



Заказчик – АО «ГК «ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»
105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10
ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001
Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

Арх.№

«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Архитектурные решения.

Надземная часть. Планы кровель»

Основной комплект рабочих чертежей

ГКО-303-22-Р-АР2.7

Изм.	№Док-та	Подпись	Дата
1			22.11.2024
2	16-25		31.03.2025
3	23-25		25.04.2025
4	76-25		18.09.2025
5	79-25		23.09.2025

Заказчик - АО «ГК «ОСНОВА»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10

ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001

Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект
Мира, вл. 222/2»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Архитектурные решения.

Надземная часть. Планы кровель»

Основной комплект рабочих чертежей

ГКО-303-22-Р-АР2.7

Генеральный директор

Падалко И.С.

ГИП

Захарова В.И.



Изм.	№Док-та	Подпись	Дата
1			22.11.2024
2	16-25		31.03.2025
3	23-25		25.04.2025
4	76-25		18.09.2025
5	79-25		23.09.2025

Заказчик – ООО «АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО КАМЕНЬ ПРОЕКТ»**

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.2, этаж8, пом.1, ком.5
ОГРН: 1067746256841 ИНН/КПП: 7718574156/770901001

Член СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»: №339 от 28.09.2017 г.

Арх.№

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект
Мира, вл. 222/2»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Архитектурные решения.

Надземная часть. Планы кровель»

Основной комплект рабочих чертежей

ГКО-303-22-Р-АР2.7

2025 год

Заказчик – ООО «АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО КАМЕНЬ ПРОЕКТ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.2, этаж8, пом.1, ком.5

ОГРН: 1067746256841 ИНН/КПП: 7718574156/770901001

Член СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»: №339 от 28.09.2017 г.

**«Многофункциональный гостиничный комплекс с
подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект
Мира, вл. 222/2»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Архитектурные решения.

Надземная часть. Планы кровель»

Основной комплект рабочих чертежей

ГКО-303-22-Р-АР2.7

Главный инженер

ГАП



А.Н. Гусев

А.С. Маслова.

2025 год

<u>Разрешение</u>		<u>Обозначение</u>	ГКО-303-22-Р-АР2.7		
79-25		<u>Наименование объекта строительства</u>	«Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2»		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
5	1	<u>Общие данные</u> 1. внесение пометок в примечание таблицы Содержание.		5	
	4	<u>Корпус 2. Кладочный план кровли</u> 1. Откорректирована отметка плиты по КР (поднята плита в модели на 50 мм). 2. Внесены корректировки в стойки. 3. Откорректирована ведомость стоек.		4	Зам.
	5	<u>Корпус 2. План кровли</u> 1. Откорректирована разуклонка, уклоны и отметки воронок из-за поднятой плиты. 2. Откорректированы высоты шахт, отверстий, люков, покрытий шахт. 3. В таблицах ведомостей автоматически изменились данные.		4	Зам.

Согласованно
Н.контр

Изм. внёс	Еремеева		08.25	ООО «АБ Камень проект»	Лист	Листов
Составил					1	1
ГИП	Гусев					
Утвердил						

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ		
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Архитектурные решения.	
АРО	План осей.	
АР1	Подземная часть. Планы.	
АР2.1.1	Надземная часть. Планы первого этажа. Корпус 1,3	
АР2.2.1	Надземная часть. Планы первого этажа. Корпус 2,4	
АР3.1.1	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 1. Стилобат	
АР3.2.1	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 2. Стилобат	
АР3.3.1	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 3. Стилобат	
АР3.4.1	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 4. Стилобат	
АР4.1	Подземная часть. Лестницы.	
АР5.1	Подземная часть. Узлы и детали.	
АР5.2.1	Надземная часть. Узлы и детали. Стилобат	
АР2.1.2	Надземная часть. Планы кровель стилобата корпусов 1,3	
АР2.2.2	Надземная часть. Планы кровель стилобата корпусов 2,4	
АР2.3	Надземная часть. Планы этажей корпус 1	
АР2.4	Надземная часть. Планы этажей корпус 2	
АР2.5	Надземная часть. Планы этажей корпус 3	
АР2.6	Надземная часть. Планы этажей корпус 4	
АР2.7	Надземная часть. Планы кровель.	
АР3.1.2	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 1.	
АР3.2.2	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 2.	
АР3.3.2	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 3.	
АР3.4.2	Надземная часть. Фасады. Разрезы. Корпус 4.	
АР4.2	Надземная часть. Лестницы.	
АР5.2.2	Надземная часть. Узлы и детали.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР2.7		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
1	Общие данные	1(Зам.), 2, 3, 4, 5
2	Корпус 1. Кладочный план на отм. +119,100	1(Зам.), 2, 4
3	Корпус 1. План кровли в осях 3.1-5.1/Е.1-Ж.1, План кровли в осях 3.1-5.1/Е.1-Ж.1 по покрытию шахт.	1(Зам.), 2, 3
4	Корпус 2. Кладочный план кровли	1(Зам.), 2, 4, 5(Зам.)
5	Корпус 2. План кровли.	1(Зам.), 2, 3, 4, 5(Зам.)
6	Корпус 3. План кровли на отм. +119,150	1(Зам.), 2
7	Корпус 3. План кровли.	1(Зам.), 2, 3, 4
8	Корпус 4. Кладочный план на отм. 119,100	1(Зам.)
9	Корпус 4. План кровли. План покрытий инженерных шахт на кровле	1(Зам.), 3, 4
10	Конструкции стен и покрытий	1(Зам.), 3(Зам.)
11	Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 по вентшахтам на кровле	1(Нов.)

5.1

5.2

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
СП 17.13330.2017	"Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменениями N 1, 2, 3)"	
СП 42.13330.2016	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89"	
СП 50.13330.2012	"Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с Изменениями N 1, 2)"	
СП 59.13330.2016	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001"	
СП 70.13330.2012	"Несущие и ограждающие конструкции"	
СП 118.13330.2012	"Общественные здания и сооружения СНиП 31-06-2009"	
СП 29.13330.2011	"Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1, 2, 3)"	
СП 132.13330.2011	"Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования"	
СП 1.13130.2020	"Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы."	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Рабочая документация выполнена на основании: документации стадии Проект - положительное заключение государственной экспертизы Рег.№ 77-1-1-3-030659-2022 (ГАУ г.Москвы "Московская государственная экспертиза") от 18.05.2022г.; технического задания Заказчика.
- Уровень ответственности здания - I (повышенный).
- Класс сооружения: КС-3 (уникальный объект с высотой более 100м).
- Класс объекта по значимости - 2 (средняя значимость)
- Степень огнестойкости здания - I степень огнестойкости с повышенными пределами огнестойкости основных несущих конструкций корпусов №1, №2, №3, №4,
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - CO.
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.2; Ф3.1; Ф3.2; Ф3.5; Ф3.6; Ф4.3; Ф5.1; Ф5.2.
- расчетный срок службы здания (сооружения) - 100 лет.
- Рабочая документация выполнена в соответствии с:
Заданием на проектирование, согласованным Заказчиком.
Специальными техническими условиями на проектирование и строительство объекта: "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2." от 02.03.2022 №б/н, ГАУ "НИАЦ".
Письмом о согласовании СТУ от 02.03.2022 № МКЭ-30-178/22-1, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов
Специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты (СТУ ПБ) объекта: "Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2." от 22.03.2022 № б/н, ООО "Ф-метрикс"
Письмом о согласовании СТУ ПБ от 18.02.2022 № ИВ-108-1244, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.
Письмом о согласовании СТУ ПБ от 22.03.2022 № МКЭ-30-256/22-1, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.
- За относительную отметку ±0.000 принят уровень 1 этажа вестибюля 1 корпуса, равный 145.80 по генплану.
- Внутренние участки стен и перегородки выполнить из газобетонных блоков автоклавного твердения марки Ytong плотностью D 600 толщиной 100/200 мм; обыкновенного полнотелого глиняного кирпича пластического прессования ГОСТ 530-2012 марки М150 на растворе марки М100 толщиной 120 мм; из гипсокартонных листов /сухая штукатурка повышенного качества. Стены и перегородки возводить на высоту 2,5 м от отметки ч.п., после прокладки коммуникаций до перекрытия. Шахты инженерных коммуникаций выполнить из полнотелого кирпича толщиной 120 мм пластического прессования М150 на ц.п.растворе М100. В самонесущих стенах и перегородках не доводить кладку на 20-30 мм до конструкций перекрытий /покрытий/. Зазор заполнить минеральным войлоком или пароизолом и оштукатурить заподлицо с поверхностью стен или перегородок;
- Окна и витражи - профиль алюминиевый с двухкамерным стеклопакетом.
- Двери остекленные - профиль алюминиевый, наружные - стеклопакет двухкамерный, внутренние - однокамерный, остекление 100%.
- Все отверстия в стенах для проводки и вентиляционных коробов размером меньше 100x100 мм выполняются по месту. Сечения и привязки отверстий см.чертежи марок ОВ, ВК и КЖ.
- Все строительно-монтажные работы выполнять согласно правил техники безопасности и противопожарной безопасности, а также создать условия для их обязательного выполнения. При производстве работ должна быть обеспечена прочность и устойчивость как отдельных частей, так и всего здания.
- Производство работ вести в полном соответствии с требованиями СП 70.13330.2012.
- Приводимые в тексте раздела ссылки на торговую марку, предприятие, фирму-представителя и т.п., служат только источником информации на тип изделия для принятия расчетных характеристик и могут быть заменены на аналог.

Данный проект и информация в нем являются интеллектуальной собственностью ООО "АБ КАМЕНЬ Проект". Они не должны раскрываться, копироваться и использоваться вне рамок данной работы без предварительного разрешения ООО "АБ КАМЕНЬ Проект".
Адрес для обращения: 105120, г.Москва, ул. Сыромятинская Нижняя, дом 10, стр.2, комн. 205. тел. (499)394-73-96.
Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими на территории Российской Федерации ГОСТами, строительными нормами и правилами на июль 2023 г., при полном выполнении заказчиком проектных решений с соблюдением норм и правил монтажа и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

ГИП

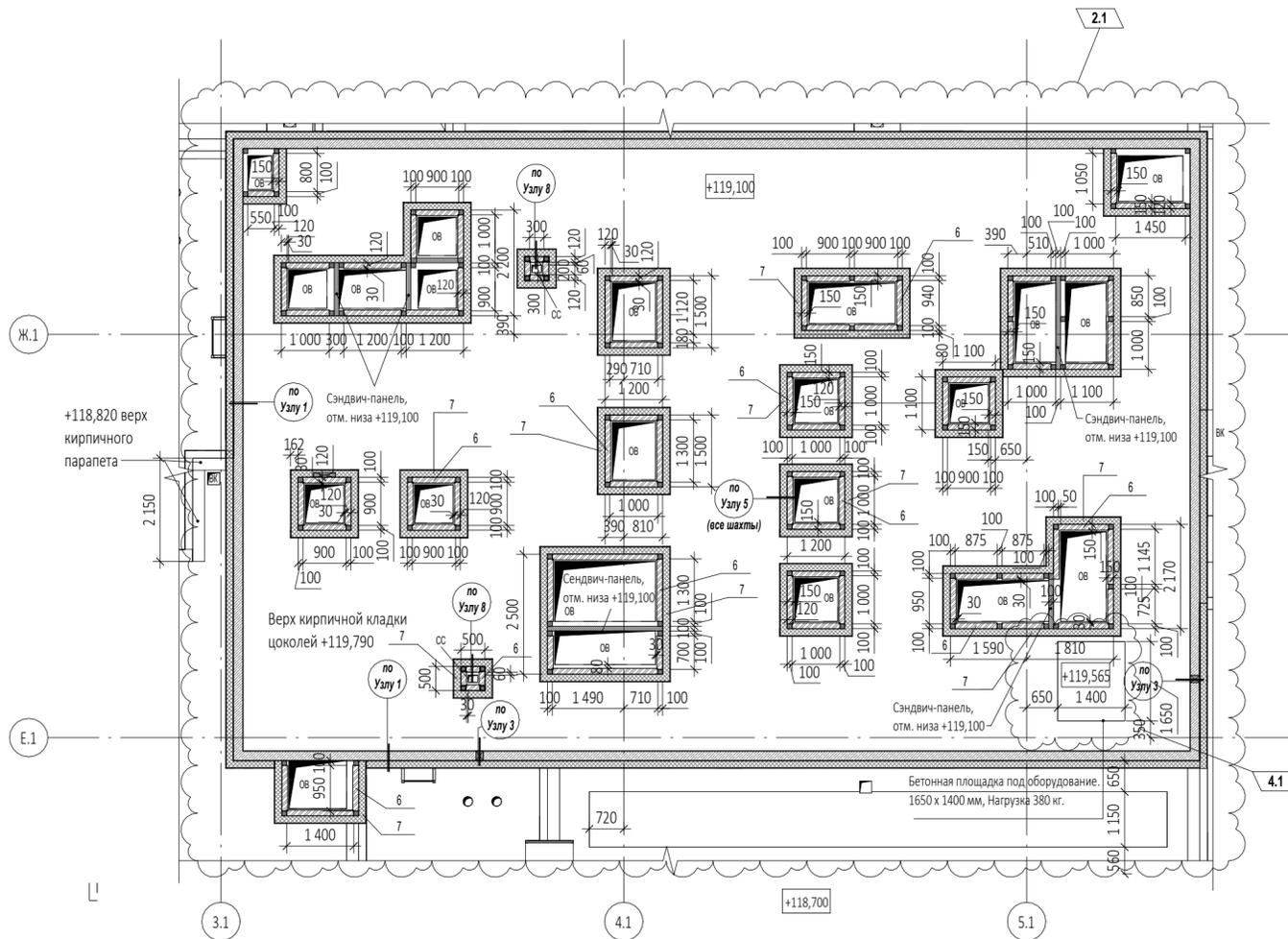
Захарова В.И.

0,000=145,800

5	2	Изм.	79-25	23.09.25			
4	4	Изм.	76-25	18.09.25	Заказчик:		
3	1	Изм.	23-25	25.04.25	ООО "Арт-группа Камень"		
2	1	Изм.	16-25	31.03.25	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
1		Зам.		22.11.24			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
Разработал	Маслова				Архитектурные решения. Надземная часть. Планы кровель.		
Проверил	Захарова						
ГИП	Захарова						
ГАП	Маслова						
Н. контр.					Общие данные		
Рук. отдела	Маслова						
					Стадия	Лист	Листов
					Р	1	
					ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Корпус 1. Кладочный план на отм. +119,100. М1:100



22

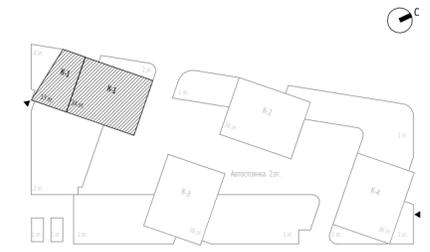
Спецификация материалов. Стены на отм. +119,100

Поз.№	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Завод-изготовитель	Кол-во, м³	Кол-во, м²
6	Полнотелый керамический кирпич М150, 250x120x65	ГОСТ 530-2012	Новомосковский КЗ или аналог	7,09	59,10
7	Клеевая смесь для приклеивания утеплителя, λ = 0.8 Вт/(м °С), μ = 0.035 мг / м·ч·Па		ООО "Сен-Гобен Строительная продукция Рус" или аналог	0,39	78,35
7	МинВата ISOVER Штукатурный фасад, λ = 0,043 Вт/(м °С), μ = 0,4 мг / м·ч·Па		ООО "Сен-Гобен Строительная продукция Рус" или аналог	10,97	78,35
7	Штукатурка минеральная на цементной основе М75, F75. λ = 0.8 Вт/(м °С), μ = 0.5 мг / м·ч·Па		ООО "Сен-Гобен Строительная продукция Рус" или аналог	0,16	78,35
7	Штукатурка на цементной основе М100, F100 по щелочестойкой стеклосетке. λ = 0.8 Вт/(м °С), μ = 0.5 мг / м·ч·Па		ООО "Сен-Гобен Строительная продукция Рус" или аналог	1,18	78,35

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Кирпичная кладка -120 мм
- Металлическая стойка

- Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" лист 1
- Монолитные железобетонные конструкции, их размеры, привязки к осям и армирование см. разделы КЖ.
- Кирпичную кладку выполнять из полнотелого керамического кирпича пластического прессования М150 ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. растворе М100 толщ. 120мм с армированием кладочной базальтовой сеткой с ячейкой 25x25 через 4 ряда кладки

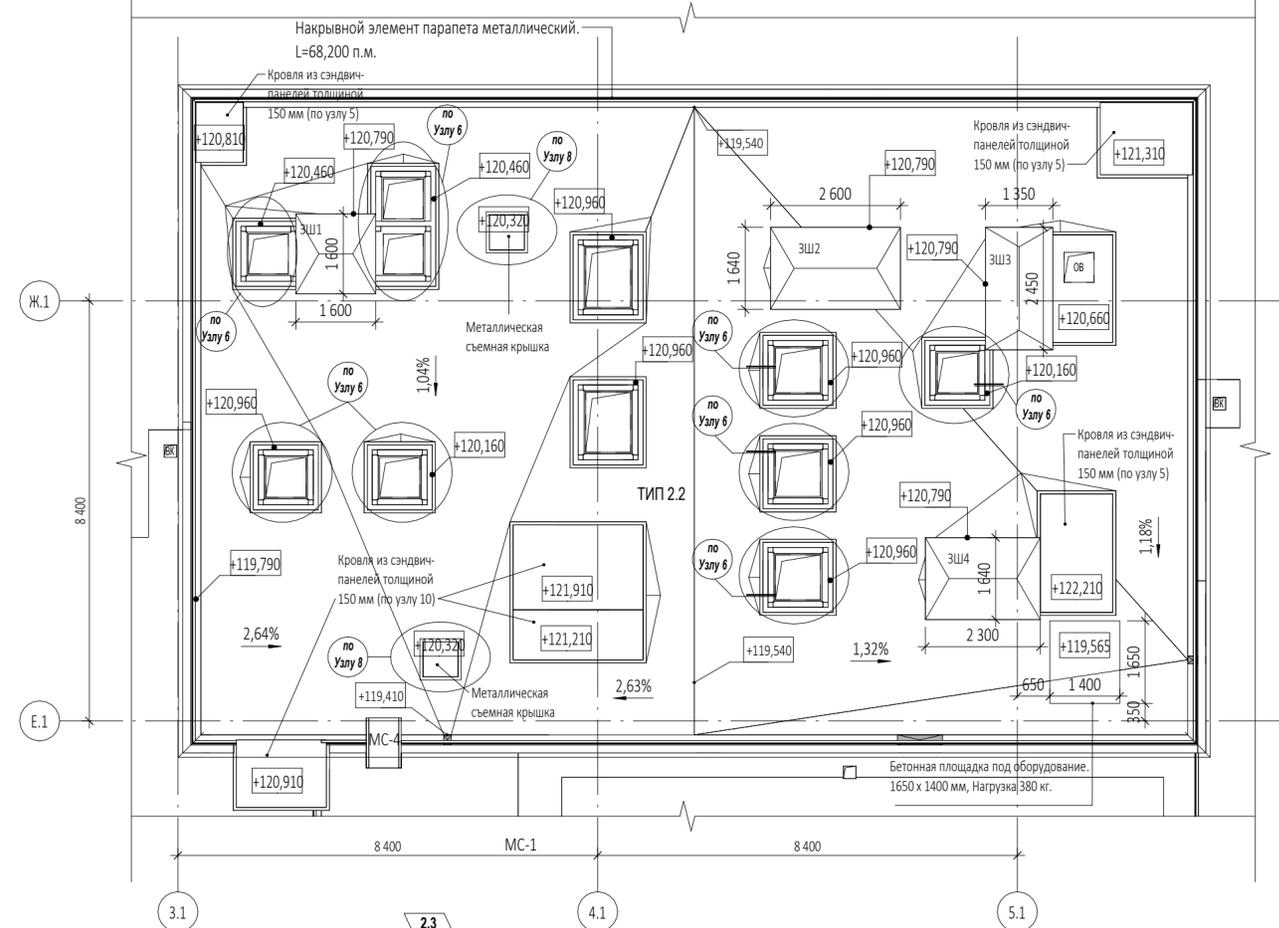
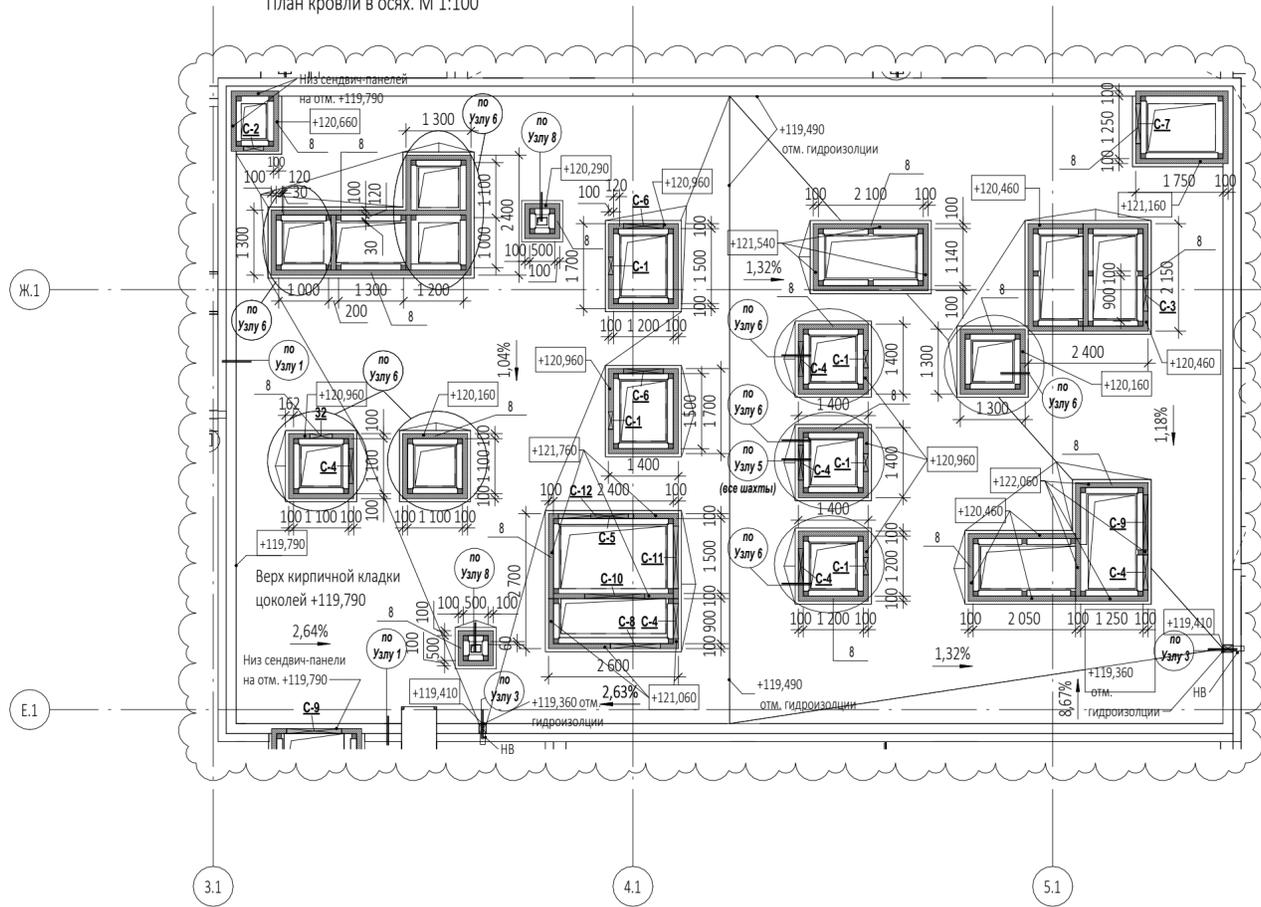


0,000=145,800

Изм.	Кол.уч	Лист	Ведок.	Подпись	Дата	Заказчик:	ГКО-303-2-2-Р-АР2.7		
4	1	Изм.	76-25		18.09.25	ООО "Арт-группа Камень"	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2		
2	2	Изм.	16-25		31.03.25				
1		Зам.			22.11.24				
Разработал	Еремеева					Архитектурные решения. Надземная часть. Планы кровель.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Уварова						Р	2	
ГИП	Захарова								
ГАП	Маслова								
Н. контр.									
Рук. отдела	Маслова					Корпус 1. Кладочный план на отм. +119,100	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План кровли в осях. М 1:100



Ведомость инженерных отверстий в сэндвич-панелях..

Марка отверстия	Размер отверстия ШхВ, мм	Отм. низа отверстия	Кол-во
c1	300x300 (h)	+119,900	5
c2	400x400 (h)	+119,950	1
c3	600x400 (h)	+120,300	1
c4	600x600 (h)	+121,000	2
c5	700x700 (h)	+120,180	1
c6	700x700 (h)	+120,300	6
c7	700x700 (h)	+120,650	1
c8	700x900 (h)	+119,980	1
c9	700x1 000 (h)	+119,900	1
c10	800x400 (h)	+121,150	1
c11	900x500 (h)	+119,700	1
c12	900x700 (h)	+119,600	1
c13	1 100x800 (h)	+120,250	1
c14	1 250x700 (h)	+119,600	1
c15	1 300x500 (h)	+120,080	1

Ведомость инженерных отверстий в сэндвич-панелях..

Марка отверстия	Размер отверстия ШхВ, мм	Отм. низа отверстия	Кол-во
c16	1 300x850 (h)	+119,900	1
c17	1 300x900 (h)	+120,080	1
c18	1 400x1 500 (h)	+119,980	1
c19	1 500x400 (h)	+121,050	1
c20	1 500x600 (h)	+120,230	1
c21	1 500x900 (h)	+119,850	1
c22	1 500x900 (h)	+120,080	1
c23	1 500x900 (h)	+120,120	1
c24	1 600x900 (h)	+119,850	1
c25	1 700x850 (h)	+120,500	1
c26	2 000x400 (h)	+120,300	1
c27	2 000x400 (h)	+121,050	1
c28	2 000x400 (h)	+121,150	1
c29	2 000x1 000 (h)	+119,900	1

Ведомость материалов кровли 1К на отм. +119,540 (площадь)

Описание	Площадь	Изготовитель
Армировочная сетка d4Вр-1 с ячейкой 100x100	194,13 м²	
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП	388,37 м²	ТЕХНИКОЛЬ (или аналог)
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь	194,18 м²	ТЕХНИКОЛЬ (или аналог)
Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3x100м)	194,13 м²	ТЕХНИКОЛЬ (или аналог)
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м2	388,26 м²	ГК GeoSM «Геофлекс» (или аналог)
Разделительный слой - геотекстиль 500г/м2	194,18 м²	ГК GeoSM «Геофлекс» (или аналог)

Ведомость материалов кровли на отм. +119,540 (объем)

Описание	Объем	Изготовитель
Декоративная мраморная галька темно-серого цвета фракции 20-40 мм. По ГОСТ 8267-93	9,71 м³	ООО Полевская мраморная компания
Теплоизоляционный слой пеностеклянные плиты НЕОПОРМ Д130 ТУ5712-001-37275967-2012, Плотность 130 кг/м.куб. Несущая нагрузка > 1400 кПа. Теплопроводность 0,045 Вт/мК. Размер 600x450 толщ.200	38,83 м³	ICM Glass (Россия, г. Калуга)
Уклонообразующая стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой d4Вр-1 с ячейкой 100x100	26,66 м³	

Спецификация материалов. Стены шахт из сэндвич-панелей

Поз.№	Описание	Площадь, м²	Завод-изготовитель
8	Сэндвич-панель	118,15	

Ведомость материалов сэндвич-крышек 1 корпуса

Описание	Площадь, м2	Завод-изготовитель
Сэндвич-панель	16,71 м²	

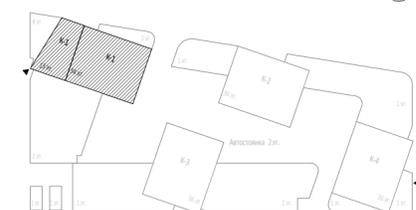
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Кирпичная кладка -120 мм
- Минераловатный утеплитель Isover
- Сэндвич-панель
- Металлическая стойка
- Водосточные воронки внутреннего водостока
- Наружный водосток
- Разуклонка по стяжке под гидроизоляцию
- Разуклонка по мощности

Тип 2.2	Неэксплуатируемая кровля над ЛЛУ	Площадь, м2
толщ.310мм	- Декоративная мраморная галька темно-серого цвета фракции 20-40 мм 50 мм - Геотекстиль 500г/м² 1 слой - Гидроизоляция Техноэласт ЭПП в 2 слоя 8 мм - Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь 1 слой - Уклонообразующая стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой d4Вр-1 с ячейкой 100x100 min 50 мм - Разделительный слой - геотекстиль 300г/м² - Теплоизоляционный слой из пеностеклянных плит НЕОПОРМ Д130, Толщина 40-160 мм, Размеры плит 600x450, Плотность 130 кг/м.куб, Несущая нагрузка > 1400 кПа, Теплопроводность 0,045 Вт/мК 200 мм - Разделительный слой - геотекстиль 300г/м2 1 слой - Пленка пароизоляционная Технониколь 200мк (3x100м) 1 слой - ж/б перекрытие, перекрытие по профнастилу	194,18, м2

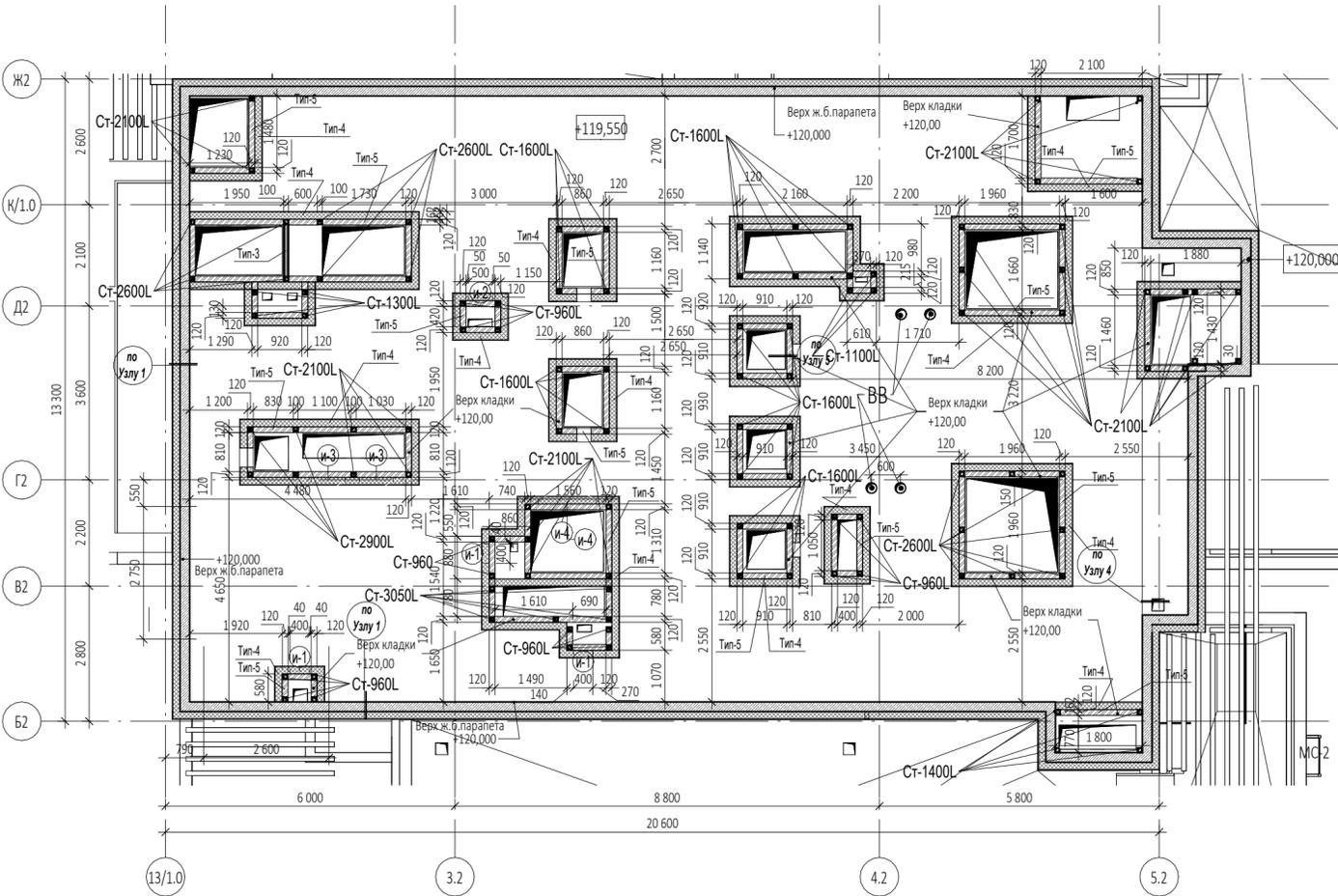
ПРИМЕЧАНИЯ

- Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" лист 1
- Монолитные железобетонные конструкции, их размеры, привязки к осям и армирование см. разделы КЖ.
- Кирпичную кладку выполнять из полнотелого керамического кирпича пластического прессования М150 ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. растворе М100 толщ. 120мм с армированием кладочной базальтовой сеткой с ячейкой 25x25 через 4 ряда кладки.



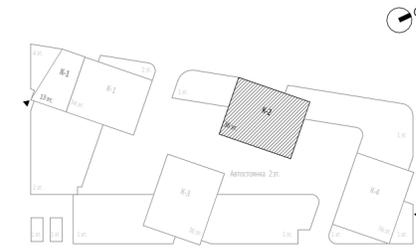
0,000=145,800

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Заказчик:	ГКО-303-2-2-Р-АР2.7
3	2	Изм.	23-25		25.04.2025	ООО "Арт-группа Камень"	
2	3	Изм.	16-25		31.03.2025		
1		Зам.			22.11.24		
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2							
Разработал	Морозова					Архитектурные решения. Надземная часть. Планы кровель.	Стадия
Проверил	Уварова						Лист
ГИП	Захарова						Листов
ГАП	Маслова						Р
Н. контр.						Корпус 1. План кровли в осях 3.1-5.1/Е.1-Ж.1, План кровли в осях 3.1-5.1/Е.1-Ж.1 по покрытию шахт.	3
Рук. отдела	Маслова						Листов
							ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»



Спецификация стоек на кровле корпуса 2			
Марка	Длина	Описание	Кол-во
Ст-960	17 280	Металлическая труба квадратного сечения 100x100	18
Ст-1100	3 300	Металлическая труба квадратного сечения 100x100	3
Ст-1300	5 200	Металлическая труба квадратного сечения 100x100	4
Ст-1400	5 600	Металлическая труба квадратного сечения 100x100	4
Ст-1600	41 600	Металлическая труба квадратного сечения 100x100	26
Ст-2100	63 000	Металлическая труба квадратного сечения 100x100	30
Ст-2600	41 600	Металлическая труба квадратного сечения 100x100	16
Ст-3050	15 250	Металлическая труба квадратного сечения 100x100	5
Общий итог:		106	192 830

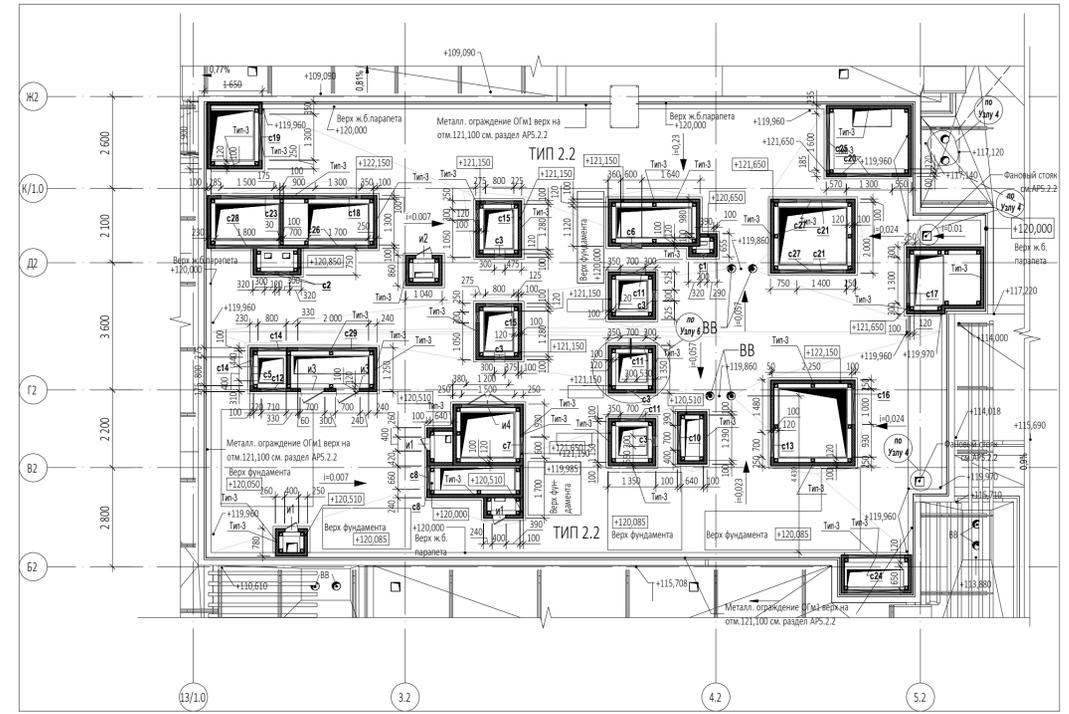
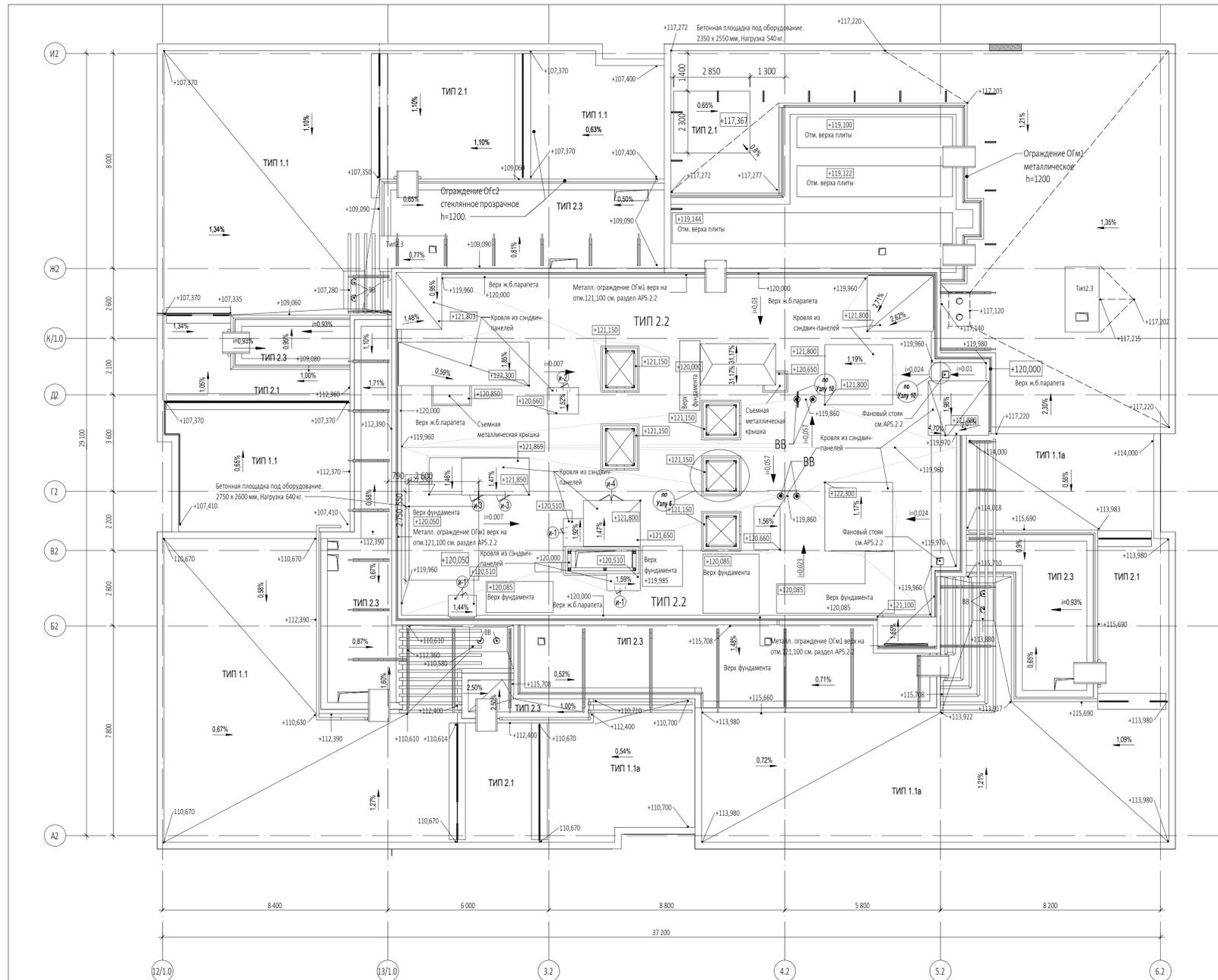
Спецификация материалов. Стены на отм. +119,960					
Поз.№	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Завод-изготовитель	Кол-во, м ³	Кол-во, м ²
Тип-4	Клеевая смесь для приклеивания утеплителя, λ = 0.8 Вт/(м °С), ρ = 0.035 мг / м·ч·Па	ГОСТ Р 56707-215	ООО "Сен-Гобен" строительная продукция Рус" или аналог	0,24	47,33
Тип-4	МинВата ISOVER Штукатурный фасад, λ = 0,043 Вт/(м °С), μ = 0,4 мг / м·ч·Па	ГОСТ Р 56707-215	ООО "Сен-Гобен" строительная продукция Рус" или аналог	6,63	47,34
Тип-4	Штукатурка минеральная на цементной основе М75, F75. λ = 0.8 Вт/(м °С), μ = 0.5 мг / м·ч·Па	ГОСТ Р 56707-215	ООО "Сен-Гобен" строительная продукция Рус" или аналог	0,09	47,33
Тип-4	Штукатурка на цементной основе М100, F100 по щелочестойкой стеклосетке. λ = 0.8 Вт/(м °С), μ = 0.5 мг / м·ч·Па	ГОСТ Р 56707-215	ООО "Сен-Гобен" строительная продукция Рус" или аналог	0,71	47,33
Тип-5	Полнотелый керамический кирпич. М150, 250x120x65	ГОСТ 530-2012	Новомосковский КЗ или аналог	5,07	42,27



0,000=145,800

5	Зам.	79-25	23.09.25	Заказчик: ООО "Арт-группа Камень"	ГКО-303-2-2 -Р-АР.2.7		
4	Изм.	76-25	18.09.25				
2	Изм.	16-25	31.03.25				
1	Зам.		22.11.24				
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недодк.	Подпись	Дата		
Разработал	Морозова						
Проверил	Уварова						
ГИП	Захарова						
ГАП	Маслова						
Н. контр.							
Рук. отдела	Маслова						
Архитектурные решения. Надземная часть. Планы кровель					Стадия	Лист	Листов
					Р	4	
Корпус 2. Кладочный план кровли					ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Ведомость инженерных отверстий в сэндвич-панелях шахт на кровле к.2

Марка отверстия	Размер отверстия ШхВ, мм	Отм. низа отверстия	Кол-во
c1	200x200 (h)	+120,310	1
c2	300x150 (h)	+120,400	2
c3	300x300 (h)	+119,950	5
c4	300x300 (h)	+120,050	2
c5	400x400 (h)	+119,950	1
c6	600x400 (h)	+120,350	1
c7	600x800 (h)	+120,250	1
c8	650x750 (h)	+121,250	1
c9	650x950 (h)	+120,150	1
c10	700x300 (h)	+120,150	1
c11	700x700 (h)	+120,300	3
c12	700x900 (h)	+120,850	1
c13	700x1550 (h)	+120,200	1
c14	800x300 (h)	+122,000	2
c15	800x700 (h)	+120,300	2

Ведомость инженерных отверстий в сэндвич-панелях шахт на кровле к.2

Марка отверстия	Размер отверстия ШхВ, мм	Отм. низа отверстия	Кол-во
c16	1000x1000 (h)	+121,000	1
c17	1300x700 (h)	+120,350	1
c18	1300x900 (h)	+120,150	1
c19	1300x1100 (h)	+120,300	1
c20	1300x1300 (h)	+120,100	1
c21	1400x900 (h)	+120,050	2
c22	1500x400 (h)	+121,150	1
c23	1500x1000 (h)	+120,200	1
c24	1600x600 (h)	+120,150	1
c25	1600x1400 (h)	+120,100	1
c26	1700x1000 (h)	+120,300	1
c27	1800x400 (h)	+121,150	2
c28	1800x400 (h)	+121,550	1
c29	2000x400 (h)	+121,300	1

Ведомость материалов кровли (площадь) на отм. 119,650 (Корпус 2)

Описание	Площадь	Изготовитель
Армированная сетка d4Bp-1 с ячейкой 100x100	217,39 м²	
Гидроизоляция Техноласт ЭПП	434,89 м²	ТЕХНИКОЛЬ (или аналог)
Огрунтовка битумным праймером №1 Техноколь	217,44 м²	ТЕХНИКОЛЬ (или аналог)
Пленка пароизоляционная Техноколь 200м	217,39 м²	ТЕХНИКОЛЬ (или аналог)
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м²	434,77 м²	ГК GeoSM "Геофлак" (или аналог)
Разделительный слой - геотекстиль 500г/м²	217,44 м²	ГК GeoSM "Геофлак" (или аналог)

Ведомость материалов кровли (объем) на отм. 119,650 (Корпус 2)

Описание	Объем	Изготовитель
Декоративная мраморная галька темно-серого цвета фракции 20-40 мм. По ГОСТ 8267-93	10,87 м³	ООО Полевская мраморная компания
Теплоизоляционный слой пеностеклянные плиты НЕОПОРМ Д130 ТУ5712-001-37275967-2012, Плотность 130 кг/м.куб. Несущая нагрузка > 1400 кПа	43,48 м³	ICM Glass (Россия, г. Калуга)
Теплопроводность 0,045 Вт/мК. Размер 600x450 толщ.200		
Уклонообразующая стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой d4Bp-1 с ячейкой 100x100	21,36 м³	

Спецификация металлических лючков (для обслуживания вентиляторов и клапанов)

Марка	Наименование	Схема	Кол-во шт.	Размеры проема мм	Размеры изделия мм	Примечание
и1	Металлические дверцы (400x500)		3	400 x 500(h)	380 x 480(h)	Низ проема на отметке верха цоколя
и2	Металлические дверцы (500x500)		1	500x500(h)	480 x 480(h)	Низ проема на отметке верха цоколя
и3	Металлические дверцы (700x900)		2	700 x 900(h)	1480 x 880(h)	Низ проема на отметке верха цоколя
и4	Металлические дверцы (1200x900)		1	1200 x 900(h)	1680 x 830(h)	Низ проема на отметке верха цоколя

Спецификация воздухозаборных решеток

Марка	Наименование	Схема	Кол-во шт.	Размеры проема мм	Размеры изделия мм	на отм.	Примечание
ВР-2.1	Воздухозаборная решетка металлическая (1500x400)		3	1500 x 400(h)	1480 x 380(h)	1600(h)	
ВР-2.2	Воздухозаборная решетка металлическая (1700x400)		1	1700 x 400(h)	1680 x 380(h)	1900(h)	
ВР-2.3	Воздухозаборная решетка металлическая (1800x400)		2	1800 x 400(h)	1780 x 380(h)	1500(h)	
ВР-2.4	Воздухозаборная решетка металлическая (2000x400)		1	2000 x 400(h)	1980 x 380(h)	1650(h)	

Спецификация ограждений на технических пристройках зк

Марка	Высота, мм	Длина, п.м.	Примечания
ОГм1	1200	102,12	Ограждения металлические. Задание на изготовление см. АР5.2.2
ОГс1	1500	28,19	Ограждения стеклянные из матового стекла. Задание на изготовление см. АР5.2.2

Ведомость материалов сэндвич-крышек 2 корпуса

Описание	Площадь	Изготовитель
Сэндвич-панель	49,52 м²	Российского производства

Спецификация материалов. Стены на отм. +119,960

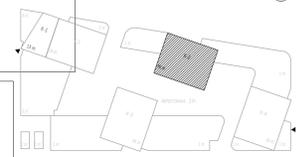
Поз.№	Описание	Кол-во, м²	Завод-изготовитель
Тип-3	Сэндвич-панель	167,21	Российского производства

Тип 2.2 толщ. 310мм

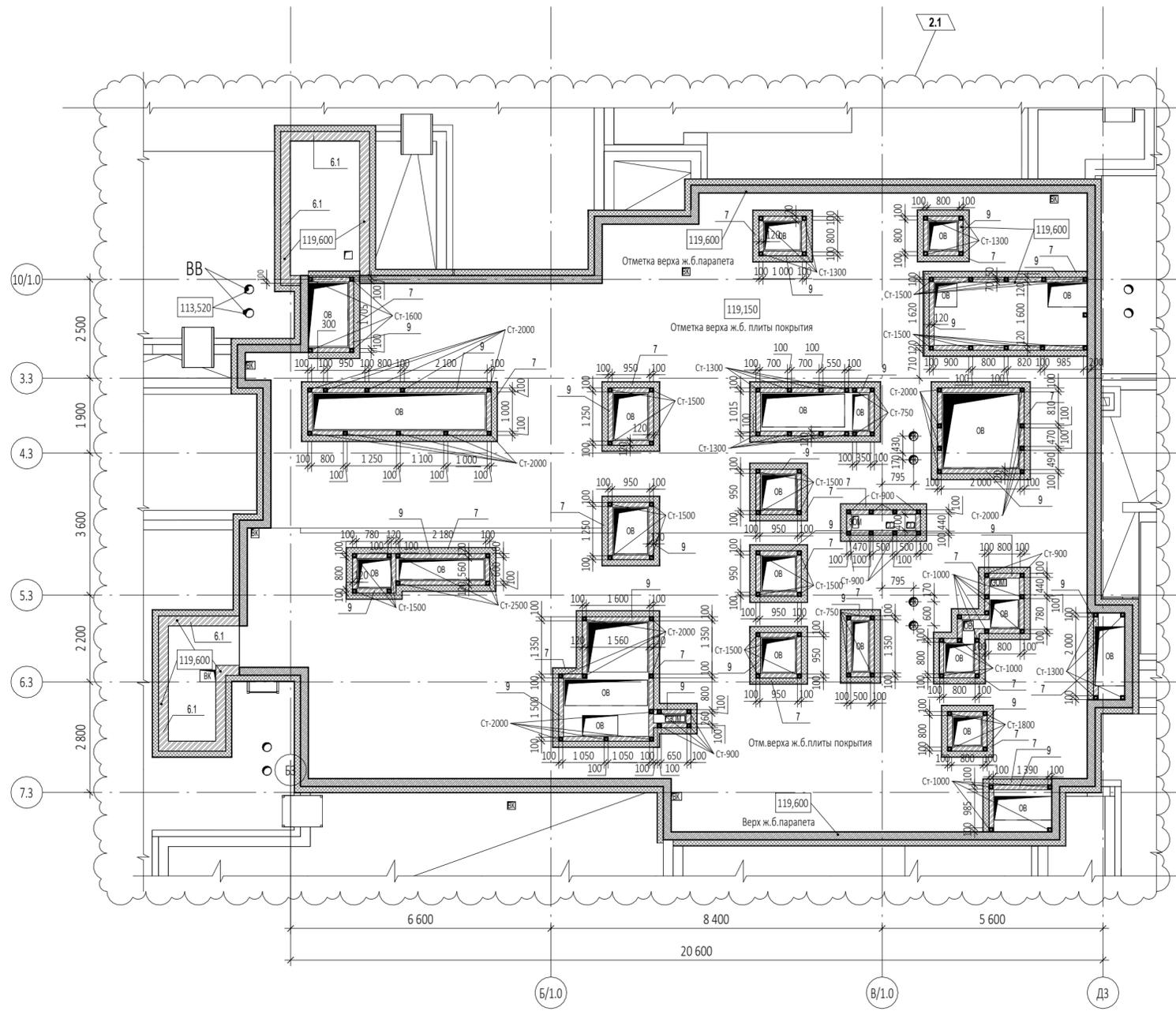
Неэксплуатируемая кровля над ЛЛУ	Площадь, м2
- Декоративная мраморная галька темно-серого цвета фракции 20-40 мм	50 мм
- Геотекстиль 500 г/м²	1 слой
- Гидроизоляция Техноласт ЭПП в 2 слоя	8 мм
- Огрунтовка битумным праймером №1 Техноколь	1 слой
- Уклонообразующая стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой d4Bp-1 с ячейкой 100x100	min 50мм
- Разделительный слой - геотекстиль 300г/м²	
- Теплоизоляционный слой из пеностеклянных плит НЕОПОРМ Д130, Толщина 40-160 мм, Размеры плит 600x450, Плотность 130 кг/м.куб. Несущая нагрузка > 1400 кПа, Теплопроводность 0,045 Вт/мК	200 мм
- Разделительный слой - геотекстиль 300 г/м²	1 слой
- Пленка пароизоляционная Техноколь 200м (3x100м)	1 слой
- ж/б перекрытие, перекрытие по профнастилу	
Итого:	217,44 м2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Монолитные железобетонные конструкции
 - Кирпичная кладка -120 мм
 - Минераловатный утеплитель Isover
 - Сэндвич-панель
 - Металлическая стойка
 - Водосточные воронки внутреннего водостока
 - Наружный водосток
 - Разулонка по стяжке под гидроизоляцию
 - Разулонка по мощению

- Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" лист 1
- Монолитные железобетонные конструкции, их размеры, привязки к осям и армирование см. раздел КЖ.
- Размеры кирпичных перегородок и перегородок из газобетонных блоков даны по основным конструкциям без учета штукатурки.
- Размеры обозначены знаком (*), уточняются по месту или по Дизайн-проекту.
- Спецификации элементов заполнения дверных проемов и инженерных проемов с заполнением см. лист АР2.3-39.
- Экспликация полов см. на листе АР2.3-38
- Лестницы см. АР4.1
- Маршруты и спецификации воздухоотделительных устройств см. в разделе "ТКО-303-22-Р-082.2" и "ТКО-303-22-Р-082.4".
- Монтажные проемы ПК зашить после монтажа инженерных сетей и оборудования, по дизайн-проекту.
- Металлические лестницы см. АР5.2.2.



5	Зам.	79-25	23.09.25	0,00=145,800	
4	2	Изм.	76-25	18.09.25	Заказчик: ООО "Арт-группа Камень"
3	2	Изм.	23-25	25.04.25	
2	4	Изм.	16-25	31.03.25	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 22/2
1	Зам.			22.11.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал	Морозова				
Проверил	Уварова				
ГИП	Захарова				
ГАП	Маслова				
Н. контр.					
Рук. отдела	Маслова				



Спецификация материалов. Стены ЗК на отм. +119,150

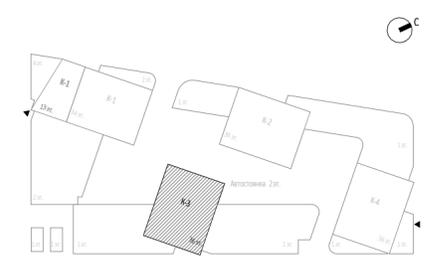
Поз.№	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Завод-изготовитель	Кол-во, м ³	Кол-во, м ²
6.1	Полнотелый керамический кирпич. М150, 250x120x65	ГОСТ 530-2012	Новомосковский КЗ или аналог	2,10	8,41
7	Клеевая смесь для приклеивания утеплителя, $\lambda = 0.8 \text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$, $\mu = 0.035 \text{ мг/м}^2\cdot\text{ч}\cdot\text{Па}$	ГОСТ Р 56707-2015	ООО "Сен-Гобен Строительная продукция Рус" или аналог	0,31	61,53
7	МинВата ISOVER Штукатурный фасад, $\lambda = 0,043 \text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$, $\mu = 0,4 \text{ мг/м}^2\cdot\text{ч}\cdot\text{Па}$	ГОСТ Р 56707-2015	ООО "Сен-Гобен Строительная продукция Рус" или аналог	8,61	61,53
7	Штукатурка минеральная на цементной основе М75, F75. $\lambda = 0.8 \text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$, $\mu = 0.5 \text{ мг/м}^2\cdot\text{ч}\cdot\text{Па}$	ГОСТ Р 56707-2015	ООО "Сен-Гобен Строительная продукция Рус" или аналог	0,12	61,53
7	Штукатурка на цементной основе М100, F100 по щелочестойкой стеклосетке. $\lambda = 0.8 \text{ Вт/(м}^\circ\text{С)}$, $\mu = 0.5 \text{ мг/м}^2\cdot\text{ч}\cdot\text{Па}$	ГОСТ Р 56707-2015	ООО "Сен-Гобен Строительная продукция Рус" или аналог	0,92	61,53
9	Полнотелый керамический кирпич. М150, 250x120x65	ГОСТ 530-2012	Новомосковский КЗ или аналог	6,52	54,37

Спецификация стоек на кровле

Марка	Длина	Описание	Кол-во
Ст-750	10 000	Металлическая труба квадратного сечения 100x100	8
Ст-900	19 600	Металлическая труба квадратного сечения 100x100	14
Ст-1000	22 500	Металлическая труба квадратного сечения 100x100	15
Ст-1300	36 000	Металлическая труба квадратного сечения 100x100	20
Ст-1500	70 000	Металлическая труба квадратного сечения 100x100	35
Ст-1600	8 400	Металлическая труба квадратного сечения 100x100	4
Ст-1800	9 200	Металлическая труба квадратного сечения 100x100	4
Ст-2000	67 500	Металлическая труба квадратного сечения 100x100	27
Ст-2500	12 000	Металлическая труба квадратного сечения 100x100	4
Общий итог:	131	255 200	131

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Монолитные железобетонные конструкции
 - Кирпичная кладка -120 мм
 - Металлическая стойка

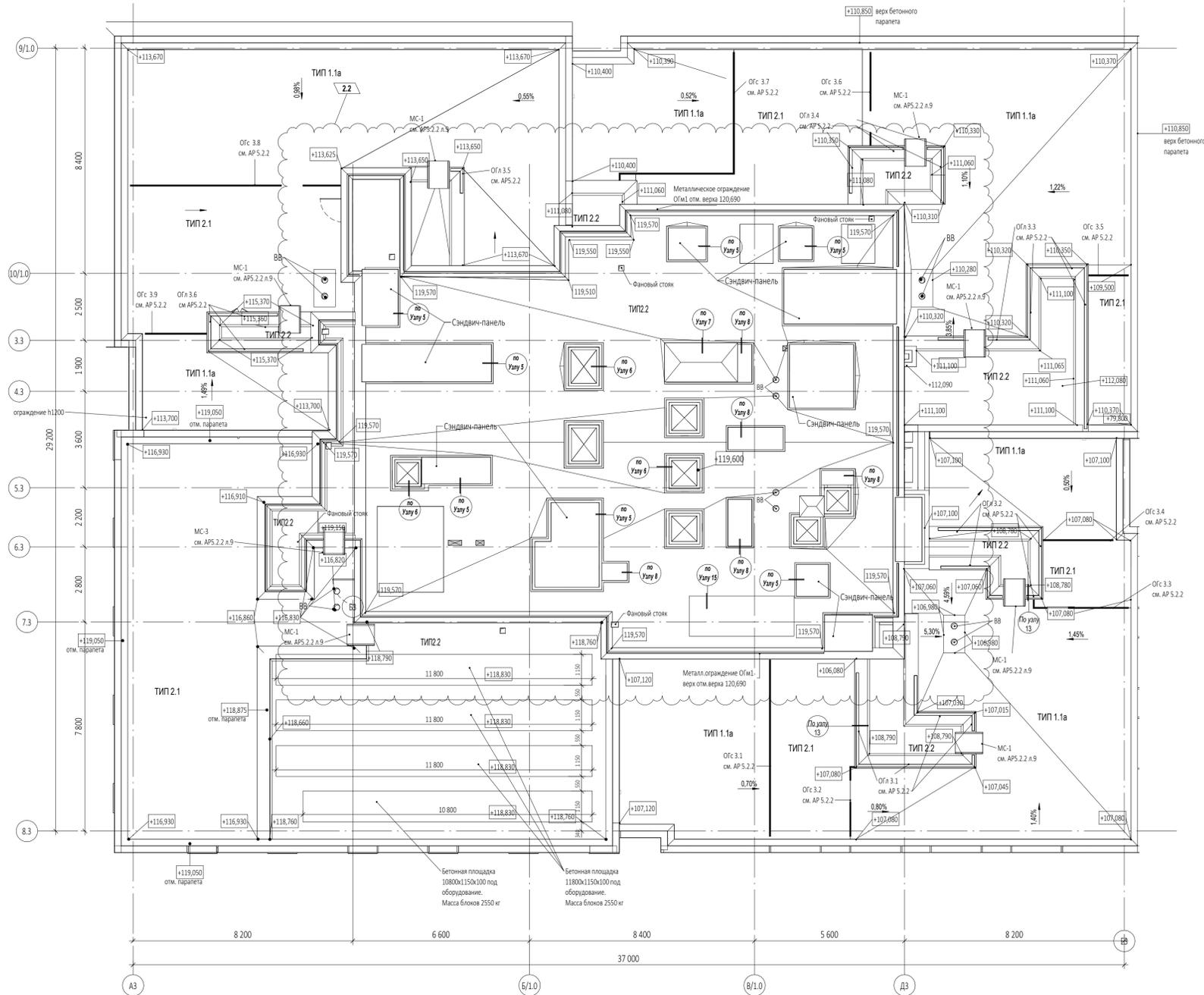
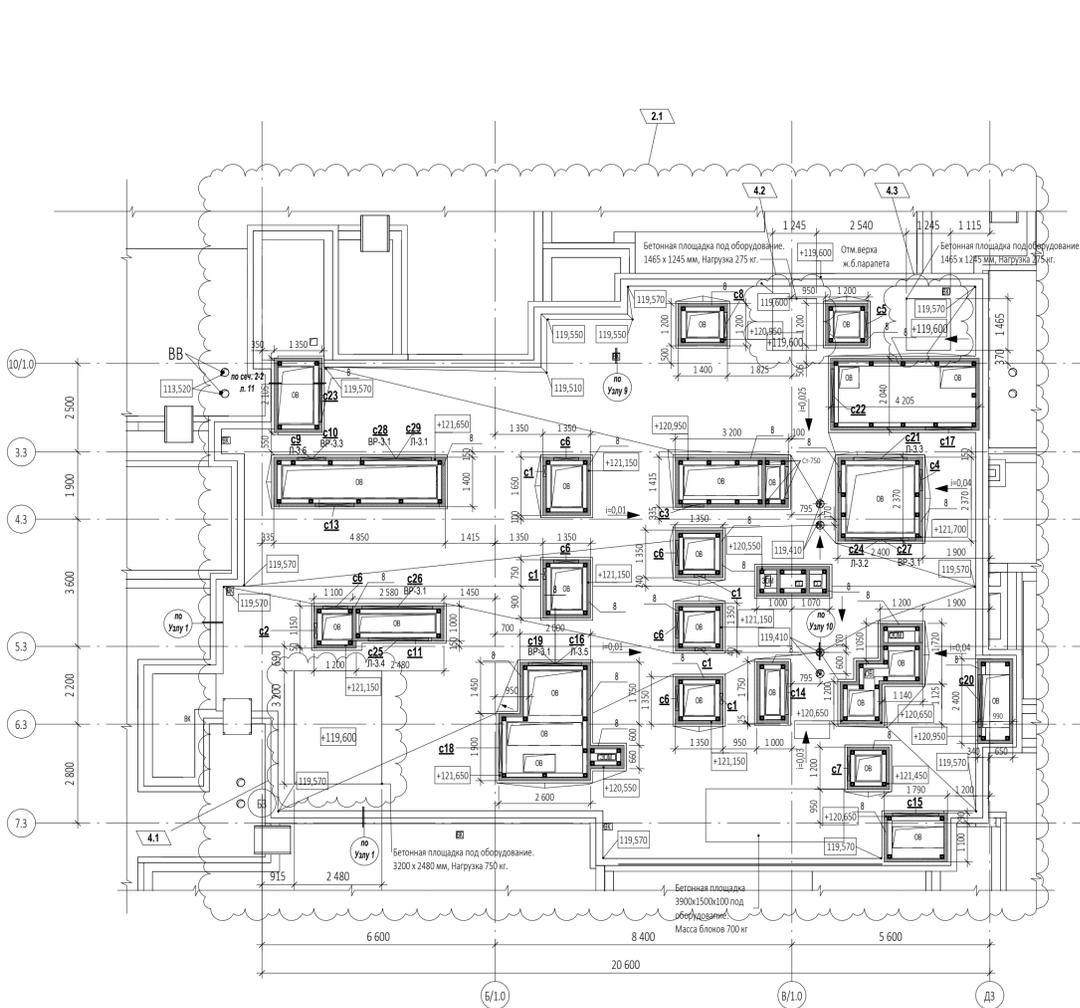
- Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" лист 1.
- Монолитные железобетонные конструкции, их размеры, привязки к осям и армирование см. разделы КЖ.
- Кирпичную кладку выполнять из полнотелого керамического кирпича пластического прессования М150 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 120 мм с армированием кладочной базальтовой сеткой, с ячейкой 25x25 через 4 ряда кладки.



0,000=145,800

Заказчик: ООО "Арт-группа Камень"						ГКО-303-2-2-Р-АР2.7			
Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2									
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
2	2	Изм.	16-25		31.03.2025				
1		Зам.			22.11.24				
Разработал	Морозова					Архитектурные решения. Надземная часть. Планы кровель.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Уварова						Р	6	
ГИП	Захарова								
ГАП	Маслова								
Н. контр.						Корпус 3. План кровли на отм. +119,150	ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Рук. отдела	Маслова								

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Ведомость инженерных отверстий в сэндвич-панелях.

Марка отверстия	Размер отверстия ШxВ, мм	Отм. низа отверстия	Кол-во
c1	300x300 (h)	+119,900	5
c2	400x400 (h)	+119,950	1
c3	600x400 (h)	+120,300	1
c4	600x600 (h)	+121,000	2
c5	700x700 (h)	+120,180	1
c6	700x700 (h)	+120,300	6
c7	700x700 (h)	+120,650	1
c8	700x900 (h)	+119,980	1
c9	700x1000 (h)	+119,900	1
c10	800x400 (h)	+121,150	1
c11	900x500 (h)	+119,700	1
c12	900x700 (h)	+119,600	1
c13	1000x800 (h)	+120,250	1
c14	1250x700 (h)	+119,600	1
c15	1300x500 (h)	+120,080	1
c16	1300x850 (h)	+119,900	1
c17	1300x900 (h)	+120,080	1
c18	1400x1500 (h)	+119,980	1
c19	1500x400 (h)	+121,050	1
c20	1500x600 (h)	+120,230	1
c21	1500x900 (h)	+119,850	1
c22	1500x900 (h)	+120,080	1
c23	1500x900 (h)	+120,120	1
c24	1600x900 (h)	+119,850	1
c25	1700x850 (h)	+120,500	1
c26	2000x400 (h)	+120,300	1
c27	2000x400 (h)	+121,050	1
c28	2000x400 (h)	+121,150	1
c29	2000x1000 (h)	+119,900	1

Спецификация воздухоборных решеток

Марка	Наименование	Схема	Кол-во шт.	Размеры проема мм	Размеры изделия мм	Примечание
ВР-3.1	Воздухоборная решетка металлическая (2000x400)		3	2000 x 400(h)	1980 x 380(h)	
ВР-3.2	Воздухоборная решетка металлическая (1500x400)		1	1500 x 400(h)	1480 x 380(h)	
ВР-3.3	Воздухоборная решетка металлическая (800x400)		1	800 x 400(h)	780 x 380(h)	

Спецификация металлических локочков (для обслуживания вентиляторов и клапанов)

Марка	Наименование	Схема	Кол-во шт.	Размеры проема мм	Размеры изделия мм	Примечание
Л-3.1	Металлические дверцы (2000x1000)		1	2000 x 1000(h)	1980 x 980(h)	
Л-3.2	Металлические дверцы (1600x900)		1	1600x900(h)	1580 x 880(h)	
Л-3.3	Металлические дверцы (1500x900)		1	1500 x 900(h)	1480 x 880(h)	
Л-3.4	Металлические дверцы (1700x850)		1	1700 x 850(h)	1680 x 830(h)	
Л-3.5	Металлические дверцы (1300x850)		1	1300 x 850(h)	1280 x 830(h)	
Л-3.6	Металлическая дверца (700x100)		1	700 x 1000(h)	680 x 980(h)	

Ведомость материалов кровли (площадь) корпус 3

Описание	Площадь	Изготовитель
Армировочная сетка Ф4Вр-1 с ячейкой 100x100	309,30 м ²	
Гидроизоляция Техноласт ЭПП	618,68 м ²	ТЕХНИКОЛЬ (или аналог)
Оргнотовка битумным праймером №1 Технониколь	309,34 м ²	ТЕХНИКОЛЬ (или аналог)
Пленка парозоляционная Технониколь 200мк (3x100м)	309,30 м ²	ТЕХНИКОЛЬ (или аналог)
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м ²	618,60 м ²	ГК GeosM «Геофлакс» (или аналог)
Разделительный слой - геотекстиль 500г/м ²	309,34 м ²	ГК GeosM «Геофлакс» (или аналог)

Ведомость материалов кровли (объем) корпус 3

Описание	Объем	Изготовитель
Декоративная мраморная галька темно-серого цвета фракции 20-40 мм. По ГОСТ 8267-93	9,71 м ³	ООО Полевская мраморная компания
Теплоизоляционный слой пенополиуретановые плиты НЕОПОРМ Д130 ТУ5712-001-37275967-2012, Плотность 130 кг/м.куб.	38,83 м ³	ICM Glass (Россия, г. Калуга)
Несущая нагрузка > 1400 кПа Теплопроводность 0,045 Вт/м.К. Размер 600x450 толщ.200		
Уклонообразующая стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой Ф4Вр-1 с ячейкой 100x100	26,66 м ³	

Спецификация материалов. Стены-сэндвичи КЗ на отм. +119,570

Поз.№	Описание	Площадь, м ²	Изготовитель
8	Сэндвич-панель	202,12	Российского производства

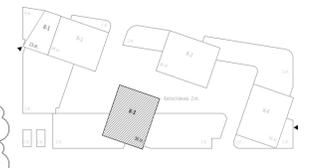
Ведомость материалов кровель-сэндвичей КЗ (площадь)

Описание	Площадь, м ²	Изготовитель
Сэндвич-панель	33,43 м ²	Российского производства

- Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" лист 1.
- Монолитные железобетонные конструкции, их размеры, привязки к осям и армирование см. разделы ИЖ.
- Отметки и размеры парапетов даны по верху монолитного железобетона.
- Стены и покрытие вентиляционных шахт выполняются из сэндвич-панелей по металлическому каркасу и являются заданием для Фирмы - изготовителя панелей.
- Стены и покрытия вентиляционных шахт из сэндвич-панелей выполнять после монтажа инженерных коммуникаций.
- Металлический каркас показан условно и является заданием для разработки чертежей раздела "КМ".
- Узлы по вентиляционным шахтам, шахтам "ХС", "ЗОМ" и "СС" см. раздел АР5.2.2.
- Сечения по шахтам см. АР2.7 лист 11.
- Узлы по примыканию кровли к парапетам и стенам, выход фановых стояков и по подприемным воронкам внутреннего водостока см. раздел АР5.2.2.
- Металлические лестницы, лестницы-стремянки, ограждения, архитектурные зонты над вентилятами см. раздел АР5.2.2
- Спецификацию типов покрытий кровли и типы стен см. раздел АР2.7 лист 10.
- Устройство молниезащиты см. раздел "Молниезащита."

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

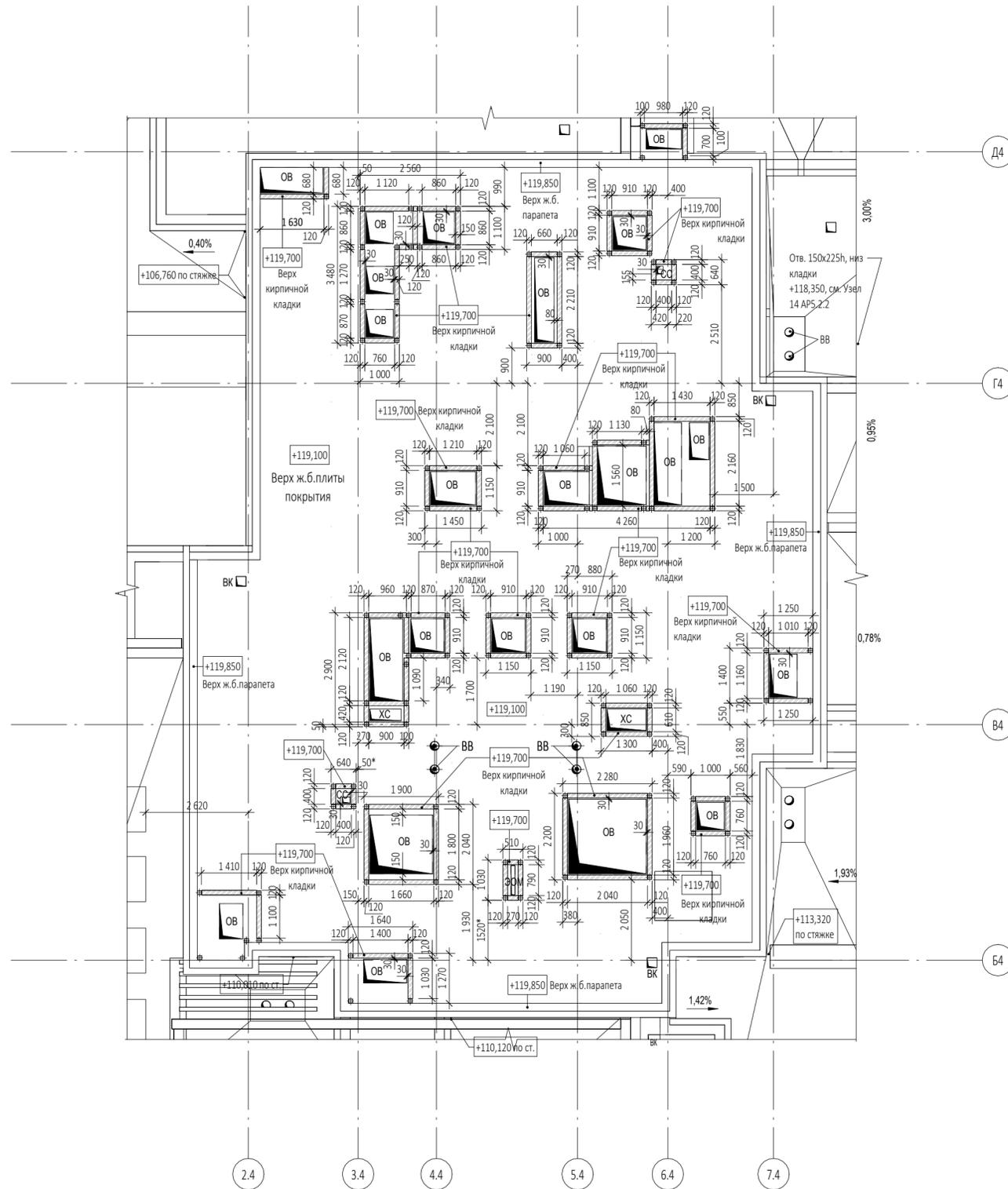
- Монолитные железобетонные конструкции
- Кирпичная кладка - 120 мм
- Минераловатный утеплитель Isover
- Сэндвич-панель
- Металлическая стойка
- ВВ - Водосточные воронки внутреннего водостока
- НВ - Наружный водосток
- Разуклонка по стяжке под гидроизоляцию
- Разуклонка по мощению



4	3	Изм.	76-25	18.09.25	Заказчик:	ООО «Арт-Группа Камень»	ГКО-303-22-Р-АР.7		
3	2	Изм.	23-25	25.04.25	Исполнитель:				
2	3	Изм.	16-25	31.03.25	Проектировщик:				
1	1	Изм.	16-25	22.11.24	Дата:				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 22/22			
Разработал	Морозова					Архитектурные решения. Надземная часть. Планы кровель.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Уварова						Р	7	
ГИП	Захарова						Корпус 3. План кровли.		
ГАП	Маслова						ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		
Н. контр.							Формат А1		
Рук. отдела	Маслова								

0,000=145,800

Корпус 4 Кладочный план на отм. 119,100

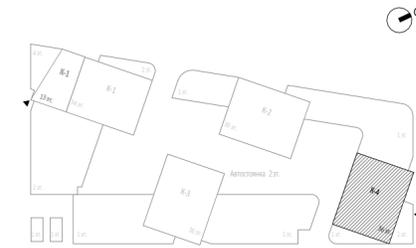


Поз. №	Наименование и техническая характеристика	Кол-во м³	Кол-во м²	Изготовитель	Примечание
1	Полнотелый керамический кирпич М150, 250x120x65мм ГОСТ 530-2012	6,76	-	Новомосковский КЗ (или аналог)	
2	Клеевая смесь для приклеивания утеплителя, теплопроводность = 0,8 Вт/м,	0,27	53,0	ООО"Сен-Гобен Строительная продукция Рус" (или аналог)	
3	Мин.Вата ISOVER Штукатурный фасад, теплопроводность = 0,043 Вт/м 0,8 Вт/м,	7,42	53,0	ООО"Сен-Гобен Строительная продукция Рус" (или аналог)	
4	Штукатурка минеральная на цементной основе М75, F75, теплопроводность = 0,8 Вт/м	0,04	17,7	ООО"Сен-Гобен Строительная продукция Рус" (или аналог)	
5	Штукатурка на цементной основе М100, F100 по щелочестойкой стеклосетке, теплопроводность = 0,8 Вт/м	0,27	17,7	ООО"Сен-Гобен Строительная продукция Рус" (или аналог)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Кирпичная кладка - 120 мм
- Металлическая стойка

1. Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" лист 1
2. Монолитные железобетонные конструкции, их размеры, привязки к осям и армирование см. разделы КЖ.
3. Кирпичную кладку выполнять из полнотелого керамического кирпича пластического прессования М150 ГОСТ 530-2012 на цем.-песч. растворе М100 толщ. 120мм с армированием кладочной базальтовой сеткой с ячейкой 25x25 через 4 ряда кладки



0,000=145,800

				Заказчик: ООО "Арт-группа Камень"		ГКО-303-22 -Р-АР.7	
				Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2			
1	Зам.			22.11.24			
Разработал	Морозова						
Проверил	Уварова				Архитектурные решения. Надземная часть. Планы кровель.		
ГИП	Захарова				Р	8	Листов
ГАП	Маслова						
Н. контр.					Корпус 4. Кладочный план на отм. 119,100		
Рук. отдела	Маслова				ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»		

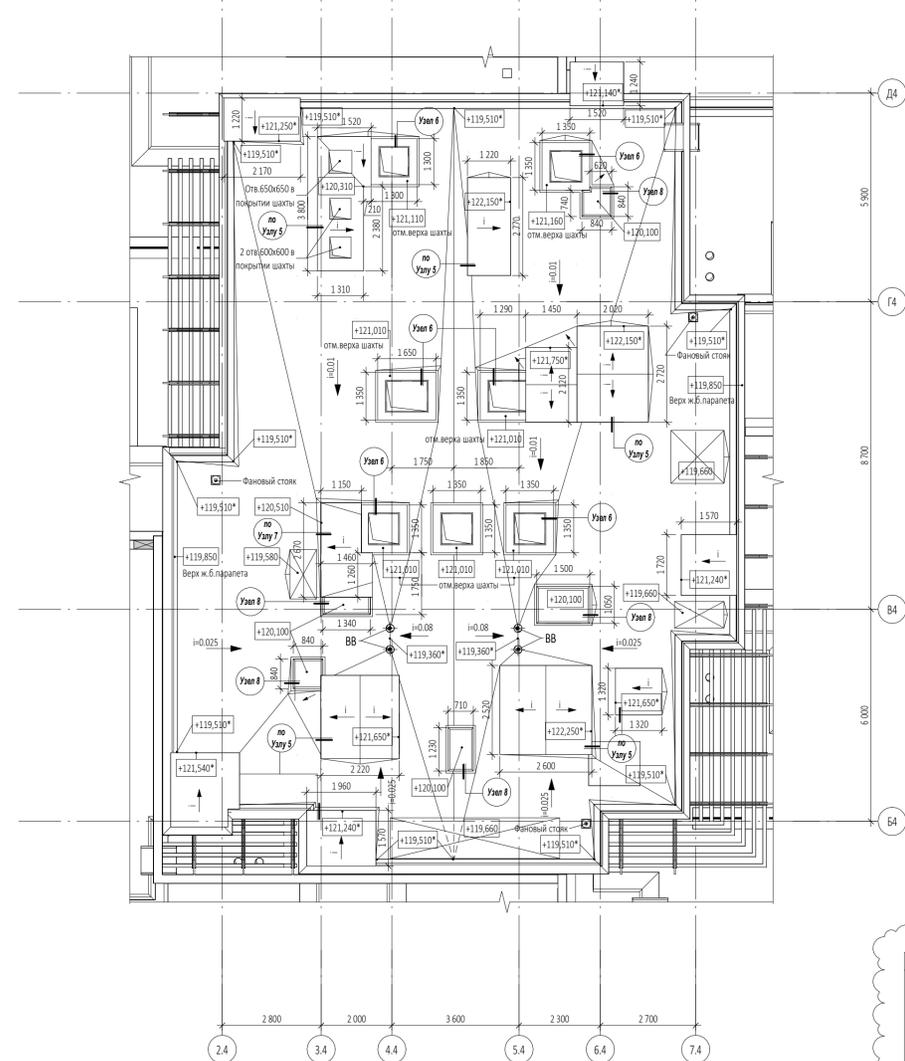
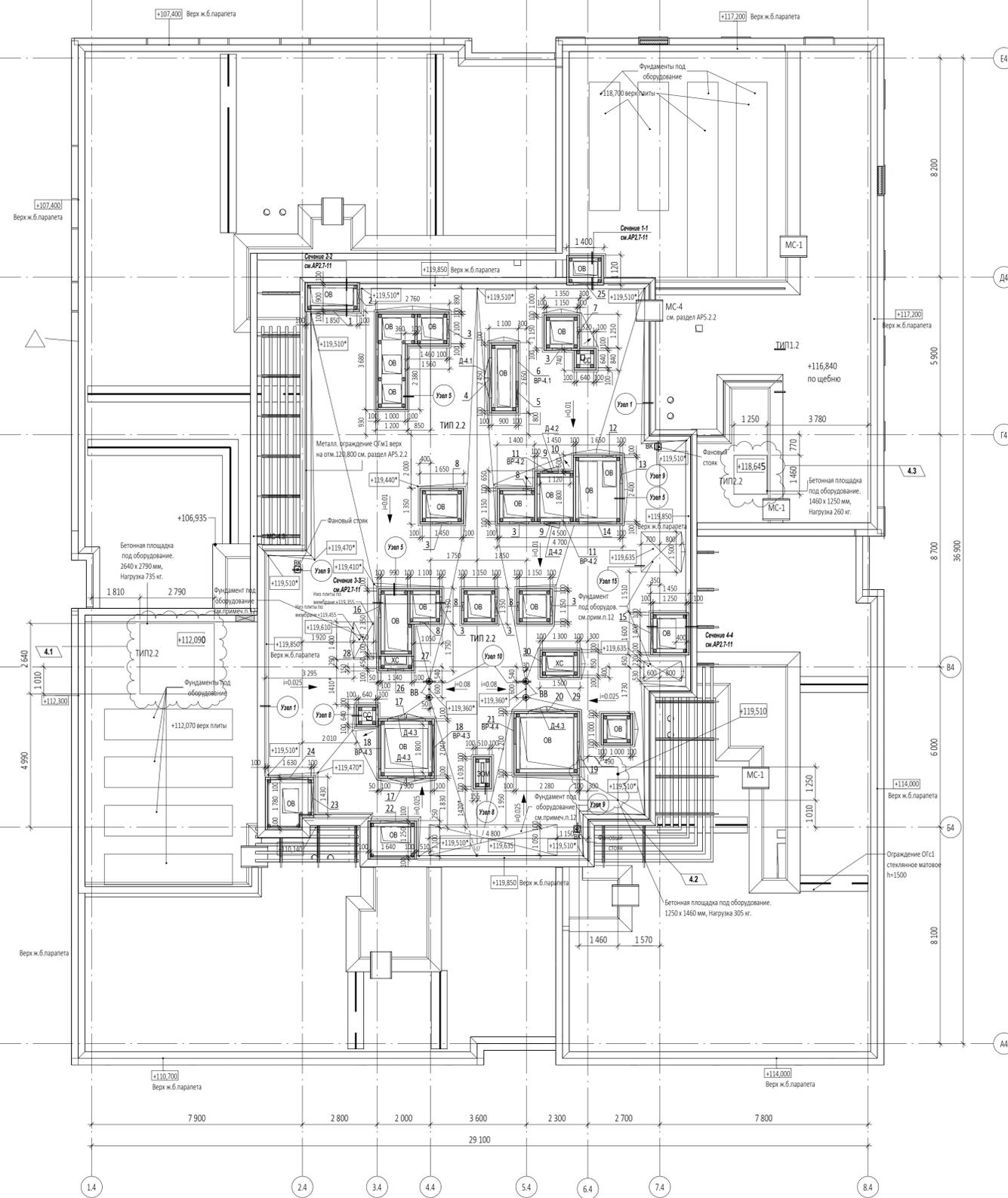
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Корпус 4. План кровли



Тип 2.2	Неэксплуатируемая кровля над ЛПУ	Площадь, м2
толщ. 310мм	Декоративная мраморная галька темно-серого цвета фракции 20-40 мм - Геотекстиль 500г/м² - Гидроизоляция Техноласт ЭПП в 2 слоя - Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь - Уклонообразующая стяжка стяжка из цем.-песч. раствора М150, армированная сеткой d4Bp-1 с ячейкой 100x100 - Разделительный слой - геотекстиль 300г/м² - Теплоизоляционный слой из пенополистирольных плит НЕОПОРМ Д130, Толщина 40-160 мм, Размеры плит 600x450, Плотность 130 кг/м.куб, Несущая нагрузка > 1400 кПа, Теплопроводность 0,045 Вт/мК - Разделительный слой - геотекстиль 300г/м² - Пленка паровоизоляционная Технониколь 200мм (3x100м) - ж/б перекрытие, перекрытие по профнастилу	233,86, м2

Марка	Наименование	Схема	Кол-во шт.	Размеры проема мм	Размеры изделия мм	Примечание
ВР-4.1	Воздухозаборная решетка металлическая		1	2000 x 400(h)	1980 x 380(h)	
ВР-4.2	Воздухозаборная решетка металлическая		2	1120 x 500(h)	1100 x 480(h)	
ВР-4.3	Воздухозаборная решетка металлическая		2	1800 x 400(h)	1780 x 380(h)	
ВР-4.4	Воздухозаборная решетка металлическая		1	1000 x 1000(h)	980 x 980(h)	

Марка	Наименование	Схема	Кол-во шт.	Размеры проема мм	Размеры изделия мм	Примечание
Д-4.1	Дверца металлическая		1	1500 x 900(h)	1480 x 880(h)	
Д-4.2	Дверца металлическая		2	600 x 900(h)	580 x 880(h)	
Д-4.3	Дверца металлическая		3	1400 x 900(h)	1380 x 880(h)	

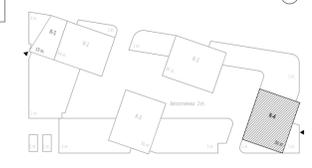
- Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" лист 1
- Монолитные железобетонные конструкции, их размеры, привязки к осям и армирование см. разделы Ж.К.
- Отметки и размеры парапетов даны по верху монолитного железобетона
- Стены и покрытие вентиляционных шахт выполняются из сэндвич-панелей по металлическому каркасу и являются заданием для Фирмы - изготовителя панелей
- Стены и покрытия вентиляционных шахт из сэндвич-панелей выполняются после монтажа инженерных коммуникаций.
- Металлический каркас показан условно и является заданием для разработки чертежей раздела "Ж.К"
- Узлы по вентиляционным шахтам, шахтам "ЖС", "ЭОМ" и "СС" см. раздел АР5.2.2
- Сечения по шахтам см. АР2.7 лист 11
- Узлы по примыканию кровли к парапетам и стенам, выход фановых стоков и по водоприемным воронкам внутреннего водостока см. раздел АР5.2.2
- Металлические лестницы, лестницы-стремянки, ограждения, архитектурные зонты над вентиляционными шахтами см. раздел АР5.2.2
- Спецификацию типов покрытий кровли и типы стен см. раздел АР2.7 лист 10
- Высотные отметки по разуклонке на кровле со знаком (*) даны по верху основного гидроизоляционного ковра
- Бетонные фундаменты под установку инженерного оборудования на кровле выполнять из бетона класса В15, армированного сеткой d5Bp1 с ячейкой 50x50. Верх фундаментов на 100 мм от уровня кровли см. раздел АР5.2.2 узел 13
- Высотные отметки на покрытиях шахт, показанные со знаком (*) уточняются проектом Фирмы - изготовителя сэндвич-панелей
- Устройство молниеотводов см. раздел "Молниеотводы"

Описание	Площадь м²	Изготовитель	Примечание
Гидроизоляция Техноласт ЭПП 2 слоя	233,86	Технониколь (или аналог)	
Огрунтовка битумным праймером №1 Технониколь	233,86	Технониколь (или аналог)	
Пленка паровоизоляционная Технониколь 200мм (3x100м)	233,86	Технониколь (или аналог)	
Разделительный слой - геотекстиль 300г/м²	701,58	ГК Гео SM "Геофлекс"(или аналог)	

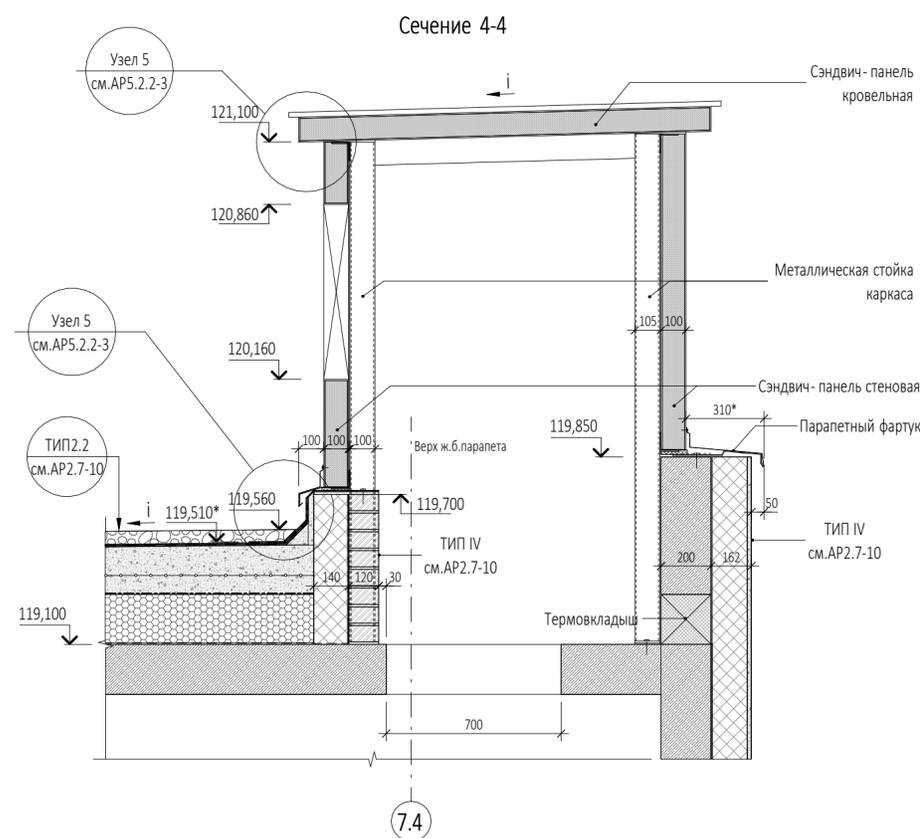
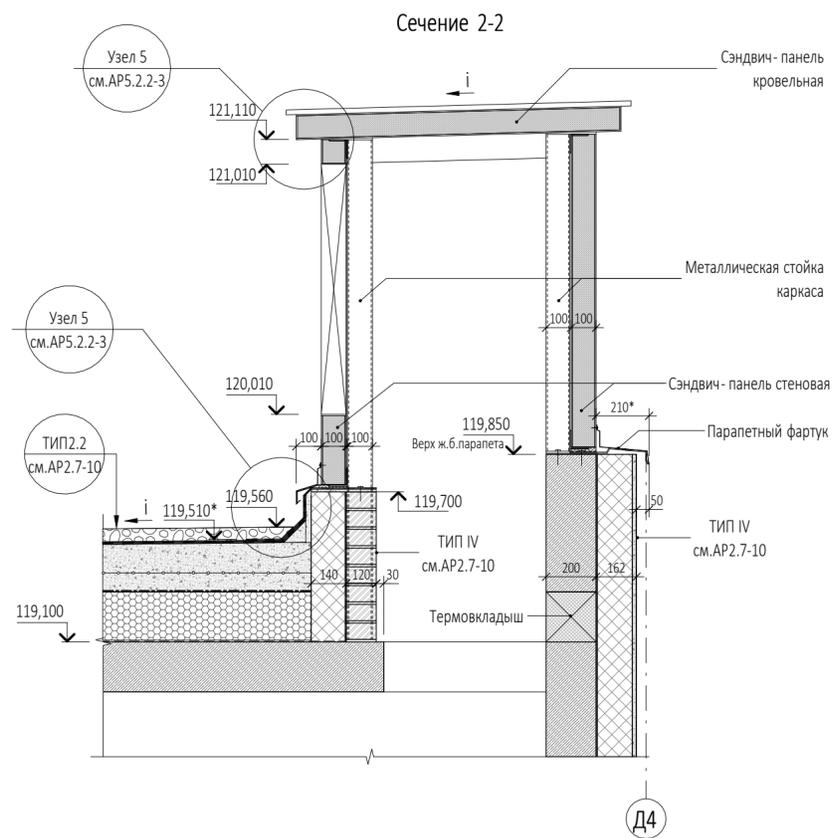
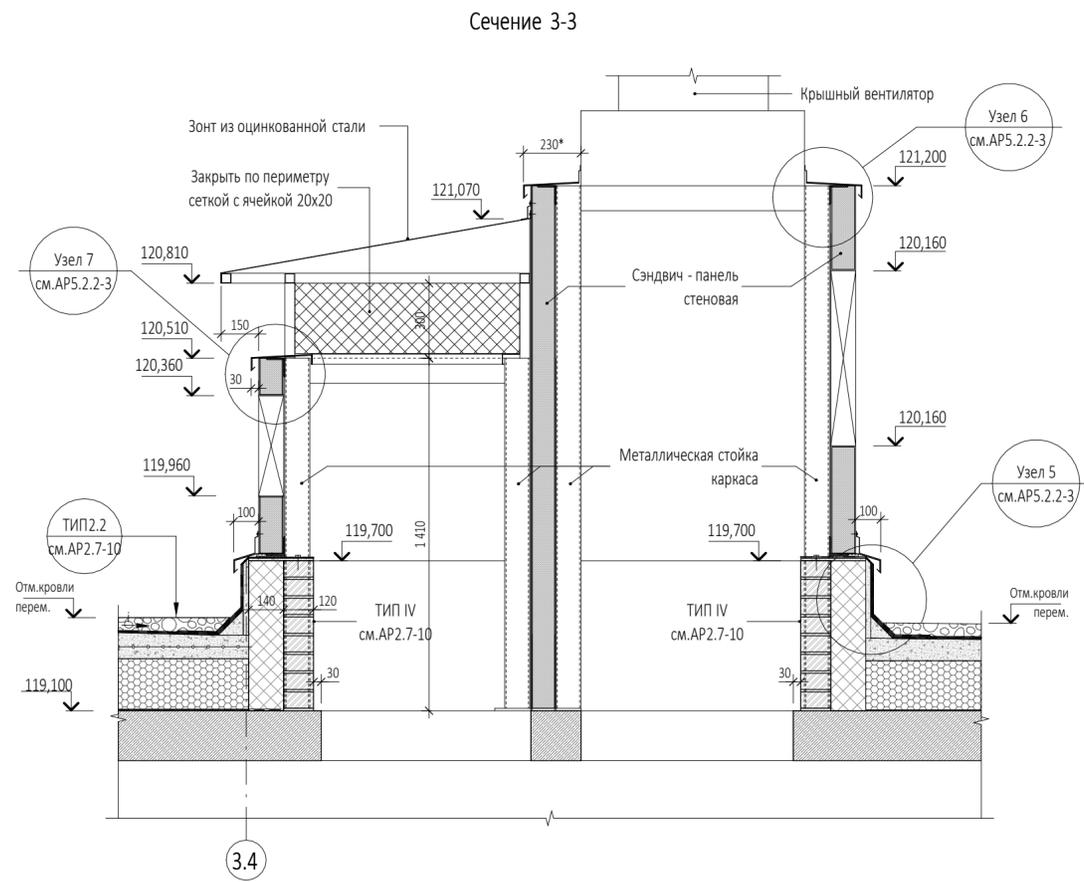
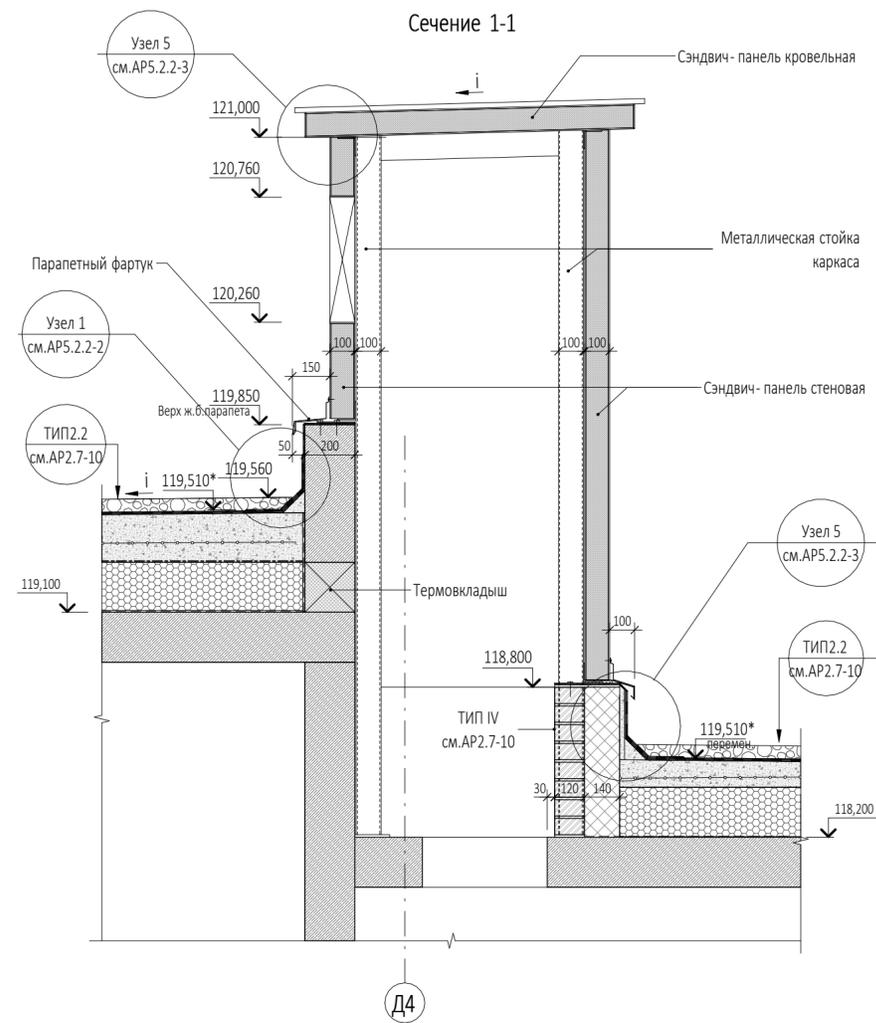
Описание	Объем м³	Изготовитель	Примечание
Декоративная мраморная галька темно-серого цвета фракции 20-40 мм. Требования ГОСТ 8267-93	11,70	ООО Полевская мраморная компания	
Теплоизоляционный слой пенополистирольные плиты НЕОПОРМ Д130 ТУ5712-001-37275967-2012, Плотность 130кг/м.куб Несущая нагрузка > 1400 кПа Теплопроводность 0,045 Вт/мК Размер 600x450 толщ. 200	46,77	ICM Glass (Россия, г.Калуга)	
Уклонообразующая стяжка из цем.песч. раствора М150, армированная сеткой d4Bp-1 с ячейкой 100x100	29,24		

Поз. №	Наименование и техническая характеристика	Кол-во м²	Изготовитель	Примечание
1	Сэндвич - панель стеновая	206,46		
2	Сэндвич - панель кровельная	44,10		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Монолитные железобетонные конструкции
 - Кирпичная кладка -120 мм
 - Минераловатный утеплитель Isover
 - Сэндвич-панель
 - Металлическая стойка
 - Водосточные воронки внутреннего водостока
 - Наружный водосток
 - Разуклонка по стяжке под гидроизоляцию
 - Разуклонка по мощению



4	3	Изм.	76-25	18.09.25	Заказчик: ООО "Арт-группа Камень"	ГКО-303-22-Р-АР2.7		
3	2	Изм.	23-25	25.04.25				
1		Зам.		22.11.24				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата			
Разработал	Морозова					Архитектурные решения. Надземная часть. Планы кровель.		
Проверил	Уварова							
ГИП	Захарова							
ГАП	Маслова							
Н.контр.								
Рук.отдела	Маслова							
Корпус 4. План кровли. План покрытий инженерных шахт на кровле						Стадия	Лист	Листов
						Р	9	
						ООО «АБ КАМЕНЬ» Проект»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Кирпичная кладка - 120 мм
- Сэндвич панель - 100 мм
- Утеплитель - 140 мм

1. Перечень чертежей, состав проекта и общие указания см. "Общие данные" лист 1
2. Монолитные железобетонные конструкции, их размеры, привязки к осям и армирование см. разделы КЖ.
3. Сечения показаны на листах 3, 5, 7, 9 раздела AP2.7
4. Конструкции крепления сэндвич панелей к металлическим стойкам показаны условно и выполняются по узлам Фирмы - изготовителя
5. Размеры, показанные со знаком (*) уточняются по месту

0,000=145,800

					Заказчик:	ООО "Арт-группа Камень"			ГКО-303-2-2-Р-AP2.7			
					Многофункциональный гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, проспект Мира, вл. 222/2							
1		Нов.			22.11.24							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Морозова							Р	11		
Проверил		Уварова							Архитектурные решения. Надземная часть. Планы кровель.			
ГИП		Захарова										
ГАП		Маслова										
Н. контр.									Сечения 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 по вентштамам на кровле			
Рук. отдела		Маслова							ООО «АБ КАМЕНЬ Проект»			

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	