

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Для проведения тендера на выполнение:**

**Комплекс строительно-монтажных работ по устройству внутренних слаботочных систем (АПС0, АПС1, АПС2, АСУД, ОЗДС, РФ, СКС, СОУЭ0, СОУЭ1, СОУЭ2).  
Подземная часть, ДОО, Корпус 4, 5, на объекте: «Многофункциональной жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями», по адресу: г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование условий</b>	<b>Содержание условий</b>
1.	Наименование объекта	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями (3-й этап строительства)
2.	Вид работ	<p>Комплекс строительно-монтажных работ по устройству внутренних слаботочных систем. Подземная часть, ДОО, Корпус 4, 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Автоматическая система пожарной сигнализации Автоматика противопожарной защиты. Автостоянка (ГКО-70-23-АПС0);</li> <li>- Автоматическая система пожарной сигнализации Автоматика противопожарной защиты. Корпус 4 (ГКО-70-23-АПС1);</li> <li>- Автоматическая система пожарной сигнализации. Автоматика противопожарной защиты. Корпус 5 (ГКО-70-23-АПС2);</li> <li>- Автоматизация и диспетчеризация инженерного Оборудования (ГКО-70-23-АСУД);</li> <li>- Охранно-защитная дератизационная система (ГКО-70-23-ОЗДС);</li> <li>- Система радиофикации (ГКО-70-23-РФ);</li> <li>- Структурированная кабельная сеть (ГКО-70-23-СКС);</li> <li>- Система оповещения и управления эвакуацией. Автостоянка (ГКО-70-23-СОУЭ0);</li> <li>- Система оповещения и управления эвакуацией. Корпус 4 (ГКО-70-23-СОУЭ1);</li> <li>- Система оповещения и управления эвакуацией. Корпус 5 (ГКО-70-23-СОУЭ2);</li> </ul>
3.	Место расположения объекта	г. Москва, ул. Ботаническая, вл. 29
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	300 календарных дней
7.	Комплект документации	1. Настоящее техническое задание

	предоставляемый Заказчиком претенденту	<p>2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке</p> <p>3. Список контактных лиц</p> <p>4. Комплект чертежей проекта</p>
8.	Задача претендента	<p>Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству внутренних слаботочных систем (АПС0, АПС1, АПС2, АСУД, ОЗДС, РФ, СКС, СОУЭ0, СОУЭ1, СОУЭ2). Подземная часть, ДОО, Корпус 4, 5.</p> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.</p>
9.	Объемы работ	<p>Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке</p>
10.	Требования к выполнению работ.	<p>Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.</p> <p><b>В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.</li> <li>2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.</li> <li>3. Провести все необходимые испытания.</li> <li>4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.</li> <li>5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.</li> <li>6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.</li> </ul> <p><b>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик;</li> <li>2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;</li> <li>3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком);</li> </ul>

		<p>4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы.</p> <p>5. Предоставить Заказчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;</p> <p>6. Предоставить Заказчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;</p> <p>7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.</p> <p><b>2. В части выполнения работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;</li> <li>2. <b>Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ, согласно регламенту Департамента строительства г. Москвы.</b></li> <li>3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;</li> <li>4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.</li> <li>5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.</li> </ol> <p><b>3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.</li> <li>2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.</li> <li>3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.</li> <li>4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в</li> </ol>
--	--	--

		<p>отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.</p> <p>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.</p> <p>6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</p>
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<p>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.</p> <p>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.</p> <p>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику.</p> <p>4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику.</p> <p>5. <b>Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика.</b></p> <p>6. <b>Подрядчик обязуется передать Генподрядчику и Эксплуатирующей организации комплект исполнительной (в PDF, dwg, WORD, Excel или любых других форматах исходных данных) и иной документации, в том числе программы проведения индивидуальных и комплексных испытаний, руководства по эксплуатации и настройке систем, конфигурационные файлы и резервные копии программного обеспечения, в том числе во время проведения работ.</b></p> <p>7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.</p> <p>8. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки.</p> <p>9. <b>Подрядчик обязуется выполнить полный комплекс ПНР и обеспечивает получение генподрядчиком заключения о соответствии построенного объекта в МГСН.</b></p>
12.	Особые требования	<p>1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы.</p> <p>2. <b>ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со</b></p>

		<p>строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям с подписанием актов приёмок.</p> <p>3. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>4. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</p> <p>5. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки.</p> <p>6. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, а также крепежные и расходные материалы.</p> <p>7. В зону ответственности Подрядчика по СС входит, но не ограничивается: подключение поставляемого оборудования, где есть, клемные колодки / разъёмы для подачи напряжения и иные точки подключения к ЭОМ, а также исполнительные агрегаты и приборы, предусмотренные проектной документацией Объекта или же схемами к подключению и управлению, инструкциями завода-изготовителя.</p> <p>8. Контроль напряжения в сети, при выполнении вышеописанных работ, проводит совместно с подрядной организацией по ЭОМ.</p> <p>9. При составлении коммерческого предложения учесть интеграцию систем, а также шкафов управления, их программирование, в общую единую диспетчеризацию комплекса, в том числе в существующую диспетчеризацию 1-го этапа строительства, или же общее программное обеспечение, на единый диспетчерский пульт с использованием интерфейсов связи, указанных в рабочей документации.</p>
--	--	---

		<p><b>10.</b> Подрядчик обязуется в ходе проведения Работ по требованию Генподрядчика передать конфигурационные файлы, резервные копии, программное обеспечение для систем, предоставить удаленный доступ к серверам и автоматизированному рабочему месту оператора (далее - «АРМ») посредством сети Интернет при производстве пусконаладочных работ при наличии канала связи.</p> <p><b>11.</b> Подрядчик обязуется выполнить заделку некратных мест после прохождения инженерных коммуникаций и бурение отверстий диаметром до 200 мм в зоне своей ответственности.</p> <p><b>12.</b> После окончания тендера до момента заключения договора, подрядчик обязуется предоставить раскрытую смету на основании спецификаций рабочей документации (расшифровка должна в точности соответствовать спецификациям, указанным в РД и содержать разбивку стоимости на «материал»).</p> <p><b>13.</b> При производстве Работ и до проведения испытаний и приемки разработать и передать Генподрядчику на утверждение Программу проведения индивидуальных и комплексных испытаний (далее - «ППИ»), руководство по эксплуатации с примерами графических решений или визуализации для систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования, пожарных и охранных систем при их наличии в объеме Работ.</p> <p><b>14.</b> Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.</p>
<b>13.</b>	<b>Требования к сметной документации</b>	<p><b>1.</b> На момент подачи коммерческого предложения, претендент обязан предоставить расшифровку стоимостей работ и материалов на основании приложенной рабочей документации и спецификаций к ним. Данный расчёт будет являться информативным и не будет являться основанием для подачи актов выполненных работ.</p>
<b>14.</b>	<b>Требования к Банковской гарантии</b>	<p><b>1.</b> БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн.руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.</p>

15.	<b>Обмен документами с АО «ГК «Основа»</b>	<p><b>1. Обмен документами с АО «ГК «Основа» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591</b></p>
-----	--	---

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

The screenshot shows the Kontur Diadok software interface. On the left, there is a sidebar with three main categories: 'Документы' (Documents), 'Контрагенты' (Contractors), and 'Сообщения' (Messages). The 'Контрагенты' category is selected. In the main area, there is a button labeled '+ Поиск и приглашение' (Search and Invitation). Below it, there is a search bar with the placeholder 'Поиск по ИНН-КПП или названию' (Search by INN-KPP or name) and a note 'Массовый поиск: Загрузить файл со списком ИНН ?' (Mass search: Upload file with a list of INN ?). A red arrow points from the bottom right towards this note.