

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Для проведения тендера на проектирование Рабочей документации автоматической установки газового пожаротушения и выполнения строительного-монтажных работ на объекте: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10.

№ пп	Наименование условий	Содержание условий
1.	Наименование объекта	Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10.
2.	Вид работ	Проектирование раздела АУГПТ и Выполнение строительного-монтажных работ по разработанной РД
3.	Место расположения объекта	г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10.
4.	Заказчик (Генподрядчик)	АО «ГК «Основа»
5.	Основание	Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком
6.	Сроки выполнения работ	180 календарных дней
7.	Комплект документации предоставляемый Заказчиком претенденту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящее техническое задание 2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке 3. Список контактных лиц 4. Комплект чертежей проекта
8.	Задача претендента	<p>Разработать коммерческое предложение: 1. Выполнить проектирование по разработке рабочей документации раздела «Автоматическая установка газового пожаротушения» (АУГПТ) на основе настоящего задания, предоставленных заказчиком изысканий и действующих регламентирующих документов, с дальнейшим согласованием с представителями АО «ГК «Основа»</p> <p>2. Выполнить СМР по разработанной и согласованной документации АУГПТ.</p> <p>В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.</p>
9.	Объемы работ	Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке
10.	Основные требования к документации	<p>Разработка документации должна производиться в соответствии с действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами и другими нормативными, техническими и правовыми документами, утвержденными в установленном порядке Российской Федерацией и Правительством г. Москва.</p> <p>Решения должны соответствовать требованиям:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - ГОСТ Р 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». - ГОСТ Р 59636-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Установки пожаротушения автоматические. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность.» - СП 6.13130. 2021 "Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности" - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; - Правила устройства электроустановок (издание 7); - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»; - СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки. пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.» - СП 484.1311500.2020 изм. 1 «Свод правил «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». <p style="text-align: center;">1.</p>
11.	Состав разрабатываемой документации и требования к содержанию	<p>Состав комплекта документации стадии «Рабочая документация» – в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», в объеме достаточном для строительства.</p> <p>Состав разделов может быть уточнен на этапе проектирования.</p>
12	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, содержании технологических решений	<p>4.5. Автоматическая установка газового пожаротушения. Автоматическая установка газового пожаротушения предназначена для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обнаружения возникновения места возгорания и (или) задымления; - передачи сообщения о вышеуказанных ситуациях на пульт и на пост пожарной охраны, на котором организовано круглосуточное дежурство; - выдачи сигнала на запуск системы оповещения о пожаре; - выпуск огнетушащего вещества в защищаемое помещение. <p>Защите АГПТ подлежат следующие помещения: №4.19; №4.18; №4.20; №4.28; №4.29; №4.08; №4.09; №4.21;</p>

№4.30; №4.16; №4.17; №4.26; №4.31

Применяемое в проекте оборудование должно обладать высокой степенью надежности и иметь необходимые сертификаты пожарной безопасности и соответствия Российской Федерации.

Электротехническую часть выполнить на оборудование производства компании ООО «Рубеж».

Создаваемая установка автоматического пожаротушения должна обеспечивать:

- формирование команды на автоматический пуск установки пожаротушения при срабатывании не менее двух пожарных извещателей;
- возможность автоматического (от пожарных извещателей) и дистанционного (от кнопок с поста пожарной охраны) запуска установки, окончательные решение уточняется на этапе разработки рабочей документации;
- возможность отключения и восстановления режима автоматического пуска установки с выдачей светового и звукового сигналов о переключении;
- задержку выпуска газового огнетушащего вещества в защищаемое помещение при автоматическом и дистанционном пуске на время, необходимое для эвакуации из помещения людей;
- формирование сигнала на включение системы оповещения о пожаре;
- передачу сигналов о пожаре, срабатывании и состоянии установки в дежурном режиме персоналу, ведущему круглосуточное дежурство.

АУГП должна состоять из технологической и электротехнической части.

В состав технологической части входят:

- модули газового пожаротушения;
- запорно-пусковые устройства;
- технологические трубопроводы;
- распределительные насадки.

В состав электротехнической части входят:

- пожарные извещатели;
- приборы приемно-контрольные и управления;
- светозвуковые оповещатели;
- кнопки дистанционного пуска и восстановления автоматического режима работы установки;
- шлейфы пожарной сигнализации, соединительные и питающие линии.

Удаление дыма из верхних и нижних зон защищаемых помещений после пожара осуществить с помощью переносного дымососа.

Требования к электроснабжению системы пожаротушения.
По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники автоматических установок пожаротушения

		и систем пожарной сигнализации следует относить к потребителям первой категории согласно ПУЭ и СП 6.13130.2021.
13.	Согласование документации	Исполнитель согласовывает разработанную документацию с Заказчиком.
14.	Требования о предъявлении и принятии выполненных работ	Заказчику передаётся рабочая документация на электронном носителе в формате разработки (dwg, word, excel, pdf) и формате PDF в 1 экз.
15.	Особые требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы. 2. ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям с подписанием актов приёмки. 3. Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме. 4. В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки в зоне своей ответственности. 5. В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, а также крепежные и расходные материалы. 6. В стоимости коммерческого предложения Учесть устройство отверстий под инженерные коммуникации при необходимости в зоне своей ответственности. 7. Подрядчик обязуется выполнить полный комплекс ПНР.

16.	Требования к Банковской гарантии	1. БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.
17.	Обмен документами с АО «ГК «Основа»	1. Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2ВМ-9715264590-771501001-201608031259170674591

Перейдите в раздел «Контрагенты» → «+ Поиск и приглашение» и нажмите на ссылку «Загрузить файл со списком ИНН».

