

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекс строительно-монтажных работ по устройству технических дверей ниже отм. 0.000, на объекте: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ по устройству дверей технических помещений ниже отм. 0.000
3.	Место расположения объекта	г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	110 Календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта 5. Разграничительная ведомость
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству технических дверей ниже отм. 0.000. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства. 1. В части поставки материалов, монтажа, наладки оборудования и образцов: 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания.

		4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке. 2. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ: 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций при необходимости; 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ; 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 4. Обеспечить соблюдение требований безопасности при производстве работ; 5. Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 6. Предоставить заказчику и генподрядчику удостоверения на монтажников; 7. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров и соосностей (любое отклонение от проектных решений должно быть предварительно согласовано с Заказчиком/Генподрядчиком и Представителем авторского надзора. В случае допущения ошибок исправление производится подрядчиком за свой счет; 3. В части выполнения работ: 1. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ с открытием/закрытием разрешения об перевозке и утилизации образовавшихся отходов строительства от вверенных объемов работ; 2. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов. 3. Заказчик оставляет за собой право не принимать конструкции, которые не соответствуют стандартам качества. 4. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:
--	--	--

		1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки; 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте; 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ; 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 6. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты;
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм и правил РФ; 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик обязуется разработать и согласовать с заказчиком/генподрядчиком КМД на устройство дверей. 4. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику. 5. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 6. По завершении работ исполнительная документация на выполненные работы должна быть передана заказчику. 7. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику. 8. Представленные конструкции к приемке должны быть без повреждений. Если элементы повреждены до приемки, они должны быть заменены без запроса. 9. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Генподрядчика и Заказчика. 10. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 11. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.
12.	Особые требования	1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ,

		изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком/Генподрядчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию – организацию работы и содержание строительной площадки. 4. Учесть в КП затраты на Терру-360, облачный ресурс посредством которого подрядчиком производится сдача выполненных работ (см. форму договора). 5. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 6. В стоимости коммерческого предложения при необходимости учесть доводчики, доборные элементы, наличники, фурнитуру и т.д. 7. Фурнитуру, петли, цвет (RAL), типы замков и прочее перед заказом согласовать с Заказчиком и Авторами проекта. 8. Рабочие чертежи всех изделий выполнять производителем после обмеров проемов в монолите и в кладке. 9. В коммерческом предложении учесть сохранность дверей после монтажа (укрыть антивандалной пленкой и картоном). 10. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, включая устройство временных кабельных линий от КТПН (см «схема ввода силового кабеля от КТПН»), подъемно транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, а также крепежные и расходные материалы. 11. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с Проектной и Рабочей документацией в том АГР и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта
--	--	---

		капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР, и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч. требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленные законодательствами РФ с подписанием актов приёмки.
13.	Требования по банковской гарантии (БГ)	1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.
14.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

