

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекс строительно-монтажных работ по устройству основной и террасных кровель выше отметки 0.000. Корпус 1, 3 для строительства

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой |
| 2. | Вид работ | Комплекс строительно-монтажных работ по устройству основной и террасных кровель выше отметки 0.000. Корпус 1, 3 |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2 |
| 4. | Заказчик  (Генподрядчик) | АО «ГК «Основа» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные  Заказчиком/Генподрядчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ | 150 календарных дней |
| 7. | Комплект  документации  предоставляемый Заказчиком  претенденту | 1. Настоящее техническое задание; 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке; 3. Список контактных лиц; 4. Комплект чертежей проекта; |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству основной и террасных кровель выше отметки 0.000. Корпус 1,3.  В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ. |
| 9. | Объемы работ | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке |
| 10. | Требования к  выполнению работ. | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.  **В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:**  1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.   1. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 2. Провести все необходимые испытания. 3. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 4. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 5. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке. 6. **В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:**    1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно- разрешительной документации несет Подрядчик;    2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;    3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком);    4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций.    5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;    6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;    7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 1. **В части выполнения работ:**    1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;    2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ по открытому разрешению на утилизацию отходов.    3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;    4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.    5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет. 2. **В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:**    1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.    2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.    3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.    4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.    5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. |
| 11. | Требования к оформлению  документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 1. **Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику. После чего производится полная уборка (мусор, остатки материала) помещений, где производились работы с подписанием акта о передаче помещений для производства следующих видов работ.** 2. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика. 3. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 4. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта. 5. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику) |
| 12. | Особые требования | 1. **До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.** 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на подъемно- транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, а также на электроэнергию.** 4. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть стоимость строительно- монтажных работы по примыканиям к конструкциям в том числе к водосточным воронкам, шахтам, парапетам, аэраторам и другим конструкциям с заведением гидроизоляционного ковра на конструкции.** 5. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть устройство при необходимости кровельных галтелей - не учтенных в укрупненной ведомости объёмов работ, но** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **предусмотренных РД и технологией производства.**   1. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ.** 2. **В стоимости коммерческого предложения учесть мероприятия необходимые выполнения работ в зимний период.** 3. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 4. **ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим**   **организациям и иным организациям установленных законодательством РФ.**   1. **При составлении коммерческого предложения просим Вас руководствоваться «Приложением 1» Коммерческое предложение от «ЛЕМАНА ПРО» по гидро-теплоизоляционным материалам, контактная информация Менеджер по работе с клиентами Ермолова Татьяна, тел +7-966-174-43-30.** |
| 13. | Требования по  банковской гарантии (БГ) | 1. **По данному Проекту БГ не требуется. Победителю необходимо будет открыть обособленный спецсчет (ОБС) в банке ДОМ.РФ. Запрошенный Аванс будет перечислен на данный ОБС. Списание с данного счета будет осуществлено банком на расчетные счета поставщиков, после согласования с Генподрядчиком.** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Обмен документами с АО «ГК «Основа»** | 1. **Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591** |

|  |
| --- |
|  |