



**ООО "Открытые мастерские"**

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:  
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Архитектурные решения**

**12-ОМ/2023-АР-0\***

Строительная часть ниже отм. 0.000

Альбом 12-ОМ/2023-АР-0\* аннулирует ранее выданный альбом 12-ОМ/2023-АР-0

(Заменён лист 4)

**Москва 2025 г.**



**ООО "Открытые мастерские"**

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ:  
г. МОСКВА, УЛИЦА ЭЛЕКТРОДНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2А**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Архитектурные решения**

**12-ОМ/2023-АР-0\***

Строительная часть ниже отм. 0.000

Альбом 12-ОМ/2023-АР-0\* аннулирует ранее выданный альбом 12-ОМ/2023-АР-0

(Заменён лист 4)

Главный инженер проекта

Зверева Т.С.

**Москва 2025 г.**

**7718276784-20251120-1045**

(регистрационный номер выписки)

**20.11.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1157746893248**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электrozаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский



Согласовано				
Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
12-ОМ/2023 – АР-0*	Строительная часть ниже отм. 0,000	
12-ОМ/2023 – АР-1*	Строительная часть выше отм. 0,000	
12-ОМ/2023 – АР-2	Отделка здания	
12-ОМ/2023 – АР-3	Фасады	
12-ОМ/2023 – АР.КМ	Изделия из цветного металла	
12-ОМ/2023 – ВТ	Вертикальный транспорт	
12-ОМ/2023 – АС-1	МДФ	

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камень керамические	
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
ГОСТ 5781-82	Сталь горячекатанная для армирования железобетонных конструкций. Технические условия	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатанные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 2715-75*	Сетки металлические проволоочные. Типы, основные параметры и размеры	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
6	Узлы крепления стен и перегородок. Спецификация элементов деталей Д-1	
7	Узлы деформационных швов (1-5). Спецификация конструкций заполнения деформационных швов.	
8	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных в рабочих чертежах мероприятий.

ГИП

*Р1—*

Зверева Т.С.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР-0\*

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Строительный план подземного этажа на отм. –5.250. Сечение А–А. Сечение Б–Б. Ведомость проемов	
3	План отверстий подземного этажа на отм. –5.250	
4	Разрез 1-1. Разрез 2-2. Разрез 3-3. Разрез 4-4	
5	Ведомость типов стен. Ведомость материалов кладки.	
6	Узлы крепления стен и перегородок. Спецификация элементов деталей Д-1	
7	Узлы деформационных швов (1-5). Спецификация конструкций заполнения деформационных швов.	
8	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.	
9	Сечение В-В, Г-Г, Д-Д. Узлы 6-10	
10	Ведомость типов покрытий. Ведомость материалов покрытий	
11	Схема покрытия подземной автостоянки. Фрагмент плана 1. Фрагмент плана 2. Опоры освещения	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Настоящим разделом разработана строительная часть ниже отм. 0,000 по объекту: «Здание гостиницы по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А.
- Степень огнестойкости здания – I. Степень конструктивной пожарной опасности – С0.
- За отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 153,70.
- Здание каркасное монолитное железобетонное. Перекрытия монолитные железобетонные. Лестницы железобетонные монолитные. Наружные стены подземной части комплекса запроектированы из монолитного железобетона с внешним контуром из утеплителя (экструдированный пенополистирол) толщиной 100 мм. Стены утеплены на глубину промерзания, до отметки –2,000 по всему периметру. Гидроизоляцию монолитных стен от грунтовой влаги выполнить согласно разделу ГИ.
- Внутренние стены –1 этажа выполнить из керамзитобетонных блоков КБС-Р-ПР-390-М100-Ф50-Д950 ГОСТ 33126-2014 на цементно-песчаном растворе М150. Раствор приготавливать с учетом требований Инструкции СП 82-101-98. Толщина швов 12 мм. Кладку армировать каждые 3 ряда блоков, а так же в зоне опирания перемычек, длиной не менее 500 мм. Армирование вести сеткой Ø 4Вр-I шаг 50х50 ГОСТ 2715-75\*. В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям необходимо установить металлические связи из арматуры Ø5 Вр-I L=370 мм каждые 2 ряда кладки. Металлическую связь завести в тело железобетонной стены (колонны) в предварительно просверленное отверстие на глубину 60 мм (на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции) и на глубину 240 мм в шов кладки, перевязать с кладочной сеткой вязальной проволокой Ø1,2 мм. При примыкании стены к плите перекрытия, оставлять зазор 20-30 мм, который заполнить минеральной ватой и зачеканить герметизирующей мастикой. Дополнительно крепить к верхнему перекрытию при помощи уголков 75х8 с шагом 500 мм в шахматном порядке. Кладку стен вести на всю высоту помещений, если не указано иное.
- Между фундаментной плитой и кладкой предусмотреть отсечную гидроизоляцию (Технониколь или аналог) – выполнить согласно инструкции производителя. Для нижних рядов кладки выполнить обмазочную гидроизоляцию горячим битумом за 2 раза (или аналогом).
- Кладку коммуникационных шахт вести только после прокладки всех инженерных коммуникаций.
- Утепление воздушозаборных шахт выполнить в процессе кладки из негорючих плит минеральной ваты Технониколь ТехноФас р=145 кг/м³, толщиной 100 мм, с последующей тонкослойной штукатуркой по стеклосетке.
- Отверстия во внутренних стенах и перегородках после пропуска коммуникаций необходимо тщательно заделать несгораемыми материалами (бетон, кирпич, ц.п. раствор).
- Высота дверных проемов в кладке Н=2100 (от уровня чистого пола), если не указано иначе. Габариты и привязки проемов в перекрытиях и ж.б. конструкциях см. раздел марки КЖ.
- В качестве перемычек применяется:  
в кладке толщиной 100 мм – уголок L 75х8 ГОСТ 5809-93,  
в кладке толщиной 200 мм – два уголка L 75х8, скрепить между собой пластинами l = 200 мм ГОСТ 103-2006 с шагом 250 мм.  
В местах примыкания кладки к ж.б. конструкциям установить уголок L 100х8 l = 200 мм ГОСТ 5809-93, крепить при помощи анкер-шпильки МКТ ВЗ8-15-26/80 в двух местах.
- В проемах L≤700 в кладке толщиной 100:  
при высоте кладки над перемычкой 500-1000 мм – 3 стержня Ø12мм А500С,  
при высоте кладки 1000-1500 мм – 3 стержня Ø16мм А500С,  
при высоте кладки более 1500 – 3 стержня Ø20мм А500С,  
В кладке толщиной 200 мм – 5 стержней Ø12мм А500С для высоты кладки над перемычкой 500-1000 мм, Ø16мм А500С для высоты кладки над перемычкой более 1000-1500 мм. Арматуру завести за контур проема на 250 мм. В случае поворота стены, конец арматурных стержней загнуть по контуру стен. При примыкании к монолитной стене (колонне) стержни арматуры завести в тело стены в предварительно просверленные отверстия. Для высоты кладки над перемычкой 500-1000 мм – на 120 мм, для высоты 1000-1500 мм на 130 мм, для высоты более 1500 мм – на 150 мм. При возведении каменной кладки над перемычками, в дверном проеме обязательно устанавливать временные стойки, которые демонтировать через 3 дня после окончания каменной кладки.
- При устройстве кровли руководствоваться техническими решениями Технониколь. Типы покрытий см. лист 10.
- Экспликация полов, спецификация элементов заполнения дверных проемов, ведомость отделки помещений см. комплект АР-2, спецификацию элементов заполнения оконных проемов, фасады см. комплект АР-3.
- Все металлические элементы (за исключением перемычек) и элементы фахверка см. раздел КМ. Ограждения и навесы из нержавеющей стали см. комплект АР.КМ.
- При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться СНиП 3.03.01 – 87 “Несущие и ограждающие конструкции”. При производстве бетонных работ в зимнее время руководствоваться п.2.53 – 2.62 СНиП 3.03.01 – 87. При производстве работ по возведению наружных стен в зимнее время из керамического облицовочного кирпича и газосиликатных блоков руководствоваться п.7 СНиП II-22-81 “Каменные и армокаменные конструкции”, а также п.7.57 – 7.68 СНиП 3.03.01 – 87.
- Акты освидетельствования скрытых работ приведенного перечня оформляются в соответствии СНиП 12-01-2004 “Организация строительства”.

Данный комплект выпущен взамен аннулированного комплекта АР-0.

Комплект скорректирован по замечаниям ООО “Гор-Строй”, письмо от 30.10.2024 №1722.

Комплект скорректирован по замечаниям ООО «ОблСтройИнвест», письма: №041-ОСИ от 27.01.2025, №057-ОСИ от 29.01.2025, №097-ОСИ от 11.02.2025,  
по замечаниям заказчика от 14.02.2025 и ООО «ОблСтройИнвест» от 19.02.2025 из Terra360.

Комплект дополнен и скорректирован в связи с заданием ЗОМ от 31.04.2025, а также по замечаниям заказчика и ООО «ОблСтройИнвест», (письма от 19.02.2025, 24.04.2025) .

						12-ОМ/2023 – АР-0*			
						«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стадия	Лист	Листов
Нач.арх.отд.		Лукина		<i>Лукина</i>	06.2025		Р	1	
Н.контроль		Лукина		<i>Лукина</i>		Общие данные	Открытые мастерские		









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, выполненные из монолитного железобетона

Стены и перегородки из керамзитобетонных блоков

Утеплитель минеральная вата

Металлические сетчатые ограждения

Засыпка утрамбованным песком К-0.95

Отверстие ЗОМ

Отверстие СВ

Отверстие ВК

Отверстие СС
- 2.000

Маркировка плитой стен с сетчатой перемычкой

1

Маркировка оконных и дверных проемов

Р-1

Маркировка перегородки

8.000

Отметка чистого пола этажа

Ф.Ф.

Деформационный шов

Ф.Ф.

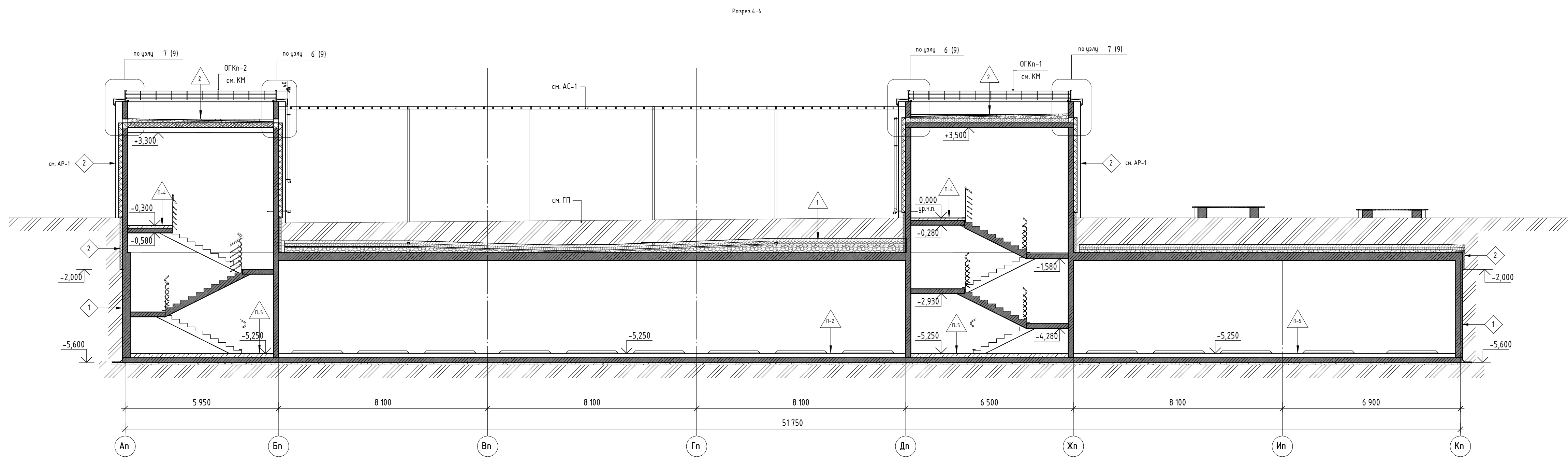
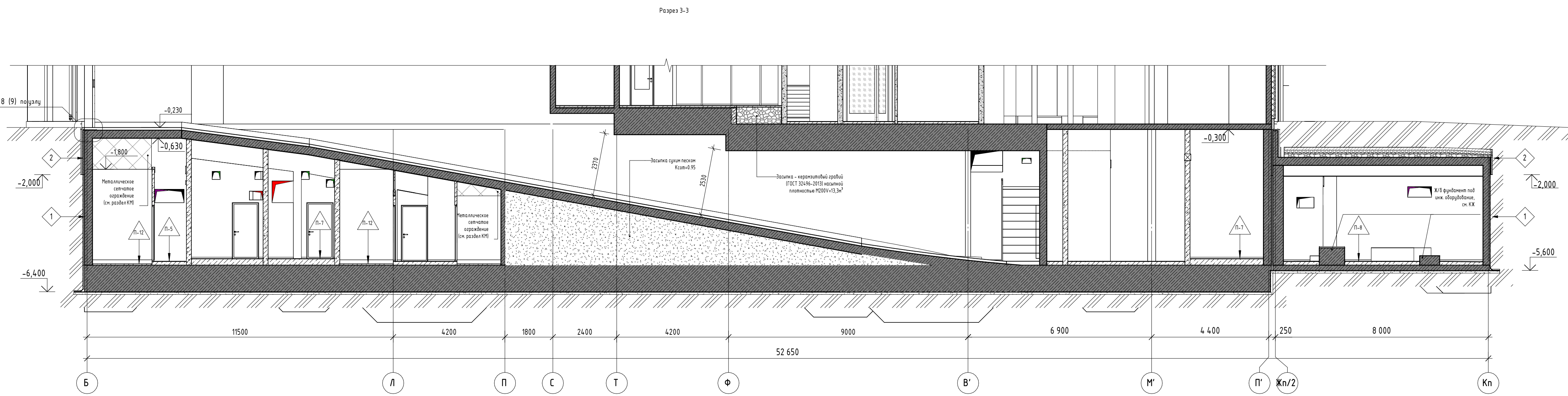
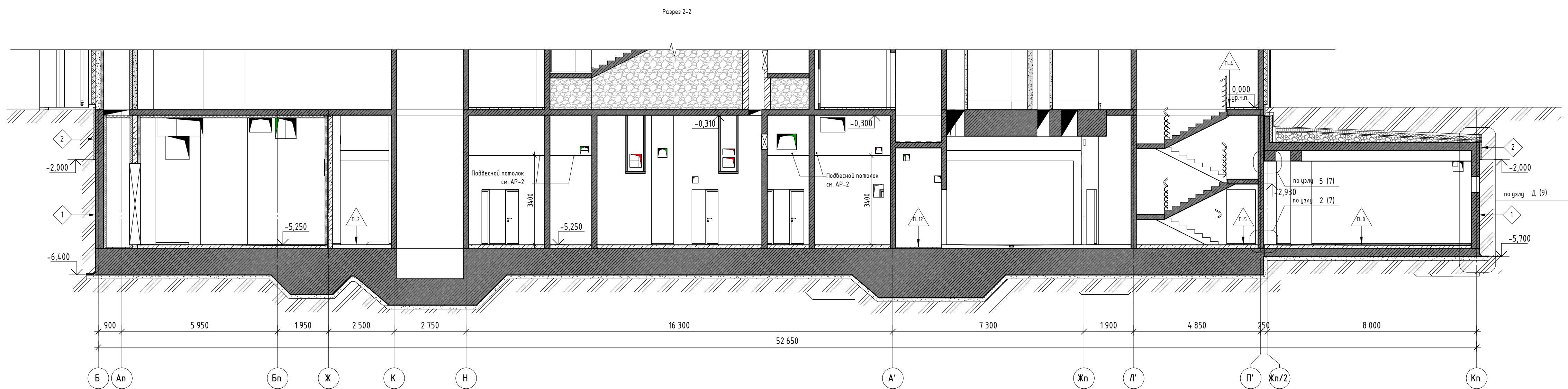
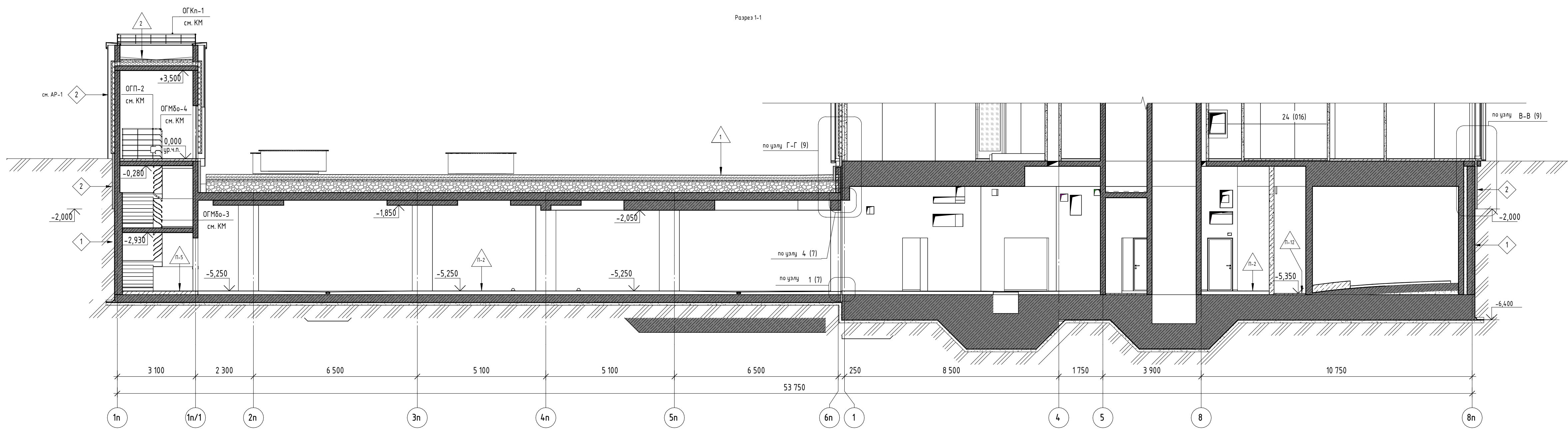
Фундамент под инженерное оборудование

М-1

Маркировка металлических сетчатых ограждений

- Примечания:  
1. Данный лист скорректирован с л. 2.8  
2. Приведены отметки 5 монолитных стен и перегородок сч. разл. КК  
3. Схемы и планы крепления сетчатых ограждений - см. 101





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Стены, плиты из монолитного железобетона
- Стены и перегородки из газосиликатных блоков
- Стены и перегородки из лабиринтообразных газосиликатных блоков
- Утеплитель минераловатный
- Наружный пол: ступени
- Наружный пол: покрытие
- Наружный пол: дорожка
- Наружный пол: дорожка
- Наружный пол: дорожка

Примечания:  
1. Наружный разрез сч. 2. Наружный разрез сч. 2. Наружный разрез сч. 2.  
2. Видимость полов по сч. 2. Наружный разрез сч. 2.  
3. Видимость полов по сч. 2. Наружный разрез сч. 2.  
4. Наружный разрез сч. 2. Наружный разрез сч. 2.

12-01/2023 - АР-0*					
И* источник, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А					
Имя	Фамилия	Лист	№ бл.	Подпись	Дата
Начальник	Лунин				01.05.2023
РАП	Викторова				01.05.2023
РАП	Федорова				01.05.2023
Вед.пр.	Полушкин				01.05.2023
РАП	Ворова				01.05.2023
Инженер	Челышев				01.05.2023

Открытые мастерские



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость типов стен

Тип стены	Схема стены	Состав стены, мм
ТИП 1		1. Монолитная ж.б. стена 2. Праймер битумный 3. Гидроизоляция см. раздел ГИ 4. Профилированная мембрана Planter GEO 5. Обратная засыпка - по КЖ - 8 - 8
ТИП 2		1. Монолитная ж.б. стена 2. Праймер битумный 3. Гидроизоляция см. раздел ГИ 4. Утеплитель экструдированный пенополистирол 5. Профилированная мембрана Planter GEO 6. Обратная засыпка - по КЖ - 8 - 100 - 8

Ведомость материалов кладки

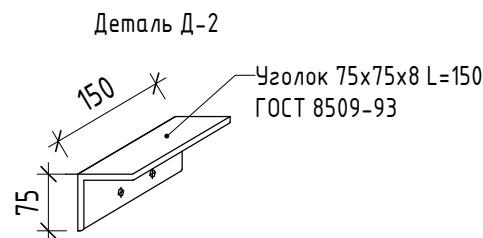
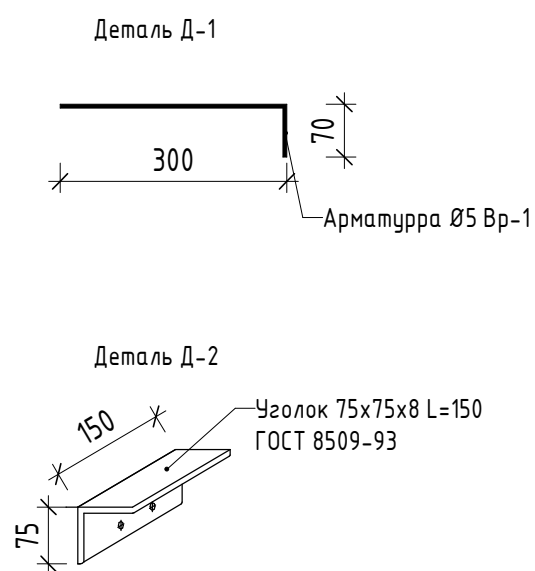
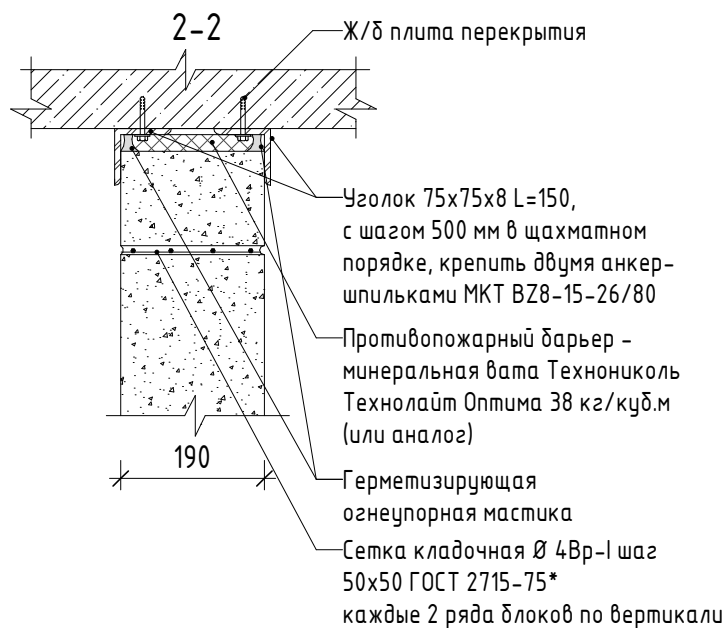
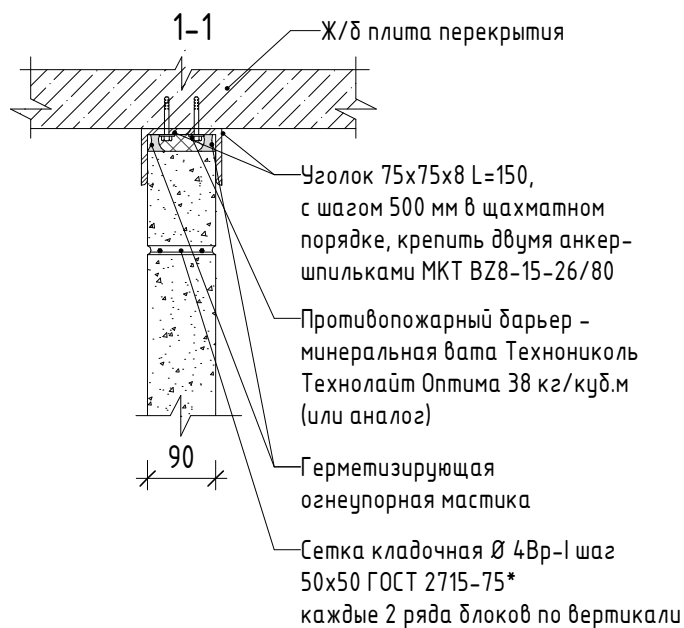
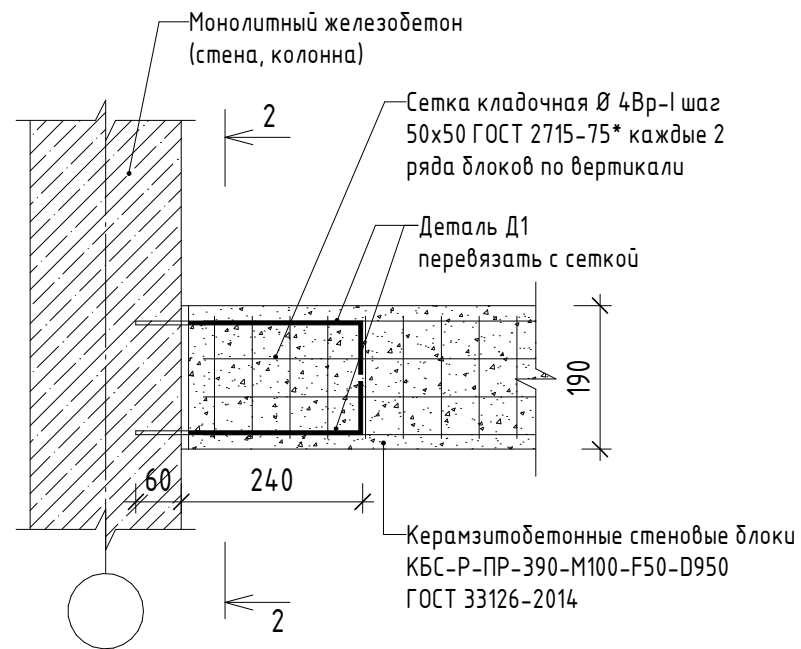
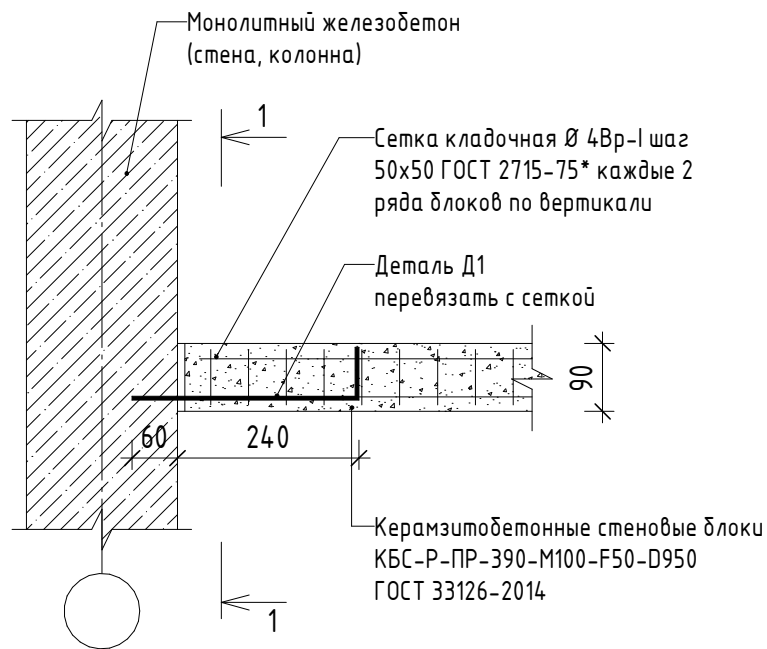
Номер п/п	Наименование	Обозначение	Площадь/ Объем	Примечание
1	Блоки КБП-Р-ПР-39-М100-Ф50-Д950 на ц.п. растворе М150 (390х90х188)	ГОСТ 33126-2014	19,87 м³	
2	Блоки КБП-Р-ПР-39-М100-Ф50-Д950 на ц.п. растворе М150 (390х190х188)	ГОСТ 33126-2014	169,19 м³	
3	Минераловатные плиты Технониколь ТехноЛайт Оптима р=38 кг/м³, толщина 100 мм	СТО 72746455-3.2.1-2018	0,94 м³	
4	Утеплитель Технониколь ТЕХНОФАС р=145 кг/м³, толщина 100 мм	ТУ 5762-010-74182181-2012	13,89 м³	Утепление венткамеры
5	Экструдированный пенополистирол 35 кг/куб.м λ=0,03 Вт/мК, толщиной 50 мм	ГОСТ 15588-2014	5,13 м³	
6	Экструдированный пенополистирол 35 кг/куб.м λ=0,03 Вт/мК, толщиной 100 мм	ГОСТ 15588-2014	41,70 м³	
7	Гидроизоляция обмазочная 2 слоя		95,02 м²	Гидроизоляция нижних рядов кладки
8	Гидроизоляция отсечная Технониколь (или аналог)	СТО 72746455-3.1.23-2017	47,98 м²	Гидроизоляция нижних рядов кладки

Примечания

- Общие указания см. л. 1 данного комплекта;
- Кладочный план см. л. 2 данного комплекта;
- Кладку выполнять по предварительно уложенному слою отсечной гидроизоляции (Технониколь или аналог), на нижний ряд кладки нанести обмазочную гидроизоляцию горячим битумом в 2 слоя (или аналогом). Обмазочную гидроизоляцию нижнего ряда производить перед устройством стяжки пола.
- Утеплитель крепить к стенам согласно ТТК производителя, в качестве механических элементов крепления использовать тарельчатые дюбеля (материал - ПНД) с распорным элементом из стали с накаткой и термоизолирующей головкой - EVOFAST TD 8х140 М3 (или аналог) . Количество дюбелей рассчитывать по факту производства работ, но не менее 5 шт./м2 - для рядовой зоны, 6 шт./м2 - для краевой зоны.

						12-ОМ/2023 – АР-0*			
						«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стадия	Лист	Листов
Нач.арх.отд.	Лукина				06.2025		Р	5	
ГАП	Дьяконова				06.2025				
Рук.гр.арх.	Ефанова				06.2025				
Архитектор	Лаврова				06.2025				
ГИП	Зверева				06.2025	Ведомость типов стен. Ведомость материалов кладки.			
Н.контроль	Лукина				06.2025				








Согласовано					
Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Спецификация элементов деталей

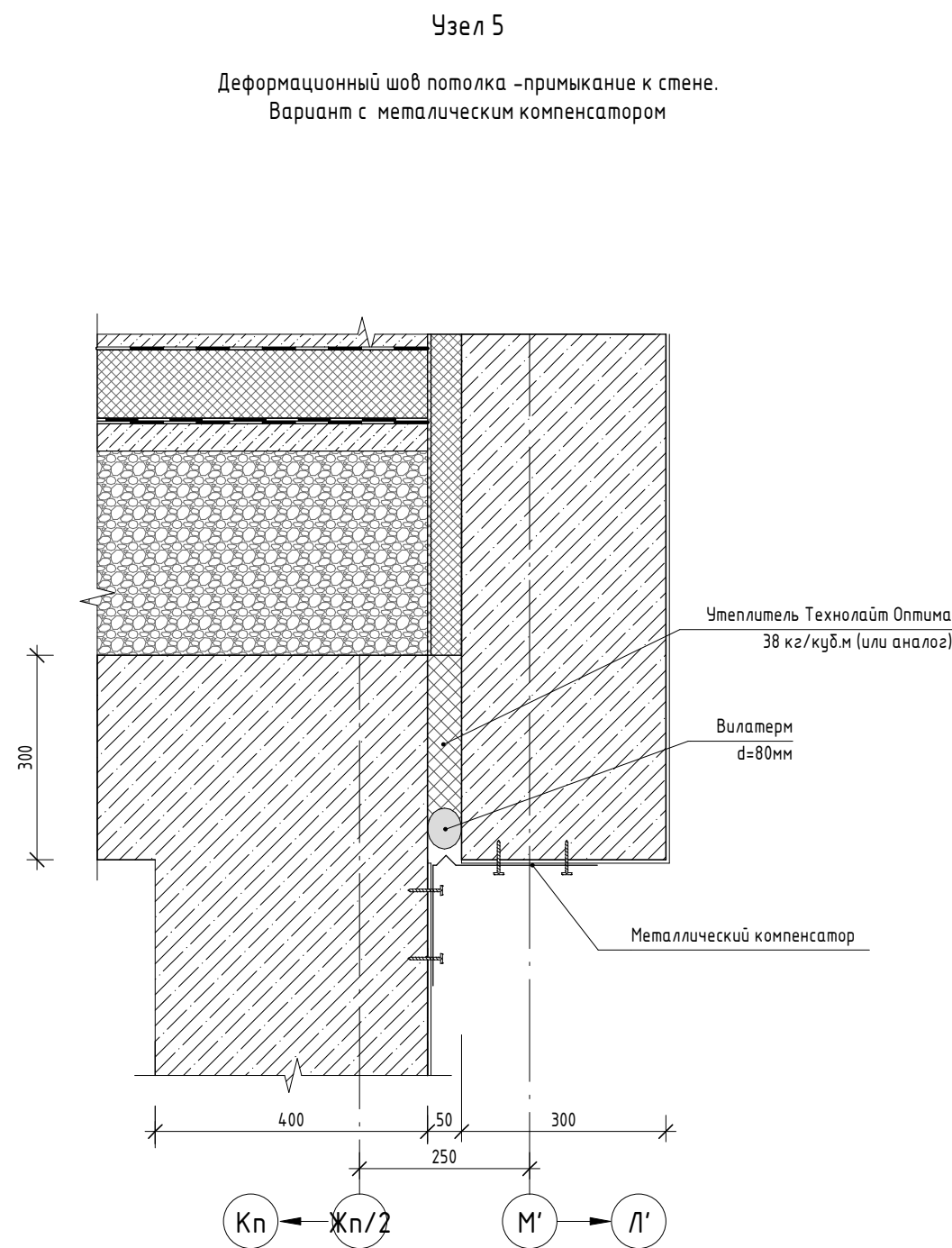
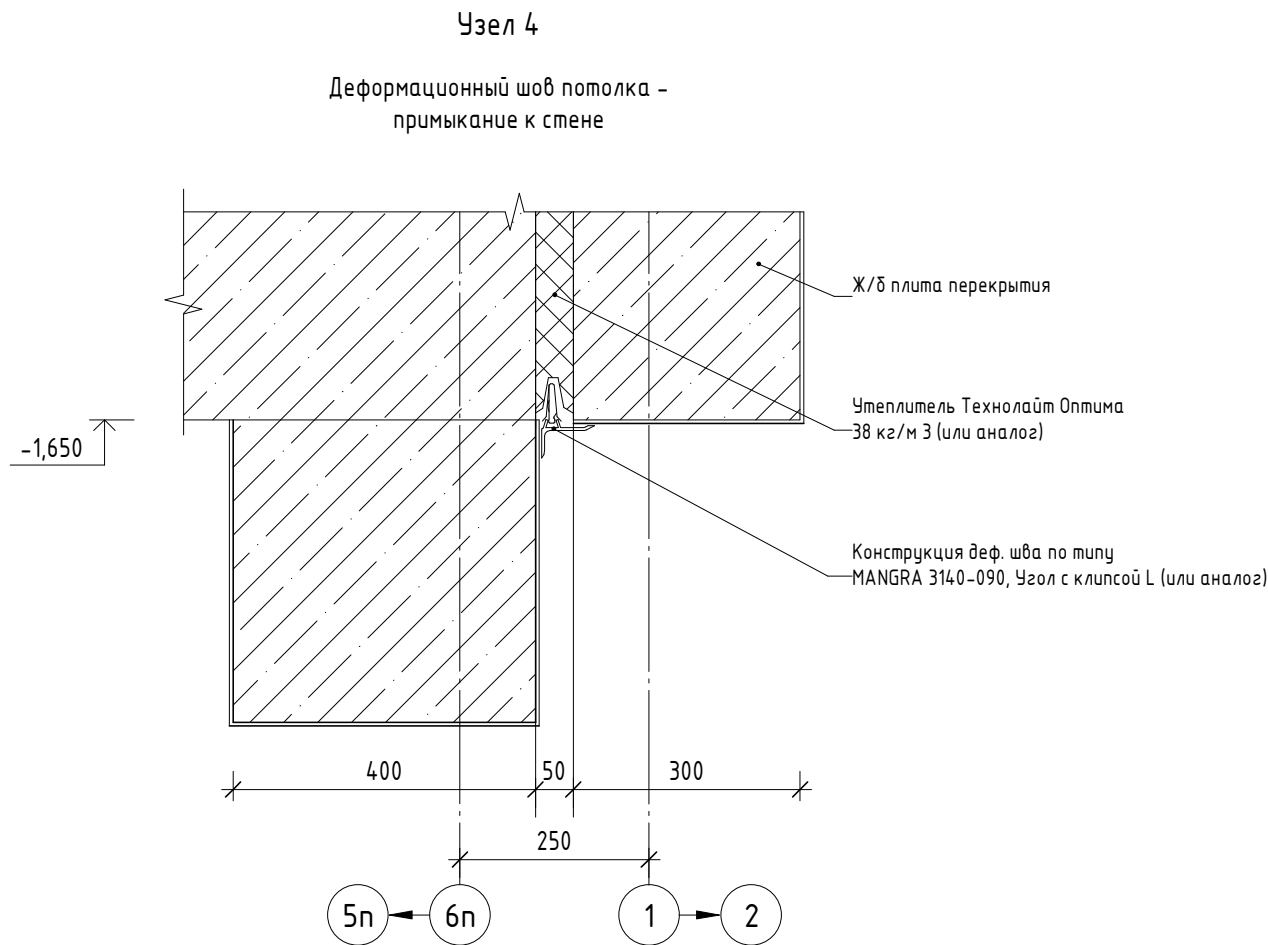
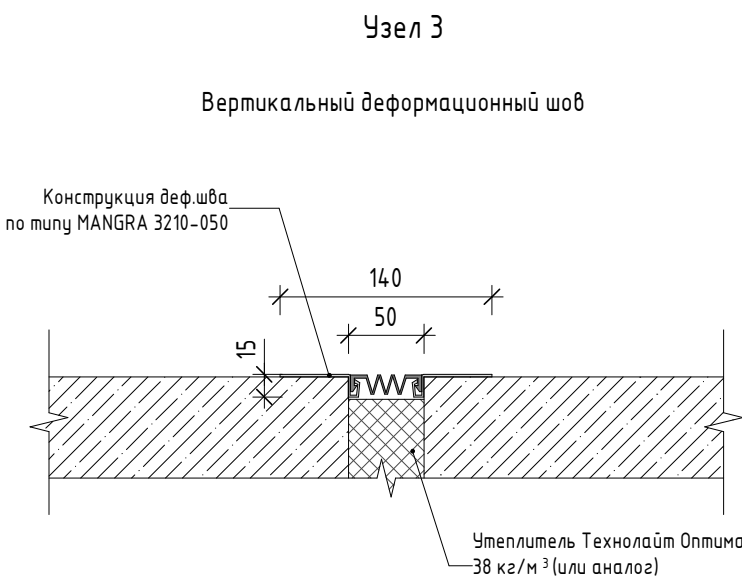
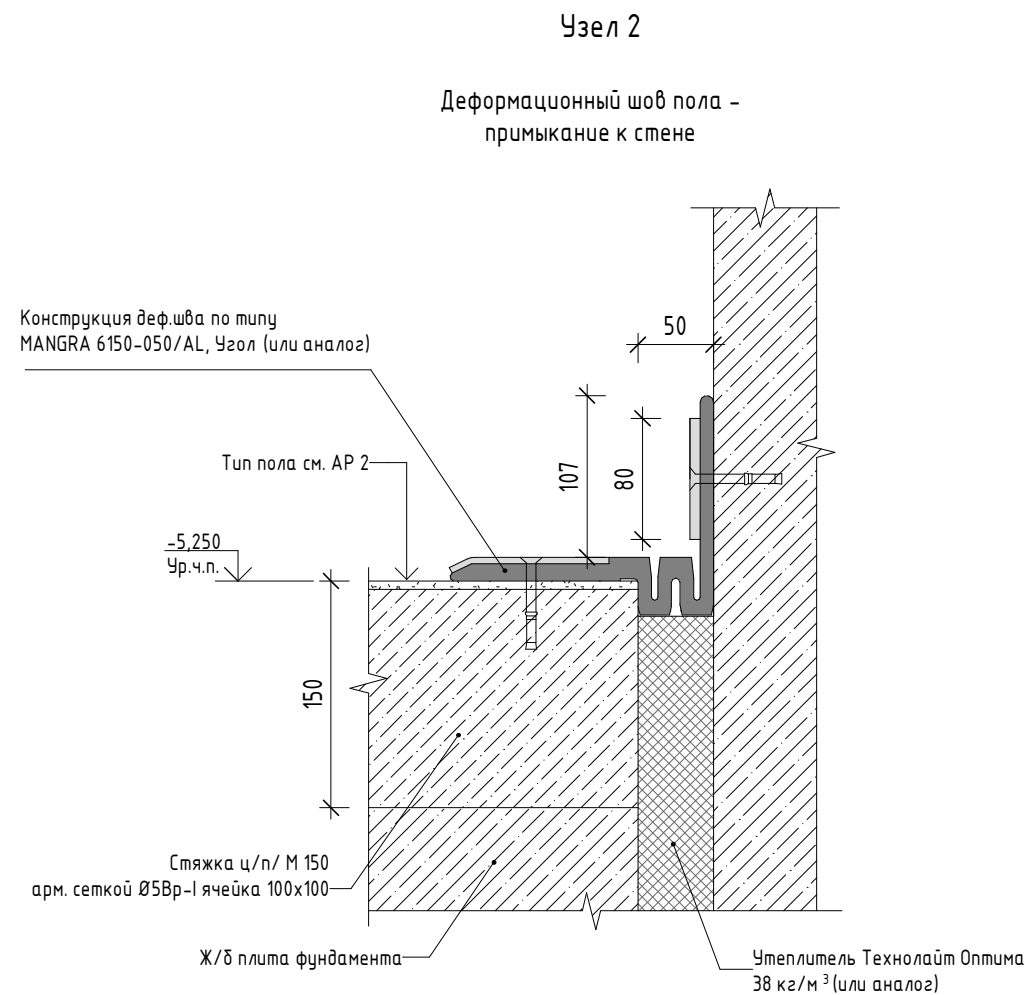
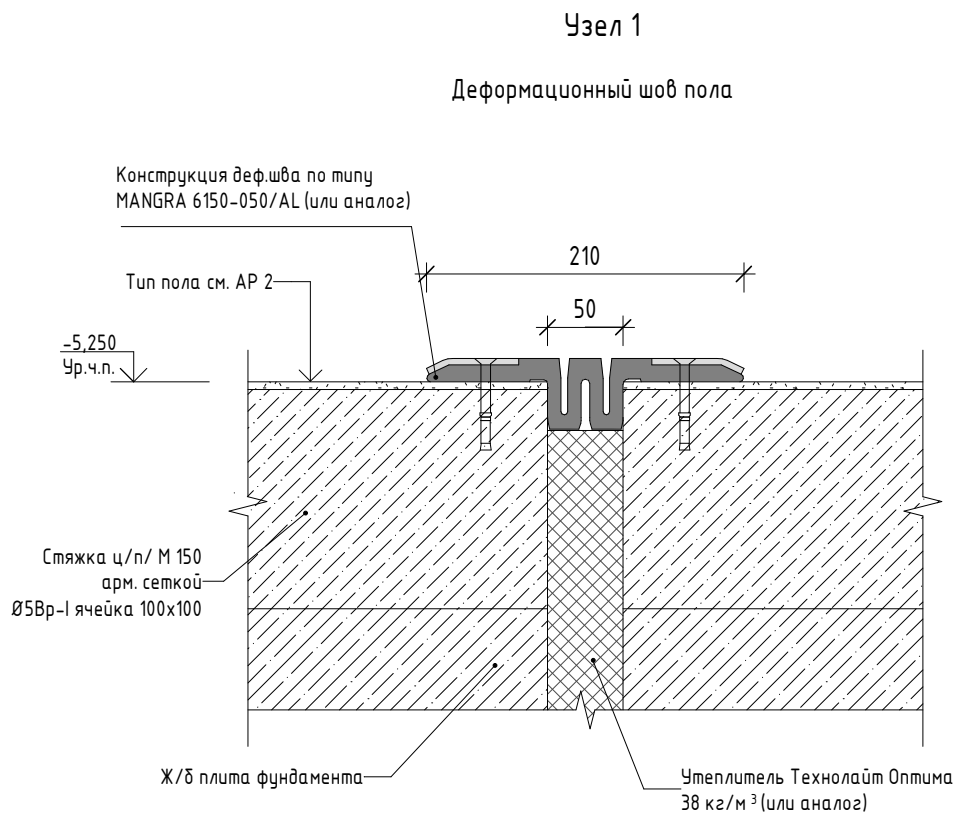
Марка изд.	Поз.	Наименование	Кол-во	Масса ед./кг	Масса изделия, кг	Примечание
Д-1		Стержень арматурный Ø5 Вр-1 ГОСТ 6727-80 L=370 мм	1370	0,05	0,05	Количество: Д-1 - 1370 шт. Объемы уточнить по факту производства работ.
Д-2		Уголок 75x75x8 L=150, ГОСТ 8509-93	887	1,35	1,35	Количество: Д-2 - 887 шт. Объемы уточнить по факту производства работ.
		Анкер-шпилька МКТ ВЗ8-15-26/80	1774			Количество: 1774 шт. Объемы уточнить по факту производства работ.

1. Анкер Д-1 выполнить из арматуры Ø5 Вр-1. Для его закрепления в монолитной ж/б стене, пилоне или колонне засверлить отверстие Ø5 на глубину 60 мм на расстоянии не менее 70 мм от грани несущей конструкции.


						12-ОМ/2023 - АР-0*			
						«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стадия	Лист	Листов
Нач. арх. отд.	Лукина				06.2025		Р	6	
ГАП	Дьяконова				06.2025				
Рук. гр. арх.	Ефанова				06.2025				
Архитектор	Лаврова				06.2025				
ГИП	Зверева				06.2025	Узлы крепления стен и перегородок. Спецификация элементов деталей Д-1	 Открытые мастерские		
Н. контроль	Лукина				06.2025				



Согласовано					
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



Спецификация конструкций заполнения деформационных швов			
Марка	Наименование	Ширина шва, мм.	Длина шва, п.м.
ДШ1	MANGRA 6150-050/AL	50	29,6
ДШ2	MANGRA 6150-050/AL, Угол	50	26,7
ДШ3	MANGRA 3210-050	50	98,6
ДШ4	MANGRA 3140-090, Угол с клипсой L	50	37,4
ДШ5	Компенсатор металлический V образный, нерж.сталь	50	23,0

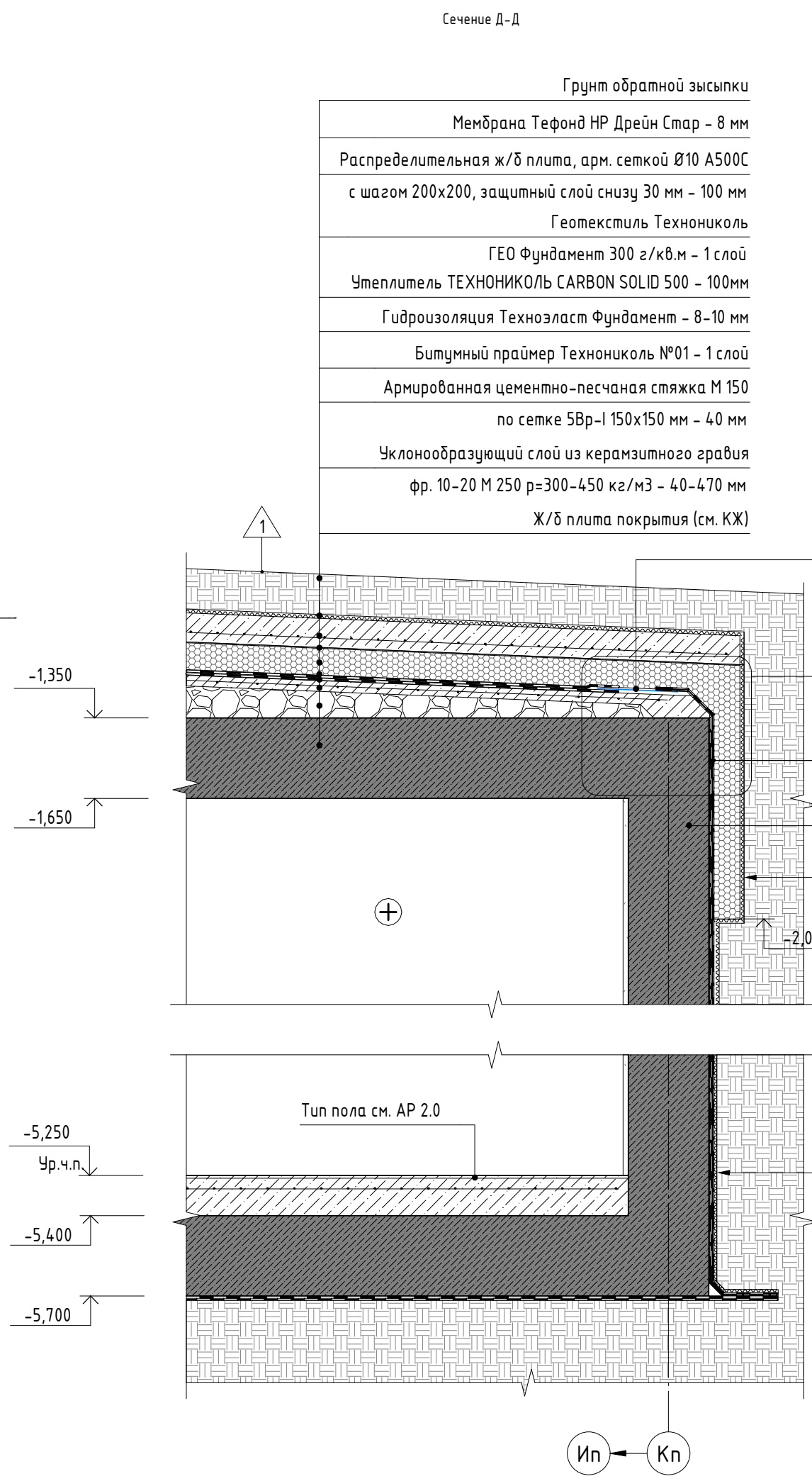
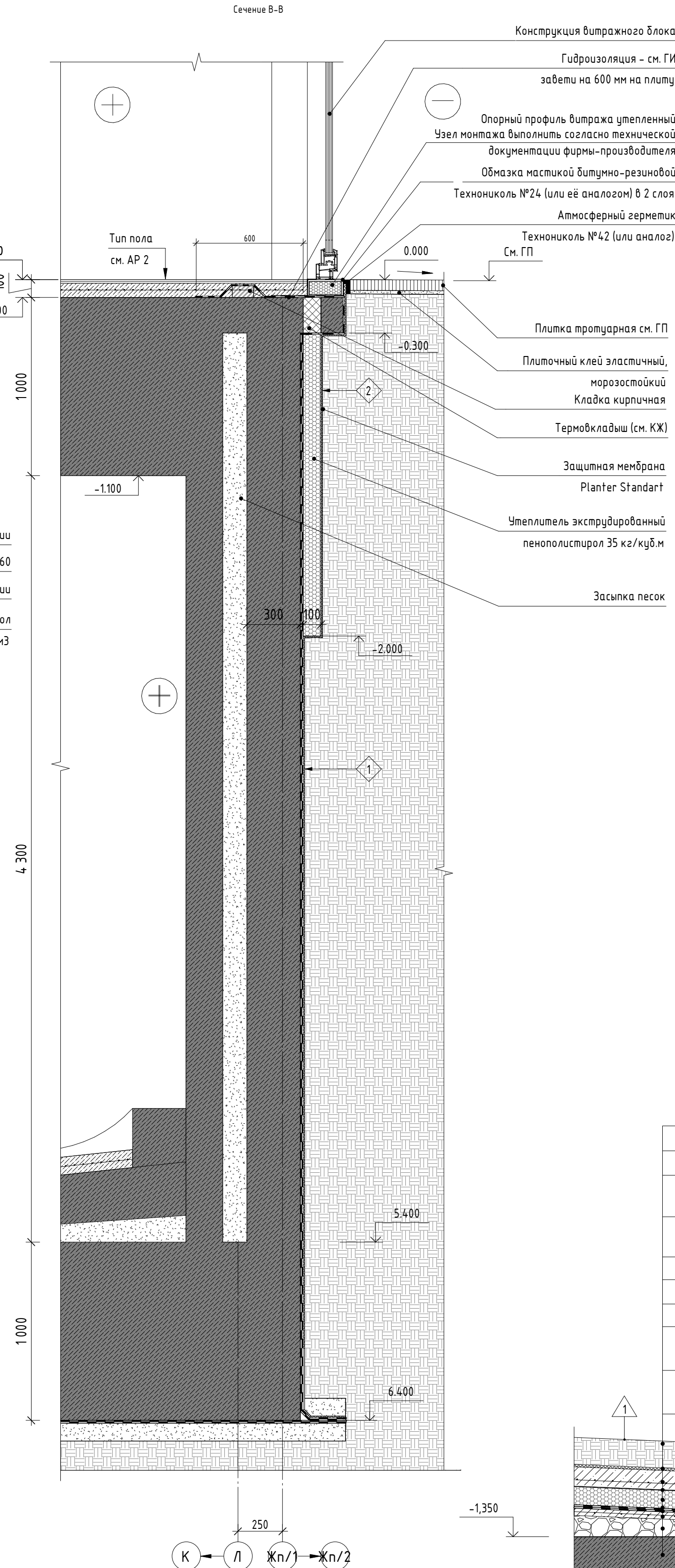
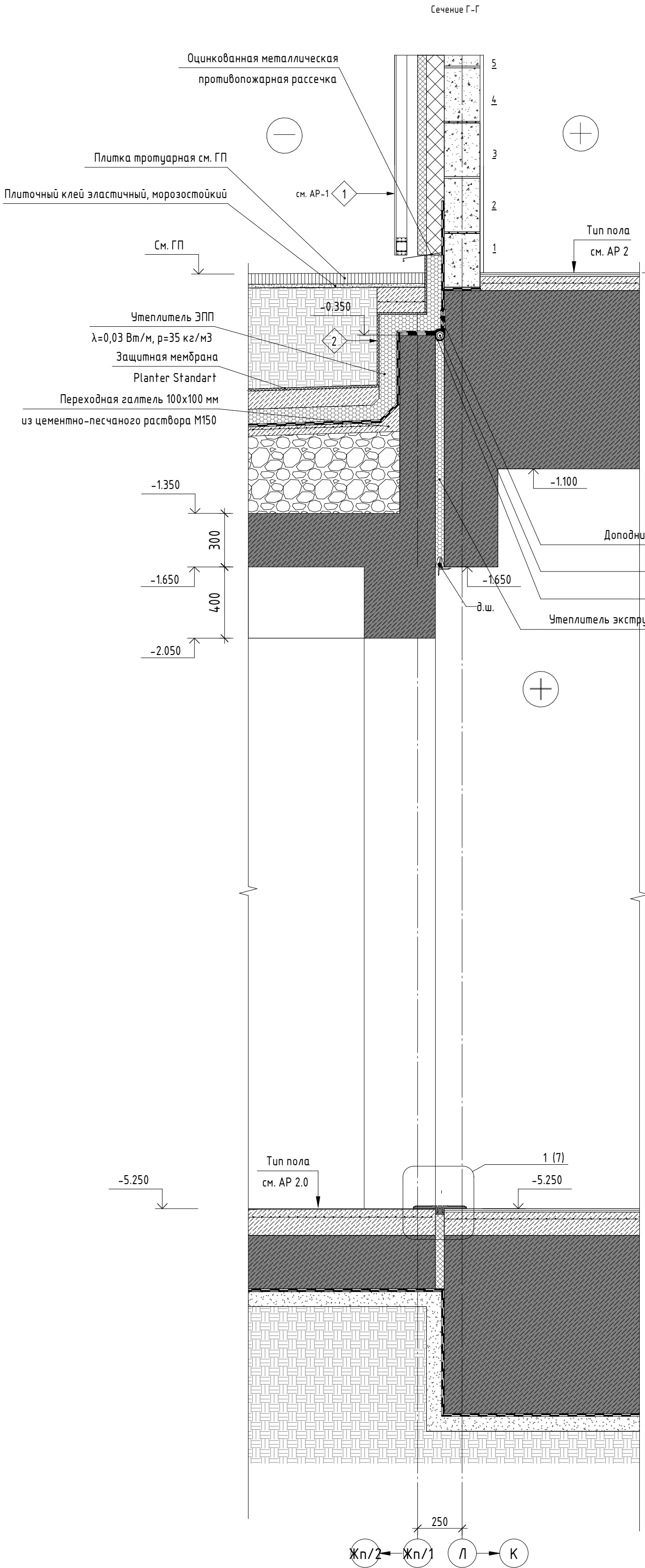
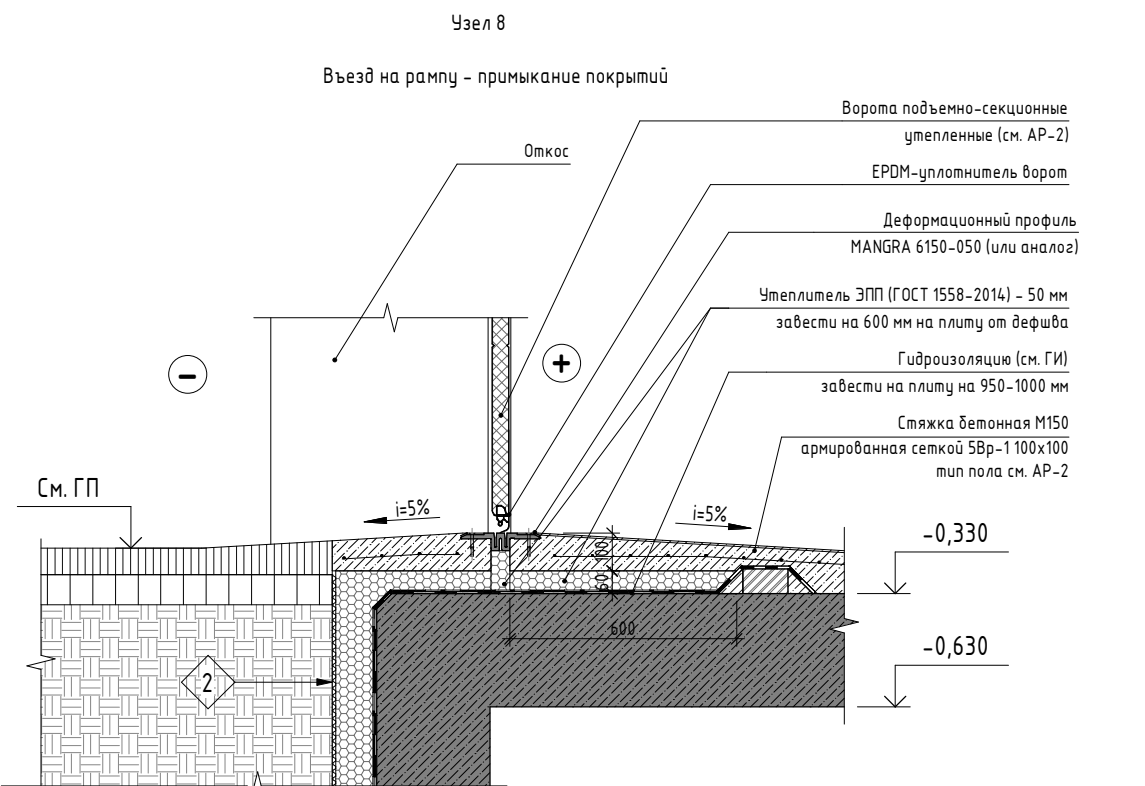
							12-ОМ/2023 - АР-0*			
							«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А		Стадия	Лист	Листов
Нач.арх.отд.	Лукина	06.2025						Р	7	
ГАП	Дьяконова	06.2025								
Рук.гр.арх.	Ефанова	06.2025								
Архитектор	Лаврова	06.2025								
ГИП	Зверева	06.2025				Узлы деформационных швов (1-5). Спецификация конструкций заполнения деформационных швов.		 Открытые мастерские		
Н.контроль	Лукина	06.2025								



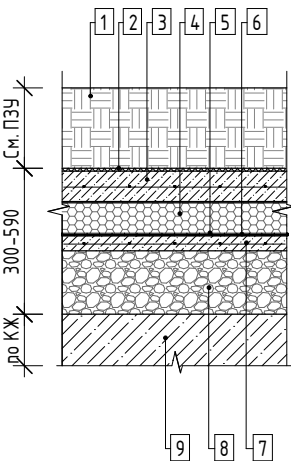
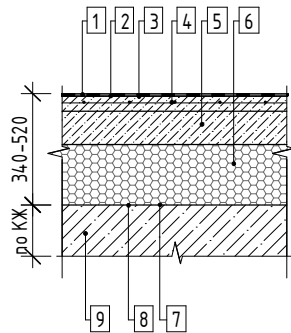


Согласовано				
Согласовано				
Вариант №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Спецификация паралетных воронок и водосточных труб			
Позиция	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1	Воронка кровельная (паралетная) ТП-01.ПП 65X100 L=560 мм, с отводом и листоувителем, Тополмер (или аналог)	2	
2	ТН МАКСИ (или аналог) 152/100 мм, водосточная труба пластиковая (3 м), цвет графитово серый	2	










Ведомость типов покрытий			
Тип покрытия	Схема покрытия	Данные элементов покрытия, мм	Кол-во, м²
1		1. См. ГП 2. Мембрана Тefonд НР Дрейн Стар – перем. 3. Распределительная ж/б плита, бетон В22.5 арм. сеткой Ø10 А500С с шагом 200х200, защитный слой снизу 30 мм – 8 4. Геотекстиль Технониколь ГЕО Фундамент 300 г/кв.м – 100 5. Утеплитель Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON SOLID 500 – 1 слой 6. Гидроизоляция Техноэласт Фундамент (или аналог) – 2 слоя – 8 7. Битумный праймер Технониколь №01 – 1 слой 8. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-I 150х150 мм – 50 9. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия фр.10-20 М250 р=300-450 кг/м3, пролитый цем.-песч. молочком – 40-330 10. Ж.б. монолитная плита перекрытия – по КЖ	1661,97
2		1. Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог) 1 слой – 4,2 мм 2. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог) 1 слой – 4 мм 3. Битумный праймер Технониколь №01 – 1 слой 4. Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-I 150х150 мм – 40 5. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м3, пролитый цем.-песч. молочком – 50-100 мм 6. Утеплитель Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON ECO – 150 мм 7. Пароизоляция – Технониколь Технобарьер – 3 8. Битумный праймер Технониколь №01 – 1 слой 9. Ж.б. монолитная плита перекрытия – по КЖ	34,08

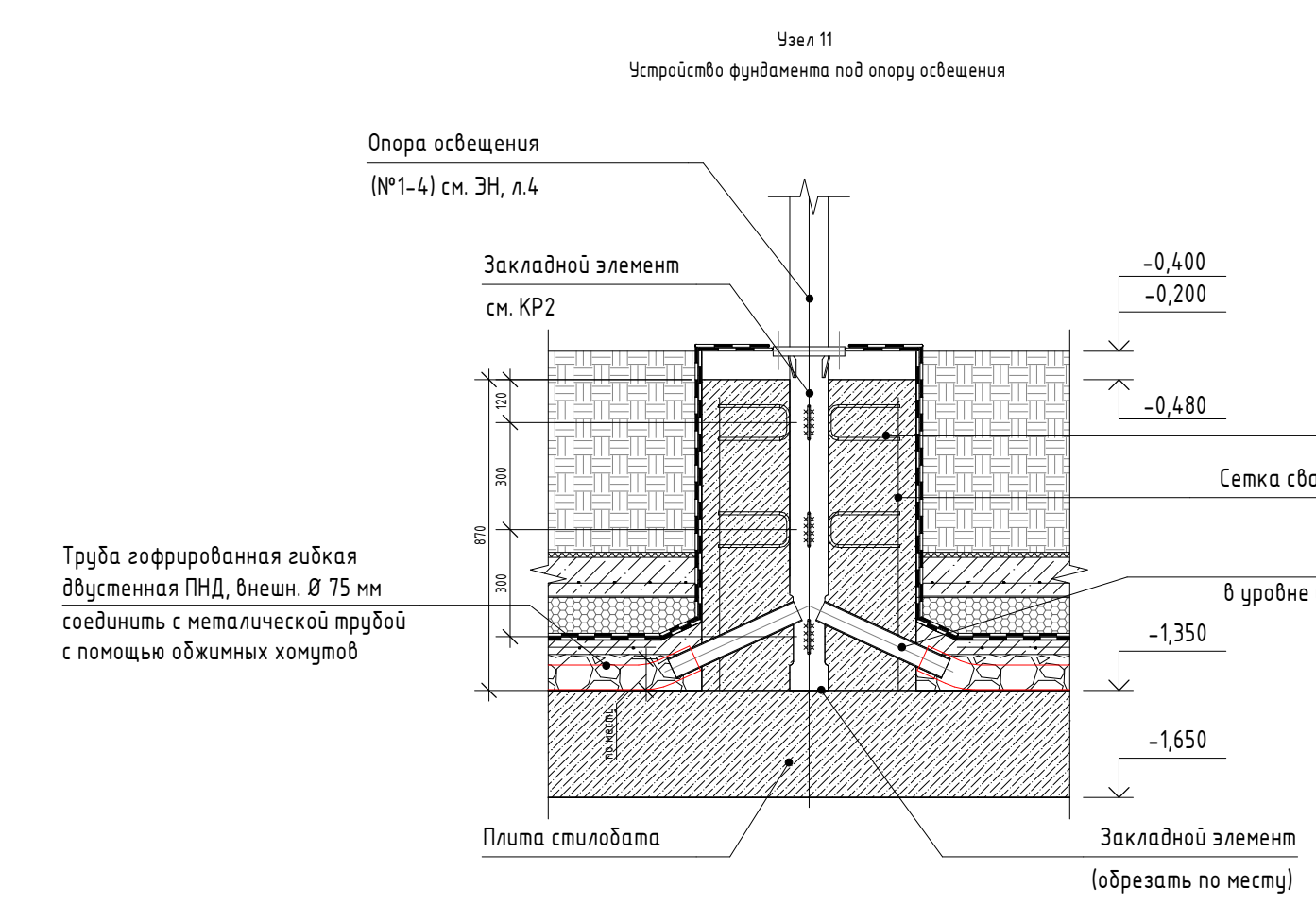
Ведомость материалов покрытий		
№ п/п	Наименование	Площадь/ Объем
1	Битумный праймер Технониколь № 01 1 слой	1730,13 м²
2	Гидроизоляция Техноэласт Фундамент (или аналог), 2 слоя	1661,97 м²
3	Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог), 1 слой	34,08 м²
4	Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог), 1 слой	34,08 м²
5	Мембрана Тefonд НР Дрейн Стар	1661,97 м²
6	Пароизоляция Технобарьер Тенхнониколь, 1 слой	0,10 м³
7	Распределительная ж/б плита, бетон В22.5, армированная сеткой диаметр 10 А 500С с шагом 200х200, защитный слой снизу 30 мм	166,20 м³
9	Геотекстиль Технониколь ГЕО Фундамент 300 г/кв.м	0,00 м³
10	Утеплитель Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON SOLID 500 t=100мм	166,20 м³
12	Армированная цементно-песчаная стяжка М150 по сетке 5Вр-1 150х150, ГОСТ 23279-2012	67,84 м³
11	Утеплитель Экструзионный пенополистирол Технониколь CARBON ECO	5,11 м³
8	Керамзитовый гравий фр. 10-20 М250 р=300-450 кг/м3, пролитый цем.-песч. молочком	362,72 м³








Ведомость материалов покрытий. Фундаменты под оборудование		
N п/п	Наименование	Кол-во, м2
1	Гидроизоляция обмазочная 2 слоя	27,06 м²

Ведомость материалов засыпки		
№ п/п	Наименование	Кол-во, м3
1	Засыпка сухим песком Ксом=0.95	112,43 м³

						12-ОМ/2023 – АР-0*			
						«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач.арх.отд	Лукина			06.2025	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электродная, 2А	Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Дьяконова			06.2025		Р	10		
Рук.гр.арх	Ефанова			06.2025					
Архитектор	Лаврова			06.2025	Ведомость типов покрытий. Ведомость материалов покрытий		Открытые мастерские		
ГИП	Зверева			06.2025					
Н.контроль	Лукина			06.2025					





-  - Стены, пилоны из монолитного железобетона
-  - Стены и перегородки из керамзитобетонных блоков
-  - Утеплитель пенополистирол
-  - Засыпка утрамбованным песком К сп = 0,95
-  - Отметка верха покрытия АР
-  - Тип покрытия
-  15% - Направление и значение уклона

12-0М/2023 – АР-0*				
«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»				
Изм.	Кол-во	Лист	№ экз.	Подпись
Исх. № 040	Лисина	1	20.03.23	
АП	Дьячкова	1	20.03.23	
Рис. 00.00	Лисина	1	20.03.23	
Мастерская	Лисина	1	20.03.23	
ГИП	Зыряев	1	20.03.23	
Исх. № 040	Лисина	1	20.03.23	

«Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Электронная, 2А»

Схема планировки помещений административного назначения, 1-го этажа

Схема планировки помещений административного назначения, 2-го этажа

Сторона	Лист	Листов
P	11	

Открытые мастерские