

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекс строительно-монтажных работ по устройству основной и террасных кровель выше отметки 0.000. Корпус 1, 3 для строительства

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой |
| 2. | Вид работ | Комплекс строительно-монтажных работ по устройству основной и террасных кровель выше отметки 0.000. Корпус 1, 3 |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2 |
| 4. | Заказчик(Генподрядчик) | АО «ГК «Основа» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленныеЗаказчиком/Генподрядчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ |  150 календарных дней |
| 7. | Комплектдокументациипредоставляемый Заказчикомпретенденту | 1. Настоящее техническое задание;
2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке;
3. Список контактных лиц;
4. Комплект чертежей проекта;
 |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству основной и террасных кровель выше отметки 0.000. Корпус 1,3.В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ. |
| 9. | Объемы работ | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке |
| 10. | Требования квыполнению работ. | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.**В части поставки материалов, монтажа и наладки оборудования:**1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем.1. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах.
2. Провести все необходимые испытания.
3. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев.
4. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.
5. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке.
6. **В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:**
	1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно- разрешительной документации несет Подрядчик;
	2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;
	3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком);
	4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций.
	5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;
	6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;
	7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 1. **В части выполнения работ:**
	1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;
	2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ по открытому разрешению на утилизацию отходов.
	3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;
	4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.
	5. Обеспечить точное выполнение проектных решений, соблюдение проектных уклонов, высотных отметок, размеров в плане и соосностей. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.
2. **В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:**
	1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.
	2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.
	3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.
	4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.
	5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
 |
| 11. | Требования к оформлениюдокументации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.
2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.
3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику.
4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику.
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 1. **Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику. После чего производится полная уборка (мусор, остатки материала) помещений, где производились работы с подписанием акта о передаче помещений для производства следующих видов работ.**
2. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика.
3. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.
4. Гарантийный срок обслуживания устанавливается в течение пяти лет с момента подписания акта технической приемки объекта.
5. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику)
 |
| 12. | Особые требования | 1. **До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.**
2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.
3. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на подъемно- транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, а также на электроэнергию.**
4. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть стоимость строительно- монтажных работы по примыканиям к конструкциям в том числе к водосточным воронкам, шахтам, парапетам, аэраторам и другим конструкциям с заведением гидроизоляционного ковра на конструкции.**
5. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть устройство при необходимости кровельных галтелей - не учтенных в укрупненной ведомости объёмов работ, но**
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **предусмотренных РД и технологией производства.**1. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки с последующим освобождением стройплощадки по окончании работ.**
2. **В стоимости коммерческого предложения учесть мероприятия необходимые выполнения работ в зимний период.**
3. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.
4. **ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим**

**организациям и иным организациям установленных законодательством РФ.**1. **При составлении коммерческого предложения просим Вас руководствоваться «Приложением 1» Коммерческое предложение от «ЛЕМАНА ПРО» по гидро-теплоизоляционным материалам, контактная информация Менеджер по работе с клиентами Ермолова Татьяна, тел +7-966-174-43-30.**
 |
| 13. | Требования побанковской гарантии (БГ) | 1. **По данному Проекту БГ не требуется. Победителю необходимо будет открыть обособленный спецсчет (ОБС) в банке ДОМ.РФ. Запрошенный Аванс будет перечислен на данный ОБС. Списание с данного счета будет осуществлено банком на расчетные счета поставщиков, после согласования с Генподрядчиком.**
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.** | **Обмен документами с АО «ГК «Основа»** | 1. **Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591**
 |

|  |
| --- |
|  |