

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по отделке помещений МОП и технических пространств, без учёта стилобатной части и вестибюлей, корпус 2 на объекте: -Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2.

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по отделке помещений МОП и технических пространств, без учёта стилобатной части и вестибюлей, корпус 2
3.	Место расположения объекта	г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
4.	Заказчик/Генподрядчик	АО Группа Компаний «Основа»
5.	Основание для проведения тендера	Настоящее техническое задание
6.	Сроки выполнения работ	200 календарных дней
7.	Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание; 2. Укрупненная ведомость объемов работ (представлена на тендерной площадке); 3. Список контактных лиц; 4. Рабочая документация
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по отделке помещений МОП и технических пространств, без учёта стилобатной части и вестибюлей, корпус 2
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в соответствии с требованиями норм и правилами действующего законодательства РФ.  <b>1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:</b> 1. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования со всеми заинтересованными организациями.

2. До начала работ предъявить Заказчику/Генподрядчику на рассмотрение и согласование ППР;
3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ППР, технологической картой;
4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика/Генподрядчика, в присутствии представителя авторского надзора с оформлением актов на скрытые работы;
5. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций (ОАТИ, МГСН и др.), самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.

**2. В части выполнения работ:**

1. Обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций при необходимости;
2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ;
3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;
4. Обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве работ;
5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора. В случае допущения ошибок исправление производится подрядчиком за свой счет;

**3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:**

1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.
2. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.
3. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.
4. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест.

		<p>5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.</p>
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм и правил РФ;</li> <li>2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций;</li> <li>3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику/Генподрядчику;</li> <li>4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу Заказчику/Генподрядчику и эксплуатирующей организации исполнительной документации.</li> <li>6. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику и эксплуатирующей организации;</li> <li>7. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течении 5 (пяти) лет с момента подписания актов технической приемки объекта.</li> </ol>
12.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>До представления коммерческого предложения. Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.</b></li> <li>2. <b>Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.</b></li> <li>3. <b>В стоимости коммерческого предложения предусмотреть при необходимости затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки в зоне своей ответственности с последующим освобождением стройплощадки по окончанию работ.</b></li> <li>4. <b>В стоимости коммерческого предложения при необходимости предусмотреть затраты на устройство деформационных швов, термоусадочных (температурных), рабочих швов по полам.</b></li> <li>5. <b>В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на устройство потолка в разном уровне в районе клапанов дымоудаления и других возможных систем.</b></li> <li>6. <b>В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на установку лючков в</b></li> </ol>

лифтовом холле для доступа к коммуникациям, где потолок выполняется из ГКЛ.

7. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть отделку откосов.
8. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования.
9. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.
10. При составлении КП просим учитывать, что эксклюзивная керамическая плитка (керамогранит) артикулы PRR11 стоимость 1200 руб/м2 с доставкой и НДС и SRR8 стоимость 1200 руб/м2 с доставкой и НДС, должны быть закуплены через торговый дом АО «ГК «Основа» (ООО ТД «Смарт.Бейз»). Контакт для отправки спецификаций, уточнения деталей и актуализации расценок на момент подачи заявок 8-909-666-68-89 Павел Александрович [p.borisov@gk-osnova.ru](mailto:p.borisov@gk-osnova.ru). Дополнительный контакт 8-910-431-74-73 Сергей Сергеевич.
11. При составлении КП просим учесть, что Дизайн проект в процессе разработки, визуализация представлена номинально, расчеты вести на основании оферт и представленной документации. Стяжки по помещениям МОП и техническим пространствам, выполняются в рамках стороннего контракта. Отделочные материалы дополнительно согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком в том числе RAL по лакокрасочным материалам. По потолкам МОП коридоров принять реечный потолок согласно визуализации, производителя и образцы дополнительно согласовать.
12. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с Дизайн проектом и Рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч. требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом,

		уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям с подписанием актов приёмки.
13.	Требования к Банковской гарантии	1. По данному Проекту БГ не требуется. Победителю необходимо будет открыть обособленный спецсчет (ОБС) в банке ДОМ.РФ. Запрошенный Аванс будет перечислен на данный ОБС. Списание с данного счета будет осуществлено банком на расчетные счета поставщиков, после согласования с Генподрядчиком.
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

