

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на выполнение:**

**Комплекс строительно-монтажных работ по устройству подпорной стены по шпунтовому ограждению на объекте «Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой» |
| 2. | Вид работ | Комплекс строительно-монтажных работ на устройство подпорной стены по шпунтовому ограждению |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8 |
| 4. | Заказчик | АО ГК «Основа» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ | 90 календарных дней со дня указания Заказчиком |
| 7. | Комплект документации  предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта 5. Разграничительная ведомость (типовая форма) |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству подпорной стены по шпунтовому ограждению  В предложении должен быть представлен график производства работ. |
| 9. | Объемы работ | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке |
| 10. | Требования к выполнению работ. | **Работы выполнить в соответствии с требованиями норм действующего законодательства.**   1. Обеспечить выполняемый им объем работ всеми необходимыми материалами, изделиями и конструкциями, оборудованием и механизмами для производства работ, приспособлениями и инвентарем, включая строительные леса и иные средства подмащивания, необходимые для их проведения. 2. Обеспечить входной контроль качества материалов и оборудования, применяемых при монтажных работах. 3. Провести все необходимые испытания. 4. Использовать только новые материалы и оборудование сроком выпуска не более шести месяцев. 5. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы для применения на территории РФ.   6. Все оборудование должно иметь паспорта и инструкции по монтажу на русском языке  **1. В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ**:  1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходноразрешительной документации несет Подрядчик;  2. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с всеми заинтересованными организациями;  3. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком);  4. Предъявлять все виды скрытых работ ответственному представителю Заказчика и Генподрядчика с оформлением актов на скрытые работы, ответственных конструкций.  5. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ;  6. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ;  7. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика.  **2. В части выполнения работ:**  1. Обеспечить сохранность существующих инженерных систем и оборудования;  2. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ по открытому разрешению на утилизацию отходов.  3. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест;  4. При производстве работ обеспечить соблюдение требований безопасности для жителей близлежащих домов.  5. Обеспечить точное выполнение проектных решений,. В случае допущения ошибок исправление производится Подрядчиком за свой счет.  **3. В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:**  1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки.  2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.  3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.  4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.  5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.  6. Подрядчик обязуется учесть все мероприятия по выполнению требований ФМС. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм.  2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций.  3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику.  4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику. После чего производится полная уборка (мусор, остатки материала) помещений, где производились работы с подписанием акта о передаче помещений для производства следующих видов работ.  6. Подрядчик обеспечивает получение необходимых справок, актов, актов-допусков, сертификатов, паспортов на материалы и оборудование, технических отчетов и иной документации по требованию Заказчика/Генподрядчика.  7. Подрядчик осуществляет проведение всех необходимых испытаний.  8. Срок гарантийных обязательств за выполненные работы 5 лет.  9. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику) |
| 12. | Особые требования | 1. **До представления коммерческого предложения Подрядчик ОБЯЗАТЕЛЬНО! выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору**.  2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.  3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы, содержание строительной площадки в том числе рабочих мест, согласно вверенных объёмов работ, а также включить затраты на ВЗиС.  4. В стоимости коммерческого предложения учесть затраты на организацию мероприятий по охране труда и технике безопасности.  **5) В стоимости коммерческого предусмотреть затраты на работы связанные с зимним бетонированием.**  **6) В стоимость коммерческого предложения предусмотреть работы по выбуриванию песка из тела шпунтового ограждения, подрезку труб шпунтового ограждения до проектных отметок. (после посещения объекта продумать способ)**  **7) В стоимости коммерческого предложения предусмотреть временные подъездные пути из плит.**  **8) В стоимости коммерческого предложения предусмотреть способы приемки бетона, монтажа и раскрепления опалубки, предусмотреть необходимую технику. (Башенные краны на объекте отсутствуют).**  **9) В стоимости коммерческого предложения предусмотреть работы связанные с необходимым переносом, демонтажем/ монтажом ограждения строительной площадки для удобного производства работ. (необходимость обсуждается при встрече на площадке)**  **10) В стоимость коммерческого предложения предусмотреть работы по частичному демонтажу труб шпунтового ограждения (высота демонтажа 3-4м) забитых раствором, бетоном. И замены этих участков на обсадные трубы ф530мм, для последующего бетонирования свай, предусмотренных проектом. (последовательность обсудим при посещении строительной площадки)**  **11) В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, водоснабжение, включая устройство временных кабельных линий от КТПН (см «схема ввода силового кабеля от КТПН»), подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования.**  12 В стоимость коммерческого предложения учесть вывоз строительного мусора.  13. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ.  14. **ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям с подписанием актов приёмок** |
| 13. | | Требования по банковской гарантии (БГ) | **1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.** |
| 14 | | Обмен документами с АО «ГК «Основа» | **1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001- 201608031259170674591** |

|  |
| --- |
|  |