**Задание на проектирование интерьеров по объекту Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
|  | Основные требования | На основании предоставляемых Заказчиком исходных данных:1. Рендеров
2. Архитектурных и инженерных разделов стадии проект получившие положительное заключение Мосгосэкспертизы;
3. Буклет «Рекомендации по проектированию объектов программы реновации экземпляр ООО «ГЕРМЕССТРОЙ»

Разработать проект архитектурных интерьеров отделки помещений автостоянки, лобби, МОП, квартир. Обеспечить соответствие разработанной документации объёмно- планировочным решениям и инженерным коммуникациям. |
|  | Общие требования к подготовке помещений под финишную отделку | С целью обеспечения качества подготовленной под финишную отделку поверхности предусмотреть выравнивание всех типов стен штукатуркой.Качество подготовки поверхности стен и потолков под отделку согласно СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные И отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»:* к покраске и оклейке стен обоями - К3.
* к облицовке стен керамической и керамогранитной плиткой - К1.

Учесть оштукатуривание монолитных конструкций в местах примыкания к перегородкам для исключения криволинейных участков. |
|  | Требования к составу проекта  | 1. План с расстановкой мебели и оборудования М 1:100.
2. План полов (дополняется привязками плитки и паркета) М 1:100.
3. План потолков М 1:100.
4. План перегородок М 1:100.
5. Разработка узлов примыкания элементов интерьеров и конструкций М 1:25.
6. Габаритные схемы декоративных элементов и элементы интерьерного оборудования М 1:25.
7. План осветительного оборудования М 1:100.
8. План отделки М 1:100.
9. План размещения электроустановочного оборудования.
10. Раскладки плитки (при необходимости).
11. Чертежи на сложные узлы и детали интерьера.
12. Развертки стен кухни, санузлов и ванных комнат прихожих; МОП, включая входную группу 1-го этажа жилой части;
13. Ведомость отделочных материалов (наименование/поставщик/количество).
14. Спецификация сантехники (наименование/поставщик/ количество)
15. Спецификации аксессуаров в санузлы (наименование/поставщик/ количество).
16. Спецификация дверей и фурнитуры (наименование/поставщик/ количество).
17. Спецификация электрооборудования (розетки и выключатели).
18. Спецификация нестандартных элементов (лепнина, изделия на заказ и тд).
19. Cпецификации мебели (по каталогам).
20. Cпецификации освещения (по каталогам)
21. B состав комплекта рабочих чертежей «Архитектурные интерьеры» необходимо включить характеристики применяемых отделочных материалов квартир и МОП
 |
|  | Дополнительные требования к отделке | **Требования к полам.**Тип покрытия в местах общего пользования и в Жилых помещениях выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы № 516-ПП. В иных помещениях— в зависимости от функционального назначения помещения. В качестве основания под покрытие пола (выравнивание поверхности и укрытие трубопроводов) помещений типовых (жилых) этажей применять полусухие бетонные стяжки армированием фиброволокном. Необходимость устройства гидро- и звукоизоляционных слоев определить в зависимости от функционального назначения помещения соответствии с СП 51.13330.2011. «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03- 2003».**Требования к дверям реновационного корпуса:**B местах общего пользования (МОП) предусмотреть металлические двери в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности.Двери в технические помещения предусмотреть глухими металлическими или витражными с учетом требований по укреплённости в зависимости назначения помещения.Входные квартирные и межкомнатные двери выполнить B соответствии С требованиями постановления Правительства Москвы № 516-ПП с учетом требований по звукоизоляции. Дверное полотно входной двери предусмотреть шириной не менее 900мм.**Для корпуса реновации**Предусмотреть отделку:Жилых помещений - в полном объеме в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 516-ПП и архитектурными интерьерами.МОП (в т.ч. входных групп и помещения дежурного)- в полном объеме в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 516-ПП и архитектурными интерьерами.Технических помещений— в полном объеме (отделка в зависимости от назначения помещения). |
|  | Требования к разбивке проекта на части | Дизайн проект должен быть разделён на следующие тома:1. Автостоянка с рампой включая навигацию 5641,6м2
2. Лобби и МОП коммерческого корпуса(-2эт., -1эт., 1эт.,2-23эт. типовой, 24-34эт. типовой, 35эт.) – 970м2
3. Лобби и МОП корпуса реновации(-2эт., 1а эт., 1эт., 2-11эт. типовой, 12-19эт. типовой, 20эт.) – 751,4м2
4. Квартиры корпуса реновации (для каждого типа квартир, 15 квартир) – 922,92м2
5. Выполнить проект АИ для Центра информирования населения (ЦИН) – 119,56м2
 |
|  | Требования к применяемым материалам | Основные виды отделочных материалов предоставляются управлением продукта. Прочие материалы предлагаются исполнителем и выносятся на утверждение перед продолжением работ.При проектировании дизайн- проектов корпуса реновации руководствоваться требованиями Фонда реновации г. Москвы. |
|  | Согласования | Решения по дизайн- проекту согласовать:1. С проектной группой заказчика АО «ГК «ОСНОВА»
2. Управлением продукта АО «ГК «ОСНОВА»
3. Московским фондом реновации в части надземной части корпуса реновации
 |
|  | Передача документации | В формате PDF с предоставлением редактируемого формата.На бумажном носителе в 4-х экземплярах по мере требования. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Задание подготовил: |  |  |
| ГИП АО «ГК «ОСНОВА» |  | А. В. Артёмов |