**Задание на проектирование интерьеров по объекту Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу г. Москва, ул. Горбунова, вл. 27, стр. 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
|  | Основные требования | На основании предоставляемых Заказчиком исходных данных:   1. Рендеров 2. Архитектурных и инженерных разделов стадии проект получившие положительное заключение Мосгосэкспертизы; 3. Буклет «Рекомендации по проектированию объектов программы реновации экземпляр ООО «ГЕРМЕССТРОЙ»   Разработать проект архитектурных интерьеров отделки помещений автостоянки, лобби, МОП, квартир. Обеспечить соответствие разработанной документации объёмно- планировочным решениям и инженерным коммуникациям. |
|  | Общие требования к подготовке помещений под финишную отделку | С целью обеспечения качества подготовленной под финишную отделку поверхности предусмотреть выравнивание всех типов стен штукатуркой.  Качество подготовки поверхности стен и потолков под отделку согласно СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные И отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»:   * к покраске и оклейке стен обоями - К3. * к облицовке стен керамической и керамогранитной плиткой - К1.   Учесть оштукатуривание монолитных конструкций в местах примыкания к перегородкам для исключения криволинейных участков. |
|  | Требования к составу проекта | 1. План с расстановкой мебели и оборудования М 1:100. 2. План полов (дополняется привязками плитки и паркета) М 1:100. 3. План потолков М 1:100. 4. План перегородок М 1:100. 5. Разработка узлов примыкания элементов интерьеров и конструкций М 1:25. 6. Габаритные схемы декоративных элементов и элементы интерьерного оборудования М 1:25. 7. План осветительного оборудования М 1:100. 8. План отделки М 1:100. 9. План размещения электроустановочного оборудования. 10. Раскладки плитки (при необходимости). 11. Чертежи на сложные узлы и детали интерьера. 12. Развертки стен кухни, санузлов и ванных комнат прихожих; МОП, включая входную группу 1-го этажа жилой части; 13. Ведомость отделочных материалов (наименование/поставщик/количество). 14. Спецификация сантехники (наименование/поставщик/ количество) 15. Спецификации аксессуаров в санузлы (наименование/поставщик/ количество). 16. Спецификация дверей и фурнитуры (наименование/поставщик/ количество). 17. Спецификация электрооборудования (розетки и выключатели). 18. Спецификация нестандартных элементов (лепнина, изделия на заказ и тд). 19. Cпецификации мебели (по каталогам). 20. Cпецификации освещения (по каталогам) 21. B состав комплекта рабочих чертежей «Архитектурные интерьеры» необходимо включить характеристики применяемых отделочных материалов квартир и МОП |
|  | Дополнительные требования к отделке | **Требования к полам.**  Тип покрытия в местах общего пользования и в Жилых помещениях выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы № 516-ПП. В иных помещениях— в зависимости от функционального назначения помещения.  В качестве основания под покрытие пола (выравнивание поверхности и укрытие трубопроводов) помещений типовых (жилых) этажей применять полусухие бетонные стяжки армированием фиброволокном. Необходимость устройства гидро- и звукоизоляционных слоев определить в зависимости от функционального назначения помещения соответствии с СП 51.13330.2011. «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03- 2003».  **Требования к дверям реновационного корпуса:**  B местах общего пользования (МОП) предусмотреть металлические двери в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности.  Двери в технические помещения предусмотреть глухими металлическими или витражными с учетом требований по укреплённости в зависимости назначения помещения.  Входные квартирные и межкомнатные двери выполнить B соответствии С требованиями постановления Правительства Москвы № 516-ПП с учетом требований по звукоизоляции. Дверное полотно входной двери предусмотреть шириной не менее 900мм.  **Для корпуса реновации**  Предусмотреть отделку:  Жилых помещений - в полном объеме в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 516-ПП и архитектурными интерьерами.  МОП (в т.ч. входных групп и помещения дежурного)- в полном объеме в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 516-ПП и архитектурными интерьерами.  Технических помещений— в полном объеме (отделка в зависимости от назначения помещения). |
|  | Требования к разбивке проекта на части | Дизайн проект должен быть разделён на следующие тома:   1. Автостоянка с рампой включая навигацию 5641,6м2 2. Лобби и МОП коммерческого корпуса(-2эт., -1эт., 1эт.,2-23эт. типовой, 24-34эт. типовой, 35эт.) – 970м2 3. Лобби и МОП корпуса реновации(-2эт., 1а эт., 1эт., 2-11эт. типовой, 12-19эт. типовой, 20эт.) – 751,4м2 4. Квартиры корпуса реновации (для каждого типа квартир, 15 квартир) – 922,92м2 5. Выполнить проект АИ для Центра информирования населения (ЦИН) – 119,56м2 |
|  | Требования к применяемым материалам | Основные виды отделочных материалов предоставляются управлением продукта. Прочие материалы предлагаются исполнителем и выносятся на утверждение перед продолжением работ.  При проектировании дизайн- проектов корпуса реновации руководствоваться требованиями Фонда реновации г. Москвы. |
|  | Согласования | Решения по дизайн- проекту согласовать:   1. С проектной группой заказчика АО «ГК «ОСНОВА» 2. Управлением продукта АО «ГК «ОСНОВА» 3. Московским фондом реновации в части надземной части корпуса реновации |
|  | Передача документации | В формате PDF с предоставлением редактируемого формата.  На бумажном носителе в 4-х экземплярах по мере требования. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Задание подготовил: |  |  |
| ГИП АО «ГК «ОСНОВА» |  | А. В. Артёмов |