты последнего ряда делаются со скошенными гранями. Полость между верхними плитами и перекрытием заполняется монтажной пеной Е1120 ;
7. Все работы по кладке вести согласно инструкции завода-изготовителя пазогребневых плит.
8. В перегородках могут устраиваться проемы для последующего размещения в них дверей или окон. Возможна установка как деревянных, так и алюминиевых, стальных или пластиковых дверных коробок. Если размеры проема незначительны, т.е. не более 1/4 высоты перегородки и общая площадь которого не превышает 1/10 от всей площади перегородки, то такие проемы и отверстия могут вырезаться после монтажа перегородки. Большие проемы устраивают непосредственно при монтаже.
Проемы шириной до 900 мм возможно устраивать без установки перемычки над проемом, при устройстве проемов шириной более 900 мм необходимо установка перемычки над проемом с глубиной опирания не менее 300 (500) мм.
9. При устройстве дверных (оконных) проемов в процессе монтажа перегородки (облицовки) над проемом делается временная деревянная монтажная конструкция, обеспечивающая монтажное положение плит до схватывания клея в стыках. После высыхания клея монтажная конструкция сбирается.



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Общие данные и технические требования см. л. 1.1;
 2. В местах прохода деф. шва в перегородках, требуется раскрепление перегородок к плитам перекрытия согласно цзлам см. данный лист.
 3. Не допускается ослабление каменных конструкций отверстиями, бороздами, нишами, монтажными проемами, не предусмотренными проектом.
 4. Кладку перегородок вести не доходя до плит перекрытия на 20-30 мм. Указанное расстояние заполнить противопожарной монтажной пеной Е120. Крепление перегородок из кирпича выполнить согласно цзлам, см. лист-4.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	24-04-АС.1		
						Строительство жилого комплекса со встроеннымными помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
						Стадия	Лист	Листов
						P	11	
ГИП		Патрушев			06.25	"Жилой дом со встроеннымными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания" поз. 3.1		
Исполнит.		Кислицын			06.25			
Н.контр.		Жукова			06.25	Кладочный план 1 этажа в осях 1/1-13_А/1-Ж		

24-04-AC.1

ПРОИЗВОДСТВО
00 РАБОТ 3000
ТА: 22.09.2025
ЗАДАЧИ: С-3



КНОСК

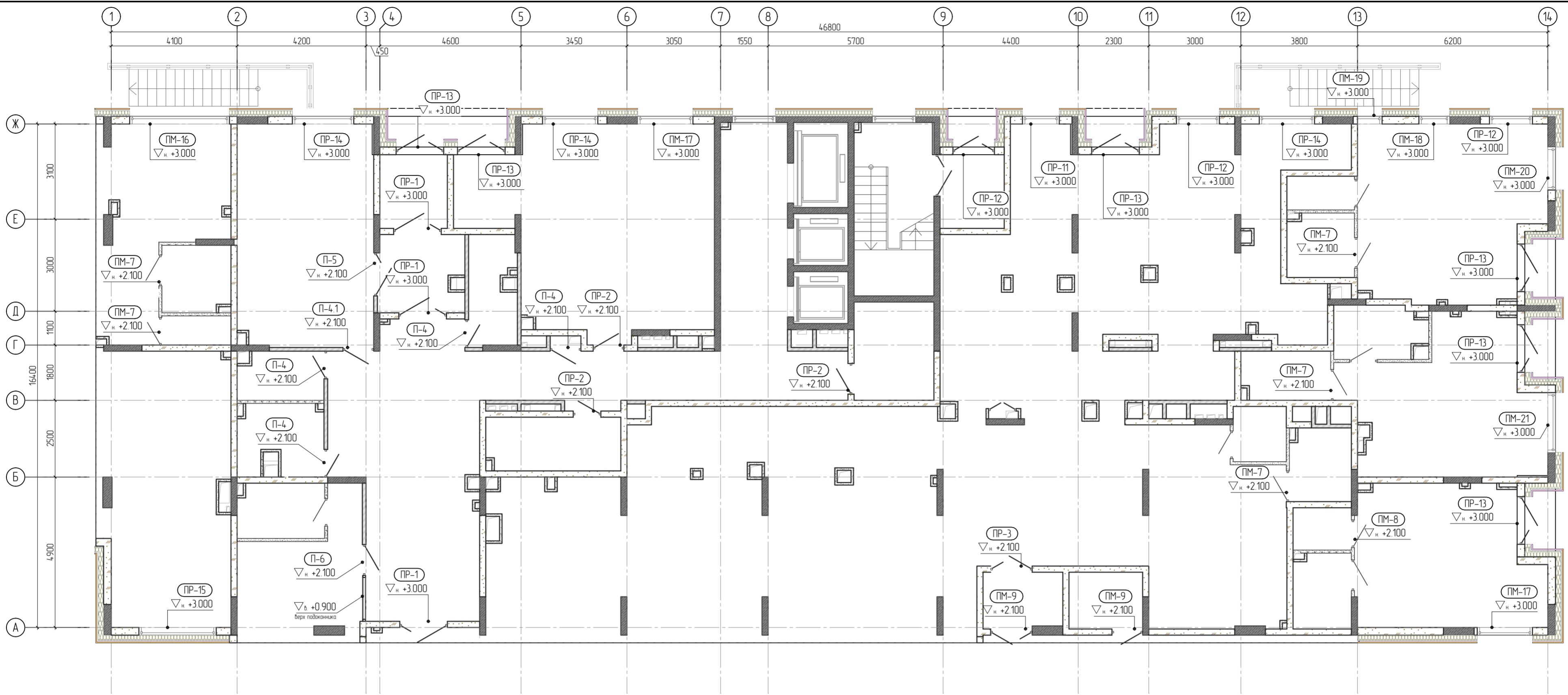
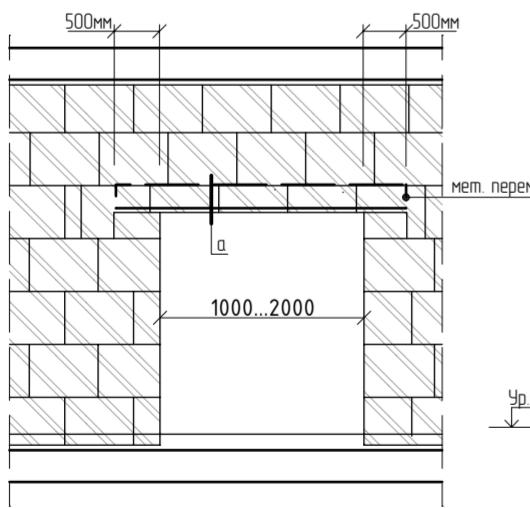
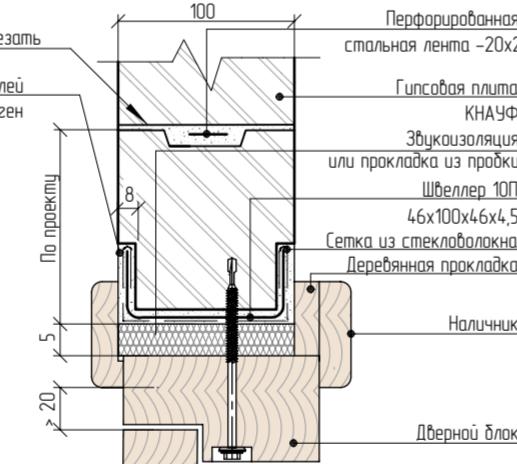


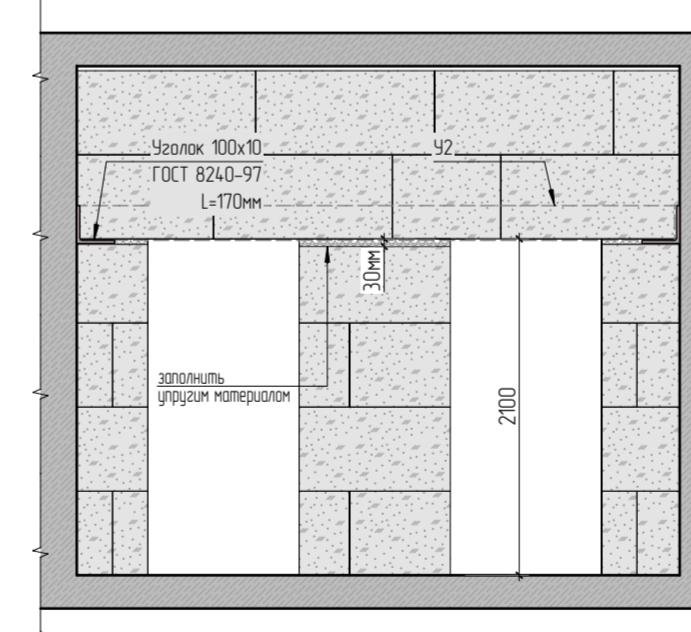
Схема монтажа перемычки над проёмом
более 1000мм в гипсовых панелистических перегородках.



Сечение а-а

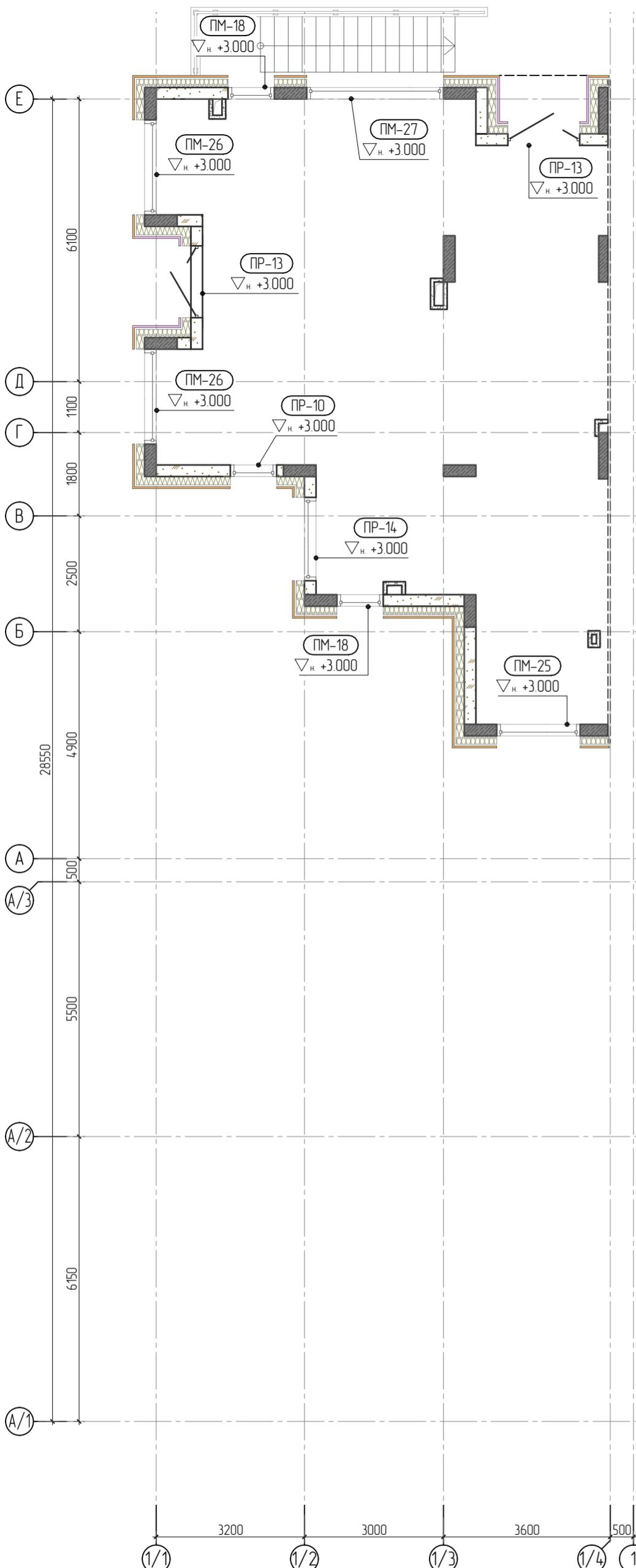


Монтажная конструкция
при устройстве перемычки ПМ-8

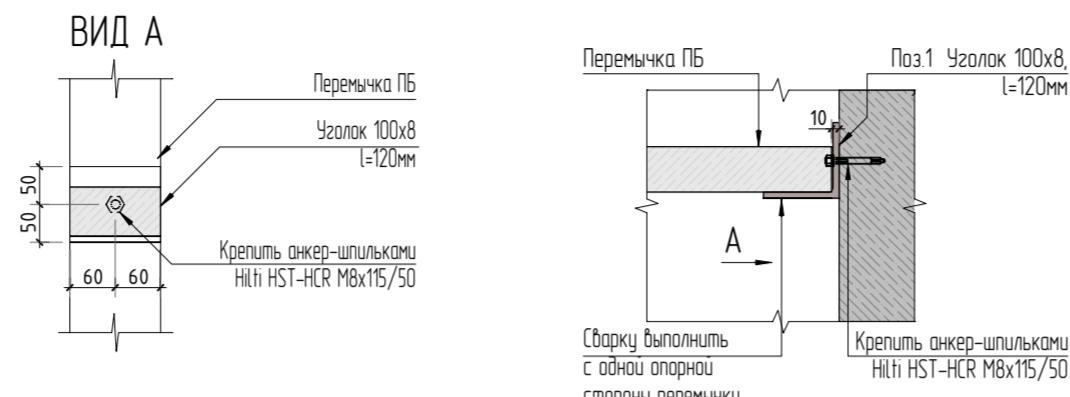


- Перемычки укладывать по слою свежеуложенного раствора М100 толщиной 10мм.
- Перемычки подобраны для летних условий строительства, при производстве работ в зимнее время необходимо поставить временные стойки на клиньях на период оттаивания.
- Отметку низа перемычек дверных проёмов внутри здания уточнить дополнительно.
- Сварные соединения по ГОСТ 5264-80. Сварку вести электродами З-42, высота сварных швов по наименьшей толщине стыкуемых элементов.
- Материал конструкций - сталь горячекатаная, прокатная С245 по ГОСТ27772-88.
- Антикоррозийную защиту выполнить в соответствии с указаниями СП 72.13330.2016. Окраску производить в 2 слоя по грунтовке ГФ 021 в соответствии с СП 28.13330.2017.
- Окраску производить при температуре не ниже +5 градусов.
- Расход материала дан на один этаж.

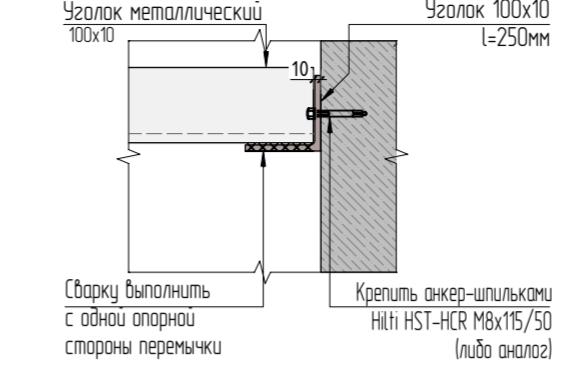
- Общие данные и технические требования см. л. 11.
- Условные обозначения см. листМП-10.
- Ведомость и спецификацию перемычек см. листМП-11.
- Узлы опирания перемычек см. данный лист.
- Не обозначенные перемычки над проёмами А-А1, А-А2, А-А3, А-А4, А-А5, А-А6, А-А7, А-А8, А-А9, А-А10, А-А11, А-А12, А-А13, А-А14, А-А15, А-А16, А-А17, А-А18, А-А19, А-А20, А-А21, А-А22, А-А23, А-А24, А-А25, А-А26, А-А27, А-А28, А-А29, А-А30, А-А31, А-А32, А-А33, А-А34, А-А35, А-А36, А-А37, А-А38, А-А39, А-А40, А-А41, А-А42, А-А43, А-А44, А-А45, А-А46, А-А47, А-А48, А-А49, А-А50, А-А51, А-А52, А-А53, А-А54, А-А55, А-А56, А-А57, А-А58, А-А59, А-А60, А-А61, А-А62, А-А63, А-А64, А-А65, А-А66, А-А67, А-А68, А-А69, А-А70, А-А71, А-А72, А-А73, А-А74, А-А75, А-А76, А-А77, А-А78, А-А79, А-А80, А-А81, А-А82, А-А83, А-А84, А-А85, А-А86, А-А87, А-А88, А-А89, А-А90, А-А91, А-А92, А-А93, А-А94, А-А95, А-А96, А-А97, А-А98, А-А99, А-А100, А-А101, А-А102, А-А103, А-А104, А-А105, А-А106, А-А107, А-А108, А-А109, А-А110, А-А111, А-А112, А-А113, А-А114, А-А115, А-А116, А-А117, А-А118, А-А119, А-А120, А-А121, А-А122, А-А123, А-А124, А-А125, А-А126, А-А127, А-А128, А-А129, А-А130, А-А131, А-А132, А-А133, А-А134, А-А135, А-А136, А-А137, А-А138, А-А139, А-А140, А-А141, А-А142, А-А143, А-А144, А-А145, А-А146, А-А147, А-А148, А-А149, А-А150, А-А151, А-А152, А-А153, А-А154, А-А155, А-А156, А-А157, А-А158, А-А159, А-А160, А-А161, А-А162, А-А163, А-А164, А-А165, А-А166, А-А167, А-А168, А-А169, А-А170, А-А171, А-А172, А-А173, А-А174, А-А175, А-А176, А-А177, А-А178, А-А179, А-А180, А-А181, А-А182, А-А183, А-А184, А-А185, А-А186, А-А187, А-А188, А-А189, А-А190, А-А191, А-А192, А-А193, А-А194, А-А195, А-А196, А-А197, А-А198, А-А199, А-А200, А-А201, А-А202, А-А203, А-А204, А-А205, А-А206, А-А207, А-А208, А-А209, А-А210, А-А211, А-А212, А-А213, А-А214, А-А215, А-А216, А-А217, А-А218, А-А219, А-А220, А-А221, А-А222, А-А223, А-А224, А-А225, А-А226, А-А227, А-А228, А-А229, А-А230, А-А231, А-А232, А-А233, А-А234, А-А235, А-А236, А-А237, А-А238, А-А239, А-А240, А-А241, А-А242, А-А243, А-А244, А-А245, А-А246, А-А247, А-А248, А-А249, А-А250, А-А251, А-А252, А-А253, А-А254, А-А255, А-А256, А-А257, А-А258, А-А259, А-А260, А-А261, А-А262, А-А263, А-А264, А-А265, А-А266, А-А267, А-А268, А-А269, А-А270, А-А271, А-А272, А-А273, А-А274, А-А275, А-А276, А-А277, А-А278, А-А279, А-А280, А-А281, А-А282, А-А283, А-А284, А-А285, А-А286, А-А287, А-А288, А-А289, А-А290, А-А291, А-А292, А-А293, А-А294, А-А295, А-А296, А-А297, А-А298, А-А299, А-А300, А-А301, А-А302, А-А303, А-А304, А-А305, А-А306, А-А307, А-А308, А-А309, А-А310, А-А311, А-А312, А-А313, А-А314, А-А315, А-А316, А-А317, А-А318, А-А319, А-А320, А-А321, А-А322, А-А323, А-А324, А-А325, А-А326, А-А327, А-А328, А-А329, А-А330, А-А331, А-А332, А-А333, А-А334, А-А335, А-А336, А-А337, А-А338, А-А339, А-А340, А-А341, А-А342, А-А343, А-А344, А-А345, А-А346, А-А347, А-А348, А-А349, А-А350, А-А351, А-А352, А-А353, А-А354, А-А355, А-А356, А-А357, А-А358, А-А359, А-А360, А-А361, А-А362, А-А363, А-А364, А-А365, А-А366, А-А367, А-А368, А-А369, А-А370, А-А371, А-А372, А-А373, А-А374, А-А375, А-А376, А-А377, А-А378, А-А379, А-А380, А-А381, А-А382, А-А383, А-А384, А-А385, А-А386, А-А387, А-А388, А-А389, А-А390, А-А391, А-А392, А-А393, А-А394, А-А395, А-А396, А-А397, А-А398, А-А399, А-А400, А-А401, А-А402, А-А403, А-А404, А-А405, А-А406, А-А407, А-А408, А-А409, А-А410, А-А411, А-А412, А-А413, А-А414, А-А415, А-А416, А-А417, А-А418, А-А419, А-А420, А-А421, А-А422, А-А423, А-А424, А-А425, А-А426, А-А427, А-А428, А-А429, А-А430, А-А431, А-А432, А-А433, А-А434, А-А435, А-А436, А-А437, А-А438, А-А439, А-А440, А-А441, А-А442, А-А443, А-А444, А-А445, А-А446, А-А447, А-А448, А-А449, А-А450, А-А451, А-А452, А-А453, А-А454, А-А455, А-А456, А-А457, А-А458, А-А459, А-А460, А-А461, А-А462, А-А463, А-А464, А-А465, А-А466, А-А467, А-А468, А-А469, А-А470, А-А471, А-А472, А-А473, А-А474, А-А475, А-А476, А-А477, А-А478, А-А479, А-А480, А-А481, А-А482, А-А483, А-А484, А-А485, А-А486, А-А487, А-А488, А-А489, А-А490, А-А491, А-А492, А-А493, А-А494, А-А495, А-А496, А-А497, А-А498, А-А499, А-А500, А-А501, А-А502, А-А503, А-А504, А-А505, А-А506, А-А507, А-А508, А-А509, А-А510, А-А511, А-А512, А-А513, А-А514, А-А515, А-А516, А-А517, А-А518, А-А519, А-А520, А-А521, А-А522, А-А523, А-А524, А-А525, А-А526, А-А527, А-А528, А-А529, А-А530, А-А531, А-А532, А-А533, А-А534, А-А535, А-А536, А-А537, А-А538, А-А539, А-А540, А-А541, А-А542, А-А543, А-А544, А-А545, А-А546, А-А547, А-А548, А-А549, А-А550, А-А551, А-А552, А-А553, А-А554, А-А555, А-А556, А-А557, А-А558, А-А559, А-А560, А-А561, А-А562, А-А563, А-А564, А-А565, А-А566, А-А567, А-А568, А-А569, А-А570, А-А571, А-А572, А-А573, А-А574, А-А575, А-А576, А-А577, А-А578, А-А579, А-А580, А-А581, А-А582, А-А583, А-А584, А-А585, А-А586, А-А587, А-А588, А-А589, А-А590, А-А591, А-А592, А-А593, А-А594, А-А595, А-А596, А-А597, А-А598, А-А599, А-А600, А-А601, А-А602, А-А603, А-А604, А-А605, А-А606, А-А607, А-А608, А-А609, А-А610, А-А611, А-А612, А-А613, А-А614, А-А615, А-А616, А-А617, А-А618, А-А619, А-А620, А-А621, А-А622, А-А623, А-А624, А-А625, А-А626, А-А627, А-А628, А-А629, А-А630, А-А631, А-А632, А-А633, А-А634, А-А635, А-А636, А-А637, А-А638, А-А639, А-А640, А-А641, А-А642, А-А643, А-А644, А-А645, А-А646, А-А647, А-А648, А-А649, А-А650, А-А651, А-А652, А-А653, А-А654, А-А655, А-А656, А-А657, А-А658, А-А659, А-А660, А-А661, А-А662, А-А663, А-А664, А-А665, А-А666, А-А667, А-А668, А-А669, А-А670, А-А671, А-А672, А-А673, А-А674, А-А675, А-А676, А-А677, А-А678, А-А679, А-А680, А-А681, А-А682, А-А683, А-А684, А-А685, А-А686, А-А687, А-А688, А-А689, А-А690, А-А691, А-А692, А-А693, А-А694, А-А695, А-А696, А-А697, А-А698, А-А699, А-А700, А-А701, А-А702, А-А703, А-А704, А-А705, А-А706, А-А707, А-А708, А-А709, А-А710, А-А711, А-А712, А-А713, А-А714, А-А715, А-А716, А-А717, А-А718, А-А719, А-А720, А-А721, А-А722, А-А723, А-А724, А-А725, А-А726, А-А727, А-А728, А-А729, А-А730, А-А731, А-А732, А-А733, А-А734, А-А735, А-А736, А-А737, А-А738, А-А739, А-А740, А-А741, А-А742, А-А743, А-А744, А-А745, А-А746, А-А747, А-А748, А-А749, А-А750, А-А751, А-А752, А-А753, А-А754, А-А755, А-А756, А-А757, А-А758, А-А759, А-А760, А-А761, А-А762, А-А763, А-А764, А-А765, А-А766, А-А767, А-А768, А-А769, А-А770, А-А771, А-А772, А-А773, А-А774, А-А775, А-А776, А-А777, А-А778, А-А779, А-А780, А-А781, А-А782, А-А783, А-А784, А-А785, А-А786, А-А787, А-А788, А-А789, А-А790, А-А791, А-А792, А-А793, А-А794, А-А795, А-А796, А-А797, А-А798, А-А799, А-А800, А-А801, А-А802, А-А803, А-А804, А-А805, А-А806, А-А807, А-А808, А-А809, А-А810, А-А811, А-А812, А-А813, А-А814, А-А815, А-А816, А-А817, А-А818, А-А819, А-А820, А-А821, А-А822, А-А823, А-А824, А-А825, А-А826, А-А827, А-А828, А-А829, А-А830, А-А831, А-А832, А-А833, А-А834, А-А835, А-А836, А-А837, А-А838, А-А839, А-А840, А-А841, А-А842, А-А843, А-А844, А-А845, А-А846, А-А847, А-А848, А-А849, А-А850, А-А851, А-А852, А-А853, А-А854, А-А855, А-А856, А-А857, А-А858, А-А859, А-А860, А-А861, А-А862, А-А863, А-А864, А-А865, А-А866, А-А867, А-А868, А-А869, А-А870, А-А871, А-А872, А-А873, А-А874, А-А875, А-А876, А-А877, А-А878, А-А879, А-А880, А-А881, А-А882, А-А883, А-А884, А-А885, А-А886, А-А887, А-А888, А-А889, А-А890, А-А891, А-А892, А-А893, А-А894, А-А895, А-А896, А-А897, А-А898, А-А899, А-А900, А-А901, А-А902, А-А903, А-А904, А-А905, А-А906, А-А907, А-А908, А-А909, А-А910, А-А911, А-А912, А-А913, А-А914, А-А915, А-А916, А-А917, А-А918, А-А919, А-А920, А-А921, А-А922, А-А923, А-А924, А-А925, А-А926, А-А927, А-А928, А-А929, А-А930, А-А9



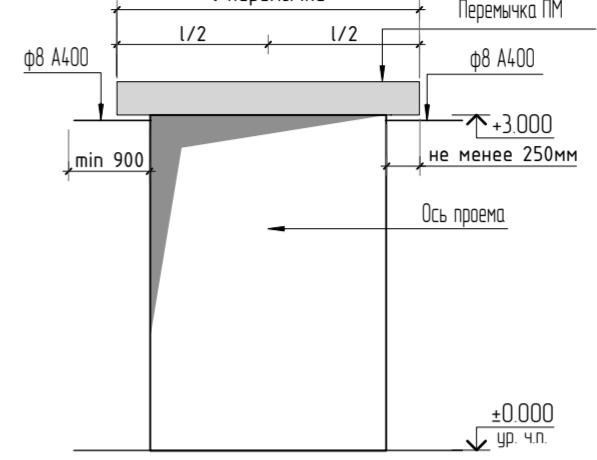
Опорание перемычки П-4.1



Опирание перемычек ПМ



СХЕМЫ УСТАНОВКИ ПЕРЕМЫЧЕК ПМ В СТЕНУ ИЗ ЯЧЕЙСТОГО БЕТОНА



Перемычки из газобетона автоклавного твердения

TY 5800-002-29829015-2004

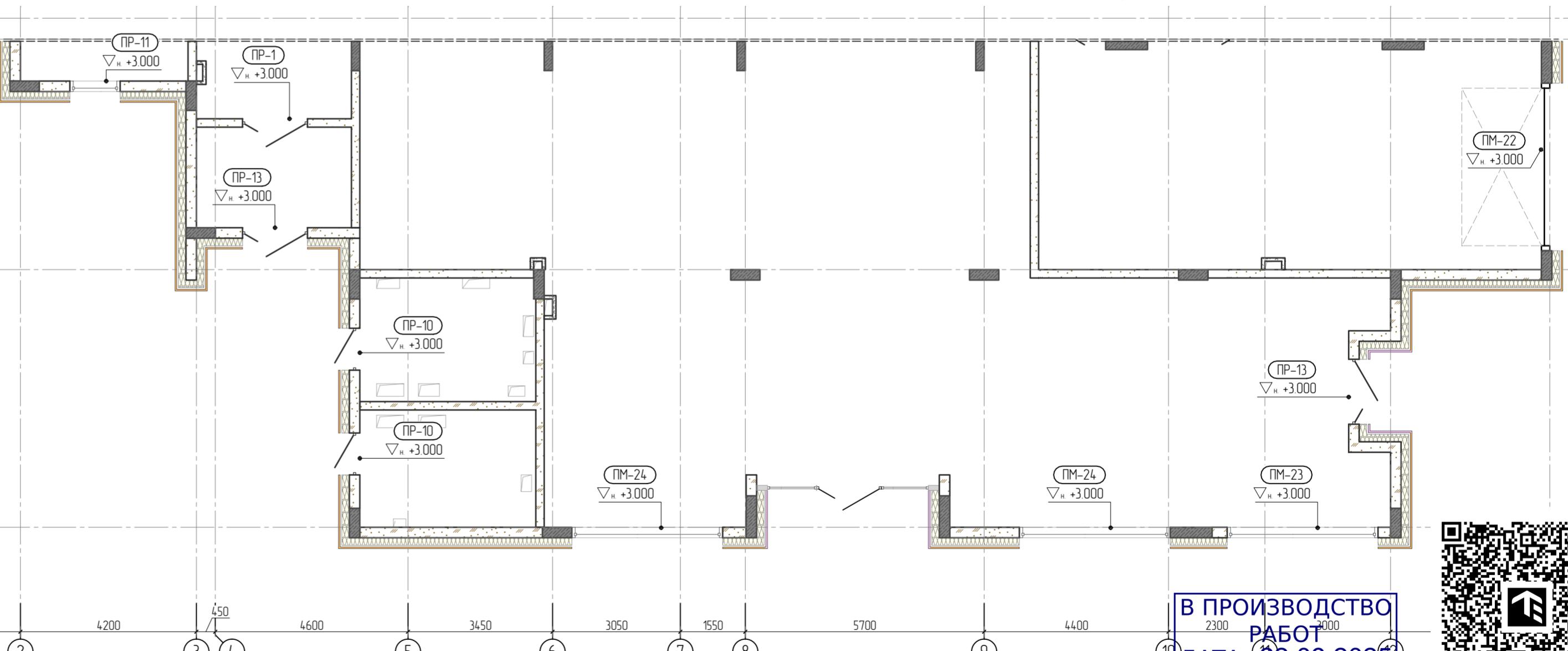
Указания по применению

Все перемычки данного выпуска предназначены для использования в жилых и общественных зданиях и сооружениях.

Перемычки следует предусматривать для зданий с относительной влажностью воздуха внутри помещений до 60%, а при наличии пароизоляции на внутренней поверхности стен для зданий с влажностью воздуха внутри помещений до 75%. Глубина опирания перемычек на несущие стены указывается в проектной документации, но должна приниматься не менее 125 мм.

Монтаж перемычек осуществляется с помощью захватных устройств.

В перемычках применён газобетон автоклавного твердения по ГОСТ 25485-89, класса прочности на сжатие – В3,5, марки по плотности D 600 кг/м³, коэффициент теплопроводности – 0,14 Вт/м °С, морозостойкость(цикл) – F 25.



В ПРОИЗВОДСТВО
2300 3000
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-3



24-04-AC.1

Строительство жилого комплекса со встроенным помещениями
общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим
учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроеннымными помещениями

Схема расположения перемычек 1 этажа в осях 1/1-13 А/1-Ж

КПСК

Иэм.	Колүч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП		Патрушев		06.25
Исполнит.		Кислицын		06.25
Н.контр		Жукова		06.25

1. Общие данные и технические требования см. л. 10;
2. Условные обозначения см. лист 10.
3. Ведомость параметров см. лист 11.

Ведомость перемычек 1 этажа (внутренние проёмы)

Марка	Схема сечения	Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Кол. шт.	Примечание
ПР-1		1	Перемычка из газобетона ПР 200.20-6	1	65	4	
ПР-2		2	Перемычка из газобетона ПР 130.20-6	1	41	3	
ПР-3		3	Перемычка из газобетона ПР 175.20-6	1	57	1	
П-4		4	Перемычка брусковая 1ПБ13-1-п	1	25	5	
П-4.1		4	Перемычка брусковая 1ПБ13-1-п	1	25	1	опирание на уголок
П-5		5	Перемычка брусковая 2ПБ17-2-п	1	71	1	
П-6		6	Перемычка брусковая 2ПБ29-4-п	1	120	1	
ПМ-7		Ш1	Швейлер 10П L= м.п	862	859	5	
ПМ-8		У2	Металлический уголок 100x10 l=2620 мм	1	406	1	опирание на уголок
ПМ-9		У3	Металлический уголок 63x5 l=1240 мм	2	5.96	2	

Ведомость перемычек 1 этажа (проёмы наружных стен)

Марка	Схема сечения	Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Кол. шт.	Примечание
ПР-15		12	Перемычка из газобетона ПР 300.25-6	1	122	1	
ПМ-16		У4	Металлический уголок 100x10 l=3750 мм	2	56.6	1	
ПМ-17		У5	Металлический уголок 100x10 l=2040 мм	2	30.8	2	
ПМ-18		У6	Металлический уголок 100x10 l=1240 мм	2	18.7	3	опирание на уголок
ПМ-19		У7	Металлический уголок 100x10 l=1180 мм	2	17.8	1	опирание на уголок
ПМ-20		У8	Металлический уголок 100x10 l=1640 мм	2	24.8	1	опирание на уголок
ПМ-21		У9	Металлический уголок 100x10 l=2190 мм	2	33.1	1	опирание на уголок
ПМ-22		У10	Металлический уголок 100x10 l=3970 мм	2	59.9	1	опирание на уголок
ПМ-23		У11	Металлический уголок 100x10 l=4100 мм	2	61.9	1	
ПМ-24		У12	Металлический уголок 100x10 l=3840 мм	2	58	2	опирание на уголок
ПМ-25		У13	Металлический уголок 100x10 l=1770 мм	2	58	2	опирание на уголок
ПМ-26		У14	Металлический уголок 100x10 l=2020 мм	2	30.5	2	опирание на уголок
ПМ-27		У15	Металлический уголок 100x10 l=2920 мм	2	44.1	1	опирание на уголок

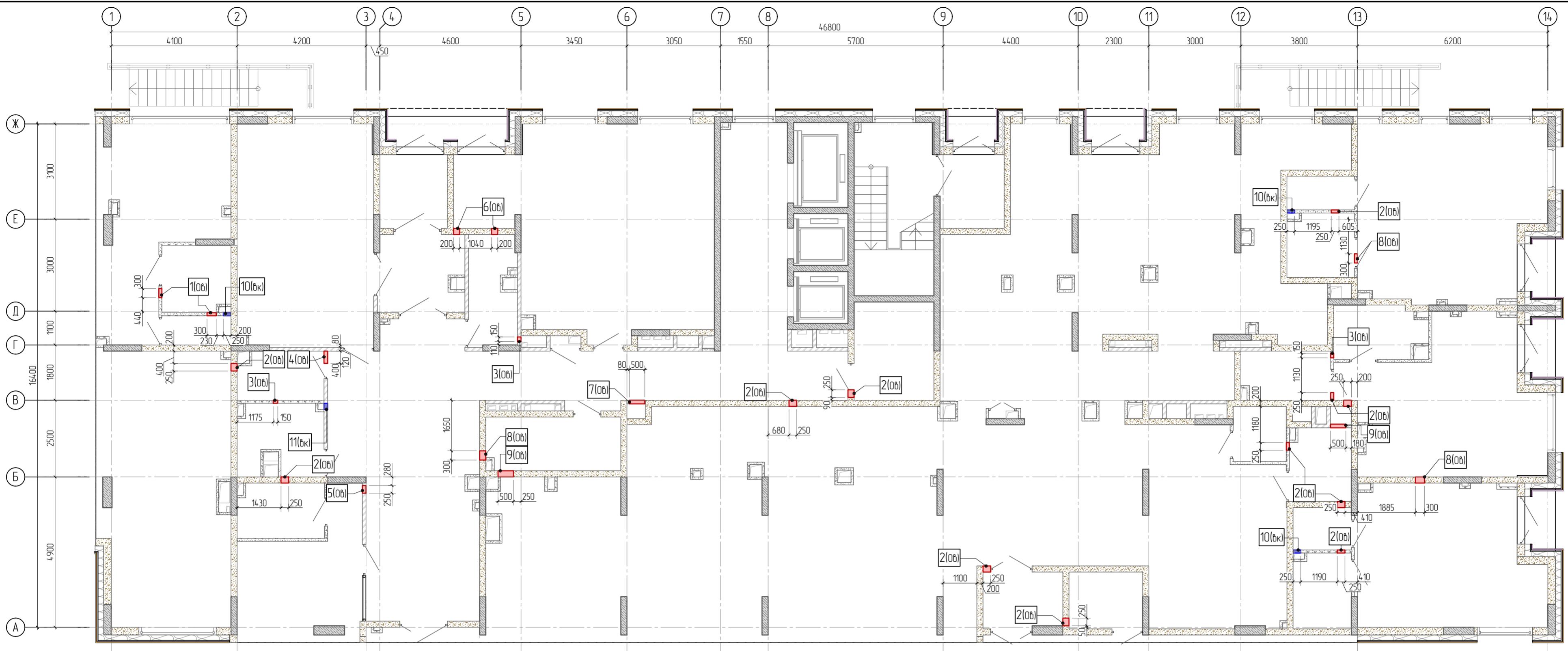
Спецификация на крепление перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x10, L=120	1	147	147
2	ТУ 25.94.12-014-17523759-2017	Hilti HST-HCR M8x115/50	2	0.05	0.1
3	ГОСТ 8509-93	Уголок 90x10, L=170	2	2.3	4.6
4	ТУ 25.94.12-014-17523759-2017	Hilti HST-HCR M8x115/50	4	0.05	0.2
5	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x10, L=250	22	3.8	83.6
6	ТУ 25.94.12-014-17523759-2017	Hilti HST-HCR M8x115/50	44	0.05	2.2

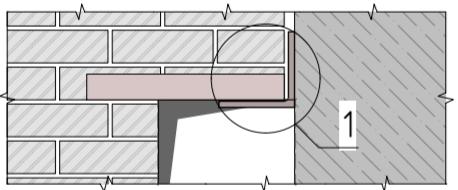
Спецификация перемычек 1 этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Газобетонные элементы					
1	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 200.20-6	4	65	
2	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 130.20-6	3	41	
3	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 175.20-6	1	57	
Железобетонные элементы					
4	Серия 1038.1-1 Выпуск 1	Перемычка брусковая 1ПБ 13-1	5	25	прем до 1090 мм
5	Серия 1038.1-1 Выпуск 1	Перемычка брусковая 2ПБ 17-2	1	71	прем до 1470 мм
6	Серия 1038.1-1 Выпуск 1	Перемычка брусковая 2ПБ 29-4	1	120	прем до 2650 мм
Газобетонные элементы					
7	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 130.25-6	3	51	
8	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 150.25-6	2	59	
9	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 175.25-6	3	70	
10	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 200.25-6	10	79	
11	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 225.25-6	4	91	
12	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 300.25-6	1	122	
Металлические элементы					
Ш1	ГОСТ 8240-97	Швейлер 10П L=м.п	862	859	74.1 кг
У2	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=2620 мм	1	40.6	40.6 кг
У3	ГОСТ 8509-93	Уголок 63x5, L=1240 мм	4	5.96	23.84 кг
У4	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x10, L=3750 мм	2	56.6	113.2 кг
У5	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x10, L=2040 мм	4	30.8	123.2 кг
У6	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x10, L=1240 мм	6	18.7	112.2 кг
У7	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x10, L=1180 мм	2	17.8	35.6 кг
У8	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x10, L=1640 мм	2	24.8	49.6 кг
У9	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x10, L=2190 мм	2	33.1	66.2 кг
У10	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x10, L=3970 мм	2	59.9	
У11	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x10 l=4100 мм	2	61.9	
У12	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x10 l=3840 мм	2	58	
У13	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x10 l=1770 мм	2	58	
У14	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x10 l=2020 мм	2	30.5	
У15	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x10 l=2920 мм	2	44.1	
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ					
ДАТА 22.09.2025					
№ ЗАДАЧИ: С-3					
Изм. Кол.ч Лист №Док. Подп. Дата					
ГИП	Патрушев			06.25	
Исполнит.	Кислицын			06.25	
Н.контр	Жукова			06.25	
Стадия Листов Листов					
P	14				
Ведомость перемычек 1 этажа					
КПСК					

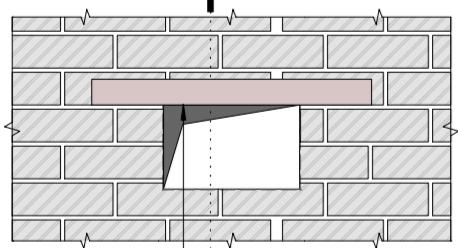




Монтажная конструкция
при устройстве отверстий



Монтажная конструкция
при устройстве отверстий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- сети канализации
- сети водоснабжения
- сети отопления и вентиляции
- электросети и сети СС
- прочие технологические отверстия

Схема расположения отверстий
1 этажа в оси 1/1-Е

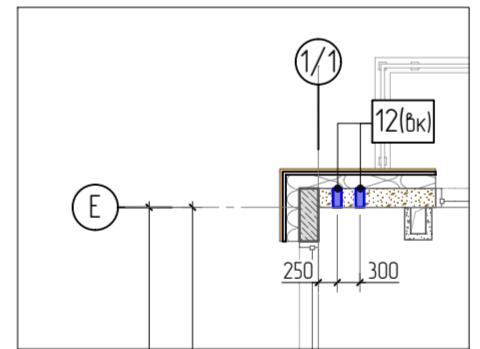
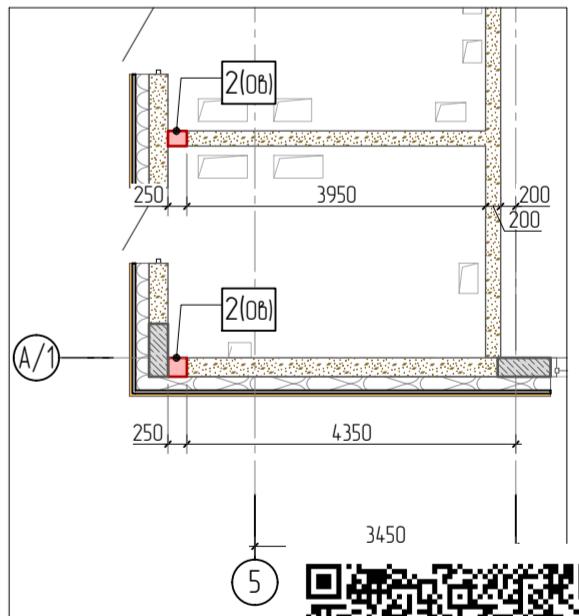


Схема расположения отверстий
1 этажа в оси А/1-5-6



Спецификация к ведомости отверстий в стенах подвала

Поз.	Марка	Размер, мм.		Отметка низа отверстия	кол.	Примечание (гильзы и т.п.)
		b	h(a)			
1	OB	300	250	+3.200	2	
2	OB	250	250	+3.100	14	
3	OB	150	150	+3.200	3	
4	OB	400	250	+3.100	1	
5	OB	250	200	+3.100	1	
6	OB	200	100	-0.100	2	
7	OB	500	650	+0.300	1	
8	OB	300	250	+3.100	3	
9	OB	500	250	+3.100	2	
10	BK	250	200	±0.000	3	
11	BK	200	250	+3.650	1	
12	BK			+1095	1	отв. ф110мм

- Общие данные и технические требования
- Спецификацию на устройство отверстий и ведомость отверстий см. док. №
- Все высотные отметки даны от уровня пола

В ПРОИЗВОДСТВО

РАБОТ

ДАТА 22.09.2025

№ ЗАДАЧИ: С-3

24-04-АС.1

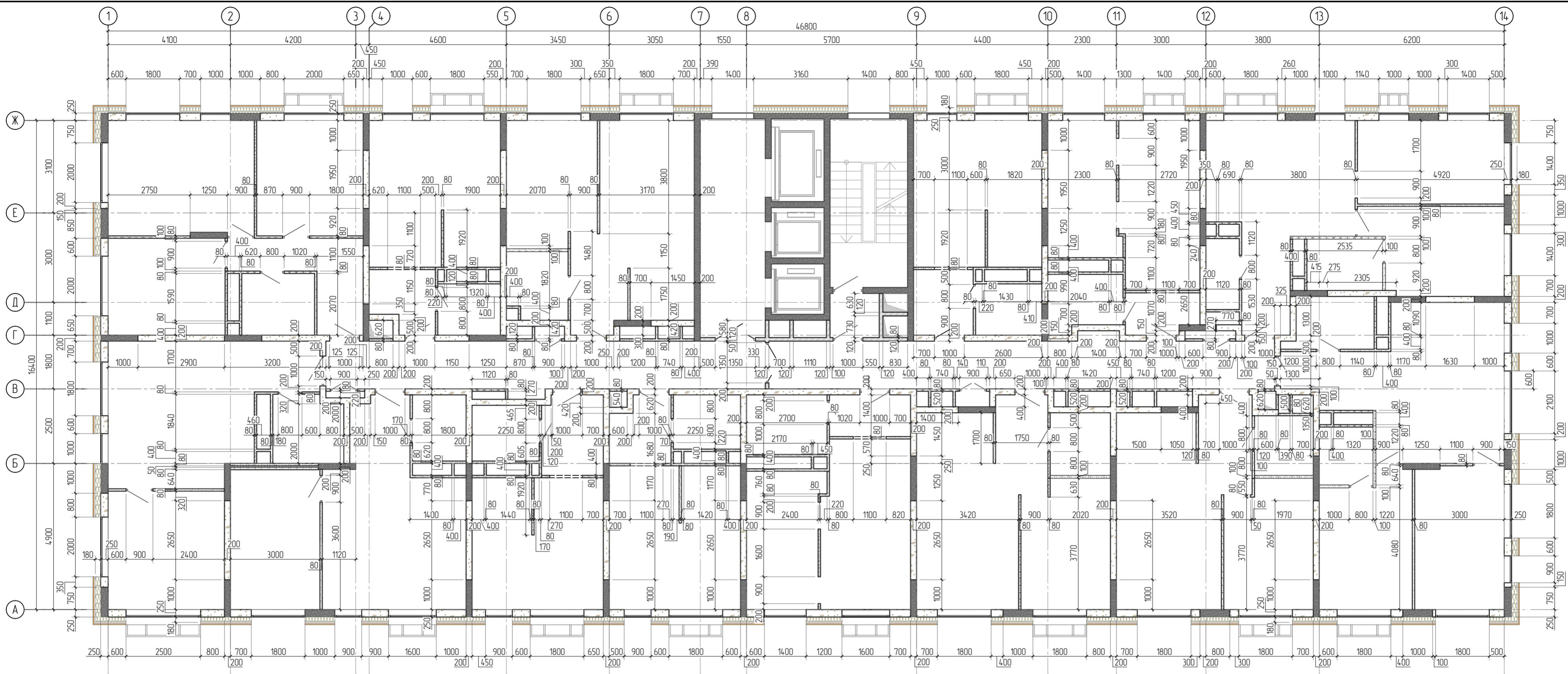
Строительство жилого комплекса со встроеннымами помещениями общесственно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроеннымами помещениями общесственно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания" поз. 31

Схема расположения отверстий
1 этажа в оси 1-14-А-Ж



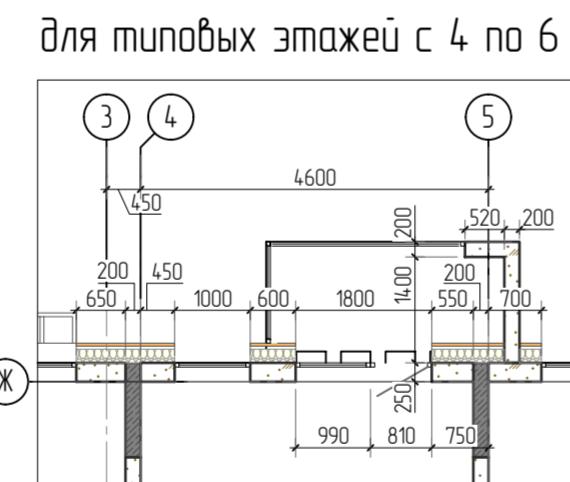
КПСК



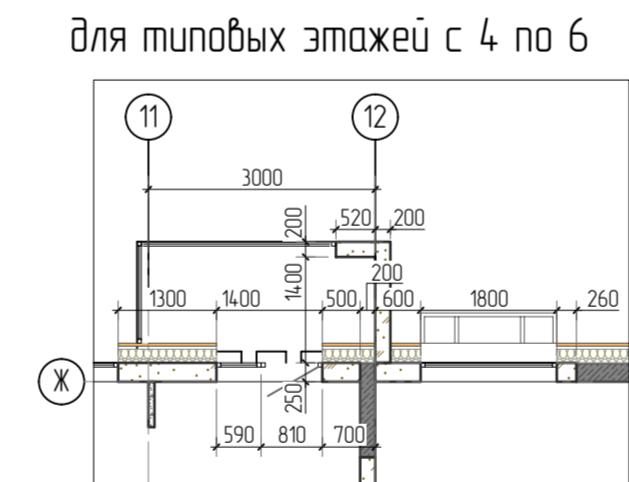
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- элементы ЖБ каркаса (колонны, стены)
- наружные стены - 490мм (ячеистые блоки D600 250мм+ утеплитель 2 слоя: техноНИКОЛЬ Фасад ПРОФ 100+ ТехноВЕНТ Стандарт 80 мм+ вент. зазор 60мм+ фасадная облицовка : керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
- наружные стены - 490мм (ж.б. стены(колонны) 250мм+ утеплитель 2 слоя: техноНИКОЛЬ Фасад ПРОФ 100+ ТехноВЕНТ Стандарт 80 мм+ вент. зазор 60мм+ фасадная облицовка : керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
- перегородки из газобетонных блоков D600kg/m³ F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм
- кирпичная кладка из кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 120 мм,
- утеплитель минераловатный (2 слоя: ТехноНИКОЛЬ Фасад ПРОФ 100+ ТехноВЕНТ Стандарт 80 мм) - 180мм
- перегородки в санузлах и ПУИ - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидроизолированные толщиной 100 мм.
- обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стеклопластиковые толщиной 80 мм.
- межквартирные ПГ перегородки -210мм (ПГП 80мм+утепл.(ЗИ)40мм+ ПГП 80мм)

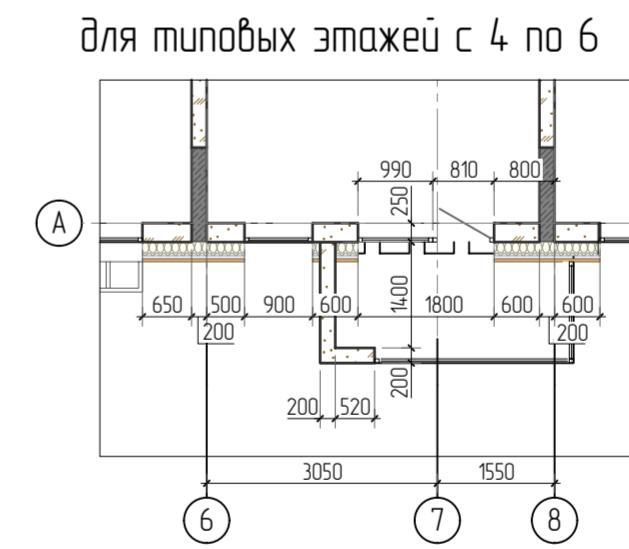
Фрагмент кладочного плана в осях 3-5/Ж



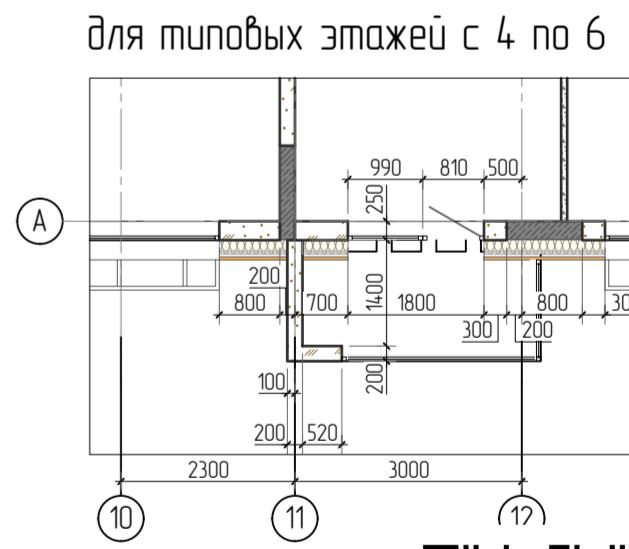
Фрагмент кладочного плана в осях 11-12/Ж



Фрагмент кладочного плана в осях 6-8/А



Фрагмент кладочного плана в осях 10-12/А



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-3



24-04-АС.1

Строительство жилого комплекса со встроеннымами помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроеннымами помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания" поз. 31

Кладочный план 2-13 этажа в осях 1-14_А-Ж

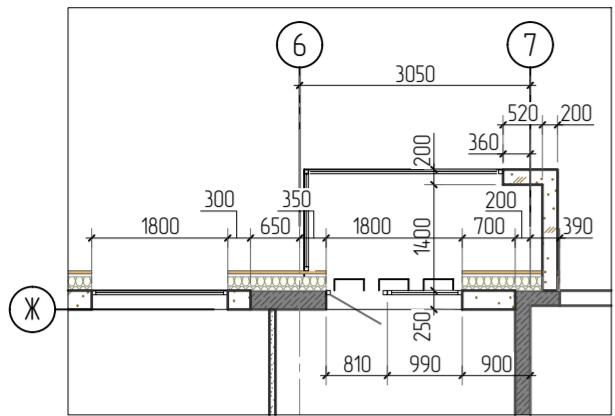
КПСК

Примечания:

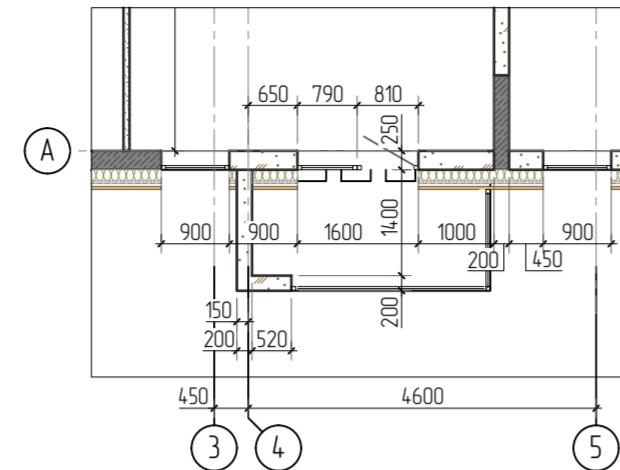
1. Технические требования к кладке ПГП блоков см. лист - 11;
2. Технические требования к кладке перегородок из кирпича см. лист -4;
3. Технические требования к кладке перегородок из газоблока см. лист -10;
4. Межкомнатные перегородки, перегородки ограничивающие санузлы, выполняются на высоту одного блока.

Изм	Кол.ч	Лист	№док	Подп	Дата
ГИП	Патрушев				06.25
Исполнит.	Кислицын				06.25
Н контр	Хукова				06.25

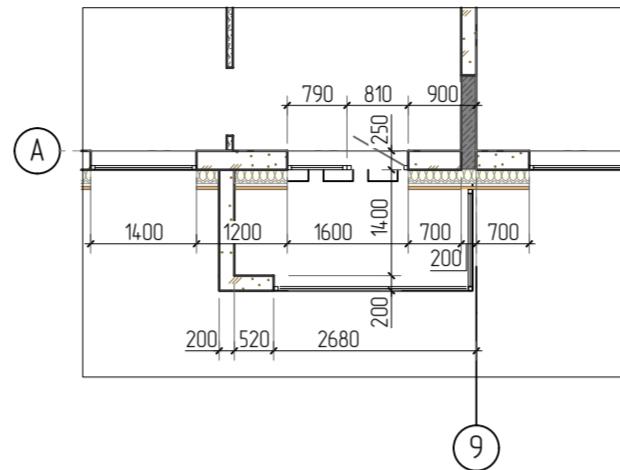
Фрагмент кладочного плана в осях 6-7/Ж для типовых этажей с 7 по 9



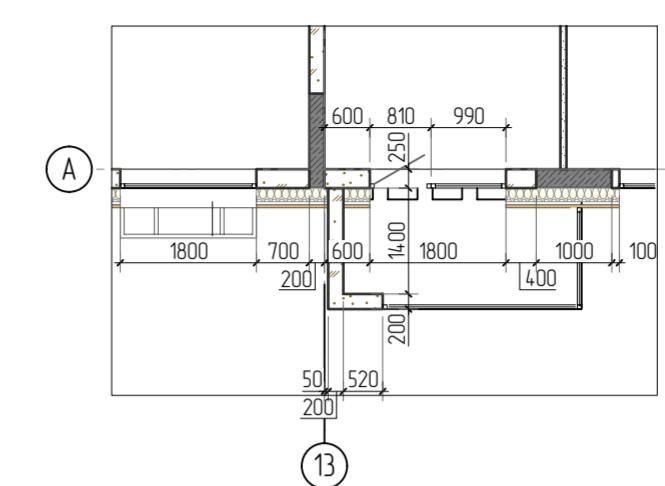
Фрагмент кладочного плана в осях 3-5/А для типовых этажей с 7 по 9



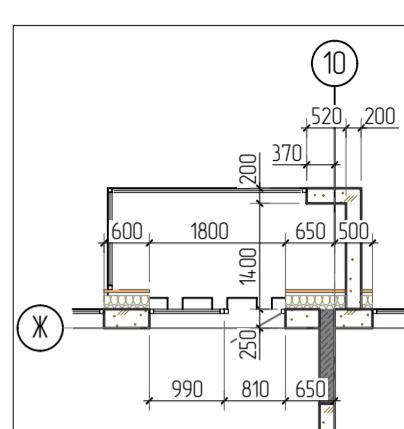
Фрагмент кладочного плана в осях 9/А для типовых этажей с 7 по 9



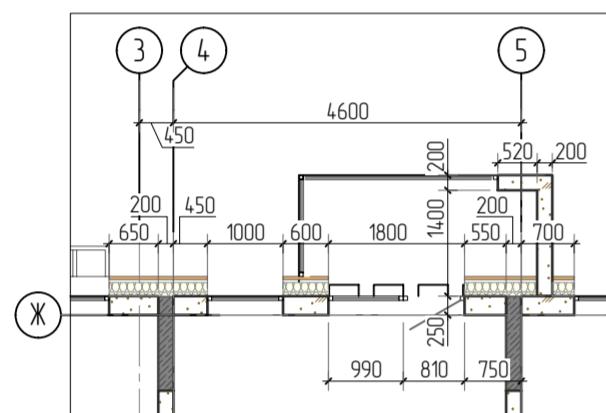
Фрагмент кладочного плана в осях 13/А для типовых этажей с 10 по 12



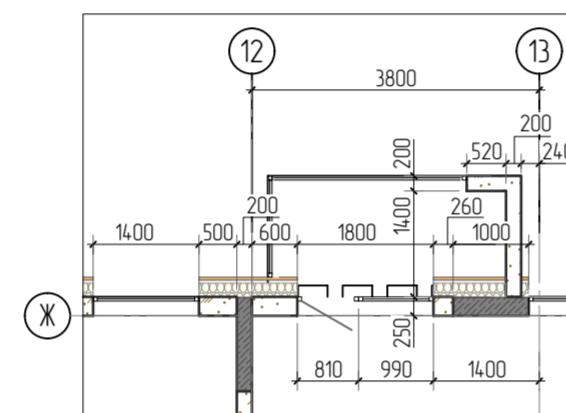
Документ кладочного плана в осях 10/Ж для типовых этажей с 10 по 12



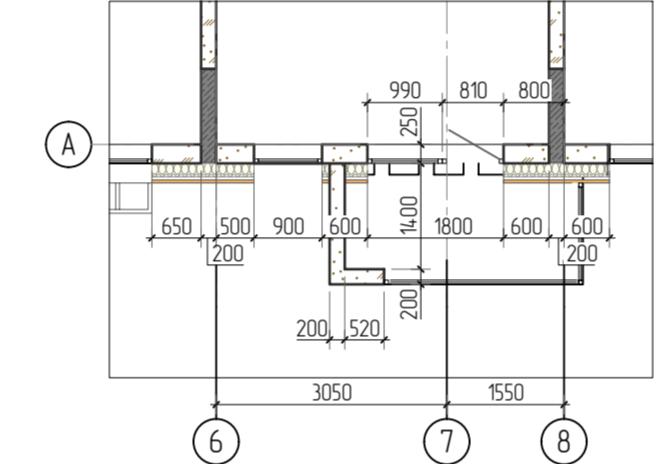
Фрагмент кладочного плана в осях 3-5/Ж для типовых этажей с 13 по 15



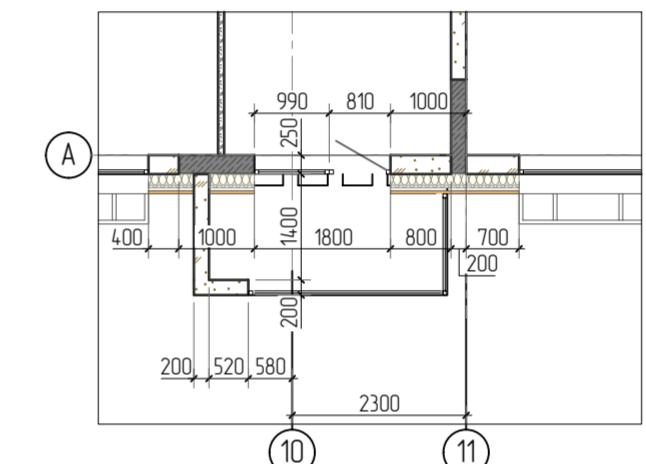
Фрагмент кладочного плана в осях 12-13/ж для типовых этажей с 13 по 15



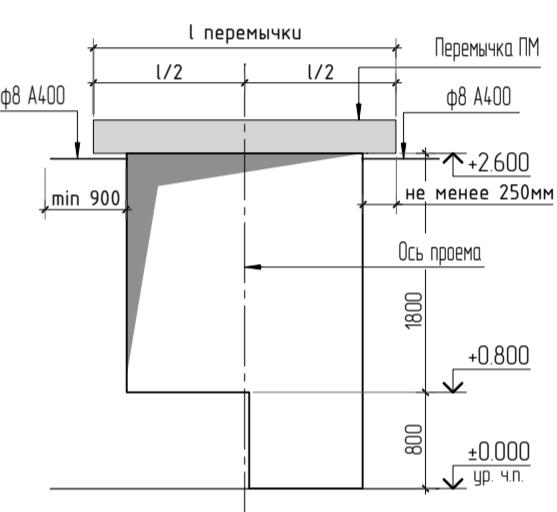
Фрагмент кладочного плана в осях 6-8/А для типовых этажей с 13 по 15



Фрагмент кладочного плана в осях 10-11/А для типовых этажей с 13 по 15



СХЕМЫ УСТАНОВКИ ПЕРЕМЫЧЕК ПМ В СТЕНУ ИЗ ЯЧЕЙСТОГО БЕТОНА

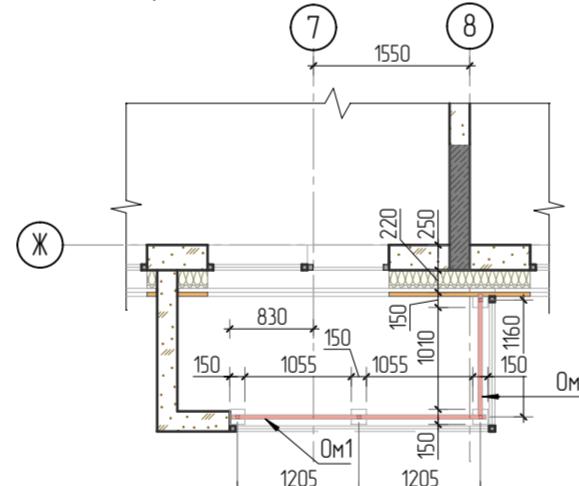


Спецификация ограждения 0м1, 0м2

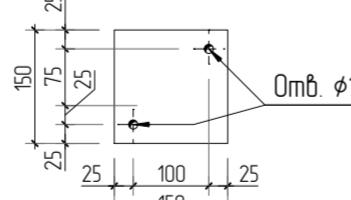
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		<u>Ограждение Ом1 (на одно ограждение)</u>			
1	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 10, L=1005 мм	14	0.79	11.6 кг
2	ГОСТ 8639-82	Труба кв. 30x2 L=1170 мм	3	1.99	5.97 кг
3	ГОСТ 8645-68	Труба прям. 40x20x2 L=2520 мм	1	4.3	4.3 кг
4	ГОСТ 8645-68	Труба прям. 30x15x1.5 L=1175 мм	2	1.13	2.26 кг
5	ГОСТ 103-2006	Полоса 150x8 L=150 мм	3	1.41	4.23 кг
Б1		Анкер шпилька M8x100	6		шт.
Итого общий вес конструкций без учета сварки					28.36 кг
		<u>Ограждение Ом2 (на одно ограждение)</u>			
6	ГОСТ 8645-68	Труба прям. 30x15x1.5 L=1145 мм	1	0.68	0.68 кг
7	ГОСТ 8645-68	Труба прям. 40x20x2 L=1205 мм	1	2.1	2.1 кг
8	ГОСТ 8639-82	Труба кв. 30x2 L=1170 мм	1	1.99	1.99 кг
9	ГОСТ 2591-2006	Квадрат 10, L=1005 мм	7	0.79	5.53 кг
10	ГОСТ 103-2006	Полоса 150x8 L=150 мм	1	1.41	1.41 кг
Б1		Анкер шпилька M8x100	2		шт.
Итого общий вес конструкций без учета сварки					11.71 кг

1. Спецификация составлена на 1 ограждение..
2. Сварку выполнять электродами Э42-А ГОСТ 9467-75*. Сварные швы по ГОСТ 5264-80*. Катеты швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. Дом монтажа конструкции окрасить антикоррозийной эмалью "СПЕЦНАЗ" (ОАО "Ярославские краски")
4. Окончательные размеры ограждения принять после плазметки расположения окон

Принципиальная схема расположения ограждения Ом1, Ом2 на балконе



№3. 5, 10



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Для балконных проёмов применить те же перемычки, как для оконных проёмов.

2. Количество ограждений см. ведомость наименований материалов (лист 2).

24-04-AC1

Ведомость перемычек 2-13 этажа (внутренние проёмы)

Марка	Схема сечения	Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Кол. шт.	Примечание
ПР-1		1	Перемычка из газобетона ПР 130.20-6	1	41	14	
П-2		2	Перемычка брусковая 1ПБ13-1-п	1	25	1	
П-3		3	Перемычка брусковая 2ПБ16-2-п	1	65	2	

Ведомость перемычек 2-13 этажа (проёмы наружных стен)

Марка	Схема сечения	Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Кол. шт.	Примечание
ПМ-11		У9	Металлический уголок 100x10 l=2540 мм	2	38.4	1	опирание на уголок
ПМ-12		У10	Металлический уголок 100x10 l=1640 мм	2	24.8	1	опирание на уголок

Спецификация перемычек 2-13 этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Внутренние проёмы			
1	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 130.20-6	14	41	
2	Серия 10381-1 Выпуск 1	Перемычка брусковая 1ПБ 13-1	1	25	до проёма 1090 мм
5	Серия 10381-1 Выпуск 1	Перемычка брусковая 2ПБ 17-2	2	65	до 1350 мм
		Железобетонные элементы			
7	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 130.25-6	3	51	
8	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 150.25-6	2	59	
9	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 175.25-6	3	70	
10	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 200.25-6	10	79	
11	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 225.25-6	4	91	
12	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 300.25-6	1	122	
		Металлические элементы			
У1	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x10, L=2300 мм	26	34.73	903 кг
У2	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=2500 мм	6	37.75	2265 кг
У3	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=2170 мм	6	32.8	196.8 кг
У4	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=3000 мм	2	45.3	906 кг
У5	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=1500 мм	10	22.6	226 кг
У6	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=1235 мм	12	18.6	223.2 кг
У7	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=2035 мм	8	30.7	245.6 кг
У8	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=1900 мм	10	28.7	287 кг
У9	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=2540 мм	2	38.4	76.8 кг
У10	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=1640 мм	2	24.1	48.2 кг

Перемычки из газобетона автоклавного твердения

ТУ 5800-002-29829015-2004

Указания по применению:

Все перемычки данного выпуска предназначены для использования в жилых и общественных зданиях и сооружениях.

Перемычки следует предусматривать для зданий с относительной влажностью воздуха внутри помещений до 60%, а при наличии пароизоляции на внутренней поверхности стен для зданий с влажностью воздуха внутри помещений до 75%.

Глубина опирания перемычек на несущие стены указывается в проектной документации, но должна приниматься не менее 125 мм.

Монтаж перемычек осуществляется с помощью захватных устройств.

В перемычках применён газобетон автоклавного твердения по ГОСТ 25485-89, класса прочности на сжатие – В3,5, марки по плотности D 600 кг/м³, коэффициент теплопроводности – 0,14 Вт/м °С, морозостойкость(цикл) – F 25.

Примечания:

- Расход перемычек дан на один этаж здания
- Все высотные отметки даны от уровня чистого пола этажа

В ПРОИЗВОДСТВО

РАБОТ

ДАТА: 22.09.2025

№ ЗАДАЧИ: С-3

Изм.	Кол.ч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Патрушев			06.25			
Исполнит.		Кислицын			06.25			
Н.контр		Хукова			06.25			

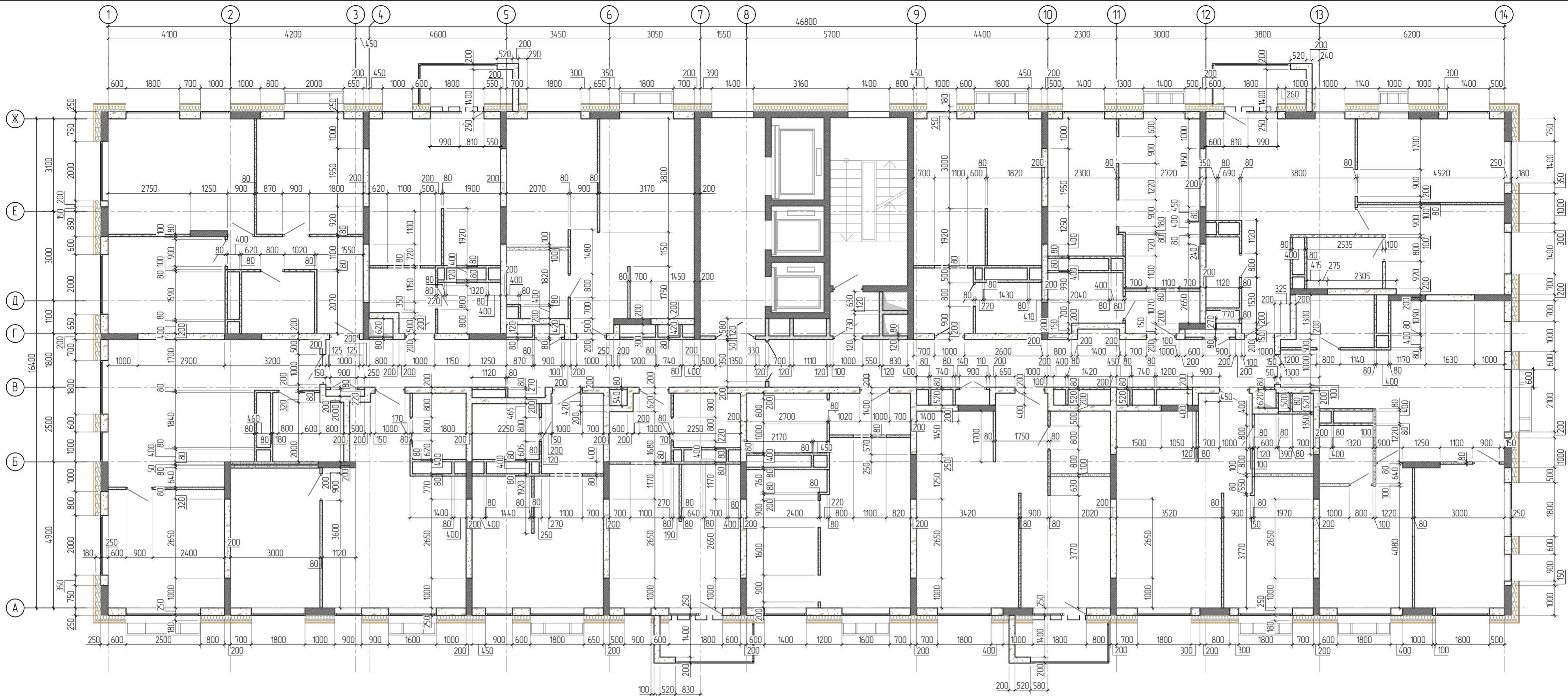
Строительство жилого комплекса со встроеннымами помещениями общепринято-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроеннымыми помещениями общепринято-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания" поз. 31

Ведомость перемычек 2-13 этажа

КПСК





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- элементы ЖБ каркаса (колонны, стены)
- наружные стены - 490мм (ячеистые блоки D600 250мм+ утеплитель 2 слоя: техноНИКОЛЬ Фасад ПРОФ 100+ ТехноБЕНТ Стандарт 80 мм+ вент зазор 60мм+ фасадная облицовка: (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
- наружные стены - 490мм (ж.б. стены(колонны) 250мм+ утеплитель 2 слоя: техноНИКОЛЬ Фасад ПРОФ 100+ ТехноБЕНТ Стандарт 80 мм+ вент зазор 60мм+ фасадная облицовка: (керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
- перегородки из газобетонных блоков D600kg/m³ F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм
- кирпичная кладка из кирпича КР-р-по ИНФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 120 мм,
- утеплитель минераловатный (2 слоя: ТехноНИКОЛЬ Фасад ПРОФ 100+ ТехноБЕНТ Стандарт 80 мм) - 180мм
- перегородки в санузлах и ПЧИ - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП гидроизолированные толщиной 100 мм.
- обстройка коммуникационных шахт - плиты (блоки) гипсовые пазогребневые ПГП стандартные толщиной 80 мм.
- межквартирные ПГ перегородки -210мм (ПГП 80мм+утепл.(ЗИ)40мм+ ПГП 80мм)

Примечания:

1. Технические требования к кладке ПГП блоков см. лист - 11;
2. Технические требования к кладке перегородок из кирпича см. лист - 4;
3. Технические требования к кладке перегородок из газоблока см. лист - 10;
4. Межкомнатные перегородки, перегородки ограничивающие санузлы, выполняются на высоту одного блока.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-3



24-04-АС.1

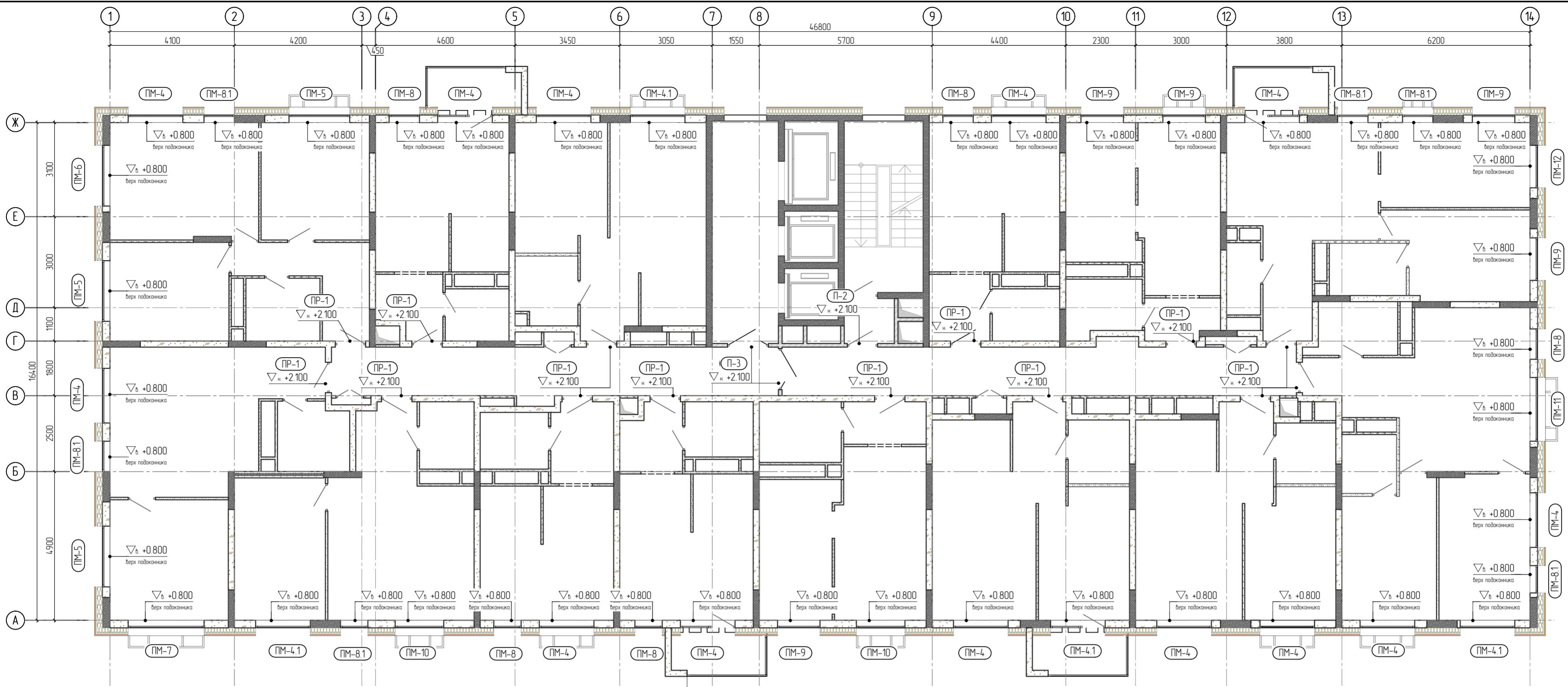
Строительство жилого комплекса со встроеннымами помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу г. Чита, ул. 1-я Коллективная

"Жилой дом со встроеннымами помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания" поз. 31

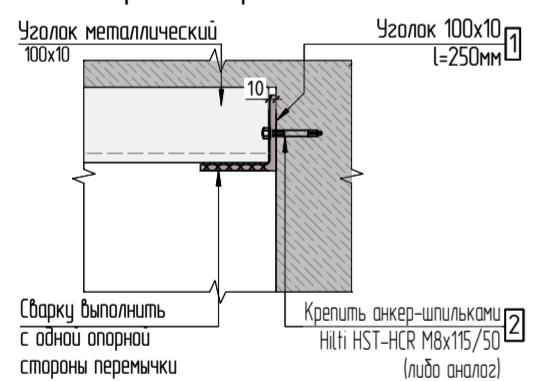
Кладочный план 14-15 этажа в осах 1-14_А-Ж

Изм	Кол.ч	Лист	№док	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Патрушев				06.25			
Исполнит.	Кислицын				06.25			
Н контр	Хукова				06.25			

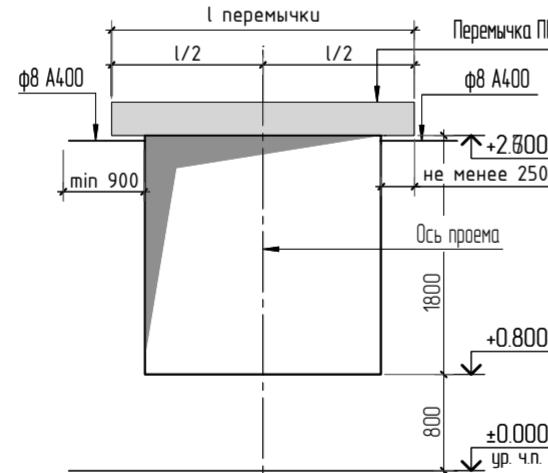
КПСК



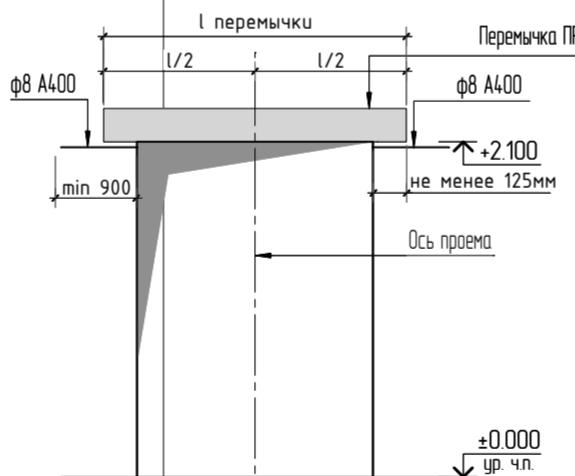
Опорение перемычек ПМ



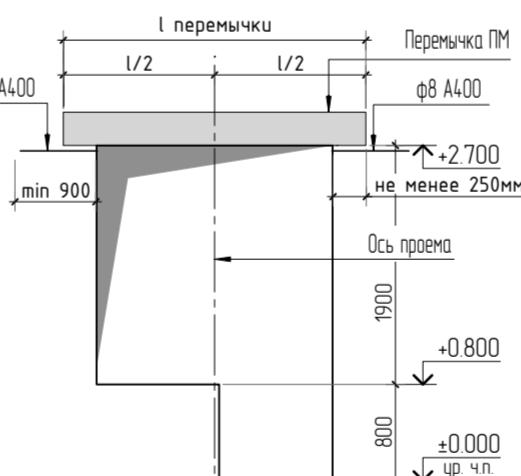
СХЕМЫ УСТАНОВКИ ПЕРЕМЫЧЕК ПМ
В СТЕНУ ИЗ ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА



СХЕМЫ УСТАНОВКИ ПЕРЕМЫЧЕК ПР
В СТЕНУ ИЗ ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА



СХЕМЫ УСТАНОВКИ ПЕРЕМЫЧЕК ПМ
В СТЕНУ ИЗ ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА



1. Перемычки укладываются по слою свежеуложенного раствора М100 толщиной 10мм.
2. Перемычки подобраны для летних условий строительства, при производстве работ в зимнее время необходимо поставить временные стойки на клиньях на период оттаивания.
3. Отметку низа перемычек дверных проемов внутри здания уточнить дополнительно.
4. Сварные соединения по ГОСТ 5264-80. Сварку вести электродами Э-42, высота сварных швов по наименьшей толщине стыкуемых элементов.
5. Материал конструкций – сталь горячекатаная, прокатная С245 по ГОСТ27772-88.
6. Антикоррозийную защиту выполнить в соответствии с указаниями СП 72.13330.2016. Окраску производить в 2 слоя по грунтовке ГФ 021 в соответствии с СП 28.13330.2017. Окраску производить при температуре не ниже +5 градусов.
7. Расход материала дан на один этаж.

1. Общие данные и технические требования см. л. 11;
2. Условные обозначения см. лист-11.
3. Ведомость и спецификацию перемычек см. лист-22.
4. Узлы опирания перемычек см. данный лист.
5. Не обозначенные перемычки над проемами в ПГП перегородок выполняются по указаниям см. данный лист.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К КЛАДКЕ ПЕРЕГОРОДОК ИЗ ПАЗОГРЕБНЕВЫХ ПЛИТ

1. Монтаж плит осуществляется на специальном клее. Толщина швов кладки после укладки плиты должна составлять 1 мм;
2. Переязка плит должна составлять не менее 100 мм;
3. Плиты последнего ряда делаются со склоненными гранями. Полосы между верхними плитами и перекрытием заполняются монтажной пеной Е1120;
4. Все работы по кладке вести согласно инструкции завода-изготовителя пазогребневых плит;
5. В перегородках могут устраиваться проемы для последующего размещения в них дверей или окон. Возможна установка как деревянных, так и алюминиевых, стальных или пластиковых дверных коробок. Если размеры проема незначительны, т.е. не более 1/4 высоты перегородки и общая площадь которого не превышает 1/10 от всей площади перегородки, то такие проемы и отверстия могут монтажа перегородки. Большие проемы устраивают непосредственно при монтаже. Проемы шириной до 900 мм возможно устраивать без установки перемычки над проемом, при устройстве проемов шириной более 900 мм необходимо установка перемычки над проемом с глубиной опирания не менее 100мм;
6. При устройстве дверных (оконных) проемов в процессе монтажа перегородки (облицовки проемом) делается вспомогательная деревянная монтажная коробка, которая определяет положение плит до схватывания клея в стыках. После высыхания клея монтажная коробка удаляется.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-3

24-04-АС.1

Строительство жилого комплекса со встроеннымами помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу г. Чита, ул. 1-я Коллективная

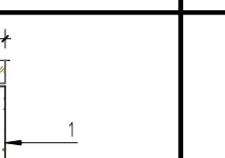
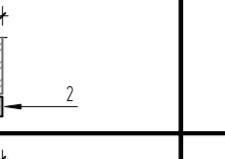
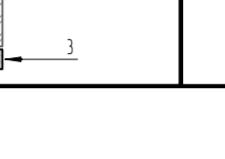
Жилой дом со встроеннымыми помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания" поз. 31

Схема расположения перемычек 14-15 этажа в оси 1-14_А-Ж

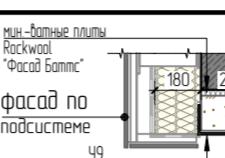
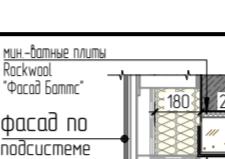


КПСК

Ведомость перемычек 14-15 этажа (внутренние проёмы)

Марка	Схема сечения	Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Кол. шт.	Примечание
ПР-1		1	Перемычка из газобетона ПР 130.20-6	1	41	14	
П-2		2	Перемычка брусковая 1ПБ13-1-п	1	25	1	
П-3		3	Перемычка брусковая 2ПБ16-2-п	1	65	2	

Ведомость перемычек 14-15 этажа (проёмы наружных стен)

Марка	Схема сечения	Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Кол. шт.	Примечание
ПМ-11		У9	Металлический уголок 100x10 l=2540 мм	2	38.4	1	опирание на уголок
ПМ-12		У10	Металлический уголок 100x10 l=1640 мм	2	24.8	1	опирание на уголок

Спецификация перемычек 14-15 этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Внутренние проёмы			
1	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 130.20-6	14	41	
2	Серия 1038.1-1 Выпуск 1	Перемычка брусковая 1ПБ 13-1	1	25	до проёма 1090 мм
5	Серия 1038.1-1 Выпуск 1	Перемычка брусковая 2ПБ 17-2	2	65	до проёма 1350 мм
		Железобетонные элементы			
7	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 130.25-6	3	51	
8	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 150.25-6	2	59	
9	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 175.25-6	3	70	
10	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 200.25-6	10	79	
11	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 225.25-6	4	91	
12	ТУ 5800-002-29829015-2004	Перемычка из газоблока ПР 300.25-6	1	122	
		Металлические элементы			
У1	ГОСТ 8509-93	Уголок 100x10, L=2300 мм	26	34.73	903 кг
У2	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=2500 мм	6	37.75	2265 кг
У3	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=2170 мм	6	32.8	196.8 кг
У4	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=3000 мм	2	45.3	906 кг
У5	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=1500 мм	10	22.6	226 кг
У6	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=1235 мм	12	18.6	223.2 кг
У7	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=2035 мм	8	30.7	245.6 кг
У8	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=1900 мм	10	28.7	287 кг
У9	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=2540 мм	2	38.4	76.8 кг
У10	ГОСТ 8509-93	Уголок 10x10, L=1640 мм	2	24.1	48.2 кг

Перемычки из газобетона автоклавного твердения

ТУ 5800-002-29829015-2004

Указания по применению:

Все перемычки данного выпуска предназначены для использования в жилых и общественных зданиях и сооружениях.

Перемычки следует предусматривать для зданий с относительной влажностью воздуха внутри помещений до 60%, а при наличии пароизоляции на внутренней поверхности стен для зданий с влажностью воздуха внутри помещений до 75%.

Глубина опирания перемычек на несущие стены указывается в проектной документации, но должна приниматься не менее 125 мм.

Монтаж перемычек осуществляется с помощью захватных устройств.

В перемычках применён газобетон автоклавного твердения по ГОСТ 25485-89, класса прочности на сжатие – В3,5, марки по плотности D 600 кг/м³, коэффициент теплопроводности – 0,14 Вт/м °С, морозостойкость(цикл) – F 25.

Примечания:

- Расход перемычек дан на один этаж здания
- Все высотные отметки даны от уровня чистого пола этажа

В ПРОИЗВОДСТВО

РАБОТ

ДАТА: 22.09.2025

№ ЗАДАЧИ: С-3

Изм.	Кол.ч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Патрушев			06.25			
Исполнит.		Кислицын			06.25			
Н.контр.		Хукова			06.25			

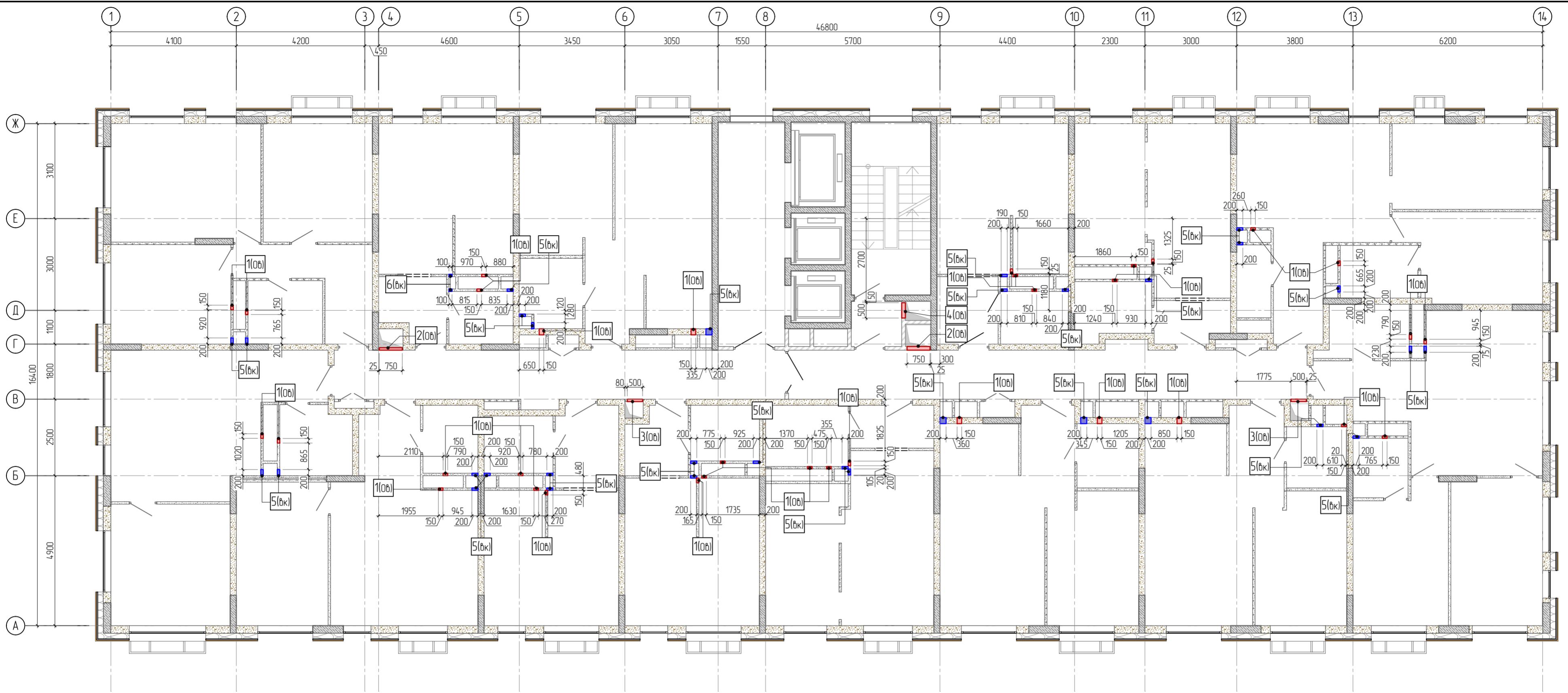
Строительство жилого комплекса со встроеннымами помещениями общепринято-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроеннымыми помещениями общепринято-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания" поз. 31

Ведомость перемычек 14-15 этажа

КПСК

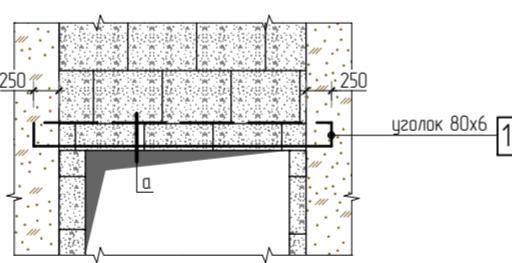




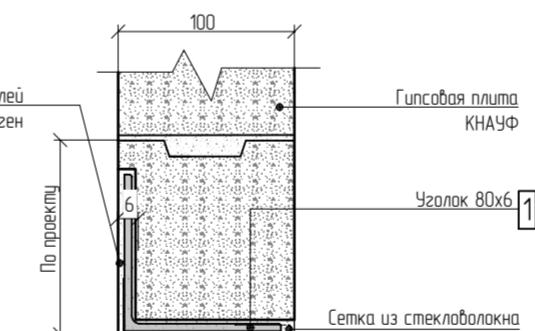
Спецификация к ведомости отверстий в стенах 2-13 этажей

Поз.	Марка	Размер, мм		Отметка низа отверстия	кол.	Примечание (гильзы и т.п.)
		в	h(a)			
1	OB	150	300	+2300	34	
2	OB	750	450	+2250	2	
3	OB	500	650	+0300	2	
4	OB	500	850	+1850	1	
5	VK	200	350	±0000	32	
6	VK	100	350	±0000	2	

Монтажная конструкция при устройстве отверстия 3(0б)



Сечение а-а



Спецификация на устройство отверстий

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	Г 80x6 ГОСТ 8240-97 L=п.м.	44	736	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- сети канализации
- сети водоснабжения
- сети отопления и вентиляции
- электросети и сети СС
- прочие технологические отверстия

- Общие данные и технические требования
- Спецификация на устройство отверстий и ведомость отверстий см. далее
- Все высотные отметки даны от уровня пола
- Спецификации даны на один типовой этаж

В ПРОИЗВОДСТВО

РАБОТ

ДАТА 22.09.2025

№ ЗАДАЧИ: С-3



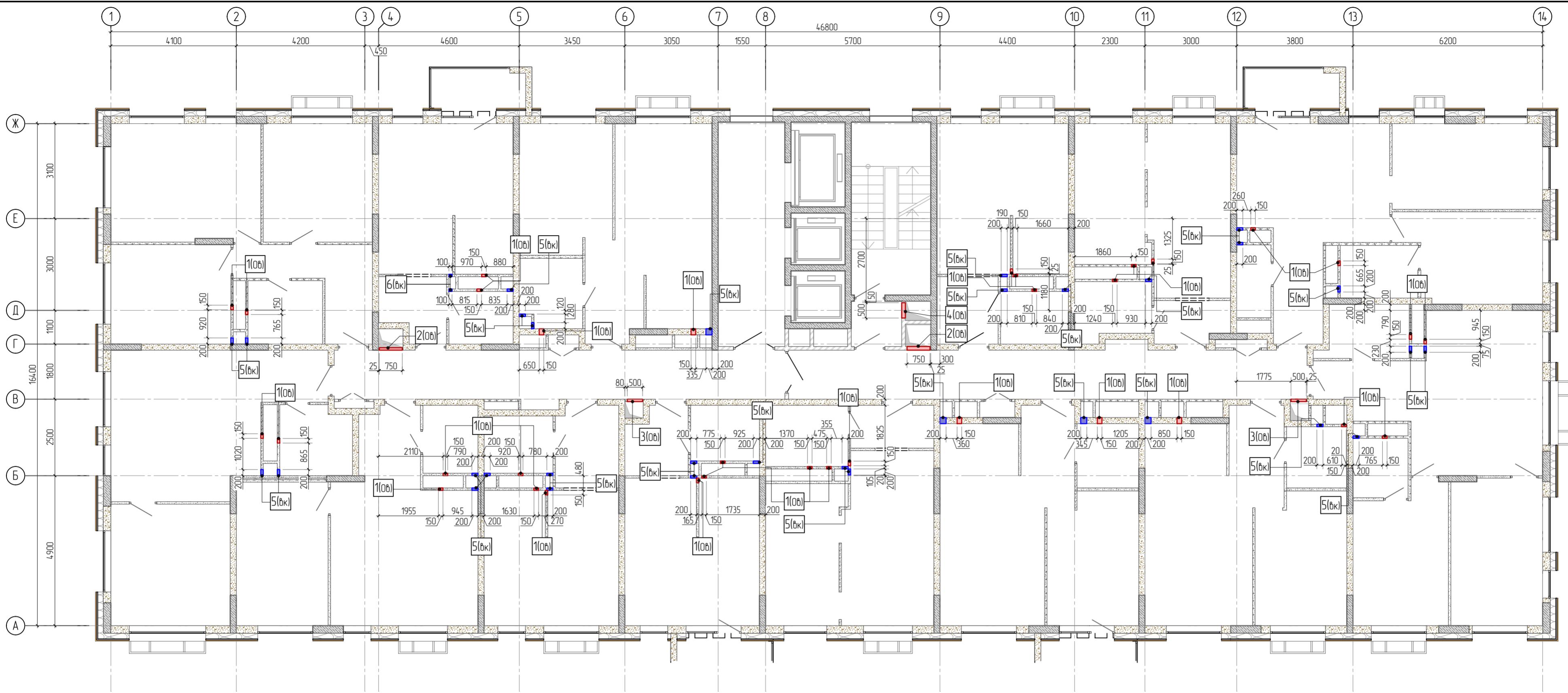
24-04-АС.1

Строительство жилого комплекса со встроенным помещениями общепринято-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу г. Чита, ул. 1-я Коллективная

“Жилой дом со встроенным помещениями общепринято-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания” поз. 31

Схема расположения отверстий 2-13 этажа в оси 1-14_А-Ж

КПСК



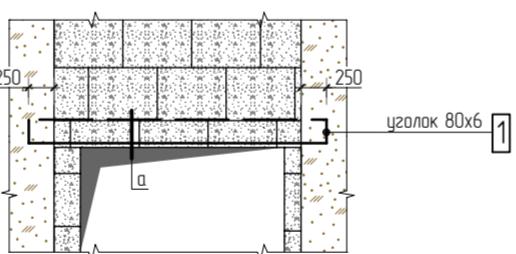
Спецификация к ведомости отверстий в стенах 14-15 этажей

Поз.	Марка	Размер, мм		Отметка низа отверстия	Кол.	Примечание (гильзы и т.п.)
		в	h(a)			
1	OB	150	300	+2300	34	
2	OB	750	600	+2250	2	
3	OB	500	650	+0300	2	
4	OB	500	850	+1850	1	
5	VK	200	350	±0000	32	
6	VK	100	350	±0000	2	

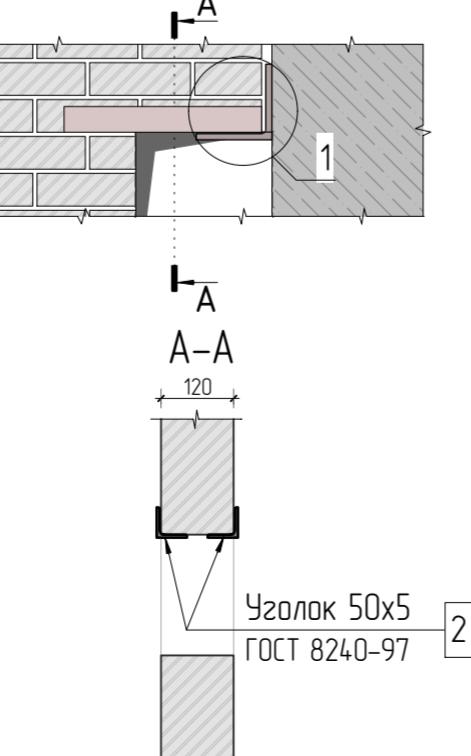
ЧУДОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- коричневый - сети канализации
- синий - сети водоснабжения
- красный - сети отопления и вентиляции
- фиолетовый - электросети и сети СС
- зеленый - прочие технологические отверстия

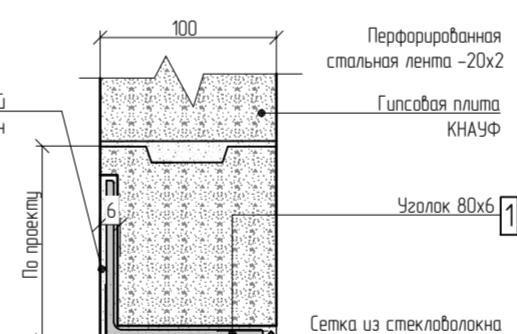
Монтажная конструкция при устройстве отверстия 3(0б)



Монтажная конструкция при устройстве отверстия 4(0б)



Сечение а-а



Спецификация на устройство отверстий

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
1	Г 80x6 ГОСТ 8240-97 L=п.м.	44	7.36	
2	Г 50x5 ГОСТ 8240-97 L=п.м.	16	3.77	
3	Г 100x8 ГОСТ 8240-97 L=120мм.	1	147	

- Общие данные и технические требования
- Спецификация на устройство отверстий и ведомость отверстий см. далее
- Все высотные отметки даны от уровня пола
- Спецификации даны на один типовой этаж

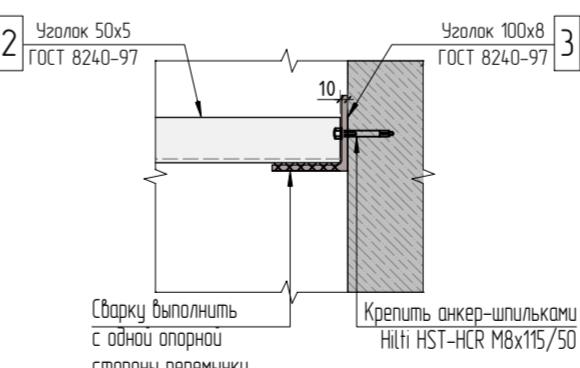
В ПРОИЗВОДСТВО

РАБОТ

ДАТА 22.09.2025

№ ЗАДАЧИ: С-3

Опорение металлического угла



24-04-АС.1

Строительство жилого комплекса со встроенным помещениями общепринято-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенным помещениями общепринято-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания" поз. 31

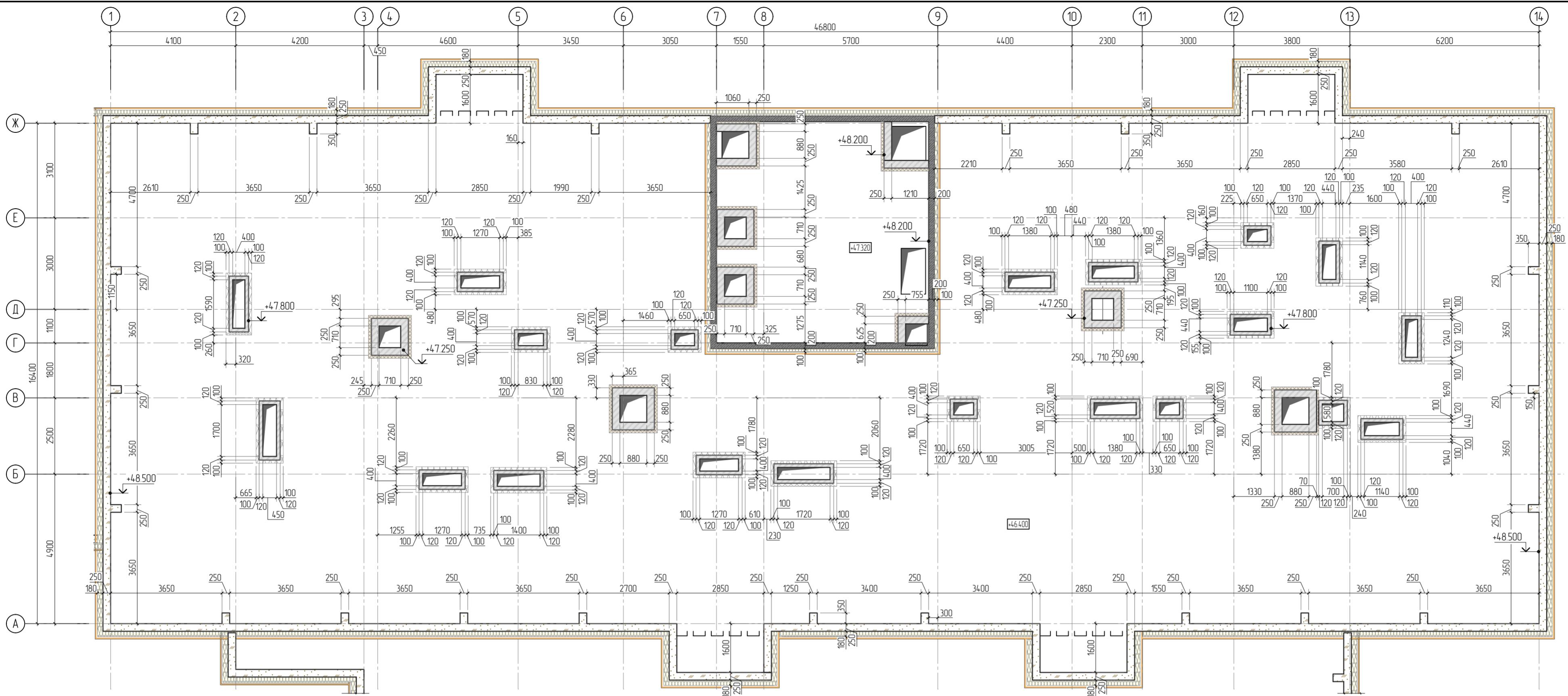
Стадия Лист Листов

Р 24

Схема расположения отверстий 14-15 этажа в оси 1-14_А-Ж



КПСК



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- элементы ЖБ каркаса (колонны, стены)
- наружные стены — 490мм (ячеистые блоки D600 250мм+ утеплитель 2 слоя: техноНИКОЛЬ Фасад ПРОФ 100+ ТехноБЕНТ Стандарт 80 мм+ вент. зазор 60мм+ фасадная облицовка : керамогранит, алюмо-композитная панель, бетонная плитка под кирпич)
- кирпичная кладка из кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 120 мм, 250мм;
- утеплитель минераловатный (2 слоя ТехноНИКОЛЬ Фасад ПРОФ 100+ ТехноБЕНТ Стандарт 80 мм) — 180мм

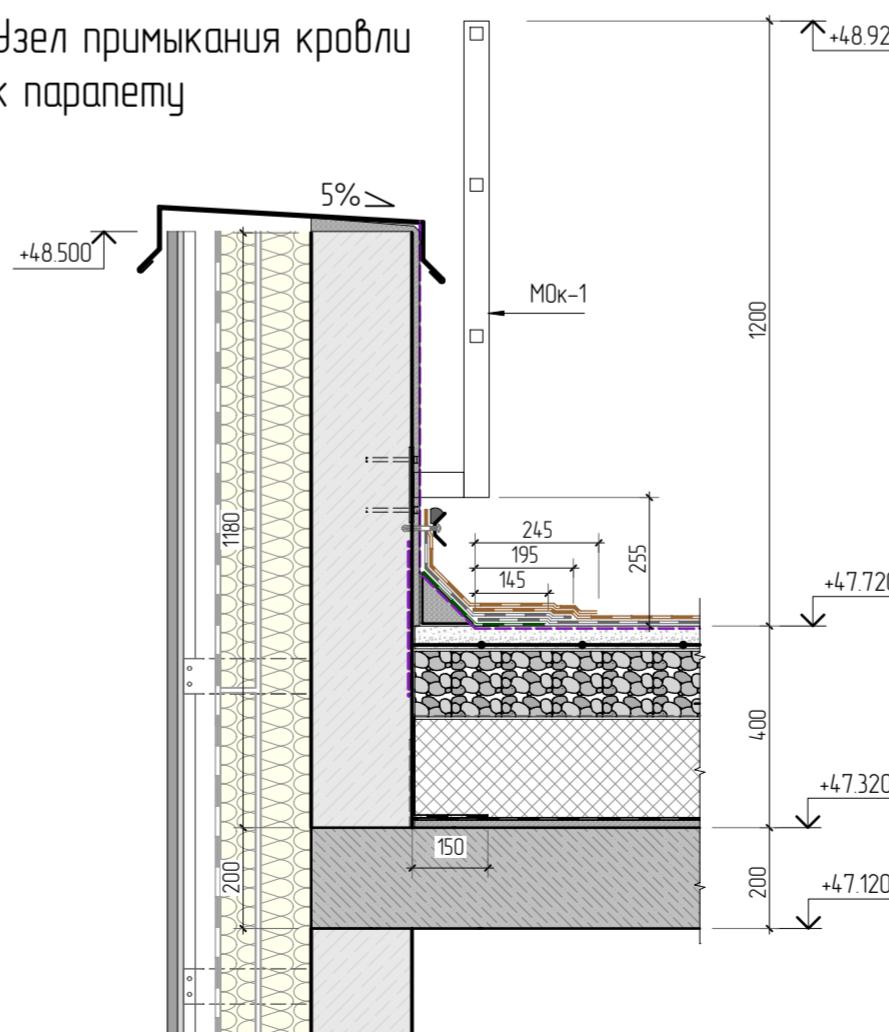
Технические требования к кладке парапетов из ячеистого бетона

1. Для кладки парапетов из ячеистого бетона приняты бетонные блоки с нормируемой объемной плотностью D600 и классом по прочности B2.5. Кладку вести на растворе марки М100.
2. При кладке блоков на растворе толщина горизонтальных швов принимается не менее 10 мм и не более 15 мм, в среднем 12 мм.
3. Армирование кладки выполнять арматурными сетками из арматуры диаметром 3мм Вр-1 с ячейкой 50x50.
4. Армирование выполняется через каждые 2 ряда по высоте. На угловых участках должны использоваться Г-образные сварные сетки либо Г-образными стержнями на расстояние не менее 1000мм с одной стороны.
5. Переязка блоков должна составлять не менее 100 мм.

Примечания.

1. Конструкцию ограждения Мок-1 см. лист-26.

Узел примыкания кровли к парапету



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-3

24-04-АС.1

Строительство жилого комплекса со встроеннымами помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу г. Чита, ул. 1-я Коллективная

“Жилой дом со встроеннымами помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания” поз. 31

Кладочный план кровли б осах 1-14_А-Ж

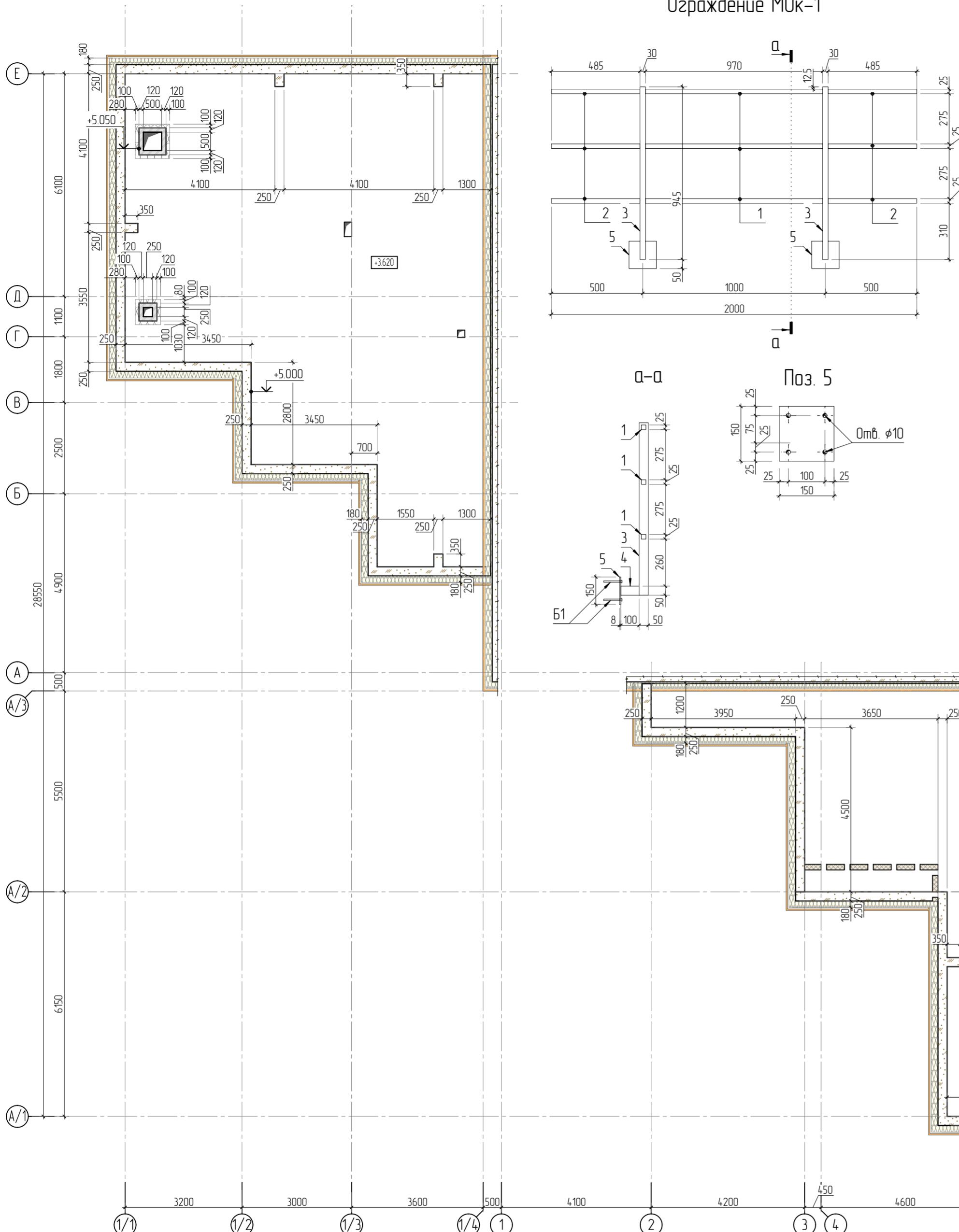


КПСК

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Ограничение М0к-1

Спецификация ограждения М0к-1



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		<u>Ограждение М0к-1 (на одно ограждение)</u>			
1	ГОСТ 32931-2015	Квадрат 25x2, L=970 мм	2	1.35	2.7 кг
2	ГОСТ 32931-2015	Квадрат 25x2, L=485 мм	4	0.67	2.68 кг
3	ГОСТ 32931-2015	Труба прям. 50x30x2 L=945 мм	2	2.2	4.4 кг
4	ГОСТ 32931-2015	Труба прям. 50x30x2 L=100 мм	2	0.23	0.46 кг
5	ГОСТ 103-2006	Полоса 150x8 L=150 мм	2	1.41	2.82 кг
Б1		Анкер шпилька M8x100	8		шт.
Итого общий вес конструкции без учета сварки					13.06 кг

В ПРОИЗВОДСТВО
2300 РАБОТ 3000
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-3



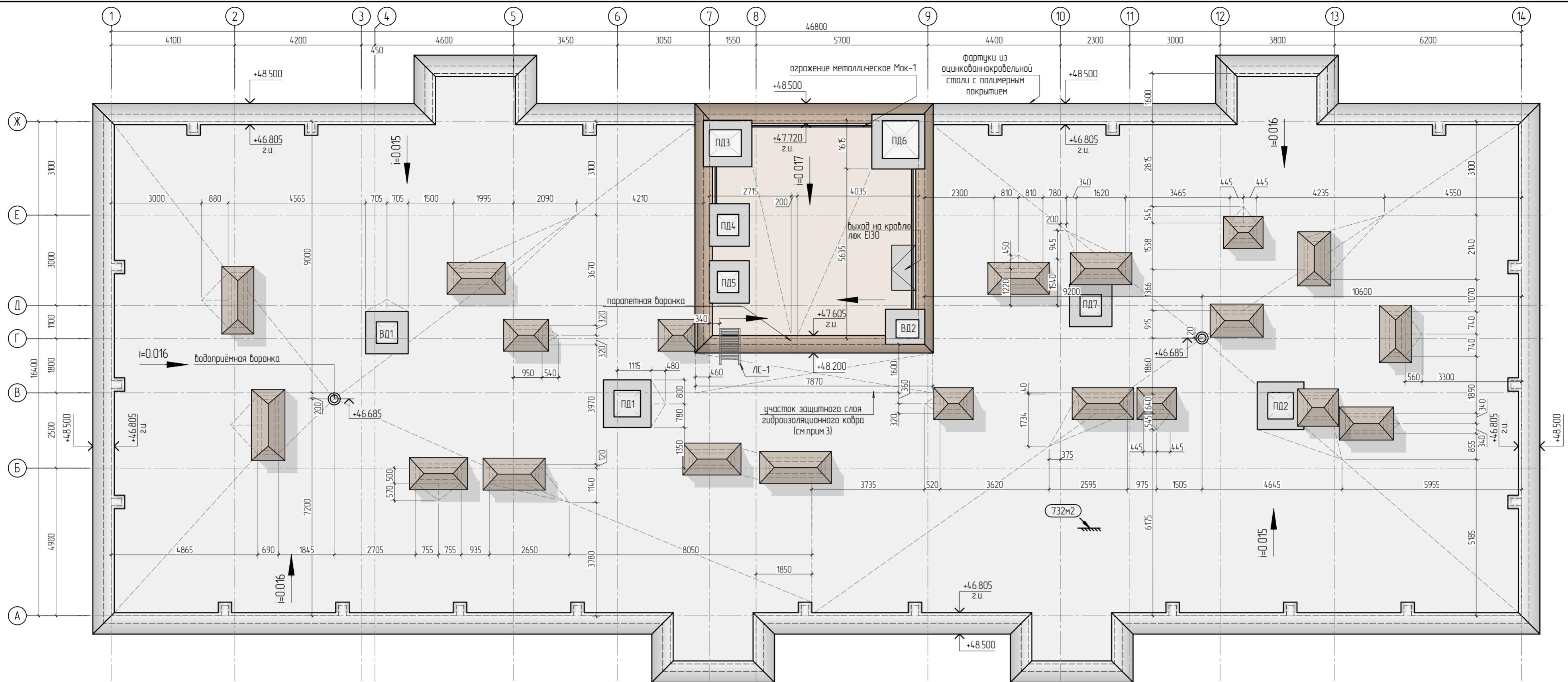
24-04-AC.1

1. Стальные конструкции изготавливать в заводских условиях. Соединение элементов стальных конструкций – сварное.
2. Сварку выполнять электродами Э42-А ГОСТ 9467-75*. Сварные швы по ГОСТ 5264-80*. Катеты швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
3. При монтаже ограждений на углах здания допускается подрезка по месту в размер.
4. Дом монтажа конструкции окрасить антикоррозийной эмалью "СПЕЦНАЗ" (ОАО "Ярославские краски")
5. Расположение ограждений см. лист 27.

Строительство жилого комплекса со встроенным помещениями
общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим
учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Դպրության ուժու օրություն է օւչաք 1/1-13 և 1/1-14

КНОСК



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

- Общие данные и технические требования см. л. 1
- Шахты вентиляции показаны условно. Высота раскрытия вентканалов не менее 1.0 м от кровли или 0,5 м от паропета, выступающих объемов лестничных клеток и машинного помещения, кроме указанных.
- Защитный слой должен быть плитным или монолитным из негорючих материалов НГ с маркой по морозостойкости не менее 100, толщиной не менее 30 мм и прочностью, определяемой расчетом на нагрузки в соответствии с СП 20.13.330.
- Спецификации элементов заполнения оконных и дверных проемов см. комплект АР.
- Экспликации полов и обивок отделки помещений см. комплект АР.
- Металлическую пожарную лестницу поз. ЛС-1 применить по ГОСТ Р 53254-2009 типа П1-1 заводского изготовления с подъемом на выс. 1,4м.
- Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-3



Изм.	Кол.ч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Патрушев			06.25			
Исполнит.		Кислицын			06.25			
Н.контр		Хукова			06.25			

Строительство жилого комплекса со встроенным помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу г. Чита, ул. 1-я Коллективная

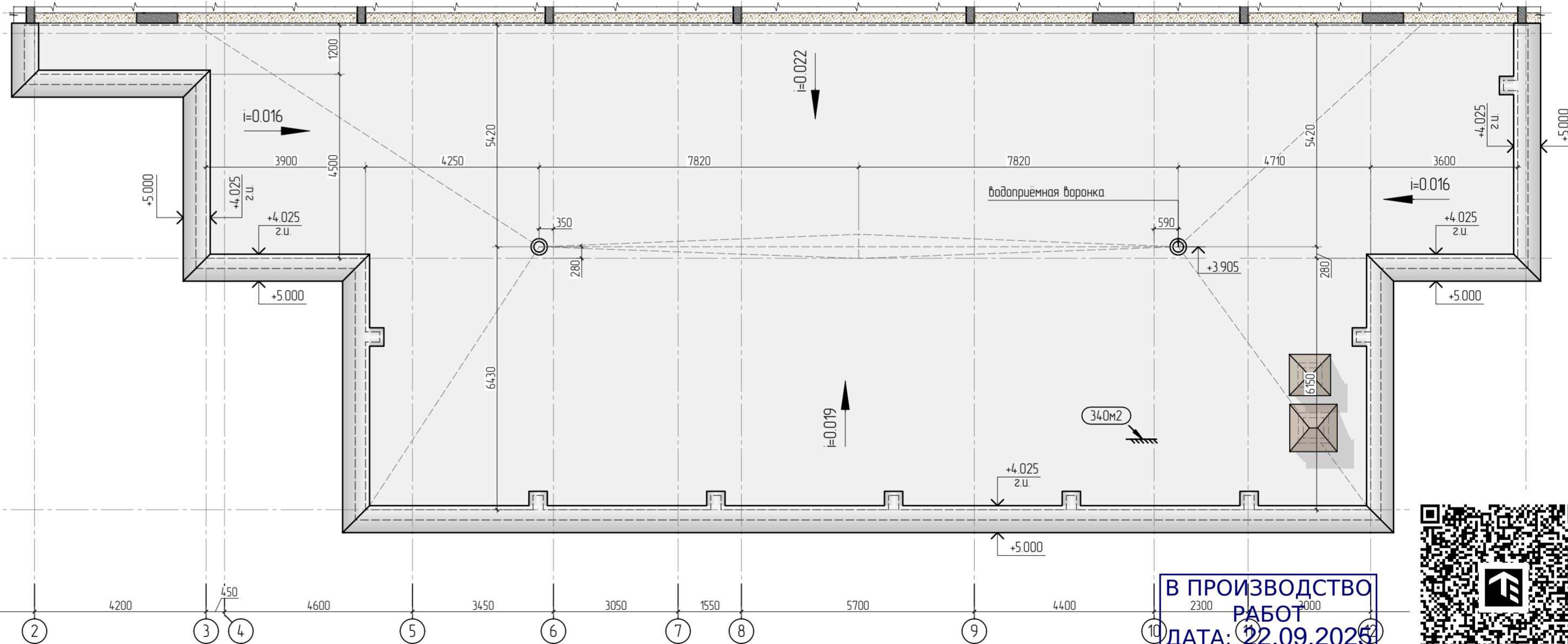
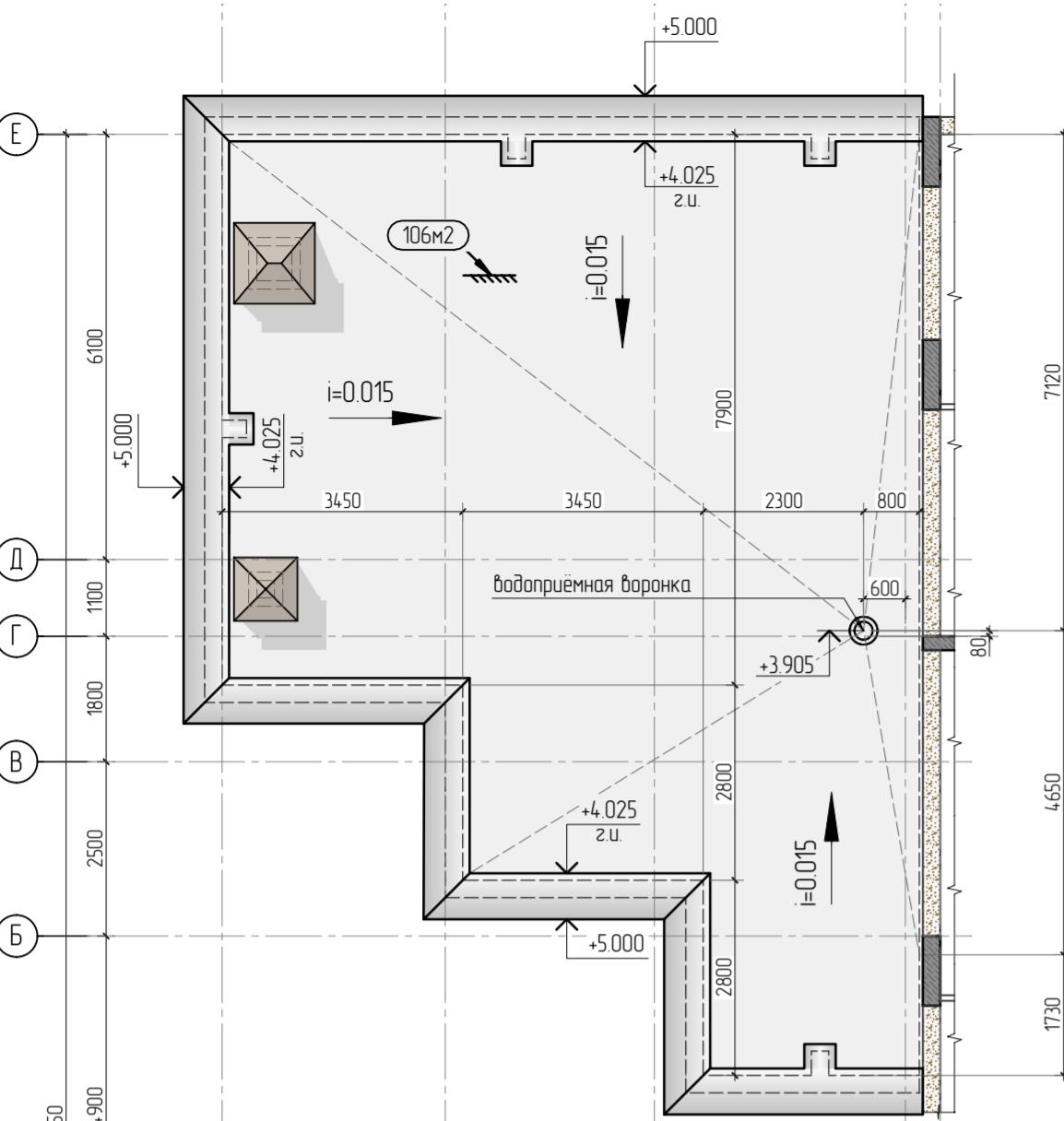
Жилой дом со встроенным помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания поз. 31

План кровли в осях 1-14_А-Ж

КПСК

24-04-АС.1

1. Общие данные и технические требования см. л. 1
 2. Шахты вентиляции показаны условно. Высота раскрытия вентканалов не менее 10 м от кровли или 0,5 м от парapета, выступающих объемов лестничных клеток и машинного помещения, кроме указанных.
 3. Защитный слой должен быть плитным или монолитным из негорючих материалов НГ с маркой по морозостойкости не менее 100, толщиной не менее 30 мм и прочностью, определяемой расчетом на нагрузки в соответствии с СП 20.13.330.
 4. Спецификации элементов заполнения оконных и дверных проемов см. комплект АР.
 5. Экспликации полов и ведомости отделки помещений см. комплект АР.
 6. Металлическую пожарную лестницу поз. ЛС-1 применять по ГОСТ Р 53254-2009 типа П1-1 заводского изготовления с подъемом на выс. 1,4 м.
 7. Все используемое оборудование, изделия и материалы могут быть заменены на аналогичные по характеристикам, по согласованию с заказчиком.



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-3



24-04-АС.1

Строительство жилого комплекса со встроеннымами помещениями общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Изм	Кол.ч	Лист	№док	Подп	Дата
ГИП	Патрушев				06.25
Исполнит.	Кислицын				06.25
Н контр	Хукова				06.25

“Жилой дом со встроеннымами помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания” поз. 31

План кровли в осях 1/1-13_А/1-К

КПСК

Согласовано

Год, мес, дата

Взам. индекс

Подп.

Инд. № подп.

Лист

Лист

Лист

Сечение по стене

Технозласт ЭКП (ТУ 5774-003-00287852-99) (1 слой)
Технозласт ЭП (ТУ 5774-003-00287852-99) (1 слой)
Вырабнивающая ЦСП М100, арм. сеткой 5/4/100/100 - 50мм
Монолитируемая сетка
Гравий керамзитовый по уклону - 20.140 мм
Утеплитель - минераловатная плита
ТЕХНОБАРБЕР (ТЕХНОРУФ и ПРОФ или аналог) (2 слоя 100мм и 100мм в разбекже) - 200мм
Полиэтиленовая пленка с проклейкой шоф (ГОСТ 10354-82)
Вырабнивающая стяжка из ЦПР - 5.15 мм

Чистый пол (выполняется собственником помещения) - 50мм
Х.д. плита перекрытия - 200мм

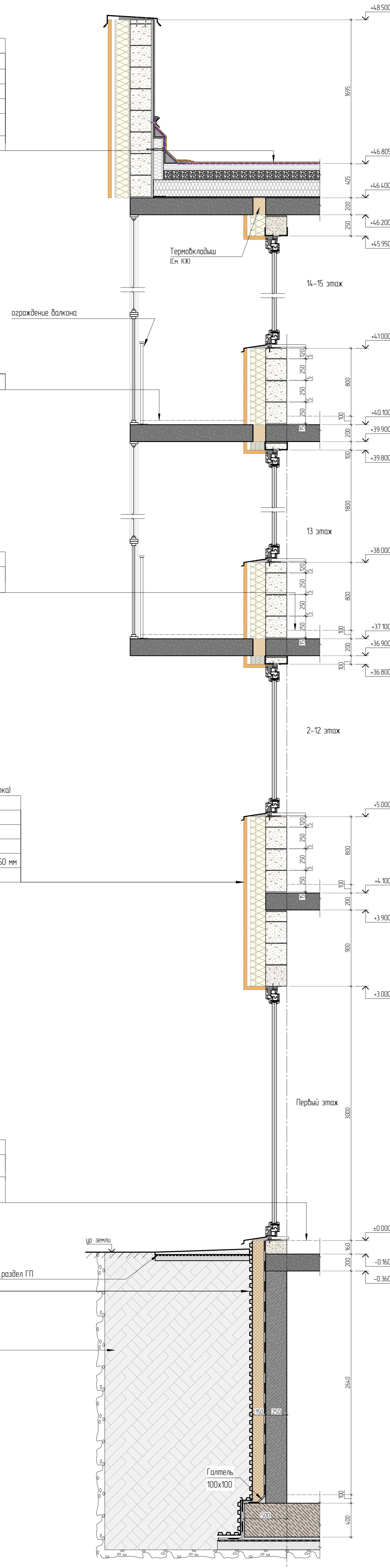
Чистый пол (выполняется собственником помещения) - 30 мм
Вырабнивающая стяжка из цем-песч. раствора М150
(выполняется собственником помещения) - 70 мм
Х.д. плита перекрытия - 200мм

Фасадная облицовка (керамогранит, алюмо-композитная панель, кирпичная плитка)
Воздушный зазор - 60мм
Теплоизоляционная плита ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ - 100мм
Теплоизоляционная плита ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм
Фасадная подсистема
Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м3, F35, B2.5 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм
Штукатурка - 20 мм

Керамогранитная плитка на клею - 15 мм
Стяжка из цем-песч. р-ра М 150, армирование
сеткой 4 Ср 4Вр-1-100/4Вр-1-100 по ГОСТ 23279-2012 - 75мм
Плиты экструдционный пенополистирол
"Пеноплекс" ТУ 5767-001-56925804-2003 - 70мм
Х.д. плита перекрытия - 200мм

Грунт обратной засыпки
Профилированная мембрана PLANER Standart
Утеплитель - экструдционный пенополистирол
плиты "Пеноплекс-Фундамент"
ТУ 5767-006-5434.9294-2014 - 150мм
Гидроизоляция - "Технозласт ЭПП" - 2 слоя
Грунтовочный слой - битумный праймер - 1 слой
Монолитная х.д. стена - 250мм

Грунт обратной засыпки



Технические требования при устройстве теплоизоляции из минераловатных плит.
При установке теплоизоляции должна соблюдаться правила охраны труда и техники безопасности, установленные СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и другими нормативными документами.
Монтаж теплоизоляции производится после установки кронштейнов подконструкции системы наружного вентилируемого фасада (НВФ).
При установленных оконных и дверных ограждениях теплоизоляция монтируют плотную к ним (без зазоров), при их отсутствии - плиты устанавливаются с припуском не менее 50 мм внутрь проема, с последующей подрезкой при монтаже обрамления.
Подрезка теплоизоляции (при необходимости) производится специальным ножом с длинным лезвием (от 30 см). Ламать плиты запрещается.
В системах НВФ может применяться одностороннее и двухслойное утепление.
Плиты теплоизоляции в угловых зонах устанавливаются с перевязкой каждого слоя. Не допускается выполнять утепление угла путем перехода на нем плит теплоизоляции.
Установка теплоизоляции в местах проходления кронштейна производится путем выреза отверстия по форме кронштейна.
Вырезанные фрагменты теплоизоляции необходимо поместить в консоль кронштейна.
Крепление теплоизоляции к стене производится тарельчатыми анкерами.
Тарельчатый болт устанавливается в предварительно профилированное отверстие в несущем основании.
Глубина установки анкера определяется проектно-конструкторской и технологической документацией, а также рекомендациями производителя крепежа.
Тарельчатый болт должен на всей площади прижимного диска прилегать к плите теплоизоляции.
При этом не допускается смятие или механическое повреждение теплоизоляции.
При двухслойном выполнении теплоизоляции, плиты наружного слоя должны перекрывать по вертикали и горизонтали стыки плит внутреннего слоя с целью снижения теплопередачи.
Разбекка шоф между внутренним и внешним слоем должна быть не менее 50мм (рекомендуется 100-150мм).
Крепление наружного слоя при двухслойном утеплении, осуществляется пятью тарельчатыми анкерами.
Это обеспечивает рабочее прилегание теплоизоляционного слоя к теплоизоляционной подверхности.
Допускается крепление фрагментов плит меньшим количеством крепежа, установленного на теплоизоляции.
В случае применения материала наружного слоя с кашеванной поверхностью крепление к стене производится.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-3

24-04-А.1

Строительство жилого комплекса со встроенным помещениями общепотребительного и коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенным помещениями общепотребительного и коммерческого назначения на первом этаже здания под № 31

Стадия Лист Листов

Изм. Колич. Лист № лож. Подп. Дата

ГИП Попречев 06.25

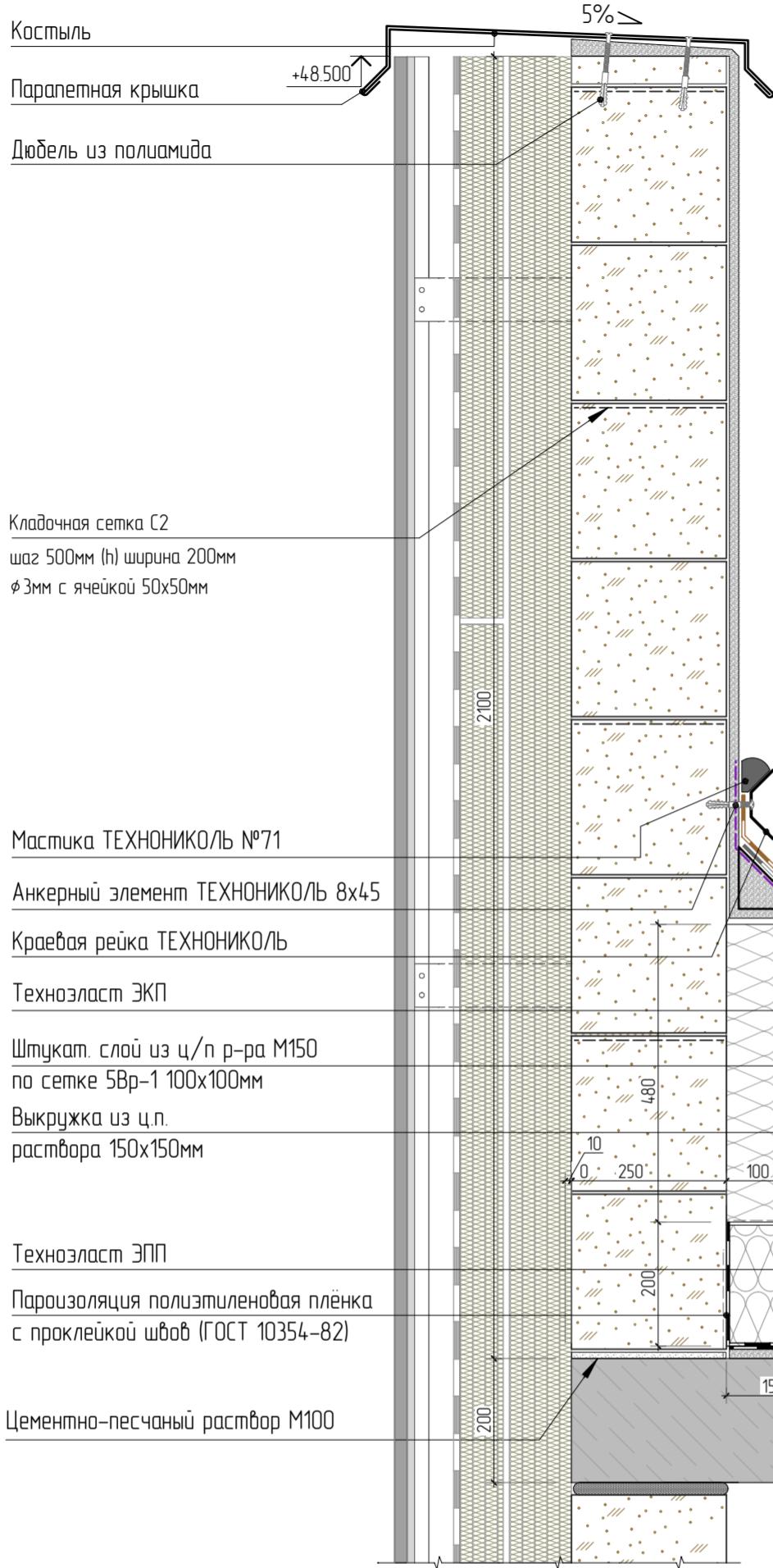
Исполнит. Кислицин 06.25

Нконтр Жукова 06.25

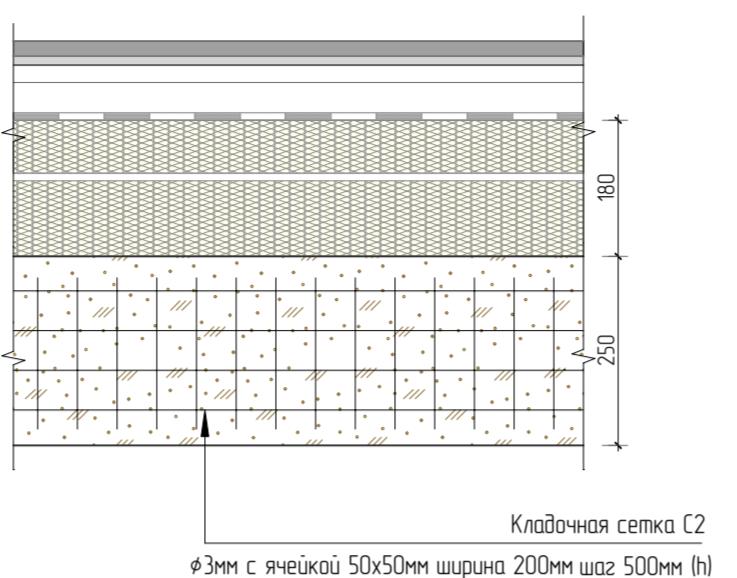
Сечение по стене

КПСК

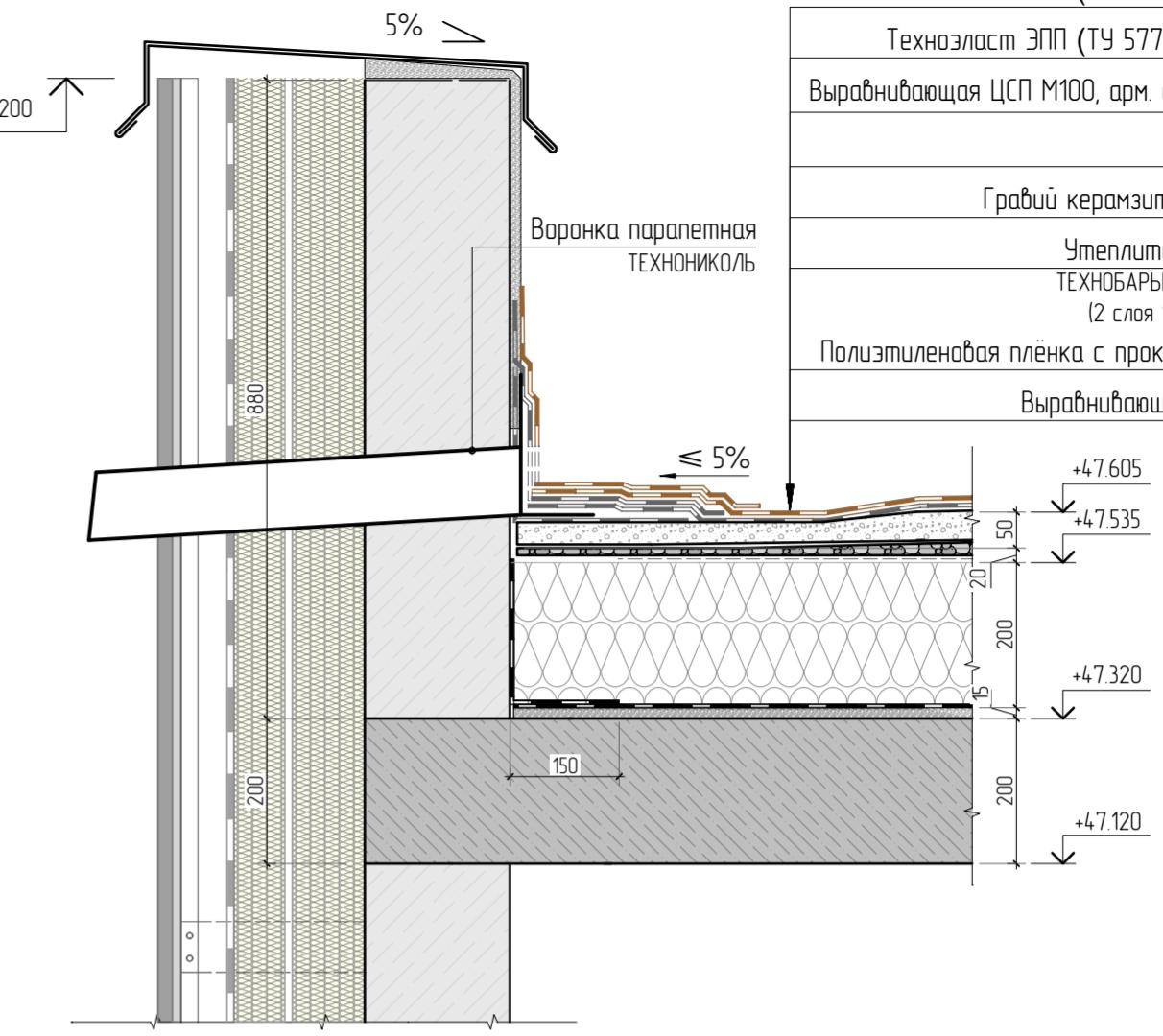
Узел примыкания кровли к парапету



Армирование парапета



Узел слива через парапет



Технозласт ЭКП (ТУ 5774-003-00287852-99) (1 слой)

Технозласт ЭПП (ТУ 5774-003-00287852-99) (1 слой)

Выравнивающая ЦСП М100, арм. сеткой 5/4/100/100 - 50мм

Молниеприемная сетка

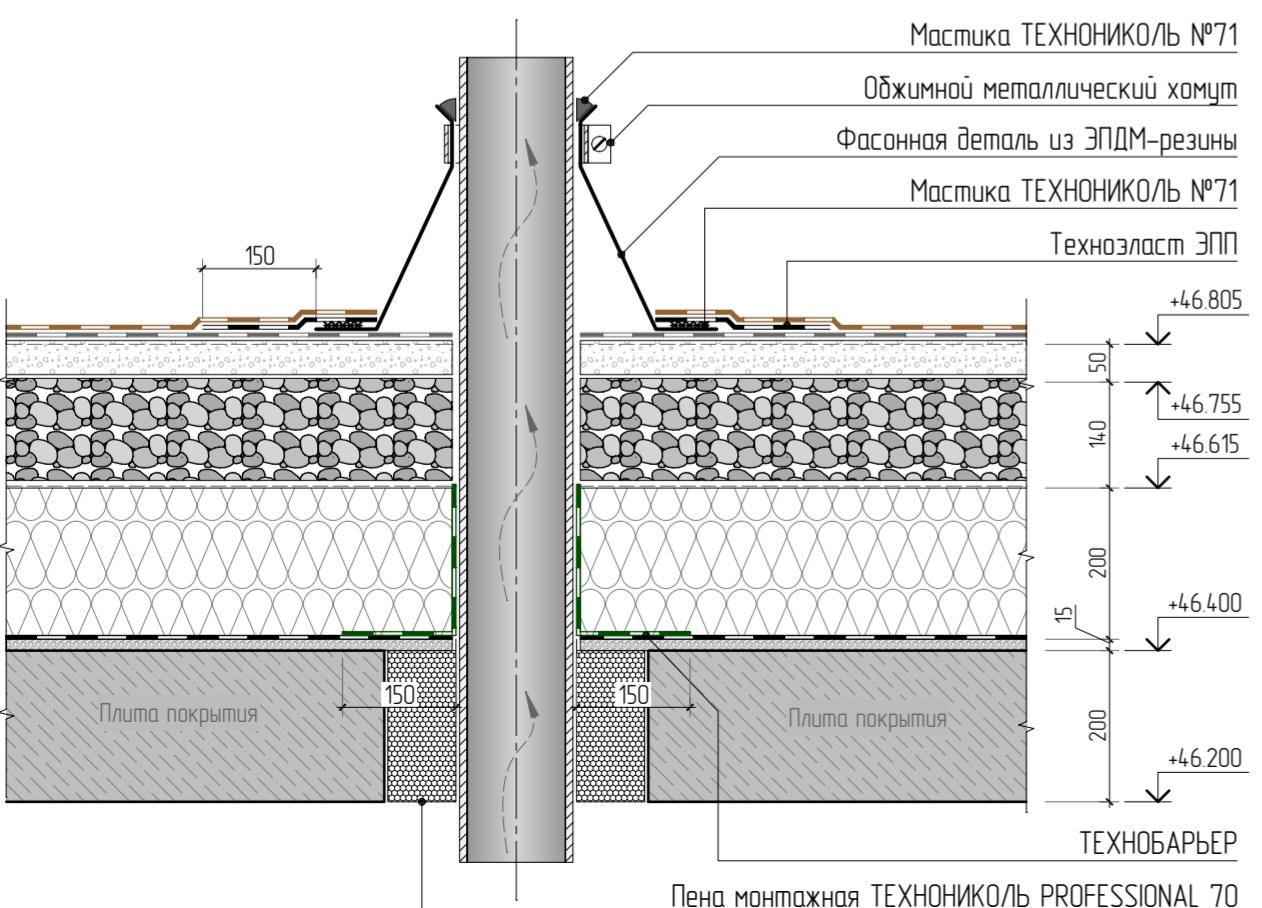
Гравий керамзитовый по уклону - 20...140 мм

Утеплитель - минераловатная плита
ТЕХНОБАРЬЕР (ТЕХНОРУФ Н ПРОФ или аналог)
(2 слоя 100мм и 100мм в разбекку- 200мм)

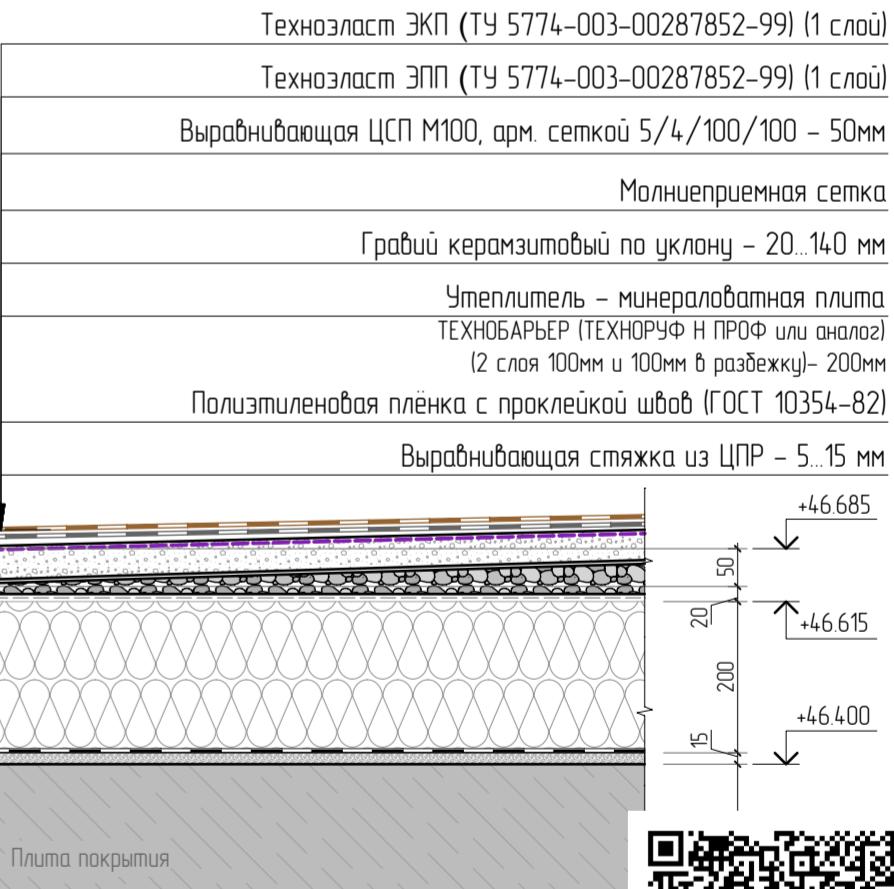
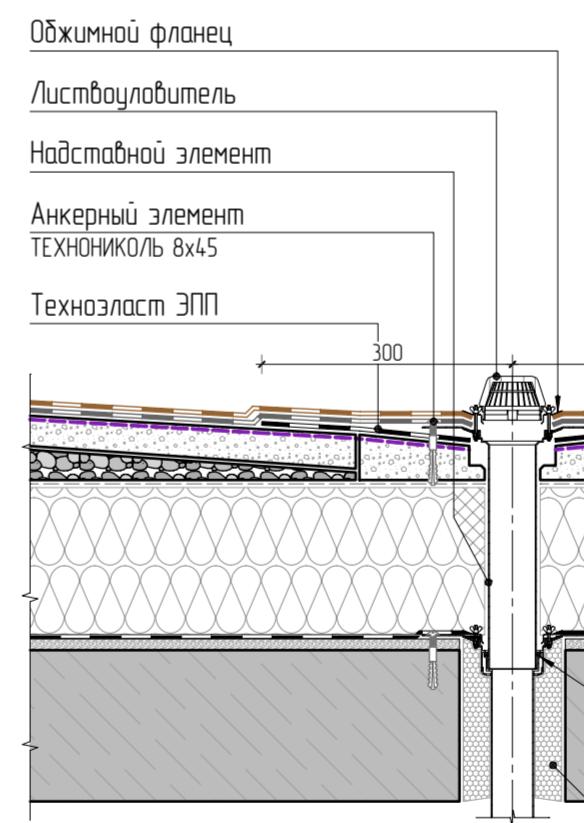
Полиэтиленовая пленка с проклейкой швов (ГОСТ 10354-82)

Выравнивающая стяжка из ЦПР - 5...15 мм

Узел примыкания кровли к трубе



Узел прохода водоприемной воронки



24-04-АС.1

Строительство жилого комплекса со встроеннымми помещениями
общественно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим
учреждением по адресу г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроеннымми помещениями
общественно-делового и коммерческого
назначения на первом этаже здания" поз. 31

Члены кровли (лист 1)

Изм	Кол.ч	Лист	№док	Подп	Дата
ГИП	Патрушев				06.25
Исполнит.	Кислицын				06.25
Н констр	Хукова				06.25



КПСК

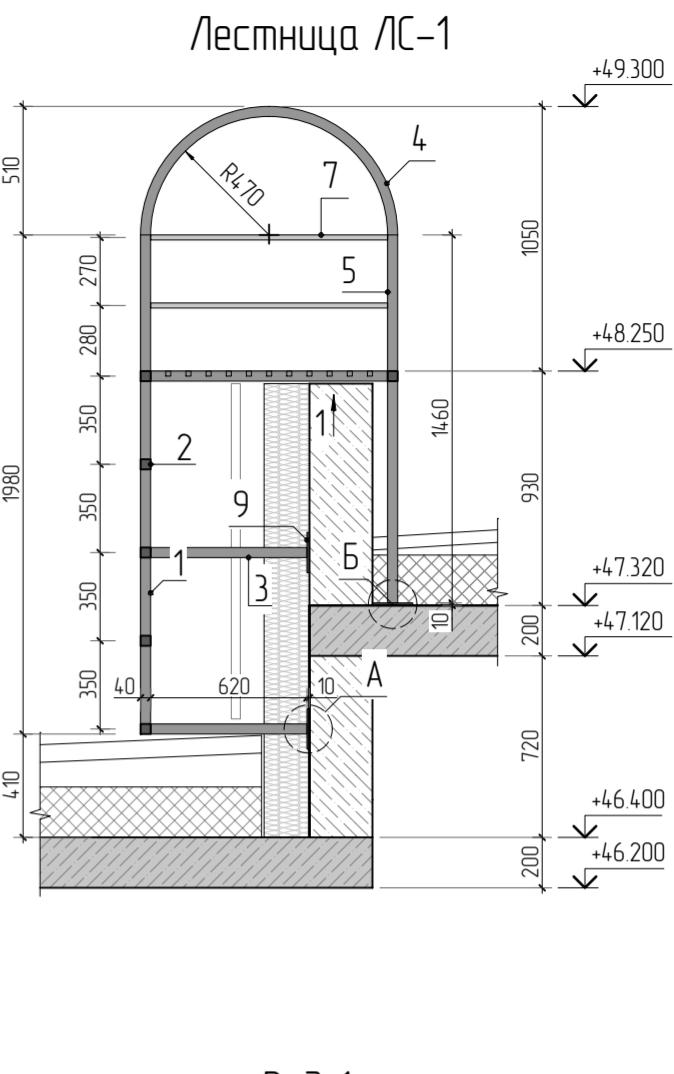
Ведомость объемов материалов

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
Материалы подпольного этажа				
	Кирпичные перегородки Кр-р-по 1НФ/100/2.0/35 - 120 мм	м2	1078	
	Утеплитель - экструдированый пенополистирол типа "Пеноплекс-Фундамент" - 150 мм	м3	64	
	Гидроизоляция - "Технозласт ЭПП" - 2 слоя	м2	700	расход 1 слой
	Профилированная мембрана PLANTER Standart	м2	700	
	Грунтовочный слой - битумный праимер - 1 слой	м2	700	
Материалы дефшва				
	Шнур "Вилатерм" ТУ 2291-009-03989419-2006, диаметр 40мм	п.м.	30	
	Чиофлекс ЭПП (нижний слой) СТО 72746455-3.112-2015	м ²	45	
	Экструдированные пенополистирольные плиты "ПЕНОП/ЭКС 35"	м ³	15	
Материалы первого этажа				
	Пазогребеневые гипсовые перегородки - 100мм	м2	115	
	Пазогребеневые гипсовые перегородки - 80мм	м2	267	
	перегородки помещений коммерции - кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м ³ , F35, B25 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм	м3	135	
	Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м ³ , F35, B25 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм	м3	79	
	Теплоизоляционная плита δ 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм; ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм	м3	94	
	Кирпичные перегородки Кр-р-по 1НФ/100/2.0/35 - 120 мм	м2	153	
	Арматурные сетки диаметром Ø3 Вр-1 с ячейкой 50x50	к2	460	форм. 250мм яч. блоки
	Арматурные сетки диаметром Ø3 Вр-1 с ячейкой 50x50	к2	740	форм. 200мм яч. блоки
	Клей специальный (расход 15 кг/м ²)	к2	573	ПГП перегородки
Материалы 2-13 этажа*				
	Пазогребеневые гипсовые перегородки - 100мм	м2	40	
	Пазогребеневые гипсовые перегородки - 80мм	м2	354	
	перегородки межквартирные - кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м ³ , F35, B25 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм	м3	68	
	Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м ³ , F35, B25 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм	м3	41	
	Теплоизоляционная плита δ 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм; ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм	м3	43	
	Кирпичные перегородки Кр-р-по 1НФ/100/2.0/35 - 120 мм	м2	26	
	Межквартирные ПГ перегородки -210мм (ПГП 80мм+утепл (ЗИ)40мм+ ПГП 80мм)	м2	17	
	Арматурные сетки диаметром Ø3 Вр-1 с ячейкой 50x50	к2	242	форм. 250мм яч. блоки
	Арматурные сетки диаметром Ø3 Вр-1 с ячейкой 50x50	к2	390	форм. 200мм яч. блоки
	Клей специальный (расход 15 кг/м ²)	к2	617	ПГП перегородки

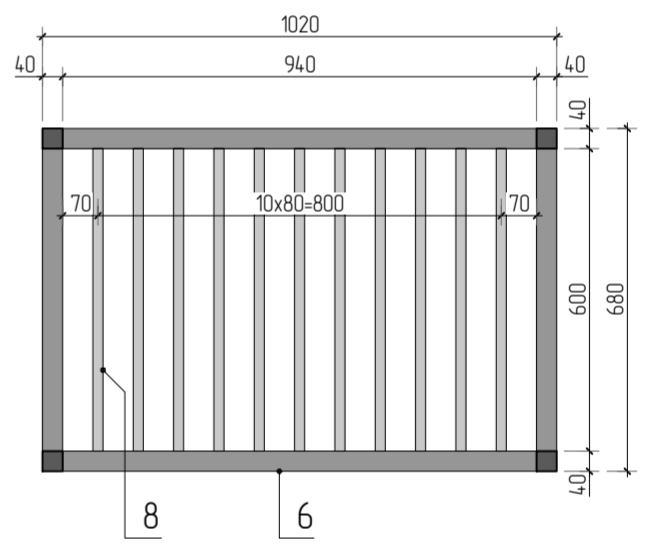
Ведомость объемов материалов

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
Материалы 2-13 этажа*				
	Пазогребеневые гипсовые перегородки - 100мм	м2	41	
	Пазогребеневые гипсовые перегородки - 80мм	м2	367	
	перегородки межквартирные - кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м ³ , F35, B25 ГОСТ 31359-2007 толщиной 200 мм	м3	72	
	Кладка из блоков ячеистого бетона D600кг/м ³ , F35, B25 ГОСТ 31359-2007 - 250 мм	м3	45	
	Теплоизоляционная плита δ 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм; ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм	м3	46	
	Кирпичные перегородки Кр-р-по 1НФ/100/2.0/35 - 120 мм	м2	28	
	Межквартирные ПГ перегородки -210мм (ПГП 80мм+утепл (ЗИ)40мм+ ПГП 80мм)	м2	18	
	Арматурные сетки диаметром Ø3 Вр-1 с ячейкой 50x50	к2	260	форм. 250мм яч. блоки
	Арматурные сетки диаметром Ø3 Вр-1 с ячейкой 50x50	к2	420	форм. 200мм яч. блоки
	Клей специальный (расход 15 кг/м ²)	к2	617	ПГП перегородки
Кровля				
	Ячеистые блоки D600 - 250мм	м3	108	паропет
	Кирпичная кладка Кр-р-по 1НФ/100/2.0/50 - 120 мм	м3	13.6	вентиляция
	Кирпичная кладка Кр-р-по 1НФ/100/2.0/50 - 250 мм	м3	7	системы ПД/ВД
	Утеплитель - минераловатная плита ТЕХНОБАРЬЕР ТЕХНОРУФ -100мм	м3	14	вентиляция
	Утеплитель "ТехноПлекс-35" -100мм	м3	33	системы ПД/ВД
	Теплоизоляционная плита δ 2 слоя: ТЕХНОНИКОЛЬ 33 РН Фасад ПРОФ -100мм; ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ - 80мм	м3	82	
	Арматурные сетки диаметром Ø3 Вр-1 с ячейкой 50x50	к2	665	паропет
Металлические элементы				
0м1	См. лист -17	Ограждение 0м1	шт.	17 28.36
0м2	См. лист -17	Ограждение 0м2	шт.	17 11.71
ЛС-1	См. данный лист	Лестница ЛС-1	шт.	1 112.83
Мок-1	См. лист -26	Металлическое ограждение Мок-1	шт.	6 13.06

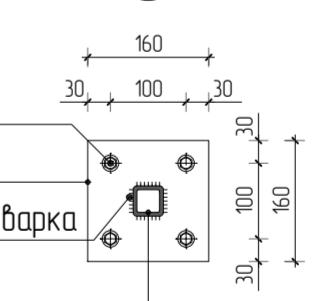
*Расход материала дан на один типовой этаж.



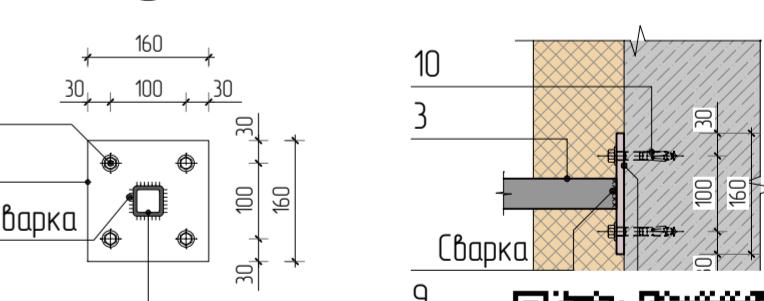
Вид 1



Б



А



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
Н ЗАДАЧИ: С-3

Изм.	Кол.ч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП	Патрушев				06.25
Исполнит.	Кислицын				06.25
Н контр	Хукова				06.25

24-04-АС.1

Строительство жилого комплекса со встроеннымами помещениями общепотребно-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроеннымыми помещениями общепотребно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания" пос. 31

Ведомость объемов материалов

КПСК

Согласовано
Ин. № подп. Подп. и дата Взам. ин. №

Спецификация на сборочные единицы

Марка изделия	Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Масса изделия
ЛС-1	1	<input type="checkbox"/> 5x40 ГОСТ 54157-2010 L=1980мм	2	9.9	112.83
	2	<input type="checkbox"/> 5x40 ГОСТ 54157-2010 L=600мм	6	3.0	
	3	<input type="checkbox"/> 5x40 ГОСТ 54157-2010 L=620мм	4	3.1	
	4	<input type="checkbox"/> 5x40 ГОСТ 54157-2010 L=1540мм	2	7.68	
	5	<input type="checkbox"/> 5x40 ГОСТ 54157-2010 L=1460мм	2	7.3	
	6	<input type="checkbox"/> 5x40 ГОСТ 54157-2010 L=940мм	2	4.69	
	7	<input type="checkbox"/> 2x20 ГОСТ 54157-2010 L=940мм	4	102	
	8	<input type="checkbox"/> 2x20 ГОСТ 54157-2010 L=600мм	11	0.65	
	9	— 10x160 ГОСТ 103-2006 L=160мм	6	2.01	
	10	Анкер M8/20	24		

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
9	