

 **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на выполнение:**

**Комплекс строительно-монтажных работ и сдаче ИД в РСО по устройству наружные сети водопровода, внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации и наружные и внутриплощадочные сети дождевой канализации. Узел учета. по объекту: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование работ и объекта | «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» |
| 2. | Вид работ | Комплекс СМР по устройству: Наружные сети водопровода, монтаж водомерного узла, локальная перекладка существующего городского водопровода. Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации. Прибор учёта. Внутриплощадочные и наружные сети дождевой канализации. |
| 3. | Место расположения объекта | Москва, проспект Мира, вл. 222/2. |
| 4. | Заказчик/Генподрядчик | АО ГК «Основа» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ |  165 календарных дней  |
| 7. | Комплект документациипредоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание;
2. Укрупненная ведомость объемов работ на тендерной площадке;
3. Список контактных лиц;
4. Рабочие материалы.
 |
| 8. | Задача претендента | * **Разработать коммерческое предложение на выполнение строительно-монтажных работ и сдачу исполнительной документации:**
* Монтаж наружных сетей **хозяйственно-питьевого водопровода;**
* Установка и наладка **водомерного узла;**
* Перекладка сущ. городского водопровода.
* Монтаж внутриплощадочных сетей **хозяйственно-бытовой канализации;**
* Установка и наладка **прибора учёта;**
* Монтаж наружных и внутриплощадочных сетей дождевой канализации**;**
* Восстановление благоустройства территории;

**В предложении должен быть представлен график производства работ.**  |
| 9. | Требования к выполнению работ. | Работы выполнить в соответствии с требованиями норм действующего законодательства.1. **В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:**
	1. **Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования со всеми заинтересованными организациями.**
	2. **Открытие/закрытие ордера ОАТИ выполняется силами и за счет Подрядчика при необходимости.**
	3. **Организовать ведение работ строго в соответствии с ППР, технологической картой (ППР, технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Заказчиком/Генподрядчиком);**
	4. **Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;**
	5. **Предоставить Заказчику/Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;**
	6. **Самостоятельно оплачивать штрафы контролирующих организаций в случае выявления нарушений при производстве работ, а также устранять эти нарушения;**
2. **В части выполнения работ:**
	1. **Обеспечить технологическую последовательность выполнения работ согласно РД.**
	2. **Обеспечить сохранность инженерных систем**
	3. **Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ, согласно регламента департамента строительства г. Москва;**
	4. **Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;**
3. **В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:**
	1. На период производства работ подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.
	2. Обеспечить соблюдения норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте;
	3. **Обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ;**
	4. При производстве работ соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ;
	5. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;
	6. Обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и СИЗ.
 |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.
2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком/Генподрядчиком проект производства работ, график производства работ.
3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Заказчику/Генподрядчику.
4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику/Генподрядчику.
5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Заказчику/Генподрядчику.
 |
| 12. | Особые требования | 1. **До предоставления коммерческого предложения подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию, производит контрольный пересчёт объёмов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объёмов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.**
2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный
3. Заказчиком/Генподрядчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.
4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ и обеспечением сохранности материалов и оборудования
5. **В стоимости коммерческого предложения включить следующие работы:** **СМР по водоснабжению:** 1. Монтаж наружных водопроводных сетей; 2. Установка и наладка водомерного узла; 3. Локальная перекладка существующего городского водопровода; **СМР по хозяйственно-бытовой канализации:** 1. Монтаж внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации; 2. Установка и наладка прибора учёта; **СМР по дождевой канализации:** 1. Монтаж наружных и внутриплощадочных сетей дождевой канализации.
6. **В стоимости КП предусмотреть СМР по восстановлению благоустройства территории:** 1. Восстановление нарушенного благоустройства в зоне проведения работ; 2. Восстановление дорожного покрытия и тротуарной зоны за границами с устройством бортового камня. 3. Комплексное благоустройство территории в зоне присоединения инженерных сетей.
7. **В стоимости КП должны быть включены затраты на: Оформление документации:** 1. Подписание актов освидетельствования скрытых работ (АОСР); 2. Получение актов технической приёмки (водопроводной сети, канализационной сети, водомерного узла (ХВС); 3. Получение акта технической готовности от ГУП «Мосводостока». 4. Оформление актов испытания (гидравлические испытания, промывка и дезинфекция) 5. Получение справки антикоррозийных мероприятий от ЦТД; 6. Заключение договора на КГС с ГБУ «Мосгоргеотрест». Согласование исполнительной документации в ГБУ «Мосгоргеотрест» (получение положительногорешение о приёмке исполнительной документации) и передача заказчику в SIG файле и ДВГ; 7. Получение Ордера на выполнение СМР за пределами границы земельного участка. **Передача документации:** 1. Подготовка и передача комплектов исполнительной документации (заказчику, генподрядчику, ресурсоснабжающим организациям); 2. Каждый получатель должен получить отдельный экземпляр документации.
8. **При составлении коммерческого предложения прошу принять во внимание, что оферта/смета по инженерным сетям разбита на две очереди, данное решение принято в связи с открытым финансированием объекта в два этапа.**
9. **В стоимости КП учесть, расширение и бурение отверстий по вводам при не соблюдении соосности по отверстиям, обеспечить ввода инженерных систем в корпус здания и обеспечения герметичности вводов инженерных систем с замоноличиванием отверстий.**
10. **ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с Проектной и Рабочей документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с проведением пусконаладочных работ и получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР, и оформлением полного комплекта исполнительной документации в т.ч требованиям технических регламентов и проектной документации, выдаваемого органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, сдача работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям установленные законодательствами РФ с подписанием актов приёмок.**
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **13.** | **Требования к Банковской гарантии**  | 1. **По данному Проекту БГ не требуется. Победителю необходимо будет открыть обособленный спецсчет (ОБС) в банке ДОМ.РФ. Запрошенный Аванс будет перечислен на данный ОБС. Списание с данного счета будет осуществлено банком на расчетные счета поставщиков, после согласования с Генподрядчиком.**
 |
| **14.** | **Обмен документами с АО «ГК «Основа»** | 1. **Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591**
 |

|  |
| --- |
|  |