

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

**Комплекс строительно-монтажных работ по устройству по устройству архитектурного освещения фасадов Корпус 4 и Корпус 5, объект: «Многофункциональной жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями», по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, вл.**

29

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства)
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству архитектурного освещения фасадов Корпус 4 и Корпус 5
3.	Место расположения объекта	г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/ Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	210 календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Настоящее техническое задание;</li> <li>2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке;</li> <li>3. Список контактных лиц;</li> <li>4. Комплект чертежей проекта;</li> </ol>
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству архитектурного освещения фасадов Корпус 4 и Корпус 5. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке.
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p><b>1. В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.</li> <li>2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах</li> <li>3. Провести все необходимые испытания.</li> <li>4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.</li> </ol>

5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.

6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.

**2. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:**

1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;

2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;

3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком);

4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций.

5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;

6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;

7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.

**3. В части выполнения работ:**

1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;

2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ по открытому разрешению на утилизацию отходов.

3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.

4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.

5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора.) В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.

**4. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:**

		<p>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.</p> <p>2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.</p> <p>3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</p> <p>4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</p> <p>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</p>
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<p>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.</p> <p>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</p> <p>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику.</p> <p>4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику.</p> <p>5. <b>Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика.</b></p> <p>6. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.</p> <p>7. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.</p> <p>8. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику)</p> <p><b>9. Подрядчик обязуется выполнить полный комплекс ПНР.</b></p>
12.	Особые требования	<p><b>1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору</b></p> <p>2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ, включая устройство ВЗиС (бытовок).</p>

		<p>4. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования.</p> <p>5. Генеральный подрядчик не предоставляет подъемные механизмы (строительные люльки, автовышки, строительные леса, подмости) для производства работ по монтажу архитектурного освещения. Обеспечение безопасного доступа к местам монтажа является ответственностью Подрядной организации, выполняющей работы по освещению.</p> <p>6. Подрядная организация обязана разработать и согласовать рабочие чертежи узлов крепления светотехнического оборудования к фасадам с организацией-разработчиком проекта фасадов (архитектурным бюро или проектной организацией).</p> <p>7. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p> <p>8. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленных законодательством РФ.</p>
13.	Требования по банковской гарантии (БГ)	БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

