

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на выполнение:**

**комплекса строительно-монтажных работ по устройству буронабивных свай под подпорную стенку, для объекта строительства: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, ул. Горбунова, д. 27**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми  помещениями на 1-х этажах и подземной автостоянкой |
| 2. | Вид работ | Комплекс строительно-монтажных работ по устройству буронабивных свай под подпорную стенку |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, ул. Горбунова, д. 27 |
| 4. | Заказчик (Генподрядчик) | АО «ГК «Основа» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ | 50 календарных дней |
| 7. | Комплект документации, предоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание. 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке. 3. Список контактных лиц. 4. Комплект чертежей проекта. |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение на выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству буронабивных свай под подпорную стенку.  В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ. |
| 9. | Объемы работ | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке |
| 10. | Требования к выполнению работ. | Работы выполнить в полном соответствии с требованиями норм действующего законодательства.   1. **В части подготовки документации, получения разрешений и согласований на производство работ:**    1. Разработать и согласовать всю необходимую исходно-разрешительную документацию и все мероприятия по ОТ и ТБ. Затраты на разработку и согласование всей необходимой исходно-разрешительной документации несет Подрядчик.    2. Открытие/закрытие ордера ОАТИ выполняется силами и за счет Подрядчика.    3. Получение разрешений и согласований в части перемещения и утилизации грунтов/отходов выполняется силами и за счёт Подрядчика.    4. Самостоятельно получить для производства работ все необходимые допуски, разрешения и согласования с заинтересованными организациями.    5. Организовать ведение работ строго в соответствии с ПОС, ППР и технологической картой (ППР и технологическую карту перед началом производства работ разработать и согласовать с Генподрядчиком/Заказчиком).    6. Предоставить Генподрядчику данные о необходимых затратах на электроснабжение и водопотребление стройплощадки на период производства работ.    7. Предоставить Генподрядчику данные о запланированном количестве машин и механизмов для производства работ.    8. В случае выявления нарушений при производстве работ со стороны контролирующих организаций, самостоятельно устранять эти нарушения. Все расходы на устранение нарушений, а также оплату штрафов, являются затратной частью Подрядчика. 2. **В части выполнения работ:**    1. Обеспечить технологическую последовательность выполнения работ согласно ПОС.    2. Укладка бетонной смеси в скважину производить методом НПШ согласно требованиям нормативной документации на производство и приемку работ по основаниям и фундаментам.    3. Арматурный каркас перед погружением в скважину должен быть тщательно очищен от ржавчины и грязи.    4. В процессе производства работ по бурению скважин вести соответствующий журнал. Осуществлять контроль за положением свай в плане геодезической разбивки, соблюдать утвержденную технологию устройства свай.    5. В процессе изготовления буронабивных свай проверять и актировать готовность пробуренной скважины к установке арматурного каркаса и бетонированию.    6. Обеспечить сохранность инженерных систем.    7. Обеспечить вывоз мусора и утилизацию отходов производства работ.    8. Обеспечить содержание в чистоте рабочих мест. 3. **В части соблюдения требований природоохранных мер, норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды:**    1. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за содержание строительной площадки;    2. На период производства работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, техники безопасности и охраны окружающей среды на объекте.    3. Подрядчик должен обеспечить установку всех требуемых ограждений, указателей, для безопасности работников и транспорта на период производства работ.    4. При производстве работ Подрядчик должен соблюдать меры по охране окружающей среды, своевременно вывозить строительный мусор в отведенные для этого места, не допускать проливов ГСМ.    5. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить рабочих единообразной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. |
| 11. | Требования к оформлению документации и сдачи работ. | 1. Всю необходимую документацию по объекту вести согласно требованиям действующих норм. 2. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком, согласно требованиям технического регламента, проект производства работ, график производства работ, график поставки материалов и конструкций. 3. Подрядчик предоставляет приказ на ответственных представителей Генподрядчику. 4. Подрядчик обеспечивает своевременную передачу исполнительной документации Заказчику и Генподрядчику. 5. Подрядчик обеспечивает сдачу всего комплекса выполненных работ Генподрядчику/Заказчику. 6. Подрядчик осуществляет ведения всех специальных журналов Генподрядчика согласно законодательству РФ с последующей передачей Заказчику (Генподрядчику) |
| 12. | Особые требования | 1. **До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную проектную документацию, производит контрольный пересчет объемов работ и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы, в т.ч. работы прямо не упомянутые в укрупненной ведомости объемов работ, но необходимые для качественного и своевременного завершения работ по Договору.** 2. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 3. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы, содержание строительной площадки в том числе рабочих мест, согласно вверенных объёмов работ, а также включить затраты на ВЗиС. 4. В стоимости коммерческого предложения учесть затраты на организацию мероприятий по охране труда и технике безопасности. 5. Претендент обязуется предоставить в информационном письме совместно с тендерным предложением информацию о запланированном количестве работников и механизмов для своевременного выполнения работ. 6. **Учесть в КП затраты на Терру-360, облачный ресурс посредством которого подрядчиком производится сдача выполненных работ (см. форму договора)**. |
| 13. | Требования по банковской гарантии (БГ) | **БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчета графика финансирования.**  **Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.** |
| 14. | Обмен документами с АО «ГК «Основа» | Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок.  Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО:  2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591 |

