

Арх.№ _____
Экз.№ _____

Заказчик: ООО «ГК «ОСНОВА»

Договор: № ГКО-1992/24(ПИР/94-2024) от 25.11.2024 г.

*Проект оснащения системами обслуживания фасадов
многофункционального гостиничного комплекса с подземной
автостоянкой.*

г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ГКО-1992-24 (ПИР-94-2024)

Арх.№ _____
Экз.№ _____*Заказчик: ООО «ГК «ОСНОВА»**Договор: № ГКО-1992/24(ПИР/94-2024) от 25.11.2024 г.*

*Проект оснащения системами обслуживания фасадов
многофункционального гостиничного комплекса с подземной
автостоянкой.*

г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ГКО-1992-24 (ПИР-94-2024)

Генеральный директор ООО "Высота -М" _____ Лазарев Д.В.

Технический директор ООО "Высота -М" _____ Кочев Д.А.

Москва, 2025

1. Общие указания

11. Данный комплект рабочей документации выполнен на основании технического задания в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, с требованиями:

- СП 48.13330.2019 "Организация строительства";
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции";
- СНиП 12.04-2002 "Безопасность труда в строительстве";
- Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782 н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте".

12. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

13. Комплект разработан для объектов оснащения, расположенных в следующих природно-климатических условиях:

- нормативное значение ветрового давления для I района - 0,23 кПа;
- расчетное значение веса снегового покрова для III района - 2,1 кПа;
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 -29°С;

14. Климатический район по СП 131.13330.2012 - IIВ.

15. Климатическое исполнение страховочной системы по ГОСТ 15150-69 - У

2. Указания по монтажу баз системы IVA

2.1 Установить базы системы IVA на хим. анкер и шпильку М12 (по аналогии с п.2.1) в парапет в соответствии с проектом.

2.2 После установки базы системы IVA вводятся в эксплуатацию.

3. Порядок установки анкерных шпилек DIN 976

3.1 Перед использованием ознакомьтесь с Паспортом безопасности материала для получения требований к безопасной и правильной установке. Используйте защитные очки и перчатки.

3.2 Выполнить сверление отверстия в плите. Размеры отверстия для шпильки $\phi 12$ мм: глубина 100 мм, диаметр 14 мм. Глубина анкеровки 90 мм. Размеры отверстия для шпильки $\phi 16$ мм: глубина 115 мм, диаметр 18 мм. Глубина анкеровки 110 мм. В случае уменьшения вертикальное расстояние между шпильками, увеличить глубину анкеровки и отверстия для анкера М12 до 110 мм и 115 мм соответственно. Для анкера М16 увеличить глубину анкеровки и отверстия до 120 мм и 125 мм соответственно.

3.3 Очистить отверстие сжатым воздухом или водой. При неправильной очистки возможно снижение несущей способности.

3.4 Подготовить клеевую систему (установить клеевой состав в пистолет, проверить работоспособность системы).

3.5 Выполнить инъектирование клеевого состава в выполнение отверстие.

3.6 Установить анкерную шпильку с соблюдением времени твердения.

4. Указания по монтажу кронштейна KPS10

4.1 Выполнить монтаж опорных кронштейнов KPS10 (кронштейн) к существующему железобетонному парапету на анкерные шпильки М16 х 260 А2-70 с использованием химического анкера для крепления в бетоне BCR 400-PLUS CE от фирмы ПАРТНЕР (ТС №6197-21), предварительно разметив и выполнив отверстия под установку анкерных шпилек М16 диаметром 18 мм в соответствии со схемой оснащения и узлами, указанными в проекте. Допускается отклонение от проектного размещения в пределах 20 мм по направлению оси анкерной линии.

4.2 При затяжке гаек на анкерных шпильках следует достигнуть момента затяжки, равного 20 Нм.

4.3 Монтаж кронштейнов KPS10 (кронштейн) произвести снизу к железобетонным плитам перекрытия с использованием химического анкера для крепления в бетоне BCR400-PLUS WINTER от фирмы ПАРТНЕР (ТС №6197-21), предварительно разметив и выполнив отверстия под установку в соответствии с планами и узлами, представленными в проекте.

4.4 Максимально допустимый шаг кронштейнов KPS10 - 800 мм. Допускается отклонение кронштейнов KPS10 от проектного положения с соблюдением максимально допустимого шага.

4.5 Анкерное устройство вводятся в эксплуатацию с составлением соответствующего акта.

5. Сроки, гарантии, условия внесения изменений

						ГКО -1992-24 (ПИР -94-2024)			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл 8			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект оснащения системами обслуживания фасадов многофункционального гостиничного комплекса с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кочев Д.А.			03.25		Р	3	11
Разраб.		Исаева Н.А.			03.25				
						Общие данные (продолжение)	 <small>ООО "Высота-М" 125424, Москва, Волоколамское шоссе, дом 73, тел.: 8-495-998-13-15</small>		
							<small>www.high-safety.com</small>		

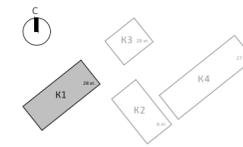
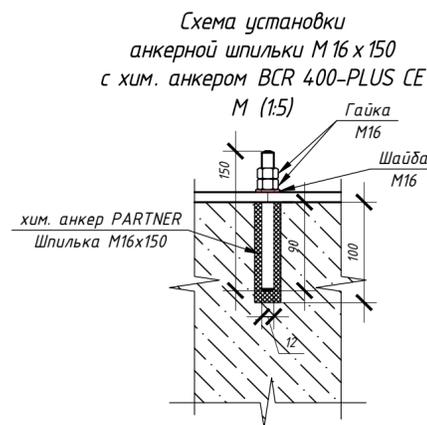
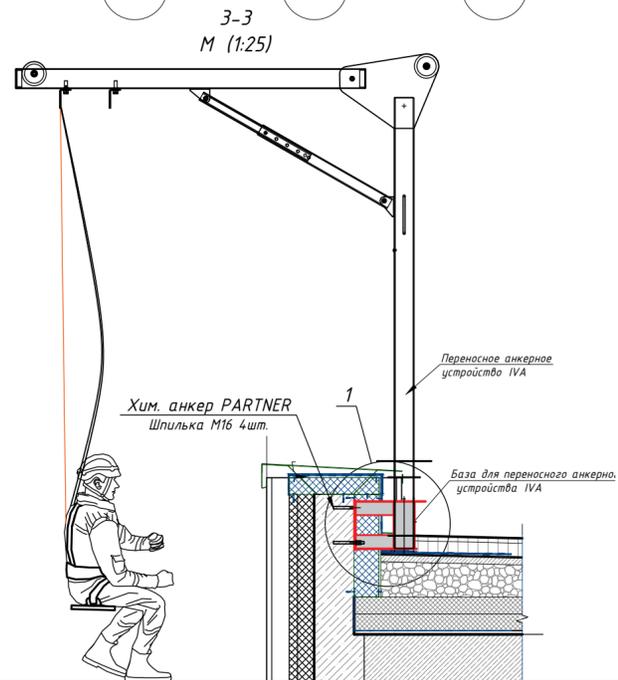
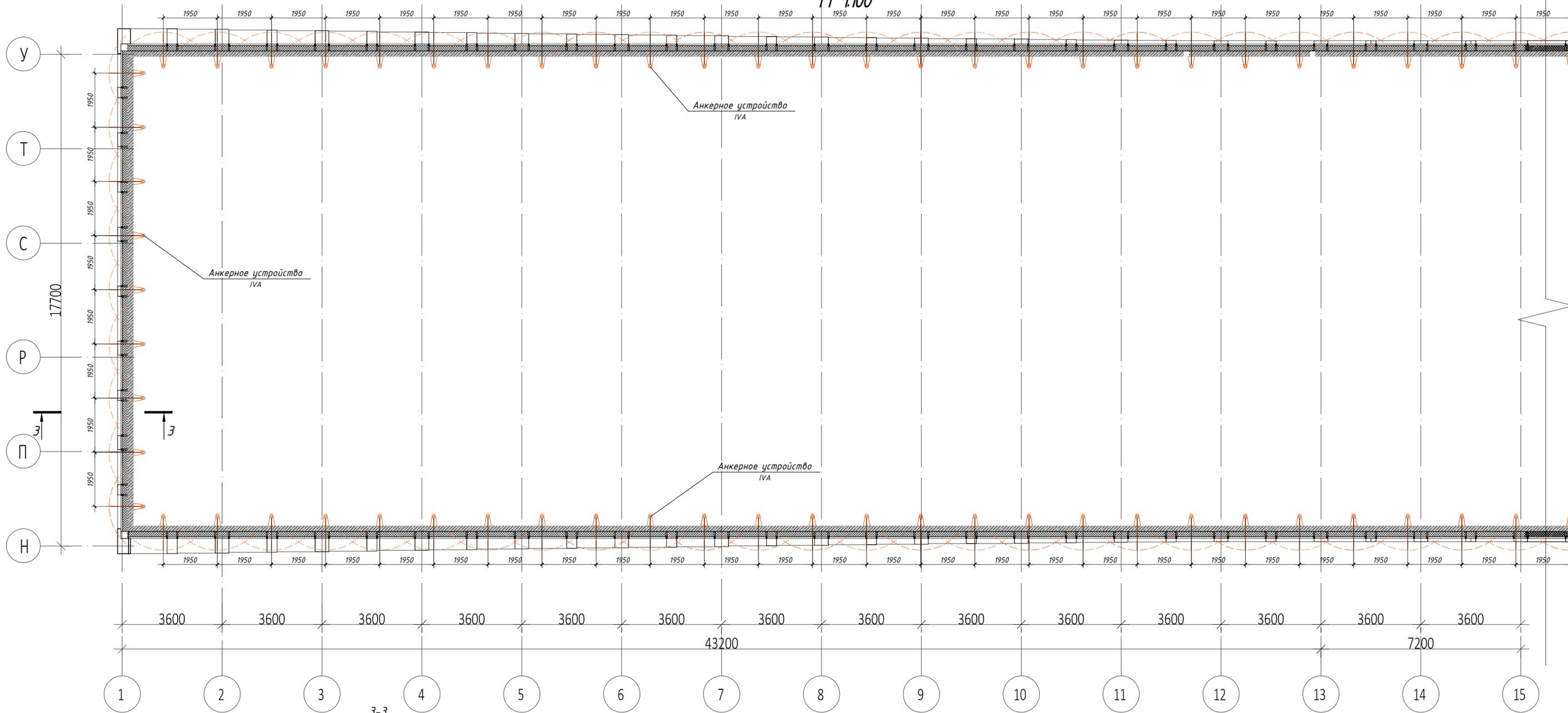
5.1 Условия использования страховочных систем и гарантийный срок см. соответствующие сертификаты.

5.2 При необходимости внесения каких-либо изменений в действующие схемы или конструкции, Исполнитель должен получить необходимые разрешения и согласования заводов-изготовителей и/или проектной организации.

5.3 Все примененные материалы и изделия должны соответствовать спецификациям и требованиям, указанным в проекте, Государственным стандартам, техническим условиям и иметь паспорта и другие документы, удостоверяющие соответствующее качество материалов и изделий.

						ГКО -1992-24 (ПИР -94-2024)			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл 8			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						Проект оснащения системами обслуживания фасадов многофункционального гостиничного комплекса с подземной автостоянкой	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГИП		Кочев Д.А.			03.25		Р	4	11
Разраб.		Исаева Н.А.			03.25				
						Общие данные (продолжение)	HIGH SAFETY	ООО "Высота-М" 125424, Москва, Волоколамское шоссе, дом 73, тел.: 8-495-998-13-15	

Корпус №1
 Схема оснащения кровли в осях 1-15
 М 1:100

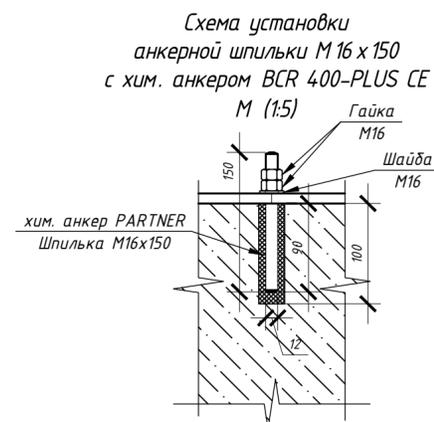
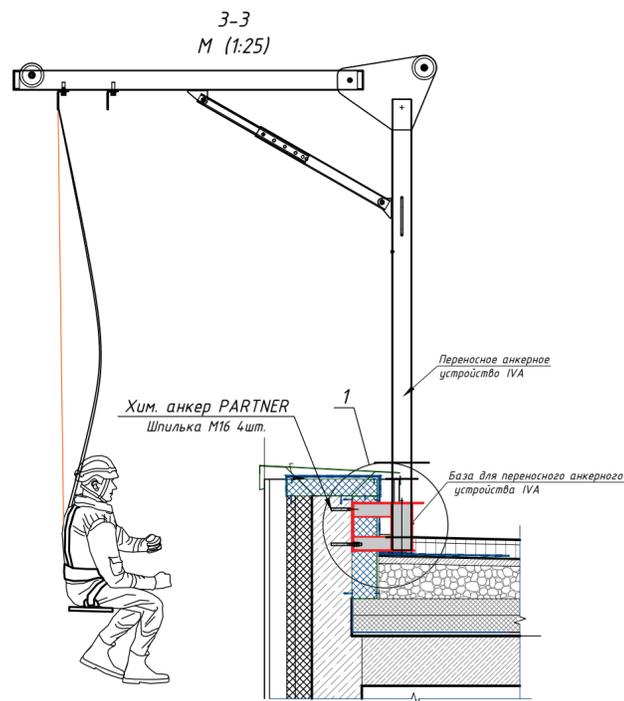
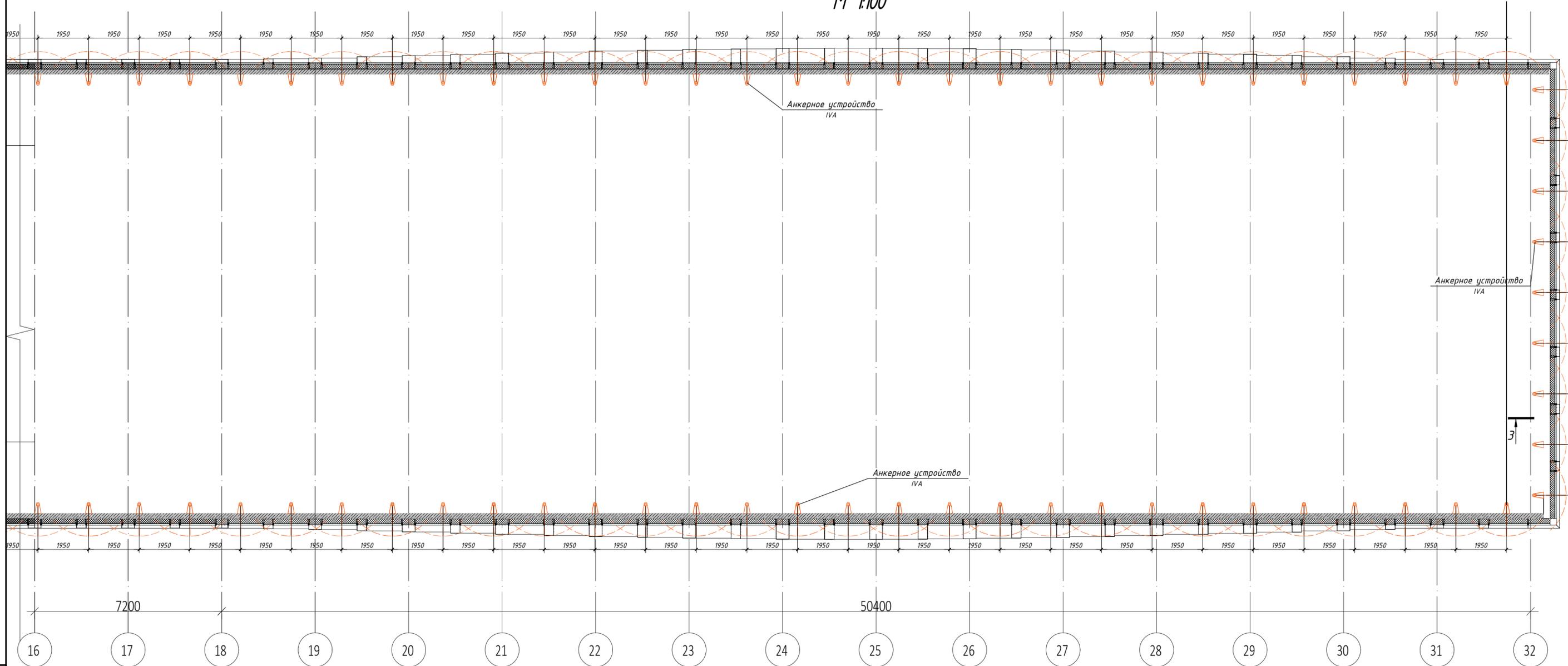


Условные обозначения:
 Страховочная система IVA

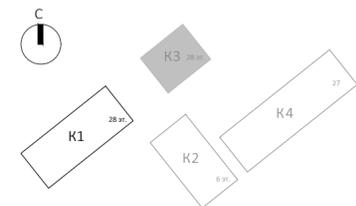
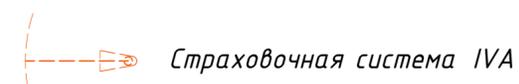
Согласовано:	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № инв.	Взам. инв. №

ГКО-1992-24 (ПИР-94-2024)					Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл 8				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект оснащения системами обслуживания фасадов многофункционального гостиничного комплекса с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кочев Д.А.			03.25		Р	5	11
Разраб.		Исаева Н.А.			03.25				
Корпус №1. Схема оснащения кровли в осях 1-15. М 1:100							 ООО "Высота-М" 125424, Москва, Володарское шоссе, дом 73, тел. 8-495-998-13-15 www.high-safety.com		

Корпус №3.
 Схема оснащения кровли в осях 16-32.
 М 1:100



Условные обозначения:



Согласовано:
 Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

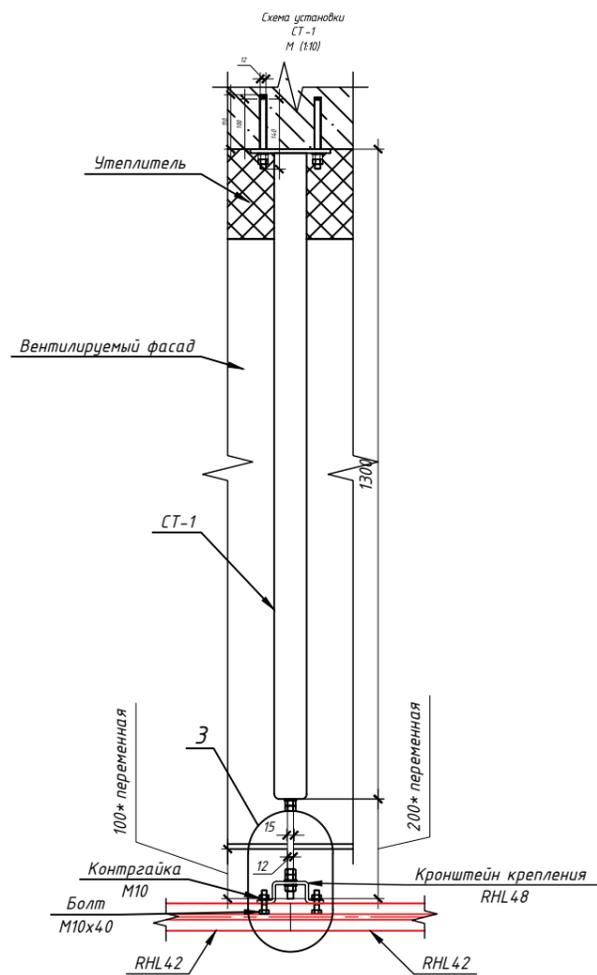
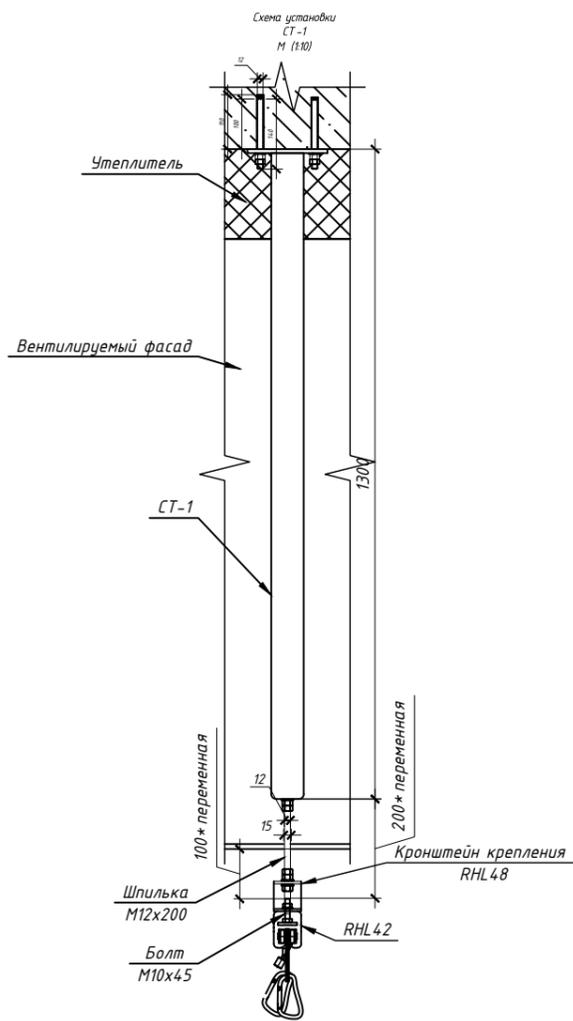
ГКО-1992-24 (ПИР-94-2024)						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл 8			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект оснащения системами обслуживания фасадов многофункционального гостиничного комплекса с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кочев Д.А.			03.25	Корпус №3. Кровля в осях 16-32 Оснащение анкерной линией AVRORA.	Р	6	11
Разраб.		Исаева Н.А.			03.25				
						ООО "Высота-М" 125424, Москва, Волжское шоссе, дом 73 тел. 8-495-998-13-15			
						www.high-safety.com			

Корпус № 1-3. В осях 13-18, на отметке

+84,250

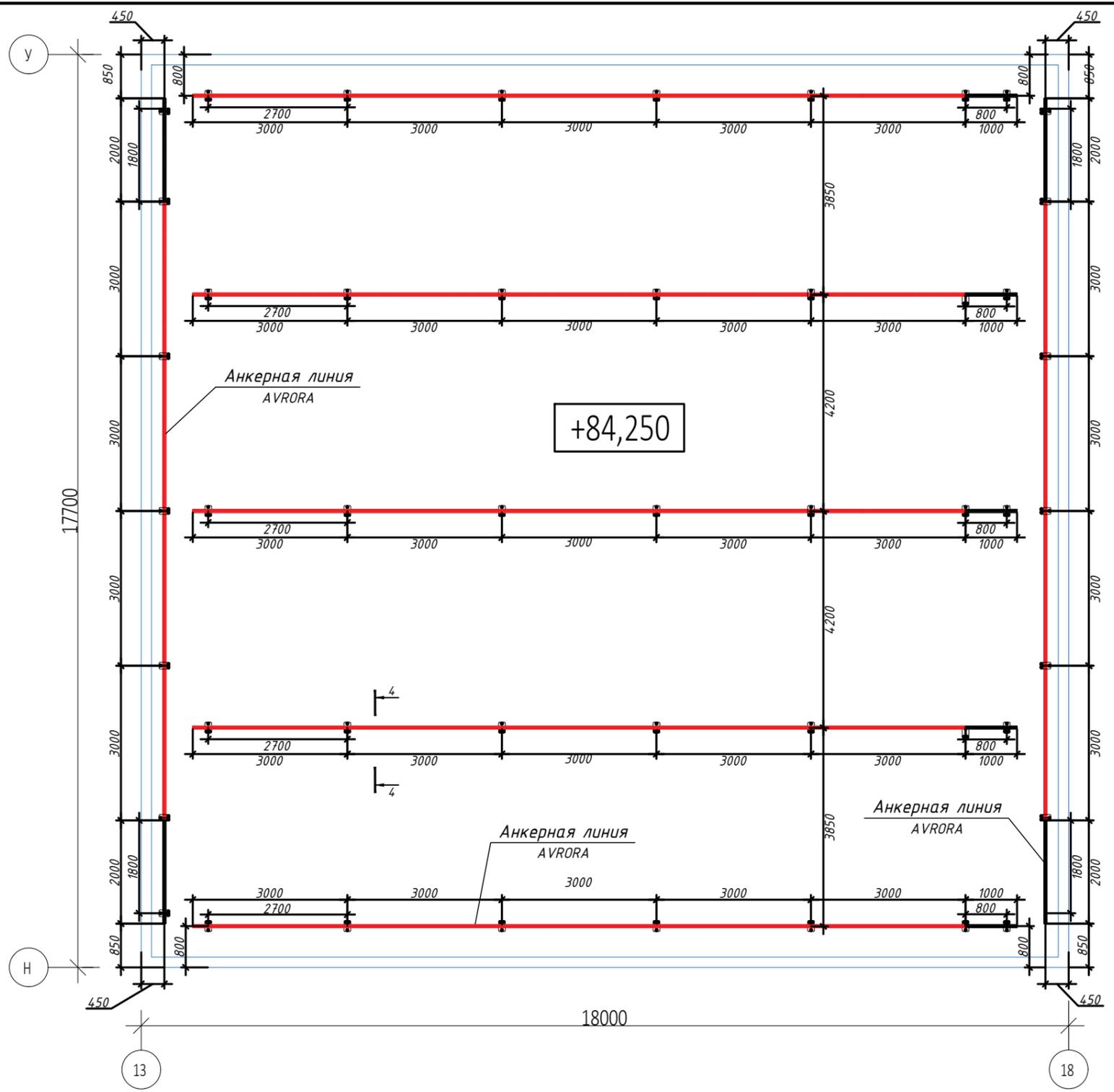
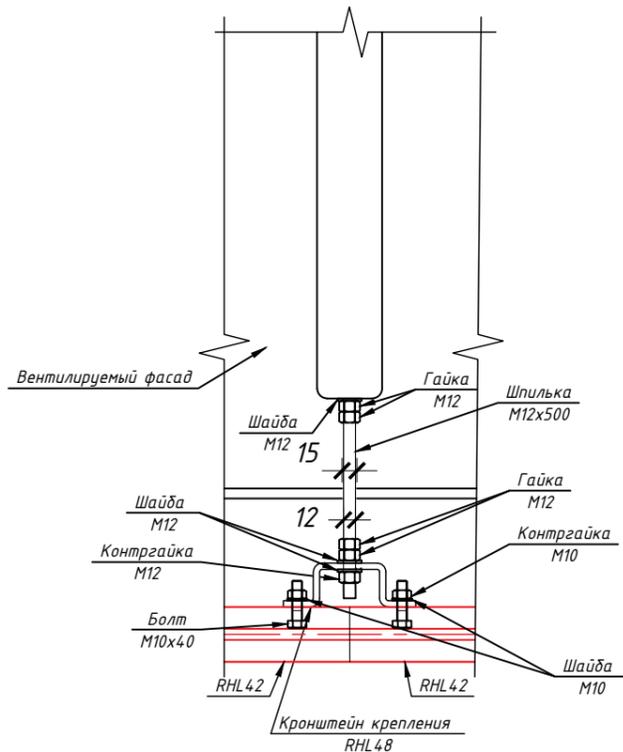
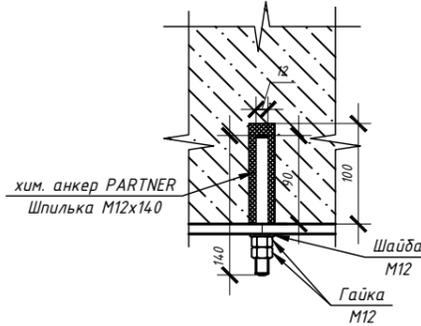
Оснащение анкерной линией AVRORA.

М 1:75



2

Схема установки анкерной шпильки M12 x 140 с хим. анкером BCR 400-PLUS CE М (1:5)



Примечание:

-вынос шпильки M12 x 500 определяется по месту.

Условные обозначения:



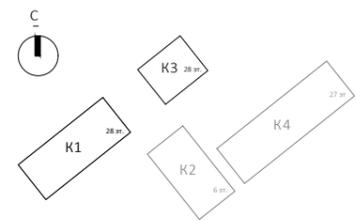
Анкерная линия AVRORA.



Сегмента анкерной линии RHL42-01



Сегмента анкерной линии RHL42-03



					ГКО-1992-24 (ПИР-94-2024)				
					Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл 8				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект оснащения системами обслуживания фасадов многофункционального гостиничного комплекса с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов
ГИП					03.25	Корпус № 1-3. В осях 13-18, на отметке +84,250 Оснащение анкерной линией AVRORA.	P	7	11
Разраб.					03.25				
					www.high-safety.com			HIGH SAFETY	
					ООО "Высота-М" 125424, Москва, Волоколамское шоссе, дом 73 тел.: 8-495-998-13-15			Формат А3	

Согласовано:

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Корпус №2. Разрез в осях У-А
Оснащение анкерными точками АР03
М 1:150

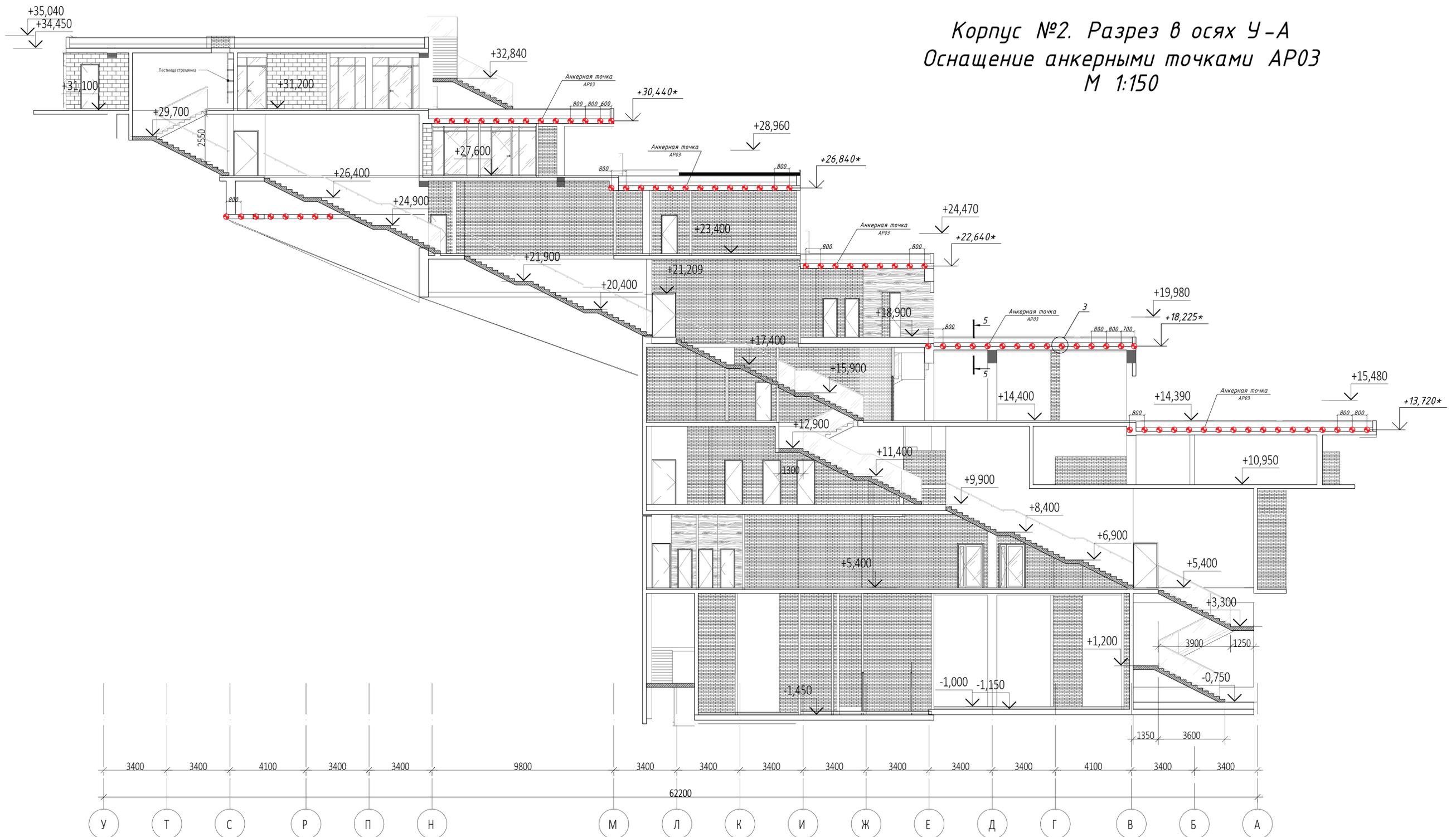


Схема установки анкерной точки АР03 на анкерный столб АР-2h
5-5
М (1:5)

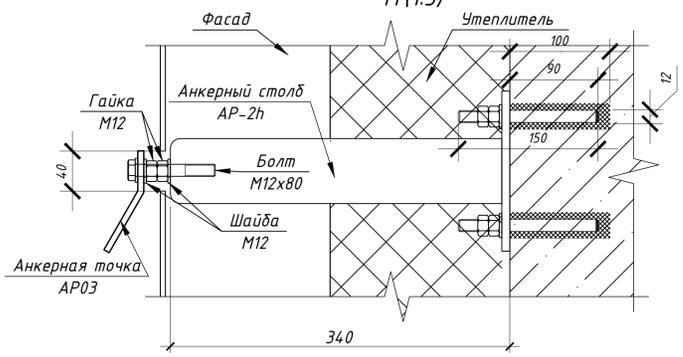
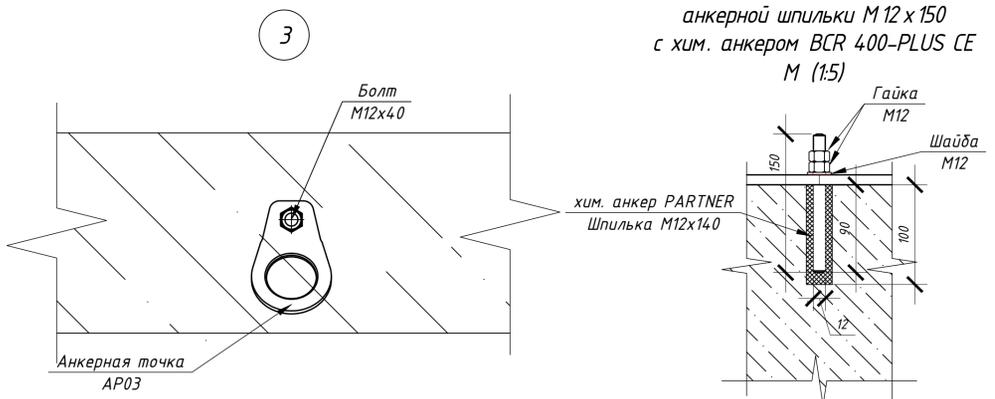
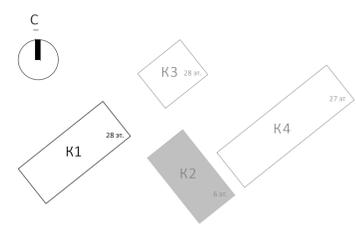


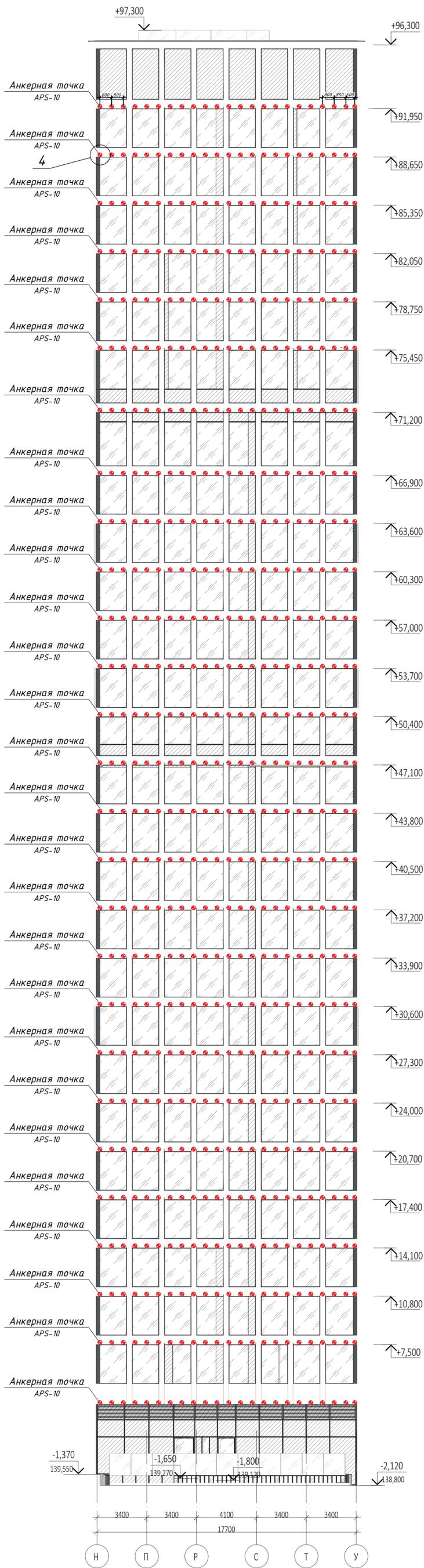
Схема установки анкерной шпильки М12х150 с хим. анкером ВСR 400-PLUS CE
М (1:5)



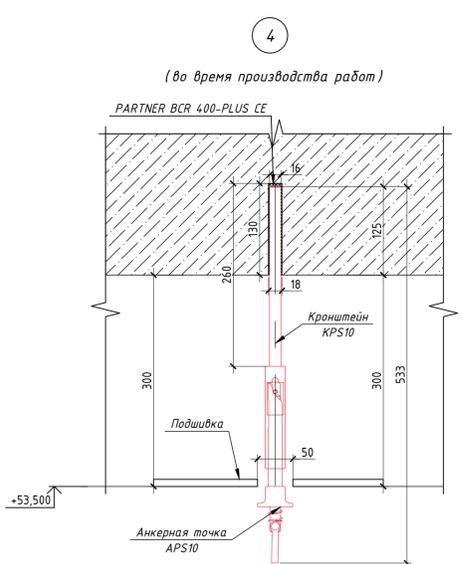
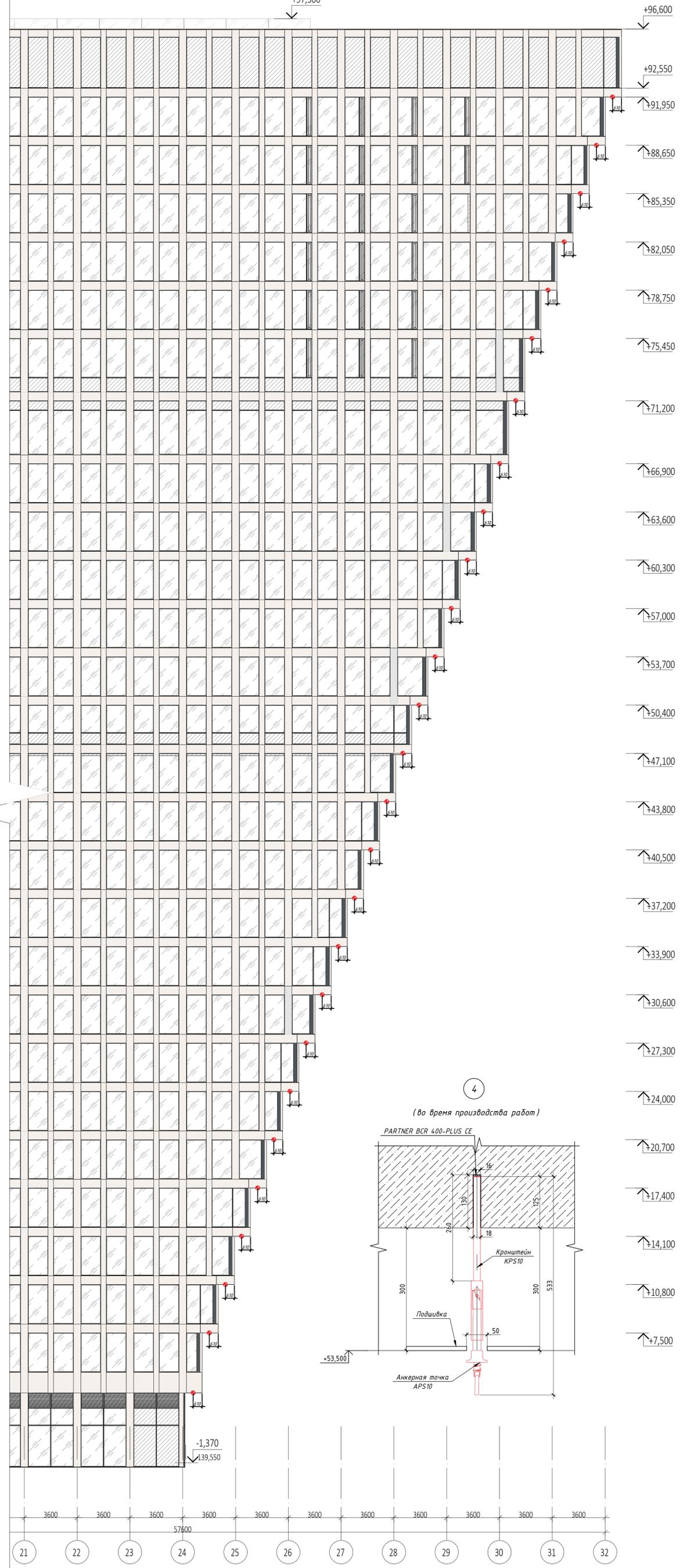
Условные обозначения:
Крепление анкерной точки АР03



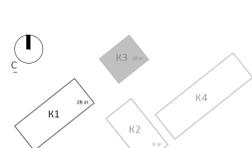
ГКО-1992-24 (ПИР-94-2024)				
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл 8				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Кочев Д.А.		03.25	
Разраб.	Исаева Н.А.		03.25	
Проект оснащения системами обслуживания фасадов многофункционального гостиничного комплекса с подземной автостоянкой			Стадия	Лист
			Р	8
			Листов	11
Корпус №2. Разрез в осях У-А Оснащение анкерными точками АР03				
HIGH SAFETY			ООО "Высота-М" 125424, Москва, Волоколамское шоссе, дом 73, тел.: 8-495-998-13-15	
www.high-safety.com				



Условные обозначения:
 ● Крепление анкерной точки APS10 (анкерная точка),
 KPS10 (кронштейн)



ГКО - 1992-24 (ПНР - 94-2024)				
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл 8				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Кочев Д.А.	03.25		
Разраб.	Исаева Н.А.	03.25		
Проект оснащения системы обслуживания фасадов многофункционального гостиничного комплекса с подземной автостоянкой			Стадия	Лист
Корпус №3 Фасад в оси Н-У			Р	9
Оснащение анкерными точками APS10 (анкерная точка), KPS10 (кронштейн)			Листов	11
HIGH SAFETY			000 "Высота" №1 125424, Москва, Викиминское шоссе, дом 5, этаж 8-9-998-12-15	



Корпус №4.
 Схема оснащения кровли в осях 30-35.
 М 1:100

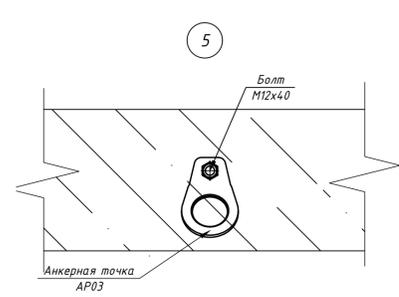
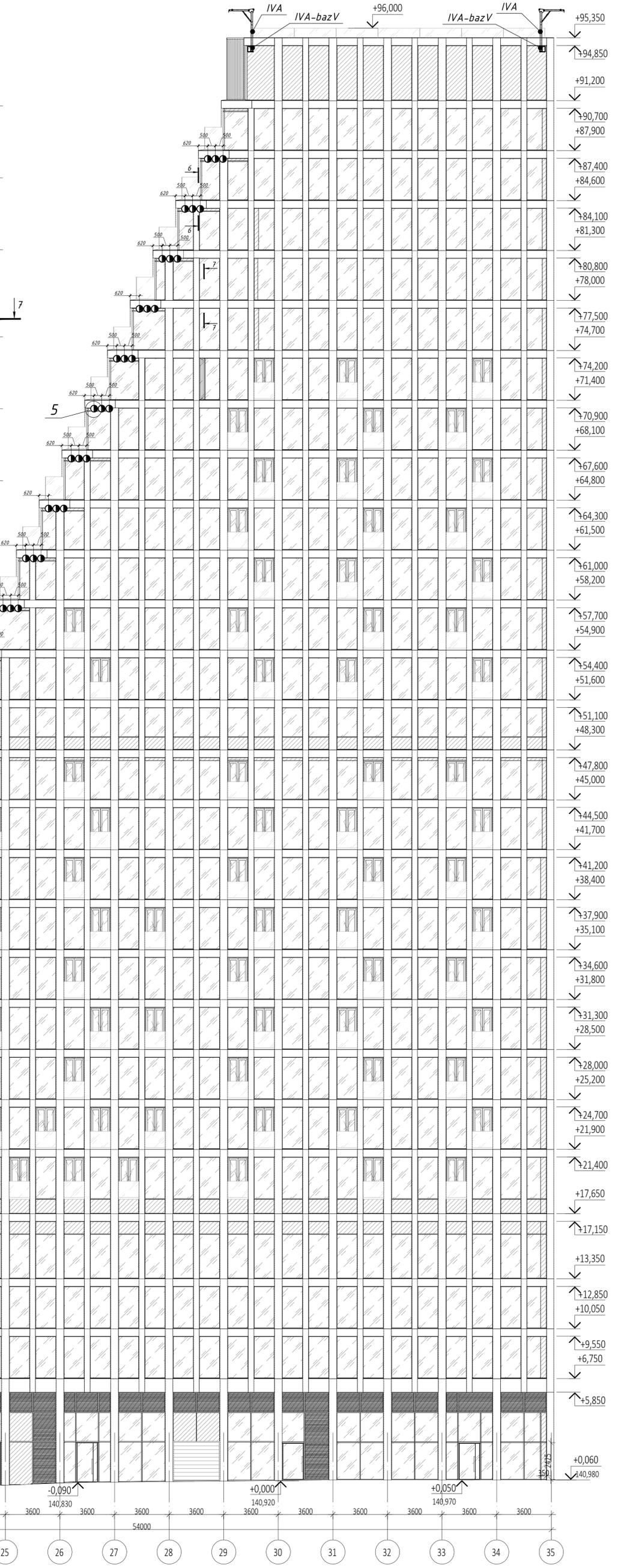
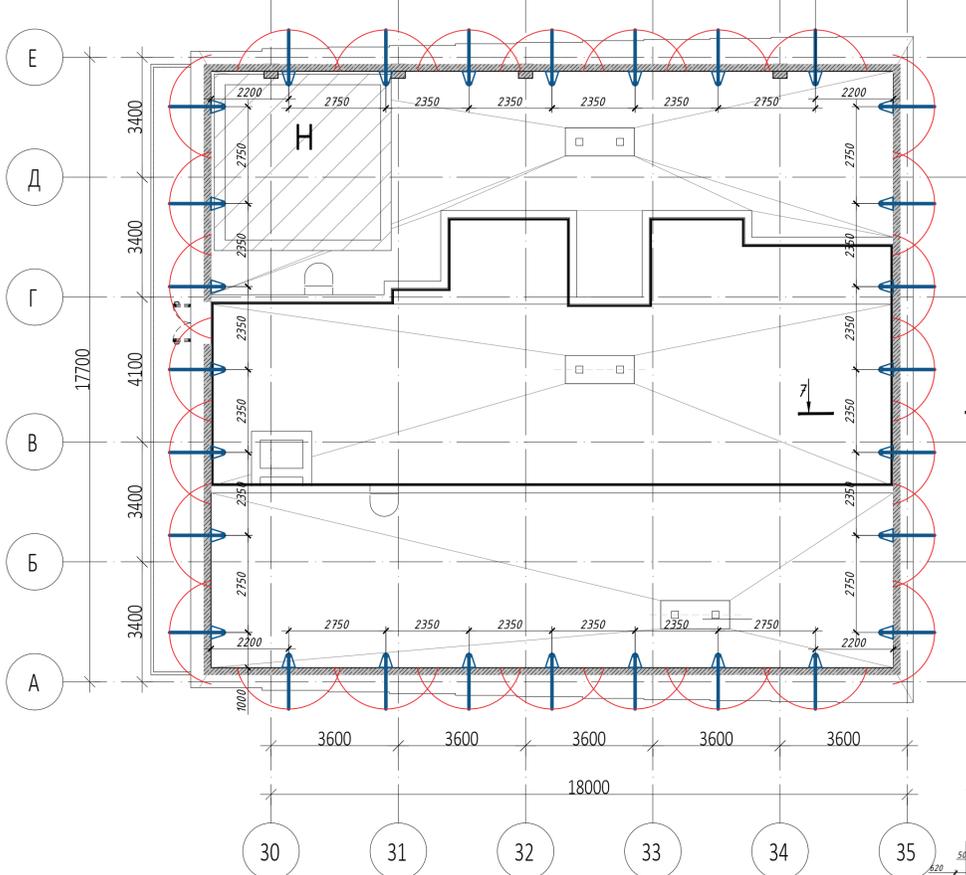


Схема установки анкерной точки АП03 на анкерный столб АР-2h
 б-б
 М (1:5)

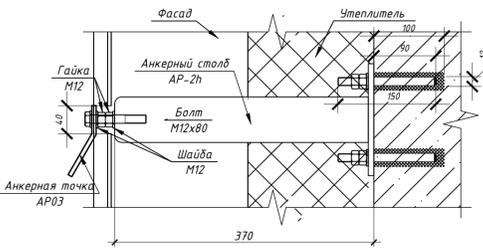
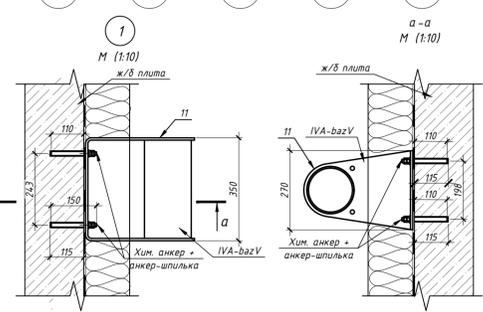
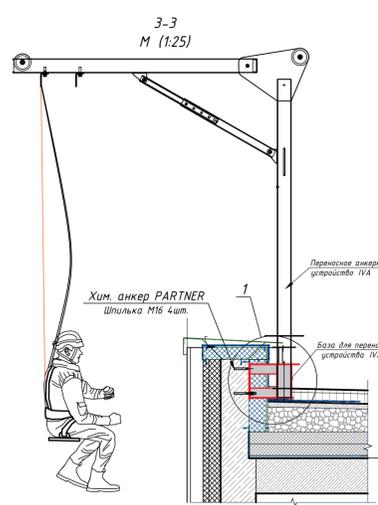
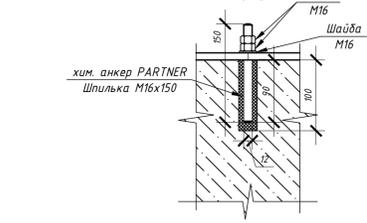


Схема установки анкерной шпильки М16х150 с хим. анкером ВСР 400-PLUS CE
 М (1:5)



Условные обозначения:

- ☐ Страховочная система IVA
- Крепление анкерной точки АП03

ГКО - 1992-24 (ПНР - 94-2024)			
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл 8			
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.
ГИП	Кочев Д.А.	03.25	140,920
Разраб.	Исаева Н.А.	03.25	140,970
Статус		Лист	Листов
Р		11	11
Корпус №4. Оснащение анкерными устройствами фасадов и кровли.			
HIGH SAFETY			
www.high-safety.com			
000 "Техносерв" № 05424, Москва, Вексельские переул. дом 5/1, тел. 8-495-998-15-15			

Спецификация элементов страховочной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.во	Примечание
1	RHL41	Мобильная анкерная точка	21	шт.
2	RHL42-01	Сегмент анкерной линии (длина 1 метр)	5	шт.
3	RHL42-02	Сегмент анкерной линии (длина 2 метр)	4	шт.
4	RHL42-03	Сегмент анкерной линии (длина 3 метр)	33	шт.
5	RHL46	Торцевая заглушка	14	шт.
6	RHL48	Структурный анкер	49	шт.
7	RHL45	Соединитель сегментов	35	шт.
8	TabAvr	Информационная табличка	7	шт.
9	AP03	Анкерная точка	288	шт.
10	AP-2h	Анкерный столб	288	шт.
11	CT-1	Анкерный столб	49	шт.
12	APS10	Анкерная точка	54	шт.
13	KPS10	Кронштейн	621	шт.
14	IV01	Переносное анкерное устройство	6	шт.
15	VIV02	База для установки на вертикальной поверхности	160	шт.
16	DIN 976	Анкерная шпилька M12x150 нерж.	1348	шт.
17	DIN 976	Анкерная шпилька M12x500 нерж.	49	шт.
18	DIN 976	Анкерная шпилька M16x150 нерж.	640	шт.
19	DIN 125	Шайба M12 нерж.	1973	шт.
20	DIN 125	Шайба M10 нерж.	98	шт.
21	DIN 125	Шайба M16 нерж.	640	шт.
22	DIN 985	Гайка M12 нерж.	3125	шт.
23	DIN 985	Гайка M16 нерж.	1280	шт.
24	DIN 982	Контргайка M12 нерж.	49	шт.
25	DIN 982	Контргайка M10 нерж.	98	шт.
26	DIN 933	Болт M12x80 нерж.	288	шт.
27	DIN 933	Болт M10x40 нерж.	98	шт.
28	PARTNER BCR 400-PLUS CE	Химический анкер	220	шт.

Согласовано:

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						ГКО -1992-24 (ПИР -94-2024)					
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл 8					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Проект оснащения системами обслуживания фасадов многофункционального гостиничного комплекса с подземной автостоянкой	Стадия	Лист	Листов		
						ГИП	Кочев Д.А.	03.25	Р	11	11
						Разраб.	Исаева Н.А.	03.25			
						Итоговая спецификация					
						 ООО "Высота -М" 125424, Москва, Волоколамское шоссе, дом 73, тел.: 8-495-998-13-15 www.high-safety.com					