



**ООО "Открытые мастерские"**

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:  
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

## **РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект организации дорожного движения  
на эксплуатацию подземного паркинга**

**12-ОМ/2023-ПОДД**

(Устранение замечаний из Терра 360 от 31.03.2025)

**Москва 2025 г.**



**ООО "Открытые мастерские"**

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:  
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект организации дорожного движения  
на эксплуатацию подземного паркинга**

**12-ОМ/2023-ПОДД**

(Устранение замечаний из Терра 360 от 31.03.2025)

Главный инженер проекта

*Зверева Т.С.*

Зверева Т.С.

**Москва 2025 г.**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**7718276784-20250505-1141**

(регистрационный номер выписки)

**05.05.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

### из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1157746893248**

(основной государственный регистрационный номер)

#### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

#### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)</b>
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>22.08.2017</b>
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)</b>
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	<b>26.06.2024</b>
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	<b>Нет</b>
-----	--	------------

**Руководитель аппарата**



**А.О. Кожуховский**





**С-ПРОДЖЕКТ**

# ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

на эксплуатацию подземного паркинга объекта:

«Гостиница в г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А»

2025 г.

ПРОЕКТЫ ОДД | ПРОЕКТЫ И СТРОИТЕЛЬСТВО ДОРОГ  
ОБУСТРОЙСТВО И АВТОМАТИЗАЦИЯ ПАРКОВОК | УСТАНОВКА ЗНАКОВ

ООО «С-ПРОДЖЕКТ»

Москва, Хлебозаводский проезд д. 7с9, 7 этаж. Ассоциация ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ» СРО-П-019-26082009

Тел. +7 (495) 971 3 971. E-mail: 9713971@mail.ru. [www.OrgDoc.ru](http://www.OrgDoc.ru) [www.OДД.РФ](http://www.OДД.РФ)

## УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 2025 год  
(подпись/ФИО)

# **ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ (ПОДД)**

на эксплуатацию подземного паркинга объекта:  
«Гостиница в г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А»

## *Генеральный директор*

*/Шипов Е.В./*



2025 sood

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«27» апреля 2023 г.

№1543

**АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
«ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»  
(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, [www.sroppr.ru](http://www.sroppr.ru), [info@sroppr.ru](mailto:info@sroppr.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «С-Проджект»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «С-Проджект» (ООО «С-Проджект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7724703875
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1097746202619
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	115583, РФ, г. Москва, ул. Воронежская, 1/37, оф. 231
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-019-7724703875
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов	29.04.2019 г.

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.04.2019 г., №30
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.04.2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.04.2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

a) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более

д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	пределный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	пределный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	пределный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	пределный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

М.П.



С.В. Голубев

Обозначение	Наименование	Примечание
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1543 от 27.04.2023 г.	2 – 4
-С	Содержание тома	5
-ПЗ	Пояснительная записка	6 – 8
-ГЧ.1	Ситуационный план размещения объекта	9
-ГЧ.2	Схема организации дорожного движения на период эксплуатации подземного паркинга. М 1:500	10
-ВЗ	Ведомость дорожных знаков	11
-ВДР	Ведомость дорожной разметки	12
-ВР	Ведомость объемов работ	13

Согласовано


Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №


Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<span style="font-size: 2em;">-С</span> Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Ген. дир.	Шипов				12.05.25		P		1
Разраб.	Булгакова				12.05.25				
Проверил	Краснова				12.05.25				

## 1 ВВЕДЕНИЕ

**1.1 Полное наименование объекта проектирования:** Проект организации дорожного движения на эксплуатацию подземного паркинга объекта: «Гостиница в г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А»

## **2 ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации № 274 “Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения” от 30.07.2020 г.

ГОСТ Р 51256-2018 Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования

ГОСТ Р 52289-2019 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52290-2004 Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования

## **3 ЭКСПЛУАТАЦИЯ**

Шлагбаум на въезде в подземную автостоянку будет предусмотрен в разделе СКУД в части СУД (Система управления движением).

Въезд-выезд на подземный паркинг организован по однопутной рампе шириной 3,5 м.

На въезде-выезде устанавливается транспортный светофор типа Т.8 для попеременного пропуска транспорта.

На парковке размещается 49 м/м.

Размеры машиномест на парковках приняты согласно ГОСТ Р 52289-2019: 2,5x5,0 м – для легковых автомобилей. Парковки обозначены дорожной разметкой 1.1.

Схемами организации движения предусматривается установка дорожных знаков I типа-размера со светоотражающей пленкой типа «Б» в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 и ГОСТ Р

52290-2004. Элементы изображения черного и серого цветов знаков не должны обладать свето-возвращающим эффектом.

Знаки I типоразмера устанавливаются на стойки диаметром 57 мм. Расстояние от нижнего края знака до поверхности дорожного покрытия (высота установки), кроме случаев, специально оговоренных ГОСТ Р 52289, должно быть в соответствии с рисунком 1:

- от 2 до 4 м – при установке сбоку от проезжей части в населенных пунктах;

Высота установки знаков, расположенных сбоку от дороги, определяется от поверхности дорожного покрытия на краю проезжей части. При расположении знаков друг над другом высота установки определяется по нижнему знаку. Расстояние между соседними знаками, размещенными на одной опоре, должно составлять 50 мм. Расстояние от края проезжей части (при наличии обочины - от бровки земляного полотна) до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку от проезжей части, должно быть от 0,5 до 2,5 м.

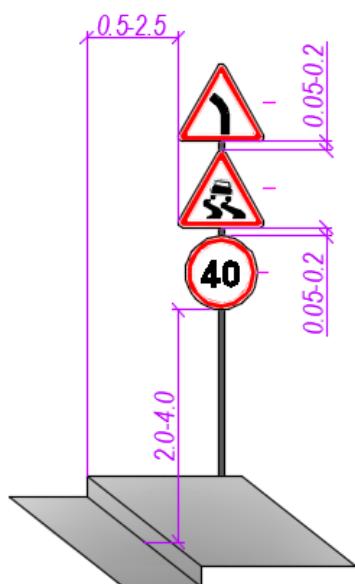


Рисунок 1 – Способы установки дорожных знаков

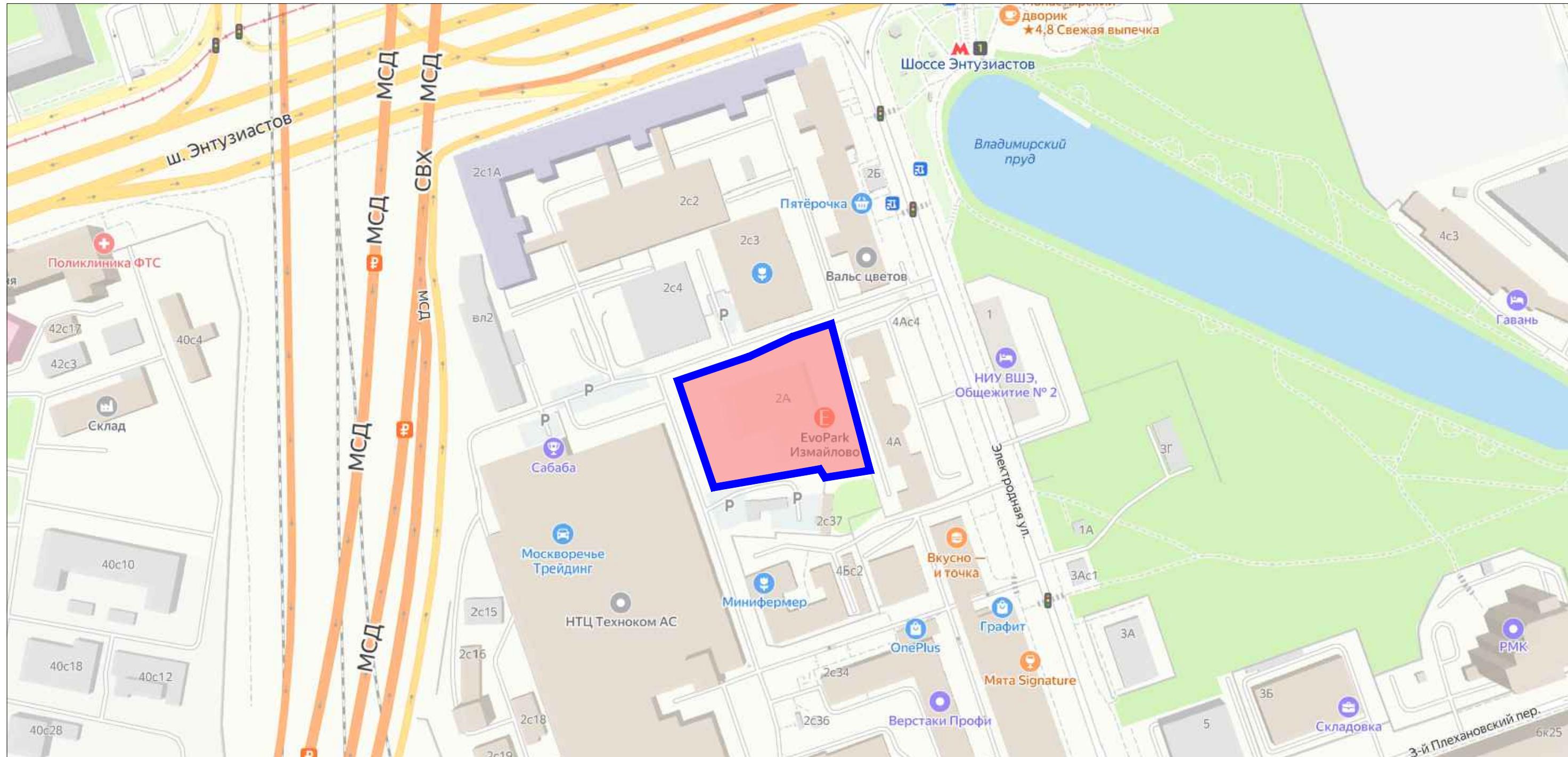
Разметку проезжей части наносить в соответствии с проектом. Нанесение продольной разметки, стрелок, цифр и элементов поперечной разметки производить термопластиком со стеклошариками. Отклонение от проектного положения горизонтальной разметки не должно превышать: в поперечном направлении (относительно оси проезжей части) - 0,05 м; в продольном направлении (относительно оси проезжей части) для начального и конечного положения разметки - 1,0 м (кроме 1.12, 1.13, 1.25), для 1.12, 1.13, 1.25 - 0,10 м. Горизонтальная разметка не должна выступать над поверхностью, на которую она нанесена, более чем на 6 мм, включая высоту выступов разметки с профильной поверхностью и в случае нанесения новой горизонтальной разметки по старой. Функциональная долговечность постоянной горизонтальной разметки,

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗ	Лист

выполненной термопластиками с толщиной нанесения 1,5 мм и более, штучными формами и полимерными лентами – не менее одного года. Функциональная долговечность постоянной горизонтальной разметки, выполненной термопластиками с толщиной нанесения менее 1,5 мм - не менее шести месяцев.

Инв. № подп.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ПЗ
						Лист
						3



						– ГЧ.1	
						Проект организации дорожного движения на эксплуатацию подземного паркинга объекта: «Гостиница 8 г. Москва, ул. Электродная, земельный участок 2А»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Ген. дир.	Шипов				24.02.25	Проект организации дорожного движения на период эксплуатации подземного паркинга	Стадия
Разраб.	Булгакова				24.02.25		Лист
Проверил	Краснова				24.02.25	Ситуационный план размещения объекта	Листов



Условные обозначения:

- проектируемые дорожные знаки
- проектируемая дорожная разметка
- проектируемый колесоотбойник
- проектируемый буфер угловой
- проектируемый светофор типа Т.8

- ГЧ.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген.дир.	Шипов				12.05.25			
Разраб.	Булгакова				12.05.25			
Проверил	Краснова				12.05.25			

Проект организации дорожного движения на эксплуатацию подземного паркинга объекта: «Гостиница 8 г. Москва, ул. Электрородная, земельный участок 2А»

Проект организации дорожного движения на период эксплуатации подземного паркинга

Схема организации дорожного движения на период эксплуатации подземного паркинга. М 1:500

ООО "С-Проджект"  
Тел.: 8(495)971-3-971  
www.OrgDoc.ru

Номер знака по ГОСТ Р 52290-2004	Эскиз	Размер знака по ГОСТ Р 52290-2004, мм	Количество, шт.	Наименование
2.1		$B = 600$	3	главная дорога
2.4		$A = 700$	4	уступите дорогу
<b>ИТОГО (1 типоразмер) – 7 шт.</b>				

Инв.№ подл.		Подпись и дата		Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген.дир.	Шипов		24.02.25		
Разработ.	Булгакова		24.02.25		
Проверил	Краснова		24.02.25		

– В3

Ведомость дорожных знаков

Стадия	Лист	Листов
P		1

000 "С-Проект"
   
Тел.: 8(495)971-3-971
   
www.OrgDoc.ru

Номер линии по ГОСТ Р 51256-2018	Характеристика линии	Ед. изм.	Количество единиц измерения	Площадь линий (элементов), м <sup>2</sup>
1.1	Сплошная линия шириной 10 см (обозначение парковок)	п.м	480,2	48,020
1.18 а (прямо)	Обозначение направлений движения по полосам (стрелка длиной 5 м, площадью 1,211 м <sup>2</sup> )	шт.	5	6,055
1.18 г (прямо или направо)	Обозначение направлений движения по полосам (стрелка длиной 5 м, площадью 2,186 м <sup>2</sup> )	шт.	1	2,186
1.18 д (прямо или налево)	Обозначение направлений движения по полосам (стрелка длиной 5 м, площадью 2,186 м <sup>2</sup> )	шт.	1	2,186
1.18 е (направо или налево)	Обозначение направлений движения по полосам (стрелка длиной 5 м, площадью 2,484 м <sup>2</sup> )	шт.	1	2,484
1.18 ж (прямо или направо или налево)	Обозначение направлений движения по полосам (стрелка длиной 5 м, площадью 3,16 м <sup>2</sup> )	шт.	4	12,640
<b>Итого площадь горизонтальной разметки по объекту, м<sup>2</sup></b>				<b>73,571</b>
Белая разметка:				73,571
-сплошная линия				0,000
- сплошные линии (обозначение парковок)				48,020
- прерывистая линия				0,000
-прерывистая линия (обозначение бесплатных парковок)				0,000
- поперечная разметка				0,000
- элементы сложной конфигурации				25,551
Желтая разметка:				0,000
- сплошные линии				0,000
- прерывистые линии				0,000
- поперечная разметка				0,000
- сплошные линии ООТ				0,000
Синяя разметка:				0,000
-прерывистая линия (обозначение платных парковок)				0,000
Общий объём линий регулирования, приведенный к линии 1,1 шириной 10 см, п.м				735,710

Пример - для прерывистых линий регулирования общий объем определяется с учетом промежутков между элементами (штирихами)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	-ВДР			
Ген. дир.	Шипов				120525	Ведомость дорожной разметки	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Булгакова				120525		P		1
Проверил	Краснова				120525		 000 "С-Проект" Тел.: 8(495)971-3-971 <a href="http://www.OrgDoc.ru">www.OrgDoc.ru</a>		

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол- во	Примечание
<b>Монтаж дорожных знаков</b>				
1	Установка дорожных знаков на кронштейн к вертикальной поверхности	шт.	7	
2	Кронштейн для крепления дорожных знаков к вертикальной поверхности	шт.	7	
<b>Направляющие и защитные устройства</b>				
3	Установка колесоотбойников (длина 2,0 м)	шт.	49	
4	Установка угловых буферов	шт.	130	

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. дир.	Шипов				120525
Разраб.	Булгакова				120525
Проверил	Краснова				120525

-ВР

Ведомость объемов работ