



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

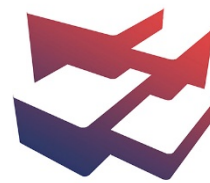
Архитектурные решения

11-ОМ/2023-ГП

Генеральный план

Изменение 2

Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

**ГОСТИНИЦА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ, УЛ. ПОТЕШНАЯ, ВЛ.5, СТР. 1, 2.**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

11-ОМ/2023-ГП

Генеральный план

Изменение 2

Главный инженер проекта

Зверева Т.С.

Москва 2025 г.

Разрешение		11-ОМ/2023-ГП				Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2					
137-25Р											
Изм.	Лист	Содержание изменения				Код	Примечание				
2	1	Внесение изменений в "Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП"				1					
2	3.1	гра и еско асти ото ражено - до авлены места изменени - нанесены размеры в местах изменени				1					
2	4	ткорректированы отметки в месте изменени в зоне "зеленого островка" в зоне К				1					
2	6	Уточнены объемы в площадях в "Балансе территории" в св зи с - добавлением "зеленого островка" в зоне К - до авлением о рамлени колодца в зоне проезда - добавлением "зеленого островка" в зоне трансформаторной подстанции Внесение изменения в "Ведомость бортовых камней" в границе ГПЗУ гра и еско асти ото ражено - "зелены островок" в зоне К с до авлением бетонного бортового камня БР 100.30.15 (БР-1); - о рамление колодца в зоне проезда с до авлением бетонного бортового камня БР 100.20.8 (БР-3); - "зеленого островка" в зоне трансформаторной подстанции с до авлением бетонного бортового камня БР 100.20.8 (БР-3)				1					
2	7	Добавлены "Фрагменты 3 и 4" разменты раскладки плитки на наружных лестницах НЛ-1, НЛ-2 Уточнены объемы в "Ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок" по покрытиям по проезду и проезду-тротуару из асфальтобетона Уточнены объемы в "Ведомости бортовых камней в границе ГПЗУ"				1					
2	8	гра и еско асти ото ражено - до авлены места изменени				1					
2	9	гра и еско асти ото ражено - до авлены места изменени				1					
Инв. N инв.	2	10	Уточнены объемы в "Ведомости малых архитектурных форм" в позициях 30, 31, 32, в количестве шт. осветительной системы, в связи с изменением трассировки сети наружного освещения				1				
	2	11	Внесены изменения в количестве шт. в "Ведомость проектируемых элементах озеленения" в позициях 5, 7, 9, в связи с изменением трассировки сети наружного освещения. Внесены изменения в "Ведомость проектируемых элементах озеленения" в объеме газона обыкновенного гра и еско асти ото ражено - изменение мест посадки кустарников позиций 5, 7, 9 - изменение размеров- привязки посадки деревьев позиций 2, 3, 4 в районе поворотной части проезда - изменение размеров- привязки посадки кустарников позиций 5, 6, 7, 8, 9, над паркингом				1				
Инв. N подл.	Изм. внес		Костромина		09.25	ООО "Открытые мастерские"				Лист	Листов
	ГИП		Зверева		09.25					1	2

			Разрешение		11-ОМ/2023-ГП			Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2		
			137-25Р							
			Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
			2	12	Уточнены объемы в "Ведомость цветников". Удален ветник 1 (Тип цветника 1), в связи с изменением трассировки сети наружного освещения Объем ветника 1 объединен с ветником 5 Внесены изменения в "Ведомость элементов озеленения (многолетники)" поз. 1-4, 12-15 пересчитаны гра и еско асти ото ражено - у ран ветник 1 - увели ен ветник			1		
			2	13	гра и еско асти ото ражено - до авлены места изменени			1		
			2	14	ткорректирована трассировка сети наружного освещения			1		

7718276784-20250818-0936

(регистрационный номер выписки)

18.08.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электрозаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



4

Ведомость основного комплекта чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.2 (Зам)
2	Разбивочный план осей зданий и сооружений М 1:500	
3	Разбивочный план проездов М 1:500	Изм.1 (Зам)
3.1	Разбивочный план тротуаров и площадок М 1:500. Фрагменты 1.1, 1.2, 1.3. М 1:200 Фрагмент 2 М :500	Изм.2 (Зам)
4	План организации рельефа М 1:500 Фрагмент 1, 3 М 1:200 Фрагмент 2 М 1:100	Изм.2 (Зам)
5	План земляных масс. Объем подсыпки на стилобате. М 1:500	Изм.1 (Зам)
6	План покрытий М 1:500	Изм.2 (Зам)
7	План цветowych решений покрытий. Фрагмент 1 М 1:200 Фрагменты раскладки плитки М 20:1	Изм.2 (Зам)
8	Конструкции дорожных одежд	Изм.2 (Зам)
9	Узлы сопряжения покрытий	Изм.2 (Зам)
10	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500	Изм.2 (Зам)
11	План озеленения М 1:500	Изм.2 (Зам)
12	Разбивочный план цветников М 1:500 Схема посадки многолетников	Изм.2 (Зам)
13	Транспортная схема организации дорожного движения М 1:500	Изм.2 (Зам)
14	Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500	Изм.2 (Зам)
15	План водоотводных сооружений	

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

1. Система координат МСК Москвы
2. Система высот Московская
3. Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ
4. Изменения (Изм.2) произведены ввиду корректировки трассировки наружного освещения.

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий
Главный инженер проекта  Зверева Т.С.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	
СП 257.1325800.2016	Здания гостиниц. Правила проектирования	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением №1)	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия (с поправкой)	
ГОСТ 8267-1993	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия (с Изменениями № 1-4)	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия (с Изменением № 1)	
ГОСТ 6665-1991	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ Р 52875-2018	Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования	
	Каталоги компаний "Шелди", "Новые горизонты"	
	Каталоги компаний "Айра", "СТИМЭКС"	
	Каталог компании "Ходбика"	
	Каталог компании "АДАНАТ"	
	Каталог компании "Полусферы.рф"	
	Каталог компании "МАФмаркет"	
	Каталог компании "ЕВРОКОНТЕЙНЕР.РФ"	
	Каталог ПК "Металл конструкции"	

						11-ОМ/2023-ГП		
2	-	Зам.	-		09.25	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2		
1	-	Зам.	-		08.25			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Генеральный план		
Разработал	Костромина			06.25	Стадия		Лист	Листов
Нач. отдела	Артамонов			06.25	Р		1	15
ГИП	Зверева			06.25				
						Общие данные	000 "Открытые мастерские"	
Н. контр.	Плотникова			06.25				

Формат: А3

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- Ведомость координат

ТП (по отдельному проекту)			
Номер точки	Пересечение осей	X	Y
25	-	14985.114	12707.131
26	-	14990.753	12705.079
27	-	14992.480	12709.825
28	-	14986.841	12711.877

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- 1 – В работе использованы планшеты: А-ХVI-13-15, А-ХV-13-03, А-ХV-13-04.
 - 2 – действующие проекты нанесены по состоянию на 23.01.2023г.
 - 3 – положение кабелей проверено по архиву МКС ОАО “Московская городская энергосетевая компания” 06.02.2023г.
 - 4 – линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры по состоянию на 16.01.2023г. (Заявка ЛГР-0316-2023).
 - 5 – подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным сводного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 23.01.2023г. (заявка ИСП-000075-2023).
- Генеральный директор АО “КТБ Железобетон” Баглаев Н.Н.
- Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного АО “Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона” 02.2023 г.

система координат – МСК Москвы
система высот – Московская

ГКО-859/22

ЗАКАЗЧИК: АО "Группа компаний "ОСНОВА"

	Изм.	Колуч	Лист	№ок.	Подпись
5	Разработал	Костромина		<i>Костромина</i>	06.25
	Нач. отдела	Артамонов		<i>Артамонов</i>	06.25
	ГИП	Зверева		<i>Зверева</i>	06.25
	Н. контр.	Плотникова		<i>Плотникова</i>	06.25

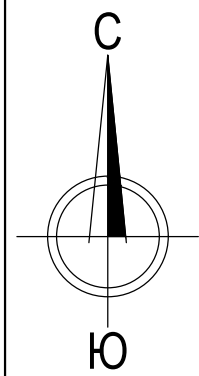
11-ОМ/2023-ГП

Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2

Генеральный план

Разбивочный план осей зданий и

ООО «Открытые Мастерские»



Экспликация зданий и сооружений			6
Номер на плане	Наименование	Примечание	
1	Гостиница	проектир.	
2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту	

Ведомость координат переломных точек осей проездов и центров окружностей

Номер точки	X	Y	Примечание	Номер точки	X	Y	Примечание
1	14924.66	12809.76		4	14906.95	12749.97	
2	14913.20	12771.15		5*	14953.79	12733.40	
3	14909.95	12758.94		6*	14967.32	12728.73	
4	14906.95	12749.97		6"	14938.88	12692.10	
5	14892.75	12708.64		7*	14973.47	12724.01	
6	14883.19	12682.01	R=11.0 м	8*	14975.87	12717.95	
7	14889.60	12668.14		9*	14975.41	12712.36	
8	14900.54	12664.21	R=15.0 м	10*	14975.95	12704.77	
9	14906.32	12658.75	R=12.7 м	11*	14979.03	12697.76	
10	14913.43	12653.21		12*	14979.02	12690.45	
11	14929.94	12647.27		13*	14969.15	12663.49	
12	14936.07	12649.26		14*	14978.62	12634.56	
13	14951.43	12654.70		Условные обозначения			
14	14968.74	12637.88					

- граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-16-2022-7466 от 14.12.2022 г. в литерях 1-2-3-...-22-23-24-1
- граница доп. участка
- граница благоустройства за границей участка по ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- нависающая часть проектируемого здания
- проектируемая ТП (разрабатывается по отдельному проекту)
- контур подземной автостоянки
- проектируемый откос
- проектируемая подпорная стенка
- бетонный бортовой камень БР 100.30.15 (БР-1)
- бетонный бортовой камень БР 100.30.15 (пониженный) (БР-2)
- бетонный бортовой камень БР 100.20.8 (БР-3)
- бетонный бортовой камень БР 100.20.8
- устройство стопопандусов СП-1, СП-2 (БР-4)
- бетонный бортовой камень БР 100.60.20 (БР-5)
- металлический борт "Стандарт" h= 120 мм (МБ-1)
- переломная точка осей проездов
- координатная привязка осей проезда
- линейный размер
- номер точки проезда
- координатная привязка проезда
- радиусный размер подпорных стен

Условные обозначения

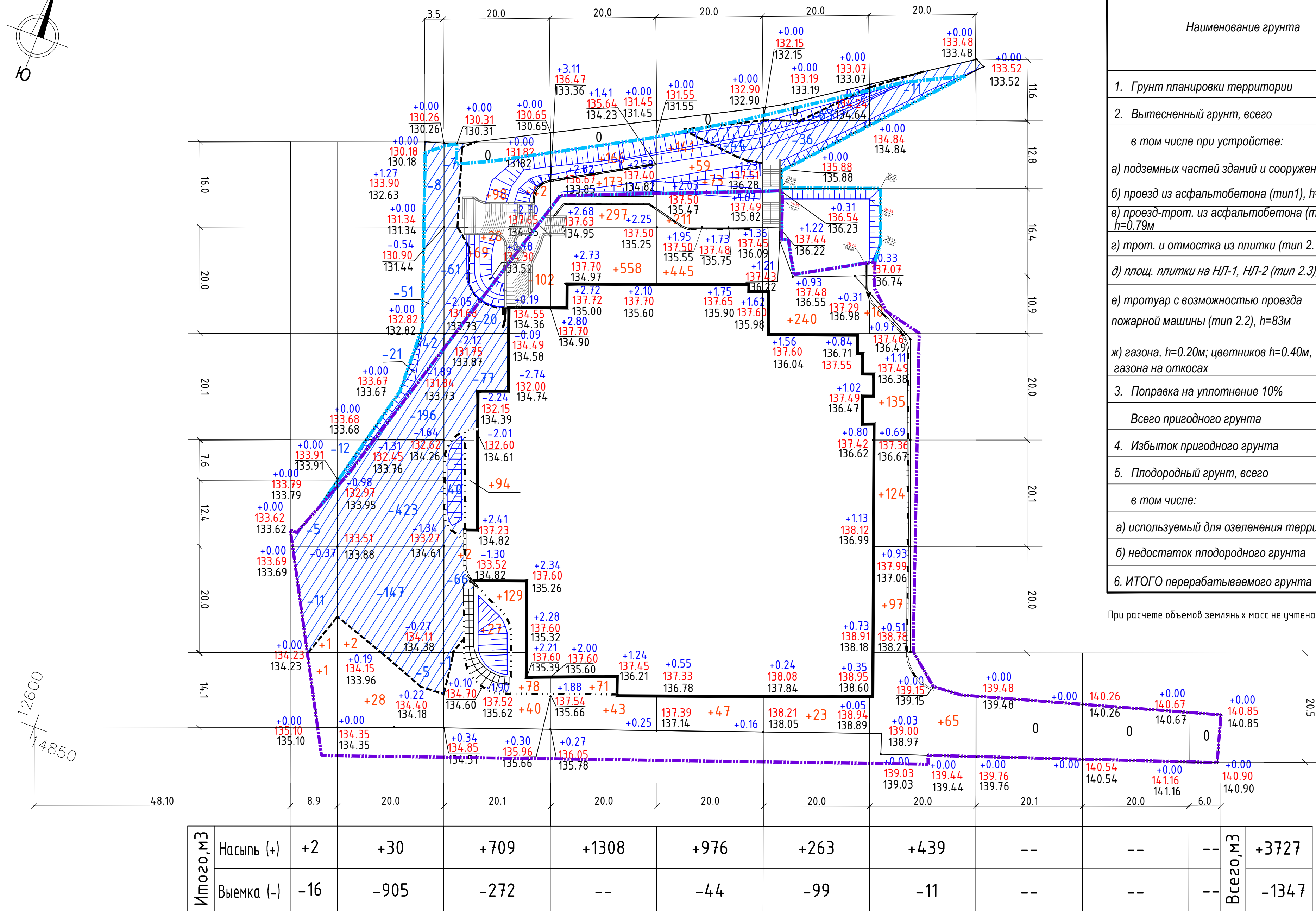
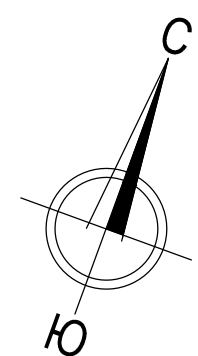
- въезд/выезд из подземной автостоянки
- загрузка коммерческих помещений на -1 этаже
- вход в жилые помещения/эвакуационные выходы из жилых помещений
- вход в коммерческие помещения
- вход в техническое помещение
- выход из подземной части паркинга
- вход/выход из подземного лифта
- вход в служебно- административные помещения

Экспликация площадок

- Детские площадки
- Физкультурная площадка
- Площадки отдыха
- Площадка для временного хранения коммунальных отходов
- Временная автостоянка

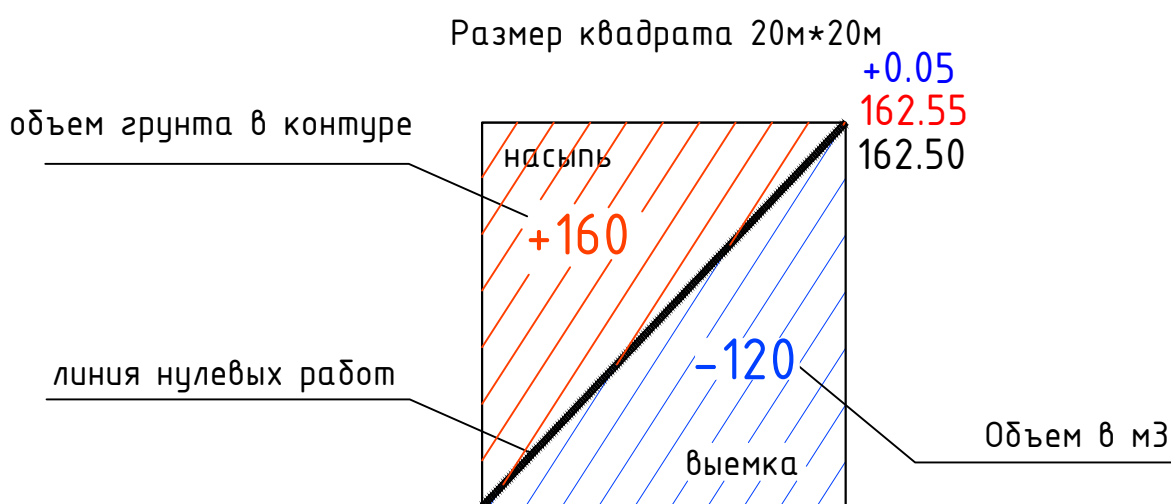
- Схемы понижения бортового камня, схема устройства полосы из тактильной плитки перед лестницей, расчет количества тактильных плит приведены на листе 8 "Конструкции дорожных покрытий"
- Чертеж смотреть совместно с листом 7 "План цветового решения покрытий" и листом 8 "Конструкции дорожных покрытий"
- Разбивка дорог, тротуаров и площадок производится от наружных стен здания.
- Бортовые камни, кроме указанных, применять БР 100.20.8
- Габариты подпорных стен ПС, ограждения на них, по наружным лестницам НЛ-1, НЛ-2 см. в разделе АС-1

11-ОМ/2023-ГП						
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2						
Генеральный план				Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план проездов М 1:500				Р	3	
				ООО "Открытые мастерские"		
И. контр.	Плотникова				06.25	



Итого, м3	Насыпь (+)	+2	+30	+709	+1308	+976	+263	+439	--	--	--	Всего, м3	+3727
	Выемка (-)	-16	-905	-272	--	-44	-99	-11	--	--	--		-1347

Условные обозначения



- граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-16-2022-7466 от 14.12.2022 г. в литерках 1-2-3-...-22-23-24-1
- граница благоустройства за границей участка по ГПЗУ
- граница работ
- проектируемый откос
- проектируемая подпорная стенка

Ведомость объемов земляных масс (по грунту)

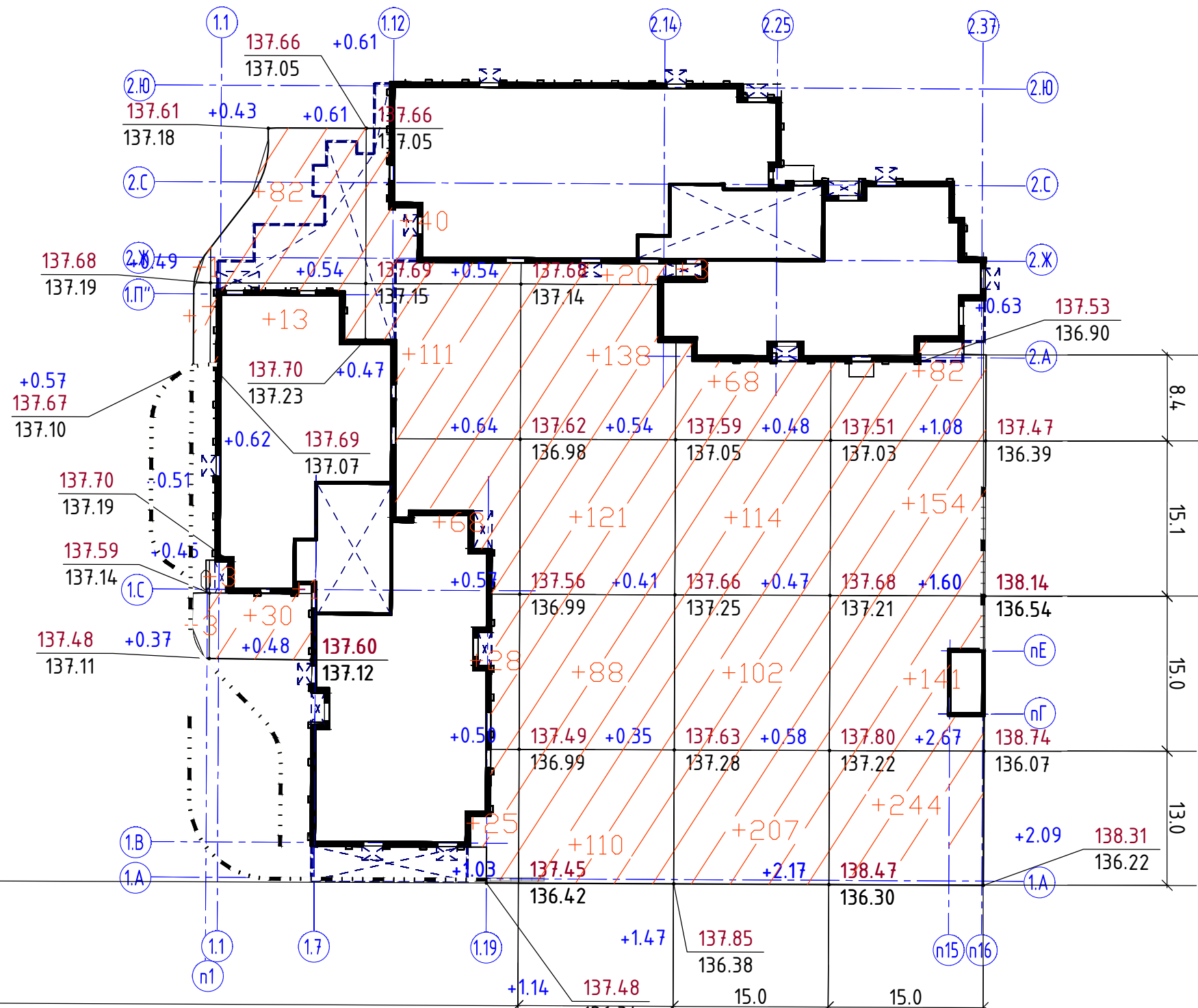
Наименование грунта	Количество, куб.м		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	3 727	1 347	
2. Вытесненный грунт, всего	-	32 425	-
в том числе при устройстве:	-	-	-
а) подземных частей зданий и сооружений	-	(28 672)	уточняется в разделе КР
б) проезд из асфальтобетона (тип1), h=0.79м	-	(1 240)	-
в) проезд-трот. из асфальтобетона (тип1*), h=0.79м	-	(560)	-
г) трот. и отмостка из плитки (тип 2.1), h=0.81м	-	(894)	-
д) площ. плитки на НЛ-1, НЛ-2 (тип 2.3), h=0.11м	-	(19)	-
е) тротуар с возможностью проезда пожарной машины (тип 2.2), h=83м	-	(479)	-
ж) газона, h=0.20м; цветников h=0.40м, газона на откосах	-	(561)	-
3. Поправка на уплотнение 10%	373	-	-
Всего пригодного грунта	4 100	33 772	-
4. Избыток пригодного грунта	29 672	-	-
5. Плодородный грунт, всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
а) используемый для озеленения территории	561	-	-
б) недостаток плодородного грунта	-	561	-
6. ИТОГО перерабатываемого грунта	34 333	34 333	-

При расчете объемов земляных масс не учтена выемка грунта от устройства инженерных сетей

Ведомость объемов земляных масс (на кровле паркинга)

Наименование грунта	Количество, куб.м		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории	2 004	-	
2. Вытесненный грунт, всего	-	997	-
в том числе при устройстве:	-	-	-
а) проезд из асфальтобетона, h=0.34м	-	(39)	-
б) тротуар из бет.плитки, h=0.43м	-	(549)	-
в) тротуар с возможностью проезда пожарной машины, h=0.28м	-	(202)	-
г) детская площадка с резиновым покр., h=0.31м	-	(80)	-
д) гравийная площадка, h=0.18м	-	(4)	-
е) газона, h=0.20м	-	(123)	-
3. Поправка на уплотнение 10%	200	-	-
Всего пригодного грунта	2 204	997	-
4. Недостаток пригодного грунта	-	1 207	Подсыпка песчано-гравийной смесью
5. Плодородный грунт, всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
а) используемый для озеленения территории	123	-	-
б) раст. грунт для подсыпки внутри ПС, h=0.5м	54	-	-
Недостаток плодородного грунта	-	177	-
б) подсыпка растительного субстрата под газон, hпер = 0.11-2.55м	816	-	-
Недостаток растительного субстрата	-	816	-
6. ИТОГО перерабатываемого грунта	3 197	3 197	-

При расчете объемов земляных масс не учтена выемка грунта от устройства инженерных сетей

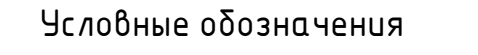
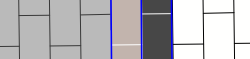
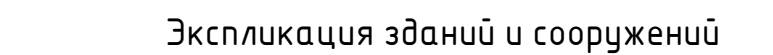


Итого, м3	Насыпь (+)	+11	+129	+272	+477	+494	+621	Всего, м3	+2004
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--		--

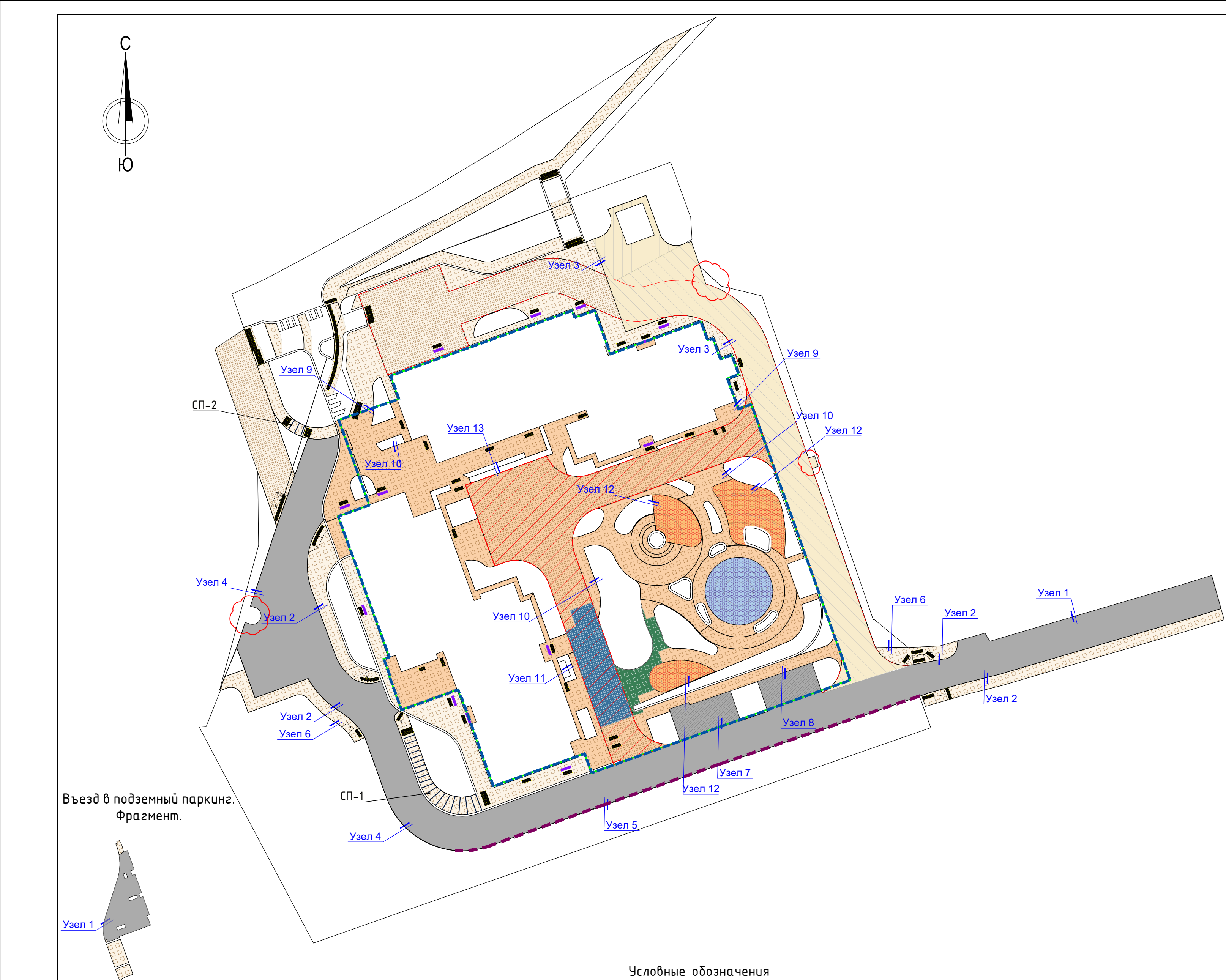
Размер квадрата 15*15м

Общая площадь насыпи = 3148 м2
Общая площадь выемки = 0 м2
Общая площадь 0-области = 1 м2
Общая площадь картограммы = 3149 м2

11-ОМ/2023-ГП					
Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2					
Генеральный план				Стадия	Лист
План земляных масс. Объем подсыпки на стилобате. М 1:500				Р	5
Н. контр.				ООО "Открытые мастерские"	
Плотникова				Формат: А1	



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Условные обозначения

- проектируемые здания и сооружения
- контур подземной автостоянки
- проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона – по уплотненному грунту (Туп 1, Туп 1а)
- проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона – на кровле подземного гаража (Туп 1, Туп 1а)
- проектируемый проезд – тротуар с покрытием из асфальтобетона – по уплотненному грунту (Туп 1*, Туп 1**)
- проектируемый проезд – тротуар с покрытием из асфальтобетона – на кровле подземного гаража (Туп 1*, Туп 1**)
- проектируемые тротуары, площадки, отмостка – по уплотненному грунту (Туп 2.1, Туп 2.1*)
- проектируемые тротуары, площадки, отмостка – на кровле подземного гаража (Туп 2.1а, Туп 2.1а*)
- проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной машины (нагрузка 16 т/ос) – по уплотненному грунту (Туп 2.2а, Туп 2.2а*)
- проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной машины (нагрузка 16 т/ос) – на кровле подземного гаража (Туп 2.2а, Туп 2.2а*)
- проектируемый тротуар (Туп 3.1а) (см. лист 8 "Конструкции дорожных одежд", h=перем. 0,32-0,43м = 120,65м) – на кровле подземного гаража
- проектируемый тротуар (Туп 2.2а) (см. лист 8 "Конструкции дорожных одежд", h=перем. 0,43-2,52м = 47,92м) – на кровле подземного гаража
- проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки – на кровле подземного гаража (Туп 4а)
- проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки – на кровле подземного гаража (Туп 4а)
- проектируемое покрытие из гранитного гравия – на кровле подземного гаража (Туп 6а)
- придверные гребезащитные решетки (см. раздел АР-2.1 и АР-2.2)
- тактильные плиты для прохода МГН (ТПТн с продольными рифами)
- тактильные плиты для прохода МГН (ТПТс с конусными рифами)

Расход тактильной плитки, шт.

в границе участка по ГПЗУ		в границе благоустройства за границами участка	
ТПТн	ТПТо	ТПТн	ТПТо
68	164	31	22

Ведомость объемов тактильной плитки

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Тактильный наземный указатель с продольными рифами ТПТн, 0,5х0,5х0,05м, желтая, ГОСТ Р 52875-2018	шт	99	"Арго" или аналог
2	Тактильный наземный указатель с конусообразными рифами ТПТс, 0,5х0,5х0,05м, желтая, ГОСТ Р 52875-2018	шт	186	"Арго" или аналог

Схема устройства полосы из тактильной плитки перед проездом

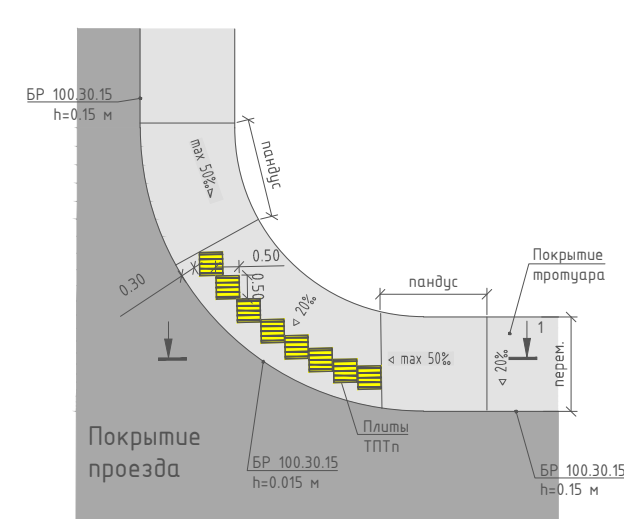
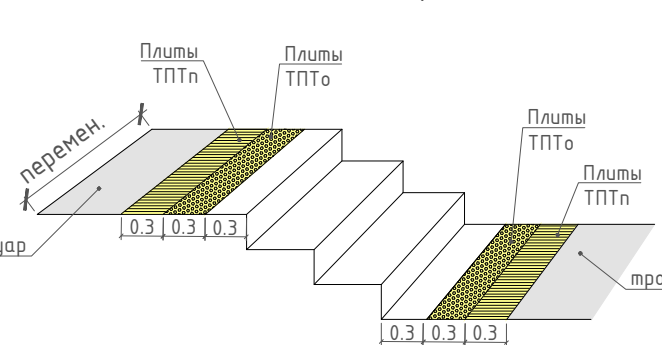
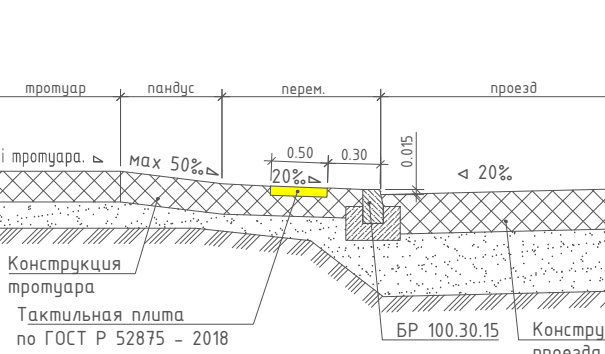


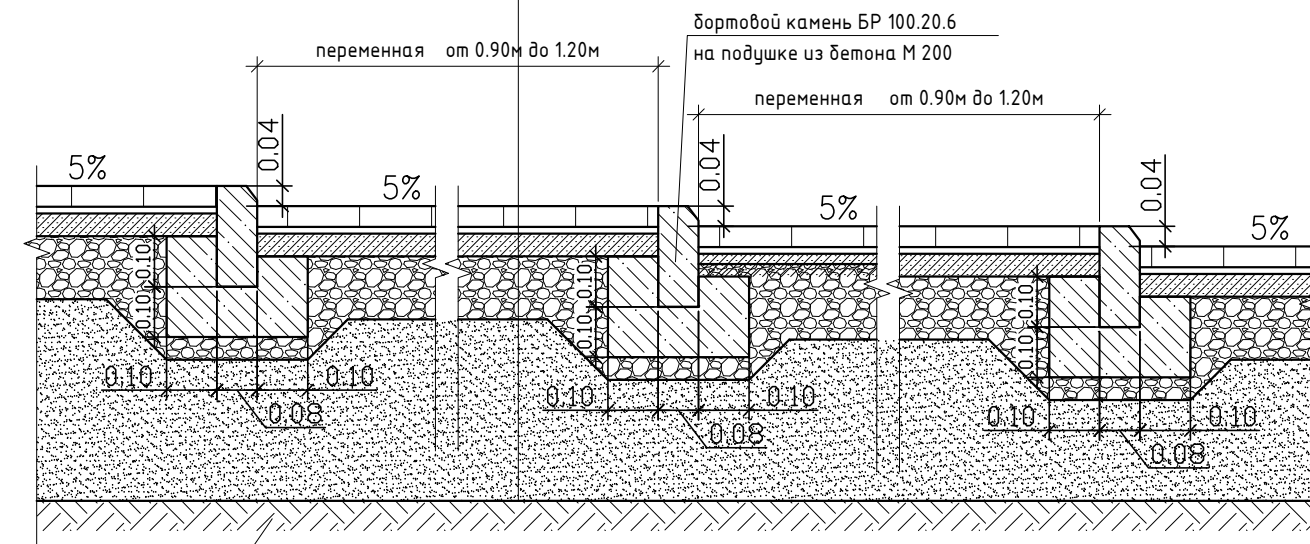
Схема устройства полосы из тактильной плитки перед лестницей



Схемы понижения бортового камня



Узлы сопряжений покрытий				
Узел сопряжения покрытия из асфальта по грунту с покрытием из асфальта по уплотненному грунту (Узел 1)	Узел сопряжения покрытия из асфальта с покрытием из бетонной плитки по уплотненному грунту (Узел 2)	Узел сопряжения покрытия проезда- тротуара из асфальта с возможностью проезда с покрытием из бетонной плитки по уплотненному грунту (Узел 3)	Узел сопряжения покрытия из асфальта с плодородным грунтом (газон) по уплотненному грунту (Узел 4)	Узел сопряжения асфальтового покрытия, с высоким бортом, с плодородным грунтом (газон) по уплотненному грунту (Узел 5)
Узел сопряжения покрытия из бетонной плитки с плодородным грунтом (газон) по уплотненному грунту (Узел 6)	Узел сопряжения покрытия из асфальта по грунту с покрытием из асфальта на кровле подземного гаража (Узел 7)	Узел сопряжения покрытия из асфальта с покрытием из бетонной плитки на кровле подземного гаража (Узел 8)	Узел сопряжения покрытия из бетонной плитки по уплотненному грунту и бетонной плитки с возможностью проезда на кровле подземного гаража (Узел 9)	Узел сопряжения покрытия из бетонной плитки с плодородным грунтом (газон) на кровле подземного гаража (Узел 10)
Узел сопряжения плодородного грунта (газон) и плодородного грунта (цветник) на кровле подземного гаража (Узел 11)	Узел сопряжения покрытия из каучуковой резиновой крошки и плодородного грунта (газон) на кровле подземного гаража (Узел 12)	Узел сопряжения покрытия из гранитного гравия и плодородного грунта (цветник) на кровле подземного гаража (Узел 13)	Конструкция ступопандуса СП-1, СП-2	
			Бетонная плитка ФАБРИКА ГОТИКА(или аналог) серия Ferro и Ferro Life, коллекция Гранит – 0,06м. Цементопесчаная смесь сухая М 100 ГОСТ 31357-2007 – 0,05м Цементобетон монолитный В15 В₂₄ и В₂₀ с нарезкой швов на склоне через каждые 4м ГОСТ 26633-2015 – 0,15м Щебень М600 фр.40-80мм с закладкой щебнем фр. 10-20мм ГОСТ 32703-2014 – 0,15м Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 12,5 кН/м, СБР не менее 1,5 кН/м ГОСТ Р 56419-2015 в 1 слой Песок Кфр2,0 н/суп ГОСТ 8736-2014 в слой 28 – 0,4м Геотекстиль нетканый (прочность на разрыв не менее 7,5 кН/м, СБР не менее 1,0 кН/м ГОСТ Р 56419-2015 в 1 слой Грунт основания К_ф=0,98	



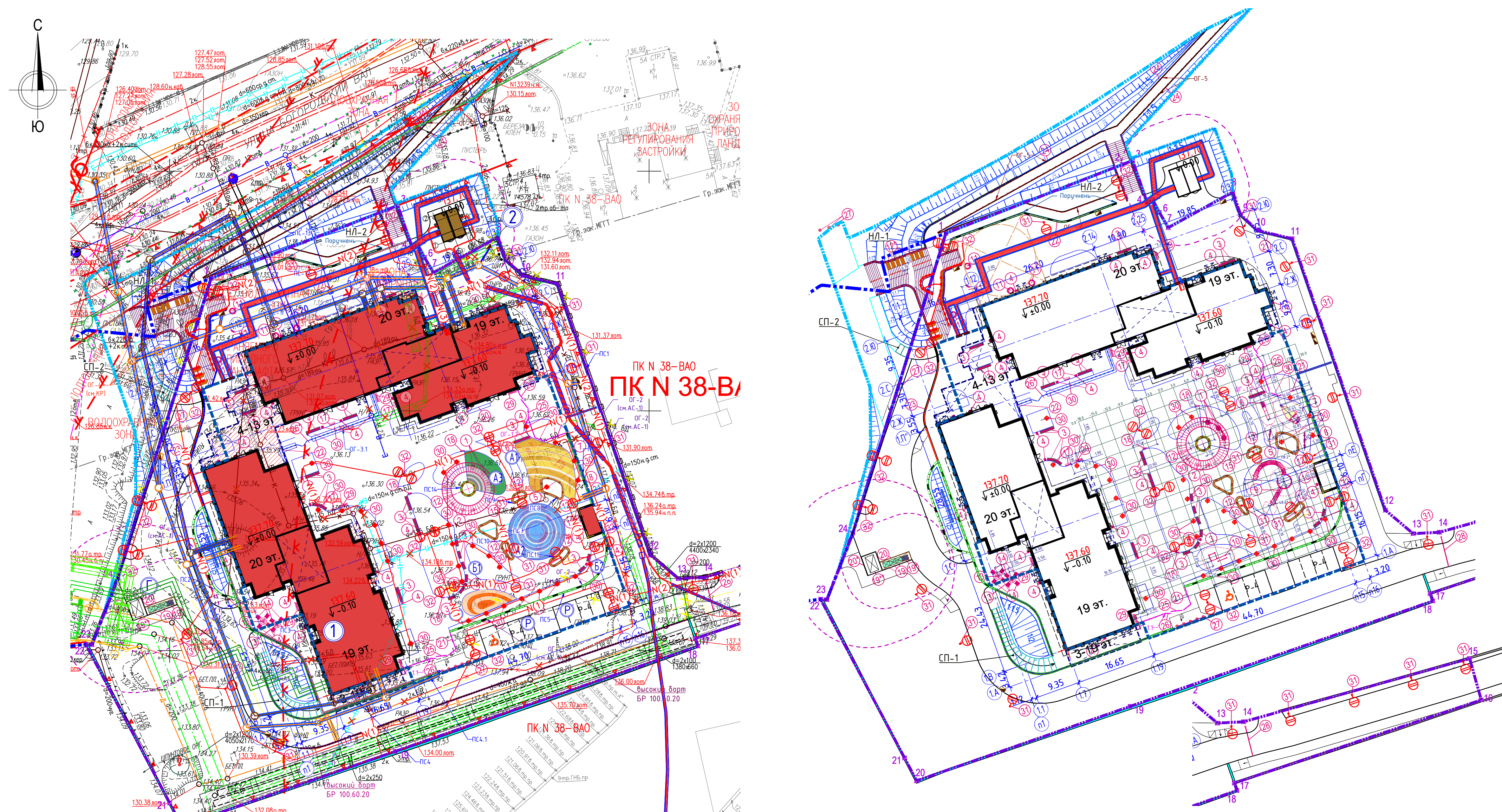
- "Ведомость бортовых камней в границе ГПЗУ и в границе благоустройства" приведены на листе 9 "Конструкции дорожных покрытий"
- Чертеж смотреть совместно с листом 6 "План цветового решения покрытий" и листом 8 "Конструкции дорожных покрытий"
- Контур по подпорным стенам ПС, ограждения на них, по наружным лестницам НЛ-1, НЛ-2 см. в разделе АС-1
- При производстве работ по благоустройству исключить возможность повреждения существующих и вновь проложенных коммуникаций

Устройство бордюрных камней БР 100.30.15, БР 100.20.8 и БР 100.60.20 в границах ГПЗУ					
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Количество	Толщина, м.
1		БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	п.м.	445	-
		Бетонная подушка В15 по ГОСТ 26633-2015	куб.м.	24.5	0,055 куб.м в разрезе
2		БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м.	308	-
		Бетонная подушка В-15 по ГОСТ 26633-2015	куб.м.	14.8	0,048 куб.м в разрезе
3		БР 100.60.20 по ГОСТ 6665-91	п.м.	87	-
		Бетонная подушка В-15 по ГОСТ 26633-2015	куб.м.	7.395000	0,085 куб.м в разрезе

Устройство бордюрных камней БР 100.30.15, БР 100.20.8 и БР 100.60.20 в границе благоустройства					
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Количество	Толщина, м.
1		БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	п.м.	195	-
		Бетонная подушка В15 по ГОСТ 26633-2015	куб.м.	10.7	0,055 куб.м в разрезе
2		БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м.	86	-
		Бетонная подушка В-15 по ГОСТ 26633-2015	куб.м.	4.1	0,048 куб.м в разрезе

Устройство ступопандуса СП-1 из бордюрных камней БР 100.20.8 в границах ГПЗУ					
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Количество	Толщина, м.
1		БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м.	66	-
		Бетонная подушка В-15 по ГОСТ 26633-2015	куб.м.	3.2	0,048 куб.м в разрезе

Устройство ступопандуса СП-1 из бордюрных камней БР 100.20.8 в границе благоустройства					
Поз.	Обозначение	Наименование	Ед.изм	Количество	Толщина, м.
1		БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м.	11	-
		Бетонная подушка В-15 по ГОСТ 26633-2015	куб.м.	0.5	0,048 куб.м в разрезе



Экспликация площадок				
Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м²	Примечание
A1	Детская площадка	1	94.30	
A2	Детская площадка	1	109.36	
A3	Детская площадка	1	55.01	
B1	Площадка для отдыха взрослых	1	34.07	
B2	Площадка для отдыха взрослых	1	32.63	
B	Физкультурная площадка	1	39.69	
Г	Хозяйственная площадка	1	29.00	

Экспликация площадок	
(A1) (A2) (A3)	Детские площадки
(B1) (B2)	Площадки отдыха
(B)	Физкультурная площадка
(Г)	Площадка для временного хранения коммунальных отходов
(П)	Временная автостоянка

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций			
водопровод (водовод)	водосток	канализация	тепловывод
газопровод	кабель МОСГОРСВЕТ	кабель ДС	кабель связи УПО
кабель МОСЭНЕРГО	кабель телевидения	кабель МПС	кабель радио
кабель МПС	кабель радио	воздухопровод	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
бронированный кабель связи	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабель заземления

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:			
граница территории улично-дорожной сети	граница особо охраняемых природных тер	граница территорий природного комплекс	граница памятников природы
граница озелененных территорий	граница зон охраняемого ландшафта	граница режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	граница береговых полос
граница водных поверхностей	граница коммунальных зон	граница прибрежных полос	граница водоохраных зон
граница зон санитарной охраны	граница зон санитарной охраны	граница зон санитарной охраны	граница зон санитарной охраны

Условные обозначения			
граница участка по ГПЗУ	проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки	проектируемое покрытие гравием	проектируемый откос
граница доп. участка	проектируемая подпорная стенка	уличный торшер, 1,2м	один светодиодный светильник, 6,0м
граница благоустройства за границей участка по ГПЗУ	проектируемый МАФ	экспликация МАФ	хозяйственная площадка для временного хранения твердых коммунальных отходов ТКО

Проектируемые сети:			
водопровод	теплосеть	защита сущ. теплотрассы	электрический кабель 0,4 кВ
пожарный гидрант	кабель наружного освещения с опорой освещения	кабель НСС	демонтажный бездействующий газопровод*
хозяйственно-бытовая канализация	дождеприемная решетка	пристенный дренаж	водоотводные лотки

1 - В работе использованы планы: А-ХVI-13-15, А-ХV-13-03, А-ХV-13-04.
2 - действующие проекты нанесены по состоянию на 23.01.2023г.
3 - положение кабелей проверено по архиву МСК ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 06.02.2023г.
4 - линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москархитектуры по состоянию на 16.01.2023г. (Заявка ЛР-0316-2023).
5 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным свободного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 23.01.2023г. (заявка ИСП-000075-2023).
Генеральный директор АО "КТБ Железобетон" Баглаев Н.Н.

Данный топографический план является точной копией инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного АО "Конструкторско-технологическое бюро бетона и железобетона" 02.2023 г.

Главный инженер проекта Зверева Т.С.

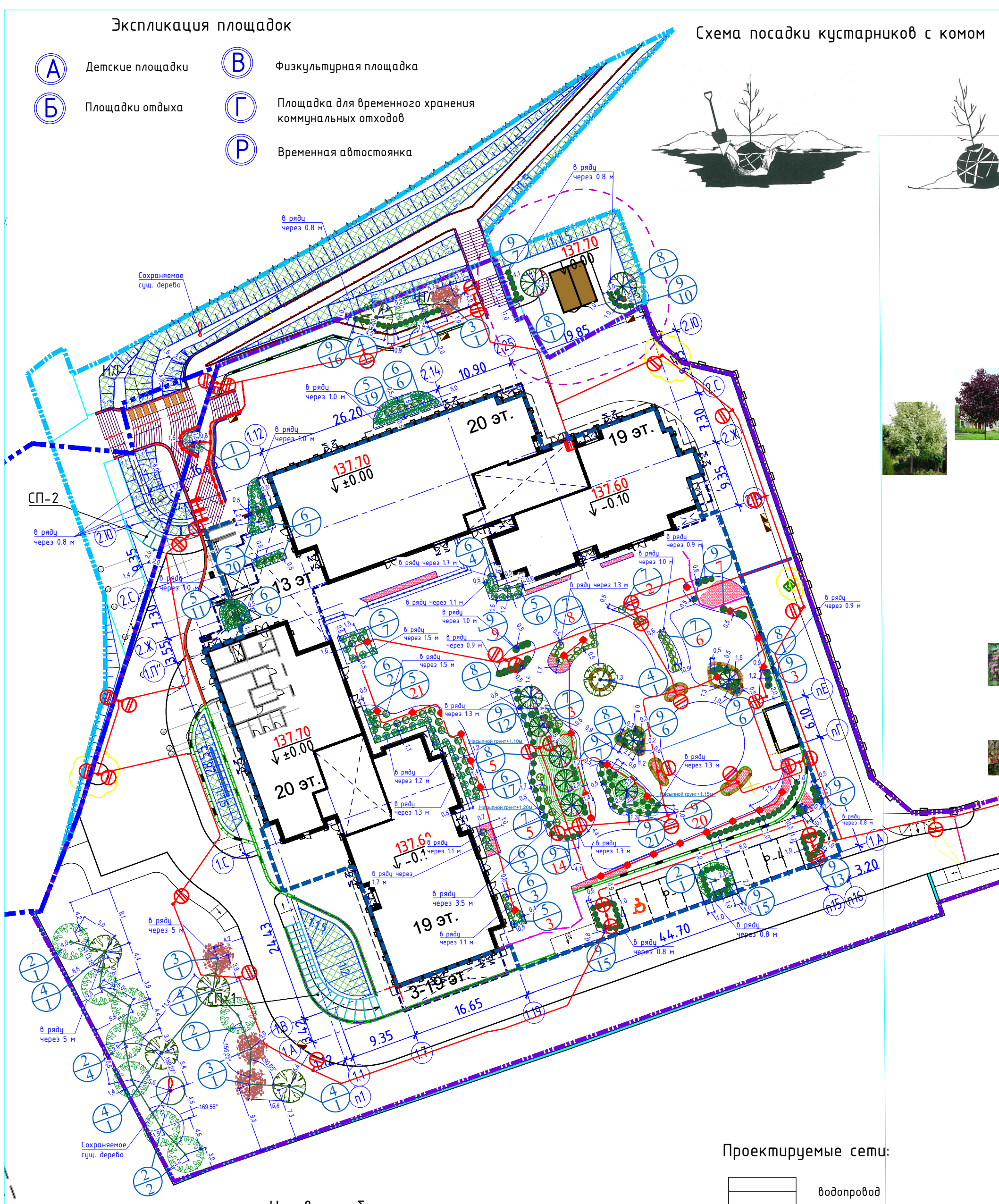
Система координат - МСК Москва
Система высот - Московская

ГКО-859/22			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разработ.	Колеснев А.А.	02.2023	02.2023
Проверил	Анощенко Н.А.	02.2023	02.2023
Н.Контр.	Смирнова Ю.А.	02.2023	02.2023

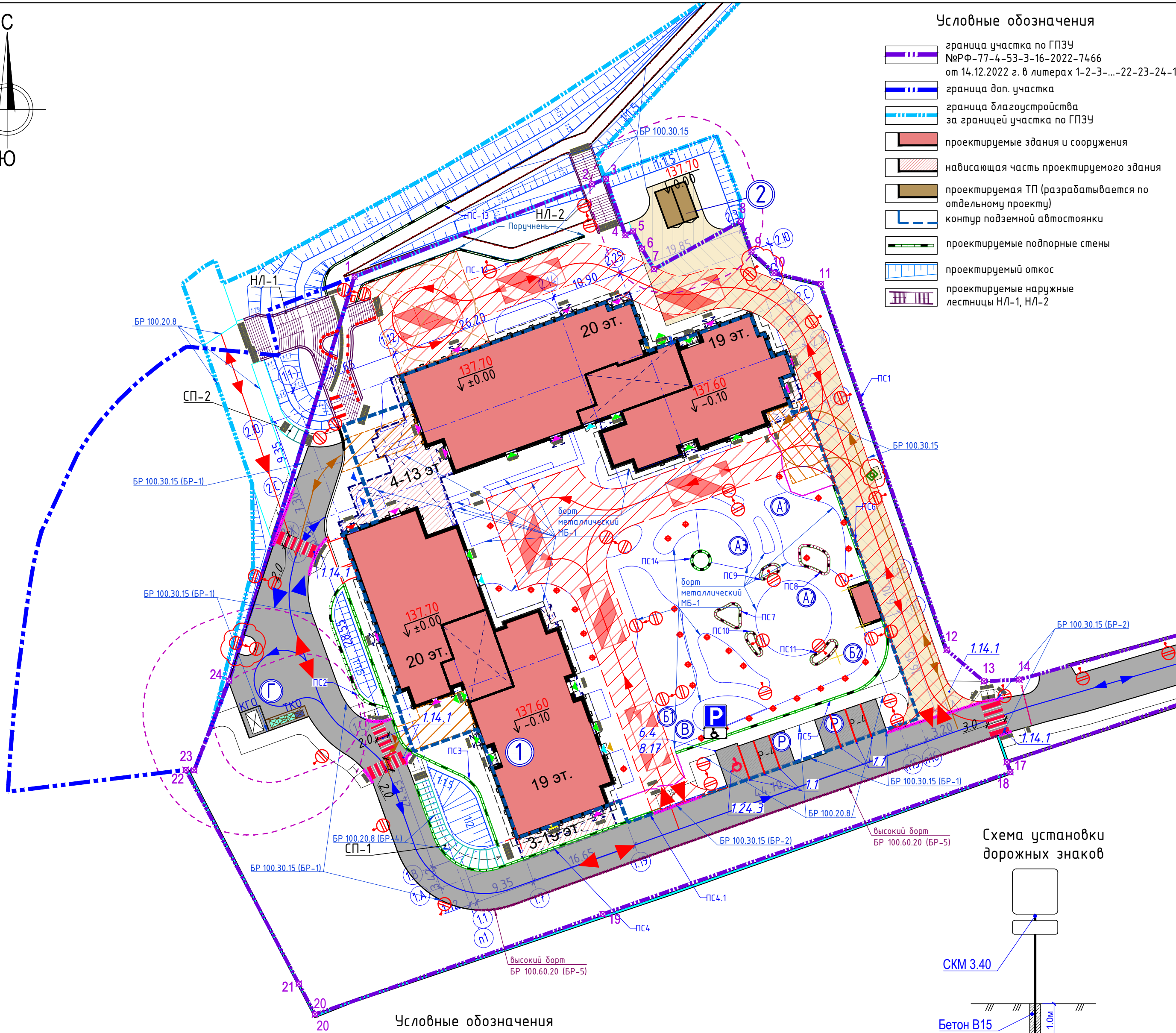
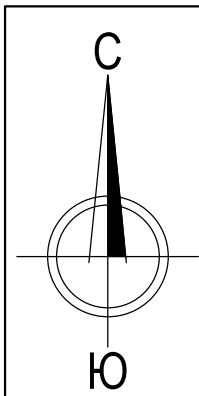
ЗАКАЗЧИК: АО "Группа компаний "ОСНОВА"			
Инженерно-геодезические изыскания для проектирования земельного участка по адресу: в Москва, ВАО, ул. Пятницкая, вл. 5, стр. 1, 2	Статус	Лист	Листов
Инженерно-топографический план масштаба 1 : 500	1	1	1

Экспликация зданий и сооружений					14
Номер на плане		Наименование	Примечание		
1		Гостиница	проектир.		
2		Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту		
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий					
Поз.	Усл. обозн-ние	Наименование	Внешний вид	Кол-во, шт	Примечание
1		Подвесное сиденье для качелей "Гнездо", арт. SHK10005, габариты: 1000х1000х1590мм, длина цепей 1390мм		3	"Шелби" или аналог
2		Антибандальное сиденье для качелей с цепной подвеской, арт. SHK10002, габариты: 440х275х215мм, длина цепей 1800мм, высота свободного падения 1242 мм		3	"Шелби" или аналог
3		Скамья парковая серия BLADE (Блейд), арт. СКМ 107, габариты: 1500х500х450мм		32	"Айра" или аналог
4		Урна городская BLADE, арт. УР 036		27	"Айра" или аналог
5		Детская качалка на пружине, арт. SHKP 0010, габариты: 1450х454х771мм		1	"Шелби" или аналог
6		Горка "Викинг с горкой", арт. ДП 023, габариты: 3900х900х2600мм		1	"Айра" или аналог
7		Песочница для детской площадки, арт. SHSB0008, габариты: 2150х2060х310мм		1	"Шелби" или аналог
8		Детская качалка на пружине, арт. SHKP 0008, габариты: 3137х433х966мм		1	"Шелби" или аналог
9		Игровой комплекс "Сторожевая башня", арт. NG 1012, габариты: 8250х9900х6000мм		1	"Новые горизонты" или аналог
10		Уличный вазокварт, арт. SHW 0037, габариты: 3393х2116х2354мм		1	"Шелби" или аналог
11		Вазон Polywood, арт. B500 PGP030, габариты: Ø1300мм, Ø внутренний 1000мм, h=500мм		5	"МАФмаркет" или аналог
12		Настил на паркет и подпорные стены. Паркетная скамья с поперечными брусками, арт. С757-П, габариты: 2000х350х60мм		76.60м	"СТИМЭКС" или аналог
12*		Настил на бетонное основание НЛ-1. Паркетная скамья с поперечными брусками, арт. С757-П, габариты: 1500х700х60мм		7.35м	"СТИМЭКС" или аналог
13		Стол уличный круглый Bohem, арт. BOH925, габариты: Ø700мм, h=720мм		2	"МАФмаркет" или аналог
14		Кресло уличное Limpido, арт. LLP235, габариты: 510х755х810мм (h сиденья 450мм)		8	"МАФмаркет" или аналог
15		Ротонда с закладными деталями для крепления качелей, h=3,0м, R=5,50м- внешний радиус, R=3,50м- внутренний радиус (R=4,60м- радиус крепления качелей)		1	индивидуальный проект
16		Скамья с опорой для спины и подлокотниками, арт. 6045		1	"Доступная страна" или аналог
17		Скамья для инвалидов, арт. 2190-А_0		3	"Доступная страна" или аналог
18		Информационный стенд "Линк" L, арт. 13905		3	"Хоббика" или аналог
19		Оцинкованный евроконтейнер, 1100 л, с полукруглой металлической крышкой, арт. 13022, габариты: 1115х1370х1420мм		3	"Хоббика" или аналог
19*		Сетчатый контейнер для сбора пластика 0,9м³, металлический, габариты: 1360х970х1360мм		1	"ЕВРОКОНТЕЙНЕР.РФ" или аналог
19**		Бункер накопитель для мусора и для КГО, 8м³, габариты: 3350х1900х1350мм		1	"ЕВРОКОНТЕЙНЕР.РФ" или аналог
20		Контейнерная площадка для ТБО "МАФ-6", на 4 контейнера, арт. 48087, габариты: 6500х1800х2200мм		1	"Хоббика" или аналог
20*		Контейнерная площадка "Промо" открытая для контейнера 8м³, для КГО, арт. 5050, габариты: 4200х3200х1800мм		1	"АДАНАТ" или аналог
21		Ограждение территории ОГ-11,ОГ-12, металлическое h=2,2м		22.05 м	по выбору Заказчика
		Ограждение территории ОГ-2, металлическое, на подпорных стенах			по выбору Заказчика см. чертежи в разделе АС-1
22		Цельностеклянное уличное ограждение ОГ-3.1 на алюминиевом профиле h=1,2 м		26.60 м	по выбору Заказчика
		Цельностеклянное уличное ограждение ОГ-3.2* на алюминиевом профиле h=1,2 м, *на подпорной стене			по выбору Заказчика см. чертежи в разделе АС-1
23		Ограждение ОГ-4 металлическое, h=1,2 м		25.10 м	по выбору Заказчика, выполняется по месту
		Ограждение ОГ-4* металлическое на наружных лестницах, h=1,2 м			по выбору Заказчика см. чертежи в разделе АС-1
24		Ограждение ОГ-5 металлическое с двойным поручнем на пандусах, h=1,2 м		171,7м	по выбору Заказчика, выполняется по месту
25		Ворота металлические шириной 4,4 м		2	по выбору Заказчика
26		Калитка металлическая шириной 1,2 м, h=1,2 м со СКУД		2	по выбору Заказчика
26*		Калитка цельностеклянная распашная шириной 2,2 м, h=1,2 м со СКУД		1	по выбору Заказчика
27		Полусфера бетонная, Ø=0,5 м, h=0,34 м		12	"Полусферы РФ" или аналог
28		Шлагбаум, длина стрелы - 6 м		1	по выбору Заказчика
29		Велопарковка из нержавеющей стали "Спираль" на 7 мест, арт. 10668, габариты: 1910х550х650мм		6	"Хоббика" или аналог
30		Уличный торшер "МАЯК МИНИ", арт. IP65, габариты: 1,2м, 220В		38 30	"МАЯК МИНИ" или аналог
31		Осветительная система "ТВЕРЬ ГАЛА", арт. IP65, габариты: стальная опора 6,0м, 220В, один светодиодный светильник из алюминиевого сплава		5-18	"ТВЕРЬ ГАЛА" или аналог
32		Осветительная система "ТВЕРЬ ГАЛА", арт. IP65, габариты: стальная опора 6,0м, 220В, два светодиодных светильника из алюминиевого сплава		6 10	"ТВЕРЬ ГАЛА" или аналог
		Придверные грязезащитные решетки			см. раздел АР-2.1 и АР-2.2

11-0М/2023-ГП			
2	Зам.	09.25	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Пятницкая, вл. 5, стр. 1, 2
1	Зам.	08.25	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разработал	Костромкина	06.25	Генеральный план
Нач. отдела	Артamonov	06.25	
ГИП	Зверева	06.25	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500
Н.контр.	Платишкова	06.25	



Формат А



- въезд/ выезд из подземной автостоянки
- загрузка коммерческих помещений на -1 этаже
- вход в жилые помещения/эвакуационные выходы из жилых помещений
- вход в коммерческие помещения
- вход в техническое помещение
- выход из подземной части паркинга
- вход/выход из подземного лифта
- вход в служебно- административные помещения
- уличный торшер, 1.2м
- один светодиодный светильник, 6.0м
два светодиодных светильника, 6.0м
- основные выезды-выезда на территорию проектирования
- линии движения транспорта
- линии движения пожарного автомобиля
- линии движения обслуживающего транспорта
- зона загрузки
- проектируемый проезд пожарной техники
- проектируемые места для пожарной техники
- горизонтальная дорожная разметка
- тактильные плиты для прохода МГН (ТПТп, ТПТо)

- бетонный бортовой камень БР 100.30.15 (БР-1)
- бетонный бортовой камень БР 100.30.15 (пониженный) (БР-2)
- бетонный бортовой камень БР 100.20.8 (БР-3)
- бетонный бортовой камень БР 100.20.8
- устройство стопопандусов СП-1, СП-2 (БР-4)
- бетонный бортовой камень БР 100.60.20 (БР-5)
- металлический дорт "Стандарт" h= 120 мм (МБ-1)
- проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона
- по уплотненному грунту (Тип 1, Тип 1а)
- проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона
- на кровле подземного гаража
- проектируемый проезд- тротуар с покрытием из асфальтобетона
- по уплотненному грунту
- проектируемый проезд- тротуар с покрытием из асфальтобетона
- на кровле подземного гаража
- проектируемые дорожные знаки
- проектируемая разметка

Условные обозначения

-
- граница участка по ГПЗУ
№РФ-77-4-53-3-16-2022-7466
от 14.12.2022 г. в литеррах 1-2-3-...-22-23-24-1
-
- граница доп. участка
-
- граница благоустройства
за границей участка по ГПЗУ
-
- проектируемые здания и сооружения
-
- нависающая часть проектируемого здания
-
- проектируемая ТП (разрабатывается по
отдельному проекту)
-
- контур подземной автостоянки
-
- проектируемые подпорные стены
-
- проектируемый откос
-
- проектируемые наружные
лестницы НЛ-1, НЛ-2

Экспликация зданий и сооружений

17

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гостиница	проектир.
2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту

Ведомость горизонтальной дорожной разметки

№ п/п	Номер разметки по ГОСТ Р 51256-2011	Длина, п.м. Кол-во, шт	Площадь, м²	Приведенная к эквивалентной длине разметки 1.1, п.м.	Расход краски, кг	Примечание
1	1.1	34.0 п.м.	3.40	34.0	2.89	b=0.10м
2	1.24.3	1 шт.	0.85	8.50	0.75	
3	1.14.1	4.80 п.м. (ширина 3 м) 17.00 п.м. (ширина 2 м)	14.40 34.00	484.00	41.14	b=2.50м
Всего			52.65		44.78	

Дорожную разметку производить эмалью акриловой дорожной АК-511

Экспликация площадок

-
- Детские площадки
-
- Площадки отдыха
-
- Физкультурная площадка
-
- Площадка для временного хранения коммунальных отходов
-
- Временное размещение автомашин

Ведомость дорожных знаков

№ п/п	Обозначение	Название знака по ГОСТ Р 52290-2004	Количество	Типоразмер, размер, мм	Примечание
1		Парковка (парковочное место)	1	I	
2		Инвалиды	1	I	

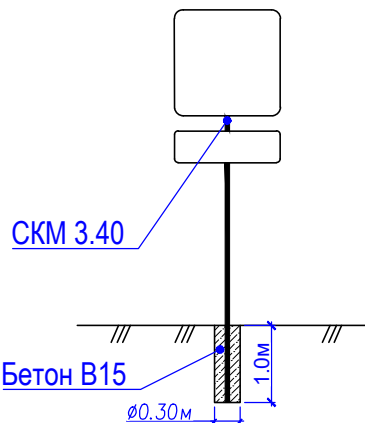
Ведомость фундаментов

Фундамент	Количество, шт	Бетон В15, м³	
		На один фундамент	На весь объект
0.3x1.0 м	1	0.07	0.07

Ведомость стоек дорожных знаков

№п/п	Обозначение стойки	Диаметр стойки, мм	Толщина стенки, мм	На одну стойку		На весь объект	
				Длина стойки, м	Масса стойки, кг	Количество стоек, шт	Масса стоек, кг
1	СКМ 3.40	76.00	4.00	4.0	28.4	1	28.40

Схема установки дорожных знаков



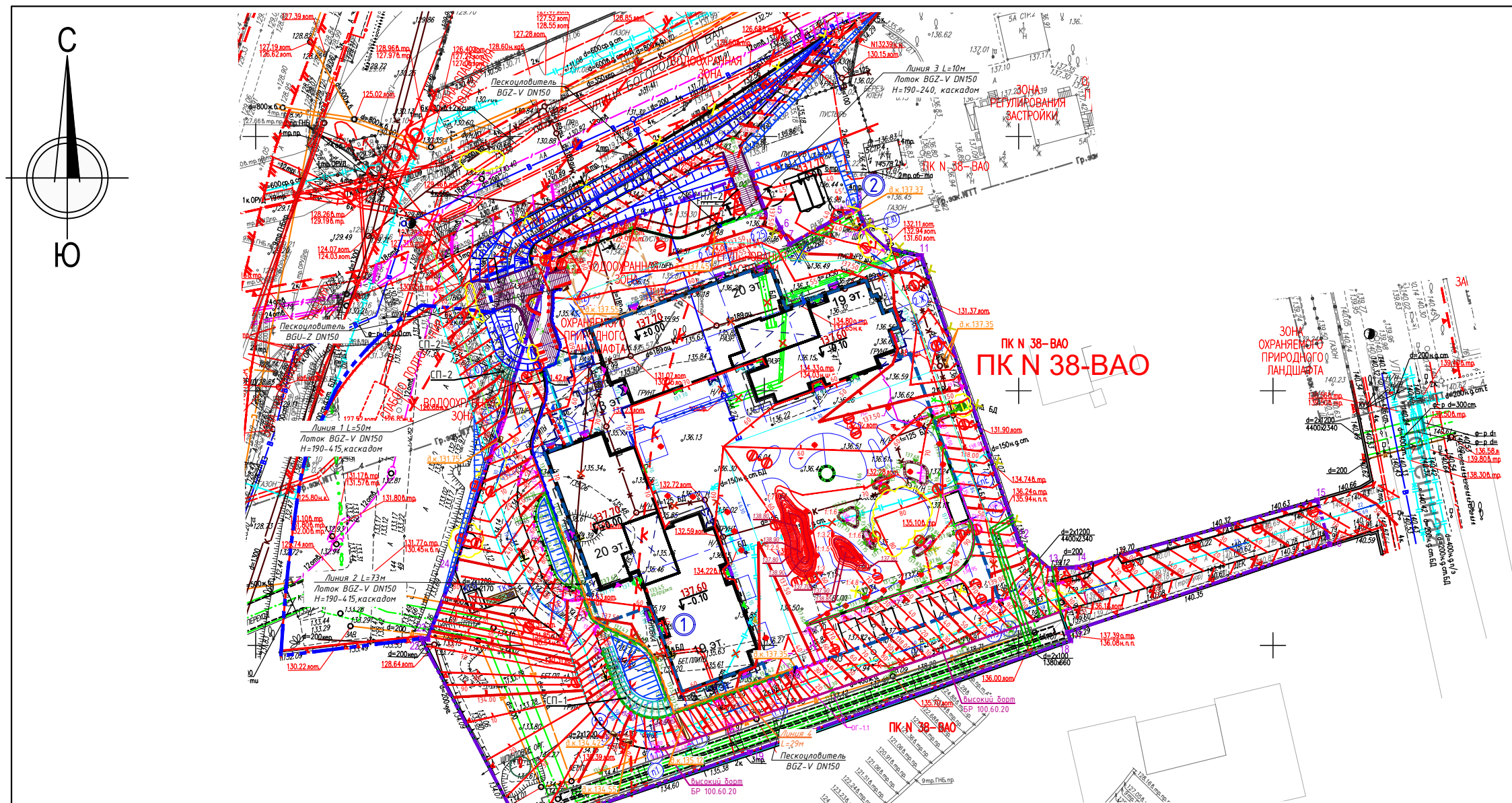
знаки и разметка:

-
- проектируемые дорожные знаки
-
- проектируемая разметка

11-ОМ/2023-ГП

						11-ОМ/2023-ГП				
2	-	Зам.	-		09.25	Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2				
1	-	Зам.	-		08.25					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
Разработал		Костромина			06.25	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Артамонов			06.25			Р	13	
ГИП		Зверева			06.25					
						Транспортная схема организации дорожного движения М 1:500		ООО "Открытые мастерские"		
Н. контр.		Плотникова			06.25					

Формат: А2



Условные обозначения:

- граница участка по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-16-2022-7466 от 14.12.2022 г. в литерках 1-2-3-...-22-23-24-1
- граница доп. участка
- граница благоустройства за границей участка по ГПЗУ
- проектируемые здания и сооружения
- контур подземной автостоянки
- проектируемые горизонталы
- проектируемые водоотводные лотки
- дождеприемная решетка и пескоуловитель с отметкой

Схема установки бетонного лотка Gidrolica BGZ-V DN150

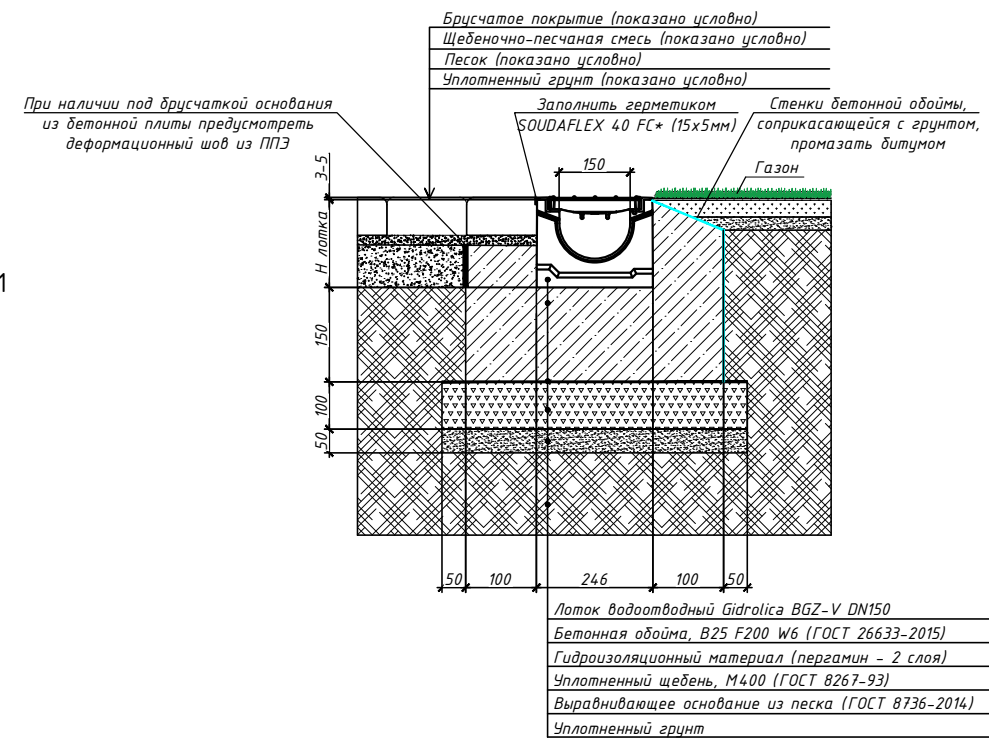


Схема установки пескоуловителя BGZ-V DN150 в брусчатке

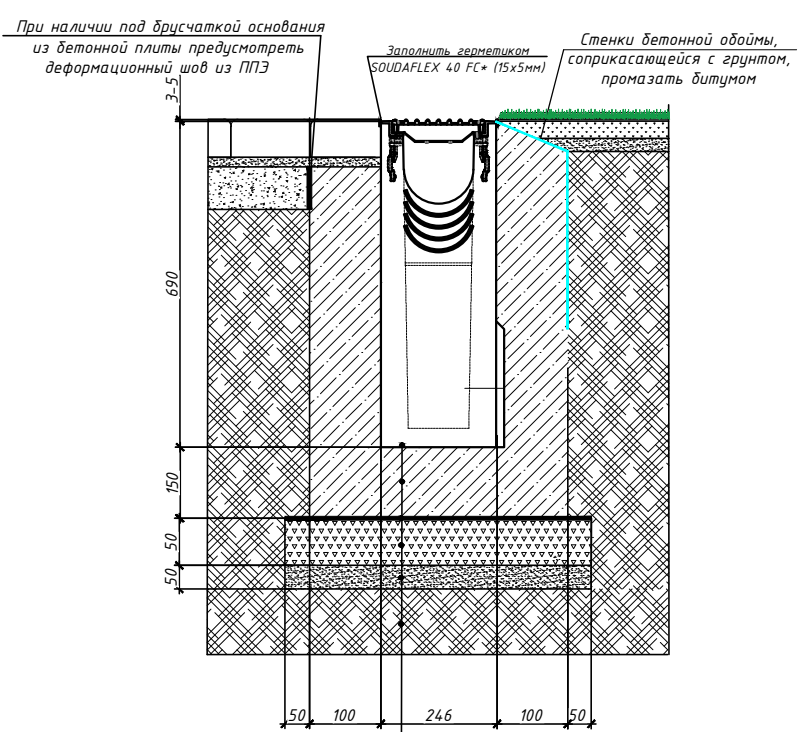
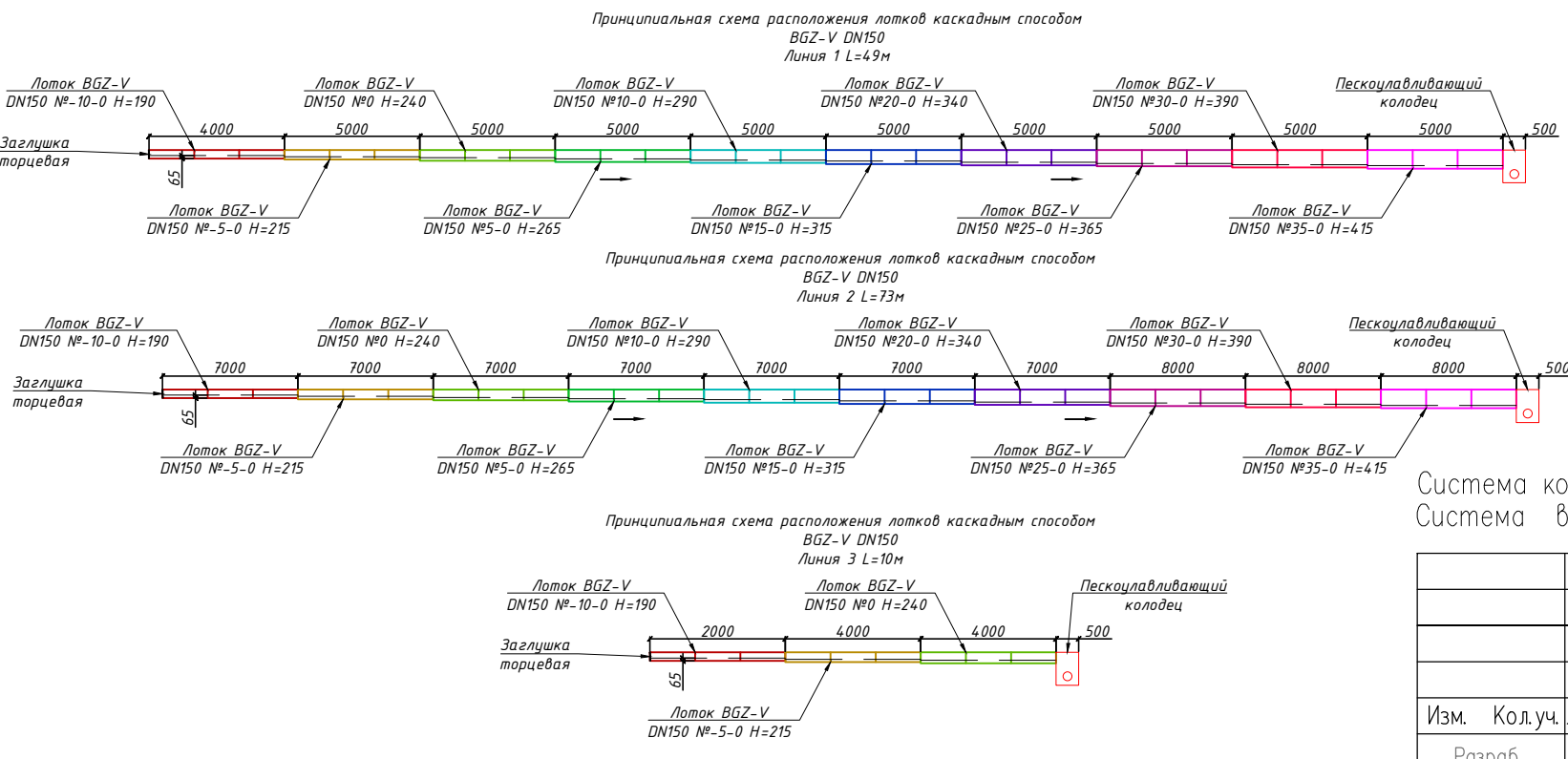
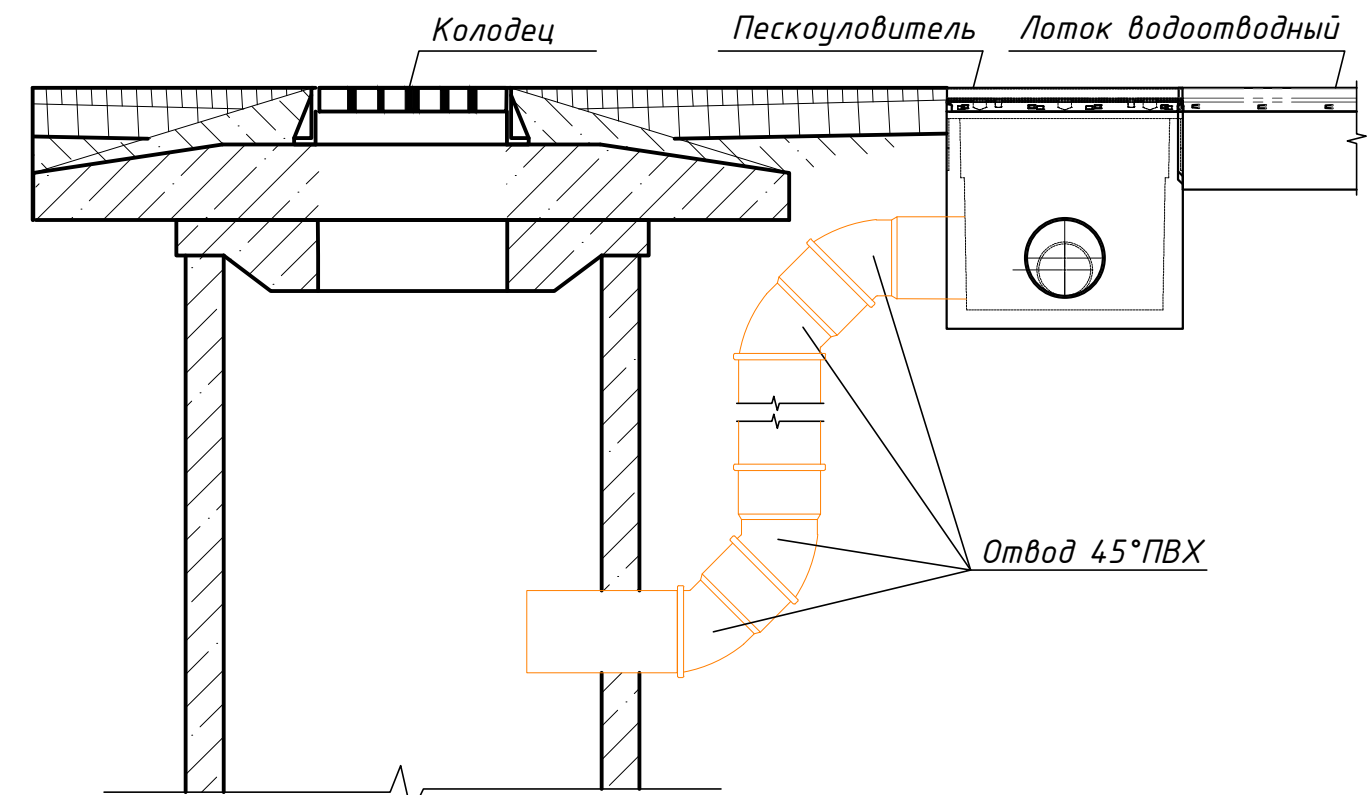


Схема подключения водоотводного лотка через пескоуловитель (бетонная обойма условно не показана)



Система координат – МСК Москва
Система высот – Московская

- 1 - В работе использованы планшеты: А-ХVI-13-15, А-ХV-13-03, А-ХV-13-04.
 - 2 - действующие проекты нанесены по состоянию на 23.01.2023г.
 - 3 - положение кадеи проверено по архиву МКС ОАО "Московская городская энергосетевая компания" 06.02.2023г.
 - 4 - линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры по состоянию на 16.01.2023г. (Заявка ЛГР-0316-2023).
 - 5 - подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по архивным данным сводного плана подземных коммуникаций и сооружений по состоянию на 23.01.2023г. (заявка ИСП-000075-2023).
- Генеральный директор АО "КТБ Железобетон" Баглаев Н.Н.

ГКО-859/22			
ЗАКАЗЧИК: АО "Группа компаний "ОСНОВА"			
Изм.	Кол.ч.	Лист № док	Погр.
Разраб.	Колеснев А.А.	02.2023	
Проверил	Анощенко Н.А.	02.2023	
Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500			
Н.Контр.	Смирнова Ю.А.	02.2023	

Ведомость системы поверхностного водоотвода Gidrolica								19
Артикул	Наименование	Условный проход DN	Габаритные размеры			Масса единицы (кг)	Кол-во шт.	
			Длина L (мм)	Ширина С (мм)	Высота Н (мм)			
40618262	Лоток водоотводный бетонный коробчатый(С0-150мм), с оцинкованной насадкой КУ 100.24.8 (151.19(12.5))-BGZ-V, № 10-0	DN150	1000	248	190	76,50	14	
40618261	Лоток водоотводный бетонный коробчатый(С0-150мм), с оцинкованной насадкой КУ 100.24.8 (151.21.5(15))-BGZ-V, № 5-0	DN150	1000	248	215	81,30	16	
40615200	Лоток водоотводный бетонный коробчатый(С0-150мм), с оцинкованной насадкой КУ 100.24.8 (151.24(17.5))-BGZ-V, № 0	DN150	1000	248	240	86,00	16	
40615261	Лоток водоотводный бетонный коробчатый(С0-150мм), с оцинкованной насадкой КУ 100.24.8 (151.26.5(20))-BGZ-V, № 5-0	DN150	1000	248	265	90,75	12	
40615262	Лоток водоотводный бетонный коробчатый(С0-150мм), с оцинкованной насадкой КУ 100.24.8 (151.29(22.5))-BGZ-V, № 10-0	DN150	1000	248	290	95,50	12	
40615263	Лоток водоотводный бетонный коробчатый(С0-150мм), с оцинкованной насадкой КУ 100.24.8 (151.31.5(25))-BGZ-V, № 15-0	DN150	1000	248	315	100,25	12	
40615264	Лоток водоотводный бетонный коробчатый(С0-150мм), с оцинкованной насадкой КУ 100.24.8 (151.34(27.5))-BGZ-V, № 20-0	DN150	1000	248	340	105,00	12	
40615265	Лоток водоотводный бетонный коробчатый(С0-150мм), с оцинкованной насадкой КУ 100.24.8 (151.36.5(30)) - BGZ-V, № 25-0	DN150	1000	248	365	109,75	13	
40615266	Лоток водоотводный бетонный коробчатый(С0-150мм), с оцинкованной насадкой КУ 100.24.8 (151.39(32.5)) - BGZ-V, № 30-0	DN150	1000	248	390	114,50	13	
40615267	Лоток водоотводный бетонный коробчатый(С0-150мм), с оцинкованной насадкой КУ 100.24.8 (151.41.5(35)) - BGZ-V, № 35-0	DN150	1000	248	415	119,25	13	
49015209	Пескоулавливающий колодец (С0-150мм),односекционный с оцинк. насадкой ПКП 50.26.1(151.69(6.2.5))-BGZ-V	DN150	500	261	690		3	
49015900	Корзина стальная универсальная для пескоулавливающего колодца (С0-150мм)Кпк 15-4.0.12.16.4	DN150	400	120	164	1,70	3	
RU22610	Решётка водопроницаемая чужеродная щелевая РВЩ- RU22610 - 15 (С250) - 50х19, 7х2,5 - 1,8/17	DN150	500	197	25	4,90	269	
22281	Крепёж чужеродных решёток "Крепёж М10" - 22281	шт.	-	-	-	0,07	538	
22230	Заглушка торцевая стальная (С0-150мм), 3Т 15 - 20,6. 29,3. 0,125	DN150	206	293	12,5	0,60	3	
	Герметик (ГОСТ Р 57400-2017) 600мл						69	
Ведомость материалов на обшук и основание								
А/п	Наименование	Ед. изм.				Кол-во на 1 шт	Кол-во на весь объём	
1	Лоток водоотводный бетонный коробчатый(С0-150мм), с оцинкованной насадкой КУ 100.24.8 (151.41.5(35)) - BGZ-V, № 35-0							
	Бетонная обшук, В25 F200 W6 (ГОСТ 26633-2015)	м3				0,251	33,317	
	Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)	м2				1,296	172,368	
	Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)	м3				0,065	8,618	
	Выравнивающее основание из песка (ГОСТ 8736-2014)	м3				0,032	4,309	
2	Пескоулавливающий колодец (С0-150мм),односекционный с оцинк. насадкой ПКП 50.26.1(151.69(6.2.5))-BGZ-V							
	Бетонная обшук, В25 F200 W6 (ГОСТ 26633-2015)	м3				0,231	0,692	
	Гидроизоляционный материал (пергамин - 2 слоя)	м2				0,902	2,705	
	Уплотненный щебень, М400 (ГОСТ 8267-93)	м3				0,045	0,135	
	Выравнивающее основание из песка (ГОСТ 8736-2014)	м3				0,023	0,068	

- Примечания:
- Лоток должен иметь цельную монолитную конструкцию и ребра жесткости по всей длине.
 - Технические характеристики водоотводных бетонных лотков не ниже: В55, W12, F300 .
 - Монолитная конструкция бетонного лотка должна комплектоваться насадкой, обеспечивающей надежную фиксацию решетки посредством болтового соединения. Для исключения продольного сдвига в конструкции решетки должны быть предусмотрены фиксаторы (шты) под специальные пазы насадки, снимающие нагрузку с болтового соединения и предотвращающие срыв резьбы.
 - Производство систем поверхностного водоотвода Gidrolica выполняется в соответствии с нормативными документами:
 - СТО 92650094-001-2017 "Лотки и пескоулавливающие колодцы бетонные".
 - ТУ 25.11.23-005-92650094-2017 "Решетки чужеродные водопроницаемые для бетонных лотков и пескоулавливающих колодцев"
 - 5. См. "Гидравлический расчет" компании "Gidrolica" Производство систем водоотвода.

						11-ОМ/2023-ГП				
						Гостиница, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, ул. Потешная, вл. 5, стр. 1, 2				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сопова				06.25			Р	15	
Проверил	Артамонов				06.25					
ГИП	Зверева				06.25	План водоотводных сооружений		000 "Открытые мастерские"		
Н. контр.	Плотникова				06.25					