

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Наружные сети хозяйственно-бытовой канализа-
ции. Внутриплощадочные сети. Прибор учета.**

ГКО-303-22-Р-НК.ПУ

Основной комплект рабочих чертежей

Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»

KAMEN
ARCHITECTS

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации.
Внутриплощадочные сети. Прибор учета.**

ГКО-303-22-Р-НК.ПУ

Основной комплект рабочих чертежей

Генеральный директор

ГИП



Падалко И.С.

Захарова В.И.

МОСКВА – 2025 год



МАКСПРОЕКТ

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Заказчик – ООО «Арт-группа «Камень»

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

**Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации.
Внутриплощадочные сети. Прибор учета.**

262-23/ПБ-НК.ПУ

АО "МОСВОДОКАНАЛ" РАССМОТРЕНО (канализация) <u>Установка прибора учета сточных вод в колодце К1/ПУ.</u> <u>Прибор учета, выполнен в соответствии с</u> <u>требованиями нормативнотехнической документации.</u> <u>Работы по монтажу выполнять в присутствии</u> <u>представителей Управления Мосводосбыт.</u>
--

**Эберт
Александра
Александровна**

Подписано: Эберт Александра
Александровна
DN: cn=Эберт Александра
Александровна, c=RU,
email=ebert_aa@mosvodokanal.ru
Date: 2025.04.14 14:59:38 +03'00'

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро Макспроект»

Фактический адрес: 105094, г. Москва, Семёновская наб., дом 2/1, стр. 1
Тел. +7 (495) 221-29-92

Заказчик – ООО «Арт-группа «Камень»

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

**Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации.
Внутриплощадочные сети. Прибор учета**

262-23/ПБ-НК.ПУ

Главный инженер

А.М. Конов

ГИП

А.И. Галичук



2025 г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

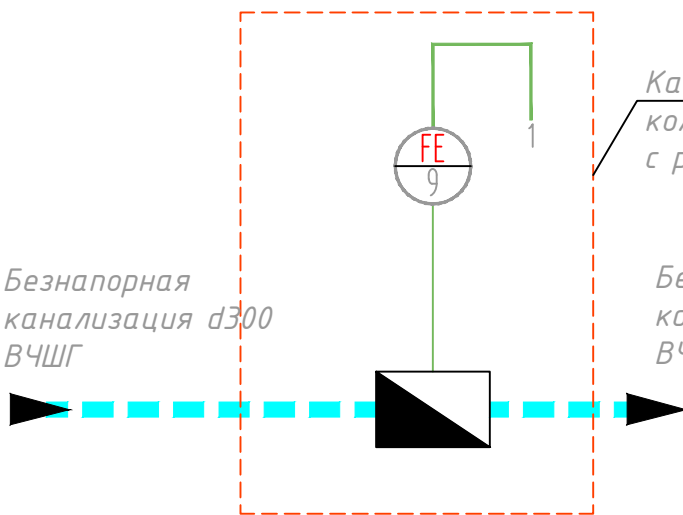
Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Безнапорная
канализация d300
ВЧШГ



Канализационный
колодец К1/ПУ
с расходомером

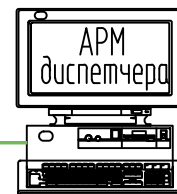
Безнапорная
канализация d300
ВЧШГ

Расход сточных вод

Электроприточная в проектируемом здании	Приборы местные (Эл. щитовая)	AO 4-20ma
	Передача данных по RS-485	
		FQI 1a

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ

витая пара



Примечание:

- Условные обозначения см. лист 2.
- Цифра в окружности соответствует номеру позиции по спецификации КИП - С О.

262-23/ПБ-НК.ПУ

Многофункциональный гостиничный комплекс
с подземной автостоянкой по адресу:
г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кутлинский			23.01.25
ГИП		Галичук			23.01.25
Н.контр.		Пискарев			23.01.25

Наружные сети хозяйственно-бытовой
канализации. Внутриплощадочные сети.
Прибор учета

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Функциональная схема



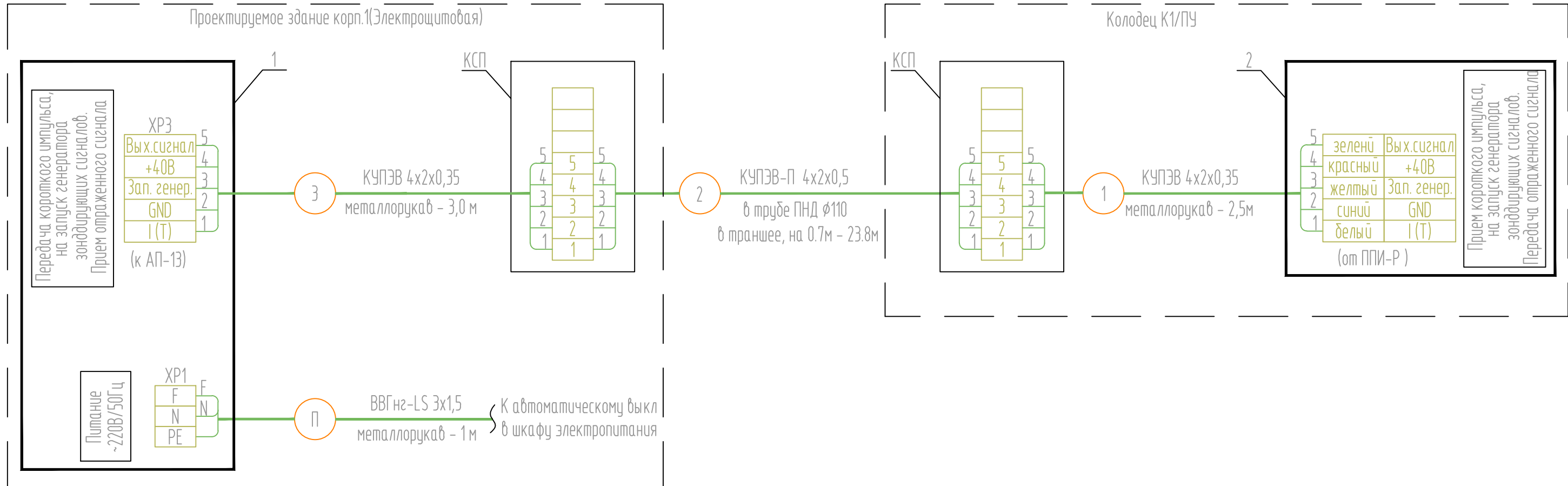
ПБ МАКСПРОЕКТ

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Спецификация

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
I. Приборы по месту			
1	Расходомер с интегратором акустический ЭХО-Р-03(ППИ-Р)	1	Адаптированный к кабелю длиной до 300 м
2	Акустический преобразователь АП-13	1	
II. Кабели и провода			
Кабель	КУПЭВ-П 4x2x0,5	23,8м	В траншее
Кабель	КУПЭВ 4x2x0,35	5,5м	
Кабель	ВВГнг-LS 3x1,5	1,0м	
Кабель	КПСВЭВ 1x2,0x0,75мм	23,8м	резерв
Футляр	Труба х/ц Ø100	1,0	Ввод в здание
III. Монтажные изделия и материалы			
КСП	Коробка распаечная КСП-10 130x130x65мм (10 зажимов), IP65	2 шт.	
	Металлорукав РЗ-ЦХ 15	5,5м	
	Гофрированная труба, серия 10, Тг16	5,5м	резерв
Футляр	Труба ПНД d110	23,0м	В траншее

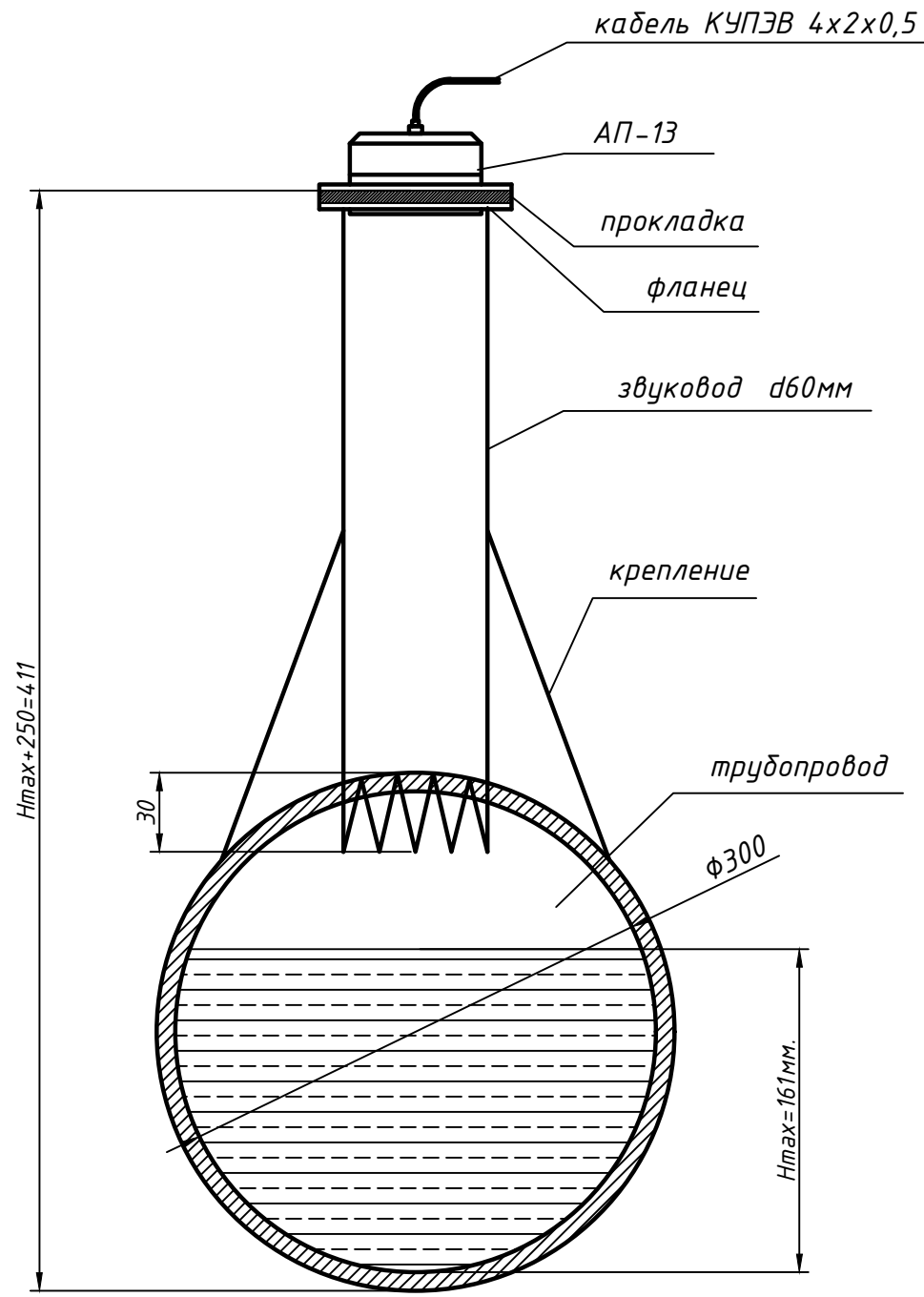
							262-23/ПБ-НК.ПУ			
							Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети. Прибор учета	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Кутлинский	06.02.25			Р	4	
ГИП				Галичук	06.02.25		Схема подключения расходомера, установленного в колодце К1/ПУ			
Н.контр.				Пискарев	06.02.25					



Копировал

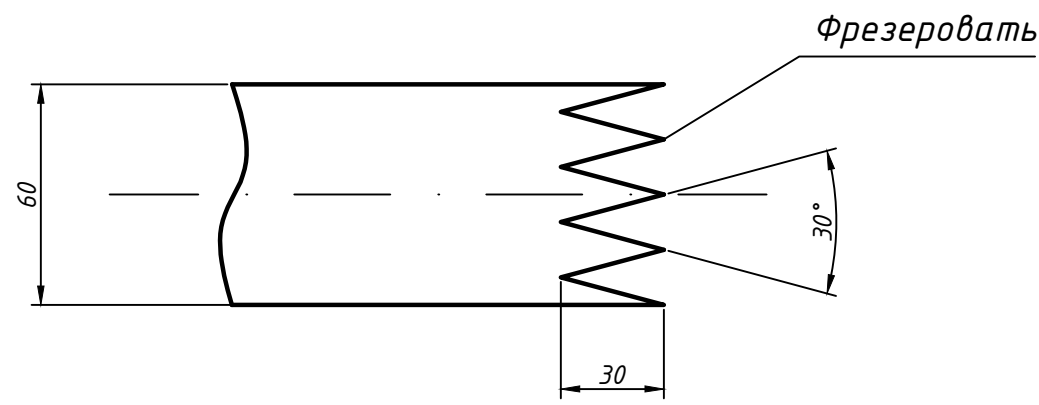
Формат А3

ЭСКИЗ МОНТАЖА АП-13 ДЛЯ ИЗМЕРЕНИЯ РАСХОДА



Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
	I. Монтажные изделия и материалы		
звуковод	Труба бесшовная из коррозионностойкой стали (нержавеющая труба) ГОСТ 9940-81, Ду60	4,0м	Колодец К1/ПУ

ЭСКИЗ ОБРАБОТКИ КРАЯ ЗВУКАВОДА

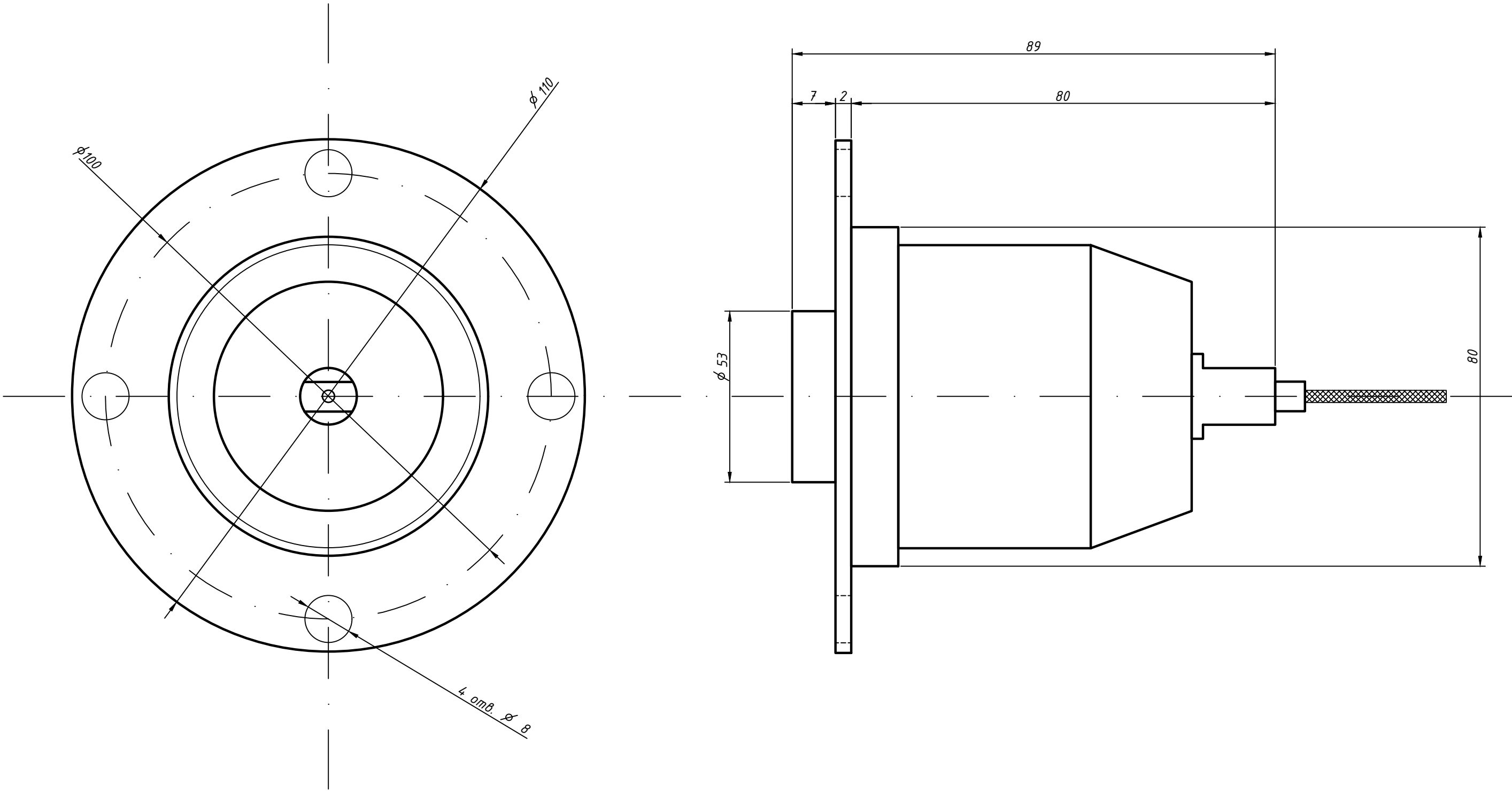


Кабель КУПЭВ сеч.4х2х0,35 прокладывается до соединительной коробки в металлорукаве (соединительную коробку после монтажа герметизировать литолом). Соединительную коробку и металлорукав закрепить на стене водопроводного колодца. В соединительной коробке кабель КУПЭВ 4х2х0,35 переходит на КУПЭВ-П 4х2х0,5 и далее прокладывается до здания, в котром размещается ППИ-Р, в траншее на -0,7м от поверхности земли, при пересечении с дорогой на глубине 1,0м в трубах ПНД Ф110.

Согласовано					
	Взам.инв. N				
	Подпись и дата				
Инв. N подл.					

						262-23/ПБ-НК.ПУ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети. Прибор учета	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кутлинский			24.01.25		Р	5	
ГИП		Галичук			24.01.25				
						Эскиз монтажа акустического преобразователя, установленного в колодце К1/ПУ	 ПБ МАКСПРОЕКТ		
Н.контр.		Пискарев			24.01.25				
						Копировал			
						Формат А3			

ГАБАРИТНЫЕ И УСТАНОВОЧНЫЕ РАЗМЕРЫ АКУСТИЧЕСКОГО ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЯ АП-13

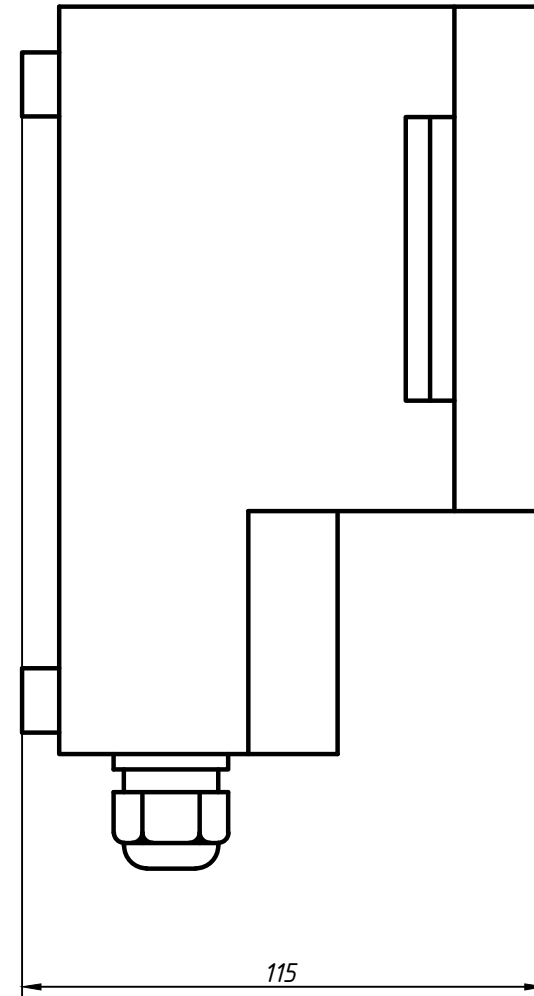
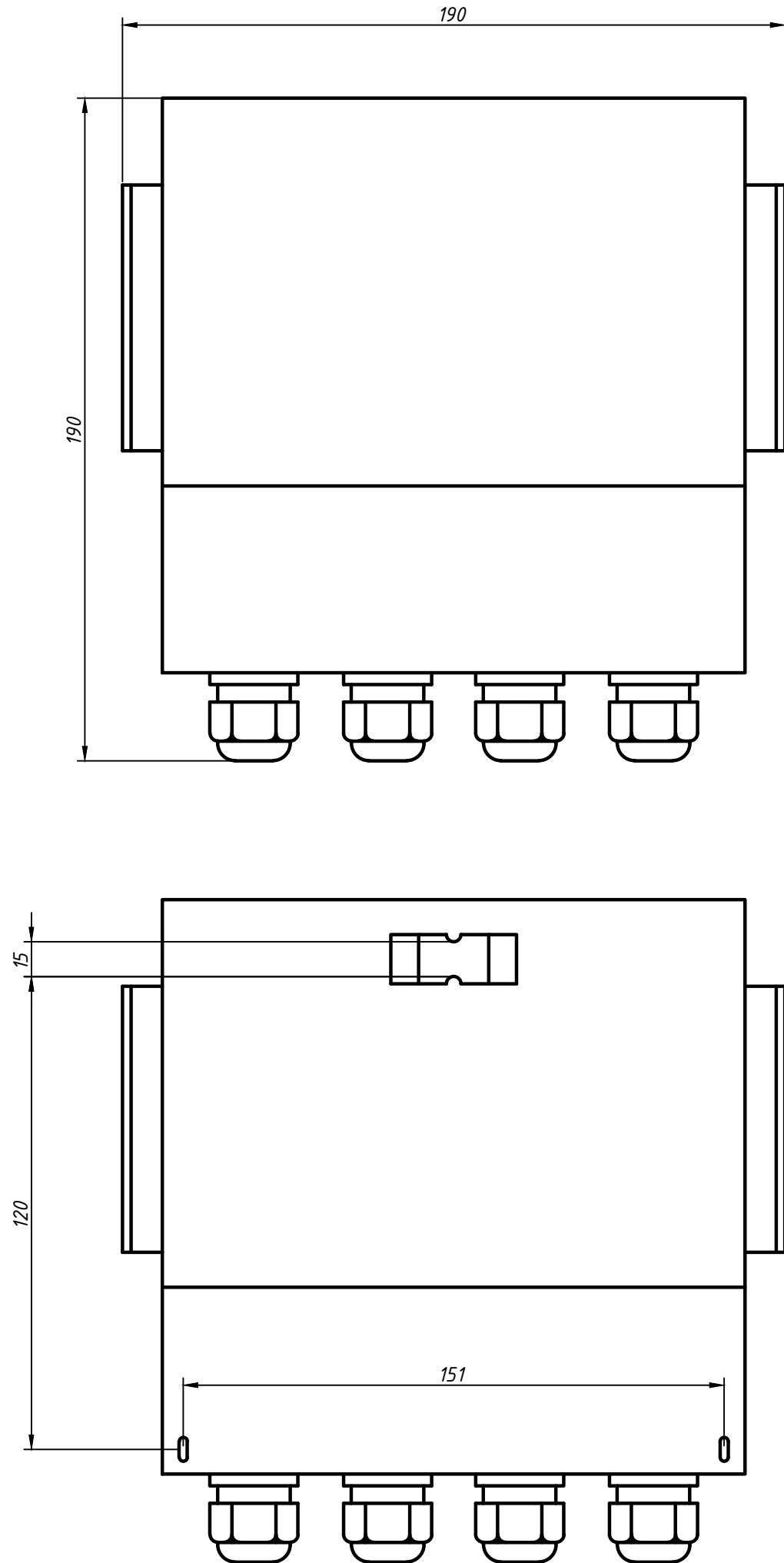


Согласовано					
Инв.Н подл.	Подпись и дата	Взам.инв. N			

						262-23/ПБ - НК.ПУ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети. Прибор учета	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кутлинский			23.01.25		Р	6	
ГИП		Галичук			23.01.25				
Н.контр.		Пискарев			23.01.25	Габаритные и установочные размеры акустического преобразователя		ПБ МАКСПРОЕКТ	

Согласовано

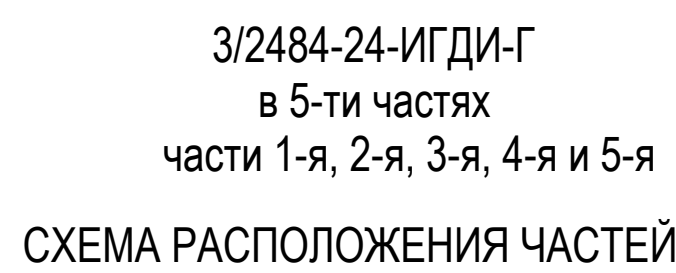
Инв.Н подл.	Подпись и дата	Взам.инв. N			



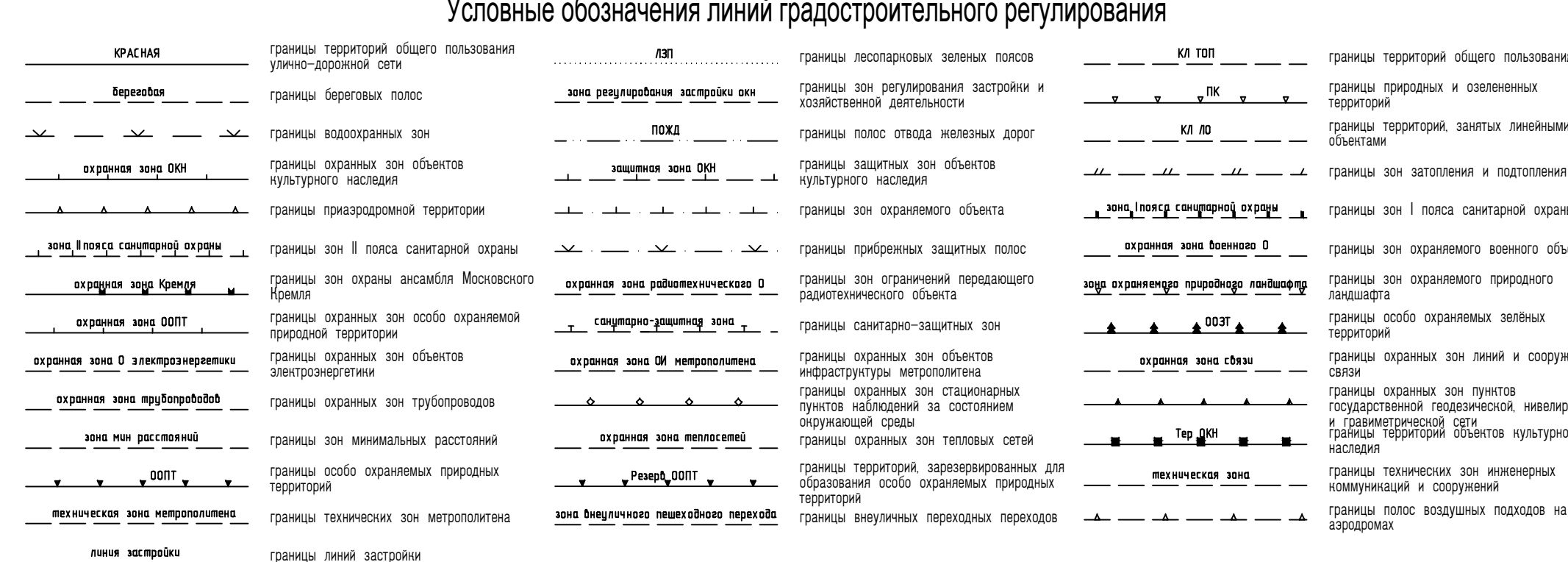
						262-23/ПБ-НК.ПУ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети. Прибор учета	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кутлинский			23.01.25		Р	7	
ГИП		Галичук			23.01.25				
Н.контр.		Пискарев			23.01.25	Габаритные и установочные размеры преобразователя передающего			

Копировал

Формат А3



1	
2	3
4	5

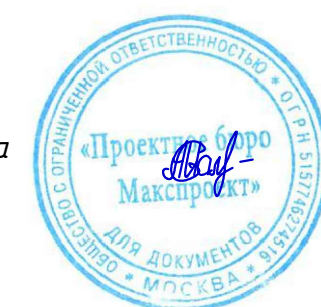
[illegible]

Условные обозначения

	Пр. сети канализации
	Сущ. сети канализации
	Граница подземной части пр. объекта
	Границы ГТЗЗ пр. объекта
	Граница шпунта
	Пр. подпорные стены

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/2484-24 от 22.04.2024г., выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

Главный инженер проекта



Галичук А.И.

						32484-24 - ИГД.Ф.			
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой			
Разработчик:									
Полное наименование / Инициалы / Фамилия						22.04.24	Знакомое АО "СНХ ОУСМОВА"		
Камеральное редактирование / Инициалы / Фамилия						22.04.24	Информационные (зарез) объекты : Москва, проспект Мира, д. 222		
(ПР К/м.п.)						22.04.24	Стадия	Лист	Листов
И.подпись						22.04.24	И	1	5
И.подпись						22.04.24	Номенклатура: А.Ю.01-11-03, А.Ю.01-11-07, А.Ю.01-11-08		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М.1:500)			
						МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеосвезд"			
						32484-24 - ИГД.Ф.			
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой			
Разработчик:									
Полное наименование / Инициалы / Фамилия						22.04.24	Знакомое АО "СНХ ОУСМОВА"		
Камеральное редактирование / Инициалы / Фамилия						22.04.24	Информационные (зарез) объекты : Москва, проспект Мира, д. 222		
(ПР К/м.п.)						22.04.24	Стадия	Лист	Листов
И.подпись						22.04.24	И	3	5
И.подпись						22.04.24	Номенклатура: А.Ю.01-11-03, А.Ю.01-11-08, А.Ю.01-11-11		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М.1:500)			
						МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеосвезд"			

ЛИНИИ ПРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 28.03.24

ПЛОЩАДЬ ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКАД НА
12.04.24 (Проект № Д6396-18)

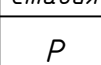
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

M 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

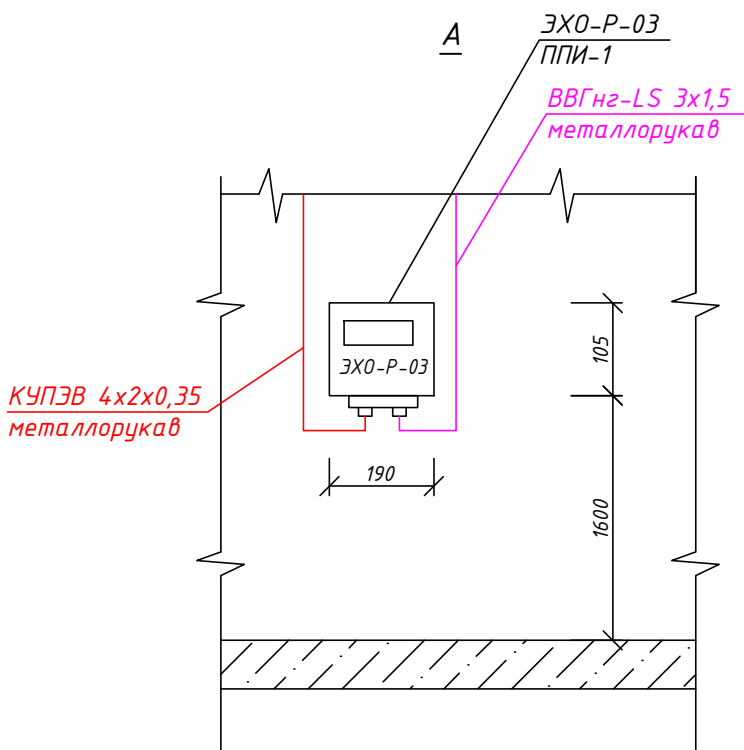
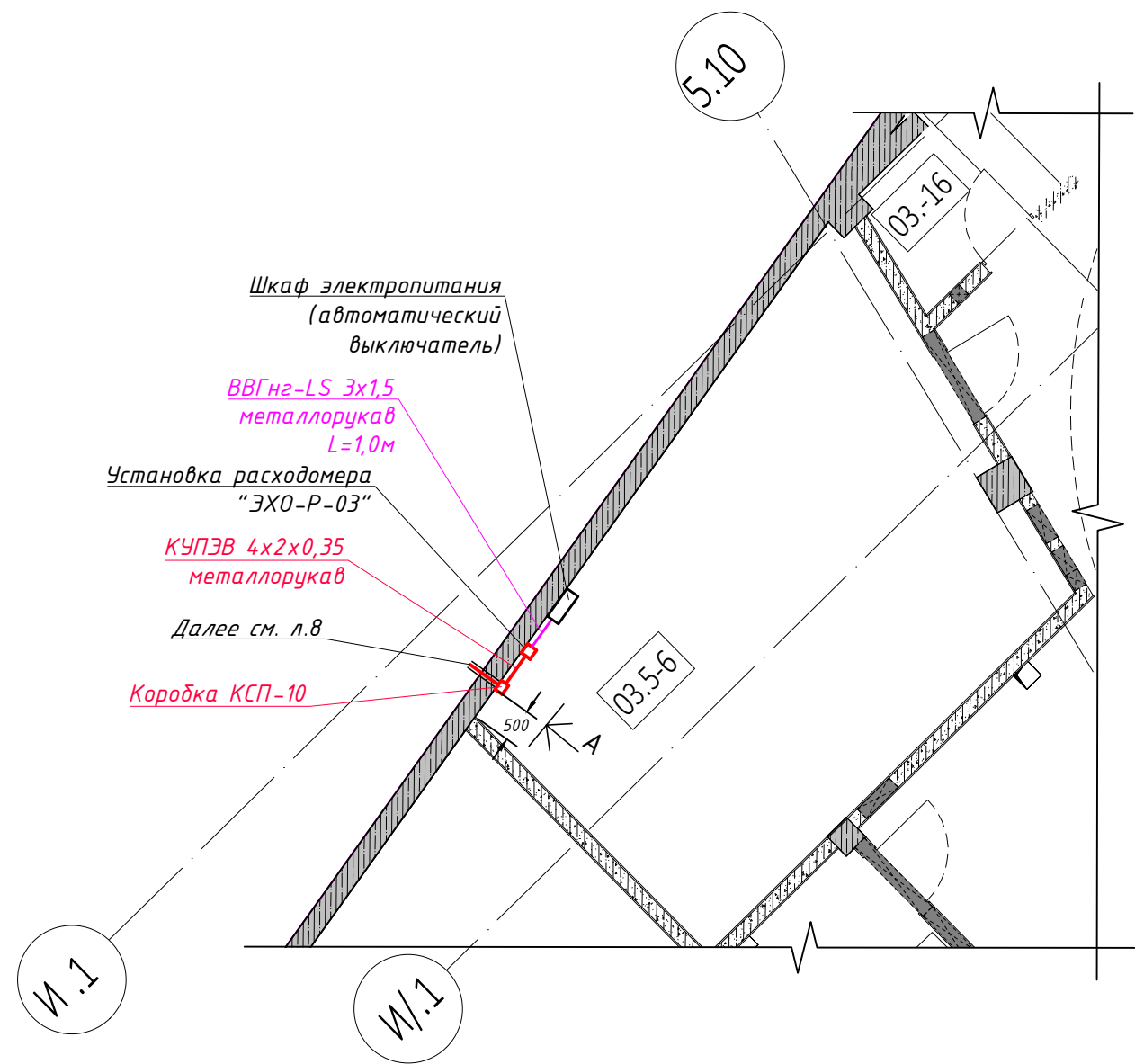
система координат: Московская; система высот: Московская

324964-24 - ИГД Г						
Изм.	Конт. ул.	Лист	Подпись	Дата	Наименование объекта. Многофункциональный системный комплекс с подземной автостоянкой	Исх.
Разработчик						Разр.
Получившая работ./выполнено / Л.И.		22.04.24			Заказчик: АО ТК "ОСОВНА"	Исх.
Исполнитель: инженер А.А. Нерисова		22.04.24			Заказчик (адрес объекта): Москва, проспект Марш. д. 22/22	Коп.
ПТР (по тп.)		22.04.24				ПФТ
И контр.		22.04.24			Инженеры: А.Х.И-01, А.Х.И-108, А.Х.И-111	Исх.
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)						МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА Ф БУ "Мосгипротекст"

[illegible][illegible]

					26-02/ПБ - НК.ПУ							
					Мультифункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 22/27							
Имя, фамилия	Лист №Док.	Подпись	Дата		Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутрительмажонские сети. Прибор учета					Страницы	Лист	Литера
Рафард,	Салматов		06.02.25							Р	3	
Гиги	Галицкий		06.02.25									
Н.компр.	Локарев		06.02.25		Лен М1590		 ПС МАКСПРОЕКТ					

ФРАГМЕНТ ПЛАНА ПОДВАЛА



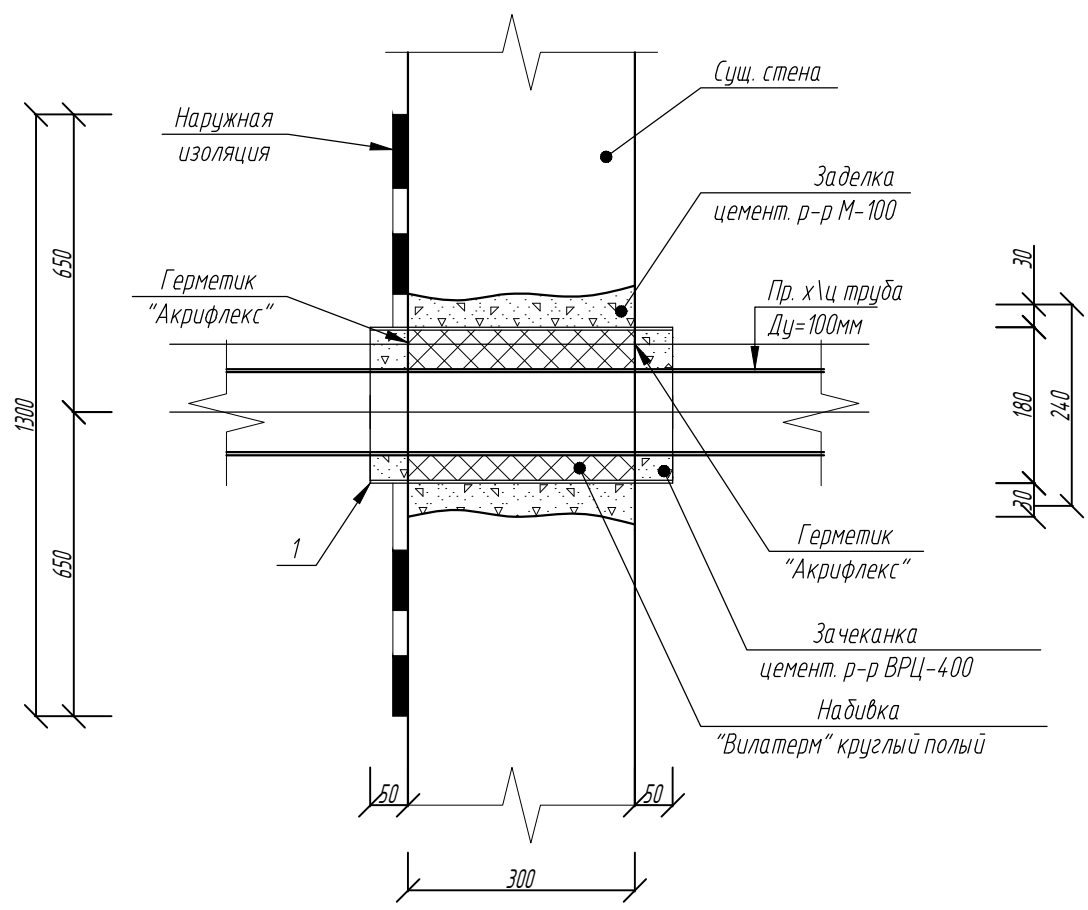
1. Помещение установки прибора учёта в здании может быть изменено с учётом соблюдения высоты установки (вид А) и технических требований АО "Мосводоканал"
2. Узел герметизации ввода см. лист. 10

Размещение прибора учёта в помещении электроустановки 03.5-6 согласовано при условии:
1. Вынесении узла герметизации трубопровода ввода кабеля в состав проекта наружных сетей.
2. Согласовании мест размещения с инсталляционными ООО "Арт-Групп Камень" и ТИП Захарова В.И.



Согласовано ТИП Захарова В.И.

						262-23/ПБ -НК.ПУ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети. Прибор учета	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кутлинский			31.03.25		Р	9	
ГИП		Галичук			31.03.25				
Н.контр.		Пискарев			31.03.25	Схема установки приборов учета в здании	 ПБ МАКСПРОЕКТ		



Спецификация на одну гильзу

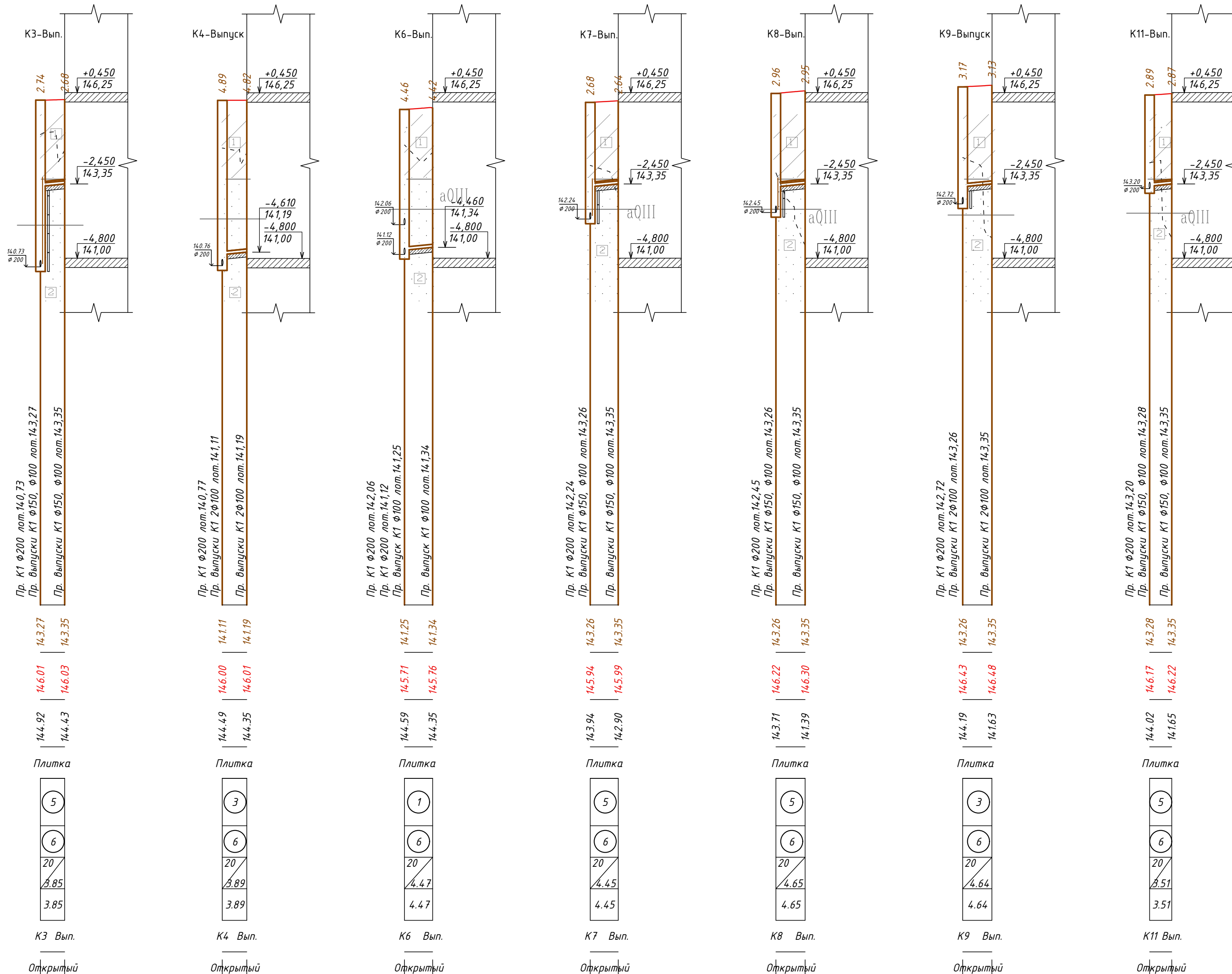
Поз. дет.	Обозначение	Наименование	Кол., шт	Масса ед.,кг	Примечание
1	ГОСТ 10704-91	Труба стальная 180х4 L=400мм	1	6,94	
1	ГОСТ 31416-2009	Труба хризотилцементная БНТТ D=100 мм, L=1,00п.м	1	20,25	
		Материалы:			
	ГОСТ 6465-76	Эмаль ХВ-785 по грунтовке ХС-010, кг		0,15	окраска
	ГОСТ 19177-81	"Вилатерм" круглый полый D=60мм,1м	0,1	4,0	набивка гильзы
	ГОСТ 28013-98	Цементный раствор ВРЦ-400, 1м	0,015		зачеканка
	ГОСТ 28013-98	Цементный раствор М-100, 1м	0,04		заделка
	ТУ 5774-005-05766480-95	2 слоя изопласта П ЭПП-4,2м	0,2		изоляция
		Герметик "Акрифлекс"		0,2	

Согласовано

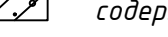
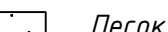
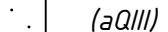
Инв. инв. Взам. инв. Подпись и дата Инв. и подп.

262-23/ПБ-НК.ПУ					
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Кутлинский		31.03.25		
ГИП	Галичук		31.03.25		
Н.контр.	Пискарев		31.03.25		
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети. Прибор учета				Стадия	Лист
				Р	10
Узел герметизации ввода в дом				 ПБ МАКСПРОЕКТ	

Продольные профили выпусков на участке КК1-К11



скв. 1	номер скважины
142.90	абс. отметка устья, м
142.00	абс. отметка подошвы слоя, м
132.90	абс. отметка забоя скважины, м
132.34	абс. отметка уровня грунтовых

- | | |
|---|---|
|  | Насыпной грунт – пески средней крупности и мелкими с прослоями суглинка тугопластичного с различным содержанием строительного мусора (IqIV) |
|  | Песок мелкий, средней плотности, влажный и водонасыщенный (aQIII) |
|  | Песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный (aQIII) |
|  | Суглинка полутвердые, прослоями тугопластичными, песчаности, с включением дресвы и щебня карловатных и кремнистых пород до |

Обозначение состояния грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песчаных грунтов
	глина и суглинок	супесь	
	твердая	твердая	малой степени водонасыщения
	полутвердая	—	—
	тугопластичная	—	—
	мягкопластичная	пластичная	средней степени водонасыщения
	текучепластичная	—	—
	текучая	текучая	насыщенные водой

дубы

- | | |
|---|--|
| 1 | Выпуск д=100мм (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м ² с оплеткой ГОСТ ИСО 2531-2022 |
| 2 | Выпуск д=150мм (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м ² с оплеточным слоем ГОСТ ИСО 2531-2022 |
| 3 | Выпуск 26x100мм (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м ² с оплеточным слоем ГОСТ ИСО 2531-2022 |
| 4 | Выпуск 26x150мм (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м ² с оплеточным слоем ГОСТ ИСО 2531-2022 |
| 5 | Выпуск д=100мм, д=150мм (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м ² с оплеточным слоем ГОСТ ИСО 2531-2022 |
| 6 | Исключительное основание
Железобетонное основание, способ XIX по ак. КЭ211-89 |

по результатам геологического отчета ГКО-565/21(Д.2107-003)-ИГИ выполненного ООО «ИГИ» согласно договору №ГКО-565/21 Д.2107-003 от 14 июля 2021г/ по объекту: «Грунта, пр-т Мира, вл. 222/2», можно сделать следующие выводы:

роительстве канализации будут разрабатываться насыщенные грунты III группы и насыщенные пески I группы по трудности разработки.

в течение канализации будут служить аллювиальные пески мелкие (ИГИ2) с высоким сопротивлением $R_0=2,4 \text{ кгс/см}^2$ и насыщенные грунты (ИГИ1) представленные с прослойки суглинка, с включением строительного мусора, средней плотности, с высоким сопротивлением $1,2 \text{ кгс/см}^2$.

по современным геодинамическим горизонт, приращен к нерасчлененным флювиогляциально-моренным отложениям морского горизонта. Водовмещающими породами служат мелкие. Воды залегают выше отметок заложения коммуникации, что необходимо в ПДС. Также, необходимо учесть возможность повышения уровня подземных вод в периоды активного выпадения осадков.

по составу грунты гидрокарбонатные, сульфатно-гидрокарбонатные, арбонатно-хлоридные, кальциево-натриевые, натриево-кальциевые, во-кальциевые, воды пресные, реже слабосоленоватые с минерализацией до $1625,7 \text{ мг/л}$. Водородный показатель $\text{pH} = 7,2-7,8$, содержание $\text{SO}_4=17,10-132,4 \text{ мг/л}$, $\text{Mg}=52-545,93 \text{ мг/л}$. По отношению к бетону любой марки на всех видах цементов по проницаемости и к арматуре железобетонных конструкций воды согласно СП 50.1017-неагрессивны. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к железобетонным конструкциям при свободном доступе кислорода - средняя. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцу - низкая, к алюминию - высокая. Грунты из отвалов траншей и котлованов пригодны к обратной засыпке только вне их части проездов.

по открытому способе прокладки следует не допускать зазначивания и заживания грунтов основания.

результатам лабораторных исследований было установлено, что грунты обладают степенью коррозионной агрессивности по отношению к свинцу, к алюминию - высокоагрессивны, к стали - высокоагрессивны, неагрессивны к бетону марки по арматуре ж/б конструкций - слабоагрессивны.

по сезонной промерзанию:

для песков гравелистых, крупных и средней - $1,4 \text{ м}$
для глин и суглинка - $1,3 \text{ м}$

грунты ИГЗ №1 и 2 - непучинистые.

матриваемый участок по совокупности факторов относится к потенциально зоне в отношении возможности проявления современных карстово-суффозионных на земной поверхности.

[illegible]

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5
к Договору от 23.12.2021 № 12963ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (далее: «Договор»)

г. Москва

« 9 » 9 АЕН 2024 20__ г

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Заместителя начальника управления – начальник службы технологических присоединений управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Куриленкова Алексея Юрьевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1640/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО» (АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор и Приложения изменения и изложить:

1.1. Пункт 2.1. Договора в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – до 30.08.2026г.».

1.2. Пункт 3.3 Договора изложить в следующей редакции:

Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязано обеспечить АО «Мосводоканал» в точках подключения (технологического присоединения), составляет 1110,991 м3/сут. приема сточных вод.

1.3. Пункт 5.2 Договора изложить в следующей редакции:

Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

7 893 944 рубля 63 копейки вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

11 277 063 рубля 76 копеек вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

3 292 386 рублей 67 копеек вносится в течение 15 дней с даты подписания дополнительного соглашения №2 от 29.06.2023г;

5 033 931 рубль 65 копеек вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего дополнительного соглашения №3 от 04.09.2023г;

1 404 343 рубля 73 копейки вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего Соглашения;

5 100 294 рубля 78 копеек в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной

системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика и АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 5 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

1.4. Пункт 9.1 Договора в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 30.08.2026г, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами».

1.5. Приложение № 1 «Условие подключения (технологического присоединения) объекта» изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

1.6. Приложение № 2 - «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

1.7. Приложение №3 - «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» в новой редакции (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

2. Стороны подтверждают, что на дату заключения настоящего Соглашения Заказчиком, во исполнение своих обязательств по Договору по внесению платы за подключение в порядке, предусмотренном п. 5.1, п. 5.2 Договора, перечислены АО "Мосводоканал" денежные средства в размере 27 497 326 (двадцать семь миллионов четыреста девяносто семь тысяч триста двадцать шесть) рублей 71 копейка, в том числе НДС (20%) в размере 4 582 887 рублей 79 копеек.

3. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, *Стороны* руководствуются условиями заключенного Договора.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из *Сторон*.

7. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;
- Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения»;
- Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения».

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:

ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

**АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК**

«ТПУ «РОСТОКИНО»

Юридический адрес: 129344, г.Москва,
ул.Енисейская, д.2, стр.2, этаж 13,
пом.1, ком.3
ОГРН 1187746836980
ИНН 7702441440
КПП 771601001
Р/с 40702810300480001536
в АО "БАНК ДОМ.РФ"
К/с 30101810345250000266
БИК 044525266
Оператор ЭДО:

ИНН _____
ОГРН _____

Заместитель начальника управления –
начальник службы технологических
присоединений управления по
перспективному развитию и
присоединениям

Генеральный директор

М.П.

« ____ »

А. Ю. Куриленков

М.П.

« ____ »

А.Н. Поляков

Начальник управления
по перспективному развитию
и присоединениям
Авдонин А.В.
по доверенности № (30)01.08-728 от 23.09.2024



19 ДЕК 2024

Приложение №1
к Дополнительному соглашению
№ 5 от 4.9 АЕН 2021
Приложение № 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
от 23.12.2021 № 12963ДП-К

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 12963 ДП-К
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект:	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, СВАО, Проспект Мира, вл. 222/2" просп. Мира, владение 222/2
Кадастровый номер земельного участка	77:02:0016008:1320
Заявитель:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "РОСТОКИНО"

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: в существующий колодец на интервале кол. №6000951-6000952 канализационной сети $d=500$ мм с юго-западной стороны, для чего необходимо выполнить:

- строительство канализационной сети от существующего колодца до т.А на границе земельного участка.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заявителя*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым *Заявителем* мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- выполнить строительство канализационной сети;
- обеспечить сохранность транзитных сетей от зданий остающихся в эксплуатации или переключить их на проектируемые/перекладываемые внутриплощадочные сети с сохранением непрерывного водоотведения от объектов;
- внутриплощадочные канализационные сети исключаемые из эксплуатации должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы;
- переустройство/ликвидацию сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительная документация законченного строительством объекта с решением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ) о приемке данной исполнительной документации для ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заявителя, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения : определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод: 1110,991 м³/сут; 42,58 л/с, в т.ч.

1 этап строительства – 536,447 м³/сут.

2 этап строительства – 574,544 м³/сут;

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- нормативно-чистые воды в канализацию не принимаются, после очистки на локальных очистных сооружениях они должны быть направлены в систему оборотного водоснабжения, либо в сеть дождевой канализации.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

- в проекте внутриплощадочных сетей предусмотреть установку прибора учета сточных вод. На тип и место установки прибора учета получить рекомендации в Управлении "Мосводосбыт" (тел.8-499-265-25-53).

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- в проекте предусмотреть установку жиросъемщика.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям АО "Мосводоканал" и Заявителя: т.А на границе земельного участка.

Информация о наличии сетей канализации в зоне проведения работ

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Заместитель начальника управления –
начальник службы технологических
присоединений управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

М.П.

" "

А. Ю. Куриленков



19 ДЕК 2024

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

М.П.

" "

А.Н. Поляков

г. 19 ДЕК 2024



Начальник управления
по перспективному развитию
и присоединениям
Авдонин А.В.

по доверенности № (30)01.08-728 от 23.09.2024

Приложение №2
к Дополнительному соглашению
№ 5 от 19 ДЕКАБРЯ 2021 г.

Приложение № 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованным системам
водоотведения
от 30.12.2021 г. № 12963 ДП-К

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации	Длина и диаметр определяются проектом	До 30.08.2026г.
2	Строительство сетей канализации		
II. Мероприятия Заказчика			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Плано-высотное положение проектируемого колодца канализации с указанием отметки лотка, проектируемого на границе участка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации внутриплощадочных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриплощадочных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определяется проектом	До 30.07.2026г.
4	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Заместитель начальника управления – начальник
службы технологических присоединений
управления по перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

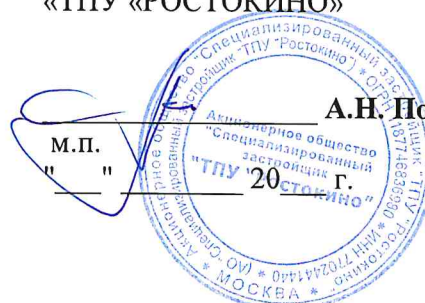
А. Ю. Куриленков

М.П. _____
" " _____
Начальник управления
по перспективному развитию
и присоединениям
Авдонин А.В.
по доверенности № (30)01.08-728 от 23.09.2024

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

А.Н. Поляков

М.П. _____
" " _____



19 ДЕКАБРЯ 2021

Приложение №3
к Дополнительному соглашению
№ 5 от 1.9 ДЕК 2024
Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения
от 23.12.2021 № 12963ДП-К

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №12963ДП-К от 23.12.2021 г. составляет 28 334 971 (двадцать восемь миллионов триста тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 02 копейки, кроме того НДС (20 %) в размере 5 666 994 рубля 20 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 379,23 руб./куб.м, установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023 г. №ДПР-ТР-340/23, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 1110,991 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 172 920,38 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023 г. №ДПР-ТР-340/23, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 155 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201мм до 300мм (включительно) при однотрубной закрытой прокладке;

3) НДС (20 %) 5 666 994 рубля 20 копеек.

Заместитель начальника управления –
начальник службы технологических
присоединений управления по
перспективному развитию и
присоединениям

АО «Мосводоканал»

М.П.

" "

20

1 9 ДЕК 2024

Начальник управления
по перспективному развитию
и присоединениям
Авдонин А.В.

по доверенности № (30)01.08-728 от 23.09.2024

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

М.П.

" "

20

1 9 ДЕК 2024

А.Н. Поляков

9701027896-20250303-0734

(регистрационный номер выписки)

03.03.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро Макспроект»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

5157746274516

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9701027896
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро Макспроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПБ Макспроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	119313, Россия, Москва, г. Москва, пр-кт Ленинский, 95, Эт Цокольный пом X офис 6
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РСР» (СРО-П-209-14032019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-209-009701027896-0376
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.02.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.02.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

