

 **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Для проведения тендера на проектирование Рабочей документации автоматической установки газового пожаротушения и выполнения строительно-монтажных работ на объекте: Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Наименование условий** | **Содержание условий** |
| 1. | Наименование объекта | Многофункциональный гостиничный комплекс с подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10. |
| 2. | Вид работ | Проектирование раздела АУГПТ и Выполнение строительно-монтажных работ по разработанной РД |
| 3. | Место расположения объекта | г. Москва, ЮЗАО, ул. Наметкина, вл. 10. |
| 4. | Заказчик (Генподрядчик) | АО «ГК «Основа» |
| 5. | Основание | Настоящее техническое задание и комплекты документации, предоставленные Заказчиком/Генподрядчиком |
| 6. | Сроки выполнения работ |  180 календарных дней |
| 7. | Комплект документациипредоставляемый Заказчиком претенденту | 1. Настоящее техническое задание
2. Укрупненная ведомость объемов работ, представленная на тендерной площадке
3. Список контактных лиц
4. Комплект чертежей проекта
 |
| 8. | Задача претендента | Разработать коммерческое предложение: 1. Выполнить проектирование по разработке рабочей документации раздела «Автоматическая установка газового пожаротушения» (АУГП) на основе настоящего задания, предоставленных заказчиком изысканий и действующих регламентирующих документов, с дальнейшем согласование с представителями АО «ГК «Основа» 2. Выполнить СМР по разработанной и согласованной документации АУГП. В предложении должны быть представлены график финансирования и график производства работ.  |
| 9. | Объемы работ | Представлены в укрупненной ведомости объемов работ на тендерной площадке |
| 10. | Основные требования к документации | Разработка документации должна производиться в соответствии с действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами и другими нормативными, техническими и правовыми документами, утвержденными в установленном порядке Российской Федерацией и Правительством г. Москва.Решения должны соответствовать требованиям:* Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* ГОСТ Р 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
* ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

-  ГОСТ Р 59636-2021. «Национальный стандарт Российской Федерации. Установки пожаротушения автоматические. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность.»* СП 6.13130. 2021 "Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности"
* СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
* Правила устройства электроустановок (издание 7);
* СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;

- СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки. пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.»- СП 484.1311500.2020 изм. 1 «Свод правил «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». |
| 11. | Состав разрабатываемой документации и требования к содержанию | Состав комплекта документации стадии «Рабочая документация» – в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», в объеме достаточном для строительства.Состав разделов может быть уточнен на этапе проектирования. |
| 12 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, содержании технологических решений | **4.5. Автоматическая установка газового пожаротушения.**Автоматическая установка газового пожаротушения предназначена для:- обнаружения возникновения места возгорания и (или) задымления;- передачи сообщения о вышеуказанных ситуациях на пульт и на пост пожарной охраны, на котором организовано круглосуточное дежурство;- выдачи сигнала на запуск системы оповещения о пожаре; - выпуск огнетушащего вещества в защищаемое помещение. Защите АГПТ подлежат следующие помещения:№4.19; №4.18; №4.20; №4.28; №4.29; №4.08; №4.09; №4.21; №4.30; №4.16; №4.17; №4.26; №4.31Применяемое в проекте оборудование должно обладать высокой степенью надежности и иметь необходимые сертификаты пожарной безопасности и соответствия Российской Федерации.Электротехническую часть выполнить на оборудование производства компании ООО «Рубеж».Создаваемая установка автоматического пожаротушения должна обеспечивать:- формирование команды на автоматический пуск установки пожаротушения при срабатывании не менее двух пожарных извещателей;- возможность автоматического (от пожарных извещателей) и дистанционного (от кнопок с поста пожарной охраны) запуска установки, окончательные решение уточняется на этапе разработки рабочей документации;- возможность отключения и восстановления режима автоматического пуска установки с выдачей светового и звукового сигналов о переключении; - задержку выпуска газового огнетушащего вещества в защищаемое помещение при автоматическом и дистанционном пуске на время, необходимое для эвакуации из помещения людей;- формирование сигнала на включениесистемыоповещения о пожаре;- передачу сигналов о пожаре, срабатывании и состоянии установки в дежурном режиме персоналу, ведущему круглосуточноедежурство. АУГП должна состоять из технологической и электротехнической части.В состав технологической части входят:- модули газового пожаротушения;- запорно-пусковые устройства;- технологические трубопроводы;- распределительные насадки.В состав электротехнической части входят:- пожарные извещатели;- приборы приемно-контрольные и управления;- светозвуковые оповещатели;- кнопки дистанционного пуска и восстановления автоматического режима работы установки;- шлейфы пожарной сигнализации, соединительные и питающие линии.Удаление дыма из верхних и нижних зон защищаемых помещений после пожара осуществить с помощью переносного дымососа. **Требования к электроснабжению системы пожаротушения.**По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники автоматических установок пожаротушения и систем пожарной сигнализации следует относить к потребителям первой категории согласно ПУЭ и СП 6.13130. 2021.  |
| 13. | Согласование документации | Исполнитель согласовывает разработанную документацию с Заказчиком. |
| 14. | Требования о предъявлении и принятии выполненныхработ | Заказчику передаётся рабочая документация на электронном носителе в формате разработки (dwg, word, excel, pdf) и формате PDF в 1 экз. |
| 15. | Особые требования | 1. **До представления коммерческого предложения Подрядчик выезжает на место производства работ, изучает представленную рабочую документацию и учитывает в цене предложения все основные и вспомогательные работы.**
2. **ТКП подрядчиков должно включать в себя все возможные стоимости Работ и Материалов в соответствии с проектной документацией и ведомостью оферты на Объект и со строительными нормами и правилами, в том числе возможных работ, определенно в оферте не упомянутых, но необходимых для полного сооружения Объекта, на 100% позволяющих его нормальную эксплуатацию с получением Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства (ЗОС), с разработкой ППР и оформлением полного комплекта исполнительной документации со сдачей работ и исполнительной документации Генподрядчику, Заказчику, Эксплуатирующим организациям и иным организациям с подписанием актов приёмок.**
3. **Претендент подтверждает, что комплект документации, предоставленный Заказчиком, является достаточным для выполнения работ в полном объеме.**
4. **В стоимости коммерческого предложения предусмотреть затраты на мобилизацию - организацию работы и содержание строительной площадки в зоне своей ответственности**.
5. **В стоимость коммерческого предложения предусмотреть затраты на электроэнергию, подъемно-транспортные механизмы для транспортировки материалов и оборудования, а также крепежные и расходные материалы.**
6. **В стоимости коммерческого предложения Учесть устройство отверстий под инженерные коммуникациипри необходимости в зоне своей ответственности.**
7. **Подрядчик обязуется выполнить полный комплекс ПНР.**
 |
| **16.** | **Требования к Банковской гарантии**  | 1. **БГ необходима при запрошенном авансировании более 10 млн. руб. Обслуживание БГ необходимо учесть в стоимости КП из расчёта графика финансирования. Банк предоставивший БГ должен находиться в ТОП-20.**
 |
| **17.** | **Обмен документами с АО «ГК «Основа»** | 1. **Обмен документами с АО «ГК «ОСНОВА» осуществляется в системе электронного документооборота Контур Диадок. Просим Вас, при объявлении Вас победителями на тендере, до заключения договора, отправить нам приглашение в этой системе, загрузив в строку поиска наш идентификатор участника ЭДО: 2BM-9715264590-771501001-201608031259170674591**
 |

|  |
| --- |
|  |