

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на выполнение:

Комплекс строительно-монтажных работ по устройству подпорной стены по шпунтовому ограждению на объекте «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»
2.	Вид работ	Комплекс строительно-монтажных работ на устройство подпорной стены по шпунтовому ограждению
3.	Место расположения объекта	г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8
4.	Заказчик	АО ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком
6.	Сроки выполнения работ	90 календарных дней со дня указания Заказчиком
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта 5. Разграничительная ведомость (типовая форма)
8.	Задача претендента	Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству подпорной стены по шпунтовому ограждению В предложении должен быть представлен график производства работ.
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке

10.	Требования к выполнению работ.	Работы выполнить в соответствии с требованиями норм действующего законодательства. 1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем, включая строительные леса и иные средства подмащивания, необходимые для их проведения. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ. 6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке 1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ: 1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходноразрешительной документации несет Подрядчик; 2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями; 3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком); 4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций. 5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ; 6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ; 7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. 2. В части выполнения работ: 1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования; 2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ по открытому разрешению на утилизацию отходов. 3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест; 4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.
-----	--------------------------------	---

		5. Обеспечить точное выполнение проектных решений,. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет. 3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды: 1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки. 2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте. 3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ. 4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ. 5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. 6. Подрядчик обязуется учесть все мероприятия по выполнению требований ФМС.
11.	Требования к оформлению документации и сдачи работ.	1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику. После чего производится полная уборка (мусор, остатки материала) помещений, где производились работы с подписанием акта о передаче помещений для производства следующих видов работ. 6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика. 7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний. 8. Срок гарантийных обязательств за выполненные работы 5 лет. 9. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику)

12.	Особые требования	1. До представления коммерческого предложения Подрядчик ОБЯЗАТЕЛЬНО! выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору. 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы, содержание строительной площадки в том числе рабочих мест, согласно вверенных объёмов работ, а также включить затраты на ВЗиС. 4. В стоимости коммерческого предложения учесть затраты на организацию мероприятий по охране труда и технике безопасности. 5) В стоимости коммерческого предусмотреть затраты на работы связанные с зимним бетонированием. 6) В стоимость коммерческого предложения предусмотреть работы по выбуриванию песка из тела шпунтового ограждения, подрезку труб шпунтового ограждения до проектных отметок. (после посещения объекта продумать способ) 7) В стоимости коммерческого предложения предусмотреть временные подъездные пути из плит. 8) В стоимости коммерческого предложения предусмотреть способы приемки бетона, монтажа и раскрепления опалубки, предусмотреть необходимую технику. (Башенные краны на объекте отсутствуют). 9) В стоимости коммерческого предложения предусмотреть работы связанные с необходимым переносом, демонтажем/монтажом ограждения строительной площадки для удобного производства работ. (необходимость обсуждается при встрече на площадке) 10) В стоимость коммерческого предложения предусмотреть работы по частичному демонтажу труб шпунтового ограждения (высота демонтажа 3-4м) забитых раствором, бетоном. И замены этих участков на обсадные трубы ф530мм, для последующего бетонирования свай, предусмотренных проектом. (последовательность обсудим при посещении строительной площадки) 11) В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, водоснабжение, включая устройство временных кабельных линий от КТПН (см «схема ввода силового кабеля от КТПН»), подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования. 12 В стоимость коммерческого предложения учесть вывоз строительного мусора. 13. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о
-----	-------------------	--

		запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 14. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определено в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям с подписанием актов приёмки
13.	Требования по банковской гарантии (БГ)	1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.
14	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001- 201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

Документы

Контрагенты

Сообщения

+ Поиск и приглашение

Ваши контрагенты

Приглашают вас

Ожидается ответ

Заблокированные

Поиск и приглашение контрагентов

Поиск по ИНН-КПП или названию

Массовый поиск: [Загрузить файл со списком ИНН](#)