

**ООО "Открытые мастерские"**

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:  
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Архитектурные решения**

**12-ОМ/2023-АР-0\***

**Строительная часть ниже отм. 0.000**

**Альбом 12-ОМ/2023-АР-0\* аннулирует ранее выданный альбом 12-ОМ/2023-АР-0**

**(Заменён лист 4)**

**Москва 2025 г.**



**ООО "Открытые мастерские"**

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:  
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Архитектурные решения**

**12-ОМ/2023-АР-0\***

Строительная часть ниже отм. 0.000

Альбом 12-ОМ/2023-АР-0\* аннулирует ранее выданный альбом 12-ОМ/2023-АР-0

(Заменён лист 4)

Главный инженер проекта

*№1-*

Зверева Т.С.

**Москва 2025 г.**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**7718276784-20251120-1045**

(регистрационный номер выписки)

**20.11.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

### из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1157746893248**

(основной государственный регистрационный номер)

#### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	<b>7718276784</b>
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"</b>
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	<b>ООО "ОМ"</b>
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	<b>107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8</b>
1.5	Является членом саморегулируемой организации	<b>Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)</b>
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	<b>П-171-007718276784-0265</b>
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	<b>22.08.2017</b>
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

#### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
<b>Да, 22.08.2017</b>	<b>Да, 20.05.2025</b>	<b>Нет</b>



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
12-ОМ/2023 - АР-0*	Строительная часть ниже отм. 0,000	
12-ОМ/2023 - АР-1*	Строительная часть выше отм. 0,000	
12-ОМ/2023 - АР-2	Отделка здания	
12-ОМ/2023 - АР-3	Фасады	
12-ОМ/2023 - АР.КМ	Изделия из цветного металла	
12-ОМ/2023 - ВТ	Вертикальный транспорт	
12-ОМ/2023 - АС-1	МАФ	

## Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
ГОСТ 5781-82	Сталь горячекатанная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 2715-75*	Сетки металлические проволочные. Типы, основные параметры и размеры	

## Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
6	Чэлы крепления стен и перегородок. Спецификация элементов деталей Д-1	
7	Чэлы деформационных швов (1-5). Спецификация конструкций заполнения деформационных швов.	
8	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных в рабочих чертежах мероприятий.

ГИП

—

Зверева Т.С.

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР-0\*

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Строительный план подземного этажа на отм. -5.250. Сечение А-А. Сечение Б-Б. Ведомость проемов	
3	План отверстий подземного этажа на отм. -5.250	
4	Разрез 1-1. Разрез 2-2. Разрез 3-3. Разрез 4-4	
5	Ведомость типов стен. Ведомость материалов кладки.	
6	Чэлы крепления стен и перегородок. Спецификация элементов деталей Д-1	
7	Чэлы деформационных швов (1-5). Спецификация конструкций заполнения деформационных швов.	
8	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.	
9	Сечение В-В, Г-Г, Д-Д. Чэлы 6-10	
10	Ведомость типов покрытий. Ведомость материалов покрытий	
11	Схема покрытия подземной автостоянки. Фрагмент плана 1. Фрагмент плана 2. Опоры освещения	

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

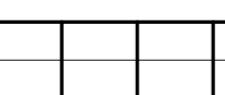
- Настоящим разделом разработана строительная часть ниже отм. 0,000 по объекту: «Здание гостиницы по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А.
- Степень огнестойкости здания - I. Степень конструктивной пожарной опасности - С0.
- За отмечку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 153,70.
- Здание каркасное монолитное железобетонное. Перекрытия монолитные железобетонные. Лестницы железобетонные монолитные. Наружные стены подземной части комплекса запроектированы из монолитного железобетона с внешним контуром из утеплителя (экструдированный пенополистирол) толщиной 100 мм. Стены утеплены на глубину промерзания, до отметки -2,000 по всему периметру. Гидроизоляцию монолитных стен от грунтовой влаги выполнить согласно разделу ГИ.
- Внутренние стены -1 этажа выполнить из керамзитобетонных блоков КБС-Р-Р-390-М100-F50-D950 ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе М150. Раствор приготовить с учетом требований Инструкции СП 82-101-98. Толщина швов 12 мм. Кладку армировать каждые 3 ряда блоков, а так же в зоне опирания перемычек, длиной не менее 500 мм. Армирование вести сеткой Ø 48р-1 шаг 50x50 ГОСТ 2715-75\*. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям необходимо установить металлические связи из арматуры Ø 5р-1 L=370 мм каждые 2 ряда кладки. Металлическую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и на глубину 240 мм швов кладки, перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ø 1,2 мм. При примыкании стены к плиме перекрытия, оставлять зазор 20-30 мм, который заполнить минеральной ватой и зашить герметизирующими мастикой. Дополнительно крепить к боковому перекрытию при помощи уголков 75x8 с шагом 500 мм в шахматном порядке. Кладку стены вести на всю высоту помещений, если не указано иное.
- Междю фундаментной плитой и кладкой предусмотреть отсечную гидроизоляцию (ТехноНиколь или аналог) - выполнить согласно инструкции производителя. Для нижних рядов кладки выполнить обмазочную гидроизоляцию горячим битумом за 2 раза (или аналогом).
- Кладку коммуникационных шахт вести только после прокладки всех инженерных коммуникаций.
- Утепление воздухоизобарных шахт выполнить в процессе кладки из негорючих плит минеральной ваты ТехноНиколь ТехноФас р=145 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 100 мм, с последующей тонкослойной штукатуркой по стеклосетке.
- Опирание во внутренних стенах и перегородках после пропуска коммуникаций необходимо тщательно заделать несгораемыми материалами (бетон, кирпич, ц.п. раствор).
- Высота дверных проемов в кладке Н=2100 (от уровня чистого пола), если не указано иначе. Габариты и привязки проемов в перекрытиях и ж.б. конструкциях см. раздел марки КЖ.
- В качестве перемычек применяется:
  - в кладке толщиной 100 мм - уголок L 75x8 ГОСТ 5809-93,
  - в кладке толщиной 200 мм - два уголка L 75x8, скрепить между собой пластинами l = 200 мм ГОСТ 103-2006 с шагом 250 мм.
 В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям установить уголок L 100x8 l = 200 мм ГОСТ 5809-93, скрепить при помощи анкер-шпилек МКТ В28-15-26/80 8 дюб. местах.
- В проемах L≤700 в кладке толщиной 100:
  - при высоте кладки над перемычкой 500-1000 мм - 3 стержня Ø12мм А500C,
  - при высоте кладки 1000-1500 мм - 3 стержня Ø16мм А500C,
  - при высоте кладки более 1500 - 3 стержня Ø20мм А500C,
 В кладке толщиной 200 мм - 5 стержней Ø12мм А500C для высоты кладки над перемычкой 500-1000 мм, Ø16мм А500C для высоты кладки над перемычкой более 1000-1500 мм. Арматуру завести за контур проема на 250 мм. В случае поворота стены, конец арматурных стержней загнуть по контуру стен. При примыкании к монолитной стене (колонне) стержни арматуры завести в тело стены в предварительно просверленные отверстия. Для высоты кладки над перемычкой 500-1000 мм - на 120 мм, для высоты 1000-1500 мм на 130 мм, для высоты более 1500 - на 150 мм. При возведении каменной кладки над перемычками, в дверном проеме обязательно устанавливать временные стойки, которые демонтировать через 3 дня после окончания каменной кладки.
- При устройстве крепли рукобойствование техническими решениями ТехноНиколь. Типы покрытий см. лист 10.
- Экспликацию полов, спецификацию элементов заполнения дверных проемов, ведомость отделки помещений см. комплект АР-2, спецификацию элементов заполнения оконных проемов, фасады см. комплект АР-3.
- Все металлические элементы (за исключением перемычек) и элементы фахверка см. раздел КМ. Ограждения и настенные из нержавеющей стали см. комплекс АР.КМ.
- При производстве строительно-монтажных работ рукобойствование СНИП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". При производстве бетонных работ в зимнее время рукобойствование п.2.53 - 2.62 СНИП 3.03.01-87. При производстве работ по возведению наружных стен в зимнее время из керамического облицовочного кирпича и газосиликатных блоков рукобойствование п.7 СНИП II-22-81 "Каменные и армокаменные конструкции", а также п.7.57 - 7.68 СНИП 3.03.01-87.
- Акты освидетельствования скрытых работ приобретаются в соответствии СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".

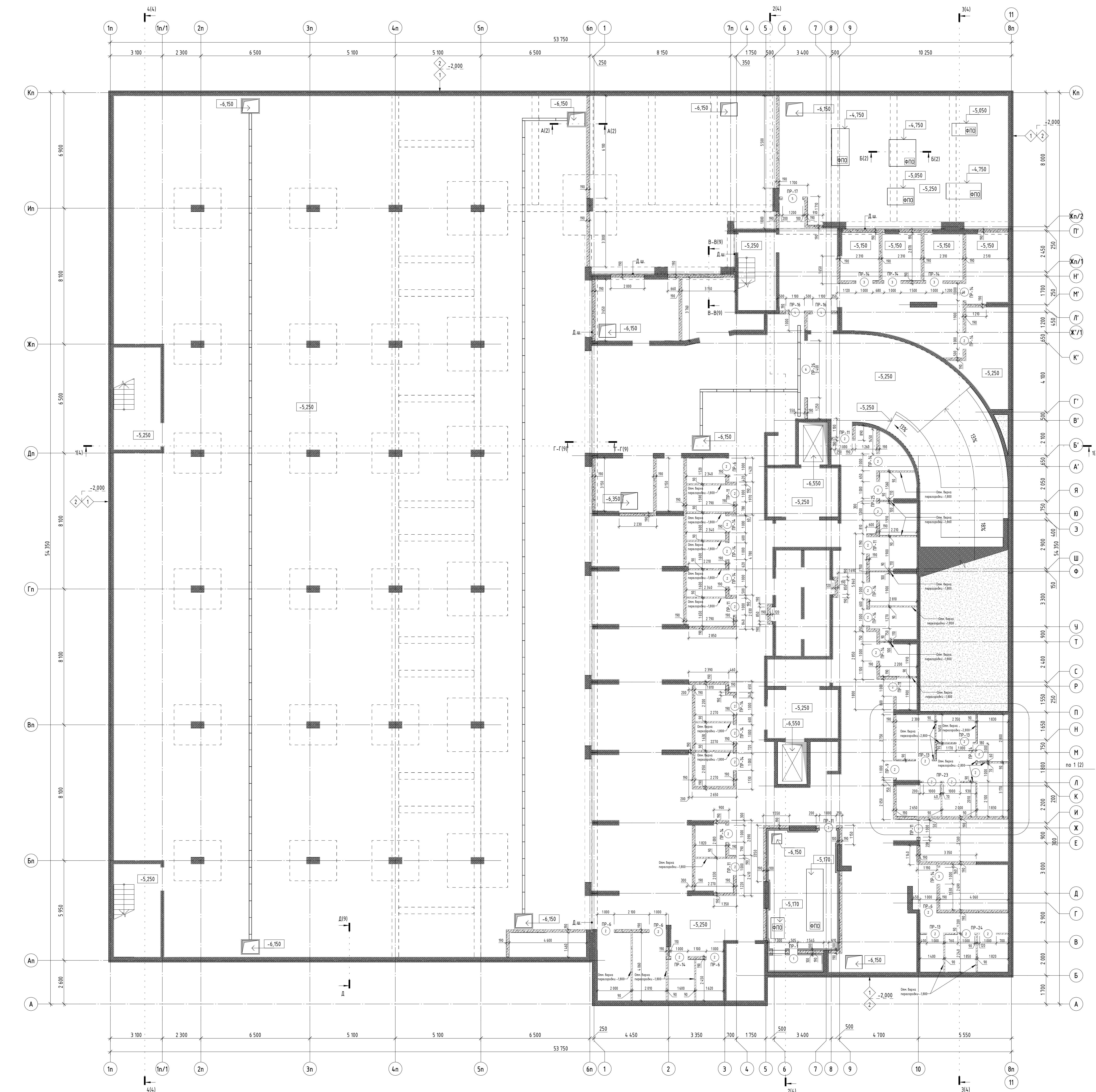
Данный комплект выпущен взамен аннулированного комплекта АР-0.

Комплект скорректирован по замечаниям ООО «Гор-Строй», письмо от 30.10.2024 №1722.

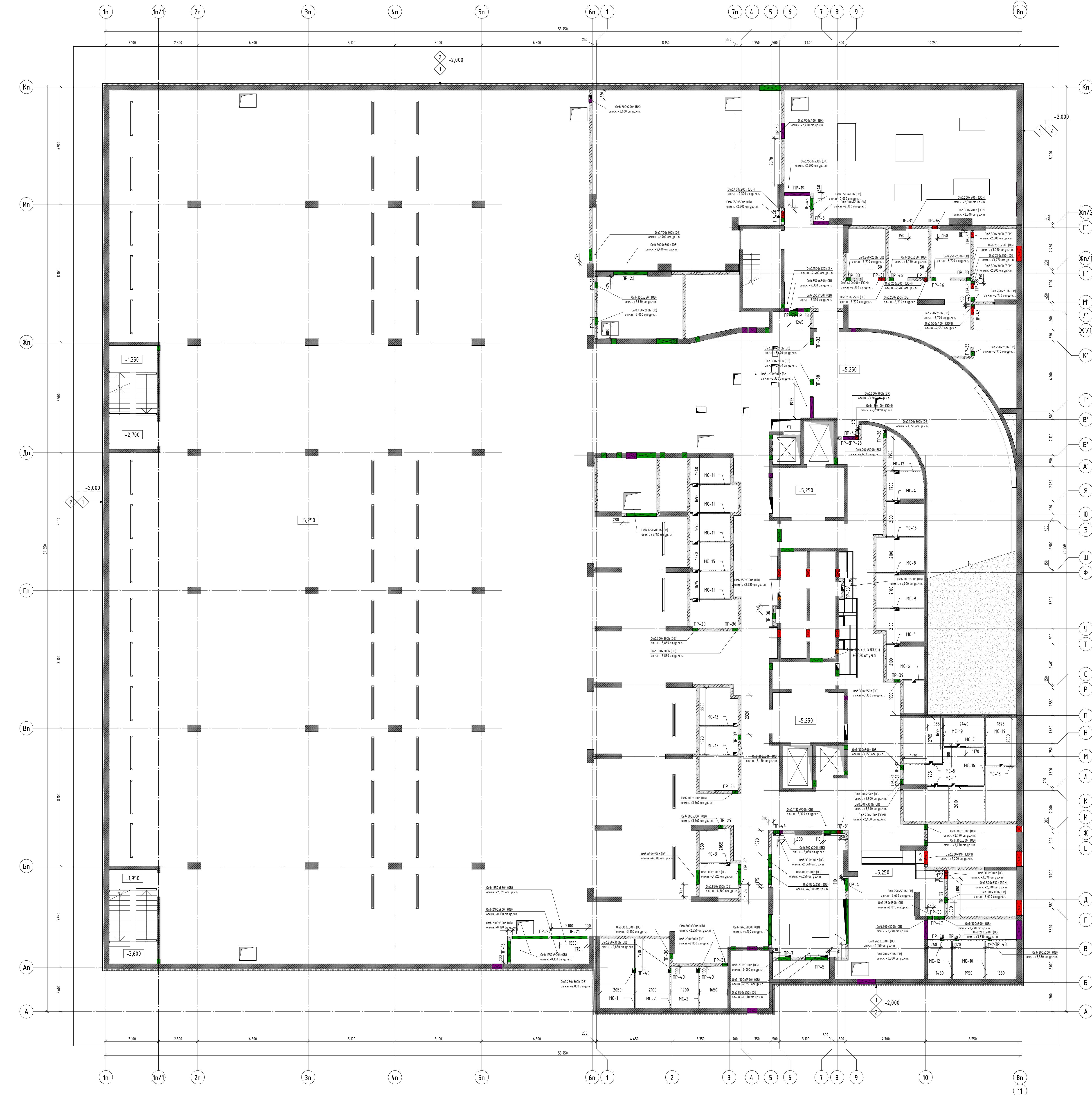
Комплект скорректирован по замечаниям ООО «ОблСтройИнвест», письма: №041-ОСИ от 27.01.2025, №057-ОСИ от 29.01.2025, №097-ОСИ от 11.02.2025, по замечаниям заказчика от 14.02.2025 и ООО «ОблСтройИнвест» от 19.02.2025 из Терра360.

Комплект дополнен и скорректирован в связи с заданием ЗОМ от 31.04.2025, а также по замечаниям заказчика и ООО «ОблСтройИнвест», (письма от 19.02.2025, 24.04.2025).

12-ОМ/2023 - АР-0*					
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.арх.отд.	Лукина				06.2025
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А					
Подп. № подп.	Взам. ин.дата				
Изм. № подп.	Подп. ин.дата				
Общие данные					
Открытые мастерские					



Номер	Наименование	Блок	Страница
1	План здания		
2	План здания		
3	План здания		
4	План здания		



Ведомость сечных ограждений			
Марка	Размеры, мм	Кол-во, шт	Примечание
MC-1	4050x1500(h)	1	
MC-2	2450x1500(h)	2	
MC-3	1800x1500(h)	1	
MC-4	795x1500(h)	1	
MC-4	800x1500(h)	1	
MC-5	1085x1500(h)	1	
MC-6	1200x1500(h)	1	
MC-7	1250x550(h)	1	
MC-8	1400x1500(h)	1	
MC-9	2800x550(h)	1	
MC-10	2220x1700(h)	1	
MC-11	2320x1500(h)	4	
MC-12	2220x1700(h)	1	
MC-13	2250x1500(h)	2	
MC-14	3430x950(h)	1	
MC-15	2200x1500(h)	2	
MC-16	2200x950(h)	1	
MC-17	240x1500(h)	1	
MC-18	2025x750(h)	1	
MC-19	1650x550(h)	2	

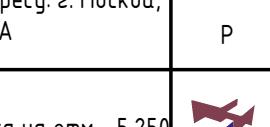
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

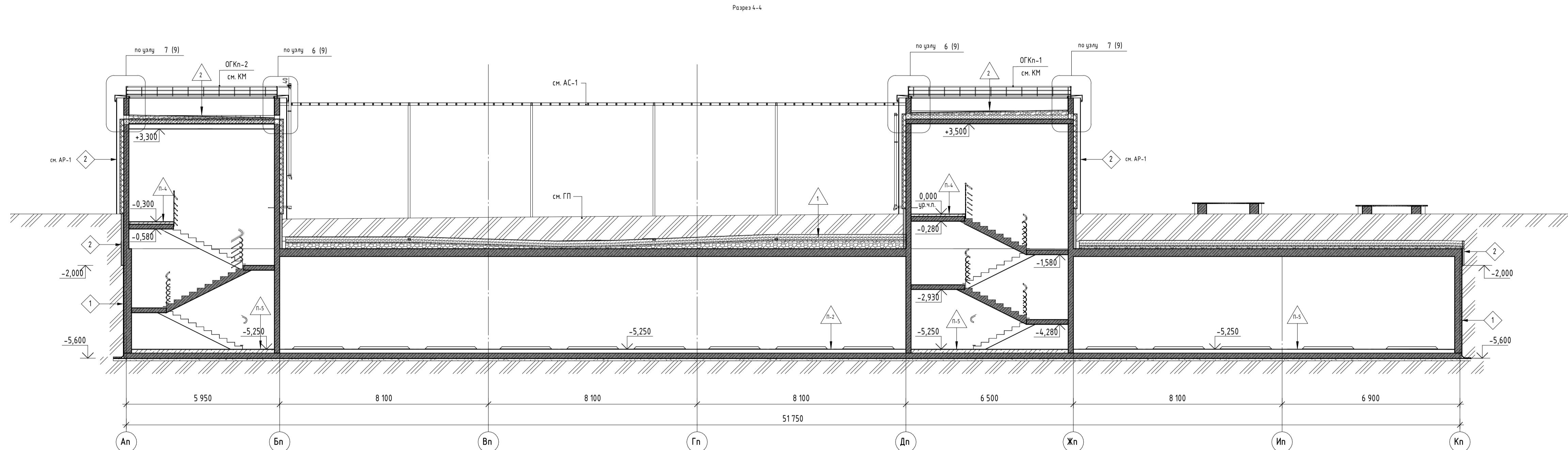
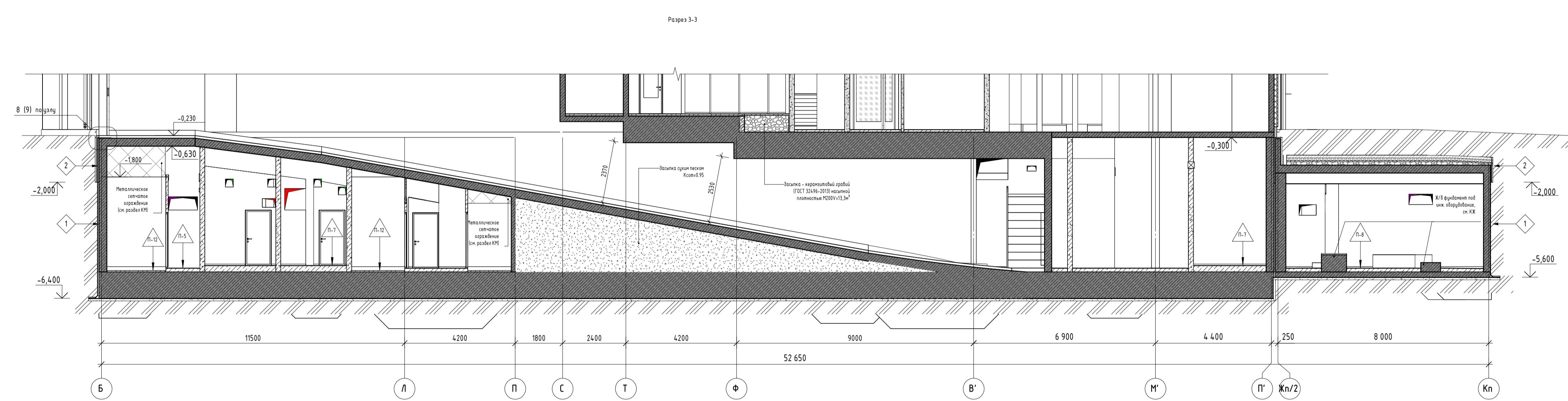
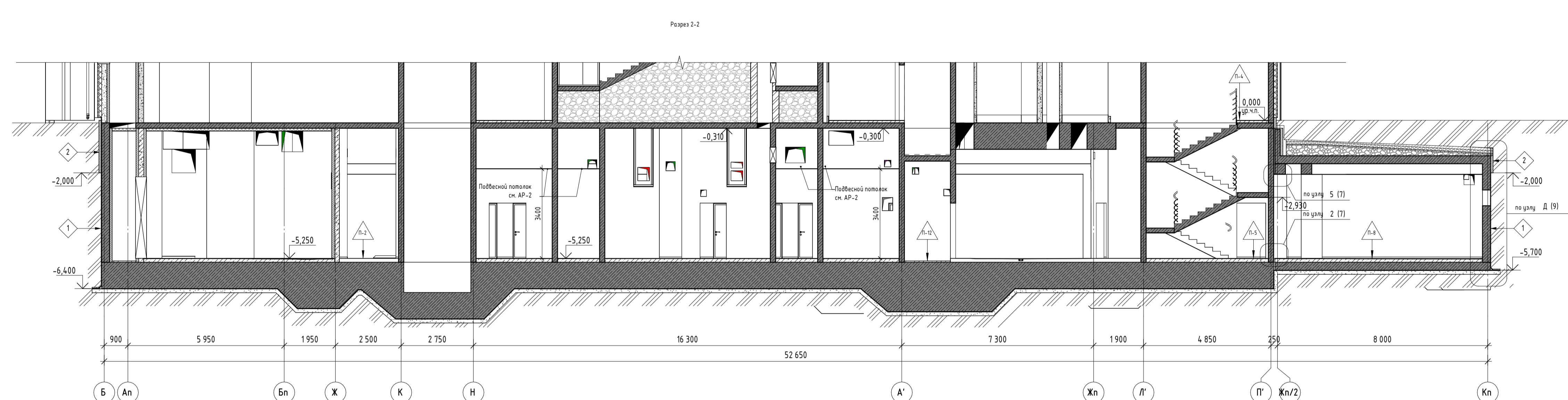
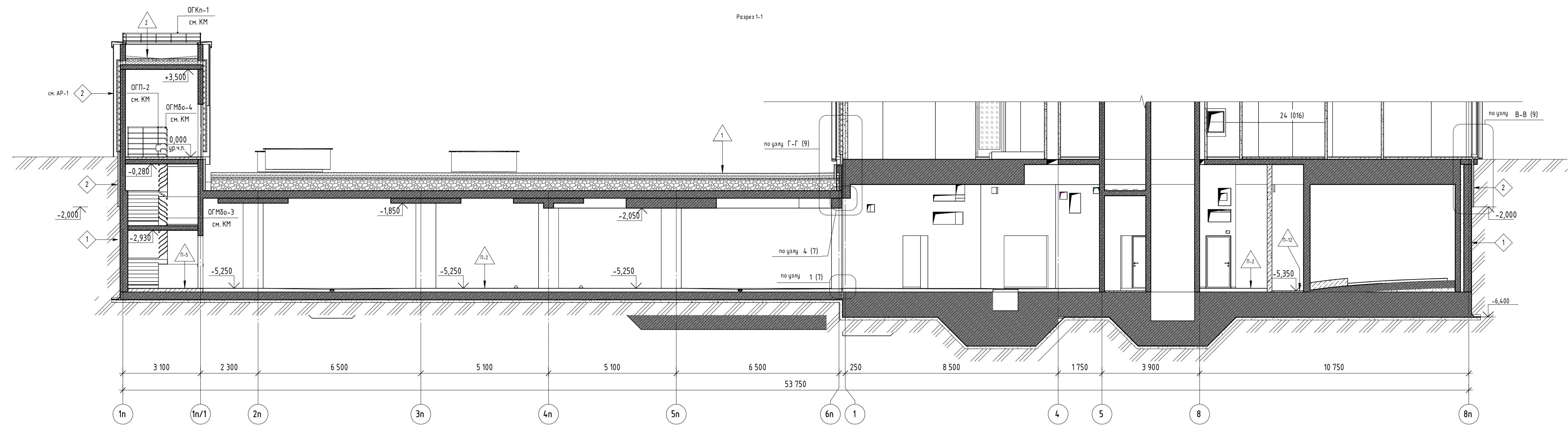
- Соединение из монолитного железобетона
- Соединение из керамзитобетонных блоков
- Чемпакель монолитной бетон
- Металлические сечные ограждения
- Засыпка утрамбованым песком К сом = 0.95
- Отверстие ЗОМ
- Отверстие ОВ
- Отверстие ВК
- Отверстие СС
- Маркировка типов стен с отметкой переменного типа
- Маркировка оконных и дверных проемов
- Маркировка перегородок
- Отметка чистого пола зала
- Деформационный шов
- Фундамент под инженерное оборудование
- Маркировка металлических сечных ограждений

Примечания  
1. Документ лист смотреть соответственно л. 2,8  
2. Приложу таблицы с оценкой сечений стен и перегородок см. раздел КК.  
3. Схемы и узлы крепления сечных ограждений - см. КМ.

12-0M/2023 - AP-0*					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электроприборов, 2А					
Имя	Код, л/ч	Лист №	Всего	Подпись	Дата
И.Ф.О.р.н.	Г.А.р.н.	Лист №	Подпись	Сладик	Лист №
Рук.зап.	Бухгалтер	Лист №	Подпись	Лист №	Лист №
Рук.зап.	Бухгалтер	Лист №	Подпись	Лист №	Лист №
Архитектор	Бухгалтер	Лист №	Подпись	Лист №	Лист №
ИП	Заведующий	Лист №	Подпись	Лист №	Лист №
И.Ф.О.р.н.	Г.А.р.н.	Лист №	Подпись	Лист №	Лист №

Лист открытой подземной арки на отм. -5,25





16. FEBRUAR 2017 | GESELLSCHAFT

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

  - Стены, пилоны из монолитного железобетона
  - Стены и перегородки из газосиликатных блоков
  - Стены и перегородки из гидрофобизированных газосиликатных блоков
  - Чемпион минераловатный

Тип 1

  - Маркировка типов стен
  - Маркировка типа покрытия
  - Маркировка типа пола
  - Деформационный шов

1  
П-1

Примечания

1. Маркировку разрезов см. л. 2, 11 данного комплекта.
2. Ведомость типов покрытий см. л. 10 данного комплекта.
3. Ведомость типов полов см. АР-2.
4. Ограждения лестничных маршев и кровель выходов из автостоянки см. КМ2, листы 2–6.

						12-0M/2023 - AP-0*			
						«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач.арх.отд.	Лукина				06.2025	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Дьяконова				06.2025				
ГАП	Ефанова				06.2025				
Вед.арх.	Лаврова				06.2025				
ГИР	00-0								

## Ведомость типов стен

Тип стены	Схема стены	Состав стены, мм
ТИП 1		1. Монолитная ж.б. стена 2. Праймер битумный 3. Гидроизоляция см. раздел ГИ 4. Профилированная мембрана Planter GEO 5. Обратная засыпка - по КЖ - 8 - 8
ТИП 2		1. Монолитная ж.б. стена 2. Праймер битумный 3. Гидроизоляция см. раздел ГИ 4. Утеплитель экструдированный пенополистирол 5. Профилированная мембрана Planter GEO 6. Обратная засыпка - по КЖ - 8 - 100 - 8

## Ведомость материалов кладки

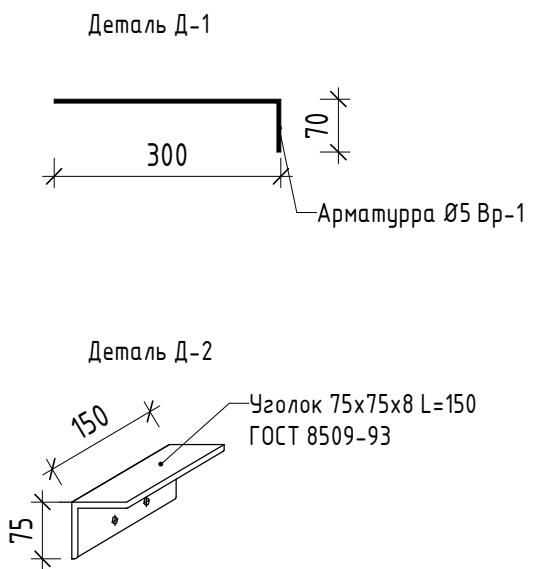
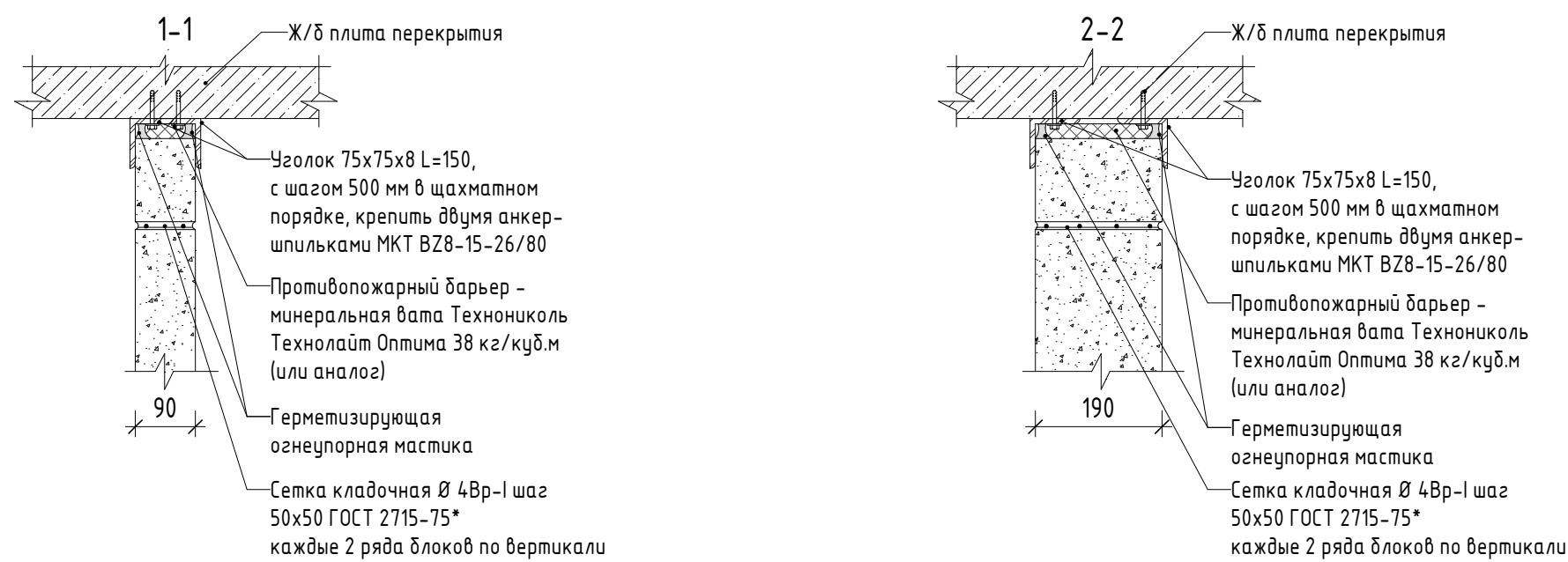
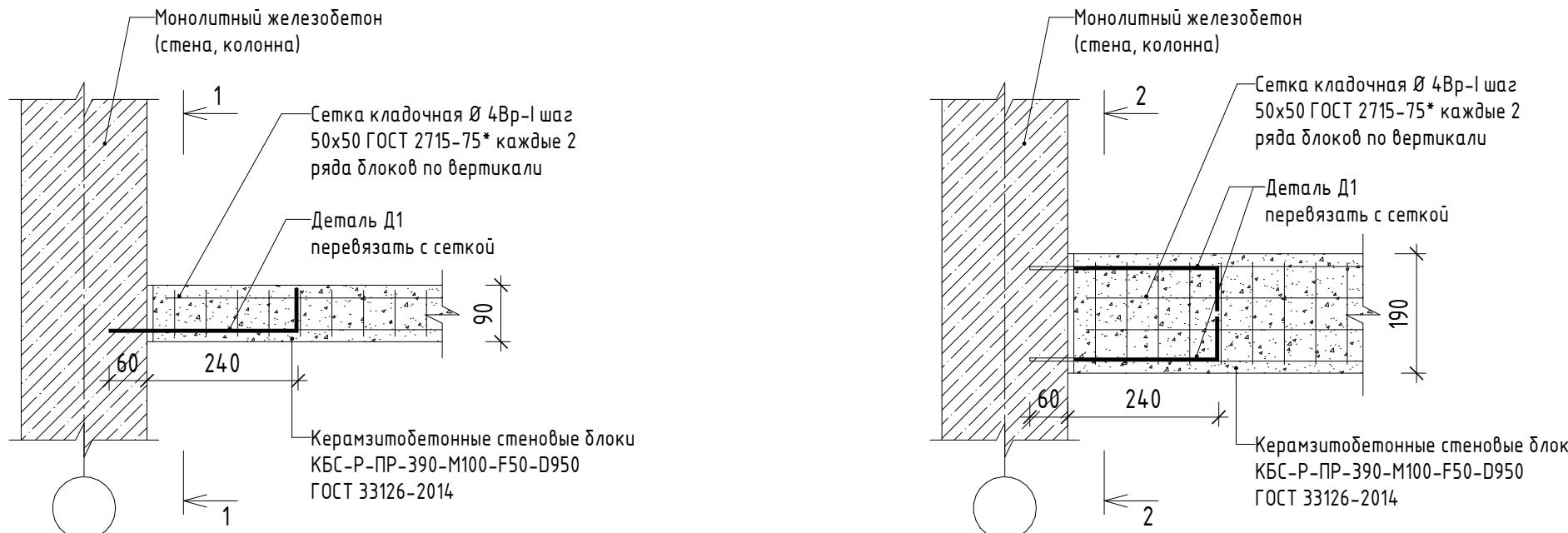
Номер п/п	Наименование	Обозначение	Площадь/Объем	Примечание
1	Блоки КБП-Р-ПР-39-М100-Ф50-Д950 на ц.п. растворе М150 (390x90x188)	ГОСТ 33126-2014	19,87 м <sup>3</sup>	
2	Блоки КБП-Р-ПР-39-М100-Ф50-Д950 на ц.п. растворе М150 (390x190x188)	ГОСТ 33126-2014	169,19 м <sup>3</sup>	
3	Минераловатные плиты ТехноНИКОЛЬ ТехноЛайт Оптима р=38 кг/м <sup>3</sup> , толщина 100 мм	СТО 72746455-3.2.1-2018	0,94 м <sup>3</sup>	
4	Утеплитель ТехноНИКОЛЬ ТЕХНОФАС р=145 кг/м <sup>3</sup> , толщина 100 мм	ТУ 5762-010-74182181-2012	13,89 м <sup>3</sup>	Утепление венткамеры
5	Экструдированный пенополистирол 35 кг/куб.м λ=0,03 Вт/мК, толщиной 50 мм	ГОСТ 15588-2014	5,13 м <sup>3</sup>	
6	Экструдированный пенополистирол 35 кг/куб.м λ=0,03 Вт/мК, толщиной 100 мм	ГОСТ 15588-2014	41,70 м <sup>3</sup>	
7	Гидроизоляция обмазочная 2 слоя		95,02 м <sup>2</sup>	Гидроизоляция нижних рядов кладки
8	Гидроизоляция отсечная ТехноНИКОЛЬ (или аналог)	СТО 72746455-3.1.23-2017	47,98 м <sup>2</sup>	Гидроизоляция нижних рядов кладки

### Примечания

- Общие указания см. л. 1 данного комплекта;
- Кладочный план см. л. 2 данного комплекта;
- Кладку выполнять по предварительно уложенному слою отсечной гидроизоляции (ТехноНИКОЛЬ или аналог), на нижний ряд кладки нанести обмазочную гидроизоляцию горячим битумом 8 2 слоя (или аналогом). Обмазочную гидроизоляцию нижнего ряда производить перед устройством стяжки пола.
- Утеплитель крепить к стенам согласно ТТК производителя, в качестве механических элементов крепления использовать тарельчатые дюбеля (материал – ПНД) с распорным элементом из стали с накаткой и термоизолирующей головкой – EVOFAST TD 8x140 М3 (или аналог). Количество дюбелей рассчитывать по факту производства работ, но не менее 5 шт./м<sup>2</sup> – для рядовой зоны, 6 шт./м<sup>2</sup> – для краевой зоны.

							12-0M/2023 - AP-0*
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Нач.арх.отд.	Лукина						
ГАП	Дьяконова						
Рук.гр.арх.	Ефанова						
Архитектор	Лаврова						
ГИП	Зверева						
Н.контроль	Лукина						
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А						Стадия	Лист
						P	5
Ведомость типов стен. Ведомость материалов кладки.						Открытые мастерские	

Согласовано		
Согласовано		
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №



#### Спецификация элементов деталей

Марка изд.	Поз.	Наименование	Кол-во	Масса ед./кг	Масса изделия, кг	Примечание
Д-1		Стержень арматурный Ø5 Br-1 ГОСТ 6727-80 L=370 мм	1370	0,05	0,05	Количество: Д-1 - 1370 шт. Объемы уточнить по факту производства работ.
Д-2		Уголок 75x75x8 L=150, ГОСТ 8509-93	887	1,35	1,35	Количество: Д-2 - 887 шт. Объемы уточнить по факту производства работ.
		Анкер-шпилька МКТ ВZ8-15-26/80	1774			Количество: 1774 шт. Объемы уточнить по факту производства работ.

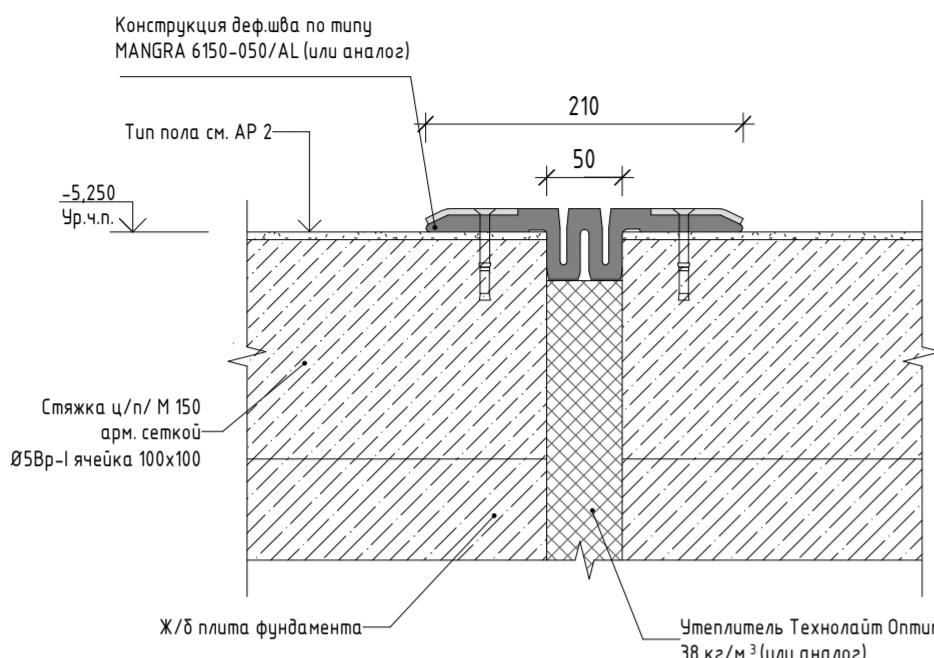
1. Анкер Д-1 выполнить из арматуры Ø5 Br-1. Для его закрепления в монолитной ж/б стене, пилоне или колонне засверлить отверстие Ø5 на глубину 60 мм на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции.

						12-0M/2023 - АР-0*
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Нач. арх. отд.	Лукина			<i>Лукина</i>	06.2025	
ГАП	Дьяконова			<i>Дьяконова</i>	06.2025	
Рук. гр. арх.	Ефанова			<i>Ефанова</i>	06.2025	
Архитектор	Лаврова			<i>Лаврова</i>	06.2025	
ГИП	Зверева			<i>Зверева</i>	06.2025	
Н. контроль	Лукина			<i>Лукина</i>	06.2025	
Чэлы крепления стен и перегородок. Спецификация элементов деталей Д-1						
						 Открытые мастерские

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

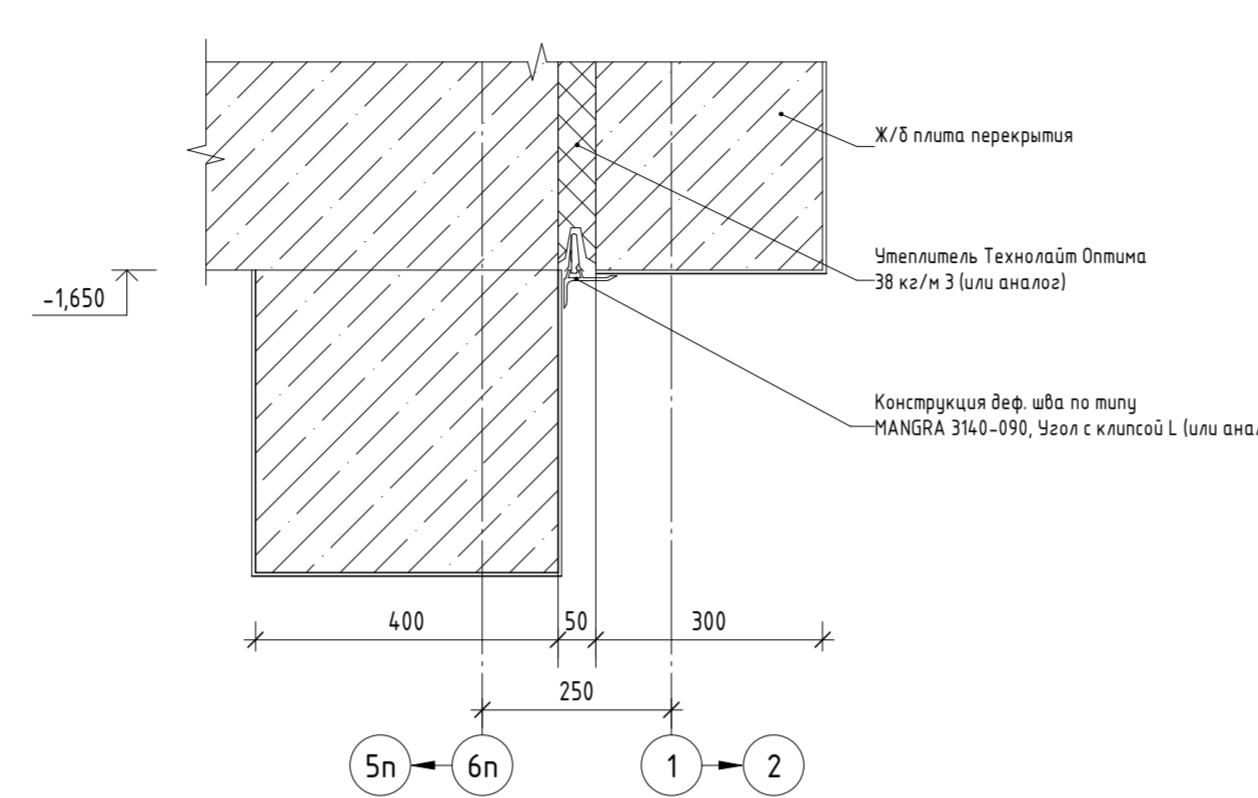
Чзел 1

## Деформационный шов пола



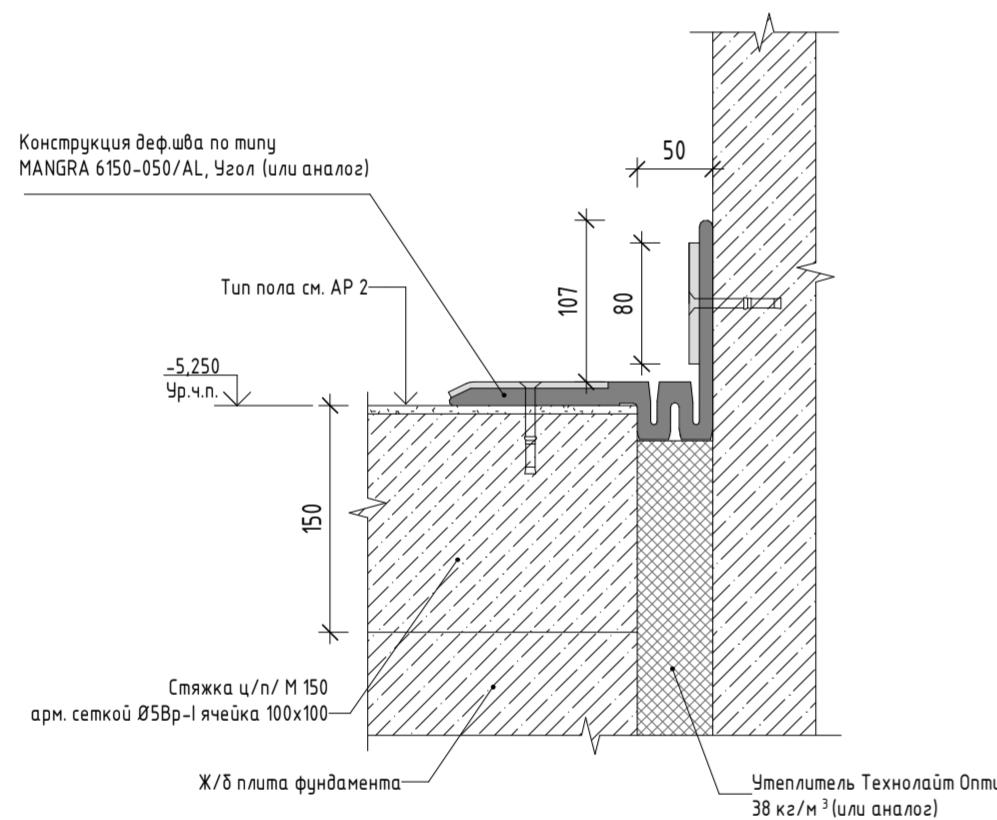
Чзел 4

## Деформационный шов потолка – примыкание к стене



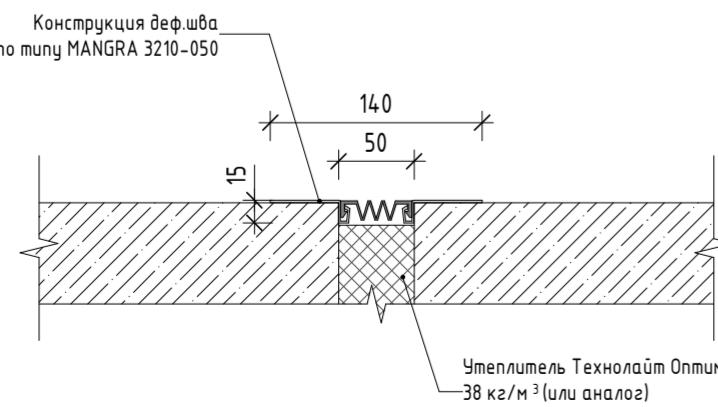
Чзел 2

## Деформационный шов пола – примыкание к стене



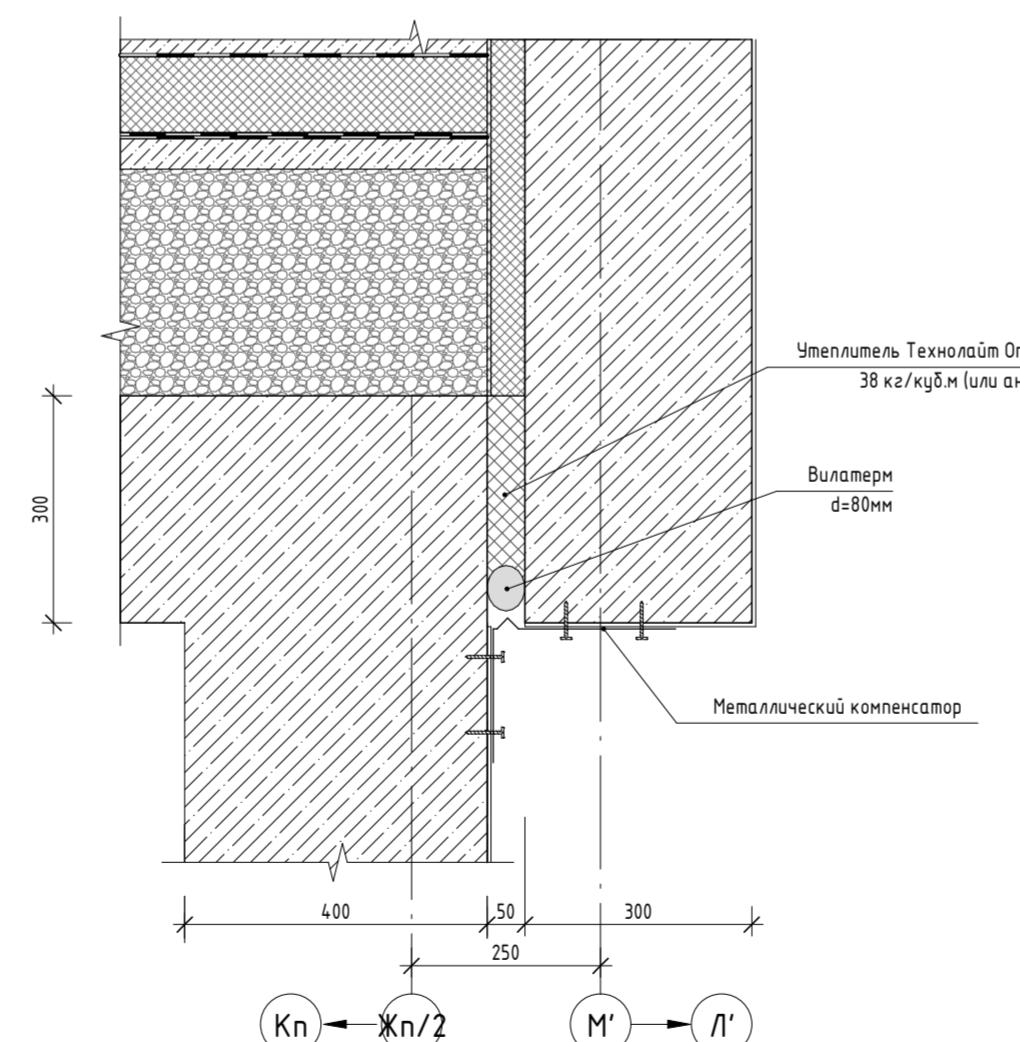
Чзел 3

## Вертикальный деформационный шов



Чзел 5

## Деформационный шов потолка – примыкание к стене. Вариант с металлическим компенсатором



## Спецификация конструкций заполнения деформационных швов

Марка	Наименование	Ширина шва, мм.	Длина шва, п.м.
ДШ1	MANGRA 6150-050/AL	50	29,6
ДШ2	MANGRA 6150-050/AL, Угол	50	26,7
ДШ3	MANGRA 3210-050	50	98,6
ДШ4	MANGRA 3140-090, Угол с клипсой L	50	37,4
ДШ5	Компенсатор металлический V образный, нерж.сталь	50	23,0

12-0M/2023 - AP-0\*

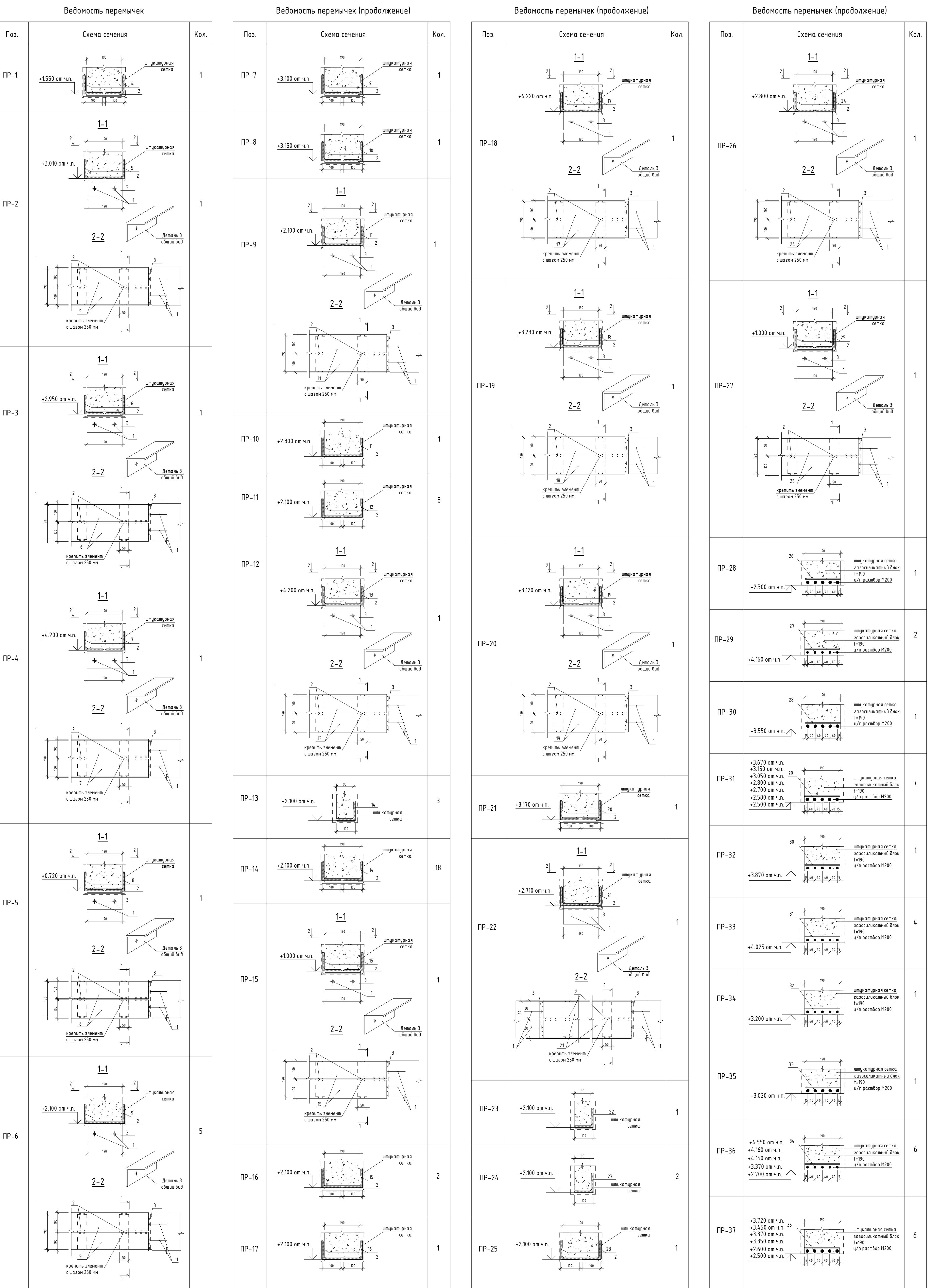
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач.арх.отд.	Лукина				06.2025			
ГАП	Дьяконова				06.2025			
Рук.гр.арх.	Ефанова				06.2025			
Архитектор	Лабровая				06.2025			
ГИП	Зверева				06.2025			
Н.контроль	Лукина				06.2025			

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А

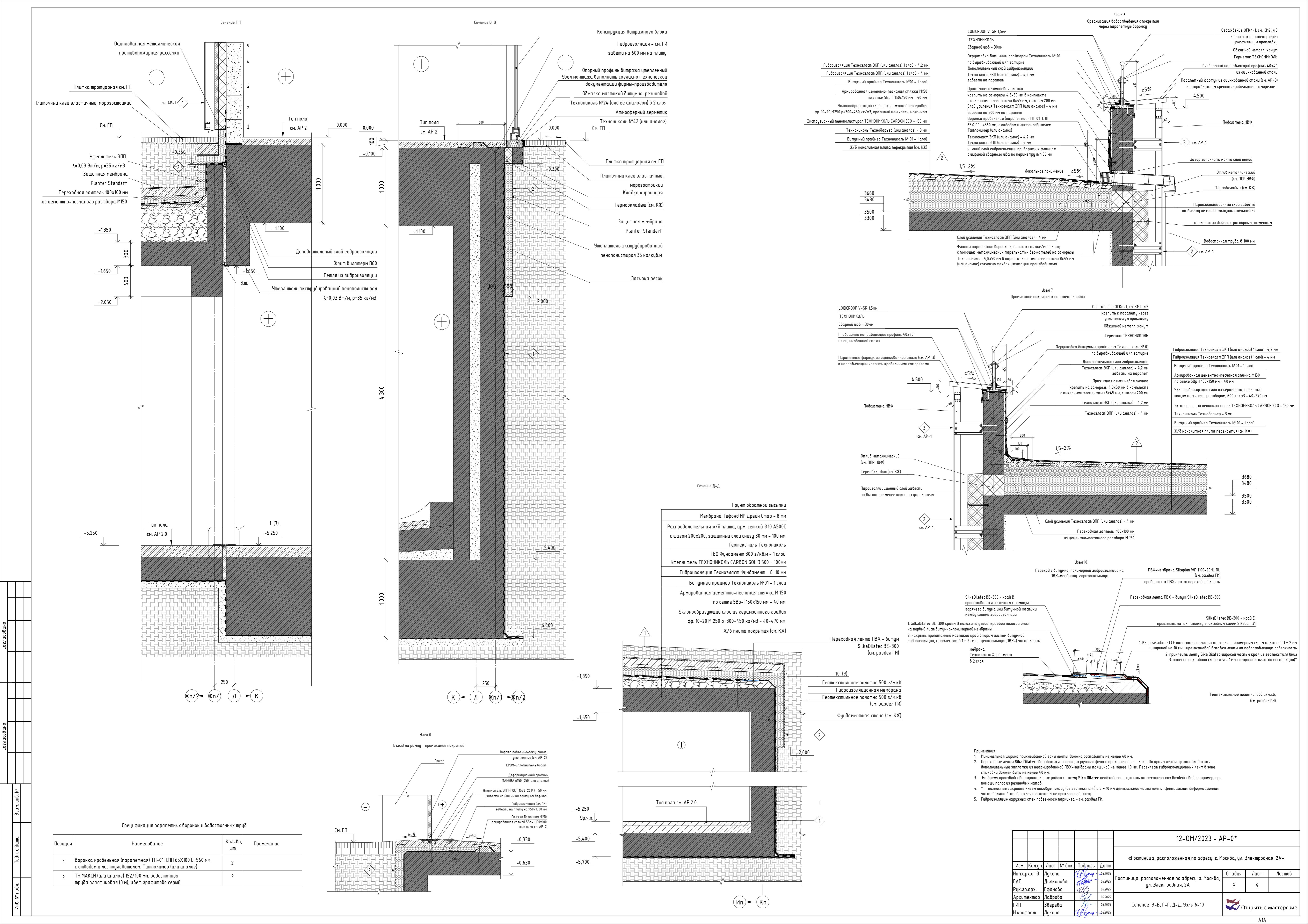
Чзелы деформационных швов (1-5). Спецификация конструкций заполнения деформационных швов.

Открытые мастерские



Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	Анкер МКТ	В28-15-26-000 L=00	38	0,03	
2	ГОСТ 103-2006	Полоса стальная 50х6 мм L=200	402	0,47	
3	ГОСТ 8509-93	Узелок рабилический 100х100х8 L=95	1	1,16	
3	ГОСТ 8509-93	Узелок рабилический 100х100х8 L=200	18	2,45	
4	ГОСТ 8509-93	Узелок рабилический 100х100х8 L=1000	2	12,25	
5	ГОСТ 8509-93	Узелок рабилический 100х100х8 L=1050	2	12,86	
6	ГОСТ 8509-93	Узелок рабилический 100х100х8 L=1100	2	13,48	
7	ГОСТ 8509-93	Узелок рабилический 100х100х8 L=1210	2	13,60	
8	ГОСТ 8509-93	Узелок рабилический 100х100х8 L=1210	2	14,82	
9	ГОСТ 8509-93	«Барильны» L=1250	12	«Барильны»	
10	ГОСТ 8509-93	Узелок рабилический 100х100х8 L=1340	2	16,42	



Ведомость типов покрытий

Тип покрытия	Схема покрытия	Данные элементов покрытия, мм	Кол-во, м <sup>2</sup>
1		1. См. ГП 2. Мембрана Телефон НР Дрейн Стар 3. Распределительная ж/б плита, бетон В22.5 арм. сеткой Ø10 А500С с шагом 200x200, защитный слой снизу 30 мм 4. Геотекстиль ТехноНИКОЛЬ ГЕО Фундамент 300 г/кв.м 5. Утеплитель Экструзионный пенополистирол ТехноНИКОЛЬ CARBON SOLID 500 6. Гидроизоляция ТехноЗЛАСТ Фундамент (или аналог) - 2 слоя 7. Битумный праймер ТехноНИКОЛЬ №01 8. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150x150 мм 9. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м <sup>3</sup> , пролитый цем.-песч. молочком 10. Ж.б. монолитная плита перекрытия	- перем. - 8 - 100 - 1 слой - 100 - 8 - 1 слой - 50 - 40-330 - по КЖ
2		1. Гидроизоляция ТехноЗЛАСТ ЭКП (или аналог) 1 слой 2. Гидроизоляция ТехноЗЛАСТ ЭПП (или аналог) 1 слой 3. Битумный праймер ТехноНИКОЛЬ №01 4. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150x150 мм 5. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м <sup>3</sup> , пролитый цем.-песч. молочком 6. Утеплитель Экструзионный пенополистирол ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO 7. Пароизоляция - ТехноНИКОЛЬ ТехноДАРЬЕР 8. Битумный праймер ТехноНИКОЛЬ №01 9. Ж.б. монолитная плита перекрытия	- 4,2 мм - 4 мм - 1 слой - 40 - 50-100 мм - 150 мм - 3 - 1 слой - по КЖ

Ведомость материалов покрытий		
№ п/п	Наименование	Площадь/ объем
1	Битумный праймер ТехноНИКОЛЬ № 011 слой	1730,13 м <sup>2</sup>
2	Гидроизоляция ТехноЗЛАСТ Фундамент (или аналог), 2 слоя	1661,97 м <sup>2</sup>
3	Гидроизоляция ТехноЗЛАСТ ЭПП (или аналог), 1 слой	34,08 м <sup>2</sup>
4	Гидроизоляция ТехноЗЛАСТ ЭКП (или аналог), 1 слой	34,08 м <sup>2</sup>
5	Мембрана Телефон НР Дрейн Стар	1661,97 м <sup>2</sup>
6	Пароизоляция ТехноДАРЬЕР ТехноНИКОЛЬ, 1 слой	0,10 м <sup>3</sup>
7	Распределительная ж/б плита, бетон В22.5, армированная сеткой диаметр 10 А 500С с шагом 200x200, защитный слой снизу 30 мм	166,20 м <sup>3</sup>
9	Геотекстиль ТехноНИКОЛЬ ГЕО Фундамент 300 г/кв.м	0,00 м <sup>3</sup>
10	Утеплитель Экструзионный пенополистирол ТехноНИКОЛЬ CARBON SOLID 500 t=100мм	166,20 м <sup>3</sup>
12	Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150x150, ГОСТ 23279-2012	67,84 м <sup>3</sup>
11	Утеплитель Экструзионный пенополистирол ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO	5,11 м <sup>3</sup>
8	Керамзитовый гравий фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м <sup>3</sup> , пролитый цем.-песч. молочком	362,72 м <sup>3</sup>

Ведомость материалов покрытий. Фундаменты под оборудование		
№ п/п	Наименование	Кол-во, м <sup>2</sup>
1	Гидроизоляция обмазочная 2 слоя	27,06 м <sup>2</sup>

Ведомость материалов засыпки		
№ п/п	Наименование	Кол-во, м <sup>3</sup>
1	Засыпка сухим песком Ксом=0.95	112,43 м <sup>3</sup>

Согласовано	
Согласовано	
Подп. и дата	Взам. подп. №
Инв. № подп.	

							12-0M/2023 - AP-0*
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»							
Изм.	Кол-уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Нач.арх.отд	Лукина		06.2025				
ГАП	Дьяконова		06.2025				
Рук.гр.арх	Ефанова		06.2025				
Архитектор	Ладрова		06.2025				
ГИП	Зверева		06.2025				
Н.контроль	Лукина		06.2025				
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А							
Стадия	Лист	Листов					
P	10						
Ведомость типов покрытий. Ведомость материалов покрытий							
Открытые мастерские							

Номер	Наименование	Кол-во	Номер	Наименование	Кол-во
1	План	1	2	План	1
3	План	1	4	План	1
5	План	1	6	План	1
7	План	1	8	План	1
9	План	1	10	План	1
11	План	1	12	План	1

