

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Кондиционирование и холодоснабжение. Корпус 4

КП-135Р-ОВ-3.5

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер проекта
АО «ГК «ОСНОВА»

А. А. Николаев
30.05.2025 г.

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»,
по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

Рабочая документация

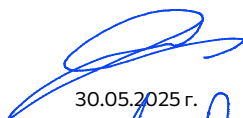
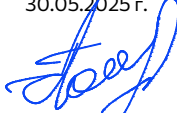
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Кондиционирование и холодоснабжение. Корпус 4

КП-135Р-ОВ-3.5

Генеральный директор

Главный инженер проекта


30.05.2025 г.

30.05.2025 г.

М. С. Шмаков

М. С. Попов

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Лист	Наименование	Примечание	
1	Общие данные		
2	План 1 этажа на отм. -0.090		
3	План тех.пространства на отм. +4.350		
4	План 2 этажа на отм. +6.750		
5	План 3 этажа на отм. +10.050		
6	План 4 этажа на отм. +13.350		
7	План тех.пространства на отм. +16.650		
8	План 5 этажа на отм. +18.600		
9	План 6 этажа на отм. +21.900		
10	План 7 этажа на отм. +25.200		
11	План 8 этажа на отм. +28.500		
12	План 9 этажа на отм. +31.800		
13	План 10 этажа на отм. +35.100		
14	План 11 этажа на отм. +38.400		
15	План 12 этажа на отм. +41.700		
16	План 13 этажа на отм. +45.000		
17	План 14 этажа на отм. +48.300		
18	План 15 этажа на отм. +51.600		
19	План 16 этажа на отм. +54.900		
20	План 17 этажа на отм. +58.200		
21	План 18 этажа на отм. +61.500		
22	План 19 этажа на отм. +64.800		
23	План 20 этажа на отм. +68.100		
24	План 21 этажа на отм. +71.400		
25	План 22 этажа на отм. +74.700		
26	План 23 этажа на отм. +78.000		
27	План 24 этажа на отм. +81.300		
28	План 25 этажа на отм. +84.600		
29	План 26 этажа на отм. +87.900		
30	Схема систем холодоснабжения 1-3 этажей		
31	Схема систем холодоснабжения 4-6 этажей		
32	Схема систем холодоснабжения 7-9 этажей		
33	Схема систем холодоснабжения 10-12 этажей		
34	Схема систем холодоснабжения 13-15 этажей		
35	Схема систем холодоснабжения 16-18 этажей		
36	Схема систем холодоснабжения 19-21 этажей		
37	Схема систем холодоснабжения 22-24 этажей		
38	Схема систем холодоснабжения 25-26 этажей		
39	Узел учета тепловой энергии, Узел неподвижной опоры		
Согласовано			
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
КП-135P-ОВ-1.1	Общеобменная и противодымная вентиляция. Подземная часть	
КП-135P-ОВ-1.2	Общеобменная и противодымная вентиляция. Корпус 1	
КП-135P-ОВ-1.3	Общеобменная и противодымная вентиляция. Корпус 2	
КП-135P-ОВ-1.4	Общеобменная и противодымная вентиляция. Корпус 3	
КП-135P-ОВ-1.5	Общеобменная и противодымная вентиляция. Корпус 4	
КП-135P-ОВ-2.1	Отопление и теплоснабжение. Подземная часть	
КП-135P-ОВ-2.2	Отопление и теплоснабжение. Корпус 1	
КП-135P-ОВ-2.3	Отопление и теплоснабжение. Корпус 2	
КП-135P-ОВ-2.4	Отопление и теплоснабжение. Корпус 3	
КП-135P-ОВ-2.5	Отопление и теплоснабжение. Корпус 4	
КП-135P-ОВ-3.1	Кондиционированиеи холодоснабжение. Подземная часть	
КП-135P-ОВ-3.2	Кондиционированиеи холодоснабжение. Корпус 1	
КП-135P-ОВ-3.3	Кондиционированиеи холодоснабжение. Корпус 2	
КП-135P-ОВ-3.4	Кондиционированиеи холодоснабжение. Корпус 3	
КП-135P-ОВ-3.5	Кондиционированиеи холодоснабжение. Корпус 4	
КП-135P-ОВ-3.6	Холодильный центр	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
с.4.904-69	Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов	
с.5.900-7	Опорные конструкции и средства крепления стальных трубопроводов внутренних санитарно-технических приборов	
с.4.904-10 вып.4	Опоры трубопроводов неподвижные	
	Прилагаемые документы	
КП-135P-ОВ-3.5.CO	Спецификация оборудования и материалов	2 листа

Основные показатели по рабочим чертежам марки ОВ								
Наименование здания (сооружения помещения)	Объём, м³	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты, кВт/Гкал					Расход холода, кВт
			на отопле-ние	на вентиля-цию	на ВТЗ	на горячее водоснаб-жение	общий	
Корпус 4	см."АР"	-26	см."ОВ2"	см."ОВ1"	см."ОВ2"	см."БК"	-	1492,950

Общие данные

1. Рабочие чертежи комплекта КП-135P-ОВ3.5 "Кондиционированиеи холодоснабжение. Корпус 4" по объекту: «Многофункциональнйжилой комплекс расположенный по адресу: г. Москва, Дмитровское ш., вл.8 выполнены на основании:

- Проектной документации;
- Технического задания;
- Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства;
- Действующих нормативных документов:
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционированиевоздуха»;
- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещения».

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренныхпроектм технических решений, а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

2. Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно действующим нормативным документам

Для систем вентиляции:

- в холодный период года (параметры Б):
tн = -26°С, Jн = -24,1 кДж/кг, скорость ветра -2,0м/с;
- в теплый период года (параметры А):
tн = +23°С, Jн = 49,8 кДж/кг;
- в теплый период года (параметры Б):
tн = +26°С, Jн = 58,3 кДж/кг;

Для систем отопления: tн = -26°С.

Средняя температура отопительного периода -2,2°С.

Продолжительность отопительного периода 204 суток.

3. Расчетные параметры внутреннего воздуха

- в холодный период года (Арендная часть):
tв = +20°С – офисы;
- tв = +18°С – коридоры, холлы, лестничные клетки, вестибюли;
- tв = +16°С – технические помещения;
- tв = +20°С – служебные помещения
- в холодный период года (Жилая часть):
tв = +20-22°С – помещения квартир;
- tв = +18°С – коридоры, холлы, лестничные клетки, вестибюли;
- tв = +20°С – кухни гостиныйц;
- tв = +16°С – технические помещения;
- tв = +16°С – технические пространства для прокладки коммуникаций
- в теплый период года (Арендная часть):
tв = +26°С – типовой офис
- в теплый период года (Жилая часть):
tв = +26°С – комнаты и кухни квартир

4. Вентиляция

См. проект "КП-135P-ОВ1.5"

6. Противодымная вентиляция

См. проект "КП-135P-ОВ1.5"

7. Кондиционирование

С целью обеспечения оптимальных температурных параметров воздуха в теплый период года предусматривается кондиционированиевоздуха.

Кондиционированиевоздуха предусмотрено в помещениях:

- номерного фонда гостиницы;
- предприятий торговли;
- торговые залы;
- офисные помещения;
- кабинеты, помещения персонала;
- вестибюли и холлы гостиницы и офисов.

Система холодоснабженияразделена на 2 зоны по высоте здания.

1 зона - с 1 по 13 этажи.

2 зона - с 14 по 26 этажи.

Холодоноситель - вода, с параметрами +7°С/+12°С.

Холодильная станция.

Подача холодоносителя к фанкойлам и приточным установкам осуществляется от холодильной станции.

Холодильная станция размещается на -2 этаже. Сухие охладители размещаются на первых этаже вдоль парашета над стеной автостоянки. Применяются сухие охладители вертикального исполнения. Для эффективного использования отведенного участка сухие охладители устанавливаются друг над другом. Магистральные трубы гликолевого контура прокладываются под потолком -1 этажа. Трубы теплоизолируютсяполосами из вспененного каучука и покрываются кожухом из листовой стали. Арматура на обвязке сухих охладителей размещаются на открытых участках, в местах доступных для эксплуатации.

От холодильных машин свободного охлаждения к фанкойлам и приточным установкам подается холодоноситель Т=7°С. Расчетная температура обратного холодоносителя от приточных установок и фанкойлов Т=12°С.

От теплообменникасвободного охлаждения к фанкойлам подается холодоноситель Т=7°С в холодный период года.

В контуре охлаждения конденсаторов холодильных машин и теплообменникасвободного охлаждения холодоносителем служит – 50% раствор пропиленгликоляТемпература холодоносителя от сухих охладителей к холодильным машинам: максимальная Т=40°С, минимальная Т=20°С.

Циркуляционныенасосы приточных установок и фанкойлов приняты с частотным регулированиемхарактеристики. Регулированиепроизводится по перепаду давления в системе.

Летний режим.

При температурахнаружного воздуха 0...+2°С и выше работают холодильные машины и сухие охладители для охлаждения конденсаторов холодильных машин. Включение холодильных машин производится в зависимости от потребления холода. При работе каждой машины работают по одному насосу в испарительном и конденсаторном контурах. Производительность сухих охладителей регулируетсявстроенной системой автоматики сухих охладителей. При работе одной машины работают два сухих охладителя.

Минимальная температура раствора пропиленгликоляТ=20°С поддерживается за счет перепуска части из подающей линии в обратную через регулирующий клапан.

Предусматриваетсяпредварительныйнагрев воды для ГВС теплоносителем от ХМ к драйкуллерам Зимний режим.

В зимний период подача холодоносителя осуществляется в офисные помещения. При температуре наружного воздуха 0...+2°С холодильные машины отключаются. Подача холодоносителяосуществляется через теплообменниксвободного охлаждения.

Для защиты от замерзания воды в теплообменникепредусмотрен трехходовой регулирующий клапан. При снижении температуры пропиленгликолядо 2°С, открывается обводная линия, частично закрывая прямую.

Подпитка и заполнение системы.

Заполнение и подпитка контуров испарителя и конденсатора осуществляется в ручном режиме. Системой автоматики контролируется давление в трубопроводах с раствором пропиленгликоля

В помещенияхпредприятий торговли, офисов, в которых вентиляционноеоборудованиеустанавливается арендаторами, предусматриваетсяввод трубопроводов с установкой запорной и регулирующейарматуры.

Установка приборов учета и монтаж трубопроводов внутри арендных зон выполняется арендаторами.

Трубы холодоснабженияприняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 при диаметре до 50 мм и стальные электросварные по ГОСТ 10705-91. Компенсация тепловых удлинений магистральных трубопроводов осуществляется за счет углов поворотов.

Трубопроводы систем VRF изготавливаются из медных труб. Для отвода конденсата используются из полипропилена

В качестве материала для изоляции медных трубопроводов систем холодоснабженияприняты трубчатая изоляция из вспененного синтетического каучука. Теплоизоляция стальных трубопроводов предусматриваетсяцилиндрами из минеральной ваты, кашированнымиалюминиевой фольгой на подземных этажах, трубчатой изоляцией из вспененного каучука в помещениях надземной части здания.

Удаление воздуха из систем холодоснабженияосуществляется в верхних точках систем через воздушники и автоматические воздухоотводчики. Спуск воды из систем осуществляется в нижних точках систем через специальные спускные краны.

Гидравлические увязки систем осуществляется балансировочнымиклапанами.

Отвод конденсата из систем кондиционированияпредусмотрен в систему канализации через гидрозатворы. Трубопроводы для отвода конденсата проложены с уклоном 0,01.

8. Указания по монтажу

Монтажные работы вести в соответствии со СП 73.13330.2016 и чертежами серии 5.900.7 и 5.903-13.

При производстве монтажных работ необходимо соблюдать все требования по технике безопасности (ПП РФ №1479 от 16.09.2021 года).

При монтаже оборудования необходимо выполнение следующих мероприятий

- оградить зону выполнения монтажа с установкой предупреждающих знаков;
- не допускать нахождения посторонних лиц в зоне выполнения монтажных работ;
- назначить ответственных лиц за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах пересечений трубопроводами ограждающих конструкций следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций. Пределы огнестойкости узлов пересечений строительных конструкций трубопроводами из полимерных материалов следует определять по ГОСТ Р 53306.

Монтаж оборудования вести в соответствии с проектными решениями, в случае необходимости допускается корректировка по месту, после согласования с инженером-проектировщиком или инженером авторского надзора.

Монтаж, установку и наладку оборудования необходимо выполнить в соответствии с заводской технической документацией на данный тип оборудования.

Стальные трубопроводы покрыть грунтом ГФ-031 в 2 слоя.

Стальные трубы системы холодоснабженияподлежат обязательному заземлению согласно ПУЭ.

Предусмотреть перемычку циркуляции воды на стояках для настройки системы при пуско-наладочных работах. Испытание водяных систем холодоснабженияследует выполнять при отключенных теплогенераторах расширительных сосудах гидростатическим методом под давлением, равным 1,5 рабочего давления, но не менее 0,2 Мпа (2 кгс/см2) в самой нижней точке системы.

Система признается выдержавшей испытание, если в течение 5 мин нахождения ее под пробным давлением:

- падение давления не превысит 0,02 МПа (0,2 кгс/см2);
- отсутствуют течи холодоносителя в сварных швах, трубах, резьбовых соединениях, арматуре и оборудовании

Условные обозначения

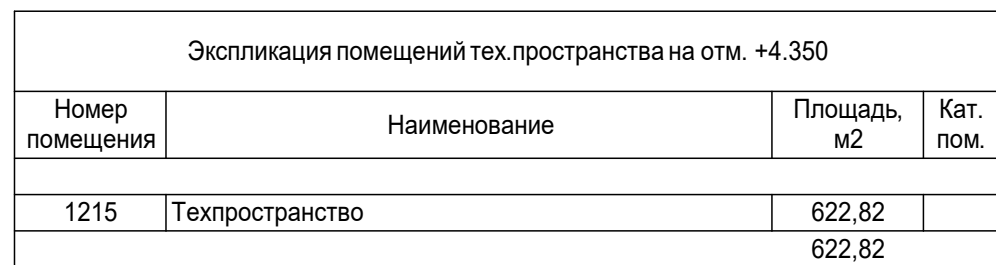
— X1.1 - Подающий трубопровод холодоснабжения фанкойлов I зоны Т=7 °С.

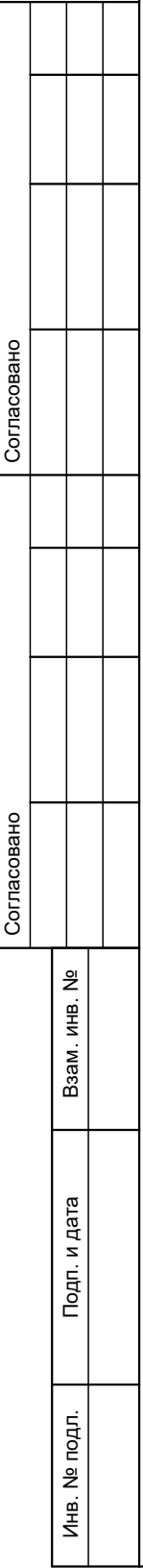
— X2.1 - Обратный трубопровод холодоснабжения фанкойлов I зоны Т=12 °С.

— X1.2 - Подающий трубопровод холодоснабжения фанкойлов II зоны Т=7 °С.

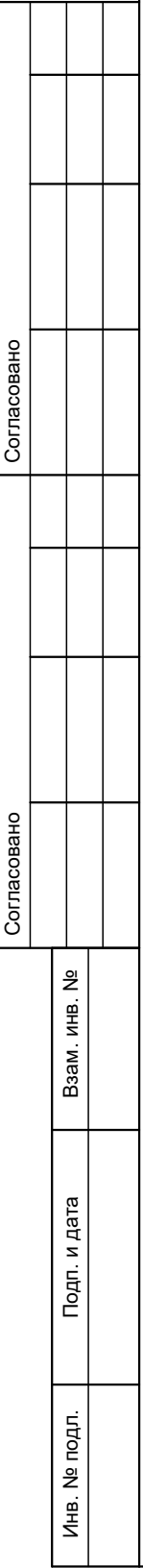
— X2.2 - Обратный трубопровод холодоснабжения фанкойлов II зоны Т=12 °С.

						Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»		КП-135P-ОВ-3.5				
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционированиеи холодоснабжение Корпус 4		Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Дорофеев				30.05.25			P	1	39		
Проверил	Олейник				30.05.25							
						Общие данные		AR ПРОЕКТОНОЕ БЮРО C.				
Н.контр.	Малиновская				30.05.25							
ГИП	Попов				30.05.25							

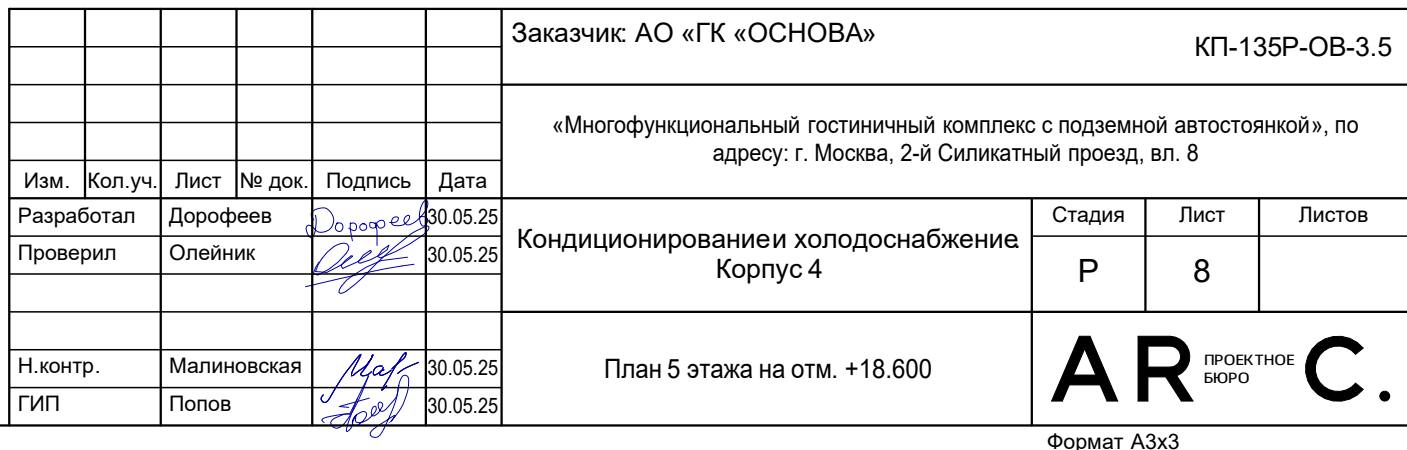


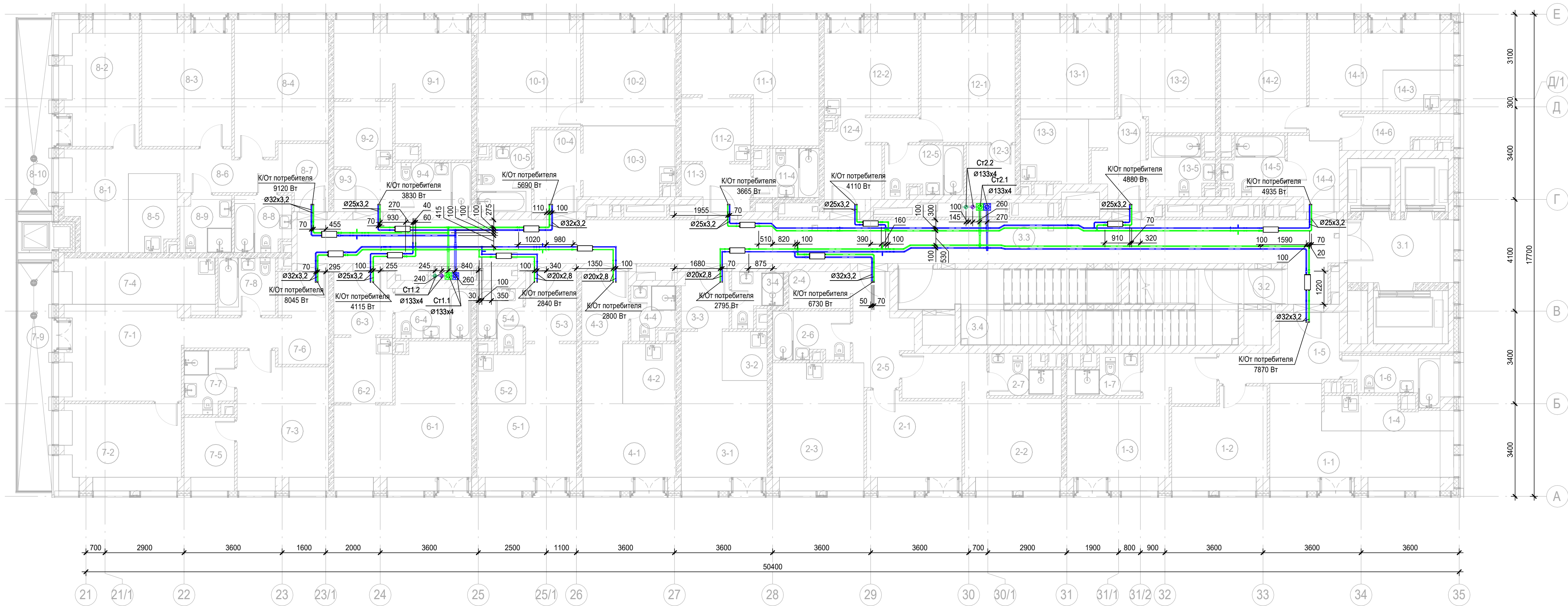


						Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»				КП-135P-ОВ-3.5					
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8									
						Кондиционирование и холодоснабжение Корпус 4				Стация		Лист		Листов	
										Р		4			
						План 2 этажа на отм. +6.750				AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО C.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата										
Разработал	Дорофеев			<i>Дорофеев</i>	30.05.25										
Проверил	Олейник			<i>Олейник</i>	30.05.25										
Н.контр.	Малиновская			<i>Малиновская</i>	30.05.25										
ГИП	Попов			<i>Попов</i>	30.05.25										
						Формат А3х3									



						Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»			КП-135Р-ОВ-3.5			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционирование и холодоснабжение Корпус 4			Стация	Лист	Листов	
Разработал	Дорофеев			<i>Дорофеев</i>	30.05.25				Р	5		
Проверил	Олейник			<i>Олейник</i>	30.05.25							
						План 3 этажа на отм. +10.050			AR C. ПРОЕКТНОЕ БЮРО			
Н.контр.	Малиновская			<i>Малиновская</i>	30.05.25							
ГИП	Попов			<i>Попов</i>	30.05.25							





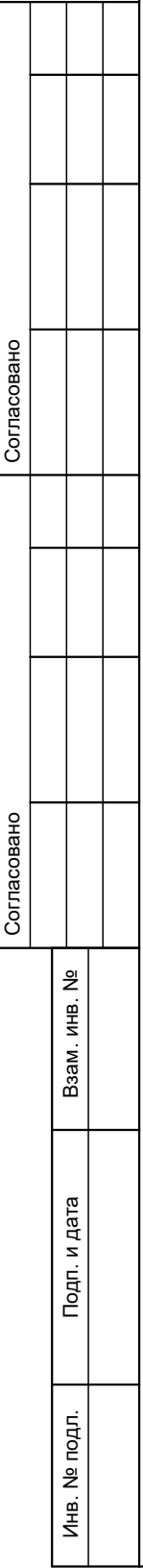
Экспликация помещений 6 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл ПБЗ	8,97	
3.2	Тамбур-шлюз	1,82	
3.3	Коридор	63,41	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,57	
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	17,68	
1-2	Комната №2	11,96	
1-3	Комната №3	17,17	
1-4	Кухня-ниша	5,08	
1-5	Холл	8,05	
1-6	С/У	5,57	
1-7	С/У	3,46	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,83	
2-2	Комната №2	16,90	
2-3	Кухня	15,62	
2-4	Гардеробная	3,04	
2-5	Холл	6,93	
2-6	С/У	4,89	
2-7	С/У	3,39	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	15,43	
3-2	Кухня-ниша	2,97	
3-3	Холл	3,60	
3-4	С/У	3,05	

Экспликация помещений 6 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната	14,17	
4-2	Кухня-ниша	4,29	
4-3	Холл	4,33	
4-4	С/У	2,97	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната	15,50	
5-2	Кухня-ниша	3,22	
5-3	Холл	4,74	
5-4	С/У	3,56	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната	21,99	
6-2	Кухня-ниша	5,12	
6-3	Холл	4,88	
6-4	С/У	5,12	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	15,70	
7-2	Комната №2	13,96	
7-3	Комната №3	15,83	
7-4	Кухня-ниша	10,05	
7-5	Гардеробная	4,87	
7-6	Холл	10,03	
7-7	С/У	4,05	
7-8	С/У	4,41	
7-9	Терраса	9,33	

Экспликация помещений 6 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	10,34	
8-2	Комната №2	13,70	
8-3	Комната №3	15,10	
8-4	Комната №4	16,00	
8-5	Кухня-ниша	4,96	
8-6	Коридор	5,17	
8-7	Холл	4,21	
8-8	С/У	4,16	
8-9	С/У	3,83	
8-10	Терраса	8,02	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната	20,07	
9-2	Кухня-ниша	5,16	
9-3	Холл	3,33	
9-4	С/У	5,04	
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	15,86	
10-2	Комната №2	13,11	
10-3	Кухня-ниша	8,54	
10-4	Холл	5,05	
10-5	С/У	4,53	

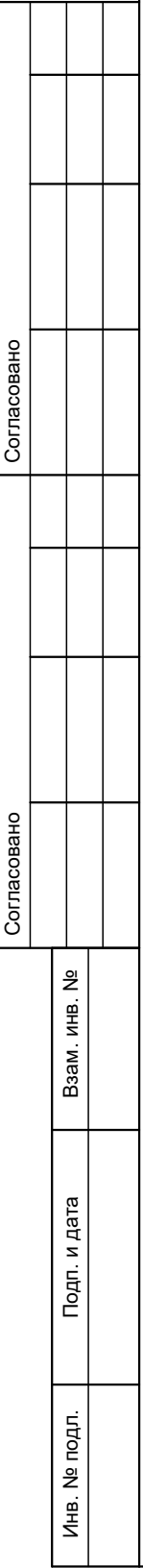
Экспликация помещений 6 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната	18,15	
11-2	Кухня-ниша	5,99	
11-3	Холл	4,01	
11-4	С/У	4,02	
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	15,27	
12-2	Кухня	11,82	
12-3	Гардеробная	3,28	
12-4	Холл	7,90	
12-5	С/У	5,20	
13 Гостиничный номер			
13-1	Комната №1	12,34	
13-2	Комната №2	14,00	
13-3	Кухня-ниша	5,80	
13-4	Холл	6,23	
13-5	С/У	4,81	
14 Гостиничный номер			
14-1	Комната №1	14,26	
14-2	Комната №2	12,82	
14-3	Кухня-ниша	3,45	
14-4	Холл	4,77	
14-5	С/У	4,59	
14-6	Гардеробная	4,54	
		768,94	

						Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»			КП-135P-ОВ-3.5			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционирование и холодоснабжение Корпус 4	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Дорофеев	Дорофеев		30.05.25	Р		9					
Проверил	Олейник	Олейник		30.05.25								
Н.контр.	Малиновская	Малиновская		30.05.25	План 6 этажа на отм. +21.900	AR	ПРОЕКТНОЕ БЮРО	C.				
ГИП	Попов	Попов		30.05.25								
Формат А3х3												



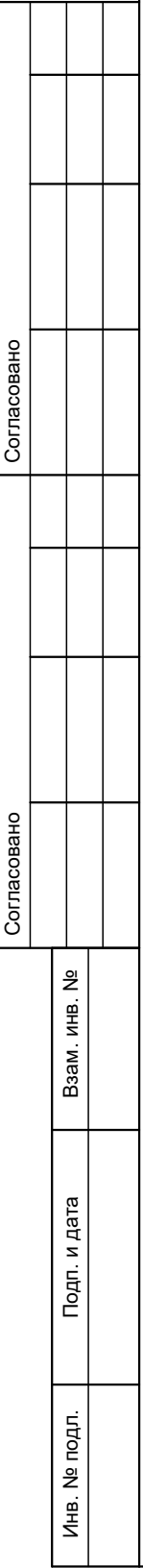
Экспликация помещений 7 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната	15,27	
12-2	Кухня	11,82	
12-3	Гардеробная	3,28	
12-4	Холл	7,90	
12-5	С/У	5,20	
13 Гостиничный номер			
13-1	Комната №1	12,34	
13-2	Комната №2	14,00	
13-3	Кухня-ниша	5,80	
13-4	Холл	6,23	
13-5	С/У	4,81	
14 Гостиничный номер			
14-1	Комната №1	14,26	
14-2	Комната №2	12,82	
14-3	Кухня-ниша	3,45	
14-4	Холл	4,77	
14-5	С/У	4,59	
14-6	Холл	4,54	
		744,59	

AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО **C.**
Формат А3х3

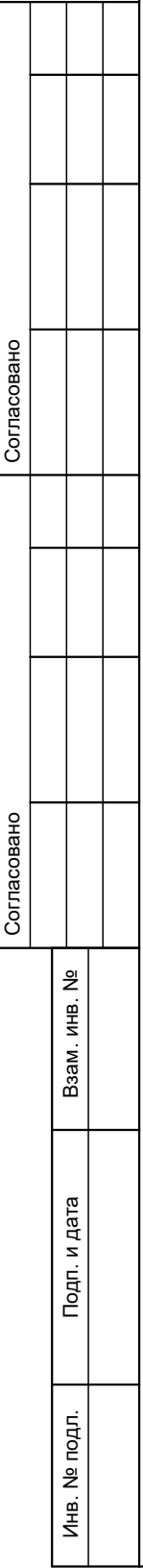


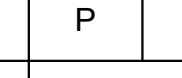
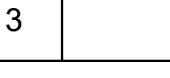
Экспликация помещений 8 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната	15,27	
10-2	Кухня	11,82	
10-3	Гардеробная	3,28	
10-4	Холл	7,90	
10-5	С/У	5,20	
11 Гостиничный номер			
11-1	Комната №1	12,34	
11-2	Комната №2	14,00	
11-3	Кухня-ниша	5,80	
11-4	Холл	6,23	
11-5	С/У	4,81	
12 Гостиничный номер			
12-1	Комната №1	14,26	
12-2	Комната №2	12,82	
12-3	Кухня-ниша	3,45	
12-4	Холл	4,77	
12-5	С/У	4,59	
12-6	Гардеробная	4,54	
		723,56	

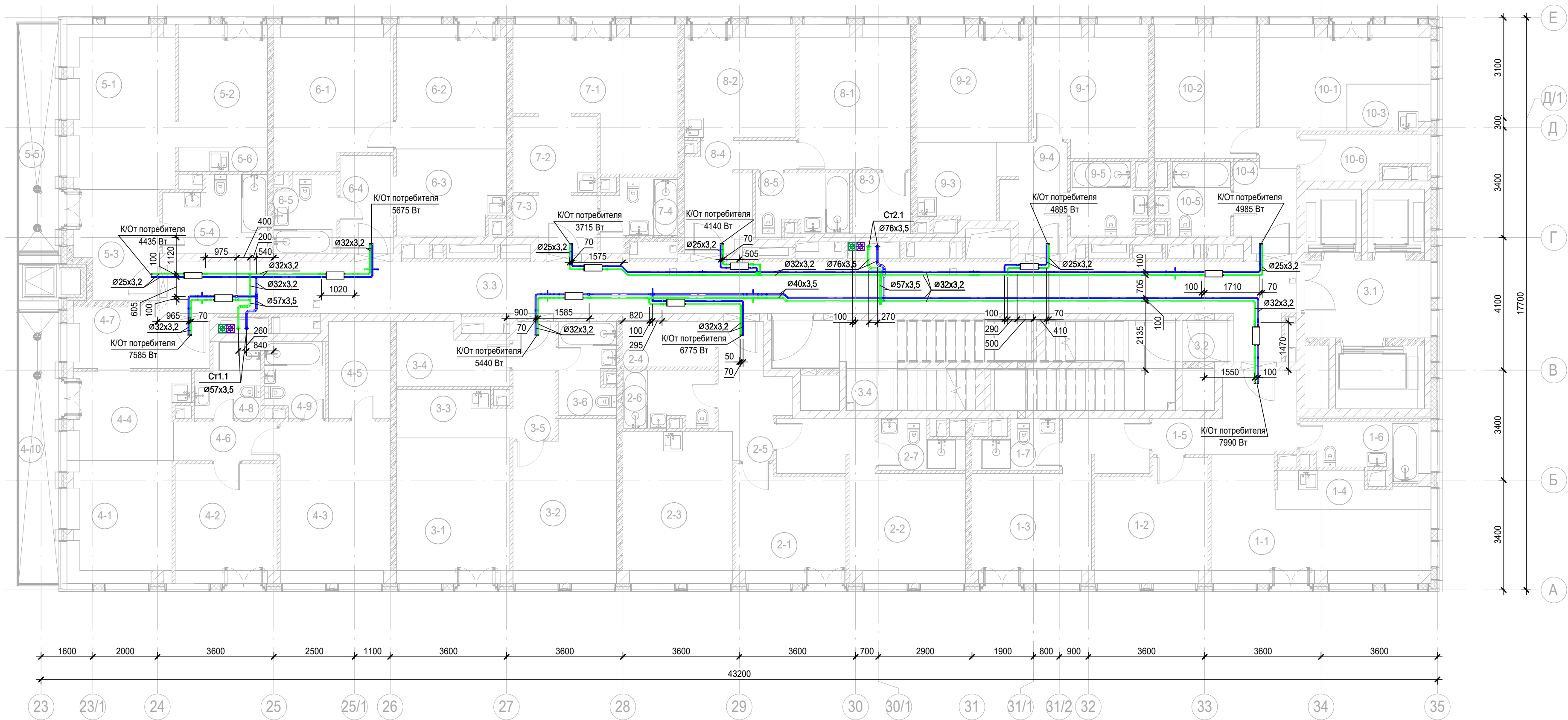
AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО **C.**
Формат А3х3



						Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»	КП-135Р-ОВ-3.5					
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционирование и холодоснабжение Корпус 4	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Дорофеев			<i>Дорофеев</i>	30.05.25		Р	12				
Проверил	Олейник			<i>Олейник</i>	30.05.25							
Н.контр.	Малиновская			<i>Малиновская</i>	30.05.25	План 9 этажа на отм. +31.800	AR	ПРОЕКТНОЕ БЮРО	C.			
ГИП	Попов			<i>Попов</i>	30.05.25							
Формат А3х3												



						Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»		КП-135Р-ОВ-3.5				
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционирование и холодоснабжение Корпус 4	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Дорофеев	2	До 10.05.25		30.05.25		Р	13				
Проверил	Олейник				30.05.25							
Н.контр.	Малиновская				30.05.25	План 10 этажа на отм. +35.100	 					
ГИП	Полов				30.05.25							



Экспликация помещений 12 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,36	
3.2	Тамбур-шлюз	1,82	
3.3	Коридор	58,13	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,57	
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,67	
1-2	Комната №2	12,45	
1-3	Комната №3	16,91	
1-4	Кухня-ниша	4,62	
1-5	Холл	8,28	
1-6	С/У	5,74	
1-7	С/У	3,54	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,56	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,99	
2-5	Холл	7,11	
2-6	С/У	4,89	
2-7	С/У	3,54	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	15,63	
3-2	Комната №2	15,34	
3-3	Кухня-ниша	4,89	
3-4	Гардеробная	6,00	
3-5	Холл	4,60	
3-6	С/У	4,92	

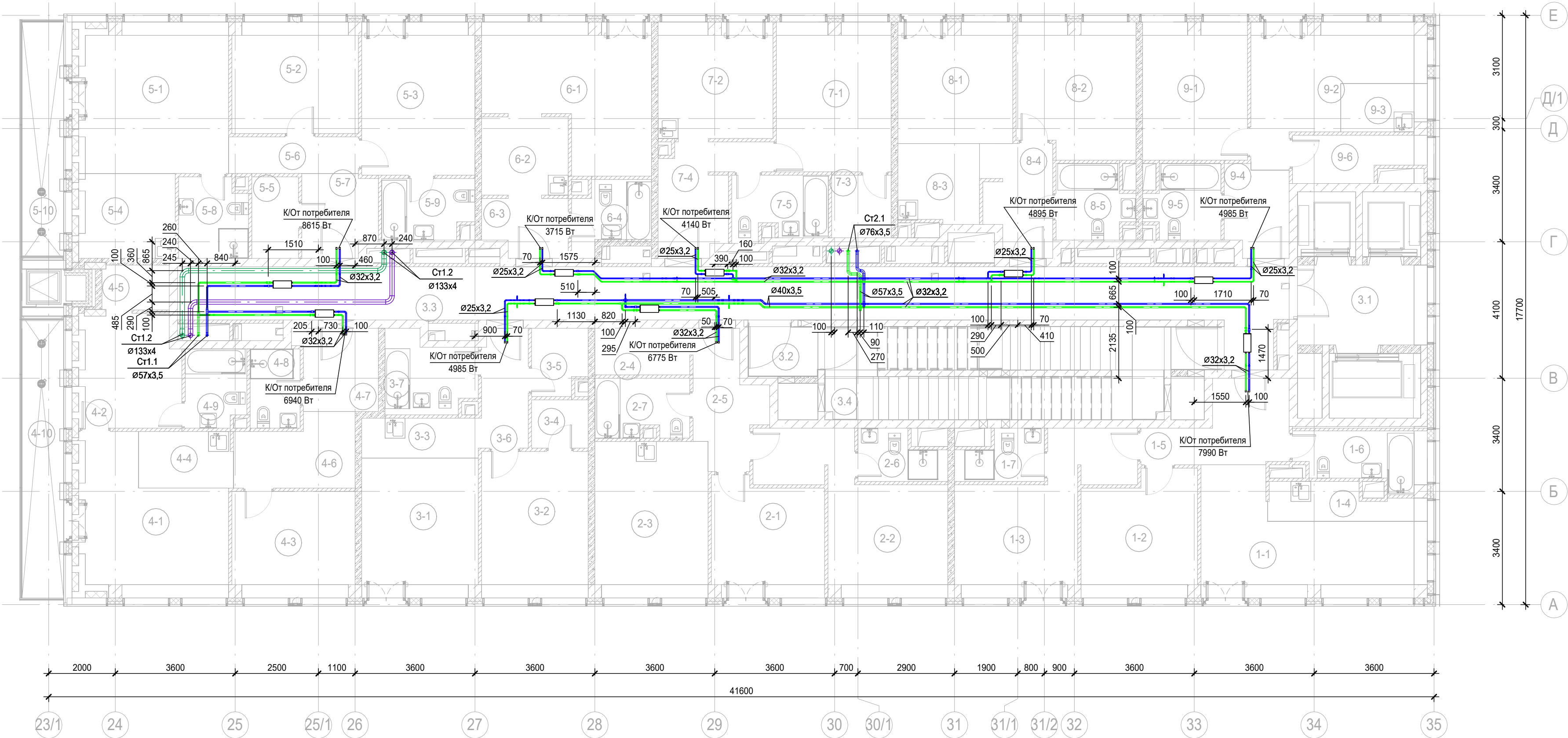
Экспликация помещений 12 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	12,02	
4-2	Комната №2	11,54	
4-3	Комната №3	16,92	
4-4	Кухня-ниша	9,51	
4-5	Гардеробная	5,73	
4-6	Коридор	3,84	
4-7	Холл	7,60	
4-8	С/У	4,35	
4-9	С/У	4,20	
4-10	Терраса	9,33	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	16,70	
5-2	Комната №2	10,46	
5-3	Холл	8,57	
5-4	С/У	7,21	
5-5	Терраса	8,02	
5-6	Кухня-ниша	2,06	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	15,62	
6-2	Комната №2	13,04	
6-3	Кухня-ниша	8,72	
6-4	Холл	5,02	
6-5	С/У	4,47	

Экспликация помещений 12 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	18,38	
7-2	Кухня-ниша	6,11	
7-3	Холл	4,24	
7-4	С/У	4,38	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната	15,36	
8-2	Кухня	11,91	
8-3	Гардеробная	3,37	
8-4	Холл	8,03	
8-5	С/У	5,32	
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	14,06	
9-2	Комната №2	12,43	
9-3	Кухня-ниша	5,75	
9-4	Холл	6,68	
9-5	С/У	4,80	

Экспликация помещений 12 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
10 Гостиничный номер			
10-1	Комната №1	14,47	
10-2	Комната №2	12,91	
10-3	Кухня-ниша	3,45	
10-4	Холл	5,03	
10-5	С/У	4,68	
10-6	Гардеробная	4,83	
		636,77	

						Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»			КП-135Р-ОВ-3.5			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционирование и холодоснабжение Корпус 4			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Дорофеев			Дорофеев	30.05.25				Р	15		
Проверил	Олейник			Олейник	30.05.25							
						План 12 этажа на отм. +41.700			АР ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.			
Н.контр.	Малиновская			Малиновская	30.05.25							
ГИП	Попов			Попов	30.05.25							

Согласовано					
Согласовано					
Изм. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.		

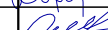


Экспликация помещений 13 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,36	
3.2	Тамбур-шлюз	3,15	
3.3	Коридор	55,61	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,24	
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,67	
1-2	Комната №2	12,45	
1-3	Комната №3	16,91	
1-4	Кухня-ниша	4,62	
1-5	Холл	8,28	
1-6	С/У	5,74	
1-7	С/У	3,54	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,56	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,99	
2-5	Холл	7,11	
2-6	С/У	3,54	
2-7	С/У	4,89	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	14,58	
3-2	Комната №2	14,08	
3-3	Кухня-ниша	4,20	
3-4	Гардеробная	2,47	
3-5	Гардеробная	3,18	
3-6	Холл	4,96	
3-7	С/У	5,98	

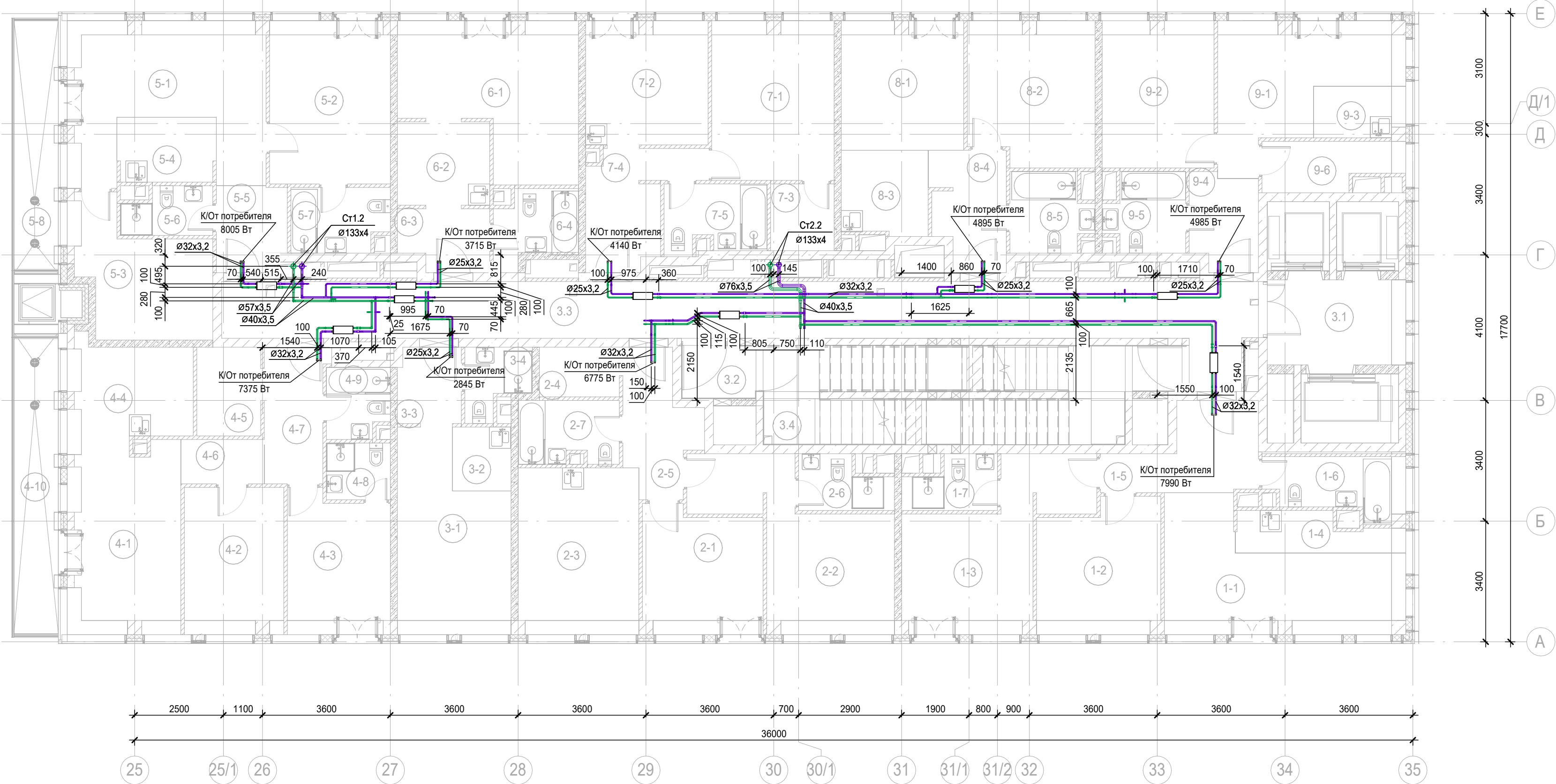
Экспликация помещений 13 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	18,53	
4-2	Комната №2	10,78	
4-3	Комната №3	11,64	
4-4	Кухня-ниша	4,79	
4-5	Гардеробная	2,73	
4-6	Коридор	7,14	
4-7	Холл	5,81	
4-8	С/У	3,57	
4-9	С/У	4,20	
4-10	Терраса	9,33	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	21,06	
5-2	Комната №2	12,49	
5-3	Комната №3	15,56	
5-4	Кухня-ниша	7,69	
5-5	Гардеробная	3,43	
5-6	Коридор	4,29	
5-7	Холл	5,45	
5-8	С/У	4,90	
5-9	С/У	4,88	
5-10	Терраса	8,03	
6 Номер дежурного персонала/горничной			
6-1	Комната	18,38	
6-2	Кухня-ниша	6,11	
6-3	Холл	4,24	
6-4	С/У	4,38	

Экспликация помещений 13 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната	15,36	
7-2	Кухня	11,91	
7-3	Гардеробная	3,37	
7-4	Холл	8,03	
7-5	С/У	5,32	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	12,43	
8-2	Комната №2	14,06	
8-3	Кухня-ниша	5,75	
8-4	Холл	6,68	
8-5	С/У	4,80	

Экспликация помещений 13 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
9 Гостиничный номер			
9-1	Комната №1	12,91	
9-2	Комната №2	14,47	
9-3	Кухня-ниша	3,45	
9-4	Холл	5,03	
9-5	С/У	4,68	
9-6	Гардеробная	4,83	
		613,68	

						Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»				КП-135Р-ОВ-3.5		
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционированиеи холодоснабжение Корпус 4				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дорофеев				30.05.25					Р	16	
Проверил	Олейник				30.05.25	План 13 этажа на отм. +45.000				 ПРОЕКТНОЕ БЮРО 		
Н.контр.	Малиновская				30.05.25							
ГИП	Попов				30.05.25							
Формат А2												

Согласовано					
Согласовано					
Изм. №	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.		

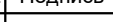


Экспликация помещений 15 этажа				
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.	
Места общего пользования				
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,36		
3.2	Тамбур-шлюз	3,15		
3.3	Коридор	48,93		
3.4	Лестничная клетка Н2	29,24		
1 Гостиничный номер				
1-1	Комната №1	18,67		
1-2	Комната №2	12,45		
1-3	Комната №3	16,91		
1-4	Кухня-ниша	4,62		
1-5	Холл	8,28		
1-6	С/У	5,74		
1-7	С/У	3,54		
2 Гостиничный номер				
2-1	Комната №1	11,56		
2-2	Комната №2	17,20		
2-3	Кухня	15,90		
2-4	Гардеробная	3,15		
2-5	Холл	7,11		
2-6	С/У	3,54		
2-7	С/У	4,89		
3 Гостиничный номер				
3-1	Комната	15,75		
3-2	Кухня-ниша	2,97		
3-3	Холл	3,79		
3-4	С/У	3,15		

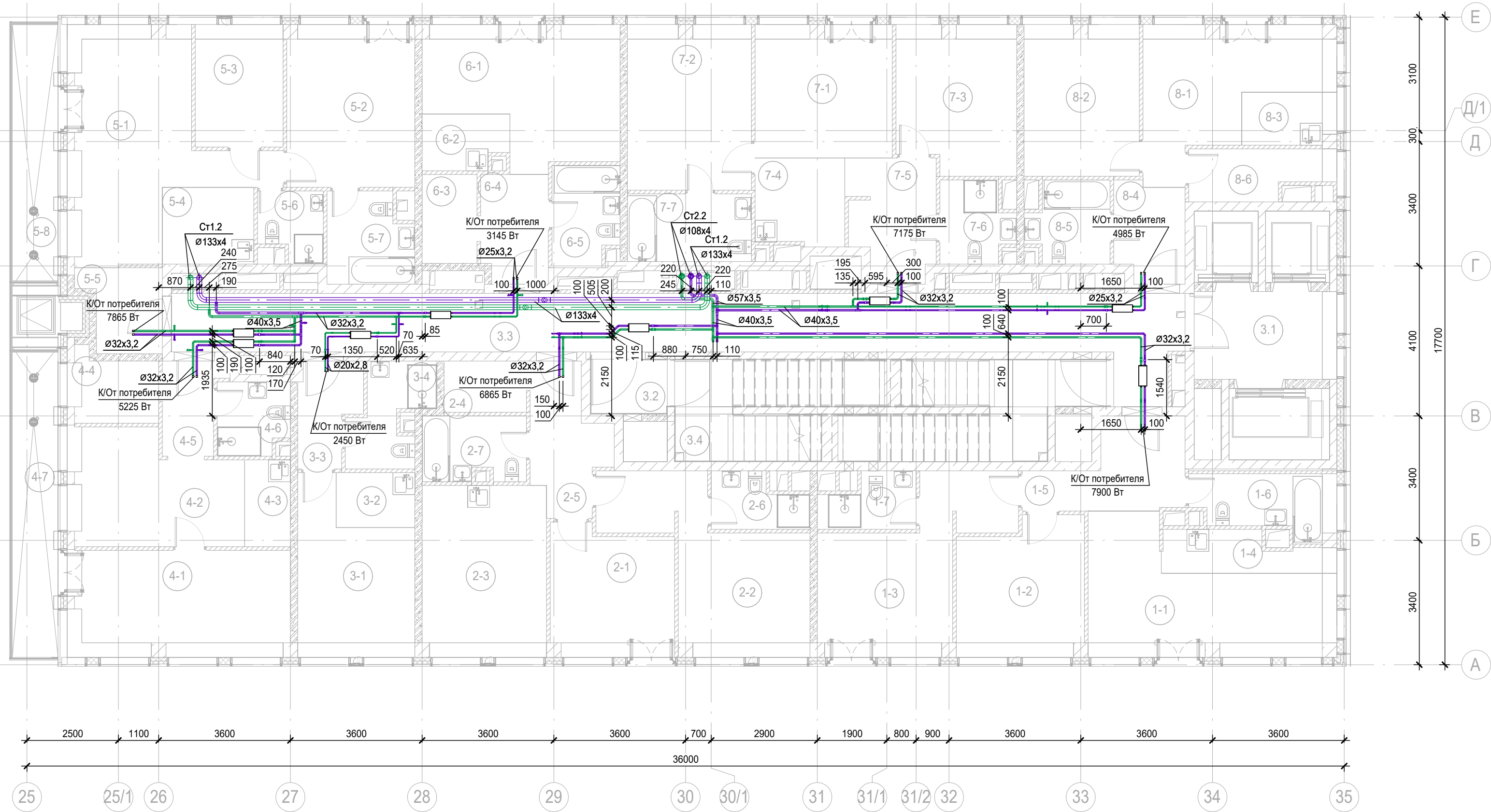
Экспликация помещений 15 этажа				
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.	
4 Гостиничный номер				
4-1	Комната №1	16,22		
4-2	Комната №2	11,46		
4-3	Комната №3	11,10		
4-4	Кухня	9,80		
4-5	Гардеробная	4,50		
4-6	Коридор	2,94		
4-7	Холл	6,47		
4-8	С/У	2,88		
4-9	С/У	3,40		
4-10	Терраса	9,33		
5 Гостиничный номер				
5-1	Комната №1	20,30		
5-2	Комната №2	15,56		
5-3	Комната №3	11,89		
5-4	Кухня-ниша	4,99		
5-5	Холл	4,54		
5-6	С/У	3,19		
5-7	С/У	4,85		
5-8	Терраса	8,02		
6 Номер дежурного персонала/горничной				
6-1	Комната	18,38		
6-2	Кухня-ниша	6,11		
6-3	Холл	4,24		
6-4	С/У	4,38		

Экспликация помещений 15 этажа				
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.	
7 Гостиничный номер				
7-1	Комната	15,36		
7-2	Кухня	11,91		
7-3	Гардеробная	3,37		
7-4	Холл	8,03		
7-5	С/У	5,32		
8 Гостиничный номер				
8-1	Комната №1	12,43		
8-2	Комната №2	14,06		
8-3	Кухня-ниша	5,75		
8-4	Холл	6,68		
8-5	С/У	4,80		

Экспликация помещений 15 этажа				
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.	
9 Гостиничный номер				
9-1	Комната №1	14,47		
9-2	Комната №2	12,91		
9-3	Кухня-ниша	3,45		
9-4	Холл	5,03		
9-5	С/У	4,68		
9-6	Гардеробная	4,83		
		567,53		

						Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»			КП-135Р-ОВ-3.5			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционирование и холодоснабжение Корпус 4	Стадия	Лист	Листов	AR ПРОЕКТОНОЕ БЮРО С.		
Разработал	Дорофеев				30.05.25		Р	18				
Проверил	Олейник				30.05.25							
						План 15 этажа на отм. +51.600						
Н.контр.	Малиновская				30.05.25							
ГИП	Попов				30.05.25							

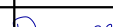
Согласовано					
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



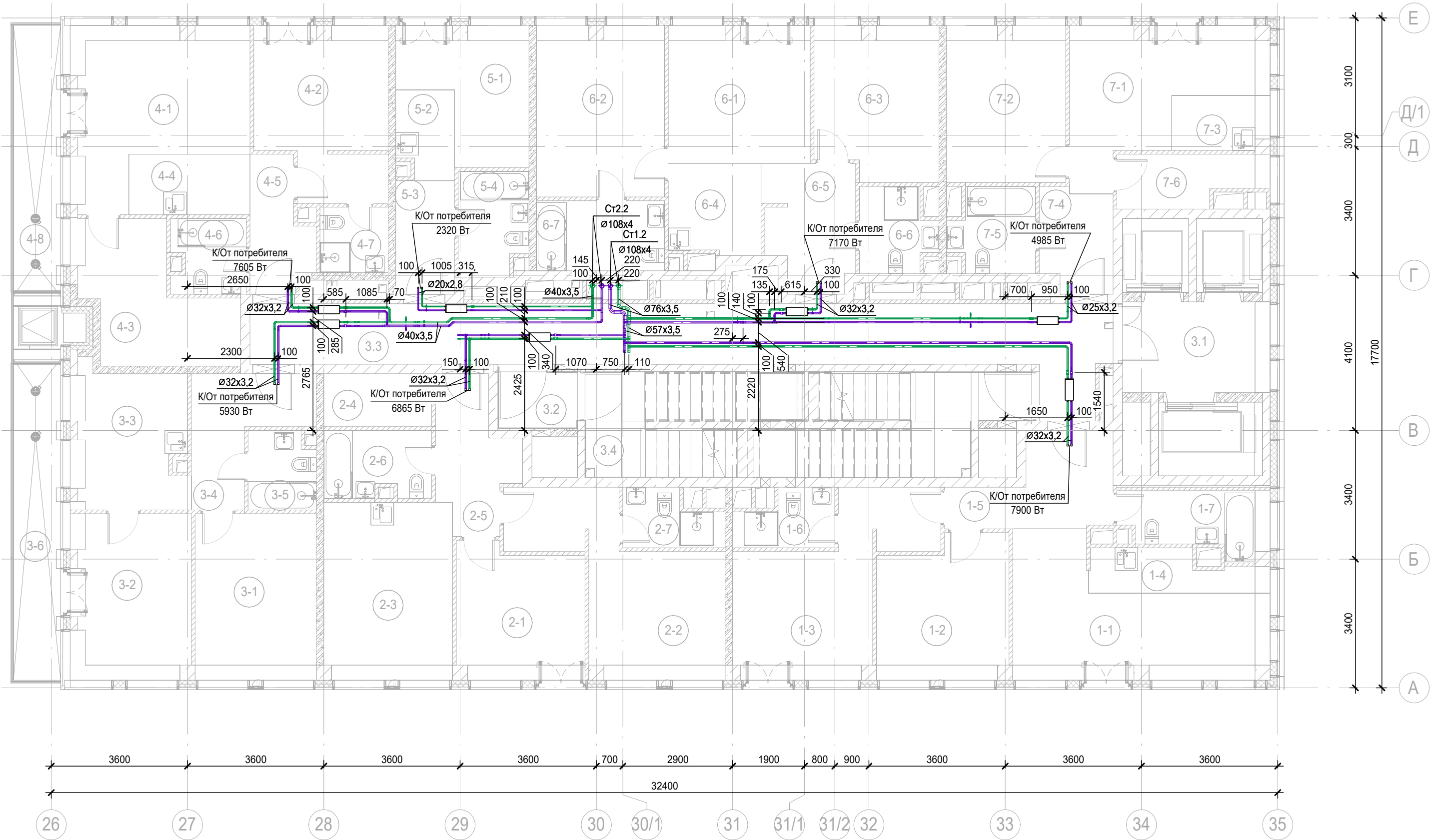
Экспликация помещений 17 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,36	
3.2	Тамбур-шлюз	3,15	
3.3	Коридор	46,53	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,24	
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,67	
1-2	Комната №2	12,45	
1-3	Комната №3	16,91	
1-4	Кухня-ниша	4,62	
1-5	Холл	8,28	
1-6	С/У	5,74	
1-7	С/У	3,54	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,56	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,15	
2-5	Холл	7,11	
2-6	С/У	3,54	
2-7	С/У	4,89	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната	12,93	
3-2	Кухня-ниша	3,22	
3-3	Холл	4,33	
3-4	С/У	5,08	

Экспликация помещений 17 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	17,53	
4-2	Комната №2	13,94	
4-3	Кухня-ниша	2,97	
4-4	Гардеробная	4,63	
4-5	Холл	3,85	
4-6	С/У	3,81	
4-7	Терраса	9,33	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	22,77	
5-2	Комната №2	15,45	
5-3	Комната №3	8,04	
5-4	Кухня-ниша	5,25	
5-5	Холл	4,57	
5-6	С/У	3,13	
5-7	С/У	5,58	
5-8	Терраса	8,02	
6 Номер дежурного персонала/горничной			
6-1	Комната	17,29	
6-2	Кухня-ниша	3,42	
6-3	Гардеробная	3,65	
6-4	Холл	5,38	
6-5	С/У	4,90	

Экспликация помещений 17 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	13,53	
7-2	Комната №2	15,20	
7-3	Комната №3	12,81	
7-4	Кухня-ниша	5,75	
7-5	Холл	7,55	
7-6	С/У	4,11	
7-7	С/У	6,27	
8 Гостиничный номер			
8-1	Комната №1	14,47	
8-2	Комната №2	12,91	
8-3	Кухня-ниша	3,45	
8-4	Холл	5,03	
8-5	С/У	4,68	
8-6	Гардеробная	4,83	
		521,51	

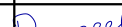
						Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»				КП-135Р-ОВ-3.5		
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционирование и холодоснабжение Корпус 4	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Дорофеев				30.05.25		Р	20				
Проверил	Олейник				30.05.25							
						План 17 этажа на отм. +58.200		ПРОЕКТОНО БЮРО				
Н.контр.	Малиновская				30.05.25							
ГИП	Попов				30.05.25							

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



Экспликация помещений 19 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,36	
3.2	Тамбур-шлюз	3,15	
3.3	Коридор	38,69	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,24	
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,67	
1-2	Комната №2	12,45	
1-3	Комната №3	16,91	
1-4	Кухня-ниша	4,62	
1-5	Холл	8,28	
1-6	С/У	3,54	
1-7	С/У	5,74	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	11,56	
2-2	Комната №2	17,20	
2-3	Кухня	15,90	
2-4	Гардеробная	3,99	
2-5	Холл	7,11	
2-6	С/У	4,89	
2-7	С/У	3,54	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	14,08	
3-2	Комната №2	13,79	
3-3	Кухня	11,25	
3-4	Холл	7,70	
3-5	С/У	3,58	
3-6	Терраса	9,33	

Экспликация помещений 19 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	18,24	
4-2	Комната №2	14,91	
4-3	Комната №3	11,85	
4-4	Кухня-ниша	5,12	
4-5	Холл	5,02	
4-6	С/У	3,76	
4-7	С/У	3,11	
4-8	Терраса	8,02	
5 Номер дежурного персонала/горничной			
5-1	Комната	9,86	
5-2	Кухня-ниша	3,43	
5-3	Холл	4,65	
5-4	С/У	4,92	
6 Гостиничный номер			
6-1	Комната №1	13,53	
6-2	Комната №2	15,15	
6-3	Комната №3	12,81	
6-4	Кухня-ниша	5,75	
6-5	Холл	7,55	
6-6	С/У	4,11	
6-7	С/У	6,25	
7 Гостиничный номер			
7-1	Комната №1	14,47	
7-2	Комната №2	12,91	
7-3	Кухня-ниша	3,45	
7-4	Холл	5,03	
7-5	С/У	4,68	
7-6	Гардеробная	4,83	
		477,99	

						Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»			КП-135Р-ОВ-3.5		
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционирование и холодоснабжение Корпус 4	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Дорофеев				30.05.25		Р	22			
Проверил	Олейник				30.05.25						
						План 19 этажа на отм. +64.800		ПРОЕКТНОЕ БЮРО			
Н.контр.	Малиновская				30.05.25						
ГИП	Попов				30.05.25						

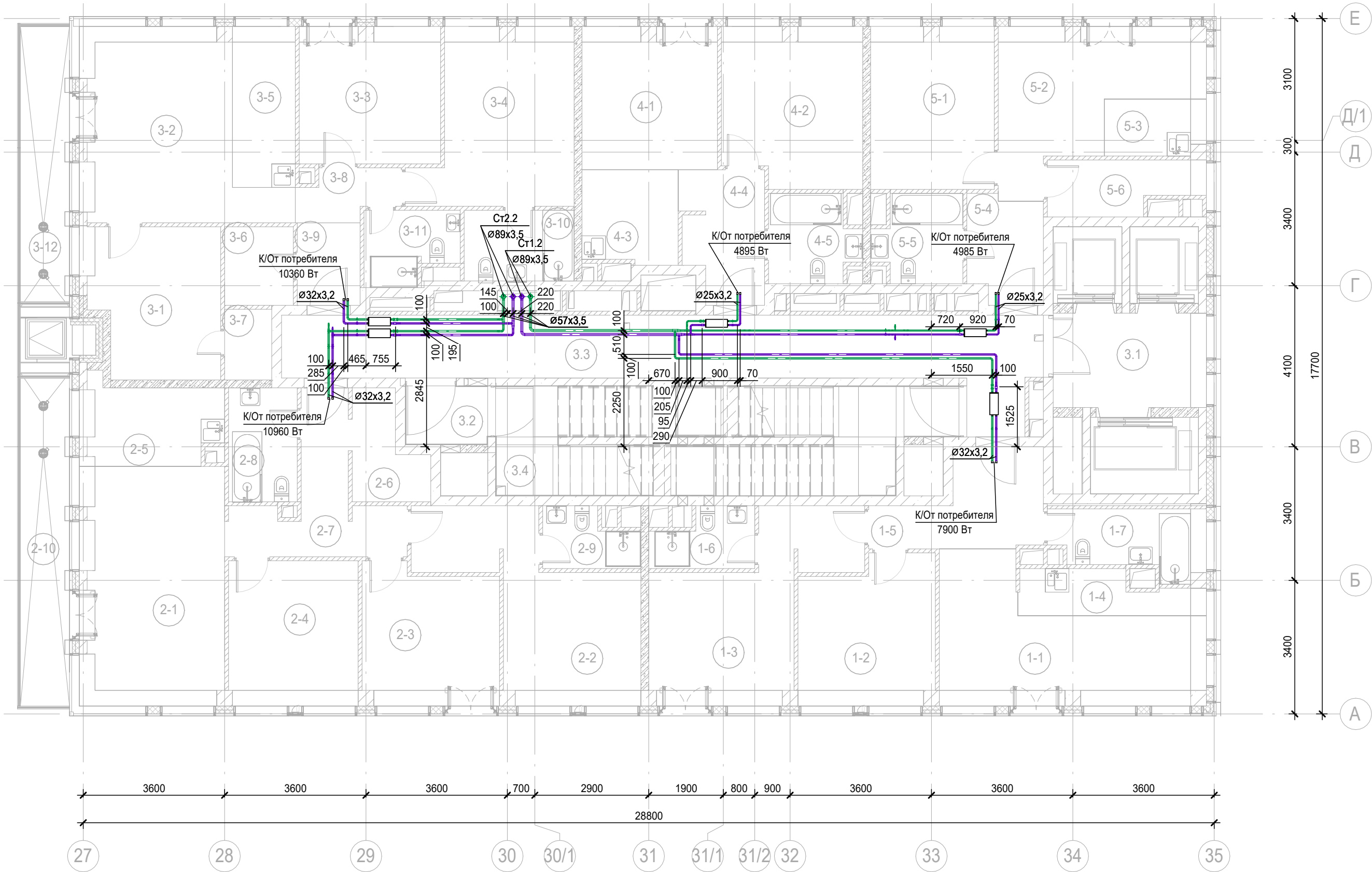
Согласовано

Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



Экспликация помещений 21 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,36	
3.2	Тамбур-шлюз	3,15	
3.3	Коридор	33,26	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,24	
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,67	
1-2	Комната №2	12,45	
1-3	Комната №3	16,91	
1-4	Кухня-ниша	4,62	
1-5	Холл	8,28	
1-6	С/У	3,54	
1-7	С/У	5,74	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	22,69	
2-2	Комната №2	17,24	
2-3	Комната №3	11,89	
2-4	Комната №4	12,17	
2-5	Кухня-ниша	7,36	
2-6	Гардеробная	4,27	
2-7	Холл	9,23	
2-8	С/У	5,07	
2-9	С/У	3,28	
2-10	Терраса	9,33	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	12,85	
3-2	Комната №2	20,55	
3-3	Комната №3	12,44	
3-4	Комната №4	15,93	
3-5	Кухня-ниша	6,56	
3-6	Гардеробная	3,50	
3-7	Гардеробная	2,16	
3-8	Коридор	3,04	
3-9	Холл	3,36	
3-10	С/У	5,04	
3-11	С/У	4,13	
3-12	Терраса	8,02	
4 Номер дежурного персонала/горничной			
4-1	Комната №1	12,43	
4-2	Комната №2	14,06	
4-3	Кухня-ниша	5,75	
4-4	Холл	6,68	
4-5	С/У	4,80	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,91	
5-2	Комната №2	14,47	
5-3	Кухня-ниша	3,45	
5-4	Холл	5,03	
5-5	С/У	4,68	
5-6	Гардеробная	4,83	
		434,43	

						Заказчик АО «ГК «ОСНОВА»	КП-135Р-ОВ-3.5				
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционированиеи холодоснабжение Корпус 4	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Дорофеев			Дорофеев	30.05.25		Р	24			
Проверил	Опейник			Опейник	30.05.25						
Н.контр.	Малиновская			Малиновская	30.05.25	План 21 этажа на отм. +71.400	AR С.ПРОЕКТНОЕ БЮРО				
ГИП	Попов			Попов	30.05.25						

Формат А2

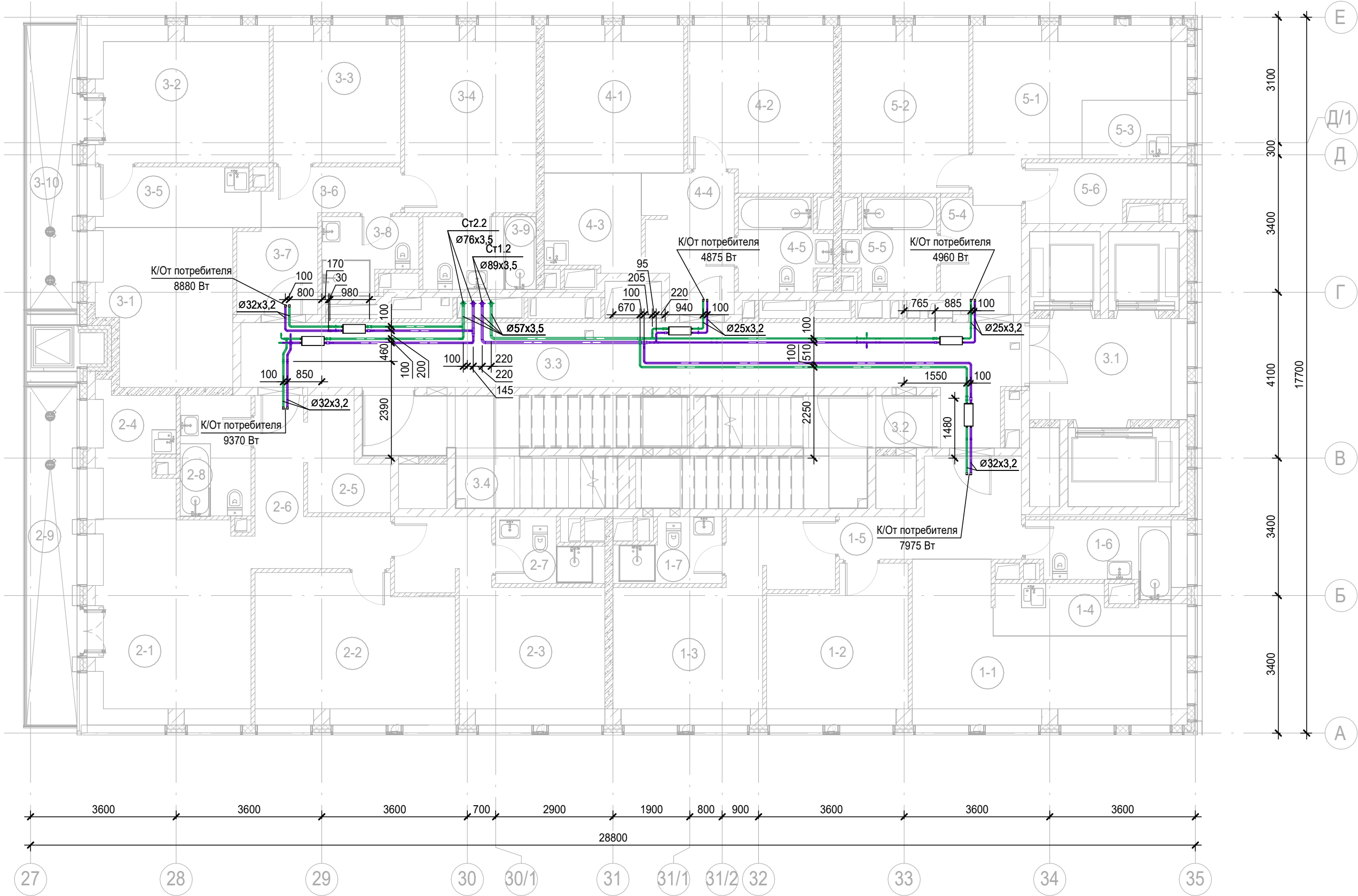
Согласовано

Согласовано

Изм. № инв. №

Подп. и дата

Изм. № инв. №



Экспликация помещений 22 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,75	
3.2	Тамбур-шлюз	1,82	
3.3	Коридор	33,09	
3.4	Лестничная клетка Н2	30,57	
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,38	
1-2	Комната №2	12,53	
1-3	Комната №3	17,13	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,32	
1-6	С/У	5,88	
1-7	С/У	3,68	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	20,18	
2-2	Комната №2	17,70	
2-3	Комната №3	16,49	
2-4	Кухня-ниша	7,10	
2-5	Гардеробная	4,41	
2-6	Холл	7,89	
2-7	С/У	3,58	
2-8	С/У	5,21	
2-9	Терраса	9,33	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	12,39	
3-2	Комната №2	14,72	
3-3	Комната №3	10,55	
3-4	Комната №4	14,89	
3-5	Кухня-ниша	5,97	
3-6	Коридор	4,24	
3-7	Холл	4,23	
3-8	С/У	4,00	
3-9	С/У	5,04	
3-10	Терраса	8,02	
4 Гостиничный номер			
4-1	Комната №1	12,43	
4-2	Комната №2	14,03	
4-3	Кухня-ниша	5,67	
4-4	Холл	7,14	
4-5	С/У	4,77	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	14,42	
5-2	Комната №2	12,91	
5-3	Кухня-ниша	3,36	
5-4	Холл	5,29	
5-5	С/У	4,77	
5-6	Гардеробная	4,81	
		411,82	

						Заказчик АО «ГК «ОСНОВА»	КП-135Р-ОВ-3.5		
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционированиеи холодоснабжение Корпус 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дорофеев			Дорофеев	30.05.25		Р	25	
Проверил	Опейник			Опейник	30.05.25				
Н.контр.	Малиновская			Малиновская	30.05.25	План 22 этажа на отм. +74.700	АРПРОЕКТНОЕ БЮРО С.		
ГИП	Попов			Попов	30.05.25				

Формат А2

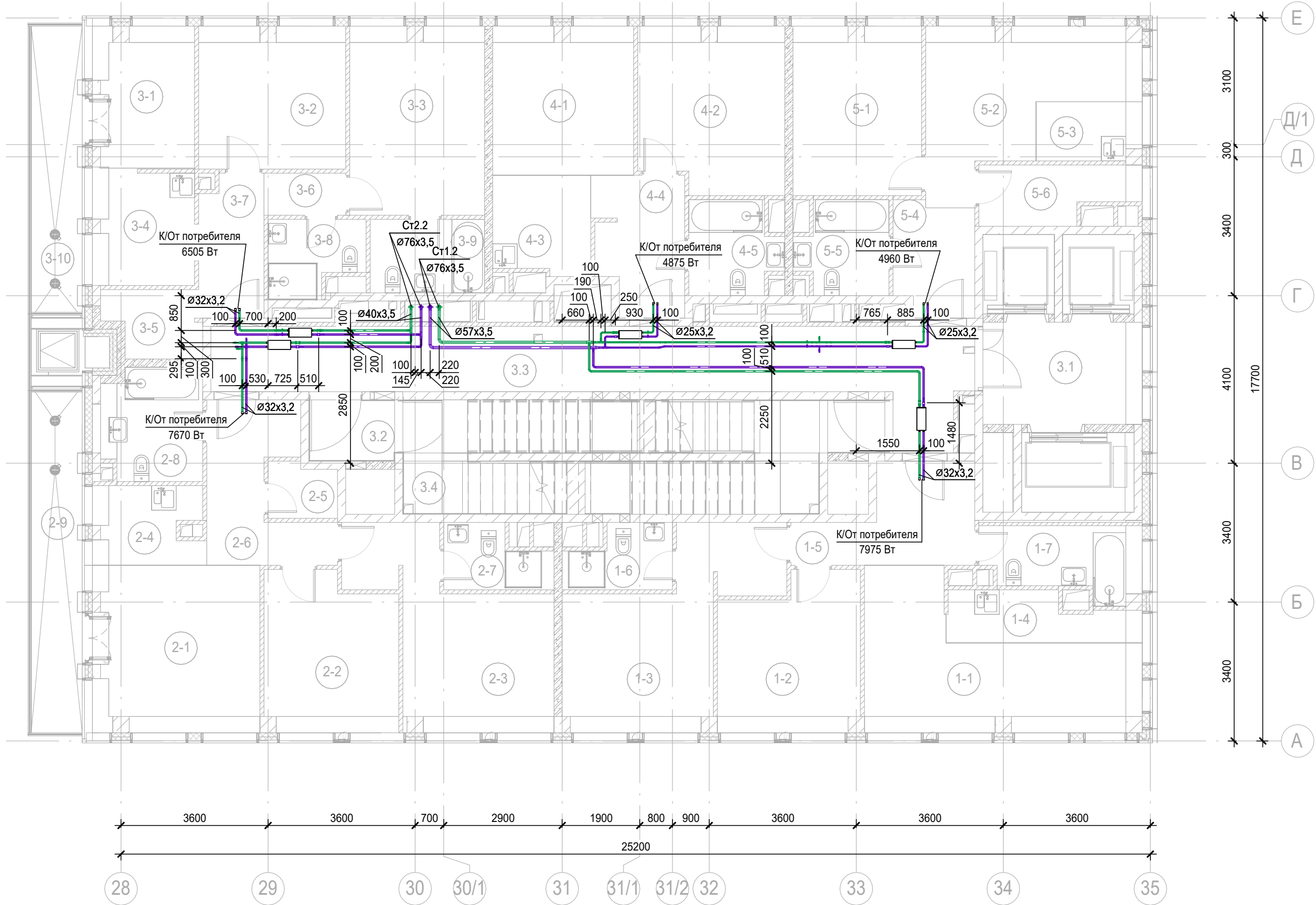
Согласовано

Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



Экспликация помещений 23 этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Места общего пользования			
3.1	Лифтовой холл/ ПБЗ	9,75	
3.2	Тамбур-шлюз	3,15	
3.3	Коридор	32,13	
3.4	Лестничная клетка Н2	29,24	
1 Гостиничный номер			
1-1	Комната №1	18,38	
1-2	Комната №2	12,53	
1-3	Комната №3	17,13	
1-4	Кухня-ниша	5,10	
1-5	Холл	8,32	
1-6	С/У	3,68	
1-7	С/У	5,88	
2 Гостиничный номер			
2-1	Комната №1	16,48	
2-2	Комната №2	12,18	
2-3	Комната №3	16,37	
2-4	Кухня-ниша	4,93	
2-5	Гардеробная	2,21	
2-6	Холл	8,82	
2-7	С/У	3,61	
2-8	С/У	5,92	
2-9	Терраса	9,33	
3 Гостиничный номер			
3-1	Комната №1	8,35	
3-2	Комната №2	12,44	
3-3	Комната №3	15,12	
3-4	Кухня-ниша	6,94	
3-5	Гардеробная	3,53	
3-6	Коридор	2,06	
3-7	Холл	5,43	
3-8	С/У	4,00	
3-9	С/У	5,04	
3-10	Терраса	8,02	
4 Номер дежурного персонала/горничной			
4-1	Комната №1	12,43	
4-2	Комната №2	14,03	
4-3	Кухня-ниша	5,67	
4-4	Холл	7,14	
4-5	С/У	4,77	
5 Гостиничный номер			
5-1	Комната №1	12,91	
5-2	Комната №2	14,42	
5-3	Кухня-ниша	3,36	
5-4	Холл	5,29	
5-5	С/У	4,77	
5-6	Гардеробная	4,81	
		385,72	

						Заказчик АО «ГК «ОСНОВА»	КП-135Р-ОВ-3.5		
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционированиеи холодоснабжение Корпус 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дорофеев	Дорофеев	30.05.25				Р	26	
Проверил	Опейник	Опейник	30.05.25						
Н.контр.	Малиновская	Малиновская	30.05.25			План 23 этажа на отм. +78.000	AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО C.		
ГИП	Попов	Попов	30.05.25						

Формат А2

Схема системы холодоснабжения 1го этажа (-0,090)

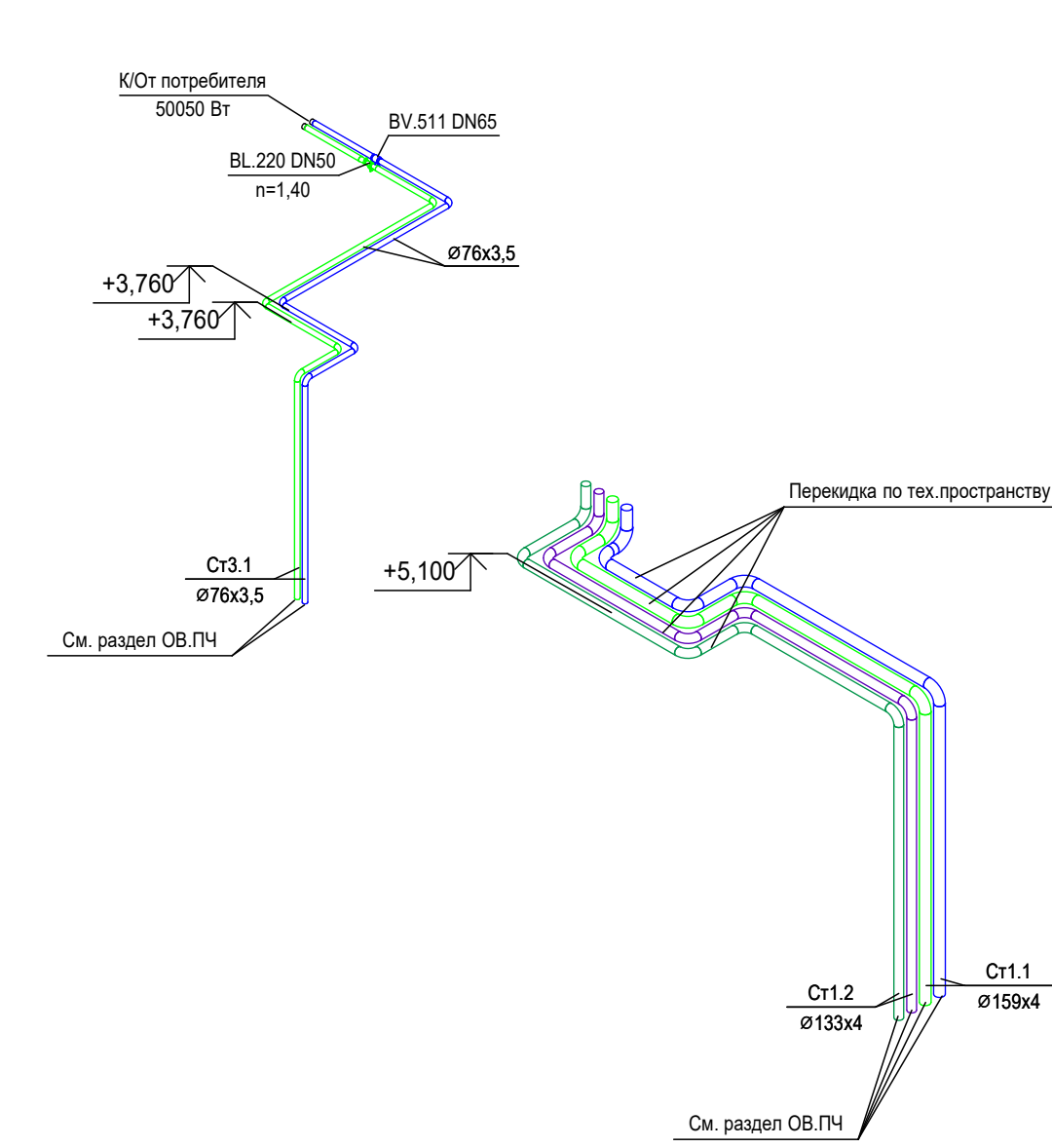


Схема системы холодоснабжения 2го этажа (6,750)

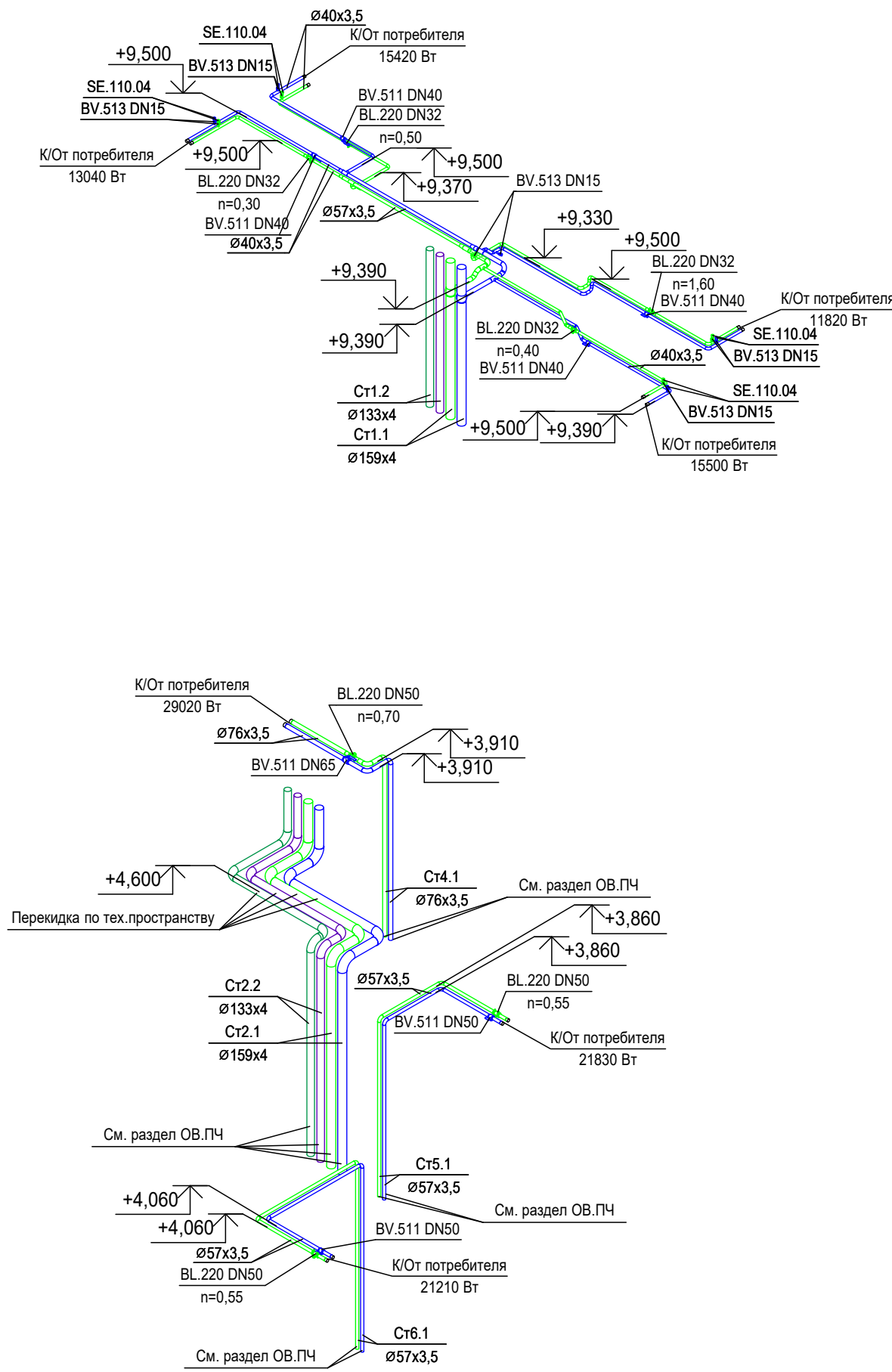
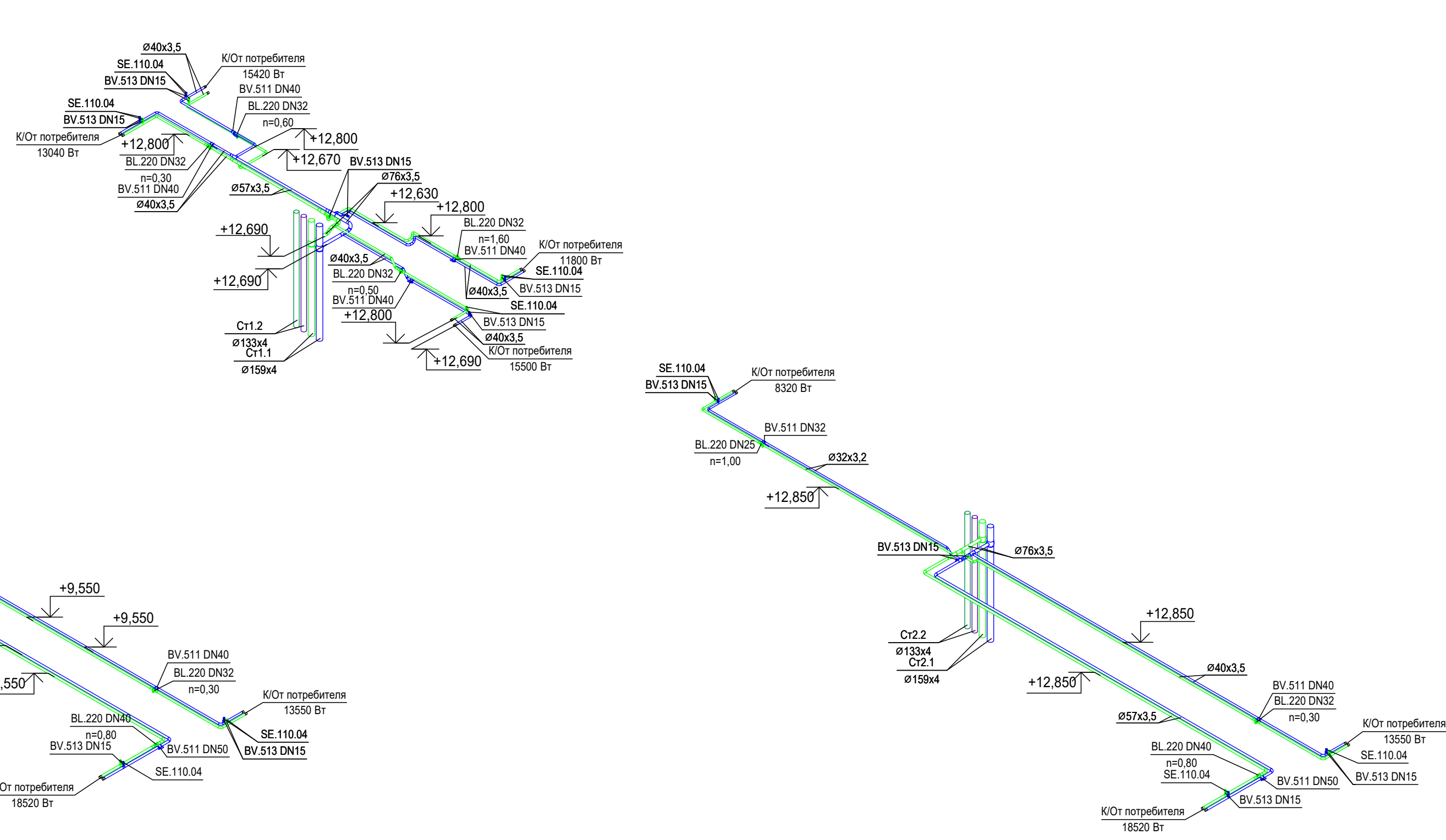
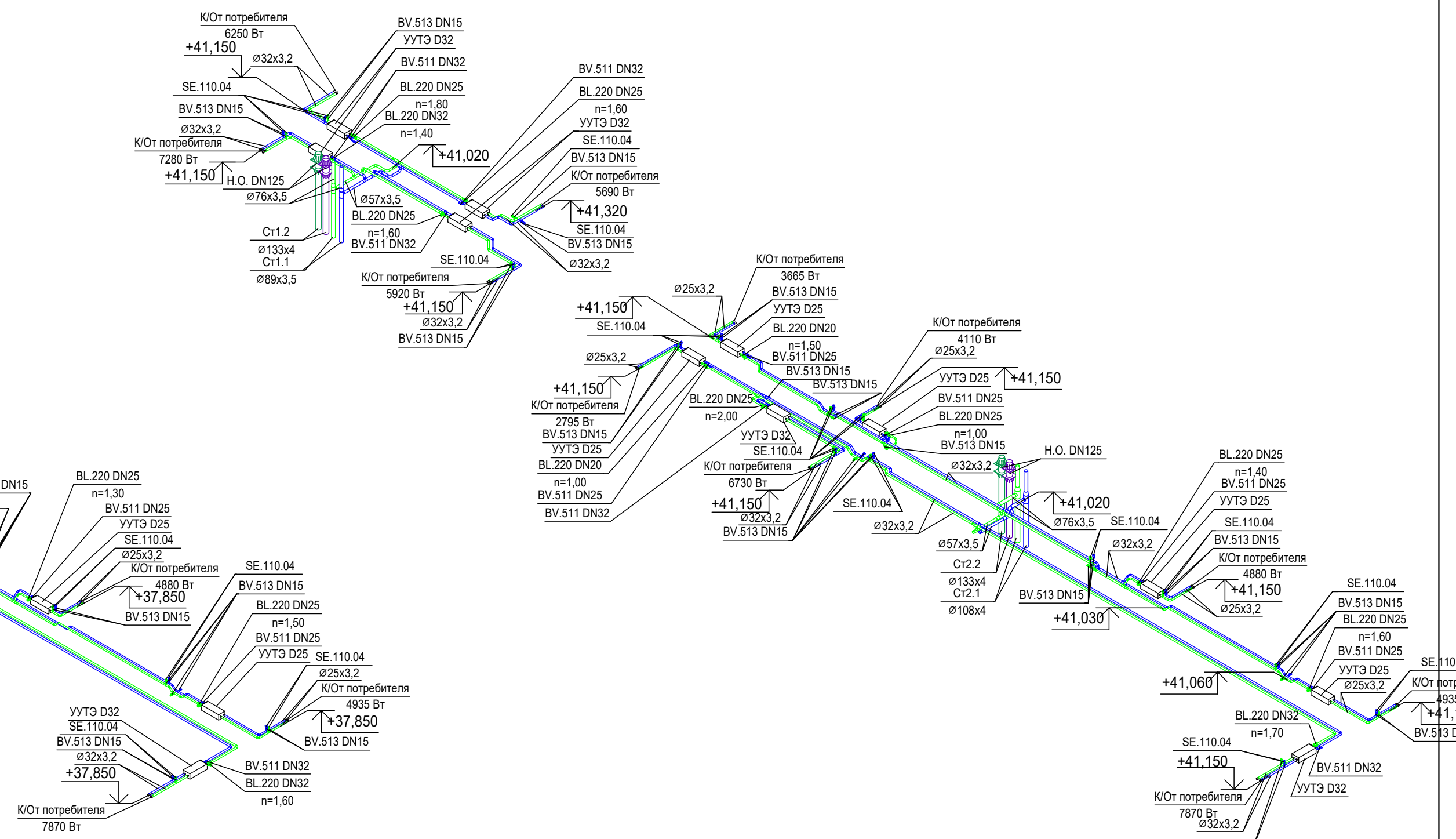


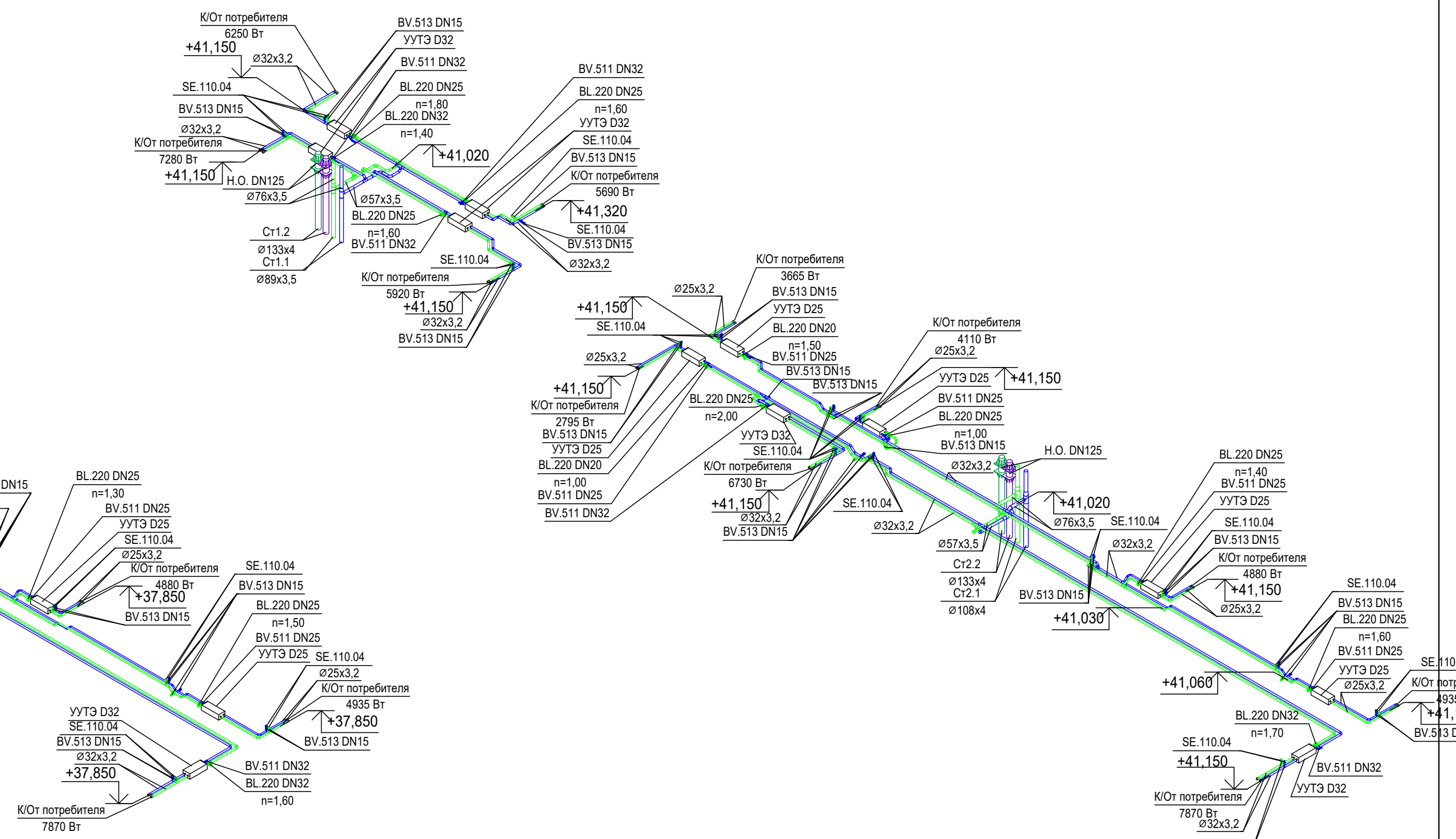
Схема системы холодоснабжения 3го этажа (10,050)



						Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»			КП-135Р-ОВ-3.5			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционированиеи холодоснабжение Корпус 4	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Дорофеев		30.05.25	<i>Дорофеев</i>			Р	30				
Проверил	Олейник		30.05.25	<i>Олейник</i>		Схема систем холодоснабжения 1-3 этажей						
Н.контр.	Малиновская		30.05.25	<i>Малиновская</i>		Схема систем холодоснабжения 1-3 этажей						
ГИП	Попов		30.05.25	<i>Попов</i>								

[illegible]

The drawing illustrates the cable route for a cable-stayed bridge, divided into three segments. Each segment shows the cable's path, supported by towers and equipped with various components like pulleys, rollers, and anchors. Key labels include cable types (e.g., SE.110.04, BV.513 DN15), elevations (e.g., +41,150, +41,020), and equipment specifications (e.g., Ø32x3.2, Ø76x3.5). The route is shown in a plan view, with the cable path highlighted in green and blue lines. The drawing is a technical representation of the bridge's cable system, providing detailed information for construction and maintenance.



The drawing illustrates the cable route for a cable-stayed bridge, divided into three segments. Each segment shows the cable's path, supported by towers and equipped with various components like pulleys, rollers, and anchors. Key labels include cable types (e.g., SE.110.04, BV.513 DN15), elevations (e.g., +41,150, +41,020), and equipment specifications (e.g., Ø32x3.2, Ø76x3.5). The route is shown in a plan view, with the cable path highlighted in green and blue lines. The drawing is a technical representation of the bridge's cable system, providing detailed information for construction and maintenance.

Схема системы холодоснабжения 13го этажа (45,000)

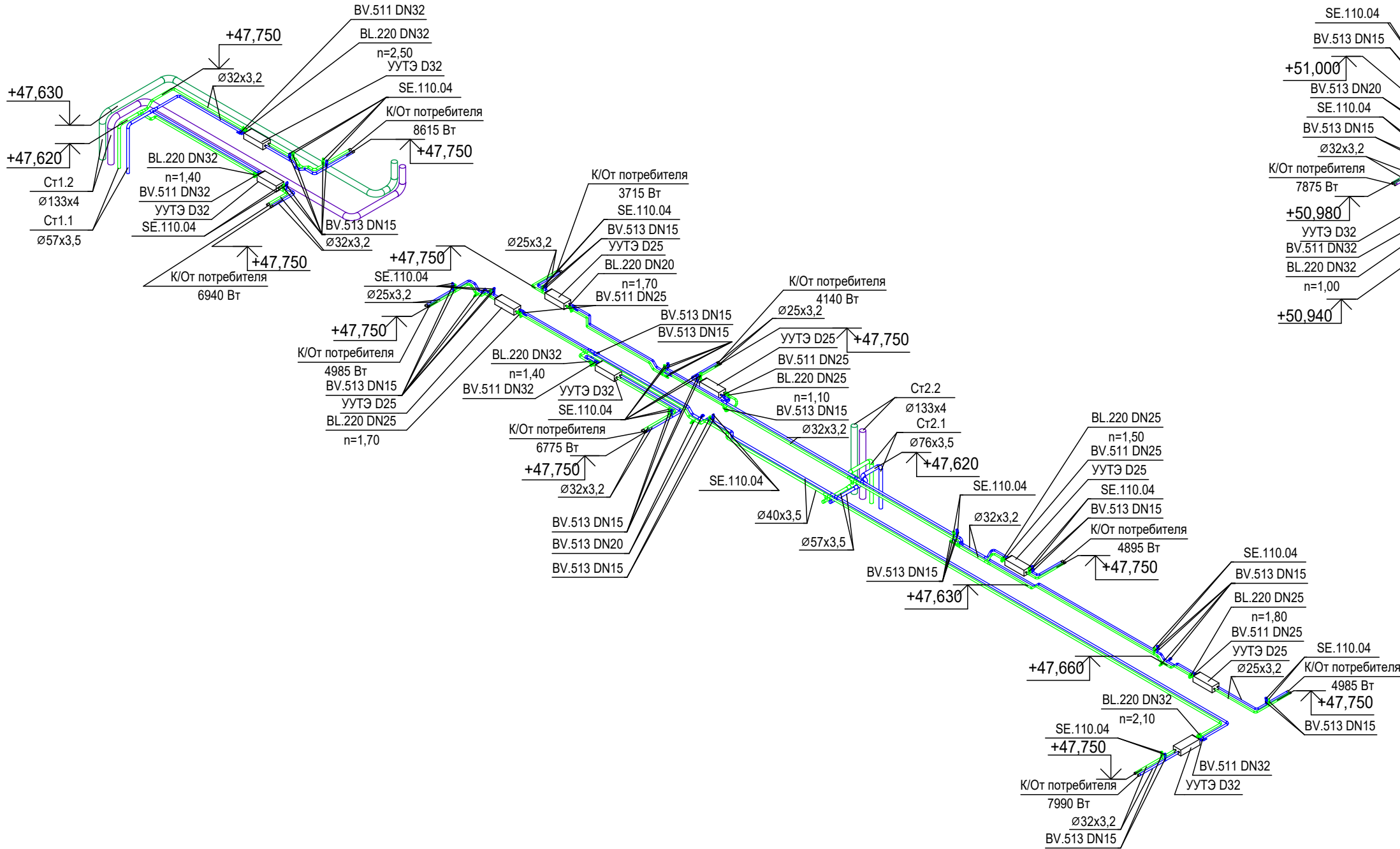


Схема системы холодоснабжения 14го этажа (48,300)

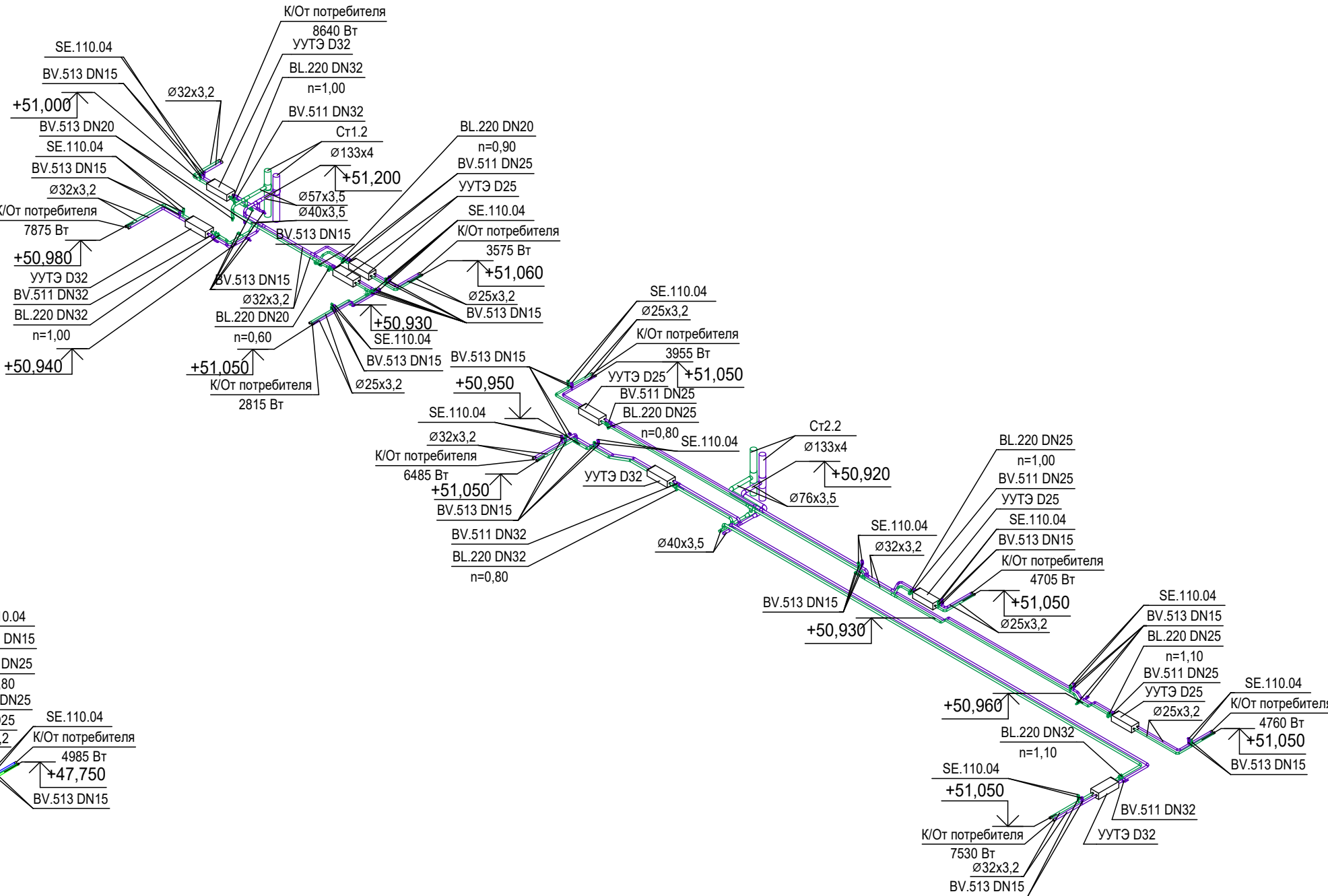
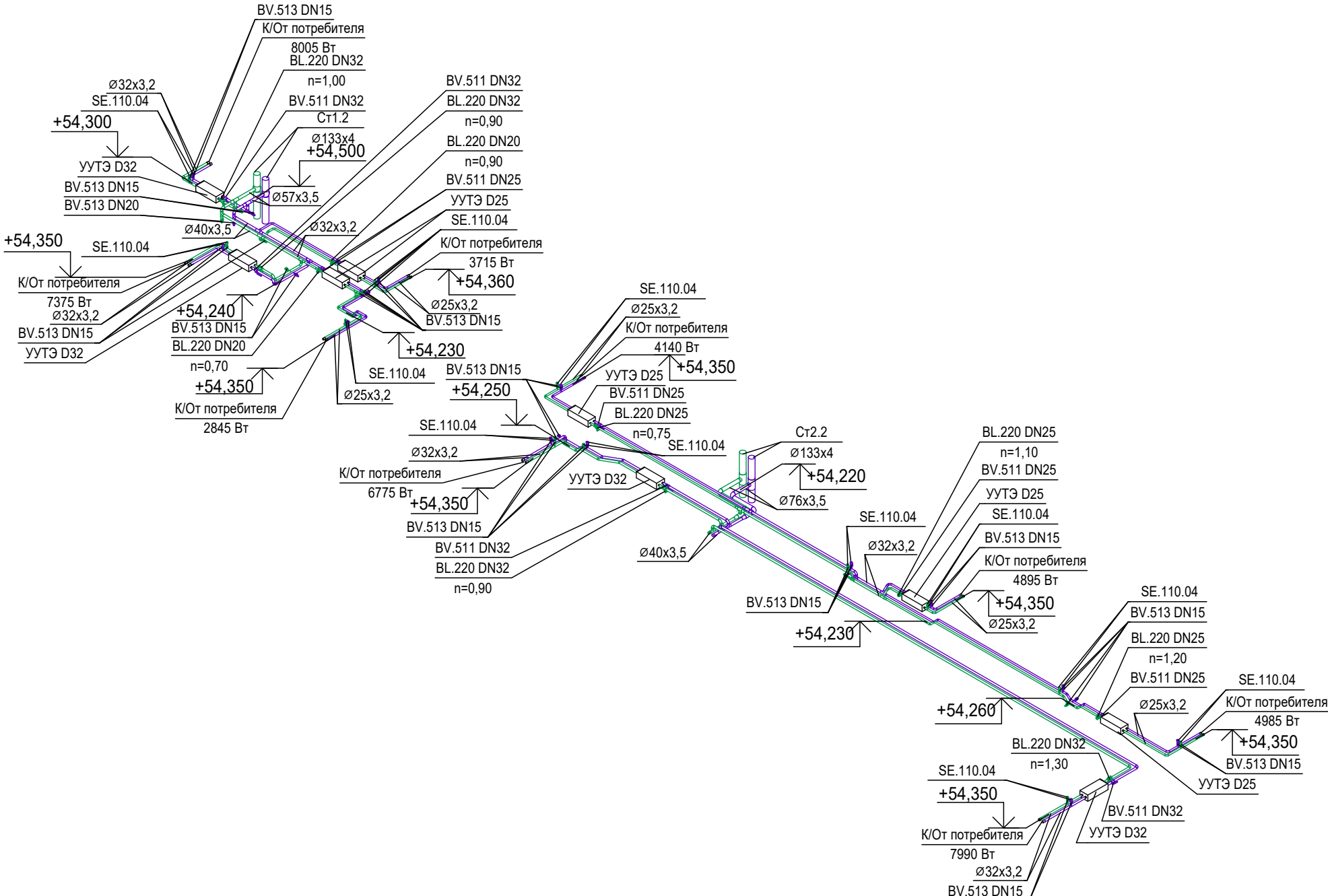
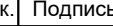


Схема системы холодоснабжения 15го этажа (51,600)



						Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»				КП-135Р-ОВ-3.5	
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционированиеи холодоснабжения Корпус 4	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Дорофеев				30.05.25		Р	34			
Проверил	Олейник				30.05.25						
Н.контр.	Малиновская				30.05.25	Схема систем холодоснабжения 13-15 этажей		ПРОЕКТОНО БЮРО			
ГИП	Попов				30.05.25						

[illegible][illegible]

AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО **C.**
Формат А2

Схема системы холодоснабжения 19го этажа (64,800)

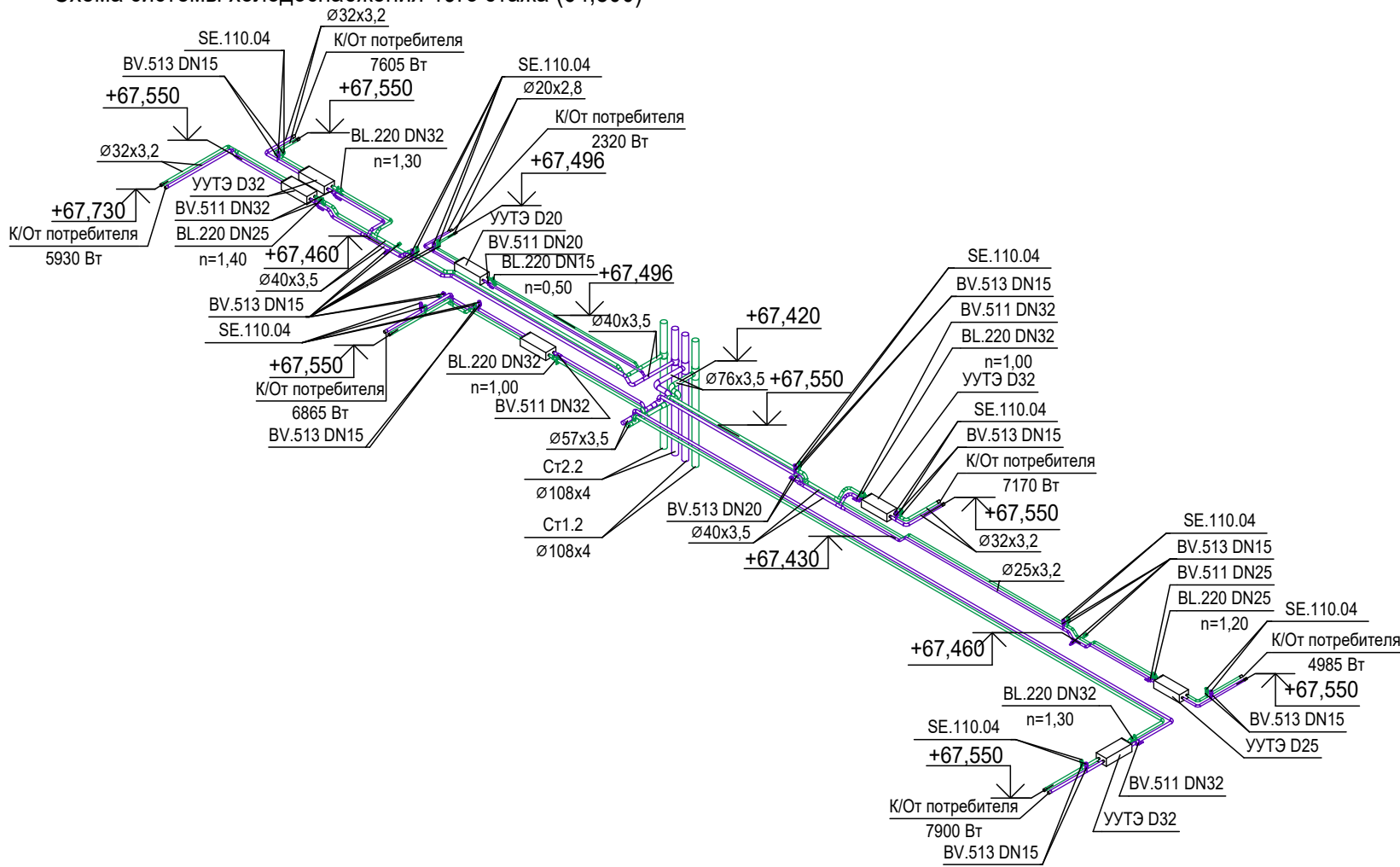


Схема системы холодоснабжения 20го этажа (68,100)

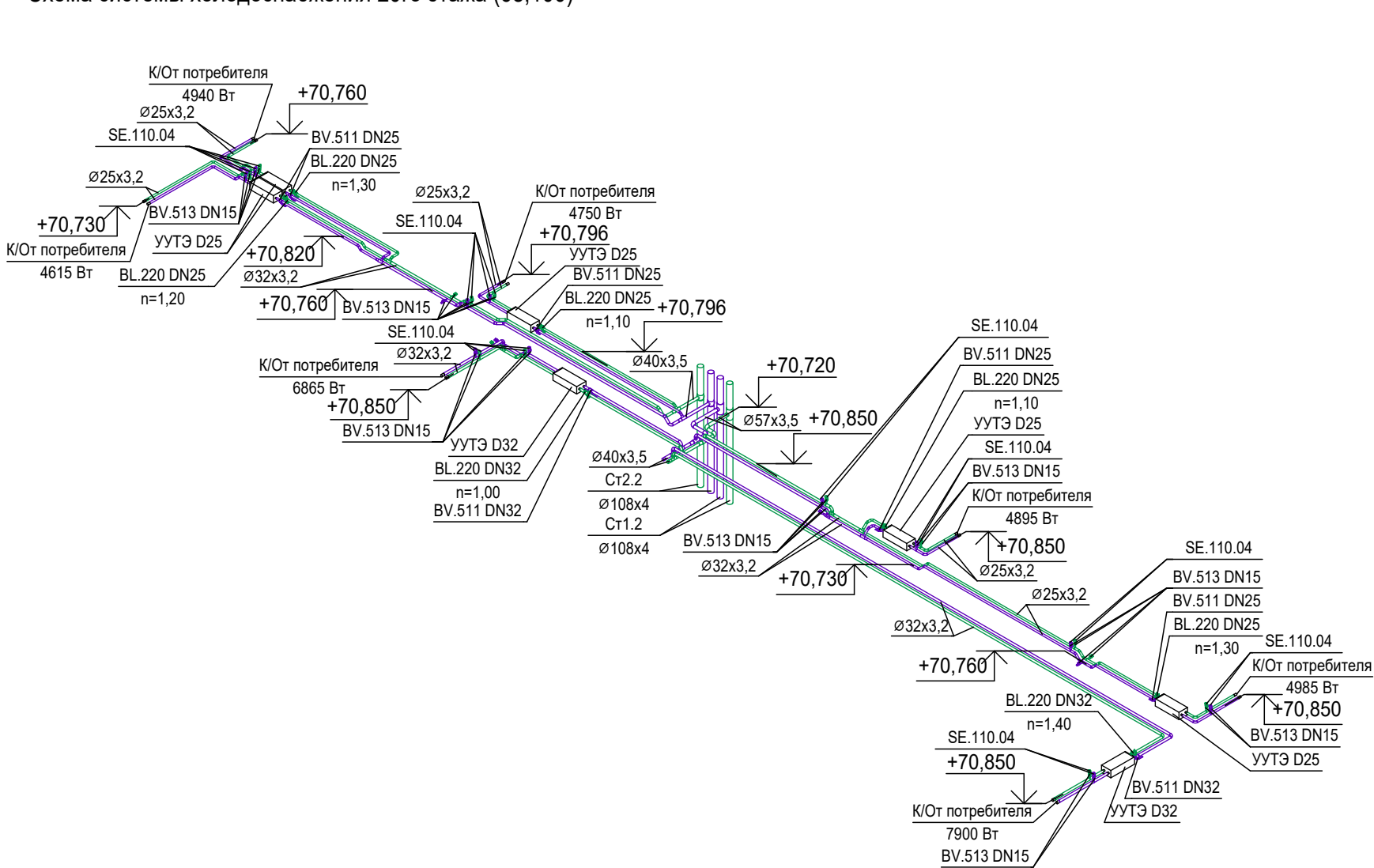
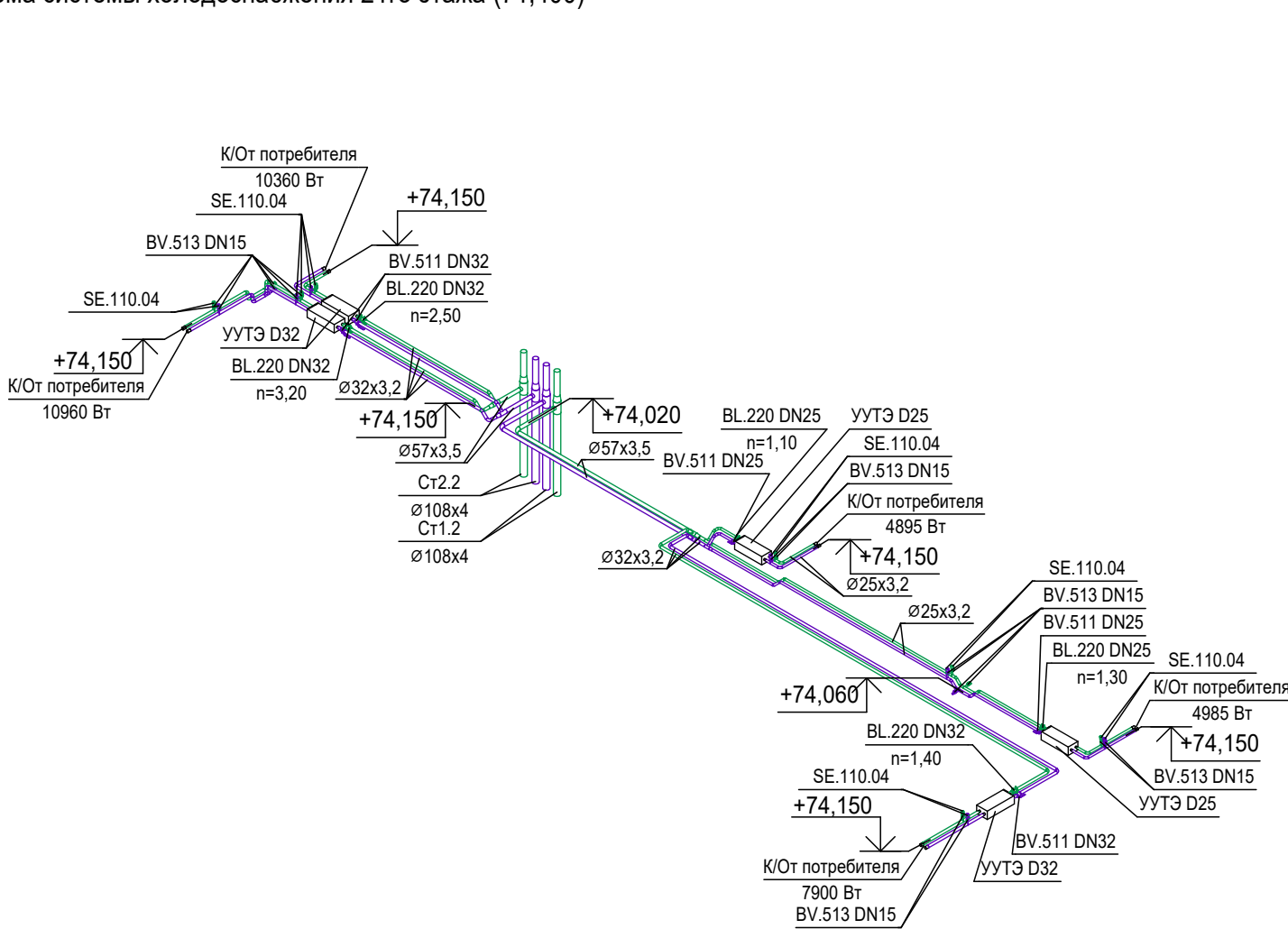


Схема системы холодоснабжения 21го этажа (71,400)



						Заказчик АО «ГК «ОСНОВА»	КП-135Р-ОВ-3.5		
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционированиеи холодоснабжение Корпус 4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дорофеев	30.05.25		<i>Дорофеев</i>	30.05.25		Р	36	
Проверил	Опейник								
Н.контр.	Малиновская	30.05.25		<i>Малиновская</i>	30.05.25	Схема систем холодоснабжения 19-21 этажей	AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.		
ГИП	Попов	30.05.25		<i>Попов</i>	30.05.25				

Схема системы холодоснабжения 22го этажа (74,700)

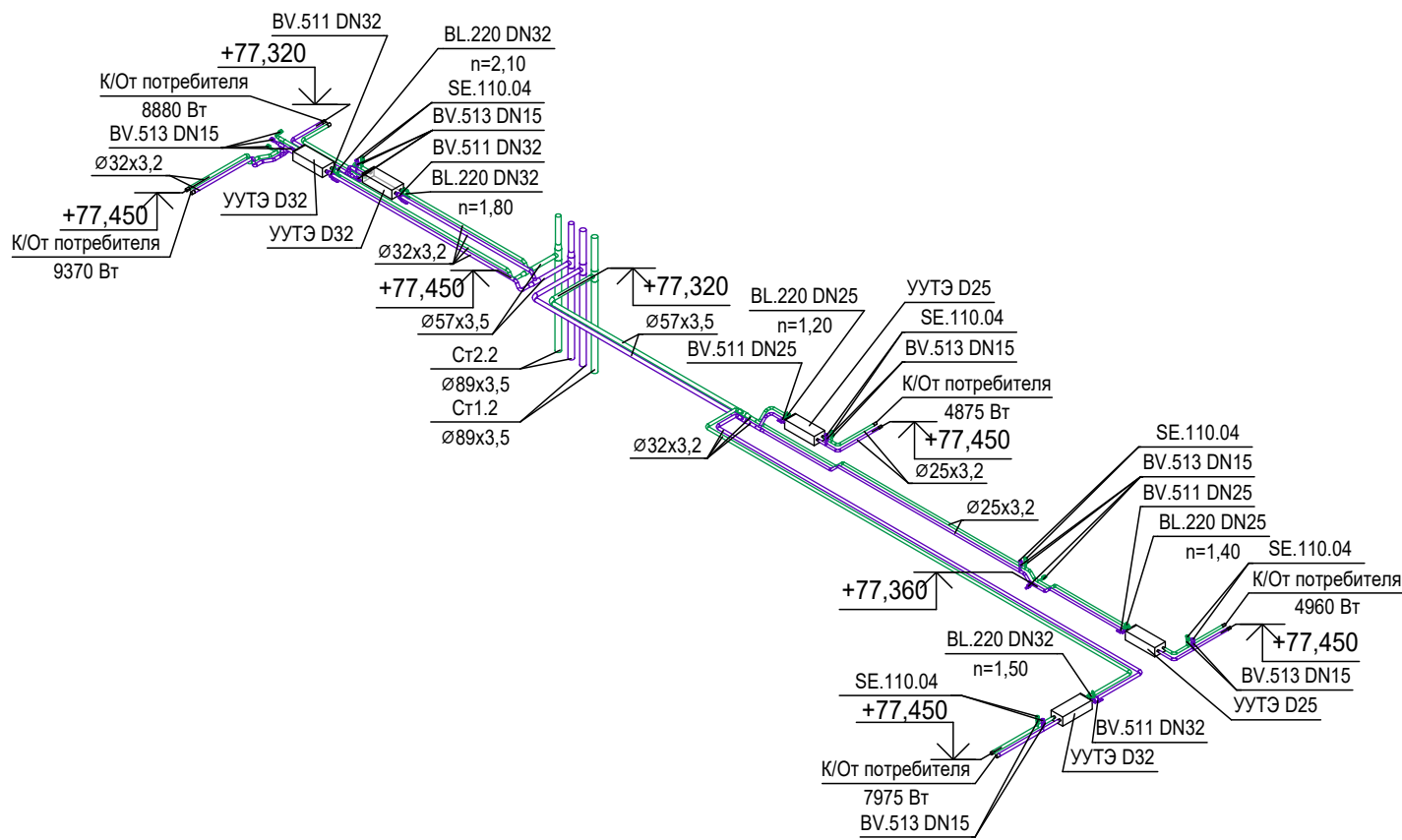


Схема системы холодоснабжения 23го этажа (78,000)

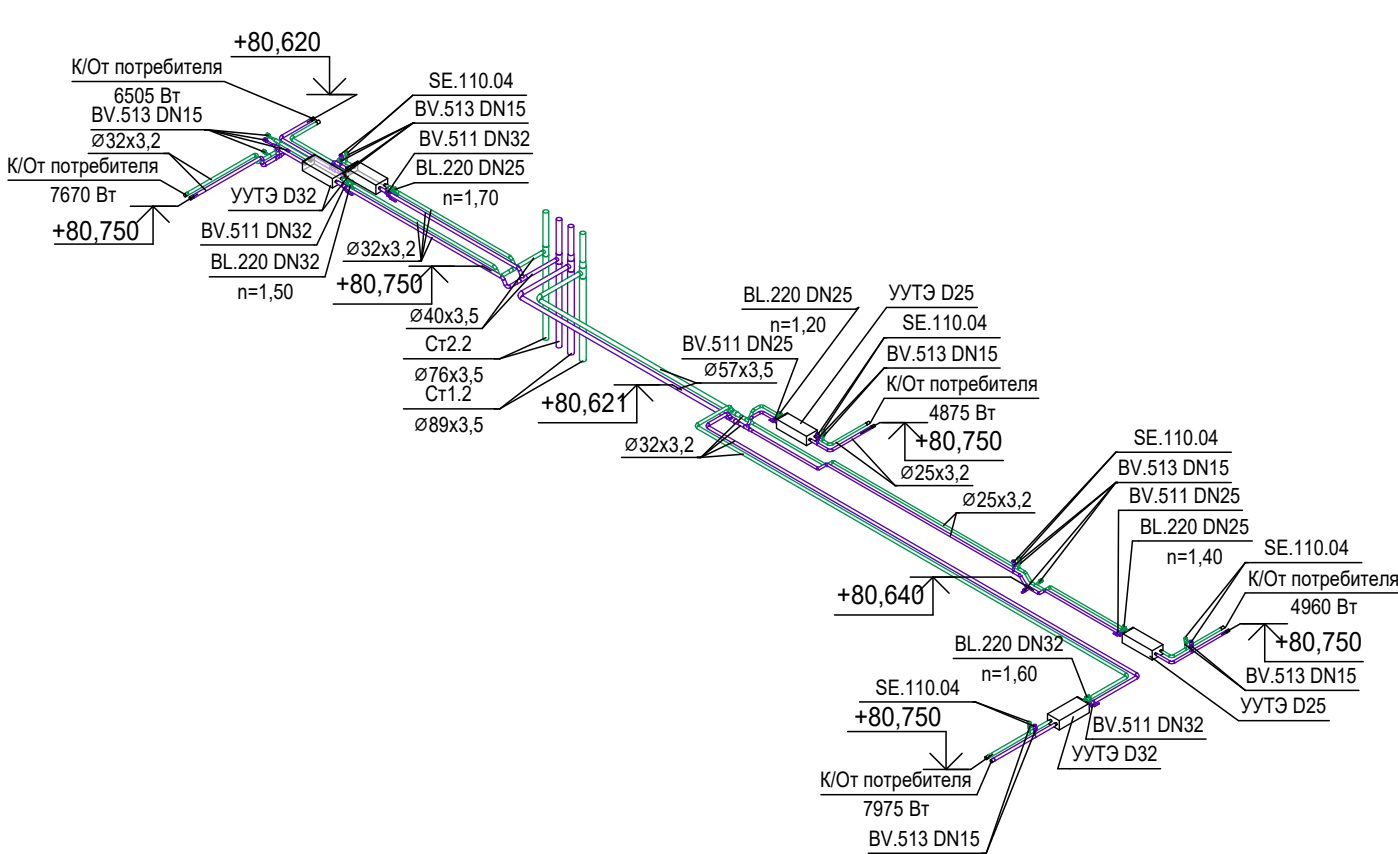
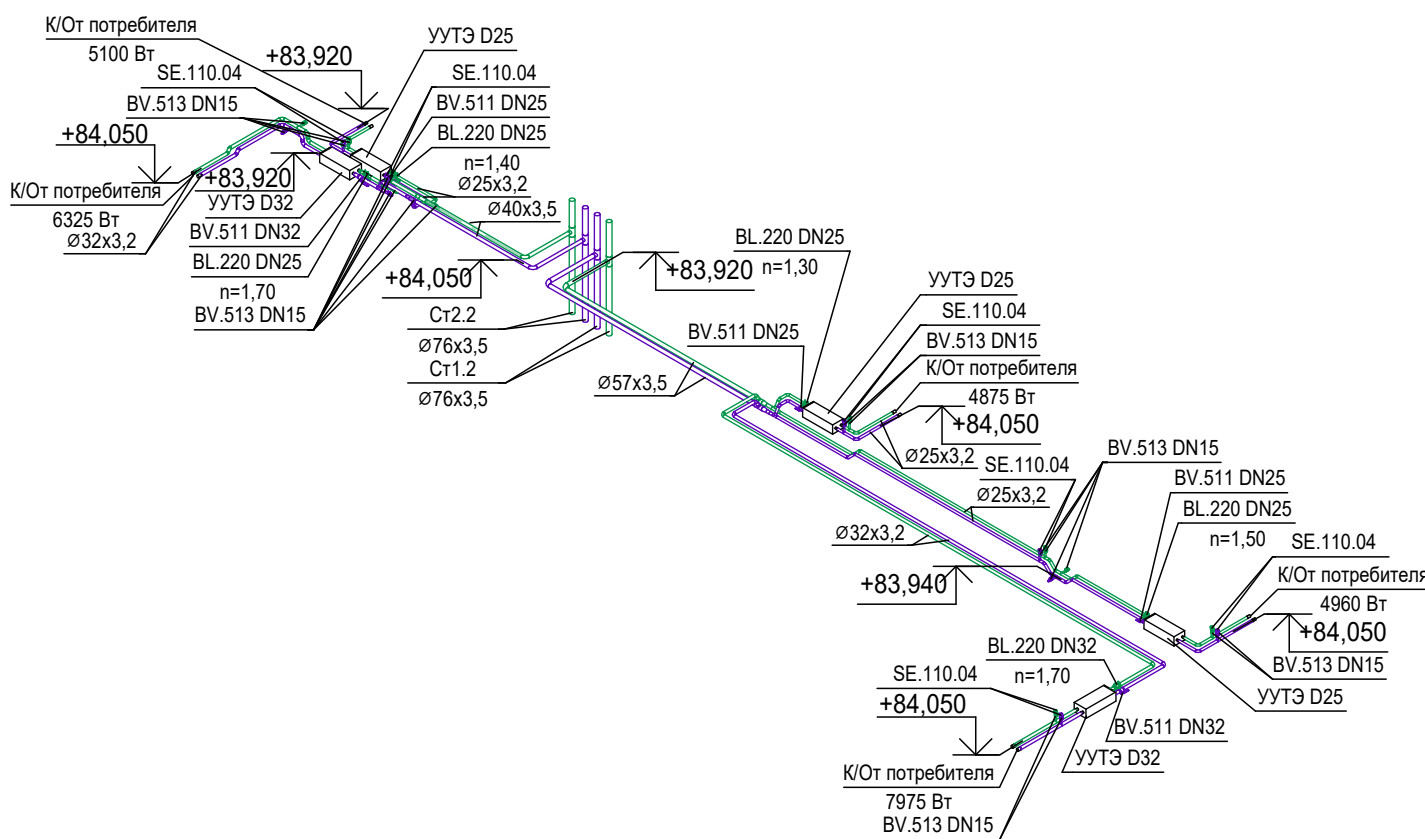


Схема системы холодоснабжения 24го этажа (81,300)



						Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»	КП-135Р-ОВ-3.5
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционирование и холодоснабжение Корпус 4	Стадия
Разработал	Дорофеев	30.05.25		<i>Дорофеев</i>	30.05.25		Лист
Проверил	Опейник	30.05.25		<i>Опейник</i>	30.05.25	Р	37
							Листов
Н.контр.	Малиновская	30.05.25		<i>Малиновская</i>	30.05.25	Схема систем холодоснабжения 22-24 этажей	АР ПРОЕКТНОЕ БЮРО С.
ГИП	Попов	30.05.25		<i>Попов</i>	30.05.25		

Схема системы холодоснабжения 26го этажа (87,900)

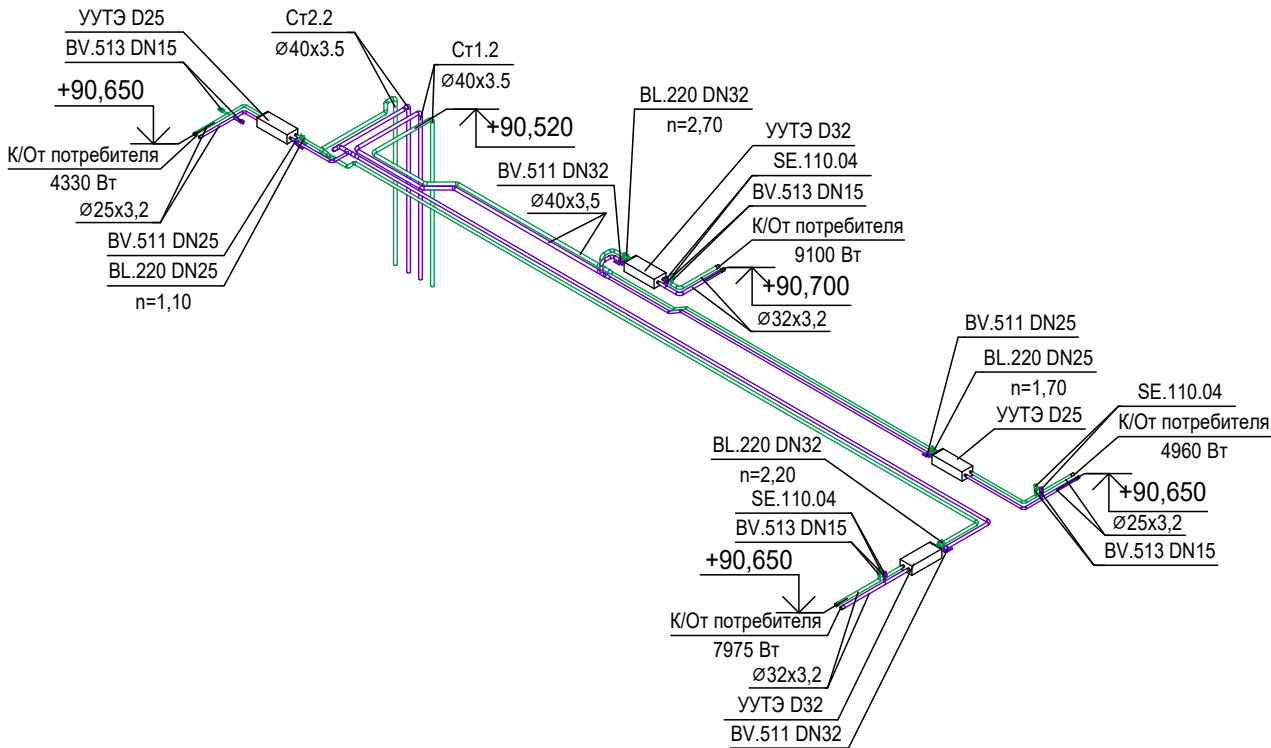
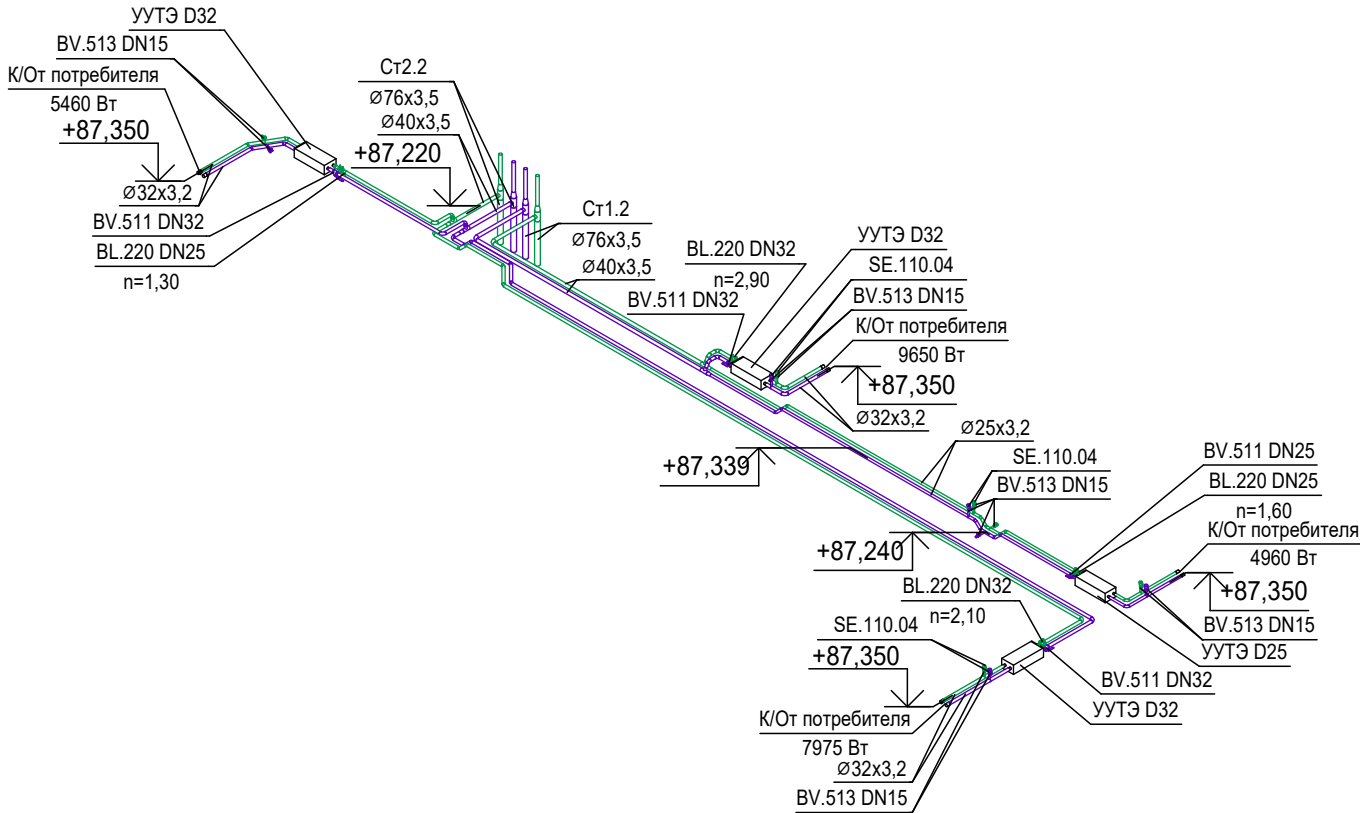
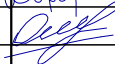
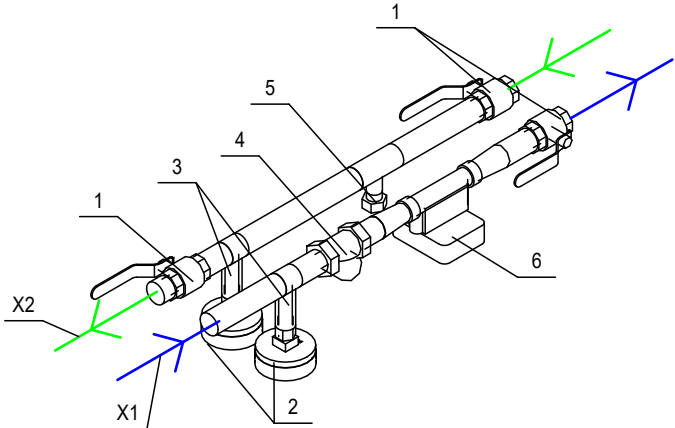


Схема системы холодоснабжения 25го этажа (84,600)



						Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»						КП-135Р-ОВ-3.5		
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционированиеи холодоснабжение Корпус 4				Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Дорофеев				30.05.25					Р	38			
Проверил	Олейник				30.05.25									
						Схема систем холодоснабжения 25-26 этажей				AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО C.				
Н.контр.	Малиновская				30.05.25									
ГИП	Попов				30.05.25									

Узел учета тепловой энергии D20-D32 (1 : 10)



Для УУТЭ D20

№	Наименование	Количество, шт.
1	Кран шаровый Dn20 BV.511.05	2
2	Термоманометр ТМТБ – 31Т.2 (0–120 °С) (0–1,6 МПа) G½. 2,5	2
3	Бобышка приварная № 3 БП-БТ-55-G½	2
4	Фильтр грубой очистки Dn20 FW.210.05	1
5	Переходник M10x1внутр. - G1/2" внеш.; латунь для монтажа термодатчика в тройник	1
6	Ультразвуковой теплосчетчик "Пульсар" dn15	1

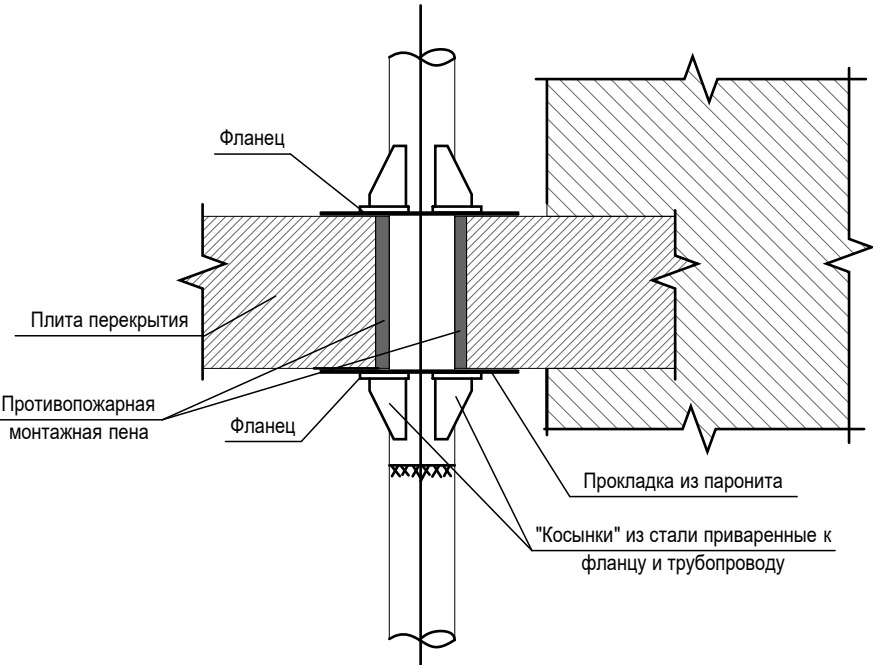
Для УУТЭ D25

№	Наименование	Количество, шт.
1	Кран шаровый Dn25 BV.511.06	2
2	Термоманометр ТМТБ – 31Т.2 (0–120 °С) (0–1,6 МПа) G½. 2,5	2
3	Бобышка приварная № 3 БП-БТ-55-G½	2
4	Фильтр грубой очистки Dn25 FW.210.06	1
5	Переходник M10x1внутр. - G1/2" внеш.; латунь для монтажа термодатчика в тройник	1
6	Ультразвуковой теплосчетчик "Пульсар" dn20	1

Для УУТЭ D32

№	Наименование	Количество, шт.
1	Кран шаровый Dn32 BV.511.07	2
2	Термоманометр ТМТБ – 31Т.2 (0–120 °С) (0–1,6 МПа) G½. 2,5	2
3	Бобышка приварная № 3 БП-БТ-55-G½	2
4	Фильтр грубой очистки Dn32 FW.210.07	1
5	Переходник M10x1внутр. - G1/2" внеш.; латунь для монтажа термодатчика в тройник	1
6	Ультразвуковой теплосчетчик "Пульсар" dn20	1

Узел неподвижной опоры (1 : 25)



						Заказчик: АО «ГК «ОСНОВА»			КП-135Р-ОВ-3.5			
						«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кондиционированиеи холодоснабжение Корпус 4	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Дорофеев				30.05.25		Р	39				
Проверил	Олейник				30.05.25							
						Узел учета тепловой энергии, Узел неподвижной опоры	AR ПРОЕКТНОЕ БЮРО C.					
Н.контр.	Малиновская				30.05.25							
ГИП	Попов				30.05.25							

[illegible]

	Поз.	Наименованиеи техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код изделия	Завод изготовитель	Ед. изме-ре-ния	Кол-во	Масса 1 ед., кг.	Примечание	
		Труба стальная водогазопроводнаянеоцинк по ГОСТ 3262-75 Ø32x3,2	ГОСТ 3262-75		Россия	м.	1520,9			
		Труба стальная водогазопроводнаянеоцинк по ГОСТ 3262-75 Ø40x3,5	ГОСТ 3262-75		Россия	м.	339,7			
		Труба стальная электросварная прямошовная по ГОСТ 10704-91 Ø57x3,5	ГОСТ 10704-91		Россия	м.	259,4			
		Труба стальная электросварная прямошовная по ГОСТ 10704-91 Ø76x3,5	ГОСТ 10704-91		Россия	м.	154,5			
		Труба стальная электросварная прямошовная по ГОСТ 10704-91 Ø89x3,5	ГОСТ 10704-91		Россия	м.	40,2			
		Труба стальная электросварная прямошовная по ГОСТ 10704-91 Ø108x4	ГОСТ 10704-91		Россия	м.	74,2			
Согласовано		Труба стальная электросварная прямошовная по ГОСТ 10704-91 Ø133x4	ГОСТ 10704-91		Россия	м.	394,9			
		Труба стальная электросварная прямошовная по ГОСТ 10704-91 Ø159x4	ГОСТ 10704-91		Россия	м.	105			
	4. Изделия и материалы									
		Грунтовка ГФ-031	ТУ 2312-030-00206919-2002		Россия	м2.	1370			
		Металл для крепления трубопроводов	с. 4.904-69		Россия	кг.	1720			
		Трубки K-Flex ST, толщина 9 мм для труб Ø15	K-Flex ST	ST 09x22	K-Flex	м.	9,9			
		Трубки K-Flex ST, толщина 9 мм для труб Ø20	K-Flex ST	ST 09x28	K-Flex	м.	21,1			
Согласовано		Трубки K-Flex ST, толщина 9 мм для труб Ø25	K-Flex ST	ST 09x35	K-Flex	м.	842,7			
		Трубки K-Flex ST, толщина 9 мм для труб Ø32	K-Flex ST	ST 09x42	K-Flex	м.	1520,9			
		Трубки K-Flex ST, толщина 9 мм для труб Ø40	K-Flex ST	ST 09x48	K-Flex	м.	339,7			
		Трубки K-Flex ST, толщина 9 мм для труб Ø50	K-Flex ST	ST 09x57	K-Flex	м.	259,4			
		Трубки K-Flex ST, толщина 9 мм для труб Ø65	K-Flex ST	ST 09x76	K-Flex	м.	154,5			
		Трубки K-Flex ST, толщина 9 мм для труб Ø80	K-Flex ST	ST 09x89	K-Flex	м.	40,2			
		Трубки K-Flex ST, толщина 9 мм для труб Ø100	K-Flex ST	ST 09x108	K-Flex	м.	74,2			
		Трубки K-Flex ST, толщина 9 мм для труб Ø125	K-Flex ST	ST 09x133	K-Flex	м.	394,9			
		Трубки K-Flex ST, толщина 13 мм для труб Ø150	K-Flex ST	ST 13x160	K-Flex	м.	105			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КП-135Р-ОВ-3.5-СО			Лист
										2