



МАКСПРОЕКТ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Заказчик – ООО «Арт-группа «Камень»

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Наружные сети водоснабжения

262-23/ПБ-НВ

2024

Общество с ограниченной ответственностью

«Проектное бюро Макспроект»

Фактический адрес: 105094, г. Москва, Семёновская наб., дом 2/1, стр. 1

Тел. +7 (495) 221-29-92

Заказчик – ООО «Арт-группа «Камень»

**Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной
автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Наружные сети водоснабжения

262-23/ПБ-НВ

Управляющий

ГИП



А. А. Лукашина

А. И. Галичук

2024

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



АО "Мосводоканал"
Управление технического контроля
(водоснабжение)
Заключение о рассмотрении проекта

Регистрационный номер обращения клиента 134786-2 от 19.02.2025 г.

Дата формирования 24.02.2025
Наименование объекта "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой", по адресу: г. Москва, СВАО, Проспект Мира, вл. 222/2"
Тип рассмотрения ПРОЕКТ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТЯМ
Адрес объекта ПРОСП. МИРА, ВЛАДЕНИЕ 222/2
Работы производить в присутствии РЭВС№6
ДП 12962ДП-В
Шифр проекта: 262-23/ПБ-НВ
Заявитель ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО МАКСПРОЕКТ"

Представитель заявителя: Покровский А.Ю. тел. 89168754836

Проектные решения рассмотрены положительно.

№ п/п	Диаметр, мм	Длина, м	Материал	Метод прокладки
1	250	16,20	ВЧШГ С ЦПП	ОТКРЫТЫЙ (ТРУБА В ФУТЛЯРЕ)
3	355	174,90	ПЭ100+	ОТКРЫТЫЙ (ТРУБА В ФУТЛЯРЕ)

При соблюдении следующих условий:

Управление технического контроля

1. + рассмотрено уст-во в/узла.

Центр технической диагностики

1. ЦТД ПУ ЭРЭМО АО "Мосводоканал" рассмотрено за №1707 от 24.02.2025. Вызов ЦТД на контроль сварных швов на ПЭ трубопроводах, на проведение ТВ контроля внутреннего состояния водопровода.

Главный специалист

Д.Ю.Гутор

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

A999B863D63C0D6DA73F4C5C1A2B8DCA85D6C145

Гутор Денис Юрьевич

24.02.2025 15:35:47



Д О Г О В О Р № 12962 ДП-В
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

г. Москва

" ____ " _____ 20__ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1390/20 от 30.12.2020 г., с одной стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО» (АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»)), именуемое в дальнейшем *«Заказчик»*, в лице Генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем *«Стороны»*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта *Заказчика* и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта согласно приложению №1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а *Заказчик* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее – технические условия подключения).

1.2. *АО «Мосводоканал»* до точки подключения объекта *Заказчика* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №2 к настоящему договору;



- проверку выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №1 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами по адресу: г. Москва, СВАО, проспект Мира, вл. 222/2», расположенный по адресу: г. Москва, Просп. Мира, владение 222/2.

3.2. Земельный участок – земельный участок площадью 23 414 кв. м., расположенный по адресу: г. Москва, пр-кт Мира, вл. 222/2, принадлежащий *Заказчику* на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, сооружений, расположенных на земельном участке № М-02-055291 от 13.04.2020 года (Кадастровый номер: 77:02:0016008:1320).

3.3. Размер нагрузки объекта, который АО «Мосводоканал» обязано обеспечить в точках подключения (технологического присоединения), составляет 1 110,775 м³/сут.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, согласно приложению № 2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения *Заказчика*, к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» осуществляется на основании заявки *Заказчика*.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН



4.1. АО «Мосводоканал» обязано:

4.1.1. Осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).

4.1.2. осуществить на основании полученного от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение *Заказчиком* работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заказчиком* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического



присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив *Заказчику* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал»* *Заказчику* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заказчика* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний *Заказчик* устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления *АО «Мосводоканал»* повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заказчика* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заказчик* вправе возвратить *АО «Мосводоканал»* полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. *АО «Мосводоканал»* имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заказчик* не предоставил *АО «Мосводоканал»* в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;



- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

- расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заказчик* обязан:

4.3.1. выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить *АО «Мосводоканал»* выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заказчиком* при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.2. осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

4.3.3. осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

4.3.4. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить *АО «Мосводоканал»* в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим *Заказчиком* таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

4.3.5. направить в адрес *АО «Мосводоканал»* уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

4.3.6. обеспечить доступ *АО «Мосводоканал»* для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему



холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

4.3.7. внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

4.3.8. Представить в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в п. 6.1. настоящего договора;

4.3.9. Возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заказчик* имеет право:

4.4.1. получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении АО «Мосводоканал» сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 3.

5.2. *Заказчик* обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №3 настоящего договора, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

- 593 574 рублей 40 копеек (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

- 847 963 рубля 42 копейки (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

- 254 389 рублей 01 копейка (15% полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика*, а АО «Мосводоканал»



выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заказчика* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет *АО «Мосводоканал»*.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора *Заказчик* представляет *АО «Мосводоканал»* следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления *Заказчиком* документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению *АО «Мосводоканал»* (в случае письменного обращения *Заказчика*), но не более чем на 30 календарных дней.



В случае непредставления *Заказчиком* в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, *АО «Мосводоканал»* вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом *Заказчик* обязан возместить *АО «Мосводоканал»* фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. *АО «Мосводоканал»* осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения *Заказчиком* условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 4.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

6.5. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться *АО «Мосводоканал»* по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования *Заказчиком* собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора *АО «Мосводоканал»* осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться *АО «Мосводоканал»* по отдельному возмездному договору.

6.6. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется *АО «Мосводоканал»* при условии



получения *Заказчиком* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заказчиком* обязательств по оплате АО «Мосводоканал» вправе потребовать от *Заказчика* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. *Стороны* освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;



- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

- другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор, разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Х. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

10.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения АО «Мосводоканал» соответствующего заявления *Заказчика*, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению сторон;

- по инициативе *Заказчика* путем письменного уведомления АО «Мосводоканал» за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты АО «Мосводоканал» фактически понесенных ею расходов;

- по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

ХІ. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступным способом (почтовое



отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

<u>Приложение 1</u>	Условия подключения (технологического присоединения) объекта;
<u>Приложение 2</u>	Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;
<u>Приложение 3</u>	Размер платы за подключение (технологическое присоединение);
<u>Приложение 4</u>	Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по перспективному
развитию и присоединениям

Ю.А. Бобровский

М.П.

"__" ____ 20__ г.

**АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»**

Юридический адрес: 121357, город Москва,
улица Вере́йская, дом 17, Эт 5 пом I Ком 20
ОГРН 1187746836980
ИНН 7702441440
КПП 773101001
Р/с 40702810300480001536
в АО "БАНК ДОМ.РФ"
К/с 30101810345250000266
БИК 044525266

Генеральный директор

А.Н. Поляков

М.П.

"__" ____ 20__ г.



Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 12962 ДП-В

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА

Основание:	Заявка на подключение № 12962ДП-В
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами по адресу: г. Москва, СВАО, проспект Мира, вл. 222/2 просп. Мира, владение 222/2
Кадастровый номер земельного участка	77:02:0016008:1320
Заказчик:	АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО» 121357, Москва, Верейская ул., д 17, Эт 5 пом I Ком 20

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: ВК-1 на существующей водопроводной сети $D=300-400$ мм в интервале между кол. №№95647-13026 (включительно).

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

- устройство ВК-1 или реконструкция существующего колодца;
- устройство водопроводного ввода;
- организация учета воды;

-при разработке архитектурно-градостроительного решения объекта, обеспечить возможность использования гидрантов на внутриквартальной сети $d=280$ мм для обеспечения наружного пожаротушения.

-необходимость устройства пожарных резервуаров определить проектом исходя из заявленных расходов и принимая во внимание существующую водоотдачу сетей в районе размещения комплекса.



-обеспечение наружного пожаротушения объекта, будет возможно после окончания строительства и пуска в эксплуатацию водопровода $d=280$ мм, в рамках договора №8172 ДП-В от 10.10.2019 г.

-увязать проектные решения и сроки строительства по данному договору и договору СКП по ТПУ "Ярославская" №221-19/В от 20.06.2019г.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство водопроводных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. Требования к счётчикам воды

1.1. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легкочитаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);



- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

2. Требования к обводной задвижке

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 "Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов";

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпиндель. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при цельнолитом исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка должна быть заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

3. Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёме в эксплуатацию

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;



- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Фактический свободный напор в месте присоединения: максимальный 55 м.вод.ст., минимальный: 41 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 146 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 1 110,775 м³/сут; 41,42 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.} = 110$ л/с, $Q_{вн.п.} = 100,24$ л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.



Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заказчика: внешняя стенка колодца в точке подключения.

Информация о наличии сетей водопровода/канализации в зоне проведения работ

в/в №18161 (Д=200 мм)

в/в №10461 (Д=150 мм)

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по перспективному
развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

Ю.А. Бобровский

А.Н. Поляков

М.П.

"__" ____ 20__ г.

М.П.

"__" ____ 20__ г.



Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 12962 ДП-В

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	_____	_____	_____
II. Мероприятия Заказчика			
1	Разработка проектной документации и согласование с _____ АО «Мосводоканал» водопроводных сетей	Определить проектом	17 месяцев с даты подписания Договора
2	Строительство водопровода		
3	Монтаж водомерного узла		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.
"___" _____ 20__ г.

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

_____ **А.Н. Поляков**

м.п.
"___" _____ 20__ г.



Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 12962 ДП-В

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 12962 ДП-В от "___" _____ 20__ г. составляет 1 413 272 (один миллион четыреста тринадцать тысяч двести семьдесят два) рубля 36 копеек, кроме того НДС (20 %) 282 654 рубля 47 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 272,33 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР города Москвы от 17.12.2020г. № 304-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 1 110,78 куб.м/сут;

2) НДС (20 %) 282 654 рубля 47 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

_____ **Ю.А. Бобровский**

_____ **А.Н. Поляков**

М.П.
"___" _____ 20__ г.

М.П.
"___" _____ 20__ г.



Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г.
№ 12962 ДП-В
(форма)

А К Т
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного
водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "___" _____ 20__ г. № _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям:

_____;
сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

_____;
в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц,
принимавших участие в проверке)

_____;
(результаты проверки узла учета)

_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла
учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены
контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) АО «Мосводоканал» выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении) включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал».



Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» и Заказчика является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности АО «Мосводоканал» и Заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



;

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» и Заказчика является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности АО «Мосводоканал» и Заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



.

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 12962 ДП-В от "___" _____ 20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

_____ "___" _____ 20___ г.

_____ "___" _____ 20___ г.



12962DP-V 24122021

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

8FA68EF33D3A3C11C49657AE8741311BC6E81A92

Начальник Управления по перспективному развитию и
присоединениям
Бобровский Юрий Анатольевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

CDABB11D1E66BC021EBA3BE0F54AA72016E2A3E5

Дата подписи: 24.12.2021 12:21:20
Генеральный Директор
Поляков Алексей Николаевич

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору от 24.12.2021 г. № 12962 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения
(далее: «Договор»)

г. Москва

" 01 " марта 20 22 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО» (АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1. Договора и наименование объекта далее по всему тексту Договора, включая Приложения, изложить в следующей редакции:

«Объект – «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, СВАО, Проспект Мира, вл. 222/2»;

1.2. Приложение № 1 – «Условия подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» изложить в новой редакции (Приложение 1 к настоящему Соглашению);

2. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

4. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. К настоящему Соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:

– Приложение № 1 «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения»;

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

М.П.
" 02 "



Ю.А. Бобровский

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»»

Юридический адрес: 121357, город
Москва, улица Вереysкая, дом 17, Эт 5
пом I Ком 20
ОГРН 1187746836980
ИНН 7702441440
КПП 773101001
Р/с 40702810300480001536
в АО "БАНК ДОМ.РФ"
К/с 30101810345250000266
БИК 044525266

Генеральный директор

М.П.
" 02 "



А.Н. Поляков

Приложение №1 к
Дополнительному соглашению
№ 1 от "02" 03 2022 г.
Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от 24.12.2021 г. № 12962 ДП-В

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 12962 ДП-В
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой: г. Москва, СВАО, проспект Мира, вл. 222/2 просп. Мира, владение 222/2
Кадастровый номер земельного участка	77:02:0016008:1320
Заказчик:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "РОСТОКИНО" 121357, Москва, Верейская ул., д 17, эт. 5, пом. I, ком. 20

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: ВК-1 на существующей водопроводной сети $D=300-400$ мм в интервале между кол. №№95647-13026 (включительно).

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

- устройство ВК-1 или реконструкция существующего колодца;
- устройство кольцевого водопровода с установкой пожарных гидрантов в границах земельного участка с учётом обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения;
- устройство водопроводного ввода;
- организация учета воды;
- при разработке архитектурно-градостроительного решения объекта, обеспечить возможность использования гидрантов на внутриквартальной сети $d=280$ мм для обеспечения наружного пожаротушения.
- обеспечение наружного пожаротушения объекта, будет возможно после окончания строительства и пуска в эксплуатацию водопровода $d=280$ мм, в рамках договора №8172.

- увязать проектные решения и сроки строительства по данному договору и договору СКП по ТПУ "Ярославская" №221-19/В от 20.06.2019г.
- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство водопроводных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. Требования к счётчикам воды

1.1. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легко читаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);
- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

2. Требования к обводной задвижке

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 "Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов";

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпindel. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при

исполнителем) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка должна быть заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

3. Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёмке в эксплуатацию

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Фактический свободный напор в месте присоединения: максимальный 55 м.вод.ст., минимальный: 41 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 146 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 1 110,775 м³/сут; 41,42 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.} = 110$ л/с, $Q_{вн.п.} = 57,9$ л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заказчика: внешняя стенка колодца в точке подключения.

Информация о наличии сетей водопровода/канализации в зоне проведения работ

в/в №18161 (Д=200 мм)

в/в №10461 (Д=150 мм)

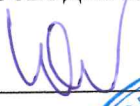
В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении

положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

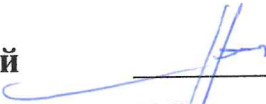
Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»


Ю.А. Бобровский

М.П.
"ок" 20 11 г.



Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»


А.Н. Поляков

М.П.

"ок" 03 20 11 г.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Договору от 24.12.21 № 12962 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее: «Договор»)

г. Москва

«19» июня 2023 г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО» (АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор изменения и изложить:

1.1. Пункт 2.1. Договора в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – 31.12.2024г.».

1.2. Пункт 10.1 Договора в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31.12.2024г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия - до полного их исполнения Сторонами».

1.3. Пункт 3.3. Договора в следующей редакции:

«Размер нагрузки объекта, который АО «Мосводоканал» обязан обеспечить в точке подключения (технологического присоединения), составляет 1 136,32 м³/сут.»

1.4. Пункт 5.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

593 574 рубля 40 копеек вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора:

847 963 рубля 42 копейки вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора:

82 724 рубля 10 копеек вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего дополнительного соглашения:

268 987 рублей 40 копеек вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заказчика* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заказчика* и *АО «Мосводоканал»* выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре».

1.5. Пункт 6.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению)».

1.6 Приложение № 1 «Условие подключения (технологического присоединения) объекта» изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

1.7 Приложение № 2 - «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения» в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему дополнительному соглашению).

1.8 Приложение №3 - «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» в новой редакции (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

1.9. Дополнить Договор приложением № 5 - «Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)» (Приложение № 4 к настоящему Соглашению).

2. На момент подписания настоящего Соглашения стороны подтверждают оплату Заказчика по Договору 12962 ДП-В от 24.12.2021 г. в размере: 1 441 537 (один миллион четыреста сорок одна тысяча пятьсот тридцать семь) рублей 82 копейки, в том числе НДС (20%) 240 256 рублей 31 копейка.

3. Во всем, что не оговорено настоящим Дополнительным Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

4. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

5. Настоящее Дополнительное Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Дополнительное Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. К настоящему Дополнительному Соглашению прилагается:

- Приложение №1 «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения».

- Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения».

- Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения»
- Приложение №4 «Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)», которое является неотъемлемой его частью.

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»
Юридический адрес:
105005, г. Москва,
Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

М.П. 
"29" 20 23 г.

Ю.А. Бобровский

**АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»**

Юридический адрес: 129344, г.Москва,
ул.Енисейская, д.2, стр.2, этаж 13,
пом.1, ком.3
ОГРН 1187746836980
ИНН 7702441440
КПП 771601001
Р/с 40702810300480001536
в АО "БАНК ДОМ.РФ"
К/с 30101810345250000266
БИК 044525266

Генеральный директор

М.П. 
"29" 20 23 г.

А.Н. Поляков

Приложение №1
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 29.06.2023 г

Приложение № 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованным системам
холодного водоснабжения
от 24.12.2021 г. № 12962 ДП-В

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТА

Основание:	Заявка на подключение № 12962ДП-В
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами по адресу: г. Москва, СВАО, проспект Мира, вл. 222/2 просп. Мира, владение 222/2
Кадастровый номер земельного участка	77:02:0016008:1320
Заказчик:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТПУ "РОСТОКИНО" 129344, г.Москва, ул.Енисейская, д.2, стр.2, этаж 13, пом.1, ком.3

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: ВК-1 на существующей водопроводной сети Д=300-400 мм в интервале между кол. №№95647-13026 (включительно).

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

- устройство ВК-1 или реконструкция существующего колодца;
 - устройство кольцевого водопровода с установкой пожарных гидрантов в границах земельного участка с учётом обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения;
 - устройство водопроводного ввода;
 - организация учета воды;
 - при разработке архитектурно-градостроительного решения объекта, обеспечить возможность использования гидрантов на внутриквартальной сети d=280 мм для обеспечения наружного пожаротушения.
 - обеспечение наружного пожаротушения объекта, будет возможно после пуска в эксплуатацию водопровода d=280 мм, в рамках договора №8172.
 - выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору.
- Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство водопроводных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. Требования к счётчикам воды

1.1. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легко читаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);
- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

2. Требования к обводной задвижке

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 "Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов";

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпиндель. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при цельнолитом исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка

должна быть заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

3. Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёмке в эксплуатацию

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Фактический свободный напор в месте присоединения: максимальный 55 м.вод.ст., минимальный: 41 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 146 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 1136,32 м³/сут; 43,32 л/с.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.} = 110$ л/с, $Q_{вн.п.} = 57,9$ л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключаяющим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заказчика: внешняя стенка колодца в точке подключения.

Информация о наличии сетей водопровода/канализации в зоне проведения работ

в/в №18161 (Д=200 мм)

в/в №10461 (Д=150 мм)

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении

положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

АО «Мосводоканал»

Ю.А. Бобровский

М.П.

"29"

ав

20 23 г.



Генеральный директор

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК

«ТПУ «РОСТОКИНО»

А.Н. Поляков

М.П.

"29"

ав

20 23 г.



Приложение №2
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 29.06.2023 г

Приложение № 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованным системам
холодного водоснабжения
от 24.12.2021 г. № 12962 ДП-В

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	_____	_____	_____
II. Мероприятия Заказчика			
1	Разработка проектной документации и согласование с АО «Мосводоканал» водопроводных сетей	Определить проектом	До 30.11.2024
2	Строительство водопровода		
3	Монтаж водомерного узла		

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

АО «Мосводоканал»

_____ Ю.А. Бобровский

М.П.

"29"

20 23 г.



Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

_____ А.Н. Поляков

М.П.

"29"

20 23 г.



Приложение №3
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 29.08.2023 г

Приложение № 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованным системам
холодного водоснабжения
от 24.12.2021 г. № 12962 ДП-В

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 12962 ДП-В от "21" декабря 2021 г. составляет 1 494 374 (один миллион четыреста девяносто четыре тысячи триста семьдесят четыре) рубля 43 копейки, кроме того НДС (20 %) 298 874 рубля 89 копеек, установлена и определена путем суммирования:

- 1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 315,10 руб./куб.м, установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 14.12.2022 г. № 476-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 1 136,32 куб.м/сут;
- 2) НДС (20 %) 298 874 рубля 89 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям

АО «Мосводоканал»

М.П.
"29"



Ю.А. Бобровский

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

А.Н. Поляков



2023 г.

Приложение №4
к Дополнительному соглашению
№ 2 от 19.06.2023 г

Приложение №5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от 24.12.2021 г. № 12962 ДП-В

(форма)

А К Т

о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 _____ куб.м/сут (_____ куб.м/час);

в точке 2 _____ куб.м/сут (_____ куб.м/час);

в точке 3 _____ куб.м/сут (_____ куб.м/час).

АО «Мосводоканал»

" " 20 ____ г.

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к Договору от 24.12.2021 № 12962 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее: «Договор»)

г. Москва

19 ДЕК 2021
«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем АО «Мосводоканал», в лице Заместителя начальника управления – начальник службы технологических присоединений управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Куриленкова Алексея Юрьевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1640/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО» (АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»)), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Полякова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

1. Внести в заключенный Договор следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. Договора в следующей редакции:

«Срок подключения объекта – до 30.08.2026 г»;

1.2. Пункт 3.3. Договора изложить в следующей редакции:

«Размер нагрузки объекта, который АО «Мосводоканал» обязано обеспечить в точках подключения (технологического присоединения), составляет 1137,512 м³/сут».

1.3. Пункт 5.2. Договора изложить в следующей редакции:

«Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №3 настоящего договора, на расчетный счет АО «Мосводоканал» в следующем порядке:

593 574 рубля 40 копеек вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора:

847 963 рубля 42 копейки вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора:

82 724 рубля 10 копеек вносится в течение 15 дней с даты заключения дополнительного соглашения №2 от 29.06.2023г.;

76 006 рублей 57 копеек вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего дополнительного соглашения;

282 400 рублей 33 копейки вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к

централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика, а АО «Мосводоканал» выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 5 либо в течение 10 календарных дней с даты получения заказчиком уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

1.4. Пункт 10.1. Договора в следующей редакции:

«Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 30.08.2026 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*»;

1.5. Приложение № 1 – «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения» изложить в новой редакции (Приложение 1 к настоящему Соглашению).

1.6. Приложение № 2 «Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения» в новой редакции (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

1.7. Приложение № 3 – «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» изложить в новой редакции (Приложение 3 к настоящему Соглашению).

2. На момент подписания настоящего Соглашения стороны подтверждают оплату Заказчика по Договору от 24.12.2021 № 12962 ДП-В суммы в размере: 1 524 261 (один миллион пятьсот двадцать четыре тысячи двести шестьдесят один) рубль 92 копейки, в том числе НДС (20%) в размере 254 043 рубля 66 копеек.

3. Во всем, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями заключенного Договора.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения.

5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1 «Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения»;
- Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения»;
- Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения».

Реквизиты и подписи Сторон:

АО «Мосводоканал»

Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер., 2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 406028103380000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:

ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТПУ «РОСТОКИНО»

Юридический адрес: 129344, г.Москва,
ул.Енисейская, д.2, стр.2, этаж 13,
пом.1, ком.3
ОГРН 1187746836980
ИНН 7702441440
КПП 771601001
Р/с 40702810300480001536
в АО "БАНК ДОМ.РФ"
К/с 30101810345250000266
БИК 044525266
Оператор ЭДО:

ИНН _____
ОГРН _____

Заместитель начальника управления —
начальник службы технологических
присоединений управления по
перспективному развитию и
присоединениям



А. Ю. Куриленков

М.П.

« 20 _____ г.

19 ДЕК 2024

Начальник управления
по перспективному развитию
и присоединениям
Авдонин А.В.
по доверенности № (30)01.08-728 от 23.09.2024

Генеральный директор

М.П. _____
« 20 _____ г.

А.Н. Поляков



19 ДЕК 2024

Приложение №1
к Дополнительному соглашению
№ 4 от " 1 " 9 ДЕК 2021 г.
Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от 24.12.2021 № 12962 ДП-В

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Основание:	Заявка на подключение № 12962ДП-В
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Объект:	Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами по адресу: г. Москва, СВАО, проспект Мира, вл. 222/2 просп. Мира, владение 222/2
Кадастровый номер земельного участка	77:02:0016008:1320
Заказчик:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТПУ "РОСТОКИНО" 121357, Москва, Верейская ул., д 17, Эт 5 пом I Ком 20

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: ВК-1 на водопроводной сети Д355мм в интервале между кол. №№99996-12585 (включительно).

Технические требования к объектам капитального строительства *Заказчика*, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым *Заказчиком* мероприятиям для осуществления подключения:

- устройство ВК-1 или реконструкция существующего колодца;
 - устройство кольцевого водопровода с установкой пожарных гидрантов в границах земельного участка с учётом обеспечения наружного и внутреннего пожаротушения;
 - устройство водопроводного ввода;
 - организация учета воды;
 - при разработке архитектурно-градостроительного решения объекта, обеспечить возможность использования гидрантов на внутриквартальной сети d=280 мм для обеспечения наружного пожаротушения.
 - выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 2 к договору.
- Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 2.

Нарушение заказчиком условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство водопроводных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. Требования к счётчикам воды

1.1. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легкочитаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);
- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

2. Требования к обводной задвижке

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 "Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов";

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпindel. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при цельнолитом

исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка должна быть заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

3. Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёмке в эксплуатацию

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;

- План подвала со схемой узла учета воды.

Фактический свободный напор в месте присоединения: максимальный 55 м.вод.ст., минимальный: 41 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 146 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) на хозяйственно-бытовые нужды 1 137,512 м³/сут; 43,05 л/с, в т.ч.

1 этап строительства – 545,948 м³/сут;

2 этап строительства – 591,564 м³/сут;

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения $Q_{н.п.} = 110$ л/с, $Q_{вн.п.} = 57,9$ л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заказчика: внешняя стенка колодца в точке подключения.

Информация о наличии сетей водопровода/канализации в зоне проведения работ

в/в №18161 (Д=200 мм)

в/в №10461 (Д=150 мм)

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО

"Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Заместитель начальника управления –
начальник службы технологических
присоединений управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

М.П.

" "

А.Ю. Куриленков

Г.

19 DEC 2024

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

М.П.

" "

А.Н. Поляков

Г.

19 DEC 2024

Начальник управления
по перспективному развитию
и присоединениям
Авдонин А.В.

по доверенности № (30)01.08-728 от 23.09.2024

Приложение №2
к Дополнительному соглашению
№ 4 от 19 ДЕК 2024

Приложение № 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении) к
централизованным системам холодного
водоснабжения
от 24.12.2021 № 12962 ДП-В

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	_____	_____	_____
II. Мероприятия Заказчика			
1	Разработка проектной документации и согласование с АО «Мосводоканал» водопроводных сетей	Определить проектом	До 30.07.2026г.
2	Строительство водопровода		
3	Монтаж водомерного узла		

Заместитель начальника управления –
начальник службы технологических
присоединений управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

М.П.
" " 20 Г.



А.Ю. Куриленков

19 ДЕК 2024

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

М.П.
" " 20 Г.



А.Н. Поляков

19 ДЕК 2024

**Начальник управления
по перспективному развитию
и присоединениям
Авдонин А.В.**

по доверенности № (30)01.08-728 от 23.09.2024

Приложение №3
к Дополнительному соглашению
№ 4 от "19 ДЕК 2020" г.
Приложение № 3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
от 24.12.2021 № 12962 ДП-В

Р А З М Е Р
ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №12962ДП-В от 24.12.2021. составляет 1 568 890 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто) рублей 68 копеек, кроме того НДС (20 %) 313 778 рублей 14 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 379,23 руб./куб.м, установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023 г. №ДПР-ТР-339/23, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 1137,512 куб.м/сут;

2) НДС (20 %) 313 778 рублей 14 копеек.

Заместитель начальника управления –
начальник службы технологических
присоединений управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

А. Ю. Куриленков

М.П.

" " 20 " Г.

Начальник управления
по перспективному развитию
и присоединениям
Авдонин А.В.

по доверенности № (30)01.08-728 от 23.09.2024

Генеральный директор
АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ТПУ «РОСТОКИНО»

А.Н. Поляков

М.П.

" " 20 " Г.

19 ДЕК 2024

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНО-МОСТОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
(ГКУ «УДМС»)**

Намёткина ул., д. 6, Москва, 117420

Телефон: 8 (495) 332-15-18, 8 (495) 332-16-31, e-mail: udms@str.mos.ru, <http://udms.mos.ru> ОКПО
19744915, ОГРН 5177746039411, ИНН 7728381587, КПП 772801001

20.01.2022

УДМС-11-2161/22

**Генеральному директору
АО «Специализированный
застройщик «ТПУ «Ростокино»
А.Н.Полякову
ул. Верейская, д.17, эт.5, пом. I,
ком.20, Москва, 121357**

Уважаемый Алексей Николаевич!

В ответ на обращение от 21.12.2021 г. № РТК-61/21 об увязке проектных решений, предусмотренных проектно-сметной документацией на строительство объекта «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». Этапы 1 и 2» (шифр 11-18-ТПУ), выполненной по заказу ГКУ «УДМС», с разрабатываемыми АО «ТПУ «Ростокино» проектными решениями на строительство многофункционального гостиничного комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, пр-т Мира, вл.222/2» (КН 77:02:0016008:1320), сообщаю.

Согласно разработанной проектно-сметной документации по объекту «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». **Этап 1**», получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 19.06.2020 № 77-1-1-3-025554-2020, на земельном участке АО «Специализированный застройщик «ТПУ «Ростокино» запроектировано размещение зданий и сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры ОРП в следующем составе:

1. строительство РП-10кВ (№ нов. МОЭСК, точка подключения тяговой подстанции 1С) и РП взамен РТП № 14062;
2. решения по наружному освещению площадки РП (том 3.6.1.1);
3. решения по устройству подъездных путей и покрытий для РП (том 2.2, том 4.2);
4. 2 дождеприемных колодца и участок дождевой канализации Д400 от колодцев до колодца К2-25 (Том 3.4.1).

Согласно разработанной проектно-сметной документации на строительство объекта «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». **Этап 2**», получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 01.12.2020 № 77-1-1-3-060808-2020, в соответствии с техническими условиями АО «МНМЗ» от 08.10.2019 № 01/10, на земельном участке АО «Специализированный застройщик «ТПУ «Ростокино» заложены следующие проектные решения:

- 2 водопроводных ввода (Проспект Мира, д.222, стр.12) и участок сети водопровода (том 3.4.1 «Наружные сети водоснабжения»);
- участок дождевой канализации Д400 от колодца К2.2-1сущ до колодца К2-79 (том 3.3.1 «Наружные сети дождевой канализации»);

- ограждение территории АО «МНМЗ» (том 3.1.3 «Ограждение территории»);
- строительство ТП № 1 АО «МНМЗ» с подводящими сетями (том 3.1.6 «Перекладка наружных электрических сетей собственников», Раздел 4 «Здания, строения, сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»).

С учетом, что вышеуказанные проектируемые коммуникации попадают в зону планируемого размещения объекта «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, пр-т Мира, вл.222/2», и в соответствии с обращением АО «ТПУ «Ростокино» от 16.08.2021 № РТК-27/21 об отмене строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016008:1320 инженерных коммуникаций по техническим условиям АО «МНМЗ», ГКУ «УДМС» не будет реализовывать проектные решения **2-го этапа** в границах земельного участка АО «Специализированный застройщик «ТПУ «Ростокино», отменит строительство коммуникаций (с внесением при необходимости изменений в соглашении о компенсации потерь с АО «Мосводоканал» в части объемов работ по двум водопроводным вводам), и исключит данные объемы из проектно-сметной документации в установленном порядке.

При разработке проектной документации объекта «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» прошу выполнить следующие требования для увязки с решениями проектно-сметной документации объекта «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская». Этап 1»:

1. выполнить демонтаж линии наружного освещения РП, попадающей в зону строительства Объекта;

2. обеспечить подъездные пути и круглосуточный доступ персонала эксплуатирующей организации к электросетевым сооружениям РП-10кВ (№ нов. МОЭСК, точка подключения тяговой подстанции 1С) и РП взамен РТП № 14062;

3. выполнить демонтаж участка сетей дождевой канализации, попадающих в пятно работ – 2 дождеприемных колодца и участок дождевой канализации Д400 от колодцев до колодца К2-25;

4. при разработке проектных решений обеспечить отведение поверхностного стока с участка;

5. выполнить устройство примыкания с севера территории Объекта к улично-дорожной сети «Проезд № 4», предусмотренного утвержденными проектами планировки территории СВХ (постановление Правительства Москвы от 22.03.2018 № 214-ПП) и ТПУ «Ростокино» (постановление Правительства Москвы от 15.02.2018 г. № 77-ПП).

Срок завершения 1-го этапа строительства объекта «Строительство участков улично-дорожной сети для ТПУ «Ярославская» – II квартал 2022 г.

Приложение:

- 1) схема отменяемых решений 2-го этапа в границах земельного участка АО «Специализированный застройщик «ТПУ «Ростокино» на 1 л. в 1 экз.;
- 2) схема проектируемых инженерных сетей 1-го этапа, подлежащих переустройству для увязки проектных решений на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

Д.А.Возвышаев
(495) 332-16-31*73009



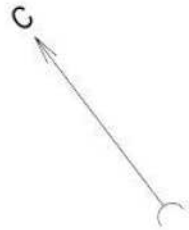
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2BBDE6C5C18D50C8C5E70C83AD6EB30254C2
Владелец: Кузнецов Денис Васильевич
Действителен с 02-12-2021 до 02-03-2023

Д.В.Кузнецов





На земельном участке АО "СЗ "ТПУ "Ростокино" имеются следующие объекты недвижимости:

- 2 многоквартирных жилых дома (Эксп. № 102, 103) и участки для размещения;
- улицы: Железнодорожная (200) от перекрестка ЖЗД-Путь до перекрестка ЖЗД-Путь 2-го этапа;
- содержание территории АО "СЗ "ТПУ "Ростокино";
- содержание территории АО "СЗ "ТПУ "Ростокино";

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м	Содержатель
1	Железнодорожная (200) от перекрестка ЖЗД-Путь до перекрестка ЖЗД-Путь 2-го этапа	102, 103	102, 103	АО "СЗ "ТПУ "Ростокино"
2	Железнодорожная (200) от перекрестка ЖЗД-Путь до перекрестка ЖЗД-Путь 2-го этапа	102, 103	102, 103	АО "СЗ "ТПУ "Ростокино"
3	Железнодорожная (200) от перекрестка ЖЗД-Путь до перекрестка ЖЗД-Путь 2-го этапа	102, 103	102, 103	АО "СЗ "ТПУ "Ростокино"

Данные сведения являются информацией, предоставляемой в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация предоставлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация предоставлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м	Содержатель
1	Железнодорожная (200) от перекрестка ЖЗД-Путь до перекрестка ЖЗД-Путь 2-го этапа	102, 103	102, 103	АО "СЗ "ТПУ "Ростокино"
2	Железнодорожная (200) от перекрестка ЖЗД-Путь до перекрестка ЖЗД-Путь 2-го этапа	102, 103	102, 103	АО "СЗ "ТПУ "Ростокино"
3	Железнодорожная (200) от перекрестка ЖЗД-Путь до перекрестка ЖЗД-Путь 2-го этапа	102, 103	102, 103	АО "СЗ "ТПУ "Ростокино"

[illegible]

ЗАКАЗ №3/ДС-18/00024
в 7-и частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

ЗАКАЗ №3/ДС-18/00045
в 7-и частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

Заказ №3/ДС-19/00010
в 7-и частях

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

[illegible][illegible]

9701027896-20241204-1019

(регистрационный номер выписки)

04.12.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро Макспроект»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

5157746274516

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9701027896
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро Макспроект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПБ Макспроект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	119313, Россия, Москва, г. Москва, пр-кт Ленинский, 95, Эт Цокольный пом X офис 6
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение профессиональных проектировщиков «РСР» (СРО-П-209-14032019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-209-009701027896-0376
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.02.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.02.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский



Согласовано

1. Общие данные									
Наименование объекта:				Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2					
Заказчик:				ООО "Арт-группа "Камень"					
Проектная организация:				ООО "ПБ Макспроект"					
Вид строительства:				Новое строительство					
Расположение объекта:				г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2					
2. Проектные решения									
№п.п.	Наименование			ГОСТ	Ф, мм	L, п.м.	Способ прокладки		
ВОДОПРОВОД									
1	Трубы напорные из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м ² с отделочным слоем			ГОСТ ИСО 2531-2022 СП 66.13330.2011	2х250	2х8,1	Открытый способ работ в футлярах 2d=630х8мм ГОСТ 10704-91 (сталь 3) с наружным покрытием усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016; Lф.=16,20 п.м.		
2	Двухслойные напорные трубы из полиэтилена ПЭ100+ SDR17 с наружным соэкструзионным слоем - синего цвета d=355х21,1мм			ГОСТ 18599-2001	300/355	174,9	Открытый способ работ в футляре Ф630х7мм ГОСТ 10704-91 (сталь 3) с наружным покрытием усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016 Lф.=174,90 п.м.		
ВОДОПРОВОДНЫЕ КОЛОДЦЫ									
№п.п.	Обозначение		Марка колодца	Кол., шт.	Примечание				
3	Водопроводный колодец		тип 1в	2	Альбом СК 2106-81				
4	Водопроводный колодец		тип 12г	2	Альбом СК 2106-81				
Взам.инв. Н Подпись и дата Инв.Н подл. 262-23/ПБ-НВ Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2 Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата Разраб. Саймулло Галичук 20.12.24 20.12.24 ГИП Галичук 20.12.24 Н.контр. Пискарев 20.12.24 Наружные сети водоснабжения Паспорт проекта Стадия Лист Листов Р 1 1  ПБ МАКСПРОЕКТ									

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М1:2000	
3	План М1:500	
4	Продольный профиль	
5	Детализовка. Спецификация	
6	Водомерный узел. Спецификация	
7	Конструктивный чертёж ж.б. упоров для водомерного узла	
8	Узел ж.б. обоймы на неподвижной опоре Ф355мм ПЭ	
9	Строительный чертёж водопроводной камеры 1Ф	
10	Объёмы работ на строительство камеры 1Ф	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СК 2104–86	Альбом Мосинжпроект «Основания трубопроводов»	
альбом СК 2106–81 «Мосинжпроект»	Сборные железобетонные камеры на водопроводах	
ТК–05–04–21–23	Стальные хомуты и прижимные петли	
СК 2110–88	Конструкция упоров для напорных трубопроводов из железобетонных, асбестоцементных, чугунных и стальных труб	
Прилагаемые документы		
282–23/ПБ–НВ.СО	План благоустройства с трассой водопроводного ввода	
Договор №12962 ДП–В от 24.12.2021г.	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал»	
ДС №1 от 02.03.2022г. к дог. №12962 ДП–В	Доп. соглашение №1 от 02.03.2022г. АО «Мосводоканал»	
ДС №2 от 29.06.2023г. к дог. №12962 ДП–В	Доп. соглашение №2 от 29.06.2023г. АО «Мосводоканал»	
ДС №4 от 19.12.2024г. к дог. №12962 ДП–В	Доп. соглашение №4 от 19.12.2024г. АО «Мосводоканал»	
УДМС–11–2161/22 от 20.01.2022г.	Письмо об отмене строительства проектных решений ГКУ “УДМС” в границах земельного участка 77:02:0016008:132	
262–23/ПБ–НВ.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	
Выпуска СРО ООО «ПБ Макспроект»	№9701027896–20241204–1019 от 04.12.2024	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ		
262–23/ПБ–НВ	Наружные сети водоснабжения	
262–23/ПБ–НВ.2	Наружные сети водоснабжения. Локальная перекладка существующего городского водопровода	
262–23/ПБ–НК	Наружные сети хозяйственно–бытовой канализации. Внутриплощадочные сети	
262–23/ПБ–НК.ПУ	Наружные сети хозяйственно–бытовой канализации. Внутриплощадочные сети. Прибор учета	
262–23/ПБ–ДК	Наружные сети дождевой канализации. Внутриплощадочные сети	
262–23/ПБ–ТС	Наружные тепловые сети. Внутриплощадочные сети	
262–23/ПБ–ПОС	Проект организации строительства наружных инженерных сетей	

Основные показатели систем водоснабжения и водоотведения						
Наименование системы	Требуемый напор на вводе, м вод. ст.	Расчетный расход				Примечание
		м³/сут.	м³/ч	л/с	при по–жаре, %	
Водоснабжение хоз.–питьевое, в т.ч.:		1137,512		43,05		в том числе горячее водосн.
1 этап (корп. 2, 4)		545,948		21,97		
2 этап (корп. 1, 3)		591,564		21,08		
Внутреннее пожаротушение					57,9	
Наружное пожаротушение					110,0	от гидрантов на сети d300мм
Канализация хоз.–бытовая, в т.ч.:		1110,991		42,58		
1 этап (корп. 1, 3)		536,447				
2 этап (корп. 2, 4)		574,544				

1. Общие данные

- 1.1. Проект наружной сети водоснабжения для объекта: «Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2» выполнен на основании:
– Технического задания на проектирование, составленного техническим заказчиком;
– Технических условий АО «Мосводоканал» №12962 ДП–В от 24.12.2021г.;
– ДС №4 от 19.12.2024г. к договору №12962 ДП–В от 24.12.2021г. АО «Мосводоканал»;
– Геодезического плана М 1:500 заказ № 3/2484–24 от 22.04.2024г. ГБУ «Мосгоргеострест».
- 1.2. При проектировании учитывались следующие нормативные документы:
– СП 4.2.13330.2016 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений”;
– СП 31.13330.2021 – “Водоснабжение. Наружные сети и сооружения”;
– СП 32.13330.2018 – “Канализация. Наружные сети и сооружения”;
– СП 66.13330.2011 – “Проектирование и монтаж подземных трубопроводов водоснабжения с использованием труб из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом”.
- 1.3. Все строительные работы выполняются в строгом соответствии с требованиями СП 45.13330.2017, СП 31.13330.2021, СП 12.135.2003. Работы по устройству траншей и оснований производятся в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 и СП 31.13330.2021.
- 1.4. Укладка труб и устройство искусственных оснований под трубопроводы на мерзлом грунте не допускается.
- 1.5. При производстве работ в зимнее время следует руководствоваться указаниями СП 45.13330.2017, СП 70.13330.2012 и соответствующими инструкциями. Прочность бетона в конструкциях трубопроводов к моменту воздействия отрицательных температур должна быть не менее 50%, а бетона обоймы усиления не менее 100% от проектной.
- 1.6. Монтаж трубопровода, заделка стыковых соединений ведется в соответствии с требованием СП 32.13330.2021.
- 1.7. Установка рабочей камеры колодезв должна производиться одновременно с монтажом трубопровода по ходу укладки труб. Горловина колодезв монтируется после производства всех работ по устройству рабочей камеры. Монтаж конструкций колодезв ведется в соответствии с указаниями соответствующих типовых альбомов – для типовых колодезв или с указаниями проекта для индивидуально разрабатываемых.
- 1.8. Обратная засыпка трубопроводов производится согласно требованиям СП 45.13330.2017. Применение грунтов содержащих строительный мусор, древесину или волокнистые материалы для обратной засыпки не допускается. При укладке трубопровода под автодорогами, проездами, площадками имеющими покрытия усовершенствованного типа, обратная засыпка траншей производится на всю глубину песчаными грунтами (крупной и средней крупности) с уплотнением до К>0,95, применение пылеватых грунтов не допускается. Порядок, способы засыпки и уплотнения грунтов, а так же применяемые для этого механизмы должны исключать повреждение и смещение уложенных труб.
- 1.9. Напорные трубопроводы подлежат испытанию на прочность и герметичность гидравлическим способом в два этапа в порядке, определенным СП 32.13330.2018. Величина испытательного давления при выполнении испытания на прочность принимается:
– для стальных и чугунных трубопроводов – 1,5 МПа;
– для железобетонных, асбестоцементных и пластмассовых трубопроводов 1,3 МПа.
- 1.10. Величина испытательного давления при выполнении испытания на герметичность принимается по СП 31.13330.2021 при величине внутреннего расчетного давления в трубопроводе 1,0 МПа.
- 1.11. Трубопроводы хозяйственно–питьевого водоснабжения перед приемкой в эксплуатацию подлежат промывке и дезинфекции хлорированием с последующей промывкой согласно требованиям СП 31.13330.2021. Схема промывки и дезинфекции трубопровода и порядок проведения работ разрабатывается в ППР, который подлежит согласованию с эксплуатирующей организацией и органами санэпиднадзора.

2. Проектные решения

- 2.1. На основании условий подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения по ДС №4 от 19.12.2024г. к договору №12962 ДП–В от 24.12.2021г., выданных АО «Мосводоканал», проектом предусматривается прокладка кольцевого водопровода и водопроводного ввода.
- 2.2. Согласно условиям подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения по ДС №4 от 19.12.2024г. к договору №12962 ДП–В от 24.12.2021г., подключение к централизованным системам холодного водоснабжения: Колодез ВК–1 на существующей водопроводной сети d=300–400мм в интервале между колодцами №№95647–13026 (включительно). Проектируемая сеть водопровода проходит по внутриквартальному проезду с расстановкой пожарных гидрантов.
- 2.3. Присоединение водопроводного ввода 2d=250мм к проектируемому водопроводу d=355х211мм осуществляется в проектируемом колодце ВК–2/ПГ. В колодце устанавливаются две отключающие задвижки d=250мм на проектируемых вводах и одна отключающая задвижка d=350мм между вводами.
- 2.4. Проектируемый водопровод относится к первой категории системы водоснабжения (п. 7.4 СП 31.13330.2021).
- 2.5. Проектом принята водопроводная сеть Ф355х211мм из напорных труб полиэтиленовых ПЭ100+ SDR17 с наружным соэкструзионным слоем – синего цвета по ГОСТ 18599–2001. Водопроводный ввод 2Ф250мм принят из напорных труб чугунных высокопрочных (ВЧШГ) на фиксированном соединении, с внутренним цементно–песчаным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м², имеющие Российский гигиенический сертификат.
- 2.6. Водопроводная сеть Ф355х211мм закладывается в стальной футляр из труб Ст.3 d=630х7мм по ГОСТ 10704–91 с наружной изоляцией весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602–2016. Водопроводный ввод 2Ф250мм закладывается в стальные футляры из труб Ст.3 2d=630х8мм по ГОСТ 10704–91 с наружной изоляцией весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602–2016.
- 2.7. Согласно техническим условиям ДС №4 от 19.12.2024г. к договору №12962 ДП–В от 24.12.2021г. АО “Мосводоканал”, расход на хозяйственные–питьевые нужды и противопожарные нужды составляет: 1137,512 м³/сут, 43,05 л/с, на внутреннее пожаротушение 57,9 л/с. Во внутренних системах водоснабжения выполняется разделение на этапы строительства:
1 этап (корп. 1, 3) – 545,948 м³/сут;
2 этап (корп. 2, 4) – 591,654 м³/сут;
- 2.8. Наружное пожаротушение объекта осуществляется от пожарных гидрантов, установленных в проектируемых водопроводных колодцах ВК–2/ПГ, ВК–3/ПГ и ВК–4/ПГ.
- 2.9. На основании гидравлического расчета по таблице Шевелева, с учетом пропускa суммарной нагрузки на хозяйственно–питьевые нужды в количестве 1137,512 м³/сут.; 43,05 л/с и внутреннее пожаротушение в количестве 57,9 л/с, пропускную способность обеспечивает чугунная труба Ф250мм при V=2,0 м/с.

- 2.10. Диаметр ввода обоснован гидравлическим расчетом с учетом пропускa суммарной нагрузки на хозяйственно–питьевые и противопожарные нужды объекта.
- 2.11. Пожарных кранов более 12 шт.
- 2.12. Фактический свободный напор в городском водопроводе в месте присоединения ввода: максимальный 55м.вод.ст., минимальный: 41м.вод.ст.
- 2.13. Материалы труб, фасонные части, арматура и оборудование на строительство следует принимать по паспортам, удостоверяющим выполнение заводами–изготовителями качества изделий в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на их изготовление.
- 2.14. Основанием водопроводу будут служить пески мелкие, средней плотности, маловлажные и водонасыщенные с расчетным сопротивлением R₀=0,23МПа.
- 2.15. Проектом предусмотрен подбор диаметра водосчетчика с учетом изменения расхода водоснабжения в соответствии с последовательностью ввода в эксплуатацию этапов строительства и обеспечением возможности замены водомерной вставки по мере ввода последующих этапов.
- 2.16. На вводе в здание за первой стеной со стороны городского водопровода устраивается помещение водомерного узла с установкой турбинного водосчетчика с импульсным выходом. В соответствии с СП 30.13330.2020, счетчик с принятым диаметром условного прохода надлежит проверять на пропуск расчетного максимального секундного расхода воды, при этом потери напора на счетчиках не должны превышать: 5,0м – для крыльчатых и 2,5м – для турбинных счетчиков.
1) Временная схема водомерной вставки (1 этап) – принят турбинный водосчетчик d=80мм.

Потери давления определяются по формуле:

$$h = S q^2 S$$

S – коэффициент гидравлического сопротивления счетчика, принятое по таблице потери напора в счетчиках воды (в соответствии с паспортом водосчетчика АО «Завод Водоприбор»)

$$S = 0,0002 \text{ м/(м}^3/\text{ч)}^2 \text{ (для d=80мм)}$$

$$q = 21,97 \text{ л/с} \times 3,6 = 79,02 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$h = 0,0002 \times 79,02^2 = 1,251 \text{ м} - \text{требование СП 30.13330.2020 не нарушено.}$$

2) Постоянная схема водомерной вставки (1+2 этап) – принят турбинный водосчетчик d=150мм.

Потери давления определяются по формуле:

$$h = S q^2 S$$

S – коэффициент гидравлического сопротивления счетчика, принятое по таблице потери напора в счетчиках воды (в соответствии с паспортом водосчетчика АО «Завод Водоприбор»)

$$S = 0,00016 \text{ м/(м}^3/\text{ч)}^2 \text{ (для d=150мм)}$$

$$q = 43,05 \text{ л/с} \times 3,6 = 154,980 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$h = 0,00016 \times 155,952^2 = 0,384 \text{ м} - \text{требование СП 30.13330.2020 не нарушено.}$$

- 2.17. Установку счетчика и обвязку водомерного узла выполнять силами и средствами заказчика с учетом указаний СП 30.13330.2020 п.7.2.7 под техническим надзором РЭВС №1 АО «Мосводоканал». Проходы у водомерного узла должны быть не менее 1м.
- 2.18. Болтовые соединения разъемных частей и арматуры применять в соответствии с техническими требованиями АО «Мосводоканал», фасонные части с внутренним цементно–песчаным покрытием и наружным полиэтиленовым покрытием.
- 2.19. Запорно–регулирующую арматуру применять в соответствии с требованиями АО «Мосводоканал».
- 2.20. Монтаж и гидравлические испытания трубопроводов производить согласно СП 31.13330.2021.
- 2.21. ППР на дезинфекцию и промывку нового водопровода разрабатывает Подрядчик.
- 2.22. При производстве земляных работ по устройству траншей и котлованов и попадании в их зону существующих коммуникаций, перед началом работ необходимо произвести шурфовку существующих сетей в присутствии представителей эксплуатирующих органи– заций. Подвеску существующих коммуникаций производить по альбому ин–та Мосинжпроект ПС213.
- 2.23. Разрытие траншей и котлованов разрешается только по согласованному с ОПС ГБУ «Мосгоргеострест» проекту и вызова на место работ представителей соответствующих служб.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, указанных в рабочих чертежах.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с утвержденным проектом (рабочим проектом), с нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами, а также в соответствии с техническими условиями на присоединение проектируемого объекта к инженерным сетям.

Главный инженер проекта

/Галичук А.И./

262–23/ПБ–НВ

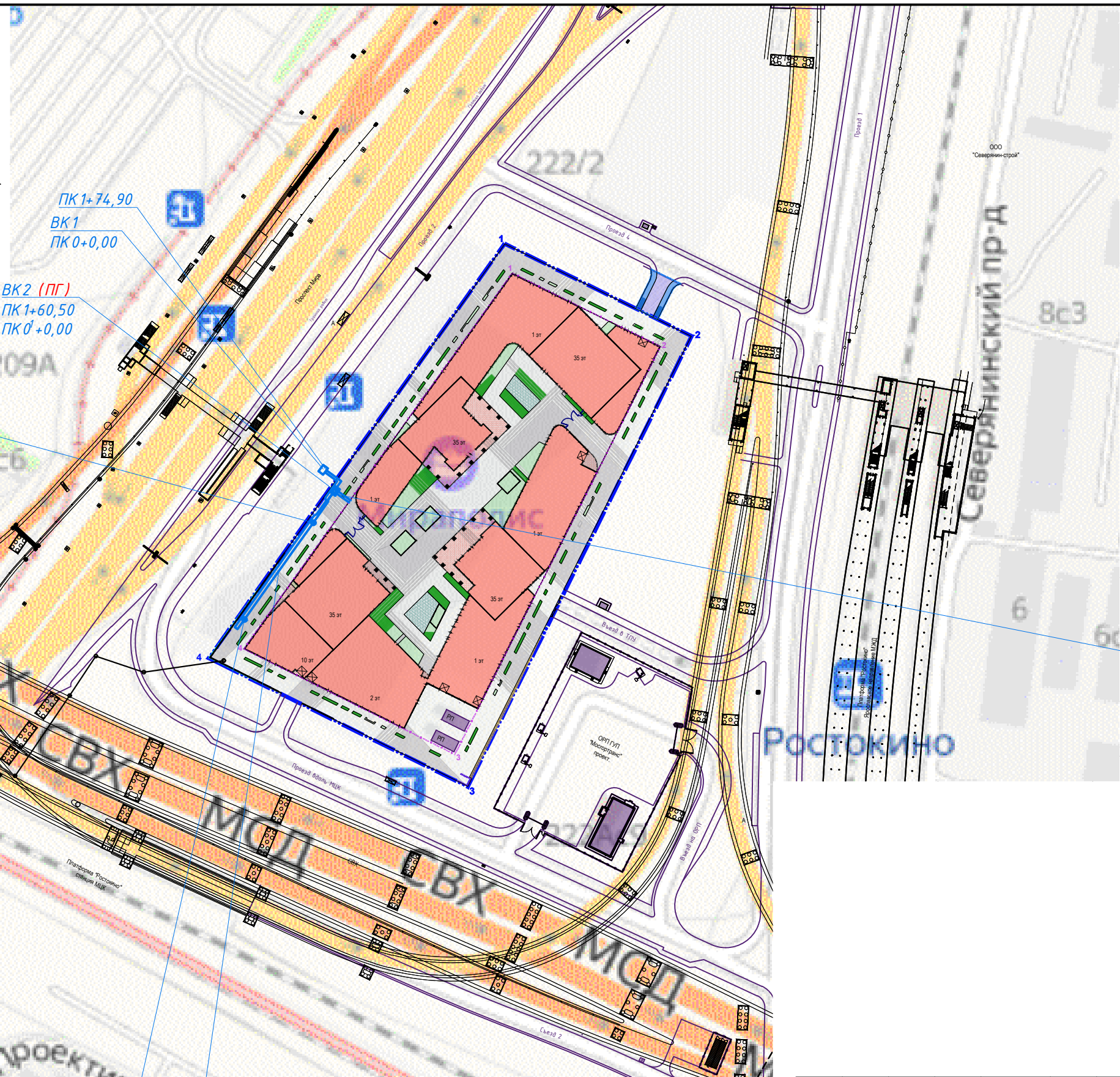
					Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Саймуллов			04.02.25		Стация	Лист
ГИП		Галичук			04.02.25	Наружные сети водоснабжения	Р	1
Н.контр.		Пискарев			04.02.25	Общие данные		ПБ МАКСПРОЕК



ПБ МАКСПРОЕКТ

Копировал

Формат А2



Map of the administrative divisions of the Moscow region (Московская область) into districts (районы). The map shows 50 districts, each with a unique color and label. A line points from the word 'район' in the text to the label 'Троицкий АО' on the map.

— Пр. сети водоснабжения

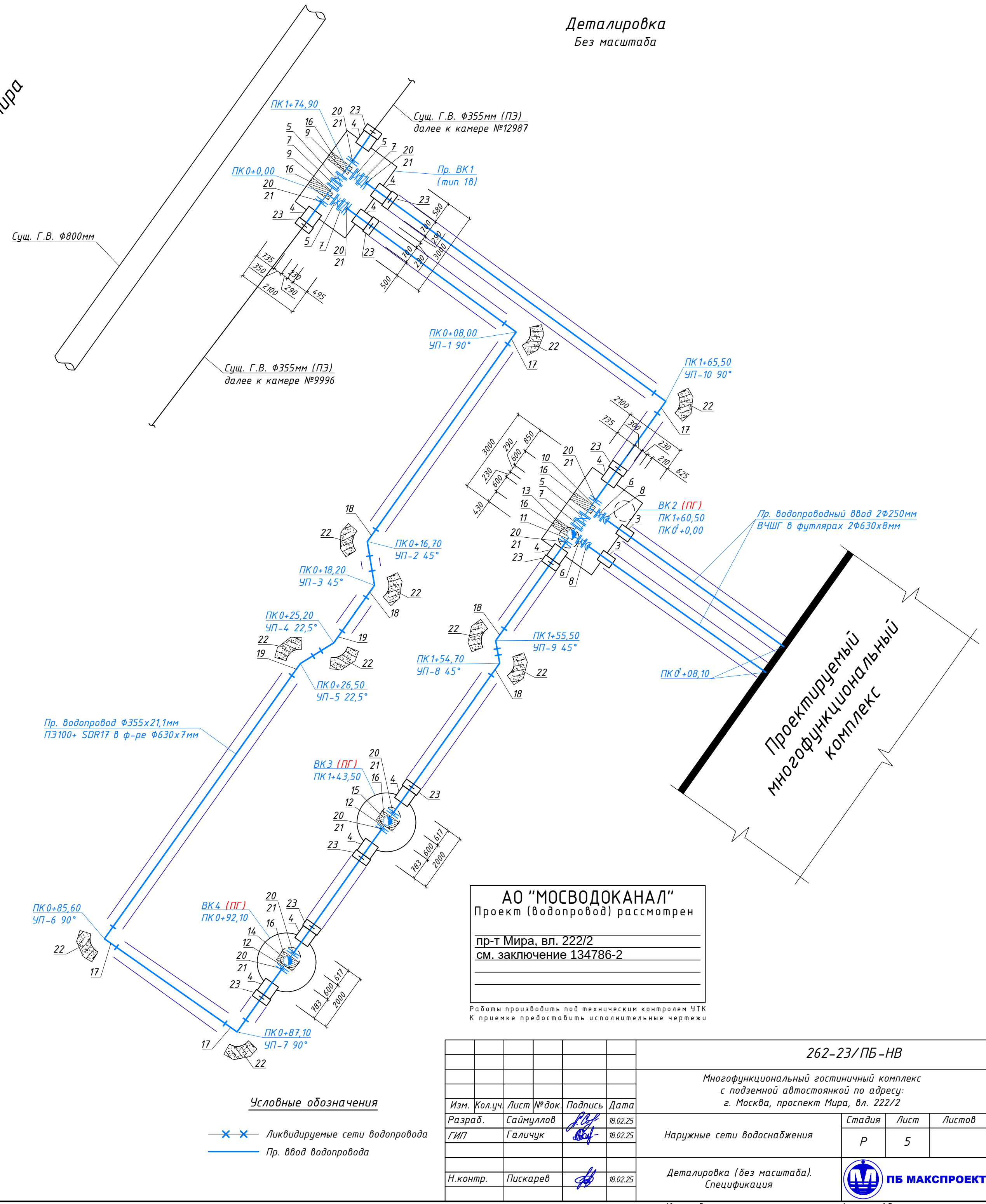
[illegible]

						262-23/ПБ-НВ			
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Саймуллов			18.12.24		Р	2	
ГИП		Галичук			18.12.24				
						Ситуационный план М1:2000	 ПБ МАКСПРОЕКТ		
Н.контр.		Пискарев			18.12.24				

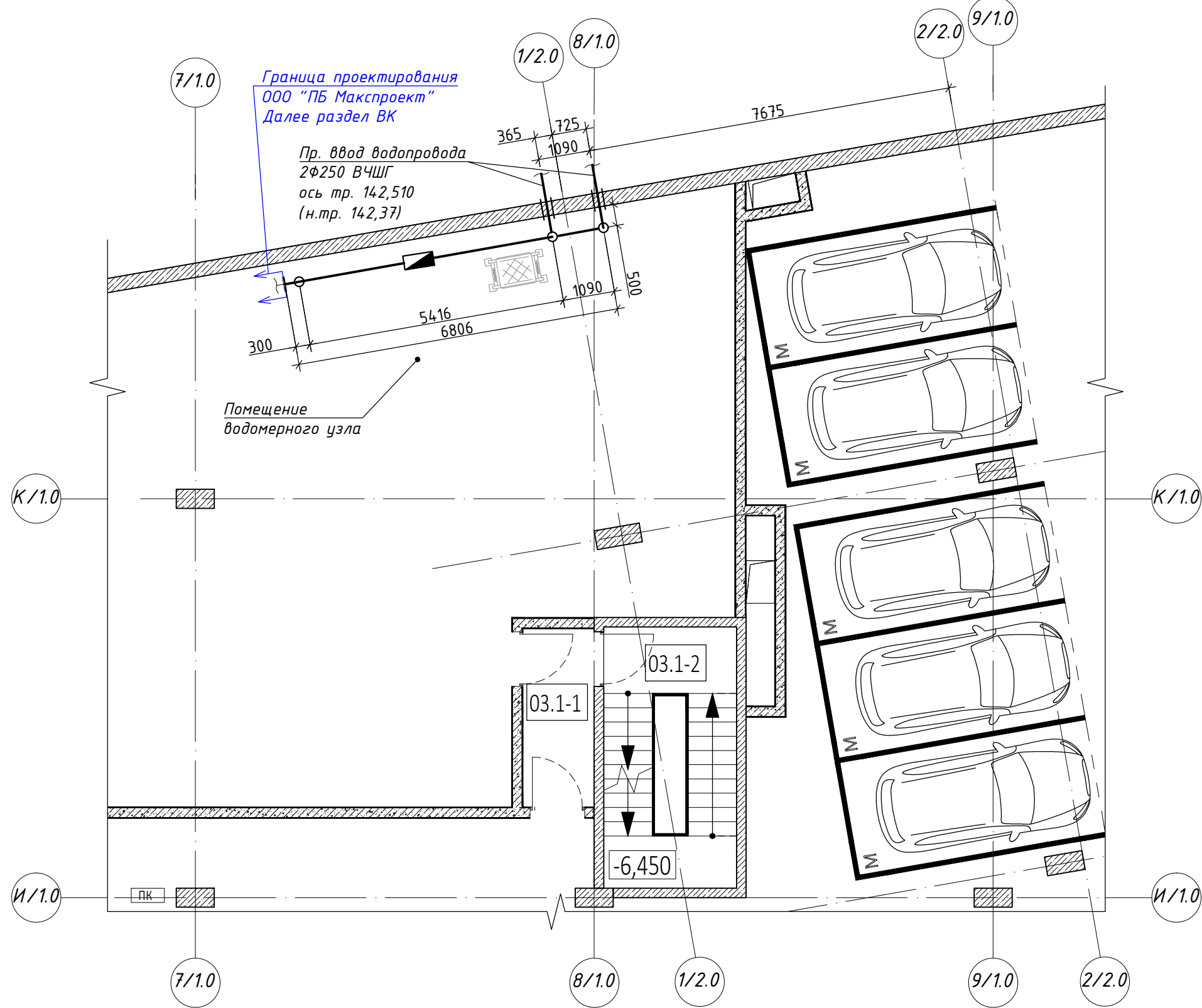
Формат А3

Спецификация						
№ п/п	Наименование	Документ	Ед.изм	Кол-во	Масса ед., кг	Масса всего, кг
1	Трубы двухслойные напорные из полиэтилена ПЭ100+ SDR17 $\Phi 355 \times 21,1$ мм с наружным экструзионным слоем синего цвета	ГОСТ 18599-2001 В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	м.п.	174,9	22,20	3882,78
2	Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м ² с отделочным слоем $\Phi 250$ мм	ГОСТ ИСО 2531-2022 СП 66.13330.2011	м.п.	16,2	51,37	832,19
3	Гильза из трубы ст.3 $\Phi 377 \times 10$ мм, L=500 мм	ГОСТ 10704-91	шт.	2	45,26	90,51
4	Гильза из трубы ст.3 $\Phi 530 \times 10$ мм, L=500 мм	ГОСТ 10704-91	шт.	10	64,12	641,20
5	Задвижка чугунная фланцевая PN=1,0 МПа, DN=350 мм	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	шт.	4	110,00	440,00
6	Задвижка чугунная фланцевая PN=1,0 МПа, DN=250 мм		шт.	2	102,00	204,00
7	Демонтажная вставка $\Phi 350$ мм		шт.	4	67,00	268,00
8	Патрубок фланец-раструб компенсаторный ПФРК $\Phi 250$	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал" ГОСТ ISO 2531-2022 СП 66.13330-2011	шт.	2	8,00	16,00
9	Тройник фланцевый ВЧШГ равнопроходный ТФ 350х350		шт.	2	126,40	252,80
10	Тройник фланцевый ВЧШГ ТФ 350х250 (L=600 мм)		шт.	1	113,40	113,40
11	Тройник фланцевый с пожарной подставкой ППТФ 350х250 (L=600 мм)		шт.	1	137,00	137,00
12	Пожарная подставка фланцевая ППФ 350		шт.	2	104,60	209,20
13	Гидрант пожарный подземный (h=2,5 м)	ГОСТ 53961-2010	шт.	1		
14	Гидрант пожарный подземный (h=2,0 м)	ГОСТ 53961-2010	шт.	1		
15	Гидрант пожарный подземный (h=2,0 м)	ГОСТ 53961-2010	шт.	1		
16	Бетон на упоры в колодцах		м ³	0,2		
17	Отвод литой удлиненный ПЭ100+ SDR17 $\Phi 355 \times 21,1$ мм 90°	В соотв. с тех. треб. АО "Мосводоканал" ГОСТ 18599-2001	шт.	4		
18	Отвод литой удлиненный ПЭ100+ SDR17 $\Phi 355 \times 21,1$ мм 45°		шт.	4		
19	Отвод литой удлиненный ПЭ100+ SDR17 $\Phi 355 \times 21,1$ мм 22,5°		шт.	2		
20	Втулка под фланец литая удлиненная ПЭ100+ SDR17 $\Phi 355 \times 21,1$ мм		шт.	10		
21	Фланец стальной прижимной $\Phi 300$ мм	ГОСТ 33259-2015	шт.	10		
22	Горизонтальные бетонные упоры для труб $\Phi 300$ мм	Альбом ТР 007-2016	шт.	10		
23	Неподвижная опора удлиненная 1,25х1,1х0,75 м	Альбом ТР 007-2016	шт.	10		
Согласовано	Колодец водопроводный	СК 2106-81	шт.	2		тип 18
	Колодец водопроводный	СК 2106-81	шт.	2		тип 12г
	кольцо горловины К-7-10		шт.	2		
	кольцо горловины К-7-6		шт.	2		
	кольцо горловины К-7-1		шт.	4		
Взаим.инф. И	ОУЗ-КВ-600		шт.	6		
	ОУЗ-600		шт.	2		
	лестница металлическая 2,5 м		шт.	1		
	лестница металлическая 2,6 м		шт.	1		
	лестница металлическая 2,8 м		шт.	1		
Подпись и дата	лестница металлическая 3,0 м		шт.	1		
Инв.И подл.						

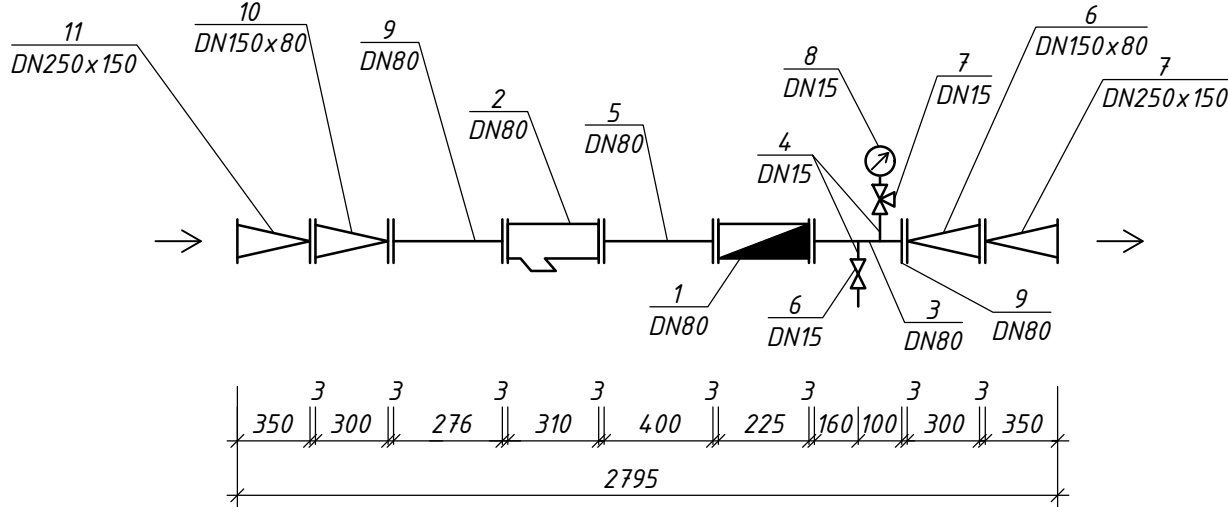
Проект Мира



Фрагмент плана в осях И/1.0-К/1.0 и 7/1.0-9/1.0 на отм. 141,000 (-4,800)



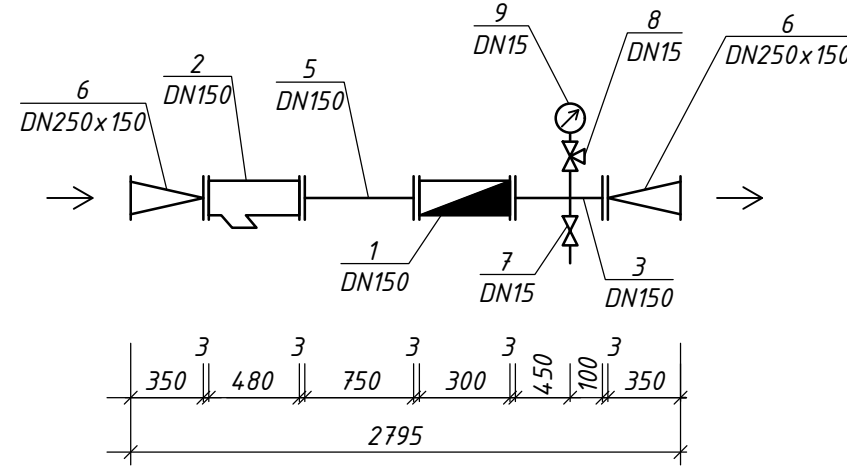
Временная водомерная вставка с турбинным счётчиком Ø80мм для схемы водоснабжения 1 этапа



Спецификация водомерной вставки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Приме- чание
1	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Счетчик турбинный импульсный L=225мм Ду80	1	15,0	компл.
2	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Фильтр магнитный фланцевый L=310мм Ду80	1	20,5	компл.
3	ГОСТ 3262-75	Патрубок стальной оцинков. L=260мм Ду80	1	2,17	шт.
4	ГОСТ 3262-75	Патрубок стальной оцинков. L=200мм Ду15	2	0,25	шт.
5	ГОСТ ISO 2531-2012 С вн. ЦПП и наружным цинкованием	Патрубок чугунный фланцевый ВЧШГ L=400мм Ду80	1	12,0	шт.
6	ГОСТ 21345-2005	Кран шаровый 12Х18Н10Т Ру=1,0МПа L=135мм Ду15	1	0,9	шт.
7	ГОСТ 21345-2005	Кран трехходовой латунный Ру=1,0МПа L=60мм Ду15	1	0,26	шт.
8	ГОСТ 2405-88	Манометр показывающий Ру=1,0МПа L=100мм Ду15	1	0,92	шт.
9	ГОСТ 33259-2015	Патрубок чугунный фланцевый ВЧШГ L=276мм Ду80	1	10,04	шт.
10	ГОСТ ISO 2531-2022 С вн. ЦПП и наружным цинкованием	Переход чугунный фланцевый ВЧШГ ХФ150х80 L=300мм	2	28,1	шт.
11	ГОСТ ISO 2531-2022 С вн. ЦПП и наружным цинкованием	Переход чугунный фланцевый ВЧШГ ХФ250х150 L=350мм	2	41,8	шт.
В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал" к болтовым соединениям		Болты из нержавеющей стали 12Х18Н10Т М16х60 в комплекте с гайкой	42		шт.
		Болты из нержавеющей стали 12Х18Н10Т М16х60 с отверстием в комплекте с гайкой	6		шт.
ГОСТ 15180-86		Прокладка резиновая δ=3мм Ду80	6		шт.
В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал" к болтовым соединениям		Болты из нержавеющей стали 12Х18Н10Т М16х80 в комплекте с гайкой	14		шт.
		Болты из нержавеющей стали 12Х18Н10Т М16х80 с отверстием в комплекте с гайкой	2		шт.
ГОСТ 15180-86		Прокладка резиновая δ=3мм Ду150	2		шт.

Постоянная водомерная вставка с турбинным счётчиком Ф150мм для схемы водоснабжения 1+2 этапов



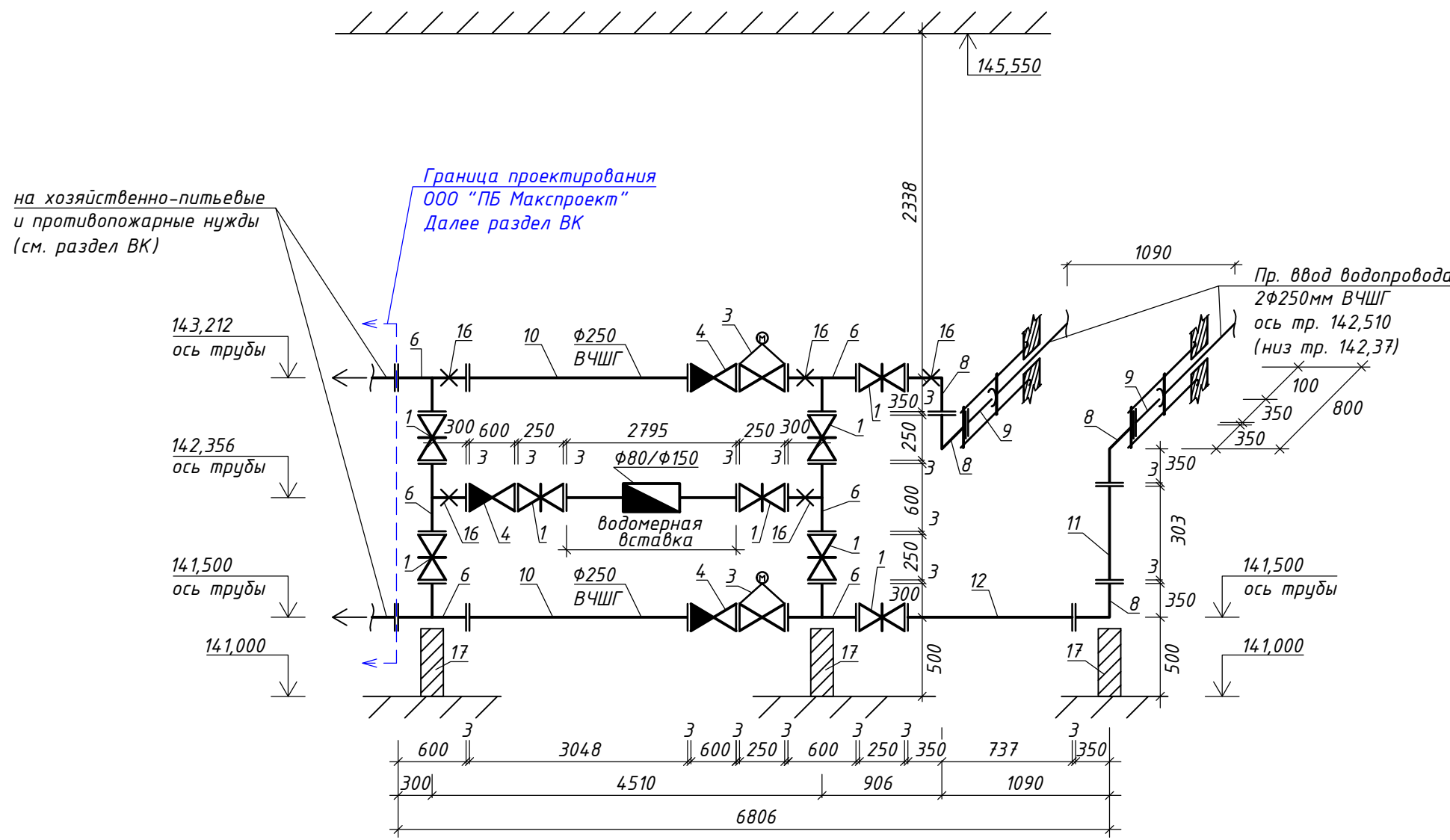
Спецификация водомерной вставки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Приме- чание
1	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Счетчик турбинный импульсный L=300мм Ду150	1	36,0	компл.
2	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Фильтр магнитный фланцевый L=480мм Ду150	1	75,0	компл.
3	ГОСТ ISO 2531-2022 С вн. ЦПП и наружным цинкованием	Патрубок ВЧШГ фланцевый под манометр Ду150 L=550мм	1	32,0	шт.
5	ГОСТ ISO 2531-2022 С вн. ЦПП и наружным цинкованием	Патрубок чугунный фланцевый ВЧШГ L=750мм Ду150	1	1,74	шт.
6	ГОСТ ISO 2531-2022 С вн. ЦПП и наружным цинкованием	Переход чугунный фланцевый ВЧШГ ХФ250х150 L=350мм	2	41,8	шт.
7	ГОСТ 21345-2005	Кран шаровый Ру=1,0МПа 12Х18Н10Т L=135мм Ду15	1	0,9	шт.
8	ГОСТ 21345-2005	Кран трехходовой латунный Ру=1,0МПа L=60мм Ду15	1	0,26	шт.
9	ГОСТ 2405-88	Манометр показывающий Ру=1,0МПа L=100мм Ду15	1	0,92	шт.
В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал" к ЗРА и болтовым соединениям		Болты из нержавеющей стали 12Х18Н10Т М16х80 в комплекте с гайкой	49		шт.
		Болты из нержавеющей стали 12Х18Н10Т М16х80 с отверстием в комплекте с гайкой	7		шт.
ГОСТ 15180-86		Прокладка резиновая δ=3 мм Ду150	7	0,03	шт.

Таблица расходов водопровода

№ п/п	Наименование системы	Расчетный расход воды		Примечание
		м³/сут	л/с	
1	Система В1 (1 этап)	545,948	21,97	потери напора 1,251 м
2	Система В1 (1+2 этап)	1137,512	43,05	потери напора 0,384 м
3	Внутреннее пожаротушение		57,9	

Схема водомерного узла



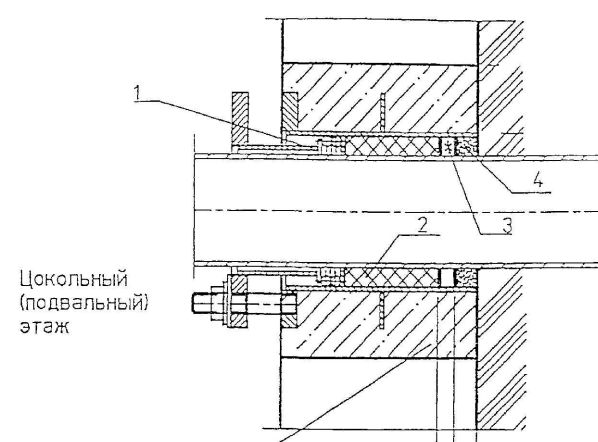
Спецификация на водомерный узел

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Приме- чание
1	ГОСТ 5762-2002 В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Упруго-запирающая клиновая задвижка с гладким проходным каналом фланцевая D=250мм, Ру=1,0МПа с ручным приводом	8	102,0	шт.
3	ГОСТ 5762-2002 В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Упруго-запирающая клиновая задвижка с гладким проходным каналом фланцевая D=250мм, Ру=1,0МПа с электроприводом	2	240,0	шт. опломбировать в закрытом состоянии
4	В соответствии с техническими требованиями АО "Мосводоканал"	Обратный клапан чугунный, фланцевый L=600мм Ду250	3	21,0	шт.
6	ГОСТ ISO 2531-2022 С вн. ЦПП и наружным цинкованием	Тройник чугунный фланцевый литой ТФ250х250 L=600мм	6	58,0	шт.
8	ГОСТ ISO 2531-2022 С вн. ЦПП и наружным цинкованием	Колено чугунное фланцевое УФ250 L=350мм	4	52,5	шт.
9	ГОСТ ISO 2531-2022 С вн. ЦПП и наружным цинкованием	Патрубок фланец-гладкий конец ВЧШГ -RJ L=350мм Ду250	2	42,3	шт.
10	ГОСТ ISO 2531-2022 С вн. ЦПП и наружным цинкованием	Патрубок чугунный фланцевый ВЧШГ L=3048мм Ду250	2	206,4	шт.
11	ГОСТ ISO 2531-2022 С вн. ЦПП и наружным цинкованием	Патрубок чугунный фланцевый ВЧШГ L=303мм Ду250	1	35,8	шт.
12	ГОСТ ISO 2531-2022 С вн. ЦПП и наружным цинкованием	Патрубок чугунный фланцевый ВЧШГ L=1087мм Ду250	1	86,2	шт.
16	Альбом ПП 16-19	Опора КНС-Х	5		обустраивать по месту
В соответствии с техническими требованиями к ЗРА и болтовым соединениям АО "Мосводоканал"		Болты из нержавеющей стали 12Х18Н10Т М20х90 в комплекте с гайкой	352		для фланцев Ø250
		Болты из нержавеющей стали 12Х18Н10Т М20х90 с отверстием в комплекте с гайкой	32		
ГОСТ 15180-86		Прокладка резиновая δ=3мм Ду250	32	0,03	шт.
17		Монолитный бетон (на упоры)	0,45		м³
Альбом НТС 62-91-113		Площадка для обслуживания арматуры Н=600мм	1	47,0	шт.

Спецификация для трубы Ду250

Поз.	Наименование	Обозначение	Ед. изм.	Кол-во	Масса, кг	
					ед.	общ.
1	Арматура (шпильки) Ф20 А-I, L=890мм	ГОСТ 22042-76	шт.	4	2,19	8,76
2	Арматура (шпильки) Ф20 А-I, L=450мм	ГОСТ 22042-76	шт.	4	1,11	4,44
3	Гайки М20	ГОСТ 5915-70	шт.	12	0,033	0,396
4	Стальной лист 480х10мм L=240мм	ГОСТ 19903-2015	шт.	2	9,04	18,08
5	Стальной лист 480х10мм L=420мм	ГОСТ 19903-2015	шт.	2	15,83	31,66
6	Прокладка резиновая толщ. 3 мм	ГОСТ 15180-86	шт.	1	0,086	0,086

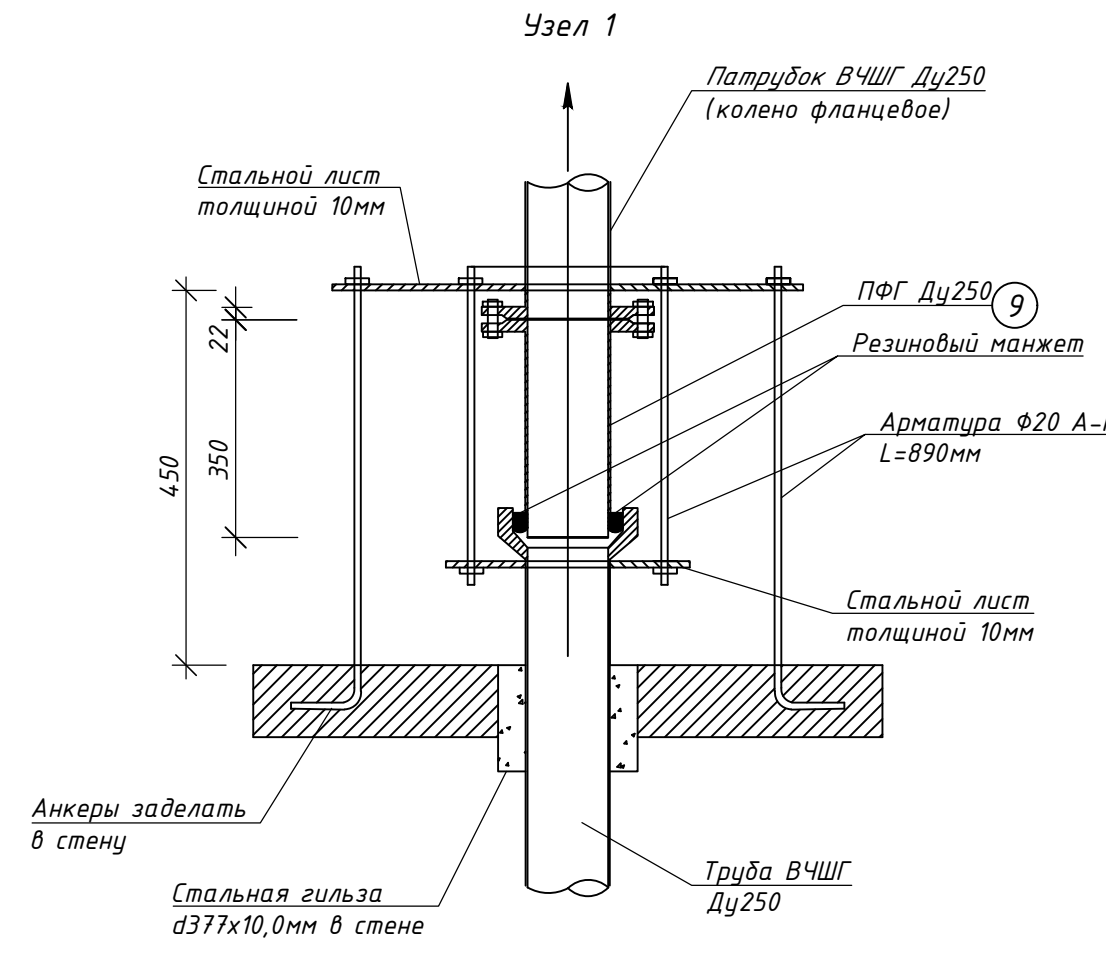
Узел прохода ввода водопровода через стену здания во влажных грунтах



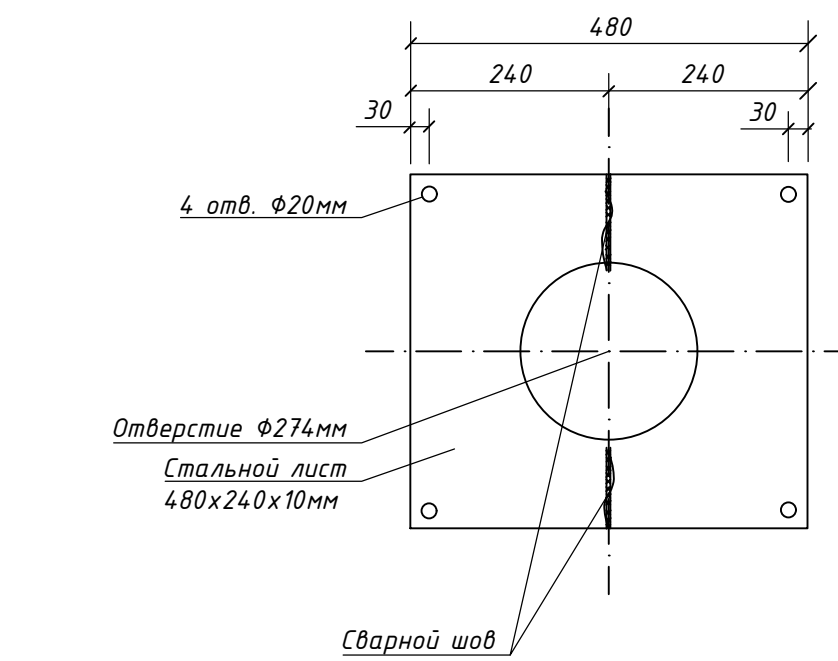
Поз	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Приме- чание
1	5.905-26.041-7 СБ	Сальник резиновый С-1	1		
Материалы					
		Цементный раствор М100	0,19	м³	
2		Набивка	0,5	кг	
3		Зачеканка	0,5	кг	
4		Замеска	0,5	кг	

Примечание:

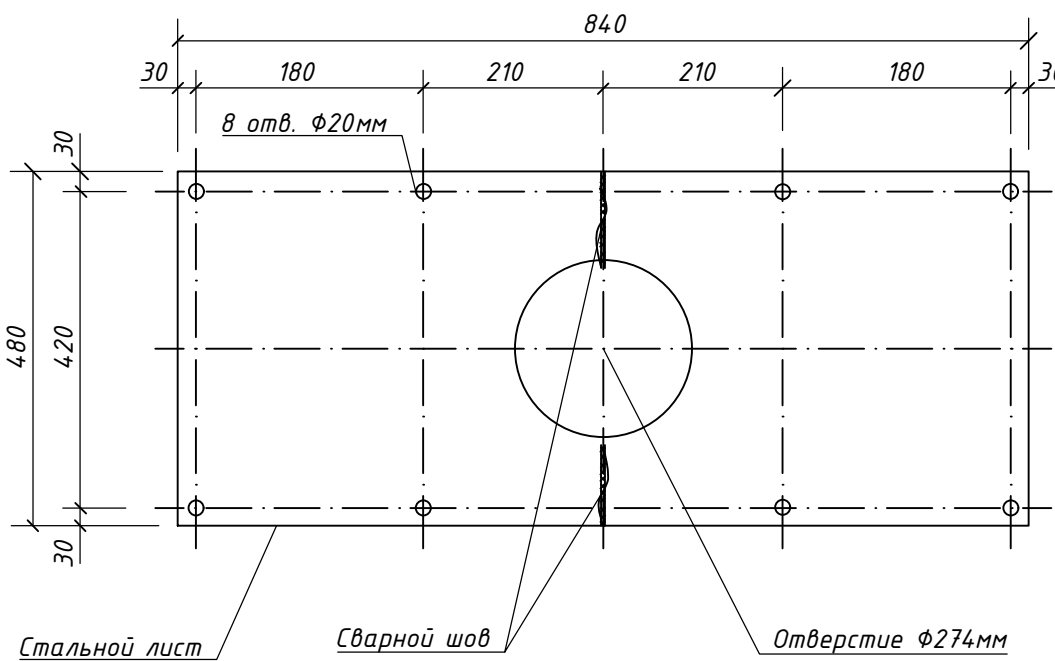
- Набивка - просматриваемая или димитизированная пеняковая прядь предварительно скрученная в жгут
- Зачеканка - асбестоцементная смесь.
- Замеска - мастика битумная.
- Сальник окрасить эмалью ХС-019 по слою грунтотки ГФ-021



Конструкция прижимного листа



Конструкция прижимного листа



Примечание:

- Клиновые задвижки (поз. 3), установленные на обводной линии водомерного узла, опломбировать в закрытом положении.
- Фланцевые соединения в пределах водомерного узла должны иметь один болт с отверстием в стержне.
- Присоединительные болты турбинных счетчиков воды с фланцевым присоединением должны иметь отверстия для опломбирования.
- Болтовые соединения разъемных частей и арматуры применять в соответствии с техническими требованиями, утвержденными АО "Мосводоканал".
- Запорно-регулирующую арматуру применять в соответствии с техническими требованиями, утвержденными АО "Мосводоканал".
- Фасонные части из ВЧШГ применять с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным цинкованием по ГОСТ ISO 2531-2022.
- Помещение водомерного узла гидроизолировать: - герметичная дверь с резиновой прокладкой по периметру; - повышение порога на 25-30см; - внутренняя гидроизоляция стен до поверхности земли. - температура помещения положительная (t > 5°C).

262-23/ПБ -НВ

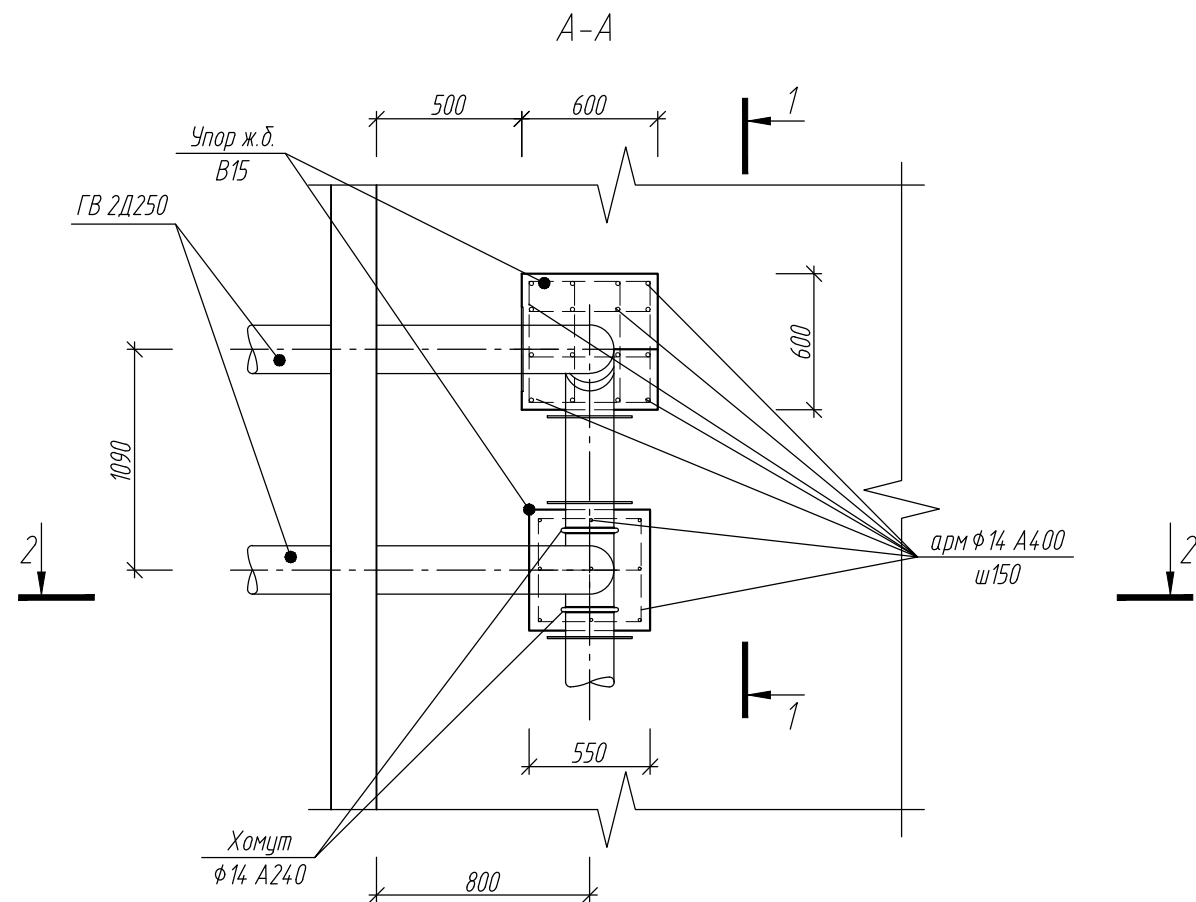
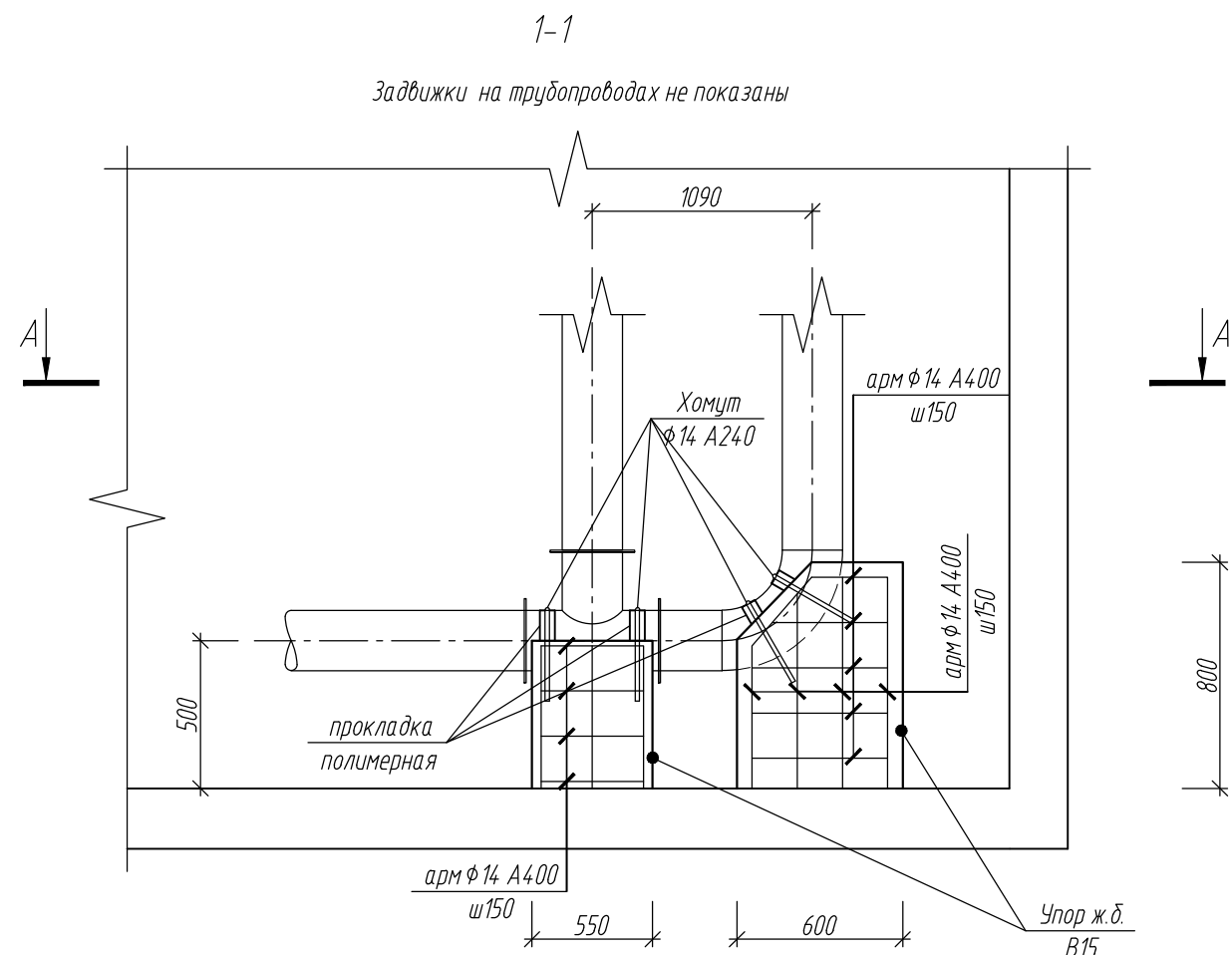
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Саймиллов				17.02.25	
ГИП	Галичук				17.02.25	
Наружные сети водоснабжения				Р	6	
Водомерный узел. Спецификация				ПБ МАКСПРОЕКТ		
Н.контр.	Пискарев				17.02.25	

Согласовано

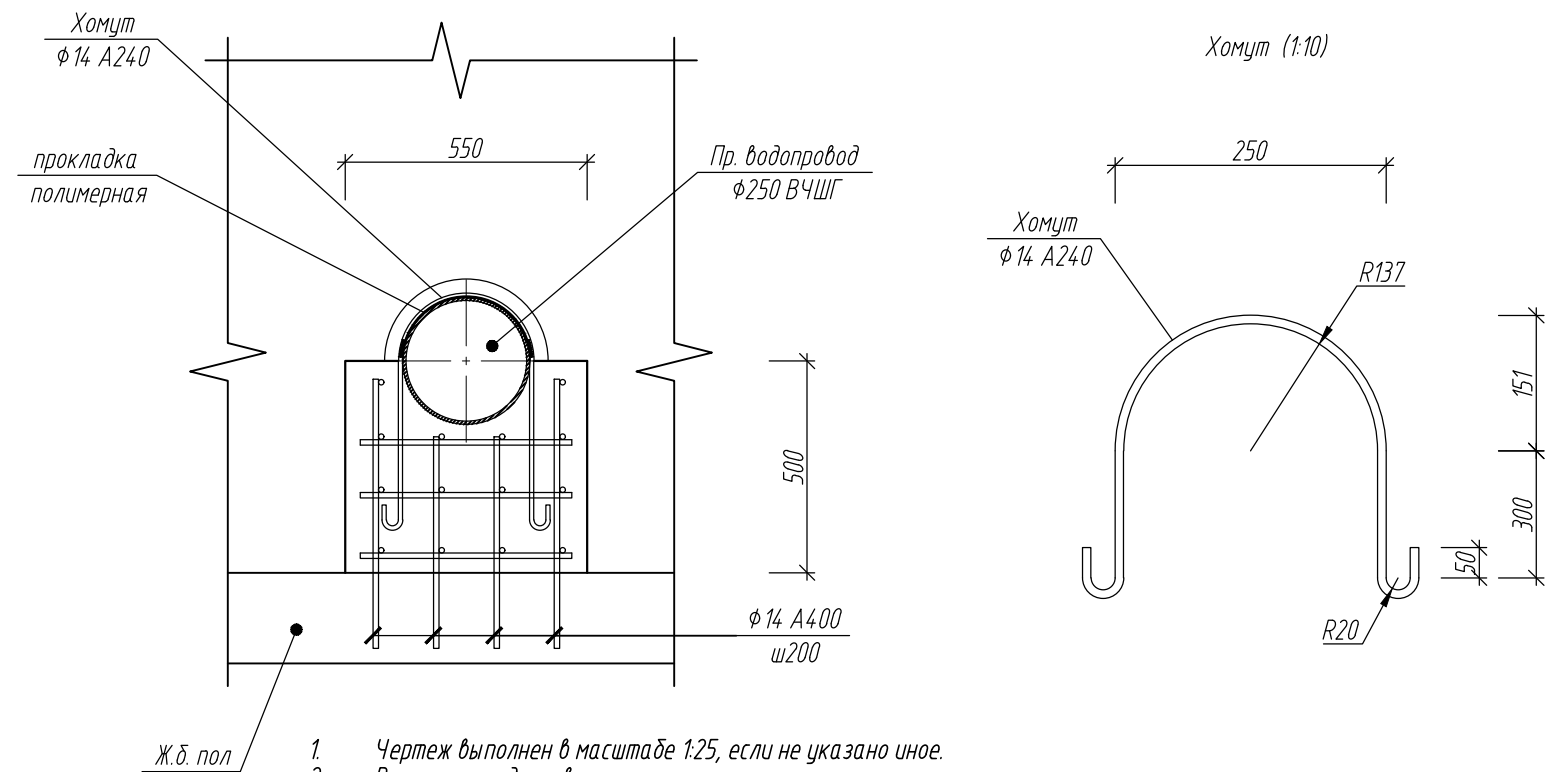
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

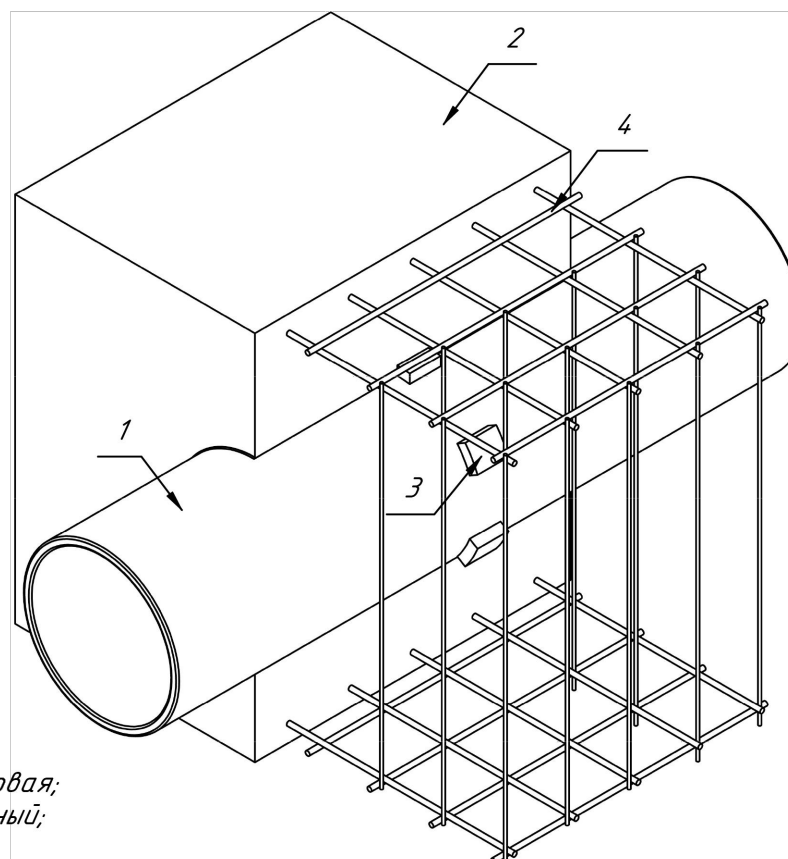
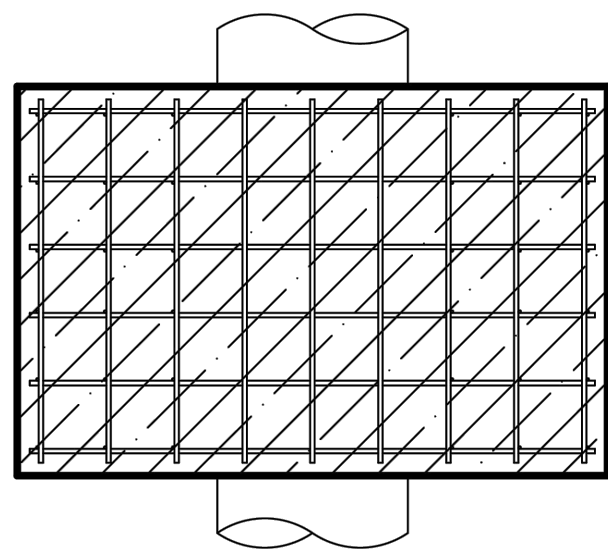
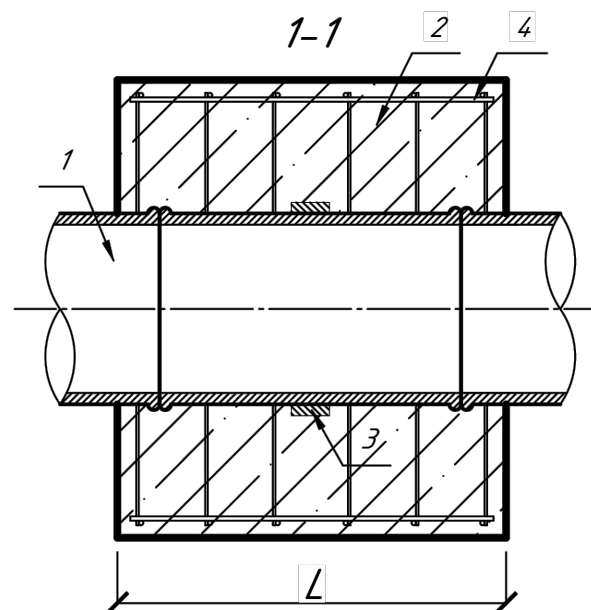
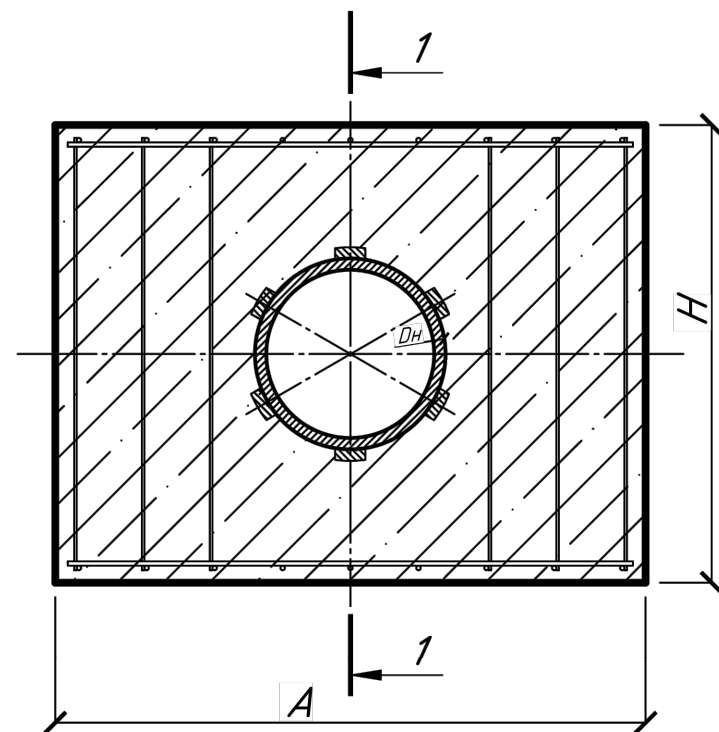


Спецификация					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
Материалы					
1	ГОСТ 26633-2015	Монолитный бетон В15	0.32		м³, упоры
2	ГОСТ 34028-2016	Арматура φ 14 А400, Lобщ=110м		146	кг, ж.б. упоры
3	ГОСТ 34028-2016	Арматура φ 14 А400, L=1.2м	6	6	кг, хомуты
4					
5					



- Чертеж выполнен в масштабе 1:25, если не указано иное.
- Все размеры даны в мм.
- Бетонные и железобетонные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.
- Защитный слой бетона не менее 30мм до края арматуры.
- Сварные соединения выполнять электродами Э-42А по ГОСТ 9467-75. Сварку производить по ГОСТ 5264-80.
- Данный чертёж смотреть совместно со схемой водомерного узла.
- Завести (засверлить) вертикальные стержни упора в пол(днице) помещения водомерного узла.

						262-23/ПБ-НВ			
						Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Саймулло			09.07.24		Р	7	
ГИП		Галичук			09.07.24				
						Конструктивный чертёж ж.б. упоров для водомерного узла		ПБ МАКСПРОЕКТ	
Н.контр.		Пискарев			09.07.24				



- 1 - труба полиэтиленовая;
2 - блок железобетонный;
3 - опорные накладки;
4 - арматурная сетка.

Наружный диаметр трубы Днар, мм	Размеры бетонного блока, м			Объем бетона, м³	Общая длина продольной арматуры, м	Общая длина вертикальной арматуры, м
	A	H	L			
110	0,41	1,00	0,50	0,2	3,5	10,0
125	0,43	1,00	0,50	0,2	3,5	10,0
140	0,44	1,00	0,50	0,2	4,0	10,0
160	0,55	1,00	0,50	0,3	5,0	10,0
180	0,65	1,00	0,50	0,3	6,0	10,0
200	0,75	1,00	0,50	0,4	7,0	20,0
225	0,85	1,10	0,50	0,5	8,0	20,0
250	0,95	1,10	0,50	0,5	9,0	20,0
280	1,05	1,10	0,50	0,6	10,0	20,0
315	1,15	1,10	0,65	0,8	20,0	30,0
355	1,25	1,10	0,75	1,0	20,0	40,0
400	1,35	1,10	0,80	1,1	20,0	40,0
450	1,45	1,10	0,95	1,4	30,0	50,0
500	1,55	1,20	1,02	1,7	30,0	60,0
560	1,65	1,40	1,05	2,2	40,0	80,0
630	1,75	1,50	1,30	3,0	50,0	110,0
710	1,85	1,60	1,45	3,7	60,0	130,0
800	1,95	1,70	1,65	4,6	70,0	160,0
900	1,95	1,70	1,65	4,4	70,0	160,0
1000	2,05	1,90	2,05	6,4	90,0	230,0
1200	2,60	2,00	2,50	10,2	140,0	370,0
1400	3,00	2,20	2,60	13,2	160,0	480,0
1600	3,30	2,50	3,00	18,7	210,0	710,0

1. Неподвижные опоры должны изготавливаться по техническим условиям [19].
2. В стесненных условиях строительства возможно изменение формы или габаритов неподвижной опоры при соответствующем обосновании.
3. Рекомендуется для городских и внутриквартальных сетей применять бетон М250 (В20), а для магистральных сетей бетон М300 (В22,5), с подвижностью П4-П5.
4. Армирование принимается сеткой 200х200 из арматуры А400 (АIII). Минимальный диаметр поперечной арматуры (хомуты) 8мм, а продольной - 14мм.
5. Толщина слоя бетона под трубой принимается не менее 150 мм.
6. При заливке бетона необходим постоянный контроль деформации трубы под действием внешнего гидростатического давления.
7. При монтаже опор на трубопроводах диаметром 900 мм и более рекомендуется послойная заливка.

						262-23/ПБ-НВ			
						Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наружные сети водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Саймуллово			09.07.24		Р	8	
ГИП		Галичук			09.07.24				
						Узел ж.б. ободы на неподвижной опоре Ф355мм ПЗ		ПБ МАКСПРОЕКТ	
Н.контр.		Пискарев			09.07.24				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Тип строительного чертежа																															
			1а	1б	1в	2а	2б	2в	2г	2д	2е	3а	3б	3в	3г	3д	3е	4а	4б	4в	4г	4д	4е	5а	5б	5в	5г	5д	5е	6а	6б	7а	7б	7в
1	Устройство песчаного основания δ = 100 мм.	М² М³		11.7 1.17				20.33 2.03					25.74 2.57						55.49 5.55						74.87 7.49				75.37 7.54			135.60 13.56		
2	Устройство бетонной подготовки δ = 100 мм бетон М 100	М² М³		9.72 0.97				17.61 1.76					22.76 2.28						51.07 5.11						69.52 6.95				70.0 7.0			128.70 12.87		
3	Устройство приямка по черт. арх. № 13738, 13739	Бетон М 200	М³	0.12				0.12					0.12						0.12						0.24				0.24			0.24		
		Бетон М 100	М³	0.23				0.23					0.23						0.23						0.46				0.46			0.46		
		Металлическая рамка	кг	10.56				10.56					10.56						10.56						21.12				21.12			21.12		
		Чугунная решетка	кг	33.0				33.0					33.0						33.0						66.0				66.00			66.00		
4	Монтаж сборных железобетонных элементов	М³	6.54	7.28	4.85	5.39	9.79	10.73	12.45	7.83	9.03	8.67	12.11	13.83	10.07	11.47	11.95	12.71	36.34	32.86	32.92	32.39	12.49	33.19	44.95	44.19	39.82	33.06	44.61	42.90	46.57	39.05	45.42	38.58
5	Устройство стен из монолитного железобетона М 300 по черт. арх. № 13741 (для камеры № 7 дополнительно - ригель и колонны)	М³	0.1	0.1	2.14	2.43	0.64	0.72	0.85	3.94	4.80	1.49	1.91	2.29	4.72	5.50	2.24	2.70	4.68	3.89	6.32	4.01	15.39	4.48	2.99		10.43	6.03	8.09	18.13	28.44	19.14	25.85	
6	Устройство дна из монолитного железобетона М 200 по чертежу арх. № 13743, 13744	М³		0.43				0.74					1.07						8.65						10.10				13.8			27.29		
7	Устройство пола камеры из цементного раствора М 50 δ = 2-5 см	М³		0.09				0.44					0.60		20.88				1.36					2.26				2.04			3.92			
8	Устройство горловины для спуска в камеру и для управления задвижкой по черт. арх. № 13736, 13737	Чугунный люк ГОСТ 3634-61	шт. кг	3 408.0	2 272.0			2 272.0					2 272.0				3 408.0		5 680.0	6 816.0	7 952.0	6 816.0	5 680.0	6 816.0	5 680.0	6 816.0	5 680.0	6 816.0	9 1224.0					
		Расход металла	кг	42.06	28.04			28.04					28.04				42.06		70.1	84.12	98.14	84.12	70.1	84.12	70.1	84.12	70.1	84.12	126.18					
		Сборный железобетон	М³	0.186	0.124			0.124					0.124				0.186		0.31	0.372	0.434	0.372	0.31	0.372	0.31	0.372	0.31	0.372	0.558					
9	Установка металлической лестницы по чертежу арх. № 13738, 13739	шт. кг	3 105.81	3 117.72	2 70.54	2 78.48	2 70.54	2 78.48	2 95.52	2 78.48	2 95.52	2 78.48	2 95.52	2 78.48	2 95.52			3 143.28		4 191.04				4 191.04				4 191.04			6 286.56			
10	Заделка швов цементным раствором	М³	0.32	0.36	0.14	0.16	0.27	0.30	0.36	0.18	0.21	0.27	0.31	0.27	0.31	0.38	0.43	0.81	0.68	0.64	0.60	0.58	0.86	0.85	1.04	0.60	0.79	0.88	1.61	1.44	1.47	1.36		
11	Устройство выравнивающего слоя из цементного раствора М 50 δ = 2-5 см	М² М³		8.5 0.30				15.89 0.56					20.88 0.73						49.2 1.72					79.79 2.73				66.60 2.33			124.21 4.35			
12	Устройство защитного слоя из цементного раствора М 50 δ = 2 см	М² М³		8.5 0.17				15.89 0.32					20.88 0.42															66.60 1.33			124.21 2.91			
13	Оклеивание гидроизоляция перекрытия (2 слоя) изол на битуме 1:1 см	М²		12.06				21.54					27.05																					
14	Обмазка наружных стен камеры горячим битумом	М³	25.25	30.0	25.25	30.0	35.87	42.57	52.39	42.57	52.39	35.87	46.84	59.75	46.84	59.75	46.84	59.75										115.2			145.0			

Примечание:

Привязан: 262-23/ПБ-НВ

ГИП
Авт. пр.

Галичук

12.24

12.24

лист 10

лист 10
Привязан: 262-23/ПБ-НВ
ГИП Галичук
Авт. пр. Галичук
Инв. №

Примечание:
1. Расход монолитного железобетона на стены камер без учета отверстий для пропуска трубопроводов.
2. Расход материалов на устройство горловины для условно при Н заглубления камеры от поверхности 0.5 м и без учета металла на крепление шптанги для управления задвижкой, который учитывается по листу № 20 в соответствии с монтажным чертежом водопроводного узла.
3. На листе даны основные объемы работ на устройство камеры. Дополнительные объемы (пробивка отверстий в сборных блоках для пропуска трубопроводов, заделка трубопроводов в стенах, устройство упоров, площадок для опускания задвижки и прочее) бетонные стол-

бываются по листу № 20 в соответствии с монтажным чертежом водопроводного узла.
4. Дополнительные объемы работ на камеры, сооружаемые в водонасыщенных грунтах даны на листе № 16.

Сборные железобетонные камеры на водоводах и водопроводных магистралях
Объемы работ на строительство камер тина 1 ÷ 7,

ИМ - 2	Согласовано	ГЛ. ИНЖ	Рубаков	Сборные железобетонные камеры на водоводах и водопроводных магистралях	СК 2106-81	Выпуск I
Нач. ота	Казеева	ГЛ. ИНЖ	Афонин	Объемы работ на строительство камер тина 1 ÷ 7,	Лист	Арх. №
Проект	Манюшова	ГЛ. ИНЖ	Перегудова		Р.Ч.	29
		Проект	Манюшова		ОНСК	Мосинжпроект
						г. Москва

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Водопроводный ввод</u>							
	1. Трубы напорные 2d250мм из чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ)	ГОСТ ИСО 2531-2022			м	16,2		Открытая
	с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным	СП 66.13330.2011						прокладка
	покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной							в футляре
	Массой 400г/м² с отделочным слоем							
	<u>Спецификация на стальной футляр для трубы d=250мм</u>							
	2. Трубы стальные электросварные прямошовные Ст.3 с	ГОСТ 10704-91			м	1,98		Открытая
	наружной усиленной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016 d=630х7							прокладка
	3. Цементно-песчаный раствор М100	ГОСТ 28013-98			м³	3,84		
	4. Стальной хомут М-2.5	СК 2410-94			шт.	7	5,26	всего: 36,82 кг
	5. Арматура d=10мм (петля прижимная)	ГОСТ 34028-2016			шт.	7	0,27	всего: 1,89 кг
	6. Изопласт П марки ХПП-4	ТУ 5774-005-05766480-95			м²	3,07		
	<u>Спецификация на устройство водопроводного ввода</u>							
	7. Гильза из трубы Ст.3 d=377х10мм L=500мм	ГОСТ 10704-91			шт.	2	90,51	
	8. Гильза из трубы Ст.3 d=530х10мм L=500мм	ГОСТ 10704-91			шт.	2	64,12	
	9. Задвижка чугунная фланцевая PN=1,0МПа DN=350мм	В соответствии			шт.	1	110,0	
	10. Задвижка чугунная фланцевая PN=1,0МПа DN=250мм	с техническими			шт.	2	102,0	
	11. Демонтажная вставка DN=350мм	требованиями			шт.	1	67,0	
	12. Тройник фланцевый ВЧШГ с пожарной подставкой	ГОСТ ISO 2531-2022			шт.	1	137,0	
						262-23/ПБ-НВ.СО		
						Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
					Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
					Подп.	Дата		
					Разработал	Саймуллов		14.0225
					Н. контроль	Пискарев		14.0225
					ГИП	Галичук		14.0225
Наружные сети водоснабжения							Стадия	Лист
							Р	1
								6
Спецификация оборудования, изделий и материалов							ООО «ПБ Макспроект»	

		Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Взам. инв. № Подп. и дата Инв. № подл.			ТФПП 350х250										
			13. Патрубок фланец-раструб компенсаторный ПФРК ф250	ГОСТ ISO 2531-2022			шт.	2	8,0				
			14. Тройник фланцевый ВЧШГ ТФ 350х250 (L=600мм)	ГОСТ ISO 2531-2022			шт.	1	113,4				
			15. Гидрант пожарный подземный (h=2,5м)	ГОСТ 53961-2010			шт.	1					
			16. Втулка под фланец литая удлиненная ПЭ100+ SDR17 d355	ГОСТ 18599-2001			шт.	2					
			17. Фланец стальной прижимной d=350мм	ГОСТ 33259-2015			шт.	2					
			18. Бетон на упоры в колодцах				м³	0,2					
			19. Неподвижная опора 1,0х0,5х0,75м	Альбом ТР 007-2016			шт.	2					
			Наружные сети водопровода										
			20. Двухслойные напорные трубы ПЭ100+ SDR17 d=355х21,1мм	ГОСТ 18599-2001			м	174,9	3882,78				
			с наружным соэкструзионным слоем – синего цвета										
			21. Гильза из трубы Ст.3 d=530х10мм L=500мм	ГОСТ 10704-91			шт.	8	512,96				
			22. Задвижка чугунная фланцевая PN=1,0МПа DN=350мм	В соответствии			шт.	3	110,0				
			23. Демонтажная вставка DN=350мм	с техническими			шт.	3	67,0				
				требованиями									
			24. Тройник фланцевый ВЧШГ равнопроходный ТФ 350х350	ГОСТ ISO 2531-2022			шт.	2	126,40				
			25. Пожарная подставка фланцевая ППФ 350	ГОСТ ISO 2531-2022			шт.	2	104,60				
			26. Гидрант пожарный подземный (h=2,0м)	ГОСТ 53961-2010			шт.	1					
			27. Гидрант пожарный подземный (h=2,0м)	ГОСТ 53961-2010			шт.	1					
			28. Отвод литой удлиненный ПЭ100+ SDR17 ф355х21,1мм 90°)	ГОСТ 18599-2001			шт.	4					
			29. Отвод литой удлиненный ПЭ100+ SDR17 ф355х21,1мм 45°)				шт.	4					
			30. Отвод литой удлиненный ПЭ100+ SDR17 ф355х21,1мм 22,5°)				шт.	2					
			31. Втулка под фланец литая удлиненная ПЭ100+ SDR17 d355	ГОСТ 18599-2001			шт.	8					
			32. Фланец стальной прижимной d=350мм	ГОСТ 33259-2015			шт.	8					
			33. Бетон на упоры в колодцах				м³	0,2					
			34. Неподвижная опора 1,0х0,5х0,75м	Альбом ТР 007-2016			шт.	8					
													Лист
									262-23/ПБ-НВ.СО				2
							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	35. Горизонтальный бетонный упор для трубы d=300мм	Альбом ТР 007-2016			шт.	10		
	Спецификация на стальной футляр для трубы d=300мм							
	36. Трубы стальные электросварные прямошовные Ст.3 с наружной усиленной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016 d=630x7	ГОСТ 10704-91			м	18,81		Открытая прокладка
	37. Цементно-песчаный раствор М100	ГОСТ 28013-98			м³	3,84		
	38. Стальной хомут М-3.5	СК 2410-94			шт.	44	16,1	всего: 708,4 кг
	39. Арматура d=10мм (петля прижимная)	ГОСТ 34028-2016			шт.	44	0,27	всего: 11,88 кг
	40. Изопласт П марки ХПП-4	ТУ 5774-005-05766480-95			м²	33,2		
	Водомерный узел							
	41. Упруго-запирающая клиновая задвижка фланцевая с гладким проходным каналом с ручным приводом	ГОСТ 5762-2002			шт.	8		
	PN=1,0МПа DN=250мм	В соответствии с техн. треб. АО «Мосводоканал»						
	42. Упруго-запирающая клиновая задвижка фланцевая с гладким проходным каналом с ручным приводом	ГОСТ 5762-2002			шт.	2		
	PN=1,0МПа DN=250мм	В соответствии с техн. треб. АО «Мосводоканал»						
	43. Обратный клапан ВЧШГ фланцевый L=600мм DN=250	ГОСТ ISO 2531-2022			шт.	3		
	44. Тройник чугунный фланцевый литой ТФ250x250 L=600мм	ГОСТ ISO 2531-2022			шт.	6		
	45. Колено литое ВЧШГ фланцевое УФ250 L=350мм	ГОСТ ISO 2531-2022			шт.	4		
	46. Патрубок фланец-гладкий конец ВЧШГ L=350мм Ду250	ГОСТ ISO 2531-2022			шт.	2		
	47. Патрубок чугунный фланцевый ВЧШГ L=3048мм Ду250	ГОСТ ISO 2531-2022			шт.	2		
	48. Патрубок чугунный фланцевый ВЧШГ L=303мм Ду250	ГОСТ ISO 2531-2022			шт.	1		
	49. Патрубок чугунный фланцевый ВЧШГ L=1087мм Ду250	ГОСТ ISO 2531-2022			шт.	1		
	50. Опора КНС-Х	Альбом ПП 16-19			шт.	5		обустроить по месту
	51. Болты из нержавеющей стали 12Х18Н10Т М20х90				шт.	352		
	в комплекте с гайкой							
	52. Болты из нержавеющей стали 12Х18Н10Т М20х90				шт.	32		
					262-23/ПБ-НВ.СО			
					Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист
								3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
									Лист		4
									262-23/ПБ-НВ.СО		
</											

		Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	89. Просмоленная или битумизированная пеньковая прядь, предварительно скрученная в жгут				кг	0,5		набивка
	90. Асбестоцементная смесь				кг	0,5		зачеканка
	91. Мастика битумная				кг	0,6		замазка
	92. Эмаль ХС-019 по грунтовке ГФ-021				кг	0,5		окраска за 2 раза