МАКСПРОЕКТ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Заказчик – ООО «Арт-группа «Камень»

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети

262-23/ПБ-НК

2024

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро Макспроект»
Фактический адрес: 105094, г. Москва, Семёновская наб., дом 2/1, стр. 1
Тел. +7 (495) 221-29-92

Заказчик – ООО «Арт-группа «Камень»

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети

262-23/ПБ-НК

Управляющий **А. А. Лукашина**

ГИП **А. И. Галичук**

2024

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительная компания "Под ключ"

105066, г. Москва, Вн. тер. г. Муниципальный округ Красносельский, ул Ольховская, д. 15
т. 8(499)-267-86-70 stmr@bk.ru ИНН 7710603221/КПП 770801001

Исх. №205-П от 05.01.2025 г.

Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «ТПУ Ростокино»
А. Н. Полякову

Согласование проектных решений по сетям водоотведения.

Уважаемый Алексей Николаевич!

По заказу АО «Мосводоканал» ООО «СК «Под ключ» разрабатывает проектную и рабочую документацию для объекта: **«Подключение к централизованной системе водоотведения объекта: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, СВАО, Проспект Мира, вл. 222/2».**

В ответ на Ваше письмо № РТК-3/25 от 04.02.2025, высылаем Вам откорректированное плановое-высотное положение сети канализации с учетом Ваших рекомендаций, в части канализационного колодца на границе проектирования.

Повторно прошу Вас пересогласовать планово-высотное положение сетей канализации на границе проектирования, которое претерпело изменение в ходе согласования с «Мосжелдорпроект» - Филиала АО «Росжелдорпроект», (отм. лотка составляет 140.36 лот.) и материал труб (ПЭ100 SDR17 Ø315х18,7 мм по ГОСТ 18599-2001),

Дополнительно просим Вас подтвердить, что ООО «Специализированный застройщик «ТПУ Ростокино» является балансодержателем земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016008:1320 и согласовывает производство работ на данном земельном участке.

Приложения:

1. План М 1:500 - 1 экз. (1 лист формата pdf)
2. Профиль - 1 экз. (1 лист формат pdf)
3. Трасса сетей канализации в координатах - 1 файл. (формат dwg)

Генеральный директор **Бирюков А.В.**

Исп. Унжаков А.Н..
Тел.8 (906) 555 28 90
e-mail project@stmr.su

Акционерное общество «Специализированный застройщик «ТПУ «Ростокино»
(АО «Специализированный застройщик «ТПУ «Ростокино»)
вн. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, 3-й Силикатный проезд, д. 4, к. 1,
г. Москва, 123308
ОКПО 33289091 ОГРН 1187746836980
ИНН/КПП 7702441440/773401001

06.02.2025 № РТК-5/25
На №205-П от 05.02.2025 г.

Генеральному директору
ООО «СК «Под ключ»
Бирюкову А.В.

О согласовании проектных решений по сетям водоотведения

Уважаемый Алексей Викторович!

В ответ на Ваше письмо №205-П от 05.02.2025 г. о пересогласовании планово-высотного положения сетей бытовой канализации на границе проектирования по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения объекта: «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2», сообщаю, что АО «Специализированный застройщик «ТПУ «Ростокино» рассмотрело предоставленные проектные решения по сетям водоотведения и **согласовывает** планово-высотное положение на границе проектирования (с отметкой лотка – 140,36) и материалом труб (ПЭ 100 SDR 17 Ø315х18,7мм).

Также подтверждаем, что АО «Специализированный застройщик «ТПУ «Ростокино» является балансодержателем земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016008:1320 и согласовывает производство работ на данном земельном участке.

Представитель по доверенности
№ ДВ-РТК-3-24 от 01.04.2024 г. Гуркин А.В.

Исп. Василькова Е.А.
ek.vasilkova@gk-osnova.ru
Тел. +7 499 753-63-33 доб. 2678
Моб. +7 926 304-67-32

KAMEN
ARCHITECTS

ООО «Арт-группа «Камень»

105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 10, стр. 2
T: + 7 (495) 775-28-29
E: info@kamen.ru W: kamen.ru
ОГРН 1157746042178 ИНН 7709447458 / КПП 770901001

№ МР/исх/02/СУБ от 26.03.2025

на №_____ от _____

Управляющему
индивидуальному предпринимателю
ООО «ПБ Макспроект»
Лукашиной А. А.

О наличии жироуловителей на внутренних системах

Уважаемая Анна Александровна!

В ответ на письмо №121-ПБ-исх от 10.02.2025г. по объекту «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», расположенном по адресу г. Москва, проспект Мира, владение 222/2, подтверждаем, что согласно проекту «Водоснабжение и водоотведение. Подземная автостоянка» шифр ГКО-303-22-Р-ВК.А на двух выпусках производственной канализации по оси П.О, расположенных в осях 2/1.0 – 3/1.0 (от предприятия общественного питания (фудкорт)) и 1/2.0 – 2/2.0 (от кафе), предусматриваются жироуловители внутри здания. На выпуске производственной канализации по оси А.0 в осях 11.0 – 12.0 (от супермаркета) жироуловитель не предусматривается, т.к. согласно п 20.2 СП 30.13330.2020 и п. 8.7 СП 118.13330.2022 требования не предъявляются.

Приложения:
- Письмо №ГКО-161/25 от 04.03.2025

С уважением,

Генеральный директор С.О. Суриков

Захарова Валентина Игоревна, ГИП
Тел.: +7-926-5605212
e-mail: zaharova.vi@cgiit.ru

ООО «Арт-группа «Камень»

105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 10, стр. 2
T: + 7 (495) 775-28-29
E: info@kamen.ru W: kamen.ru
ОГРН 1157746042178 ИНН 7709447458 / КПП 770901001

№ МР/исх/03/СУБ от 26.03.2025

на № _____ от _____

Управляющему
индивидуальному предпринимателю
ООО «ПБ Макспроект»
Лукашиной А. А.

О подтверждении временного ограждения

Уважаемая Анна Александровна!

В ответ на письмо №120-ПБ-исх от 10.02.2025г. о подтверждении временного ограждения информирую Вас о том, что на объекте «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», расположенном по адресу г. Москва, проспект Мира, владение 222/2, шпунт Ларсена (Л5-УМ) является извлекаемым и будет демонтирован до начала производства работ для прокладки сетей водопровода, хозяйственно-бытовой канализации и дождевой канализации.

Приложения:
- Письмо №ГКО-168/25 от 03.03.2025

С уважением,

Генеральный директор С.О. Суриков

Захарова Валентина Игоревна, ГИП
Тел.: +7-926-5605212
e-mail: zaharova.vi@cgiit.ru

Приложение №1
к Дополнительному соглашению
№ 3 от 04. СЕН 2023 г

Приложение № 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от 30.12.2021 г. № 12963 ДП-К

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 12963 ДП-К
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект:	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, СВАО, Проспект Мира, вл. 222/2" просп. Мира, владение 222/2
Кадастровый номер земельного участка	77:02:0016008:1320
Заявитель:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "РОСТОКИНО"

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: в существующий колодец на интервале кол.№6000951-6000952 канализационной сети d=500 мм с юго-западной стороны, для чего необходимо выполнить:

- строительство канализационной сети от существующего колодца до т.А на границе земельного участка.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заявителя*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым *Заявителем* мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- выполнить строительство канализационной сети;

- обеспечить сохранность транзитных сетей от зданий остающихся в эксплуатации или переключить их на проектируемые/перекладываемые внутриплощадочные сети с сохранением непрерывного водоотведения от объектов;

- внутриплощадочные канализационные сети исключаемые из эксплуатации должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы;

- переустройство/ликвидацию сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительная документация законченного строительством объекта с решением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ) о приемке данной исполнительной документации для ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заявителя, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой

канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения : определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 1.109,794 м^3/сут; 42,86 л/с

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- нормативно-чистые воды в канализацию не принимаются, после очистки на локальных очистных сооружениях они должны быть направлены в систему оборотного водоснабжения, либо в сеть дождевой канализации.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

- в проекте внутриплощадочных сетей предусмотреть установку прибора учета сточных вод. На тип и место установки прибора учета получить рекомендации в Управлении "Мосводосбыт" (тел.8-499-265-25-53).

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- в проекте предусмотреть установку жироуловителя.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям *АО "Мосводоканал"* и *Заявителя*: т.А на границе земельного участка.

Информация о наличии сетей канализации в зоне проведения работ

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте http://www.mosvodokanal.ru/.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям	Генеральный директор
АО «Мосводоканал»	**АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»**
_____ **Ю.А. Бобровский**	_____ **А.Н. Поляков**
м.п.	м.п.
"___" _____ 20___ г.	"___" _____ 20___ г.

Приложение №2
к Дополнительному соглашению
№ 3 от 04 СЕН 2023 г

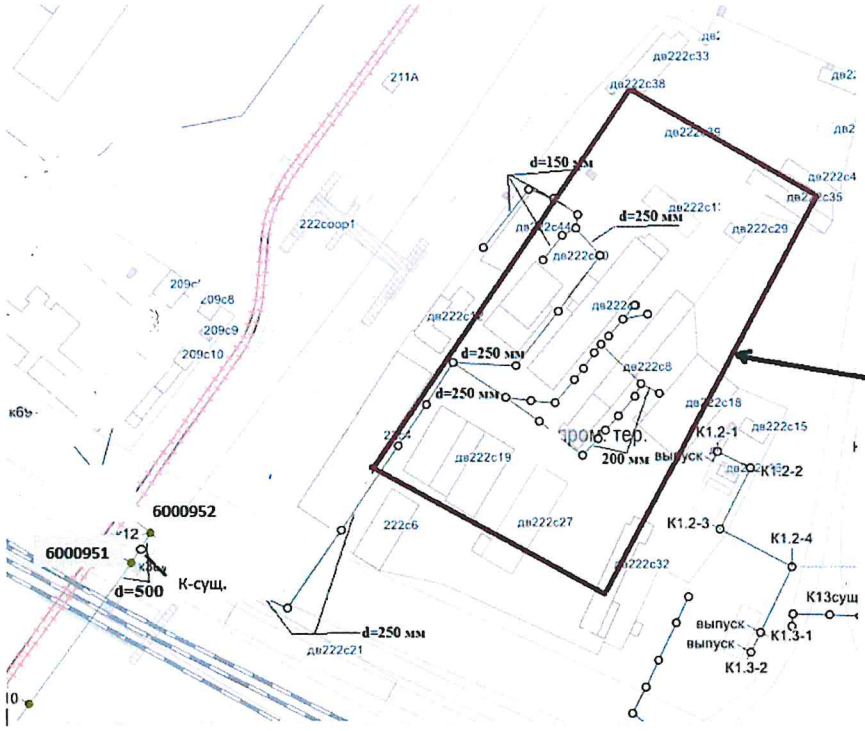
Приложение № 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от 30.12.2021 г. № 12963 ДП-К

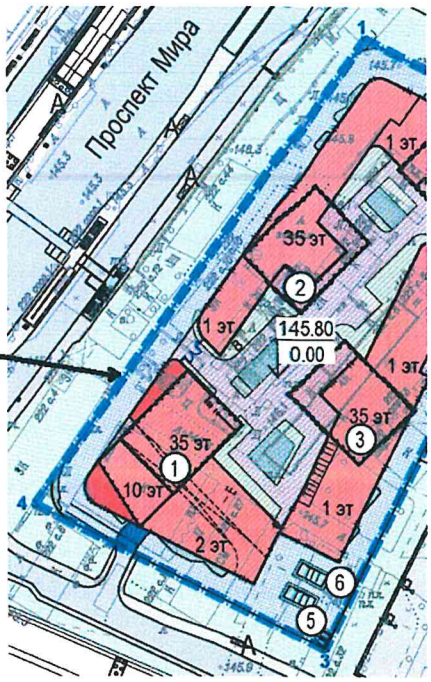
ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации		18 месяцев с даты подписания дополнительного соглашения
2	Строительство сетей канализации	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заказчика			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Планово-высотное положение проектируемого колодца канализации с указанием отметки лотка, проектируемого на границе участка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации внутриплощадочных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриплощадочных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определяется проектом	17 месяцев с даты подписания дополнительного соглашения
4	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»
Ю.А. Бобровский
М.П.
"___" 04 СЕН 2023 20___ г.

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»
А.Н. Поляков
М.П.
"___" 04 СЕН 2023 20___ г.


211А
222соор1
209с8
209с9
209с10
6000952
6000951
К-сущ.
d=500
d=150 мм
d=250 мм
d=250 мм
d=250 мм
200 мм
К1.2-1
К1.2-2
К1.2-3
К1.2-4
К13сущ
выпуск
выпуск
К1.3-1
К1.3-2
222с6
дв222с21
дв222с27
дв222с32
дв222с19
дв222с18
дв222с15
дв222с38
дв222с33
дв222с29
дв222с35
дв222с8


Проспект Мира
1 эт
35 эт
2
1 эт
145.80
0.00
1 эт
35 эт
3
35 эт
1
10 эт
1 эт
2 эт
6
5

Приложение №1
к Дополнительному соглашению
№ 5 от 19 ДЕК 2024 г.
Приложение № 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
от 23.12.2021 № 12963ДП-К

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 12963 ДП-К
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект:	"Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, СВАО, Проспект Мира, вл. 222/2" просп. Мира, владение 222/2
Кадастровый номер земельного участка	77:02:0016008:1320
Заявитель:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "РОСТОКИНО"

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: в существующий колодец на интервале кол.№6000951-6000952 канализационной сети d=500 мм с юго-западной стороны, для чего необходимо выполнить:

- строительство канализационной сети от существующего колодца до т.А на границе земельного участка.

Технические требования к объектам капитального строительства *Заявителя*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым *Заявителем* мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- выполнить строительство канализационной сети;
- обеспечить сохранность транзитных сетей от зданий остающихся в эксплуатации или переключить их на проектируемые/перекладываемые внутриплощадочные сети с сохранением непрерывного водоотведения от объектов;
- внутриплощадочные канализационные сети исключаемые из эксплуатации должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы;
- переустройство/ликвидацию сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительная документация законченного строительством объекта с решением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ) о приемке данной исполнительной документации для ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заявителя, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения : определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод: 1110,991 м^3/сут; 42,58 л/с, в т.ч.

1 этап строительства – 536,447 м^3/сут.

2 этап строительства – 574,544 м^3/сут;

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- нормативно-чистые воды в канализацию не принимаются, после очистки на локальных очистных сооружениях они должны быть направлены в систему оборотного водоснабжения, либо в сеть дождевой канализации.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

- в проекте внутриплощадочных сетей предусмотреть установку прибора учета сточных вод. На тип и место установки прибора учета получить рекомендации в Управлении "Мосводосбыт" (тел.8-499-265-25-53).

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- в проекте предусмотреть установку жироуловителя.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям *АО "Мосводоканал"* и *Заявителя*: т.А на границе земельного участка.

Информация о наличии сетей канализации в зоне проведения работ

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте http://www.mosvodokanal.ru/.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Заместитель начальника управления – начальник службы технологических присоединений управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **А. Ю. Куриленков**

м.п.

"___" _____ 20___ г.

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

_____ **А.Н. Поляков**

м.п.

"___" _____ 20___ г. 19 ДЕК 2024

19 ДЕК 2024

Начальник управления
по перспективному развитию
и присоединениям
Авдонин А.В.
по доверенности № (30)01.08-728 от 23.09.2024

Приложение №2
к Дополнительному соглашению
№ 5 от 19 ДЕК 2024 г.

Приложение № 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованным системам
водоотведения
от 30.12.2021 г. № 12963 ДП-К

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации		До 30.08.2026г.
2	Строительство сетей канализации	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заказчика			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Планово-высотное положение проектируемого колодца канализации с указанием отметки лотка, проектируемого на границе участка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора
2	Предоставление проектной документации внутриплощадочных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриплощадочных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определяется проектом	До 30.07.2026г.
4	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Заместитель начальника управления – начальник службы технологических присоединений управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

19 ДЕК 2024

_____ **А. Ю. Куриленков**

м.п.

"___" _____ 20___ г.

Начальник управления
по перспективному развитию
и присоединениям
Авдонин А.В.
по доверенности № (30)01.08-728 от 23.09.2024

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

_____ **А.Н. Поляков**

м.п.

"___" _____ 20___ г.

19 ДЕК 2024

Приложение №3
к Дополнительному соглашению
№ 5 от 19 ДЕК 2024
Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения
от 23.12.2021 № 12963ДП-К

Р А З М Е Р

ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №12963ДП-К от 23.12.2021 г. составляет 28 334 971 (двадцать восемь миллионов триста тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 02 копейки, кроме того НДС (20 %) в размере 5 666 994 рубля 20 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 379,23 руб./куб.м, установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023 г. №ДПР-ТР-340/23, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 1110,991 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 172 920,38 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023 г. №ДПР-ТР-340/23, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 155 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201мм до 300мм (включительно) при однотрубной закрытой прокладке;

3) НДС (20 %) 5 666 994 рубля 20 копеек.

Заместитель начальника управления – начальник службы технологических присоединений управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **А. Ю. Куриленков**

м.п.

"___" _____ 20__ г.

19 ДЕК 2024

Начальник управления
по перспективному развитию
и присоединениям
Авдонин А.В.
по доверенности № (30)01.08-728 от 23.09.2024

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

_____ **А.Н. Поляков**

м.п.

"___" _____ 20__ г.

19 ДЕК 2024

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

9701027896-20250401-0845
(регистрационный номер выписки)

01.04.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро Макспроект»
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

5157746274516
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9701027896
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро Макспроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПБ Макспроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	119313, Россия, Москва, г. Москва, пр-кт Ленинский, 95, Эт Цокольный пом X офис 6
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РСП» (СРО-П-209-14032019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-209-009701027896-0376
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.02.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.02.2020	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

1. Общие данные

Наименование объекта:	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2
Заказчик:	ООО "Арт-группа "Камень"
Проектная организация:	ООО "ПБ Макспроект"
Вид строительства:	Новое строительство
Расположение объекта:	г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

2. Технико - экономические показатели

Стоимость строительства, тыс. руб.:

в том числе СМР, тыс. руб.:

Продолжительность строительства, мес.:

3. Проектные решения

№п.п.	Наименование	ГОСТ	Ф, мм	L, п.м.	Способ прокладки
		ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ			
1	ВЧШГ трубы с вн. ЦПП и нар. цинк. покрытием	ГОСТ ISO 2531-2022 СП 66.13330.2011	300	356,35	Открытый способ в ст. ф. Ф630х7мм ГОСТ 10704-91 (Ст. 3) с наружным покрытием усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016 Lф.=184,23 п.м., в т. ч. закрытый способ (микротоннель AVN400) в ст. ф Ф630х10мм ГОСТ 10704-91 (Ст. 3) с наружным покрытием усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016 Lф.=172,12 п.м.
2	ВЧШГ трубы с вн. ЦПП и нар. цинк. покрытием	ГОСТ ISO 2531-2022 СП 66.13330.2011	200	174,95	Открытый способ в ст.ф. Ф530х7мм ГОСТ 10704-91 (сталь 3) с наружным покрытием усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016 Lф.=174,95 п.м.
3	ВЧШГ трубы с вн. ЦПП и нар. цинк. покрытием	ГОСТ ISO 2531-2022 СП 66.13330.2011	100	66,93	Открытый способ работ на железобетонном основании
4			150	42,13	

КОЛОДЦЫ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

№п.п.	Обозначение	Марка колодца	Кол., шт.	Примечание
5	Колодец Ф1500мм	КК-15	16	
6	Колодец перепад. Ф1500мм	ККП-15	8	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Саймуллов			02.04.25
ГИП		Галичук			02.04.25
Н.контр.		Пискарев			02.04.25

262-23/ПБ-НК

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Паспорт проекта

ПБ МАКСПРОЕКТ

Копировал

Формат А4

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	План М1:500	
4	Разгрузочный план М1:500	
5	Продольный профиль на участке К1-К11	
6	Продольный профиль на участке К1-К23	
7	Таблица колодцев	
8	Конструкция стального футляра на трубу d=200мм (ВЧШГ)	
9	Конструкция стального футляра на трубу d=300мм (ВЧШГ)	
10	Железобетонное основание на выпуски	
11	Канализационный колодец поворотный ККК15.20 (К5, К10, К12, К16, К17, К18)	
12	Канализационный колодец с присоединениями ККК15.20 (К2)	
13	Канализационный колодец с односторонними присоединениями ККК15.20 (К4, К9, К11, К20, К21, К22, К23, К24)	
14	Канализационный колодец перепадной ККП-15.20 (К8), ККП-15.25 (К19), ККП-15.30 (К6, К7)	
15	Канализационный колодец с перепадом на присоединении ККП-15.40 (К3, К13, К14, К15)	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 32.13330.2018	Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85*	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89	Институт «Мосинжпроект», г. Москва, 1988г.
альбом ПП 16-8	Сборные железобетонные колодцы для сетей канализации	«Моспроект-1» г. Москва, 1984
альбом СК 2201-88	Сборные железобетонные колодцы для сетей канализации	
альбом СК 2111-89	Подземные безнапорные трубопроводы из асбестоцементных, керамических и чугунных труб	
	Прилагаемые документы	
262-23/ПБ-НК.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
	Узлы А, Б, В. Ведомость деталей	
	Информационный лист с благоустройством	
№ МР/исх/02/СУБ от 26.03.2025г.	Письмо о наличии жироуловителя на внутренних системах	
№ МР/исх/03/СУБ от 26.03.2025г.	Письмо о потверждении временного ограждения	
ДС №3 от 04.09.2023г. к Дог. от 30.12.2021г. №12963 ДП-К	Дополнительное соглашение к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал»	
ДС №5 от 19.12.2024г. к Дог. от 23.12.2021г. №12963 ДП-К	Дополнительное соглашение к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал»	
№9701027896-20250401-0845 от 01.04.2025г.	Выписка СРО «ПБ Макспроект»	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	
262-23/ПБ-НВ	Наружные сети водоснабжения	
262-23/ПБ-НВ.2	Наружные сети водоснабжения. Локальная перекладка существующего городского водопровода	
262-23/ПБ-НК	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети	
262-23/ПБ-НК.ПУ	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети. Прибор учета	
262-23/ПБ-ДК	Наружные сети дождевой канализации. Внутриплощадочные сети	
262-23/ПБ-ТС	Наружные тепловые сети. Внутриплощадочные сети	
262-23/ПБ-ПОС	Проект организации строительства наружных инженерных сетей	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

1. Общие указания

1.1. Проект внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации для объекта: «Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2» выполнен на основании:
- Инженерно-топографического плана ГБУ «Мосгоргеотрест» М 1:500, заказ №3/2484-24 от 22.04.2024г.;
- Технического задания, выданного заказчиком;
- ДС №3 от 04.09.2023г. к Договору от 23.12.2021г. №12963 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения АО "Мосводоканал";
-ДС №5 от 19.12.2024г. к Договору от 23.12.2021г. №12963 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения АО "Мосводоканал";

1.2. При проектировании учитывались следующие нормативные документы:

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 32.13330.2018 - "Канализация. Наружные сети и сооружения";

СП 66.13330.2011 - "Проектирование и монтаж подземных трубопроводов водоснабжения с использованием труб из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом".

1.3. Все строительные работы выполняются в строгом соответствии с требованиями СП 45.13330.2017, СП 31.13330.2021, СП 12.135.2003. Работы по устройству траншей и оснований производятся в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 и СП 31.13330.2021.

1.4. Укладка труб и устройство искусственных оснований под трубопроводы на мерзлом грунте не допускается.

1.5. Разрытие траншей и котлованов для прокладки подземных сетей разрешается только по проекту, согласованному с отделом подземных сооружений «Мосгоргеотрест», после получения ордера на строительство от районной административной инспекции и вызова на место работ представителей соответствующих служб эксплуатационных организаций и получения от них указаний в письменном виде об условиях, необходимых для обеспечения сохранности принадлежащих им сетей и сооружений.

1.6. Во избежание повреждения подземных коммуникаций, на место строительства необходимо вызвать представителей всех заинтересованных служб. В местах пересечения с существующими коммуникациями земляные работы вести вручную.

1.7. Отметки заложения существующих коммуникаций в местах пересечения и в точках подключения уточнить при производстве работ.

1.8. Прокладку самотечных сетей следует начинать от существующих колодцев (снизу вверх) и далее по трассам к проектируемым объектам.

1.9. Вертикальная планировка по трассе коммуникаций должна быть выполнена по проектным отметкам до сдачи сетей в эксплуатацию.

1.10. Люки смотровых колодцев на сетях должны быть установлены строго по планировочным проектным отметкам. На территории бездорожных покрытий вокруг люков следует устраивать асфальтовую отмостку шириной один метр с уклоном от люка.

1.11. При производстве работ необходимо строго соблюдать мероприятия по сохранению существующих сооружений и коммуникаций, приведенных в проекте, и условия, предписанные эксплуатационными организациями.

1.12. Обратная засыпка трубопроводов производится согласно требованиям СП 45.13330.2017.

1.13. Применение грунтов содержащих строительный мусор, древесину или волокнистые материалы для обработки засыпки не допускается. При укладке трубопровода по автодорогами, проездами, площадками имеющими покрытия усовершенствованного типа, обратная засыпка траншей производится на свю глубину песчаными грунтами (крупной и средней крупности) с послойным уплотнением до К>0,95, применение пылеватых грунтов не допускается. Порядок, способы засыпки и уплотнения грунтов, а так же применяемые для этого механизмы должны исключать повреждение и смещение уложенных труб.

1.14. Все отступления от проекта, вызванные производственной необходимостью, до начала строительства производства строительно-монтажных работ должны быть согласованы с проектной организацией, эксплуатационными организациями и ОПС «Мосгоргеотрест».

1.15. В соответствии с п. 3.17 СНиП 3.05.04-85*, после монтажа/демонтажа трубопроводов и колодцев (до их засыпки) строительно-монтажная организация должна составить акт освидетельствования скрытых работ по установленной форме.

2. Хозяйственно-бытовая канализация

2.1. Проект внутриплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации этапа 1 и 2 для объекта: «Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2» выполнен в соответствии с ДС №5 от 19.12.2024г. к Договору от 23.12.2021г. №12963 ДП-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения АО "Мосводоканал".

2.2. Точкой подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения является колодец на проектируемой внеплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации d=300мм на границе земельного участка.

2.3. Данным проектом предусмотрено строительство выпусков и внутриплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации.

2.4. Для обеспечения водоотведения хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого здания, настоящим проектом предусматривается устройство выпусков d=100мм, d=150мм от стен подземной части здания до проектируемых колодцев, расположенных на проектируемой сети d=200мм и d=300мм. Выпуски запроектированы из труб высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) на фиксированном соединении с внутренним цементно-песчаным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м^2 с отделочным слоем в соответствии с ГОСТ ISO 2531-2022, СП 66.13330.2011.

Основные показатели систем водоснабжения и водоотведения

Наименование системы	Требуемый напор на вводе, м вод. ст.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя, кВт	Примечание
		м^3/сут.	м^3/ч	л/с	при пожаре, л/с		
Водоснабжение хоз.-питьевое, в т.ч.:		1137,512		43,05			в том числе горячее водосн.
1 этап (корп. 2, 4)		545,948					
2 этап (корп. 1, 3)		591,564					
Внутреннее пожаротушение					57,9		
Наружное пожаротушение					110,0		от гидрантов на сети d300мм
Канализация хоз.-бытовая, в т.ч.:		1110,991		42,58			
1 этап (корп. 1, 3)		536,447					
2 этап (корп. 2, 4)		574,544					

2.5. Нагрузка в точке подключения к существующей сети хозяйственно-бытовой канализации 1.110,991 м^3/сут, 42,58 л/с в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения ДС №5 от 19.12.2024г. к Договору №12963 ДП-К от 30.12.2021г. АО «Мосводоканал».

2.6. Исходя из требования п. 4.1.4. «Технических требований АО «Мосводоканал» к проектированию объектов водоснабжения и водоотведения в г. Москве при новом строительстве и реконструкции» Гидравлических характеристик участков сети, с учетом «Таблиц для гидравлического расчета канализационных труб» Лукиных А.А. и Н.А.:

- Участок канализации с Северо-Западной стороны прокладывается с уклоном i=0,007, Q=19,80л./сек., V=0,90м/сек., d/h=0,35;

Руководствуясь п.5.4 СП 32.13330-2018, где: максимальное наполнение труб канализации d/hmax. ≤ 0,7 (п.п.5.4.6); минимальная незаиливающая и неабразивная скорость движения сточных вод в трубопроводах и лотках V≥0,7м/с. (Табл.2); Имея полученные данные, и исходя из экономического фактора, выбираем трубы диаметром Ø300мм.

- Участок канализации с Юго-Восточной стороны прокладывается с уклоном i=0,007, Q=22,78л./сек., V=0,94м/сек., d/h=0,37;

Руководствуясь п.5.4 СП 32.13330-2018, где: максимальное наполнение труб канализации d/hmax. ≤ 0,7 (п.п.5.4.6); минимальная незаиливающая и неабразивная скорость движения сточных вод в трубопроводах и лотках V≥0,7м/с. (Табл.2); Имея полученные данные, и исходя из экономического фактора, выбираем трубы диаметром Ø300мм.

2.7. Глубина заложения проектируемой сети хозяйственно-бытовой канализации от поверхности земли составляет 2,60-5,47 метра.

2.8. Строительство участков К2-К6, К2-К16 выполняется закрытым способом (метод микротоннель AVN400, AVN500) в связи с большой глубиной заложения сети от 4,19 м до 5,46 м. Остальная сеть прокладывается открытым способом работ.

2.9. Так же предусматривается установка прибора учета сточных вод в проектируемом колодце К1/ПУ по отдельному проекту ООО "ПБ Макспроект" шифр: 262-23/ПБ-НК.ПУ.

2.10. Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации подлежат предварительному и приёмочному испытанию на герметичность в соответствии с требованиями раздела 7 «Испытания трубопроводов и сооружений» подраздела «Безнапорные трубопроводы» СНиП 3.04.05-85* «Нраужные сети и сооружения». Основание под трубопроводы определяется исходя из геологических условий строительства.

2.11. Все смотровые колодцы оборудуются смотровыми горловинами d=700мм, люками с применением опорно-укрывного элемента ОУЭ-СМ-600/200 для колодцев расположенных в проезжей части, ОУЭ-600 для колодцев расположенных в газоне, ОУЭ-КВ-600 для колодцев расположенных в тротуарной плитке. По подготовке, стенам и перекрытию камер предусмотрена обмазочная гидроизоляция горячим битумом за 2 раза.

2.12. При производстве работ следует строго соблюдать мероприятия по сохранности существующих коммуникаций и выполнить условия,предписанные эксплуатационными организациями сетей. До начала производства работ по демонтажу сетей объекта отшурфить вручную все пересекаемые коммуникации. Работы по демонтажу наружных сетей канализации выполнять в соответствии с указаниями СП 31.13330.2021; СП 42.13330.2016 и с учетом "Правил организации и подготовки производства земляных и строительных работ в г. Москве, утвержденных Постановлением г. Москвы №207 от 17.03.1998 г. После окончания строительных работ предусмотрено восстановление дорожного покрытия и благоустройство территории. Подвеску существующих коммуникаций производить по альбому ин-та «Мосинжпроект» ПС-213.

2.13. Разрытие траншей и котлованов разрешается только по согласованному с ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест» проекту и вызову на место производства работ представителей соответствующих эксплуатирующих организаций.

2.14. До начала работ должен быть заключен договор с АО «Мосводоканал» на ведение технадзора.

2.15. В проекте организации строительства предусмотреть водопонижение уровня грунтовых вод.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российский Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, указанных в рабочих чертежах.

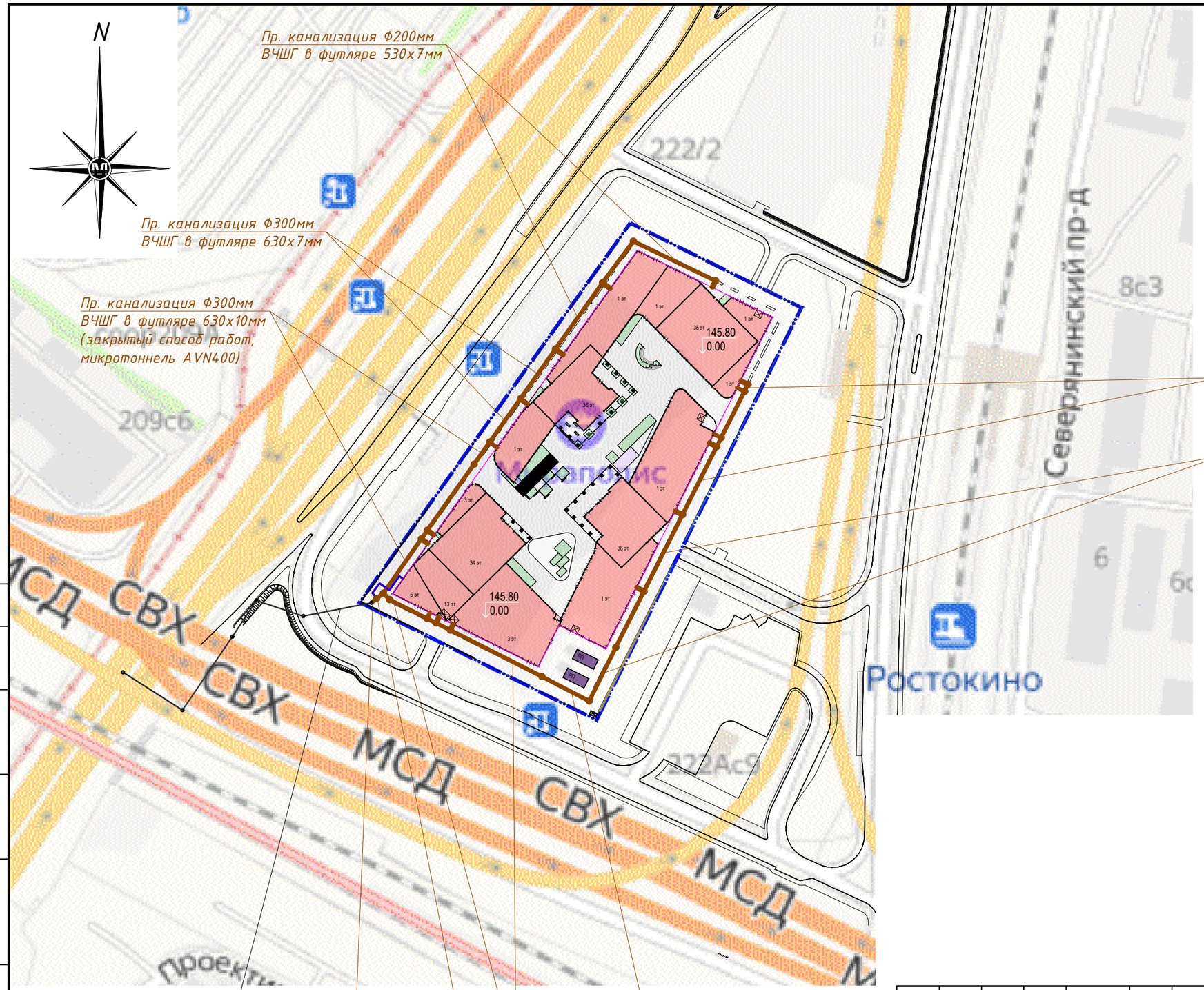
Рабочие чертежи разработаны в соответствии с утвержденным проектом (рабочим проектом), с нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами, а также в соответствии с техническими условиями на присоединение проектируемого объекта к инженерным сетям.

Главный инженер проекта /Галичук А.И./

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	262-23/ПБ-НК		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Разраб.		Саймуллов			27.03.25	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Галичук			27.03.25		Р	1	
Н.контр.		Пискарев			27.03.25	Общие данные	ПБ МАКСПРОЕКТ		

Копировал

Формат А2



Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Саймуллов			20.06.25
ГИП		Галичук			20.06.25
Н.контр.		Пискарев			20.06.25

262-23/ПБ-НК

Многофункциональный гостиничный комплекс
с подземной автостоянкой по адресу:
г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Ситуационный план М1:2000

ПБ МАКСПРОЕКТ

Копировал

Формат А3

N

3/2484-24-ИГДИ-Г
в 5-ти частях
части 1-я, 2-я, 3-я, 4-я и 5-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

	1	
2		3
4		5

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых полос	КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
береговая	границы береговых полос	ПК	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
охранная зона ОВО	границы водоохранных зон	ПОКЛ	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЖД	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
зона глухого санитарного разрыва	границы зон I пояса санитарной охраны		границы зон охраняемого объекта	зона глухого санитарного разрыва	границы зон I пояса санитарной охраны
охранная зона Кремля	границы зон II пояса санитарной охраны		границы приборных защитных полос	охранная зона Военторга 0	границы зон охраняемого военного объекта
охранная зона ЗООТ	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона радиотехнического 0	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	зона ограничения пролёмов пайщиков	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона 0 электроэнергетики	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ЗООТ	границы особо охраняемых зеленых территорий
охранная зона водопроводных	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона 0	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
зона ин. расселения	границы охранных зон трубопроводов	охранная зона ИМ	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической нивелирной и гравиметрической сети
ЗООТ	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосети	границы охранных зон тепловых сетей	Тер.ДОО	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
технологическая зона метрополитена	границы особо охраняемых природных территорий	Резерв_ЗООТ	границы зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	технологическая зона	границы технологических зон инженерных коммуникаций и сооружений
линия застройки	границы технических зон метрополитена	зона безопасного перехода	границы внеуличных переходных переходов		границы полос воздушных подходов на аэродромах
	границы линий застройки				

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Вх 600 — 600 ч Вчшт	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ	к.ТВ	кабель телевидения
Ч-ЭС	кабель ДС	к.МТС	кабель МТС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
ХЛ	хлоропровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	Волновод	волновод	К	блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления	К-Э	беседята прокладки
ОК общ. коллектор	общий коллектор	пр	проекты		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Корпус 1	проект. 2 этап
2	Корпус 2	проект. 1 этап
3	Корпус 3	проект. 2 этап
4	Корпус 4	проект. 1 этап
5	РП (взамен РТП №14062)	по отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	по отдельному проекту

Условные обозначения

- Пр. сети канализации
- Сущ. сети канализации
- Граница подземной части пр. объекта
- Границы ГПЗУ пр. объекта
- Граница шпунта
- Пр. подпорные стены
- Граница надземной части пр. объекта

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №3/2484-24 от 22.04.2024г., выданных ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией.

Главный инженер проекта — Галичук А.И.

АО "МОСВОДОКАНАЛ"
Проект (канализация) рассмотрен
Рассмотрен на интервалах КК-1-К11, К2-К24 с учетом сбязки проектных решений на границе проектирования.
См. заключение №132045-3
Эберт Александра Александровна
Подписано: Эберт Александра Александровна
Дата: 2025.01.08 13:44:21 +03'00'

Работы производить под техническим контролем ЧТК
К приемке предоставить исполнительные чертежи

Не будет реализовано, письмо ГКУ "УДМС" от 20.01.2022 №УДМС-11-2161\22 (ДК)

Не будет реализовано, письмо ГКУ "УДМС" от 20.01.2022 №УДМС-11-2161\22 (наруж. осв.)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 28.03.24

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 12.04.24 (Проект № ДБ296-18)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Беленко Г. И.				22.04.24
Камерал. работы	Воронова О. А.				22.04.24
ПГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				22.04.24
Н.контр.	Сидова А. М.				22.04.24

3/2484-24 - ИГДИ-Г

Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Номенклатура: А-XX-11-03, А-XX-11-07, А-XX-11-08

Стадия	Лист	Листов
И	1	5

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Беленко Г. И.				22.04.24
Камерал. работы	Воронова О. А.				22.04.24
ПГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				22.04.24
Н.контр.	Сидова А. М.				22.04.24

3/2484-24 - ИГДИ-Г

Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Номенклатура: А-XX-11-07, А-XX-11-08, А-XX-11-11

Стадия	Лист	Листов
И	3	5

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Беленко Г. И.				22.04.24
Камерал. работы	Воронова О. А.				22.04.24
ПГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				22.04.24
Н.контр.	Сидова А. М.				22.04.24

3/2484-24 - ИГДИ-Г

Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Номенклатура: А-XX-11-07, А-XX-11-08, А-XX-11-10, А-XX-11-11

Стадия	Лист	Листов
И	4	5

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Беленко Г. И.				22.04.24
Камерал. работы	Воронова О. А.				22.04.24
ПГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				22.04.24
Н.контр.	Сидова А. М.				22.04.24

3/2484-24 - ИГДИ-Г

Наименование объекта: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой

Заказчик: АО "ГК "ОСНОВА"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Номенклатура: А-XX-11-11, А-XX-11-15

Стадия	Лист	Листов
И	5	5

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Гайтмалов				20.06.25
ГИП	Галичук				20.06.25
Н.контр.	Пискарев				20.06.25

262-23/ПБ-НК

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План М1:500

ПБ МАКСПРОЕКТ

Копировал — Формат А0

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

N

Пр. канализация Ф200мм ВЧШГ в футляре 530х7мм, L=24,46м

Пр. канализация Ф200мм ВЧШГ в футляре 530х7мм, L=38,46м

Пр. канализация Ф300мм ВЧШГ в футляре 630х7мм, L=28,76м

Пр. канализация Ф300мм ВЧШГ в футляре 630х7мм, L=25,14м

Пр. канализация Ф300мм ВЧШГ в футляре 630х10мм, L=12,71м (закрытый способ работ, микротоннель AVN400)

Пр. канализация Ф300мм ВЧШГ в футляре 630х10мм, L=38,24м (закрытый способ работ, микротоннель AVN400)

Пр. канализация Ф300мм ВЧШГ в футляре 630х10мм, L=5,0м (закрытый способ работ, микротоннель AVN400)

Пр. канализация Ф300мм ВЧШГ в футляре 630х10мм, L=31,27м (закрытый способ работ, микротоннель AVN400)

Пр. канализация Ф300мм ВЧШГ в футляре 630х7мм, L=4,12м

Пр. канализация Ф300мм ВЧШГ в футляре 630х7мм, L=3,19м

Точка подключения к сетям хоз.-бытовой канализации в соответствии с договором №12963 ДП-К АО «Мосводоканал» (граница проектирования – т. А на границе земельного участка)

Пр. внеплощадочная сеть хозяйственно-бытовой канализации по проекту ООО "СК "Под ключ"

К1/ПУ К2 К3 К4 К5 К6 К7 К8 К9 К10 К11 К12 К13 К14 К15 К16 К17 К18 К19 К20 К21 К22 К23 К24

КК-1

Пр. канализация Ф300мм ВЧШГ в футляре 630х10мм, L=4,28м (закрытый способ работ, микротоннель AVN500)

Пр. канализация Ф300мм ВЧШГ в футляре 630х10мм, L=19,77м (закрытый способ работ, микротоннель AVN500)

Пр. канализация Ф300мм ВЧШГ в футляре 630х10мм, L=4,76м (закрытый способ работ, микротоннель AVN500)

Пр. канализация Ф300мм ВЧШГ в футляре 630х10мм, L=7,56м (закрытый способ работ, микротоннель AVN500)

Пр. канализация Ф300мм ВЧШГ в футляре 630х10мм, L=48,53м (закрытый способ работ, микротоннель AVN500)

Пр. канализация Ф300мм ВЧШГ в футляре 630х7мм, L=25,19м

Пр. канализация Ф200мм ВЧШГ в футляре 530х7мм, L=43,09м

Пр. канализация Ф200мм ВЧШГ в футляре 530х7мм, L=3,74м

Пр. канализация Ф200мм ВЧШГ в футляре 530х7мм, L=24,44м

Пр. канализация Ф200мм ВЧШГ в футляре 530х7мм, L=4,71м

Пр. канализация Ф200мм ВЧШГ в футляре 530х7мм, L=36,05м

Пр. канализация Ф300мм ВЧШГ в футляре 630х7мм, L=40,47м

Пр. канализация Ф300мм ВЧШГ в футляре 630х7мм, L=29,79м

Пр. канализация Ф300мм ВЧШГ в футляре 630х7мм, L=27,57м

1 эт
2 36 эт
3 36 эт
4 36 эт 145.80 0.00
5 эт
13 эт
34 эт
РП 5
РП 6

144.01пот.
142.82пот.
142.45пот.
143.51пот.
143.12пот.
141.17пот.
142.11пот.
142.65пот.
142.77 пот.
пл. проект.
142.81пот.
141.78пот.
142.44пот.
142.42пот.
143.13пот.
143.32пот.
143.79пот.
143.14пот.
142.98пот.

Ф-р d=530мм d=250мм
Ф-р d=200мм Ф-р d=530см
Ф-р d=250мм d=200мм
Ф-р d=200мм Ф-р d=530см
Ф-р d=530см d=200мм
Ф-р d=250мм d=200мм
Ф-р d=110мм d=315мм d=110мм
Ф-р d=315мм
Ф-р d=250мм d=200мм
2х2000мшт футляр 2х2530см
Ф-р 400х160мм
d=150бр
d=150бр
d=150бр
d=160

Условные обозначения

- Пр. сети канализации
- Сущ. сети канализации
- Граница подземной части пр. объекта
- Границы ГПЗУ пр. объекта
- Граница надземной части пр. объекта
- Въезд в подземный паркинг
- Выезд из подземного паркинга

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Корпус 1	проект. 2 этап
2	Корпус 2	проект. 1 этап
3	Корпус 3	проект. 2 этап
4	Корпус 4	проект. 1 этап
5	РП (взамен РТП №14062)	по отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	по отдельному проекту

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

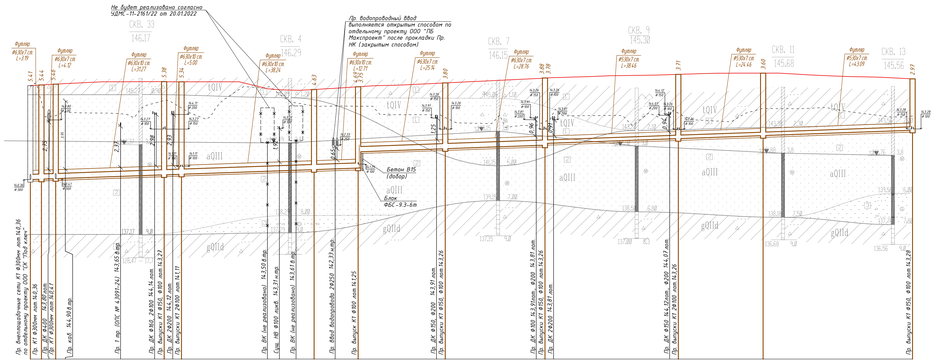
Инв.N подл.

						262-23/ПБ -НК	
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, Вл. 222/2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Саймуллов			20.06.25	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети	Стадия: Р; Лист: 4; Листов:
ГИП		Галичук			20.06.25		
Н.контр.		Пискарев			20.06.25	Разгрузочный план М1:500	ПБ МАКСПРОЕКТ

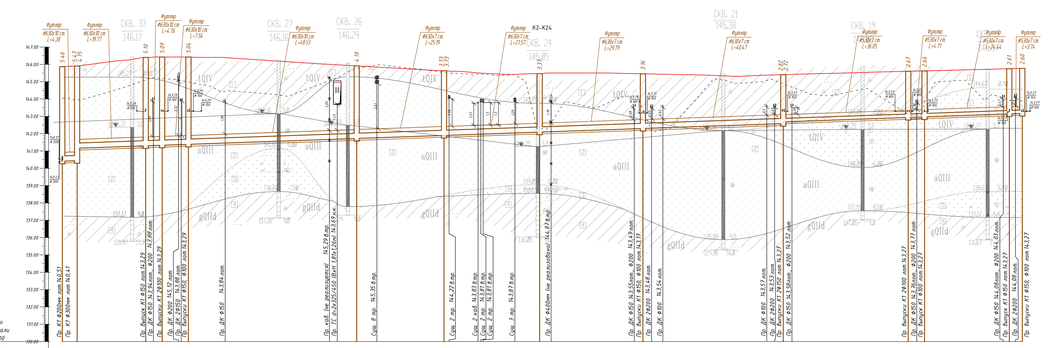
Копировал

Формат А1

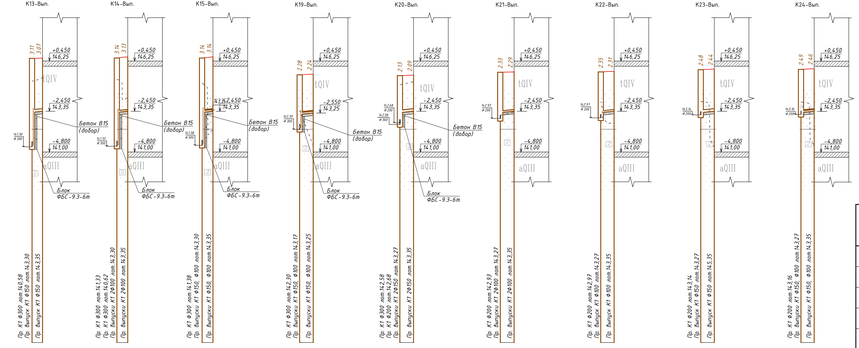
Продольный профиль на участке КК1–К11


На будет реализовано согласно ЧДМС-ТП-ПВ/1/22 от 20.01.2022
Пр. водопроводной ввод выполняется открытым способом по отдельному проекту ООО "ПБ Монтажпроект" после прокладки Пр. НК (закрытым способом)
СКВ. 33
СКВ. 4
СКВ. 7
СКВ. 9
СКВ. 11
СКВ. 13
Выпуск Ø1200/1100 i=1.19
Выпуск Ø1200/1100 i=0.2
Выпуск Ø1200/1100 i=0.21
Выпуск Ø1200/1100 i=0.58
Выпуск Ø1200/1100 i=0.83
Выпуск Ø1200/1100 i=0.71
Выпуск Ø1200/1100 i=0.54
Выпуск Ø1200/1100 i=0.78
Выпуск Ø1200/1100 i=0.59
Выпуск Ø1200/1100 i=0.39
Выпуск Ø1200/1100 i=0.39
Пр. Выпуск КГ Ø1200 мин 142.36
по отдельному проекту ООО "ПБ Монтажпроект"
Пр. КГ Ø300мм отм 142.36
Пр. КГ Ø300мм отм 142.23
Пр. КГ Ø300мм отм 142.23
Пр. КГ Ø300мм отм 142.23
Пр. Выпуск КГ Ø1200 мин 142.17
Пр. Выпуск КГ Ø1200 мин 142.17
Пр. Выпуск КГ Ø1200 мин 142.17

Продольный профиль на участке К1-К24



Продольные профили выпусков на участке К1-К24



Условные обозначения скважины



Обозначение состояния грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песчаных грунтов
	глина и суглинок	супесь	
	твердая	твердая	малой степени водонасыщения
	полутвердая	—	—
	тугопластичная		—
	мягкопластичная	пластичная	средней степени водонасыщения
	текучепластичная	—	—
	текучая	текучая	насыщенные водой

Грунты

1. Выпуск Ø100мм (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из слоёв цинка с алюминием массой 400 г/м² с отделочным слоем ГОСТ ИСО 2531-2022
2. Выпуск d=150мм (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из слоёв цинка с алюминием с номинальной массой 400 г/м² с отделочным слоем ГОСТ ИСО 2531-2022
3. Выпуск 2d=100мм (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из слоёв цинка с алюминием с номинальной массой 400 г/м² с отделочным слоем ГОСТ ИСО 2531-2022
4. Выпуск d=100мм (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из слоёв цинка с алюминием с номинальной массой 400 г/м² с отделочным слоем ГОСТ ИСО 2531-2022
5. Выпуск d=150мм (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из слоёв цинка с алюминием с номинальной массой 400 г/м² с отделочным слоем ГОСТ ИСО 2531-2022

Искусственное основание

6. Железобетонное основание, способ ЖЖ по сл. СК 2111-89

1. На основании геологического отчета ГКО-565/21(Д2107-003)-ИГИ выполненного ООО «СТФ-СТРОЙ» согласно договору МГКО-565/21 Д2107-003 от 14 июля 2021г/ по объекту: г. Москва, пр-т Мира, Вл. 222/2г, можно сделать следующие выводы:
При строительстве коммуникаций будут разрабатываться насыпные грунты III группы и аллювиальные пески I группы по трудности разработки.
2. Основанием коммуникаций будут служить аллювиальные пески мелкие (ИГЭ12) с расчетным сопротивлением R0=2,4 кгс/см2. и насыпные грунты (ИГЭ11) представленные песком с прослоями суглинка, с включением строительного мусора, средней плотности, с расчетным сопротивлением 1,2 кгс/см2.
3. Надпоренный водоносный горизонт, приурочен к неравномерным флювиогляциально аллювиальным отложениям московского горизонта. Водовмещающими породами служат пески мелкие. Воды напорные безнапорный характер.
Подземные воды залегают выше отметок заложения коммуникации, что необходимо учесть в ПОС. Также, необходимо учесть возможность повышения уровня подземных вод до 1,0 м в периоды активного выпадения осадков.
По химическому составу воды гидрокарбонатные, сульфатно-гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-сульфатные, натриево-кальциевые, натриево-кальциевые, магниево-кальциевые, воды пресные, реже слабосолоноватые с минерализацией 564,5-1625,7 мг/л. Водородный показатель pH = 7,2-7,8, содержание SO_4-17,10-132,4мг/л, Cl^- 25,52-545,93 мг/л. По отношению к бетонам любой марки на всех видах цемента по водонепроницаемости и к арматуре железобетонных конструкций воды согласно СП 28.13330.2017-неагрессивные. Коррозионная агрессивность воды по отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода - средняя. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцу - низкая, к алюминию - высокая.
4. Грунты из отвалов траншей и котлованов прирельсы к обратной засыпке только для проезжей части проездов.
5. При открытом способе прокладки следует не допускать замачивания и промерзания дна грунтов основания.
6. По результатам лабораторных исследований было установлено, что грунты обладают средней степенью коррозионной агрессивности по отношению к свинцу, к алюминию-высокоагрессивны, к стали-высокоагрессивны, неагрессивны к бетону марки W4-W20 и арматуре к/б конструкций- слабоагрессивные.
7. Глубина сезонного промерзания:
для песков гравелистых, крупных и средней - 1,4 м
для глин и суглинков - 1,3 м
Песчаные грунты ИГЭ №1 и 2 – непучинистые.
8. Расчетный участок по совокупности факторов относится к потенциально опасной зоне в отношении возможности проявления современных карстово-суффозионных процессов на земной поверхности.

- Насыпной грунт- пески средней крупности и мелкие с прослоями суглинка вдоволжского и различным содержанием строительного мусора (tQIV)
- Песок мелкий, средней плотности, влажный и водонасыщенный (aQIII)
- Песок средней крупности, средней плотности, водонасыщенный (aQIII)
- Суглинки полутвердые, прослои тугопластичные, песчанистые, с включением дресвы и щебня карбонатных и кремнистых пород до 10-15%. (gQIII)

АО "МОСВОДОКАНАЛ"
Проект (канализация) рассмотрен
Рассмотрен на комиссии КК-1-К1, К2-К24 с целью
Дальнейшего решения на уровне производства
Ск. замечания №33245-3

Работы производить под авторским надзором ЭТО
К ведению предъявлять исполнительные чертежи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Скопцов			29.12.23		
ГИП		Галочкин			29.12.23		
Н.контр.		Пискарёв			29.12.23		

262-23/ПБ-НК

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, Вл. 222/2

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети

Продольный профиль на участке К1-К24

ПБ МАКСПРОЕКТ

Формат А3 х 5

Согласовано | Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Таблица колодцев

№ колодца п/п	Отметки					Н колодца по профилю, м	Н перепада, м			Марка колодца	Рабочая камера						Плита покрытия		Н горловины, м	Кольца горловины							Упорная скоба СК-1, шт.	Лестница, м	Опорно-укрывной элемент	Предохранительная крышка с запорным устройством, шт.	Труба (ВЧШГ) на стояк, м			Стальной лист 12х400х1200мм	Водобойный ящик		Тип основания				Примечание
	планировки	лотка трубы	лотка присоед.1	лотка присоед.2	лотка присоед.3		Н1	Н2	Н3		Д, м	Н, м	К-15-10	К-15-5	К-20-10	К-20-5	ПК15	ПК20		К-7-10	К-7-9	К-7-6	К-7-5	К-7-3	К-7-1,5	К-7-1					Ф400мм	Ф300мм	Ф200мм		М-1.1, шт.	М-2.1, шт.	Плита КД-36, шт.	ПП ВКН-32	ФБС 9-6-3т, шт.	Бетон В15, м³ (на добор)	
К1/ПУ	145,82	140,38	–	–	–	5,44	–	–	–	КК-15.20	1,5	2,0	2	–	–	–	1	–	3,32	3	–	–	–	1	–	–	2	5.1	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	–	–	–	–	–	1	–	–	–	ПП 16-8
К2	145,87	140,41	140,51	–	–	5,46	0	–	–	КК-15.20	1,5	2,0	2	–	–	–	1	–	3,34	3	–	–	–	–	1	2	3	5.2	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	–	–	–	–	–	1	–	–	–	ПП 16-8
К3	146,01	140,73	143,27	–	–	5,28	2,34	–	–	ККП-15.40	1,5	4,0	4	–	–	–	1	–	1,16	1	–	–	–	–	1	–	2	5.0	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	2,4	–		–	1	1	–	4	0,046	ПП 16-8
К4	146,00	140,76	141,11	–	–	5,24	0,15	–	–	КК-15.20	1,5	2,0	2	–	–	–	1	–	3,12	3	–	–	–	–	–	1	3	4.9	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	–	–	–	–	–	1	–	–	–	ПП 16-8
К5	145,56	141,03	–	–	–	4,53	–	–	–	КК-15.20	1,5	2,0	2	–	–	–	1	–	2,41	2	–	–	–	1	–	1	2	4.2	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	–	–	–	–	–	1	–	–	–	ПП 16-8
К6	145,71	141,12	141,25	142,06	–	4,59	0	0,74	–	ККП-15.30	1,5	3,0	3	–	–	–	1	–	1,47	1	–	–	–	1	1	–	3	4.3	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	0,8	–	1	–	–	1	–	1	0,105	ПП 16-8
К7	145,94	142,24	143,26	–	–	3,70	0,82	–	–	ККП-15.30	1,5	3,0	3	–	–	–	1	–	0,58	–	–	1	–	–	–	–	2	3.4	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	0,8	–	1	–	–	1	–	1	0,120	ПП 16-8
К8	146,22	142,45	143,26	–	–	3,77	0,61	–	–	ККП-15.20	1,5	2,0	2	–	–	–	1	–	1,65	–	–	–	1	–	1	–	2	3.5	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	0,6	–	1	–	–	1	–	1	0,064	ПП 16-8
К9	146,43	142,72	143,26	–	–	3,71	0,34	–	–	КК-15.20	1,5	2,0	2	–	–	–	1	–	1,59	1	–	1	–	–	–	–	3	3.4	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	–	–	–	–	–	1	–	1	–	ПП 16-8
К10	146,50	142,90	–	–	–	3,60	–	–	–	КК-15.20	1,5	2,0	2	–	–	–	1	–	1,48	1	–	–	–	1	1	–	2	3.3	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	–	–	–	–	–	1	–	–	–	ПП 16-8
К11	146,17	143,20	143,28	–	–	2,97	0	–	–	КК-15.20	1,5	2,0	2	–	–	–	1	–	0,85	–	–	1	–	–	1	1	3	2.7	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	–	–	–	–	–	1	–	–	–	ПП 16-8
К12	145,91	140,44	141,16	–	–	5,47	0,42	–	–	КК-15.20	1,5	2,0	2	–	–	–	1	–	3,35	3	–	–	–	1	1	–	2	5.2	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	–	–	–	–	–	1	–	–	–	ПП 16-8
К13	146,40	141,30	143,29	–	–	5,10	1,69	–	–	ККП-15.40	1,5	4,0	4	–	–	–	2	–	0,98	1	–	–	–	–	–	–	1	4.8	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	–	1,7	–	–	1	1	–	3	0,059	ПП 16-8
К14	146,42	141,33	143,29	–	–	5,09	1,66		–	ККП-15.40	1,5	4,0	2	–	–	–	2	–	0,97	1	–	–	–	–	–	–	2	4.8	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	1,7	–	–	–	1	1	–	3	0,048	ПП 16-8
К15	146,42	141,38	143,29	–	–	5,04	1,61	–	–	ККП-15.40	1,5	4,0	4	–	–	–	2	–	0,92	–	1	–	–	–	–	–	2	4.7	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	1,6	–	–	–	1	1	–	3	0,035	ПП 16-8
К16	145,91	141,72	–	–	–	4,19	–	–	–	КК-15.20	1,5	2,0	2	–	–	–	1	–	2,07	1	1	–	–	–	1	–	2	3.9	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	–	–	–	–	–	1	–	–	–	ПП 16-8
К17	145,63	141,90	–	–	–	3,73	–	–	–	КК-15.20	1,5	2,0	2	–	–	–	1	–	1,61	1	–	1	–	–	–	–	2	3.4	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	–	–	–	–	–	1	–	–	–	ПП 16-8
К18	145,46	142,09	–	–	–	3,37	–	–	–	КК-15.20	1,5	2,0	2	–	–	–	1	–	1,25	1	–	–	–	–	1	1	2	3.1	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	–	–	–	–	–	1	–	–	–	ПП 16-8
К19	145,45	142,30	143,17	–	–	3,15	0,57	–	–	ККП-15.25	1,5	2,5	2	1	–	–	1	–	0,53	–	–	–	–	1	1	1	2	2.9	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	0,6	–	1	–	–	1	–	1	0,081	ПП 16-8
К20	145,41	142,58	142,68	143,27	–	2,83	0	0,39	–	КК-15.20	1,5	2,0	2	–	–	–	1	–	0,71	–	–	1	–	–	–	1	3	2.5	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	–	–	–	–	–	1	–	1	0,029	ПП 16-8
К21	145,60	142,93	143,27	–	–	2,67	0,14	–	–	КК-15.20	1,5	2,0	2	–	–	–	1	–	0,55	–	–	–	–	1	1	1	3	2.4	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	–	–	–	–	–	1	–	–	–	ПП 16-8
К22	145,62	142,97	143,27	–	–	2,65	0,10	–	–	КК-15.20	1,5	2,0	2	–	–	–	1	–	0,53	–	–	–	–	1	1	1	3	2.4	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	–	–	–	–	–	1	–	–	–	ПП 16-8
К23	145,75	143,14	143,27	–	–	2,61	0	–	–	КК-15.20	1,5	2,0	2	–	–	–	1	–	0,49	–	–	–	1	–	–	–	3	2.3	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	–	–	–	–	–	1	–	–	–	ПП 16-8
К24	145,77	143,16	143,27	–	–	2,61	0	–	–	КК-15.20	1,5	2,0	2	–	–	–	1	–	0,49	–	–	–	1	–	–	–	3	2.3	ОУЭ-КВ-600/200	1	–	–	–	–	–	–	1	–	–	–	ПП 16-8

Примечание:

1. Конструкцию колодцев смотри альбом повторного применения ПП 16-8 "Моспроект-1" (пособие по проектированию жилых и гражданских зданий. Раздел 16, серия 8). Для колодцев КК-15.20, КК-15.25, КК-15.30 (стр.29), ККП-15.30, ККП-15.40 (стр.38).
2. Песчаную подготовку в колодцах типа КК и типа ККП заменить на бетонную из бетона марки В7.5 толщиной 100мм.
3. На стыке колец выполнить устройство оклеечной гидроизоляции стыка изопластом.
4. В колодцах на территории с асфальтовым покрытием предусмотреть установку ОУЭ-СМ-600, на территории газонов ОУЭ-600, на территории тротуарной плитки ОУЭ-КВ-600.
5. Конструкцию лестниц Л-1 смотри альбом повторного применения 63/84 "Мосинжпроект" (детали конструкций канализационных сетей и коллекторов).
6. При необходимости выполнить резку рабочей части до необходимых размеров.
7. Набивку лотка выполнить бетоном В25 на полную высоту магистральной трубы, смотри альбом повторного применения ПП 16-8 "Моспроект-1".
8. Упорная скоба СК-1 устанавливается на 1,5м от лотка трубы.
9. Для перепадов больше 0,5 метра применить искусственное основание у перепадных колодцев для труб по альбому "Моспроект" ПП ВКН-32.
10. Выполнить дополнительную оклеечную гидроизоляцию колодцев на 1м выше уровня грунтовых вод.

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Саймуллов			29.01.25
ГИП		Галичук			29.01.25
Н.контр.		Пискарев			29.01.25

262-23/ПБ-НК

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

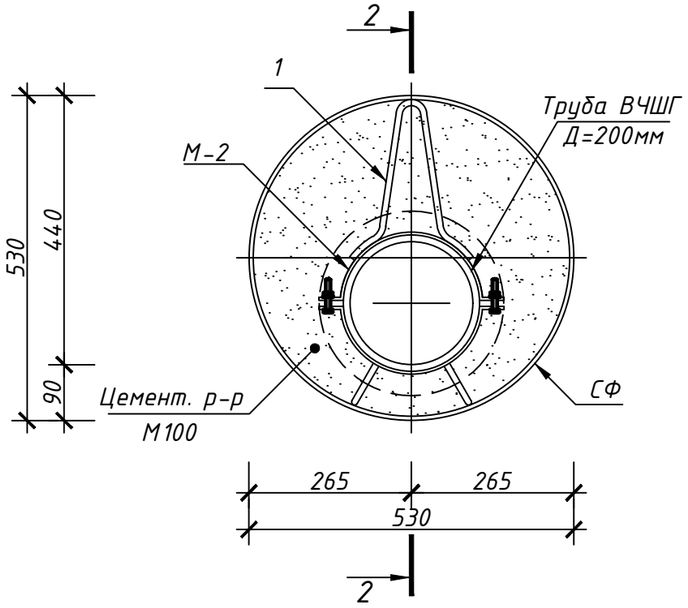
Таблица колодцев

ПБ МАКСПРОЕКТ

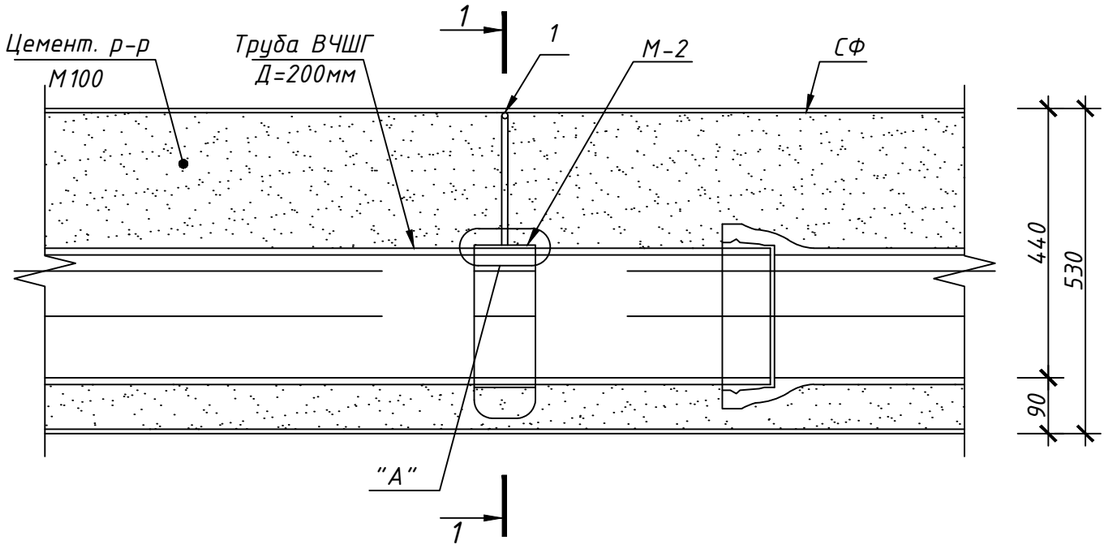
Копировал

Формат А2

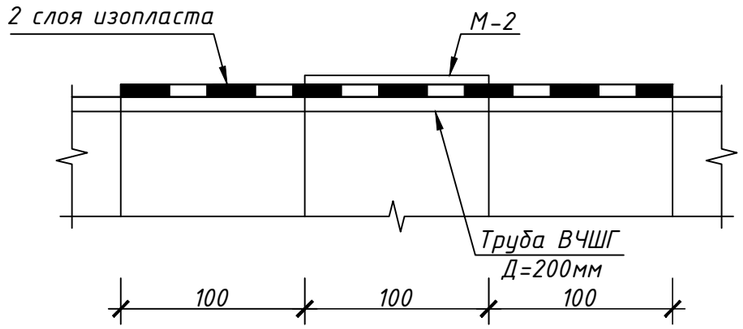
1-1



2-2



Узел "А" М 1:5

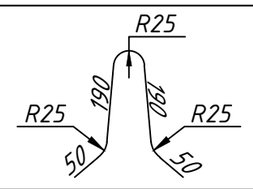


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол L=10,0м	Масса ед.,кг	Итого
СФ	ГОСТ 10704-91	Труба $\frac{530х7\ ГОСТ\ 10704-91}{В-Ст3\ ГОСТ\ 10705-80}$; м.п.	10	90,29	902,9 кг
М-2	СК 2410-94-12	Ст. хомут d=200мм,шт	4	4,9	19,6 кг
1	ГОСТ 34028-2016	Арм. d10 А-I L=610мм,шт	4	0,38	1,52 кг
		Материалы:			
	ГОСТ 28013-98	Цементный раствор М-100, $м^3$	1,7		
	ТУ 5774-005-05766480-95	Изопласт П марки ХПП-4, $м^2$	2,0		

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Чертёж выполнен в масштабе М 1:10, кроме мест, оговоренных особо.
2. Заполнение пространства между трубами и футляром выполнять цементным раствором М-100.
3. Сварку поз. 1 с поз. М-2 производить электродами Э-42 (ГОСТ 9467-75) в соответствии с указаниями ГОСТ5264-80. Высоту сварного шва брать по наименьшей толщине сварного элемента
4. Шаг установки хомутов-2,5м.

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	262-23/ПБ-НК			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Разраб.		Саймуллов			13.08.24	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Галичук			13.08.24		Р	8	
Н.контр.		Пискарев			13.08.24	Конструкция стального футляра на трубу d=200мм (ВЧШГ)	ПБ МАКСПРОЕКТ		

Согласовано

Взам.инв. N

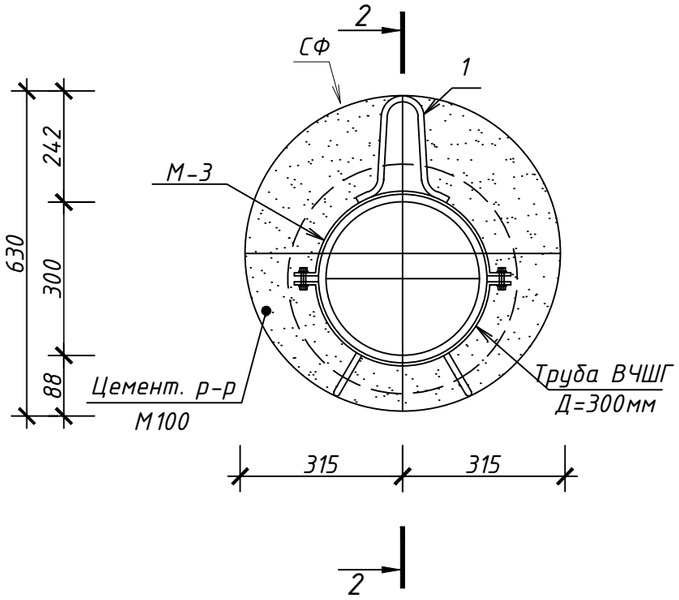
Подпись и дата

Инв.N подл.

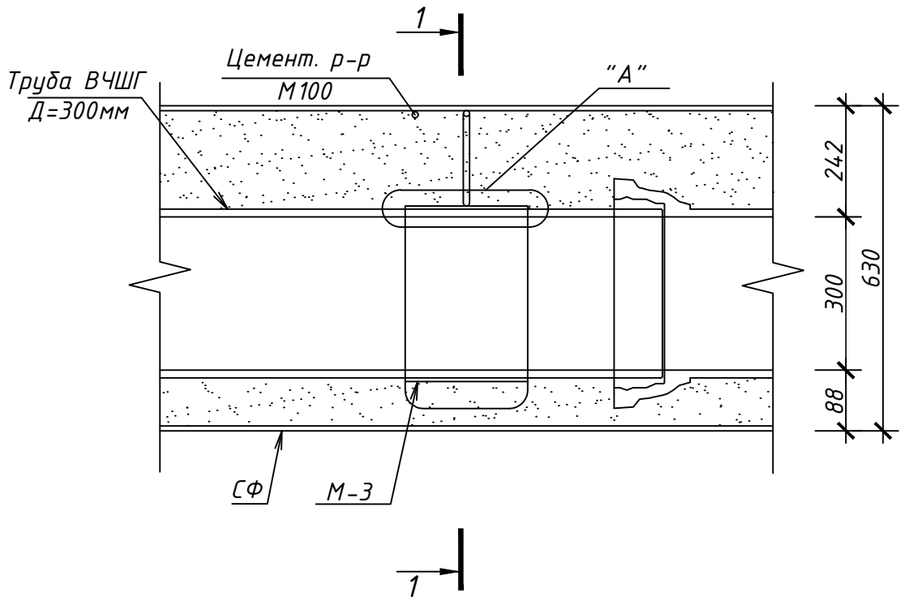
Копировал

Формат А3

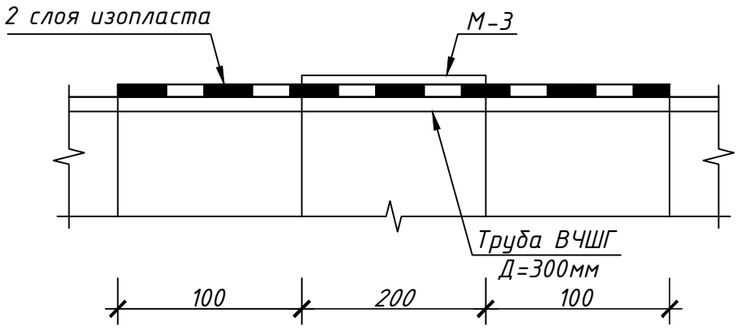
1-1



2-2



Узел "А" М 1:5

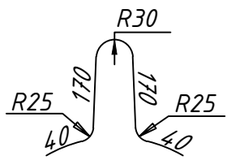


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол L=10,0м	Масса ед.,кг	Итого
СФ	ГОСТ 10704-91	Труба 630х7 ГОСТ 10704-91 / В-Ст3 ГОСТ 10705-80; м.п.	10	107,55	1075,5 кг
М-3	СК 2410-94-13	Ст. хомут d=300мм,шт	2,5	14,9	37,25 кг
1	ГОСТ 34028-2016	Арм. d10 А-I L=410мм,шт	2,5	0,35	0,88 кг
		Материалы:			
	ГОСТ 28013-98	Цементный раствор М-100, $м^3$	2,1		
	ТУ 5774-005-05766480-95	Изопласт П марки ХПП-4, $м^2$	2,1		

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Чертёж выполнен в масштабе М 1:10, кроме мест, оговоренных особо.
2. Заполнение пространства между трубами и футляром выполнять цементным раствором М-100.
3. Сварку поз. 1 с поз. М-3 производить электродами Э-42 (ГОСТ 9467-75) в соответствии с указаниями ГОСТ5264-80. Высоту сварного шва брать по наименьшей толщине сварного элемента
4. Шаг установки хомутов-4,0м.

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Саймуллов			13.08.24
ГИП		Галичук			13.08.24
Н.контр.		Пискарев			13.08.24

262-23/ПБ-НК

Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети	Стадия	Лист	Листов
	Р	9	

Конструкция стального футляра на трубу d=300мм (ВЧШГ)

ПБ МАКСПРОЕКТ

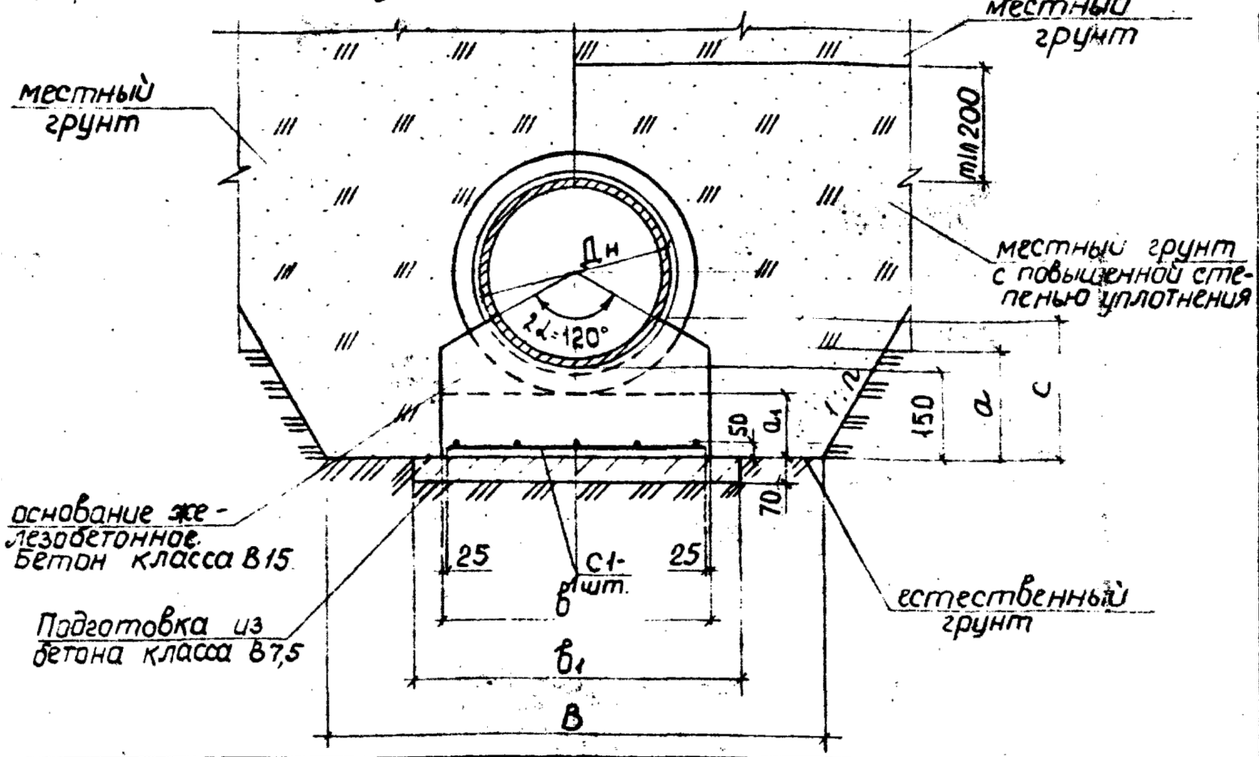
Копировал

Формат А3

Укладка чугунных труб на железобетонное основание с охватом
способ XIX труб на 120° способ XX

1) с засыпкой местным грунтом с нормальной степенью уплотнения

2) с засыпкой местным грунтом с повышенной степенью уплотнения



Диаметр условного прохода трубы Ду, мм	Наружный диаметр трубы Дн, мм	Размеры, мм: траншеи В с откосами 1:0,5 и круче	траншеи В с откосами положе 1:0,5	основания: b	b1	a	a1	c
150	170	770	670	320	420	160	120	195
200	222	820	720	350	450	160	110	205
250	274	880	780	400	500	170	110	220
300	326	930	830	450	550	185	110	235
350	378	980	880	500	600	195	110	245
400	429	1030	930	550	650	210	100	260
500*	532	1530	1030	650	750	235	100	285
600*	635	1640	1140	750	850	260	100	310
700*	738	1740	1240	850	950	285	90	335
800*	842	1840	1340	950	1050	310	90	360
900*	945	1950	1450	1050	1150	335	90	385
1000*	1048	2050	1550	1150	1250	355	80	415

ВЕДОМОСТЬ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ НА 10 П.М ТРУБОПРОВОДА

Диаметр условного прохода трубы Ду, мм			150	200	250	300	350	400	500*	600*	700*	800*	900*	1000*
Подготовка бетонная В 7,5, м³			0,29	0,32	0,35	0,39	0,42	0,46	0,53	0,60	0,67	0,74	0,81	0,88
Основание железобетонное В 15, м³			0,55	0,61	0,72	0,85	0,96	1,10	1,34	1,66	1,86	2,28	2,61	2,91
Арматурная сталь, кг			20,76	21,11	21,66	22,21	31,64	32,19	33,29	43,27	44,42	54,40	55,50	65,48
Засыпка местным грунтом с повышенной степенью уплотнения, м3	в транш. с откосами 1:n	1:0	—	—	—	—	—	—	9,9	11,3	12,7	14,1	15,6	17,1
		1:0,5	—	—	—	—			13,8	16,2	18,6	21,2	24,0	26,9
		1:0,75	—	—	—	—				13,7	16,1	18,8	21,7	24,8
		1:0,85	—	—	—	—	—	—	12,1	14,7	17,3	20,2	23,4	26,8
		1:1	—	—	—	—	—	—	13,3	16,1	19,1	22,3	25,9	29,7

1. АРМАТУРНУЮ СЕТКУ С1- СМ. ДОКУМ. - 22 ЛИСТ 5; 6
2. СТЫКИ ВНАХЛЕСТКУ (БЕЗ СВАРКИ РАБОЧЕЙ АРМАТУРЫ СЕТОК ДОЛЖНЫ ИМЕТЬ ДЛИНУ ПЕРЕПУСКА (НАХЛЕСТКИ) 250 ММ И РАСПОЛАГАТЬСЯ ВРАЗБЕЖКУ - НЕ БОЛЕЕ 50% ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ СЕЧЕНИЯ АРМАТУРЫ.

* СПОСОБ XX ДОПУСКАЕТСЯ ПРИМЕНЯТЬ ПРИ НАЛИЧИИ МЕСТНЫХ ПЕСЧАНЫХ ГРУНТОВ ДЛЯ ОБРАТНОЙ ЗАСЫПКИ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	262-23/ПБ-НК		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Разраб.		Саймуллов			13.08.24	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети	Стадия: Р	Лист: 10
ГИП		Галичук			13.08.24			Листов:
Н.контр.		Пискарев			13.08.24	Железобетонное основание на выпуски	ПБ МАКСПРОЕКТ	

Согласовано

Взам.инв. N

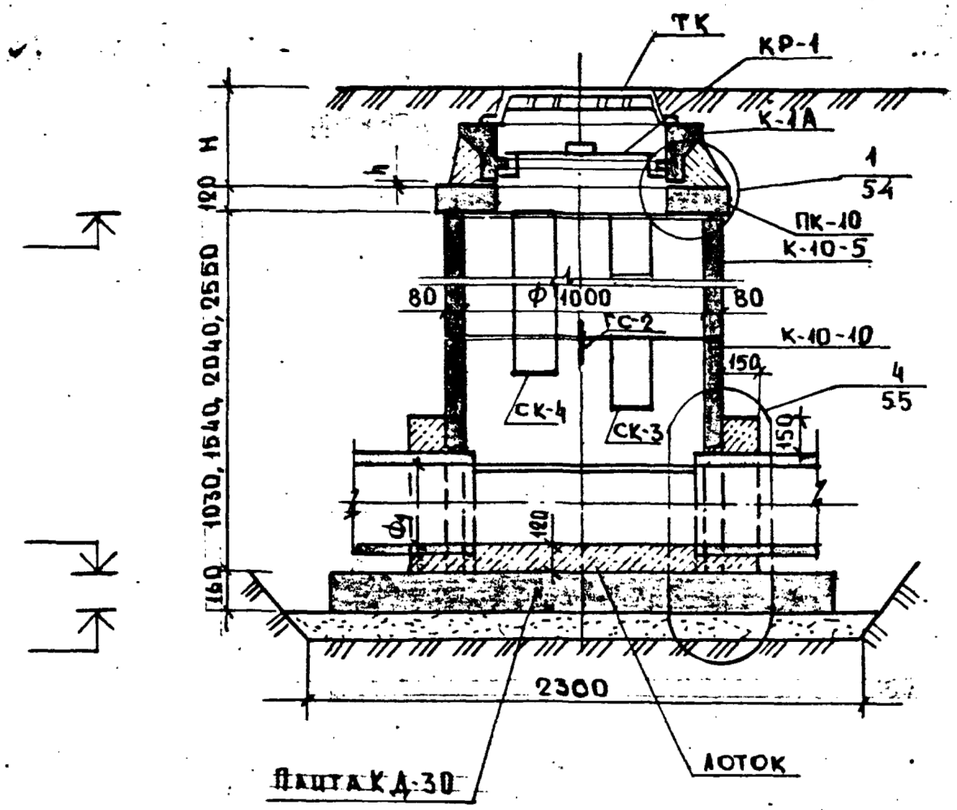
Подпись и дата

Инв.N подл.

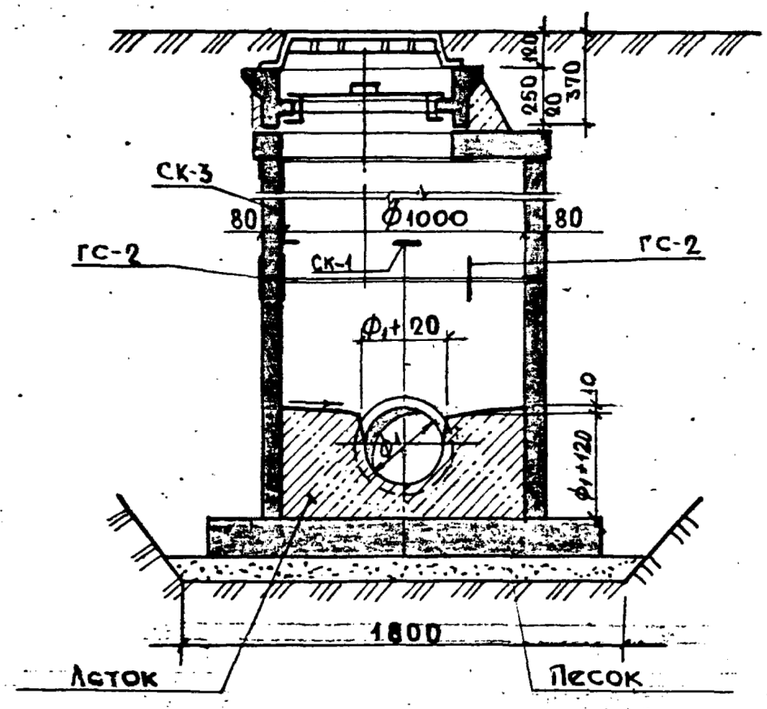
Копировал

Формат А3

1-1

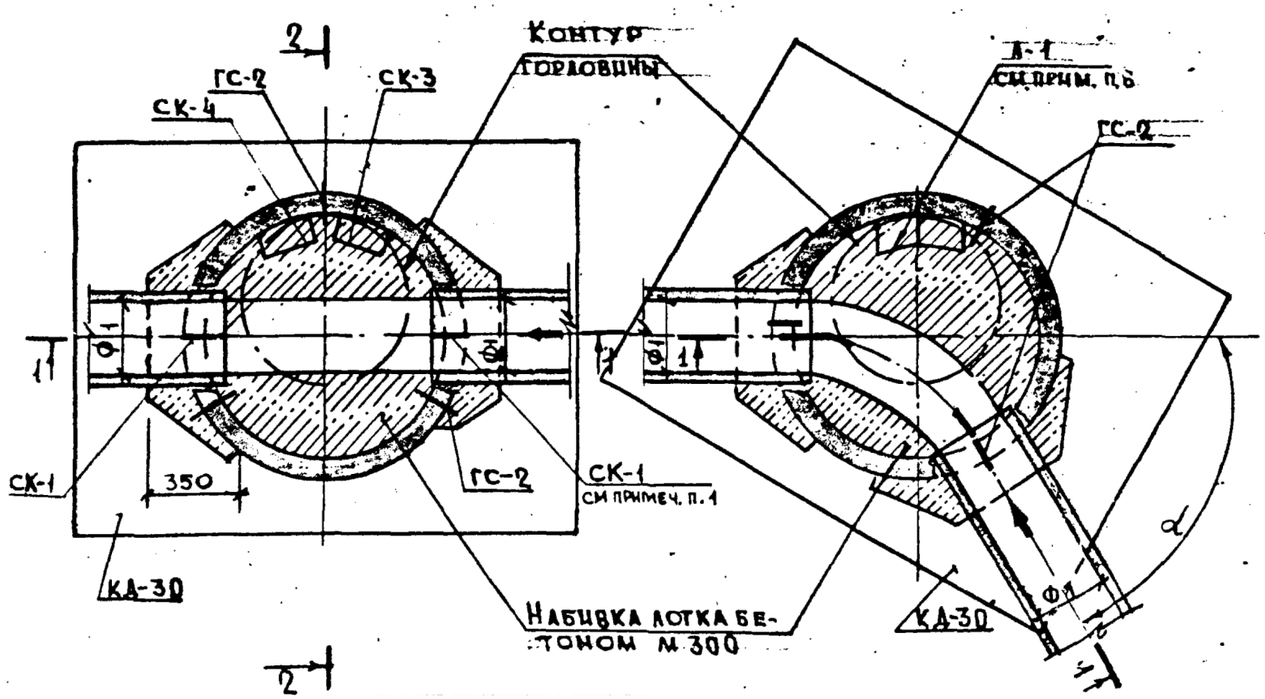


2-2



Линейный

Поворотный



1. В колодцах КК10.20, КК10.25 устанавливаются упорные скобы СК-1 на высоте ≈1,5м от низа трубы по узлу 6 стр.56.
2. Установку колец рабочей камеры колодца производить одновременно с прокладкой трубопровода.
3. Монтаж колодца вести на цементно-песчаном растворе М-100 с установкой в швы направляющих и ходовых скоб.
4. Отверстия для труб в кольце рабочей камеры пробиваются перед установкой кольца на место.
5. Набивку лотка выполнять из бетона М300 с последующим железнением.
6. В спецификации учтены изделия и материалы колодца и горловины высотой Н=390мм. При других высотах горловины необходимо пользоваться чертежом на стр. 6,7.
7. Металлические детали колодца покрыть атикоррозийным лаком, наружную поверхность колодца окрасить горячим битумом за 2 раза.
8. В поворотном колодце КК10.25 вместо скоб СК-3, СК-4 устанавливается лестница Л-1. Установку лестницы см. узел 8 и 9. 1-28.
9. Групповую спецификацию см. стр. 28.
10. Местоположение сетки С1 см. узел 4.

						262-23/ПБ-НК		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Саймуллов			29.01.25	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Галичук			29.01.25		Р	11	
Н.контр.		Пискарев			29.01.25	Канализационный колодец поворотный КК15.20 (К5, К10, К12, К16, К17, К18)	ПБ МАКСПРОЕКТ		

Согласовано

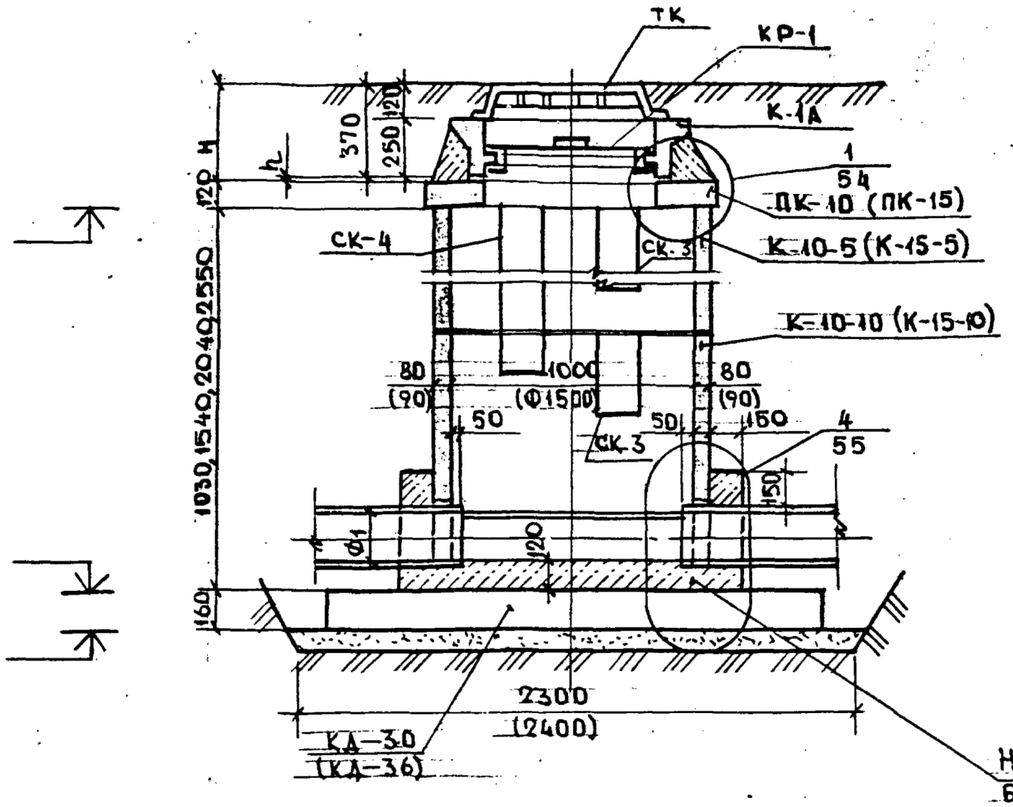
Взам.инв. N

Подпись и дата

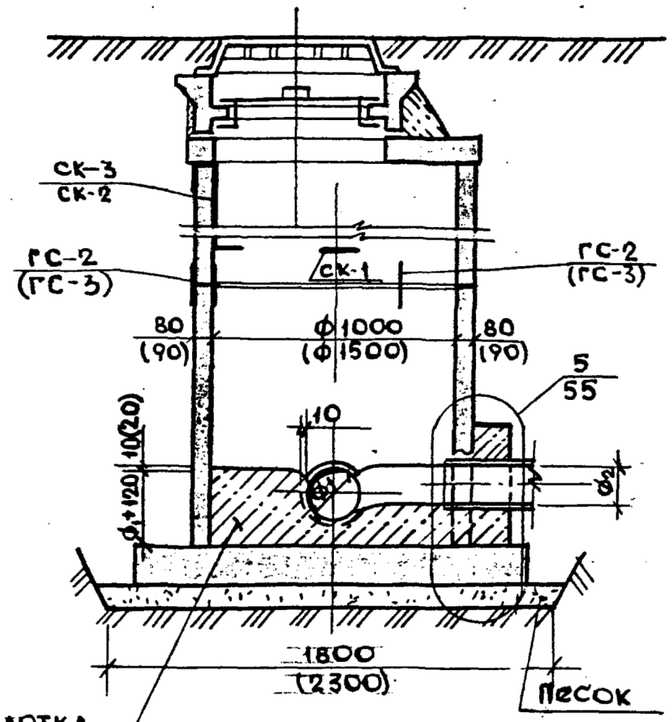
Инв.N подл.

Формат А3

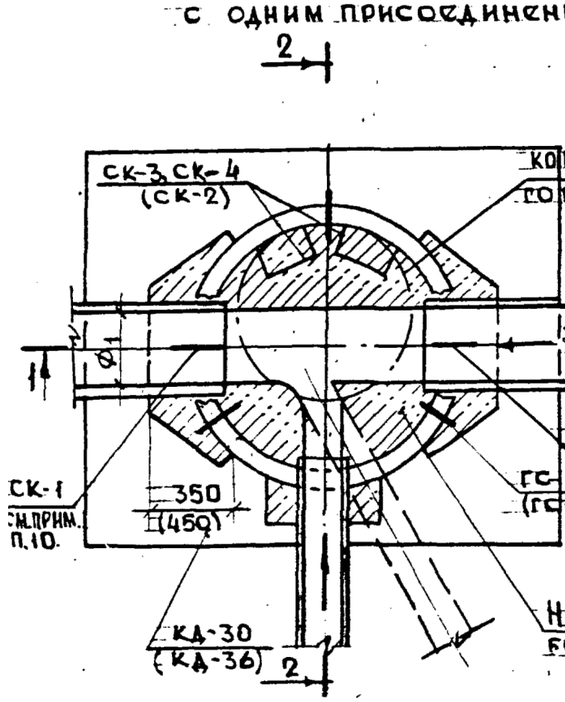
1–1



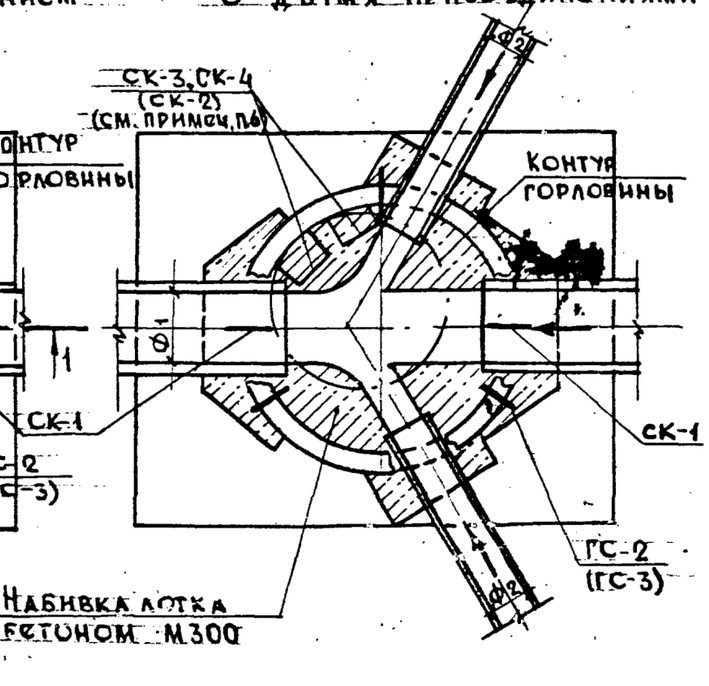
2–2



С ОДНИМ ПРИСОЕДИНЕНИЕМ



С ДВУМЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯМИ



1. Установку колец рабочей камеры колодца производить одновременно с прокладкой трубопровода.
2. Монтаж колодца вести на цементно-песчаном растворе М 100 с установкой в швы направляющих и ходовых скоб.
3. Набивку лотка выполнять из бетона М300 с последующим железнением.
4. В спецификации учтены изделия и материалы колодца и горловины высотой Н=390мм. При других высотах горловины необходимо пользоваться чертежом на стр. 6,7.
5. Металлические детали колодца покрыть антикоррозийным лаком, наружную поверхность кольца окрасить горячим битумом за 2 раза.
6. В кол. КК10.25; КК 15.25 вместо скоб СК-3, СК-4, устанавливается лестница Л-1. Установку лестницы см. узлы 8 и 9.
7. Групповую спецификацию см. на стр. 28.
8. Отверстия для труб в кольце рабочей камеры пробиваются перед установкой кольца на место.
9. Местоположение сетки С2 см. узлы 4 и 5.
10. В колодцах КК10.20; КК10.25; КК15.20; КК15.25 устанавливаются упорные скобы СК-1 на высоте ~1,5 м от низа трубы по узлу 6 стр. 56.
11. Размеры и марки, стоящие в скобках, относятся к колодцам КК 15...

						262-23/ПБ-НК		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Саймуллов			29.01.25	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети	Стадия: Р	Лист: 12 / Листов:
ГИП		Галичук			29.01.25			
Н.контр.		Пискарев			29.01.25	Канализационный колодец с присоединениями КК 15.20 (К2)	ПБ МАКСПРОЕКТ	

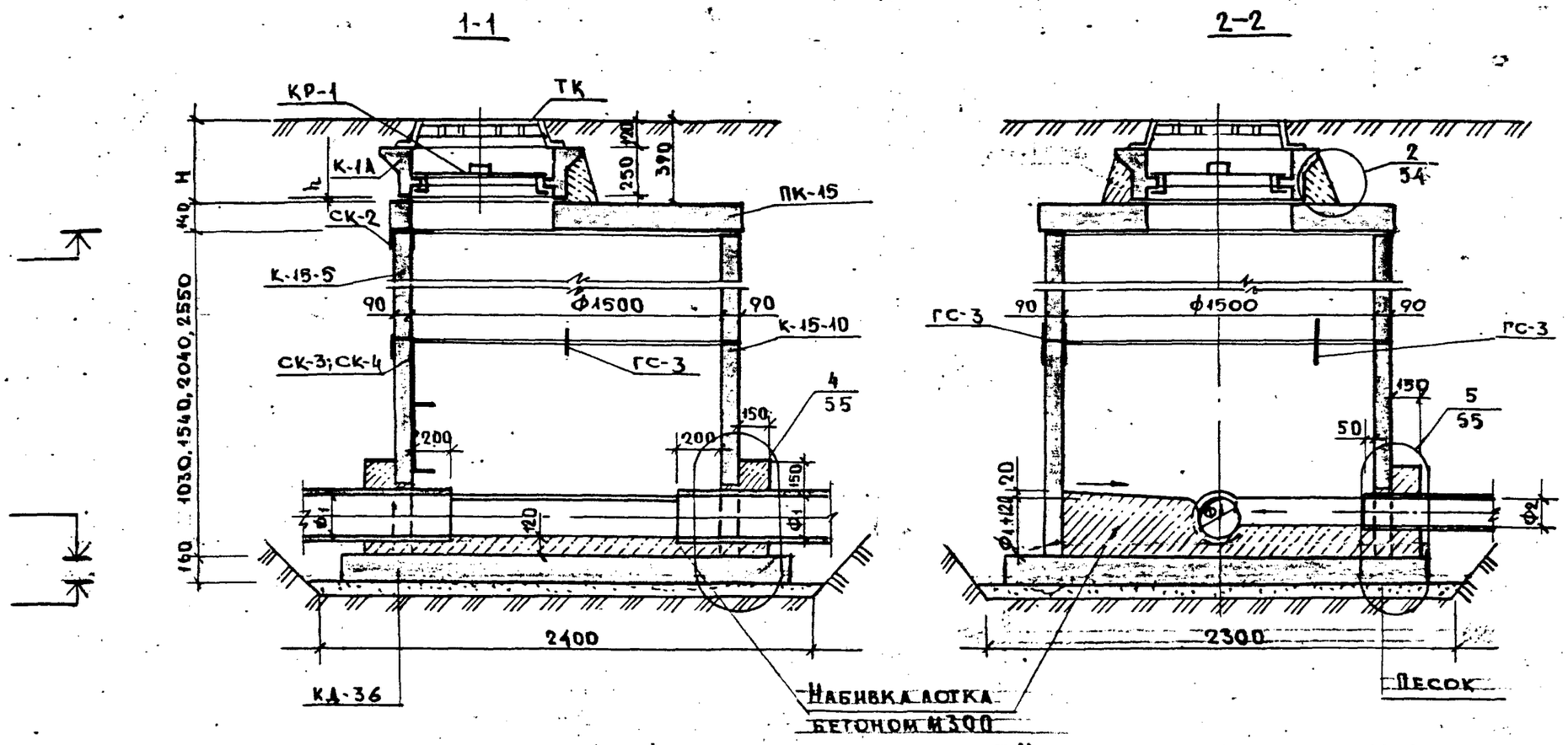
Согласовано

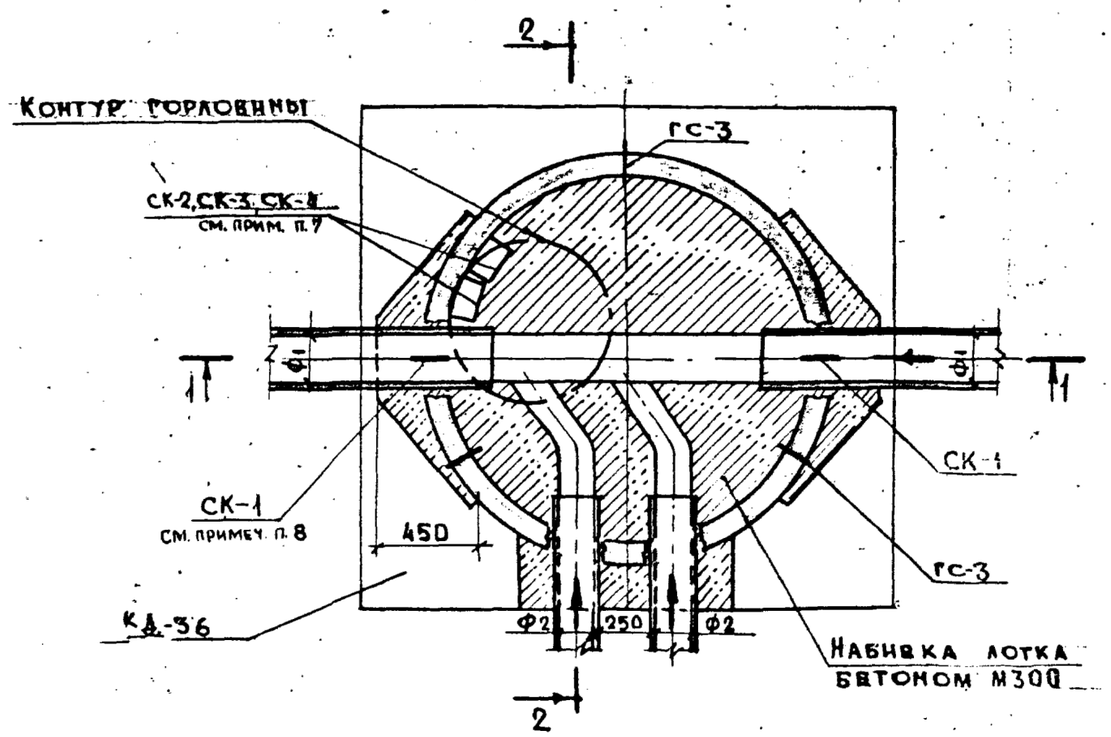
Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3





1. Монтаж колодца вести на цементно-песчаном растворе М100 с установкой в швы направляющих и ходовых скоб.
2. Установку колец рабочей камеры колодца производить одновременно с прокладкой трубопровода.
3. Отверстия для труб в кольце рабочей камеры пробиваются перед установкой кольца на место.
4. В спецификации учтены изделия и материалы колодца и горловины высотой H=390 мм. При других высотах горловины необходимо пользоваться чертежом на стр. 6,7.
5. Металлические детали колодца покрыть антикоррозийным лаком; наружную поверхность колодца окрасить горячим битумом за 2 раза.
6. Групповую спецификацию см. стр. 31.
7. В колодце КК15.25 вместо скоб СК устанавливается лестница Л-1. Установку лестницы см. узлы 8 и 9. Арх 633736 на 69л.
8. В колодцах КК15.20; КК15.25 устанавливаются упорные скобы СК-1 на высоте ~1,5 м от низа трубы по узлу 6 стр. 56.
9. Местоположение сетки С-2 см. узлы 4 и 5.

						262-23/ПБ-НК		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Саймуллов			29.01.25	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети	Стадия: Р	Лист: 13
ГИП		Галичук			29.01.25			Листов:
Н.контр.		Пискарев			29.01.25	Канализационный колодец с односторонними присоединениями КК15.20 (К4, К9, К11, К20, К21, К22, К23, К24)	ПБ МАКСПРОЕКТ	

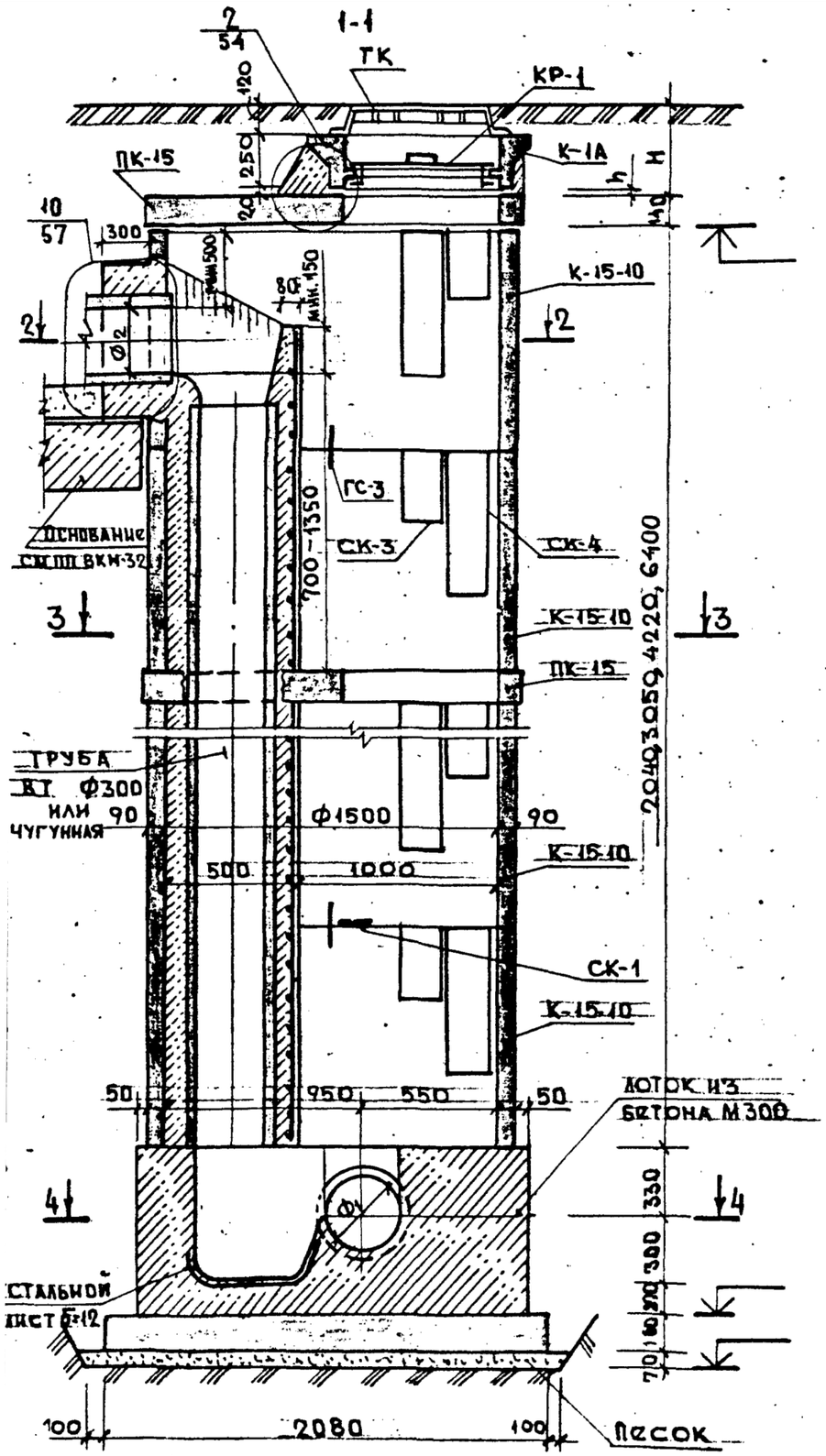
Согласовано

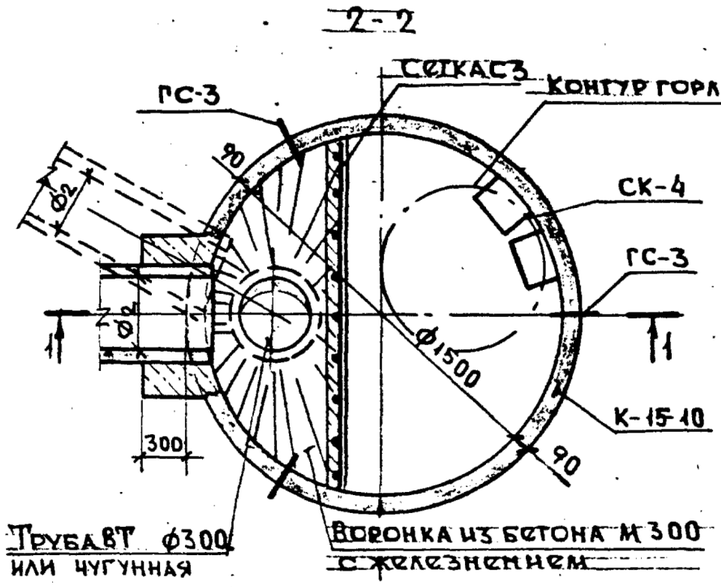
Взам.инв. N

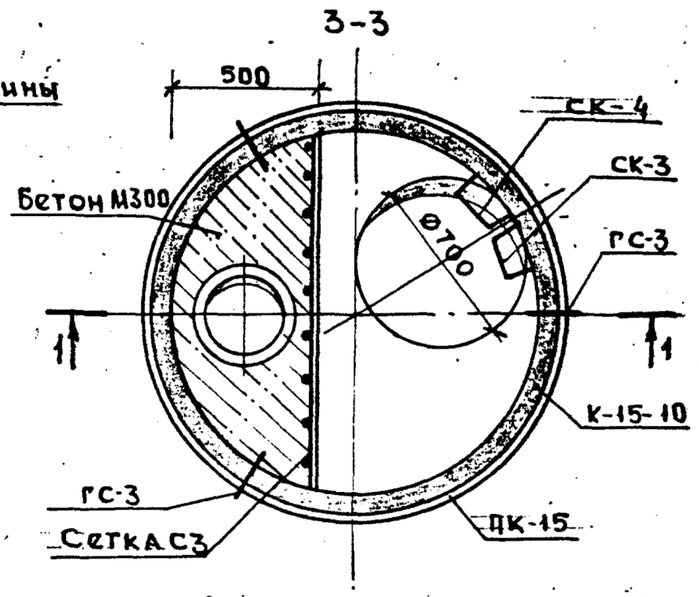
Подпись и дата

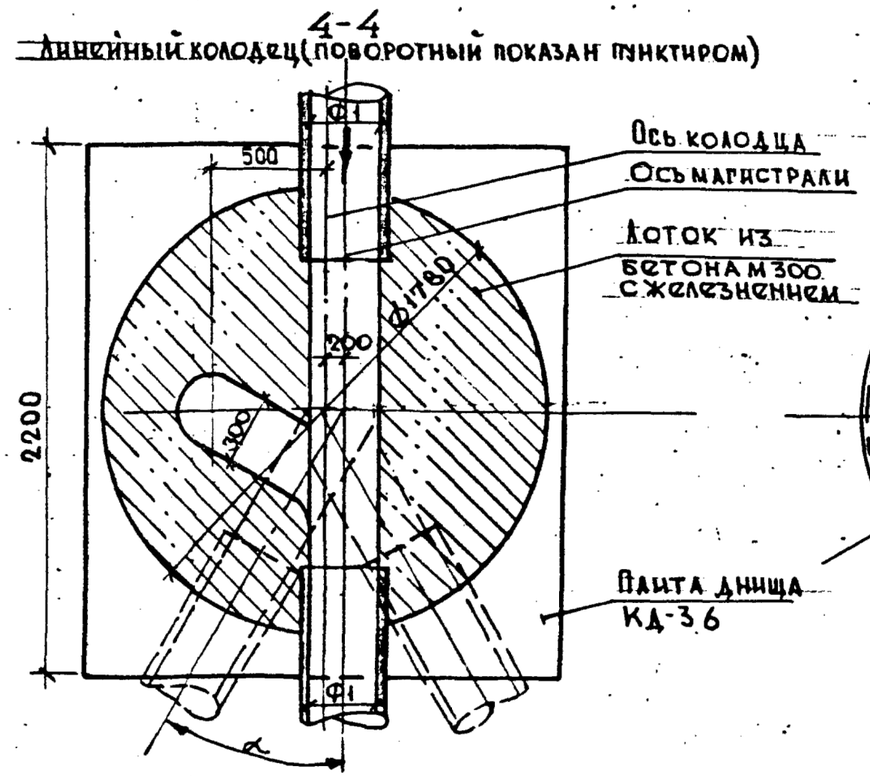
Инв.N подл.

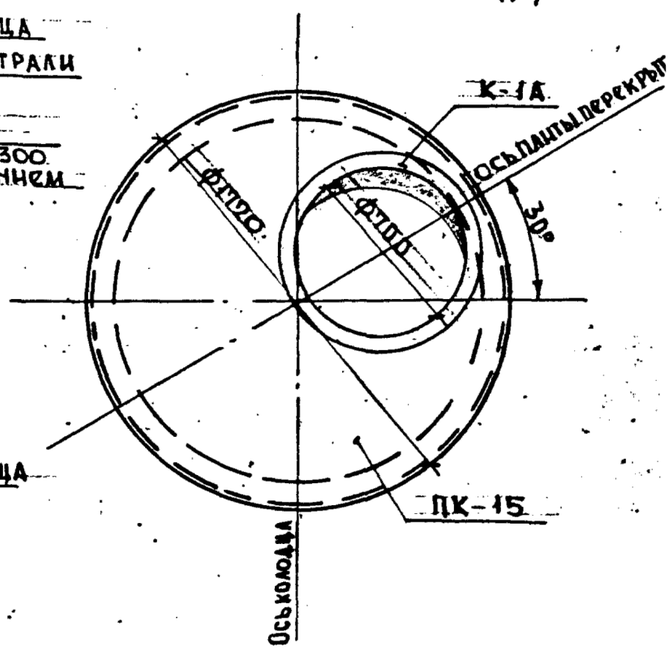
Формат А3











						262-23/ПБ-НК	
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Саймуллов			30.01.25	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети	Стадия: Р; Лист: 14; Листов:
ГИП		Галичук			30.01.25		
Н.контр.		Пискарев			30.01.25	Канализационный колодец перепадной ККП-15.20 (К8), ККП-15.25 (К19), ККП-15.30 (К6, К7)	ПБ МАКСПРОЕКТ

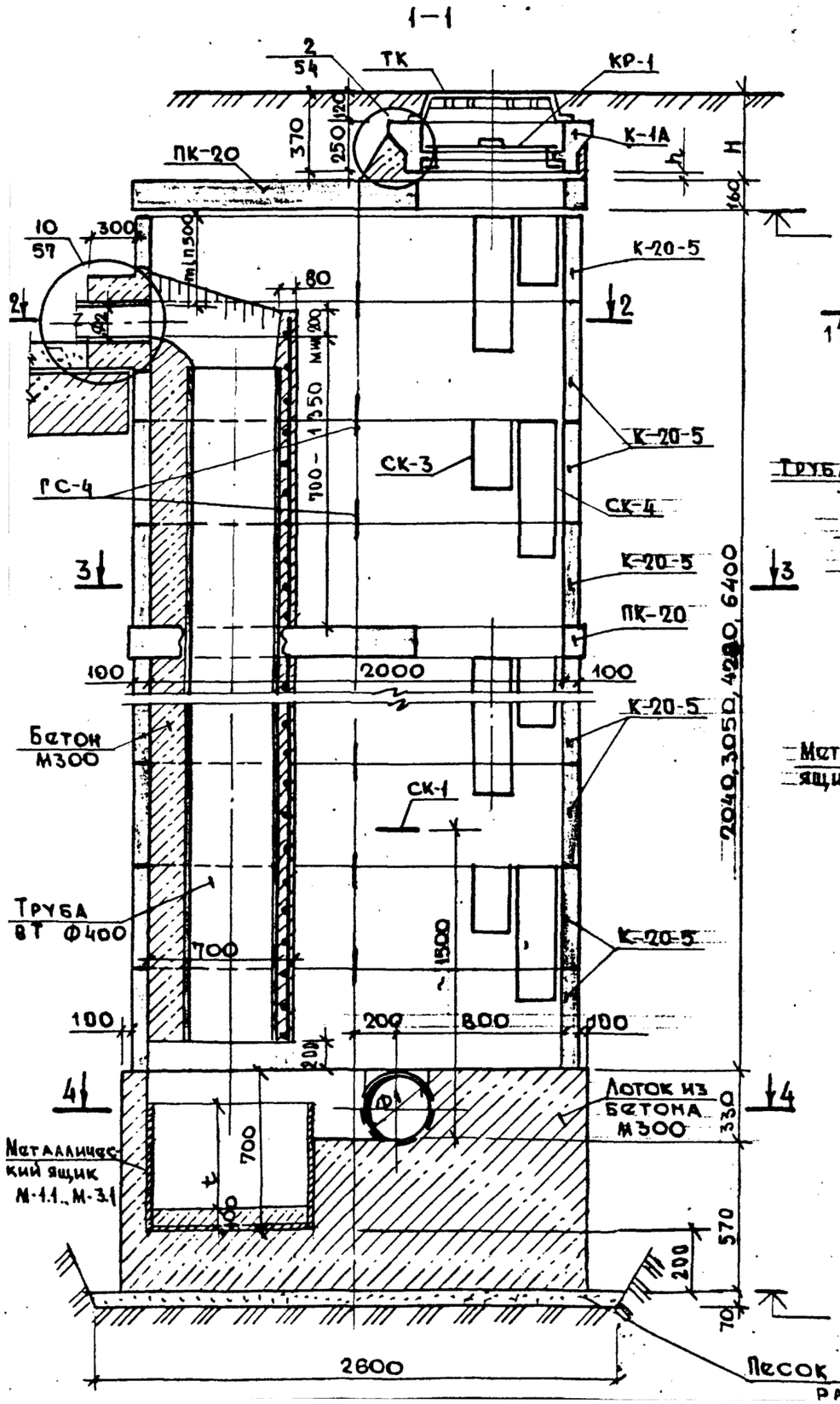
Согласовано

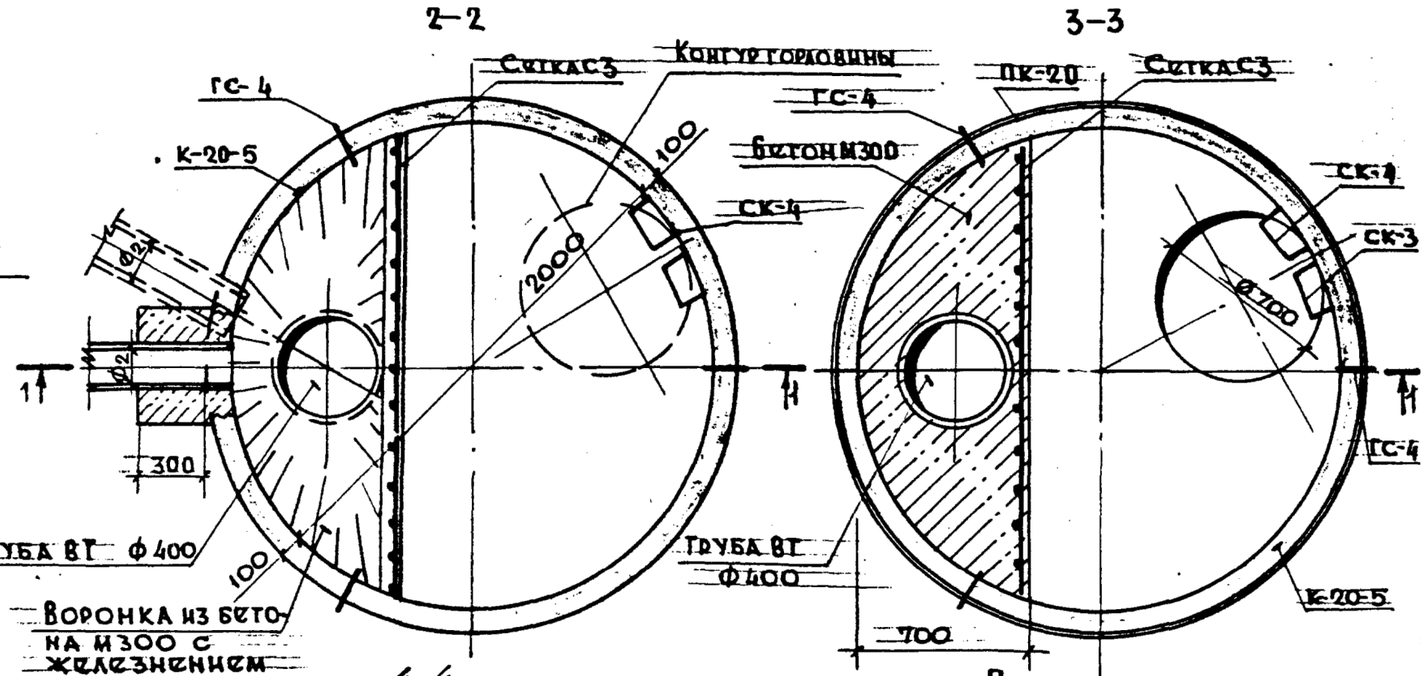
Взам.инв. N

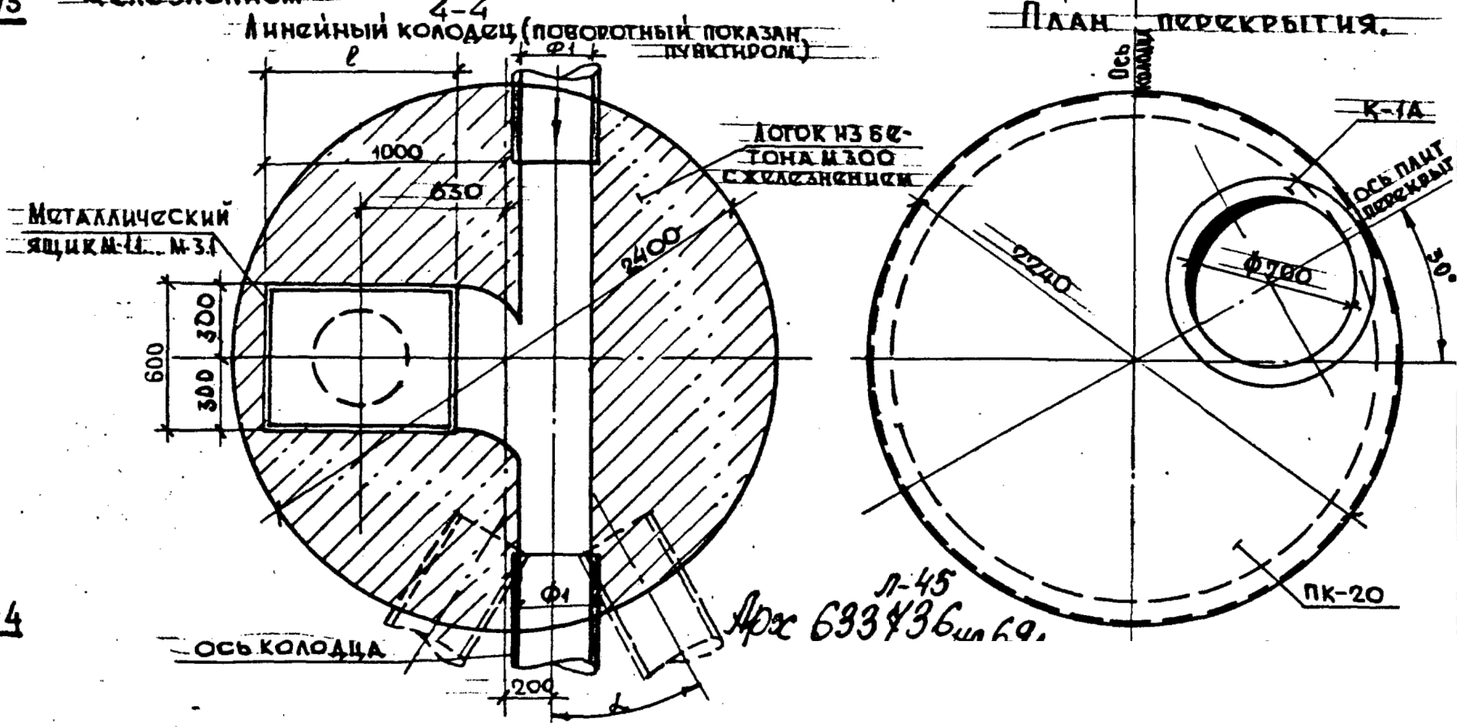
Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3







						262-23/ПБ-НК	
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Саймуллов			29.01.25	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети	Стадия: Р; Лист: 15; Листов:
ГИП		Галичук			29.01.25		
Н.контр.		Пискарев			29.01.25	Канализационный колодец с перепадом на присоединении ККП-15.40 (К3, К13, К14, К15)	ПБ МАКСПРОЕКТ

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации							
	1. Трубы ВЧШГ с внутренним цементно-песчаным покрытием	ГОСТ ISO 2531-2022			м	66,93		Выпуски,
	и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием	СП 66.13330.2011						открытая
	с минимальной массой 400 г/м² с отделочным слоем Ду100							прокладка
	2. Трубы ВЧШГ с внутренним цементно-песчаным покрытием	ГОСТ ISO 2531-2022			м	42,13		Выпуски,
	и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием	СП 66.13330.2011						открытая
	с минимальной массой 400 г/м² с отделочным слоем Ду150							прокладка
	3. Трубы ВЧШГ с внутренним цементно-песчаным покрытием	ГОСТ ISO 2531-2022			м	174,95		
	и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием	СП 66.13330.2011						
	с минимальной массой 400 г/м² с отделочным слоем Ду200							
	4. Трубы ВЧШГ с внутренним цементно-песчаным покрытием	ГОСТ ISO 2531-2022			м	356,35		
	и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием	СП 66.13330.2011						
	с минимальной массой 400 г/м² с отделочным слоем Ду300							
	Спецификация на футляр для трубы d=200мм							
	5. Трубы стальные электросварные прямошовные Ст.3 с	ГОСТ 10704-91			т	15,796		Открытая
	наружной усиленной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016 d=530х7							прокладка
	6. Цементно-песчаный раствор М100	ГОСТ 28013-98			м³	29,74		
	7. Стальной хомут М-2	СК 2410-94			шт.	70	4,9	всего: 343 кг
	8. Арматура d=10мм А-I L=610мм (петля прижимная)	ГОСТ 34028-2016			шт.	70	0,38	всего: 26,6 кг
	9. Изопласт П марки ХПП-4	ТУ 5774-005-05766480-95			м²	34,99		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	262-23/ПБ-НК.СО		
Разработал		Саймуллов			13.08.24	Спецификация оборудования, изделий и материалов	Стадия: Р	Лист: 1 / Листов: 3
Н. контроль		Пискарев			13.08.24		ООО «ПБ Макспроект»	
ГИП		Галичук			13.08.24			

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Спецификация на футляр для трубы d=300мм							
	10. Трубы стальные электросварные прямошовные Ст.3 с	ГОСТ 10704-91			т	19,813		
	наружной усиленной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016 d=630х7							
	11. Цементно-песчаный раствор М100	ГОСТ 28013-98			$м^3$	38,69		
	12. Стальной хомут М-3	СК 2410-94			шт.	47	14,9	всего: 700,3 кг
	13. Арматура d=10мм А-I L=410мм (петля прижимная)	ГОСТ 34028-2016			шт.	47	0,35	всего: 16,46 кг
	14. Изопласт П марки ХПП-4	ТУ 5774-005-05766480-95			$м^2$	38,69		
	15. Трубы стальные электросварные прямошовные Ст.3 с				т	26,317		
	наружной усиленной изол-ей по ГОСТ 9.602-2016 d=630х10мм							
	16. Цементно-песчаный раствор М100	ГОСТ 28013-98			$м^3$	36,14		
	17. Стальной хомут М-3	СК 2410-94			шт.	44	14,9	всего: 655,6 кг
	18. Арматура d=10мм А-I L=410мм (петля прижимная)	ГОСТ 34028-2016			шт.	44	0,35	всего: 15,4 кг
	19. Изопласт П марки ХПП-4	ТУ 5774-005-05766480-95			$м^2$	36,14		
	Искусственное основание							
	20. Ж.б. основание с охватом труб на 120°	ал. СК 2111-89-22 сп. XIX			м	109,06		
	- монолитный бетон В7.5	ГОСТ 26633-2015			$м^3$	3,16		на подготовку
	- монолитный бетон В15	ГОСТ 26633-2015			$м^3$	5,99		на основание
	- арматурный стержешь d=6мм А-I L=270мм	ГОСТ 34028-2016			т	0,032		
	- арматурный стержешь d=12мм А-I L=10000мм	ГОСТ 34028-2016			т	0,191		
	21. Фундаментный блок стеновой ФБС 9-3-6т	ГОСТ 13579-78			шт.	19	350,0	
	22. Монолитный бетон В15	ГОСТ 26633-2015			$м^3$	0,73		На добор
	Канализационные колодцы							
	23. Канализационный колодец КК-15.20	ПП 16-8			шт.	16		
	24. Канализационный колодец перепадной ККП-15.20	ПП 16-8			шт.	1		

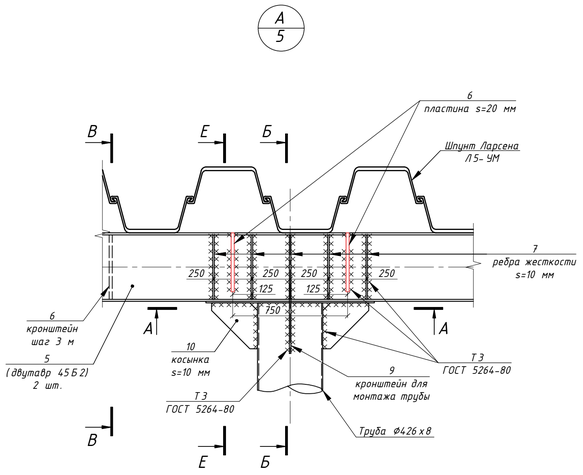
Взам. инв. №

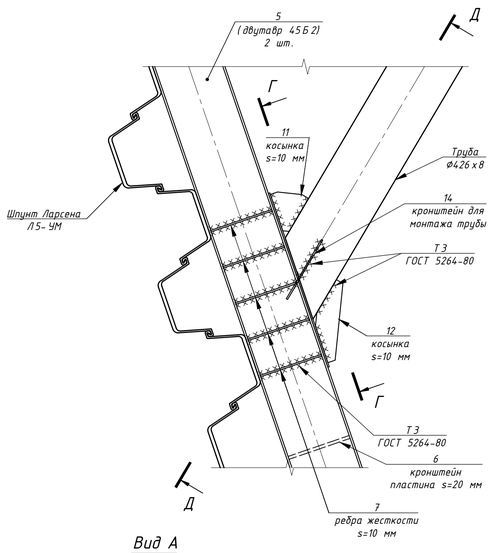
Подп. и дата

Инв. № подл.

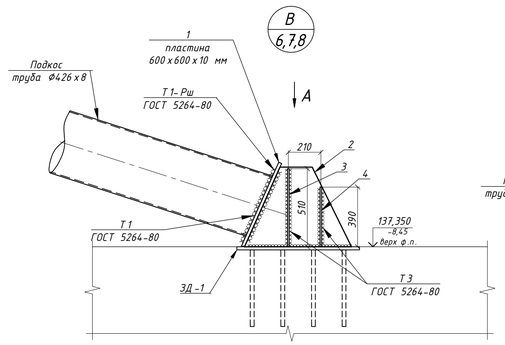
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

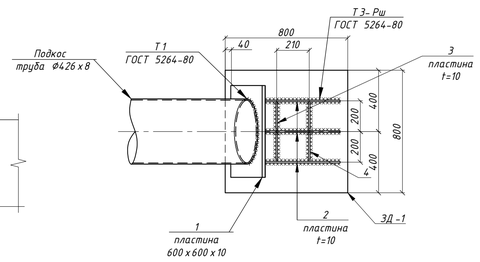
Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	25. Канализационный колодец перепадной ККП-15.30	ПП 16-8			шт.	2		
	26. Канализационный колодец перепадной ККП-15.40	ПП 16-8			шт.	4		
	27. Канализационный колодец перепадной ККП-15.25	ПП 16-8			шт.	1		
	28. Объемы водопонижения при строительстве х.б. канализации см. том 262-23/ПБ-ПОС							
	29. Оклеечная гидроизоляция для колодцев КК, ККП				$м^2$	421,00		на 1 м выше УГВ



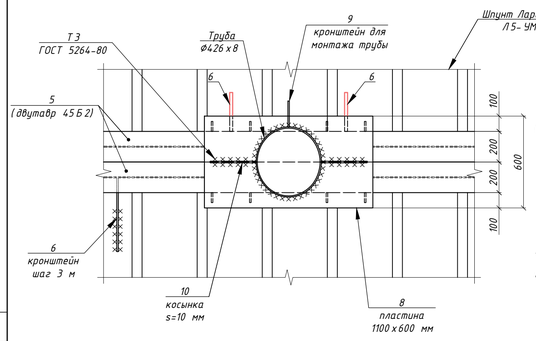


Вид А

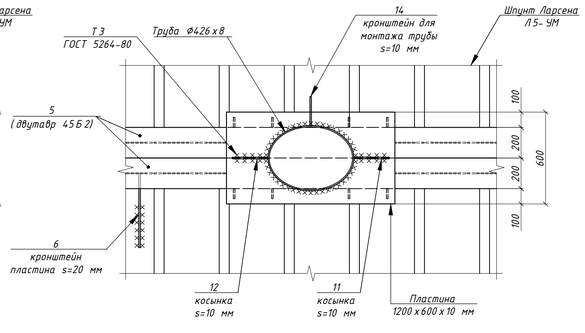




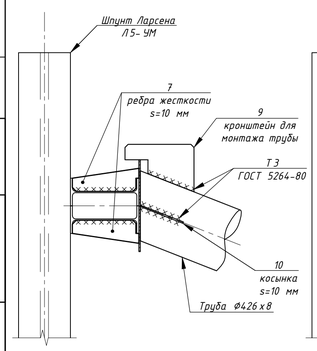
А-А



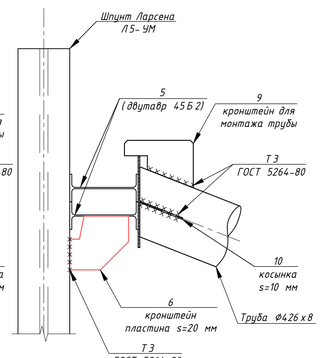
Г-Г



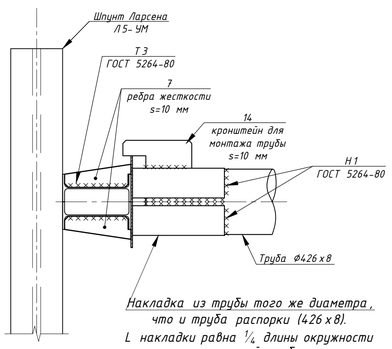
Б-Б



В-В

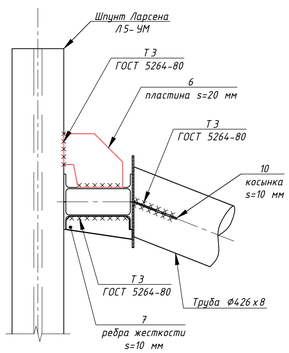


Д-Д

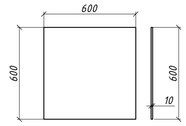
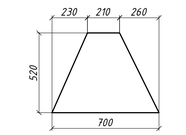
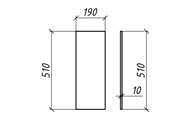
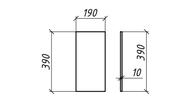
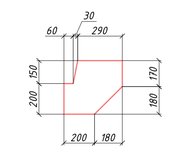
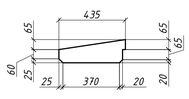
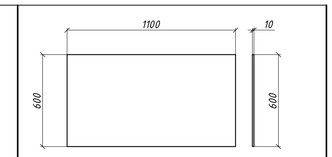
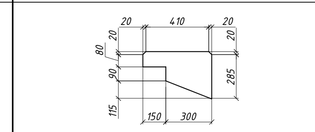
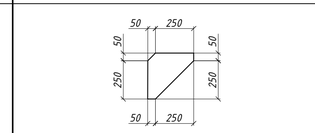
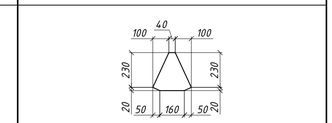
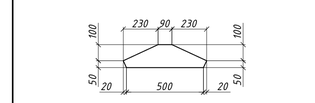
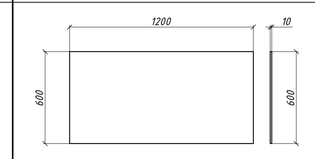
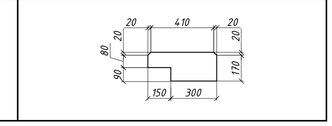


Накладка из трубы того же диаметра, что и труба распорки (426х8). L накладки равна ¼ длины окружности стыкуемой трубы

Е-Е



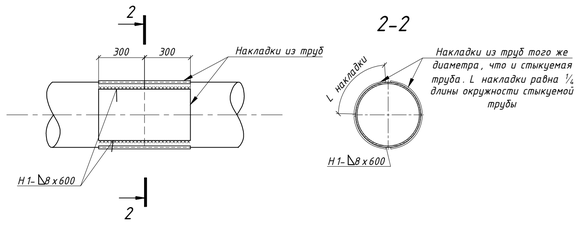
Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	
2	
3	
4	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	

Спецификация распорной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
Р-1	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 7100	1	585,5	585,5
Р-2	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 12900	1	1063,9	1063,9
Р-3	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 8400	1	692,7	692,7
Р-4	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 16050	1	1323,6	1323,6
Р-5	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 8050	2	663,9	1327,8
Р-6	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 15000	2	1237,1	2474,1
Р-7	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 7600	1	626,8	626,8
Р-8	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 14700	1	1212,3	1212,3
Р-9	ГОСТ 10704-91	Труба 530х7, L= 21000	1	1896,1	1896,1
П-1	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 14250	3	1175,2	3525,6
П-2	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 13080	2	1078,7	2157,4
П-3	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 12800	34	1055,6	35889,6
П-4	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 15500	3	1278,3	3835,0
П-5	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 15060	2	1242,0	2484,1
П-6	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 15150	3	1249,4	3748,2
П-7	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 12900	7	1063,9	7447,0
П-8	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 13300	2	1096,9	2193,7
П-9	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 13700	8	1129,8	9038,5
П-10	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 14000	10	1154,6	11545,9
П-11	ГОСТ 10704-91	Труба 426х8, L= 13500	2	1113,3	2226,7
П-12	ГОСТ 10704-91	Труба 530х7, L= 19000	1	1715,5	1715,5
1	ГОСТ 19903-15 / С245 ГОСТ 27772-15	Пластина s=10 мм	77	56,5	4352,0
2	ГОСТ 19903-15 / С245 ГОСТ 27772-15	Пластина s=10 мм	231	18,6	4285,3
3	ГОСТ 19903-15 / С245 ГОСТ 27772-15	Пластина s=10 мм	154	7,6	1171,4
4	ГОСТ 19903-15 / С245 ГОСТ 27772-15	Пластина s=10 мм	154	5,8	895,8
5	ГОСТ Р 57837-2017	Двутавр 45Б2, L= 576000	2	43776,0	87552,0
6	ГОСТ 19903-15 / С245 ГОСТ 27772-15	Пластина s=20 мм	347	16,6	5764,4
7	ГОСТ 19903-15 / С245 ГОСТ 27772-15	Пластина s=10 мм	990	3,9	3824,0
8	ГОСТ 19903-15 / С245 ГОСТ 27772-15	Пластина s=10 мм	77	51,8	3989,4
9	ГОСТ 19903-15 / С245 ГОСТ 27772-15	Пластина s=10 мм	77	7,0	542,8
10	ГОСТ 19903-15 / С245 ГОСТ 27772-15	Пластина s=10 мм	154	4,5	695,1
11	ГОСТ 19903-15 / С245 ГОСТ 27772-15	Пластина s=10 мм	11	2,9	32,4
12	ГОСТ 19903-15 / С245 ГОСТ 27772-15	Пластина s=10 мм	11	4,5	49,3
13	ГОСТ 19903-15 / С245 ГОСТ 27772-15	Пластина s=10 мм	22	56,5	1243,4
14	ГОСТ 19903-15 / С245 ГОСТ 27772-15	Пластина s=10 мм	22	5,6	122,6
15	ГОСТ 19903-15 / С245 ГОСТ 27772-15	Пластина s=14 мм	192	11,1	2127,0
16	ГОСТ 19903-15 / С245 ГОСТ 27772-15	Пластина s=10 мм	96	4,1	390,4
17	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х5 82000	2	309,1	618,3
18	ГОСТ 8240-97	Швеллер 27П 82000	1	2271,4	2271,4
19	ГОСТ 19903-15 / С245 ГОСТ 27772-15	Пластина s=10 мм	54	1,4	76,3
		ИТОГО			217013,3

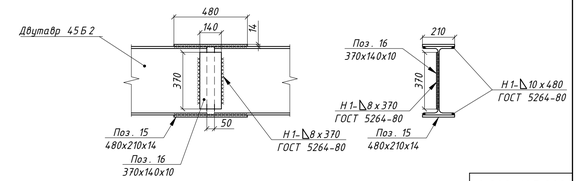
Узел стыковки труб распорной системы



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Длины распорок уточняются по месту.
2. Детали распорной системы (косынки, листы, накладки и т.п.) изготовить по месту в зависимости от условий монтажа.
3. Сварку производить в соответствии с требованиями ГОСТ 5264-80, для стали С245 - Э46.
4. Двутавры распорных поясов сваривать между собой швом С2-⊾6х100 шаг 1,0 м.
5. Сварку всех металлоконструкций производить сплошными фланговыми швами (с катетом h=6 мм), кроме накладок для стыковки распорных труб с опорными пластинами (катет h=8 мм).
4. Запрещается стыковка балок в узлах установки распорок.
5. В любом сечении распределительного пояса допускается располагать не более одного стыка отдельных балок.
6. При монтаже распределительных поясов обеспечить плотное прилегание к ограждению путем заполнения зазоров цементно-песчаным раствором или расклинки стальными листами.
7. Стыки труб не должны располагаться в средней трети длины распорки. Число стыков не более двух в одной распорке.
8. Накладку из трубы того же диаметра, что и труба подкоса или распорки допускается не устанавливать, при обеспечении точности и плотности прилегания (например расклинкой стальными листами) при монтаже распорок и подкосов из труб 426х8 мм и 530х7 мм к опорным пластинам (поз. 8, 13).
9. Размеры пластин для стыковки (расклинивания зазора) шпунта и обвязочного пояса из сдвоенного двутавра 45Б2 определяются по месту.
10. Поз. 6 применяется в качестве кронштейна для установки распределительного пояса и в качестве контрфорсы в зоне примыкания подкосов к распределительному поясу (см. узел А и разрез Е-Е).
11. Поз. 6 кронштейн для установки распределительного пояса устанавливать с шагом 3 м.

Узел стыковки двутавра



0,000=145,800

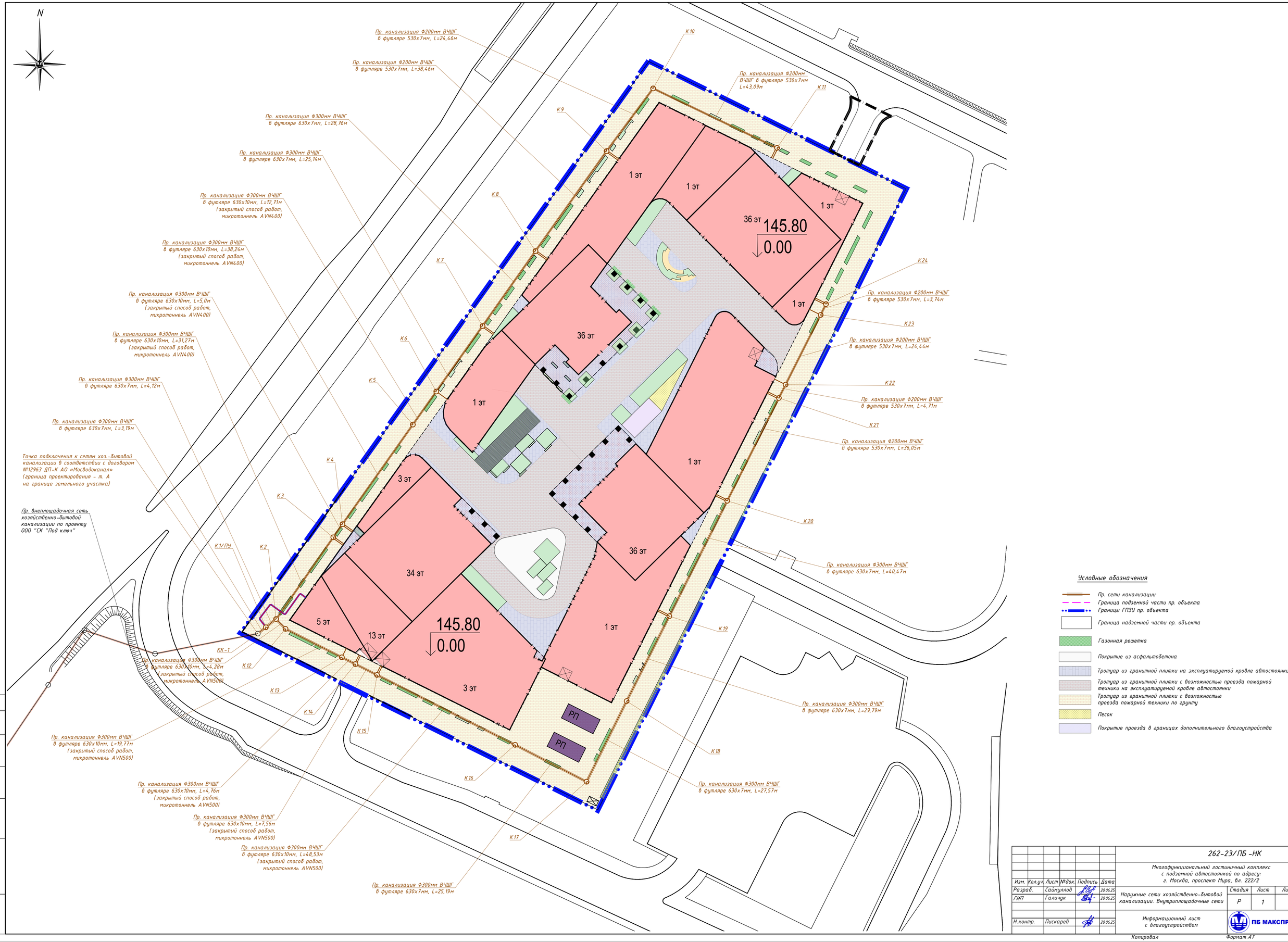
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Фиоранти-Инжиниринг" Шифр: 23/РС-СУБ-МГСУ-22/К.483-22		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
Разработал		Данченков			26.12.2022	Ограждение котлована	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тянутов			26.12.2022		Р	7	
ГИП		Слободин			26.12.2022				
Н.контр.		Ражев			26.12.2022	Узлы А, Б, В. Ведомость деталей	НИУ МГСУ ИНТСС г.Москва 2022 г.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Взам.инв. N

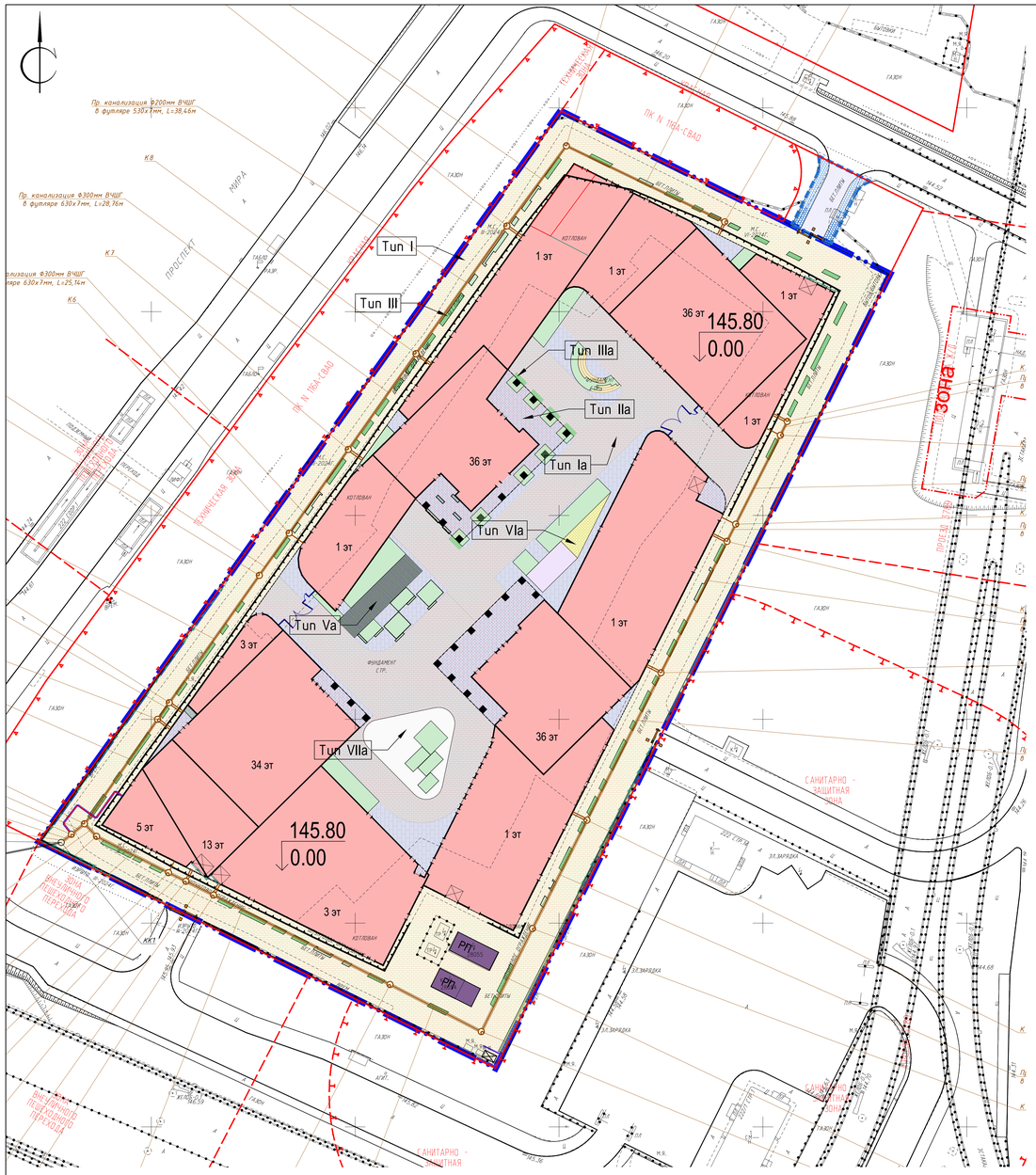
Подпись и дата

Инв.N подл.

						262-23/ПБ-НК	
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Саймуллов			20.06.25	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутриплощадочные сети	Стадия: Р; Лист: 1; Листов:
ГИП		Галичук			20.06.25		
Н.контр.		Пискарев			20.06.25	Информационный лист с благоустройством	ПБ МАКСПРОЕКТ

Копировал

Формат А1



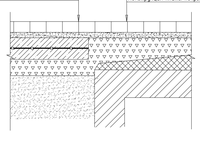
Условные обозначения

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-65-2023-8945-0 от 27.12.2023
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Надземные части здания
- Граница подземной части здания
- Линии градостроительного регулирования
- Газонная решетка
- Проектируемый откос
- Ограждение дворовой территории апартаментов
- Покрытие из асфальтобетона
- Тротуар из гранитной плитки на эксплуатируемой кровле автостоянки
- Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники на эксплуатируемой кровле автостоянки
- Тротуар из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники по грунту
- Песок
- Тротуар с возможностью проезда пожарной техники в границах дополнительного благоустройства
- Тротуар в границах дополнительного благоустройства
- Покрытие проезда в границах дополнительного благоустройства
- Площадка ТБО
- Нумерация зданий
- Этажность
- Абсолютная отметка 0,00 здания
- Шлагбаум
- Проектируемая подпорная стена с ограждением
- Проектируемые дождеприемные лотки
- Проектируемые дождеприемные решетки

Тип I

Тротуары с покрытием из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники по грунту

Плитка гранитная, ГОСТ 32018-2012	-0.10
Сухая песчано-цементная смесь М300 ГОСТ 31357-2007	-0.05
Бетон В15, Вtb 2,4,F300 ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой	-0.20
Полиэтилен	
Щебенистые смесы С5 М600 ГОСТ 25607-2009	-0.15
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м	
Песок с Кф. > 3м/сут. ГОСТ 8736-2014	-0.40
Уплотненный грунт К upl.= 0.98	



Тип Ia

Тротуары с покрытием из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники по стилобату

Плитка гранитная, ГОСТ 32018-2012	-0.10
Сухая песчано-цементная смесь М300 ГОСТ 31357-2007	-0.05
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м	
Щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10	
М600 ГОСТ 25607-2009	перем. min -0.15
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	



Тип IIIa

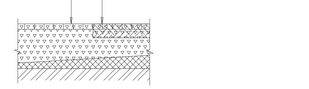
Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 с заполнением щебнем с возможностью проезда пожарной техники по стилобату

Газонная решетка для ECORASTER E50	- 0.05
с заполнением щебнем М1200 фр.5-10	
Щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10	
М600 ГОСТ 25607-2009	перем. min -0.23
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	

Тип IIIб

Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с возможностью проезда пожарной техники по стилобату

Газонная решетка для ECORASTER E50	- 0.05
с заполнением плодородным грунтом	
Щебень фр.5-10 М1200 ГОСТ 25607-2009	
с плодородным грунтом (65%/35%)	- 0.08
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м	
Щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10	
М600 ГОСТ 25607-2009	перем. min -0.15
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	



Тип IIa

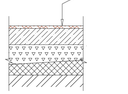
Тротуары с покрытием из гранитной плитки по стилобату

Плитка гранитная ГОСТ 32018-2012	-0.08
Сухая песчано-цементная смесь М300 ГОСТ 31357-2007	-0.05
Геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5кН/м	
Щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10	
М600 ГОСТ 25607-2009	перем. min -0.15
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	

Тип IVa

Покрытие из цветной каучуковой крошки ЭПДМ (Смывович-Гумибол) по стилобату

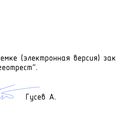
Уборопогощающее покрытие из цветной каучуковой крошки ЭПДМ (Смывович-Гумибол)	-0.025
Бетон В15, Вtb 2,4,F300 ГОСТ 26633-2015	-0.12
Полиэтилен	
Щебень фр.20-40 с расклинцовкой фр.5-10	
М600 ГОСТ 25607-2009	перем. min -0.15
Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. АР	



Тип V

Конструкция проезда (Типовая конструкция А-3 из альбома "Дорожные конструкции для г.Москвы" СК 6101-2010-13)

Асфальтобетон мелкозернистый плотный марка II тип Б , ГОСТ 9128-2013	-0.05
Асфальтобетон крупнозернистый плотный марка III тип Б с щебнем из изверженных пород, ГОСТ 9128-2013	-0.07
Геосетка с разрывной нагрузкой не менее 100кН/м	
Асфальтобетон крупнозернистый плотный марка III тип Б с щебнем из изверженных пород, ГОСТ 9128-2013	-0.07
Розлив битумной эмульсии из расчета 0.8 л/кв. м	
Жесткий цем.бетон В-7.5, Вtb1 1,2 (Pn15), F50, W2, ГОСТ 26633-2015	-0.18
Песок с Кф > 3 м/сут. ГОСТ 8736-2014	-0.50
Уплотненный грунт К upl.= 0.98	



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦЕ ГПЗУ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
	Покрытия по грунту			
1	Тротуары с покрытием из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники	I	634.9	
2	Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом и посадкой злаков с возможностью проезда пожарной техники	III	245	
	Покрытия по эксплуатируемой кровле автостоянки			
3	Тротуары с покрытием из гранитной плитки с возможностью проезда пожарной техники	Ia	2983.3	
4	Тротуары с покрытием из гранитной плитки	IIa	1474.5*	
5	Газонная решетка для пожарного проезда ECORASTER E50 с заполнением щебнем с возможностью проезда пожарной техники	IIIa	20.2	
6	Покрытие из каучуковой крошки	IVa	68.0	
7	Плита бетонная	Va	67.8	
8	Песок кварцевый, фракция 3-5мм	VIa	50.0	
9	Бетон свето-серый	VIIa	226.0	

* из них 409.5 м² под надземными частями здания

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК НА ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
	Покрытия по грунту			
	Покрытие проезда	VI	113	
	Покрытие тротуаров	II	60	
	Покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарной техники	I	26	

Экспликация зданий и сооружений

№п	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемый
2	Корпус 2	Проектируемый
3	Корпус 3	Проектируемый
4	Корпус 4	Проектируемый
5	РП (взамен РТП №14062)	По отдельному проекту
6	РП 10кВ МОЭСК	По отдельному проекту

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

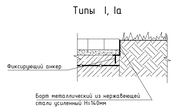
КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
КЗ ТОП	границы территорий общего пользования
зона регулярной застройки зел	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	границы водоохранных зон
КЗ ЖД	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия
	границы приаэродромной территории
санитарно-защитная зона	границы зон I пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос
охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
зона ограничения природно-ландшафт	границы зон охраняемого природного ландшафта
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
охранная зона 0 электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний
Тер ДОН	границы территорий объектов культурного наследия
Раздел ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
технические зоны метрополитена	границы технических зон метрополитена
	границы полос воздушных подходов на аэродромах
ГКП	границы лесопарковых зеленых поясов
Береговая	границы береговых полос
ПК	границы природных и озелененных территорий
ПЛЗЗ	границы полос отвода железных дорог
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
	границы зон заполнения и подполнения
	границы зон охраняемого объекта
зона 0 санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
охранная зона Военная О	границы зон охраняемого военного объекта
охранная зона радиотехническая О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
охранная зона ООПТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
ООПТ	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона ОИ метрополитена	
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
охранная зона геодезическая	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
охранная зона тепловая	границы охранных зон тепловых сетей
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
зона внеуличных пешеходных переходов	границы внеуличных пешеходных переходов
линия застройки	границы линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

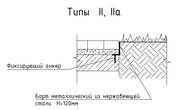
№ 600 — 600 и выше	водопровод (водовод)
Д	дренаж
	газопровод
К ТВ	кабель телевидения
К МТС	кабель МТС
	кабель радио
Д	воздухопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бронированный кабель связи
	блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабель заземления
ОК общий коллектор	общий коллектор
	водосток
К	канализация
	теплопровод
КЭ	кабель МОСГОРСВЕТ
№ ДС	кабель ДС
	кабель связи УПО
	золопровод
ИЛ	илопровод
Волновой	волновод
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
Б.Д.	бездейств. прокладки
пр	проекты

Схемы установки бортов на территории ГПЗУ

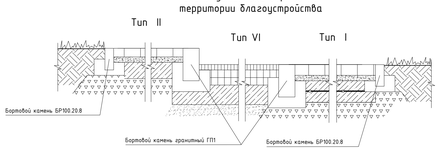
Типы I, Ia



Типы II, IIa



Схемы установки бортов на территории благоустройства



Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № 3/2484-24-ИГДИ-Г от 22.04.2024 г., выданного ГБУ "Мосгоргеотрест".

Главный инженер проекта Гусев А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнова			02.2025
Проверил		Анисимова			02.2025
Н.контр.					
Гл. спец.		Анисимова			02.2025
ГАП					
ГИП		Гусев			02.2025

Многофункциональный достаточный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, проспект Мира, Вл.222/2

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Р/29/04/2021-Р.ГП

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.